கவனிக்க.- *2023.07.14 ஆந் திகதிய 2341 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி I: தொகுதி II (அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.*

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2342 - 2023 ජූලි මස 21 වැනි සිකුරාදා - 2023.07.21

2342 ஆம் இலக்கம் – 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 21 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III – காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவின் அறிவித்தல்கள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	296
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	302

கவனிக்க.- ஒதுக்கீடு (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2023, யூலை 07 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

தேர்தல்கள் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டமூலம் 2023, யூலை 07 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

இலங்கை போசனை மருத்துவர்கள் சல்லூரி (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2023, யூலை 07 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2023, ஓகத்து மாதம் 11 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2023, யூலை மாதம் 28 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக் கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

295 - B 082475 - 353 (2023/07)

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்து செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பானஅறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணத்தின் குருநாகல் மாவட்டத்தில் பொல்கஹவெல பிரதேச செயலகப் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையேயான) டி. அனோமா திசாநாயக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் மாண்புமிகு சனாதிபதி மூலம் 1987.10.30 ஆம் திகதி வழங்கிய இலக்கம் குரு/மா18770 உடைய அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான பொல்கஹவெல, ஏபாகந்த, கல்கொடுவ எனும் முகவரில் வசிக்கும் அருன்னெகொட கங்கானமலாகே லீலாவதிக்கு வழங்கப்பட்டு குருநாகல் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலக இலக்கம் F/23/387/89 இன் கீழ் 1989.08.09 ஆம் திகதி பதிவுசெய்யப்பட்ட பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு வாரிசாக இருக்க மறுப்பதன் மூலம் வாரிசாக இருக்க சட்டபூர்வ உரிமை இல்லாத பட்சத்தில் அல்லது உரிமை கோருபவர் இருப்பின் அவர் வாரிசாக இருப்பதற்கு விரும்பாததால் வாரிசாக நியமிக்க ஒருவரும் இல்லை என்று அறிக்கை மூலம் தெரியப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், மேற்படி சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் மானியத்தை இரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதை இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இதில் ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் 2023.08.21 ஆம் திகதிக்கு முன் எழுந்துபூர்வமாக எனக்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.

அட்டவணை

குருநாகல் நிர்வாக மாவட்டத்தின் பொல்கஹவெல பிரதேச செயலகப் பிரிவில் உடபொல ஓதொட கோரளே கிழக்கு 937 ஏபாகந்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஏபாகந்த ஊரில் அமைந்துள்ள குருநாகல் நில அளவையாளர் பொறுப்பிலுள்ள மற்றும் சர்வேயர் ஜெனரால் மூலம் அளவிட்டு சரிசெய்யப்பட்ட இலக்கம் மு. பி. கு 5 உடைய காணி எண் 13 வகிக்கும் காணித்துண்டுகள் மூலம் காட்டப்படுவது பிரதேசத்தில் 01 ஏக்கர் 00 றூட் 26 பர்ச்சஸ் பரப்பு இருப்பின் கல்கொடுவ முகலான அரச காணித்துண்டுகளின் எல்லைகள் பின்வருமாறு.

வடக்கில் : காணித்துண்டு இலக்கம் 12;
கிழக்கில் : காணித்துண்டு இலக்கம் 12;
தெற்கில் : பி. பி. ஏ. 1379/3 காணித்துண்டு இலக்கம் 22;
மேற்கில் : காணித்துண்டு இலக்கம் 14.

பீ. அனோமா திசாநாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையேயான),
பாத்தஹேவாஹெட்ட.

2020.10.21

07 - 174

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நிக்குதல் செய்தல் - (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வடமேற்கு மாகாண சபையின் குருணாகல் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பண்டுவஸ்நுவர மேற்கு பிரதேசச் செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) இலங்கரத்ன பதிராஜகே நுவன் பிரசாத் திலகரத்ன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களால் 1997.08.08 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள குரு/ப்ர 115847 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான மூணமல்தெனிய, கம்புராபொல எனும் முகவரியில் வசிக்கும் தெஹிவலகே பேபி நோனா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு குளியாபிடிய மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் குலி H6/130 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1997.09.11 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேல் உள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.08.21 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற் கூறிய அட்டவணை

குருநாகல் நிர்வாக மாவட்டத்தின் பண்டுவஸ்நுவர மேற்கு பிரதேச செயலகப் பிரிவின் கடுகம்பல பற்றில் யடிகஹ உதுரு கோறளையிலுள்ள 1402 - கம்புராபொல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கம்புராபொல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு இலக்கம்/ ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு/ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் எப். வி. பி. 2151 என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட/இரேகை வரைதலில் 112 ஒரு பகுதியும் இன் ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ஹெக்டெயார் 0.099/ ஏக்கர் றூட் - பேர்ச் - விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு: காணியின் பெயர் கம்பராபொலவத்த

வடக்கில் :	12 அடி வீதியும்;
கிழக்கில் :	டீ. மாக்ரெட் என்பவரின் காணியும் (துண்டு இலக்கம் 112ன் ஒரு பகுதியும்);
தெற்கில் :	08 அடி வீதியும்;
மேற்கில் :	08 அடி வீதியும்.

ஐ. பீ. என். பீ. திலகரத்ன,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட),
பண்டுவஸ்நுவர.

2023.02.24

07 - 175

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் - (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், காலி மாவட்டத்தின் போப்பே போத்தல பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) எல். என். பியுமலீ லியனகே ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1994.07.12 ஆந் திகதி அன்பளிப்பு செய்யப்பட்ட இலக்கம் கொண்ட கா/9/பிர 15467 அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரித்துடையவரான முலன, நராவல, போத்தலயில் வசிக்கின்ற சோமசிரி நானாயக்கார குடாச்சி என்பவருக்கு அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட காலி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தின் இலக்கம் எல். ரி. ஓ. பீ 06/38 இன் கீழ் 2005.06.16 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ்க் காணப்படும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பிரிதிநிதி என்பதனால் சட்டரீதியாக உரித்துடையவர் எவரும் இல்லாத படியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர் பிரதிநிதியாக விருப்பம் இன்மையால் பிரதிநிதியாக எவரும் ஆஜராகமை காரணமாக அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேல் உள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின், அதனை 01.09.2023 திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தரவும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் போப்பே போத்தல பிரதேச செயலகப் பிரிவின் நான்கு கடவைகள் பத்துவின்/கோரளே 111 எப் முலன கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் நராவல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுமான, நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட இலக்கம் 90/3/2 ஓ 18/36 - 37 ஆம் இலக்கம் கொண்ட களப் பத்திரத்தின் /நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் ஒழுங்குபத்தப்பட்ட இலக்கம் ஆ. வ. கா. 2506 ஆம் இலக்க கொண்ட நிலத் துண்டுகளின் இலக்கம் 90/3/(0184A) ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடக் குறிப்பு இலக்கம் 19 நிலத்துண்டாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான, அளவில் 0.050 ஹெக்ரயார் விசாலம் உள்ளதுமான, அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ள, கீழ் உள்ளவாறான எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி, முலன.

வடக்கில் : நிலத் துண்டு இலக்கம் 15;
கிழக்கில் : நிலத் துண்டு இலக்கம் 20;
தெற்கில் : நிலத் துண்டு இலக்கம் 09/16;
மேற்கில் : நிலத் துண்டு இலக்கம் 18.

எல். என். பியுமலீ லியனகே,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட),
போப்பே போத்தல.

2023.06.14

07 - 182/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் - (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், காலி மாவட்டத்தின் போப்பே போத்தல பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) எல். என். பியுமலீ லியனகே ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1995.11.05 ஆந் திகதி அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட இலக்கம் கொண்ட எல். எல். 49045 மற்றும் கா/ 9/ பிர 26233 அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரித்துடையவரான முலன், நராவலயில் வசிக்கின்ற ஹல்லொமுவ கங்கானம்கே பொடி ஹாமினே என்பவருக்கு அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட காலி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தின் இலக்கம் எல். ரீ. ஓ. பீ 06/169 இன் கீழ் 1996.04.08 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ்க் காணப்படும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பிரதிநிதி என்பதனால் சட்டரீதியாக உரித்துடையவர் எவரும் இல்லாத படியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர்பிரதிநிதியாக விருப்பம் இன்மையால் பிரதிநிதியாக எவரும் ஆஜராகமை காரணமாக அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேல் உள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் முறைப்பாடு காணப்படின், அதனை 01.09.2023 திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தரவும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் போப்பே போத்தல பிரதேச செயலகப் பிரிவின் நான்கு கடவைகள் பத்துவின்/ கோரளே 111 எப் முலன கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் நராவல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுமான, நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட இலக்கம் ஓ 18/36, 37 ஆம் இலக்கம் கொண்ட களப் பத்திரத்தின் / நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட இலக்கம் ஆ. வ. கா. 2506 ஆம் இலக்க கொண்ட நிலத் துண்டுகளின் இலக்கம் 42 ஆம் இலக்கம் கொண்ட காட்டப்பட்டுள்ளதுமான, அளவில் 0.050 ஹெக்டயார் விசாலம் உள்ளதுமான, அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ள, கீழ் உள்ளவாறான எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி, முலன.

வடக்கில் :	இத்திட்டத்தின் நிலத் துண்டு இலக்கம் 41 2/2;
கிழக்கில் :	இத்திட்டத்தின் நிலத் துண்டு இலக்கம் 43;
தெற்கில் :	இத்திட்டத்தின் நிலத் துண்டு இலக்கம் 47;
மேற்கில் :	இத்திட்டத்தின் நிலத் துண்டு இலக்கம் 41 1/2.

எல். என். பியுமலீ லியனகே,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட),
போப்பே போத்தல.

2023.06.14

07 - 182/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் - (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், காலி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள போபே போத்தல பிரதேசச் செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ஆகிய பிரபாசி சாருந்தி விதானபதிரன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களால் 2000.06.21 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள கா/ 9/ப்ர/ 56129 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான காசல்ஹீல்வத்த, நராவல, போத்தல முகவரியில் வசிக்கும் வெலிகம பள்ளியகுருகே லயனல் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு காலி மாவட்டப் பதிவாளர், அலுவலகத்தில் எல். டி. ஓ. பி. 08/72 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 2000.12.11 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 14 நாட்களுக்குள் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற் கூறிய அட்டவணை

காலி நிர்வாக மாவட்டத்தின் போபே போத்தல பிரதேச செயலாளர் பிரிவிலே கடவத் ஸதர பத்துவிலே111 ஏ மகதெனிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நராவல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகம் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட பீ. பி. பி/96/01 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/இரேகை வரைதலில் மு. பி. கா. 1178 ஆம் இலக்க காணி துண்டுபிரித்தலின் முற்படப் பிரதியிலே காட்டப்பட்டதும், இல. 157 என குறித்துக் காட்டப்படுகின்ற காணியிலே 15 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கில் :	துண்டுஇல. 156, 152 காணி;
கிழக்கில் :	துண்டுஇல. 156, 167 காணி;
தெற்கில் :	துண்டுஇல. 167 காணி மற்றும் நுழைவுப்பாதை;
மேற்கில் :	துண்டுஇல. 167 காணி மற்றும் நுழைவுப்பாதை.

எச். ஜீ. இத்மினி சதீப்திகா,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட),
போபே போத்தல.

2019.12.07

07 - 182/3

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட வழங்கற் பத்திரத்தை இரத்து செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடப்பன அறிவித்தல்

மேல்மாகாண சபை, கம்பஹா மாவட்ட, மீரிகமை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/ பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையே) டப்ளிவ். பி. பிரசாத் இந்திக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளை சட்ட மூலத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1982.10.06 ஆந் திகதி கம்/பிர/ 589 என்ற இலக்கத்தை உடைய வழங்கற் பத்திரம் நுவர பஸ்ஸ பேடிகே மெய்யா என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு, பதிவு செய்யப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்கு உரிமை கோருவதற்கு சட்டப்படியான பின் உரித்தாளி ஒருவர் இல்லாமையால் அல்லது பின் உரித்தாளி ஒருவர் இருந்தும் அவர் உரிமை கோர விரும்பாமையால் இக்காணிக்கு உரிமை கோர ஒருவரும் இல்லை எனக் கருதி மேற்படி காணியின் வழங்கற் பத்திரத்தை காணி அவிபிருத்தி கட்டளைச் சட்டமூலத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருவதை அறியத் தருகிறேன். மேலும் இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புகள் இருப்பின் அதனை 2023.09.01 திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலமாக அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

கம்பஹா நிர்வாக மாவட்ட, மீரிகமை பிரதேச செயலாளார் பிரிவில் உட கஹபத்துவ/கோரளையில் 28 வெல்லவிலமுல்லை கிராம சேவகர் பிரிவில் உள்ள கள் - எளிய என்ற ஊரில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட எல் 2/278 என்ற இலக்கத்தைக் கொண்ட களப் பத்திரத்தில்/மு. பி. தொ. 1619 என்ற காணி துண்டாக்கல் பிரித்தெடுப்பில் இலக்கம் 101 என்று குறிக்கப்பட்டுள்ள ஹெக்டயார் ..../ஏக்கர் ..../01 ரூட்/பர்ச்சஸ் ..../ பரப்பளவுள்ள அரச காணியின் எல்லலைகள் வருமர்று

வடக்கில் : காணித்துண்டு இல. 86;
கிழக்கில் : காணித்துண்டு இல. 102;
தெற்கில் : குடியேற்ற வீதி;
மேற்கில் : காணித்துண்டு இல. 100.

டப்ளிவ். பி. பிரசாத் இந்திக்க,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட),
மீரிகம.

2023.01.31

07 - 242

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளார் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/67893.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: -NCP/PLC/L11/04/Palu/L. T.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், பலுகஸ்வெவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 589, ஹபரண கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் ஹபரண கிராமத்தின் காணி உத்தியோகத்தர் (மாகாண) மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபடத்தின் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 01 ஏக்கர், 21 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. திசாநாயக்க முதியான்சலாகே ரன்தேவ நில்கமல் திசாநாயக்க என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஹபரண - தம்புள்ளை பிரதான வீதி ;
கிழக்கு : ஏ. ஏ. குணசேகர மற்றும் தீபிகா பெல்பிட்டடிகல ஆகியோர் குடியிருக்கும் காணி;
தெற்கு : கே. ஏ. பியசேனவின் காணி;
மேற்கு : பீ. ஏ. பீ. ஜயசேகரவின் காணி.

02. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.11.16 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைப் காலம்.- 2022 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2022.11.16 ஆம் திகதியிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கினை நிறைவேற்றுவதன் பொருட்டான துணைக் குத்தகைகள் அல்லது கைமாற்றங்கள் வேறு துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமாக அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்

டீ. டீ. நவோத்யா சீ. கருணாரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6,
காணிச் செயலகம்,
“மிஹிகெத்த மெதுர”,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, யூன் 28.

07 - 176

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/72851.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: -PLC/L1/06/07/42.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. கொழும்பு மாவட்டம், திம்பிரிகஸ்யாய பிரதசச் செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 850சீ, திம்பிரிகஸ்யாய கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் குருந்துவத்த கிராமத்தின் அ. நி. வ. இல. 9786 இனையுடைய காணித் துண்டு இலக்கம் 01 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 0.1358 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரச காணியினை நடுத்தர கலாசார நிதிய நடவடிக்கைகளை கொண்டு நடாத்துவதன் பொருட்டு நடுத்தர கலாசார நிதியம் என்னும் பெயரில் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பௌத்தலோகா மாவத்த மற்றும் கொ. 8426 வது அடிப்படை நிலவரைபடத்தின் காணித் துண்டு இல. 01;
கிழக்கு : கோ. 8426 வது அடிப்படை நிலவரைபடத்தின் காணித் துண்டு இல. 01 மற்றும் அரசு உரிமை கோருகின்ற ஸ்ரீமாவோ பண்டாரநாயக்கா வித்தியாலய சுற்றாடல்;
தெற்கு : அரசுக்கு உரித்தான ஸ்ரீமாவோ பண்டாரநாயக்கா வித்தியாலய வளாகம் மற்றும் அரசுக்கு உரித்தான கடற்படை வளாகம்;
மேற்கு : அரசுக்கு உரித்தான கடற்படை வளாகம் மற்றும் பௌத்தாலோகா மாவத்தை.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- 30 வருடங்கள் (2023.04.11 ஆம் திகதி முதல் 2053.04.10 வரை)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைக் காலம்** .- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் வருடத்தின் காணியின் அதிகாரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 1/2% ஆகும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை நடுத்தர கலாசார நிதியத்தினது நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆம் திகதியிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கினை நிறைவேற்றுவதன் பொருட்டான துணைக் குத்தகைகள் அல்லது கைமாற்றங்கள் தவிந்த, வேறு துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமாக அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

என். எம். டீ. ஜானிகா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6,
காணிச் செயலகம்,
"மிஹிகெத்த மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, யூலை 05.

07 - 177

காணி ஆணையாளார் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/66014.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: - NCP/PLC/L9/01/04/04.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், இபலோகம பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 503, கன்திரியாகம கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் பஹலவெம்புவ கிராமத்தின் நிலஅளவையியலாளர் மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2019/98C காணித் துண்டு இல. 1, 3 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 04 ஏக்கர், 34.4 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. திசாநாயக்க முதியான்சலாகே மானுக எல்லே வளவ்வே நயன ரங்திக பண்டார கமலரத்ன என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஜனித் சதுரங்கவினுடைய இடம், கமலினுடைய இடம், பியலினுடைய இடம்;
கிழக்கு : அலோசியஸ் இனுடைய இடம்;
தெற்கு : யோத கால்வாய் ஒதுக்கம்;
மேற்கு : சுனிலினுடைய இடம்.

கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.03.31 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைக் காலம் .- 2022 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகாரக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2022.03.31 ஆம் திகதியிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகைகளுக்கோ அல்லது கைமாற்றங்களுக்கோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது அதன் பின்னரும் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கினை நிறைவேற்றுவதன் பொருட்டு மட்டுமே துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்கள் செய்ய அனுமதி வழங்கப்படும்;

(எ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமாக அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

புபுதினி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6,
காணிச் செயலகம்,
“மிஹிகெத்த மெதுர”,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, யூலை 04.

07 - 240

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:- 4/10/74760.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: - NCP/PLC/L11/04/Noch/L. T.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், நொச்சியாகம பிரதேச செயலாகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 326, எஹட்டுவாகம கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் எஹட்டுவாகம கிராமத்தின் காணி உத்தியோகத்தர் மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. NOC/LND/CROWN/1/326/01 காணித் துண்டு இல. 01 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 04 ஏக்கர், 25.6 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. தேவதா பேட்டிகே சாமர ருவான் குமார என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அரச இடம்;
கிழக்கு : அரச இடம்;
தெற்கு : ஹுணுவிலகமத்திலிருந்து எஹெட்டுவாகம வரைக்குமான பாதை மற்றும் பாதை ஒதுக்கம்;
மேற்கு : அரச இடம்.

கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.03.31 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைக் காலம் .- 2022 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.03.31 ஆம் திகதியிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கினை நிறைவேற்றுவதன் பொருட்டான துணைக் குத்தகைகள் அல்லது கைமாற்றங்கள் தவிர்ந்த, வேறு துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

டீ. டீ. நவோத்யா சீ கருணாரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6,
காணிச் செயலகம்,
"மிஹிகெத்த மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, யூலை 04.

07 - 241