

සැ. ඩු. - මෙවර පළමුන ගැසට් පත්‍රයේ VI කොටසේ 2023 වර්ෂය සඳහා කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයට අයත් අධිකරණ කළාපවල ජුරි සහිකකින්ගේ නාමාවලියක් සිංහල, දෙමළ සහ ඉංග්‍රීසි භාෂාවලින් පළමේ.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාත්‍වන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,347 - 2023 අගෝස්තු මස 25 වැනි සිකුරාදා - 2023.08.25

(රජයේ බලයකිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී) III කොටස - ඉංග්‍රීසි

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සැම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව	පිටුව
ඉංග්‍රීසි දැන්වීම් :	ඉංග්‍රීසි නිවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉංග්‍රීසි විකිණීම් :
ප්‍රාරුථික දැන්වීම් —	බස්නාහිර පලාත —
අවසාන නියෝග —	මධ්‍යම පලාත —
ඉංග්‍රීසි ප්‍රතිසංස්කරණ කොට්ඨාස සහ දැන්වීම් —	දඹුණු පලාත —
ආශ්‍රීලියක් එංජ්‍යන්තර විසින් ඉංග්‍රීසි විකිණීම් :	උතුරු පලාත —
බස්නාහිර පලාත —	නැගෙනහිර පලාත —
මධ්‍යම පලාත —	වයං පලාත —
දඹුණු පලාත —	උතුරු මැදූ පලාත —
උතුරු පලාත —	උතුරු —
නැගෙනහිර පලාත —	සබරගමුව පලාත —
වයං පලාත —	ඉංග්‍රීසි රුකු ගැනීම් පිළිබඳ දැන්වීම් —
උතුරු මැදූ පලාත —	ඉංග්‍රීසි ප්‍රතිසංස්කරණ ප්‍රජාපනත යටෙන් දැන්වීම් —
උතුරු පලාත —	ඉංග්‍රීසි නියුත් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් —
සබරගමුව පලාත —	ඉංග්‍රීසි හැඳුම් ක්‍රමය යටෙන් ඉංග්‍රීසි දීම —
	ඉංග්‍රීසි පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම් —
	314

සැ. ඩු.- සිවිල් ඉංග්‍රීසි පත්‍රයේ පනත් කෙටුවීම්පත 2023 අගෝස්තු මස 11 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාත්‍වන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගතු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාත්‍වන්තික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිළිබඳ දැන්වීම් පිළිබඳ සැම මායා මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගතන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ඇසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගතීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දැනවැල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තහවුරු - අඛජේ, විභාග, චෙනවිල සහ වෙනත්දීම් පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දී සහ වේලාවන් එම පිළිබඳව උත්තුව්වීම් දැක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලිවලක් ලැබෙන පරිදී යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මෙවැල යනාදිය වෙබ්ලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවතු ලබන දැන්වීම් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමින්මි සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ ඇති දී සිට තෙමස්කට ප්‍රතිචාර හාරගතු නොවැනේ.

ඇසට් පත්‍රයේ පළකරන සැම දැන්වීම් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2023 පැයිතුම්පත මස 15 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2023 පැයිතුම්පත මස 01 වැනි දින දැනවැල් 12.00ට හෝ එට පෙර තැපැලන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණායට භාරැදාය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගැනුදෙනු පත්‍ර - 9 වැනි වගනකිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රිතියක්, නියෝගයක්, තීයමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයයි හෝ වෙනත් නිවේදන ගැසට් පත්‍රයේ පළකුල යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ තිබූ ප්‍රයුත්තියකින් විවිධානය පළස්වන ඇති අවස්ථාවක, ඒ රිතිය, නියෝගය, තීයමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරුපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ ඇලුකිය යුතුය."

ගාංගි උයනගේ,
රජයේ මුද්‍රණායාධිපති.

2023 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,
කොළඹ 08,



රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙති අවබෝධන බාහෘත කළ හැක.

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/75337.
(අන්තර් පළාත්) ඉඩම් කොම්සාරිස් ගේ අංකය : LC/PL/
A4/2/1/II.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, අංක 172, පොලොන්නරුව නගරය ගාම නිලධාරී වසම් පොලොන්නරුව ගෙම් ජනපද නිලධාරී විසින් ඇදින දෙ දෙ අනුරේඛනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර. 56 ක් පමණ වන ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා ලත්පදුර එන්ටර්ප්‍රිස්ස් (ප්‍රසිවටි) ලිමිටඩ් විසින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් හි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුවර	: පාර රක්ෂිතය ,
නැගෙනහිර	: එච්. පී. ඩී. සමන්තරගේ ඉඩම් ,
දකුණුව	: එච්. ඩී. ඩුණසිරගේ ඉඩම් ,
වට්ටෝව	: රංජිත ගෙෂන්ගේ ඉඩම් .

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිලට යටත් කොට ඉඩම් බඳු දීමට රජය අදහස් කොට නිවේ :

- (ආ) බඳු කාලය :- අවුරුදු තිහයි. (30) (2023.08.09 දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට),
- (ඇ) බාර්ලික බඳු ලිංග - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බඳු මූදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංගේධනය වියයුතු අතර එය කළීන අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බඳු මූදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර ලිංග - වාර මූදලක් අය නොකෙරේ,

- (ඇ) මෙම ඉඩම් සුවිරි වෙළඳ සංකීරණයක් ඉදි කිරීම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතු ය,
- (ඇ) මෙම බඳු ඇරඹි අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස් / නියෝගීතා ඉඩම් කොම්සාරිස් / ප්‍රාදේශීය ලේකම් ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය,

(ඇ) පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස් / ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බඳු යටත් විය යුතු ය,

(ඇ) සාදා ඇති / සාදන ලද ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය,

(ඇ) ඉඩම් බඳු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බඳු අවසන් කිරීම සඳහා ස්ථියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2023.08.09 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු පැවුල තුළ පැවරීම හෝ මෙම ඉඩම් බඳු ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බඳු හෝ පැවරීම හැර වෙනත් අතුරු බඳු දීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බඳු කුලිය නොකළවා ගෙවීය යුතු අතර, බඳු පැහැර නැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිප්‍රම ඉඩමේ අභ්‍යන්තර පැවරීම අවස්ථාවකදී ගෙවීය යුතු හිත බඳු සඳහා 10% ක ද්‍රි පොලියක් අය කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත්දී අදාළ ඉඩම් බඳු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙන ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බඳු දෙනු ලැබේ.

චි. ඡූ. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් එලුනුවට.

2023 අගෝස්තු මස 17 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මිලියන ප්‍රාදේශීය මිහිකත මැයිරු,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-1209

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/69586.
පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය : රං/28/එල්ල්/එල්ල්
එස්/මඩ/එම්ලන්/කොම්/33.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මධ්‍යකළපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මන්මුනෙයි උතුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, නවලඩ් ගාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ 172,

නවලඩ් ගමේ අංක ජනපද නිලධාරී විසින් සකසන ලද දළ අනුරූපනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 සි රුඩී 3 පර්ටස් 7.07 ක් පමණ වූ රඟයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා බාලපුලුමනියම් කෙන්ගේස්වන් මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මාධිම් පහත දැක්වේ :

සෞරය : පාර ,
නැගෙනහිර : පාර ,
දකුණු : මනෝහරි වෙනත් ,
වත්තිරු : පාර .

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රඟයේ සම්මත සේසු කොන්දේසි වලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රඟය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2023.07.19 සිට ඉදිරියට)

(ආ) බාර්ලික බදු මුදල .- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමෙහි තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2023 වර්ෂයේ එම ඉඩමෙහි වෙළඳපොල වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමෙහි තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමෙහි වෙළඳපොල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංයෝධනය විය යුතු අතර, එය කිහින් අවුරුදු 05 අව්‍යානයේ අය කළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

බාර්ලික බදු මුදලක් තැන්.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය,

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතු ය,

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය,

(ඊ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ,

(උ) 2023.07.19 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම් අනුරුදු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ඉන්පසු ව්‍යවද අනුරුදු බදු හෝ පැවරීම් කළ හැක්කේ, මෙම ඉඩම් බදුත් කාරණය සඳහා පමණි.

(ඇ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉක්වීම අනෙකි වනු ඇත.

ැසට් නිවේදනය පළ වූ දින සිට ඝනි 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීම නේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. ඒ. ඩී. අධි. එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් වෙනුව.

2023 අගෝස්තු මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැයුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ ද ය.

08-1244

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/69585.
පලාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය :
රුපි/28/එල්බ/මඩ/කොප/27.

21(2) දරන රඟයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මධිකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, කොරලේපත්තු, වාලවිවෙන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, කුම්පුරුමෝලේලයි යාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ 203 බී, කුම්පුරුමෝලේලයි ගම් අංක ජනපද නිලධාරී විසින් සකසන ලද දළ අනුරූපනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 ක් පමණ වූ රඟයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් කාමිකාරුමික කටයුතු සඳහා කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මාධිම් පහත දැක්වේ :

සෞරය : රඟයේ ඉඩම් ,
නැගෙනහිර : පාර ,
දකුණු : රඟයේ ඉඩම් ,
වත්තිරු : රඟයේ ඉඩම් .

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රඟයේ සම්මත සේසු කොන්දේසි වලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රඟය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2023.04.07 සිට ඉදිරියට)

(ආ) බාර්ලික බදු මුදල .- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමෙහි තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ

තක්සේරුව මත 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකම්න් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරුව වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වඩා වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ නොදියුණු වටිනාකම්න් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

භාර මූලික - වාර්ෂික බදු මුදලක් නැත,

- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බදු ඇරුණුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය,
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම කාමිකාර්මික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය,
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතු ය,
- (ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලයීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ඇ) 2023.04.07 දින සිට වසර 05 ක් ගනවන තුරු මෙම ඉඩම අනුරුද බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ඉන්පසුව වුවද, අනුරුද බදු හෝ පැවරීම් කළ හැකිකේ මෙම ඉඩම බදුගත් කාරණය සඳහා පමණි.
- (ඇ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙට ම අනෙකි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. ඒ. ඩී. අයි. එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩමේ කොමිස්,
ඉඩමේ කොමිස් ජනරාල් ලේපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

2023 අගෝස්තු මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බන්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩමේ කොමිස් ජනරාල් ලේපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩමේ කොමිස් ජනරාල් ලේපාර්තමේන්තුව

ඉඩමේ කොමිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/72289.
පළාත් ඉඩමේ කොමිස්ගේ අංකය : NCP/PLC/L09/23/04.

21(2) දරන රජයේ ඉඩමේ රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 189, කොට්ඨාස ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කොට්ඨාස ගෘම් අංක 461 අනුරෙදනයේ කැබලි අංක 2න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 20.1335 ක් පමණ වන ඉඩමේ කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා මහව සේලාර් (ප්‍රාදේශීය) ලිමිටඩ් විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේ හි මායිම් පහත දැක්වේ :

චොරට	: එස්. වී. එ. කැබලි අංක 10003 හි ගේෂ කොටස සහ මෙම සිතියමෙහි කැබලි අංක 1 ,
නැගෙනහිරට	: වන රක්ෂිතය ,
දකුණට	: වන රක්ෂිතය සහ මෙම සිතියමෙහි කැබලි අංක 3 ,
බහුරට	: මෙම සිතියමෙහි කැබලි අංක 3, එස්. වී. එ. කැබලි අංක 10007 හි ගේෂ කොටස සහ එස්. වී. එ. 9 කැබලි අංක 10003 හි ගේෂ කොටස.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රාථමික. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට නිවෙශ් :

- (ඇ) බදු කාලය - - අවුරුදු නිහයි. (30) (2023.07.26 දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට)
- (ඇ) බාර්ලික බදු මූලික - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරුව වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපෙළ වටිනාකම්න් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරුව වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපෙළ වටිනාකම්න් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

භාර මූලික - වාර මුදලක් අය නොකෙරේ,

- (ඇ) මෙම ඉඩම සුරුය බලුකක්ති ව්‍යාපෘතියක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය,
- (ඇ) මෙම බදු ඇති ඇරුණු අවුරුදුක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩමේ කොමිස්/ නියෝජ්‍ය ඉඩමේ කොමිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංශෝධනය කළ යුතු ය,

- (ඇ) පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය,
- (ඈ) සාදා ඇති/ සාදන දි ගොඩනැගිලි මනා සංචරිත තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය,
- (ඉ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලයීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2023.07.26 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදු ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහාවන අතරු බදු හෝ පැවරීම හැර වෙනත් අතරු බදු දීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඌ) බදු කුලිය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබෙම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිහ බදු සඳහා 10% ක දැඩි පොලියක් අය කරනු ලැබේ.

ගැසට් නිවේදනය පළ කළ දින සිට සහි 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හෙතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

රී. ඩු. කේ. සහන්නායක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් මධ්‍යාලා

2023 අගෝස්තු මස 23 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-1251

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/69031.
ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ (අන්තර් පලාත්) අංකය : LC/PL/A5/2/3.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 73-සිරිකෙන ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බිජ්‍යාන්තරයක් ගම් අනුරේදනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා අබිසිංහ අව්‍යාපිත හෙපාන් රසංග

පෙරේරා මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් හි මායිම් පහත දැක්වේ :

උන්තර	: අංක 11 සහ අංක 12 ඉඩම ,
නැගෙනහිර	: අංක 16 සහ අංක 17 ඉඩම ,
දැනුණට	: අංක 11 ඉඩම ,
බත්තර	: පාර රක්ෂිතය.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවසර කාරණය බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මීත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(ඇ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2023.03.31 දින සිට 2053.03.30)

උරුමික බදු මුදල.- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වරිනාකම රුපියල් මිලියන පෙන්වන පිළියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කිහින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාරුමික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

උරුමුදල.- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදී මෙක් ඉඩම සංචරිතය කළ යුතු ය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙක් ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා භැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතු ය.

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඇ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංචරිත තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලයීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

- (c) 2023.03.31 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.
බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හෝ
පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (d) බදු කුලිය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩීම අහැස්සි වනු ඇත. බදුගෙවීම අධ්‍යාපන්ව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිග බදු සඳහා 10% ක දඩ පොලියක් අය කරනු ලැබේ.

රි. යු. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම කොමිෂන්ස්,
ඉඩම කොමිෂන්ස් ජනරාල් එවනුවට.

2023 අගෝස්තු මස 21 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බන්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම කොමිෂන්ස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-1252