



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
ඩිලන්කෙස් සන්නායක තොසලිසක් කුඩාරාස බර්ත්තමානප් පත්තිරිකා

அங்கு 2339 - 2023 திட்டி மல் 30 வருடி கீழ்க்கண்ட திட்டி வெள்ளிக்கீழ்மை 2339 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 30 ஆந் தீக்கு வெள்ளிக்கீழ்மை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(இவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகச் சுடித்தனப்பி பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

| பக்கம் | நிர்ணய உத்தியோகத்துறக்களினாற் காணி விற்பனைகள் | பக்கம் |
|--------|---|--------|
| - | மேல் மாகாணம் | - |
| - | மத்திய மாகாணம் | - |
| - | தென் மாகாணம் | - |
| - | வட மாகாணம் | - |
| - | கிழக்கு மாகாணம் | - |
| - | வட மேல் மாகாணம் | - |
| - | வடமத்திய மாகாணம் | - |
| - | ஊவா மாகாணம் | - |
| - | சப்பிரகமுவ மாகாணம் | - |
| - | காணி கொள்ளலை பற்றிய அரிவித்துறக்கள் | 260 |
| - | காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைக் கட்டத்தின் கீழ் அரிவித்துறக்கள் | - |
| - | காணி மிட்டல் பற்றிய அரிவித்துறக்கள் | 266 |
| - | நானாவாயித் காணி அரிவித்துறக்கள் | |

கவனிக்க. - (1) மாநகர சபையின் (திருத்தம்) சட்டமுலம் 2023, யூன் மாதம் 23 ஆந் திங்கிய இலங்கைச் சனநாயக சோசாலிசுக் குடியரசு வர்த்துமானின் பகுதி II இற்கு குறைநிர்ப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

(ii) நகர சட்டமன்றத்தின் பேரவையில் மாதும் 23 ஆண்டிக்கீதிய இலங்கைச் சன்னாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானினின் பகுதி II இறகு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

(iii) பிரதேச சமைன் (திருத்தம்) சட்டமுலம் 2023, யூன் மாதம் 23 ஆந் திக்தி இலங்கைக் கனநாயக ஜார்சிஸ் அமைச்சர் வர்த்தமானின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசிஸ்க் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்துறைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி திதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்துல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசரகிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசரமாகும் தீக்திக்கு இரண்டு வார்த்தங்களுக்கு முறையாகவும் வெளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் தீக்தியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள், பகுவிலெவ்வற்றும் என்னப்பட்டும் கோரும் அறிவித்தல்கள், சென்னிப்பகுதி அறிவித்தல்கள் அத்துடன் விரைவாக தீக்தியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்னப்படும் அறிவித்தல்களின் உள்ள விடயங்களின் அச்சுறை வெலுத்துவோர் ஆக்கழுப்பமாக பயனுறும் வகையில் அனுப்பி பிரசரகிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்கச் செய்திக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் தீக்தியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசரமாகும் தீக்தியிலிருந்தும் போதிய கால அளவாகச் சொன்னதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுவதற்கும் உணர்வு அனுப்பிவைக்கப்பட்டு வேண்டும் என்ற கால அரசாங்கச் செய்திக்கு முன்வரும் விவரங்கள், கூட்டுத்தாழைங்கள், சுபைகள் ஆய்வின் அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைத்துக்கொள்கின்ற அறிவுறுத்தகாரர்கள் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசரங்கள் என்பதை வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசரமாகிய தீக்தியிலிருந்து மாற்ற முடிகின்றன கமிக்கி பல்வேள்ளர் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டும்பட்டா என்பதை கவனத்திற்கிடைகிறதோன்றும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசரமாகும் தீக்திக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2023, யூலை மாதம் 21 ஆந் திக்தி வெள்ளிக்கிழமை பிரசரகிக்கப்பட வேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2023, யூலை மாதம் 07 ஆந் திக்தி நஞ்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் தீட்டைக்கூட்டுவாரா துபால் மூலம் அல்லது நெரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 அம் அண்டின் 19 மூட் இலக்க. இலக்கானியை கொடுக்க தல வாங்கல் சட்டத்தின் 9 அம் பிரிவை

“எதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியல் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாசகம் ஏற்பாடு செய்யுமித்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலக்கிரான் வடிவத்தில் வெளியிடப்பட்டன், அத்தகைய தேவைப்படா திருப்திப்படுகுத்துப்பட்டுள்ளதாகச் சுருப்புக்கு வேண்டும்.”

கங்கானி லியன்கே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் தினைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பகுவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது பிரிவின் (04) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென்மாகன சபையின் அம்பந்தொட்ட மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள ஒன்றுக்கம் வெறூர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆரணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) இசங்க வகுமால் விக்ரமநாயக்க ஆசிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அது உத்தம சனாதிபதி அவர்களால் 1999.03.08 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்/1/ப்ர 50673 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான இலக்கம் 161, இது கரை குடா கம் 04, பெரவிலூல எனும் முகவரியில் வசிக்கும் சமரவிக்ரம கண்கானம்கே ரணவீர என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஹம்/286/493/2000 ஆம் திகதி 15/02/2000 ஆம் பதிவேட்டின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, கீழே அட்வணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னாலிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரிதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னாலிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரிதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னாலிமையாளராவதற்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சோபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.08.11 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்வணை

அம்பந்தொட்ட நிர்வாக மாவட்டத்தின் ஒன்றுக்கம் வெறூர பிரதேசச் செயலாளர் பிரிவின் மாகம் பற்றில் / கோற்றையிலுள்ள துட்டுக்கெழுமூன்புர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இது கரை குடா கம் 04 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் ஒன்றுக்கம் வெறூர பிரதேச செயலாளர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 49 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் / என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு எப்ரிடி 02 ஆம் இலக்க துண்டு வரைபடத்தில் / - என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட - இரேகை வரைதலில் 2401 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 0.201 ஹெக்டையார் / எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு:

காணியின் பெயர் பதளவலதெனிய

வடக்கில் : இலக்ககங்கள் 2400 மற்றும் 2302;
 கிழக்கில் : இலக்ககங்கள் 2402;
 தெற்கில் : இலக்ககங்கள் 2429 மற்றும் 2430;
 மேற்கில் : இலக்ககங்கள் 20431 மற்றும் 2400.

ஜ. எல். விக்ரமநாயக்க,
 பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி
 ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட),
 ஒன்றுக்கம் வெறூர.

2022, பெப்பரூவரி 03

06 - 498/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது பிரிவின் (04) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென்மாகன சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள ஒன்றுக்கம் வெறூர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆரணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) இசங்க வகுமால் விக்ரமநாயக்க ஆசிய நான், காணி

அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களால் 1997.02.12 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்/11/ப்ர 39312 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான இலக்கம் 552, சாலியபுர திஸ்ஸ மாகாராம எனும் முகவரியில் வசிக்கும் சுதாநாயகி குணவீர என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பத்திரிகாவார் அலுவலகத்தில் ஹம்/234/190/ப்ர 1998 ஆம் திகதி 17/02/1998 ஆம் பதிவேப்படின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னாரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னாரித்துதுக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சோபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.08.11 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தின் லுணுகம்வெலூர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாகம் பற்றில் / கோற்றளையிலுள்ள சாலியபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த குடா கம் 06 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகம் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 47 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாவில் / என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 57 ஆம் இலக்க துண்டு வரைபடத்தில் / - என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட - இரேகை வரைதலில் 2116 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 0.209 ஹெக்டேயார் / ஏக்கர் - றாட் - பேர்ச் - விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசு காணித்துண்டு:

காணியின் பெயர் பதனவலதெனிய

வடக்கில் : இலக்கம் 2100;

சிழக்கில் : இலக்கம் 2028;

தெற்கில் : இலக்கம் 2117;

மேற்கில் : இலக்கம் 2096.

ஜி. எல். விக்ரமநாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுகிடைப்பட்ட),
லுணுகம்வெலூர்.

2022.11.24

06 - 498/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது பிரிவின் (04) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென்மாகாண சபையின் அம்பந்தோட்ட மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள லுணுகம்வெலூர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆரணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) இசங்க வக்கமால் விக்ரமநாயக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களால் 1997.11.05 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்/11/ப்ர 42858 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான இலக்கம் 433, குடா கம்மான 19 வலது கரை லுணுகம்வெலூர எனும் முகவரியில் வசிக்கும் அனுத்கம குருகே சுமனசிரி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, - மாவட்டப் பத்திரிகாவர் அலுவலகத்தில் LDO 40/ப்ர 19 ஆம் திகதி 2010.04.01 ஆம் பதிவேப்படின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னாரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னாரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சோபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.08.11 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தின் ஒன்றுக்கம்வெறூரா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாகம் பற்றில் / கோற்றளையிலுள்ள அக்போபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வலது கரை குடா கம்மான 19 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் ஒன்றுக்கம்வெறூரா பிரதேச செயலாளர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தானில்/..... என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க துண்டு வரைபடத்தில் / - என்பவரியால் தயாரிக்கப்பட்ட - இரேகை வரைதலில் 433 (பயிற்செய்கை) ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ஹெக்டேயார்/ ஏக்கர் 01 ரூட் - பேர்ச் - விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசு காணித்துண்டு:

காணியின் பெயர் பதளவுதெனிய

- வடக்கில் : வழிந்தொடும் வாய்க்கால்;
சிழக்கில் : வழிந்தொடும் வாய்க்கால்;
தெற்கில் : இலக்கம் 334 கே. ஏ. து. துசித் ஆனந்த என்பவரின் காணி;
மேற்கில் : D 2 பிரிக்கும் வாய்க்கால் .

ஜ. எல். விக்ரமநாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட),
ஒன்றுக்கம்வெறூரா.

2022, நவெம்பர் 24

06 - 498/3

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது பிரிவின் (04) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென்மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள ஒன்றுக்கம்வெறூரா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆரணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) இசங்க லக்மால் விக்ரமநாயக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களால் 1997.11.03 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்/1/பர 40033 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான ஒன்றுக்கம்வெறூரா வலது கரை குடா கம் 01 இலக்கம் 146 எனும் முகவரியில் வசிக்கும் இலம்கக்கே ஞானவதி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஹம்/5/2833/08 ஆம் திகதி 1998.07.27 ஆம் பதிவேப்டின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரம்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தகுகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.08.11 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

அம்பநாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தின் ஒன்றுக்கம்வெறூரா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாகம் பற்றில் / கோற்றளையிலுள்ள சீனிமுன்ன கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வலது கரை குடா கம் 01 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் ஒன்றுக்கம்வெறூரா பிரதேச செயலாளர் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தானில்/..... என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க துண்டு வரைபடத்தில் / - என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட எப்ரிபி 02 இரேகை வரைதலில் 146 (வயல் காணி) ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ஹெக்டேயார்/ ஏக்கர் 01 ரூட் - பேர்ச் - விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசு காணித்துண்டு:

காணியின் பெயர் பதளவுலதெனிய

வடக்கில் : 10 வயல் வாய்க்கால் மற்றும் வழிந்தோடும் வாய்க்கால்;
சிமூக்கில் : வழிந்தோடும் வாய்க்கால்;
தெற்கில் : வழிந்தோடும் வாய்க்கால்;
மேற்கில் : இலக்கங்கள் 147 வயல்.

ஜி. எல். விக்ரமராம்யக்க,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட),
வுனுகம்பெவஹரா.
அவுவசக இலட்சினை.

2022, നവെമ്പർ 21

06 - 498/4

காணி ஆணையாளர் நூயகம் திணைக்களம்

ഇന്ത്യപ്പ് 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது பிரிவின் (04) ஆவது உப்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்பும் பத்திரக்கை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென்மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள இணைக்கும் வெலூர் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) இசங்க வகுக்கால விக்ரமநாயக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களால் 1999.10.04 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்/1/ப்ர 52789 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரித்தின் உரிமையாளரான இணைக்கும் வெலூர் வலது கரை குடா கம் 01 ஆம் இலக்கம் 146 எனும் முகவரியில் வசிக்கும் இலம்கம்சே ஞானவதீ என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஹம்/ப15/1285/2000 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 2000.05.03 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, கீழே அட்வணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரம்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆகலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரித்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவுமிகுது நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தகுநின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.08.11 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

മേற്കൂறിയ അട്ടവന്നെ

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தின் இனுக்கம்வெலூர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாகம் பற்றில் / கோறணையிலுள்ள சீனிமுன்ன கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வகுகு கரை சூடா கம் 01 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் இனுக்கம்வெலூர பிரதேச செயலாளர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நின் அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க வெளிக்காத் தாளில்/..... என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க துண்டு வரைபடத்தில் / - என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட - இரோகை வரரதவில் 146 (வதிவிடம்) ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ஒறுக்கெட்டார்/ ஏக்கர் 1/2 றாட் - பேர்ச்- விஸ்தீர்ணரமுள்ளதும் கீழே தூப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசு காணித்துண்டு:

காணியின் பெயர் பதளவுலதெனிய

| | |
|-------------|--|
| வடக்கில் : | 254 மற்றும் 213 இலக்கங்கள் கொண்ட வதிவிட காணிகள்; |
| கிழக்கில் : | 213 மற்றும் 260 இலக்கங்கள் கொண்ட வதிவிட காணிகள்; |
| தெற்கில் : | 260 மற்றும் 258 இலக்கங்கள் கொண்ட வதிவிட காணிகள்; |
| மேற்கில் : | 232 மற்றும் 254 இலக்கங்கள் கொண்ட வதிவிட காணிகள். |

ஜி. எல். விக்ரமநாயக்க,
பிரதேச செயலாளர் / பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்காகவிடைப்பட்ட),
வுணுக்கம்வெளேரா.

2022, നവെമ്പർ 21

06 - 498/5

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது பிரிவின் (04) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென்மாகன சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள லுணுகம்வெறூர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) இசங்க லக்மால் விக்ரமநாயக்க ஆசிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களால் 1995, நவெம்பர் 08 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்/11/ப்ர 26704 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான இலக்கம் 80 ஜியகம திஸ்ஸமகாராம எனும் முகவரியில் வசிக்கும் சிரிசேன ரத்னாயக என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஹம்/286/4261/2000 ஆம் திகதி 01.11.2000 ஆம் பதிவேட்டின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, கீழே அட்வணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னாலிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னாலித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தகுன்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.08.11 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்வணை

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தின் லுணுகம்வெறூர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாகம் பற்றில்/கோறளையிலுள்ள ஜியகம கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த குடா கம் 04 (பெரிலிவேல்) எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகம என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க வெளிக்காத தாளில்/..... என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு ஆம் இலக்க துண்டு வரைபடத்தில் /- என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட எப்ரிபி 02 இரேகை வரைதலில் 2081 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 0.212 ஹைக்டெயார்/எக்கர் - றாட் - பேர்ச்-விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசு காணித்துண்டு:

காணியின் பெயர் பதவைலதெனிய

- வடக்கில் : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2076 மற்றும் 2072;
- கிழக்கில் : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2080 மற்றும் 2083;
- தெற்கில் : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2082 மற்றும் 2094;
- மேற்கில் : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2094 மற்றும் 1991.

ஜ. எல். விக்ரமநாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட),
லுணுகம்வெறூர்.

2022.11.24

06 - 498/6

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது பிரிவின் (04) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

ஊவா மாகாண சபையின், பதுளை மாவட்ட, பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/இலுக்கெதன்னேகெதர இரோஸ் தரங்க ரத்னாயக என்னும் நான் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களினால், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் பிரிவின் கீழ் பது/பிர 3693 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட கொடே வத்த ஓபடால்ல பண்டாரவளை முகவரியில் வசிக்கும் திசானாயக்க

முதியன்சேலாகே குணசேகர என்பவருக்கு 1984 ஒற்றோபர் மாதம் 12 ஆம் திங்கள் வழங்கப்பட்டது. கீழே தூரப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இந்தப் பற்றநிலம் பதுளை மாவட்டப் பதிவாளரின் அலுவலகத்தில் L.D.O. 352/1987 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1987.07.14 ஆம் திங்கள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இப்பற்று நிலத்திற்குச் கட்டமுறையிலான விருப்பாம் இல்லாமல் இருப்பதாலோ, பின்னாலிமையாளர் சொல்லப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தைக் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பரிவின் கீழ், இரத்துச் செயல்தற்கு நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறேன் என்பதை இத்தால் அறியத் தருகிறேன், இந்தநடவடிக்கையை எதிர்த்து ஏதும் ஆட்சேபனை இருந்தால் அதை 2023.08.11 ஆம் திங்கிக்கு முன்னதாக எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தருதல் வேண்டும்.

മേற്കൂறിയ അട്ടവண്ണ

பதுளை நிருவாக மாவட்டத்தின் பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மகாபளாதபத்திற்கு, கோற்றளையில் கபில்லேவெல கிராசேவை பிரிவில் கடில்லேவெல (அ. க. சி. 118/254) பெயர் கொண்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 0.048 ஹெக்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழ்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான நாயபெத்து எனும் பெயர் கொண்ட அரசாங்கக்காணி,

| | |
|-------------|------------------------|
| வடக்கில் : | காணித் துண்டு இல. 239; |
| கிழக்கில் : | காணித் துண்டு இல. 255; |
| தெற்கில் : | காணித் துண்டு இல. 273; |
| மேற்கில் : | காணித் துண்டு இல. 253. |

ஐ. ஜி. ஜி. ரீ. ரத்நயாக்க,
பிரதேச செயலாளர்/பண்டாரவனை.

2023.01.30

06 - 567

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

கானி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் நுவெலரியா மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அம்பக்முவ கோரளை பிரதேசசெயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் சிதாரா ருவினி கமகே ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தம ராம் சனாதிபதி அவர்களால் 1985.01.16 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள நுவ/பி/241 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான அம்பக்முவ எனும் முகவரியில் வசிக்கும் நந்தாவதி குணசேகர என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, கம்பளை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். மே. ஒ. பீ 2/11 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1986.09.04 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்வணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், சுற்றித அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.08.11 ஆம் திகதிக்கு முன்னதாக எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

മേற്കൂறിയ അട്ടവന്നെ

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டத்தின் அம்பக்கமுவ கோறனை பிரதேசச் செயலாளர் பிரிவின் அம்பக்கமுவ பற்றில்/ கோறனையிலுள்ள அம்பக்கமுவகிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அம்பக்கமுவ எனும்கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட வெளிக்காத் தாளில் எப். வி.

பி101 வதுவரைப்படத்தில் 450 ஆம் இலக்க காணித் துண்டனைக் காட்டப்பட்டதும் ஹெக்டெயார் 0.094 விஸ்தீரணமுள்ளதும் சீழ் தாற்பாட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசு காணித்துண்டு.

| | |
|--------------|--|
| வடக்கில் : | எப். வி. பி. 101 வரைபாத்தில் 446 இலக்க காணித்துண்டு; |
| சிமூக்கில் : | எப். வி. பி. 101 வரைபாத்தில் 451 இலக்க காணித்துண்டு; |
| தெற்கில் : | எப். வி. பி. 101 வரைபாத்தில் 439 இலக்க காணித்துண்டு; |
| மேற்கில் : | எப். வி. பி. 101 வரைபாத்தில் 447 இலக்க காணித்துண்டு. |

சிதாரா றுவினி கமகே,
பிரதேச செயலாளர்,
அம்பக்முவ கோரணை,
கினிகுத்தேறனை.

2023, ഓപ്പമുന്നവരി 22

06 - 568

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/68059.
பிரதேச செயலாளரின் இலக்கம்:- NCP/PLC/L5/MW/04/2021.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அந்ராதபுரம் மாவட்டம், மகாவிலாச்சி பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 371, நவோதாகம கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த வன்னிஹௌலம்ப் வெவ கிராமத்தின் நிலவரைபட இலக்கம் 2021/ 01 இணையதைய காணித் துண்டு இல. 01 இன் மூலம் காட்டப்படுகின்ற ஏக்கர் 20 அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித் துண்டினை விவாசசயந்தவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி பிரியதர் சனி அத்தநாயக்க என்பவர் சூத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

വടക്കു : അരച ഇടമ്പ;

കിമുക്കു : അരച ഇടമ് മർന്നുമ ഉണ്ടായെങ്കിലും പാകെ;

கெற்கு : அரசு இடம், உள்ளுமையும் பாகை மற்றும் குறக்கு வீசி;

മേരുക്ക : ആഴ തിപ്പമുറ്റമും കൂരക്കു വീഴി .

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

- (அ) குத்தகை காலம் .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.07.07 ஆம் திங்கியிலிருந்து 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- குறித்த ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஆ) சூத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டுப்பயன்படுத்தக்கூடாது;

- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இச்சுத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டாங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது சூத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் சூத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்து காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள் வதற் குத் தவறுமிடத் து இச் சூத்தகையை முடிவறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.07.07 ஆம் திகதியிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் சூத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) சூத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். சூத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்துக் கூத்தகை ஒப்பங்கமானது சுயமாகவே இருக்காகும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமாக அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

மே. மே. நவோதயா. சி. கருணாரத்ன,
உதவிக் கானி ஆணையாளர்,
நிதி ஆணையாளர் நாயக்கிருங்குப் பகிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிஹரிக்து மெதுர்”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
ரஜமல்வத்து வீதி,
இல. 1200/6,
பத்தரமுல்லை.
2023, மே 11.

06 - 468

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/60745.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்:- NCP/PLC/L9/4/4.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. அநுராதபுரம் மாவட்டம், மகாவிலாச் சி பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான 358, ஓயாம்குவ கிராம உத்தியோகத்துற பிரிவின் ஓயாம்குவ கிராமத்தின் காணி உத்தியோகத்துறினால் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைப்படத்தில்

காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 10 ஏக்கர் அளவிடைய அரசு காணியினை விவாசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. ஹேரத் முதியன்சலாகே ரோஹண பண்டார ஹேரத் என்பவர் சுத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அரச இடம் மற்றும் உள்ளக வீதி ஒதுக்கம்;

கிழக்கு : அரசு இடம் மற்றும் உள்ளக வீதி ஒதுக்கம்;

தெற்கு : உள்ளக வீதி ஒதுக்கம் கே. எம். எம். ரி. பி. மாரசிங்க என்பவரது நடுத்தர வகுப்பினருக்கான இடம்;

மேற்கு : கே. எம். எம். ர. பி. மாரசங்க என்பவரது நகுட்தர வகுப்பினருக்கான இடம் மற்றும் உள்ளக வீதி ஒதுக்கம்.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு சூத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.08.22
ஆம் திங்கியிலிருந்து 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைப் காலம்.- 2022 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட சுத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட சுத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த சுத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) சூத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிகளுள் பிரதேச செயலாளரின் மனச்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) சுத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ச) பிரதேச செயலகம் / ஸ்கோப் பிங் குழு / இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கூட்டப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இதிகாக்ககை கட்டுப்பட்டதாகும்;

- (உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் சுட்டாங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2022.08.22 ஆம் திசதியிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் கைமாற்றம் செய்யவோ அல்லது குத்தகை பெற்ற நோக்கத்தினை நிறைவேற்றிக் கொள்ளும் பொருட்டு துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது கைமாற்றம் தவிர வேறொரு துணைக் குத்தகை செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்டது நித்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் சுத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி சுத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

ஏ. எ. நவோதயா. சி. கருணாரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
நி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதில்

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிஹிரிசுத் தெரு”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
ரஜுமலவுத்த வீதி,
இல. 1200/6,
பத்தரமுல்லை.
2023, மே 11.

06 - 469

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/74550.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: -NCP/PLC/L11/04/
Noch/L. T.

Noch/L. T.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. அநுராதபுரம் மாவட்டம், நொச் சியாகமம் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான 327, ஹூணுவிலகம் கிராம

உத்தியோகத்தர் பிரிவின் ஹாணுவிலகம் கிராமத்தின் காணி உத்தியோகத்தர் மூலம் வரையப்பட்ட நிலவரைப் பில. NOC/LND/CROWN/327/15 இனையுடைய காணித் துண்டு இலக்கம் 01 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 02 ஏக்கர், 11.36 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு சிலுான் சஜீவ் அபேவர்தன என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வெட்கு : அங்கெடியாவ பாரத ஒதுக்கம்;
கிழக்கு : அரச காணி;
தெற்கு : அரச காணி;
மேற்கு : அரச காணி.

02. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) சூத்தகை காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.03.31
ஆம் திங்கதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் காலம்.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காயனியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜந்து வருட காலம் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் . - தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) சூத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் கூணி அலிமிக்கி செய்யப்பட வேண்டும்:

(ஏ) குத்தகைக்காரர் இச்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

- (இ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனையநிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிலிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது சூத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் சூத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இச் சூத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ജ) കുത്തകൈപ് പണ്ണത്തിനെ തൊടാർന്നതു ചെലുത്തുതല് വേണ്ടുമെന്പതും കുത്തകൈപ് പണ്ണത്തെക്ക് ചെലുത്തുതുവരുമിട്ടതു കുത്തകൈ ഒരുപ്പന്തമാൻതു സ്യമാകവേ ഇരത്താകുമെന്നും കുത്തകൈപ് പണ്മാൻതു തൊടാർഷ്ചിയാകക് ചെലുത്തപ്പടാതെ ചന്തരൾപ്പനങ്കണില് ചെലുത്ത വേണ്ടിയിരുക്കുമെന്നില്ലവേക്ക് കുത്തകൈയിൽ പൊരുട്ടു 10% തന്നെപ്പ പണ്മുമെന്നും അനുവിസ്തപ്പുമുണ്ട്.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்டது நின்றதிலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் சூத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

மெ. மெ. நவோதயா. சி. கருணாரத்ன்,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிலிருகத்த மெதுர்”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
ரஜுமல்வத்த வீதி,
இல. 1200/6,
பத்தரமுல்லை.
2023, ஜூன் 12.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/66257.
காணி ஆணையாளரின் (மாகாணங்களுக்கிடையிலான) இலக்கம்:
LC/PL/A5/2/4.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
தீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. பொலன்னறுவை மாவட்டம், ஹிங்குரன் கோட பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 46A, தம்பலவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த தம்பலவெவ கிராமத்தின் குடியேற்ற உத்தியோகத்தர் மூலம் வரையப்பட்ட 5 ஏக்கர் 8 பேர்ச் அளவுடைய காணித் துண்டினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு.லங்கேஸ்வரரே ஆரியரத்ன என்பவர் சூத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : சுடியேற்ற பாதை ஒதுக்கம்/எச்.எம்.சந்திரரேனவின்
காணி;

கிழக்கு : எம். ஜி. ஜராங்கனியின் காணி;

தெற்கு : யு. எம். ஜஸ்டின் குமாரசிங்கவின் காணி;

மேற்கு : குடியேற்ற பாதை ஒதுக்கம்/எச். எம். சந்திரரேனவின் காணி .

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு சூத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் . 30 வருடங்கள் (2022.10.05 ஆம் திங்கியிலிருந்து 2052.10.04 வரை)

வருடாந்த குத்தகைப் காலம் வருடாந்த குத்தகைப் பணம்:- குத்தகை அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியில் இருதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருடத் தாலுப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வசையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர ந் த வேறு நடவடிக் கைகளின் பொருட் பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஹ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள் வதற் குத் தவறுமிடத் து இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குத்தகை செல்லுபடியாகும் தினத்திலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்கு கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வாரா காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் சிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைச்செய்தப் பாணி ஆக்கடைக்கு விப்பாடும்.

டி. யு. கே. சடன்நாயக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பகிலாக

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹரிசுத் தெமதூர்”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
ரஜமல்வத்து வீதி,
இல. 1200/6,
பத்தாழுமல்லை.
2023, ஜூன் 14.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகுத்தின் இலக்கம்:- 4/10/17397.
காணி ஆணையாளரின் (மாகாணங்களுக்கிடையிலான) இலக்கம்:
LC/PL/A4/2/4.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. பொலன் நூற்று மாவட்டம், தமன் கடுவை பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 183, கதுருவெல கிராம அலுவலர் பிறிவினைச் சேர்ந்த கதுருவெல கிராமத்தில் அமையப் பெற்றிருக்கும் நில வரைபட இலக்கம் FTP 9 இன் மேலதிக இலக்கம் 63 இன் துண்டு இலக்கம் 3837 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 0.0755 அளவுடைய காணித் துண்டினை வதிவிட நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி போதா ஹென் நதிகே சந்ரா பிரேமலதா என்பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : 1655 மற்றும் 3838 காணித் துண்டுகள்;

கிழக்கு : 3838 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு;

தெற்கு : 3841 மற்றும் 1962 ஆம் இலக்க காணித் துண்டுகள்;

மேற்கு : 1662 ஆம் இலக்க காணித் துண்டு.

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப் பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்;

குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் . 30 வருடங்கள் (2002.10.30 ஆம் திங்கத்தியிலிருந்து 2032.10.29 வரை)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்: - பிரதான மதிப்பிட்டாளரின் மதிப்பிட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4% ஆகும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பா மாட்டாது.

- (ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வதிவிட வசதியின் பொருட்டு வீடொன்றை நிர்மாணிப்பது தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து போன்றுதல் வேண்டும்;

(ஹ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குத்தகைசெல்லுபடியாகும் தினத்திலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவெடவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்ய அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துவத் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்;

(ஐ) வீடொன்றினை நிர்மாணிப்பதுன் பொருட்டு காணியை உடைமையாக்கும்போது குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் வீட்டு நிர்மாண வேலைகளை பூரணப்படுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் நீண்ட கால குத்தகையானது இரத்து செய்யப்பட்டுள்ளதாகக் கருதி, காணியானது மீண்டும் அரசு உடைமையாக்கப்படும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

மூ. யூ. கே. சடன்நாயக்க,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,

காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,

“மிஹரிசுத் தெரு”,

காணிப் பிரதான செயலகம்,

இல. 1200/6,

ரஜுமல்வத்து வீதி,

பத்தாரமுல்லை.

2023, மூன் 14.

06 - 496

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/66754.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: UPLC/L/7/SA/L/50.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மொனராகலை மாவட்டம், சியம்பலாண் டுவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான 124 பீ., தில்ஸபுர கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் எத்திமலே கிராமத்தின் எப். பீ. பீ. இலக்கம் 79 இன் மேலதிக இலக்கம் 18 இனுடைய கடதாசி

இலக்கம் 38 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 1093 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 0.0961 ஹெக்டைர் அளவுடைய அரசு காணியினை சங்க நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு இலக்கம் 01, இறுதிக் கிரியைகள் ஆதார சங்கத்தின் நம்பிக்கைச் சபை குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 1092;

கிழக்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 1092 மற்றும் 35;

தெற்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 35 மற்றும் 1092;

மேற்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 1092.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம். ஜூன் (05) வருடங்கள் (2022.07.07 ஆம் தீக்தியிலிருந்து 05 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைக் காலம்:- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 1/2% ஆகும். (கா. ஒ. 201 (2) (அ) இன் அடிப்படையில்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை சங்க நடவடிக்கைகள் தவிர ந் த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயணப்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனை நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டி ருக்கும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டாந்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஹ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) கெளரவ அமைச்சர் குத்தகையை அனுமதித்த 2022.07.07 ஆம் தீக்தியிலிருந்து துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(గ) ගුත්තකෙක්ප පණත්තිනෑන තොටර්න්තු සේලුත්තුත්වල වෙෙනුම් අන්ප්‍රතාන ගුත්තකෙක්ප පණත්තෙක් සේලුත්තුත්තු තවරුමිත්තු ගුත්තකෙ ඔප්පන්තමානතු ස්‍යමාක්‍රවී ප්‍රතාමානුම්;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதுவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்.

M. H. A. T. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினன்க்களம்,
“மிழிக்கத் தொழுர்”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,

இல. 1200/6,

ரஜமல்வத்த வீதி

പത്തരമുല്ലൈ

06 100

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/70860.
பிரதேச செயலாளரின் இலக்கம்: BD/WM/LND/2/LEASE/12.

**அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**

பதுவளை மாவட்டம், வெலிமட பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 62F, ரஹங் கல நகரக் கிராமத்திலோயாகத்தன் பிரிவினைச் சேர்ந்த ஹின்னாரங்கொல்லி கிராமத்தின் எப். வி. பி. இல. 190 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 310 இன் மூலம் காட்டப்படுகின்ற நில வரைபாதத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் E மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 2.449 ஹெக்டார் அளவுடைய அரச காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு கொலிட் சீட் தனியார் லிமிடெட் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலக்கின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : தாணித் தன்டு இலக்கம் 78:

கிழக்கு : காணிக் குண்டு இலக்கம் 78, 79 மற்றும் 71;

தெற்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 75 மற்றும் 78;

മേற്കു : കാണിക്ത് തുണ്ടു ഇലക്കമ് 75 മന്ത്രമ് 78.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் . முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.03.31 ஆம் திங்கதியிலிருந்து)

- (ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்:- கெளரவ அமைச்சர் மூலம் அனுமதி வழங்கச் சப்பட்டிருந்த ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். கெளரவ அமைச்சர் மூலம் அனுமதி வழங்கச் சப்பட்டிருந்த வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (இ) சூத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்; சூத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) சூத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர் மாணிக் கப்பட்டுள்ள நிர் மாணிக் கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கின்ற கட்டடங்கள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில் பேணப்பட வேண்டும்;

(எ) காணியானது சூத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் சூத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்து காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள் வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) கெளரவ அமைச்சர் மூலம் அனுமதி வழங்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடையும் வரை துணைக் குத்தகை செய்ய அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(జ) కుఠలకెపు పన్నతిననె తొటార్చన్తు చెఱుతుతాలు వేణుటం. కుఠలకెపు పన్నతితోకసె చెల్వుతుతు తావరుమిటిత్తు. కుఠలకె ఔపాంచితమాన్తు కయమాకవే ఇరుతూకుమ.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலாப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்துமூலமான அறிவித்தல் சிடைக்கப் பெறாதுவிடத்துக் கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

எஸ். வி. எ. டி. இங்காரா எம் சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மிலிருக்து மெதுரா”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, மே 30.

06 - 500

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/25583.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இல: CPC/LC/4/132/2013.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

நுவரெலியா மாவட்டம், நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட 534 ஜே, டொப்பாஸ் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த டொப்பாஸ் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இலக்ககம் ஆ. வ. நு. 1377 கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இலக்ககம் 40 மூலம் காட்டப்பட்ட 0.184 ஜ ஹெக்டார் விஸ்தீரணமுள்ள அரசு காணியை வர் த் தக நேக் கத் திற் காக திருமதி. மொல்லிகொட பஸ்நாயக்கலாகே சாந்தனி எனும் பெயரிரல் விண்ணப்புப்பட்டு பிரத்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : துண்டு இலக்கங்கள் 1 மற்றும் 39;
சிழக்கு : துண்டு இலக்கங்கள் 38 மற்றும் 10
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 10;
மேற்கு : துண்டு இலக்கங்கள் 10 மற்றும் 1.

02. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு சூத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் தீழ்க் காணப்படும்

நிபந்தனைக்ட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்கு அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் . முப்பது (30) வருடங்கள் (30) (2023.04.11 ஆம் திங்கதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி)

வருடாந்தக் குத்தகை:- 2023 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலைமதிப்பீடு பெறுமதி ரூபா ஜிந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீடின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தும் ஆண்டிற்கான காணியின் விலை மதிப்பீடு பெறுமதி ரூபா ஜிந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீடின் அடிப்படையில் குறித்த ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஜிந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஜிந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம் .- அறவிடப்படமாட்டது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசுதியிலிருந்து ஒரு வருட (01) காலத்திற்குள்ளாக மாகாண காணி ஆணையாளர் / உதவி காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தி தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இக் காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) மாகாண் காணி ஆணையாளர் / உதவி காணி ஆணையாளர்/ பிரதேசச் செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்த்தனைகளுக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஒன்) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(గ) 2023.04.11 తినిత తిలిగున్ తు కురైన్ తథు 05 వర్గంకుణాచిల్లుమ్ మృతయుమ్ వఱర్ కాణిస్ చీమ్కుతుకైకంగ్ వమ్ముకువుతున్ అనుమతిస్కప్ పటమాట్టాతు;

(గ) சூத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுப்பதல் வேண்டும்.
அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தும் தானாகவே
இரக்காகிவிடும்.

இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியின் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் கோரிக்கையின்படி இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிழிக்குத் தெரு”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜல்வக்கு வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, ஜூன் 16.

06 - 554

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/61328.
மாகாணைக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: PLC/06/I/Bula/07.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

சளத்துறை மாவட்டம், புளத்சிங்கள் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 8.19, மஹகம வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் மஹகம வடக்கு கிராமத்தின் KA/Bula/4/8/2012 இலக்கமுடைய நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 02 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 01 ரூட், 08 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை சங்க நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு மஹகம சிக்கன மற்றும் கடன் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் தொடர்பான கூட்டுறவுச் சங்கத்தின் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித் துண்டு இல. 1 மற்றும் பாதை;
கிழக்கு : பாதை;
தெற்கு : காணித் துண்டு இல. 3 மற்றும் எப். வி. பி. இல. 135
இனது காணித் துண்டு இல. 66 (கால்வாய்);
மேற்கு : எப். வி. பி. இல. 135 இனது காணித் துண்டு இல. 66
(கால்வாய்) காணித் துண்டு. இல. 1.

கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் . முப்பது (30) வருடங்கள் (2021.07.14 ஆம் திங்கள் முதல் 2051.07.13 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைக் காலம்:- பிரதான மதிப்பிட்டாளரின் மதிப்பிட்டின் அடிப்படையில் கெளரவ அமைச்சர் அனுமதித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறங்கப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக் காரர் இக்காணியினை கூட்டுறவுச் சங்க நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டாங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2021.07.14 ஆம் திங்களிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவகுக்கை கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இருத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறுவதற்கிடத்து கோரிக்கைக்கேற்பட காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுரா”,

காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்து வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, மூன் 19.

10

06 - 557

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்கல்லம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/6637
மாகாணக் காணி ஆணையாளர் இலக்கம்: PLC/L3/30/07/37-
2019.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

களுத்துறை மாவட்டம், தொடங்கோட பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 800 D, மேற்குத் தொடங்கோட வடக்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் கஜாதுவ கிராமத்தின் KA/DDN/17/26 இலக்கமுடைய நிலவரப்பட்டதின் காணித்துண்டு இலக்கம் Eஇன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 0.0167 ஹெக்டார் அளவுடைய அரச காணியினை சங்க நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு ஸ்வர்ண சக்தி மன்றம் என்பதன் பெயரில் குத்தகைக்குச் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

വടക്കു : ഉൻ്നതമൈയുമ் പാതെ;

கிழக்கு : இல. KA/DDN/17/26 நில வரைபடத்தின் காணித்
துண்டு இல. G;

தெற்கு : இல. KA/DKa/DDN/17/26 நில வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இல. F;

கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானிக்குள்ளது.

(அ) சூத்தகை காலம் . ஜெந்து (05) வருடங்கள் (2023.03.31 ஆந்திக்கு முதல் 2028.03.30 வரை)

வருடாந்த குத்தகைக் காலம்:- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் கெளரவ அமைச்சர் அனுமதித்த 2023 ஆம் வருடத் தினை காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும்.

தவணைக் கட்டணம். - தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை ஸ்வர்ண சக்தி மன்ற நடவடிக்கைகள் தலைவர் நாட்டு வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக் கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகளுக்கும் இச்சுத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டாங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இச்சுத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வாரா காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாகவிடக்கு கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகுக் கிணறுக்களம்,

“ପିଲାମିକାର ଉତ୍ସବ”

ମାତ୍ରିପିଲାକାଳୀ ଉତ୍ସବମଠ

ପାଞ୍ଚମୀ

ବିଜ୍ଞାନ ପରୀକ୍ଷା ୧୨୦୦/୬

பக்கார(மூல்வை)

2023, ພົມ 19.

06 = 558

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/74719.
மாகாணக் காணி ஆணையாளர் இலக்கம்: PLC/L3/32/E-Slims/32/30.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. களுத்துறை மாவட்டம், வல்லாவிட்ட பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 850 சீ, கொரக்குவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் பெலவத்த கிராமத்தின் எப். வி. பி. இல. 112 இனையுடைய காணித் துண்டு இலக்கம் 2264 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 0.5741 ஹெக்டர் அளவுடைய அரசு காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. நாகோட விதானகே நந்தசிறி என்னும் நபர் குத்தகைக்குச் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுன்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித் துண்டு இல. 452 மற்றும் 2281;
சிழக்கு : காணித் துண்டு இல. 452 மற்றும் 2281;
தெற்கு : காணித் துண்டு இல. 2280;
மேற்கு : காணித் துண்டு இல. 2274, 2259 மற்றும் 2263.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் . 30 வருடங்கள் (2023.04.11 ஆம் திகதி முதல் 2053.04.10 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைக் காலம்:- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப்பெறுமதி ஜன்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீடாளரின் மதிப்பீடின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகாரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜன்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீடாளரின் மதிப்பீடின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகாரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும்.இக்குத்தகைக்கப்பணமானது ஜன்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்படவேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜன்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

- (இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர் ந் த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;
- (ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (உ) பிரதேச செயலாகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;
- (ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;
- (எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (ஏ) 2023.04.01 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவெடவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;
- (ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்துத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிஹ்ரிகத்த மெதுரா”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
ரஜமல்வத்த வீதி,
இல. 1200/6,
பத்தாமுல்லை.
2023, ஜூன் 19.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/74637
மாகாணக் காணி ஆணையாளரன் இலக்கம்: PLC/06/Kalu/Wala/-40

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

கஞ்சதுறை மாவட்டம், வல்லாவிட்ட பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 843 E, துங்தொல கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹேவெஸ்ஸ கிராமத்தின் KA/WLL/09//680 இலக்கமுடைய நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 0.4462 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரசு காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி பிதிகல கங்கானம்கே தொன் அருணி சமில்கா என்பவர் மூலம் சுத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : இந்த நிலவரைப்படத்தின் காணித் துண்டு இல. 2243;
சிழக்கு : காணித் துண்டு இல. 2243 மற்றும் இந்த நிலவரைப்படத்தின் காணித் துண்டு இல. B;
தெற்கு : இந்த நிலவரைப்படத்தின் காணித் துண்டு இல. B, காணித் துண்டு இல. 2235;

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விசிவுதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் . முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.03.31 அம் கிடகு முதல் 2053.03.30 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைக் காலம்:- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகாரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகாரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவைடைந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்துப்பட்ட சூத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்துப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம். - தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை அரம்பிக்கப்பட்டத் தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஹ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.03.31 ஆம் திங்கதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவெடவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குச் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்துத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வார்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வாரா காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதுவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மில்லிகுத்த மெதூர்”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
ரஜுமல்வத்த வீதி,
இல. 1200/6,
பத்தரமுல்லை.
2023, ஜூன் 19.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயக்துதின் இலக்கம்:- 4/10/70167.
மாகாணக் காணி ஆணையாளர் இலக்கம்: PLC/L3/32/e-slims/52 -
2012 (Wala).

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

கஞ்சதுறை மாவட்டம், வலலாவிட்ட பிரதேச செயலக்திற்குச் சொந்தமான இல. 850 D, பெலவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெஹிபிட்டி கிராமத்தின் KA/WLL/02/416 -B இலக்கமுடைய நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 0.3575 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரசு காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி. குலப்பு தன்திரீகே கங்கா சீதேவி என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குச் சோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுன்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : Ka/WLL/02/416 -B நிலவரைப்படத்தின் காணித் துண்டு இல. 146, காணித் துண்டு இல. 147 மற்றும் காணித் துண்டு இல. 145^{AB};

சிமக்கு : Ka/WLL/02/416-B நிலவரைப்படத்தின் காணித் துண்டு இல. 145^{AB}, காணித் துண்டு இல. 145^{AU} மற்றும் காணித் துண்டு இல. 145^{AW};

தெற்கு : Ka/WLL/02/416-B நிலவரைப்படத்தின் காணித் துண்டு இல. 145^{AW} மற்றும் காணித் துண்டு இல. 145^{AX};
மேற்கு : Ka/WLL/02/416-B நிலவரைப்படக்குளின் காணித் துண்டு

இல. B, காணித் துண்டு இல. 145^{AX}, காணித் துண்டு இல. 146 மற்றும் காணித் துண்டு இல. 147.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்து தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகச் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் . முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.03.31 ஆம் திங்கதி முக்கூல் 2053.03.30 வரை)

(ஆ) வருடாந்த சூத்தகைக் காலம்:- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகாரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகாரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இச்சுத்தகைசப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பார வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட சூத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியில் இருந்து வருடத்தில் செலுக்குப்பட்ட சூத்தகைப் பணத்தின்

20% சேர்க்கப்பட்டு வருபாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பா வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் - தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குட்காசுக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டுப்பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஏ) குட்கணை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படவுடன் வேண்டும்;

(இ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பாட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் சுட்டாங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து போன்றுதல் வேண்டும்;

(గ) కాணియానుతు కుత్తతఱకు అనుమతిస్కపప్టా కాలప ప్రక్తిస్కగులు కుత్తతఱక్కాలార ఇంకాణియినెనప పెరచ్చుక కొణంట నోకస్కతు ఉత్తోశితు కాలప ప్రక్తిస్కగులు నిఱంరవోవున్నిక కొళసివతర్చుత తవరుమ పటసత్తలిల ఇంకుత్తతఱకయై ముఢివురుత తువతర్చు నుటవాటికఱక ఎటుకప్పాడు;

(గ) 2023.03.31 ஆம் திங்கியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவைத்துக்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குச் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படுமாட்டாது;

(జ) శుద్ధతకాప పన్నతిణినె తొటర్ను చెల్లుతుటల్ల వెంటుమ ఎన్పుతాను శుద్ధతకాప పన్నతాత్స చెల్లుతుటత తవరుమితకు శుద్ధతకా ఔపపంతమానుతు క్యమాకవె ఇరుతూకుమ.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் துத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் சிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நூயகத் தினைக்களம்,

“മിഥ്രികത്തു മെതുര്”,

காணிப் பிரதான செயலகம்

ರಜಮಲ್ವತ್ತ ವೀತಿ,

ଓ. ১২০০/৬,

പത്തരമുല്ലൈ.

2023, պետք 19.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/70166
மாகாணக் காணி ஆணையாளரன் இலக்கம்: PLC/L3/28/07/18
-Eslims.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

கனுத்துறை மாவட்டம், பாலிந்துநவர பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 840, கனுகல கிராம அலுவலர் பிரிவின் கனுகல கிராமத்தின் 840/05 ஆம் இலக்கமுடைய நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 03 ஏக்கர், 01 றாட், 08 பேரச்ச அளவுடைய அரச காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. குருகுலகுரிய படபெத்திகே ஜோசப் பிரியசாதன சிலவா என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஓடை ஓதுக்கம், ஓற்றையடி பாதை மற்றும் வய

കിമ്മക്കു : ഓട്ടേ ഓതുക്കമ്പ്;

தெற்கு : அனுமதியின்றி பயிர்ச்செய்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட அரசு இடம் மற்றும் அரசு காடு;

മേർക്കു : ഒരു ന്രയാടി പാതെ മർ‍‍നുമ് അനുമതിയിൻ റ്റ
പയിര്ച്ചെയ്യകെ മേർക്കൊൺപ്പട്ടുൺ അരച ഇടമ്

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் . முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.03.31 ஆம் திங்கதி முதல் 2053.03.30 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைக் காலம்:- 2023 ஆம் ஆண்டில் கானியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் கானியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் கானியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் கானியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குறுத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியில் இருதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் . - தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பாமாட்டாது.

- (இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை அரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2021.03.31 ஆம் திங்கியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவேடவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குச் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 மார் காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி மழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சீட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி குத்தகைக்கு மழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: - 4/10/70163
மாகாணக் காணி ஆணையாளரன் இலக்கம்: PLC/L3/30/07e
slims/27-2021 (Pali).

**அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**

01. களுத்துறை மாவட்டம், தொடங்கொடா பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 800 பீ, தொடங்கொடா தென்கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் பழன்வத்த கிராமத்தின் KA/DDN/2007/131 இலக்கமுடைய நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 0.3128 ஹெக்டர் அளவுடைய அரச காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருச்சபரமாது ஆராச்சிகே அசோக என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஏ. அபேரத்ன என்பவர் உரிமை கோரும் பலறன்வத்து
(உ. நி 247813) அ. நி. க. 13012 து. இ. 19969;

கிழக்கு : உரிமை தெரியாத பறைன்வத்து (உ. நி. 153790) அ.

நி. க. 13012 து. இ. 19969;
தெற்று : உரிமை தெரியாத பலறணவத்து (உ. நி. 231080) அ.
நி. க. 13012 து. இ. 19969;

மேற்கு : அ. நி. க. 13012 மற்றும் கா. இ. 19969 இனது நிலையான வீட்டுடன் கூடிய வாழ்விட காணித் துண்டு இல. B.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு சூத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குறுத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் . 30 வருடங்கள் (2023.04.11 ஆம் திங்கதி முதல் 2053.04.10 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைக் காலம்:- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகாரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியில் இருதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .-தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (இ) குத்தகைக் காரர் இக் காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) சூத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனக்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டாங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.01 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவைடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்துத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இருக்காது.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வாரா காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவைடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகுத் தினைக்களம்,
“மிழிக்குத்த மெதுர்”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, ஜூன் 19.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/70158
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: PLC/L3/28/e
slims/24-2021 (Pali)

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

களுத்துறை மாவட்டம், பாலிந்துநவரா பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 840, களுகல கிராம உத்தியோகத்துர் பிரிவின் களுகல கிராமத்தின் 840/13 இலக்கமுடைய நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 01 ஏக்கர், 03 ரூட் அளவுடைய அரச காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி ரூபிகா பியங்கன் விக்கிரமாச்சி என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுவது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

വടക്കു : ടി. ഏ. ചിരിപാലകേ ഇടമ്പ്;

கிழமூக்கு : இந்த நிலவரைப்படத்தின் காணித் துண்டு இல. B; தெற்கு : அஜித் ஜயசகந்தர் என்பவருடைய இடம் மற்று

ଶ୍ରୀନାଥଙ୍କୁମାରଙ୍କୁ "ବିପିନ୍"

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவைக்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் . முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.03.31 ஆம் திங்கதி முதல் 2053.03.30 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைக் காலம்:- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகாரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகாரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இச்சுத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஏ) குத்தகை அரம்பிக்கப்பட்டத் தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.03.31 ஆம் திங்கதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவெடவதற்கு முன்னர் துணைக்குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இருத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுக்கிற்குப் பகிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
 “மிழிக்கத் தெரு”,
 காணிப் பிரதான செயலகம்,
 இல. 1200/6,
 ரஜபல்வத்து வீதி,
 பத்தரமுல்லை.
 2023, ஜூன் 19.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/70159.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: PLC/L3/28-e
slims/19/2019.

**அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**

01. களுத்துறை மாவட்டம், பாலிந்தநுவர பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 838, ஹெடிகல்ல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் ஹெடிகல்ல கிராமத்தின் 838/3/1 இலக்கமுடைய நில வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் B இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 02 ஏக்கர், 20 பேர்ச் அளவுடைய அரசு காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. களு ஆராச்சிகே வலித் தக்கஸ்மன் கூடுதல் என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : திரு. நயனகே தொன் நெல்சன் என்பவருக்குச் சொந்தமான இடம்;

கிழக்கு : அந்த நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இல. A மற்றும் பட்டவேள்ள பாகை ஒதுக்கம்;

தெற்கு : காணித் துண்டு இல. 1207 இன் நடுவே ருவன் குமாரவுக்குச் சொந்தமான இடம் மற்றும் திரு. K.A.

L. கல்சுமன் என்பவருடைய அனுமதிப் பத்திரிகை இடம்; மேற்கு : திரு. டப். டி. சோமாரத்ன மற்றும் திரு. டப். டி. செனவிரக்கன் என்பவர்களுடைய இடம்.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் . 30 வருடங்கள் (2023.04.11 ஆம் திங்கதி முதல் 2053.04.10 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைக் காலம்:- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில் லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியில் இருத்தி வருடத்தில் செலுத்துப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்துப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம். - தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை அராம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் படச்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.01 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்டது தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு மயங்கப்படும்

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுக்கிற்குப் பகிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிலிக்குத்த மெதுரா”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, ஜூன் 19.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/70161.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: PLC/L3/32/e-slims/39 -
2021 (Walal).

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

கனஞ்சுறை மாவட்டம், வல்லலாவிட்ட பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 850, பெலவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் மீகவற்தென்ன கிராமத்தின் KA/WLL/05/345 இலக்கமுடைய நில வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 0.2428 ஹெக்டைர் அளவுடைய அரச காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி போகொட ஆராச்சியே தொன் ரோகினி பிரியங்கா ஜயவர்த்தன என்பவர் மூலம் சூத்தகைக்குச் சோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித் துண்டு இல. 902 மற்றும் இந்த நிலவரைப்பத்தின் காணித் துண்டு இல. B;

கிழக்கு : இந்த நிலவரைப்படத்தின் காணித் துண்டு இல. B
மற்றும் காணித் துண்டு இல. 902;

தெற்கு : காணித் துண்டு இல. 902 மற்றும் காணித் துண்டு இல. 38G;

மேற்கு : காணித் துண்டு இல. 38G மற்றும் காணித் துண்டு இல. 902.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு சூத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குறுத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் . முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.03.31 ஆம் திங்கதி முதல் 2053.03.30 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைக் காலம்:- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் . - தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (இ) சூத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) சூத்தகை அரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனக்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(என) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது சூத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் சூத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.03.31 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக்குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேரொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படாதாது;

(ஐ) சூத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் சூத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து சூத்தகை ஒப்பந்தமானது சயமாகவே இருத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்துல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 மார் காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் சூத்தகைக்கு அனுமதி மழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சீட்டுக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்துல் கிடைக்கப் பறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி சூத்தகைக்கு மழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/63972.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: LC/PL/A4/2/1/ii/2251.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. பொலன் நிறுவை மாவட்டம், தமன் கடுவை பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 185, பெரும் பெதச கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த சந்துருவெல கிராமத்தில் அமையப் பெற்றிருக்கும் அண்ணளவான நில வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 02 ரூட் அளவுடைய காணித் துண்டினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. கஜ்சிங் க முதியன் சேலாகே சாத்சந்திர கஜ்சிங்க என்பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுன்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : குறுக்குத் தெரு;

கிழக்கு : திருமதி. டப். பி. ஆர். லலிதா த சில்வா என்பவரின் காணி;

தெற்கு : குறுக்குத் தெரு;

மேற்கு : குறுக்குத் தெரு.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் . 30 வருடங்கள் (2002.09.19 ஆம் திங்கத்திலிருந்து 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம் :- குத்தகை அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜிந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்பத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜிந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இசுகுத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஜிந்து வருட காலப் பகுதியில் இருதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர் ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக் குத்தகைக்கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்பட விருக்கும் கட்டாங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள் வதற்குத் தவறுமிடத் து இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2022.09.19 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவுடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்ட சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகையானது தொடர் ச் சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைப் பணத்தின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணம் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

ம. யூ. கே. சடன்நாயக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிஹ்ரிகத்த மெதூர்”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, மே 31.