



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,295 - 2022 අගෝස්තු මස 26 වැනි සිකුරාදා - 2022.08.26

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී.)

II කොටස – අධිකරණ

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සැම කොටසකට ම අයත් එක් එක් හාඡාවකට වෙන වෙන පිටු අංක යොදා ඇත.)

පිටුව	පිටුව
සම්මත වූ පනත්	වස්තු හෘත්ව නැඩු පිළිබඳ දැන්වීම්
පනත් කෙටුම්පත්	පිසේකල් මර්මල්වරුන්ගේ පන් කිරීම්
ගෞෂ්ම්යාධිකරණයේ දැන්වීම්	පිසේකල් විකිනීම්
ශ්‍රී ලංකා ඇපැල් උසාවයේ දැන්වීම්	බුද්ල් නැඩු පිළිබඳ දැන්වීම්
ශ්‍රී ලංකා ඇපැල් උසාවයේ අපරාධ නඩු සැසි පිළිබඳ නිවේදන	නිති අධ්‍යාපන සඟාලේ දැන්වීම්
දිසා අධිකරණ භා මහෙස්ත්‍රත්වය අධිකරණ දැන්වීම්	නොතාරිස් ලැයිස්තු
	විවිධ දැන්වීම්

- ස. පු. - (i) සුළු නිමිකම් අධිකරණ කාර්ය පටිපාටිය පනත් කෙටුම්පත 2022 අගෝස්තු මස 05 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය || වැනි කොටසේ අතිශේෂකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.
- (ii) බහුජනී තීජ්පාදන (විශේෂ විධිවිධාන) (සංගේත්ධන) පනත් කෙටුම්පත 2022 අගෝස්තු මස 12 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය || වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා හාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය ප්‍රසිද්ධ සැම මායා ම මූල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන හාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් හාරගතීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇඛුරු, විභාග, වෙන්විර සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්පළ අවසන් දින සහ වේලාවන් දැනන්දුවත් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාලවේලවක් ලැබෙන පරිදි දෙයාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපර්තමේන්තු, සංචේර්‍ය සහ මණ්ඩල යනාදිය වශයෙන් යුතු බව මින් අවබරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවතු ලබන සැම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව හාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සැම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර (එනම්, 2022 සැශ්‍රාමිකර මස 16 වැනි දින පළකරන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2022 සැශ්‍රාමිකර මස 02 වැනි දින දහවල් 12.00ව හෝ ඊට පෙර) තැපැලන් හෝ ගෙනවිත් රජයේ මූල්‍යාලයට හාරිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දින ඉලක්මානික ගැනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

"යම් ප්‍රකාශනයක, රිකියක, නියෝගයක, නියමයක, අඛරු ව්‍යවස්ථාවක, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකු යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නිති ප්‍රයුත්තියකින් විධිවිධාන සඟ්ජවා ආති අවස්ථාවක, ඒ රිකි, නියෝග, නියමය, අඛරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලක්මානික ස්වරුපයේ වන ගැසට් පත්‍රය පළ යුතුවහාත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතු ය."

2022 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,

කොළඹ 08,

රජයේ මූල්‍ය දෙපාර්තමේන්තුවේ දි ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙත අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



ගංගානි ලියනගේ,
රජයේ මූල්‍යාලයාධික.

පිස්කල් විකිණීම්

**සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 255 වන වගන්තියට අනුව පිස්කල් විසින් කරනු ලබන පිස්කල් විකිණීම
ශ්‍රී ලංකා මහාධිකරණයේ දී ය**

(කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ දී පැවැත්වන)

1995 අංක 11 දරන බෙරුමිකරණ පනතේ VII සහ VIII පරිච්ඡේද යටතේ සහ එය ප්‍රකාරව කරනු ලබන ඉල්ලීම්

සෙලාන් බිවෙලොප්මන්ට්ස් පිතිල්සි,
මල්වල් 15, සෙලාන් වටර්ස්, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

.....නිමිකම්පාන පෙන්සම්කරු.

නඩු අංකය : CHC 295/2018/ARB
අැස්කීසි අංකය : 10/2020

උදිරිව

ස්වැන්බිරඩ් තෙක්විට ගිනැන්ස් ලිමිටඩ්
(කළුන් සෙලින්කෝ ඉන්වෙස්ට්මන්ට් ඇන්ඩ් රියැලිට් ලිමිටඩ් සහ
ස්වැන්බිරඩ් තෙක්විට ලංකා ලිමිටඩ් යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබූ)
අංක 277, යුතියන් පෙදෙස, කොළඹ 02.

සහ

අංක 97, නයිඩ්පාර්ක් කොළඹ,
කොළඹ 02.

.....වගල්තරකරු.

ඉහත අංක දරන නඩුවේ 2019.05.10 වැනි දින ඇතුළත් කරන ලද එක පාර්ශ්වීක නඩු තීන්දුව අනුව මා වෙත නිකුත් කර ඇති දේපල තහනමට ගෙන විකිණීමේ ඇස්කීසියේ බලය පිට පැමිණිලිකාර බැංකුවට අය විය යුතු රුපියල් එක්දහස් දෙසිය පනස් දෙලක්ෂ අඟු දෙදෙහස් දෙසිය හැට නතක (රු. 12,52,82,267) මුදලක් ද, ඒ මත වර්ෂ 2015.09.15 දින සිට සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් වන තෙක් 11.5%ක වාර්ෂික නෙතික පොලියක් ද (එනම් විරක ප්‍රදානයේ 17 වන පිටුවේ 78 වන ජේදයේ දැක්වෙන පරිදි), නඩු ගාස්තු ද ගෙවිය යුතු බවට නියෝග කොට ඇති හෙයින් ද, ඒ අනුව ඉහත නම සඳහන් වින්තිකරුවන්ට අයත් දැනම්ත් තහනමට ගෙන ඇති පහත උපලේඛනයේ සඳහන් වන දේපල පිස්කල් වෙන්දේසියේ විකුණා පැමිණිලිකාර බැංකුවට අයකර දීම සඳහා,

වර්ෂ 2022 ක් වූ සැප්තැම්බර මස 27 වැනි දින පෙ. ව. 11.00 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපලේඛනය

සහාධිපත්‍ර එකකය : A/FO/U22

සහාධිපත්‍ර පිමුරු අංක 6137 හි විස්තර වන ජා ඇල පිහිටි වරිපතම් අංක 169/S, රියැලිට් ජ්‍යෙෂ්ඨ (සාප්පු/වානිජ්‍ය සංකීරණය)

ස්ථානය :

බ්‍රිමිමහලේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ගාමිණී ඩී. දොඩ්වල විසින් සාදන ලද සහාධිපත්‍ර පිමුරු අංක 6137 සහ 2007 අගෝස්තු මස 20 දිනැති පිමුරු ප්‍රකාරව ගොඩනැගිල්ලේ බිම් මහලේ (පිවිසුම් කොටස) එකක අංක A/FO/U22.

මායිම් සහ බ්‍රම් ප්‍රමාණය :

උතුරට	: A/FO/U23 සහ A/FO/U21
නැගෙනහිරට	: CE5
දකුණුට	: CE5
බටහිරට	: CE 18
මුදුනින්	: A/F1/U32 සහ CE 18
පොළවට යටින්	: මෙම එකකයෙහි කොන්ක්‍රිට් බිමෙහි මධ්‍යය
ප්‍රමාණය	: වර්ග මේටර් 37

මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෛශ්‍ය/පත්‍රරුව Con J 3/153 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපලට ප්‍රමාණ මාර්ගය :- කොළඹ මිලවුව ප්‍රධාන මාරුගයේ ජා ඇල කළුවාර දේවස්ථානයේ සිට මේටර 200ක් පසුකර ජා ඇල නගරයට පෙර දකුණු පසින් වන්නට රියැලිට් ජ්ලාසා නමින් ඇති වෙළඳ සංකීර්ණයේ ඇති වරිපනම් අංක 169/S දරන ඒකකය වේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය :- වෙන්දේසිය අවසානයේ දී සාර්පක ගැණුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ මූදල නොගෙවන්නේ නම් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතුය.

(1) ගැණුම් මිලන් 25%, (2) පලාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා 1% (3) ප්‍රවාරණ වියදම්, (4) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 258 වගන්තියේ (අ) යටතේ අයකිරීම් ද, ගැණුම් මිලන් 75% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙතොත් එවා ද සමඟ වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත බස්නාහිර පළාතේ වානිජ මහාධිකරණයේ ඉහත නඩු අංකය යටතේ බැර කළ යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාල සීමාව ඇතුළත නොගෙවෙන් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරික්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

පරිපාලන කළමණාකරු - සෙලාන් බිවෙලොප්මන්ට් පිංල්සි, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.
දුරකථන අංකය : 011-2456585

ආර්. කේ. ගාමිණී විරසිර,
අධිකරණ රෙංස්ට්‍රාර්, නියෝජ්‍ය පිස්කල්,
කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ පැවැත්වෙන
මහාධිකරණය.

වර්ෂ 2022 ක් වූ පැයිස්තු මස 15 වැනි දින,
වාණිජ මහාධිකරණය,
කොළඹ 12.

08-251/1

**සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 255 වන වගන්තියට අනුව පිස්කල් විසින් කරනු ලබන පිස්කල් විකිණීම
ශ්‍රී ලංකා මහාධිකරණයේ දී ය**

(කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ දී පැවැත්වෙන)

1995 අංක 11 දරන බෙරුම්කරණ පනතේ VII සහ VIII පරිවිශේද යටතේ සහ එය ප්‍රකාරව කරනු ලබන ඉල්ලීමකි.

සෙලාන් බිවෙලොප්මන්ට්සි පිංල්සි,
ලෙවල් 15, සෙලාන් ටවරස්, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

.....හිමිකම්පාන පෙන්සම්කරු.

නඩු අංකය : CHC 295/2018/ARB
අයිතිය අංකය : 10/2020

උදිරිව

ස්වේච්ඡා තෙව්වී ගිහෘන්ස් උම්බ්‍රා,
(කළුන් සෙලින්කේ ඉන්වෙස්මන්ට් ඇන්ඩ් රියැලිට් ලිමිටඩ් සහ
ස්වේච්ඡා තෙව්වී ලිමිටඩ් යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබූ)
අංක 277, යුතියන් පෙදෙස, කොළඹ 02.

සහ

අංක 97, හයිඩ්පාර්ක් කොළඹ,
කොළඹ 02.

.....වගලන්තරකරු.

ඉහත අංක දරන නඩුවේ 2019.05.10 වැනි දින ඇතුළත් කරන ලද ඒක පාර්ශ්වීක නඩු තීන්දුව අනුව මා වෙත නිකුත් කර ඇති දේපල තහනමට ගෙන විකිණීමේ ඇස්කීසියේ බලය පිට පැමිණිලිකාර බැංකුවට අය විය යුතු රුපියල් එක්දහස් දෙසිය පනස් දෙලක්ෂ අස් දෙදහස් දෙසිය හැට තතක (ර. 12,52,82,267) මුදලක්ද, ඒ මත වර්ෂ 2015.09.15 දින සිට සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් වන තෙක් 11.5%ක වාර්ෂික තෙනතික පොලියක් ද (එනම් තීරක ප්‍රදානයේ 17 වන පිටුවේ 78 වන ජේදයේ දැක්වෙන පරිදි), නඩු ගාස්තු ද ගෙවිය යුතු බවට නියෝග කොට ඇති හෙයින් ද, ඒ අනුව ඉහත නම සඳහන් විත්තිකරුවන්ට අයන් දැනටමත් තහනමට ගෙන ඇති පහත උපලේඛනයේ සඳහන් වන දේපල පිස්කල් වෙන්දේසියේ විකුණා පැමිණිලිකාර බැංකුවට අයකර දීම සඳහා,

වර්ෂ 2022 ක් වූ සැප්තැම්බර් මස 27 වැනි දින පෙ. ව. 11.15 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණු ලැබේ.

චපලේඛනය

සහාධිපත්‍ය ඒකකය : A/FO/U30

සහාධිපත්‍ය පිමුරු අංක 6137 හි විස්තර වන ජා ඇල පිහිටි වර්පතම් අංක 169/U1, රියුලිටි ප්ලාසා (සාප්පු/වානිජ්‍ය සංකීරණය)

ස්ථානය :

විම්මහලේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ගාමිණි ඩී. දොඩ්වල විසින් සාදන ලද සහාධිපත්‍ය පිමුරු අංක 6137 සහ 2007 අගෝස්තු මස 20 දිනැති පිමුරු ප්‍රකාරව ගොඩනැගිල්ලේ බිම් මහලේ (පිවිසුම් කොටස) ඒකක අංක A/FO/U30.

මායිම් සහ බීම් ප්‍රමාණය :

උතුරට	:	CE5
නැගෙනහිරට	:	A/FO/U23
දකුණුට	:	CE 18
බටහිරට	:	A/FO/U31
මුදුනින්	:	A/F1/U27, A/F1/U28 සහ CE 33
පොළට යටින්	:	මෙම ඒකකයෙහි කොන්ක්විට් බිමෙහි මධ්‍යය
ප්‍රමාණය	:	වර්ග මේටර් 53

මෙය ගම්පන ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම්/පත්‍රුරුව Con J 03/157 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපලට ප්‍රවේශ මාර්ගය :- කොළඹ මිගලුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ ජා ඇල කල්වාරී දේවස්ථානයේ සිට මිටර් 200ක් පසුකර ජා ඇල නගරයට පෙර දකුණු පසින් වන්නට “රියුලිටි ප්ලාසා” නමින් ඇති වෙළඳ සංකීරණයේ ඇති වර්පතම් අංක 169/U1 දරන ඒකකයේ වේ.

ගෙවීම් තුළය :- වෙන්දේසිය අවසානයේ දී සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ මුදල නොගෙවන්නේ නම් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතුය.

(1) ගැණුම් මිලෙන් 25%, (2) පළාත් අධිකාරියේ බඳ සඳහා 1% (3) ප්‍රවාරණ වියදම්, (4) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 258 වගන්තියේ (අ) යටතේ අයකිරීම් ද, ගැණුම් මිලෙන් 75% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියේ විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බඳ හෝ ගාස්තු වෙනාත් එවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත බැස්නාහිර පළාතේ වානිජ මාධ්‍යකරණයේ ඉහත නඩු අංකය යටතේ බැර කළ යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාල සීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහාන් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරික්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

පරිපාලන කළමනාකරු - සෙලාන් ඩිව්ලොප්ල්මන්ට් පිල්ලේසි, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

දුරකථන අංකය : 011-2456585

ආර්. කේ. ගාමිණි විරසිරි,
අධිකරණ රේඛස්ට්‍රුර්, නියෝජ්‍ය පිස්කල්,
කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ පැවැත්වෙන
මාධ්‍යකරණය.

වර්ෂ 2022 ක් වූ අගෝස්තු මස 15 වැනි දින,
වාණිජ මාධ්‍යකරණය,
කොළඹ 12.

සිවිල් නඩු විධාන සංගහයේ 255 වන වගන්තියට අනුව පිස්කල් විසින් කරනු ලබන පිස්කල් විකිණීම
ශ්‍රී ලංකා මහාධිකරණයේ දි ය

(කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ දී පැවැත්වෙන)

1995 අංක 11 දරන බෙරුම්කරණ පනතේ VII සහ VIII පරිච්ඡේද යටතේ සහ එය ප්‍රකාරව කරනු ලබන ඉල්ලීමකි.

සෙලුන් ඩිවෙලොප්මේන්ටස පිළිඳිසි
ලේවල් 15, සෙලුන් වටරස්, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

..... තිමිකම්පාන පෙන්සම්කරු.

නඩු අංකය : CHC 295/2018/ARB
අැස්කීසි අංකය : 10/2020

උදිරිව

ස්වැන්බර්බි කුබිට් ගිනැන්ස් ලිමිටඩ්
(කලින් සෙලින්කේස් ඉන්වෝස්ටමන්ට ඇත්ත් රියාලිට් ලිමිටඩ් සහ
ස්වැන්බර්බි කුබිට් ලංකා ලිමිටඩ් යනුවත් හඳුන්වනු ලැබේ)
අංක 277, යුතියන් පෙදෙස, කොළඹ 02.

සහ

අංක 97, හයිඩ්පාර්ක් කෝනර්,
කොළඹ 02.

..... වගලන්තරකරු.

ඉහත අංක දරන නඩුවේ 2019.05.10 වැනි දින ඇතුළත් කරන ලද ඒක පාර්ශ්වීක නඩු තීන්දුව අනුව මා වෙත නීතිත් කර ඇති දේපල තහනමට ගෙන විකිණීමේ ඇැස්කීසියේ බලය පිට පැමිණිලිකාර බැංකුවට අය විය යුතු රුපියල් එක්දහස් දෙසිය පනස් දෙලක්ෂ අසූ දෙදාහස් දෙසිය හැට හතක (රු. 125,282,267) මුදලක්ද, ඒ මත වර්ෂ 2015.09.15 දින සිට සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් වන තෙක් 11.5%ක වාර්ශික තෙනෙකි පොලීයක්ද (එනම් තීරක ප්‍රදානයේ 17 වන පිටුවේ 78 වන තේදයේ දැක්වන පරිදි), නඩු ගාස්තු ද ගෙවිය යුතු බවත තියෙන කොට ඇති හෙයින්ද, ඒ අනුව ඉහත නම සඳහන් විත්තිකරුවන්ට අයත් දහමටත් තහනමට ගෙන ඇති පහත උපලේඛනයේ සඳහන් වන දේපල පිස්කල් වෙන්දේසියේ විකුණා පැමිණිලිකාර බැංකුවට අයකර දීම සඳහා,

වර්ෂ 2022 ක් වූ සැප්තැම්බර මස 27 වැනි දින පෙ. ව. 11.30 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණ්නු ලැබේ.

උපලේඛනය

සහාධිපත්‍ය ඒකකය : A/FO/U31

2007.08.20 දිනැති සහාධිපත්‍ය පිමුරු අංක 6137 හි විස්තර වන ජා ඇල පිහිටි වර්පනම් අංක 169/U2, රියාලිට් ප්ලාස් (සාප්පු/වානිජ්‍ය සංකීර්ණය)

ස්ථානය :

විම්හලෙහි පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ගාමිණි ඩී. දොඩ්බල විසින් ජා ඇල මිල්ල් මිල්ස් නැමැති ඉඩමට සාදන ලද සහාධිපත්‍ය පිමුරු අංක 6137 සහ 2007 අගෝස්තු මස 20 දිනැති පිමුරු ප්‍රකාරව ගොඩනැගිල්ලේ බිම් මහලේ (පිටිපුම් කොටස) ඒකක අංක A/FO/U31.

මායිම් සහ බීම් ප්‍රමාණය :

උතුරට	: CE5 ඒකකය
නැගෙනහිරට	: A/FO/U30 ඒකකය
දකුණට	: CE 18 ඒකකය
බටහිරට	: CE 5 ඒකකය
උඩට	: A/F1/U29, A/F1/U30 සහ CE 33 ඒකකය
පතුලට	: මෙම ඒකකයේ කොන්කීට් බිමෙහි මධ්‍යය
ප්‍රමාණය	: වර්ග මිටර් 53

මෙය ගම්පන ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම්/පත්‍රුරුව Con J 3/159 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපලට ප්‍රශනීකරණය :- කොළඹ මීගමුව ප්‍රධාන මරුගයේ ජා ඇල කල්වාරි දේශීජ්‍රානයේ සිට මිටර් 200ක් පසුකර ජා ඇල නගරයට පෙර දකුණු පසින් වන්නට “රියැලිට් ජ්ලාසා” නමින් ඇති වෙළඳ සංකිර්ණයේ ඇති වරිපත්ම් අංක 169/U2 දරන ඒකකය වේ.

ගෙවීමේ තුළය :- වෙන්දේසිය අවසානයේ දී සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ මුදල නොගෙවන්නේ නම් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතුය.

(1) ගැණුම් මිලන් 25%, (2) පලාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා 1% (3) ප්‍රවාරණ වියදම්, (4) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 258 වගන්තියේ (අ) යටතේ අයකිරීම් ද, ගැණුම් මිලන් 75% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු ගාස්තු වෙතොත් ජ්වා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත බස්නාහිර පලාතේ වානිජ මහාධිකරණයේ ඉහත නඩු අංකය යටතේ බැර කළ යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාල සීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහාත් දූනටම් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

පරිපාලන කළමනාකරු - සෙලාන් බිවෙලොප්මන්ට් පිළිසි, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.
දුරකථන අංකය : 011-2456585

ආර්. කේ. ගාමිණී විරසිරි,
අධිකරණ රේඛ්‍යාරු, නියෝජ්‍ය පිස්කල්,
කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ පැවැත්වෙන
මහාධිකරණය.

වර්ෂ 2022 ක් වූ අගෝස්තු මස 15 වැනි දින,
වාණිජ මහාධිකරණය,
කොළඹ 12.

08-251/3

**සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 255 වන වගන්තියට අනුව පිස්කල් විසින් කරනු ලබන පිස්කල් විකිණීම
ශ්‍රී ලංකා මහාධිකරණයේ දී ය**

(කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ දී පැවැත්වෙන)

1995 අංක 11 දරන බේරුම්කරණ පනතේ VII සහ VIII පරිවිශේද යටතේ සහ එය ප්‍රකාරව කරනු ලබන ඉල්ලීම්කි.

සෙලාන් බිවෙලොප්මන්ට් පිළිසි,
ලෙවල් 15, සෙලාන් වවරස්, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

නඩු අංකය : CHC 295/2018/ARB
අයිතිය අංකය : 10/2020

.....හිමිකම්පාන පෙන්සම්කරු.

ඡියිල්

ස්වැන්බරු තෙක්බිටි ගිහැන්ස් ලිමිටඩ්,
(කළුන් සෙලාන්කෝ ඉන්වෙස්ට්මන්ට් ඇන්ඩ් රියැලිට් ලිමිටඩ් සහ
ස්වැන්බරු තෙක්බිටි ලංකා ලිමිටඩ් යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබූ)
අංක 277, යුතියන් පෙදෙස, කොළඹ 02.

සහ

අංක 97, හයිධිපාර්ස් කොළඹ,
කොළඹ 02.

.....වගුන්තරකරු.

ඉහත අංක දරන තඩුවේ 2019.05.10 වැනි දින ඇතුළත් කරන ලද ඒක පාර්ශ්වික නඩු නින්දුව අනුව මා වෙත නිකුත් කර ඇති දේපල තහනමට ගෙන විකිණීමේ ඇස්කීසියේ බලය පිට පැමිණිලිකාර බැංකුවට ආය විය යුතු රුපියල් එක්දහස් දේසිය පනස් දෙලක්ෂ අසු දෙදහස් දේසිය හැට හතක (රු. 125,282,267) මුදලක් ද, ඒ මත වර්ෂ 2015.09.15 දින සිට සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් වන තෙක් 11.5%ක වාර්ෂික නෙතික පොලීයක් ද (එනම් තිරක ප්‍රධානයේ 17 වන පිටුවේ 78 වන ඒදෙයේ දැක්වෙන පරිදි), නඩු ගාස්තු ද ගෙවිය යුතු බව නියෝග කොට ඇති හෙසින් ද, ඒ අනුව ඉහත නම සඳහන් විත්තිකරුවන්ට අයත් දැනටමත් තහනමට ගෙන ඇති පහත උපලේඛනයේ සඳහන් වන දේපල පිස්කල් වෙන්දේසියේ විකුණා පැමිණිලිකාර බැංකුවට ආයකර දීම සඳහා,

වර්ෂ 2022 ක් වූ සැප්තැම්බර මස 27 වැනි දින පෙ. ව. 11.45 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ ද ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණු ලැබේ.

උපලේඛනය

සහාධිපත්‍ය ඒකකය : A/F1/U13

සහාධිපත්‍ය පිශ්චරු අංක 6137 හි විස්තර වන ජා ඇල පිහිටි වර්පනම් අංක 169/A1/14 රියැලිට් ඒලාසා (සාප්ප /වානිජ සංකීරණය)

ස්ථානය :

ව්‍යුත්මහලෙහි පිහිටි බලයලත් මිනිනදෝරු ගාමිණි බ්ල. දොඩ්වල විසින් සාදන ලද සහාධිපත්‍ය පිශ්චරු අංක 6137 සහ 2007 අගෝස්තු මස 20 දිනැති පිශ්චරු ප්‍රකාරව ගොඩනැලිලේ බිම මහලේ (පිවිසුම් කොටස) ඒකක අංක A/F1/U13.

මායිම් සහ බීම් ප්‍රමාණය :

උතුරට	:	පාර ලොටි 14,
නැගෙනහිරට	:	CE 42, CE 23, CE 35, CE 10, CE 38, CE 39, CE 40 සහ A/F1/U33 ඒකකය
දකුණට	:	A/F1/U 33 ඒකකය
බටහිරට	:	CE 30 සහ A/FO/U 4 ඒකකය
මුදුනින්	:	A/F2/U 17, A/F2/U 18, A/F2/U 19, A/F2/U20, CE 51, A/F2/U 71, A/F2/U 70, A/F2/U 69, A/F2/U 68 ඒකක සහ CE 64
පොලුවට යටින්	:	CE 12 සහ A/FO/U 5, A/FO/U 6, A/FO/U 7, A/FO/U 8, A/FO/U 9, A/FO/U 10, A/FO/U 11, A/FO/U 12, A/FO/U 13 ඒකක
ප්‍රමාණය	:	වර්ග මිටර් 233

මෙය ගම්පන ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම්/පත්තුරුව Con J 03/163 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපලට ප්‍රමේණ මාර්ගය :- කොළඹ මිගුවේ ප්‍රධාන මාර්ගයේ ජා ඇල කළුවාරි දේවස්ථානයේ සිට මිටර් 200ක් පසුකර ජා ඇල නගරයට පෙර දකුණු පිසින් වන්නට “රියැලිට් ඒලාසා” නමින් ඇති වෙළඳ සංකීරණයේ ඇති වර්පනම් අංක 169/A1/14 දරන ඒකකය වේ.

ගෙවීම් නුමය :- වෙන්දේසිය අවසානයේ ද සාර්ථක ගැඹුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ මුදල නොගෙවන්නේ නම් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතු ය.

(1) ගැඹුම් මිලන් 25%, (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා 1% (3) ප්‍රවාරණ වියදම්, (4) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 258 වගන්තියේ (අ) යටතේ අයකිරීම ද, ගැඹුම් මිලන් 75% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙතොත් එවාද සමඟ වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත බස්නාහිර පළාතේ වාණිජ ම්‍යාධිකරණයේ ඉහත නඩු අංකය යටතේ බැර කළ යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාල සිමාව ඇතුළත නොගෙවුමෙන් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීම් සහ නැවත එම දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

නිමිකම් ඔබ්සුරු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

පරිපාලන කළමනාකරු - සෙලාන් බිවලොප්මන්ට් පිළිල්සි, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

දුරකථන අංකය : 011-2456585.

ආර්. කේ. ගාමිණි විරසිරි,
අධිකාරණ රේඛ්ස්ට්‍රාර්, නියෝජ්‍ය පිස්කල්,
කොළඹ අධිකාරණ කළාපයේ පැවත්වෙන
ම්‍යාධිකරණය.

වර්ෂ 2022 ක් වූ අගෝස්තු මස 15 වැනි දින,
වාණිජ ම්‍යාධිකරණය,
කොළඹ 12.

සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 255 වන වගන්තියට අනුව පිස්කල් විසින් කරනු ලබන පිස්කල් විකිණීම
ශ්‍රී ලංකා මහාධිකරණයේ දී ය

(කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ දී පැවැත්වෙන)

1995 අංක 11 දරන බෝරුමිකරණ පනතේ VII සහ VIII පරිච්ඡේද යටතේ සහ එය ප්‍රකාරව කරනු ලබන ඉල්ලීම්කි.

සෙලාන් ඩිවෙලොප්මන්ට්ස් පිහිලිසි,
ලෙවල් 15, සෙලාන් වටර්ස්, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

නඩු අංකය : CHC 295/2018/ARB
අැස්කීඩි අංකය : 10/2020

.....නිලිකම්පාන පෙන්සම්කරු.

උදිරිව

ස්වේච්ඡිරුව තෙවිටි ගිනැන්ස් ලිමිටඩ්
(කළීන සෙලින්කේරු ඉන්වෙස්ට්මෙන්ට ඇත්ති රියැලිට් ලිමිටඩ් සහ
ස්වේච්ඡිරුව තෙවිටි ලංකා ලිමිටඩ් යනුවෙන් ගෙවා අවසන් වන තෙක්
අංක 277, පුනියන් පෙදෙස, කොළඹ 02.

සහ

අංක 97, භයිඩ්පාර්ක් කේන්තර්,
කොළඹ 02.

.....වගුන්තරකරු.

ඉහත අංක දරන නඩුවේ 2019.05.10 වැනි දින ඇතුළත් කරන ලද ඒක පාර්ශ්වීක නඩු තීන්දුව අනුව මා වෙත නිකත් කර ඇති දේපල තහනමට ගෙන විකිණීමේ ඇස්කීසියේ බලය පිට පැමිණිලිකාර බැංකුවට අය විය යුතු රුපියල් එක්දහස් දෙසිය පනස් දෙලක්ෂ අසූ දෙදහස් දෙසිය හැට භතක (රු. 125,282,267) මූදලක්ද, ඒ මත වර්ෂ 2015.09.15 දින සිට සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් වන තෙක් 11.5%ක වාර්ෂික තෙනතික පෙළියක් ද (එනම් තීරක ප්‍රදානයේ 17 වන ජේදයේ දැක්වෙන පරිදි), නඩු ගාස්තු ද ගෙවිය යුතු බවට නියෝග කොට ඇති හේඛින් ද, ඒ අනුව ඉහත නම සඳහන් විත්තිකරුවන්ට අයත් දැනටමත් තහනමට ගෙන ඇති පහත උපලේඛනයේ සඳහන් වන දේපල පිස්කල් වෙන්දේසියේ විකුණා පැමිණිලිකාර බැංකුවට අයකර දීම සඳහා,

වර්ෂ 2022 ක් වූ සැප්තැම්බර මස 27 වැනි දින ප. ව. 12.15 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණු ලැබේ.

දේපලේඛනය

සහායිතතා ඒකකය : A/FO/U23

සහායිතතා පිුමුරු අංක 6137 හි විස්තර වන ජා ඇල පිහිටි වර්ෂනම් අංක 169/U, රියැලිට් ඒලාසා (සාම්ප්‍රදායික සංකීරණය)

ස්ථානය :

බ්‍රිමිහලේහි පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ගාමිණී ඩී. දොඩුවල විසින් සාදන ලද සහායිතතා පිුමුරු අංක 6137 සහ 2007 අගෝස්තු මස 20 දිනැති පිහුර ප්‍රකාරව ගොඩනැගිලේලේ බිම් හෙලේ (පිවිසුම් කොටස) ඒකක අංක A/FO/U23'

මායිම් සහ බීම් ප්‍රමාණය :

උතුරට	:	CE 5
නැගෙනහිරට	:	A/FO/U 21
දකුණට	:	A/FO/U 22 සහ CE 18
බටහිරට	:	A/FO/U 30
මුදුනින්	:	A/F1/U 25, A/F1/U 26 සහ CE 33
පොළවට යටින්	:	මෙම ඒකකයෙහි කොන්ක්‍රිට් බිමෙහි මධ්‍යය
ප්‍රමාණය	:	වර්ග මේටර 62

මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම්/පත්‍රරුව Con J 3/155 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපලට ප්‍රවේශ මාර්ගය :- කොළඹ මිගමුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ ජා ඇල කළුවාරි දේවස්ථානයේ සිට මිටර් 200ක් පසුකර ජා ඇල නගරයට පෙර දකුණු පසින් වන්නට “රියැලිරි ජ්ලාසා” නමින් ඇති වෙළඳ සංකීරණයේ ඇති වර්පනම් අංක 169/U දරන ඒකකය වේ.

ගෙවීමේ ක්‍රියා ප්‍රතිච්‍රියා අවසානයේ දී සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ මුදල නොගෙවන්නේ නම් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතු ය.

(1) ගැණුම් මිලන් 25%, (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා 1% (3) ප්‍රවරණ වියදීම්, (4) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 258 වගන්තියේ (අ) යටතේ අයකිරීම් ද, ගැණුම් මිලන් 75% ක් තු ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙතොත් එවා ද සමඟ වෙනස්සේ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත බස්නාහිර පළාතේ වානිජ මහාධිකරණයේ ඉහත නඩු අකාය යටතේ බැර කළ යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාල සිමාව ඇතුළත නොගෙවුවහා ත්‍රුත් දුනටත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

පරිපාලන කළමනාකරු - සෙලාන් බිවලොප්මන්ට පිළිඳීසි, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.
දුරකථන අංකය : 011-2456585.

ආර්. කේ. ගාමිණි විරසිරි,
අධිකරණ රේඛ්ට්‍රුර, නියෝජ්‍ය පිස්කල්,
කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ පැවැත්වෙන
මහාධිකරණය.

වර්ෂ 2022 ක් වූ අග්‍ර්‍යෙන් මස 15 වැනි දින,
වාණිජ මහාධිකරණය,
කොළඹ 12.

08-251/5

**සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 255 වන වගන්තියට අනුව පිස්කල් විසින් කරනු ලබන පිස්කල් විකිණීම
ශ්‍රී ලංකා මහාධිකරණයේ දී ය**

(කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ දී පැවැත්වෙන)

1995 අංක 11 දරන බෙරුම්කරණ පනතේ VII සහ VIII පරිවහේද යටතේ සහ එය ප්‍රකාරව කරනු ලබන ඉල්ලීමකි.

සෙලාන් බිවලොප්මන්ටසි පිළිඳීසි
ලෙවල් 15, සෙලාන් ටවරස්, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

.....හිමිකම්පාන පෙන්සම්කරු.

නඩු අංකය : CHC 295/2018/ARB
අැස්කීසි අංකය : 10/2020

එදිටිව

ස්ටැන්බර්ඩ් තෙව්වි ගිනැන්ස් ලිමිටඩ්
(කළීන් සෙලින්කේස් ඉන්වෙස්ට්මන්ට ඇන්ඩ් රියැලිරි ලිමිටඩ් සහ
ස්ටැන්බර්ඩ් තෙව්වි ලංකා ලිමිටඩ් යනුවත් හඳුන්වනු ලැබේ)
අංක 277, යුතියන් පෙදෙස, කොළඹ 02.

සහ

අංක 97, හයිඩ්පාර්ක් කොළඹ,
කොළඹ 02.

.....වගලන්තරකරු.

ඉහත අංක දරන නඩුවේ 2019.05.10 වැනි දින ඇතුළත් කරන ලද එක පාර්ශ්වීක නඩු තින්දුව අනුව මා වෙත නිකුත් කර ඇති දේපල තහනමට ගෙන විකිණීම් ඇස්කීසියේ බලය පිට පැමිණිලිකාර බැංකුවට අය විය යුතු රුපියල් එක්දහස් දෙසිය පනස් දෙලක්ෂ අසු දෙදාන්ස් දෙසිය හැට හතක (රු. 125,282,267) මුදලක් ද, ඒ මත වර්ෂ 2015.09.15 දින සිට සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් වන තෙක්

11.5%ක වාර්ෂික නෙතික පොලියක් ද (එනම් තීරක පුද්‍රනයේ 17 වන පේදයේ දක්වෙන පරිදි), නඩු ගාස්තු ද ගෙවිය යුතු බවට නියෝග කොට ඇති හේඛින් ද, ඒ අනුව ඉහත නම සඳහන් විත්තිකරුවන්ට අයන් දැනටමත් තහනමට ගෙන ඇති පහත උපලේඛනයේ සඳහන් වන දේපල පිස්කල් වෙන්දේසියේ විකුණා පැමිණිලිකාර බැංකුවට අයකර දීම සඳහා,

වර්ෂ 2022 ක් වූ සැර්තැම්බර මස 27 වැනි දින ප. ව. 12.30 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණු ලැබේ.

උපලේඛනය

සහාධිපත්‍ර ඒකකය : A/F1/U12

2007.08.20 දිනැති සහාධිපත්‍ර පිමුරු අංක 6137 හි විස්තර වන ජා ඇල පිහිටි වරිපත්‍ර අංක 169/U1/2A, රියැලිට් ජ්ලාසා (ජාප්පු/වාණිජා සංකීරණය)

ස්ථානය :

ලිමිමහලේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ගාමිණි බේ. දොඩ්ඩල විසින් ජා ඇල ඔයිල් මිල්ස් නැමැති ඉඩමට සාදන ලද සහාධිපත්‍ර පිමුරු අංක 6137 සහ 2007 අගෝස්තු මස 20 දිනැති පිමුරු ප්‍රකාරව ගොඩනැගිල්ලේ තවතු අතර පිහිටි ඒකක අංක A/F1/U12.

මායිම් සහ බීම් ප්‍රමාණය :

උතුරට	:	CE 32
නැගෙනහිරට	:	A/FO/U4 ඒකකය
දකුණට	:	A/FO/U4 ඒකකය
බටහිරට	:	CE 33 සහ A/F1/U11 ඒකකය
උතුව	:	A/F2/U14
පතුලට	:	A/FO/U4 ඒකකය
ප්‍රමාණය	:	වර්ග මිටර් 18

මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම්/පත්‍රුරුව Con J 3/161 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපලට ප්‍රමේණ මාර්ගය :- කොළඹ මේගලුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ ජා ඇල කල්වාරි දේවස්ථානයේ සිට මිටර් 200ක් පසුකර ජා ඇල නගරයට පෙර දකුණු පිසින් වන්නට “රියැලිට් ජ්ලාසා” නමින් ඇති වෙළඳ සංකීරණයේ ඇති වරිපත්‍ර අංක 169/U1/2A දැරන ඒකකය වේ.

ගෙවීමේ කුමය :- වෙන්දේසිය අවසානයේ දී සාර්ථක ගැණුමිකරු විසින් සම්පූර්ණ මුදල නොගෙවන්නේ නම් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතු ය.

(1) ගැණුම් මිලන් 25%, (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා 1% (3) ප්‍රවාරණ වියදම්, (4) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 258 වගන්තියේ (අ) යටතේ අයකිරීම් ද, ගැණුම් මිලන් 75% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙතොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත බස්නාහිර පළාතේ වාණිජ මහාධිකරණයේ ඉහත නඩු අංකය යටතේ බැර කළ යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාල සීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇතුළත.

හිමිකම් ඔප්පු පරික්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමුණ්නන්.

පරිපාලන කළමනාකරු - සෙලුන් බිවෙළාප්‍රේමන්ට් පිළිල්සි, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

දුරකථන අංකය : 011-2456585

ආර්. කේ. ගාමිණි විරසිරි,
අධිකරණ රේඛ්පාර්, නියෝජ්‍ය පිස්කල්,
කොළඹ අධිකරණ කළාපයේ පැවැත්වෙන
මහාධිකරණය.

වර්ෂ 2022 ක් වූ අගෝස්තු මස 15 වැනි දින,
වාණිජ මහාධිකරණය,
කොළඹ 12.

සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 255 වන වගන්තියට අනුව පිස්කල් විසින් කරනු ලබන පිස්කල් විකිණීම
ශ්‍රී ලංකා මහාධිකරණයේ දී ය

(කොළඹ අධිකරණ කළුපයේ දී පැවැත්වෙන)

1995 අංක 11 දින බෙරුමිකරණ පනතේ VII සහ VIII පරිච්ඡේද යටතේ සහ එය ප්‍රකාරව කරනු ලබන ඉල්ලීම්කි.

සෙලාන් බිවෙලාප්මන්විස් පිළිඳිසී,
ලෙවල් 15, සෙලාන් ටවරස්, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

නඩු අංකය : CHC 295/2018/ARB
අැස්කීමි අංකය : 10/2020

.....හිමිකම්පාන පෙන්සම්කරු.

උදිරිව

ස්ථැන්බර්බ තෙව්වී රිහැත්ස් උමිත්වයි,
(කලින් සෙලිනකේ ඉන්වෙස්වලනට ඇත්තු රියැලිට් උමිත්වයි සහ
ස්ථැන්බර්බ තෙව්වී ලංකා උමිත්වයි යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබූ)
අංක 277, යුතියන් පෙදෙස, කොළඹ 02.

සහ

අංක 97, හයිඩ්පාර්ක් කෝනර්,
කොළඹ 02.

.....වගල්තරකරු.

ඉහත අංක දුරන නඩුවේ 2019.05.10 වැනි දින ඇතුළත් කරන ලද ඒක පාර්ශ්වීක නඩු තීන්දුව අනුව මා වෙත නීතුත් කර ඇති දේපල තහනමට ගෙන විකිණීම් ඇස්කීමියේ බලය පිට පැමිණිලිකාර බැංකුවට අය විය යුතු රුපියල් එක්දහස් දෙසිය පනස් දෙලක්ෂ අසු දෙදාහස් දෙසිය හැට හතක (රු. 125,282,267) මූදලක් ද, ඒ මත වර්ෂ 2015.09.15 දින සිට සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් වන තෙක් 11.5%ක වාර්ෂික නෙතික පොලියක් ද (එනම් තීරක ප්‍රදානයේ 17 වන පිටුවේ 78 වන ජේදයේ දක්වන් පරිදි), නඩු ගාස්තු ද ගෙවිය යුතු බවට නියෝග කොට ඇති හෙයින් ද, ඒ අනුව ඉහත නම සඳහන් විත්තිකරුවනට අයත් දැනටමත් තහනමට ගෙන ඇති පහත උපලේඛනයේ සඳහන් වන දේපල පිස්කල් වෙනදේසියේ විකුණා පැමිණිලිකාර බැංකුවට අයකර දීම සඳහා,

වර්ෂ 2022 ක් ඩු සැප්තැම්බර මස 27 වැනි දින ප. ව. 12.45 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රකිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණු ලැබේ.

චපලේඛනය

සහාධිපතා ඒකකය : A/F1/U16

සහාධිපතා පිමුරු අංක 6137 හි විස්තර වන ජා ඇල පිහිටි වරිපනම් අංක 169/A1/U16, රියැලිට් ඒලාජා (සාජ්ප් /වාණිජ සංකීරණය)

ස්ථානය :

විම්හලලහි පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ගාමිනි බ්ල. දොඩ්වල විසින් සාදන ලද සහාධිපතා පිමුරු අංක 6137 සහ 2007 අගෝස්තු මස 20 දිනැති පිමුරු ප්‍රකාරව ගොඩනැගිලිලේ බිම මහලේ (පිවිසුම් කොටස) ඒකක අංක A/F1/U16.

මාධිම් සහ බේම් ප්‍රමාණය :

ලිඛුරට	: A/FO/U 4
නැගෙනහිරට	: A/FO/U 14 ඒකකය සහ CE 13 A
දකුණට	: CE 44
බටහිරට	: A/F1/U 17 ඒකකය සහ CE 33
මුදුනින්	: A/F2/U 55 ඒකකය සහ CE 51
පොලවට යටින්	: A/FO/U 4 ඒකකය සහ CE 14, CE 5, CE 15
ප්‍රමාණය	: වර්ග මිටර් 26

මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම්/පත්‍රුව Con J 03/165 හි ලියාපදිංචි වී ඇති.

දේපලට ප්‍රවේශ මාර්ගය :- කොළඹ මේගමුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ ජා ඇල කල්වාරි දේවස්ථානයේ සිට මිටර් 200ක් පසුකර ජා ඇල නගරයට පෙර දකුණු පසින් වන්නට “රියැලිට් ප්ලාසා” නමින් ඇති වෙළඳ සංකීරණයේ ඇති වරිපනම් අංක 169/A1/16 දරන ඒකකය වේ.

ගෙවීමේ තුළය :- වෙනත් දේශීය අවසානයේ දී සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ මුදල නොගෙවන්නේ නම් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතුය.

(1) ගැණුම් මිලලන් 25%, (2) පළාත් අධිකාරියේ බඳු සඳහා 1% (3) ප්‍රවාරණ වියදම්, (4) සිවිල් තුළු විධාන සංග්‍රහයේ 258 වගන්තියේ (අ) යටතේ අයකිරීම් ද, ගැණුම් මිලලන් 75% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බඳ හෝ ගාස්තු වෙතොත් එවා ද සමඟ වෙනත් දීන සිට දින 30ක් ඇතුළත බස්නාහිර පළාතේ වාණිජ මඟාධිකරණයේ ඉහත තැබූ අංකය යටතේ බැර කළ යුතුය. ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාල සිමාව ඇතුළත නොගෙවුමෙන් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇති.

හිමිකම් ඔප්පු පරික්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

පරිපාලන කළමනාකරු - සෙලාන් ඩිවලොප්ලන්ට් පිළිඳී, අංක 90, ගාලු පාර, කොළඹ 03.
දුරකථන අංක : 011-2456585

ආර්. කේ. ගාමිණි විරසිරී,
අධිකාරණ රෙඛස්ට්‍රාර්, නියෝජ්‍ය පිස්කල්,
කොළඹ අධිකාරණ කළාපයේ පැවැත්වෙන
මඟාධිකරණය.

වර්ෂ 2022 ක් වූ අගෝස්තු මස 15 වැනි දින,
වාණිජ මඟාධිකරණය,
කොළඹ 12.

08-251/7