



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2354 - 2023 ඔක්තෝබර් මස 13 වැනි සිකරාදා - 2023.10.13

2354 -ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 13 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்	பக்கம்
சனாதிபதியின் பிரகடனங்களும் பிறவும்	-	அரசாங்க அறிவித்தல்கள் 2770
சனாதிபதியின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	விலைக் கட்டளைகள் -
அமைச்சரவையின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	இலங்கை மத்திய வங்கியின் அறிவித்தல்கள் -
அரசாங்க சேவை ஆணைக்குழுவின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	இலங்கை அரசாங்க கணக்கு விபரங்கள் -
நீதிச்சேவை ஆணைக்குழுவின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	வரவு செலவுத் திட்டங்கள் -
மற்றைய நியமனங்களும் பிறவும்	-	அரசாங்கப் பகுதிகளின் நானாவித அறிவித்தல்கள் 2771
பதிவாளர் நியமனங்களும் பிறவும்	-	மதுவாரிக் கட்டளைச் சட்ட அறிவித்தல்கள் -

கவனிக்க.- (i) ஒதுக்கீடு சட்டமூலம் 2023, செத்தெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

(ii) நிதி சட்டமூலம் 2023, செத்தெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கூர்வமாக பயனும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2023, நவெம்பர் மாதம் 03 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2023, ஒற்றோபர் மாதம் 20 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

யாத்திரைகள் கட்டளைச் சட்டம்

எனது இலக்கம் ஈடி/1/8/10ர/52

கொடபிட்டிய முஸ்லிம் உற்சவம் - 2023

மாத்தறை மாவட்டத்திலே கொடபிட்டிய (போர்வை) முஹியத்தீன் பள்ளிவாசலின் வருடாந்த கொண்டாட்டம் 2023, ஒற்றோபர் மாதம் 18 ஆந் திகதி ஆரம்பமாகி ஒற்றோபர் மாதம் 29 ஆந் திகதி முடிவுறும் என்பதை (175 ஆம் அத்தியாயம்) யாத்திரைகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்ட 1954, சனவரி மாதம் 08 ஆந் திகதி இலக்கம் 10630 ஆம் இலக்க இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானிப் பத்திரிகையில் பிரசுரிக்கப்பட்ட ஒழுங்கு விதிகளின் 03 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

1954, சனவரி மாதம் 08 ஆந் திகதிய 10630 ஆம் இலக்க இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானிப் பத்திரிகையில் பிரசுரிக்கப்பட்ட ஒழுங்கு விதிகள் மேற்கூறப்பட்ட காலப் பிரிவில் குறித்த ஒழுங்கு விதிகளின் கீழ் உப பிரிவில் விபரிக்கப்படுகின்ற “கந்தவுறதுல” எல்லையில் அமுலாகும்.

நிரோசா எஸ். கமகே,
 பிரதேச செயலாளர்,
 அதுரலிய.

பிரதேசச் செயலகம்,
 அதுரலிய,
 2023, செத்தெம்பர் 22.

10-95

1979 ஆம் ஆண்டின் 64 ஆம் இலக்க பிரிவெனாக் கல்விச் சட்டத்தின் 26, 27 மற்றும் 33 ஆம் வாசகங்களின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட 1980 ஆம் ஆண்டு 01 ஆம் இலக்க பிரிவெனாக் கல்விச் சட்டளை 03(06)(அ) இன் கீழ் உள்ள செயற்பாடுகள் தொடர்பான அறிவித்தல்

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் ஹல்பே ஸ்ரீ சங்கிக்காராம பழமை விஹாரையில் இர/ஸ்ரீ சுமங்கள அடிப்படை பிரிவெனாவை அமைப்பதற்கும் அந்த பிரிவெனாவை 2020.07.22 ஆந் திகதி தொடக்கம் முறையாக பதிவு செய்து தருமாறும் அதன் விஹாராதிபதி சங்கைக்குரிய வகவத்தே சுமங்கள தேரர் கோரிக்கை விடுத்துள்ளார். எனவே குறிப்பிட்ட விஹாரையை பதிவு செய்வதற்கு முன் 1980 ஆம் ஆண்டு 01 ஆம் இலக்க பிரிவெனாக் கல்விச் சட்டளைத் திட்டத்தின் 03 (06) இன் கீழ் எதிர்ப்புகள் அல்லது அவதானிப்புகள் இருக்குமெனில் இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்டு முப்பது (30) நாட்களுக்குள் எனக்கு அறிவிக்குமாறு இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

எம். என். ரணசிங்க,
 செயலாளர்,
 கல்வி அமைச்சு.

கல்வி அமைச்சு,
 இசுருபாய,
 பத்தரமுல்ல,
 2023, செத்தெம்பர் 27.

10-97

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிப் பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல்
 (அத்தியாயம் 120)

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பட்டோலையில் காணப்படும் II ஆம் நிரலில் விபரிக்கப்படும் காணிகள் I ஆம் நிரலில் காணப்படுவதும் கிழிந்தோ அல்லது காணாமலோ போயிருக்கும் இருமடித்தாள்கள் சம்பந்தமாக III ஆம் நிரலில் காணப்படும் உறுதிகளிலிருந்து தற்காலிகமாக காணிப்பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச்சட்டம் (அத்தியாயம் 120) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீள அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

2. 2023.10.13 தொடக்கம் 2023.10.27 ஆந் திகதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் மு.ப. 10.00 மணி தொடக்கம் பி.ப. 3.00 மணி வரையிலான காலப்பகுதியில் திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களை விரும்பியவர்கள் பார்வையிடுவதற்கு கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் வைத்திருக்கப்படும்.

3. திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஏதேனும் விபரங்கள் சம்பந்தமாக பதிவு சம்பந்தமாக எவரேனும் ஆட்சேபணையினை தாக்கல் செய்யவோ அல்லது தவறாக விடப்பட்டிருக்கும் விபரங்களை அல்லது பதிவுகளை சேர்க்கப்பட வேண்டுமெனவோ விரும்பினால் அவை தொடர்பாக முறைப்பாடுகள் அல்லது கோரிக்கைகளைச் செய்வோர் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரது பெயருக்கு எழுத்து மூலம் 2023.11.03 ஆந் திகதிக்குப் பிந்தாமல் பதிவுஞ்சல் மூலம் பதிவாளர்

நாயகத்தின் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புவதல் வேண்டும். ஆட்சேபனைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் ஆவண ரீதியான ஆதாரங்களுடன் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

டப்ளியூ. ஆர். ஏ. என். எஸ். விஜயசிங்ஹ,
பதிவாளர் நாயகம்.

எமது இல. : ஆர்ஜி/என்பி/11/2/75/2023/ஏடு. தயா,
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 234/ஏ3, டென்சில் கொப்பேசுடுவை மாவத்தை,
பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

நிரல் I பதிவு செய்யப்பட்ட புத்தகங்களில் சிதைவடைந்த ஏடுகள் பற்றிய விபரங்கள்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு செய்யப்பட்ட உறுதிகள் பற்றிய விபரம்
கொழும்பு மாவட்டத்தின் கொழும்பு காணிப் பதிவுகத்தின் வெள்ள பிரிவின் 70 தொகுதியின் 291, 292 காணி புத்தக பிரதிகள்.	மேல் மாகாணத்தின் கொழும்பு மாவட்டத்தின் கொழும்பு பிரதேச வருமான உத்தியோகத்தர் பிரிவில் மற்றும் நகர சபை எல்லைக்குள் வெள்ளவத்தை பதிவு செய்யும் வரைபடத்தில் பெட்ரிகா வீதி “அம்பகஹவத்த” என்ற காணிக்கு நில அளவையாளர் சீ. சீ. விஜேதுங்க என்பவரின் இலக்கம் 1148 மற்றும் 1920.11.06 ஆந் திகதி உடைய தளக்கோளத்தின் காணித் தொகுதியின் இலக்கம் ஜீ யிற்கான எல்லைகள் : வடக்கு : லொட் 06 ; கிழக்கு : லொட் H ; தெற்கு : லொட் K ; மேற்கு : லொட் F. நிலத்தினளவு: 00ஏ. 01ஹா. 02.8பே.	1. பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.கே. சஹீட் அவர்களினால் 1983.04.04 ஆந் திகதி எழுதி சான்றுப்படுத்தப்பட்ட 941 ஆம் இலக்கத்தினை உடைய அறுதி உறுதி. 2. பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.கே. சஹீட் அவர்களினால் 1985.01.17 ஆந் திகதி எழுதி சான்றுப்படுத்தப்பட்ட 1238 ஆம் இலக்கத்தினை உடைய நன்கொடை உறுதி.

10-135

அரசாங்கப் பகுதிகளின் நானாவித அறிவித்தல்கள்

சம்பத் வங்கி பீ. எல். சீ.

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க மற்றும் 19 ஆம் இலக்க சட்டங்களினால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

வை. ஆர். என். ரத்நாயக்க
கணக்கு இல.: 1095, 5215, 9897

2023.08.31 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏசுமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்:-

“PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சேர். ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ ஹோல்டிங் சார்பாக கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிசுவான என். எம். நாகொடவித்தான என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017, மே 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3614 எனும் ஈட்டுமுறியின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப்பட்டார் எனும் வகையில் கடன்பட்ட யசோஜா ருத் சொனாலி ரத்நாயக்க என்பவர் மீன் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், கூறப்பட்ட இல. 3614 எனும் ஈட்டு முறியின் பிரகாரம் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஒரு கோடியே ஐம்பத்தைந்து இலட்சத்து முப்பத்துநான்காயிரத்து எண்ணூற்றுபத்திரண்டு ரூபா பதினொரு சதம் (ரூபா 15,534,862.11) 2023, ஓகத்து 08 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு

செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட ஒரு கோடியே ஐம்பத்தைந்து இலட்சத்து முப்பத்துநான்காயிரத்து எண்ணூற்றுபத்திரண்டு ரூபா பதினொரு சதம் (ரூபா 15,534,862.11) 2023, ஓசத்து 09 ஆந் திகதி முதல் இல. 3614 எனும் ஈட்டுமுறிகளின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபத்தொன்பதாயிரத்து ஐந்நூற்றைந்து ரூபா பதினைந்து சதம் (ரூபா 69,505.15) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஆறு சதம் ஒன்பது மூன்று வீதம் (6.93%) மேலும் ஒரு கோடியே முப்பத்தேழு இலட்சத்து ஐம்பத்திரண்டாயிரத்து ஐந்நூற்றைம்பது ரூபா இருபத்தாறு சதம் (ரூபா 13,752,570.26) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு எட்டு வீதம் (8%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டுமுறி இல. 3614 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

முதலாவது அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தூரு கோரலே ராகம் பத்துவின் ஜா-எல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் வெலிகம்பிட்டிய தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் வெலிகம்பிட்டியவில் அமைந்த “வெலிகுருந்துவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். எம். டி. பி. ஜயதிலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, ஒற்றோபர் 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2012/ 627A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: சில்வெஸ்ட்டர் ஜயவர்தன மற்றும் ஏனையோரின் வாரிசுகளின் காணி ; கிழக்கு : லொட் 1C ; தெற்கு : லொட் 1B (12 அடிகள் அகல வீதி) ; மற்றும் ; மேற்கு : 12 அடிகள் அகல வீதி மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் D. பிரசாத் விமலசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, ஏப்பிறல் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 819 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1A ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பன்னிரண்டு தசம் இரண்டு சைபர் பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 12.20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2012/627A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J 326/ 135 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 2012/ 627A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1B (வீதிக்கான ஒதுக்கம்) இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் அதன் கீழும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமையும் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய ஏனைய உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10-162

சம்பத் வங்கி பீ. எல். சீ.

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க மற்றும் 19 ஆம் இலக்க சட்டங்களினால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

டி. ஏ. எஸ். டி. ஹலஹகோன்

கணக்கு இல.: 1165 5747 8253/0165 5000 1870

2023.06.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்:-

“PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சேர் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ ஹோல்டிங் சார்பாக நீர்கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. ஏ. டி. சுபசிஹ் என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016, மாச்சு 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3239, 2017, யூலை 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4390, 2016, ஓசத்து 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3620 மற்றும் 2019, சனவரி 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5588, எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கடமைப்பட்டுள்ளார் எனும் வகையில் கடன்பட்ட டொன் அன்டன் செனித் தேஷ்பிரிய ஹலஹகோன் என்பவர் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், இலக்கங்கள் 3239, 4390, 3620 மற்றும் 5588 எனும் ஈட்டு முறிகளின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஒரு கோடியே இருபத்தி நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்தி நான்காயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்தி ஐந்து ரூபா தொண்ணூற்றி மூன்று சதம் (ரூபா 12,454,825.93) 2023, மே 17 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன்,

இருநூற்று முப்பத்திரண்டு ரூபா நாற்பத்தைந்து சதங்கள்) மீது ஆண்டுக்கு நான்கு (4.0%) வீதத்தில் 2023.08.05 தொடக்கம் கொடுப்பனவுத் திகதி வரை மேலும் வட்டியும் வங்கிக்கு வருமதியாக உள்ளதாலும்.

2. மேற்குறிப்பிட்ட 2015.09.09 ஆந் திகதியிட்ட ஈட்டு முறி இல. 654 மற்றும் 2018.03.13 ஆந் திகதியிட்ட ஈட்டு முறி இல. 1875, ஆகியவற்றின் பேரில் மீள் அட்டவணைக்கடன் A மீது ரூபா 38,526,427.07 (முப்பத்தெட்டு மில்லியன் ஐநூற்று இருபத்தாறு ஆயிரத்து நானூற்று இருபத்தேழு ரூபா ஏழு சதங்களும்) மற்றும் மீள் அட்டவணைக் கடன் B மீது ரூபா 1,705,004.48 (ஒரு மில்லியன் எழுநூற்று ஐந்து ஆயிரத்து நான்குரூபா நாற்பத்தெட்டுசதங்களும்)அத்துடன் 2023.08.05 தொடக்கம் விற்பனைத் திகதி வரை மேற்குறிப்பிட்டவாறு வட்டியும் இலங்கை வங்கி கட்டளைச்சட்டம் 26 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிடவேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தை இலங்கை வங்கி கட்டளைச்சட்டம் 19 ஆம் பிரிவு (397 ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திருவாளர்கள் T & H ஓக்ஷன் நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. முதுகமுவே ஹேவாவசம் துசித் கருணாரத்னவுக்கும், மேற்கூறிய இலங்கை வங்கி கட்டளைச்சட்டத்தின் பிரிவு 21 இற்கமைய இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி இராஜகிரிய மேந்தரக் கிளை சிரேஷ்ட முகாமையாளருக்கும் இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரணை பல்லே பற்றுவில் விஜேராம கிராம அலுவலர் பிரிவு மற்றும் மஹரகம பிரதேச செயலகப் பிரிவில் மஹரகம பட்டின சபை எல்லைகளுள் கங்கொடவில் கிராமத்தில் அமைந்த “தாவக்கஹலந்த” என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். என். ஜயவர்தன தயாரித்த 2006, மே 10 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 349 இல் காணித்துண்டு 6A² என அடையாளமிட்டு விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, அதாவது மேற்கூறிய காணித்துண்டு 6A² இன் எல்லைகளாவன - வடக்கு: 15 அடி அசலப் பாதையும்; கிழக்கு: பாசல் மாவத்தை வரிமதிப்பு இல. 160/5 ஐக் கொண்ட நிலமனையும்; தெற்கு: பாதை மற்றும் பாசல் மாவத்தை வரிமதிப்பு இல. 152 ஐக் கொண்ட நிலமனையும்; மேற்கு: காணித்துண்டு 6A1 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபட இல. 349 இன் பிரகாரம் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 10பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி நுகேகொட, தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் B448/06 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய காணித்துண்டு உத்தரவுபெற்ற நில

அளவையாளர் பீ. யூ. எஸ். பெர்ணாண்டு தயாரித்த 2011, ஏப்பிறல் 01 ஆந் திகதியிட்ட அண்மைய அளவை வரைபட இல. 1998 இல் பின்வருமாறு விபரித்துள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட கங்கொடவில் கிராமத்தில் அமைந்த பாசல் மாவத்தைவரிமதிப்பு இல. 154/6 ஐக் கொண்ட “தாவக்கஹலந்த” என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ.யூ. எஸ். பெர்ணாண்டு தயாரித்த 2011, ஏப்பிறல் 01 ஆந் திகதியிட்ட மேற்குறிப்பிட்ட வரைபட இல. 1998 இல் காணித்துண்டு A என அடையாளமிட்டு விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, அதாவது மேற்கூறிய காணித்துண்டு A இன் எல்லைகளாவன - வடக்கு: பாசல் மாவத்தை வரிமதிப்பு இல. 154/6A ஐக் கொண்ட நில மனையும்; கிழக்கு: பாதையும் பாசல் மாவத்தை வரிமதிப்பு இல. 155 ஐக் கொண்ட நிலமனையும்; தெற்கு: பாசல் மாவத்தை வரிமதிப்பு இல. 155 ஐக் கொண்ட நிலமனையும் பாதையும்; மேற்கு: பாதையும் பாசல் மாவத்தை வரிமதிப்பு இல. 154/6A உம் எல்லைகளாகக் கொண்ட மேற்கூறிய வரைபட இல. 1998 இன் பிரகாரம் ஒன்பது தசம் ஒன்பது பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 9.90பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

ஆர். எஸ். ஜயசிங்ஹ,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
மேந்தரக் கிளை,
இராஜகிரிய.

10-200

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 21 ஆம் பிரிவினதும் அதன் திருத்தங்களினதும் கீழ் அறிவித்தல்

2023.07.28 இல் நடைபெற்ற கூட்டமொன்றில் இவ்வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது:-

“1. பிரசித்த நொத்தாரிசு பி. டி. சமன்மாலி அத்தாட்சிப்படுத்திய 2019.12.19 ஆந் திகதியிட்ட 05 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி ஆகியவற்றின் பேரில் தேவாலய வீதி, துங்கலபிடய, நீர்கொழும்பு எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள வரையறுக்கப்பட்ட Jostein Viksund Design மற்றும் Model Centre தனியார் நிலுவனத்தின் பணிப்பாளர்களான

தேவாலய வீதி, துங்கலபிடிய, நீர்கொழும்பு எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. ஜொஸ்டின் விக்கிந்த மன்றும் திருமதி. சக்ரவர்த்திகே சித்ரா பெர்னாண்டோ ஆகியோர் பெற்றுக் கொண்ட கடன் வசதி மீது 2023.07.18 ஆந் திகதி வரையிலான வட்டியும் முதலுமாக ரூபா 18,299,491.96 (பதினெட்டு மில்லியன் இருநூற்று தொண்ணூற்றொன்பதாயிரத்து நானூற்றுத் தொண்ணூற்றொரு ரூபா தொண்ணூற்றாறு சதம்) அத்துடன் 2023.07.19 ஆந் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரையில் ரூபா 12,000,000.00 (பன்னிரெண்டு மில்லியன் ரூபாய்) மீது ஆண்டுக்கு இருபத்தொன்பது சதம் இரண்டு ஐந்து (29.25%) என்ற வீதத்திலான மேலதிக வட்டியும் வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ளது.

2. பிரசித்த நொத்தாரிசு பி. டி. சமன்மாலி அத்தாட்சிப்படுத்திய 2019.12.19 ஆந் திகதியிட்ட 05 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் பேரில் நிலுவையாகவுள்ள ரூபா 18,299,491.96 (பதினெட்டு மில்லியன் இருநூற்று தொண்ணூற்றொன்பதாயிரத்து நானூற்றுத் தொண்ணூற்றொரு ரூபா தொண்ணூற்றாறு சதம்) அத்துடன் 2023.07.19 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத் திகதி வரையில் மேற்குறிப்பிட்ட வட்டியையும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 26 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவிட வேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறிவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவு (397 ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய இங்கு கீழேயுள்ள அட்டவணையில் விபரித்த இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த சொத்தை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 50/3 விஹார மாவத்தை கொலன்னாவை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திருவாளர் டி. அன்ட் எச் ஏலநிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித்த கருணாரத்தனவுக்கும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21 ஆம் பிரிவின்கேற்ப இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி பேலியகொட மேந்தரக் கிளையின் சிரேஷ்ட முகாமையாளருக்கும் இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

“கொரசுகாஹாவத்த” என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எஸ். எஸ். பெரேரா தயாரித்த 1993.05.27 ஆந் திகதியிட்ட 2057 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள அடையாளமிடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணியானது மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுக்குரு கோரளை தசியா பற்று, நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குட்பட்ட நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலக எல்லைகளுள், 163B துங்கலபிடிய கிராம அலுவலர் பிரிவில், துங்கலபிடிய எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டானது வடக்கு: வீதியையும் (வி. சி); கிழக்கு: வீதியையும் (வி. சி); தெற்கு: ஜெ. எம். எட்மண்ட் ஜெயமஹா மற்றும் எல். எம். ரணசிங்கஹ மற்றும் ஏனையோரின் காணிகளையும்; மேற்கு: எல். எம். ரணசிங்கஹ மற்றும் ஏனையோரின் காணிகளையும், எல்லைகளாகக்

கொண்டுள்ளது. இக்காணித்துண்டானது குறிப்பிட்ட 2057 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி அங்குள்ள மண், மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் அக்காணியிலுள்ள அனைத்துடனும் ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் மற்றும் பதினான்கு பேர்ச் (01ஏ. 01றா. 14பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

குறித்த காணியானது இங்கு கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியின் மீளளவையாகும்.

“கொரசுகாஹாவத்த” என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி. சிறீசேன தயாரித்த 1977.10.28 ஆந் திகதியிட்ட 120/ 77 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள அடையாளமிடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணியானது மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுக்குரு கோரளை தசியா பற்று, நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குட்பட்ட, நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலக எல்லைகளுள், 163B துங்கலபிடிய கிராம அலுவலர் பிரிவில், துங்கலபிடிய எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டானது வடக்கு: கிராமசபை வீதியையும்; கிழக்கு: கிராமசபை வீதியையும்; தெற்கு: ஜெ. எம். எட்மண்ட் மற்றும் ஜெத்தா குருனாண்சே ஆகியோரின் காணிகளையும்; மேற்கு: ஜெத்தா குருனாண்சே என்பவரின் காணியையும் கிராம சபை வீதியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணித்துண்டானது குறிப்பிட்ட 120/ 77 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி அங்குள்ள மண், மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் அக்காணியிலுள்ள அனைத்துடனும் ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் மற்றும் பதினைந்து பேர்ச் (01ஏ. 01றா. 15பே.) பரப்பளவுடன் C888/ 268 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவசத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு. ஜி. எச். எம். என். ஜெயதிலக்க,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
பேலியகொட கிளை.

10-199

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 21 ஆம் பிரிவினதும் அதன் திருத்தங்களினதும் கீழ் அறிவித்தல்

2023.07.28 இல் நடைபெற்ற கூட்டமொன்றில் இவ்வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது:-

அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பூஜாபிட்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுள் பூஜாபிட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவில் தொலபிஹில்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில், தொலபிஹில்லயில் அமைந்த குருகுதேவத்த என அழைக்கும் காணியிலிருந்து உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பிரியந்த புஞ்சிஹேவா தயாரித்த 2004.10.15 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 2534 இல் காணித்துண்டு 01 என அடையாளமிட்டு விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, வடகிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. பி. திசாநாயக்க தயாரித்த வரைபட இல. 2234 இல் காணித்துண்டு இல. 02 மற்றும் 3 உம்; தென்கிழக்கு: பிரதான வீதியிலிருந்து கிராமம் வரை மாகாண சபை பாதையும் தென்மேற்கு: போதிபாலயும் ஏனையோரும் உரிமை கோரும் ரண்கொத் கெதர வத்தயும் மிகவும் சரியானது வரைபட இல. 2534 இல் காணித்துண்டு 2 உம்; வடமேற்கு: மேற்குறித்த வரைபட இல. 2534 இல் காணித்துண்டு 2 மிகவும் சரியானது மீ. ஆர். ஹேவாதிய உரிமை கோரும் ரண்கொத் கெதர வத்தையும் எல்லைகளாகக் கொண்டு ஒரு றூட் இருபது பேர்ச் (00ஏ. 01றா. 20பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி கண்டி மாவட்ட காணிப்பதிவகத்தில் பக்கம் U51/129 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டது.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பூஜாபிட்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுள் பூஜாபிட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவில் தொலபிஹில்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில், தொலபிஹில்லயில் அமைந்த குருகுதேவத்த என அழைக்கும் காணியிலிருந்து உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பிரியந்த புஞ்சிஹேவா தயாரித்த 2004.10.15 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 2534 இல் காணித்துண்டு 02 என அடையாளமிட்டு விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, வடகிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பி. புஞ்சிஹேவா தயாரித்த வரைபட இல. 2534 இல் காணித்துண்டு இல. 1 உம்; தென் கிழக்கு: பிரதான வீதியிலிருந்து கிராம வரை மாகாண சபை பாதையும்; தென்மேற்கு: மீ. ஆர். போதிபாலயும் ஏனையோரும் உரிமை கோரும் ரண்கொத் கெதர வத்தயும்; வடமேற்கு: மீ. ஆர். ஹேவாதிய உரிமை கோரும் ரண்கொத் கெதர வத்தயும் எல்லைகளாகக் கொண்டு ஒரு றூட் பதின்மூன்று தசம் ஆறு ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 01றா. 13.67பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள மரங்கள் பயிர்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி கண்டி மாவட்ட காணிப்பதிவகத்தில் U/69/121 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திருமதி யூ. அலுத்தே,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
பூஜாபிட்டிய கிளை.

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 21 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்

2022.12.27 இல் நடைபெற்ற கூட்டமொன்றில் இவ்வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது:-

“1. பிரசித்த நொத்தாரிச திருமதி டப்ளியூ. பி. ஜி. எஸ். என். பூட்டாவத்த அத்தாட்சிப்படுத்திய 2017.12.21 ஆந் திகதியிட்ட ஈட்டு முறி இல. 85 இன் பேரில் வட்டப்பொல, வெலகெதர, இல. 130/ B/ 1 ஐச் சேர்ந்த திரு. ஹேரத் பண்டாரலாகே இந்திக சந்திமால் ஹேரத் என்பவரிடமிருந்து 2022.11.09 ஆந் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள முதலும் வட்டியும் ரூபா 9,263,824.60 (ஒன்பது மில்லியன் இருநூற்று அறுபத்து மூன்று ஆயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்து நான்கு ரூபா அறுபது சதங்கனும்) அத்துடன் ரூபா 7,408,865.43 (ஏழு மில்லியன் நானூற்று எட்டு ஆயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்தைந்து ரூபா நாற்பத்து மூன்று சதங்கன்) மீது ஆண்டுக்கு ஆறு (6%) வீதத்தில் 2022.11.10 ஆந் திகதி தொடக்கம் கொடுப்பனவுத் திகதி வரை மேலும் வட்டியும், வங்கிக்கு வருமதியாக உள்ளதாலும்,

2. பிரசித்த நொத்தாரிச திருமதி டப்ளியூ. பி. ஜி. எஸ். என். பூட்டாவத்த அத்தாட்சிப்படுத்திய 2017.12.21 ஆந் திகதியிட்ட ஈட்டு முறி இல. 85 இன் பேரில் ரூபா 9,263,824.60 (ஒன்பது மில்லியன் இரு நூற்று அறுபத்து மூன்று ஆயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்து நான்கு ரூபா அறுபது சதங்கனும்) அத்துடன் 2022.11.10 தொடக்கம் விற்பனைத் திகதி வரை மேற்கூறியவாறு வட்டியும் இலங்கை வங்கி கட்டளைச்சட்டம் 26 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிடவேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தை இலங்கை வங்கி கட்டளைச்சட்டம் 19 ஆம் பிரிவு (397 ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திருவாளர்கள் T. & H. ஒக்ஷன் நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித்த சுருணாரத்தனவுக்கு இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

1. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கந்து பலாத்த கோரளை உடுநுவரயில் உடுநுவர பிரதேச செயலகம் மற்றும்

பிரதேச சபைப் பிரிவில் வெலகெதர கிராம அலுவலர் பிரிவில், வெலகெதரயில் அமைந்த “கொரசஹகொட்டுவ வத்த” என அழைக்கும் காணியிலிருந்து உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. பி. லங்சக்காரநாயக்க தயாரித்த 1997.02.25 மற்றும் 1998.10.06 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 2198 இல் காணித்துண்டு இல. 1A என அடையாளமிட்டு விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, வடக்கு: கால்வாயும்; கிழக்கு: கங்ஹத்தயிலிருந்து பிரதான பாதை வரை பாதையும்; தெற்கு: காணித்துண்டு 1B உம்; மேற்கு: பரணபட்டியவிலிருந்து கடலாதெனிய வரை பிரதான பாதையை பிரிக்கும் எலயும் (ஒடை) எல்லைகளாகக் கொண்டு இரண்டு றூட் ஏழு தசம் இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 02றா. 7.2பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி கண்டி காணிப்பதிவகத்தில் C 401/123 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கந்து பலாத்த கோரளை உடுநுவரயில் உடுநுவர பிரதேச செயலகம் மற்றும் பிரதேச சபை பிரிவில் வெலகெதர கிராம அலுவலர் பிரிவில், வெலகெதரயில் அமைந்த “கொரசஹகொட்டுவ வத்த” என அழைக்கும் காணியிலிருந்து உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. பி. லங்சக்கார நாயக்க தயாரித்த 1998.10.06 மற்றும் 1999.02.25 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 2198 இல் காணித்துண்டு இல. 1B என அடையாளமிட்டு விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, வடக்கு: காணித்துண்டு 1A யும் ; கிழக்கு: கங்ஹத்தயிலிருந்து பிரதான பாதை வரை பாதையும்; தெற்கு: மானபெலே வத்தையும்; மேற்கு: கொட்ட கும்புர எலயும் (ஒடை) எல்லைகளாகக் கொண்டு இரண்டு றூட் ஏழு தசம் இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 02றா. 7.2பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி கண்டி காணிப்பதிவகத்தில் C 401/124 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய காணிகள் அண்மையில் மீளாய்வு செய்து ஒன்றிணைத்து பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கந்து பலாத்த கோரளை உடுநுவரயில் உடுநுவர பிரதேச செயலகம் மற்றும் பிரதேச சபை பிரிவில் வெலகெதர கிராம அலுவலர் பிரிவில், வெலகெதரயில் அமைந்த “கொரசஹகொட்டுவ வத்த” என அழைக்கும் காணியிலிருந்து உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. பி. லங்சக்கார நாயக்க தயாரித்த 2017.03.14 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 8764 இல் காணித்துண்டு இல. 01 என அடையாளமிட்டு விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, வடக்கு: அகலயும் (கால்வாய்); கிழக்கு: கங்ஹத்தயிலிருந்து பிரதான பாதை வரை பாதையும்; தெற்கு: மானபெலவத்தையும்; மேற்கு: பரணபட்டியவிலிருந்து கடலாதெனிய வரை பிரதான பாதையும் கொட்ட கும்புர எலயும் (ஒடை) எல்லைகளாகக் கொண்டு ஒரு ஏக்கர் பதினான்கு தசம் நான்கு பேர்ச் (01ஏ. 00றா.

14.4பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திருமதி ஆர். டப். ஏ. எம். பி. எஸ்.குமாரிஹாமி,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
பிலிமத்தலாவை கிளை.

10-184

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2008 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 21 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்

2023.07.28 இல் நடைபெற்ற இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்தில் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது:-

“1. பிரசித்த நொத்தாரிசு தீப்தி வீரகூரிய அத்தாட்சிப்படுத்திய 2016.07.08 ஆந் திகதியிட்ட ஈட்டு முறி இல. 3201 இன் பேரில் வத்தளை, ஹெந்தல, பிரீதிபுர இல. 224 எனும் முகவரியில் அமைந்த அரலிய ஹோட்டல் ஏக உரிமையாளர் வத்தளை, ஹெந்தல, மாதங்கஹவத்த இல. 2 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. ஹேவா தந்திரிகே ரத்னசிறி என்பவரிடமிருந்து 1 ஆவது கடன் மீது 2023.07.14 ஆந் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள முதலும் வட்டியும் ரூபா 11,463,989.76 (பதினொரு மில்லியன் நானூற்று அறுபத்து மூன்று ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்தொன்பது ரூபா எழுபத்தாறு சதங்கனும்) அத்துடன் நிலுவை முதல் தொகை மீது ரூபா 9,627,331.04 (ஒன்பது மில்லியன் அறுநூற்று இருபத்தேழு ஆயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்தொரு ரூபா நான்கு சதங்கனும்) மீது ஆண்டுக்கு பன்னிரண்டு தசம் ஐந்து (12.5%) வீதத்தில் 2023.07.15 ஆந் திகதி தொடக்கம் கொடுப்பனவுத் திகதி வரை மேலும் வட்டியும், மற்றும் வத்தளை, ஹெந்தல, பிரீதிபுர, இல. 224 என்னும் முகவரியில் அமைந்த அரலிய ஹோட்டல் ஏக உரிமையாளர் வத்தளை, ஹெந்தல, மாதங்கஹவத்த, இல. 2 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. ஹேவா தந்திரிகே ரத்னசிறி என்பவரிடமிருந்து 2 ஆவது கடன் மீது 2023.07.14 ஆந் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள முதலும் வட்டியும் ரூபா 3,045,926.92 (மூன்று மில்லியன் நான்பத்தைந்து ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்தாறு ரூபா தொண்ணூற்றிரண்டு சதங்கனும்) அத்துடன் ரூபா 2,797,114.91 (இரண்டு மில்லியன் எழுநூ

ற்றுத் தொண்ணூற்றேழு ஆயிரத்து நூற்றுப் பதினான்கு ரூபா தொண்ணூற்றொரு சதங்கனும்) மீது ஆண்டுக்கு ஆறு தசம் ஒன்று ஒன்று (6.11%) வீதத்தில் 2023.07.15 ஆந் திகதி தொடக்கம் கொடுப்பனவுத் திகதி வரை மேலும் வட்டியும் வங்கிக்கு வருமதியாக உள்ளதாலும்,

2. மேற்குறிப்பிட்ட 2016.07.08 ஆந் திகதியிட்ட ஈட்டுமுறி இல. 3201 இன் பேரில் 1 ஆவது கடன் மீது ரூபா 11,463,989.76 (பதினொரு மில்லியன் நானூற்று அறுபத்து மூன்று ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்தொன்பது ரூபா எழுபத்தாறு சதங்கனும்) மற்றும் 2 ஆவது கடன் மீது ரூபா 3,045,926.92 (மூன்று மில்லியன் நாற்பத்தைந்து ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்தாறு ரூபா தொண்ணூற்றிரண்டு சதங்கனும்) அத்துடன் 2023.07.15 ஆந் திகதி தொடக்கம் விற்பனைத் திகதி வரை மேற்குறிப்பிட்டவாறு வட்டியும் இலங்கை வங்கி கட்டளைச்சட்டம் 26 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவிடவேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறிவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தை இலங்கை வங்கி கட்டளைச்சட்டம் 19 ஆம் பிரிவு (397 ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திருவாளர்கள் T & H ஒக்ஷன் நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. M. H. T. கருணாரத்னவுக்கும், மேற்கூறிய இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 21 இற்கமைய இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி கிரிபத்கொடை மேந்தரக் கிளை சிரேஷ்ட முகாமையாளருக்கும் இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அலுக்குரு கோரளை தெற்கு (எனிளும் அலுக்குரு கோரளை என பதிவு செய்துள்ள) றாகம்பற்றுவில் வத்தளை பிரதேச சபை எல்லைகளின் வத்தளை பிரதேச செயலகம் மற்றும் பல்லேவத்த வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு இல. 168A இல் பள்ளியவத்தயில் அமைந்த கடற்கரை வீதி வரிமதிப்பு இல. 236/13 ஐக் கொண்ட 'ஜாவாகே வத்த' என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் B. K. S. பமுனுசிங்ஹ தயாரித்த 2011, ஏப்பிறல் 22 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 1720 இல் காணித்துண்டு X என அடையாளமிட்டு விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, அதாவது மேற்கூறிய காணித்துண்டு X இன் எல்லைகளாவன- வடக்கு : வரைபட இல. 2922 இல் காணித்துண்டு 1 உம் ; கிழக்கு : M. பிரேம குமார உரிமை கோரும் காணியும் ; தெற்கு : அரசாங்கக் காணியும் ; மேற்கு : வரைபட இல. 2529 இல் காணித்துண்டு E உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபட இல. 1720 இன் பிரகாரம் இருபது தசம் ஒன்பது சைபர் பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 0றா. 20.90பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் சசலதும் ஆகும். இக்காணி கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் B 1089/ 64 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

மேற்குறிப்பிட்ட ஹெந்தலயில் அமைந்த ஜாவா வத்த, ஜூவாகே வத்த அல்லது ஜாவாகே வத்த என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் V. A. L. சேனாரத்ன தயாரித்த 1962, திசெம்பர் 08 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 2529 இல் காணித்துண்டு A என அடையாளமிட்டு விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, அதாவது மேற்கூறிய காணித்துண்டு A இன் எல்லைகளாவன- வடக்கு : வரைபட இல. 934 இல் காணித்துண்டு 2 உம் ; கிழக்கு : காணித்துண்டுகள் 12 தொடக்கம் 23 வரையும் மற்றும் காணித்துண்டு B உம் ; தெற்கு : ஜாவாகேவத்தயும் ; மேற்கு : காணித்துண்டுகள் 1 தொடக்கம் 11 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபட இல. 2529 இன் பிரகாரம் ஒரு றூட் இருபத்தைந்து தசம் ஒன்பது சைபர் பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 1றா. 25.90பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் ஆகும். இக்காணி கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் B 687/ 240 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட ஹெந்தலயில் அமைந்த ஜாவா வத்த, ஜூவாகே வத்த அல்லது ஜாவாகே வத்த என அழைக்கும் காணி வரைபட இல. 2529 இல் காணித்துண்டு B என அடையாளமிட்டு விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, அதாவது மேற்கூறிய காணித்துண்டு B இன் எல்லைகளாவன- வடக்கு : காணித்துண்டுகள் 17, 30, C, 40 மற்றும் F உம் ; கிழக்கு : காணித்துண்டு 52 உம் ; தெற்கு : காணித்துண்டுகள் E, 41, D, 29 மற்றும் 18 உம் ; மேற்கு : காணித்துண்டு A உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபட இல. 2529 இன் பிரகாரம் இருபத்தாறு தசம் மூன்று சைபர் பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 0றா. 26.30பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணி ஆகும். இக்காணி கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் B 728/62 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட ஹெந்தலயில் அமைந்த ஜாவா வத்த, ஜூவாகே வத்த அல்லது ஜாவாகே வத்த என அழைக்கும் காணி மேற்குறிப்பிட்ட வரைபட இல. 2529 இல் காணித்துண்டு E என அடையாளமிட்டு விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, அதாவது மேற்கூறிய காணித்துண்டு E இன் எல்லைகளாவன- வடக்கு : காணித்துண்டு B உம் ; கிழக்கு : காணித்துண்டுகள் 47 தொடக்கம் 52 வரை உம் ; தெற்கு : ஜாவாகே வத்தயும் ; மேற்கு : காணித்துண்டுகள் 41 தொடக்கம் 46 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபட இல. 2529 இன் பிரகாரம் இருபத்தொன்று தசம் ஏழு சைபர் பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 0றா. 21.70பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணி ஆகும். இக்காணி கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் B 728/63 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திருமதி ஜே. டி. ஹெட்டி-ஆர்ச்சி,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
மேந்தரக் கிளை,
கிரிபத்கொடை.

பெறுமதிமிக்கவை என உள்ளடக்கப்படும்) உரித்தும் அத்தகைய கனிமங்களை அகழ்வதற்கான, தேடுவதற்கான, அங்கு வேலை செய்வதற்கான, எடுத்துச்செல்வதற்கான உரிமையும் அரசுக்கே உரியது.

2. காணி உரிமையாளருக்கு காணி மீதுள்ள உரித்தானது இவ்வுறுதியின் திசையில் இக்காணி மீது தற்போது காணப்படும் எந்தவொரு வழி வாய்க்கால் உரிமைக்கும் உட்பட்டதாகும்.

நிபந்தனைகள்

- 0.102ஹெக்ரயர்/ஏக்கர்கள் என இங்குகுறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியின் உப பிரிவின் அலகைவிடக் குறைவான பரப்பளவுடைய பிரிக்கப்பட்டவொரு பாசத்தை உரிமையாளர் கையுதிர்க்கப்படலாகாது.
- இங்கு 1/3 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியின் ஆகக்குறைந்த அலகிலும் குறைவான பிரிக்கப்படாத வொரு பாசத்தை உரிமையாளர் கையுதிர்க்கப்படலாகாது.
- நிபந்தனை 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியின் உப பிரிவைவிடக் குறைவான பரப்பளவுடைய பிரிக்கப்பட்டவொரு பாசத்திற்கு எந்தவொரு நபரும் உரிமையாளராக இருக்கலாகாது.
- நிபந்தனை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியின் ஆகக்குறைந்த அலகிலும் குறைவான பிரிக்கப்படாதவொரு பாசத்திற்கு எந்தவொரு நபரும் உரிமையாளராக இருக்கலாகாது.
- காணியோ அதன் எந்தவொரு பகுதியோ கட்டுமானக் காலத்தில் ஏற்கனவே கட்டப்பட்ட அல்லது இதன் பிறகு கட்டப்படவுள்ள நீர்ப்பாசன வசதியின் மூலம் நீர்ப்பாசனம் செய்யப்படக்கூடியதாக இருந்தால் அல்லது இதன் பிறகு நீர்ப்பாசனம் செய்யப்படக்கூடியதாக மாறினால் நீர்ப்பாசனம் செய்யப்படக்கூடிய பகுதி தொடர்பில் நீர்ப்பாசனக் கட்டளைச் சட்டத்தில் (அத்தியாயம் 453) கூறப்பட்டுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கும் அதன் கீழ் எந்தவொரு விதிக்கும் உரிமையாளர் இணங்க வேண்டும்.
- உரிமையாளர் அரசாங்க அதிபரிடமிருந்து எழுத்துமூல அனுமதியையும் உரிய அதிகார சபையிடமிருந்து உரிமம் ஒன்றையும் பெற்றுக்கொள்ளாது காணியில் அல்லது காணியின் மேல் காணப்படும் கனிமங்களை அகழ்வோ, தேடவோ, எடுக்கவோ, உரிமை கொண்டாவோ, விற்கவோ, வேறு விதத்தில் கையுதிர்க்கவோ கூடாது.

7. பிரதேச செயலரின் எழுத்துமூல முன்னனுமதி இன்றி காணியோ அதன் ஏதேனும் பாகமோ கையுதிர்க்கப்படலாகாது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு. டபிள்யூ. எம். பி. விஜேதுங்க,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
ஆணைமடு.

10-187

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 21 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்

2023.07.28 இல் நடைபெற்ற கூட்டமொன்றில் இவ்வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கத்தாவது:-

“1. பிரசித்த நொத்தாரிசு பி. பி. ரணசிங்க அத்தாட்சிப்படுத்திய 2011.08.25 ஆந் திகதிய 6445 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். டி. ஐ. கே. கருணாரத்ன அத்தாட்சிப்படுத்திய 2013.06.25 ஆந் திகதிய 496 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு D. வீரசூரிய அத்தாட்சிப்படுத்திய 2016.09.08 ஆந் திகதிய 3257 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி என்பவற்றின் பேரில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மேலதிகப்பற்றின் மீது 2023.07.11 வரையான வட்டியும் முதலுமாக ரூபா 12,090,920.97 (பன்னிரெண்டு மில்லியன் தொண்ணூறாயிரத்துத் தொள்ளாயிரத்து இருபது ரூபா தொண்ணூற்றேழு சதம்) அத்துடன் 2023.07.12 ஆந் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு இருபத்தொன்பது தசம் இரண்டு ஐந்து வீதப்படி (29.25%) ரூபா 7,200,000.00 (ஏழு மில்லியன் இருநூறாயிரம் ரூபாய்) மீதான மேலதிக வட்டியும் இல. 54, ஹெனேகமவீதி, கந்தலாம, மீரிகம என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. ராமநாயக்க கங்காணமலாகே துமிந்த ராமநாயக்க (ராமநாயக்க கொன்ஸ்ரக்ட்ஷன்ஸின் ஏக உரிமையாளர்) என்பவரிடமிருந்து வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ளது.

2. மேற்குறித்த 6445, 496, 3257 முதலான இலக்கங்களைக் கொண்ட ஈட்டுமுறிகளின் பேரில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மேலதிகப்பற்றின் மீதான மேற்குறித்த ரூபா 12,090,920.97 (பன்னிரெண்டு மில்லியன் தொண்ணூறாயிரத்துத் தொள்ளாயிரத்து இருபது ரூபா தொண்ணூற்றேழு சதம்)

அத்துடன் 2023.07.12 ஆந் திசுதியிலிருந்து விற்பனைத் திசுதி வரையான மேற்குறித்த வட்டியையும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 26 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவிக்கப்பட்ட செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறிவிக்கும் பொருட்டு இங்கு கீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த ஆதனத்தை இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவு (397 ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த M/S T & H ஒக்ஷன்ஸ் நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம். எச். ரி. கருணாரத்ன அவர்களுக்கும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21 ஆம் பிரிவுக்கமைய இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி மீரிகம மேற்கரக் கிளையின் சிரேஷ்ட முகாமையாளருக்கும் இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

“குக்குருமனெக்கெலே” என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஏ. விஜித்த, கே. பிரியரத்ன தயாரித்த 2013.03.21 ஆந் திசுதிய 1399 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், ஹப்பிட்டிகம் கோரளை உடுகஹபற்று மீரிகம நகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலகர் பிரிவு எல்லைக்குட்பட்ட இல. 06 கந்தலாம கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள மினிஓலுவ மற்றும் ஹெனேகம கிராமங்களில் அமைந்துள்ளதோடு வடக்கு; பீற்றர் ரணசிங்கவின் வாரிசுகளின் காணியையும் பாதையையும் (பி. ச); கிழக்கு; முன்னர் எச். ஏ. சரடியல் அப்புஹாமிகுச் சொந்தமாகவிருந்த காணியையும்; தெற்கு; மயானத்தையும்; மேற்கு; ஜி. எச். சீலாவதிக்குச் சொந்தமான இக்காணியின் பகுதியையும் (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஏ. விஜித்த, கே. பிரியரத்ன தயாரித்த 313B என்ற வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B) ஆர். கே. துமிந்த ராமநாயக்கவுக்குச் சொந்தமான இக்காணியின் பகுதியையும் (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஏ. விஜித்த, கே. பிரியரத்ன தயாரித்த 313 B என்ற வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A) எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. குறித்த 1399 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி மூன்று றூட் முப்பத்தெட்டு தசம் ஒரு பேர்ச் (0ஏ. 3றூா. 38.1பே.) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ள இக்காணி அட்டன்கல காணிப் பதிவகத்தில் H 36/30 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

குறித்த 1399 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 1 கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீளளவையாகும்.

“குக்குருமனெக்கெலே” என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் E. V. சிறிசுமண தயாரித்த 2003.12.17 ஆந் திசுதிய 4566 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு மினிஓலுவ மற்றும் ஹெனேகம கிராமங்களில் அமைந்துள்ளதோடு வடக்கு; பீற்றர் ரணசிங்கவால் உரிமை கோரப்படும் காணியையும் கிராம சபைப் பாதையும் ; கிழக்கு; எச். ஏ. சரடியல் அப்புஹாமியால் உரிமை கோரப்படும் காணியையும் ; தெற்கு : அரச மயானத்தையும்; மேற்கு: கே. பி. கேமலாதா காரியவசம் என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் இதேகாணியின் பகுதியையும் (3242 என்ற வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B) எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. குறித்த 4566 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி ஒரு ஏக்கர் இரண்டு பேர்ச் (1ஏ. 0றூா. 2பே.) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ள இக்காணி நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் F 290/273 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

குறித்த 4566 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 1 கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீளளவையாகும்.

“குக்குருமனெக்கெலே” என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K. A. G. அமரசிங்க தயாரித்த 1979.05.19 ஆந் திசுதிய 3242 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 3 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு மினிஓலுவ மற்றும் ஹெனேகம கிராமங்களில் அமைந்துள்ளதோடு வடக்கு; பீற்றர் ரணசிங்கவின் வாரிசுகளின் காணியையும் கிராம சபைப் பாதையும் ; கிழக்கு; எச். ஏ. சரடியல் அப்புஹாமியின் காணியையும் ; தெற்கு : அரசுக்குச் சொந்தமான மயானத்தையும்; மேற்கு: காணித்துண்டு 2 ஐயும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. குறித்த 3246 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி ஒரு ஏக்கர் இரண்டு பேர்ச் (1ஏ. 0றூா. 2பே.) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ள இக்காணி நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் F 290/273 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

திருமதி கே. பி. கே. ரி. என். அமரசேன,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
மீரிகம கிளை.

சனச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ
(பதிவு இல. PV62 PQ)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

கடன் கணக்கு: 2078786

கிளை: கட்டுவன

வாடிக்கையாளர் பெயர்: 1. வரஹெட்டியாஹே ஷிந்தக,

2. வலப்புலி ஆராய்ச்சிஹே தர்ஷானி ஷிரோமி ஜெயலாத் அல்லது ஷிரோமி வெஹரஹே

சனச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ இயக்குநர் குழுவின் கூட்டத்தில் 2023, ஓகத்து 25 ஆந் திகதி கூட்டம் சிறப்பாக மற்றும் ஒருமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

அத்துடன் கடன்பட்டவரான வரஹெட்டியாஹே ஷிந்தக மற்றும் வலப்புலி ஆராய்ச்சிஹே தர்ஷானி ஷிரோமி ஜெயலாத் அல்லது ஷிரோமி வெஹரஹே, என்பவர்களினால் சனச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ யிடம் பெற்ற கடனை திரும்ப செலுத்த தவறியதால் கொழும்பைச் சேர்ந்த நொத்தாரிக எஸ். எல். எஸ். டி. குமாரி என்பவரினால் சனச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ 2017.08.23 ஆந் திகதியில் உறுதிப்படுத்தப்பட்டு வைப்பிலிடப்பட்ட அடமானப் பத்திர இல. 171, சனச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ க்கு 2023, சனவரி 02 இல் தருமதியாக உள்ள ரூபா ஒன்பது மில்லியன் நூற்றி முப்பத்தி நான்கு ஆயிரத்து நூற்றி அறுபத்தி மூன்று தசம் ஐந்து ஒன்று (ரூபா 9,134,163.51) சனச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ க்கு திரும்பச் செலுத்த தவறியதால் வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் மீள அறவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 1990 ஆம் ஆண்டின் சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் குறிக்கப்பட்ட அட்டவணையில் சபை இயக்குநரின் தீர்மானத்திற்கு அமைய மேற்கூறப்பட்ட சொத்தை மற்றும் வைப்பிலிடப்பட்ட அடமானப் பத்திர இல. 171 சனச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்ய எம். எச். டி. கருணாரத்தன அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர், இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்பவரால் பொது ஏல விற்பனை மூலம் விற்கப்பட்டு மேற்கூறப்பட்ட ரூபா ஒன்பது மில்லியன் நூற்றி முப்பத்தி நான்கு ஆயிரத்து நூற்றி அறுபத்தி மூன்று தசம் ஐந்து ஒன்று (ரூபா 9,134,163.51) தொகையுடன் 2023, சனவரி 03 ஆந் திகதி முதல் இன்று வரை வட்டியுடன், விளம்பர தொகையும் உட்பட சகல செலவுகளும் (ஏணைய) அறவிடப்படும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணம் மாத்தறை மாவட்டம், மாத்தறை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

இல. 419 கொடகம கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட நாலு கிரவட் கொடகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “வட்டஹேவத்த” என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் குணசிறி தஹநாயக்க என்பவரினால் 2017.07.27 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 912A துண்டு 5A சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணியின் எல்லை விபரம் பின்வருமாறு: வடக்கு: பன்தரம மாவத்தை; கிழக்கு: ஹொடபலுவ; தெற்கு: அதே காணியின் ஒரு பகுதி; மேற்கு: அதே காணியின் ஒரு பகுதி, எல்லையாக கொண்டு பதினைந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 15.00பே.) விஸ்தீரணத்தை 5A கொண்டுள்ளதுடன் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்தோட்டங்கள் மற்றும் அங்கு காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட காணி அண்மையில் மீளவீடு செய்யப்பட்டதன் விபரம் பின்வருமாறு:

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மாத்தறை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு இல. 419 கொடகம கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட நாலு கிரவட் கொடகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “வட்டஹேவத்த” என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் எஸ். எல். ஹலப்பத்தி என்பவரினால் 2000.12.05 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5266 துண்டு 5A சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணியின் எல்லை விபரம் பின்வருமாறு: வடக்கு: பன்தரம மாவத்தை; கிழக்கு: ஹொடபலுவ; தெற்கு: அதே காணியின் ஒரு பகுதி; மேற்கு: அதே காணியின் ஒரு பகுதி, எல்லையாக கொண்டு பதினைந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 15.00பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 5A கொண்டுள்ளதுடன் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்தோட்டங்கள் மற்றும் அங்கு காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதுடன் மாத்தறைபதிவு அலுவலக பிரிவு/தலைப்பு/பரிமாணம் A 762/109 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

சபையின் உத்தரவுப்படி,

சபை செயலாளர்.

10-109

சனச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ
(பதிவு இல. PB62 PQ)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

கடன் கணக்கு: 2460253

கிளை: மாத்தறை

பாவணையின் பெயர்: 1. சேரசிங்க பதிரணகே ரஞ்சித்

2. சுஜநாயக்க முதலிகே ஸ்ரீயா மாலனி

2023.07.28 ஆந் திகதி கூடிய சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீயின் பணிப்பாளர்கள் சபையின் கூட்டத்தில் பின்வருமாறு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாத்தறை பகிரங்க நொத்தாரிசு கே. டப்ளியூ. நிலுவா தர்ஷனி குமாரி அவர்களால் 2019.07.06 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 580 இடப்பட்ட சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீயின் பெயருக்கு எழுதப்பட்டதும், ஈட்டு முறியின் கீழ் அறிவிடப்பட்ட வேண்டிய பணத்தொகை செலுத்துவதற்கு, சேரசிங்க பதிரனகே ரஞ்சித் மற்றும் கஜநாயக்க முதலிகே ஸ்ரீயா மாலனி கடனாளிகளாக புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதால், சொல்லப்பட்ட ஈட்டுமுறியின் கீழ் ரூபா இருபத்தைந்து மில்லியன் ஏழு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து முந்நூற்றி முப்பத்தாறு தசம் அறுபத்து மூன்று (ரூபா 25,702,336.63) பணத்தொகையை 2023, ஏப்பிரல் 18 ஆந் திகதியாகும் போது சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீக்கு தற்பொழுது அறிவிடப்பட வேண்டும் மற்றும் பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டியுள்ளதால், மேல் சொல்லப்பட்ட ரூபா இருபத்தைந்து மில்லியன் ஏழு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து முந்நூற்றி முப்பத்தாறு தசம் அறுபத்து மூன்று பணத்தொகையை அறிவிட்டுக் கொள்வதற்காக மற்றும் 2023, ஏப்பிரல் 19 ஆந் திகதியில் இருந்து விற்பனை செய்யும் தினம் வரை, இதுவரை பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட ஏதாவது பணத்தொகை இருந்தால் அதனை கழித்துக் கொண்டு சொல்லப்பட்ட இலக்கம்: 580 இடப்பட்ட ஈட்டுமுறியின் மூலம் சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீக்கு ஈடு வைக்கப்பட்டதும், இங்கு கீழே ஆதன இடாப்பில் விபரமாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுமான காணிமற்றும்வளாகம்கொழம்பு 12, ஹல்ஸ்ரோப் வீதி, இரண்டாம் மாடி, இல. 200 இடப்பட்ட இடத்தில் அதிகாரம் பெற்ற ஏலதாரி எல். பி. சேனநாயக்க அவர்கள் மூலம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும். 1990 ஆம் ஆண்டின் இலக்கம் 04 இடப்பட்ட வங்கி மூலம் அளிக்கப்பட்ட கடனை அறிவிடப்படும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீயின் பணிப்பாளர் சபை தீர்மானித்துள்ளது.

அட்டவணை

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மாத்தறை மாநகர சபை எல்லையினுள், மாத்தறை கடவத் சதர எல்லையினுள், மாத்தறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 409B வல்கம் - வடக்கு கிராம சேவையாளர் பிரிவில், வல்கம் - வடக்கு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “முஹந்திரம்கே பிட்டனிய மேற்கு பகுதியில் லொட் J, K, L இல் ஒன்றிணைந்த லொட் 14B மற்றும் எவரீவத்த மற்றும் முஹந்திரம்கே பிட்டனியவில் லொட் 3C என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம்பெற்ற நில அளவையாளர், எச். அபேசிங்க அவர்களால் 2018.01.29 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1468 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் P என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக.

வடக்கு: இல. 1097 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 14A மற்றும் இல. 4101C என்ற வரைபடத்தில் லொட் 3B; கிழக்கு: இல.

4101C என்ற வரைபடத்தில் லொட் 3E; தெற்கு: மேற்குறித்த காணியின் லொட் 3D மற்றும் எவரீயவத்த; மேற்கு: இல. 1097 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 13B மற்றும் இல. 13A (வரியாக லொட் 13B மற்றும் வீதி)

எல்லையாக வரைபடத்தின் பிரகாரம் (00ஏ. 00றா. 18.80பே.) விசாலமுடைய காணியோடு, மண் மற்றும் இலைகுலை, கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும். (இது மாத்தறை காணிப்பதிவுக் காரியாலயத்தில் இருமடிப்புத்தாள் A 816/147 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது)

சபையின் உத்தரவுப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

10-174

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ

1990ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவினால் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) பணிப்பாளர்கள் சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

கடன் கணக்கு இல.: 1829075

கிளை : கட்டுசுள்தொட்ட

கஹவத்த பலேஹேதர சந்திரரெட்ன மற்றும் ஹேவகமஹே சுனிலா விஜேசிங்க

2022.11.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற பணிப்பாளர் சபை கூட்டமொன்றில் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றிய தீர்மானமாவது :-

அத்துடன் கடன்பட்டவராகிய கட்டுசுள்தொட்ட வீதி. கண்டியில் கஹவத்த பலுஹேதர சந்திரரெட்ன மற்றும் ஹேவகமஹே சுனிலா விஜேசிங்க என்பவர்களினால் கொமர்ஷல் வங்கியின் சிலோன் பீஎல்சீ சியிடம் பெற்ற கடனை திரும்ப செலுத்த தவறியதால் கண்டியைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு கே. வி. ஏ. மீ. சி. கே. விபுலசேன என்பவரால் 2014, திசெம்பர் 08 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட அடமானப் பத்திர இல. 1450, அடமானப்பத்திர அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் வளாகம் உட்பட தற்போது நிலுவையில் உள்ளதும் கடன்பாட்டில் உள்ளதுமான கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ க்கு வட்டியும் முதலுமாக 2022, ஓகத்து 18 ஆந் திகதி தருமதியாக உள்ள ரூபா பதினாலு கோடி எண்ணூற்றி ஐம்பத்தேழாயிரத்து முன்னூற்றி பத்து தசம் ஒன்பது ஆறு (ரூபா 14,857,310.96) மேற்கூறப்பட்ட ஈட்டு (மீள் அட்டவணை செய்யப்பட்ட கடன் கணக்கு இல. 1829075)

ஹிடேயோ யப்பளீஸ் வீ. டி. கொலேஜ்

2022, நவம்பர் 30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற பணிப்பாளர் சபை கூட்டமொன்றில் கொம்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீளஸ் சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றிய தீர்மானமாகவும் :-

அத்துடன் கடன்பட்டவராகிய கட்டுசஸ்தோட்ட வீதி, கண்டியில் ஹிடேயோ யப்பளீஸ் வீ. டி. கொலேஜ் என்ற பெயர் கொண்ட வியாபார நிறுவனத்தின் உரிமையாளரான சுஹவத்த பலஹேதர சந்திரரெண்ட் என்பவர் கொம்ஷல் பாங்கியின் சிலோன் பீளஸ் சீ சியிடம் பெற்ற கடனை திரும்ப செலுத்த தவறியதால் கண்டியைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு கே. வி. ஏ. டி. சி. கே. விபுலசேன என்பவரால் 2018, யூன் 07 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட அடமானப் பத்திர இல. 2356, கொம்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீளஸ் சீ வைப்பிலிட்ட அடமானப் பத்திர அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் வளாகம் உட்பட தற்போது நிலுவையில் உள்ளதும் கடன்பாட்டில் உள்ளதுமான வட்டியும் முதலுமாக 2022, ஒந்றோபர் 18 ஆந் திகதி தருமதியாக உள்ள ரூபா ஏழு கோடி எழுபத்திமூவாயிரத்து நூற்றி பத்தொன்பது தசம் ஐந்து ஐந்து (ரூபா 7,073,119.55) மேற்கூறப்பட்ட ஈட்டு (மீள்அட்டவணை செய்யப்பட்ட கடன் கணக்கு இல. 2266328) கொம்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீளஸ் சீ திரும்பச் செலுத்த தவறியதால் வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 1990 ஆம் ஆண்டின் சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் குறிக்கப்பட்ட அட்டவணையில் சபை இயக்குநரின் தீர்மானத்திற்கு அமைய அடமானப் பத்திர இலக்கங்கள் 2356 கொண்ட சொத்தை கொம்ஷல் பாங்கி சிலோன் பீளஸ் சீ யினரால் அங்கீகாரம் பெற்ற ரீ. என்ட் எச். ஒச்சன், அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர், திரு. எம். எச். டி. கருணாரத்தன, இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்பவரால் பொது ஏல விற்பனை மூலம் விற்கப்பட மேற் கூறப்பட்ட ரூபா ஏழு கோடி எழுபத்திமூவாயிரத்து நூற்றி பத்தொன்பது தசம் ஐந்து ஐந்து (ரூபா 7,073,119.55) தொகையுடன் 2022, ஒந்றோபர் 19 விற்பனை நாள் வரையான 10% வருபாந்த வட்டியாக ரூபா 6,236,310.65 விளம்பர தொகை உட்பட மற்றும் வேறு ஏதேனும் செலவுகளும் (ஏனையவும்) அறவிடப்படும்.

அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கங்கவட்ட கோரள கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கண்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் சியம்பலகஸ்தென்ன 226 கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட சியம்பலகஸ்தென்னவில் அமைந்துள்ள பல்லேவத்த என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். எம். ஏ. பி. விக்கிரமசிங்க என்பவரினால் 1992.10.20 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1353 துண்டு 1 (அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எவ். மாப்பலகம என்பவரினால் 1955.06.15 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 3094 துண்டு 5) சகலதும் அளவிடப்பட்டு பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு வடக்கு; கட்டுசஸ்தோட்ட வீதி; கிழக்கு; பாதை; தெற்கு; சிறிமத் குடா ரத்வத்த மாவத்த சாதாரணமாக அறியப்படுகின்ற வேடி மெக்கலம்ஸ் டிரைவ்

மற்றும் மேற்கு; வரிமதிப்பீட்டு இல. 401, கட்டுசஸ்தோட்ட வளாகம் மற்றும் அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எவ். மாப்பலகம என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 3069 இன் துண்டு 3 மற்றும் 4 எல்லையாக உள்ளதுடன் அங்கு காணும் அனைத்துடனும் இருபத்தினாலு தசம் ஐந்து ஒன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 24.51பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 1353 துண்டு 1 கொண்டுள்ளது.

மேலே கூறப்பட்ட துண்டு 1 அண்மையில் அளவீடு செய்யப்பட்ட விபரம் கீழ்வருமாறு:

மத்திய மாகாணம் கண்டி மாவட்டம், கங்கவட்ட கோரள கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கண்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் சியம்பலகஸ்தென்ன 226 கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட சியம்பலகஸ்தென்னவில் அமைந்துள்ள “பல்லேவத்த” என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் மஹிந்த விஜேரட்ன என்பவரினால் 2014.11.22 ஆந் திகதி இல் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 14/ 11/ 20P துண்டு 1 மற்றும் 2 (அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். எம். ஏ. பி. விக்கிரமசிங்க என்பவரினால் 1992.10.20 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1353 துண்டு 1 மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) சகலதும் அளவிடப்பட்டு பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு வடக்கு; கட்டுசஸ்தோட்ட - கண்டி ரோட் (RDA); கிழக்கு; வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது; தெற்கு; வடி கால் குடா ரத்வத்த மாவத்தயால் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் மேற்கு; அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எவ். மாப்பலகம என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 3069 இன் துண்டு 3 மற்றும் 4 எல்லையாக கொண்டுள்ளதுடன் அங்கு காணும் அனைத்துடனும் இருபத்தினாலு தசம் ஐந்து ஒன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 24.51பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 14/11/20P துண்டு 1 கொண்டுள்ளது..

மேற்கூறப்பட்ட சொத்து மீளளவீடு செய்யப்பட்ட விபரம் கீழ்வருமாறு: மத்திய மாகாணம் கண்டி மாவட்டம், கங்கவட்ட கோரள கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கண்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் சியம்பலகஸ்தென்ன 226 கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட சியம்பலகஸ்தென்னவில் அமைந்துள்ள “பல்லேவத்த” என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எவ். மாப்பலகம என்பவரினால் 1955.06.15 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 3094 இன் துண்டு 05 சகலதும் அளவிடப்பட்டு பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு வடகிழக்கு; கட்டுசஸ்தோட்ட ரோட்; கிழக்கு; பாதை மாநகர காணியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது; தெற்கு; வேடி மெக்கலம்ஸ் (McCallum's) டிரைவ் மற்றும் வடமேற்கு; துண்டு 3 மற்றும் 4 எல்லையாக கொண்டு உள்ளதுடன் அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் இருபத்தினாலு தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 24.75பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 3094 துண்டு 5 கொண்டுள்ளதுடன் கண்டி காணிப் பதிவசத்தில் தலைப்பு/பரிமாணம் A 527/107 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

ஆர். ஏ. பி. ராஜபக்ஷ,
கம்பனிச் செயலாளர்.

2022.12.21.

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ

அட்டவணை

1990ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவினால் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) பணிப்பாளர்கள் சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

கிளை: கந்தாணை

கடன் கணக்கு இல.: 1310026039

ஹெற்றிஹே டொன் சுவினி லசன்த மற்றும் ரன்டெனி ஆராய்சிஹே டொன் ஷமில் தாரகா

2023, ஏப்பிறல் 28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற பணிப்பாளர் சபை கூட்டமொன்றில் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றிய தீர்மானமாவது :-

அத்துடன் கடன்பட்டவர்களான இல. 72, சென். திறேசா மாவத்த, கந்தாணையச் சேர்ந்த ஹெற்றிஹே டொன் சுவினி லசன்த மற்றும் ரன்டெனி ஆராய்சிஹே டொன் ஷமில் தாரகா என்பவர்கள் கொமர்ஷல் வங்கி சிலோன் பீஎல்சீ யிடம் பெற்ற ஈட்டுகடன் நிலுவைதிரும்பசெலுத்தவறியதால், நொத்தாரிக பி. ஏ. எம். டி. பெரேரா என்பவரினால் 2019, ஏப்பிறல் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு வைப்பிலிடப்பட்ட ஈட்டுப் பத்திர இலக்கம் 1010 வைப்பிலிடப்பட்ட சொத்து ஈட்டு பத்திரத்தில் அட்டவணையில் மேலதிக விபரங்களுடன் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் தற்போது கடன்பாட்டில் மற்றும் வரவில் உள்ளதுமான கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ வட்டியும் முதலுமாக 2023, மாச்சு 08 ஆந் திகதி தருமதியாக உள்ள ரூபா பதினைந்து கோடி (ரூபா 15,000,000.00) அடமானப்பத்திரத்தில் கூறப்பட்ட (கடன் கணக்கு இலக்கங்கள் 1310026039) கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ க்கு திரும்பச் செலுத்த தவறியதால் வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 1990 ஆம் ஆண்டு சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் குறிக்கப்பட்ட அட்டவணையில் இயக்குநரின் சபை தீர்மானத்திற்கு அமைய அடமானப் பத்திர இலக்கம் 1010 கொண்ட சொத்தை கொமர்ஷல் வங்கி சிலோன் பீஎல்சீ யினரால் அங்கீகாரம் பெற்ற ரீ. என்ட் எச். ஒச்சன், அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர், திரு. எம். எச். டி. சுருணாரத்தன, இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்பவரால் பொது ஏல விற்பனை மூலம் விற்கப்பட்ட மேற் கூறப்பட்ட ரூபா பதினைந்து கோடி (ரூபா 15,000,000.00) மேற்கூறப்பட்ட தொகையான ரூபா 15,000,000.00 கோடி உடன் 36% வருடாந்த வட்டி விற்பனை திகதி 2023, மாச்சு 09 ஆந் திகதி வரையான விளம்பர தொகை உட்பட மற்றும் வேறு ஏதேனும் செலவுகளும் (ஏனையவும்) அறவிடப்படும்.

மேல் மாகாணம் கம்பஹா மாவட்டம், ஜா - எல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஜா - எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் ரிலவுல இல. 186, கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட அளுமக்குரு கோரள ராகம் பத்து கந்தாணையில் அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் “கொன்கஹாவத்த சியம்பலாகஹாவத்த மற்றும் கெட்டகெலகஹாவத்த” என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே. ஈ. ஜே. பி. பெரேரா என்பவரினால் 1984.12.22 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 126 துண்டு 04 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு வடக்கு: துண்டு 1 மற்றும் 3 (8 அடி அகலமான பாதை ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது); கிழக்கு: சென். திறேசா மாவத்த; தெற்கு: எல். ஏ. சில்வாவின் காணி மற்றும் மேற்கு: எல். ஏ. சில்வா என்பவரின் காணியும் எல்லைகளாக கொண்டு முப்பத்தைந்து தசம் ஒன்பது எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 35.98பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 04 கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணிப் பதிவுப்பிரிவில் தலைப்பு/பரிமாணம் J 471/102 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட மீளவீடு செய்யப்பட்ட காணியின் விபரம் பின்வருமாறு:

மேல் மாகாணம் கம்பஹா மாவட்டம், ஜா - எல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஜா - எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் ரிலவுல இல. 186, கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட அளுமக்குரு கோரள ராகம் பத்து கந்தாணையில் அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் “கொன்கஹாவத்த சியம்பலாகஹாவத்த மற்றும் கெட்டகெலகஹாவத்த” என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே. ஈ. ஜே. பி. பெரேரா என்பவரினால் 2004.11.05 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 3416 துண்டு 04 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு வடக்கு: துண்டு 1 மற்றும் 3; கிழக்கு: சென். திறேசா மாவத்த; தெற்கு: எல். ஏ. சில்வாவின் காணி மற்றும் மேற்கு: எல். ஏ. சில்வாவின் காணி என்பவரின் காணியும் எல்லைகளாகக் கொண்டு முப்பத்தைந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 35பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 04 கொண்டுள்ளது.

ஆர். ஏ. பீ. ராஜபக்ஷ,
கம்பனிச் செயலாளர்.

2023.04.28

10-110

மக்கள் வங்கி

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29ஈ (29D) பிரிவின் கீழான தீர்மானம்

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29ஈ பிரிவின் கீழ் மக்கள் வங்கியின்

பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.08.29 ஆந் திகதி தமது கூட்டத்தில் கீழே காணப்படும் தீர்மானங்களை ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டதாக இத்துடன் அறியத்தருகின்றோம்.

மக்கள் வங்கிக்காக மாத்தறை பிரசித்த நொத்தாரிச வை. எஸ். எச். லீ. என். இந்திரசிங்ஹ என்பவரால் அத்தாட்சிப் படுத்திய 2021.02.22 ஆந் திகதி இலக்கம் 530 என்ற ஈட்டு முறியின் பிரகாரம் கொடுப்பனவில் அலபாதெனிய, தங்கல, பிலேசந்த, இல. 188 இல் குடியிருக்கும் அபேவிக்ரமலிங்ஹ குணவர்தன ஸுஜீவ லக்மால் என்பவர் தவணை தவறியுள்ளார் ஆதலால் மேற்படி முறியின் பிரகாரம்

1. ஒரு கோடியே ஐம்பத்தெட்டு இலட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து எண்ணூற்றி எழுபத்திரண்டு ரூபா இருபத்தாறு சதம் (ரூபா 15,890,872.26) பணம் மக்கள் வங்கிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ள படியால்,

அதன் படி 2023.07.05 ஆந் திகதிக்கு ஒரு கோடியே ஐம்பத்தெட்டு இலட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து எண்ணூற்றி எழுபத்திரண்டு ரூபா இருபத்தாறு சதம் (ரூபா 15,890,872.26) முழுப்பணத்தையும் முழுமையாக கொடுத்து முடிக்கும் வரை 2023.07.05 ஆந் திகதியில் இருந்து ஒரு கோடியே நாட்பத்தேழு இலட்சத்து இருபத்தேழாயிரத்து இருநூற்றி எழுபத்திரண்டு ரூபா எழுபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 14,727,272.73) முதல்பணம் மீது ஏல விற்பனைத்திகதிவரை கிழமைக்கு சாதாரண முதன்மை கடன் கொடுப்பனவின் படி + 3.5(AWPLR + 3.5) பணத்துக்காக ஏல விற்பனைத்திகதி வரை மேலும் வட்டியையும் அறவிடப்பட வேண்டிய பணத்தையும் அதன் பின்னர் கொடுப்பனவு எவையும் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்து, அறவிடுவதற்காக மாத்தறை அதிகாரம் பெற்ற ஏலதாரர் ஈ. எஸ். ராமநாயக்க என்பவரால் இலக்கம் 530 என்ற ஈட்டு முறியின் பிரகாரம் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனமும் வளவுகளும் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென 1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தால் அதற்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் பணிப்பாளர் சபையால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், ஹினிதும் பத்துவே நெழுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு நெழுவை பிரதேச சபை, தேவாலேகம மேற்கு இலக்கம் 235C கிராம அலுவலர் பிரிவுக்கு உட்பட்ட பனாகொடையில் அமைந்துள்ள பனாகொட வத்தை அளந்து வேறாக்கிய இலக்கம் 01 துண்டுக்கான அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி. பீ. விமலசேன அவர்களால் அளந்து தயாரித்த 2000.03.30 என்று குறிப்பிடும் வேறு மேலும் சரியாக 2000.05.03 ஆந் திகதி இலக்கம் 564 என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் மீண்டும் அளந்து வேறாக்கிய இலக்கம் 01 துண்டுக்கான எல்லைகள்:

வடக்கு: இக்காணியின் லொட் 2 மற்றும் ஓக்கந்த தொலையும்; கிழக்கு: இலக்கம் 419 என்ற வரைபடத்தில் குறியிடும் இலக்கம் 02 என்ற துண்டும்; தெற்கு: மின்கொலகெடிய தொல மற்றும் இலக்கம் 419 வரைபடத்தில் குறிப்பிடும் இலக்கம் 02 என்ற துண்டும்; மேற்கு: கிராமவாசிகள் உரிமைகூறும் அரசாங்க காணி.

இந்த எல்லையினுள் அமைந்துள்ள ஏக்கர் பத்து பேர்ச் முப்பது (10ஏ.00றா.30பே.) விசாலம் கொண்ட இக்காணியினுள் அமைந்துள்ள மரம் மட்டைகள் கட்டங்கள் உட்பட மற்றும் அனைத்தும் ஆகும்.

இக்காணி காலி மாவட்ட காணிப்பதிவகத்தில் இலக்கம் V 26/40 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இக்காணி கீழே வரைபடத்தின் பிரகாரம் மீண்டும் அளந்ததாகும். அது கீழே குறிப்பிடும் விபரங்களுக்கு அமைவாகும்.

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், ஹினிதும் பத்துவே நெழுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு நெழுவை பிரதேச சபை, தேவாலேகம மேற்கு இலக்கம் 235C கிராம அலுவலர் பிரிவுக்கு உட்பட்ட பனாகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பனாகொட வத்தை அளந்து வேறாக்கிய இலக்கம் 01 என்ற துண்டுக்கான இலக்கம் 01 காணிக்கு மீண்டும் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி. பீ. விமலசேன என்பவரால் 2000.05.03 ஆந் திகதி வரைபடத்தின் பிரகாரம் அளந்து வேறாக்கிய துண்டிலக்கம் 01 என்ற காணிக்கு மீண்டும் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல். டப்ளியூ. குணசேகர அவர்களால் அளந்து தயாரித்த இலக்கம் 1644 மற்றும் 2020.10.18 ஆந் திகதி வரைபடத்தின் பிரகாரம் எல்லைகள்.

வடக்கு: ஓக்கந்த தொல, அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி. பீ. விமலசேன என்பவரின் 2000.05.03 ஆந் திகதி இலக்கம் 564 என்ற வரைபடத்தின் துண்டிலக்கம் 2 உம், டி. கே. டேவிட்க்கு சொந்தமான காணி ஓக்கந்த தொல மற்றும் இக்காணியின் பகுதியும் ஏ. ஆர். டி. அபேகுணவர்தன அதிகாரம்பெற்ற நில அளவையாளரின் இலக்கம் 419 வரைபட துண்டு இலக்கம் 02 உம்.

கிழக்கு: அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி. பீ. விமலசேன என்பவரின் 2000.05.03 ஆந் திகதி இலக்கம் 564 என்ற வரைபட இலக்கம் 2 என்ற துண்டும் டி. கே. டேவிட்க்கு சொந்தமான காணி மற்றும் இக்காணியின் பகுதியும் ஏ. ஆர். டி. குணவர்தன அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளரின் இலக்கம் 419 வரைபட துண்டு இலக்கம் 02 உம்.

தெற்கு: இக்காணியின் பகுதியும் மற்றும் ஏ. ஆர். டி. அபேகுணவர்தன அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளரின் 1956.11.30 ஆந் திகதி இலக்கம் 419 வரைபட இலக்கம் 02 என்ற இக்காணியின் துண்டு மற்றும் மின்கொலகெடிய தொல மற்றும் ஊர் மக்கள் உரிமை கோரும் அரசாங்கக் காணியும்.

மேற்கு: ஊர் மக்கள் உரிமை கோரும் அரசாங்கக் காணியும், ஓக்கந்த தொல மற்றும் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டீ. பி. விமலசேன என்பவரின் 2000.05.03 ஆந் திகதிய இலக்கம் 564 என்ற வரைபடத்தின் இலக்கம் 02 என்ற துண்டும். டீ. கே. டேவிட்க்கு சொந்தமான காணி.

இந்த எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள ஏக்கர் பத்து பேர்ச் முப்பது (10ஏ. 00றா. 30பே.) விசாலம் கொண்ட இக் காணியில் அமைந்துள்ள கட்டடங்கள் மரம் மட்டைகள் உட்பட மற்றும் அனைத்தும் ஆகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பிரதேச முகாமையாளர்,
மாத்தறை.

மக்கள் வங்கி,
பிரதேச பிரதான காரியாலயம்,
அனகாரிக்க தர்மபால மாவத்தை,
மாத்தறை.

10-133

பேன் ஏசியா வங்கி கூட்டுத்தாபனம் ப.வ.ச.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

வாடிக்கையாளரின் பெயர்: முதியன்சேலாகே தரு புத்தின பரனவித்தான
கிளை: நீர்கொழும்பு

2023, ஓசத்து 31 ஆந் திகதியன்று நடைபெற்ற பேன் ஏசியா வங்கிக் கூட்டுத்தாபனம் ப.வ.ச. இன் பணிப்பாளர் சபை கூட்டத்தில் பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டது :-

அதன்படி “கடப்பாடுடையவரான/ ஈடுவைத்தவரான” முதியன்சேலாகே தரு புத்தின பரனவித்தான என்பவர் பதிவு இல. PQ 48 ஐக் கொண்ட பேன் ஏசியா வங்கி கூட்டுத்தாபனம் பி. எல். சி. இன் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு டீ. எல். எம். டீ. விஜேசிங்ஹ அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2022.01.04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 982 எனும் முதன்மை ஈட்டுமுறியின் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார். ஆதலால்,

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ (இதனகத்துப் பின்னர் சிலவேளைகளில் “வங்கி” என அடையாளம் காணப்படும்) 2023.08.06

ஆந் திகதி வரையான முதன்மை பணத்தொகை மற்றும் வட்டியுடன் பெறவேண்டிய ரூபா ஐந்து மில்லியன் ஆறு இலட்சத்து எண்பத்தொராயிரத்து நானூற்று நாற்பத்தொன்றும் சதம் எழுபத்தேழு (ரூபா 5,681,441.77) பணத்தொகையும் மற்றும் 2023.08.07 ஆந் திகதியிலிருந்து ரூபா 5,103,051.66 வரையான பணத்தொகைக்கு 30% வருடாந்த வட்டியுடனும் சொல்லப்பட்ட ஈட்டுமுறி இல. 982 இற்கானகொடுப்பனவுகளை முழுமையாக செலுத்தி முடிக்கும் வரை வரவேண்டியும் சேரவேண்டியும் உள்ளது.

இதன் மூலம் தீர்மானிக்கப்படுவதாவது -

மேற்சொல்லப்பட்ட ஈடுவைத்தவரிடமிருந்து பெறவேண்டிய ரூபா ஐந்து மில்லியன் ஆறு இலட்சத்து எண்பத்தொராயிரத்து நானூற்று நாற்பத்தொன்றும் சதம் எழுபத்தேழு(ரூபா 5,681,441.77)எனும்முழுப்பணத்தொகை மற்றும் மேற்சொல்லப்பட்ட திகதியிலிருந்து ஏலவிற்பனை திகதி வரை மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வட்டியும், 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிட வேண்டிய பணங்கள் மற்றும் செலவுகள் (செலுத்தப்பட்ட தொகையை கழித்ததன் பின்னர்) அட்டவணையில் மேலும் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் முதியன்சேலாகே தரு புத்தின பரனவித்தான என்பவரினால் வங்கியில் ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள ஈட்டுமுறி இல. 982 ற்கான ஆதனத்தை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கோட்டை, பெத்தேகன பாதை, இல. 134 ஐச் சேர்ந்த உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர் பி. கே. ஈ. சேனாபதி என்பவருக்கு அதிகாரமும் தத்துவமும் அளிக்கின்றதென இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், (நீர்கொழும்பு பதிவு பிரிவிற்குள்) கம்பஹா மாவட்டம், அலுக்குரு கோரளையின் துணை பத்து, சுத்தான பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட சுத்தான பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, சுதிரான வடக்கு இல. 93C கிராம அலுவலர் பிரிவு, சுதிரான வடக்கு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள விமானப்படை ஒழுங்கை இடது (Air Force Lane Left), வரிப்பண இல. 11/9A எனும் இடத்தில் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய “கிம்புலபிட்டிய எஸ்டேட்” எனும் காணி (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. எஸ். எம். மெண்டிஸ் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, ஓசத்து 07 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 3548 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 01 இன் மீளளவையாகும்.) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. சி. த வன்ச விக்கிரமரத்தன் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021, மாச்சு 15 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 4130 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 01 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 01 இன் எல்லைகளாவன - வடக்கு: டீ. எம். எஸ். தர்மசிறி

மற்றும் ஏனையோரினால் உரிமை கோரப்படும் காணி; கிழக்கு: உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எஸ். எஸ். மென்டிஸ் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, ஓசத்து 23 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 3270 இன் காணித்துண்டு 02 இன் மிகுதி பகுதி; தெற்கு: உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எஸ். எஸ். மென்டிஸ் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, ஓசத்து 23 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 3270 இன் காணித்துண்டு 02 இன் மிகுதி பகுதி மற்றும் மேற்கு: 20 அடி அகல பாதை மற்றும் ராஷி சிவா என்பவரினால் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் இக்காணியானது சொல்லப்பட்ட வரைபட இல. 4130 இற்கு அமைய பத்தொன்பது தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 19.30பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் நான்கு எட்டு எட்டு ஒன்று ஹெக்டயார் (ஹெக். 0.04881) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

சொல்லப்பட்ட வரைபட இல. 4130 இன் காணித்துண்டு 01 பின்வரும் காணியின் மீளவையாகும்.

மேல் மாகாணம், (நீர்கொழும்பு பதிவு பிரிவிற்சூள்) கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தூரு கோரளையின் துனகஹ பத்து, கத்தான பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கத்தான பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கதிரான வடக்கு இல. 93C கிராம அலுவலர் பிரிவு, கதிரான வடக்கு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய “கிம்புலபிட்டிய தோட்டம்” எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எஸ். எஸ். மென்டிஸ் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, ஓசத்து 07 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 3548 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 01 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 01 இன் எல்லைகளாவன - வடக்கு: மீ. எம். எஸ். தர்மசிநி மற்றும் ஏனையோரினால் உரிமை கோரப்படும் காணி; கிழக்கு: உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எஸ். எஸ். மென்டிஸ் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, ஓசத்து 23 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 3270 காணித்துண்டு 02 இன் மிகுதி பகுதி; தெற்கு: உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எஸ். எஸ். மென்டிஸ் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, ஓசத்து 23 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 3270 இன் காணித்துண்டு 02 இன் மிகுதி பகுதி மற்றும் மேற்கு: 20 அடி அகல பாதை (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எஸ். எஸ். மென்டிஸ் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, ஓசத்து 23 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 3270 இன் காணித்துண்டு 04) மற்றும் பி. சி. மீ. அஷ்போரன் என்பவரினால் உரிமை கோரும் காணி மற்றும் இக்காணியானது சொல்லப்பட்ட வரைபட இல. 3548 இற்கு அமைய இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 20பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஐந்து பூச்சியம் ஆறு பூச்சியம் ஹெக்டயார் (ஹெக். 0.05060) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளதுடன், இக்காணியானது நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

எஸ். மீ. எஸ். ஹல்வத்தூர்,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர் - கடன் அறவீடுகள்.

10-140

பேன் ஏசியா வங்கி கூட்டுத்தாபனம் ப.வ.க.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

வாடிக்கையாளரின் பெயர்: M/S ஹோம் டவுன் ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவெட்) லிமிட்டெட்
கிளை: பிலிமத்தலாவை

2023, ஓசத்து 31 ஆந் திகதியன்று நடைபெற்ற பேன் ஏசியா வங்கிக் கூட்டுத்தாபனம் ப.வ.க. இன் பணிப்பாளர் சபை கூட்டத்தில் பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டது :-

அதன்படி மேற்குறிப்பிடப்பட்ட M/ S ஹோம் டவுன் ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவெட்) லிமிட்டெட் “கடப்பாடுடையவராக/ ஈடுவைத்தவராக” பதிவு இல. PQ 48 ஐக் கொண்ட பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ இன் சார்பில் கம்பளையைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு என். சீ. வேகொடபொல அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2017.12.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2382 எனும் முதன்மை ஈட்டுமுறியின் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தணை தவறியுள்ளார். ஆதலால்,

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ இற்கு (இதனகத்துப் பின்னர் சிலவேளைகளில் “வங்கி” என அடையாளம் காணப்படும்) 2023.06.04 ஆந் திகதி வரையான முதன்மை பணத்தொகை மற்றும் வட்டியுடன் பெறவேண்டிய ரூபா ஒன்பது மில்லியன் எண் பத்தேழாயிரத்து எண்பத்தொன்பதும் சதம் ஐம்பத்தைந்து (ரூபா 9,087,089.55) பணத்தொகையும் மற்றும் 2023.06.05 ஆந் திகதியிலிருந்து ரூபா எட்டு மில்லியன் இரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்தாறாயிரத்து இருநூற்று இரண்டும் சதம் எண்பது (ரூபா 8,246,202.80) வரையான பணத்தொகைக்கு 30% வருடாந்த வட்டியுடனும் சொல்லப்பட்ட ஈட்டுமுறி இல. 2382 இற்கான கொடுப்பனவுகளை முழுமையாக செலுத்தி முடிக்கும் வரை வரவேண்டியும் சேரவேண்டியும் உள்ளது.

இதன் மூலம் தீர்மானிக்கப்படுவதாவது:

மேற்சொல்லப்பட்ட ஈடுவைத்தவரிடமிருந்து பெற வேண்டிய ரூபா ஒன்பது மில்லியன் எண்பத்தேழாயிரத்து எண்பத்தொன்பதும் சதம் ஐம்பத்தைந்து (ரூபா 9,087,089.55) எனும் முழுப்பணத்தொகை மற்றும் மேற்சொல்லப்பட்ட திகதியிலிருந்து ஏலவிந்பனை திகதி வரை மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வட்டியும், 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிட வேண்டிய பணங்கள் மற்றும் செலவுகள் (செலுத்தப்பட்ட தொகையை கழித்ததன்

கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் விஷேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டது:-

“2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின்கீழ் முறையாகக் கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றாகவுள்ளதும், PV 00205608 எனும் பதிவிலக்கத்தின்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டதும், பொரலஸ்கமுவயில் அதனது பதிவுபெற்ற அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ளதுமான டீஸ்டர் இன்டர்நெஷனல் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (முதலாவது கடன்பெற்றுநர்) மற்றும் களானியைச் சேர்ந்த அரோஷா உதேனி பிரியங்கர ரூபசிங்க (இரண்டாவது கடன்பெற்றுநர்) ஆகியோர், நெஷனல் டிவெலப்மென்ட் பேங்க் பீஎல்சீ (வங்கி) சார்பில் கம்பஹாவைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு திருவாட்டி. பி. பீ. யு. எஸ். பஸ்நாயக்க என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.02.07 ஆந்திகதிய 291 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறிமூலம் ஈடுவைக்கப்பட்டதும் அடமானம் வைக்கப்பட்டதுமான இதற்கான அட்டவணையில் மேலும் விபரமாக விவரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் வளவுகளின் பிணைப்பொறுப்புக்கெதிராக அளிக்கப்பட்ட கடன்கள்/ வசதிகள் மீதான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளனராதலாலும்,

அத்துடன், கீழே விவரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் வளவுகளுக்கான இறையிலி சொந்தக்காரராகவுள்ள இரண்டாவது கடன்பெற்றுநர், அவரது இறையிலி உரிமை உரித்தையும் அக்கறையையும் சொல்லப்பட்ட 291 ஆம் இலக்க முறியின்கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைத்துள்ளாராதலாலும்,

அத்துடன், 2023, சனவரி 19 ஆந் தேதியன்றுள்ளவாறாக, முப்பத்தைந்து மில்லியன் மூன்று இலட்சத்து எண்பத்தையாயிரத்து நூற்றியறுபது ரூபா அறுபத்தொன்பது சதம் (ரூபா 35,385,160.69) பணத்தொகை, சொல்லப்பட்ட 291 ஆம் இலக்க முறி மீது வங்கிக்கு வருமதியாகவும் சேரவேண்டியும் வந்துள்ளதாதலாலும்,

வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது, திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் (முதன்மைச் சட்டம்) தமக்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் செயற்பட்டு, முப்பத்தைந்து மில்லியன் மூன்று இலட்சத்து எண்பத்தையாயிரத்து நூற்றியறுபது ரூபா அறுபத்தொன்பது சதம் (ரூபா 35,385,160.69) பணத்தொகையையும், அல்லது விற்பனை செய்யப்படும் நேரத்தில் செலுத்தப்படாது எஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தையும், அத்துடன், சொல்லப்பட்ட 291 ஆம் இலக்க முறியின் மூலம் பெறப்பட்டதும் சொல்லப்பட்ட முறியின் விடயத்தில் வருமதியாகவுள்ளதுமான பதின்மூன்று மில்லியன் ஒரு இலட்சத்து இருபத்தையாயிரத்து தொண்ணூற்றைந்து ரூபா (ரூபா 13,125,095.00) ஆண்டுக்கு முப்பத்தெட்டு சதவீத (38%) விகிதத்திலான அசல் தொகை மீதான வட்டியையும், 2023, சனவரி 20 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத் திகதிவரை, அதன்பின்னர் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள்

(எவையேனும் இருப்பின்) அவற்றைக் கழித்து, முதன்மைச் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி உற்பட்ட விளம்பரச்செலவுகள், விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் என்பவற்றுடன் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக, சொல்லப்பட்ட முறியின் மூலம் சொல்லப்பட்ட கடன்கள்/ வசதிகளுக்கான பிணைப்பொறுப்பாக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டதும், கீழே விவரிக்கப்பட்டதுமான ஆதனத்திற்கும் வளவுகளுக்குமான இறையிலி மற்றும் ஏனைய உரிமை உரித்தும் அக்கறையுட்பட, அவ்வாதனமும் வளவுகளும் உரிமம்பெற்ற ஏலதாரரான திரிவங்க மற்றும் சேனநாயக்க என்பவரினால் பசிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோறனையின் பல்வே பத்துவில், பொரலஸ்கமுவ நகர சபை எல்லைகளினுள்ளும் கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள்ளும் வருகின்ற இல. 533 பொரலஸ்கமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள பொரலஸ்கமுவயில் அமைந்துள்ளதும், வாவி வீதியில் இல. 106, எனும் வரிமதிப்பீட்டிலக்கத்தைக் கொண்டுள்ளதும், “கெகுனகஹுவத்த” எனவழைக்கப்படுவதும், உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் எச். சுனில் முனசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.11.29 ஆந் திகதிய 3041 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும், காணித்துண்டம் B என அடையாளமிடப்பட்டு பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் B பின்வரும் எல்லைகளையுடையது - வடக்கு : 3041 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டம் A; கிழக்கு : 103 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட வீதி வழி (இதன் காணித்துண்டம் 7) ; தெற்கு : 103 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட (இதன் காணித்துண்டம் 3 மற்றும் ; மேற்கு: 15 அடி அகலமுள்ள வீதி ; அத்துடன் பரப்பளவில் இது, தெல்கந்த காணிப் பதிவசத்தில் தொகுதி இருமடி C 968/70 எனும் பதிவிலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டவாறான சொல்லப்பட்ட 3041 ஆம் இலக்க வரைபடத்துக்கிணங்க மரங்கள், பயிர்கள், மண் மற்றும் அதன்மேலுள்ள எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து முப்பது தசம் எட்டு நான்கு பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 30.84பே.) கொண்டுள்ளது.

அதன்மீதும் அதனோடிணைந்ததுமான செல்வழியுரிமை யுடன் சேர்த்து.

மேற்சொல்லப்பட்ட பொரலஸ்கமுவயில் அமைந்துள்ளதும் “கெகுனகஹுவத்த” எனவழைக்கப்படுவதும், உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் சி. தம்பி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1955.09.10 ஆந் திகதிய 103 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும், காணித்துண்டம் 7 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் 7 பின்வரும் எல்லைகளையுடையது - வடக்கு : வாவி வீதி மற்றும்

மேற்சொல்லப்பட்ட ஈடுவைத்தவரிடமிருந்து பெறவேண்டிய இருபத்து மூன்று மில்லியன் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தையாயிரத்து எழுநூற்று இருபத்தெட்டு ரூபா ஒன்பது சதம் (ரூபா 23,135,728.09) எனும் முழுப்பணத்தொகை மற்றும் மேற்சொல்லப்பட்ட திகதியிலிருந்து ஏலவிற்பனைத் திகதி வரை மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வட்டியும், 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிட வேண்டிய பணங்கள் மற்றும் செலவுகள் (செலுத்தப்பட்ட தொகையை கழித்ததன் பின்னர்) அட்டவணையில் மேலும் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் வங்கியில் ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள ஆதனத்தை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய, 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் ஹோமாகம், பனாகொட, சர்வோதய மாவத்தை, ஹயலெவல் பாதை, இல.9-1 ஐச் சேர்ந்த உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர் சந்திமா பிரியதர்ஷினி கமகே என்பவருக்கு அதிகாரமும் தத்துவமும் அளிக்கின்றதென இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது. 7 மில்லியன் ரூபா பணத்தொகைக்கு மேற்படி வங்கி உத்தரவாதத்தின் கீழ் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.

மேற்கூறப்பட்ட முதலாம் ஆதனத்தின் அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை பிரதேச செயலக பிரிவு மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட மாத்தளை கிராம அலுவலர் பிரிவு E 352B கொங்காவெல், ரோஸ் வீதியில் அமைந்துள்ள “புலியார்பிட்டிய கலவுகுடுதலையேறேன எனும் கலவுகுடுத்தேறேன” எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P. R. N. S. ரத்நாயக்க அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021, சனவரி 05 ஆந் திகதிய வரைபட இல.3167 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 01 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 01 இன் எல்லைகளாவன - வடக்கு ரோஸ் வீதி; கிழக்கு: உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K. குமாரசாமி அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 2190 இன் காணித்துண்டு C; தெற்கு : மாபெல் ரிச்சர்ட்சன் மற்றும் ஏனையோரினால் உரிமை கோரப்படும் காணி மற்றும் ; மேற்கு : உரிமம் பெற்ற நில

அளவையாளர் K. குமாரசாமி அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 2190 இன் காணித்துண்டு A மற்றும் இக்காணியானது பதினேழு தசம் நான்கு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 17.4பே.) விஸ்தீரணத்தையும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் இல.11, 15, 15/ B கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கியுள்ளது.

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட காணியானது பின்வரும் காணியின் மீளளவையாகும்.

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை பிரதேச செயலக பிரிவு மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட மாத்தளை கிராம அலுவலர் பிரிவு E 352B கொங்காவெல், ரோஸ் வீதியில் அமைந்துள்ள “புலியார்பிட்டியே கலவுகுடுதலையேறேன எனும் கலவுகுடுத்தேறேன” எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K. குமாரசாமி அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1959, மே 21 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 2190 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு B இன் எல்லைகளாவன - வடக்கு ரோஸ் வீதி ; கிழக்கு: விற்பனையாளருக்கு சொந்தமான வரைபட இல. 2190 இன் காணித்துண்டு C ; தெற்கு : M. ரிச்சர்ட்சன் மற்றும் ஏனையோரிற்கு சொந்தமான காணியின் மிகுதி பகுதி மற்றும் ; மேற்கு : ஜெய்தான் என்பவரிற்கு சொந்தமான வரைபடஇல.2190 இன் காணித்துண்டு A மற்றும் இக்காணியானது பதினேழு தசம் நான்கு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 17.4பே.) விஸ்தீரணத்தையும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் இல.11, 15, 15/ B கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கியுள்ளதுடன் இக்காணியானது மாத்தளை காணிப் பதிவசத்தில் தொகுதி/ பக்கம் A 330/ 134 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

தேவிக்கா ஹல்வத்தூர்,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர் -
கடன் அறவீடுகள்.

10-143