கவனிக்க.- *2023.07.21 ஆந் திகதிய 2342 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி IV (அ) (தமிழ் மொழி மூலம்) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.*

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2343 - 2023 ජූලි මස 28 වැනි සිකුරාදා - 2023.07.28

2343 ஆம் இலக்கம் – 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 28 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவின் அறிவித்தல்கள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	*308*
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	*317*

கவனிக்க.- குடியியல் நடவடிக்கைமுறைச் சட்டக்கோவை (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2023, யூலை 14 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

சிரேட்ட அறிவுறுத்தும் சட்டத்தரணிகள் என்ற கௌரவிப்பை அளித்தல் சட்டமூலம் 2023, யூலை 14 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

உண்ணாட்டரசிறை (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2023, யூலை 14 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2023, ஓகத்து மாதம் 18 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2023, ஓகத்து மாதம் 04 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக் கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

307 - B 082477 - 353 (2023/07)

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் அளிப்புச் செய்யப்பட்ட காணி அளிப்புப் பத்திரத்தை ரத்துச்செய்தல் (104 ஆம் இலக்க உட்பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்.

மத்திய மாகாணம் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கண்டி கடவத்சத்தர மற்றும் கங்கவட்டகோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் செயலாளர் உயன்வத்தே ஜயசிங்ஹ முதியன்சேலாகே ஸம்பத் சுமன பண்டார ஜயசிங்ஹ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் இலக்க உட்பிரிவின் மேன்மை தங்கிய சனாதிபதி அவர்களினால் 1987.11.16 ஆம் திகதி அளிப்புச் செய்யப்பட்ட மஹ/ப்ர/8705 இலக்கத்தையுடைய அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான செமளேரிவத்த குடியிருப்பில் வசிக்கும் தலங்கம மஹ பதிரகே ரன்ஜித் பதிரன என்பவருக்கு அளிக்கப்பட்ட கண்டி மாவட்ட பதிவாளர்காரியாலயத்தில் G/7/490 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் 1991.05.20 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்கு சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் எவரும் இல்லை என்பதாலும் உரிமையாளர் இருப்பினும் சட்ட ரீதியாக அதனை நிரூபிக்கமுடியாமை என்பதனால் பின்னுரிமையாளர் ஒருவர் நியமிப்பதற்கு இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டு உள்ளமையினால் இவ் அளிப்புப் பத்திரத்தினை மேல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் இலக்க உட்பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருப்பின் அவற்றை 2023.07.21 ஆம் திகதி முதல், மூன்று வாரங்கள் முடிவதற்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி நிர்வாக மாவட்டத்தின் கண்டி கடவத்சத்தர மற்றும் கங்கவட்டகோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கங்கஹுய வடக்கு கோளையின் அம்பிட்டிய பல்லேகம கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் அம்பிட்டிய பல்லேகம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் அட்தியட்சகரின் மூலம் தயாரிக்கபட்டதும் மற்றும் அவர் பொறுப்பில் உள்ள இலக்கம் 1 25/30.31 கொண்ட வெளிக்களப் பத்திரத்தில் இலக்கம் மு. பி. மஹ 628 கொண்ட வரைபடக் குறிப்பில் இலக்கம் 33 கொண்ட நிலப் பகுதியாக காட்டப்பட்டுள்ள, அளவில் 01 றூட் 37 பேர்ச் ஆக பாரியளவில் உள்ள கீழே தரப்பட்டுள்ள முறையில் எல்லைகளை கொண்டதுமான அரச காணி.

காணி - செமளேரி வத்த குடியிருப்பில்

வடக்கில் :	துண்டு இல. 34 மற்றும் பிரதான நுழைவாயில்;
இழக்கில் :	துண்டு இல. 32;
தெற்இல் :	ஒடை ஒதுக்கீடு
மேற்கில் :	துண்டு இல. 34.

யூ. ஜே. எம். எஸ். எஸ். பி. ஜயசிங்ஹ,
பிரதேச செயலாளர்,
கண்டி கடவத்சத்தர மற்றும் கங்கவட்டகோரளை.

2023, மே 29.

07 - 301

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் உறுப்புரையின் (4) ஆம் ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் அளிப்புச் செய்யப்பட்ட காணி அளிப்புப்பத்திரத்தை ரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் இலக்க உட்பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாணத்தின், மாத்தறை மாவட்டத்தின், மாத்தறை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் கட்டபொலுகே நதீகா கௌசல்யா குமாரி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) துணை உறுப்புரையின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1995.10.24 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாறை/1/பிர/16008ஆம் இலக்க வழங்கல் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கனத்தகொடை, அப்புவஹேனையை வசிப்பிடமாகக் கொண்ட குரும்பர ஆரச்சிகே ஜயதிஸ்ஸ அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 1058 ஆம் இலக்கம் மற்றும் 1995.11.08 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின் தொடரும் ஒருவர் ஆகுவதற்காக சட்டரீதியாக உரிமையாளர் ஒருவர் இல்லாமல் போவதால் அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவர் இருந்த போதிலும் அவன்/அவள் பின்தொடரும் ஒருவராகுவதற்கு விருப்பம் இல்லாமல் போகும் போது பின்தொடர்வதற்கு ஒருவர் இல்லையென்பது அறிய வந்துள்ளதால் குறிப்பிடப்பட்ட வழங்கல் பத்திரத்தை குறித்த சட்டத்தின் 104 ஆம் உறுப்புரையின் கீழ் ரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகளை எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறேன் என்பதை இதன் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2023.09.15 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தருதல் வேண்டும்.

குறித்த அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் வெல்லபட பத்துவ மேற்கு மற்றும் மாத்தறை பிரதேசவருமான அலுவலர் வெல்லபட பத்துவை கனத்தகொடை கிராம அலுவலர் பிரிவின் கனத்தகொடை என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுமான நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தொகுக்கப்பட்டு அவர் பொறுப்பில் உள்ள இலக்கம் 24/48 ஆம் இலக்க களப் பத்திரத்தில் மு. பி. மாறை 692 ஆம் இலக்க நில அளவைப் படத்தில் 45 ஆம் இலக்க வரைவுக் குறிப்பில் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான, 31 பர்சஸ் அளவு பிரமாண்டமுடையது என கணக்கிடப்பட்டுள்ளதுமான அப்புவஹேன என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ள அரசாங்க காணித் துண்டு:-

வடக்கில் :	காணித் துண்டு இலக்கம் 33;
கிழக்கில் :	மில்லகஹதெனிய காணி;
தெற்கில் :	காணித் துண்டு இலக்கம் 46;
மேற்கில் :	பாதை.

கே. என். கௌசல்யா குமாரி,
பிரதேச செயலாளர்,
மாத்தறை.

2022, திசெம்பர் 29

07 - 337/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் உறுப்புரையின் (4) ஆம் துணை உறுப்புரையின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட வழங்கல் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் உறுப்புரை) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாணத்தின், மாத்தறை மாவட்டத்தின், மாத்தறை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் கட்டபொலுகே நதீகா கௌசல்யா குமாரி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) துணை உறுப்புரையின் கீழ் அதி மேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1995.11.01 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாறை/1/பிற/16951 ஆம் இலக்க வழங்கல் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான

கெகனதுர ரிட்ரிட்வத்தையை வசிப்பிடமாகக் கொண்ட பட்டிகார பந்தனகே விசங்க இற்கு வழங்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 1325 ஆம் இலக்கம் மற்றும் 1995.11.15 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின் தொடரும் ஒருவர் ஆகுவதற்காக சட்டரீதியாக உரிமையாளர் ஒருவர் இல்லாமல் போவதால் அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவர் இருந்த போதிலும் அவன்/அவள் பின்தொடரும் ஒருவவராகுவதற்கு விருப்பம் இல்லாமல் போகும் போது பின்தொடர்வதற்கு உள்ள ஒருவர் இல்லையென்பது அறிய வந்துள்ளதால் குறிப்பிடப்பட்ட வழங்கல் பத்திரத்தை குறித்த சட்டத்தின் 104 ஆம் உறுப்புரையின் கீழ் ரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகளை எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறேன் என்பதை இதன் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2023.09.15 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தருதல் வேண்டும்.

குறித்த அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் வெல்லபட பத்துவ மேற்கு மற்றும் கடவத்சதர பிரதேச வருமான செயலாளர் பிரிவின் வெள்ளபட பத்துவே கெகனதுர தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் கெகனதுர என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுமான, பொறுப்பின் கீழ் காணப்படும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தொகுக்கப்பட்டு அவர் பொறுப்பில் உள்ள 91/13/3, 4 ஆம் இலக்க களப் பத்திரத்தில் மு. பி. மாறை 1638 ஆம் இலக்க நில அளவைப்படத்தில் 47 ஆம் இலக்க காணித் துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதுமான, 0.038 ஹெக்ரேயர் அளவு இருப்பதாக கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ள ரிட் ரிட் வத்தை என குறிப்பிடப்படும் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ள அரசாங்க காணி:-

வடக்கில் : காணித் துண்டு இலக்கம் 44, 46;
கிழக்கில் : காணித் துண்டு இலக்கம் 46 மற்றும் பாதை;
தெற்கில் : பாதை மற்றும் காணித் துண்டு இலக்கம் 55, 48;
மேற்கில் : காணித் துண்டு இலக்கம் 55, 48, 44.

கே. என். கௌசல்யா குமாரி,
பிரதேச செயலாளர்,
மாத்தறை.

2022, திசெம்பர் 15.

07 - 337/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் உறுப்புரையின் (4) ஆம் துணை உறுப்புரையின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட வழங்கல் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் உறுப்புரை) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாணத்தின், மாத்தறை மாவட்டத்தன், மாத்தறை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் கட்டபொலுகே நதீகா கௌசல்யா குமாரி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) துணை உறுப்புரையின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியால் 1955 மாச்சு மாதம் 29 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள R 3967 ஆம் இலக்க வழங்கல் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான வல்கமையை வசிப்பிடமாகக் கொண்ட ஹேவா வெல்லாளகே ஸயனேரிஸ் இற்கு வழங்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 48 ஆம் இலக்கம் மற்றும் 1955.05.03 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின் தொடரும் ஒருவர் ஆகுவதற்காக சட்டரீதியாக உரிமையாளர் ஒருவர் இல்லாமல் அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவர் இருந்த போதிலும் அவன்/அவள் பின்தொடரும் ஒருவராகுவதற்கு விருப்பம் இல்லாமல் போகும் போது பின்தொடர்வதற்கு ஒருவர் இல்லையென்பது அறிய வந்துள்ளதால் குறிப்பிடப்பட்ட வழங்கல் பத்திரத்தை குறித்த சட்டத்தின் 104 ஆம் உறுப்புரையின் கீழ் ரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகளை எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறேன் என்பதை இதன் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2023.09.15 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை மாவட்டத்தின் வெல்லபட பத்துவ மேற்கு மற்றும் கடவத்சதர பிரதேச வருமான அலுவலர் பிரிவின் வெல்லபட பத்துவே வெவஹமந்துவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் வெவஹமந்துவ என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுமான, சர்வியர் நாயகத்தினால் தொகுக்கப்பட்டு அவர் பொறுப்பில் உள்ள மு. லி. மாறை A 1442 ஆம் இலக்க நில அளவைப் படத்தில் 01 ஆம் இலக்க காணித் துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதுமான, 1 ரூட் 16 பேர்ச் அளவு இருப்பதாக கணக்கிடப்பட்டுள்ள கமகெதரவத்த என அழைக்கப்படும் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ள அரசாங்க காணித் துண்டு:-

வடக்கில் :	கமகெதரவத்த, லிந்தொட்டகும்புர;
கிழக்கில் :	லிந்தொட்டகும்புர;
தெற்கில் :	லிந்தொட்டகும்புர, கமகெதரவத்த;
மேற்கில் :	கமகெதரவத்த.

கே. என். கௌசல்யா குமாரி,
பிரதேச செயலாளர்,
மாத்தறை.

2023, பெப்புருவரி 27.

07 - 337/3

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாணம் மத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அக்குரஸ்ஸ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர்/மேலதிக காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) கே. ஜீ. டி. அநோஜா ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1996.03.28 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாற/4/பிர/30473 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான திப்பொட்டுவாவ, கொட மாவத்தை எனும் முகவரியில் வசிக்கும் கடுபிட்டிய ஆரச்சிகே குணபால என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 556 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 2010.06.29 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையானவர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற் கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.0915 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தருதல் வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாட்டத்தின் அக்குரஸ்ஸை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெலிகாம கோறளை வடக்கு போரம்ப கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் போரம்ப மற்றும் ஹிக்கொட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட ஆ. கி. பட இலக்கம் 540 இல் வெளிக்கள இலக்கம் மாற/90/176/ரேகை குறிப்பு இலக்கம் ஏ இசட் காணித் துண்டு எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் விஸ்தீரணம் சுமார் 00 ஏ, 00 றூட், 20 பேர்ச் கொண்ட கொஸ்கஹகொட என கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கில் : காணித்துண்டு 67;
கிழக்கில் : காணித்துண்டு பீ. ஏ.;
தெற்கில் : வீதி;
மேற்கில் : ஏ. வை. காணித்துண்டு.

கே. ஜீ. டி. அநோஜா,
பிரதேச செயலாளர்,
மாத்தறை.

2022, நவெம்பர் 23.

07 - 337/4

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாணம் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அக்குரஸ்ஸ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் கே. ஜீ. டீ. அனோஜா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உட்பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களால் 1996.02.20 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாத்தறை/4/ப்ர/31678 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான மாரம்ப, ஹேனவத்த எனும் முகவரியில் வசிக்கும் விதானவஸம் ஆரியரத்ன என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர், அலுவலகத்தில் LDO 3973 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1996.09.12 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாததால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தாலும் உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.09.15 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

மாத்தறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் அக்குரஸ்ஸ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெலிகம் கோரளையிலுள்ள மினிபோகொட கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மினிபோகொட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், 00 ஏக்கர் 02 றூட் 00 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு தனிஹீன்கந்த.

வடக்கில் : டீ. ஜீ. ஜன்திரிஸ் இன் காணி;
கிழக்கில் : தனிசீல் கந்த வீதி;
தெற்கில் : ரெபியெல் ரத்னாயக்க இன் காணி;
மேற்கில் : புஸ்ஸஹேன நதி இருப்பு.

கே. ஜீ. டி. அநோஜா,
பிரதேச செயலாளர்,
அக்குறஸ்ஸ.

2022, ஒகத்து 23.

07 - 337/5

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டத்தின் பெந்தோட்டை பிரதேசச் செயலத்தின் பிரதேச செயலாளர் பந்துல பிரீதிராஜ் அபேசேக்கர ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியின் மூலம் 1986 பெப்புருவரி 21 ஆந் திகதி கா/அ 6120 எல். எல் 37418 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிக்கப்பட்ட உறுதிப்பத்திர உரிமையாளர் கயிகாவலயை வசிப்பிடமாகக் கொண்ட தாவித் கனஹெர ஆரச்சி வாழ்வதற்கான உரித்துடன் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது. பலபிடி காணிப் பதிவாளர் அலுவலக இலக்கம் மற்றும் எல். டீ. ஓ. 1187 இன் கீழ் 1986.08.15 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழுள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு சட்டரீதியாக பதில் உரிமையாளர் இல்லாமையால் மற்றும் உரிமையுடன் கூடிய ஒருவர் இருக்கும் போது அவர் பதில் உரிமை கோர விருப்பமின்மை காரணமாக பதில் உரிமை கோர ஒருவரும் நியமிக்கப்படவுமில்லை எனதகவல் கிடைத்துள்ளதால் அந்த அளித்தல் பத்திரம் மேற்குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் நிராகரிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளமை குறித்து இங்கு அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அவற்றை 2023.09.08 ஆம் திகதிக்கு முன்பு எனக்கு அறிவிக்க வேண்டிக் கொள்கிறேன்.

அட்டவணை

தென் மாகாணம் காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் பேந்தொட்டை பிரதேசச் செயலகப் பிரிவின் பெந்தர கயிகாவல (தற்போது 9ஏ எட்டவலவத்தை) கிராம அலுவலர் பிரிவின் கயிகாவல எனும் பெயருடைய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. அளவையாளர் நாயகத்தினால் வரையப்பட்ட, அவரின் பொருப்பிலுள்ள இ. கி. வ 118 இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலத் துண்டு 281 ஆம் இலக்கம் கொண்ட நிலம் துண்டாடப்பட்ட வரைபடத்தின் படி அளவில் 39 பேர்ச் விசால நிலப்பரப்பைக் கொண்ட எட்டவலவத்தை எனக் குறிப்பிடப்பட்ட கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு எல்லைகள் கொண்ட அரச காணி:

வடக்கில் :	இந்த வரைபட காணி இலக்கம் 280;
கிழக்கில் :	இந்த வரைபட காணி இலக்கம் 282;
தெற்கில் :	இந்த வரைபட காணி இலக்கம் 285;
மேற்கில் :	இந்த வரைபட காணி இலக்கம் 259.

பி. பீ. அபேசேக்கர,
பிரதேச செயலாளர்,
பிரதேச செயலகம்,
பெந்தோட்டை.

2022, யுன் 27.

07 - 338/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டத்தின் போப்பே போத்தல பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (உள்ளக மாகாண) பிரபாஷி சாருந்தி விதானபதிரண ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1984.06.14 ஆந் திகதி அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட கா/பிர/3455 ஆம் இலக்க கொண்ட அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரித்துடையவரான, போத்தல கந்த, போத்தலயில் வசிக்கின்ற பங்கம ஆரச்சிகே மெந்திஸ் அப்பு போத்திவெல மாரகே பேமவதீ அவர்களுக்கு அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட காலி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தின் இலக்கம் எல். ரீ. ஓ. 1166 இன் கீழ் 1985.12.13 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ் உள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டு உள்ள

காணிக்கு பிரதிநிதி என்பதனால் சட்டரீதியாக உரித்துடையவர் எவரும் இல்லாத படியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர் பிரதிநிதியாக விருப்பம் இன்மையால் பிரதிநிதியாக எவரும் ஆஜராகமை அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேல் உள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின், அதனை 2023.09.08 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தரவும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் போப்பே போத்தல பிரதேச செயலகப் பிரிவின் நான்கு கடவைகள் பத்துவின்/ கோரளயே 117 போத்தல எனும் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் நராவல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட இலக்கம் ஜீ. ஏ/டீ. ஓ. பீ. பீ/96/01 இன் கீழ் 1985.12.13 ஆம் இலக்கம் கொண்ட களப் பத்திரத்தின்/துண்டங்காளக உடைக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட இலக்கம் ஆ. வ. கா 1768 கொண்ட துண்டங்களான அளவில் துண்டங்களாக உடைக்கப்பட்ட நிலத்துண்டின் இலக்கம் 06 ஆம் இலக்கம் கொண்ட நிலத்துண்டாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான, அளவில் 02 றூட், 05 பேர்ச்ஸ் விசாலம் உள்ளதாக அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு உள்ள கீழ் உள்ளவாறான எல்லைகளைக் கொண்ட அரச காணி.

வடக்கில் :	இத்திட்டத்தின் நிலத் துண்டு இலக்கம் 05 மற்றும் அ. நி. 13505 இன் நிலத்துண்டு இலக்கம் 12;
கிழக்கில் :	த. நிலத் துண்டு 172848 மற்றும் என். பீ. ஜுவானிஸ் என்பவர் உரிமை கோருகின்ற கமகெவத்த;
தெற்கில் :	ஜே. ஏ. தனபால என்பவர் உரிமை கோருகின்ற கமகெவத்த;
மேற்கில் :	அ. நி. 13505 இன் நிலத் துண்டு இலக்கம் 12 மற்றும் வல்பிட்ட கிராமத்தின் எல்லைகள்.

பிரபா ஷி. எஸ். விதான பத்திரண,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக்காணி ஆணையாளர்,
போப்பே போத்தல.

2022.12.30

07 - 338/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டத்தின் பெந்தோட்டைப் பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் பந்துல பிரீத்திராஜ் அபேசேக்கர ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1986, பெப்புருவரி மாதம் 20 ஆந் திகதி அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட கா/பிர 6449 எல். எல். 37299 ஆம் இலக்கம் கொண்ட அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரித்துடையவரான கய்காவலையில் வசிக்கின்ற கோம்மலகே தொன் ஆரியசேன அவர்களுக்கு அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட பலப்பிட்டிய காணிப் பதிவாளார் அலுவலகத்தின் இலக்கம் எல். ரீ. ஓ. 1882 இன் கீழ் 1987.10.16 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ் உள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டு உள்ள காணிக்கு பிரதிநிதி என்பதனால் சட்டரீதியாக உரித்துடையவர் எவரும் இல்லாத படியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர் பிரதிநிதியாக விருப்பம் இன்மையால் பிரிதிநியாக எவரும் ஆஜராகமை காரணமாக அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேல் உள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின், அதனை 2023.09.08 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தரவும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் பெந்தோட்டை செயலகப் பிரிவின் பெந்தர வலல்லாவிட்ட கோரளே மேற்கு இலக்கம் 9 பீ எடவலவத்த மேற்கு, கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் கய்காவல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காலி நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ள இலக்கம் பீ. பீ. கா. 118 கொண்ட நிலத்துண்டின் இலக்கம் 81 கொண்ட நிலத்துண்டுகளாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான, அளவில் றூட் 01 விசாலம் உள்ளதாக அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு உள்ள, எடவலவத்தை என அழைக்கப்படுகின்ற கீழ் உள்ளவாறான எல்லைகளைக் கொண்ட அரச காணியின் பகுதி:-

வடக்கில் :	இத்திட்டத்தின் நிலத்துண்டு இலக்கம் 79 மற்றும் 80;
கிழக்கில் :	இத்திட்டத்தின் நிலத்துண்டு இலக்கம் 79 மற்றும் 85;
தெற்கில் :	இத்திட்டத்தின் நிலத்துண்டு இலக்கம் 84 மற்றும் 85;
மேற்கில் :	இத்திட்டத்தின் நிலத்துண்டு இலக்கம் 80, 82 மற்றும் 84.

பி. பீ. அபேசேக்கர,
பிரதேச செயலாளர்,
பிரதேச செயலகம்,
பெந்தொட்டை.

2023.02.14

07 - 338/3

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில், பலபிட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவில், பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையேயான) ரத்ன மலல இருகல் பண்டாரலாகே மாலக சதுரங்க பண்டார ஜயசிங்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தில் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியினால் 1986.02.05 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்ட கா/பி 6775, கா. ஆ. 23826 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான, கல்வெகெர இல் வசிக்கும் கொஸ்கொட படஹெல ரெஸ்டின் என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு பலபிடிய மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1442 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1986.12.20 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பராமரிப்பாளர் ஆவதற்கு சட்ட ரீதியான உரித்தாளி அற்றமையாலோ அல்லது உரித்துடையவர் இருப்பினும் அவர் பராமரிப்பாளர் ஆவதற்கு விரும்பாமையாலோ பராமரிப்பாளர் ஒருவர் பெயரிடப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளதால், அந்த காணி அளிப்புப் பத்திரம் மேற்படிச் சட்டத்தில் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற் கொள்ளப்பட்டு வருவதை இத்தால் அறியத்தருகிறேன். இது தொடர்பாக எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அவற்றை 2023.09.08 ஆம் திகதிக்கு முன்பு எனக்கு அறிவிக்க வேண்டிக் கொள்கிறேன்.

அட்டவணை

காலி நிர்வாக மாவட்டத்தில் பலபிடிய பிரதேச செயலகப் பிரிவில் பெந்தரை வலல்லாவிட (மத்திய) பற்றில்/கோரளையில் கல்வெகெர (24 ஈ பதிராஜகம) கிராம அலுவலர் பிரிவில் கல்வெகெர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ளதும் மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தின் தொகுப்பு இலக்கம் ---- ஐக் கொண்ட களப் படிவத்தில்/ நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தொகுப்பு இலக்கம் மு. பீ. ஏ. 1558 ஐக் கொண்ட காணித் துண்டாக்குதல் வரைபடத்தில்/---- இனால் தொகுப்பு இலக்கம் ---- ஐக் கொண்ட வரிப்பட குறிப்பு இலக்கம் 07 ஐக் கொண்ட நிலத் துண்டாக காட்டியுள்ள, பருமனில் ஹெக்டெயர்/ஏக்கர் 00 றூட் 01 பேர்ச் 14.9 பரப்பளவைக் கொண்டதும், பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி, பொல்அதுகந்த

வடக்கில் :	இந்த வரைபடத்தில் துண்டு இல. 05;
கிழக்கில் :	இந்த வரைபடத்தில் துண்டு இல. 06;
தெற்கில் :	இந்த வரைபடத்தில் துண்டு இல. 08;
மேற்கில் :	இந்த வரைபடத்தில் துண்டு இல. 50.

ஆர். எம். ஐ. பி. எம். ஸி. பி. ஜயசிங்க,
பிரதேச செயலாளர்,
பிரதேச செயலகம்,
பெந்தோட்டை.

2023.03.15

07 - 338/4

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ம் உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

ஊவா மாகாண சபையின், பதுளை மாவட்ட, பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணத்திற்கு உட்பட்ட) இலுக்தென்னே கெதர இரோஸ் தரங்க ரத்னாயக என்னும் நான், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் பிரிவின் கீழ் பது/பிர 11792 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிப்பு பண்டாரவளை, திக்உள்பத, சந்திரா இல்லம் எனும் முகவரியல் வசிக்கும் ஜயவீர முதியன்சேலாகே பண்டாரமெனிகா என்பவருக்கு 1988, ஒகத்து மாதம் ஐந்தாம் திகதி வழங்கப்பட்டது. கீழே தரப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இந்தப் பற்று நிலம் பதுளை மாவட்டப் பதிவாளரின் அலுவலகத்தில் L. D. O./2026 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1990.08.22 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இப் பற்று நிலத்திற்குச் சட்ட முறையிலான பின்னுரிமையாளர் இல்லை என்பதாலோ, அல்லது பின்னுரிமையாளர் இருந்தும் அவர் சட்ட முறையிலான பின்னுரித்து உரிமைக்கு விருப்பம் இல்லாமல் இருப்பதாலோ, பின்னுரிமையாளர் ஒருவரை நியமனம் செய்யவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், மேலே சொல்லப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தைக் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற் கொள்ளப்பட்டு வருவதை இத்தால் அறியத் தருகிறேன். இது தொடர்பாக எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அவற்றை 2023.09.08 ஆம் திகதிக்கு முன்பு எனக்கு அறிவிக்க வேண்டிக் கொள்கிறேன்.

அட்டவணை

பதுளை நிருவாக மாவட்டத்தின் பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மகா பளாத பற்றில்/கோறைளயில் எத்தலபிடிய கிராம சேவை எத்தலபிடிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகம் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்டு அளவையியல் அதிகார சபையின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ள இலக்க .... களத்தாளின் அ. க. சி. 26 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் இலக்கம் 164 காணித்துண்டு எனக் குறுப்பிடப்படுவதும் 01 ஏக்கர் 07 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழ்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான வெலிஹெலபத்தன என பெயர் கொண்ட அரச காணி.

வடக்கில் : துண்டு இலக்கம் 165;
கிழக்கில் : துண்டு இலக்கம் 306;
தெற்கில் : துண்டு இலக்கம் 3 BX.;
மேற்கில் : துண்டு இலக்கம் 3 FT.

ஐ. ஜீ. ஐ. டீ. ரத்தாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்,
பிரதேச செயலகம்,
பெந்தொட்டை.

2023.05.30

07 - 339

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிகள் ஆணையாளரின் பொது இல.: 4/10/69967.
மாகாண காணிகள் ஆணையாளரின் இல.: UPLC/L/26/KG/L/172.

21 (2) எனும் அரச காணிகள் ஒழுங்குமுறையின் கீழ் புரியப்படும் அறிவித்தல்

மொணறாகலை மாவட்டத்தில் கதிர்காமம் பிரதேச அலுவலகப் பிரிவிற்கு உரித்தான 146 D கரவில கிராம அலுவலர் பிரிவில், தம்பே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ஜனபத அலுவலரினால் கொண்டுசெல்லப்படும் இல. UVA/MO/KTG/LND/146D/LTL/Agri/271 எனும் மொத்த கணிப்பீட்டு துண்டு இல A மற்றும் B எனக் காட்டப்படும் அளவுகள் ஏ 17 றூ 1 34.6 பேஅளவு கொண்ட அரச காணித் துண்டு விவசாய நடவடிக்கையொன்றுக்காக இந்து லக்ஷ ின் விக்ரமசிங்ஹ சேனாநாயக்க அவர்களினால் குத்தகைக்குக் கோரப்பட்டுள்ளதாக இங்கு அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழ் காட்டப்பட்டவாறாகும்:

A

வடக்கு : புஞ்சி தம்பே ஒழுங்கை, எம். ஜகத் குமார;
கிழக்கு : விமலாவதி மற்றும் ரத்னவீர;
தெற்கு : ரத்தனவீரா கங்கை காப்புக்காடு;
மேற்கு : புஞ்சி தம்பே ஒழுங்கை.

B

வடக்கு : மாணிக்க கங்கை காப்புக்காடு;
கிழக்கு : W. M. சிறிசேன;
தெற்கு : சிறிய ஒழுங்கை;
மேற்கு : குறுக்கு வழி.

கோரப்பட்டுள்ள காணி தேவையான விடயத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும், ஆகையால் அரசாங்கத்தினால் வகுக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளுக்கு அல்லது கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகளின் கீழ் காணி குத்தகை வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .-முப்பது வருடம் (30) (2023.04.20 தொடக்கம் 2053.04.19 வரை)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகை தொகை.**- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணி மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனை (ரூபா. 5,000,000.00) விடவும் குறையும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு மீது 2023 ஆம் ஆண்டில் காணி சந்தை விலையில் 2% 2023 ஆம் ஆண்டு காணி மதிப்பீடு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனை (ரூபா. 5,000,000.00) விட அதிகமாகும் சந்தர்ப்பத்தில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு அவ்வருட காணிகள் சந்தை விலையில் 4% இக்குத்தகை தொகை ஒவ்வொரு 05 வருடங்களில் ஒருமுறை திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன் அதற்கு முந்தைய 05 வருட இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை.- தவணைத் தொகையொன்று அறவிடப்படவில்லை.

(இ) குத்தகை பெறுநரினால் குத்தகை தொடங்கப்பட்ட ஒருவருட காலத்தினுள் வழங்கப்பட்ட பிரதேச செயலாளரின் விருப்பத்திற்கேற்ப அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனத்தினல் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விஷேட நிபந்தனைகளின் கீழ் இக்குத்தகை இருத்தல் வேண்டும்;

(ஊ) கட்டப்பட்ட/கட்டப்படும் கட்டிடங்கள் நல்ல வளர்ச்சி நிலையில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்;

(உ) காணி குத்தகை வழங்கப்பட்டுள்ள காலத்தில் குத்தகைதாரரினால் காணி பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட விடயங்களை அடைவதற்காக குறிப்பிட்ட காலஎல்லைக்குள் தவறவிடும் சந்தர்ப்பத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்காக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) குத்தகை செல்லுபடியாகும் 2023.04.20 ஆம் திகதி தொடக்கம் குறைந்தது 05 வருட காலம் கடப்பதற்கு முன் இடைக்கால குத்தகைகள் அல்லது அறுதிக்காக அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகை தொடர்ந்து செலுத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், குத்தகை செலுத்துவது தவறவிடப்பட்டால் ஒப்பந்தம் நிறுத்தப்படும்.

இவ்வறிவித்தல் வழங்கப்பட்ட திகதி தொடக்கம் 06 வாரத்திற்குள் குறிப்பிட்ட காணிக்கான குத்தகை வழங்கப்படாத ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்கள் எழுத்துமூலம் என்னிடம் சமர்ப்பிக்காவிடின் கோரிக்கையின் படி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. டி. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம்,
"மிஹிகெத்த மெதுர",
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, யூலை 18.

07 - 325

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிகள் ஆணையாளரின் பொது இல.: 4/10/69966.
மாகாண காணிகள் ஆணையாளரின் இல.: UPLC/L/26/KG/L/172-1.

21 (2) எனும் அரச காணிகள் ஒழுங்குமுறையின் கீழ் புரியப்படும் அறிவித்தல்

மொணறாகலை மாவட்டத்தில் கதிர்காமம் பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இல. 146 B கரவில கிராம அலுவலர் பிரிவில் தம்பே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதி பெற்ற அளவையாளர் திரு. கே. எம். சி. கேஷல்ய அவர்களினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 0135 கண்காணிப்பு துண்டு இல. 1 A ஊடாக காட்டப்படும் அளவுகள் ஏ 06, றூ 03, கொண்ட அரச காணித் துண்டொன்று வர்த்தக நடவடிக்கைக்காக இந்து லக்ஷித் விக்ரமசிங்ஹ சேனாநாயக்க அவர்களினால் கோரப்பட்டுள்ளது என்பது அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள்:

வடக்கு : சேனாநாயக்க மற்றும் ஏ. ஜகத் குமாரவின் காணி;
கிழக்கு : சேனாநாயக்க மற்றும் ஏ. ஜகத் குமார, சிறிய ஒழுங்கை;
தெற்கு : புஞ்சி தம்பே ஒழுங்கை மற்றும் சேனாநாயக்கவின் காணி;
மேற்கு : சேனாநாயக்கவின் காணி.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணி தேவையான விடயத்திற்காக குத்தகை வழங்குவதற்கு முடியும். ஆகையால், அரசாங்கத்தினால் வகுக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளுக்கு மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்னைகளின் கீழ் காணி குத்தகை வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .-முப்பது வருடம் (30) (2023.04.20 தொடக்கம் 2053.04.19 வரை)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகை தொகை**.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணி மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனை (ரூபா. 5,000,000.00) விடவும் குறையும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு மீது 2023 ஆம் ஆண்டில் காணி சந்தை விலையில் 2% 2023 ஆம் ஆண்டு காணி மதிப்பீடு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனை (ரூபா. 5,000,000.00) விட அதிகமாகும் சந்தர்ப்பத்தில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு அவ்வருட காணிகள் சந்தை விலையில் 4% இக்குத்தகை தொகை ஒவ்வொரு 05 வருடங்களில் ஒருமுறை திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன் அதற்கு முந்தைய 05 வருட இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை.- தவணைத் தொகையொன்று அறவிடப்படவில்லை.

(இ) இக்காணி வர்த்தக நடவடிக்கையொன்றுக்காக அன்றி வேறொன்றுக்காக இருத்தலாகாது;

(ஈ) இக்குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்டு ஒருவருட காலத்தினுள் வழங்கப்பட்ட பிரதேச செயலாளரின் விருப்பத்திற்கேற்ப அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனத்தினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விஷேட நிபந்தனைகளின் கீழ் இக்குத்தகை இருத்தல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகை வழங்கப்பட்டுள்ள காலத்தில் குத்தகைதாரரினால் காணி பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட விடயங்களை அடைவதற்காக குறிப்பிட்ட காலஎல்லைக்குள் தவறவிடும் சந்தர்ப்பத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்காக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) குத்தகை செல்லுபடியாகும் 2023.04.20 ஆம் திகதி தொடக்கம் குறைந்தது 05 வருட காலம் கடப்பதற்கு முன் இடைக்கால குத்தகைக்கு அல்லது அறுதிக்காக அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகை தொடர்ந்து செலுத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், குத்தகை செலுத்தாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் நிறுத்தப்படும். குத்தகை தொடர்ந்தும் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவை குத்தகைக்காக 10% அபராத வட்டி அறவிடப்படும்.

இவ்வறிவித்தல் வழங்கப்பட்ட திகதி தொடக்கம் 06 வாரத்திற்குள் குறிப்பிட்ட காணிக்கான குத்தகை வழங்கப்படாத ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்கள் எழுத்துமூலம் என்னிடம் சமர்ப்பிக்காவிடின் கோரிக்கையின் படி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. டி. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம்,
"மிஹிகெத்த மெதுர",
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, யூலை 18.

07 - 326

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74477.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: UPLC/L/26/KG/L/188.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மொணராகல மாவட்டம், கதிர்காமம் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 146 B, தெட்டகமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் போதிராஜபுர கிராமத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலஅளவையியல் உத்தியோகத்தர் கே. டப். எஸ். கே. விக்னராஜா என்பவர் மூலம் வரையப்பட்ட நிலவரைபட இல. 0883 இனையுடைய காணித் துண்டு இலக்கம் A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 02 ஏக்கர், 02 ரூட், 0.7 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. ரத்கமகே சுமின்த பிரசாத் த சில்வா என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பாதை ஒதுக்கம்;
கிழக்கு : நிமல் டயஸ் இனுடைய இடம் மற்றும் பாதை;
தெற்கு : ட. ட. த. சொயிசாவினுடைய இடம்;
மேற்கு : யசபால ஜயசூரியினுடைய இடம்.

கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- 30 வருடங்கள் (கௌரவ அமைச்சர் அவர்களினால் அனுமதி வழங்கப்பட்ட 2023.02.10 ஆம் திகதியிலிருந்து)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைக் காலம்**.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.02.10 ஆம் திகதியிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ட. மதுசானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம்,
“மிஹிகெத்த மெதுர”,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, யூலை 17.

07 - 327

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/62200.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: UPLC/L/26/KG/L/76.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மொணராகல மாவட்டம், கதிர்காமம் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 146 பீ, தெட்டகமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் லபியா வசப மாவத்தை கிராமத்தின் எப். வீ. பீ. இலக்கம் 25 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 1225 ஐக் காட்டும் பொருட்டு குடியேற்ற உத்தியோகத்தர் மூலம் வரையப்பட்ட UVA/MO/KTG/146 - B/LTL/185 இலக்கமுடைய வரைபடத்தின் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 10 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி அன்தரகே நிலூகா பிரியதர்ஷனி என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : நுழைவுப் பாதை மற்றும் நந்தாவதியின் காணி;
கிழக்கு : ஜானகவின் காணி;
தெற்கு : உபாலி சில்வாவின் காணி;
மேற்கு : நந்தா ரோஹினியின் காணி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (கௌரவ அமைச்சர் குத்தகையை அனுமதித்த 2022.10.07ஆம் திகதியிலிருந்து)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைக் காலம்**.- 2022 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2022.10.07 ஆம் திகதியிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

D. D. நவோத்யா சீ. கருணாரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம்,
“மிஹிகெத்த மெதுர”,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, யூலை 17.

07 - 328

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/70016.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: UPLC/L/26/KG/L/105.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மொனராகல மாவட்டம், கதிர்காமம் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 146, கதிர்காமம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் காமினிபுர கிராமத்தின் குடியேற்ற உத்தியோகத்தர் மூலம் வரையப்பட்ட நிலவரைபட இல. UVA/MO/KTG/LND/02/LTL/COM/205 இனையுடைய காணித்துண்டு இலக்கம் A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 24.2 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு சலுகை அடிப்படையில் திருமதி. குருப்பு ஆராச்சிகே தொன் சாந்தனீ ஹேமாலி என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : உபாலியினுடைய இடம்;
கிழக்கு : வீரரத்னவுடைய இடம்;
தெற்கு : கோசலவினுடைய இடம்;
மேற்கு : பாதை ஒதுக்கம்.

கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- 30 வருடங்கள் (கௌரவ அமைச்சர் அவர்களினால் அனுமதி வழங்கப்பட்ட 2023.04.11 ஆம் திகதியிலிருந்து)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைக் காலம்**.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆம் திகதியிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுசானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம்,
"மிஹிகெத்த மெதுர",
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, யூலை 17.

07 - 329

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/62201.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: UPLC/L/20/MG/L/26.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மொனராகல மாவட்டம், மெத்தகம பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான 110 எச், பொல்கஹபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த பொல்கஹபிட்டிய கிராமத்தின் எப். வீ. பீ. இலக்கம் 168 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 33 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 0.5745 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரச காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு துஷ ரபிந்து பிரஜைகள் அடிப்படை ஒழுங்கமைப்பு பொறுப்புச் சபை என்னும் பெயரில் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பொல்கஹபிட்டிய பாதை ஒதுக்கம்;
கிழக்கு : அரச காணி;
தெற்கு : அரச காணி;
மேற்கு : ஆர். எம். தனபாலவின் காணி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- ஐந்து (05) வருடங்கள் (14.09.2022 ஆம் திகதியிலிருந்து)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைக் காலம்**.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 2% ஆகும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை சங்க நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2022.09.14 ஆம் திகதியிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. டி. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகெத்த மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, யூலை 17.

07 - 330

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74478.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: UPLC/L/26/KG/L/213.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மொனராகல மாவட்டம், கதிர்காமம் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 146 B, தெட்டகமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொச்சிபத்தான கிராமத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலஅளைவையியல் உத்தியோகத்தர் டீ. எம். டப். பீ. திசாநாயக்க என்பவர் மூலம் வரையப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2019/1565 இனையுடைய காணித்துண்டு இலக்கம் A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 01 ஏக்கர், 02 றூட் அளவுடைய அரச காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு சலுகை அடிப்படையில் திருமதி. பட்டிபொல லியனகே இரோமா நிலந்தி என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பாதை;
கிழக்கு : பாதை;
தெற்கு : தமித்தினுடை இடம்;
மேற்கு : சந்தருவனுடைய இடம்.

கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- 30 வருடங்கள் (கௌரவ அமைச்சர் அவர்களினால் அனுமதி வழங்கப்பட்ட 2023.02.10 ஆம் திகதியிலிருந்து)

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகைக் காலம்**.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.02.10 ஆம் திகதியிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. டி. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6,
காணிச் செயலகம்,
"மிஹிகெத்த மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, யூலை 13.

07 - 331

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/72170.
மாகாணக் காணிகள் ஆணையாளரின் இல.: NWP/PLC/L 10/MK/LTL/21.

21 (2) இலக்கமுடைய அரச காணி விதிமுறைகளின் கீழ் வழங்கப்படும் அறிவித்தலாகும்

புத்தளம் மாவட்டத்தின் மஹகும்புக்கடவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 611 பரனண்கட்டுவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் பரனண்கட்டுவ கிராமத்தில் குடியேற்ற உத்தியோகத்தரின் வரைபடத்தின் பிரகாரம் TO/PO/P/P. 26 இல் காணித் துண்டு இலக்கம் 2612 அளவினையுடைய 6.951 ஹெக்டயார் அளவைக் கொண்ட அரச காணித் துண்டை விவசாய வர்த்தக நடவடிக்கைக்குப் பயன்படுத்துவதற்கு வெல்லாலகே விமலசிறி அவர்கள் குத்தகைக்குக் கோரப்பட்டுள்ளதாக இங்கு அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு அமையப் பெற்றுள்ளது:

TO/PO/P/P. 26 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 2612 இன் எல்லைகள்

வடக்கு : TO/PO/P/P. 26 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 2610;
கிழக்கு : TO/PO/P/P. 26 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 2617, 2616, 2615, 2614, 2613;
தெற்கு : TO/PO/P/P. 26 இன் இன்செட் 15;
மேற்கு : TO/PO/P/P. 26 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 2611.

கோரப்பட்டுள்ள காணியினை தேவையான காரணத்திற்கு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். ஆகையால் அரசாங்கத்தின் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளுக்கும் மற்றும் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டவகையில் காணியை குத்தகை வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.-முப்பது வருடங்கள் (30) (2023.04.09 ஆம் திகதி முதல் முப்பது வருடங்கள்)

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்**.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை (ரூபா. 5,000,000.00) விட குறைகின்ற சந்தர்ப்பங்களில் பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் பிரகாரம் அவ் ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை (ரூபா 5,000,000.00) விட அதிகரிக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் பிரகாரம் அவ்வாண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% உம் ஆகும், இக் குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவையும் திருத்தத்திற்கு உட்பட வேண்டும் என்பதுடன். முன்னைய 05 வருடத்தின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைப் பணத்திற்கு 20% சேருதல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை.- தவணைத் தொகையொன்று அறவிடப்படுவதில்லை.

(இ) இக்காணியானது விவசாய வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக அல்லாமல் வேறு நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்துதல் கூடாது;

(ஈ) இக்குத்தகை ஆரம்பமாகி ஒரு வருட காலப்பகுதியினுள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனம் கவரும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர், செயற்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களின் மூலம் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விஷேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகையானது உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள/கட்டுமாணப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை உரிய முறையில் அபிவிருத்தி நிலைமையில் பேணிச் செல்லல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள காலப்பகுதியில் குத்தகைதாரரினால் காணியை பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப்பகுதியினுள் அடைந்துகொள்ள முடியாமல் போகுமிடத்து, குத்தகையை முடிவுக்குக் கொண்டு வருவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.09 ஆம் திகதி தொடக்கம் 05 வருடங்கள் கழியும் வரையில் இடைக்கால குத்தகையையே அல்லது கையளிப்பதற்கான அனுமதியோ வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைக் கூலியை தொடந்து செலுத்தி வர வேண்டும் என்பதுடன், குத்தகை செலுத்துவதை புறக்கணிக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் ஒப்பந்தம் இயல்பாகவே செல்லுபடியற்றதாகி விடும்;

(ஒ) குத்தகை தொடர்ந்தேர்ச்சியாக செலுத்தப்படாதிருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ள நிலுவைத் தொகைக்கு 10% ஆன தண்ட வட்டி அறிவிடப்படும்.

டபிள்யு. ஆர். ஏ. டீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6,
காணிச் செயலகம்,
"மிஹிகெத்த மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, யூலை 17.

07 - 340

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/61581.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NCP/PLC/L03/KE/4(i).

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், கெக்கிராவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 612, கொல்லன்குட்டிகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் கவுடாவ கிராமத்தின் இலக்கம் 2015/KEK/07 இன் மூலம் குறிப்பிடப்படும் நிலவரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான காணித் துண்டு இலக்கம் 01 இனது 05 ஏக்கர், 02 றூட் அளவுடைய அரச காணியினை வாணிய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. ப(f)ஸால் மொஹமட் மொஹமட் டில்ஷான் என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பீ. மாட்டின் வசிக்கின்ற இடம்;
கிழக்கு : ப(f)னா அரிசி ஆலை மற்றும் டீ. ரீ. விஜேசுந்தர வசிக்கின்ற இடம்;
தெற்கு : எப். எம். எம். ரிகாஷ் வசிக்கின்ற இடம்;
மேற்கு : பீ. வை. யஷோஹாமி வசிக்கின்ற இடம்.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.11.15 ஆம் திகதியலிருந்து 30 வருடங்கள்)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைக் காலம்**.- 2019 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2019.11.15 ஆம் திகதியிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் கைமாற்றம் செய்யவோ அல்லது துணைக் குத்தகை செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

டீ. டீ. நவோதயா. சீ. கருணாரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6,
காணிச் செயலகம்,
"மிஹிகெத்த மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, யூலை 22.

07 - 341

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/61949.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.:
පළාත්/ඉකො/ඉ9/මකු/දී.බ.10.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், மஹகும்பும்கடவல பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 614/C கிவுல தருண வியாபாரய கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கிவுல தருண வியாபாரய கிராமத்தில் அமையப் பெற்றிருக்கும் நில அளவைப்பட இலக்கம் PU/MHK/2017/554 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் "A" மூலம் காட்டப்பட்டிருக்கும் 0.1265 ஹெக்டயர் அளவுடைய காணித் துண்டினை ஆனமடுவ நீர் வழங்கல் முறைமையின் மஹகும்புக்கடவல நீர்த் தாங்கியை நிர்மாணிக்கும் பொருட்டு தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு அதிகார சபையின் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பாதை ஒதுக்கம்;
கிழக்கு : பாதை ஒதுக்கம்;
தெற்கு : F. V. P. 1 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 1603;
மேற்கு : பாதை ஒதுக்கம்.

கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.02.28 ஆம் திகதியலிருந்து 30 வருடங்கள்)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைக் காலம்**.- குத்தகை அமுல் படுத்தப்பட்டும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை ஆனமடுவ நீர் வழங்கல் முறைமையின் மஹகும்புக்கடவல நீர் தாங்கியை நிர்மாணிக்கும் பொருட்டு தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) குத்தகை செல்லுபடியாகும் 2022.02.08 ஆம் தினத்திலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. டீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6,
காணிச் செயலகம்,
"மிஹிகெத்த மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, யூலை 16.

07 - 342

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/56722.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.:
පළාත්/ඉකො/ඉ9/කරු/දී.බ.07.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், கருவெலகஸ்வெவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 638 A சாலியவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த சாலியவெவ கிராமத்தில் அமையப் பெற்றிருக்கும் குடியேற்ற உத்தியோகத்தர் மூலம் வரையப்பட்ட நில அளவைப் படத்தின் 03 ஏக்கர் அளவுடைய காணித் துண்டினை பசுமைச் சூழல் விவசாயம் - சுற்றுலா செயற்றிட்டத்தின் பொருட்டு திரு. ஜீவக வினேஸ் எட்வட் பெரேரா என்பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஒதுக்குப்புறக் காணி;
கிழக்கு : கலா ஓய ஒதுக்குப்புறம்;
தெற்கு : வாய்க்கால் பாதை;
மேற்கு : பாதை.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.10.05 ஆம் திகதியலிருந்து 30 வருடங்கள்)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்** .- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2022 ஆம் வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 50% ஐ விட அதிகரிக்காது இருத்தல் வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- வருடாந்த குத்தகைப் பணத்தின் மூன்று மடங்காகும்.

தண்டப் பணம் .- 2022 ஆம் ஆண்டின் காணியின் அதிகாரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 10% ஆகும்.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை பசுமைச் சூழல் விசாசாயம் - சுற்றுலா செயற்றிட்ட நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலகம், இலங்கைச் சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) குத்தகை செல்லுபடியாகும் 2022.10.05 ஆந்திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக் கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. டீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிப் பிரதான செயலகம்,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, யூலை 16.

07 - 343

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/52199.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.:
පළාත්/ඉකො/ඉ9/කල්/දී.බ.07.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், கல்பிட்டி பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 628, முசல்பிட்டி கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த நாச்சிக்கள்ளிய கிராமத்தின் அரச நில அளவையியலாளர் திரு. டப். சீ. எம். பெர்னாந்து மூலம் வரையப்பட்ட நில வரைபட இலக்கம் P/KAL/2015/04 இனது காணித் துண்டு இலக்கம் A இன் 10.659 ஹெக்டயார் அளவுடைய அரச காணியினை வாணிப நடவடிக்கையான உப்பு உற்பத்திச் செயற்திட்டத்தின் பொருட்டு இன்வா லங்கா (தனியார்) லிமிட்டெட் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : கருக்கன்தீவுகாடு;
கிழக்கு : களப்பு ஒதுக்கம்;
தெற்கு : கருக்கன்தீவு காடு;
மேற்கு : கல்பிட்டி - பாலாவி பிரதான வீதி .

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.06.09 ஆந் திகதியலிருந்து 30 வருடங்கள்)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**.- 2022 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2022 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4%ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறிவடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த ஏனைய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர், செயற்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையதளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2022.06.09 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தாதவிடத்து செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. டீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, யூலை 16.

07 - 344

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/68628.
காணி ஆணையாளரின் (அம்பாறை) இல.:
අම්/ඉකො/ඉ/සේන/වාණි/139.

காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட W/89/D சேனாநாயக்கபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த காரமிக்க பெதெஸ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வரைபட இலக்கம் 280010 இல் துண்டு இலக்கம் 668 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.8830 ஹெக்டயார் விஸதீரணமுள்ள அரச காணியை விவசாய நோக்கத்திற்காக திரு. புலத்சிங்கள ஹெட்டிகே சுரங்க எனும் பெயரில் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 667;
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 634, 656 மற்றும் 657;
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 669;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 655, 654, 653, 652, 651, 650 மற்றும் 649.

குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது வருடங்கள் (30) (கௌரவ அமைச்சர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 2022.10.05 ஆம் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி).

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- 2022 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலைமதிப்பீடு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2022 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை மதிப்பீடு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மிலலியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4%ஆகும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20 % கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப் பணம் .- அறவிடப்படமாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக் காணி விவசாய நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) குத்தகைக்காரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட (01) காலத்திற்குள்ளாக மாகாண காணி ஆணையாளர்/ காணி ஆணையாளர் (மாகணங்களுக்கு இடையிலான) /பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள/ கட்டப்பட்ட கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) குத்தகை நடைமுறைபடுத்தப்படும் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை காணி கீழ்க் குத்தகைக்கு அல்லது உரிமை மாறலுக்கு அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் கோரிக்கையின்படி இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. டி. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, யூலை 11.

07 - 345

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/68727.
காணி ஆணையாளரின் (மாகாணங்களுக்கு இடையிலான) இல.:
අම්/ඉකො/ඉ/සද්/වාණි/51.

காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம் அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சத்தாதிஸ்ஸபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சத்தரதிஸ்ஸபுர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள குடியேற்ற உத்தியோகத்தரினால் வரையப்பட்ட சுவட்டு வரைபடததில் துண்டு இலக்கம் A எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 01 ஏக்கர் 15 பர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திரு. சிங்ஹகுட்டி ஆரச்சிகே அருண சாந்த எனும் பெயரில் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பிரவசிக்கும் வீதியின் ஒதுக்கம்;
கிழக்கு : பிரவசிக்கும் வீதியின் ஒதுக்கம்;
தெற்கு : அம்பாறை கல்முனை பிரதான வீதியின் ஒதுக்கம்;
மேற்கு : எல். எச். ஜயந்த குமாரவின் காணி, தயாவதியின் காணி மற்றும் இடை வழி.

குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது வருடங்கள் (30) (கௌரவ அமைச்சர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 2022.10.07 ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி).

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- 2022 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலைமதிப்பீடு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலை மதப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2022 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை மதிப்பீடு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மிலலியனுக்கு (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4%ஆகும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20 % கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப் பணம் .- அறவிடப்படமாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக் காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) குத்தகைக்காரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட (01) காலத்திற்குள்ளாக மாகாண காணி ஆணையாளர்/ காணி ஆணையாளர் (மாகணங்களுக்கு இடையிலான) /பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள/ கட்டப்பட்ட கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) குத்தகை நடைமுறைபடுத்தப்படும் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை காணி கீழ்க் குத்தகைக்கு அல்லது உரிமை மாறலுக்கு அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் கோரிக்கையின்படி இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. டி. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
''மிஹிகத மெதுர'',
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, யூலை 11.

07 - 346

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/68868.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L9/MK/LTL/14.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், மஹகும்புக்கடவல பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 612 மொஹொரிய கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த மொஹொரிய கிராமத்தில் அமையப் பெற்றிருக்கும் F.T.P. 28 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 1555 இன் ஒரு பகுதியின் பொருட்டு குடியேற்ற உத்தியோகத்தரின் அண்ணளவான திட்டத்திற்கு அமைய வரையப்பட்டிருக்கும் 20 ஏக்கர் அளவுடைய காணித் துண்டினை விவசாய வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி மஹிபால முதலிகே ரீட்டா ரவீந்திர பாரிஸ் என்பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : F. T. P.28 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 1555 இன் ஒரு பகுதி (அரச காணி);
கிழக்கு : பாதை;
தெற்கு : F. T. P.28 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 1555 இன் ஒரு பகுதி (அரச காணி);
மேற்கு : F. T. P.28 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 1555 இன் ஒரு பகுதி (அரச காணி).

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது வருடங்கள் (30) (2022.06.09 ஆம் திகதியலிருந்து 30 வருடங்கள்)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**.- 2022 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4%ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறிவடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர், செயற்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையதளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2022.06.09 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்கும் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

(ஒ) குத்தகைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு10% தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதிலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக் கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. டீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2023, யூலை 16.

07 - 347

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/35311.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: ඉ7/ආර/දී.බ./2011-3.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், ஆராச்சிகட்டுவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 591B, ஶ்ரீ விஜயகட்டுபொத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த வெவகலே கிராமத்தின் எப். ரீ. பு. இலக்கம் 4591 இனது காணித் துண்டு இலக்கம் 01 இன் 0.0254 ஹெக்டயார் அளவுடைய அரச காணியினை சமுர்த்தி மண்டப நிர்மாணிப்பின் பொருட்டு வரையறுக்கப்பட்ட விஜயகட்டுபொத்த விஜயபுர சிறு விவசாயிகள் மற்றும் காணிகள் அற்றோரது இசுரு அபிவிருத்திச் சங்கத்தின் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

காணித் துண்டு 01:

வடக்கு : பு. 2620 ஆவது அடிப்படை நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இல. 14;

கிழக்கு : பு. 2620 ஆவது அடிப்படை நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இல. 14 மற்றும் 02 (வீதி – பிரதேச சபை);

தெற்கு : பு. 2620 ஆவது அடிப்படை நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இல. 02 (வீதி – பிரதேச சபை) மற்றும் 15;

மேற்கு : பு. 2620 ஆவது அடிப்படை நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இல. 15 மற்றும் 14.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.01.21 ஆம் திகதியலிருந்து 30 வருடங்கள்)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2022 ஆம் வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 1/2%ஆகும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணை கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வரையறுக்கப்பட்ட விஜயகட்டுபொத்த விஜயபுர சிறு விவாசாயிகள் மற்றும் காணிகள் அற்றோரது இசுரு அபிவிருத்திச் சங்கத்தின் சமுர்த்தி மண்டப நிர்மாணிப்பு நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த ஏனைய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக் கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2022.01.21 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதியிலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதிக் கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. டீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, யூலை 16.

07 – 348