



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,356 - 2023 ඔක්තෝබර් මස 27 වැනි සිකුරාදා - 2023.10.27

(රජයේ බලයට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත නැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව	පිටුව
ඉඩම් නිරුවල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	ඉඩම් නිරුවල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :
ප්‍රාරුහික දැන්වීම්	බස්නාහිර පලාත
අවසාන තීයෝග	මධ්‍යම පලාත
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	දෙනුමු පලාත
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	උතුරු පලාත
බස්නාහිර පලාත	නැගෙනහිර පලාත
මධ්‍යම පලාත	වයඹ පලාත
දෙනුමු පලාත	උතුරු මැදි පලාත
උතුරු පලාත	රාජ පලාත
නැගෙනහිර පලාත	සබරගමුව පලාත
වයඹ පලාත	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම
උතුරු මැදි පලාත	ඉඩම් සංවර්ධන ආයාපනා යටෙන් දැන්වීම
රාජ පලාත	ඉඩම් නිදහස කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම
සබරගමුව පලාත	ඉඩම් හිමි ගැමී කුමය යටෙන් ඉඩම් දීම
	ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම
	382

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයෙහි අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මූල් සතියේ ද පළකරන නිවේදන භාරගත්තා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දැන්වල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - අඛඡත්, විභාග, වෙළඳු සහ වෙනත් සහ වෙනත් පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දී සහ වේලාවන් එම පිළිබඳව උත්ත්සුවක් දැක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබේන පරිදි යොදාගැන යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේනතු, සංස්ථා සහ මෙවැල යනාදිය වෙබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවතු ලබන දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමිශීම් සහ පැමිණිල් ගැසට් පත්‍ර පළ යුතු දී සිට මෙමසකට පළව භාරගනු නොලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2023 නොවැම්බර් මස 17 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයෙහි දැන්වීම් 2023 නොවැම්බර් මස 03 වැනි දින දැන්වල් 12.00ට හෝ එව පෙර තපෑමෙන් හෝ ගෙනැවීන් රජයේ මුද්‍රණායට භාරැදාය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගැනුදෙනු පත්‍ර - 9 වැනි වගනතිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රිතියක්, තීයෝගයක්, ආචාර ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් නිසිවිත් ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකුල යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නිති ප්‍රයුත්තියකින් විවේධාන සළස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රිතිය, නියෝගය, නියමය, ආචාර ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරුපයේ වන ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විවේධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලැකිය යුතුය."

ගංගානි උයනගේ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2023 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,

කොළඹ 08,

රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙත අධිවියෙන් බාහා කළ නැකි.



ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/72799.
පළාත් ඉඩම් කොමිෂන්ගේ අංකය : EP/28/LB/L-10/LS/
TRI/MUT/32.

**21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි**

ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, මුහුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් තාහ නගර 224 සි ග්‍රාම නිලධාරී ව්‍යුහමේ තාහ නගර ගම් අංක 9533 දරන අනුරූපණය හි කුබලී අංක ඒ දරන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 4.8 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා ගෙවෙන ප්‍රියානී මිය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ :

කැබලී අංක ඒ හි මායිම් -

සුදුරට	: කැබලී අංක ඩී සහ සරත් ගෝමස් මහතා ණුක්ති විදින ඉඩම්.
නැගෙනහිරට	: පාර සහ කැබලී අංක ඩී,
දකුණුරට	: පාර සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් නිල නිවස,
බටහිරට	: ප්‍රාදේශීය ලේකම් නිල නිවස සහ මාර්ගය සරත් ගෝමස් මහතා ණුක්ති විදින ඉඩම්.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය - . අවුරුදු තිහයි. (30) (2023.08.29 දින සිට ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු ත්‍රීඛල - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වලිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ව වඩා අවුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වලිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වලිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ව වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වලිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

චාරු ත්‍රීඛල - වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමිෂන්/නියෝජන ඉඩම් කොමිෂන්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙක් ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය,
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙක් ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතු ය,
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය,
- (ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදුද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ඇ) 2023.08.29 දින සිට අවුරුදු 05 ක කාලයක් ඉක්ම්වීමට කළින් අතර බදු දීම හෝ පැවතීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඇ) බදු කුලිය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩමෙහිම අහෙසි වනු ඇත.

එම්. එම්. එම්. මධුකානී,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන්,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් වෙළුවට.

2023 මක්ත්ත්බර මස 03 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/48065.
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/LS/TRI/
Mor/08.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

වික්‍රීතුමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, මොරුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට
අයත් 230 පැණිකුටුයාව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ රෝටවැව ගම් අංක
2881 අනුරේදනය හි කැබලී අංක 1 දරන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 15 ක්
වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා මොබ්ලේ (ප්‍රායිට්) ලිමිටඩ් නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ :

කැබලී අංක 1 හි මායිම් -

සුනාර	: පාර,
නැගෙනහිර	: පාර (P. S.),
දකුණට	: එම්. අඩුල්ලා මහතා භක්ති විදින ඉඩම්,
බත්තිර	: එම්. මක්න් මහතා භක්ති විදින ඉඩම්.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රාථමික
ඡ්‍රැඩිචින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට
ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ආ) බදු කාලය ආවුරුදු තිහයි. (30) (2023.08.29 දින සිට
ඉදිරියට)

ඒවැනි බදු ඉදිලි - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු
වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00)
ට වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ
තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල
වට්නාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු
වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000)
ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ
තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල
වට්නාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම ආවුරුදු 05 කට
වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කිහින් ආවුරුදු
05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු
විය යුතුය.

ඒවැනි බදු - වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

- (ආ) බදු ගන්නත් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට ආවුරුදු 01 ක්
ඇතුළත දී පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම්
කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙයි
ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය,
- (ආ) බදු ගන්නත් විසින් මෙයි ඉඩම් වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා
හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතු ය,

(ආ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකත් ආයතන විසින් පනවා
ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත්
විය යුතු ය,

(ආ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබා ගත්
කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියමිත කාල සීමාව තුළ
ඇසමත් වූ විටක බදු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු
ලැබේ.

(ආ) 2023.08.29 දින සිට ආවුරුදු 05 ක කාලයක් ඉක්මවීමට
කළුන් අතර බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු
තොලැබේ.

(ආ) බදු කුලය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම්
කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉවෙටම අනෝසි වනු ඇත.

ගැසට් පනුවේ පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ
ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට විශිෂ්ටතා ගේතුන් ලියා මා වෙත
ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එම්. එම්. එම්. මධුගානී,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් මෙහුවට.

2023 බක්තේබර මස 03 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”, රෘමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

10-356

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/29243.
ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අම්/නිඉකො/දිබ/ඉ/7/1270

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ,
මිහිදුපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, මිහිදුපුර ගම් CM280009 පිටුරේ
හි කැබලී අංක 480 න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.0480 ක් වන
රජයේ ඉඩම් කොටස නොවාසික කටයුතු සඳහා එම්. එම්. පුනෙන්තා
රත්නායක මිය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ :

සුනාර	: කැබලී අංක 384,
නැගෙනහිර	: කැබලී අංක 481,
දකුණට	: කැබලී අංක 473,
බත්තිර	: කැබලී අංක 479.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූළුවන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය .. - අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මූලික - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වට්නාකමින් 4% කි.

දුඩු මූලික - ඉඩමේ දියුණු වට්නාකමින් 4% බැඟින් මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙක් ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙක් ඉඩම නොවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතුය,

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය,

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු ද අවසන් කිරීම සඳහා ස්ථිර කරනු ලැබේ.

(උ) 1995.06.15 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතර බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතර බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකිවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩෙම් අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ප්‍රජාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් ලේපාර්තමේන්තුවට දී ය.

2023 සැප්තැම්බර් මස 25 වැනි දින,

අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් ලේපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් ලේපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/29241.
ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය : අම්/නිඹුකො/6/දිබ/1264.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, තිස්සපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, තිස්සපුර ගම් 280004 පිළුර හි කැබලි අංක 348 න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.0210 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස නොවාසික කටයුතු සඳහා නොනා ප්‍ර්‍රේබා ජ්‍යේර් මිය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම පහත සඳහන් වේ :

සුනාර : කැබලි අංක 346,

නැගෙනහිර : කැබලි අංක 350,

දුෂ්කරු : කැබලි අංක 391,

චටහිර : කැබලි අංක 347.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූළුවන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට පූළුවන රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය .. - අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මූලික - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වට්නාකමින් 4% කි.

දුඩු මූලික - ඉඩමේ දියුණු වට්නාකමින් 4% බැඟින් මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙක් ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙක් ඉඩම නොවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතුය,

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය,

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු ද අවසන් කිරීම සඳහා ස්ථිර කරනු ලැබේ.

(c) 1995.06.15 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(c) බදු කුලිය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩීම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හෙතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් ලේඛනවර.

2023 සැප්තැම්බර් මස 25 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

10-358

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/29248.
ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අම්/නිඹුකො/දිබ/1368.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සේනානායකපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, සේනානායකපුර ගම්මි 280010 පිළුවෙන් කැබලි අංක 289 න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.0859 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස නොවාසික කටයුතු සඳහා තෙන්නකේන් මූදියන්සේලාගේ අයෙක්කා මිය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ :

- සෑමට : කැබලි අංක 287 හා 285,
- නැගෙනහිර : කැබලි අංක 285 හා 293,
- දකුණු : කැබලි අංක 293 හා 290,
- වත්තිර : කැබලි අංක 290 හා 287.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(d) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට)

උර්ජික බදු මැදල.-ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4% කි.

දඩ මැදල - ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැඩින් මැදල මෙන් තුන් ගුණයකි.

(e) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(f) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම නොවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්ක් සඳහා නොයෙද්විය යුතුය.

(g) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(h) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(i) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියමින කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු ද අවසන් තිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(j) 1995.06.15 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියමින කාල සීමාව තුළ බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(k) බදු කුලිය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩීම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හෙතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් ලේඛනවර.

2023 සැප්තැම්බර් මස 25 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/29247.
ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය : අම්/නිඹුකො/දිබ/1359.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සේනානායකපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, සේනානායකපුර ගම් 280010 පිහුරේහි කැබලි කැබලි අංක 577 න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.0635 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස නොවාසික කටයුතු සඳහා බරංගවලාගේ පියදාස මයා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ :

සොරට	: කැබලි අංක 527 හා පාර,
නැගෙනහිර	: පාර, කැබලි අංක 578 හා 582,
දකුණුව	: කැබලි අංක 576,
බටහිර	: කැබලි අංක 576 හා 527.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන.

එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ආ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වට්නාකමින් 4% කි.

දඩ මුදල - ඉඩමේ දියුණු වට්නාකමින් 4% බැඳින් මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුනුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම නොවාසික කටයුතු සඳහා ගැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතුය.

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කළුනි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 1995.06.15 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවතීම හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවතීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඍ) බදු කුලිය නොකවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩමේ අහොසි වනු ඇතේ.

ඇඟට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන ගේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ඉඩාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් එවුනුවා.

2023 සැප්තැම්බර මස 25 වැනි දින,

අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

10-360

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/19823.

ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය : අම්/නිඹුකො/5/දිබ/7/299.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නවගම්පුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, නවගම්පුර ගම් 280008 පිහුරේහි කැබලි අංක 1178 න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.0635 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස නොවාසික කටයුතු සඳහා ඒවා එව්. නිමල් මයා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

සොරට	: කැබලි අංක 176 සහ 197,
නැගෙනහිර	: කැබලි අංක 197,
දකුණුව	: කැබලි අංක 179 හා 177,
බටහිර	: කැබලි අංක 177 හා 176.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ආ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට)

වර්ෂීක බුදු මූල්‍ය - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව
මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4% කි.

දුබ මූල්‍ය - ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැඟින් මුදල
මෙන් තුන් ගුණයකි.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක්
ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි
ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම නොවාසික කටයුතු සඳහා
හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතුය,

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා
ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත්
විය යුතු ය,

(ඇ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින්
පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළුහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගන්
කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සිමාව තුළ
අසමත් වූ විටක බදු ද අවසන් කිරීම සඳහා ත්‍රියා කරනු
ලැබේ.

(ඇ) 1995.06.15 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම
බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු
බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බුදුදීම් හෝ පැවරීම්
සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම්
කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩමේ අභ්‍යන්තර වනු ඇත.

ගැසට නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී
අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවත පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා
වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ඉඩාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් මෙනුවට.

2023 සැප්තැම්බර් මස 25 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/25795.

ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අම්/නිඉකො/දිඛ/ඉ/7/617.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ,
සද්ධානිස්සපුර ගාම නිලධාරි වසමේ සද්ධානිස්සපුර ගමේ 280002
පිළුම් පි කැබලි අංක 580 න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.0550
ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස නොවාසික කටයුතු සඳහා පී. ඩී. සුතිල්
විජේරජන මයා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය
කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ :

සෞරය	: කැබලි අංක 578,
නැගෙනහිර	: කැබලි අංක 579 හා 425,
දකුණු	: කැබලි අංක 425 හා 581,
වත්තිර	: කැබලි අංක 581 හා 429.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවකාශ කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සේසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට
ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ඇ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 දින සිට
වසර 30 ක් ඉදිරියට)

වර්ෂීක බුදු මූල්‍ය - ප්‍රධාන තක්සේරුගේ තක්සේරුව
මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4% කි.

දුබ මූල්‍ය - ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැඟින් මුදල
මෙන් තුන් ගුණයකි.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක්
ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි
ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම නොවාසික කටයුතු සඳහා
හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතුය.

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා
ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත්
විය යුතු ය.

(ඇ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින්
පවත්වාගෙන යා යුතුය.

- (ඕ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ඖ) 1995.06.15 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (඗) බදු කුලිය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩවීම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන්ස්,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් මෙනුවට.

2023 සැප්තැම්බර මස 25 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මහිකත මැදුර”, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

10-362

ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/23177.
ඉඩම කොමසාරිස්ගේ අංකය : අම්/නිඹුකා/දිබ/ඉ/7/459.

21(2) දුරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මිනිනුපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, නවගම්පුර ගම්මේ 280008 පිහුර හි කැබලි අංක 183 න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙත් 0.0640 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස නේවාසික කටයුතු සඳහා මලටි දේවගේ ඇසිලින් නොනා මිය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම පහත සඳහන් වේ :

උනුවට	: කැබලි අංක 173 හා 182,
නැගෙහෙතිවට	: කැබලි අංක 182 හා 188,
දකුණුවට	: කැබලි අංක 188, 187 හා 184,
බටහිටුවට	: කැබලි අංක 187, 184 හා 173.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ඔ) බදු කුලය ..- අවුරුදු නිහයි. (30) (1995.06.15 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදුනුවූ වටිනාකමින් 4% කි.

දුඩු මුදල - ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැහින් මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි.

(ඕ) බදු ගන්නන් විසින් බදු ඇරුතුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදී මෙය ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඖ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්ක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතුය.

(඗) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙකත් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බදු ය යටත් යිය යුතු ය.

(඘) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඉ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 1995.06.15 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඈ) බදු කුලිය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩවීම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් මෙනුවට.

2023 සැප්තැම්බර මස 25 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මහිකත මැදුර”, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

10-363

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73942.

ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අම්/ඉකො/ඉ/ඡය/පාලේ/134.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ජයවර්ධනපුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ජයවර්ධනපුර ගම්, කැබුස්තර සිනියලි 280006 නි කැබලි අංක 288 න් කොටසක් පෙනවීමට ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද දළ අනුරෝධනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 20 ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා බවසිහා මූදියන්සේලාගේ උමාල් මිස්සක බණ්ඩාර මහතා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් පහත සඳහන් වේ :

- | | |
|-----------------|----------------------------|
| සෑහෙර | : රජයේ ඉඩම්, |
| නැගෙනහිර | : මාර්ගය, |
| දකුණු | : රජයේ ඉඩම්, |
| බත්තිර | : එල් 206 භා එල් 207 ඉඩම්. |

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

- (ආ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි. (30) (2023.10.10 දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මූදල - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මූදල සෑම අවුරුදු 05 කට වර්ක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂික බදු මූදලට 20%ක් එකතු විය යුතුය.

වාර්ෂික - වාර මූදලක් අය නොකෙරේ.

- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතුය.

(ඇ) පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය,

(ඇ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද් ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2023.10.10 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතුරු බදුදීම හෝ පැවැරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු කුලය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැඳීම කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩමේහි අගෝසි වනු ඇති.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලිය මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉඩාරා එම්. සමරතුංග, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් මෙහෙයුම්

2023 ඔක්තෝබර් මස 13 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මුදුර", රුමල්වත්ත පාර, බන්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

10-412

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/72798. පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/L-10/LS/TRI/MUT/33.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ත්‍රික්කාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, මූකුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් තාහ නගර 224 සි ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, තාහ නගර ගම් අංක 9548 දරන අනුරෝධනයෙහි කැබලි අංක ඒ දරන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 1.5 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොට්ඨාස වාණිජ කටයුතු සඳහා විරක්කාවෙන් රැවින්ද මහතා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

කැබලි අංක ඒ හි මායිම් :-

- උනුරත් : මාරුගය සහ පාර,
- නැගෙනහිර : පාර සහ කත්තිකේපු රටි විසින් තුක්ති විදින ඉඩම්,
- දකුණුරත් : කත්තිකේපු රටි විසින් තුක්ති විදින ඉඩම් සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් නිල නිවස,
- වටත් : ප්‍රාදේශීය ලේකම් නිල නිවස සහ මාරුගය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

- (අ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි. (30) (2023.08.29 දින සිට ඉදිරියට)

වර්ෂීක බදු මූල්‍ය - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකම් තුළ 2% කි. බද්ද ක්‍රියාත්මක වන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකම් 4% කි. මෙම බදු මූල්‍ය සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංගේධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මූල්‍යට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වර්ෂ මූල්‍ය - වාර මූදලක් අය නොකෙරේ.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජන ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙක ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතුය,

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය,

(ඉ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සිමාව තුළ අසමත් වූ විවක බදු ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඊ) 2023.08.29 දින සිට අවුරුදු 05 ක කාලයක් ඉක්මවීමට කළින් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(උ) බදු කුලය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉවෙටම අනෙකි වනු ඇත.

ගැසට් නිලධිනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවත පිළිගැනීම ගෙවුත් ලිය මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. ඒ. වී. මධුගානි,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් මෙහුවට.

2023 මක්තෝරු මහ 07 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
"මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරම්ලේ හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.