



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
ඩීලංගකෙස් සන්නායක තොසලිස්ක කුඩා මාන්‍ය ප්‍රතිඵලිය

අංක 2334 - 2023 මැයි මස 26 වැනි සිකරුදා - 2023.05.26
2334 අම් ඔවුන් මෙම මාත්‍රා නිවැරදිව ප්‍රතික්‍රියා කිරීමේදී

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

ଓঁবেবোরু মেমাল্লিয়িন ওঁবেবোরু পকুচীয়ুম বেবেবেৰূক কোহৈ চেঁচ্যতু ষণবপ্পতুৰ্ণকাৰক তণীত্তুণিৰ পক্তকণকণিৰ তুৰপ্পট্ৰুণিৱন।)

| காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள் | பக்கம் | நிர்ணய உத்தியோகத்துறையினர் காணி விற்பனைகள் | பக்கம் |
|--|--------|---|--------|
| முன்னிற்கிட்டதல்கள் | - | பேஸ் மாகாணம் | - |
| இறுதிக் கட்டளைகள் | - | மத்திய மாகாணம் | - |
| அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள் | - | தென் மாகாணம் | - |
| ஓமல் மாகாணம் | - | வட மாகாணம் | - |
| மத்திய மாகாணம் | - | கிழக்கு மாகாணம் | - |
| தென் மாகாணம் | - | வடபேஸ் மாகாணம் | - |
| வட மாகாணம் | - | வடபக்திய மாகாணம் | - |
| கிழக்கு மாகாணம் | - | ஊவா மாகாணம் | - |
| வடஇமல் மாகாணம் | - | சப்பிரகழுந் மாகாணம் | - |
| வடமக்தி மாகாணம் | - | காணி கொள்ளுவது பற்றிய அறிவித்தல்கள் | - |
| ஊவா மாகாணம் | - | காணி அபிவிருத்திக் கட்டளை சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள் | 188 |
| சப்பிரகழுந் மாகாணம் | - | காணி அப்டில் பற்றிய அறிவித்தல்கள் | - |
| சிற்றிலச் செருத்த்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள் | - | நானாவித் தாங்கள் அறிவித்தல்கள் | 191 |

கவனிக்க.- (i) வங்கித் தொழில் (விசேஷ ஏற்பாடுகள்) சட்டமுலம் 2023, மே 12 ஆக் தீசுதிய இலங்கைச் சன்னாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குறிய அனார்டிப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வர்த்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்துறைகள் ஏற்றுக்கொண்டபெடும் இறுதித் திதியும் நூரூம் சம்பந்தமான அறிவித்துறைகளுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வராந்த வர்த்தமானிகள் பிரசுரித்தப்படுவதற்கான அறிவித்தல்லை எற்றக்கூள்ளப்படும் இறுதித் தனம் அவை வர்த்தமானில் பிரசுரமாகும் தீக்திக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் தீக்தியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவிவெளியின்பார்த்தல்கள் மற்றும் பர்த்தசூக்குவின்னண்புப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் அத்தனை விரைவானத் தீக்தியும் நேரமும் குறிப்பிடுகிறது அறிவித்தல்கள் என்ன அவைவை அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அச்சுறவு செலுத்து வோர் அக்குப்புவழாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரமாகும் தீக்தியிலிருந்தும் போதும் கால அடுக்காமல் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க தினைகள்கள், கூட்டுத்தாபானங்கள், சமூகம் ஆசியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடரிவளர்வதைக் குறிப்பிடுகின்றன மற்றும் விசாரணைகள் என்ன வர்த்தமானில் குறிப்பிட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாயிச் சீக்தியிலிருந்து ஏன்று மாக்குவது கரிக்கி வீண்டும் எற்றக்கூள்ளப்படுமா என்க கூறுவதைக் கொள்கிறீர்க்கூள்ளவர்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசரமாகும் சுலப அறிவித்தல்களும், அவை பிரசரமாகும் தித்திக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2023, யூன் மாதம் 16 ஆந் தீக்தி வெள்ளிக்கிழமை பிரசரகிக்கப்பட வேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2023, யூன் மாதம் 02 ஆந் தீக்தி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாரு துபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 அம் அண்டின் 19 அம் இலக்கு, இலத்தீரானியல் கொடுக் கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 அம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியல் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாசகம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலக்கிரான் வடிவத்தில் வெளியிடப்பட்டன், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்பதிப்புக்குத்துப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுகிறது வேண்டும்.”

கங்கானி லியன்கே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் தினைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பக்கிலிருக்கம் செய்ய முடியும்.



காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

கீழ்க்கு மாகாண சபையின் மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள மண்முனைப்பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) திருமதி. ச. நமசிவாயம் ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 2000.07.10 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மட்மண்/அனி/1311 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான செல்வாநகர் எனும் முகவரியில் வசிக்கும் மாரியப்பன் ரஞ்ஜினி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, மட்டக்களப்பு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் MM/07/07/167 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 13.06.2001 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்வணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தினால் அல்லது உரிமையானவர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆகவால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 07.07.2023 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்வணை

மட்டக்களப்பு நிருவாக மாவட்டத்தின் மண்முனைப்பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மண்முனை பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள செல்வாநகர் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த செல்வாநகர் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் கீழ் அளவை அத்தியட்சகர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு கே6/18, 26 இலக்க வெளிக்காத்தானில் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு பிபி/ மட்சி 1 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இரேகை வரைதலில் 55 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் மேற்குப்புறத்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் வெற்கடையர் ஏக்கர் - ரூட் - பேர்ச்சஸ் 13.5 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசு காணித்துண்டு.

வடக்கில் : ஒழுங்கை;

கிழக்கில் : 55 ஆம் இலக்க காணியின் கீழ்க்கு பகுதித்துண்டு;

தெற்கில் : 58 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு;

மேற்கில் : ஒழுங்கை.

(திருமதி) என். சத்தியானந்தி,
 பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
 ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட),
 செயலாளர்,
 பிரதேச செயலகம்,
 மண்முனைப்பற்று, ஆரையம்பதி.

08.11.2021

05 - 318

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைக் கட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

கீழ்க்கு மாகாண சபையின் மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள காத்தான்குடி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) ஆகிய உருத்திரன் உதயசிறீதர் நான் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 16.07.1984 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மட்ப்ராஸ் 85 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நெசவு நிலைய வீதி, புதிய காத்தான்குடி தெற்கு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் அவியார் கலந்தர் நாச்சி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, மட்டக்களப்பு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் B/MN/12/05/75 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 18.03.1994 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தினால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தகுசின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 07.07.2023 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

மட்டக்களப்பு நிருவாக மாவட்டத்தின் காத்தான்குடி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் காத்தான்குடி காத்தான்குடி பற்றில்/ கோறணையிலுள்ள 167 C கிராம அலுவலர் பிரிவைச்சேர்ந்த புதிய காத்தான்குடி எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அவியார் கலந்தர் நாச்சி என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு Fs No:- Sup. Blk 6/9 இலக்க வெளிக்களத்தாளில் நில அளவை அத்தியட்சகர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இரேகை வரைதலில் 367 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் ஹெக்ரர் - ஏக்கர் - பேர்ச்சஸ் 20.00 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசு காணித்துண்டு.

- வடக்கில் : பாதையும் காணித்துண்டும் இலக்கம் 366 உம்;
கீழ்க்கில் : காணித்துண்டு இலக்கம் 366 உம் 381 உம்;
தெற்கில் : காணித்துண்டு இலக்கம் 381 உம் 380 உம்;
மேற்கில் : காணித்துண்டு இலக்கம் 368 உம் பாதையும்.

உருத்திரன் உதயசிறீதர்,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட),
காத்தான்குடி.

23.05.2022

05 - 319/1

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைக் கட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

கீழ்க்கு மாகாண சபையின் மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள காத்தான்குடி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) ஆகிய உருத்திரன் உதயசிறீதர் நகர் காணி

அபிவிருத்திக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 30.12.1982 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மட்ப்ரா/272 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்தின் உரிமையாளரான நெசவு நிலைய வீதி, புதிய காத்தான்குடி தெற்கு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் முகமது காசிம் உம்மு றஹ்மா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மட்டக்களப்படு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் B/MN/12/05/27 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 18.03.1994 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டர்தியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தினால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தகுகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 07.07.2023 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

மட்டக்களப்பு நிருவாக மாவட்டத்தின் காத்தான்குடி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் காத்தான்குடி பற்றில்/கோறளையிலுள்ள 167 C கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த புதிய காத்தான்குடி எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் முகமது காசிம் உம்மு றஹ்மா என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு Fs No:- Sup. Bk 6/9 இலக்க வெளிக்களத்தானில் நில அளவை அத்தியட்சகர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு பிரி மட 98 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் நில அளவை அத்தியட்சகர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இரேகைவரைதலில் 369 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் ஹெக்ரயர் - ஏக்கர் - பேர்ச்சல் 25.00 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசு காணித்துண்டு.

வடக்கில் : ஒழுங்கை;

கிழக்கில் : 369 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு;

தெற்கில் : 379 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு;

மேற்கில் : 370 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு.

உருத்திரன் உதயசிறீதர்,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட),
காத்தான்குடி..

27.06.2022

05 - 319/2

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைக் கட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவாழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

கிழக்கு மாகாண சபையின் மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள மண்முனைப்பற்றி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) ஆகீய திருமதி. ச. நமசிவாயம் நான் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 26.01.2016 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள GR/15/024424 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான செல்வாநகர் எனும் முகவரியில் வசிக்கும் சித்திரா வீநாயகமுர்த்தி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, மட்டக்களப்பு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO/K/008/23 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 2022.11.28 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டர்தியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தினால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என

இத்தால் அறியத்தகுகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 07.07.2023 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

மட்டக்களப்பு நிருவாக மாவட்டத்தின் மண்முனைப்பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மண்முனை பற்றில் / கோறணையிலுள்ள செல்வாநகர் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த செல்வாநகர் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அத்தியட்சகர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 51/4/1(கே6/18) இலக்க வெளிக்களத்தாலில்..... என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு பிபிமட/1187 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இரேகை வரைதலில் 49 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் ஹெக்டேயர் 0.059 ஏக்கர் - ரூட் - பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசு காணித்துண்டு.

வடக்கில் : காணித்துண்டு இல 47 வீதி;

சிமூக்கில் : காணித்துண்டு இல 48;

தெற்கில் : காணித்துண்டு இல 52;

மேற்கில் : காணித்துண்டு இல 50.

(திருமதி) என். சத்தியானந்தி,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட),
மண்முனைப்பற்று, ஆரையம்பதி.

2023.01.24

05 - 330

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல: - 4/10/72155.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல: - NWP/PLC/L9/RS/LTL/10.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்.

குருநாகல் மாவட்டம் ரசநாயகபுர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட லீகோளபிடிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் லீகோளபிடிய கிராமத்தில் குடியேற்ற உத்தியோத்தரால் வரையப்பட்ட சுவட்டு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள 19 ஏக்கர், 01 றாட் 26.80 பேர்ச் (ஹெக்டேயர் 7.8581) விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை விவசாய வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தறுமாறு கேட்டுத் திரு. சமரசேகர ஒகந்தபொல ஆராச்சிகே அமித் இந்துனில் சமரசேகர என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஆர். எம். கிரிபண்டா, ரத்னபால, ஜயதில் ஸ என்பவர்கள் உரிமை கொள்ளும் காணி;

சிமூகு : சமிந்த ரத்னாயக்க மற்றும் வேறு நபர்கள் உரிமை கொள்ளும் காணி மற்றும் வீதி;

தெற்கு : சமிந்த ரத்னாயக்க மற்றும் வேறு நபர்கள் உரிமை கொள்ளும் காணி மற்றும் வீதி;

மேற்கு : ஆர். எம். கிரிமெனிக்கா உரிமை கொள்ளும் காணி மற்றும் வீதி.

குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்டும் கீழ்க் காண்பட்டும் நியந்தனைகட்டும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.27 தொடக்கம்).

வருடாந்த குத்தகை.- குத்தகை ஆரம்பமாகும் 2023 ஆம் வருடத்தில் வருத்திற்குமதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் குறித்த வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட சந்தைப்பெறுமதியில் 2% வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுப்பதை வேண்டும். 2023 ஆம் வருடத்தில் வருடத்திற்கு மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியாக ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த வருடத்திற்காக பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதை வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஜிந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஜிந்து வருடங்களில் இறுதியில் கொடுப்பத் வருடாந்த குத்தகை பணத்திற்கு 20% கூட்டிக் கொள்ளுதல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விவசாய வர்த்தக வேலைத் திட்ட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒருவருட காலத் திற் குள் எாக மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேசச் செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேந்திபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக் கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்குத்தகை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.04.27 ஆம் திங்கதிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையினும் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்குத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக்கொடுப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகவிடும்;

04. இக் காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை வர்த்துமானி வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கதக்கூடாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இத்துறையை வழங்கப்படும்.

டபிள்யு. ஆர். ஏ. டி. சகுந்தலா விஜயசுந்தர்,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுரா”,
இல. 1200/6,
ரஜமலவுத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2023.05.15 .

05 - 296

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல: - 4/10/68739.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல: -
சிலை/உடை/உடவீ/4/1/32/985.

காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவிக்கல்

நுவரெலியா மாவட்டம், நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 534 டி, கிழக்கு கந்தபொல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கந்தபொல எனும் கிராமத் தில் அமைந்துள்ள இலக்கம் ஆ. வ. நு. 2575 டெ கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கங்கள் 11, 12, 19 மற்றும் 20 இல் காட்டப்பட்ட 0.3934 ஹெக்டையர் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திரு. அதலகே வசந்த சம்பத் பெரேரா எனும் பெயரில் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

துண்டு இலக்கம் 11

வடக்கு : துண்டு இலக்கங்கள் 5 மற்றும் 6;

கிழக்கு : துண்டு இலக்கங்கள் 6 மற்றும் 20;

தெற்கு : துண்டு இலக்கங்கள் 20 மற்றும் 9;

மேற்கு : துண்டு இலக்கங்கள் 9 மற்றும் 5.

துண்டு இலக்கம் 12

வடக்கு : ஆ. வ. 7638 இல் 7D, துண்டு இலக்கம் 13;

கிழக்கு : ஆ.வ. 7638 இல் 7D, துண்டு இலக்கங்கள் 13 மற்றும் 15;

தெற்கு : க.வ. 15, 19 மற்றும் 6;

மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 6.

තුණු ඩිලෙක්ස් 19

ව්‍යාපකය : තුණු ඩිලෙක්ස්කර් 12 මධ්‍යම 15;
කිහිපය : තුණු ඩිලෙක්ස්කර් 15 මධ්‍යම 18, 17;
තෙරුව : තුණු ඩිලෙක්ස්කර් 17 මධ්‍යම 24;
මෝදුව : තුණු ඩිලෙක්ස්කර් 24, 6 මධ්‍යම 12.

තුණු ඩිලෙක්ස් 20

ව්‍යාපකය : තුණු ඩිලෙක්ස්කර් 11 මධ්‍යම 6;
කිහිපය : තුණු ඩිලෙක්ස් 6;
තෙරුව : තුණු ඩිලෙක්ස් 9;
මෝදුව : තුණු ඩිලෙක්ස්කර් 9 මධ්‍යම 11.

03. කුත්තක කාණි කොරප්පට් තෙවෙක්කු කුත්තකෙක්කු වුම්කප්පටක කුටියතායි ප්‍රික්කින්නතු. ආක්‍රො අර්ථිනාව් අන්කීරික කප්පට් නිපන්තනෙනකටතු ක්ෂේර් කාණ්ප්පැඩුම නිපන්තනෙනකටතු අමෘවාක ප්‍රික්කිනියා කුත්තකෙක්කු වුම්ක අර්ස මුද්‍රාව සේයුත්තාතු.

(අ) කුත්තකෙක කාලම .-මුද්‍රා (30) බරුතාකර් (2022.10.05 ආත් තිස්ති තොටකම 30 බරුතාකර් මුණ්නොක්කි).

වරුතාන්තක කුත්තකෙක .- 2022 ආම බරුත්තිර්කාන කාණියින් විලෙමතිප්පේරු පෙරුමති ණපා ඇන්තු මිල්ලයනුකු (රුපා 5,000,000.00) කුත්තවාක ප්‍රික්කුම සන්තරප්පත්තිල පිරතාන විලෙමතිප්පේරු මාරින් විලෙමතිප්පේරු අඩ්පතායිල මුද්‍රා අන්තර් වරුත්තිල කාණියින් සන්තතප පෙරුමතියිල 2% ආක්‍රො. කුත්තක අමුලපැඹුත්තු ආණ්ඩිර්කාන කාණියින් විලෙමතිප්පේරු පෙරුමති ණපා ඇන්තු මිල්ලයනුකු (රුපා 5,000,000.00) අතිකමාක ප්‍රික්කුම සන්තරප්පත්තිල පිරතාන විලෙමතිප්පේරු මාරින් විලෙමතිප්පේරු අඩ්පතායිල කුත්ත ආණ්ඩිල කාණියින් සන්තතප පෙරුමතියිල 4% ආක්‍රො. මින්ත කුත්තකෙක පෙන්ම ඇන්තු බරුතාන්තකුනුකු ඔරු මුහුර තිරුත්තප්පැඩුම එන්පතුතැන තිරුත්තප්පට් කුත්තකෙක්පාන්ම මුද්‍රාන්ත ඇන්තු බරුතා කාලප්පත්තියිල ප්‍රික්කි බරුතාත්තිල සේවුත්තප්පට් කුත්තකෙක්පාන්තින් 20% කුටුම් බරුතාන්ත කුත්තකෙකයාක සේවුත්තප්පට් වොස්සුම්.

තවනෙනප්පනාම .- අර්බිතප්පමාට්ටාතු.

(ஆ) කුත්තකෙකකාරිනාව් කුත්තක ආරම්පිතත තික්තියිලිරුන්තු ඔරු බරුත (01) කාලත්තිර්කුන්ල මාකාණ් කාණි ආණෙයාලර් / ඉත්තික කාණි ආණෙයාලර් පිරුතේ සේයාලාලර් මනම තිරුප්තියුරුම වෙන්නම ප්‍රික්කින් අපිවිරුත්ති සේයුප්පට් වොස්සුම්;

(இ) කුත්තකෙකකාරිනාව් ප්‍රික්කි වර්තතක තොටකම තවිරුන්ත වොග්කත්තිර්කාකවුම පාව්ප්පාප්පට් කාලප්ප.

(ඇ) මාකාණ් කාණි ආණෙයාලර් / ඉත්තික කාණි ආණෙයාලර් / පිරුතේස් සේයාලාලර් මර්තුම වෙවු නිරුවන්කිනීනාල විතික කප්පපැඩුම ගෙනෙය විසොන්ප්න්තනෙනකටතු ම ප්‍රික්තිතක කටුප්පැඩුම;

(ඈ) කාණි ගුත්තකෙක්කු වුම්කප්පට් උග් පොතු කුත්තකෙකකාරාර් ගුත්තකෙක වුම්කප්පට් තොක්කත්තෙ ගුරිප්පිට් කාලප්පත්තිකුන් ප්‍රික්ති සේයාත ප්ස්තත්තිල ගුත්තකෙක ප්‍රික්ති සේයු නැවතටිකෙක ගැක්කප්පැඩුම;

(ඉ) 2022.10.05 ආම තින්ත්තිවිරුන්තු ගුත්තන්තතු 05 බරුතාන්කාලිලුම මුද්‍රායුම වෙරා කාණි ක්ෂේරුත්තකෙකක් වුම්කුවතරු අනුමතිකප් පාමාට්ටාතු;

(ඊ) කුත්තකෙකප පණම ඕමුණ්කාකක කොටුපාල වොස්සුම්. අවවාරු කොටුපාත ප්ස්තත්තිල බ්ප්පන්තම තාණාකවේ ප්‍රික්තාකිවිටුම්.

04. ප්‍රික්කි කාණි ගුත්තකෙක්කු වුම්කප්පටක්කාලාතු එන්පතරු තුත්ත තුත්ත කාරණාන්කිනී මින්ත අර්ථිතත්ව වර්තතමානියිල වෙනියිප්පට් තින්ත්තිවිරුන්තු ආරු බාරුන්කුන්ල මාරින ගැන්තු ක්ෂේරුත්තකාක ගැන්තු අනුප්පාතුවිටින් කොරික්ස්කියිප්පට් ප්‍රික්කි කුත්තකෙක්කු වුම්කප්පැඩුම.

ප්‍රික්කි කාණි ගුත්තකෙක්කු වුම්කප්පටක්කාලාතු එන්පතරු තුත්ත තුත්ත කාරණාන්කිනී මින්ත අර්ථිතත්ව වර්තතමානියිල වෙනියිප්පට් තින්ත්තිවිරුන්තු ආරු බාරුන්කුන්ල මාරින ගැන්තු ක්ෂේරුත්තකාක ගැන්තු අනුප්පාතුවිටින් කොරික්ස්කියිප්පට් ප්‍රික්කි කුත්තකෙක්කු වුම්කප්පැඩුම.

කාණි ආණෙයාලර් නායකම තිනෙක්කාලම,
අල. 1200/6,
කාණිස් සේයාලාකම්,
“මිවරිකත මෙතුරා”,
රජමලවත්ත ඩේත්, පත්තරමුල්ලෙ,
2023.05.12 .

05 - 324

කාණි ආණෙයාලර් නායකම තිනෙක්කාලම,

මාකාණි කාණි ආණෙයාලර් මිල:-
සිලිසි/ලල්සි/ලල්සි/4/1/32/978.

කාණි පිරුමාණන්කාලින් 21(2) ආම පිරිවින් ක්ෂේරුත්ත අර්ථිතත්ව

නුවරඑළියා මාවත්පාම නුවරඑළියා පිරුතේස් සේයාලාලර් පිරිවික්කුප්පට් ඩිලෙක්කම 535 F, මෝදුව රුවාවාලිය කිරාම අව්වලර් පිරිවිවාස තොර්න්ත කෙමුණු මාවත්තෙ අනුම කිරාමත්තිල අමෘත්තුන්ල ඩිලෙක්කම ආ.ව. නු. 2934 කොණ්න වරාපාත්තිල තුණු ඩිලෙක්කම 02 මුලම කාට්ටප්පට් 0.4657 බෙරුත්යාර් විස්ත්රීණමුන්ල අර්ස කාණියා වර්තතක

நோக்கத்திற்காகத் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை எனும் பெயரில் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : துண்டு இலக்க 01 மற்றும் வீதி;

கிழக்கு : வீதி மற்றும் நகர அளவை வரைபடம் 42 (தாள் இல. 8) இல் துண்டு இல. 12;

தெற்கு : நகர அளவை வரைபடம் 42 (தாள் இல. 8) இல் துண்டு இல. 12 இந்த வரைபடத்தில் துண்டு இல. 4, 3 மற்றும் வீதி;

മേർക്കു : വീഴി മർത്തുമ் തുണ്ടു ഇല. 01.

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கட்டும் சீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் - முப்பாது (30) வருடங்கள் (2022.10.07 ஆம் திங்கதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன் னோக்கி).

வருடாந்த குத்தகை.- 2022 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலைமதிப்பீடு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தும் ஆண்டிற்கான காணியின் விலைமதிப்பீடு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஜெந்து வருடத்தில் காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணத்தின் 20% கூட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாக செலுத்துப்படல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்து திகழிலிருந்து ஒரு வருட (01) காலத்திற்குள்ளாக மாகாணக் காணியீடு ஆணையாளர் / உதவிக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணியீடு அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இச்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்து வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ச) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / உதவிக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபஷ்டனங்களுக்கும் இத்தகுக்கலை கட்டுப்பாடும்:

- (உ) காணி குத்தகைக் கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட கால்ப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத படசத்தில் குத்தகை இருந்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2022.10.07 ஆம் தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகவிலும் முடியும் வரை காணி கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(గ) சூத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் எாக எனக்குக் கிடைக்கத்தகாக எழுதி அனுப்பாவுடின் கோரிக்கையின்படி இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயக்குற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
இல. 1200/6,
காணிச் செயலகம்,
“மிலிகத மெதுரா”,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2023.05.12.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல:- 4/10/65921.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல: -
கிடைக்கிடை/இட்டை/இட்டபீ/4/1/32/1097.

காணி பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவிக்கல்

நுவரெலியா மாவட்டம், நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக் குட்பட்ட இலக்கம் 534 சி, சிழக்கு கெலேகால கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கெலேகால எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இலக்கம் NU/NEW/02/624 கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு E மூலம் காட்டப்பட்ட 12.4 பர்ச்சல் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திரு. கரசிங்ஹ முதியன்சேலாகே சரத் குமார எனும் பெயரில் விண்ணப்பிக்குள்ளார் என இக்கால் அறியக்காப்படுகின்றா.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : துண்டு ஏ துண்டு இலக்கம் 26 (ரீஸ் பி 42 தாள் இல. 27) துண்டு இலக்கம் 27 (ரீஸ் பி 42 தாள் இல. 27)

தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 27 (ரீஸ் பி 42 தாள் இல. 27);

மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 26 (ரீஸ் பி 42 தாள் இல. 27).

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் .-முட்பது (30) வருடங்கள் (2022.08.25 ஆந்திக்கு தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி).

வருடாந்த குத்தகை.- 2022 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலைமதிப்பீடு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீடிடன் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தும் ஆண்டிற்கான காணியின் விலை மதிப்பீடு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீடிடன் அடிப்படையில் குறித்த ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட (01) காலத்திற்குள்ளாக மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / உதவிக் காணி ஆணையாளர் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக் காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொத்த நோக்கத்திற்காகவும் பாலிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / உதவிக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேசச் செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை சுறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்ரசத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2022.08.25 ஆம் தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை காணி கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பதாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கதக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் கோரிக்கையின்படி இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

இல. 1200/6,
காணிக் செயலகம்,
“மிழறிகத மெதுர்”,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
2023.05.12.

05 - 326

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல: - 4/10/62096.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இல: - CPC/LC/
LD/4/1/32/969.

காணி பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

நுவரெலியா மாவட்டம் நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட மாகால்தொட்டை கிராம அலுவலர் பிரிவை கெழுஞ்சூர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இலக்கம் ஆ. வ. நு. 2734 கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் 03 மூலம் காட்டப்பட்ட 0.0074 ஹெக்டார் விஸ்தீரணமுள்ள அரசு காணியை

வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திருமதி ஹந்தான முதியன் சேலாகே குமாரி ஹாமி எனும் பெயரில் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 01;
கிழக்கு : துண்டு இலக்க 01 மற்றும் 04;
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 04, ஆ.வ. நு 790 இல் துண்டு இல. 03 மற்றும் இந்த வரைபடத்தில் துண்டு இல. 02;
மேற்கு : ஆ. வ. நு 790 துண்டு இல. 03 மற்றும் இந்த வரைபடத்தில் துண்டு இல. 02.

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள்க்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகள்க்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.10.05 ஆம் திங்கி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி).

வருடாந்த குத்தகை.- 2022 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலைமதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீடின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தும் ஆண்டிற்கான காணியின் விலை மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீடின் அடிப்படையில் குறித்த ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டு வருடாந்த குத்தகையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட (01) காலத்திற்குள்ளாக மாகாண காணி ஆணையாளர் / உதவி காணி ஆணையாளர் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப் தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரினால் இக் காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / உதவி காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக் கப் படும் ஏனைய விசேடநிபந்தனைகள்க்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிகள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நுடவட்சை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2022.10.05 ஆம் தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை காணி கீழ்க்குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்கு கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் கோரிக்கையின்படி இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவி காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

இல. 1200/6,
காணிச் செயலகம்,
“மிஹிரிகத மெதுரா”,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
2023.05.12.

05 - 327

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல:- 4/10/69668.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல:- SPLC/
HAM/1/39/9/35.

காணி பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம் கட்டுவன பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட மிததெனிய கீழ்க்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மிததெனிய எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, இலக்கம் LC/KTW/2013/78 கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் A, B, மற்றும் C மூலம் காட்டப்பட்ட 01 ஏக்கர் 02 ரூட் 22.52 பர்ச்சல்

விஸ்தீரணமுள்ள அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காசமாஸ் எக்டில் தனியார் கம்பனி - ஏசியாலென் டிவிஇஷன் எனும் பெயரில் விண் னப் பித் துள் ளார் என இத் தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : H/KTW/2009/487 வரைபடத்தில் துண்டு Q;
கிழக்கு : மத்தெனிய - எம்பிலிட்டி பிரதான வீதி;
தெற்கு : H/KTW/2009/487 வரைபடத்தில் துண்டு AN;
மேற்கு : H/KTW/2009/487 வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் S

02. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள்கும் சீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகள்க்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.27 ஆந் திகதி தொடக்கம் 2053.04.26 ஆந் திகதி வரை).

வருடாந்த குத்தகை.- 2023 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலைமதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஜந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலைமதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஜந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஜந்து வருட காலாப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகழியிலிருந்து ஒரு வருட (01) காலத்திற்குள்ளாக மாகாண காண் ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்

- (இ) குத்தகைக்காரரினால் இக் காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள/கட்டப்பட்ட கட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எஞ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட கால்ப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.04.27 ஆந் தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை காணி கீழ்க்கு குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அல்லது உரிமை மாறல் செய்ய அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைப் பணத்திற்கு 10% அடிக்கால் விகிதத்திற்கும்.

04.இசு காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கதக் கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் கோரிக்கையின்படி இசு குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. டி. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி அனையாளர் நாயகக்திர்காச.

ଓ. ১২০০/৬,

காணிச் செயலகம்.

“மிவரிகது மெதுர்”,

ரஜமல்வக்க வீகி, பக்கரமுல்ல,

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,

2023.05.19

05 - 348