



## உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

### பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் பின்வரும் பெயர் மாற்ற அறிவித்தல் இத்தால் வழங்கப்படுகின்றது.-

கம்பனியின் முன்னைய பெயர்: ஜெட்செட் லங்கா டிரெவெல்ஸ் (பீவீ) எல்.டி.

கம்பனியின் பதிவிலக்கம்: பீவீ 00230873

கம்பனியின் பதிவு முகவரி : S9 நிவாசிபுரா, கொடுகொட

கம்பனியின் புதிய பெயர்: லங்கா சூரி டுவர்ஸ் என்ட் டிரெவெல்ஸ் (பீவீ) எல்.டி.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

07- 304

### பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(1) ஆம் பிரிவின் கூட்டிணைக்கப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.-

கம்பனியின் பெயர்: நீட்மார்க் இன்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிடெட்

கம்பனியின் பதிவு இல: பீவீ 00277432

கம்பனி கூட்டிணைக்கப்பட்ட திகதி: 2023.05.31

பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரி : 442/7A, ஹிம்புட்டான லேன், அங்கொட

செயலாளர்.

07-408

## ஏல விற்பனைகள்

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஆர்.பீ.ஏ.பிரபாத் மற்றும் கே.எம். புன்யலத்தா கணக்கு இல.: 0145 5000 3628

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.03.28ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.06.09ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.06.21ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஐந்து கோடியே இருபத்தாறாயிரத்து நாநூற்று பதின்மூன்று ரூபா இருபத்தி ஒன்பது சதம் (ரூபா 50,026,413.29) 2023, மாச்சு 15 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை நான்கு கோடி இருபத்தைந்து இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் ரூபா (ரூபா 42,540,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு ஒன்பது வீதம் (9%) மேலும் முப்பத்தியெட்டு இலட்சத்துமுப்பத்தொன்பதாயிரத்து ஐந்நூற்று ஐம்பத்தியெட்டு ரூபா எழுபத்தி மூன்று சதம் (ரூபா 3,839,558.73) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு ஆறு வீதம் (6%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய

செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1630 மற்றும் 2420 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.08.21 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. ஊவா மாகாணம், மொணராசலை மாவட்டம், புத்தள கோரணை புத்தள பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் புத்தள பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் உடகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் பீள்ளெவெல கிராமத்தில் அமைந்த “லியனகே வத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் P. B. இளங்கசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.05.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. Mo/9214 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: F. V. P. 678 இன் லொட் இலக்கங்கள் 146, 147 மற்றும் 156, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. டபிள்யூ. நந்தசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4458 எனும் வரைபடத்தின் லொட் A; கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. டபிள்யூ. நந்தசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4458 எனும் வரைபடத்தின் லொட் A மற்றும் F. V. P. 678 இன் லொட் 154; தெற்கு: F. V. P. 678 இன் லொட் 154 மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கொட்டம்பகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2094 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 3 இன் ஒருபகுதி மற்றும்

மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. கொட்டம்பகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2094 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 3 இன் ஒரு பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம்: ஒரு றூட் மற்றும் இருபத்தியொரு பேர்ச் (0ஏ.1றூ.21பே.) அல்லது 0.1543 ஹெக்டேயர்ஸ் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்சண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. Mo/9214 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராசலை காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் LDO/ J 13/98 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. ஊவா மாகாணம், மொணராசலை மாவட்டம், புத்தள கோரளே புத்தள பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் புத்தள பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் உடகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் பீளெவெல கிராமத்தில் அமைந்த “வியனகே வத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் P. W. நந்தசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003.06.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4458 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: F. V. P. 678 இன் லொட் இலக்கங்கள் 146, 147 மற்றும் 156 ; கிழக்கு: F. V. P. 678 இன் லொட் 56 மற்றும் இல. 2094 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 05 ; தெற்கு : F. V. P. 678 இன் லொட் 154 மற்றும் மேற்கு: இல. 2094 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4 என குறிப்பிடப்பட்ட இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம்: பத்தொன்பது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.19பே.) அல்லது 0.048 ஹெக்டேயர்ஸ் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்சண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4458 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராசலை காணிப் பதிவசத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் LDO/ J 13/97 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட 2011.05.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. Mo/9214 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 மற்றும் 2003.06.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4458 எனும் வரைபடத்தின் லொட் A உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் D. S. A. ரஞ்சன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.05.04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2309 எனும் வரைபடத்தின் மூலம் மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டு ஒன்றிணைக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சிலக் விங்ஸ் டெகோ

கணக்கு இல.: 0165 1000 0335

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.02.23ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.05.04ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.04.24ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான மூன்று கோடியே பதினெட்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்றி ஐயாயிரத்து ஐந்நூற்று எழுபத்தி ஐந்து ரூபா அறுபத்தி இரண்டு சதம் (ரூபா 31,895,575.62) 2023, பெப்புவரி 03 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இரண்டு கோடியே தொண்ணூற்றி எட்டு இலட்சத்து எண்பத்தி ஐயாயிரம் ரூபா (ரூபா 29,885,000.00) இத்தூடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 5775, 836, 1645, 1680, 2493, 3042, 4114, 5281, 8049 மற்றும் 6836 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.08.28 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுக்குரு கோரளே, தானசுறா பத்துவின் நீர்கொழும்பு பதிவுப் பிரிவின் கட்டாணை பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மனவேரிய, கிராம அலுவலர் பிரிவின் மனவேரிய கிராமத்தில் அமைந்த மனவேரிய வரிமதிப்பீட்டு இல. 67A ஐ ஏற்ற “அத்திக்காகாஹாவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. ஆர். எஸ். பொன்சேக்கா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, ஓசத்து 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5695 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: எல். பீ. ரிசட் பெரேராவின் காணி ; கிழக்கு: பீ. ஈ. பெரேராவின் ஆனால் மிகத் திருத்தமாக சீதா எரந்தி பெரேராவின் காணி ; தெற்கு: கொழும்பு முதல் சிலாபம் வரையான வீதி (வீ.அ.அ.ச.);





ஹோமாகம காணிப் பதிவுசெய்தல் பரிமாணம்/பக்கம் B 802/108 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட காணி கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணித் துண்டு மீள் அளவீடாகும்:

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவகம் கோரளே பல்லே பத்து சுடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் சுடுவெல மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் குமாரகேவத்த இல. 479D எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் தலங்கமை (தெற்கு) இல் அமைந்த “அவரிசனத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. ரொட்றிகோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, ஒற்றோபர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2005/ 75 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 4 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 1 மற்றும் 2; கிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 3, 7, 8, 11 மற்றும் 12; தெற்கு: அவரிசனத்த வீதி மற்றும் மேற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 10, 9, 6 மற்றும் 5, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தாறு தசம் நான்கு ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 26.47பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்சண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2005/ 75 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம காணிப் பதிவுசெய்தல் பரிமாணம்/ பக்கம் B 605/ 138 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவகம் கோரளே பல்லே பத்து சுடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் சுடுவெல மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் குமாரகேவத்த இல. 479D எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் தலங்கமை (தெற்கு) இல் அமைந்த “அவரிசனத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். எம். திலாநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1996, நவம்பர் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 908 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் M என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் இலக்கங்கள் A மற்றும் B; கிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் B, D1, D2 மற்றும் D3; தெற்கு: அவரிசனத்த வீதி மற்றும் மேற்கு: லொட் இலக்கங்கள் K, J, L, H, G, F, E, C மற்றும் A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றாட் இருபத்து நான்கு தசம் மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 01றா. 24.03பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்சண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 908 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம காணிப் பதிவுசெய்தல் பரிமாணம்/ பக்கம் B 605/ 71 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

சுப்பனிச் செயலாளர்.

07-386/1

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஜீவந்த டேலார்ஸ்

கணக்கு இல.: 0113 1000 0657

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.02.23ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.06.30ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.06.21ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு கோடியே நூற்பத்தி இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்தி எட்டாயிரத்து இருநூற்றி பதின் ஆறு ரூபா எண்பத்தி மூன்று சதம் (ரூபா 14,278,216.83) 2023, சனவரி 10 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்படவேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எழுபத்தி நான்கு இலட்சத்து நூற்பத்தி ஏழாயிரத்து நூறு ரூபா (ரூபா 7,447,100.00) கட்டணத்திற்காக Average Weighted Prime Lending Rate + இரண்டு வீதம் வருடாந்தம் (AWPLR + 2% p.a.) மேலும் ஐந்து இலட்சத்து அறுபத்தி எட்டாயிரத்து அறுநூற்று முப்பத்தி ஒன்பது ரூபா ஐம்பத்தி மூன்று சதம் (ரூபா 568,639.53) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு ஒன்பது தசம் இரண்டு ஐந்து வீதம் (9.25%) மேலும் ஒரு இலட்சத்து அறுபத்தி ஐயாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்தி நான்கு ரூபா ஐம்பத்தி ஒன்பது சதம் (ரூபா 165,734.59) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு பத்து வீதம் (10%) மேலும் ஐம்பத்தி மூன்று இலட்சத்து அறுபத்தி இரண்டாயிரத்து நூற்றி எழுபத்தி ஐந்து ரூபா நூற்பது சதம் (ரூபா 5,362,175.40) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு ஒன்பது வீதம் (9%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கம் 3266 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.09.22 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

ஊவா மாகாணம், மொணராகல மாவட்டம், வெள்ளவாய கோரளே வெள்ளவாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் யாலபோவ கிராம அலுவலர்

பிரிவின் யாலபோவ கிராமத்தில் அமைந்த “யாலபோவவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2013, மாச்சு 27 ஆந்திகதியிடப்பட்ட இல. 1077A மேலதிக எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு: வீதி ; கிழக்கிற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 3 மற்றும் 5; தெற்கிற்கு : லொட் 6 மற்றும் மேற்கிற்கு: லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்தி எட்டு பேர்ச் (0ஏ.0றா.38பே.) அல்லது 0.09610 ஹெக்டேயர்ஸ் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1077A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் P 27/77 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

இக்குறிப்பிடப்பட்ட சொத்திற்கு அனைத்து பிரவேச வழிகளின் ஊடாக மற்றும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

07-386/2

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எம்.ஜீ.சீ. ஜே. குணதிலக்க  
கணக்கு இல.: 0084 5000 1326

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2020.11.26ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2021.01.22ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2021.01.13ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல் களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான எழுபத்தி ஆறு இலட்சத்து ஐம்பத்தி மூவாயிரத்து தொண்ணூறு ரூபா அறுபத்தி எட்டு சதம் (ரூபா 76,53,090.68) 2020, செத்தெம்பர் 21 ஆந்திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தத் தீர்க்கும் திகதி வரை எழுபது இலட்சம் ரூபா (ரூபா 70,00,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு பத்து வீதம் (10%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள்

செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 620, 122, 657 மற்றும் 3039 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ.கே.ஈ. சேனாபத்தி என்பவர் மூலமாக 2023.09.21 ஆந் திகதி இல. 14/03/30 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 ந.ப. 12.00 மணி முதல் மற்றும் இல. 1164 A எனும் வரைபடத்தின் லொட் 5 மற்றும் பி.ப. 2.30 முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றேன்.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

1. மத்திய மாகாணம், நுவரெலிய மாவட்டம், ஓயபலாத்த கொத்தமேலே பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் குடா ஓய கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொடிகாஹா கிராமத்தில் அமைந்த “பிதுருதலாகலை முக்கலான” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். விஜேரத்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, மாச்சு 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 14/03/30 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் 15 P P NU 1762 (பிரதேச சபை வீதி) ; கிழக்கு : லொட் 15 P P NU 1762 (பிரதேச சபை வீதி) மற்றும் P P NU 1762 இன் லொட் 1 ; தெற்கு: P P NU 1762 இன் லொட் 19 மற்றும் மேற்கு : P P NU 1762 இன் லொட் 19, 17 மற்றும் 15, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் மற்றும் பதினாறு தசம் சைபர் பேர்ச் (1ஏ.0றா.16.0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 14/03/30 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 14/03/30 எனும் வரைபடத்தில் கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும் :

மத்திய மாகாணம், நுவரெலிய மாவட்டம், ரம்பொட கோரளே கொத்தமேலே பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் குடா ஓய கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொடிகாஹா கிராமத்தில் அமைந்த “குடா ஓய” என்றழைக்கப்படும் காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: பீ. ஏ. அநுலாவத்தி என்பவர் உரிமம் கோரும் காணியின் எல்லை ; கிழக்கு : அரசு தோட்டப் பயிர்ச்செய்கை கூட்டுத்தாபனத்தினால் உரிமம் கோரும் நுவர எலியா தேயிலைத் தோட்டத்தின் எல்லைகள் ; தெற்கு: ஆற்றுக்கான ஒதுக்கம் மற்றும் மேற்கு : என். எம். அஷோகா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணியின் எல்லைகள், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் மற்றும் இரண்டு றாட்கள் (1ஏ.2றா.0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த



அனைத்துமுடன் நுவரெலியா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் LDO Q 05/ 12 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

### அனுமதிக்குரிய பந்தி

குறிப்பு எண் 3/2/2/9/1 இன் கீழ் 2014.05.30 ஆந் திகதியுடனான கொடும்பே பிரதேச செயலாளரினால் வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின் மூலம் இக்காணி வங்கிக்கு அடகு வைப்பதற்கான உரிமையை பெற்றுள்ளது.

### விசேட நிபந்தனைகள்

1. இந்த சொந்தமான சொத்தினுள் அல்லது அதன் மீது அமைந்துள்ள அனைத்து கனிமங்களுக்கான (இவ் மானியத்தின் வாக்கியத்திற்கு பெறுமதி மிக்க பாஷானங்கள் உட்படுத்தப்படும்) உரிமை மற்றும் அவற்றை அகழ்தல், வேலை கண்காணிப்பு, எடுத்துச் செல்லுதல் போன்ற உரிமை அரசிற்குரியது.
2. இந்த உரிமைக்குரிய சொத்தின் உரிமையாளரின் உரிமை, இவ் மானிய திகதிக்கு இவ் உரிமை சொத்தின் மீதுள்ள எந்தவொரு மார்க்க உரிமைக்கும் அல்லது வேறு தேவைகளுக்கும் உரிமைகளுடனானது.

### நிபந்தனைகள்

1. இவ் நீர்பாசன வழிகள் வெட்டப்பட்ட உயர் நிலங்களிலிருந்து 1/ 4 ஹெக்டேயர்களான இங்கு குறிப்பாக குறிக்கப்பட்ட உப பிரிவு அலகுகளுக்கு மேலாக அளவில் குறைந்த இவ் உரித்தாரிமை சொத்து பிரிக்கப்பட்ட ஒரு பகுதியையேனும் அகற்றுவது உரிமையாளரினால் தவிர்க்கப்படல் வேண்டும்.
2. இங்கு விசேடமாக குறிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச அறை பங்குகளுக்கு அதாவது 1/ 6 இற்கு மேல் குறைந்த இவ் உரித்தாரிமை சொத்து பிரிக்கப்படாத பகுதியை அகற்றுவது உரிமையாளரினால் தவிர்க்கப்படல் வேண்டும்.
3. எவராவது அல்லது நபர் ஒருவர், இங்கு நிபந்தனை 1 இன் விசேடமாக குறிப்பிடப்பட்ட உப பிரிவு அலகு ஒன்றிற்கு மேலான அளவில் குறைந்த இவ் உரித்தாரிமை சொத்தின் பிரிக்கப்பட்ட பகுதி ஒன்றிற்கேனும் உரிமை கோர இயலாது.
4. எந்தவொரு நபராயினும் இங்கு நிபந்தனை 2 இன் விசேடமாக குறிப்பிடப்பட்ட உப பிரிவு அலகு ஒன்றிற்கு மேலான அளவில் குறைந்த இவ் உரித்தாரிமை சொத்தின் பிரிக்கப்பட்ட பகுதி ஒன்றிற்கேனும் உரிமை கோர இயலாது.
5. இவ் உரித்தாரிமை சொத்து அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியும் அல்லது உள்ளே நீர்பாசனம் தொடர்பான அகழ்வுகளை மேற்கொள்ள முடியுமாயின் அல்லது நிர்மாண நடவடிக்கைகளினால்

தற்போதும் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது நிர்மாணிக்கப்பட்டுக்கொண்டிருக்கும் அல்லது நிர்மாணிக்கப்படவுள்ள அல்லது எந்தவொரு நிர்மாசன அகழ்வுகளை மேற்கொள்ள வேண்டுமாயின் அல்லது இவ் நீர்பாசன அகழ்வுகளை மேற்கொள்ளக்கூடிய பிரதேசங்கள் தொடர்பாக நிர்மாசன கட்டளை சட்டவாக்கத்தின் (453 ஆம் அதிகாரத்தின்) நியமங்களுக்கு அமைவாக மற்றும் அதன் கீழ் அமைக்கப்பட்ட எந்தவொரு சட்டத்தையேனும் உரிமையாளரினால் நடைமுறைப் படுத்தப்படல் வேண்டும்.

6. மாவட்ட செயலாளரின் (Government Agent) எழுத்து மூல அனுமதி மற்றும் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி ஒருவரின் அனுமதிபத்திரம் இன்றி இக்காணியின் அல்லது அதன் மீது அல்லது அங்குள்ள ஏதேனும் அல்லது பாஷானங்கள் சம்பந்தப்பட்ட துண்டுகள் அவற்றை அகழ்தல் கைப்பற்றுவதல் விந்பனை செய்தல் அல்லது அகற்றுவதல் போன்ற நடவடிக்கைகளை தவிர்த்தல் வேண்டும்.
7. பிரதேச செயலாளரின் எழுத்து மூல அனுமதியின்றி இவ் உரித்தாரிமை சொத்து அல்லது அங்கு எந்தவொரு பகுதியையேனும் அகற்றுவதை தவிர்த்தல் வேண்டும்.

(இல. 657 மற்றும் 3039 எனும் ஈட்டுமுறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

2. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கண்டி திலாவை உட்பலாத்த கங்க பஹால கோரளே கம்பளை நகர சபை எல்லைகளுக்குள் 7 ஆவது பிரிவின் சிங்ஹபிட்டியவில் அமைந்த “சிங்ஹபிட்டிய வத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. எம். பி. பி. ரபுக்வேல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, யூன் 8 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1164A எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 5 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடமேற்கு: இல. 1164A எனும் வரைபடத்தில் லொட் 4 ; வடகிழக்கு : கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 6 மற்றும் லொட் 8 (வீதிக்கான பிரவேசம்) ; தெற்கு : சிங்ஹபிட்டிய தோட்டத்தின் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் மேற்கு : சமரவீர மற்றும் ஏனையோரினால் உரிமம் கோரும் சிங்ஹபிட்டிய தோட்டத்தின் எஞ்சிய பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒன்பது தசம் ஏழு ஆறு பேர்ச் (09.099.9.76பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1164 A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைந்த அனைத்துமுடன் கம்பளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் C 221/275 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 1164 A எனும் வரைபடத்தில் லொட் 8 இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானதாகும்.

3. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கண்டி திலாவை உட்பலாத்த கங்க பஹால கோரளே கம்பளை நகர

சபை எல்லைகளுக்குள் 7 ஆவது பிரிவின் சிங்ஹபிட்டியவில் அமைந்த “சிங்ஹபிட்டிய வத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. எம். பி. பி. ரபுக்வெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, யூன் 8 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1164A எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 6 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடமேற்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 8 (வீதிக்கான பிரவேசம்) ; வடகிழக்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 7 ; தெற்கு : சிங்ஹபிட்டிய தோட்டத்தின் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் தென்மேற்கு : கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 5, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒன்பது தசம் நான்கு ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௬9.45பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1164 A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைந்த அனைத்துமுடன் கம்பளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் C 221/276 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 1164 A எனும் வரைபடத்தில் லொட் 8 இன் ஊபாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானதாகும்.

(இல. 620 மற்றும் 122 எனும் ஈட்டுமுறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

07-386/3

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பிரபாத் ஹியும் பைப் இண்டஸ்ட்ரீஸ்  
கணக்கு இல.: 0168 1000 1236

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.03.23ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.05.26ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2022.05.24ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிறுவை முதலான ஏழு கோடியே ஐம்பத்தி ஆறு இலட்சத்து ஐம்பத்தி நான்காயிரத்து இருநூற்று பதினெட்டு ரூபா இருபத்தி

ஒன்பது சதம் (ரூபா 75,654,218.29) 2023, பெப்புருவரி 10 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்படவேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஏழு கோடியே இருபத்தி நான்கு இலட்சத்து ஆயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்தி எட்டு ரூபா பதின் மூன்று சதம் (ரூபா 72,401,828.13) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு பன்னிரண்டு வீதம் (12%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பர்ச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 802, 1726 மற்றும் 2039 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான கே.பி. என். சிவ்வா என்பவர்கள் மூலமாக 2023.09.01 ஆந் திகதி அட்டவணை 01 இல் காட்டப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகள் மு.ப. 10.00 மணி முதல் மற்றும் 2023.09.01 ஆந் திகதி அட்டவணை 02 இல் காட்டப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகளை மு.ப. 11.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. வட மத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டம், மத்திய - நுவரகம் பலாத்த மத்திய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் நுவரகம் கோரளேயின் நுவரகம் பலாத்த மத்திய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் மன்கடவல - 313 கிராம அலுவலர் பிரிவின் மன்கடவல கிராமத்தில் அமைந்த “மன்கடவல முக்கலான” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K. B. ராஜகருணா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, திசெம்பர் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 97/2011 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு: வீதி (RDA) ; கிழக்கிற்கு: வீதி (PS) (மிகத்திருத்தமாக) ; தெற்கிற்கு : எஸ். கே. வியனகேயின் காணி; மற்றும் மேற்கிற்கு : தாங்கிக்கான (Tank) ஒதுக்கம், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் (1௭.0௬9.0பே.) அல்லது 0.4047 ஹெக்டேயர்ஸ் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 97/2011 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக அநுராதபுரம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO F 12/05 (வேறு விபரங்கள் பந்தியில்) இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் 01 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும் :

மேற்கூறப்பட்ட மன்கடவல கிராமத்தில் அமைந்த “மன்கடவல முக்கலான” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K. K. சின்னையா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, திசெம்பர் 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 446 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு: வீதி (RDA) ; கிழக்கிற்கு: வீதி (PS) (மிகத்திருத்தமாக) ; தெற்கிற்கு : எஸ். கே. வியனகேயின்



காணி மற்றும் மேற்கிற்கு : தாங்கிக்கான (Tank) ஒதுக்கம், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் (1ஏ.2றா.0பே.) அல்லது 0.4047 ஹெக்டேயர்ஸ் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 446 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக அநுராதபுரம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO F 11/ 22 (வேறு விபரங்கள் பந்தியில்) இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

2. வட மத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டம், நுவரகம் பலாத்த - மத்திய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் நுவரகம் கோரளையின் நுவரகம் பலாத்த மத்திய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் மன்கடவல - 313 கிராம அலுவலர் பிரிவின் மன்கடவல கிராமத்தில் அமைந்த “மன்கடவல மூக்கலான” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் A. M. B. ரத்னசிறி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, திசம்பர் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 8458 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு: எஸ். கே. வியனகேயின் காணி; கிழக்கிற்கு: வீதி (PS) மற்றும் பீ. ஜே. குணவர்தனவின் காணி ; தெற்கிற்கு : உப பயிர்ச்செய்கை; மற்றும் மேற்கிற்கு : தாங்கிக்கான (Tank) ஒதுக்கம், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் மற்றும் இரண்டு றாட்கள் (1ஏ.2றா.0பே.) அல்லது 0.6070 ஹெக்டேயர்ஸ் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதற்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 8458 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக அநுராதபுரம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO F 18/ 138 (வேறு விபரங்கள் பந்தியில்) இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் 01 சீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும் :

மேற்கூறப்பட்ட மன்கடவல கிராமத்தில் அமைந்த “மன்கடவல மூக்கலான” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K. K. சின்னையா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, திசம்பர் 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 447 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 02 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு: எஸ். கே. வியனகேயின் காணி; கிழக்கிற்கு: வீதி (PS) மற்றும் பீ. ஜே. குணவர்தனவின் காணி; தெற்கிற்கு : தாங்கிக்கான (Tank) ஒதுக்கம் மற்றும் மேற்கிற்கு: தாங்கிக்கான (Tank) ஒதுக்கம், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் மற்றும் இரண்டு றாட்கள் (1ஏ.2றா.0பே.) அல்லது 0.6071 ஹெக்டேயர்ஸ் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட

இல. 447 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக அநுராதபுரம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO F 11/81 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

07-387

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

என்.எம்.டீ.எஸ். செனவிரத்தன மற்றும் என். எம். எச். பீ. செனவிரத்தன  
கணக்கு இல.: 0148 5000 3352

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம்பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2022.09.26ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.06.23ஆந் திகதிய “இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.06.28ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு கோடி எனப்பத்து நான்கு இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்து மூன்று ரூபா (ரூபா 18,474,883.00) 2022, செத்தெம்பர் 16 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எண்பத்து இலட்சத்து ரூபா (ரூபா 8,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு வீதம் (12%) மேலும் அறுபத்து மூன்று இலட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரம் ரூபா (ரூபா 6,388,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) மேலும் பதினான்கு இலட்சத்து எழாயிரத்து ஐந்தாற்று ஐம்பத்து ஐந்து ரூபா இருபத்து ஆறு சதம் (ரூபா 1,407,555.26) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒன்பது வீதம் (9%) மேலும் எட்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரம் ரூபா (ரூபா 898,000.00) எனும் கட்டணத்திற்கான வட்டியும் வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 186, 666, 1284 மற்றும் 1914 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக







- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 %;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ. 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசக் கட்டணம் ரூ. 2000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ க்கு செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத(10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும்.- “சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு) , ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 479, ரீ. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10”.

தொலைபேசி இல. : 011-2661833, 011- 2661836,  
011- 2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச. நீ.),  
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர் ,  
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A,

கோதமி வீதி,

பொரளை, கொழும்பு -8.

தொலைபேசி இல.: 011- 2674626, 077--8441812.

07- 401

### ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ – புறக்கோட்டைக்கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் பகிரங்க ஏல விற்பனை

கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள ஹெந்தலை- வத்தளை, அல்விஸ் டவுன் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 203, 203/நீ, 211 மற்றும் 211/1 இல் அமைந்துள்ள மூன்று றூட் மற்றும் இருபத்து ஆறு தசம் ஒன்று பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.3றூ. 26.10பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட பெறுமதியான வர்த்தகச் சொத்து மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிச எஸ். ஆர். பாயிசினால்

அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022.03.31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடகு முறி இல. 5232, கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிச யூ.எஸ். கே. ஹெரத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022.03.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடகு முறி இலக்கம் 4410 மற்றும் 2022.03.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடகு முறி இலக்கம் 4411 மற்றும் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிச என்.சி. ஜயவர்தனவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.06.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 5947 ஆம் இலக்க பிணை முறிகளின் கீழ் பரீனா நீரீரா சபைர், மொஹமட் ஹனிபா மொஹமட் சபைர், மொஹமட் பாபாஸ் சபைர், கொமேர்ஷல் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் கம்பனி என்ற பெயரிலான நிறுவனத்தின் பங்காளர்களாக செயல்படுபவர்கள், கடப்பாடுடையவர்களாகவும், மொஹமட் ஹனிபா மொஹமட் சபைர் அடகு வைத்தவர்களாகவும் அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையைச் செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறிவிடப்படவேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏலவிற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறிவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2023 ஆம் ஆண்டு ஓசத்து மாதம் 18 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும.

### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள (ஆனால் கொழும்பு பதிவு பிரிவிற்கு உட்பட்டது) அளுத்துறு கோறளை தெற்கின் ராகம் பற்றுவில் உள்ள வத்தளை பிரதேச சபையின் எல்லைக்கு உட்பட்ட ஹெந்தளை உப அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட வத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் ஹெந்தளை தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு 172 இற்கு உட்பட்ட ஹெந்தளை - வத்தளையில் உள்ள அல்விஸ் டவுன் வீதியுடனான அல்விஸ் டவுன் வீதியின் வரிமதிப்பீட்டிலக்கங்கள் 203, 203/ 5, 211 மற்றும் 211/ 1 என்பனவற்றை தற்போது கொண்டுள்ள ‘பிற்றகொட்டுவஹபரநேகும்புர’ என அழைக்கப்படும் காணி, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். ஆர். சமரசிங்கவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, திசெம்பர் 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 6340 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் - வடக்கு : வரைபட இலக்கம் 181 இல் உள்ள காணித்துண்டு A2, வரைபட இலக்கம் 957 இல் உள்ள வீதி மற்றும் காணித்துண்டு 4 ; கிழக்கு: எம். ஜே. பீரிசின் காணி ; தெற்கு : வரைபட இலக்கம் 115 இல் உள்ள காணித்துண்டு B மற்றும் அல்விஸ் டவுன் வீதி ; மேற்கு : அல்விஸ் டவுன் வீதி மற்றும் வரைபட இலக்கம் 181 இல் உள்ள காணித்துண்டு A2, அத்துடன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 6340 இற்கு அமைவான மூன்று றூட் மற்றும் இருபத்து ஆறு தசம் ஒன்று பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.3றூ.26.10பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.







2/12 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக் காட்டப்பட்டதுமான இல. 4A எனும் காணித்துண்டு.

**காணியின் விஸ்தீரணம்:** கட்டிடம், பயிச்செய்கை மற்றும் பாதைவழியுரிமையுடன் சேர்த்து முப்பத்தெட்டு தசம் ஆறு பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 38.6பே.) . இது மாத்தறை காணிப்பதிவகத்தில் N 115/80 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மக்கள் வங்கியினால் எனக்குறித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் அதே இடத்தில் 2023, ஓகத்து 18 ஆந் திகதி பி.ப. 1:30 மணிக்கு தொடங்குகின்ற பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

இந்த ஏல விற்பனையானது கொவிட்-19 நடப்பொழுதுக்கு இசைந்தொழுகி, சுகாதார அமைச்சினால் வழங்கப்பட்ட சுடுமையான வழிகாட்டுநெறிசூட்டுக்கு இணங்க நடாத்தப்படும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-** 2021.11.26 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2021.11.16 ஆந் திகதிய “தினமின”, “டெய்லி நிஷன்” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்கான அணுகு வழி.-** மாத்தறை அக்குரெஸ்ஸ வீதியிலிருந்து தெலிஜ்ஜவில சந்திக்குச் செல்லும்போது, சொல்லப்பட்ட சந்தியிலிருந்து சுமார் 6.3 கிலோ மீற்றர் தூரத்தில் வெலிகம வீதியில் வெலிஹிந்த சந்தியை அடைய முடியும். அச் சந்தியின் இடப்பக்கமாகச் செல்லும் வறக்காப்பிட்டிய வீதியில் சொல்லப்பட்ட சந்தியிலிருந்து சுமார் 1.9 கிலோ மீற்றர் பயணித்து, தர்மதாச மாவத்தையை நோக்கி திரும்பி, அங்கிருந்து சுமார் 300 மீற்றர்கள் சென்று, வீதியின் இடப்பக்கமாகத் திரும்பி அங்கிருந்து சுமார் 50 மீற்றர்கள் செல்லும் போது அவ்வீதியில் 12 அடி வீதியொன்று காணப்படும் அந்த வீதியில் சுமார் 25 மீற்றர்கள் சென்றதும் அவ்விடத்தில் உரிய ஆதனத்தை நீங்கள் காண முடியும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.-** ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர்கள் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
- (2) உள்ளூர்திகார சபைக்குச் செலுத்தப்படவேண்டிய விற்பனை வரியின் 1% ;
- (3) விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை சதவீதம் மாத்திரம்) ஏல விற்பனையாளர் தரகு;
- (4) எழுது வினைஞர் மற்றும் கூவுநர் கட்டணம் 1,000.00 ரூபா;
- (5) விற்பனையின் மொத்தச் செலவு தொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனும் இருப்பின் அவ்விதிப்பனவுகளும் ;
- (6) விற்பனையின் சான்றுப்படுத்துகைக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மீதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் பிராந்திய முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி பிராந்திய தலைமை அலுவலகம், இல. 215, அநாகரிக தர்மபால மாவத்தை, நூபே, மாத்தறை எனும் முகவரிக்குச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

தொலைபேசி இல. 041- 2223437/ 041- 4922605.  
தொலைநகல்: 041- 2222601.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையை (10%) மீளச் செலுத்தாது விடுவதற்கும், ஆதனத்தை மீள விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கி உரிமையுடையதாதல் வேண்டும்.

உரித்துறுதிகளையும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் மேற்குறிப்பிட்ட முவரியில் இருந்து பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

முன்னறிவித்தலின்றி விற்பனையை நிறுத்துவதற்கான அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கான உரிமையை மக்கள் வங்கி கொண்டுள்ளது.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,  
நீதிமன்ற-ஆணையாளர்,  
உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்,  
மதிப்பீட்டாளரும் மற்றும்  
(அகில இலங்கை சமாதான நீதவான்,).

இல. 11/ 55, போசுஹவத்த,  
குடாபுத்தமுவு, அங்கொடை.

தொலைபேசி இல.: 011- 2053286, 072- 3207533,  
076- 9217329.

07- 391

### மக்கள் வங்கி - வெலிகம கிளை (077)

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29D என்னும் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

### பெறுமதிமிக்க ஆதனமொன்றின் ஏல விற்பனை

**காணித்துண்டம்** .- தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மாத்தறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், மாத்தறை மாநகர சபை எல்லைகளினுள் மாத்தறையின் நான்கு பட்டணங்களினுள் வருகின்ற இல. 411A- மடிஹ- மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள்ள மடிஹவில் அமைந்துள்ளதும், அநகாரிக தர்மபால மாவத்தையில் இல.1004 எனும் வரிமதிப்பீட்டிலக்கத்தைக் கொண்டுள்ளதும், ராஜபக்ஷலியத்த எனவழைக்கப்படுவதுமான காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். விமலசூரிய என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1980.11.14 ஆந் திகதிய 2269 ஆம் வரைபடத்தின் பிரகாரம் அளந்து வேறாக்கிய இலக்கம் 05 என்ற காணித்துண்டுக்கு, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். அபேசிங்ஹு என்பவரினால் மீண்டும்



பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ள ஏல விற்பனை பற்றிய அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் செலுத்தவும்.

**ஆதனத்திற்கான அணுகு வழி :** படல்கும்புர நகரத்தில் இருந்து பதுளை வீதியில் 100 மீற்றர் வரை சென்று உங்கள் இடது புறத்தில் உள்ள போகஹபெல்லஸ் வீதியில் சுமார் 200 மீற்றர் பயணிக்கும் போது, வீதியின் இடதுபுறத்தில் இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.-** ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர்கள் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்நூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்படவேண்டிய விற்பனை வரியின் 1% வரி;
- (3) விற்பனை விலையின் 2 1/2% ( இரண் சதவீதம் மாத்திரம்) ஏலவிற்பனையாளர் தரகு;
- (4) எழுதுவினைநூர் மற்றும் கூவுனர் கட்டணம் 1,000 ரூபா;
- (5) விற்பனையின் மொத்தச் செலவு தொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனும் இருப்பின் அவ்விதிப்பனவுகளும் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றுப்படுத்தலுக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் பிராந்திய முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி பிராந்திய தலைமை அலுவலகம், (மொணறாகலை), இல.199, வெல்லவாய வீதி, மொணறாகலை எனும் முகவரிக்குச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

தொலைபேசி இல.: 055- 2276347/ 055- 2276351 .

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின் ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையை (10%) மீளச் செலுத்தாது விடுவதற்கும், ஆதனத்தை மீள விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கி உரித்துடையதாகும்.

உரித்துறுதிகளும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களும் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட முகவரியிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

முன்னறிவித்தலின்றி விற்பனையை நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கான உரிமையை மக்கள் வங்கி கொண்டுள்ளது.

ஈ. எஸ். ராமநாயக்க,  
நீதிமன்ற ஆணையாளரும்,  
உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்  
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்  
அகில இலங்கை சமாதான நீதவான்.

இல. 11/55, போகஹவத்த,  
குடாபுக்கமுவு, அங்கொடை.  
தொலைபேசி இல.: 011- 2053286, 072- 3207533,  
076- 9217329.

## ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ -பிலியந்தலை கிளையின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

பாணந்துறை பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜி.வீ.என். டப். பெரேரா அவர்களினால் எழுதி சான்றளிக்கப்பட்டபடி, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ பெயரில் எழுதப்பட்ட 2017.06.22 ஆந் திகதி இல. 5641 கொண்ட 2017.12.15 ஆந் திகதி இல. 5826 கொண்ட அடமானப் பத்திரம் மற்றும் 2019.02.14 ஆந் திகதிய இல. 6220 கொண்ட அடமானப் பத்திரத்தின் கீழ் செலுத்தவேண்டிய தொகை கொடுப்பனவு செனிபல்ல ஆர்ச்சிகே சுசில், செனிபல்ல ஆர்ச்சிகே சமில் குமார மற்றும் செனிபல்ல ஆர்ச்சிகே அமில குமார ஆகியவர்கள் கடனாளிகளாக கைவிடப்பட்டதால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி, அனைத்து நிறுவப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் மற்றும் ஏலதாரரின் கட்டணங்கள் உட்பட அனைத்து நிறுவவைத் தொகைகளும் மீட்கும் பொருட்டு பின்வரும் சொத்து அந்த சொத்து இருக்கும் இடத்தில்,

2023, ஒகத்து மாதம் 21 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிடி கோரளே, பல்லே பத்துவே, மொரட்டுவ பிரதேச செயலக பிரிவு மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்குள் இலக்கம் 552ஏ தோட்டம் தெற்கு கிராம அலுவலர் களத்தில் தோட்டம் அமைந்துள்ள நைனாதுரவலகட, வெடகொய்யாகஹவத்த மற்றும் வெடகொய்யாகஹவத்த என்ற காணிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் டபிள்யூ. ஆர்.எம். பெர்ணான்டோ அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 2038 மற்றும் 2015, மாச்சு 29 ஆந் திகதி கொண்ட பிபுரே லொட் "Y" என குறிப்பிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் பகுதி.

விஸ்தீரணம்: இருபத்தியொன்பது தசம் நான்கு நான்கு பேர்ச்சு (0ஏ.0றா.29.44பே.) பெரிய நிலம் மற்றும் அதற்குள் உள்ள கட்டிடங்கள் உட்பட அனைத்தும் சேர்ந்து உள்ளன.

**முன் மொழிவு மாநாடு பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-**  
2023.05.19 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.06.07 ஆந் திகதிய "மவ்பிம்", "டேலி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்தை வந்தடைதல்.-** கொழும்பு நகரில் இருந்து காலி வீதி வழியாக (ஏ2) ராவதாவத்த சந்தி வரை சென்று புத்தர் சிலை பக்கத்தில் வலதுபுறம் திரும்பி வுனாவ பாதையில் 900 மீற்றர் வரையிலான தூரம் சென்று ரயில் பாதைக்கு இணையான டி சொய்சா டிரைவில் இடது புறம் திரும்பி 900 மீற்றர் வரை சென்று 12 அடி அகலப் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசத்தில்



இடது புறம் திரும்பி கலன ஹோட்டல் என்ற இடம் வரை 50 மீற்றர் முன்னோக்கி செல்லும் போது இந்த காணியை அணுக முடியும்.

**கொடுப்பனவு முறை.-** ஏலம் முடிந்த உடனேயே அதிக ஏலம் எடுத்தவர் பின்வரும் தொகையை ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும், காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது:-

- (1) கொள்முதல் விலையில் பத்து சதவீதம் 10% ;
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரிக்கு ஒரு சதவீதம் 1% ;
- (3) ஏல தாரரின் கமிஷன் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளின் சான்றிதழ்க்கான நோட்டரி கட்டணம் ரூபா 2,000 ;
- (5) எழுத்தாளர் மற்றும் பேச்சாளர் ஊதியம் ரூபா 500.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செய்யப்பட்ட அனைத்து விளம்பரங்களுக்கான செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ க்கு செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்களுக்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்தாவிட்டால் செலுத்தப்பட்ட பத்து சதவீதம் (10%) தொகையை திருப்பித் தரப்படமாட்டாது, மேலும் சொத்தை மறு ஏலம் விட வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை சரிப்பார்க்கவும் மேலதிக விபரங்களுக்கு: மூத்த மேலாளர், (கடன் வசூல்), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 479, T.B. ஜயா மாவத்தை, கொழும்பு 10." தொலைபேசி இல.: 011-2664664.

ஏ.எம். குமாரி,  
சமாதான நீதவான், மதிப்பீட்டாளர்,  
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/21, பெலென்சுஸ்துடுவ வீதி,  
பொரளை, கொழும்பு -08,  
தொலைபேசி இல. : 076-3619284, 071-0743193.

07- 359

**ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - மாலபே கிளை**  
(முன்பு ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீட்பதற்கான (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான நடாத்தப்படும் மதிப்புமிக்க சொத்து பொதுவான ஏலத்தில் விற்பனை

கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ.எம்.டீ.ஏ.கே. அதிகாரி அவர்களினால் எழுதி சான்றளிக்கப்பட்ட படி, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ பெயரில் எழுதப்பட்ட 2018.04.18ஆந் திகதிய

இல. 3329 கொண்ட அடமான பத்திரத்தின் கீழ் செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை ஆடிகலகே தொன் சுசந்த தசனாயக கடனாளிகளாக செலுத்தத் தவறவிட்டதால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி அனைத்து நிறுவப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் மற்றும் ஏலதாரரின் கட்டணங்கள் உட்பட அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் மீட்கும் பொருட்டு பின்வரும் சொத்து அந்த சொத்து இருக்கும் இடத்தில்,

2023 ஆம் ஆண்டு ஓசத்து மாதம் 23 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு என்னால் பொதுவான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹேவாகம் கோரளே, பள்ளேபத்துவே, கடுவெல பிரதேச செயலக பிரிவு மற்றும் கடுவெல மாநகர சபை எல்லைக்குள் இலக்கம் 476 மாலபே கிழக்கு கிராம அலுவலர் களத்தில் மாலபேயில் அமைந்துள்ள பொல்கெஸ்மேலந்த மற்றும் கெடபடகொடெல்ல சுப்ரீம் சிடி என்ற பெயரில் குறிப்பிடப்படும் காணிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் கே.டீ.டபிள்யூ. பெரேரா அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 016009 மற்றும் 2016, சனவரி 13 ஆந் திகதி பிபுரே லொட் ( காணித்துண்டு) "32" எனக் குறிப்பிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் பகுதி.

அளவு

பத்து பேர்ச் (0ஏ.0றா.10பே.) பெரிய நிலம் மற்றும் அதற்குள் உள்ள அனைத்தும் சேர்ந்து உள்ளன.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்.-** 2023.03.24 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.04.06 ஆந் திகதிய "மல்பிம்", "டெய்லிமிர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய செய்தித் தாள்களைப் பார்க்கவும்.

**காணிக்குச் செல்லும் விதம்:** மாலபே மணிக்கூடு சந்தியிலிருந்து கடுவெல வீதியில் 2.1 கிலோ மீற்றர் வரையிலான தூரம் சென்றபின் பிட்டுசுல சந்தி தென்படும் அந்த சந்தியில் வலது புறம் திரும்பிய பின் தென்படும் கஹன்தொட வீதியில் சுமார் 1.4 கிலோ மீற்றர் சென்று இடதுபுறம் திரும்பிய பின் சுப்ரீம் சிடி வீதி (மவுடன் வீவ்) தென்படும். அந்த பாதையில் 200 மீற்றர் சென்று இடதுபுறம் திரும்பிய பின் தென்படும் நுகே முல்ல வீதியில் 100 மீற்றர் வரை சென்று வலது புறம் திரும்பியபின் தென்படும் முன்றாவது ஒழுங்கில் ( 20 அடி அகலம் கொண்ட வண்டிச் சாலை) இன்னும் 100 மீற்றர் வரை சென்றதும் குறிப்பிட்ட சொத்து (காணி) அந்த பாதையில் முன் வலது ககை பக்கம் "T" சந்திக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது. அது சுப்ரீம் சிட்யின் இலக்கம் 31/ S/ 32 என அடையாளம் காண முடியும்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .-** ஏலம் முடிந்த உடனேயே அதிக ஏலம் எடுத்தவர் பின்வரும் தொகையை ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது:-







**பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ யின் பகிரங்க ஏல விற்பனை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் அதிகாரத்தின் பிரகாரம், கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனம் பின்வரும் திசுதியில் பின்வரும் நேரத்தில் அவ்வாதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மகாணம், (கொழும்பு பதிவுப் பிரிவிருட்பட்ட) கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட திம்பிரிகளையாய பிரதேச செயலகப் பிரிவு பொரெல்ல தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிருட்பட்ட பொரெல்ல தெற்கு வட்டாரம், ட்லி சேனாநாயக்க மாவத்தையில் அமைந்துள்ள ட்லி சேனாநாயக்க மாவத்தை, (அ) அடித்தள வரிப்பண இல. 36/2, (ஆ) முதலாம் மாடி வரிப்பண இல. 36/2 1/1 மற்றும் (இ) இரண்டாம் மாடி வரிப்பண இல. 36/2 2/1 இல் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய (ட்லி சேனாநாயக்க மாவத்தை முன்னர் காசல் வீதி) இல் அமைந்துள்ள வரிப்பண இலக்கங்கள் 36 மற்றும் 36/1 இன் உப பிரிவாகும்) (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S. விக்ரமசிங்ஹ அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010, யூலை 18, 2010 ஆந் திசுதிய ஒப்புதலின் படி) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் M.T. சமீர் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1981, ஒற்றோபர் 13 ஆந் திசுதிய வரைபட இல. 34/81 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றா. 14.67பே.)

2023, ஒகத்து 18 ஆந் திசுதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு

ரிலெக்ஸ் ஒன் ஹொடெல்ஸ் ( பிரைவெட் ) லிமிடெட் “கடப்பாடுடையவராக/ஈடுவைத்தவராக ” பதிவு இல. பீசியூ 48 ஐக் கொண்ட பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ இன் சார்பில் கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு D.D.J.S. மாயாதுன்ன அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2015, பெப்புருவரி 13 ஆந் திசுதியிடப்பட்ட இல. 713 எனும் முதன்மை மிதக்கும் ஈட்டு முறி மற்றும் கொழும்பைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு P.S.A. தயானந்த அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2019, செத்தெம்பர் 24 ஆந் திசுதியிடப்பட்ட இல. 709 எனும் இரண்டாம் நிலை ஈட்டு முறி மற்றும் 2020, யூலை 16 ஆந் திசுதியிடப்பட்ட இல. 773 எனும் மூன்றாம் நிலை ஈட்டுமுறிகளின் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவுகளில் தவணை தவறியுள்ளார்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.-** 2023.07.07 ஆந் திசுதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2023.06.26 ஆந் திசுதிய “திவயின்”, “த ஐலன்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்தை வந்தடைதல்.-** பொரெல்ல, காசல் வீதி வைத்தியசாலையிலிருந்து சொல்லப்பட்ட ட்லி சேனாநாயக்க மாவத்தையில் ( காசல் வீதி) ஊடாக பொரெல்ல பெற்றோல் நிரப்பு நிலைய சந்தியை நோக்கி வந்து பின்னர் தேவி மகளிர் பாடசாலை மற்றும் சம்பத் வங்கியை கடந்து காசல் டெரஸிக்கு எதிராக உள்ள தனியார் பாதைக்கு இடது பக்கம் திரும்பவும். ஆதனமானது ட்லி சேனாநாயக்க மாவத்தையிலிருந்து சுமார் 50 யார் தொலைவில் ஆதனத்திற்கு மட்டும் உரித்தான பாதையில் அமைந்துள்ளது.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.-** கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% ;
- (2) உள்நாட்டு இறைவரி மற்றும் வெட்வரி 1% ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் கொள்முதல் விலையில் 2.5% ( இரண்டரை வீதம்);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவுகள் ;
- (5) விற்பனை நிபந்தனை தொடர்பாக நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 5,000.00 ;
- (6) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் 2500.00 ரூபா மற்றும் விற்பனைக்கான வேறு கட்டணங்கள்.

ஏலவிற்பனைத்திசுதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்முதலில் மிகுதி 90% பணத்தொகையை வங்கிக்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்கூறிய பணத்தொகையானது 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறுமிடத்து செலுத்தப்பட்டுள்ள பணத்தொகையில் 10% இழக்க வேண்டி ஏற்படுவதுடன், அவ்வாதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

**உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு:** முகாமையாளர் - கடன் அறிவிடுதல், பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ, தலைமை அலுவலகம், 450, காலி வீதி, கொழும்பு 3, தொலைபேசி: 011-4667227, 011-4667130.

எல்.பி. சேனாநாயக்க, மதிப்பீட்டாளர், உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200, புதுக்கடை வீதி, கொழும்பு 12. தொலைபேசி இல.: 011- 2445393, 077- 3242594.

07- 371

**இ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழான விற்பனை

அடைமானம் வைத்தோர் என்ற வகையில் பிரசித்த நொத்தாரிசு சி.பி. டபிள்யூ. மீசுஹுவெல என்பவரினால் 2021, ஏப்பிறல் 19 ஆந் திசுதியிடப்பட்ட ஈட்டு பத்திர இலக்கங்கள் 1049 மற்றும் 1051 திரும்பச் செலுத்த







கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 % மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திசுதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10 % கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டீஎப்.சீ. வங்கி பீஎல்.சீ. இல.73, டபிள்யூ. ஏ.டீ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2.” தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),  
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,  
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,  
கொலன்னாவ,  
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

07-352

### டீ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்.சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

அடமானம் வைத்தோர் என்ற வகையில் பிரசித்த நொத்தாரிசு டி.எஸ்.ஐ.வெட்டவ என்பவரினால் 2016.02.25 ஆந் திசுதியிட்ட இல. 9458, 2016.10.28 ஆந் திசுதியிட்ட இல.9928, மற்றும் 2017.08.08 ஆந் திசுதியிட்ட இல. 10576 ஈட்டு பத்திரங்கள் மற்றும் நொத்தாரிசு டி.எம். குணசிங்க என்பவரினால் 2019.11.18 ஆந் திசுதியிட்ட இல. 1281 மற்றும் 1283 ஈட்டு பத்திரங்கள் தரும்பச் செலுத்த தவறியதற்காக கண்டியைச் சேர்ந்த அமரசிங்க ஆராய்சிஹே நுவான் பூபுது அமரசிங்க என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ.எப்.சீ. வங்கி பீஎல்.சீயில் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

### 1 ஆம் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் வெளடா வில்லி ஹத்தத்து மகாஹல்பொட மீகொட கோரள மல்லவபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரவில் கிட்டிவவள்ளவில் அமைந்துள்ள

புளுசஹாமுமுஹேன அல்லது கொள்கஹாமுமுஹேன தற்போது தோட்டம் என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் பி.ஐ.பந்துதிலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2016.02.05 ஆந் திசுதியிட்ட நிலவரைபட இல. 33648/ 2016 இல் துண்டு 15 சகலதும் அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் பதினாறு பேர்ச் (0ஏ.0றா.16பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 15 கொண்டுள்ளது.

**மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2023, ஓகத்து 24-ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.**

**காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்-** குருநாகல் மணிக்கூட்டு கோபுரம் சந்தியிலிருந்து தம்புள்ள வீதி மார்க்கமாக சுமார் 7.6 கி.மீ. தூரம் சென்று நிரப்பும் நிலையத்தின் 100 மீ. தூரத்திற்கு முன் வலது பக்கமுள்ள பலஹவத்த வீதியினால் திரும்பி சுமார் 400 மீ. செல்லவும். குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது கை பக்கத்தில் (தார் வீதி தொடங்கும் இடத்தில்) முன் அமைந்திருக்கும்.

### 2 ஆம் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில், மினுவாங்கொட மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட மினுவாங்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மெத மினுவாங்கொட 125 கிராம அலுவலர் பிரிவில் அளக்குரு கோரள தேசியபத்து மெதமுள்ள கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 69, திவலாப்பிட்டிய நோட்டில் சியம்பளகஹாவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. டீ.என். செனவிரத்தன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2015.07.25 ஆந் திசுதியிட்ட நிலவரைபட இல. 9722 இல் துண்டு 1 சகலதும் அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் எட்டு தசம் இரண்டு மூன்று பேர்ச் (0ஏ.0றா. 8.23பே.) அல்லது 0.02082 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம் கம்பஹா மாவட்டத்தில் அளக்குரு கோரள, தேசிய பத்து மினுவாங்கொட மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட மினுவாங்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மெத மினுவாங்கொட 125 கிராம அலுவலர் பிரிவில் மெதமுள்ளவில் அமைந்துள்ள சியம்பளகஹாவத்த- வடக்கு பகுதி என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணித்துண்டு 1 வின்ஓரு பகுதி அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் இருபத்தியொன்று தசம் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றா. 21.5பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 1 கொண்டுள்ளது.

**மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2023, ஓகத்து 25-ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.**

செல்லும் வழி: மினுவாங்கொடை மத்திய நகரத்திலிருந்து திவுலப்பிட்டிய வீதியால் சுமார் 350மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து சென்றல் கொலேஜ் மற்றும் வித்தாலயவின் எதிர்ப்பக்கத்தில் இடதுபக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

### 3 ஆம் விற்பனை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில், அனாதைக் குழந்தைகளை தூலகலா பத்து கட்டான பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கட்டான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 93A கிராம அலுவலர் பிரிவில் சுகிரான வடக்கில் அமைந்துள்ள உளு அம்பலமஎஸ்டேட் அல்லது முமெதும் ஸ்கூயர் என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டிள்யூ. எஸ்.எஸ். மென்டீஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2011. 03.11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 4748 இல் துண்டு 1 சசலதும் அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயித்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் பதினாறு பேர்ச் (0௭.0றா. 16பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 1 கொண்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2023, ஓகத்து 25ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத் தின் முலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்-தெல்வத்த சந்தியிலிருந்து கிம்புளாப்பிட்டிய வீதியால் சுமார் 1.6 கி.மீ. தூரம் சென்று புத்தர் சிலை அமைந்திருக்கும் குலரெத்தன மாவத்தையால் சுமார் 150 மீற்றர் சென்று இடதுபக்கமுள்ள வீதியால் திரும்பி சுமார் 50 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2023.05.12 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.04.26ஆந் திகதிய “டெய்லி திவயின”, “த ஐலன்ட்” மற்றும் 2023.04.25 ஆந் திகதி “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகையையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.-வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 % மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச்

செய்த தொகையில் 10 % கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து புனர்வாழ்வு மற்றும் மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டீஎஸ்சீ வங்கி பீஎல்சீ, இல.73, டிள்யூ. ஏ.டீ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2.” எனும் விலாசத்தில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின் இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

துசித கருணாரத்தன (ச. நீ.),  
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஓக்சன்,  
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,  
கொலன்னாவ,  
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940  
07-355

### நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

இரத்தினபுரியைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு டீ. பி. ஏ. ஐ. எஸ். ஜெயசேகர என்பவரினால் 2015, மே 18 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடமானப் பத்திர இல. 1253 அடமானம் வைக்கப்பட்டு அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் வளாகம் “கடன்பட்டோர் / அடமானம்வைத்தோர்” என்ற வகையில் குலசிங் படனாஹே பிரஹீத் ஹமன்தா மற்றும் பாலசூரிய ஆராச்சிஹே ஷானிக் டில்காரி பாலசூரிய என்பவருக்கு இல. 242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 2 நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீயினால் வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக குலசிங் படனாஹே பிரஹீத் ஹமன்தா மற்றும் பாலசூரிய ஆராச்சிஹே ஷானிக்க டில்காரி பாலசூரியினால் திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் வட ஹிருவா பத்து அகுனகொலபெலச பிரதேச செயலாளர் பிரிவு அகுனகொலபெலச பிரதேச சபையின் எல்லைக்குட்பட்ட கொகோம்பகஸ்வேவ கிராம அலுவலர் பிரிவு கொகோம்பகஸ்வேவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணி பொது அளவையாளரினால் தயாரிக்கப்பட்ட நில வரைபட இல. 423/2 இல் துண்டு 261 மீளளவீடு செய்யப்பட்டு அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் திரு.எச்.கே.ஏ.ஹேமசந்திர என்பவரினால் 2015.05.06 இல் தயாரிக்கப்பட்டு திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட

இல. 15/119 துண்டு 261 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், இணைப்புக்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் வடக்கு: துண்டு 150, 149 மற்றும் 148 ; கிழக்கு: வீதி ( பிரதேச சபை); தெற்கு: வீதி ( பிரதேச சபை); மேற்கு: துண்டு 262, 151, 150 மற்றும் 149 ஐ எல்லையாக கொண்டுள்ளதுடன் ஒரு றூட் முப்பத்தி எட்டு தசம் இரண்டு எட்டு பேர்ச் (0௭.01௬.38.28பே.) அல்லது 0.1980 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை மேற்கூறப்பட்ட நிலவரைபட இல. 15/119 துண்டு 261 கொண்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2023, ஓகத்து 17 ஆந்திசுதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்:** எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்திலிருந்து பிரதான வீதி மார்க்கமாக சுமார் 11 கி.மீ. தூரமுள்ள நோனாகம வரை சென்று குட்டிசல சந்தியை அடைந்து பின் வலதுபக்கமாகத் திரும்பி அகுனகொலபெலச வீதியால் பின்சும மற்றும் கொகோம்பசஸ்வேவ ஊடாக சென்று 10 கி.மீ. தொலைவிலுள்ள கொகோம்பசஸ்வேவ சந்தியை அடையவும். பின் இடது பக்கமாக உள்ள கிரவல் பிரதேச சபை வீதியில் தொடர்ந்து 100 மீ. தூரமுள்ள ஆலமரம் வரை சென்று பின் இடது பக்கமாக உள்ள வீடுகளுக்கு செல்லும் சீமெந்து கல் இடப்பட்ட பிரதேச சபை வீதியில் தொடர்ந்து சுமார் 200 மீ. சென்றால் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்து வீதியின் இடது கைப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

**கட்டணம் செலுத்தும் விதம்-** வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனைவரி ஒரு வீதம் (1%);
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00 ;
5. இலிசிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2000.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திசுதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும் .

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும். இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: அதிகாரி, சட்ட திணைக்களம், நேஷன் டிரஸ்ட் வங்கி பீ. எல். சீ., இல.256, ஸ்ரீமத் ராமநாதன் மாவத்தை, கொழும்பு -15 என்ற முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும் .  
தொ. பே.இல.: 011- 4682502, 011-4685590.

எம்.எச்.டி. கருணாரத்ன (ச. நீ.)  
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,  
இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,  
கொலன்னாவ,  
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

07- 353

### நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்படி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

### ஆதன இடாப்பு

சப்பிரகமுவ மாகாணம் , கேகாலை மாவட்டம், பனாவல கோரணை, இல. 124A என்ற கிராம அலவலர் பிரிவினுள், தெஹிஓவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லையினுள், மானியம்சும கிராமத்தில் அமைந்துள்ள புவக்வத்தே வேலெ பஹல இரவெல்ல (பகுதி) என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஏ. ரூபா ஸ்ரீ ஆனந்த அவர்களால் 2017, சனவரி 02 ஆந்திசுதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 6002 என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 1 என்ற காணி.

இக்காணியின் விஸ்தீரணம்: 0௭.0௬.24.85பே.) விசாலமான காணி மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள இலைகுலை ஆகிய அனைத்து சகலதும். இது அவிஸ்ஸாவெல்ல காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் C 99/ 76 என்ற இரூமடிப்புத்தாளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

சப்பிரகமுவ மாகாணம் , கேகாலை மாவட்டம், பனாவல கோரணை, இல. 124A என்ற கிராம அலுவலர் பிரிவினுள், தெஹிஓவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லையினுள், மானியம்சும கிராமத்தில் அமைந்துள்ள புவக்வத்தே வேலெ பஹல இரவெல்ல (பகுதி) என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ஏ. ரூபா ஸ்ரீ ஆனந்த அவர்களால் 2017, சனவரி 02 ஆந்திசுதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 6002 என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 2 என்ற காணி.



இக்காணியின் விஸ்தீரணம்: 0ஏ.1றா.05.00பே.) விசாலமான காணி மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள இலைகுலை ஆகிய அனைத்து சகலதும். இது அவிஸ்ஸாவெல்ல காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் C 99/77 என்ற இருமடிப்புத்தாளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அவிசாவளை பிரசித்த நொத்தாரிசு ஹெலன் ஒல்கா சிந்தியா த ஜாகொலின் செனவிரதன் அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 5422 மற்றும் 2017, யூன் 06 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டு முறி, மூலம் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்ட உரிமை, காணி மற்றும் வளாகம் மேலே சொல்லப்பட்ட சமரக்கொடி முதியான்சேலாகே அதுல ஹேமந்த சமரக்கொடி என்பவரால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட நிதி வசதியை உரியவாறு மீளளிப்பதற்காக பிணையாக சொல்லப்பட்ட சமரக்கொடி முதியான்சேலாகே அதுல ஹேமந்த சமரக்கொடி என்பவர் பிணைப்பாளராகவும் மற்றும் அடகு வைப்பாளராகவும் செயல்பட்டு, கொழும்பு-02, யூனியன் பிளேஸ், இலக்கம் 242 இல் உள்ள நெஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ என்ற பெயரில் அடகு வைத்து பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ளதாலும், சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியின் மூலம் பிணை வைக்கப்பட்டு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிதி வசதிகளின் மீது மீளளிப்பதற்கு மேலே சொல்லப்பட்ட சமரக்கொடி முதியான்சேலாகே அதுல ஹேமந்த சமரக்கொடி என்பவரால் புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும்,

நெஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி, மேல் சொல்லப்பட்ட காணிகளை என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்கு.

1 ஆவது ஆதன இடாப்பு(லொட் 1)-2023 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 24-ஆந் திகதி முற்பகல் 11.00 மணிக்கு நடைபெறும்.

2 ஆவது ஆதன இடாப்பு(லொட் 2)-2023 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 24-ஆந் திகதி முற்பகல் 11.15 மணிக்கு நடைபெறும்.

**காணிக்குச் செல்லும் விதம்.**- சீதாவக சந்தியில் இருந்து பனாவல வீதி ஊடாக 1.4 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வலது பக்கத்தில் விடயமுடைய காணி அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.**- ஏல முடிவில் உத்தேச கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%, (2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நெஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி PLC பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%, (4) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%, (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு செலவுகள் 100%, (6) இலிசுதிர் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா, (7) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 8,000.00.

இந்த ஏல விற்பனை சுகாதார அமைச்சு மூலம் கொவிட்-19 சம்பந்தமாக வெளியிட்டிருக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக நடைபெறும்.

வேறு விபரங்களுக்கு.-சட்ட திணைக்களம், நெஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 02. தொலைபேசி இல. : 011-4218746.

எல். பி. சேனாநாயக்க,  
ஏல விற்பனையாளர்,

உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்  
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக  
உயர் நீதிமன்றம், அரசு மற்றும் வர்த்தக வங்கி  
ஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200, 2 ஆவது மாடி,  
புதுக்கடை வீதி,  
கொழும்பு 12.

தொலைபேசி/தொலைநகல்: 011-2396520.

07-370

### நெஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை மீள அறிவிப்பதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்படி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

### ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரணை, உடசுறை பத்துவ, ஹோமாகம பிரதேச சபை எல்லையினுள் பாலசகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “படதோம்பசுஹலந்த” என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் சிறில் விக்ரமகே அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட (1994.02.23 ஆந் திகதியுடைய இல. 1618 என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 2) சேவியர் ஜெனரல் கெடெஸ்தர வரைபட இல. 520036 (வலயம் 04) லி லொட் 51 என்ற காணி மீண்டும் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட லொட் 51 என்ற காணி

இக்காணியின் விஸ்தீரணம்: (0ஏ.0றா.10.28பே.) விசாலமான காணி. ஹோமாகம காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஹோமாகம உரிமை பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, 2019, செத்தெம்பர் 19 ஆந் திகதியுடைய இல. 00030056634 என்ற உரிமை சான்றிதழ் மூலம் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்ட உரிமை , காணி மற்றும் வளாகம் மேலே சொல்லப்பட்ட மத்துமகே தோன் ஷெல்டன் பெரேரா என்பவரால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிதி வசதியை உரியவாறு மீளளிப்பதற்காக பிணையாக சொல்லப்பட்ட மத்துமகே தோன் ஷெல்டன் பெரேரா என்பவர் பிணைப்பாளராகவும் மற்றும் அடகு வைப்பாளராகவும் செயல்பட்டு கொழும்பு-02, யூனியன் பிளேஸ், இலக்கம் 242 இல் உள்ள நெஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ என்ற பெயரில் அடகு வைத்து பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ளதாலும் சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியின் மூலம் பிணை வைக்கப்பட்டு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிதி வசதிகளின் மீது மீளளிப்பதற்கு சொல்லப்பட்ட மத்துமகே தோன் ஷெல்டன் பெரேரா என்பவரால் புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும்,

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி, மேல் சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

2023 ஆம் ஆண்டு ஓசத்து மாதம் 25ஆந் திகதி முற்பகல் 10.00 மணிக்கு நடைபெறும்.

**காணிக்குச் செல்லும் விதம்.-** கெஸ்பேவ நகர மத்தியிலிருந்து ஹொரண வீதி ஊடாக பொல்கஸ்ஓவிட்ட கடமண்டிய வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வீதியகொட வீதியில் அல்லது பன்சல வளாகம் பக்கத்தில் அமைந்துள்ள அம்பலாங்கொட வீதியில் வலது பக்கம் திரும்பி, அதே வீதி ஊடாக மேலும் 700 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, பலாகம் வீதியில் வலது பக்கம் திரும்பி, நான்கு பக்கம் சந்தியில் அத்தோடு பலாகம் சந்தி என அழைக்கப்படும் சந்தி வரை, மேலும் 2.1 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, அதே வீதி ஊடாக 250 மீற்றர் வரை பிரயாணிக்கும் பொழுது வீதியில் ஒதுக்கப்பட்ட இடதுபக்கம் திரும்பவும் விடயமுடைய காணி கடைசியில் முடப்பட்ட இடத்தில் இருந்து 200 மீற்றர் வரை அங்கிருந்து அதே வீதியில் இறுதியில் அமைந்துள்ளது. இது காணியின் வீட்டு இல. 105/4 வரை தியசுட வீதி, பலாகம், வரிமதிப்பீட்டு இல. 53/22 ஆகும்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-** ஏல முடிவில் உத்தேச கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%, (2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி PLC பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%, (4) உள்நராட்சி மன்ற வரி 1%, (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு செலவுகள் 100%, (6) இலிகிதர் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா, (7) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 8,000.00.

இந்த ஏல விற்பனை சுகாதார அமைச்சு மூலம் கொவிட்-19 சம்பந்தமாக வெளியிட்டிருக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக நடைபெறும்.

வேறு விபரங்களுக்கு.-சட்ட திணைக்களம், நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ, இல.256, ஸ்ரீமத் ராமநாதன் மாவத்தை, கொழும்பு 15. தொலைபேசி இல. : 011-4682502.

எல்.பி. சேனாநாயக்க,

ஏல விற்பனையாளர்,

உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்

மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக

உயர் நீதிமன்றம், அரசு மற்றும் வர்த்தக வங்கி

ஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200, 2 ஆவது மாடி,

புதுக்கடை வீதி,

கொழும்பு 12.

தொலைபேசி/தொலைநகல்: 011-2396520.

## நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்படி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

### 1 ஆவது ஆதன இடாப்பு

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், காலி மாநகர சபை எல்லையினுள், காலி கடவச்சத்தர பிரதேச செயலார் பிரிவில், இல. 119 என்ற மேற்குபோபேகிராம அலுவலர் பிரிவில், போபே அமைந்துள்ள இஹலகேவத்த அல்லது ஹடன்கேவத்த அல்லது ஹடன்கேவத்த பஹல துண்டு அல்லது ஹடன்கேவத்த கந்தேன் பஹல லொட் 1 மற்றும் லொட் 2 இல் மிகுதிபகுதி பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ரோஹன உயன்கொட அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 19505A மற்றும் 2005.12.01 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட லொட் B என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி.

மேலும் மேற்குறித்த போபே அமைந்துள்ள அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஷெல்டன் பீரிஸ் அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 560 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 1B என அடையாளமிடப்பட்ட நிலப்பகுதி ஊடாக ஆவரணப்படுத்தப்பட்ட வகையோடு மற்றும் இயற்கையான வாகனங்களோடு மற்றும் தேவையேற்பின் பிரயாணம் செய்து தாண்டிச் செல்லும் புரண்டு பிரயாணிக்கும் பாதை உரிமை மற்றும் நீர், வடிகால், மின்சார கேபல், தொலைபேசி இணைப்பு ஏனைய உரிமை மற்றும் சீவிக்கும் உரிமைகளோடும்.

இக்காணியின் விஸ்தீரணம்: 0ஏ.0றா.9.65பே.) விசாலமான காணி மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள இலைகுலை ஆகிய அனைத்து சகலதும். இது காலி காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் ஞ177/61 என்ற இருமடிப்புத்தாளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

### 2 ஆவது ஆதன இடாப்பு

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், காலி கடவச்சத்தர, போபே பொத்தல பிரதேச சபை எல்லையினுள், போபே பொத்தல பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள், இல. 123D என்ற பேரலியதோலவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவில், ஹபுகல மற்றும் படுவந்துடுவவில் அமைந்துள்ள ரோஸ்லூட் எஸ்டேட் என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.பி.வி. சுனில் குசும்சிறி அவர்களால் இல. 187/2013 மற்றும் 2013.08.02 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட லொட் 191 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி.

இக்காணியின் விஸ்தீரணம்: 0ஏ.0றா.13.07பே.) விசாலமான காணி மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள இலைகுலை ஆகிய அனைத்து சகலதும். இது காலி காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் R 102/95 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

காலி பிரசித்த நொத்தாரிசு சந்தன சிறிசேன பிலான கோடகந்தகே அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 1182 மற்றும் 2014, ஒற்றோபர் மாதம் 14 ஆந் திகதியுடைய ஆரம்ப ஈட்டுமுறி, கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு பனாவலகே திலந்தி பர்னடேத் பெரேரா அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 10720 மற்றும் 2015, பெப்புருவரி 20 ஆந் திகதியுடைய ஆரம்ப ஈட்டுமுறி, காலி பிரசித்த நொத்தாரிசு குலசேகர அபேரத்தன அதிகாரம் முதியன்சே ராலஹாமிலாகே நெத்தராணி குலசேகர அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 983 மற்றும் 2017, சனவரி மாதம் 30 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டு முறி மற்றும் காலி பிரசித்த நொத்தாரிசு குலசேகர அபேரத்தன அதிகாரம் முதியன்சே ராலஹாமிலாகே நெத்தராணி குலசேகர அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 1033 மற்றும் 2017, யுன் மாதம் 02 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி மூலம், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட முதலாவது மற்றும் இரண்டாவது ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்ட உரிமை, காணி மற்றும் வளாகம் மேலே சொல்லப்பட்ட நெலும்பேணி உடவத்தகே ஷசிக என்பவரால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட நிதி வசதியை உரியவாறு மீளளிப்பதற்காக பிணையாக சொல்லப்பட்ட நெலும்பேணி உடவத்தகே ஷசிக என்பவர் பிணைப்பாளராகவும் மற்றும் அடகு வைப்பாளராகவும் செயல்பட்டு, கொழும்பு-02, யூனியன்பிளேஸ், இலக்கம் 242 இல் உள்ள நெஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ என்ற பெயரில் அடகு வைத்து பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ளதாலும், சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியின் மூலம் பிணை வைக்கப்பட்டு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிதி வசதிகள் மீது மீளளிப்பதற்கு மேலே சொல்லப்பட்ட நெலும்பேணி உடவத்தகே ஷசிக என்பவரால் புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும்

நெஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி, மேல் சொல்லப்பட்ட காணிகளை என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

1 ஆவது ஆதன இடாப்பு(லொட் B)-2023 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 17 ஆந் திகதி முற்பகல் 11.00 மணிக்கு நடைபெறும்.

2 ஆவது ஆதன இடாப்பு(லொட் 191)-2023 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 17 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு நடைபெறும்.

**காணிக்குச் செல்லும் விதம். லொட் B-** காலி நசரத்திலிருந்து வக்வெல்ல வீதி ஊடாக எஸ். எச். தஹநாயக்க வீதி (றிசுமன்ட் ஹில் வீதி) வரை 2.5 கிலோமீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, மேற்குறித்த தார் போடப்பட்ட வீதிக்காக இடதுபக்கம் திரும்பி, அங்கிருந்து ஹசார ரேஸ்டூரன்ட் வரை 300 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்து, வெகுணகோட வீதி வலது பக்கத்தில் திரும்பி, வெகுணகோட வீதி மற்றும் வெகுணகோட ஒழுங்கை ஊடாக கிஷானி ஹாட்வெயர் ஷோப் மற்றும் புகையிரத பாதை வரை 900 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, இறுதியாக பொரலு போடப்பட்ட வீதியில் இடதுபக்கம் திரும்பி (புகையிரத வீதியை அடையும் முன் இடதுபக்கத்தில் உள்ள

இறுதியான குறுக்கு வீதி) 50 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது விடயமுடைய காணியை அடையலாம். விடயமுடைய காணி வீதியின் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

**காணிக்குச் செல்லும் விதம். லொட் 191-** காலி நசரத்திலிருந்து வக்வெல்ல வீதி ஊடாக ஹபுகல சந்தி வரை 5.2 கிலோ மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது ஹபுகல - படுவத்துடாவ வீதி, வலதுபக்கம் திரும்பி யூனிவர்சல் டெரஸ் வீதி என்ற பெயருடைய தார் போடப்பட்ட வீதி (பலகை ஆலையை தாண்டி சணச வங்கி அருசில்) 750 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது அங்கிருந்து வலது பக்கம் திரும்பி 200 கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது விடயமுடைய காணியை அடையலாம். விடயமுடைய காணி தார் போடப்பட்ட வீதியின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-** ஏல முடிவில் உத்தேச கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%, (2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி PLC பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%, (4) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%, (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு செலவுகள் 100%, (6) இலிகிதர் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா, (7) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 8,000.00.

இந்த ஏல விற்பனை சுகாதார அமைச்சு மூலம் கொவிட்-19 சம்பந்தமாக வெளியிட்டிருக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக நடைபெறும்.

வேறு விபரங்களுக்கு.-சட்ட திணைக்களம், நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 02. தொலைபேசி இல. : 011-4218746.

எல். பி. சேனாநாயக்க,  
ஏல விற்பனையாளர்,

உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர் மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம், அரசு மற்றும் வர்த்தக வங்கி ஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200, 2 ஆவது மாடி,  
புதுக்கடை வீதி,  
கொழும்பு 12.

தொலைபேசி/தொலைநகல்: 011-2396520.





சபை எல்லையினுள், மாத்தறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 417A என்ற கிழக்கு கட வீதிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் கபடாவீதிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மெதகொட அல்லது கிரான்கெடிய முலன அல்லது ரெதிய கலபுவ என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. ஏ.ஏ.பி. குமார அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 529 மற்றும் 2016.03.15 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 2 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி.

இக்காணியின் விஸ்தீரணம்: 0ஏ.0றா.6.05பே. விசாலமான காணித்துண்டும் மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள மண், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் பழங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும் இது மாத்தறை காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் A 805/07 பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறித்த விபரிக்கப்பட்ட காண்பிக்கப்பட்ட லொட் 02 என்ற காணித்துண்டு, கீழே விபரிக்கப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்ட லொட் 1உ1 மற்றும் 1உ2 என்ற காணித்துண்டு மீண்டும் அளந்து ஒன்றிணைக்கப்பட்டுள்ளது. அதாவது-

1. மேற்குறித்த கபடாவீதிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மெதகொட அல்லது கிரான்கெடிய முலன அல்லது ரெதிய கலபுவ என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் என். விஜேவீர அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 6899 மற்றும் 2004.04.27 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 1உ1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்(6பே.) விசாலமுடைய காணித்துண்டு மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கைகள், பழங்கள் ஆகிய அனைத்தும். இந்தக் காணி மாத்தறைக் காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் A 536/202 இருமடிப்புத்தாளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேற்குறித்த கபடாவீதிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மெதகொட அல்லது கிரான்கெடிய முலன அல்லது ரெதிய கலபுவ என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் என். விஜேவீர அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 6899 மற்றும் 2004.04.27 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 1உ2 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்(8.25பே) விசாலமுடைய காணித்துண்டு மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கைகள், பழங்கள் ஆகிய அனைத்தும். இந்தக் காணி மாத்தறைக் காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் A 536/201 இருமடிப்புத்தாளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

#### இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மாத்தறை நகர மத்தி மற்றும் மாகாண பரிபாலன நிறுவனத்தின் எல்லையினுள், மாத்தறை அநகாரிக தர்மபால மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 43/A என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள வளாகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் நிலைப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் மேற்குறித்த மாவட்டத்தினுள் கடனாளி/ அடகுவைப்பாளராக

வர்த்தமானியில் அல்லது இதன் பின் ஒவ்வொரு மற்றும் காலத்திற்குக் காலம் தனி வியாபாரத்தை நடாத்திச் செய்யும் ஏல்லா ஏனைய களஞ்சியம் மற்றும் வளாகத்திற்கு வைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் நிலைப்படுத்தப்பட்டுள்ள, ஆவரணப்படுத்த மற்றும் பொருத்தப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்ட எல்லா மற்றும் தனி தனி வியாபார பொருட்தொகை (முடிக்கப்பட்ட ஆடைகள்), விற்பனை பொருட்தொகை, விபரம் மற்றும் ஏனைய எல்லா பொருட்கள் எல்லா மற்றும் ஏனைய வீட்டுப்பொருட்கள், பொருத்தப்பட்ட மற்றும் விபரம் மற்றும் ஏனைய அசையும் சொத்து (எல்லா இதன்பின் கடனாளி/ அடகு வைப்பாளர் வியாபார பொருட்தொகை மற்றும் விபரங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட) அல்லது இந்த பத்திரத்தினுள் ஏற்பாடுகள் நடாத்தும் காலத்தினுள் காலத்திற்குக் காலம் அல்லது நீண்டகாலமாக வைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் நிலைப்படுத்தப்பட்ட கடனாளி/ அடகு வைப்பாளர் ஆவரணப்படுத்தப்பட்ட அல்லது பொருத்தப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்ட வியாபார பொருட்தொகை மற்றும் விபரங்கள் ஏனைய பொருட்தொகை மற்றும் ஏனைய அசையும் சொத்து நீக்கப்பட்ட அல்லது கொண்டு செல்லப்பட்ட ஏனைய இடங்களில் அல்லது இடங்களில் வியாபாரத்தை அல்லது விற்பனை அல்லது களஞ்சியப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் நிலைப்படுத்தப்பட்ட எல்லா வியாபார பொருட்தொகை மற்றும் விபரங்கள் ஏனைய பொருட்தொகைகள் மற்றும் ஏனைய அசையும் சொத்துகளோடும்.

கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு இஷாரா திலுமினி வீரக்கொடி அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 2991 மற்றும் 2018.02.21 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டுமுறி மூலம் மற்றும் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு மஹதேல்கே சஜானி கெமிலீயா பிரிஸ் அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1343 மற்றும் 2018.10.16 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டு முறி மூலம், கீழே முதலாவது ஆதன இடாப்பில் மற்றும் இரண்டாவது ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள உரிமை, காணி மற்றும் வளாகம் மேலே சொல்லப்பட்ட சஹெலீ இன்டர்நெஷனல் ( பிரைவட்) லிமிடெட் என்பவரால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட நிதி வசதியை உரியவாறு மீளளிப்பதற்காக பிணையாக சொல்லப்பட்ட சஹெலீ இன்டர்நெஷனல் ( பிரைவட்) லிமிடெட் என்பவர் பிணைப்பாளராகவும் மற்றும் அடகு வைப்பாளராகவும் செயல்பட்டு கொழும்பு 02, யூனியன் பிளேஸ், இலக்கம் 242, நிலையத்திலுள்ள நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ யின் பெயருக்கு அடகு வைத்து பிணையாக வைத்துள்ளதாலும், மேற்குறித்த ஈட்டுமுறியின் மூலம் பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த நிதி வசதிகளின் மீது மீள செலுத்துவதற்கு, மேற்குறித்த சஹெலீ இன்டர்நெஷனல் ( பிரைவட்) லிமிடெட் என்பவரால் புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும்,

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ யால் எமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்துக்கு ஏற்ப மேல் சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏல மூலம் விற்பனை செய்யப்படும். முதலாவது ஆதன இடாப்பு- 2023 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 23 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு.

இரண்டாவது ஆதன இடாப்பில் காண்பிக்கப்பட்ட விற்பனை பொருட்தொகை மற்றும் விபரங்கள் 2023 ஆம் ஆண்டு





பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி. ஜி. எல். பத்மசிளி அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 32/2013 மற்றும் 2013.02.19 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணி இல. 8B என்ற காணிப்பகுதி. இக்காணியின் விஸ்தீரணம்: 0ஏ.01ஹா. 21.10பே.) விசாலமான காணித்துண்டு மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுலை, பழங்கள் அனைத்து சகலதுமாகும். இது எல்பிட்டிய காணி பதிவகத்தில் J 12/97, 98 என்ற இருமடிப்பு தாளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மேற்குறித்த காணி அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. கொடம்பேசே அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 8004 மற்றும் 2005.03.03 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட மேற்குறித்தவாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித் துண்டு C என்ற பகுதியுடாக பிரயாணம் செய்யும் பாதை உரிமையோடும்.

மேற்குறித்த கரந்தெனிய கிரிபெத்தே அமைந்துள்ள கிரிபெத்தே, உடமுல்ல, கிரிபெத்தே வெல, கல்துடுவே கும்புர மற்றும் மஹதெகிடியான என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. கொடம்பேசே அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 8004 மற்றும் 2005.03.03 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தின் பிரகாரம் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணித்துண்டு இல. C என்ற காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (0ஏ.01ஹா.5.8 பே.) விசாலமுடைய காணித்துண்டு. இந்த காணி எல்பிட்டிய காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் J 12/98 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

#### நான்காவது ஆதன இடாப்பு

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், வெல்லபட பத்துவ, கரந்தெனிய பிரதேச சபை எல்லையினுள், கரந்தெனிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 93D என்ற கலபொடவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவில், கரந்தெனியவில் கிரிபெத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கிரிபெத்த, உடமுல்ல, கிரிபெத்த வெல, கல்துடுவே கும்புர மற்றும் மஹதெஹிடியான என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.ஜி. எல். பத்மசிளி அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல.22B/2013 மற்றும் 2013.02.19 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணி இல. 9 என்ற காணிப்பகுதி. இக்காணியின் விஸ்தீரணம்: 0ஏ.03ஹா. 9.03பே.) விசாலமான காணித்துண்டு மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுலை, பழங்கள் அனைத்து சகலதுமாகும். இது எல்பிட்டிய காணி பதிவகத்தில் J 12/94 என்ற இருமடிப்பு தாளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பிரசித்த நொத்தாரிசு எச்.பி.எம். கல்தேரா அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 582, 583, 584 மற்றும் 585 மற்றும் 2023.04.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுமுறியின் பிரகாரம், மேற்குறித்த துய்யா ஹென்னதிகே சரத் குமார அலவது துய்யா ஹென்னதிகே சரத் குமார கடனாளியாக/ அடகுவைப்பாளராக செயற்பட்டு, மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்ட உரிமை, சொத்து மற்றும் வளாகம் மேற்குறித்த துய்யா ஹென்னதிகே சரத் குமார அவர்களால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட நிதி வசதிகளை உரியவாறு மீளளிப்பு செய்வதற்காக பிணையாக கொழும்பு 02, யூனியன் பிளேஸ், இலக்கம் 242, இலுள்ள நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

யின் பெயருக்கு அடகு வைத்து பிணையாக வைத்துள்ளதாலும், மேற்குறித்த ஈட்டுமுறியின் மூலம் பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த நிதி வசதிகளின் மீது மீள செலுத்துவதற்கு, மேற்குறித்த துய்யா ஹென்னதிகே சரத் குமார அவர்களால் புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும்,

**நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ யால் எமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்துக்கு ஏற்ப மேல் சொல்லப்பட்ட காணிகளை என்னால் முதலாவது ஆதன இடாப்பு- 2023 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 01 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு.**

**இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு- 2023 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 01 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு.**

**முன்றாவது ஆதன இடாப்பு- 2023 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 01 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு.**

**நான்காவது ஆதன இடாப்பு- 2023 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 01 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு. அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏல விற்பனை மூலம் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.**

**1 ஆவது ஆதன இடாப்பில் காணப்படும் காணிக்கு செல்லும் செல்லும் விதம்.**-குருந்தகஹஹெதெக்ம் அதிவேச பிரவேசத்திலிருந்து படபொல வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது பிரதான பாதையின் 4 கி.மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, இந்தக் காணி அதே வீதியில் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

**2 ஆவது ஆதன இடாப்பில் காணப்படும் காணிக்கு செல்லும் செல்லும் விதம்.**-படபொல சந்தியில் இருந்து எல்பிட்டிய வழிகாட்டும் பிரதான வீதி ஊடாக 3.3 கிலோ மீற்றர் வர பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, இடதுபக்கத்தில் கலபோடஅத்த வீதியினுள் வலதுபக்கத்தில் கலபோடஅத்த உப தபால் அலுவலகம் வரை 1.1 கிலோ மீற்றர் வரை மேலும் செல்லும் பொழுது, மேலும் 500 மீ. வரை பிரயாணிக்கும் பொழுது இடதுபக்கத்தில் பிரதேச சபையினுள் 01 கி.மீற்றர் வரை பிரயாணிக்கும் பொழுது வலது பக்கத்தில் உள்ள போரலு வீதியினுள் 600 மீற்றர் வரை பிரயாணிக்கும். காணி அதே வீதியில் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

**3 ஆவது ஆதன இடாப்பில் காணப்படும் காணிக்கு செல்லும் செல்லும் விதம்.**- படபொல சந்தியில் இருந்து எல்பிட்டிய வீதியில் புருசுகடே சந்தி வரை 02 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணிக்கும் பொழுது, அங்கிருந்து இடதுபக்கத்தில் கிரிபெத்த வீதி ஊடாக மேலும் 01 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணிக்கும். இடது பக்கத்தில் பின்புறம் பாதை அமைந்துள்ளது. (போரலு வீதி) மேலும் வீதியில் இருந்து மேலும் 3/4 கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணிக்கும். வலது பக்கத்தில் பின்புறம் மேலும் வீதி அமைந்துள்ளது. இந்த வீதியில் இருந்து 1/2 கிலோ மீற்றர் பிரயாணிக்கும். விடயமுடைய காணி இந்த வீதியில் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

**4 ஆவது ஆதன இடாப்பில் காணப்படும் காணிக்கு செல்லும் செல்லும் விதம்.**-படபொல சந்தியில் இருந்து எல்பிட்டிய காண்பிக்கும் பிரதான வீதி ஊடாக 1 1/4 மைல் வரை

