

கவனிக்க.- 2022.08.12 ஆந் திகதிய 2293 ஆம் இலக்க, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II (தமிழ் மொழிமூலம்) மற்றும் பகுதி IV (அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2294 - 2022 අගෝස්තු මස 19 වැනි සිකුරාදා - 2022.08.19  
2294 ஆம் இலக்கம் - 2022 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 19 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

| பக்கம்                                                |   | பக்கம்                                                      |     |
|-------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------|-----|
| காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்                             | - | நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்                 | -   |
| முன்னறிவித்தல்கள்                                     | - | மேல் மாகாணம்                                                | -   |
| இறுதிச் சுட்டளைகள்                                    | - | மத்திய மாகாணம்                                              | -   |
| அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்                 | - | தென் மாகாணம்                                                | -   |
| மேல் மாகாணம்                                          | - | வட மாகாணம்                                                  | -   |
| மத்திய மாகாணம்                                        | - | கிழக்கு மாகாணம்                                             | -   |
| தென் மாகாணம்                                          | - | வடமேல் மாகாணம்                                              | -   |
| வட மாகாணம்                                            | - | வடமத்திய மாகாணம்                                            | -   |
| கிழக்கு மாகாணம்                                       | - | ஊவா மாகாணம்                                                 | -   |
| வடமேல் மாகாணம்                                        | - | சப்பிரகமுவ மாகாணம்                                          | -   |
| வடமத்திய மாகாணம்                                      | - | காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்                          | -   |
| ஊவா மாகாணம்                                           | - | காணி ஆபீஸிருத்திக் சுட்டளைச் சுட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள் | 224 |
| சப்பிரகமுவ மாகாணம்                                    | - | காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்                           | -   |
| சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள் | - | நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்                                  | -   |

- கவனிக்க.- (i) நீதித்துறை (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2022, ஓகத்து 05 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.
- (ii) குடியியல் நடவடிக்கைமுறைச் சட்டக்கோவை (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2022, ஓகத்து 05 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.
- (iii) மாகாணங்களின் மேல் நீதிமன்றம் (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2022, ஓகத்து 05 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்சுபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2022, செப்டெம்பர் மாதம் 09 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2022, ஓகத்து மாதம் 26 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

### 2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, சுட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, சுட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி லியனகே,  
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,  
2022 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



## நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/67564.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம். : NWP/PLC/L9/  
NWG/LTL/17.

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், நவகத்தேசம் பிரதேசசெயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 645/1 இங்கினிமிட்டிய கிராமஅலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இங்கினிமிட்டிய எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள PU/NWG/2018/570 இலக்க சவடுபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு ஆம் இலக்கம் 'A' மற்றும் 'B' மற்றும் 0.1518 ஹெக்டயார் விஸ்தீரமுள்ளதுமான அரசகாணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு ஆனமடுவ திட்டத்தில் ஆழத் தோண்டும் கிணறு மற்றும் அணுகும் பாதை அமைப்பதற்கு தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை விண்ணப்பித்திருப்பதை இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளகாணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

காணித்துண்டு இலக்கம் 'A'  
வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் B மற்றும் எப்விபி 3221 இன் 359 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எஞ்சிய பகுதி;  
கிழக்கு : எப்விபி 3221 இல் 359 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எஞ்சிய பகுதி;  
தெற்கு : எப்விபி 3221 இல் 359 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எஞ்சிய பகுதி;  
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் B மற்றும் 3221 இன் 359 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எஞ்சிய பகுதி.

காணித்துண்டு இலக்கம் 'B'  
வடக்கு : வீதி (நீர்பாசனத் திணைக்களம்) மற்றும் எப்விபி 3221 இல் 359 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எஞ்சிய பகுதி;  
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் A மற்றும் எப்விபி 3221 இல் 359 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எஞ்சிய பகுதி;  
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் A மற்றும் எப்விபி 3221 இல் 359 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எஞ்சிய பகுதி;  
மேற்கு : வீதி (நீர்பாசனத் திணைக்களம்) மற்றும் எப்விபி 3221 இல் 359 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எஞ்சிய பகுதி.

03. குறித்தக் காணிக்குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் :- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.02.28 தொடக்கம் முன்னோக்கி);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- 2022 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000/-) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% குத்தகை. 2022 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00/-) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்த குத்தகையாக கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். என்பதுடன் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடகாலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்: அறிவிப்படமாட்டாது.

(இ) குத்தகைக் காராரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளர்/மாகாணக்காணி ஆணையாளர்/பிரதிக்காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையால் ஆனமடுவ திட்டத்தில் ஆழத் தோண்டும் கிணறு மற்றும் அணுகும் பாதை அமைக்கும் நோக்கத்திற்கு மட்டும் பயன்படுத்த வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மாகாணக்காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கும் இக்குத்தகைக்குட்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ளகட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2022.02.28 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கக்கூடாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. ஆர். ஏ. ரி. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,  
உதவி காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுதமெதுர”.  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2022.07.27.

08 - 149

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/58257.  
மகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம். : PLC/LC/L9/CHL/  
LTL.01.

#### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம் சிலாபம் பிரதேசசெயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட இலக்கம் 564 கரவிட்ட கிராமஅலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கரவிட்ட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள PU/CHL/2017/404 ஆம் இலக்க சுவடுபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு இலக்கம் 'A' ஒரு பகுதி என காட்டப்பட்டுள்ள 0.0126 ஹெக்டயார் விஸ்தீரமுள்ளதுமான அரசகாணியை சமீதி நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்படாத கரவிட்ட இலிப்பதெனிய சிக்கனம் மற்றும் கடன் வழங்கும் கூட்டுறவுச்சங்கத்தினர் விண்ணப்பித்திருப்பதை இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

காணித்துண்டு இலக்கம் 'A'

வடக்கு : பு 4918 ஆம் இலக்க ஆரம்ப வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 1 மற்றும் A724 ஆம் இலக்க ஆரம்ப வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 4;

கிழக்கு : A 724 ஆம் இலக்க ஆரம்ப வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 4 மற்றும் 4918 ஆம் இலக்க ஆரம்ப வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 2;

தெற்கு : பு 4918 ஆம் இலக்க ஆரம்ப வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 2;

மேற்கு : பு 4918 ஆம் இலக்க ஆரம்ப வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 1.

03. குறித்தக் காணிக்குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.02.28 தொடக்கம் முன்னோக்கி);

(ஆ) வருடாந்தக்குத்தகை.-பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால் 2022 ஆம் வருடத்தற்கான வர்த்தகப் பெறுமதியின் 2% வீதம் வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்:-இல்லை.

(இ) குத்தகைக் காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளர்/மாகாணக்காணி ஆணையாளர்/பிரதிக்காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் வரையறுக்கப்படாத கரவிட்ட இலிப்பதெனிய சிக்கனம் மற்றும் கடன் வழங்கும் கூட்டுறவுச்சங்க நோக்கத்திற்கு மட்டும் பயன்படுத்த வேண்டும்;

(உ) பிரதேசச் செயலாளர், மாகாணக்காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகைகட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2022.02.28 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில்

வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. ஆர். ஏ. ரி. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,  
உதவி காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுதமெதுர”.  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2022.07.27.

08 - 150

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/52515.  
மாகணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம். : PLC/L9/Kal/  
LTL/06.

#### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம் கல்பிட்டிய பிரதேசசெயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட இலக்கம் 621 பனியடிய கிராமஅலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இளந்தடிய எலும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அரச நிலஅளவையாளர் திரு ஜே. ஏ. சுகந்தன் என்பவரால் வரையப்பட்ட இறுதிகிராம வரைபட இலக்கம் 3291 இல் காட்டப்பட்டுள்ளதும் காணிதுண்டு இலக்கம் '151' ஒரு பகுதி என காட்டப்பட்டுள்ள 0.5818 ஹெக்டயார் விஸ்தீரமுள்ளதுமான அரசகணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு மகரா ரிசொட் தனியார் கம்பனி விண்ணப்பித்திருப்பதை இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

காணிதுண்டு இலக்கம் '151'  
வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 132;  
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 27 2/2 (TP 135096);  
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 129;  
மேற்கு : மாட்டுவண்டிப் பாதை.

03. குறித்தக் காணிக்குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.02.28 தொடக்கம் முன்னோக்கி);

(ஆ) வருடாந்தக்குத்தகை.- 2022 ஆம் ஆண்டிற்கான சந்தைப் பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த

ஐந்துவருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

**தண்டப்பணம்.-** 2022 ஆம் வருடத்தின் காணியின் அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 10% தொகை தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

**தவணைப்பணம்.-** வருடாந்த குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாக செலுத்த வேண்டும்.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளர்/மாகணக்காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேசச் செயலாளர், மாகணக்காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகைகட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2022.02.28 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை மற்றும் கைமாற்றம் செய்தல் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. ஆர். ஏ. ரி. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,  
உதவி காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத மெதுர”.  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2022.07.27.

08 - 151