



## காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது பிரிவின் (04) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

தென்மாசாண சபையின் அம்பந்தொட்ட மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள லுணுகம்வெஹை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) இசங்க லக்மால் விக்ரமநாயக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களால் 1999.03.08 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்/11/ப்ர 50673 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான இலக்கம் 161, இடது கரை குடா கம் 04, பெரலிஹல எனும் முகவரியில் வசிக்கும் சமரவிக்ரம கண்கானம்சே ரணவீர என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஹம்/286/493/2000 ஆம் திகதி 15/02/2000 ஆம் பதிவேட்டின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரிதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சோபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.08.11 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

### மேற்கூறிய அட்டவணை

அம்பந்தொட்ட நிர்வாக மாவட்டத்தின் லுணுகம்வெஹை பிரதேசச் செயலாளர் பிரிவின் மாகம் பற்றில்/கோறையிலுள்ள துட்டுசெழுபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இடது கரை குடா கம் 04 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் லுணுகம்வெஹை பிரதேச செயலாளர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நின அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 49 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/..... என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு எப்ரிபி 02 ஆம் இலக்க துண்டு வரைபடத்தில் ..... /- என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட - இரேகை வரைதலில் 2401 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 0.201 ஹெக்டெயார்/எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு:

### காணியின் பெயர் பதளவலதெனிய

வடக்கில் : இலக்கங்கள் 2400 மற்றும் 2302;  
கிழக்கில் : இலக்கங்கள் 2402;  
தெற்கில் : இலக்கங்கள் 2429 மற்றும் 2430;  
மேற்கில் : இலக்கங்கள் 20431 மற்றும் 2400.

ஐ. எல். விக்ரமநாயக்க,  
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி  
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிட்ட),  
லுணுகம்வெஹை.

2022, பெப்புருவரி 03

06 - 498/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

**காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது பிரிவின் (04) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

தென்மாசாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள லுணுகம்வெஹை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) இசங்க லக்மால் விக்ரமநாயக்க ஆகிய நான், காணி



### மேற்கூறிய அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தின் லுணுகம்வெஹெர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாகம் பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள அக்போபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வலது கரை குடா கம்மான 19 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் லுணுகம்வெஹெர பிரதேச செயலாளர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளது, நிள அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/..... என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க துண்டு வரைபடத்தில் ..... /- என்பவரிால் தயாரிக்கப்பட்ட - இரேகை வரைதலில் 433 (பயிர்ச்செயகை) ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ..... ஹெக்டெயார்/ ஏக்கர் 01 றூட் - பேர்ச் - விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு:

#### காணியின் பெயர் பதளவலதெனிய

- வடக்கில் : வழிந்தொடும் வாய்க்கால்;  
கிழக்கில் : வழிந்தொடும் வாய்க்கால்;  
தெற்கில் : இலக்கம் 334 கே. ஏ. து. துசித ஆனந்த என்பவரின் காணி;  
மேற்கில் : D 2 பிரிக்கும் வாய்க்கால் .

ஐ. எல். விக்ரமநாயக்க,  
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி  
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட),  
லுணுகம்வெஹெர.

2022, நவம்பர் 24

06 - 498/3

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

#### காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது பிரிவின் (04) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென்மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் அமைந்துள்ள லுணுகம்வெஹெர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) இசங்க லக்மால் விக்ரமநாயக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களால் 1997.11.03 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்/11/ப்ர 40033 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான லுணுகம்வெஹெர வலது கரை குடா கம் 01 இலக்கம் 146 எனும் முகவரியில் வசிக்கும் இலக்கம் கே ஞானவதி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஹம்/5/3283/8 ஆம் திகதி 1998.07.27 ஆம் பதிவேட்டின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரம்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.08.11 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

### மேற்கூறிய அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தின் லுணுகம்வெஹெர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாகம் பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள சீனிமுன்ன கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வலது கரை குடா கம் 01 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் லுணுகம்வெஹெர பிரதேச செயலாளர் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளது, நிள அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/..... என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க துண்டு வரைபடத்தில் ..... /- என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட எப்ரிபி 02 இரேகை வரைதலில் 146 (வயல் காணி) ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ..... ஹெக்டெயார்/ ஏக்கர் 01 றூட் - பேர்ச் - விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு:





### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

#### காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது பிரிவின் (04) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென்மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள லுணுகம்வெஹொ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) இசங்க லக்மால் விக்ரமநாயக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களால் 1995, நவெம்பர் 08 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்/11/ப்ர 26704 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான இலக்கம் 80 ஜயகம திஸ்ஸமகாராம எனும் முகவரியில் வசிக்கும் சிரிசேன ரத்னாயக என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஹம்/286/4261/2000 ஆம் திகதி 01.11.2000 ஆம் பதிவேட்டின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.08.11 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

#### மேற்கூறிய அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தின் லுணுகம்வெஹொ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாகம் பற்றில்/கோறணையிலுள்ள ஜயகம கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த குடா கம் 04 (பெரிலிஹொல்) எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகம் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நிள அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/..... என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு ..... ஆம் இலக்க துண்டு வரைபடத்தில் ..... /- என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட எப்ரிபி 02 இரேகை வரைதலில் 2081 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 0.212 ஹெக்டெயார்/ஏக்கர் - றூட் - பேர்ச்- விஸ்தீரணமுள்ளது கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசு காணித்துண்டு:

#### காணியின் பெயர் பதளவலதெனிய

வடக்கில் : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2076 மற்றும் 2072;  
கிழக்கில் : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2080 மற்றும் 2083;  
தெற்கில் : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2082 மற்றும் 2094;  
மேற்கில் : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2094 மற்றும் 1991.

ஐ. எல். விக்ரமநாயக்க,  
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி  
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிட்ட),  
லுணுகம்வெஹொ.

2022.11.24

06 - 498/6

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

#### காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது பிரிவின் (04) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

ஊவா மாகாண சபையின், பதுளை மாவட்ட, பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/இலுக்கென்னெகெதர இரோஸ் தரங்க ரத்னாயக என்னும் நான் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களினால், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் பிரிவின் கீழ் பது/பிர 3693 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட கொடே வத்த ஓபடஎல்ல பண்டாரவளை முகவரியில் வசிக்கும் திசானாயக்க



பி101 வதுவரைபடத்தில் 450 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ஹெக்டொயார் 0.094 விஸ்தீரணமுள்ளதும்கீழ் தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கில் : எப். வி. பி. 101 வரைபடத்தில் 446 இலக்க காணித்துண்டு;  
கிழக்கில் : எப். வி. பி. 101 வரைபடத்தில் 451 இலக்க காணித்துண்டு;  
தெற்கில் : எப். வி. பி. 101 வரைபடத்தில் 439 இலக்க காணித்துண்டு;  
மேற்கில் : எப். வி. பி. 101 வரைபடத்தில் 447 இலக்க காணித்துண்டு.

சிதாரா றுவினி கமகே,  
பிரதேச செயலாளர்,  
அம்பகமுல கோரளை,  
கினிகத்தேஹனை.

2023, பெப்புருவரி 22

06 - 568

## நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/68059.  
பிரதேச செயலாளரின் இலக்கம்: -NCP/PLC/L5/MW/04/2021.

### அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், மகாவிலாச்சி பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 371, நவோதாசு கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த வன்னிஹெலம்ப வெவ கிராமத்தின் நில வரைபட இலக்கம் 2021/01 இனையுடைய காணித் துண்டு இல. 01 இன் மூலம் காட்டப்படுகின்ற ஏக்கர் 20 அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித் துண்டினை விவாசய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி பிரியதர் சனி அத்தநாயக்க என்பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அரச இடம்;  
கிழக்கு : அரச இடம் மற்றும் உள்நுழையும் பாதை;  
தெற்கு : அரச இடம், உள்நுழையும் பாதை மற்றும் குறுக்கு வீதி;  
மேற்கு : அரச இடம் மற்றும் குறுக்கு வீதி .

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரச தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் :-மூப்பது (30) வருடங்கள் (2023.07.07 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்)

**வருடாந்த குத்தகைப் பணம்:-** குறித்த ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீடுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;





(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2022.08.22 ஆம் திகதியிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் கைமாற்றம் செய்யவோ அல்லது குத்தகை பெற்ற நோக்கத்தினை நிறைவேற்றிக் கொள்ளும் பொருட்டு துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது கைமாற்றம் தவிர வேறொரு துணைக் குத்தகை செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

இ. இ. நவோதயா. சீ. சுருணாரத்ன,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
"மீஹிசுத்த மெதூர்",  
காணிப் பிரதான செயலகம்,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
இல. 1200/6,  
பத்தரமுல்லை.  
2023, யூன் 11.

06 - 469

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/74550.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்:-NCP/PLC/L11/04/  
Noch/L. T.

### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. அநுராதபுரம் மாவட்டம், நொச்சியாகமம் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான 327, ஹுணுவிலகம கிராம

உத்தியோகத்தர் பிரிவின் ஹுணுவிலகம கிராமத்தின் காணி உத்தியோகத்தர் மூலம் வரையப்பட்ட நிலவரைபட இல. NOC/LND/CROWN/327/15 இனையுடைய காணித் துண்டு இலக்கம் 01 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 02 ஏக்கர், 11.36 பேர்ச் அளவுடைய அரசு காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு கிறான் சஜீவ அபேவர்தன என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அங்வெடியாவ பாரத ஒதுக்கம்;  
கிழக்கு : அரசு காணி;  
தெற்கு : அரசு காணி;  
மேற்கு : அரசு காணி.

02. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.03.31 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் காலம்.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காயணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;



**தவணைக் கட்டணம்** - தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;
- (ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;
- (உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;
- (ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்தவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (எ) குத்தகை செல்லுபடியாகும் தினத்திலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்கு கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;
- (ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வெண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

ம. யூ. கே. சடனநாயக்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிகத்த மெதூர்”,  
காணிப் பிரதான செயலகம்,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
இல. 1200/6,  
பத்தரமூல்லை.  
2023, யூன் 14.

**காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/17397.  
காணி ஆணையாளரின் (மாகாணங்களுக்கிடையிலான) இலக்கம்:  
LC/PL/A4/2/4.

**அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**

01. பொலன்னறுவை மாவட்டம், தமன்கடுவை பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 183, சுதுருவெல கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த சுதுருவெல கிராமத்தில் அமையப் பெற்றிருக்கும் நில வரைபட இலக்கம் FTP 9 இன் மேலதிக இலக்கம் 63 இன் துண்டு இலக்கம் 3837 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 0.0755 அளவுடைய காணித் துண்டினை வதிவிட நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி போதா ஹென்னதிகே சந்திரா பிரேமலதா என்பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : 1655 மற்றும் 3838 காணித் துண்டுகள்;  
கிழக்கு : 3838 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு;  
தெற்கு : 3841 மற்றும் 1962 ஆம் இலக்க காணித் துண்டுகள்;  
மேற்கு : 1662 ஆம் இலக்க காணித் துண்டு.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் . 30 வருடங்கள் (2002.10.30 ஆம் திகதியிலிருந்து 2032.10.29 வரை)

**வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**:- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4% ஆகும்.

**தவணைக் கட்டணம்** - தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வதிவிட வசதியின் பொருட்டு வீடொன்றை நிர்மாணிப்பது தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;
- (இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;
- (உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;











இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியின் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்காததக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் கோரிக்கையின்படி இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மஹிசுத்த மெதுர”,  
காணிப் பிரதான செயலகம்,  
இல. 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை.  
2023, யூன் 16.

06 - 554

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/61328.  
மாசாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: PLC/06/1/Bula/07.

### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

களுத்துறை மாவட்டம், புளாச்சிங்கள பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 819, மஹகம வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் மஹகம வடக்கு கிராமத்தின் KA/Bula/4/8/2012 இலக்கமுடைய நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 02 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 01 ரூட், 08 பேர்ச் அளவுடைய அரசு காணியினை சங்க நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு மஹகம சிக்கன மற்றும் கடன் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் தொடர்பான கூட்டுறவுச் சங்கத்தின் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித் துண்டு இல. 1 மற்றும் பாதை;

கிழக்கு : பாதை;

தெற்கு : காணித் துண்டு இல. 3 மற்றும் எப். வி. பி. இல. 135 இனது காணித் துண்டு இல. 66 (கால்வாய்);

மேற்கு : எப். வி. பி. இல. 135 இனது காணித் துண்டு இல. 66 (கால்வாய்) காணித் துண்டு. இல. 1.

கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் . முப்பது (30) வருடங்கள் (2021.07.14 ஆம் திகதி முதல் 2051.07.13 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைக்காலம்:- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் கௌரவ அமைச்சர் அனுமதித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை கூட்டுறவுச் சங்க நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2021.07.14 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவர்க்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.





### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/74719.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: PLC/L3/32/E-Slims/32/30.

### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. சுனத்துறை மாவட்டம், வலலாவிட்ட பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 850 சீ, கொரகுவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் பெலவத்த கிராமத்தின் எப். வி. பி. இல. 112 இனையுடைய காணித் துண்டு இலக்கம் 2264 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 0.5741 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரசு காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. நாகொட விதானகே நந்தசிநி என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித் துண்டு இல. 452 மற்றும் 2281;  
கிழக்கு : காணித் துண்டு இல. 452 மற்றும் 2281;  
தெற்கு : காணித் துண்டு இல. 2280;  
மேற்கு : காணித் துண்டு இல. 2274, 2259 மற்றும் 2263.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் சீமே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் . 30 வருடங்கள் (2023.04.11 ஆம் திகதி முதல் 2053.04.10 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைக் காலம்:- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகாரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகாரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்படவேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.01 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்தா ரணசிங்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிகத்த மெதுர”,  
காணிப் பிரதான செயலகம்,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
இல. 1200/6,  
பத்தரமுல்லை.  
2023, யூன் 19.









### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/70163.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளர் இலக்கம்: PLC/L3/30/07e-  
slims/27-2021 (Pali).

### அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. சனநாயக மாண்புமிகு, தொடங்குகொட பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 800 பீ, தொடங்குகொட தென்கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் பஹன்வத்த கிராமத்தின் KA/DDN/2007/131 இலக்கமுடைய நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 0.3128 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரசு காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. சபரமாத ஆராச்சிகே அசோக என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஏ. அபேரத்ன என்பவர் உரிமை கோரும் பஹன்வத்த (உ. நி. 247813) அ. நி. க. 13012 து. இ. 19969;  
கிழக்கு : உரிமை தெரியாத பஹன்வத்த (உ. நி. 153790) அ. நி. க. 13012 து. இ. 19969;  
தெற்கு : உரிமை தெரியாத பஹன்வத்த (உ. நி. 231080) அ. நி. க. 13012 து. இ. 19969;  
மேற்கு : அ. நி. க. 13012 மற்றும் கா. இ. 19969 இனது நிலையான வீட்டுடன் கூடிய வாழ்விட காணித் துண்டு இல. B.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகை காலம் : 30 வருடங்கள் (2023.04.11 ஆம் திகதி முதல் 2053.04.10 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைக் காலம்:- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகாரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகாரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தைப்பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் :- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக் காரர் இக் காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுத்தாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.01 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத்த மெதுர”,  
காணிப் பிரதான செயலகம்,  
இல. 1200/6,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமூல்லை.  
2023, யூன் 19.











