**கவனிக்க.**- *2023.12.29 ஆந் திகதிய 2365 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II மற்றும் பகுதி IV(அ) (தமிழ் மொழிமூலம்) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.*

# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
# இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2366 - 2024 ජනවාරි මස 05 වැනි සිකුරාදා - 2024.01.05
*2366 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 05 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை*

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

| | பக்கம் | | பக்கம் |
|---|---|---|---|
| கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் | 14 | உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள் | 17 |
| கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள் | - | அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள் | - |
| பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும் | 16 | ஏல விற்பனைகள் | 18 |
| ஆய விற்பனையும் குத்தகையும் | - | நானாவித அறிவித்தல்கள் | - |

**வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான**

### முக்கிய அறிவித்தல்கள்

*இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.*

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகுந் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

*வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2024, சனவரி மாதம் 26ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2024, சனவரி மாதம் 12 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.*

**2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு**

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

**கங்கானி லியனகே,**
*அரசாங்க அழுத்தகர்.*

*அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,*
*கொழும்பு 8,*
*2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.*

*இவ்வர்த்தமானியை* www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

13 - B 082529 - 5,403 (2024/01)

# கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள

## இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள்

விலைமனுக்கோரல்

**களனிவெலி (KV) புகையிரத பாதையில் EN 45 E1 தண்டவாளங்களுக்கு பொருத்தமான 5,000 எண்ணிக்கையிலான உயரம் குறைந்த CONCRETE SLEEPERS வழங்கல்**
**இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள் IFB இலக்கம்: SRS F. 7933**

01. கொழும்பு, இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள் திணைக்கள கொள்வனவுக் குழுவின் தலைவரினால் களனிவெலி(KV) புகையிரத பாதையில் EN 45 E1 தண்டவாளங்களுக்கு பொருத்தமான 5,000 எண்ணிக்கையிலான உயரம் குறைந்த CONCRETE SLEEPERS வழங்குவதற்காக வெளிநாட்டு உற்பத்தியாளர்கள்/ வழங்குனர்களிடமிருந்து முத்திரையிடப்பட்ட மனுக்கள் கோரப்படுகின்றன.

02. கேள்விக்கோரல் தேசிய போட்டி நடைமுறை மூலம் நடாத்தப்படும் (NCB).

03. மேலதிக தகவல்களை மற்றும் மனு ஆவண பரிசீலனையினை 2023.12.18 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணி முதல் 2024.01.11 ஆந் திகதி பி.ப. 3.00 மணி வரை கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் மேற்கொள்ள முடியும்.

பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (கொள்முதல்),
புகையிரதக் கொள்முதல் உப பிரிவு,
ஒல்கொட் மாவத்தை, கொழும்பு 10, இலங்கை.
தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 94(11)2438078 / 94(11) 2436818.
தொலைநகல் இலக்கம்: 94(11) 2432044
மின்னஞ்சல் : srs.slr@gmail.com.
இணையத்தளம்: www.railway.gov.lk

04. மனுதாரர் , இலங்கைப் புகையிரத சேவைக்கு 5,000 இற்கும் அதிகமான உயரம் குறைந்த CONCRETE SLEEPERS வழங்கியிருக்க வேண்டும். அல்லது ரூபா 50 மில்லியன் ரூபாய்க்கு மேல் மதிப்புள்ள முன் அழுத்தப்பட்ட கொன்கிறீட் கம்பங்களை (pre- stressed Concrete Beams) வழங்கியிருக்க வேண்டும். இல்லையெனில் கடந்த (05) ஐந்து ஆண்டுகளில் ரூபா 500 மில்லியன் ரூபாய்க்கு குறையாத கான்கிறீட் கம்பங்களை வழங்கியமைக்கான விலைப்பட்டியலிடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

05. ஆர்வமுள்ள மனுதாரர்கள் இலங்கையின் ரயில்வே கொள்முதல் புகையிரதக் கொள்முதல் உப பிரிவில் மீளச்செலுத்தப்படாத ரூபா. 32,000 கொள்முதல் கட்டணத்தை செலுத்தி 2023.12.18 ஆந் திகதி முதல் 2024.01.11 ஆந் திகதி காலை பி.ப. 3.00 மணிக்கு அலுவலகத்தில் ஆங்கில மொழியில் அச்சிடப்பட்ட மனு ஆவணங்களை பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

06. அனைத்து மனுக்களுக்கும் மனுப் பாதுகாப்புடன் இருத்தல் வேண்டும். மனுப் பாதுகாப்புத் தொகையாக ரூபா 1,800, 000.00 இருத்தல் வேண்டும். மேலும் இலங்கையில் இயங்கும் இலங்கை மத்திய வங்கியால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனையற்ற உத்தரவாதமாக இருத்தல் வேண்டும்.

07. மனுக்கள் 2024.01.12 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன் கீழே உள்ள முகவரியில் உடனடியாக திறக்கப்படும். விலைமனுக்கள் திறக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் மனுதாரர்கள் அல்லது அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் பங்கேற்கலாம். தாமதமான மனுக்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

தலைவர்,
திணைக்களத்தின் பெறுகைக் குழு ( மேஜர்),
புகையிரதக் கொள்முதல் உப பிரிவு,
இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள், ஒல்கொட் மாவத்தை, கொழும்பு 10.

தலைவர்,
திணைக்களத்தின் பெறுகைக் குழு (மேஜர்),
இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள்.

பெறுகை இல.: SRS/F.7933.

01- 03

## இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள்

விலைமனுக்கோரல்

### களனிவெலி (KV) புகையிரத பாதையில் EN 45 E1 தண்டவாளங்களுக்கு பொருத்தமான 5,000 எண்ணிக்கையிலான உயரம் குறைந்த CONCRETE SLEEPERS வழங்கல்

IFB இலக்கம்: SRS F. 7951

01. கொழும்பு, இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள் திணைக்கள கொள்வனவுக் குழுவின் தலைவரினால் களனி வெலி(KV) புகையிரத பாதையில் EN 45 E1 தண்டவாளங்களுக்கு பொருத்தமான 5,000 எண்ணிக்கையிலான உயரம் குறைந்த CONCRETE SLEEPERS வழங்குவதற்காக வெளிநாட்டு உற்பத்தியாளர்கள்/ வழங்குனர்களிடமிருந்து முத்திரையிடப்பட்ட மனுக்கள் கோரப்படுகின்றன.

02. கேள்விக்கோரல் தேசிய போட்டி நடைமுறை மூலம் நடாத்தப்படும் (NCB).

03. மேலதிக தகவல்களை மற்றும் மனு ஆவண பரிசீலனையினை 2023.12.21 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 முதல் 2024.01.11 ஆந் திகதி பி.ப. 3.00 மணி வரை கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் மேற்கொள்ள முடியும்.

பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (கொள்முதல்),
புகையிரதக் கொள்முதல் உப பிரிவு,
ஒல்கொட் மாவத்தை, கொழும்பு 10, இலங்கை.
தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 94(11)2438078 அல்லது 94(11) 2436818.
தொலைநகல் இலக்கம்: 94(11) 2432044
மின்னஞ்சல் : srs.slr@gmail.com.
இணையத்தளம்: www.railway.gov.lk

04. மனுதாரர் , இலங்கைப் புகையிரத சேவைக்கு 5,000 இற்கும் அதிகமான உயரம் குறைந்த CONCRETE SLEEPERS வழங்கியிருக்க வேண்டும். அல்லது ரூபா 50 மில்லியன் ரூபாய்க்கு மேல் மதிப்புள்ள முன் அழுத்தப்பட்ட கொன்கிறீட் கம்பங்களை (pre- stressed Concrete Beams) வழங்கியிருக்க வேண்டும். இல்லையெனில் கடந்த (05) ஐந்து ஆண்டுகளில் ரூபா 500 மில்லியன் ரூபாய்க்கு குறையாத கான்கிறீட் கம்பங்களை வழங்கியமைக்கான விலைப்பட்டியலிடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

05. ஆர்வமுள்ள மனுதாரர்கள் இலங்கையின் ரயில்வே கொள்முதல் புகையிரதக் கொள்முதல் உப பிரிவில் மீளச்செலுத்தப்படாத ரூபா. 31,250 கொள்முதல் கட்டணத்தை செலுத்தி 2023.12.21 ஆந் திகதி முதல் 2024.01.11 ஆந் திகதி பி.ப. 3.00 மணிக்கு அலுவலகத்தில் ஆங்கில மொழியில் அச்சிடப்பட்ட மனு ஆவணங்களை பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

06. அனைத்து மனுக்களுக்கும் மனுப் பாதுகாப்புடன் இருத்தல் வேண்டும். மனுப் பாதுகாப்பத் தொகையாக ரூபா 1,750, 000.00 இருத்தல் வேண்டும். மேலும் இலங்கையில் இயங்கும் இலங்கை மத்திய வங்கியால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனையற்ற உத்தரவாதமாக இருத்தல் வேண்டும்.

07. மனுக்கள் 2024.01.12 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன் கீழே உள்ள முகவரியில் உடனடியாக திறக்கப்படும். விலைமனுக்கள் திறக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் மனுதாரர்கள் அல்லது அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் பங்கேற்கலாம். தாமதமான மனுக்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

தலைவர்,
திணைக்களத்தின் பெறுகைக் குழு ( மேஜர்),
புகையிரதக் கொள்முதல் உப பிரிவு,
இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள், ஒல்கொட் மாவத்தை, கொழும்பு 10.

தலைவர்,
திணைக்களத்தின் பெறுகைக் குழு (மேஜர்),
இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள்.

பெறுகை இல.: SRS/F.7951.

01- 04

# பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

## அறிவித்தல்

## மூதூர் மாவட்ட /நீதிவான் நீதிமன்றினால் அரசுடமையாக்கப்பட்ட மற்றும் உரிமைகோரப்படாத பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை - 2024.01.20

1. மூதூர், மாவட்ட/ நீதிவான் நீதிமன்றத்தினால் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அரசுடமையாக்கப்பட்ட, உரிமைகோரப்படாத பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை 2024.01.20 ஆந் திகதியன்று காலை 9.00 மணியளவில் நீதிமன்ற வளாகத்தில் நடாத்தப்படும்.

2. விற்பனை செய்யப்படவுள்ள பொருட்களை மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் ஏலவிற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பதாக பார்வையிடலாம்.

3. பகிரங் ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள பொருட்களுக்கு உரிய விலை கிடைக்கப்பெறாதவிடத்து ஏலவிற்பனையிலிருந்து மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.

4. விற்பனை செய்யப்பட்ட பொருட்களுக்கான பணத்தை உடன் செலுத்தி உடனடியாக நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து அகற்ற வேண்டும். எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் காசாகவே செய்யப்பட வேண்டும். காசோலை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

5. பொருட்களைக் கொள்வனவு செய்வோர் தங்களது அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்த தேசிய அடையாள அட்டை கொண்டு வர வேண்டும்.

மொஹமட் தஸ்னீம் பௌஷான்,
மாவட்ட நீதிபதி/நீதிவான்.

மாவட்ட /நீதிவான் நீதிமன்றம்,
மூதூர்.

பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ள பொருட்களின் விபரங்கள் மூதூர் மாவட்ட /நீதிவான் நீதிமன்றம் - 2024.01.20.

| தொடர் இல. | வழக்கு இல. | வழக்குச் சான்றுப் பொருட்கள் | அளவு |
|---|---|---|---|
| 01 | - | ஆற்று மணல் | 48 Cube |
| 02 | - | இருமண் | 6 Cube |
| 03 | - | சவள் | 05 |
| 04 | - | துளையிடப்பட்ட பெரிய இரும்பு வாளிகள் | 20 |
| 05 | - | கோடாரிகள் | 02 |
| 06 | - | மண்வெட்டிகள் | 05 |
| 07 | - | வெற்று பீப்பாய்கள் | 08 |
| 08 | - | Anchor - நங்கூரம் | 02 |
| 09 | BR/566/23 | Fiber Boat ( மீன்பிடி படகுகள்) | 04 |
| 10 | MC/54159/20 | Dark green color Fishing net 1/4 ( மீன்பிடி வலை) | 01 |
| 11 | MC/54734/23 | Fishing net set ( மீன்பிடி வலை) | 01 |
| 12 | AR 569/23 | Fishing net set ( மீன்பிடி வலை) | 01 |

| தொடர் இல. | வழக்கு இல. | வழக்குச் சான்றுப் பொருட்கள் | அளவு |
|---|---|---|---|
| 13 | AR 570/23 | Fishing net set ( மீன்பிடி வலை) | 01 |
| 14 | AR 571/23 | Fishing net set ( மீன்பிடி வலை) | 01 |
| 15 | AR 675/23 | Fishing net set( மீன்பிடி வலை) | 01 |
| 16 | MC/55226/23 | Fishing net set( மீன்பிடி வலை) | 01 |
| 17 | MC/55317/23 | Fishing net set ( மீன்பிடி வலை) | 01 |
| 18 | MC/55324/23 | Fishing net set( மீன்பிடி வலை) | 01 |
| 19 | MC/55323/23 | Fishing net set ( மீன்பிடி வலை) | 01 |
| 20 | MC/55406/23 | Fishing net set ( மீன்பிடி வலை) | 01 |
| 21 | - | Fishing floats மிதப்புக் கட்டைகள் | 800 |
| 22 | - | Nylon Ropes Set நைலோன் கயிறுகள் | 11 |

01- 12

## உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

### பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏகாடெரா சிலோன் ( பிரைவேட்) லிமிடெட் 2023 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 12ஆந் திகதி முதல் லிப்டன் டீஸ் எண்ட் இன்ஃப்யூஷன்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதென மேற்படி சட்டத்தின் 8 ஆவது பிரிவின்படி நாங்கள் இதன் மூலம் அறிவிக்கிறோம்.

கம்பனியின் பழைய பெயர்: ஏகாடெரா சிலோன் (பிரைவேட்) லிமிடெட்
கம்பனியின் இலக்கம்: பிவி 00237431
பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி: தளம் 2, இல. 192/ 10, 9 ஆவது ஒழுங்கை, நாவல வீதி, நாவல, கோட்டே
கம்பனியின் புதிய பெயர்: லிப்டன் டீஸ் எண்ட் இன்ஃப்யூஷன்ஸ் சிலோன் (பிரைவேட்) லிமிடெட்

பணிப்பாளர் சபையின் உத்தரவின்படி,

கோர்பரேட் சேர்விசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்,
கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

லிப்டன் டீஸ் எண்ட் இன்ஃப்யூஷன்ஸ் சிலோன் (பிரைவேட்) லிமிடெட்.

01- 63

# ஏல விற்பனைகள்

## சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எஸ் பீ ஏ எண்ட்டபிரைசா(ர்) ஸ்
கணக்கு இல.: 0178 1000 5300.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.08.31ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.09.27ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.09.27ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஐலண்ட்" (Island), "தினக்குரல்" (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இரண்டு கோடியே அறுபத்தி ஐந்து இலட்சத்து ஆறாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பது ரூபா எழுபது சதம் (ரூபா 26,506,840.70) 2023, ஓகத்து 10 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இரண்டு கோடியே நாற்பத்தி ஐந்து இலட்சம் ரூபா (ரூபா 24,500,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து வீதம் (15%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3200 மற்றும் 1483 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2024.01.27ஆந் திகதி அட்டவணை 1 , மு.ப. 11.00 மணி முதல் மற்றும் அட்டவணை 2 , ந.ப. 12.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே உடகாஹா பத்துவின் ஹோமாகம பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெனிவெல்கொல கிராமத்தில் 601 கிராம அலுவலர் பிரிவின் வெனிவெல்கொல கிராமத்தில் அமைந்த பாசல் மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 108/ 17 ஐ ஏற்ற "வெனிவெல்கொல மூக்கலான" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ. கே. ஜீ. பீ. எஸ். புஷ்பகுமார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, செத்தெம்பர் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2933 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 4 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: கே. டீ. தியுடர் உரிமம் கோரும் இதே காணியின் ஒரு பகுதி மற்றும் லொட் 3; கிழக்கு: லொட் 3 மற்றும் லொட் 27 (20 அடி வீதிக்கான ஒதுக்கம்); தெற்கு: லொட் 27 (20 அடி வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் லொட் 5 மற்றும் மேற்கு: லொட் 5 மற்றும் கே. டீ. தியுடர் உரிமம் கோரும் இதே காணியின் ஒரு பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 10பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2933 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகமை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 659/108 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட இல. 2933 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் 26 மற்றும் 27 இன் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமை மற்றும் அதனுடன் இணைந்த ஏனைய உரிமைகளுடனானது:

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் மஹரகமை மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கங்கொடவில இல. 526B கிராம அலுவலர் பிரிவின் கங்கொடவில கிராமத்தில் அமைந்த ரபர்வத்த வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 37/ 8 ஐ ஏற்ற "மில்லகாஹாலந்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். லியனகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, யூன் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1154 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 17B என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் 17A மற்றும் ரபர்வத்த வீதி, 2 ஆவது ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இல. 37/7 (இல. 1111 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 10); கிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 17A மற்றும் 17C மற்றும் இல. 1111 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இல. 18; தெற்கு: லொட் 17C லொட் 24 (வரிமதிப்பீட்டு இல. 37/ 9) மற்றும் இல. 1111 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 23 மற்றும் மேற்கு: ரபர்வத்த வீதி 2 ஆவது ஒழுங்கை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினைந்து தசம் மூன்று சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 15.30பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1154 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 569/10 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ஜே. சேதுங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1972, செத்தெம்பர் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 11 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 29 (வீதி ஒதுக்கம்), லொட் 30 (வீதி ஒதுக்கம்) மற்றும் லொட் 31

(வீதிக்கான ஒதுக்கம்) இன் ஊடாகவும் அதன் கீழ் மற்றும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01- 31

---

## சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

கே ஏ ஐ பராக்கிரம
கணக்கு இல.: 1132 5220 2842.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.02.23ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.06.23ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.06.12ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஐலண்ட்" (Island), "தினக்குரல்" (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு கோடியே அறுபது லட்சத்து நாற்பத்தி ஏழாயிரத்து ஐந்நூற்று எழுபத்தி எட்டு ரூபா ஐம்பத்தி ஒன்பது சதம் (ரூபா 16,047,578.59) 2023, சனவரி 18 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே பதின் மூன்று லட்சத்து முப்பத்தி ஏழாயிரத்து நாநூற்று எழுபத்தி நான்கு ரூபா அறுபத்தி ஆறு சதம் (ரூபா 11,337,474.66) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒன்பது வீதம் (9%) மேலும் முப்பது லட்சம் ரூபா (ரூபா. 3,000,000) கட்டணத்திற்காக at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் (AWPLR + 2.5%P.a.) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள். 7254, 7472 மற்றும் 7986 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான கே பீ என் சில்வா என்பவர்கள் மூலமாக 2024.01.31 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே தெற்கு ஒத்ர பலாத்த வென்னப்புவை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் தங்கொட்டுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கட்டுகெந்த கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் கட்டுகெந்தையில் அமைந்த "காஹாட்டகாஹாவத்த, காஹாட்டகாஹாவத்த மற்றும் பரகாஹாஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம் எம் சந்ரரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, செத்தெம்பர் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5626 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும்பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : அரச காணி; கிழக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ எஸ். கே. எதிரிசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 5321 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1, இங்கு லெர் 4 (16 அடி அகல வீதி); தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் 2 மற்றும் மேற்கு : வின்சன் மில்ரோய் பெர்ணாண்டோவின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 15பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதற்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5626 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாரவில காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 260/110 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01 - 32

---

## சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பிளெக்பூல் எக்கோ விலா ( பிறைவெட்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல.: 1213 1401 0125 மற்றும் 5213 3000 0376.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2019.05.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2019.08.09ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2019.07.25ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஐலண்ட்" (Island), "தினக்குரல்" (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான தற்போது இரண்டு கோடியே பத்தொன்பது இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்தேழு ரூபா நாற்பது சதம் (ரூபா 2,19,02,277.40) தொகையாகக் குறைக்கப்பட்டு மூன்று கோடியே ஐந்து இலட்சத்து எழுபத்தி ஒன்பதினாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்திநான்கு ரூபா ஐம்பத்தி

ஆறு சதம் (ரூபா 3,05, 79, 234. 56) 2019, மே 10 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே இருபத்தியேழு இலட்சத்து நாற்பத்தி ஒன்பதினாயிரத்து ஐந்நூற்று முப்பத்தி மூன்று ரூபா பன்னிரெண்டு சதம் (ரூபா 1,27,49,533.12) வரை குறைக்கப்பட்டு இரண்டு கோடியே முப்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்து ஐம்பதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 2,39,50,000.00) கட்டணத்திற்காக at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு மூன்று வீதம் (3%) மற்றும் மேலும் ஒரு கோடியே இருபத்தியிரண்டு இலட்சத்து ஐந்நூற்று தொண்ணூற்றி ஒரு ரூபா முப்பத்தியிரண்டு சதம் (ரூபா 1,022,591.32) இற்குச் சமமான ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களின் முப்பத்தோராயிரத்து நூற்றி இருபத்தி ஆறு டொலர்கள் மற்றும் ஆறு சென்ட்கள் (US$ 31, 126.06 ) தொகையாக குறைக்கப்பட்டு இலங்கை ரூபாவில் ஐம்பத்தி நான்கு இலட்சத்து இருபத்தொன்பதினாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்தி ஏழு ரூபா ஐம்பது சதம் ( ரூபா 54,29, 687.50 தொகைக்குச் சமமான ஐக்கிய அமெரிக்ககாவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் அமெரிக்க டொலர்களில் முப்பத்தி ஓராயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது டொலர்கள் (US$ 31,250.00) கட்டணத்திற்காக at the rate of 03 Months லண்டன் இண்டர் பேங்க் (London Inter Bank) வழங்கும் வட்டி விகிதம் + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு நான்கு வீதம் (4%) (minimum 5.5%) கட்டணத்துடன் வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன் விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு இங்கே பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ கே ஈ சேனாபத்தி என்பவர் மூலமாக இல. 2687 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 3 என குறிப்பிடப்பட்ட காணி மற்றும் சொத்தை மற்றும் நிலமனைகள் 2024.01.30 ஆந் திகதி பி.ப. 3.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டம், ஒயபலாத்த கோரளே நுவரெலியா பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிளெக்பூல் கிராம அலுவலர் பிரிவின் பிளெக்பூல் கிராமத்தில் அமைந்த "பிளேக்பூல் பத்தன " என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் நிமல் லியனகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2022,சனவரி 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2687 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்து பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 3 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன– வடக்கு: இங்கு லொட் 2 மற்றும் எஸ் ஏ சீ பெரேரா என்பவர் உரிமை கோரும் காணி; கிழக்கு: எஸ் ஏ சீ பெரேரா என்பவர் உரிமை கோரும் காணி மற்றும் வீதி; தெற்கு: வீதி மற்றும் மேற்கு: இங்கு லொட் 4 (அணுகல் வழி) ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம்: ஆறு தசம் இரண்டு பேர்ச் (0ஏ.0று. 6.2 பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன் கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2687 எனும் வரைபடத்திலற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 2687 எனும் வரைபடத்தின் கூறப்பட்ட லொட் 3 கீழே காட்டப்பட்ட காணிகளின் மீள் அளவீடு ஒன்றிணைப்பு மற்றும் உப பிரிவாகும்.

1. மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டம், ஒயபலாத்த கோரளே நுவரெலியா பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள்மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிளெக்பூல் கிராம அலுவலர் பிரிவின் பிளெக்பூல் கிராமத்தில் அமைந்த காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் என். லியனகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, திசெம்பர் 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1471 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : ஆர். சீ. விலியம் மற்றும் பெனடிக்ட் பெரேரா என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி ; கிழக்கு : பெனடிக்ட் பெரேரா எஸ். ஏ. சீ. பெரேரா என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி ; தெற்கு : லொட் 2A (எஸ். ஏ. எஸ். சந்ரவங்ஷ என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி) ; மற்றும் மேற்கு : வீதி மற்றும் ஒற்றையடிப் பாதை ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்தேழு பேர்ச் (0ஏ. 0றூ.37பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1471 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 1471 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 2 கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

கூறப்பட்ட பிளெக்பூல் கிராமத்தில் அமைந்த காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வை. கே. டீ. ஏ. சேனாரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, திசெம்பர் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 550 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: ஆர். சீ. விலியம் என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி ; கிழக்கு : பெனடிக்ட் பெரேரா எஸ். ஏ. சீ. பெரேரா என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி ; தெற்கு : எஸ். ஏ. எஸ். சந்ரவங்ஷ என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு : ஒற்றையடிப் பாதை ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்தேழு பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 37பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 550 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நுவரெலியா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 180/107 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. கூறப்பட்ட பிளெக்பூல் கிராமத்தில் அமைந்த காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். லியனகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, திசெம்பர் 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1471 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : இதே காணியின் லொட் 2 (என். கே. எம். திஸாநாயக்க என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி) ; கிழக்கு : எஸ். ஏ. சீ. பெரேரா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி ; தெற்கு : வீதி மற்றும் மேற்கு : வீதி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்தேழு பேர்ச்

(0ஏ. 0றூ. 37பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டங்களும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1471 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 1471 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2A கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

கூறப்பட்ட பிளெக்பூல் கிராமத்தில் அமைந்த காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வை. கே. டீ. ஏ. சேனாரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, திசெம்பர் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 550 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : என். கே. எம். திஸாநாயக்க என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி ; கிழக்கு : எஸ். ஏ. சீ. பெரேரா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி ; தெற்கு : வீதி மற்றும் மேற்கு : ஒற்றையடிப் பாதை ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்தேழு பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 37பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 550 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நுவரெலியா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 180/108 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ கே டீ பிரசங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2022.08.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3310 மற்றும் 3311 எனும் விடுவிப்பு முறிகள் இரண்டின் மீது விடுவிக்கப்பட்ட இல. 1471 எனும் வரைபடத்தில் கூறப்பட்ட லொட் 02 மற்றும் 2A மற்றும் மீள் அளவீடும் ஒன்றிணைப்பும் உப பிரிவுமான 2022.01.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2987 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தின் லொட் I மற்றும் II ஐ தவிர.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01- 33

---

## சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

### 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பீ கே எஸ் பீ சுமனவன்ச மற்றும் எம் ஏ யூ பெரேரா
கணக்கு இல.: 1210 5709 2439.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.04.27ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.07.14 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gasette) 2023.07.10ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு கோடியே எண்பத்தொரு இலட்சத்து இருநூற்று இருபது ரூபா எண்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்தி ஓராயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்தி மூன்று ரூபா அறுபத்தி ஒரு சதம் (ரூபா 1, 89, 71,953.61) 2023, ஏப்பிறல் 03 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே எண்பத்தி ஒரு இலட்சத்து இருநூற்று இருபது ரூபா எண்பத்தி நான்கு சதம் (ரூபா 01, 081, 220.84 ) 2023, மாச்சு 08 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன் குறிப்பிடப்பட்ட ஒரு கோடியே எண்பத்தி ஒரு இலட்சத்து இருநூற்று இருபது ரூபா எண்பத்தி நான்கு சதம் (ரூபா 10, 081, 220.84) 2023, மாச்சு 09 ஆந் திகதி முதல் இலக்கங்கள் 2344, 2628 மற்றும் 5088 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அறவிடப்படவேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எண்பது இலட்சத்து எண்பத்தி ஏழாயிரத்து ஐந்நூற்று தொண்ணூற்றி எட்டு ரூபா ஐம்பத்தி இரண்டு சதம் (ரூபா 80,87, 598.52) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒன்பது வீதம் (9%) மேலும் பதினான்கு இலட்சத்து மூவாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஒரு ரூபா எண்பத்து ஒன்பது சதம் (ரூபா 14,03,901.89) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஏழு வீதம் (7%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2344, 2628 மற்றும் 5088 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2024.02.08ஆந் திகதி பி.ப. 3.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

#### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை நகர சபை எல்லைகளுக்குள் தெஹிவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் நிக்கப்பெ 439 2B கிராம அலுவலர் பிரிவின் நிக்கபெயில் அமைந்த விஜித்த வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 41/19 ஐ ஏற்ற “கதுருகாஹாகும்புர மற்றும் ஓவிட்ட” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் P. D. G. வீரசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, நவெம்பர் 12 மற்றும் 2006, நவெம்பர் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7964 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் $B^{1A}$ என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : ஃபீல்ட் மாவத்தை, மற்றும் லொட் $B^2$; கிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் $B^2$ மற்றும் B1B; தெற்கு : ஆறு மற்றும் மேற்கு : ஃபீல்ட் மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 41/20A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஐந்து தசம் ஆறு ஐந்து (00ஏ. 00றூ. 5.65பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 7964 எனும் வரைபடத்திற்கு

அமைவாக தெல்கந்தை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் இல. F 359/72 இல் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01- 34

---

## சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

### 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எல் ஈ நில்மினி , ஈ எம் என் கே ஏகநாயக்க மற்றும் ரீ விக்ரமசிங்ஹ
கணக்கு இல.: 0048 5000 7298.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.02.23ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.04.28 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gasette) 2023.04.19ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு கோடியே இருபத்தி ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்தி நான்காயிரத்து நானூற்று நாற்பத்தி ஒரு ரூபா தொண்ணூற்றி ஒன்பது சதம் (ரூபா 12,974,441.99) 2023, பெப்புருவரி 08 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே பதினெட்டு இலட்சத்து எண்பத்தி ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்தி ஒன்பது ரூபா இருபத்தி மூன்று சதம் (ரூபா 11,887,869.23) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு பன்னிரெண்டு வீதம் (12%) மேலும் நான்கு இலட்சத்து பத்தொன்பதினாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்தி ஆறு ரூபா எழுபத்தி ஒரு சதம் (ரூபா 419,156.71) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு பத்து வீதம் (10%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1335 மற்றும் 1703 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான கே. பீ. என். சில்வா என்பவர்கள் மூலமாக 2024.01.31ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

#### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வடமத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டம், தலாவ பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் மொரகொட இல. 405 கிராம அலுவலர் பிரிவின் நமஓவெவ கிராமம் என தற்போது அழைக்கப்படும் மொரகொடையில் அமைந்த காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் என். பி. ஏக்கநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, மே 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3119 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 8 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 7 மற்றும் 19 (வீதி - பிரதேச சபை) ; கிழக்கிற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 19 மற்றும் 09 ; தெற்கிற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 09 மற்றும் 24 மற்றும் மேற்கிற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 24, 25 மற்றும் 07, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் (1ஏ.0றூ.0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3119 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 3119 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 8 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடுமாகும்.

மேற்கூறப்பட்ட நமஓவெவ கிராமம் என தற்போது அழைக்கப்படும் மொரகொடையில் அமைந்த காணிக்கு இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அதியுத்தமராம் சனாதிபதி சீ. பி. குமாரதுங்க என்பவரினால் மாணியமாக வழங்கப்பட்ட 1996 ஏப்பிறல் 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட மாணிய இல. අනු/තලාව/ප්‍ර/854 எனும் உப அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன - வடக்கிற்கு: யூ. கப்புருபண்டாவின் காணி ; கிழக்கிற்கு: பீ கிரிபண்டாவின் காணி ; தெற்கிற்கு: அரச காணி மற்றும் மேற்கிற்கு: ஏ. டிங்கிரிமெணிகாவின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் (1ஏ.0றூ.0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் LDO L 23/117 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் சட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01- 35

---

## சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

### 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பீ ஹெட்டிகொட மற்றும் எச் பிரேமதாச
கணக்கு இல.: 0055 5001 6593.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின்

04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.06.28ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.10.20 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gasette) 2023.10.17ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஜலண்ட்" (Island), "தினக்குரல்" (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான அறுபத்தி ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தி ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்தி மூன்று ரூபா ஐம்பது சதம் (ரூபா 6,137,823.50) 2023, மே 09 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பத்தி எட்டு இலட்சத்து இருபத்தி மூவாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்தி ஒரு ரூபா எண்பத்தி நான்கு சதம் (ரூபா 5,823,681.84) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் மூன்று தசம் ஐந்து வீதம் (13.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச், செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 939 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2024.01.29ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

**மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை**

வட மத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டம், மெதவச்சிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கடவத் கோரளே மெதவச்சிய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் இல. 78 கிராம அலுவலர் பிரிவின் கனதர - கோனகும்புக்கொள்ளேவ கிராமத்தில் அமைந்த "கொட இடம" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் P. சமரதுங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, யூலை 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2005/ 234 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : வீதி (அலுத்பார) ஒதுக்கம்; கிழக்கு: Y ஆரியதாசவின் காணி; தெற்கு : ஜயந்தி ஹேமலத்தாவின் காணி மற்றும் மேற்கு : M. பென்ஜமின் என்பவரின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் (00ஏ. 02றூ. 00பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2005/ 234 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக அநுராதபுரம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO G 08/ 93 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**ஒதுக்கம்**

1. இவ் உரிமையினுள் அல்லது அதன் மீது அனைத்து கனிமங்கள் (இவ் மானியத்தின் நிபந்தனைகளுக்குள் பெறுமதிவாய்ந்த கற்களும் அடங்கியுள்ளது) மற்றும் அகளுவதற்கான உரிமையும் அவ்வாறான காரியங்களை தேடுவது மற்றும் கனிமங்களை அகற்றிச் செல்வதற்கான உரிமை அரசிற்குறியது.

2. இவ் உரிமை கோரும் காணியின் உரிமையாளரின் உரிமை மானிய திகதிக்கு இவ் உரிமை கோரிவரும் காணியின் மீது கொண்ட எந்தவொரு மார்க்க உரிமையும் அல்லது வேறு அனைத்து ஏனைய உரிமைகளுக்கு கீழ்பட்டதாகும்.

**நிபந்தனைகள்**

1. இங்கு உயர்காணியின் 0.25 ஏக்கர்கள் குறித்த உப பிரிவுத் தொகுதிக்கு குறைவான அளவு இக் காணியை அனுபவிக்கும் காணியின் பிரித்த பகுதியொன்றை அகற்றுவது உரிமையாளரினால் மேற்கொள்ள முடியாது.

2. இங்கு குறித்த 1/2 இற்கு குறைந்த துண்டுகளுக்கு குறைவாக உரிமம் கோரும் காணியின் பிரிக்கப்படாத பகுதியொன்றை அகற்றுவது உரிமையாளரினால் மேற்கொள்ள முடியாது.

3. நிபந்தனை 1 இல் தீர்மானிக்கப்பட்ட உப பிரிவுத் தொகுதி ஒன்றிற்கு குறைவான உரிமையுடைய காணியின் பிரித்த பகுதி ஒன்றிற்கு உரிமையாளர் ஒருவர் இருக்க முடியாது.

4. நிபந்தனை 2 இல் தீர்மானிக்கப்பட்ட உப பிரிவுத் தொகுதி ஒன்றிற்கு குறைவான உரிமையுடைய காணியின் பிரித்த பகுதி ஒன்றிற்கு உரிமையாளர் ஒருவர் இருக்க முடியாது.

5. இங்கு உரிமம் கோரும் காணி அல்லது அங்கு எந்தவொரு பகுதிக்குள்ளும் அல்லது நீர்ப்பாசன நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள முடியுமாயின் அல்லது இதன் பின்னர் நிர்மாணிக்கப்படும் அல்லது நிர்மாண நடவடிக்கைகளின் போது இதன் பின்னர் நீர்ப்பாசனத்தை வழங்கக்கூடிய நிலைக்கு தள்ளப்படின் அல்லது நீர்ப்பாசனத்தை வழங்கக்கூடிய பிரதேசத்துடன் தொடர்புடைய நீர்ப்பாசன கட்டளை சட்டத்தின் (453 ஆம் பிரிவின்) விதிகளுக்கு அமைவாக மற்றும் அதன் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு சட்டத்திற்கு பணிந்து உரிமையாளர் நடந்துகொள்ள வேண்டும்.

6. இக்காணியின் மீதும் அல்லது அதனுள் அமைந்த எந்தவொரு மினாரெட்டுக்கள் (Minatets) அகள்தல் அல்லது தேடுதல் அல்லது எடுத்தல் அல்லது கைப்பற்றுதல் அல்லது விற்பனை செய்தல் அல்லது அகற்றி அங்கிருந்து எடுத்து செல்லுதல், அரசாங்க அதிபரின் எழுத்து மூல அனுமதியை அல்லது குறிப்பிட்ட அதிகாரசபையின் அனுமதிப்பத்திரத்தையேனும் பெற்றுக்கொள்ள முடியாத சந்தர்ப்பத்தில், உரிமையாளரினால் மேற்கொள்ள முடியாது.

7. பிரதேச செயலாளரின் பூர்ண எழுத்து மூல அனுமதியின் கீழ் அல்லாது இவ் உரிமை கோரும் காணி அல்லது அதன்

எந்தவொரு பகுதியை அல்லது அகற்றுவதை மேற்கொள்ள முடியாது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01- 36

---

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

நில் எல்ல பிளான்டேஷன் ( பிறைவெட்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல.: 0014 1000 1221.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.01.26ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.03.24 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gasette) 2023.03.16ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஐலண்ட்" (Island), "தினக்குரல்" (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஆறு கோடியே தொண்ணூற்றி நான்கு இலட்சத்து முப்பத்தி ஏழாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்தி ஒரு ரூபா எண்பத்தி ஏழு சதம் (ரூபா 69,437,671.87) 2023, சனவரி 06 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐந்து கோடி ரூபா (ரூபா 50,000,000.00) கட்டணத்திற்காக Average Weighted Prime Lending Rate மூன்று தசம் ஐந்து வீதம் வருடாந்தம் (AWPLR+3.5% P.O)வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி 2733 மற்றும் 4596 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2024.02.12ஆந் திகதி பி.ப. 3.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

**மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை**

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை மற்றும் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் கருவாத் தோட்டம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் (Cinnamon Gardens) வோட் இல. 36 ரொஸ்மிட் பிளேஸில் அமைந்த ரொஸ்மிட் பிளேஸ் தற்போது வரிமதிப்பீட்டு இல. 29 (ஒரு பகுதி) ஐ ஏற்ற "கொன்வே ஹவுஸ்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். ஏ. பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.07.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5088 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1B மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். அனில் பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1979.07.11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2454 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1B மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். வீ. ஏ. என். சமந்தி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.09.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1266 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். அனில் பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 338 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4; கிழக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். அனில் பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 338 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 11 என குறிப்பிடப்பட்ட 30 அடி அகல வீதி; தெற்கு : ரொஸ்மீட் இடம் ; மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். அனில் பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2454 எனும் வரைபடத்தின் அதே காணியின் லொட் 1A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒன்பது பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 9பே.0) (அல்லது) 0.0228 ஹெக்.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 27, 27 1/1 மற்றும் 27 2/1 ஐ ஏற்ற கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1266 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்

கூறப்பட்ட வோட் இல. 36 (Cinnamon Gardens) ரொஸ்மிட் பிளேஸில் அமைந்த ரொஸ்மிட் பிளேஸ் தற்போதைய வரிமதிப்பீட்டு இல. 29 (ஒரு பகுதி) ஐ ஏற்ற "கொன்வே ஹவுஸ்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். ஏ. பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1979.07.11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2454 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1B இன் தெரிவு செய்யப்பட்டதொரு பகுதியான) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். ஏ. பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.07.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5088 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். அனில் பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 338 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4; கிழக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். அனில் பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 338 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 11 என குறிப்பிடப்பட்ட 30 அடி அகல வீதி; தெற்கு : ரொஸ்மீட் இடம் ; மற்றும் மேற்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். அனில் பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2454 எனும் வரைபடத்தின் அதே காணியின் லொட் 1A ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒன்பது பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 9பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 27, 27 1/1 மற்றும் 27 2/1 ஐ ஏற்ற கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த

அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5088 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட காணியின் தெரிவு செய்யப்பட்ட அசல் பகுதியை குறிப்பிட்ட காணி கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது

கூறப்பட்ட வோட் இல. 36 (Cinnamon Gardens) ரொஸ்மிட் பிளேஸில் அமைந்த ரொஸ்மிட் பிளேஸ் தற்போதைய வரிமதிப்பீட்டு இல. 29 (ஒரு பகுதி) ஐ ஏற்ற "கொன்வே ஹவுஸ்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். ஏ. பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1979.07.11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2454 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். அனில் பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 338 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4; கிழக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். அனில் பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 338 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 11 என குறிப்பிடப்பட்ட 30 அடி அகல வீதி; தெற்கு : ரொஸ்மீட் இடம் ; மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் 1A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒன்பது பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 9பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 27, 27 1/1 மற்றும் 27 2/1 ஐ ஏற்ற கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2425 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E 135/11 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனம் மீதும் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது

கூறப்பட்ட வோட் இல. 36 (Cinnamon Gardens) ரொஸ்மிட் பிளேஸில் "கொன்வே ஹவுஸ்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். ஏ. பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1966.02.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 338 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 11 (பொது வீதிக்கான ஒதுக்கம் - 30 அடி அகலம்) எனும் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : வோட் பிளேஸ் வரிமதிப்பீட்டு இல. 18 மற்றும் பொது மதில்; கிழக்கு : அதே காணியில் அந்தந்த லொட் இலக்கங்கள் 10, 7, 6, 3 மற்றும் 2; தெற்கு: ரொமீட் இடம் ; மேற்கு : அதே காணியில் அந்தந்த லொட் இலக்கங்கள் 1 (தற்போது லொட் 1B), 4, 5 மற்றும் 8, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பது தசம் ஏழு நான்கு பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 30.74பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 27, 27 1/1 மற்றும் 27 2/1 ஐ ஏற்ற கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 338 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் A 1016/265 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01 — 37/1

## சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

தம்மென்னே ரீ ஃபெக்ட்றி ( பிறைவெட்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல.: 0014 1000 2724.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.02.23ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.04.06 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gasette) 2023.03.30ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஐலண்ட்" (Island), "தினக்குரல்" (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான பதினைந்து கோடியே முப்பத்தி மூன்று இலட்சத்து எழுபத்தி ஒன்பதினாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தி இரண்டு ரூபா நாற்பத்தி நான்கு சதம் (ரூபா 153,379,932.44) 2023, சனவரி 25 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே நாற்பத்து மூன்று இலட்சத்து இருநூற்றி தொண்ணூற்றி ஏழு ரூபா பதினொரு சதம் (ரூபா 14,300,297.11) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) மேலும் நாற்பத்தி எட்டு இலட்சத்து இருபத்தி நான்காயிரம் ரூபா (ரூபா 4,824,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஏழு தசம் ஐந்து வீதம் (7.5%) மேலும் பத்து கோடியே எண்பத்தாறு இலட்சத்து நாற்பத்தெட்டாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்தி ஆறு ரூபா பதினைந்து சதம் (ரூபா 108,648,686.15) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஏழு வீதம் (7%) மேலும் ஒரு கோடியே எண்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்து இருபத்தி ஒன்பதினாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூறு ரூபா நாற்பத்தி மூன்று சதம் (ரூபா 18,929,290.43) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (5.50%) மேலும் பதினான்கு இலட்சத்து முப்பத்தி ஒன்பதினாயிரத்து முந்நூற்று பதினேழு ரூபா தொண்ணூற்றி ஆறு சதம் (ரூபா 1,439,317.96) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 4992, 788 மற்றும் 5289 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2024.02.14ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மொரவக் கோரளே கொட்டபொல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் உடஹொரகல கிராம

அலுவலர் பிரிவின் ஹொரகாலையில் அமைந்த “புறாக்லைன் எஸ்ட்டேட்” இன் 1, 2, 3, 4, 5, 6 மற்றும் 7 எனும் லொட்களின் ஒன்றிணைப்பு” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. வீ. பீ. பி. கீர்த்திலால் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013.09.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 209/2013, எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு : லொட் இலக்கங்கள் 18E, 2, 4, 18K மற்றும் 18L, 18N மற்றும் கொட்டபொல பென்கமுவ வீதி வரையான வீதி; கிழக்கு : 150 ,8, 18N, 18 கொட்டபொல பென்கமுவ வீதி வரையான வீதி, ஹல்கம்சுள்ள தொலயி னூடான, ஒதுக்கம்; தெற்கு : லொட் 18 மற்றும் சட்டரீதியான வரையறைகளுக்கு உட்படுத்தப்பட்ட பிரதேசம் ; மற்றும் மேற்கு: தலகுலன் தொல மற்றும் ஹல்கஸ்முள்ள தொலயினூடான ஒதுக்கம் மற்றும் இல. 648 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 6 ½, இல. 648 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 18K, 4, 18E ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் நாற்பத்தி மூன்று ஏக்கர்கள் மூன்று றூட்கள் மற்றும் இருபத்தி ஒன்பது பேர்ச் (43ஏ. 3றூ. 29பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் “தம்மென்னே ரீ ஃபெக்ட்டரி” என்றழைக்கப்படும் அறியப்படும் தேயிலை தொழிற்சாலையின் இயந்திராதிகள் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 209/2013, எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொட்டபொல காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் B 63/143 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட லொட் A உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ரீ. ராமச்சந்தர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1974.09.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 648 எனும் வரைபடத்தின் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் 1, 2, 3, 4, 5, 6 மற்றும் 7 கீழே காட்டப்பட்டவாறு மீள் அளவீடும் மற்றும் உப பிரிவுமாகும். ஆதலால் கூறப்பட்ட லொட் A கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணிகளுக்கு அண்மையில் அமைந்த சொத்துடன் பிரத்தியேகமான பரிமாணம்/பக்கம் இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1. தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மொரவக் கோரளே கொட்டபொல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் உடஹொரகல கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹொரகாலையில் அமைந்த “புறாக்லைன் எஸ்ட்டேட்” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ரீ. சந்ரசேகர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1974.09.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 648 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு : இதே காணியின் லொட் 2 (F. V. P. 16 இன் லொட் 18G); கிழக்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் 18; தெற்கு : சட்டரீதியாக வரையறைகளுக்கு உட்படுத்தப்பட்ட பிரதேசம் ; மற்றும் மேற்கு: F. V. P. 16 இன் லொட் 18E ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட்கள் மற்றும் பதினான்கு பேர்ச் (0ஏ. 2றூ. 14பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 648 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொட்டபொல மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் குறிப்பு G 104/268 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மொரவக் கோரளே கொட்டபொல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் உடஹொரகல கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹொரகாலையில் அமைந்த “புறாக்லைன் எஸ்ட்டேட்” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ரீ. சந்ரசேகர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1974.09.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 648 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் 2; கிழக்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் 18H; தெற்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் 18E மற்றும் இல. 648 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 ; மற்றும் மேற்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் 18E ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் நான்கு ஏக்கர்கள் இரண்டு றூட்கள் மற்றும் பத்தொன்பது பேர்ச் (4ஏ. 2றூ. 19பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 648 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொட்டபொல மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் குறிப்பு G 104/273 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மொரவக் கோரளே கொட்டபொல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் உடஹொரகல கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹொரகாலையில் அமைந்த “புறாக்லைன் எஸ்ட்டேட்” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ரீ. சந்ரசேகர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1974.09.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 648 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு தொடர் லொட்கள் 3 மற்றும் 4 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் 18K; கிழக்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் 18K மற்றும் இல. 648 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 5; தெற்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் 18 ; மற்றும் மேற்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் 18H மற்றும் லொட் 4 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பன்னிரெண்டு ஏக்கர்கள் மற்றும் முப்பத்தி ஒன்பது பேர்ச் (12ஏ. 0றூ. 39பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 648 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொட்டபொல மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் குறிப்பு B 11/39 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மொரவக் கோரளே கொட்டபொல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் உடஹொரகல கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹொரகாலையில் அமைந்த “புறாக்லைன்

எஸ்ட்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ரீ. சந்ரசேகர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1974.09.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 648 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 5 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் 18K; கிழக்கு : இல. 648 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 6; தெற்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் 18 ; மற்றும் மேற்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் 4 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஏழு ஏக்கர்கள் இரண்டு றூட் கள் மற்றும் பதினைந்து பேர்ச் (7ஏ. 2றூ. 15பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 648 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொட்டபொல மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் குறிப்பு G 104/269 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மொரவக் கோரளே கொட்டபொல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் உடஹொரகல கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹொரகாலையில் அமைந்த "புறூக்லைன் எஸ்ட்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ரீ. சந்ரசேகர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1974.09.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 648 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 6 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: F. V. P. 16 இன் லொட் 18K; கிழக்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் இலக்கங்கள் 8, 18N மற்றும் 18K, வீதி; தெற்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் இலக்கங்கள் 18 மற்றும் 6 ½ மற்றும் T. P. 310229 இன் காணி ; மற்றும் மேற்கு : இல. 648 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 5, F. V. P. 16 இன் லொட் இலக்கங்கள் 18K மற்றும் 6 ½ ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினெட்டு ஏக்கர்கள் இரண்டு றூட்கள் மற்றும் இருபத்தி எட்டு பேர்ச் (18ஏ. 2றூ. 28பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 648 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொட்டபொல மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் குறிப்பு G 104/270 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மொரவக் கோரளே கொட்டபொல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் உடஹொரகல கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹொரகாலையில் அமைந்த "புறூக்லைன் எஸ்ட்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ரீ. சந்ரசேகர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1974.09.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 648 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 7 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் 54; கிழக்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் 8, வீதி; தெற்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் 150 ; மற்றும் மேற்கு : F. V. P. 16 இன் லொட் 150 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்தி நான்கு பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 34பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 648 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொட்டபொல மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் குறிப்பு B 11/82 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இங்கு கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட மேற்கூறப்பட்ட வளவுகளில் மற்றும் அதன் மீது வைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் வேறு இடத்தில்/ இடத்திலிருந்து அல்லது இடங்களில்/ இடங்களிலிருந்து இவற்றை அகற்றி கொண்டு செல்லப்படும் அல்லது களஞ்சியப்படுத்தி வைக்கப்பட்ட அல்லது ஸ்தாபிக்கப்பட்ட அனைத்து மற்றும் ஒவ்வொரு அசையும் இயந்திரக் கூடங்கள் இயந்திராதிகள் மற்றும் உபகரணங்களுடன் கூடியது.

| *Item* | *No. of Units* | *Description* |
|---|---|---|
| 1. | 01 No. | Withering Troughs 100' x 6' |
| 2. | 01 No. | Withering Troughs 87' x 6' |
| 3. | 06 Nos. | Withering Troughs 57' x 6' |
| 4. | 01 No. | Monorail System |
| 5. | 01 No. | 46' Roller unit 1 |
| 6. | 01 No. | "Walker" 44' Roller unit 2 |
| 7. | 02 Nos. | "Walker" 45" Roller unit 3 |
| 8. | 02 Nos. | Roller breakers 12' x 4' 5" |
| 9. | 01 No. | 5' Drier |
| 10. | 01 No. | Fibre Mat |

| *Item* | *No. of Units* | *Description* |
|---|---|---|
| 11. | 02 Nos. | P. P. Piyasena 3T Stalkers |
| 12. | 02 Nos. | P. P. Jinasena Middleton |
| 13. | 05 Nos. | Michi shifters |
| 14. | 01 No. | Chota shifter |
| 15. | 02 Nos. | Suction Winnowers |
| 16. | 01 No. | "Timing" Colour Separator |
| 17. | 01 No. | "Senvic" Colour Separator FTR 84W |
| 18. | 01 No. | "Super Shiznoka" NS 0 Colour Separator |
| 19. | 03 Nos. | Humidity Fans |
| 20. | 01 No. | Fire Wood Splitter |
| 21. | 01 No. | Generator |
| 22. | 01 No. | Avery, 150kg, Electronic Weighing Scale |
| 23. | 01 No. | Avery, 250kg, Weighing Scale |
| 24. | 01 No. | Avery, 300kg, Weighing Scale |
| 25. | 01 No. | Scale Auto with Panel Board |

*பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,*

*கம்பனிச் செயலாளர்.*

*01- 37/2*

---

**சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ**

*(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)*

*1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்*

*நியூ காமினி தே கர்மாந்த ஷாலாவ*
*கணக்கு இல.: 0014 1000 0020.*

*1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.02.23ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.04.06 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (* Gasette*) 2023.03.30ஆந் திகதிய "திவயின"* (Divaina), *"ஐலண்ட்"* (Island), *"தினக்குரல்"* (Thinakkural) *ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இருபத்தி ஒரு கோடியே முப்பத்தி ஏழு இலட்சத்து ஐம்பத்தி நான்காயிரத்து இருபத்தி நான்கு ரூபா இருபத்தி ஐந்து சதம் (ரூபா 213, 754,024.25) 2023, சனவரி 13 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை பதினொரு கோடியே பதின்மூன்று இலட்சத்து இருபத்தி ஐந்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 111,325,000) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஏழு தசம் ஐந்து வீதம் (7.5%) மேலும் நான்கு கோடியே ஐம்பத்தி ஐந்து இலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து ஐந்நூற்று இருபத்தி இரண்டு ரூபா முப்பத்தி இரண்டு சதம் (ரூபா 45,518,522.32) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (5.50%) மேலும் நாற்பத்தி மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூராயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்தி ஆறு ரூபா பதினாறு சதம் (ரூபா 4,390,876.16) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (5.50%) மேலும் நான்கு கோடியே ஐம்பத்தி நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்தி எட்டாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்தி ஏழு ரூபா எழுபத்தி நான்கு சதம் (ரூபா 45,458,657.74) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு எட்டு வீதம் (8%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 952,*

*992, 1411, 2179, 1744, 2396, 2894 மற்றும் 1931 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2024.02.14ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.*

**மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாம் அட்டவணை**

*தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மொரவக் கோரளே பஸ்கொட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தெனியாய மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் மத்துகொபே இல் அமைந்த "ஹத்தஹியுலியத்தே வத்த எனும் ஹத்தவுலியத்த வத்த இன் லொட் 1 மற்றும் 2 இன் ஒன்றிணைப்பு" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. வீ. பீ. பி. கீர்த்திலால் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, யூலை 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 817 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : பல்லெ மதுகே கும்புர மற்றும் மீகாஹாவத்த; கிழக்கு : மீகாஹா வத்த மற்றும் பிரதான வீதியிலிருந்து வீதி; தெற்கு : கிங் கங்க மற்றும் மேற்கு : லேகம்திவெல ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த ஒரு ஏக்கர் (1ஏ. 0றூ. 0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல.817 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொட்டபொல காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் B 16/51 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.*

*இங்கு கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட மேற் கூறப்பட்ட வளவுகளில் மற்றும் அதன் மீது வைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் வேறு இடத்தில்/ இடத்திலிருந்து அல்லது இடங்களில்/ இடங்களிலிருந்து இவற்றை அகற்றி கொண்டு செல்லப்படும் அல்லது களஞ்சியப்படுத்தி வைக்கப்பட்ட அல்லது ஸ்தாபிக்கப்பட்ட அனைத்து மற்றும் ஒவ்வொரு அசையும் இயந்திரக் கூடங்கள் இயந்திராதிகள் மற்றும் உபகரணங்களுடன் கூடியது.*

| *Item* | *No. of Units* | *Description* |
|---|---|---|
| 1 | 7 | 75' x 6' Whitening Trough, (not in use, need immediate refurbishment) |
| 2 | 02 Nos. | 75' x 6' Withering Trough |
| 3 | 02 Nos. | 60' x 6'Withering Troughts |
| 4 | 02 Nos. | 57' x 6' Withering Troughts |
| 5 | 02 Nos. | 48' x 6' Withering Troughts |
| 6 | 04 Nos. | 80' x 6' Withering Troughts |
| 7 | 01 No. | 82' x 6' Withering Troughts |
| 8 | 01 No. | 74' x 6' Withering Troughts |
| 9 | 01 No. | 65' x 6' Withering Troughts |
| 10 | 03 Nos. | Exhaust Fans |
| 11 | 01 No. | 44' Roller Unit 1 (20HP Siracco, TRO89/2004) |
| 12 | 01 No. | 44' Roller Unit 2 (20HP Walkers, SA 310, 400kg. Ph.) |
| 13 | 01 No. | 47' Roller Unit 3 (20HP Gamini, GEW/TR/045/2002,350Kg.) |
| 14 | 01 No. | 47' Roller Unit 4 (20HP Gamini, GEW/TR/048/2002,350Kg.) |
| 15 | 01 No. | 45' Roller Unit 5 (20HP Walker, SA 102, 300kg.) |
| 16 | 01 No. | 47' Roller Unit 6 (20HP Gamini, GEW/TR/197/2008,350-300Kg.) |
| 17 | 02 Nos. | 14' x 4'5' Roller breakers |
| 18 | 01 No. | 4 Dryer Unit 1 (20HP Vicram, 350kg.) |
| 19 | 01 No. | 6' Dryer Unit 1 (20HPV Ingro, 300kg.) |

| *Item* | *No. of Units* | *Description* |
|---|---|---|
| 20 | 02 Nos. | Fibermat |
| 21 | 02 Nos. | 3T Stalkers (Jinasena) |
| 22 | 05 Nos. | Middleton Shifter |
| 23 | 09 Nos. | Michi Shifters |
| 24 | 01 No. | Tea Cutter (PTC 600, S/No. 155) |
| 25 | 01 No. | Chota Shifter - 1HP |
| 26 | 01 No. | Chota Shifter (3HP) - with tea Elevator - 1.5HP |
| 27 | 01 No. | Tenniper |
| 28 | 04 Nos. | Winnowers |
| 29 | 01 No. | Colour Seperator (Timing) TK 80T, S/No. 19225033, 350kg. |
| 30 | 01 No. | Colour Seperator (Nanta -5000T) 5096T, S/No. WT021505005, 300kg. |
| 31 | 01 No. | Colour Seperator (Senvec) (R7500W, S/No. 092322, 200Kg. 230V, 50Hz) |
| 32 | 04 Nos. | Elevators |
| 33 | 03 Nos. | Vibrators |
| 34 | 03 Nos. | Humidity Fans |
| 35 | 01 No. | Fire Wood Splitter |
| 36 | 01 No. | Generator (UC 2744H1, S/No. 04050833) |
| 37 | 01 No. | Electronic Weighing Scale (Avery) (E1005, S/No. 102650130, 100kg.) |
| 38 | 02 Nos. | Weighing Scale (Avery Classic) (SL 3901AAG, S/No. 2K20799) |

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்

01 – 37/3

---

**சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ**

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

*1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்*

1. ஊருபொக்க தே கர்மாந்த ஷாலாவ – கணக்கு இல. 0014 1000 0896
2. ருன்சவி தே கர்மாந்த ஷாலாவ – கணக்கு இல. 0014 1000 1191
3. குடாபன தே கர்மாந்த ஷாலாவ – கணக்கு இல. 0014 1000 0918

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.02.23ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.04.06 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gasette) 2023.03.30ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை

முதலான பதினைந்து கோடியே முப்பத்தி இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்தி இரண்டாயிரத்து ஐந்நூற்றி எண்பது ரூபா தொண்ணூற்றி ஐந்து சதம் (ரூபா 153,232,580.95) 2023, சனவரி 13 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒன்பது கோடியே ஐம்பத்தி நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்தி எட்டாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்தி எட்டு ரூபா ஐம்பத்தி மூன்று சதம் (ரூபா 95,458,788.53) கட்டணத்திற்காக வருடாந்தம் Average Weighted Prime Lending Rate + ஒரு வீதம் (AWPLR+1% p.a.) அல்லது ஏழு வீதம் (7%) மேலும் இரண்டு கோடியே எழுபத்தி ஐந்து இலட்சத்து நான்காயிரத்து முந்நூற்று மூன்று ரூபா பதினைந்து சதம் (ரூபா 27,504,303.15) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஐந்து வீதம் (5%) மேலும் இருபத்தி ஏழு இலட்சத்து நாற்பத்தி ஓராயிரத்து நூற்று ஐம்பத்தி ஒன்பது ரூபா இருபது சதம் (ரூபா 2,741,159.20) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஐந்து வீதம் (5%) மேலும் அறுபத்தி மூன்று இலட்சத்து ஏழாயிரத்து நூறு ரூபா (ரூபா 6,307,100.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு எட்டு வீதம் (8%) மேலும் முப்பது இலட்சத்து அறுபதினாயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்தி ஒன்பது ரூபா ஐம்பத்தி ஐந்து (ரூபா 3,060,339.55) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு எட்டு வீதம் (8%) மேலும் அறுபத்தி மூன்று இலட்சத்து ஐந்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 6,305,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு எட்டு வீதம் (8%) மேலும் இருபத்தி ஒரு இலட்சத்து இருபத்தி ஐந்தாயிரத்து நாநூற்று முப்பத்தி இரண்டு ரூபா எண்பத்தி ஐந்து சதம் (ரூபா 2,125,432.85) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஐந்து வீதம் (5%) மேலும் முப்பது இலட்சத்து அறுபத்தி ஓராயிரத்து எழுபத்தி ஒரு ரூபா அறுபது சதம் (ரூபா 3,061,071.60) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு எட்டு வீதம் (8%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 4600, 2898, 956, 986, 990, 954, 2900, 988, 958 மற்றும் 2902 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2024.02.14 ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாம் அட்டவணை

1. தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மொரவக் கோரளே பஸ்கொட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஊருபொக்க கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஊருபொக்க கிராமத்தில் அமைந்த "மஹா அமட்டிய தென்கெ வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. ஐ. டீ. செனவிரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, ஏப்பிறல் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 431 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு : கபதெனும்; கிழக்கு: கன்னெலிய முதல் ஊருபொக்க வரையான வீதி; தெற்கு: கொவி பது இடம ; மற்றும் மேற்கு : ஓவிட்ட ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றூட்கள் பத்தொன்பது தசம் மூன்று ஐந்து பேர்ச் (0ஏ. 3றூ. 19.35பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் இயந்திராதிகள் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல 431 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்

மேற்கூறப்பட்ட ஊருபொக்க கிராமத்தில் அமைந்த "மஹா அமட்டிய தென்கே வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. கொட்டம்பகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001, மாச்சு 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1007/2001 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு : ஓவிட்ட; கிழக்கு : ஹசரெலிகம முதல் ஊருபொக்க வரையான கிராம சபை வீதி; தெற்கு : கொவி பது இடம ; மற்றும் மேற்கு: ஓவிட்ட ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றூட்கள் இருபது பேர்ச் (0ஏ. 3றூ. 20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் இயந்திராதிகள் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல.1007/2001 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொட்டபொல காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் C 72/22 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. கூறப்பட்ட ஊருபொக்க கிராமத்தில் அமைந்த "மஹா அமட்டிய தென்கெ வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. ஐ. டீ. செனவிரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, ஏப்பிறல் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 431 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு : கபதெனும்; கிழக்கு : ஹீனெட்டிகுபுரே வத்த எனும் அமட்டியதென்னே பாஹால வத்த; தெற்கு: கொவி பது இடம் முதல் வீதி ; மற்றும் மேற்கு : வீதி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் மூன்று றூட்கள் இரண்டு தசம் ஐந்து ஆறு பேர்ச் (1ஏ. 3றூ. 2.56பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் இயந்திராதிகள் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல.431 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் B1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்

மேற் கூறப்பட்ட ஊருபொக்க கிராமத்தில் அமைந்த "மஹா அமட்டிய தென்கே வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. கொட்டம்பகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001, மாச்சு 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1007/2001 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு : கபதெனும்; கிழக்கு : ஹீனெட்டிகுபுரே வத்த எனும் அமட்டியதென்னே பாஹால வத்த; தெற்கு : கொவி பது இடம் முதல் வீதி ; மற்றும் மேற்கு : ஓவிட்டயை பிரிக்கும் கிராம சபை வீதி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் மூன்று றூட்கள் ஐந்து தசம் ஐந்து பேர்ச் (1ஏ. 3றூ. 5.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் இயந்திராதிகள் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல.1007/2001 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொட்டபொல காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் C 72/23 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இங்கு கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட மேற் கூறப்பட்ட வளவுகளில் மற்றும் அதன் மீது வைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் வேறு இடத்தில்/இடத்திலிருந்து அல்லது இடங்களில்/இடங்களிலிருந்து இவற்றை அகற்றி கொண்டு செல்லப்படும் அல்லது களஞ்சியப்படுத்தி வைக்கப்பட்ட அல்லது ஸ்தாபிக்கப்பட்ட அனைத்து மற்றும் ஒவ்வொரு அசையும் இயந்திரக் கூடங்கள் இயந்திராதிகள் மற்றும் உபகரணங்களுடன் கூடியது.

| *Item* | *No. of Units* | *Description* |
|---|---|---|
| 1 | 03 Nos. | 72' x 6' Whitening Trough, 5.5 HP Motor |
| 2 | 14 Nos. | 55' x 6' Whitening Trough, 5.5 HP Motor |
| 3 | 02 Nos. | Manual Weight Scales, SL 3901 AAG |
| 4 | 03 Nos. | Electronic Weight Scale, Serial 11108 |
| 5 | 01 No. | Single action 46" heavy duty tea roller 350Kg |
| 6 | 01 No. | Single action 47" heavy duty tea roller Walkers SA 10m, March 2002 No. S 1263 |
| 7 | 2 | Single action 44" heavy duty tea roller, Model Sirocco |
| 8 | 1 | Single action 40" heavy duty tea rollers, Model Walkers SA 31E |
| 9 | 1 | Single action 40" heavy duty tea rollers year 2011 |
| 10 | 3 | Roller Breakers |
| 11 | 1 | Dryer Brand INGRO |
| 12 | 1 | Fiber Mat |
| 13 | 4 | Middleton Shifter |
| 14 | 5 | Michie Shifter |
| 15 | 1 | Tea Cutter |
| 16 | 1 | Tenniniper |
| 17 | 2 | Exhaust Fans |
| 18 | 1 | Chota Shifter (PPP Jinadasa Machine No. 200166) 440V |
| 19 | 2 | Winnower |
| 20 | 1 | SENVEC colour shorter (Brand BTR 600W) capacity 150kg per hour |
| 21 | 1 | Timing colour sorter (TK 80T) Serial No. 19225026, Capacity 450kg per hour |
| 22 | 2 | Timing MAKA 9, Serial No. 32025087, Capacity 550kg per hour |
| 23 | 1 | SENVEC Colour R 8400W, Serial 132850, Capacity 250Kg per hour |
| 24 | 1 | 3T Stalker Machine |
| 25 | 1 | Fire Wood Splitter |

| *Item* | *No. of Units* | *Description* |
|---|---|---|
| 26 | 3 | Humidity Fan |
| 27 | 1 | Capacitor Bank |
| 28 | 1 | Generator (Perkings) Model 1306 9 TG (Serial No. 22324) |
| 29 | 5 | Elevators |
| 30 | 3 | Vibrators |

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01 – 37/4

---

**சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ**

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

*1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்*

எச் எச் ஏ ஆஷீர்வாத
கணக்கு இல.: 0074 5000 7002.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.07.27ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.11.17 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gasette) 2023.11.10 ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஐலண்ட்" (Island), "தினக்குரல்" (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு கோடியே அறுபத்தி ஒன்பது இலட்சத்து எழுபதினாயிரத்து எழுபத்தி ஐந்து ரூபா எண்பத்தி இரண்டு சதம் (ரூபா 16,970,075.82) 2023, யூன் 05 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், ஒரு கோடியே அறுபத்தி ஒரு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்தி இரண்டு ரூபா எண்பத்தி இரண்டு சதம் (ரூபா 16,117,872.82) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு வீதம் (12%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள் ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட இலக்கங்கள் 1135, 1599, 1903, 2169 மற்றும் 2448 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2024.02.02ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

**மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை**

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், வெதிரட்ட கோரளே புத்தள மொணராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மொணராகலை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் முப்பனே கிராம அலுவலர் பிரிவின் முப்பனே கிராமத்தில் அமைந்த "கோவில்கொடஹேன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் P. B. இலங்கசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, சனவரி 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. MO/ 9729 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : இதே காணியின் ஒரு பகுதி; கிழக்கு : இதே காணியின் ஒரு பகுதி; தெற்கு : H. P. வில்பட் என்பவரின் காணி மற்றும் மேற்கு : வீதிக்கான ஒதுக்கம் (பெருந் தெரு), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினொரு பேர்ச் (00ஏ. 0.0றூ. 11பே.) அல்லது 0.0278 Hectares விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. MO/ 9729 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் A 32/107 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணி மேற் கூறப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும் :

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், வெதிரட்ட கோரளே, புத்தள மொணராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மொணராகலை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் முப்பனே கிராம அலுவலர் பிரிவின் முப்பனே கிராமத்தில் அமைந்த "கோவில்கொடஹேன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் D. C. வீரசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1974, மே 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 513A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி; கிழக்கு : இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி; தெற்கு : தீரசூரிய தற்போது H. P. வில்பட் என்பவரின் வாரிசுகள் உரிமம் கோரும் ரோமன் கத்தோலிக்க தேவாலயத்திற்குச் சொந்தமான காணியின் எல்லை மற்றும் மேற்கு : பெருந் தெரு மற்றும் அங்கமைந்த ஒதுக்கம், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினொரு பேர்ச் (00ஏ. 0.0றூ. 11பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 513A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் A 11/276 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணி மேற் கூறப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும் :

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், வெதிரட்ட கோரளே, புத்தள மொணராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மொணராகலை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் முப்பனே கிராம அலுவலர் பிரிவின் முப்பனே கிராமத்தில் அமைந்த "கோவில்கொடஹேன" என்றழைக்கப்படும் காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி; கிழக்கு : இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி; தெற்கு: தற்போது தீரசூரியவின் வாரிசுகளுக்கு உரியது என கூறப்படும் ரோமன் கத்தோலிக்க தேவாலயத்திற்கு சொந்தமான காணியின் எல்லை மற்றும் மேற்கு : பெருந் தெரு, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் கிழக்கு எல்லையினூடாக வடக்கிலிருந்து தெற்கு வரை மற்றும் பெருந் தெருவினூடாக முப்பது (30) அடிகள் மற்றும் கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை தென் எல்லையினூடாக நூறு (100) அடிகள் எனும் இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணித் துண்டுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் A 29/73 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01 -29/1

---

## சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

*1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்*

எச் எச் ஏ நிஷாந்த
கணக்கு இல.: 0113 5000 2768/0113 5000 6240.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.07.27ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.10.20 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gazette) 2023.10.20ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஐலண்ட்" (Island), "தினக்குரல்" (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஆறு கோடியே நாற்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்தி ஏழாயிரத்து அறுநூற்று முப்பத்தி ஐந்து ரூபா பத்து சதம் (ரூபா 64,977,635.10) 2023, யூலை 14 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்து இருபத்தி ஓராயிரத்து நாநூற்று நாற்பத்தி நான்கு ரூபா நாற்பத்தி எட்டு சதம் (ரூபா 5,921,444.48) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (14.5%) மேலும் மூன்று கோடியே எழுபத்தி ஒன்பது இலட்சத்து அறுபத்தி ஒன்பதினாயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்றி ஏழு ரூபா நாற்பத்தி எட்டு சதம் (ரூபா 37,969,197.48) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் மூன்று தசம் ஐந்து வீதம் (13.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், எதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 733, 2011, 812, 1781, 1430, 1783, 2464 மற்றும் 2545 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள்,

*நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ.கே.ஈ.சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக இல.1861 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1 , 2024.02.10ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் மற்றும் இல. 6388 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 01 2024.02.10 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிமுதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.*

**மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை**

*1. ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டம், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பண்டாரவளை மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் பண்டாரவளை கிராம அலுவலர் பிரிவின் வெலிமட வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 39/4 ஐ ஏற்ற "வரக்கதோரவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் G. சமரக்கொடி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009, சனவரி 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6388 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : வீதி (U. C.) மற்றும் இல. 6387 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2; கிழக்கு : வீதி (U. C.); தெற்கு : லொட் 2 மற்றும் மேற்கு : இல. 6387 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 8.3பே.) அல்லது 0.210 ஹெக். விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6388 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக பதுளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் V 05/123 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.*

*ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டம், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பண்டாரவளை மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் பண்டாரவளை கிராம அலுவலர் பிரிவின் "வரக்கதோரவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் G. சமரக்கொடி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, சனவரி 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6387 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : வரக்கந்தவத்த தேயிலை தோட்டம் மற்றும் வீதி (U. C.) லொட் 3; கிழக்கு : கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 1; தெற்கு : லொட் 1 மற்றும் மேற்கு : லொட் 3, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 10.6பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6387 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக பதுளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் V 05/124 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.*

*2. ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், வெள்ளவாய கோரளே வெள்ளவாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் திம்புலமுரே கிராம அலுவலர் பிரிவின் திம்புலமுரே கிராமத்தில் அமைந்த "திம்பலமுரே கனத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் G. W. K. மனம்பேரி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, சனவரி 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1861 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் H. W. முனசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1360 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட காணி; கிழக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் L. K. குணசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2838 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட காணி; தெற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் H. W. முனசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2152 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் 11 மற்றும் 2 மற்றும் ; மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் L. K. குணசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2835 எனும் வரைபடத்தின் காணி மற்றும் லொட் 2 (அணுகல்), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்திரெண்டு தசம் ஒன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 22.1பே.) அல்லது 0.0559 ஹெக். விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1861 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் P 20/144 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.*

*மேற்கூறப்பட்ட காணி புதிய மீள் அளவீட்டிற்கமைவாக கீழ்க்கண்டவாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.*

*மேற்கூறப்பட்ட திம்புலமுரே கிராமத்தில் அமைந்த "திம்பலமுரே கனத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் A. N. கினிகம என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, திசெம்பர் 08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1533 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் H. W. முனசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1360 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட காணி (சாந்/மேரிஸ் தேவாலயம் உரிமம் கோரும்) ; கிழக்கு : உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் L. K. குணசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2838 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட காணி (J ராஜபக்ஷ உரிமம் கோரும்) ; தெற்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் H. W. முனசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2152 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 11 (H. A. விஜேரத்ன உரிமம் கோரும்) மற்றும் லொட் 2 (W. M. புன்சிபண்டா உரிமம் கோரும்) மற்றும் ; மேற்கு : உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் L. K. குணசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டஇல. 2835 எனும் வரைபடத்தின் காணி (W. P. ஜயதாச உரிமம் கோரும்) மற்றும் லொட் 2 (13 அடிகள் அகல அணுகல் வழி) ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தி இரண்டு தசம் ஒன்று*

பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 22.1பே.) அல்லது 0.0559 ஹெக். விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1533 எனும் வரைபடத்தில் அமைந்த எல்ல வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 242/1 ஐ ஏற்ற வளவுகளுடன் மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் P 20/144 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பின்வரும் காணித் துண்டின் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது,

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், வெள்ளவாய கோரளே வெள்ளவாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் திம்புலமுரே கிராம அலுவலர் பிரிவின் திம்புலமுரே கிராமத்தில் அமைந்த “திம்பலமுரே கனத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் G. W. K. மனம்பேரி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2023, சனவரி 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1861 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் H. W. முனசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1360 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட காணி; கிழக்கு : லொட் 1; தெற்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் L. K. குணசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2835 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட காணி மற்றும் மேற்கு: எல்ல - வெள்ளவாய பிரதான வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் நான்கு தசம் நான்கு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 4.4பே.) அல்லது 0.0111 ஹெக். விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1861 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் P 18/23 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01 - 29/2

---

## தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ பகிரங்க ஏல விற்பனை

*1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை*

உடம்மிட்ட கிராமம் கட்டான இடத்தில் அமைந்துள்ள 15 பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க வர்த்தக ஆதனம்

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவு பிரிவினுள் அளுத்குரு கோரளை ராகம் பற்றுவில் கட்டான பிரதேச சபை எல்லைப்பிரிவினுள் உடம்மிட்ட கிராம அலுவலர் பிரிவில் உடம்மிட்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “தெவடகஹவத்த கொடஸ” என்றழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே.ஈ. ஜே.பீ. பெரேரா அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2012 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 21 ஆந் திகதிய இல. 10799 வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட லொட் A குறிக்கப்பட்ட காணியின் பிரிவிட்டதும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான பூமி முழுவதும்.

உபகரணங்கள், நீர் விநியோக முறை உபகரணங்கள், தொலைத்தொடர்பு சாதனங்கள் மற்றும் குளிரூட்டல் சாதனங்கள் உட்பட மின் விநியோக முறை உள்ளடங்கலாக மேற்குறித்த காணிப்பகுதிகளில் தற்போது அல்லது இதன் பின்னர் காலத்திற்குக் காலம் பொருத்தப்படும் அல்லது நிரந்தரமாக கட்டப்படும் அனைத்து மற்றும் ஒற்றை அசையா ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள், பொருத்துகைகள் மற்றும் சேவைகள் உள்ளடங்களாக.

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் நீர்கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு திருமதி விஜேசிங்க ஏகநாயக நதீக ஜீவந்தி அலயஸ் நதீக ஏகநாயக அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016, ஏப்பிறல் 22 ஆந் திகதிய இல. 407, 2016, செத்தெம்பர் 22 ஆந் திகதிய இல. 476 மற்றும் 2018, ஓகத்து 08 ஆந் திகதிய இல. 799 பிணைக்கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தை மாரகொடகே நிமேஷ் சுவர்னஜித் பெரேரா என்றழைக்கப்படும் மொரான்கொடகே நிமேஷ் சுவர்னஜித் பெரேரா ( 1 ஆம் கடன் பெறுநர்) மற்றும் பின்தெரு ராலலாகே க்ரிஸ்பி ரொஷான் மெலோடிகா பெர்னான்டோ (2 ஆம் கடன் பெறுநர்) என்பவர்கள் மேற்கொள்ளத் தவறியுள்ளனர். அத்துடன் குறித்த வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2024, பெப்புருவரி 01 ஆந் திகதி அன்று பிற்பகல் 1.30 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**மேலதிக விபரங்களுக்கு:** 2023.10.27ஆந் திகதிய இலங்கைச் அரச வர்த்தமானி, 2023.10.13 ஆந் திகதிய திவயின, தி ஐலன்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்வையிடவும்.

**வளாகத்தை அணுகும் முறை**.- ஜா-எல பொலிஸ் நிலையத்திலிருந்து நீர்கொழும்பு வீதி வழியாக 3.82 கிலோமீற்றர் வரை சென்று தன்துகம பாலத்திலிருந்து 125 மீற்றர் முன்னால் உள்ள உடம்மிட்ட வீதிக்கு வலது பக்கம் திரும்பி 900 மீற்றர் முன்னே சென்று ரப்பவத்த வீதிக்கு ( கம்மெத்த வீதி) இடது பக்கம் திரும்பி 350 மீற்றர் வரை முன்சென்று கொங்கிறீட் வீதிக்கு வலது பக்கம் திரும்பி 100 மீற்றர் வரை முன்னே செல்லவும். விடய ஆதனமானது அவ்வீதியின் வலது பக்கத்தில் அதே முன்பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

**கட்டணம் செலுத்தும் முறை**.- கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்.

1. 10% கொள்வனவு விலை;
2. 1% உள்ளூரதிகார சபை கட்டணமும், மற்றும் அவ்வாறே வட் ;
3. 2 1/2 % ஏலமிடுபவர்க்கான கட்டணம்;
4. விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம்;
5. இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 1,500;
6. விற்பனையின் நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப் படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,000 முதலியன, எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆதன இடாப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க: மீட்டெடுத்தலுக்கான மத்திய முகாமையாளர், தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ, இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு -02.

தொலைபேசி இல. 011- 2448448,
தொலைநகல் இல. 011-7448448.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134,
பெத்தகான வீதி,
கோட்டை,
தொலைபேசி இல. : 011-2873656, 0777672082,

தொலைநகல் இல. : 011-2877114.

01-49

## தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

மெதகம மற்றும் பாயிபொக்க கிராமம் என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 35.5 பேர்ச் மற்றும் 7.3 பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க இரு தொகுதி வர்த்தக காணி

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், கிரவ பற்று கிழக்கில் அம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலக பிரிவில் அம்பாந்தோட்டை பிரதேச சபை எல்லையினுள் வலாவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் மெதகம மற்றும் பாயிபொக்க கிராமங்களில் அமைந்துள்ள மெதகமகெலே திகனெலிய லொட் D2 என்றழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல்.கே. குணசேகர அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2004 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் 20, 2016ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் 05 ஆந் திகதிய இல. 8582 A வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட லொட் A மற்றும் லொட் C குறிக்கப்பட்ட காணியின் பிரிவிட்டதும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான பூமி முழுவதும்.

உபகரணங்கள், நீர் விநியோக முறை உபகரணங்கள், தொலைத்தொடர்பு சாதனங்கள் மற்றும் குளிரூட்டல் சாதனங்கள் உட்பட மின் விநியோக முறை உள்ளடங்கலாக மேற்குறித்த காணிப்பகுதிகளில் தற்போது அல்லது இதன் பின்னர் காலத்திற்குக் காலம் பொருத்தப்படும் அல்லது நிரந்தரமாக கட்டப்படும் அனைத்து மற்றும் ஒற்றை அசையா ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள், பொருத்துகைகள் மற்றும் சேவைகள் உள்ளடங்கலாக.

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ சார்பாக அம்பாந்தோட்டையைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு திருமதி தோம்மதுர தரங்க ரன்மது அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017, மாச்சு 28 ஆந் திகதிய இல. 525 மற்றும் 2017, ஒற்றோபர் 24ஆந் திகதிய இல. 573 பிணைக்கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தைக் கடன்பெறுநரான சாமிந்த பரணமான என்பவர் மேற்கொள்ளத்தவறியுள்ளார். அத்துடன் குறித்த வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2024, பெப்புருவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி அன்று பிற்பகல் 2.30 மணிக்கு ஸ்தலத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**மேலதிக விபரங்களுக்கு**: 2023.10.27ஆந் திகதிய இலங்கைச் அரச வர்த்தமானி, 2023.10.13 ஆந் திகதிய திவயின, தி ஐலன்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்வையிடவும்.

**வளாகத்தை அணுகும் முறை**.- அம்பாந்தோட்டை வீதி வழியாக அம்பலாந்தோட்டை நகரிலிருந்து ( பஸ் தரிப்பிடம்) 228 கிலோமீற்றர் கட்டை வரையாக 1.5 கி.மீற்றர் அளவு

தூரம் செல்லவும். பின்னர் இடது பக்கத்தில் உள்ள சுபிரின்தகம ஜுல்பல்லம வீதிக்குத் திரும்பி 150 மீற்றர் வரை செல்லவும். பின்னர் வலது பக்கத்தில் உள்ள 15 அடி அகலமான வீதிக்குத் திரும்பி 150 மீற்றர் தூரம் வரை செல்லவும். குறித்த ஆதனங்கள் அவ்வீதியின் இருபக்கங்களிலும் அமைந்துள்ளன.

**கட்டணம் செலுத்தும் முறை**.- கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்.

1. 10% கொள்வனவு விலை;
2. 1% உள்ளூரதிகார சபை கட்டணங்கள் மற்றும் அவ்வாறே வட் ;
3. 2 1/2 % ஏலமிடுபவருக்கான கட்டணம்;
4. விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம்;
5. இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 1,500;
6. விற்பனையின் நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப் படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,000 முதலியன, எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆதன இடாப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க: மீட்டெடுத்தலுக்கான மத்திய முகாமையாளர், தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ, இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு -02.

தொலைபேசி இல. 011- 2448448,
தொலைநகல் இல. 011-7448448.

பீ.கே.ஈ. சேனாபத்தி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134,
பெத்தகான வீதி,
கோட்டை,
தொலைபேசி இல. : 011-2873656, 0777672082,
தொலைநகல் இல.: 0012877114.

01-50

---

## தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ
## பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

கொடஹேன அம்பலாங்கொட என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 10 பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க வர்த்தக உடைமை

சப்பிரகமுவ மாகாணம், காலி மாவட்டம், வெல்லபட பற்றுவில் அம்பலங்கொட பிரதேச செயலக மற்றும் அம்பலங்கொட பிரதேச சபை எல்லைப்பிரிவினுள் 81, கொடஹேன, கிராம அலுவலர் பிரிவில் கொடஹேனவில் அமைந்துள்ள மணல், மரங்கள், பெருந்தொட்டங்கள் மற்றும் அதிலடங்கியுள்ளவை உள்ளடங்கலாக கொடஹேன லொட் 6 என்றழைக்கப்படும் அடுத்தடுத்துள்ள காணிப்பகுதிகளின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டீ.பீ.ஏ.டீ சில்வா அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2004 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 20 ஆந் திகதிய 2232A வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட லொட் 1 குறிக்கப்பட்ட காணியின் பிரிவிட்டதும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான பூமி முழுவதும்.

உபகரணங்கள், நீர் விநியோக முறை உபகரணங்கள், தொலைத்தொடர்பு சாதனங்கள் மற்றும் குளிரூட்டல் சாதனங்கள் உட்பட மின் விநியோக முறை உள்ளடங்கலாக மேற்குறித்த காணிப்பகுதிகளில் தற்போது அல்லது இதன் பின்னர் காலத்திற்குக் காலம் பொருத்தப்படும் அல்லது நிரந்தரமாக கட்டப்படும் அனைத்து மற்றும் ஒற்றை அசையா ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள், பொருத்துகைகள் மற்றும் சேவைகள் உள்ளடங்கலாக.

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு திருமதி எச்.கே. ஏ. குமாரி அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016, ஒற்றோபர் 24 ஆந் திகதிய இல. 261 பிணைக்கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தைக் கடன் பெறுநரான ரன்ஜுல ஓஷதி கலுபஹன என்பவர் மேற்கொள்ளத்தவறியுள்ளார். அத்துடன் குறித்த வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2024, சனவரி மாதம் 29 ஆந் திகதி அன்று முற்பகல் 11.00 மணிக்கு ஸ்தலத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**மேலதிக விபரங்களுக்கு**: 2023.10.27ஆந் திகதிய இலங்கை அரச வர்த்தமானி, 2023.10.13 ஆந் திகதிய திவயின, தி ஐலன்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்வையிடவும்.

**வளாகத்தை அணுகும் முறை**.- அம்பலங்கொட பட்டபொல வீதியில் ( திலகபுர ஊடாக ) டிபோர்ட் சந்தி வரை 2 1/2 கிலோமீற்றர் வரை செல்லவும் பின்னர் கெர்ஹேன வீதியில் 250 மீற்றர் வரை செல்லவும்.

**கட்டணம் செலுத்தும் முறை**.- கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்.

1. 10% கொள்வனவு விலை;
2. 1% உள்ளூரதிகார சபை கட்டணங்கள் மற்றும் அவ்வாறே வட் ;
3. 2 1/2 % ஏலமிடுபவருக்கான கட்டணம்;
4. விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம்;

5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 1,500;
6. விற்பனையின் நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்திய மைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,000 முதலியன, எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆதன இடாப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க: மீட்டெடுத்தலுக்கான மத்திய முகாமையாளர், தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ, இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு -02.

தொலைபேசி இல. - 011- 2448448,
தொலைபேசி இல. - 011-7448448.

பீ.கே.ஈ. சேனாபத்தி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134,
பெத்தகான வீதி,
கோட்டை,
தொலைபேசி இல. : 011-2873656, 0777672082.

தொலைநகல் இல.: 0112877114.

01-51

---

## யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ

பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீயின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்ட வத்தளை, கெரங்கா பொக்குனா, சிங்கே வீதி, இல. 67/17, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சட்டம்பி கிங்கர இந்திரஜீ ஜயதிலக (தே.அ.அ.இல. 783221047V ஐ உடையவர்) என்பவர் கடப்பாட்டாளர்கள் என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார். அதனால் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.பி. நயன்தாரா என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 949 மற்றும் 2019. 08.08 ஆந் திகதிய முதன்மை அடமானப் பத்திரம் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ யில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது . 2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 26ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

### அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தின், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அளுத்குரு கோரளே தெற்கில் ராகம் பத்துவே வெலிசர பிரதேச சபை பிரிவிற்குள் வத்தளை உப அலுவலகத்திலுள்ள மற்றும் வத்தளை பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவிற்குள் மகல்பொகுன கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் வெலிசர கிராமத்தில் எலிஹிவத்த வீதியில் அமைந்துள்ளது ஹிஸ்பிம மற்றும் தெல்கஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணி தற்போது மதிப்பீட்டு இல. தற்போது 12/7 மற்றும் முன்பு 12/2 என்ற காணி (1999.03.31 ஆந் திகதி இடப்பட்ட வரைபட இல. 1585 ஏ இல் உள்ள லொட் 2ஏ இன் மறு அளவீடு ஆகும்.) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டீ.டீ.சி.ஏ. பெரேரா என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 6227 மற்றும் 2019.03.28 ஆந் திகதிய வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு ஒன்பது தசம் மூன்று ஆறு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.9.36பே.) விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட மண் அதிலுள்ள மரங்கள் , பயிர்ச்செய்கைகள், பழங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி. இந்தக் காணியானது கம்பஹா காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் எல் 117/140 தொகுதி / பக்கம் பதிவேட்டில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.**- மஹாபாகே சந்தியில் இருந்து புத்தளம் வீதியில் (ஏ-03) கந்தானையை நோக்கி சுமார் 1 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் உள்ள எலெஹிவத்த மாவத்தையை சந்திக்கும் வரை சென்ற பிறகு அவ்விடத்தில் பிறகு வலது பக்கம் திரும்பி 225 மீற்றர் வரை சென்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் உள்ள வீதியில் 50 மீற்றர் வரை சென்ற பிறகு இடது பக்கத்தில் இந்த விடயத்துக்கான காணி அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்** .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா3000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் 2000.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பர மற்றும் இதரச் செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90 வீதத்தையும், இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30

நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்களை சரிபார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ் குறிப்பிட்டவர்களுடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.-சட்டப்பிரிவு, யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ , இலக்கம் 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03. தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2374100 .

மேலேயுள்ள ஏலவிற்பனையை எதுவித முன்னறி வித்தலுமின்றி இடை நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

01- 53

---

## யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ

பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீயின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்ட தம்புள்ளை, யாபகம, இல.100/2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திசாநாயக்க முதியன்சேலாகே சிந்தக தினேஷ் குமார சந்திரரத்ன (தே.அ.அ.இல. 793562225V ஐ உடையவர் ) என்பவர் கடப்பாட்டாளர்கள் என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜயம்பதி ரத்னதிவாகர என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 11407 மற்றும் 2018. 03.19ஆந் திகதிய முதன்மை அடமானப் பத்திரம் மற்றும் 2019.04.05 ஆந் திகதி இரண்டாம் நிலை அடமானப் பத்திரம் மூலம் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ யில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது .

2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 24ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு காணி அமைந்திருக்கும் இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

### அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், தம்புள்ளை வகபனஹ பல்லேசிய பத்துவே தம்புள்ளை பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மற்றும் தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் யாபாகம கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் யாபாகம கிராமத்திலுள்ள "போபொல்லேஹேன" என்று அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி.கே.பீ. ஒகந்தபொல என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 2016.11.05 ஆந் திகதி இடப்பட்ட மற்றும் 1934/2016 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு ஒரு ஏக்கர் இரண்டு றூட் இருபது தசம் இரண்டு பேர்ச் (1ஏ.2றூ. 20.2பே.) விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட மண் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், பழங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி. இந்தக்காணியானது மாத்தளை காணி பதிவு அலுவலகத்தில் எல் 75/135 தொகுதி / பக்கம் பதிவேட்டில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி**.- தம்புள்ளையில் மணிக்கூட்டு கோபுரத்தின் அருகில் இருந்து மாத்தளை வீதியில் சுமார் 3.7 கி.மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் இந்த விடயத்துக்கான காணி அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்** .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதார ருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா3000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் 2000.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பர மற்றும் இதரச் செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90 வீதத்தையும், இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்களை சரிபார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ் குறிப்பிட்டவர்களுடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.-சட்டப்பிரிவு,

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ , இலக்கம் 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03. தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2374100 .

மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி இடை நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

01- 54

---

## யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ

பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீயின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்ட அம்பலாங்கொடை, விலேகொட, எஸ்.ஜி.ஏ.டீ சில்வா வீதி, இல. 07 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ஹோடமுனி சிதாத் நிர்மலா டி சொய்சா என்ற ஹொடமுனி சிதாத் நிர்மலா டி சொய்சா சிறிவர்தன (தே.அ.அ.இல. 812373315V ஐ உடையவர் ) என்பவர் கடப்பாட்டாளர்கள் என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு விஜயபால மஹாகொடகே என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 7690 மற்றும் 2023. 01.05 ஆந் திகதிய முதன்மை அடமானப் பத்திரம் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ யில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது,

2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 26ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோரளையின் பல்லே பத்துவே மாநகர சபை எல்லைக்குள் கடுவெல பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவிற்குள் இல. 476 என்ற மாலபே கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் மாலபே வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 18/ 3/ 3 என்ற "அலுபோகஹவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணி இன்னும் சரியாக பெலன்கஹவத்த உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பீ. புஞ்சிஹேவா என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 2008.09.20 ஆந் திகதி இடப்பட்ட இலக்கம் 6140 என்ற வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 03 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு ஏழு பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 7பே.) விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட மண் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், பழங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி. இந்தக் காணியானது ஹோமாகம காணி பதிவு அலுவலகத்தில் பி1055/18 தொகுதி/பக்கம் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மேற்கூறிய காணி கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களின் வழி உரிமையுடன்.

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பீ. புஞ்சிஹேவா என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இலக்கம் 6140 என்ற வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 05 என அடையாளமிடப்பட்ட ( 15 அடி அகல வீதிக்கான ஒதுக்கீடு ) மற்றும் லொட் 6 ( வீதிக்கான ஒதுக்கீடு) விஸ்தீரணமான காணி. இந்தக் காணியானது ஹோமாகம காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் பி 1055/ 19,20 தொகுதி/பக்கம் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.**- மாலபே சந்தியிலிருந்து புதிய கண்டி வீதியில் கடுவெல நோக்கிச் சுமார் 2 கிலோமீற்றர் பிட்டுகல சந்தி வரை சென்று வலது பக்கத்தில் உள்ள கஹந்தொட வீதியில் சுமார் 1.9 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் உள்ள கொஸ்ஹேன வீதியில் 225 மீற்றர் சென்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் உள்ள 5 அவது குறுக்கு வீதியை சந்திப்பீர்கள் அவ் வீதியில் 175 மீற்றர் சென்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் இந்த விடயத்துக்கான காணி அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்** .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1%;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும்கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 2,000.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பர மற்றும் இதரச் செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும், இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம்

குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்களை சரிபார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிட்டவர்களுடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.-சட்டப் பிரிவு, யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ , இலக்கம் 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03. தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2374100 .

மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறி வித்தலுமின்றி இடை நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

01- 55

---

## யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ

பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீயின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்ட மொரட்டுவ, எகொட உயன, லக்கி செவன் புர மாவத்தை, இல. 10/14 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சுபசிங்ஹகே டொன் ருவன் சஞ்சீவ என்ற சுபசிங்க டொன் ருவன் சஞ்சீவ (தே.அ.அ.இல. 842804370V ஐ உடையவர் ) என்பவர் கடப்பாட்டாளர்கள் என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.பி.நயன்தாரா என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 932 மற்றும் 2019. 06.12ஆந் திகதிய அடமானப் பத்திரம் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ யில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது .

2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 29ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில், ரய்கம் கோரளே அதிகாரி பத்துவே பண்டாரகம பிரதேச சபை பிரிவிற்குள் மற்றும் பண்டாரகம பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவிற்குள் கம்புருகொட மேற்கு இல. 666ஏ, கம்புருகொடையிலுள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சிறி போப்பே ஆராச்சி என்பவரினால் 2001.02.13 ஆந் திகதிய இலக்கம் 3129 என்ற வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 3 மண்ணப்புகனதேவத்தை என்று அழைக்கப்படும் காணி மீள் அளவீடு செய்யப்பட்ட உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சிரில் விக்ரமகே என்பவரினால் 2005.02.02 ஆந் திகதி மற்றும் 5950 / ஏ என்ற வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 3இ என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு பத்து தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.10.30பே.) விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட மண் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்செய்கைகள், பழங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி. இந்தக் காணியானது ஹொரண காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் பி 315/91 தொகுதி/பக்கம் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழியின் உரிமையுடன் சேர்த்து.

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில் ரய்கம் கோரளே அதிகாரி பத்துவே பண்டாரகம பிரதேச சபை பிரிவிற்குள் மற்றும் பண்டாரகம பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவிற்குள் கம்புருகொட மேற்கு இல. 666ஏ, கம்புருகொடையிலுள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சிறி போப்பே ஆராச்சி என்பவரினால் 2001.02.13 ஆந் திகதிய இலக்கம் 3129 என்ற வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 3 மண்ணப்புகனத்தேவத்தை என்று அழைக்கப்படும் காணி மீள் அளவீடு செய்யப்பட்ட உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சிரில் விக்ரமகே என்பவரினால் 2005.02.02 ஆந் திகதி மற்றும் 5950 / ஏ என்ற வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 3எஃப் என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு இரண்டு தசம் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.2.5பே.) விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட மண் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்செய்கைகள், பழங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி. இந்தக் காணியானது ஹொரண காணி பதிவு அலுவலகத்தில் பி315/92 தொகுதி/பக்கம் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில், ரய்கம் கோரளே அதிகாரி பத்துவே பண்டாரகம பிரதேச சபை பிரிவிற்குள் மற்றும் பண்டாரகம பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவிற்குள் கம்புருகொட மேற்கு இல. 666ஏ, கம்புருகொடையிலுள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சிறி போப்பே ஆராச்சி என்பவரினால் 2001.02.13 ஆந் திகதிய இலக்கம் 3129 என்ற வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 3 மண்ணப்புகனத்தேவத்தை என்று அழைக்கப்படும் காணி மீள் அளவீடு செய்யப்பட்ட உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சிரில் விக்ரமகே என்பவரினால் 2005.02.02 ஆந் திகதி மற்றும் 5950 / ஏ என்ற வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 3எஃப் என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு ஒரு றூட் எட்டு தசம் ஒன்பது நான்கு பேர்ச் (0ஏ.1றூ.8.94பே.) விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட மண் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்செய்கைகள், பழங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி. இந்தக் காணியானது ஹொரண காணி பதிவு அலுவலகத்தில் பி 386/85 தொகுதி/பக்கம் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி**.- கெஸ்பேவ - பண்டாரகம வீதியில் இருந்து சுமார் 900 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு இடதுபக்கத்தில் உள்ள கம்புருகொட- பஹலஹேன வீதியில் சுமார் 175 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு இடது பக்கம் திரும்பி கம்புருகொட மஹா வித்தியாலத்தினை கடந்த பிறகு சுமார் 225 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு இடது பக்கத்தில் இந்த விடயத்துக்கான காணி அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்** .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1%;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா3000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா2000.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பர மற்றும் இதர செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்களை சரிபார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிட்டவர்களுடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.-சட்டப்பிரிவு, யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ , இலக்கம் 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03. தொலைபேசி இலக்கம்: 011-2374100 .

மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி இடை நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

01- 57

## யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ

பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீயின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்ட ஹிக்கடுவ, வெலலகொட, கந்தவுடா வீதி, இல. 91/1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் போதிய படுசே பிரோஷ் பெரேரா குணரத்ன அல்லது போதிய படுகே பிரோஷ் பெரேரா குணரத்ன (தே.அ.அ.இல. 196535501398 உடையவர் ) என்பவர் கடப்பாட்டாளர்கள் என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு துமிந்த வெல்வல ஹெட்டி என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 2559 மற்றும் 2018.03.27ஆந் திகதிய முதன்மை அடமானப் பத்திரம் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ யில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது,

2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 29ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு காணி அமைந்திருக்கும் இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

### அட்டவணை

தென் மாகாணத்தில் காலி மாவட்டத்தில் வெல்லபட பத்துவே ஹிக்கடுவை மாநகர சபை எல்லைக்குள் மற்றும் ஹிக்கடுவை பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவிற்குள் அதிகாரத்திற்குட்பட்ட வவுலகொட கிழக்கு , இல. 57, கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் ஹிக்கடுவையில் உள்ள தஹநாயக்ககொட பெத்த என்ற காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஜி. வீரசூரிய என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 1999.09.27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட இலக்கம் 741 என்ற வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் ஏ 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு பதினெட்டு தசம் ஐந்து இரண்டு பேர்ச் ( 0ஏ.0றூ. 18.52பே.) விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட மண் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், பழங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி. இந்தக் காணியானது எபிலிப்பிட்டிய காணி பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் எல் 187/50/தொகுதி /பக்கம் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி நிலம் மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டு பின்வருமாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில் வெல்லபட பத்துவே ஹிக்கடுவை மாநகர சபை எல்லைக்குள் மற்றும் ஹிக்கடுவை பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவிற்குள் அதிகாரத்திற்குட்பட்ட வவுலகொட கிழக்கு , இல. 57, கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் ஹிக்கடுவையில் உள்ள தஹநாயக்ககொட பெத்த என்ற காணி உரிமம் பெற்ற நில

அளவையாளர் டீ.எம்.புத்ததாஸ என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 2010.06.28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட இலக்கம் 1087 என்ற வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் ஏ 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு பதினெட்டு தசம் ஐந்து இரண்டு பேர்ச் ( 0ஏ.0றூ. 18.52பே.) விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட மண் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், பழங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.**- ஹிக்கடுவ பிரதான பஸ் நிலையத் தரிப்பிடத்தில் இருந்து காலி வீதி ஊடாக காலியை நோக்கி சுமார் 600 மீற்றர் சென்று இடது பக்கம் திரும்பி (மாமாஸ் கோரல் பீச் ஹோட்டலுக்கு சற்று முன்) அவவுலாகொட வீதியில் 1 கிலோமீற்றர் பயணித்து இடது பக்கத்தில் உள்ள பத்தேகம வீதியில் 250 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு வலப்புறம் திரும்பி 200 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் இந்த விடயத்துக்கான காணி அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்** .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 2000.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பர மற்றும் இதரச் செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும், இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்களை சரிபார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ் குறிப்பிட்டவர்களுடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.-சட்டப்பிரிவு, யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ , இலக்கம் 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03. தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2374100 .

மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி இடை நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

01- 59

---

## செலான் வங்கி பீஎல்சீ - கோர்ப்பரேட் பேங்கிங் கிளை

பெறுமதிமிக்க இடம் ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

இராஜகிரியவில் அதன் பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள மற்றும் அதன் பதிவு இலக்கம் பீவி 118117 என்ற பதிவு இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட விதிகளின் கீழ் இலங்கையில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றான ஃபேர்வே லெட்டிடியுட் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என்பவர்கள் “கடப்பாட்டாளர்களாகவும்/ ஈடுவைத்தவர்களாகவும்” என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளனர். அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.ஜி. ஆர்.பீ. குமாரி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2017, மாச்சு மாதம் 20 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2294 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மற்றும் 2020, மாச்சு 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2730 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 23 ஆந் திகதி மு.ப.8.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ யினால் எனக்கு வழங்கப் பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள கிளை வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும் சல்பிட்டி கோரலேயின் பல்லே பத்துவேயில் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையில் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மற்றும் கிருலப்பனை கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் வோர்ட் இலக்கம் 44 இல் கிருலப்பனையில் உள்ள உரிமம் பெற்ற

நில அளவையாளர் எஸ். விக்கிரமசிங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017.07.06 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 14886 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 8/86K, ஸ்ரீ சித்தார்த்த வீதி, கிருலப்பனை அவிசாவளை வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 5 மற்றும் 7 "நுககஹுகும்புர அல்லது திவுல்கஹா கும்புர மற்றும் ஏதண்ட கும்புர அல்லது வத்த " என்று அழைக்கப்படும் காணி லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட ( உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்கிரமசிங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட இரண்டுமான 2016.03.10 ஆந் திகதி இடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 14069 இல் லொட்ஸ் 1 மற்றும் 2 மற்றும் 2015.06.19 ஆந் திகதி இடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 13645 இல் லொட் பி மற்றும் டீ என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டுகள் மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டு கூட்டிணைக்கப்பட்டது) பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது மூன்று றூட் மற்றும் ஏழு தசம் ஒன்பது ஏழு பேர்ச்(0ஏ.3றூ.7.97பே.) அல்லது 0.3237 ஹெக்டயார் மற்றும் மேற்கூறிய வரைபட இலக்கம் 14886 இன் படி கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள் , மண் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

கீழே முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள மதகு மற்றும் வீதியை விரிவுபடுத்தலுக்காக ஒதுக்கப்பட்டது.

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் மற்றும் சல்பிட்டி கோரலேயின் பல்லே பத்துவேயில் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையில் வோர்ட் இலக்கம் 44 இல் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மற்றும் கிருலப்பனை கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் கிருலப்பனையில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்கிரமசிங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.06.19 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 13645 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிருலப்பனை பதிவு வரைபட இலக்கம் 4, இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "நுககஹா கும்புர அல்லது திவுல்கஹா கும்புர மற்றும் ஏதண்ட கும்புர அல்லது வத்த" என அழைக்கப்படும் காணி லொட் சி ( மதகு) என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது ஒரு பேர்ச் ( 0ஏ. 0றூ.1பே.) அல்லது 0.0026 ஹெக்டயார் மற்றும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள் , மண் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் மற்றும் சல்பிட்டி கோரலேயின் பல்லே பத்துவேயில் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையில் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மற்றும் கிருலப்பனை கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் கிருலப்பனையில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்கிரமசிங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.06.19 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 13645 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிருலப்பனை பதிவு வரைபட இலக்கம் 4, இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "நுககஹா கும்புர அல்லது திவுல்கஹா கும்புர மற்றும் ஏதண்ட கும்புர அல்லது வத்த" என அழைக்கப்படும் காணி லொட் ஈ ( வீதியை விரிவுபடுத்துவதற்காக ஒதுக்கப்பட்டது) என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது ஆறு தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச் ( 0ஏ. 0றூ. 06.30பே.) அல்லது 0.0159 ஹெக்டயார் மற்றும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள், மண் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

3. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் மற்றும் சல்பிட்டி கோரலேயின் பல்லே பத்துவேயில் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையில் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மற்றும் கிருலப்பனை கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் கிருலப்பனையில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. ஆர். அலஹகோன் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1996.10.21 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 874 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "நுககஹா கும்புர அல்லது திவுல்கஹா கும்புர " என அழைக்கப்படும் காணி லொட் 6215 (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டது) என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது பூச்சியம் தசம் மூன்று ஆறு பேர்ச் ( 0ஏ. 0றூ.0.36பே.) அல்லது 0.00091 ஹெக்டயார் மற்றும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள் , மண் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.**- பம்பலப்பிட்டியில் இருந்து பௌதாலோக மாவத்தை ஊடாக தும்முல்ல சந்தி வரை சென்று, ஸ்ரீ சம்புத்த ஜயந்தி மாவத்தை( முன்பு ஹெவ்லொக் வீதி) வழியாக சுமார் 2.1 கி.மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு மாயா எவென்யூ சுற்றுவட்டம் வரை சென்று பின்னர் மாயா அவென்யூ வழியாக நேராக பயணித்து ஹைலெவல் சாலையில் 600 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு இடது பக்கத்தில் இந்த சொத்து அமைந்துள்ளது.

உங்கள் இடது புறம் மற்றும் அதன் தெற்கு எல்லையில் இந்த சாலையை எதிர்கொள்ளும் மற்றும் அதன் வடமேற்கு எல்லையில் ஸ்ரீ சித்தார்த்த பாதையில் இருந்து ஒரு பாதை.

ஹைலெவல் வீதியிலுள்ள கிருலப்பனை நகரசபை சந்தையிலிருந்து கொழும்பு நோக்கி 190 மீற்றர் தூரம் பயணிப்பதன் மூலம் இந்தச் சொத்தை அடையலாம். இது வலது புறத்தில் அமைந்துள்ளது. சொத்துக்கு செல்லும் சாலைகள் வாகனம் செல்லக்கூடிய பொது சாலைகள்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.**- 2023.10.20 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2023.10.30 ஆந் திகதி "சிலோன் டுடே", "மவ்பிம" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .**-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் 2,500.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 வீதத்தையும், இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமையாளர்- (சட்டம் ), செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03." தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456482, 011-2456473 .

எதுவித முன்னறிவித்தலும் இன்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை நடாத்துவதற்கும் / இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இல. : 071-4318252, 011- 2173282.

01-58

---

## செலான் வங்கி பீஎல்சீ - அநுராதபுரக் கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

இருவரும் அநுராதபுரத்தைச் வதிவிடமாகக் கொண்ட ரத்நாயக்ககே ஆனந்த ரத்நாயக்க மற்றும் வெல்லலகே சரஹஸ்த நாணயக்கார என்பவர் "கடப்பாட்டாளராகவும்/ ஈடுவைத்தவராகவும்" என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.கே. டபிள்யூ. சாமரசிங்க என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டுமான 2018, ஒற்றோபர் மாதம் 11 ஆந் திகதி 1666 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகுவைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 23 ஆந் திகதி மு.ப.8.45 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள கிளை வாளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

### அட்டவணை

வடமத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், நுவரகம் பாலாத்த கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவிற்குள் கனதர கோரளையில் கட்டம் III இன் பிரிவு II இல் இல. 256 இல் கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் அநுராதபுரம் கட்டம் III இன் பிரிவு II இல் அமைந்துள்ளது. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பீ.பி. இளங்கசிங்க என்பவரினால் வரையப்பட்ட 2014.05.12 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2014/ஏஎன்/ 320 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 01 என குறிப்பிடப்படும் ( மதிப்பீட்டாளரால் தயாரிக்கப்பட்ட எஃப் யு பீ இலக்கம் 4 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 843 இன் மீள் அளவீடு ) "கொம்பிச்சங்குளம ஹேன" என்று அழைக்கப்படும் காணித்துண்டின் 2014/ஏஎன் /320 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டின் அளவு இருபத்திரண்டு பேர்ச் ( 0ஏ.0றூ.22பே.) விசாலமான காணி மற்றும் அதில் அடங்கியுள்ள அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.**- தியகம சந்தியிலிருந்து டீ.எஸ். சேனாநாயக்க மாவத்தையில் சுமார் 1.1 கி.மீற்றர் தூரம் சென்ற பின்பு அந்த வீதியின் வலது புறத்தில் இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது. இந்த சொத்துக்கு மோட்டார் வண்டிகள் உபயோகிக்கவும் மற்றும் சட்ட அணுகல் உள்ளது.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.**-2023.12.01ஆந் திகதி யிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும்,2023.11.28 ஆந் திகதிய "சிலோன் டுடே" "மவ்பிம" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்** .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள்;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

மிகுதி 90 வீதத்தையும், இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற் குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், “உதவிப் பொது முகாமையாளர்- (சட்டம் ), செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03.” தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456458, 011-2456473 .

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி விற்பனையை நடாத்துவதற்கும்/ இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252.

01-56

---

## யூனியன் வங்கி கொழும்பு பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

கடமைப்பட்டோர் என அறியப்படும் இல. 405/எப். தர்மஷோக வீதி, இஹல பியன்வல , கடவத்தை எனும் முகவரியில் வசிக்கும் லியன ரால்லகே மறுபெயர் லியனராலலாகே இரேஷ் வசந்த குமார லியனகே (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 19752842337) மற்றும் மாதர மறுபெயர் மாதர களுசாயக்காரகே தனுஜா சுரன்ஜி விஜேதாச ( தேசிய அடையாள அட்டை இல. 787534414V) ஆகியோருக்கு கொழும்பு யூனியன் வங்கி சார்பாக வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எல்.ஜி.என். சாரங்கி என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.07.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 760 உடைய ஆரம்ப ஈடுவைத்தல் மற்றும் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.பி. நயன்தர என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.02.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 903 உடைய இரண்டாவது ஈடுவைத்தல் மூலம் கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீஎல்சீயில் அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்தை பொது ஏலத்தில் விற்க கொழும்பு பீஎல்சீ வங்கியினால் எனக்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் சியனே கோரளை,, அதிகாரி பத்து, பியகம பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பியகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, இல. 282/ஏ. தெல்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவு, தெல்கொட, அலுபோவில கிராமத்தில் அமைந்துள்ள போகஹகனத்த கொன்கஹகனத்த சியஹிடியவத்தை அல்லது லியஹிடியவத்தை மில்லகஹலந்த, கஹடகஹலந்த அல்லது கொடபொரகஹலந்த என அழைக்கப்படும் காணி 2015.12.22 இல் அனுமதியளிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் எஸ்.எஸ். ஜயலத் என்பவரால் நிலஅளவை செய்யப்பட்ட 2015/1687 ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டும் இலக்கம் 6 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணியின் பங்குபிரிக்கப்பட்ட வரையறை செய்யப்பட்ட காணித் துண்டு (அனுமதியளிக்கப்பட்ட நிலஅளவையாளர் எஸ்.எஸ். ஜயலத் என்பவரால் 2015.12.14 ஆந் திகதி மீள் நில அளவை செய்யப்பட்ட துணை பிரிவான காணித்துண்டு இல. 1) 10பேர்ச் (0ஏ.0றூ.10பே.) அல்லது 0.0253 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணம் கொண்டதாகும். இது கம்பஹா காணி பதிவகத்தில் பாகம் / பதிவேடு என் 346 / 11 அல்லது தற்போது பாகம்/பதிவேடு என் /582/52 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பாதையாக பயன்படுத்துவதற்கான உரிமை மற்றும் இதர உரிமைகளும் இணைந்ததாகும்.

2015.12.22 இல் அனுமதியளிக்கப்பட்ட நிலஅளவையாளர் எஸ். எஸ். ஜயலத் என்பவரால் நிலஅளவை செய்யப்பட்ட 2015/1687 ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தில் காட்டப்படும் இலக்கம் R1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணியின் பங்குபிரிக்கப்பட்ட வரையறை செய்யப்பட்ட காணித்துண்டு ஏழு தசம் ஒன்பது பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 7.9பே.) அல்லது 0.0200 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணம் கொண்டதாகும்.

2015.12.22 இல் அனுமதியளிக்கப்பட்ட நிலஅளவையாளர் எஸ். எஸ். ஜயலத் என்பவரால் நிலஅளவை செய்யப்பட்ட 2015/1687 ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தில் காட்டப்படும் இலக்கம் R2 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணியின் பங்குபிரிக்கப்பட்ட வரையறை செய்யப்பட்ட காணித்துண்டு பதினொன்று தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 11.30பே.) அல்லது 0.0285 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணம் கொண்டதாகும்.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, சனவரி மாதம் 24 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு பொது ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்** : தெல்கொட நகரத்திலிருந்து கொமர்ஷல் வங்கிக்கு அருகிலிருந்து ஆரம்பிக்கும் அலுபோவில பாதையைக் கடந்து சுமார் 350 மீற்றர் தூரத்தில் விளையாட்டு மைதானம், பிரதேச சபை அலுவலகத்தைக் கடந்து தார் போடப்பட்டுள்ள பிரதேச சபைக்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பி இல. 330C என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லை மதில் பகுதியை அடைந்து 100 மீற்றர் தொடர்ந்து இறுதியாக இடதுபுறமாகத் திரும்பி 75 மீற்றர் சென்று காணியை அடையலாம். இது இடதுபுறமாக உள்ள சந்தியில் அமைந்துள்ளது. ( காணியின் இல. 330-/N) .

**கட்டணம் செலுத்தும் விதம்**- வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);

2. உள்ளூர் அதிகார சபைககு வரி செலுத்தப்பட வேண்டிய உள்ளூர் விற்பனையில் 1 வீதம் (1%);
3. ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனையை விளம்பரப்படுத்துவதற்கு ஏற்பட்ட மொத்த செலவு;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2,000.00;
6. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூபா 3,000;
7. ஏனைய தாபன ரீதியான சேகரிப்புகள், கட்டணங்கள், வரிகள் பொருத்தமான வேறு ஏதும் கட்டணங்களோடு இணைந்த கொள்வனவு விலையின் மிகுதியாகவுள்ள தொண்ணூறு வீதம் (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும் என இலங்கை அரசாங்கத்தினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் கட்டணம் .

மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு குறிப்பிடப்பட்ட மிகுதி பணம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாத விடத்து ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% ஐ தண்டப்பணமாக அறவிட வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

மேலதிக விபரங்களுக்கு, சட்டத் திணைக்களம், கொழும்பு பீஎல்சீ , யூனியன் வங்கி, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு -03. தொ.பே.- 011-2374100 இற்குத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

“முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை முன்னகர்த்த/ இரத்து செய்ய வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு”.

எம்.எச்.டி. கருணாரத்ன (ச. நீ.)
அதிகாரமளிக்கப்பட்ட ஏல
விற்பனையாளர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

01- 24

---

## யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

கடமைப்பட்டோர் என அறியப்படும் கருக்குளிய , ரஜகடலுவ எனும் முகவரியில் வசிக்கும் ரணசிங்ஹ ஆரச்சிலாகே தில்ருக் சாமர (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 770874483வீ) மற்றும் தந்திரிவத்தை அப்பஹாமிலாகே நதீகா தில்ருக்ஷி தந்திரிவத்தை (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 828030396வீ) ஆகியோருக்கு கொழும்பு பீஎல்சீ யூனியன் வங்கி சார்பாக வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக சிலாபம் பிரசித்த நொத்தாரிசு சி. சிரிமெவன் விஜேசேகர என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.01.09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 17149 உடைய ஆரம்ப ஈடுவைத்தல் மற்றும் 2022.04.27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 24350 ஐ உடைய இரண்டாம் ஈடுவைத்தல் மூலம் கொழும்பு பீஎல்சீ யூனியன் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்தை பொது ஏலத்தில் விற்க கொழும்பு பீஎல்சீ வங்கியினால் எனக்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ளது.

### அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டத்தில் மாரவில காணி பதிவுசெய்தல் பிரிவிற்குட்பட்ட பிடிகல் கோரளை, கம்மல் பத்து, வெண்ணப்புவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட வெண்ணப்புவ கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட கொலின்ஜடிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “மில்லகஹவத்தை மஹவத்தை” என அழைக்கப்படும் காணியில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் எச்.எஸ். எம்.கே.ஹேரத் என்பவரால் நிலஅளவை செய்யப்பட்ட ( இல. 7358 என்ற வரைபடத்தில் காட்டப்படும் மீள நிலஅளவை செய்யப்பட்ட காணித்துண்டு 11) 2018.06.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 6482 ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தில் காட்டப்படும் இலக்கம் 01 என அடையாளப்படுத்தப்படும் பங்குபிரிக்கப்பட்ட வரையறை செய்யப்பட்ட காணித்துண்டு பதினாறு தசம் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 16.5பே.) விஸ்தீரணமும் அதில் உள்ளடங்கியுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அனைத்தையும் உள்ளடக்குகின்றது. இது மாரவில காணி பதிவகத்தில் பாகம் /பதிவேடு ஜி 154/225 இன் கீழ் முழுமையாக பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது. இது தற்போது ஜி 315/ 79 என பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, சனவரி மாதம் 24 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு பொது ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்** : வெண்ணப்புவ நகர மத்தியிலிருந்து கொழும்பு- புத்தளம் (ஏ3) வீதி ஊடாக 800 மீற்றர் தூரம் சென்று வலதுபுறமாக உள்ள சுதுவெல்ல வீதியை அடையவேண்டும். இந்த பாதையில் திரும்பி 350 மீற்றர் பயணித்து இடதுபுறமாக உள்ள பாதையை அடைய வேண்டும். இந்த பாதையில் திரும்பி 50 மீற்றர் பயணித்து பாதையின் இடதுபுறமாக உள்ள இந்தக் காணியை அடைய வேண்டும்.

**கட்டணம் செலுத்தும் விதம்**- வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு வரி செலுத்தப்பட வேணடிய உள்ளூர் விற்பனையில் 1 வீதம் (1%);
3. ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 3,000.00;

6. விற்பனை விளம்பரப்படுத்துவதற்கு ஏற்பட்ட மொத்த செலவு;

7. ஏனைய தாபன ரீதியான சேகரிப்புகள், கட்டணங்கள், வரிகள் பொருத்தமான வேறு ஏதும் கட்டணங்களோடு இணைந்த கொள்வனவு விலையின் மிகுதியாகவுள்ள தொண்ணூறு வீதம் (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் இலங்கை அரசாங்கத்தினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் கட்டணம் .

மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு குறிப்பிடப்பட்ட மிகுதி பணம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாத விடத்து ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% ஐ தண்டப்பணமாக அறவிட வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

மேலதிக விபரங்களுக்கு, சட்டத்திணைக்களம், தலைமையகம், மீளப்பெறல், சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ , இல. 12, எட்மன்ட் வீதி, கிருளப்பனை, யூனியன் வங்கி கொழும்பு பீஎல்சீ இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு -07.

தொ.பே.- 011-2374100 இற்குத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

"முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை முன்னகர்த்த/ இரத்து செய்ய வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு".

எம்.எச்.டி. கருணாரத்ன (ச. நீ.)
அதிகாரமளிக்கப்பட்ட ஏல
விற்பனையாளர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

01- 23

---

## யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ

பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

கடன்பட்டோர் என அறியப்படும் இல. 46/ 17, வட்டாரதென்ன வீதி, கண்டி எனும் முகவரியில் வசிக்கும் அஜித் சந்திரிக்கா அபேரத்ன மறுபெயர் மாபனாவதுர வீதிய கெதர அஜித் சந்திரிக்கா அபேரத்ன (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 752242291V) என்பவருக்கு யூனியன் வங்கி கொழும்பு பீஎல்சீ சார்பாக வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜி. டி. யஹதுகொட என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.05.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 862 உடைய ஆரம்ப ஈடு வைத்தல் மூலம் யூனியன் வங்கி கொழும்பு பீஎல்சீ யில் அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்தை பொது ஏலத்தில் விற்க யூனின் வங்கி கொழும்பு பீஎல்சீ வங்கியினால் எனக்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ளது.

### அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில் , பாததும்பர பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 606 , களுகஹவத்தை கிராம அலுவலர் பிரிவு, கஹல்லயில் அமைந்துள்ள அனுமதியளிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் ஜி.எம்.டீ. பிரேமரத்ன என்பவரால் நில அளவை செய்யப்பட்ட (அனுமதியளிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் எம்.டி. பிராங் டயஸ் என்பவரால் மீள நில அளவை செய்யப்பட்ட 1982.03.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 5173 ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தில் காட்டப்படும் இலக்கம் 02 என அடையாளப்படுத்தப்படும்) 2016.09.08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1581 ஆம் இலக்கமுடைய நில அளவை வரைபடத்தில் காட்டப்படும் "அஸ்வெத்தும வனாத" என்ற காணியில் இல. 02 என அடையாளப்படுத்தப்படும் பங்கு பிரிக்கப்பட்ட வரையறை செய்யப்பட்ட காணித்துண்டு முப்பத்தொன்று தசம் ஆறு பூச்சியம் பேர்ச் ( 0ஏ.0றூ. 31.60பே.) விஸ்தீரணமும் அதில் அடங்கியுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அனைத்தையும் உள்ளடக்குகின்றது. இது கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பக்கம் / பதிவேடு எல்/ 98/ 146 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, சனவரி மாதம் 22 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு பொது ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்** : கடுகஸ்தோட்டை பாலத்திலிருந்து 1.2 கிலோமீற்றருக்கு மடவலை பாதை வழியாக வந்து புகையிரத நிலையத்திலிருந்து திரும்பி 200 மீற்றர் அளவு முன்னோக்கி வந்து வலதுபுறமாக திரும்பி புகையிரத கடவையைக் கடந்து 1.2 கி.மீ. அளவு முன்னோக்கி வந்து முச்சந்தியிலுள்ள புத்தர் சிலை வரை வர வேண்டும். அங்கே இந்த காணி தனியாருக்கு உரிய சட்டரீதியான மோட்டார் வாகனம் செல்ல முடியுமான பாதையின் இடது புறத்தில் அமைந்துள்ளது.

**கட்டணம் செலுத்தும் விதம்**- வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு வரி செலுத்தப்பட வேண்டிய உள்ளூர் விற்பனையில் 1 வீதம் (1%);
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை விளம்பரப்படுத்துவதற்கு ஏற்பட்ட மொத்த செலவு;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2,000.00;
6. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூபா 3,000.00;

7. ஏனைய தாபன ரீதியான சேகரிப்புகள், கட்டணங்கள், வரிகள் பொருத்தமான வேறு ஏதும் கட்டணங்களோடு இணைந்த கொள்வனவு விலையின் மிகுதியாகவுள்ள தொண்ணூறு வீதம் (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் இலங்கை அரசாங்கத்தினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் கட்டணம் .

மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு குறிப்பிடப்பட்ட மிகுதி பணம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாத விடத்து ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% ஐ தண்டப்பணமாக அறவிட வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

மேலதிக விபரங்களுக்கு, சட்டத்திணைக்களம், யூனியன் வங்கி கொழும்பு பீஎல்சீ இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு -07.

தொ.பே.- 011-2374100 இற்குத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

“முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை முன்னகர்த்த/ இரத்து செய்ய வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு”.

எம்.எச்.டி. கருணாரத்ன (ச. நீ.)
அதிகாரமளிக்கப்பட்ட ஏல
விற்பனையாளர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

01- 22

---

### டீ.எப்.சீ.ச. வங்கி பீஎல்சீ

பெறுமதியான இயந்திரம் மற்றும் உபகரணங்களின் ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீயின் பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு டீ.கே.பீ.என். வாசனா என்பவரினால் எழுதி அத்தாட் சிப்படுத்தப்பட்ட 2021.10.04 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1215 ஆம் இலக்க அடமானப் பத்திரத்தின் மூலம் பணம் செலுத்த வேண்டியுள்ளது மற்றும் கொழும்பில் தனது பதிவு அலுவலகத்தைக் நடாத்திக் கொண்டிருக்கும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனிகளின் சட்டத்தின் கீழ் பீவீ 00208241 என்ற பதிவு இலக்கத்துடன் கூடிய ஸ்டாண்டர்ட் டீ என்ட் லேண்ட்ஸ் கம்பெனி (பிரைவேட்) லிமிடெட் இன் மூலம் கட்டணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளதால்,

அசையும் ஆலை இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் உட்பட

| விபரங்கள் (Description) | அளவு (Quantity) |
|---|---|
| மெய்யர்<br>ஆட்டோ இன்டெலிஜென்ட் /ரிமோட் மாடல்<br>6CSX - 300 IIIIB தேயிலை நிறம்<br>செப்பரேட்டர் இயந்திரம்<br>இன்வாய்ஸ் இல.<br>சி 12020 MY 0905-1<br>எச்எஸ் குறியீடு இல. 8438.80.20<br>தொடர் இல.6040301201978 | 01 |

மற்றும் உதிரிப்பாகங்கள் துணைக்கருவிகள் மற்றும் உபகரணங்களின் ஒவ்வொரு வகையான அசையும் பொருட்கள் மற்றும் வளாகத்திற்குச் சொந்தமான, தற்போது 129 ஏ, கேகாலை புலத்கொஹுபிட்டியவில் உள்ள வளாகத்தில் அவ்வப்போது வைக்கப்படும் அல்லது சேமித்து வைக்கப்படுகின்றன, ஆனால் அவை இனிமேல் அவ்வப்போது கடப்பாட்டாளர் மூலம் கொண்டு வரப்படலாம்.

டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ யின் மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 31ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அந்த சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்** .-விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் ஏலதாரருக்கு பின்வரும் கொடுப்பனவுகள் பணமாக செலுத்தப்பட வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10%;

(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1%;

(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்2.5%;

(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2500.00;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் 3000.00;

(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பர மற்றும் இதரச் செலவுகள் .

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும், மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு

செலுத்துதல் வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறி வித்தலுமின்றி இடை நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

உரித்துறுதி , ஏனைய ஆவணங்களை மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழே குறிப்பிடப்பட்டவர்களை தொடர்பு கொள்ளவும்.

புனர் வாழ்வு மற்றும் மீட்புத் துறை , டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ, இலக்கம் 73, டபிள்யூ. ஏ.டீ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02. தொலைபேசி இல.: 011- 2371371.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252.

01- 64

## வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய வேலை நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தில் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திகதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப் பட்டுள்ளன. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்படமாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதற் பொருட்டு விலாசதாரருக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்துசேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

**அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்களை ஏற்றுக்கொள்வார்.**

**முக்கிய கவனிப்பு.**– இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான கட்டணங்கள் யாவும் **அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.**

**அட்டவணை - 2024**

| மாதம் | | வெளியீட்டு நாள் | | | அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும் | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **சனவரி** | .. | வெள்ளி | 05.01.2024 | .. | நண்பகல் 12 | வெள்ளி | 22.12.2023 |
| | | வெள்ளி | 12.01.2024 | .. | நண்பகல் 12 | வெள்ளி | 29.12.2023 |
| | | வெள்ளி | 19.01.2024 | .. | நண்பகல் 12 | வெள்ளி | 05.01.2024 |
| | | வெள்ளி | 26.01.2024 | .. | நண்பகல் 12 | வெள்ளி | 12.01.2024 |
| **பெப்புருவரி** | .. | வெள்ளி | 02.02.2024 | .. | நண்பகல் 12 | வெள்ளி | 19.01.2024 |
| | | வெள்ளி | 09.02.2024 | .. | நண்பகல் 12 | வெள்ளி | 26.01.2024 |
| | | வெள்ளி | 16.02.2024 | .. | நண்பகல் 12 | வெள்ளி | 02.02.2024 |
| | | வியாழன் | 22.02.2024 | .. | நண்பகல் 12 | வெள்ளி | 09.02.2024 |
| **மாச்சு** | .. | வெள்ளி | 01.03.2024 | .. | நண்பகல் 12 | வெள்ளி | 16.02.2024 |
| | | வியாழன் | 07.03.2024 | .. | நண்பகல் 12 | வியாழன் | 22.02.2024 |
| | | வெள்ளி | 15.03.2024 | .. | நண்பகல் 12 | வெள்ளி | 01.03.2024 |
| | | வெள்ளி | 22.03.2024 | .. | நண்பகல் 12 | வியாழன் | 07.03.2024 |
| | | வியாழன் | 28.03.2024 | .. | நண்பகல் 12 | வெள்ளி | 15.03.2024 |

**கங்கானி லியனகே,**
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.