



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2367 - 2024 ජනවාරි මස 12 වැනි සිකුරාදා - 2024.01.12  
2367 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 12 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	70	உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	77
சேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	71	ஏல விற்பனைகள்	80
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

#### முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திசுதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகுந் திசுதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும் திசுதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திசுதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திசுதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திசுதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2024, பெப்புருவரி மாதம் 02ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2024, சனவரி மாதம் 19 ஆந் திசுதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

#### 2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரசுடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வாடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுகின்றதாக்க சருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி லியனகே,  
அரசாங்க அமுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,  
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திசுதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

## கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்

### இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள்

பெறுகை அறிவித்தல்

(PROCUREMENT FOR THE SUPPLY OF 200,000 NOS. RUBBER PADS TO SUIT 80 LBS. CONCRETE SLEEPERS

Procurement No.: SRS/ F. 7957

01. தேசிய போட்டி ரீதியிலான விலைமனுக்கோரல் அடிப்படையில் 80 இறாத்தல் நிறையுடைய Concrete Sleepers இற்கு பொருந்தக்கூடிய 200,000 எண்ணிக்கையான இறப்பர் பேட்டுக்களை கொள்வனவு செய்வதற்காக உள்ளூர் உற்பத்தியாளர்களிடமிருந்து இலங்கை புகையிரத சேவைகளின் திணைக்களப் பெறுகைக் குழுத் ( உயர் மட்டம்) தலைவர் முத்திரையிடப்பட்ட விலைமனுக்களை பெற்றுக் கொள்வார்.

02. 2024.01.18 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணிக்கு விலைமனுக்கள் மூடப்படும்.

03. 11, 375 ரூபா ( பதினோராயிரத்து முந்நாற்று எழுபத்தைந்து ரூபாவை ) மாத்திரம் மீளளிக்கப்படாத ஆவணக்கட்டணமாகச் செலுத்தியபின்னர், 2024.01.17 ஆந் திகதி பி.ப. 3.00 மணி வரையும் கொழும்பு -10, ஒல்கொட் மாவத்தை, இலங்கை புகையிரத சேவைகள் பெறுகைக்கான பிரதிப் பொது முகாமையாளரின் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய படிவங்களில் மாத்திரமே விலைமனுக்கள் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.

04. பெறுகைக்கான பிரதி பொது முகாமையாளரின் அலுவலகத்தில் விலைமனுக்கள் அவைகளை முடியவுடன் உடனடியாகவே திறக்கப்படும் விலைமனுக்களைத் திறக்கும் வேளையில் விலைமனுதாரர் அல்லது அவர்களின் சட்டபூர்வமாக அதிகாரமளிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகளை சமூகமளிக்முமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகின்றனர்.

05. விலைமனுக்கோரல் ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டவாறான 4,50,000 ரூபா ( நான்கு இலட்சத்து ஐம்பதினாயிரம் ரூபா) பெறுமதியான விலைமனுப்பிணையொன்று விலைமனுவுடன் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.

06. முத்திரையிடப்பட்ட விலைமனுக்கள் ஒன்றில் பின்வரும் முகவரிக்கு பதிவுத் தபாலில் அனுப்பப்படல் வேண்டும் அல்லது நேரடியாகவே ஒப்படைக்கப்படலாம்.

தலைவர்,

திணைக்களப் பெறுகைக் குழு ( உயர் மட்டம்),

பிரதிப் பொது முகாமையாளர் அலுவலகம் (பெறுகை),

இலங்கை புகையிரத சேவைகள்,

ஒல்கொட் மாவத்தை, கொழும்பு 10.

07. இலங்கை, கொழும்பு 10, ஒல்கொட் மாவத்தை, இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள், பெறுகைக்கான பிரதிப் பொது முகாமையாளரின் அலுவலகத்தில் விலைமனுக்கோரல் ஆவணங்கள் இலவசமாக பரீட்சிக்கப்படலாமென்பதுடன், மேலதிக விபரங்களுக்கு தயவு செய்து பின்வரும் வழிகளில் தொடர்புகொள்ளவும்.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 94(11)2438078 அல்லது 94(11) 2436818.

தொலைநகல் இலக்கம்: 94(11) 2432044

மின்னஞ்சல் : srs.slr@gmail.com./ tender 2@railway.gov.lk

இணையத்தளம்: www.railway.gov.lk

தலைவர்,

திணைக்களப் பெறுகைக் குழு (உயர் மட்டம்),

இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள்.

குறியீட்டு இல.: SRS/F.7957.



தொ.இல.	வழக்கு இல.	சான்றுப்பொருட்களின் விபரம்	எண்ணிக்கை
07	S/6467/21	சவள்	01
08	S/6469/21	சவள்	01
09	S/6470/21	சவள்	01
10	S/6911/22	சவள்	01
11	S/6912/22	சவள்	01
12	S/6913/22	சவள்	01
13	S/7464/23	சவள் மண்பெட்டி	01 01
14	S/7554/23	சவள்	01
15	S/6555/21	சவள்	01
16	F/31773/17	மண்பெட்டி	01
17	F/33811/19	கோடரி	01
18	S/34895/19	சவள்	01
19	S/35357/19	சவள்	01
20	S/35359/19	சவள்	01
21	S/35470/19	அலுமினிய பால் சுலன்	01
22	FD/37862/21	கோடரி	01
23	S/39731/22	சவள்	01
24	S/39732/22	சவள்	01
25	S/39734/22	சவள்	01
26	S/39735/22	சவள்	01
27	S/39947/22	சவள்	01
28	S/39948/22	சவள்	01
29	S/39959/22	சவள்	01
30	S/40063/22	சவள்	01
31	S/40074/22	சவள்	01
32	S/40119/22	சவள்	01
33	S/40143/22	சவள்	01

தொ.இல.	வழக்கு இல.	சான்றுப்பொருட்களின் விபரம்	எண்ணிக்கை
34	S/40144/22	சவள்	01
35	S/40145/22	சவள்	01
36	S/40147/22	சவள்	01
37	S/40452/22	சவள்	01
38	F/40814/22	மண்வெட்டி வாளி பிக்காசு அலவாங்கு சவள்	01 01 01 01 01
39	S/41369/22	சவள்	01
40	S/41370/22	சவள்	01
41	S/41582/22	சவள்	01
42	S/41583/22	சவள்	01
43	S/41584/22	சவள்	01
44	S/41586/22	சவள்	01
45	S/41587/22	சவள்	01
46	S/42321/23	சவள்	01
47	S/42795/23	சவள்	01
48	S/43294/23	சவள்	01
49	S/43378/23	சவள்	01
50	FD/43381/23	மண்வெட்டி	03
51	FD/44639/23	சவள்	01
52	FD/7939/23	கோடரி	01
53	FD/7940/23	கோடரி	01
54	FD/7942/23	கோடரி	01
55	FD/7944/23	கோடரி	01
56	FD/7946/23	கோடரி	01
57	FD/7979/23	கோடரி	02
58	FD/8045/23	கோடரி	01

தொ.இல.	வழக்கு இல.	சான்றுப்பொருட்களின் விபரம்	எண்ணிக்கை
59	FD/8047/23	மண்வெட்டி	01
60	FD/8146/23	மண்வெட்டி	01
61	FD/8147/23	மண்வெட்டி	01
62	FD/8148/23	மண்வெட்டி	01
63	FD/8149/23	மண்வெட்டி	01
64	FD/8150/23	மண்வெட்டி	01
65	FD/8151/23	மண்வெட்டி	01
66	FD/8209/23	மண்வெட்டி	01
67	FD/8210/23	மண்வெட்டி	01
68	FD/8211/23	மண்வெட்டி	01
69	FD/8212/23	மண்வெட்டி	01
70	FD/8213/23	மண்வெட்டி	01
71	FD/8214/23	மண்வெட்டி	01
72	FD/8215/23	மண்வெட்டி	01
73	FD/8216/23	மண்வெட்டி	01
74	FD/8217/23	மண்வெட்டி	01
75	FD/8218/23	மண்வெட்டி	01
76	FD/8219/23	மண்வெட்டி	01
77	FD/8220/23	மண்வெட்டி	01
78	FD/8221/23	மண்வெட்டி	01
79	FD/8222/23	மண்வெட்டி	01
80	FD/8223/23	மண்வெட்டி	01
81	FD/8224/23	மண்வெட்டி	01
82	FD/8225/23	மண்வெட்டி	01
83	FD/8199/23	கோடரி	01
84	FD/8201/23	கோடரி	01
85	FD/36503/20	கோடரி	01

தொ.இல.	வழக்கு இல.	சான்றுப்பொருட்களின் விபரம்	எண்ணிக்கை
86	FD/39171/21	மண்வெட்டி	01
87	FD/40984/22	கோடரி	01
88	FD/41150/22	கோடரி	01
89	FD/44115/22	மண்வெட்டி	02
90	FD/44630/22	மண்வெட்டி	01
91	FD/44631/22	மண்வெட்டி	01
92	FD/44642/22	மண்வெட்டி	01
93	FD/44832/22	ரோஜ் கோடரி	01 02
94	MT/23690/14	துவிச்சக்கர வண்டி	01
95	PC/24842/14	துவிச்சக்கர வண்டி	02
96	B/145/16	துவிச்சக்கர வண்டி	01
97	B/146/16	துவிச்சக்கர வண்டி	01
98	B/147/16	துவிச்சக்கர வண்டி லா பீரீ	01
99	B/458/16	துவிச்சக்கர வண்டி	01
100	B/459/16	துவிச்சக்கர வண்டி	01
101	B/268/17	துவிச்சக்கர வண்டி	01
102	B/261/18	துவிச்சக்கர வண்டி	01
103	B/262/18	துவிச்சக்கர வண்டி	01
104	B/313/18	துவிச்சக்கர வண்டி	01
105	B/314/18	துவிச்சக்கர வண்டி	01
106	B/315/18	துவிச்சக்கர வண்டி	01
107	B/316/18	துவிச்சக்கர வண்டி	01
108	AR/341/18	துவிச்சக்கர வண்டி	01
109	B/555/18	துவிச்சக்கர வண்டி	01
110	B/557/18	துவிச்சக்கர வண்டி	01
111	MT/30339/16	துவிச்சக்கர வண்டி	01
112	F/33518/18	துவிச்சக்கர வண்டி	01





5. ஏல விற்பனையில் விற்கப்பட்ட பொருட்களுக்குரிய பணத்தை உடன் செலுத்தி, பொருட்களை நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து உடனடியாக அப்புறப்படுத்தப்படல் வேண்டும். கொடுப்பனவுகள் பணமாகவே செலுத்தப்பட வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

6. ஏல விற்பனையில் பங்குபற்றுவவர்கள் தமது ஆள் அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தும் செல்லுபடியான ஆவணங்களுடன் பிரசன்னமாக இருத்தல் வேண்டும்.

ஏ.எம்.எம்.சுஹாப்தீன்,  
மேல் நீதிமன்ற நீதிபதி.

மேல் நீதிமன்றம்,  
கிளிநொச்சி.

#### அட்டவணை

தொ.இல.	வழக்கிலக்கம்	வாகன வகை	பதிவிலக்கம்	கணிக்கப்பட்ட பெறுமதி
01	NP/HC/KN/127/2023	மோட்டார் சைக்கிள்	BHR - 1323	ரூபா 250,000.00
02	NP/HC/KN/65/2022	மோட்டார் லொறி (டிப்பர்)	LC - 5563	ரூபா 600,000.00
03	NP/HC/KN/95/2022	மோட்டார் சைக்கிள்	BAF - 0683	ரூபா 20,000.00
04	NP/HC/KN/43/2022	மோட்டார் லொறி (டிமோ பட்டா)	PR - 3616	ரூபா 200,000.00

01- 151

### உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

#### அறிவித்தல்

**த ஓஷன் கொழும்பு ( பிரைவட்) லிமிடெட் (PV 74796) மற்றும் ரசவிமன ஹோல்டிங்ஸ் ( பிரைவட்) லிமிடெட் ஆகியவற்றின் பிரேரரிக்கப்பட்ட ஒன்றிணைப்பு**

கம்பனிகள் சட்டத்தின் 239 ஆம் பிரிவின் விதிகளின் கீழ் மற்றும் ஏற்ப முறையே PV 75796 மற்றும் PV 75970 ஆகியபதிவு இலக்கங்களை உடைய த ஓஷன் கொழும்பு ( பிரைவட்) லிமிடெட் மற்றும் ரசவிமன ஹோல்டிங்ஸ் ( பிரைவட்) லிமிடெட் ஆகியவற்றின் பிரேரரிக்கப்பட்ட ஒன்றிணைப்பு பற்றிய அறிவித்தல் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கமுடைய கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242 (3) (b) ஆம் பிரிவுக்கு ஏற்ப இத்தால் தரப்படுகிறது.

ஒன்றிணைக்கப்பட்ட நிறுவனம் த ஓஷன் கொழும்பு (பிரைவட்) லிமிடெட்டாக இயங்கும் என்பதுடன் அதன் பின்னர் ரசவிமன ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட்டின் செயற்பாடு நிறுத்தப்பட்டு 2024, பெப்பருவரி மாதம் 14 ஆந் திகதியிலிருந்து ரசவிமன ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட்டின் அனைத்து சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களும் த ஓஷன் கொழும்பு (பிரைவட்) லிமிடெட்டுக்கு உரியதாகும்.

ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனிகள் கடப்பாடு உடைய எந்தவொரு பங்குதாரர், கடன் கொடுத்தவர் அல்லது எந்தவொரு நபரும் விண்ணப்பிப்பதன் மூலம் ஒன்றிணைப்பு பிரேரணையின் பிரதிகளை ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனிகள் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகங்களில் வழமையான வேலை நேரங்களில் பார்வையிட முடியும் என்பதுடன் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட எந்தவொரு நபருக்கும் விண்ணப்பிக்கும் பட்சத்தில் கம்பனிகள் ஒன்றிணைப்பு பிரேரணையின் பிரதி ஒன்று கட்டணமின்றி வழங்கப்படும்.

சபையின் கட்டளைப்படி,

த ஓஷன் கொழும்பு (பிரைவட்) லிமிடெட்,  
ரசவிமன ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட்,  
கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

01- 75



கம்பனியின் பழைய பெயர்: ஸ்டூடியோ மிக்கா (பீவீட) எல்.டிடி.

பதிவுலக்கம்: PV 65894

கம்பனியின் பதிவு அலுவலக முகவரி: இல.170, பைஃப் வீதி, கொழும்பு -05

கம்பனியின் புதிய பெயர்: ஸ்டூடியோடாரா (பீவீட) எல்.டிடி.

எஸ்.எஸ். பீ கோப்பரேசன் சேர்விசஸ்  
(பிரைவட்) லிமிட்டெட்,  
கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

01-87

**இடிஐ ஃபினான்ஸ் லிமிட்டட்  
கம்பனியின் பதிவு இல. PB 488**

**2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனி சட்டத்தின் 346(1) ஆம் பிரிவின் கீழான கலைப்பாளர்  
நியமனம் பற்றிய அறிவித்தல்**

கம்பனியின் பெயர்: இடிஐ ஃபினான்ஸ் லிமிட்டட்

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி: இல. 114, வார்ட் பிளேஸ், கொழும்பு 07

நீதிமன்றம்: வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம், மேல் மாகாணம், கொழும்பு (குடியியல்)

வழக்கு இல.: CHC /43/2023/CO

கலைப்பாளர்களின் பெயர்: Gerard Jeevananthan David

முகவரி: Liquidator, C/o SJMS Associates ( Presently Deloitte Associates),  
3rd Floor, No.11, Castle Lane, Colombo 4.

நியமனத் திகதி: 2023.12.15

01- 99/1

**இடிஐ ஃபினான்ஸ் லிமிட்டட்  
கம்பனியின் பதிவு இல. PB 488**

**2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனி சட்டத்தின் XII ஆம் பிரிவின் கீழான கம்பனி கலைப்பு  
உத்தரவு பற்றிய அறிவித்தல்**

கம்பனியின் பெயர்: இடிஐ ஃபினான்ஸ் லிமிட்டட்

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி: இல. 114, வார்ட் பிளேஸ், கொழும்பு 07

நீதிமன்றம்: வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம், மேல் மாகாணம், கொழும்பு (குடியியல்)

வழக்கு இல.: CHC 43/2023/CO

நீதிமன்ற சட்டளைத் திகதி: 2023.12.15

கோரிக்கை தாக்கல் செய்த திகதி: 2023.06.16

கம்பனி கலைப்பாளர்களின் பெயர்: Gerard Jeevananthan David

முகவரி: Liquidator, C/o SJMS Associates ( Presently Deloitte Associates),  
3rd Floor, No.11, Castle Lane, Colombo 4.

01- 99/2

## ஏல விற்பனைகள்

### இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்  
1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்  
சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை  
வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்)  
22 ஆம் பிரிவின் சீழ் வெளியிடப்படும் ஏல விற்பனை  
அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல.: 85046387

இரத்தினபுரி, முத்துவ, ஞானாலங்கார மாவத்தை, இல. 54 3  
எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. முத்துவ கமத்திகே கனிஷ்க  
அவினாஷ் ரத்னசேகர என்பவர் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின்  
விற்பனை.

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் சீழ் இலங்கை  
வங்கிப்பணிப்பாளர்கள் சபைமேற்கொண்டதீர்மானத்துக்கமைய  
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.12.01  
ஆந் திகதி 2361 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.11.24  
ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை “தினகரன்”, “தினமின” மற்றும்  
“டெய்லி நியுஸ்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட  
அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத்  
திகதி வரை வருமதியாசவுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட  
கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் சீழ் அறிவிட வேண்டிய  
செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறிவிடும் பொருட்டு இங்கு சீழ்  
அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும் நிலமணையையும் நீ  
என்த் எச் ஒக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் உரிமம் பெற்ற ஏலதாரரும்  
நீதிமன்ற ஆணையாளருமாகிய துசித்த கருணாரத்ன அவர்கள்  
2024.01.30 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை மு.ப.10.30  
மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை  
செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

### ஈட்டுமுறி இலக்கம் 3204 இல் குறிப்பிட்ட அட்டவணை

சபரசமுல மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், நவதுன்  
கோரணை மெதபற்றுவில் இரத்தினபுரி பிரதேச சபை  
எல்லைகளுள் இரத்தினபுரி பிரதேச செயலகப் பிரிவில்  
கொலதகல கிராம அலுவலர் பிரிவில் பட்டுகெதரவில்  
அமைந்த கெடந்தொலவத்த என அழைக்கும் காணி  
உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பிரசன்ன ரொட்ரிகோ  
தயாரித்த 2012.07.11 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 861  
இல் விபரித்த காணித்துண்டு 01 என அடையாளமிட்டு  
பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடக்கு : உத்தரவுபெற்ற  
நில அளவையாளர் எம். சமரசேகரவின் வரைபட இல.  
5396 இல் காணித்துண்டுகள் 21 மற்றும் 27 உம் ; கிழக்கு :  
உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். சமரசேகரவின்  
வரைபட இல. 5396 இல் காணித்துண்டு 27 உம் ; தெற்கு :  
உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எம். சமரசேகரவின்  
வரைபடம் இல. 5396 இல் காணித்துண்டு 27 பட்டகந்த  
தொலயும் ; மேற்கு : பட்டகந்த தொலயும் எல்லைகளாகக்  
கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடத்தின் பிரகாரம் ஒரு

ஏக்கர் (01ஏ. 00றா. 00பே.) அல்லது ஹெக்டேயர் பூச்சியம்  
தசம் நான்கு பூச்சியம் நான்கு ஏழு (ஹெக்ட. 0.4047)  
விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மண்,  
மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடம் மற்றும் சகலதும் ஆகும்.  
இக்காணி இரத்தினபுரி காணிப்பதிவகத்தில் கே 126/95 இல்  
பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

காணித்துண்டு 1 என அடையாளமிட்ட மேற்கூறிய காணி  
பின்வரும் காணியின் ஒரு மீளளவை ஆகும்.

மேற்குறிப்பிட்ட பட்டுகெதர கிராமத்தில் அமைந்த  
கெடந்தொலவத்த என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற  
நில அளவையாளர் எம். சமரசேகர (எனினும்) எஸ்.  
சமரசேகர என பதிவுசெய்துள்ள) 1999.01.20 ஆந் திகதியிட்ட  
வரைபட இல. 5396 இல். விபரித்த காணித்துண்டு 25 என  
அடையாளமிட்டு பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, வடக்கு :  
மேற்கூறிய வரைபடத்தில் காணித்துண்டுகள் 21 மற்றும் 27  
உம் ; கிழக்கு : மேற்கூறிய வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 27  
உம் ; தெற்கு : வரகொள்குறையான தொலயும் ; மேற்கில் :  
பட்டகந்த தொலயும் எல்லைகளாகக் கொண்டு ஒரு ஏக்கர்  
(01ஏ. 00றா. 00பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு  
காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடம் மற்றும் சகலதும்  
ஆகும். இக்காணி இரத்தினபுரி காணிப்பதிவகத்தில்  
பி 939/01 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

“மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனங்கள் சம்பந்தமான உரித்துரிமை  
உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும்  
ஏல விலை கூறவேவர் சுதந்திரமாக பரீட்சிப்பதற்கு தொ.பே.  
இல. 045- 2222100, 045- 2222444 ஊடாக இரத்தினபுரி  
மேற்குறக் கிளை பிரதான முகாமையாளருடன் தொடர்பு  
கொண்டு பரீட்சிக்கலாம்.

**பணம் செலுத்தும் முறை :** ஏல விலை கூறல்  
வெற்றியடைந்ததும் கொள்வனவாளர் பணத்தை பின்வருமாறு  
செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவாளர் கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சதவீதம்) உடனே செலுத்த வேண்டும் ;
2. பெறுமதிசேர்வரி (VAT) கட்டணங்கள் (ஏற்புடையதாயின்) ;
3. விற்பனை வரி விதிப்பனவாக உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) செலுத்த வேண்டும் ;
4. ஏலதாரர் தரக்குக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகளாக 2.5% (2.5 சதவீதம்) ;
5. ஏற்புடையதாயின் விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள் ;
6. ஏனைய கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.

மேலும் கொள்வனவு விலையின் 10% ஐ ஏல விற்பனைத்  
திகதி தொடக்கம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.  
அத்துடன் விற்பனைத் தினத்திலிருந்து முன்று மாதங்களுக்குள்  
கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% ஐ செலுத்த வேண்டும்.  
இவற்றுக்கு மேலதிகமாக முத்திரைக்கட்டணம் மற்றும்  
விற்பனை நிபந்தனைகள் மற்றும் விற்பனைச் சான்றிதழ்  
அத்தாட்சிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசு கட்டணம் ஆகியவற்றை  
செலுத்த வேண்டும்.

மேற் கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்க மறுப்பின் ஏல விலை கூறிய தினத்தில் கொள்வனவாளர் செலுத்திய சகல பணங்கையும் பறிமுதல் செய்யும் அதிகாரமும் ஆதனத்தை மீண்டும் ஏலத்தில் விடும் அதிகாரமும் வங்கிக்கு உண்டு.

**ஆதனத்துக்கான பிரவேச வழி:** இரத்தினபுரி நகர மணிக்கூட்டு சந்தியிலிருந்து பலாங்கொடைப் பாதையில் சுமார் 3.5 கி.மீ. தூரம் கடந்து பட்டுசெதர, பட்டுசெதர மஹா வித்தியாலயம், திரிவானசெட்டிய சந்தி, மற்றும் பட்டுசெதர கோவில் ஆகியவற்றைக் கடந்து 12 அடி எஸ்டேட் பாதைக்கு (கல்மோல ரோட்) இடதுக்குத் திரும்பி இப்பாதையில் 350 மீற்றர் தூரம் சென்றதும் மதிப்பிவேண்டிய ஆதனம் பாதையின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. (ஸ்டார் இன் மற்றும் திய தஹரா ஹோட்டல் ஆகியவற்றை கடந்து)

இலங்கை வங்கி பணிப்பாளர் சபை கட்டளைப்படி,

திருமதி கே. கே. சுவர்ணதிலகா,  
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,  
அதிமேற்காட்சி கிளை,  
இரத்தினபுரி.

01- 138

### இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்  
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்  
சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச்  
சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கிக்  
கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22ஆம்  
பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் ஏல விற்பனை  
அறிவித்தல்

கடன் வசதி தொடர்பு இல.: 77003355, 82217941, 82495698.  
மேலதிகப் பற்று தொடர்பு இல.: 6733984.

அம்பலாந்தோட்டை, அம்பாந்தோட்டை வீதி, சுபிரின்டன்சும்,  
இல. 197/ A இல் அமைந்த ரைஸ் மில்ஸ் அன்ட் அக்ரோ  
பிரைவேற் லிமிட்டெற்றின் ஏசு உரிமையாளர் திரு. சமிந்த  
பரணமான ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை  
வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய  
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.12.01ஆந்  
திசுதிய 2361ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.11.27ஆந்  
திசுதி திங்கட்கிழமை “தினகரன்”, “தினமின” மற்றும்  
“டெய்லிநியூஸ்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட  
அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத்  
திசுதி வரை வருமதியாசவுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட  
கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிட வேண்டிய  
செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ்

அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும் நிலமணயையும் இல.  
50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்னும் முகவரியைச்  
சேர்ந்த M/S T& H ஒக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர்  
திரு. துசித்த கருணாரத்ன அவர்கள் 2024.01.30ஆந் திசுதி  
பி.ப.2.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில்  
விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

### மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில்  
கிருவபற்று கிழக்கில் ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளர்  
பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுள் வளவு 125  
ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில் மெதகம் மற்றும்  
பாய்பொக்கவில் அமைந்த “மெதகமகலே காணித்துண்டு  
2 மற்றும் திகனளளிய காணித்துண்டு 2” என அழைக்கும்  
காணி உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் என். விஜேவீர  
தயாரித்த 2007, செத்தெம்பர் 2 ஆந் திசுதியிட்ட வரைபட  
இல. 7386 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு 01  
என அடையாளமிட்டு பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு  
அதாவது காணித்துண்டு 01, வடக்கு : காணித்துண்டுகள்  
08 மற்றும் 09 உம்; கிழக்கு : காணித்துண்டு 6 உம்;  
தெற்கு : தங்கல்ல - அம்பாந்தோட்டை பிரதான பாதையும்;  
மேற்கு : காணித்துண்டு 9 மற்றும் வரைபட இல. 293  
இல் காணித்துண்டு 01 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு  
மேற்கூறிய வரைபட இல. 7386 இன் பிரகாரம் ஒரு  
றூட் ஐந்து தசம் பூச்சியம் ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 5.07பே.)  
விஸ்தீரணமுடையதுடன் அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள்,  
பயிர்கள் மற்றும் கட்டிடங்கள் சகலதும் ஆகும். இக்காணி  
அம்பாந்தோட்டை காணிப்பதிவசத்தில் H 59/44 இல் பதிவு  
செய்யப்பட்டுள்ளது.

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில்  
கிருவபற்று கிழக்கில், அம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளர்  
பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுள் வளவு 125  
ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில் மெதகம் மற்றும்  
பாய்பொக்க கிராமங்களில் அமைந்த “மெதகமகலே  
காணித்துண்டு D2 மற்றும் திகனளளிய காணித்துண்டுகள்  
07 மற்றும் 08” என அழைக்கும் காணி உத்தரவு பெற்ற நில  
அளவையாளர் எல். கே. குணசேகர தயாரித்த 2015, யூலை 09  
ஆந் திசுதியிட்ட வரைபட இல. 6772 இல் எல்லை நிர்ணயித்த  
காணித்துண்டு C என அடையாளமிட்டு பிரிக்கப்பட்ட குறித்த  
காணித்துண்டு அதாவது காணித்துண்டு C, வடக்கு : அதே  
வரைபடத்தில் காணித்துண்டு B உம் ; கிழக்கு : வரைபட இல.  
653 இல் காணித்துண்டு 06 உம்; தெற்கு : உத்தரவு பெற்ற  
நில அளவையாளர் என். விஜயவீர தயாரித்த வரைபடம்  
இல. 7386 இல் காணித்துண்டு 01 உம் ; மேற்கு : வரைபடம்  
இல. 653 இல் காணித்துண்டு 9 (பிரவேசப்பாதை) உம்  
எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபடம் இல. 6772  
இன் பிரகாரம் ஒரு றூட் பதின்மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 01றூ.  
13பே.) விஸ்தீரணமுடையதுடன் அங்கு காணப்படும் மண்,  
மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் கட்டிடங்கள் சகலதும் ஆகும்.  
இக்காணி ஹம்பாந்தோட்டை காணிப்பதிவசத்தில் H 59/42  
இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் மேற்கூறிய அனைத்துக் காணிகளுக்கும் ஒதுக்கியுள்ள சகல பாதைகளையும் உபயோகிப்பதற்கான உரிமையும் ஆகும்.

“மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனங்கள் சம்பந்தமான உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் ஏல விலை கூறுவோர் சுதந்திரமாக பரிட்சிப்பதற்கு தொ. பே. இல. 047 - 2223280 ஊடாக அம்பலாந்தோட்டை கிளை முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொண்டு பரிட்சிக்கலாம்.

**பணம் செலுத்தும் முறை:** ஏல விலை கூறல் வெற்றியடைந்ததும் கொள்வனவாளர் பணத்தை பின்வருமாறு செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவாளர் கொள்வனவு விலையின் 10% ஐ (பத்து சதவீதம்) உடனே செலுத்த வேண்டும் ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (ஏற்புடையதாயின்);
3. விற்பனை வரி விதிப்பனவாக உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம் ) செலுத்த வேண்டும்;
4. ஏலதாரர் தரகுக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகளாக 2.5 % (2.5 சதவீதம்);
5. ஏற்புடையதாயின் விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்;
6. ஏனைய கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.

மேலும் கொள்வனவு விலையின் 10% ஐ ஏல விற்பனைத் திகதி தொடக்கம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அத்துடன் விற்பனைத் தினத்திலிருந்து முன்று மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% ஐ செலுத்த வேண்டும். இவற்றுக்கு மேலதிகமாக முத்திரைக்கட்டணம் மற்றும் விற்பனை நிபந்தனைகள் மற்றும் விற்பனைச் சான்றிதழ் அத்தாட்சிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசு கட்டணம் ஆகியவற்றை செலுத்த வேண்டும்.

மேற் கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்க மறுப்பின் ஏல விலை கூறிய தினத்தில் கொள்வனவாளர் செலுத்திய சகல பணங்களையும் பறிமுதல் செய்யும் அதிகாரமும் ஆதனத்தை மீண்டும் ஏலத்தில் விடும் அதிகாரமும் வங்கிக்கு உண்டு.

**ஆதனத்துக்கான பிரவேச வழி:** அம்பலாந்தோட்டை மணிக்கூட்டு சந்தியிலிருந்து அம்பாந்தோட்டைக்குச் செல்லும் பிரதான பாதையில் சுமார் 1.7 கி.மீ. தூரம் 228 ஆவது மைல் கல் வரை செல்லவும். மேலும் 100 மீற்றர் சென்றதும் ஆதனத்தை அடையலாம். ஆதனம் பிரதான பாதையின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

இலங்கை வங்கி பணிப்பாளர் சபை கட்டளைப்படி,

எச். எம். சி. எஸ். குமார,  
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,  
அம்பலாந்தோட்டை கிளை.

## இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் வசதி தொடர்பு இல.: 74958675 மற்றும் கடன் தொடர்பு இலக்கங்கள் 83021533, 84944692, 85002714, 85039687, 85053718, 85099390, 85200031.

இல.104, எல்லீ ஹவுஸ் வீதி, கொழும்பு 15 என்ற முகவரியிலுள்ள M/S ஷலோம் என்றபிறைசன் என்ற பெயரிலான நிறுவனத்தின் பங்காளர்களான திரு. யேசு சேவியர் ஸ்பெல்மன் பெனான்டோ, திருவாட்டி அந்தோனி ஷெல்மா பெனான்டோ ஆகியோரின் கடன் பொறுப்புகளுக்காக இல. 104, எல்லீ ஹவுஸ் வீதி, கொழும்பு 15 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள திரு. யேசு சேவியர் ஸ்பெல்மன் பெனான்டோ, திருவாட்டி அந்தோனி ஷெல்மா பெனான்டோ ஆகியோரின் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.11.10ஆந் திகதிய 2358ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.11.10ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை “தினகரன்”, “தினமின” மற்றும் “டெய்லிநியூஸ்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாகவுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிட வேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும் நிலமணையையும் இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த T & H ஒக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி. சருணாரத்தன் அவர்கள் 2024.02.07ஆந் திகதி மு.ப.10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பிரிங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

## அட்டவணை

இல.104, எல்லீ ஹவுஸ் வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத் தைக் கொண்ட காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். எப். குணசேகர தயாரித்த 1947.10.31ஆந் திகதிய 2625B<sup>1</sup> என்ற இலக்கத்தையுடைய வரை படத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப் பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குட்பட்ட லுணுபொக்குண கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஐந்தாம் வட்டாரத்திலுள்ள (லுணுபொக்குண) முகத்துவராம் என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ளது. வடகிழக்கு: 108 ஆம் இலக்க காணி மற்றும் கட்டடத் தையும் ; தென்கிழக்கு: இல. 102/1

- 7 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு B2 ஐயும்; தென்மேற்கு: 3 அடிகள் அகலங்கொண்ட ஒற்றையடிப் பாதையையும் இல. 100 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு A என்பவற்றையும்; வடமேற்கு: எல்லீ ஹவுஸ் வீதியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி குறித்த 2625B<sup>1</sup> என்ற இலக்கத்துடைய வரைபடத்தின்படி பதினாறு மற்றும் நூறின் மேல் நாற்பத்தெட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 16பே, 48/100) பரப்பளவையும் அதில் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு கொழும்புக் காணிப் பதிவகத்தில் D 94/74 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

குறித்த காணியானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S. ஜெகதீசன் தயாரித்த 1968.04.28 ஆந் திகதிய 674 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஜே. எம். ஜீ. டயஸ் தயாரித்த 1984.07.20 ஆந் திகதிய 509/84 என்ற இலக்கத்துடைய வரைபடத்திலும் கீழ்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

509/84 என்ற இலக்கத்துடைய வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 104, என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு முகத்து வாரம் எல்லீ ஹவுஸ் வீதியில் அமைந்துள்ளது. வடகிழக்கு: ஒழுங்கையையும்; தென்கிழக்கு: G 102/1, எல்லீ ஹவுஸ் வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனையையும்; தென்மேற்கு: 3 அடிகள் அகலங்கொண்ட ஒற்றையடிப் பாதையையும்; வடமேற்கு: எல்லீ ஹவுஸ் வீதியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி குறித்த 509/84 என்ற இலக்கத்துடைய வரைபடத்தின்படி பதினாறு தசம் நாற்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 16.40பே.) பரப்பளவையும் அதில் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

குறித்த காணியானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். அனில்பீரின் தயாரித்த 1984.10.31 ஆந் திகதிய 3450 ஆம் இலக்க மீளளவை வரைபடத்தில் கீழ்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

3450 என்ற இலக்கத்துடைய வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 3A என விபரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 104 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்டுள்ள காணி மேற்குறித்தவாறு முகத்து வாரம் எல்லீ ஹவுஸ் வீதியில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: எல்லீ ஹவுஸ் வீதியையும்; கிழக்கு: ஒற்றையடிப் பாதையையும்; தெற்கு: காணித்துண்டு 3B ஐயும்; மேற்கு: ஒற்றையடிப் பாதையையும் (3443 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 2) எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி குறித்த 3450 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி பதினாறு தசம் நாற்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 16.40பே.) பரப்பளவையும் அதில் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

307/2004 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு A என விபரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 104 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்டுள்ள காணி மேற்குறித்தவாறு முகத்துவாரம் எல்லீ ஹவுஸ் வீதியில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: எல்லீ ஹவுஸ் வீதி, ஒழுங்கை என்பவற்றையும்; கிழக்கு: G 102, எல்லீ ஹவுஸ்

வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனை, ஒழுங்கை என்பவற்றையும்; தெற்கு: ஒற்றையடிப் பாதை, G 102/ எல்லீ ஹவுஸ் வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனை என்பவற்றையும்; மேற்கு: ஒற்றையடிப் பாதை, எல்லீ ஹவுஸ் வீதி என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி குறித்த 3450 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி பதினாறு தசம் நாற்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 16.40பே.) பரப்பளவையும் அதில் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

**பணம் செலுத்தும் முறை:** ஏலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சதவீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கு தரகுப்பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்துவீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிறகட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனை திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழ் அத்தாட்சிப்படுத்தலுக்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

**ஆதனத்தை சென்றடையும் வழி:** ஆதனமானது ஐந்தாம் வட்டாரம், முகத்துவாரம் பகுதியில் எல்லீ ஹவுஸ் வீதியில் அமைந்துள்ளது. புறக்கோட்டையிலுள்ள காண் மணிக்கூட்டுக் கோபுர சுற்று வட்டத்திலிருந்து என்.எச். எம். அப்துல் காதர் வீதி, கடற்கரை வீதி, புனித அந்தோனி மாவத்தை, ஸ்ரீமத் இராமநாதன் மாவத்தை, என்பவற்றினூடாக 2.35 கிலோ மீற்றர்கள் பயணித்து அளந்த மாவத்தை அடைந்து அங்கிருந்து இடதுபுறமாக கீழ் புனித அண்டர் பிரதேசத்திற்கு திரும்பி 300 மீற்றர்கள் பயணித்து டொக்லண்ட் சந்தியை அடைந்து பின்னர் வலது புறமாக எல்லீ ஹவுஸ் வீதியில் திரும்பி 350 மீற்றர்கள் பயணித்தால் வடமேற்கு எல்லைகள் வீதியை நோக்கியவாறு வீதியின் வலதுபுறத்தே அமைந்துள்ள ஆதனம் இருக்குமிடத்தை அடைய முடியும்.

ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட

ஆவணங்களையும் புறக்கோட்டைக் கிளையின் சிரேஷ்ட முகாமையாளரைத் தொடர்புகொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 0112452059/0112434478.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

ஆர். எம். டி. ரத்நாயக்க,

சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (அறவிடல்).

இலங்கை வங்கி,

புறக்கோட்டைக் கிளை.

01-142

### இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்  
1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்  
சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை  
வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்)  
22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் ஏல விற்பனை  
அறிவித்தல்

கடன் வசதி தொடர்பு இல.: 83753433.

மித்தெனிய, வெலிபிட்டிய, வலஸ்முல்லறோட், பினிந்து சுபர்  
சேர்வீஸ், எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. வீரக்குட்டிகே  
வசந்த குமார ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை  
வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய  
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.12.15 ஆந்  
திசுதிய 2363 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.12.13 ஆந்  
திசுதி திங்கட்கிழமை “தினகரன்” , “தினமின” மற்றும்  
“டெய்லிநியூஸ்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட  
அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத்  
திசுதி வரை வருமதியாசவுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட  
கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிட வேண்டிய  
செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ்  
அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும் நிலமனையையும் இல.  
50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்னும் முகவரியைச்  
சேர்ந்த M/S T & H ஒக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர்  
திரு. முதுசமுல ஹேவாவசம் துசித்த கருணாரத்ன அவர்கள்  
2024.02.08 ஆந் திசுதி மு.ப.11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில்  
வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால்  
அறிவிக்கப்படுகின்றது.

### மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

1. தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில்  
கிருவபற்று வடக்கில் கட்டுவன பிரதேச சபை எல்லைகளுள்,  
கட்டுவன பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் வெலிபிட்டிய 506 ஆம்  
இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில் வெலிபிட்டியில் அமைந்த

“ஓலிலான கெதர்” என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற  
நில அளவையாளர் ஜீ. வர்ணகுலசூரிய தயாரித்த 1990,  
சனவரி 26 ஆந் திசுதியிட்ட வரைபடத்தில் இல. 1093 இல்  
எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு 02 என அடையாளமிட்ட  
பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு அதாவது காணித்துண்டு  
02 : வடக்கு : உலஹிடிய்யாவே கெதர் ரூப்பயும் ; கிழக்கு : இக்  
காணியின் காணித்துண்டு 01 உம்; தெற்கு : கட்டுவனயிலிருந்து  
மித்தெனிய வரை பிரதான பாதையும் ; மேற்கு : இக்காணியின்  
காணித்துண்டு 1 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு ஒரு றூட்  
இருபத்தைந்து பேர்ச் (0ஏ.1றூ.25பே.) விஸ்தீரணமுடையதுடன்  
அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள்  
மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி வலஸ்முள்ள, மாவட்ட  
காணிப் பதிவசத்தில் K 70/132 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர்  
எச். எம். ஏ. யு. நவரத்ன தயாரித்த 2011.7.7 ஆந் திசுதியிட்ட  
அண்மைய அளவை வரைபடத்தில் இல. 0321 இன் பிரகாரம்  
பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது :

மேற்கூறிய வெலிபிட்டியில் அமைந்த “ஓலிலான கெதர்”  
என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச்.  
எம். ஏ. யு. நவரத்ன தயாரித்த 2011, யூலை 7 ஆந் திசுதியிட்ட  
வரைபடம் இல. 0321 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு  
02 இன் காணித்துண்டு A என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட  
குறித்த காணித்துண்டு அதாவது காணித்துண்டு 02 : வடக்கு:  
உலஹிடிய்யாவே கெதர் ரூப்பயும் ; கிழக்கு : வரைபடம்  
இல. 1093 இல் காணித்துண்டு 03 உம்; தெற்கு : பிரதான  
பாதையும்; மேற்கு : வரைபடம் இல. 1093 இல் காணித்துண்டு  
1 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு ஒரு றூட் இருபத்தைந்து பேர்ச்  
(0ஏ.1றூ.25பே.) விஸ்தீரணமுடையதுடன் அங்கு காணப்படும்  
மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும்.

“மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனங்கள் சம்பந்தமான உரித்துரிமை  
உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும்  
ஏல விலை கூறுவோர் சுதந்திரமாக பரிட்சிப்பதற்கு தொ.  
பே. இல. 047- 2247280 ஊடாக மித்தெனிய கிளை  
முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொண்டு பரிட்சிக்கலாம்.

**பணம் செலுத்தும் முறை:** ஏல விலை கூறல் வெற்றி  
யடைந்ததும் கொள்வனவாளர் பணத்தை பின்வருமாறு  
செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவாளர் கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சதவீதம்) உடனே செலுத்த வேண்டும் ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (ஏற்புடையதாயின்);
3. விற்பனை வரி விதிப்பனவாக உள்நராட்சி அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
4. ஏலதாரர் தரக்கூட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகளாக 2.5% (2.5 சதவீதம்);
5. ஏற்புடையதாயின் விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்;
6. ஏனைய கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.

மேலும் கொள்வனவு விலையின் 10% ஐ ஏல விற்பனைத்  
திசுதி தொடக்கம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.  
அத்துடன் விற்பனைத் தினத்திலிருந்து மூன்று மாதங்களுக்குள்





முன்னறிவித்தலின்றி விற்பனையை நிறுத்துவதற்கான அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கான உரிமையை மக்கள் வங்கி கொண்டுள்ளது.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,  
நீதிமன்றஆணையாளர்,  
உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்,  
மதிப்பீட்டாளரும் மற்றும்  
அகில இலங்கை சமாதான நீதவான்.

இல. 11/55, போசஹவத்த,  
குடாபுத்தமுவ, அங்கொடை.

தொலைபேசி இல.: 011- 2053286, 072- 3207533,  
076- 9217329.

01-90

### தேசிய அபிவிருத்தி. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் இருவரும் பிலியந்தலையைச் சேர்ந்த மஹமரக்கலகே இஷார சுமால் ஸ்ரீயானந்த பெரேரா (முதலாம் கடனாளி) மற்றும் நாகந்தலாகே தோன நுவனி ஷர்மிலா ஞானரத்ன (இரண்டாம் கடனாளி) ஆகியோர் கடப்பாடுடையவர்களாக பிரசித்த நொத்தாரிசு A.P.P. ஜயசோம என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.09.26 ஆந் திகதிய 346 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் தேசிய அபிவிருத்தி. வங்கி P.L.C. இனால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம் ,

2024.02.08-ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சகல வசதிகளையும் கொண்ட வசிப்பிடத்திற்கு/ வியாபாரத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், மொரட்டுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் மொரட்டுவ பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 558A கடலான கிராம அலுவலர் பிரிவு, மொரட்டுமூலையில் அமைந்துள்ள G.F.W. பெரேரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017.09.16 ஆந் திகதிய 1264 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்தண்டும் அதனுள்ளங்கும் கட்டிடங்களும் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 17.44 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி / இருமடி இல. D 262/14 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**ஆதனத்தை வந்தடைதல்.**- பாணந்துறையிலிருந்து கொழும்பு பாதையில் சுமார் 7 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று மொரட்டுவ மென்டிஸ் சந்தி வரை வந்து அங்கிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள மென்டிஸ் மாவத்தைக்குப் பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 1 1/4 கிலோமீற்றர் தூரம் கடலான ஆலயம் வரை வந்து அங்கிருந்து இடதுபக்கமாகவுள்ள கடலான பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இப்பாதையின் வலதுபக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.( மயானத்தின் எல்லையில்).

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.**- 2023.11.03-ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.10.17-ஆந் திகதிய “திவயின”, “தஜலன்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கொடுப்பனவு முறை.**- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:-

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபை வரி 1 % ( நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3000 .00 ரூபா;

கொள்முதலில் மிகுதி 90% உம், இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட இருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: “ முகாமையாளர், மையப்படுத்தல்,(அறிவிடுதல் பிரிவு), தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ , இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 2.” தொலைபேசி இல.: 011-2448448.

என்.யூ. ஜயகுரிய,  
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக  
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற  
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,  
லேவெல்ல வீதி,  
மாவில்மடை,  
கண்டி.  
தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360, 077- 6447848.

01-109

**தேசிய சேமிப்பு வங்கி**

2011 ஆம் ஆண்டின் 01 ஆம் இலக்க விசேட ஏற்பாடுகள் சட்டத்தின் கீழ் திருத்தப்பட்ட மற்றும் 1995 ஆம் ஆண்டின் 24 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் மூலம் திருத்தப்பட்டதும் 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்கத்தையுடைய வங்கிகள் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடு செய்து கொள்ளும் ( விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆவது பிரிவின் கீழ் ஏலத்தில் விற்பனை செய்தல்

பெறுமதிமிக்க ஆதனமொன்றை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்தல்

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், சுங்கவட்ட கோரணை, பிரதேச செயலக பிரிவு மற்றும் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குள் பிடசந்தகம இல. 250 உடைய கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் மஹய்யாவ என்ற கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கடுகஸ்தோட்ட வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 185 ஐ உடைய “வெலிகந்த வத்த என்றழைக்கப்படுகின்ற டேவிட்ஸன் கராஜ்” என்ற காணிக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.பி. எஸ். சங்கரந்தெனிய அவர்களினால் அளவிடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 8843 ஐ உடைய 2014.11.30 ஆந் திகதி கொண்ட நில அளவைப் படத்தில் துண்டு இலக்கம் 02 எனக் காட்டப்பட்டு எல்லைகள் விபரிக்கப்பட்டு காட்டப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம் : 00ஏ. 00றா. 12.92பே. அதில் அமைந்துள்ள மரங்கள், பழவர்க்கங்கள், கட்டிடங்கள், உள்ளிட்ட சகலவைகளுடன் இக்காணி கண்டிப் காணிப்பதிவு அலுவலக பதிவேட்டில் ஏ 735/ 110 ஆம் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், சுங்கவட்ட கோரணை, பிரதேச செயலக பிரிவு மற்றும் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குள் பிடசந்தகம இல. 250 உடைய கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் மஹய்யாவ என்ற கிராமத்தில் உள்ள “வெலிகந்த வத்த என்றழைக்கப்படுகின்ற டேவிட்ஸன் கராஜ்” என்ற காணிக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.பி. எஸ். சங்கரந்தெனிய அவர்களினால் அளவிடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 8843 ஐ உடைய 2014.11.30 ஆந் திகதி கொண்ட நில அளவைப் படத்தில் துண்டு இலக்கம் 03 எனக் காட்டப்பட்டு எல்லைகள் விபரிக்கப்பட்டு காட்டப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம் : 00ஏ. 00றா. 12.95பே. அதில் அமைந்துள்ள மரங்கள், பழவர்க்கங்கள், கட்டிடங்கள், உள்ளிட்ட சகலவைகளுடன் இக்காணி கண்டிப் காணிப்பதிவு அலுவலக பதிவேட்டில் ஏ 735/ 111 ஆம் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

தேசிய சேமிப்பு வங்கியினால் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களுக்கமைய இந்த ஆதனம் எம்மால் 2024, பெப்புருவரி மாதம் 06 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை மு.ப. 11.00 மணிக்கு ஆதனம் அமையப்பெற்றுள்ள இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

**பணத்தைச் செலுத்த வேண்டிய முறை.-** விலை தீர்மானிக்கப்பட்டவுடன் குறித்த கொள்வனவாளரினால் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட தொகைகளை பணமாக செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 25% (நூற்றுக்கு இருபத்தைந்து சதவீதம்) ;
- (2) உள்நாள் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய 1% ( நூற்றுக்கு ஒன்று) விற்பனை வரி ;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகுத் தொகை , கொள்வனவு விலையிலிருந்து 2 1/2 % ஆகும்.(நூற்றுக்கு இரண்டரை வீதம் ) அவ்வாறு அறவிடு செய்து கொள்ளப்படுகின்ற தரகுத்தொகைக்கான அரச வரிகளும் சேர்க்கப்படல் வேண்டும்;
- (4) விளம்பரத்துக்கான மொத்தச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் ஏலம் போடுபவர் (Crier) கட்டணம் ரூபா 1,500.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளை தயார் செய்தல் தொடர்பான நொத்தாரிசுக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையிலிருந்து மீதி 75% தொகையுடன் இலங்கை அரச அல்லது வேறு ஒரு அதிகார சபை மூலம் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் விதிக்கப்படக்கூடிய சட்ட ரீதியான வரிகள், தீர்வை வரிகள், வரிகள் உள்ளிட்ட இதற்கு புறம்பாக அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய ஏதுமொரு கட்டணங்கள் இருப்பின் அவைகளுடன் மொத்தத் தொகையையும் ஏல விற்பனை நடைபெற்ற திகதி முதல் 30 நாட்களுக்குள் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்கள் மற்றும் விற்பனை நிபந்தனைகளை அறிய தொடர்புகளுக்கு: பிரதான முகாமையாளர், கடன் அறவீடுகள், தொலைபேசி இலக்கம் 0112-372641.

தேசிய சேமிப்பு வங்கி, இல. 255, காலி வீதி, கொழும்பு-03. தொலைபேசி இல.: 011- 2372641.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை முன் அறிவிப்பு இன்றி இடைநிறுத்தவும்/ செல்லுபடியற்றதாக மாற்றும் முழு உரிமை வங்கி கொண்டுள்ளது.”

ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம,  
 ‘ஓரே நாடு, ஓரே  
 விற்பனையாளர்,  
 132வருட சேவை அனுபவத்துடன்

பிரதான அலுவலகம் :  
 24, டொரிங்டன் வீதி, கண்டி  
 தொலைபேசி : 081-2227593  
 தொலைபேசி/பெக்ஸ்: 081-2224371  
 மின்னஞ்சல்: schokmankandy@sltnet.lk

நகர அலுவலகம்:  
 6A, பெயார் பீல்ட் கார்டன், கொழும்பு 8  
 தொலைபேசி: 011-2671467, 011-2671468  
 தொலைபேசி/பெக்ஸ்: 011-2671469  
 மின்னஞ்சல்: schokman@samera1892.com

இணையதளம்: www.sandslanka.com

### D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

D.F.C.C. வங்கி P.L.C பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் வவுனியாவில் அமைந்துள்ள வங்கா ஹாட்லெயர் எனும் பெயர் மகுடத்தின் கீழ் வியாபாரத்தை நடாத்திச் செல்லும் வத்தளையைச் சேர்ந்த மொஹமட் அப்துல் காதர் மொஹமட் அஸ்லம் என்பவர் சுட்பாடுடையவராக D.F.C.C. வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்,

2024.02.08 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அதிகாரி பத்துவ சியனே கோரணை மஹர பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட என்டேரமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவிருட்பட்ட என்டேரமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “தெல்கஹவத்த லொட் இல. 5” எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் H.M.S.K.ஹேரத் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.11.15 ஆந் திகதிய 1332 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட லொட் 01 எனும் காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 10.12 பேர்ச் பரப்பளவானது.

என்டேரமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “தெல்கஹவத்த லொட் இல. 5” எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் W.B.L.பர்னாந்து என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.05.29 ஆந் திகதிய 4786 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட லொட் R எனும் பாதையை உபயோகிக்கும் உரிமை உண்டு.

**ஆதனத்தை வந்தடைதல்.-** வத்தளையிலிருந்து தலுபிட்டிய பாதையில் சுமார் 3.5 கி.மீ. தூரம் என்டேரமுல்ல எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையம் வரை வந்து இடதுபக்கமாகத் திரும்பி கிறிஸ்தராஜ மாவத்தையில் சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் சென்று அதிலிருந்து வலதுபக்கமாக திரும்பி சுமார் 25- 30 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் பாதையின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.-** 2021.05.07 மற்றும் 2023.01.27 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2021.04.13 ஆந் திகதிய “திவயின”, “த ஜலண்ட” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.-** விற்பனை தீர்க்கப் பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/ 2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூலுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

**உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.-** முகாமையாளர் - கடன் அறிவிடல் பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C., இல. 73, W. A. D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

என்.யு. ஜயசூரிய,  
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்  
(பிரைவெட்) லிமிடெட்,  
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக  
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற  
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,  
லேவெல்ல பாதை,  
மாவில்மடை,  
கண்டி.  
தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360, 076- 1375993.

01- 106

### D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க வசிப்பிடத்திற்கு/ வியாபாரத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து, ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், புத்தல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, திக்யாய

கிராம அலுவலர் பிரிவு, திக்யாய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “திக்யாய” எனும் அரசு காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் D. சுதத் அநுர ரஞ்சன் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1941 ஆம் இலக்க 2015.01.10 ஆந் திகதிய வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 01 றூட் (0.1012 ஹெக்டயார்) பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் புத்தளையைச் சேர்ந்த பொரலுவகை லால் சுரங்க என்பவர் சுட்பாடுடையவராகவும் ஈட்டாளராகவும் D.F.C.C. வங்கி P.L.C. சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு L.K.A. குமார என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.06.06 ஆந் திகதிய 2703 ஆம் இலக்க முறியின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனம்.

2024.02.27 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

**ஆதனத்தை வந்தடைதல்.**- புத்தல நகரத்திலிருந்து படல்கும்புர பாதையில் சுமார் 1.8 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்றால் இப்பிரதான பாதையின் வலதுபக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.**- 2023.10.20ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2023.09.27 ஆந் திகதிய “திவயின”, “த ஜலண்ட” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கொடுப்பளவு செய்யும் முறை.**- விற்பனை தீர்க்கப் பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பளவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்தத் வேண்டும் :

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) மற்றும் அதற்கான வரி;
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

**உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.**- முகாமையாளர் - கடன் அறவிடுதல் பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C., இல.

73, W. A. D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

என்.யூ. ஜயகுரிய,  
ஜயகுரிய அன்ட் ஜயகுரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்  
(பிரைவெட்) லிமிடெட்,  
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக  
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற  
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,

லேவெல்ல பாதை,

மாவில்மடை,

கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077-3067360, 076-1375993.

01-105

**D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க வசிப்பிடத்திற்கு/ வியாபாரத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து, மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், உட்பலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கம்பளை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 1111 - கம்பளை மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு, கம்பளை மேற்கில் அமைந்துள்ள “பொல்கொல்லே கும்புர” எனும் காணி, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் R.S. பத்திரன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.10.01 ஆந் திகதிய 1571 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 04 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 9.5 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் கம்பளையைச் சேர்ந்த ரத்னவள்ளி நவரத்ன ஆபரன உட்கெதர லக்ஷித ஜயவிக்ரம என்பவர் சுட்பாடுடையவராகவும் ஈட்டாளராகவும் D.F.C.C. வங்கி P.L.C. சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு R.A.C.C. ஏக்கநாயக்க என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.05.29ஆந் திகதிய 4906 ஆம் இலக்க முறியின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனம்.

2024.02.05 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

**ஆதனத்தை வந்தடைதல்.**- கம்பளை நகர மத்தியிலிருந்து நாவலப்பிட்டி பாதையில் சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் சென்று தொலொஸ்பாகை சந்தி ( முச்சந்தி) வரை வந்து அங்கிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள 15 அடி அகலமான வீடுகளுக்குச்



**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.-** 2023.09.22 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2023.10.03 ஆந் திகதிய “த ஜலண்ட்”, “திவயின”, மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பார்க்கவும்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-**வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி அத்துடன் உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி 01% (ஒரு வீதம்);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விலம்பர்ச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது ஸ்ரீ லங்கா அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு “உதவி பொது முகாமையாளர், சட்டம், செலான் டவர், இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03” என்ற முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி: 011-2456458, 011-2456473 .

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

துசித கருணாரத்ன (ச.நீ.),  
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி என்ட் எச் ஒக்சன்,  
இல.50/3, விஹார மாவத்தை,  
கொலன்னாவ.

தொலைபேசி : 011-3068185, 2572940.

01- 111

**செலான் வங்கி பீஎல்சீ -தங்கொட்டுவ கிளை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

“கடன்பட்டோர்/ஈடுவைத்தோர்” என்ற வகையில் தங்கொட்டுவ பதிவு அலுவலகத்தில் கம்பனி கூட்டிணைப்பு சட்ட இலக்கம்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கத்திற்கைய பதிவு இல. PV 104973 இல் பதிவு செய்யப்பட்ட V.S.S. புரடக்ட் (பிரைவட்) லிமிட்டட் என்ற நிறுவனத்திற்காக நொத்தாரிசு காஞ்சனா சீ கொடிதுவக்கு என்பவரால் 2020, செத்தெம்பர் மாதம் 28ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 499 இற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ இல் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டத்தில், மாரவில பதிவுப் பிரிவில், பிட்டிகல் கோரள தெற்கு ஒட்டார பலாத்த தங்கொட்டுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் வென்னப்புல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட தங்கொட்டுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “கஹட்டசுஹாவத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் யூ.எஸ். கே. எதிரிசிங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2020.08.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 7326 இல் துண்டு 01 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் மூன்று றூட்கள் மற்றும் இருபத்தி இரண்டு பேர்ச் (0ஏ.3றூ.22பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 01 கொண்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி மு.ப.9.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**காணிக்குச் சென்றடைகின்ற விதம்-** தங்கொட்டுவ மத்திய நகரத்திலிருந்து பன்னல வீதி மார்க்கமாக குருநாசல் வீதியால் சுமார் 500 மீ. தூரம் சென்றால் வலதுபக்கத்தில் வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி அமைந்திருக்கும். இந்த பகுதி 44 கி.மீ. போஸ்டை கடந்ததும் உள்ளது. பின் அந்த வீதியால் சுமார் 130 மீ. இருந்து 150 மீ. வரை சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடதுகை பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.-** 2023.09.22 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2023.10.03 ஆந் திகதிய “த ஜலண்ட்”, “திவயின”, மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பார்க்கவும்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-**வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி அத்துடன் உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி 01% (ஒரு வீதம்);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2000.00;

(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;

(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனைத் திசதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு “உதவி பொது முகாமையாளர், சட்டம், செலான் டவர், இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03” என்ற முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி: 011-2456458, 011-2456473 .

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

துசித கருணாரத்ன (ச.நீ.),  
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி என்ட் எச் ஒக்சன்,  
இல.50/3, விஹார மாவத்தை,  
கொலன்னாவ.  
தொலைபேசி : 011-3068185, 2572940.

01- 113

### செலான் வங்கி பீஎல்சீ -டாம் வீதி கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

“கடன்பட்டோர்/ ஈடு வைத்தோர்” என்ற வகையில் கல்கிஸ்லை பதிவு சான்றிதழ் இல. W- 201943 இல் பதிவு செய்யப்பட்ட “மை ஒட்டோ டிரேடிங்” என்ற பெயர் வடிவிலுள்ள வியாபார நிறுவனத்தின் உரிமையாளரான கல்கிஸ்ஸவைச் சேர்ந்த டி.நேஷ் சுரங்கா மல்லவராச்சி என்பவருக்கு நொத்தாரிசு கே.கே. ஜி.ஜி. சமிந்த என்பவரால் 2015, மாச்சு 09 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 564 . நொத்தாரிசு எஸ்.எஸ்.எஸ். டி சில்வா பாரதிடென் என்பவரால் 2016, மே 05 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 1687 மற்றும் நொத்தாரிசு கே.கே.ஜி.ஜி. சமிந்த என்பவரால் 2017, மே 15 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 793 என்பவற்றிற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ இல் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை எல்லைக் குட்பட்ட தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில்

வட்டரப்பல- 19 கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள வட்டாரம் 19 கல்கிஸ்ஸ வரிமதிப்பீட்டு இல. 7 மற்றும் 7 1/1 பொன்சேகா வீதியில் அமைந்துள்ள “கொன்சுஹவத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் பி.ஏ.எஸ்.எஸ். பொன்னம்பெருமா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2016, ஏப்பிநல் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 670 துண்டு 1B1 ( அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.எம். டபிள்யூ. சமரநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2003, செத்தெம்பர் 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1965 இல் துண்டு 1B மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் எட்டு பேர்ச் (0ஏ.0று.08பே.) அல்லது 0.0202 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை துண்டு 1B1 கொண்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி மு.ப.8.45மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**காணிக்குச் சென்றடைகின்ற விதம்-** கொழும்பிலிருந்து காலி வீதி மார்க்கமாக காலி நோக்கி செல்கையில் தெஹிவளை சந்தியை கடந்து கல்கிஸ்ஸ சந்தி வரை செல்லவும். பின் இடது பக்கமாக உள்ள பர்ஹர் கிங் இல் உள்ள பெரில் மாவத்தையால் தொடர்ந்து சுமார் 200 மீ. செல்லவும். பின் இடதுபக்கமாக உள்ள பொன்சேகா வீதியால் திரும்பி சுமார் 100 மீ. சென்றால் வீதியில் வளைவில் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இடதுகைப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்துலுக்கு.-** 2021.02.12 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2023.10.20 ஆந் திகதி திருத்த அறிவித்தல், 2020.12.25 ஆந் திகதிய “துமிழ் மிரர்” பத்திரிகை மற்றும் 2021.02.11 ஆந் திகதிய “அத” பத்திரிகை மற்றும் 2023.10.31 ஆந் திகதிய திருத்தம் அறிவித்தல் “டெய்லி மிரர்”, “அத”, மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பார்க்கவும்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-**வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி அத்துடன் உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி 01%( ஒரு வீதம்);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா3000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;





மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து “மறுவாழ்வு மீட்டி துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டீஎப்எச் வங்கி பீஎல்சீ, இல.73, டபிள்யூ. ஏ.டீ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2.” தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),  
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,  
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,  
கொலன்னாவ,  
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 011- 2572940

01- 115

**கொம்ஷல் வங்கி சிலோன் பீஎல்சீ - பழைய  
சோனகத்தெரு கிளை**

**பொது ஏல விற்பனை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வாங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறிவிடுதல் (விசேடஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

“கடன்பட்டோர்” என்ற வகையில் நொத்தாரிசு ஜே.எம். பி.எஸ்.ஜெயவீர என்பவரினால் 2018, செத்தெம்பர் 28 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடைமான இல. 3693 மற்றும் 2019, நவம்பர் 28 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடைமான இல. 3994 கொம்ஷல் வங்கி சிலோன் பீஎல்சீ யில் வைப்பிலிட்ட கந்தையா சரஷ்சந்திரன் என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக கொம்ஷல் வங்கி சிலோன் பீஎல்சீ யில் ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அளுக்குருகோரளை, ராகம் பத்து- வத்தளை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட வத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மத்துமகல, இல.177 கிராம அலுவலர் பிரிவு, மத்துமகல கிராமத்தில் அமைந் துள்ள “கொன்கஹாவத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எம்.டீ.எட்வேட் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2016.10.04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 7176B இல் துண்டு 1 சசலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் பத்து தசம் எட்டு சைபர் பேர்ச் (0ஏ.0றா.10.80பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 7176B இல் துண்டு 1 கொண்டுள்ளதுடன் கொழும்பு காணிப்பதிவசகத்தில் தலைப்பு/பரிமாணம் L 363/83 என்ற இலக்கத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

கொம்ஷல் வங்கி சிலோன் பீஎல்சீ யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரத்தின் கீழ் மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, சனவரி மாதம் 31 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்:** கொழும்பு நகரத்திலிருந்து கொழும்பு -நீர்கொழும்பு வீதி மார்க்கமாக மாபாஹே சந்தி வரை சென்று இடது பக்கமாக உள்ள பண்டாரநாயக்க வீதியால் திரும்பி சுமார் 200 மீ. தூரம் வரை சென்று இடது பக்கமாக உள்ள பெயரிடப்படாத வீதியால் சுமார் 65 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:-** 2022.10.14-ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2022.10.12-ஆந் திகதிய “டெய்லிமிரர்”, “லங்காதீப”, மற்றும் “தினக்குரல் ” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கட்டணம் செலுத்தும் விதம்:-** வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனைவரி (ஒரு வீதம் (1%);
3. ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 1500.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும் .

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு:-முகாமையாளர், - கொம்ஷல் வங்கி சிலோன் பீ. எல். சீ., இல.405 மற்றும் 407, ஆர்.ஏ.டி.மெல் மாவத்தை, கொழும்பு - 03 என்ற முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும் .

தொ. பே.இல.: 011- 2505220, 011-2592883.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் /இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

எம்.எச்.டி. கருணாரத்ன (ச. நீ.)

அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,  
இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,  
கொலன்னாவ.  
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

01- 112

**கொம்ரஷல் வங்கி சிலோன் பீஎல்சீ - பன்னல கிளை**

**பொது ஏல விற்பனை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேடஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

“ஈடுவைத்தோர்” என்ற வகையில் நொத்தாரிசு டபிள்யூ.எச். எம்.பி.எச்.விஜேசிங்க என்பவரினால் 2011, பெப்ரவரி 08 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 6340, 2011, ஓசத்து 3 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலக்கம் 6665 நொத்தாரிசு எச்.எம்.பி. பெரேரா என்பவரினால் 2013, மாச்சு 07 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 13176, நொத்தாரிசு டபிள்யூ. எச்.எம்.பி. எச். விஜேசிங்க என்பவரினால் 2014, மே 12 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 8193, 2018, மாச்சு 15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 10433 கடன்பட்டவர்களான அலுத் துராஹே நாலசு ஜெயந்த மற்றும் அலுத் துராஹே லேசு ஷன்பானி மற்றும் ஈட்டுதாரரான அலுத் துராஹே நாலசு ஜெயந்த என்பவர்களுக்கு கடனாக வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக கொம்ரஷல் வங்கி சிலோன் பீஎல்சீ க்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கட்டுக்கம்பொல ஹட்பத்து கட்டுக்கம்பொல கோரள தெற்கு குளியாப்பிட்டிய பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட குளியாப்பிட்டிய மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இசுல களுசமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட இசுல களுசமுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “கண்டவுட வத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பி. அபேகோன் என்பவரினால் 2006.04.25 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 8570 துண்டு 1 சசலதம் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணி அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் இரண்டு றூட்கள் (0ஏ.2றா.0பே.) விஸ்தீரணத்தையும் நிலவரைபட இல. 8570 துண்டு 1 கொண்டுள்ளது.

கொம்ரஷல் வங்கி சிலோன் பீஎல்சீ யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரத்தின் கீழ் மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, சனவரி மாதம் 31 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம் :** கொம்ரஷல் வங்கி பன்னலயிலிருந்து குளியாப்பிட்டிய வீதியால் சுமார் 13.1 கி.மீ. தூரத்தில் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் வலது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.-** 2022.02.11 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2022.02.10 ஆந் திகதிய “டெய்லிமிரர்”, “லங்காதீப்”, மற்றும் “தினக்குரல் ” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கட்டணம் செலுத்தும் விதம்-** வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்நூர் அதிகார சபைக்கான உள்நூர் விற்பனைவரி (ஒரு வீதம் (1%);
3. ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2000.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும் .

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு:- முகாமையாளர், - கொம்ரஷல் வங்கி சிலோன் பீ. எல். சீ., இல.29/A, குளியாப்பிட்டிய வீதி, பன்னல, என்ற முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும் .

தொ. பே.இல.: 037- 2245220, 037-2245221.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் /இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

எம்.எச்.டி. கருணாரத்ன (ச. நீ.)  
 அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,  
 நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஓக்சன்,  
 இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,  
 கொலன்னாவ.  
 தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

01- 114

**யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேடஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் இல. 488/1, வடக்கு தலங்கம், பத்தரமுல்ல எனும் முகவரியில் வசிக்கும் சமிந்து விமான் அபேவிக்ரம் ( தேசிய அடையாள அட்டை இல. 743571711V) என்பவர் கடப்பாடுடையவராக / ஈட்டாளராக யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ சார்பாக பிரசுதித்த நொத்தாரிசு U.D. நிபுன் சானிகா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.09.20 ஆந் திகதிய 482 ஆம் இலக்க முதன்மை ஈட்டு முறியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.



(பிரைவேட்) லிமிடெட் (பதிவு இலக்கம் பிவி 63789) மற்றும் வத்தளை, ஹெந்தலை, புவக்வத்த வீதி, இல. 60/03, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சொக்கலிங்கம் ஜீவராஜ் (தே.அ.அ.இல. 763622487V கொண்ட) என்பவர் கடப்பாட்டாளர் என்ற வகையில் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ என்ற பெயரில் பிரசுரித்த நொத்தாரிசு எம்.பி. டபிள்யூ. மாலேவிபதிர்ண என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 982 மற்றும் 2018.12.19 ஆந் திகதி முதன்மை அடமானப் பத்திரம் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ யில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது,

2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 30 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு காணி அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேற்படி ஏல விற்பனையானது சுகாதார அமைச்சின் கொவிட் 19 சம்பந்தமான விடுக்கப்பட்டுள்ள அறிவுறுத்தல்களுக்கும் வழிகாட்டலுக்கும் அமையவே நடாத்தப்படும்.

#### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில், அலுக்குரு கோரளே ராகம் பத்துவே பேலியகொடை நகர சபை பிரிவிற்சூள் களனி பிரதேச செயலக பிரிவிற்சூள் பேலியகொடை கிராம அலுவலர் பிரிவில் பேலியகொடையில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ராசப்பா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 263/2010 மற்றும் 2010.06.09 ஆந் திகதி அன்று கணக்கெடுப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1A என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு இருபத்து நான்கு தசம் எட்டு பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.0றா.24.80பே.) விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட மண் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், பழங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி. மேற்படி கணக்கெடுப்பு இலக்கம் 263/2010 இன் படி தொகுதி/ஃபோலியோ G 105/89 இல் முறையாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு பு 104/134 கொழும்பு நிலப் பதிவேட்டில் மாற்றப்பட்டது.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.**- பேலியகொடை நவலோக சுற்றுவட்டத்திற்கு அருகிலுள்ள பராக்கிரம மாவத்தையில் 500 மீற்றர் தூரம் வரை சென்று பிறகு இடது பக்கத்தில் இந்த விடயத்துக்கான காணி அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.**-உத்தேச கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி 1%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 2,000.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதரச் செலவுகள் மற்றைய செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீஎல்சீ தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதி பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்களை சரிபார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டவர்களுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். “சட்டப்பிரிவு, யூனியன்பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03.” தொலைபேசி இல.: 011-2374100 .

மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமசே,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர், விலை மதிப்பீட்டாளர்,  
மற்றும் உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,  
சர்வோதய மாவத்தை,  
பனாகொட, ஹொமாகம.  
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

01- 166

#### நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் நிஷாந்த உதய குமார மீதெனிய என்பவர் கடப்பாடுயைவராகவும் / ஈட்டாளர்களாகவும் நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ சார்பாக பண்டாரவளையைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு கெனத் கொட்வின் த சில்வா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021.12.07 ஆந் திகதிய 3617 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம்.

2024.02.27 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

#### ஆதனத்தின் விபரம்

ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டம், பதுளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹிங்குருகமுல கிராம அலுவலர் பிரிவில், ஹிங்குருகமுல-



1)மேல்கூறப்பட்ட ஹோட்டலில் அமைந்துள்ள “மிலசுஹா வத்த, தெல்குஹாவத்த அல்லது மிலசுஹாவத்த பெலன் கஹாவத்த அல்லது கொஸ்கஹாலியட்ட ” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.எம்.ஏ.எச்.பண்டார என்பவரினால் 2005.09.12 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டு திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2066A துண்டு 38 ( 30 அடி அகலமான பாதை வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு இரண்டு தசம் ஆறு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றா.2.65பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 2066A கொண்டுள்ளதுடன், கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் B 1026/71 இல் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, சனவரி 29 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்:** ராஜகிரியவிலிருந்து புக்கமுவ வீதியால் சுமார் 1.5 கி.மீ. தூரமுள்ள அம்பகஹா சந்தி வரை சென்று இடதுபக்கமாக உள்ள IDH வீதியால் திரும்பி 200 மீ. தூரம் வரை சென்று இடதுபக்கமாக உள்ள மாதினாகொட வீதியால் திரும்பி 300 மீ. வரை சென்றால் வலது பக்கமாக தார் வீதியால் சுமார் 200 மீ. தூரமுள்ள பிரதான வீதியால் திரும்பி பேர்ட்ஸ் பார்க் வீட்டுத் திட்ட வளாகத்தின் நுழைவாயில் சுதவு அமைந்திருக்கும். 30 அடி அகலமான தார் பாதையால் உட்சென்று வீதியால் தொடர்ந்து 25 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து அமைந்திருக்கும்.

**கட்டணம் செலுத்தும் விதம்-** வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி (ஒரு வீதம் (1%);
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 7500.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2500.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள், விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும் .

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவுடன் தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு:-சட்டத்துறையகம், நேஷன் டிராஸ்ட் வங்கி பீ. எல். சீ., இல.242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு -02 என்ற முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும் .

தொ. பே.இல.: 011- 421842.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

எம்.எச்.டி. கருணாரத்ன (ச.நீ.)

அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,

நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,

இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,

கொலன்னாவ.

தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

01-117

### தேசிய அபிவிருத்தி. வங்கி பீளெச்

#### பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் திருகோணமலையைச் சேர்ந்த ரத்ன ராஜா நீதிதரன் கடப்பாடுடையவராக திருகோணமலையைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு T. துவய்யந்தன் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.09.20 ஆந் திகதிய 6126 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி P.L.C. இனால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம் ,

2024.02.05 ஆந் திகதி மு.ப.10.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சகல வசதிகளையும் கொண்ட வசிப்பிடத்திற்கு/ வியாபாரத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், அக்குரணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் அக்குரணை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட புலுகொஹாவத்த 559 கிராம அலுவலர் பிரிவு, புலுகொஹாவத்தின் அமைந்துள்ள “குஞ்சிமரிதென்னவத்த எனும் கஹவத்த கெதரவத்த மற்றும் முத்துகொஹாவத்த” எனும் காணி கண்டியைச் சேர்ந்த உரிமப்பெற்ற நில அளவையாளர் G.R.W.M. வீரகோன் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005.07.18 ஆந் திகதிய 14201 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்களும் மற்றும் சகலதமாகும். இது 01 றூட், 20.05பேர்ச் (0.1530 ஹெக்டயார்) பரப்பளவானது.

**ஆதனத்தை வந்தடைதல்.**- கண்டி மணிக்கூட்டு கோபுரத்தின் அருகிலிருந்து மாத்தளை பாதையில் சுமார் 9.7 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று அக்குரணை நகரத்தை அடைந்து அங்கிருந்து இடதுபக்கமாகவுள்ள புலுகொஹொதென்ன பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 1.5 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று அங்கிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள தனியார் பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 80 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இப்பாதைக்கு எதிர்த்தாக இடதுபக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.**- 2023.10.27 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.10.12 ஆந் திகதிய “திவயின்”, “த ஜலன்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கொடுப்பனவு முறை.**- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:-

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து);
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
- (5) இலகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3000 .00 ரூபா;

கொள்முதலில் மிகுதி 90% உம், இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட இருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: “ முகாமையாளர் -, (சிறுகடன் அறிவிடுதல் பிரிவு), தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி P.L.C., இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 2.” தொலைபேசி இல.: 011-2448448.

என்.யூ. ஜயசூரிய,  
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக  
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற  
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,  
லேவெல்ல வீதி,  
மாவில்மடை,  
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077-3067360, 077-6447848.

01-104

## யூனியன் பாங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீளஸ்

பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 09 ஆவது பிரிவின் கீழான விற்பனை

யூனியன் பாங்க் ஒஃப் பீளஸ் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குப்பட்டு பொல்கன்சோவிட்ட, சியம்பலாகொட உதசிரி மாவத்தை, இல. 115/2/ஏ, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ஜம்புகுகொட என்றழைக்கப்படும் ஜம்புகுகொட கமச்சிகே நிமல் பிரியங்கர ( தே.அ.அ.இல. 650693060V ஐ உடையவர்) என்பவர் கடப்பாட்டாளர் என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீளஸ் என்ற பெயரில் 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரிமைப் பதிவுச் சட்டத்தின் அடிப்படையில் பிரசித்த நொத்தாரிசு டி.என்.எச். குணரத்ன என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட அடமானப் பத்திரத்தின் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீளஸ் யில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது,

2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 30 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு காணி அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

## அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தின், களுத்துறை மாவட்டத்தில், ஹொமாகம பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவிற்குள், சியம்பலாகொட வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் சியம்பலாகொட கிராமத்திலுள்ள நில அளவையாளரினால் தாயரிக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு இல. 128 இல் உள்ள கடஸ்திரல் வரைபட இல. 520022 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 19 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஏழு ஆறு ஆறு ஹெக்டயார் (0.0766ஹெ.) விஸ்தீரணமான காணி.

கடஸ்திரல் வரைபட இல. 520022 மற்றும் ஹொமாகம காணி பதிவு அலுவலகத்தினால் 2018.09.03 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட 000300065168 என்ற இலக்கம் கொண்ட உரிமைச் சான்றிதழ்.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.**- கெஸ்பேவ சந்தியிலிருந்து ஹொாரணை நோக்கி சுமார் 2.9 கிலோமீற்றர் பொல்கன்சோவிட்ட சந்தி வரை சென்று பிறகு, பொல்கன்சோவிட்ட கொட்டாவ வீதியில் சுமார் 1.6 கிலோமீற்றர் சென்ற பிறகு இடதுபக்கத்திலுள்ள உதசிரி மாவத்தைக்கு திரும்பி 275 மீற்றர் சென்ற பிறகு வளைவுடன் வலது பக்கமாக இந்த விடயத்துக்கான காணி அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.**-உத்தேச கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:



- (1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 2,000.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதரச் செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத் திசுதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீஎல்சீ தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதி பணம் குறிப்பிட்ட திசுதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காலியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்களை சரிபார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டவர்களுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். “சட்டப்பிரிவு, யூனியன்பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03.” தொலைபேசி இல.: 011-2347100 .

மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமசே,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர், விலை மதிப்பீட்டாளர்,  
மற்றும் உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,  
சர்வோதய மாவத்தை,  
பனாகொட, ஹோமாகம.  
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

01- 167

### ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ.

#### நுகேகொடை கிளை

பெறுமதிமிக்க ஆதனம் ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோரளையின் பள்ளே பத்துவில் உள்ள கடுவெல மாநகர சபை எல்லை மற்றும் பிரதேச செயலக பிரிவு மற்றும் கொத்தலா 473 ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் அமைந்துள்ள 5 ஆவது

லேன், கெமுனுபுர 34/5 என்ற வரிமதிப்பீட்டிலக்கத்தைக் கொண்ட மெல்பர்ட் எஸ்டேட் என அழைக்கப்படும் காணி மற்றும் அதிலுள்ள சகலதும், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஈ. விஜேசூரியவினால் 1984.05.08 ( மிகச் சரியாக 1989, மே 23 ஆந் திசுதி தயாரிக்கப்பட்ட 2159 என்ற இலக்கத்தைக் கொண்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள IB என்ற காணித்துண்டு.

#### காணியின் விஸ்தீரணம்: பத்து பேர்ச் (0ஏ.0றா.10பே.) .

மேற்குறிப்பிட்ட காணி கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.பீ. மொஹொட்டியினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2014, ஒற்றோபர் 15ஆந் திசுதியிடப்பட்ட 5918 ஆம் இலக்க அடகு முறியின் மூலம் மேலதிகமாக இங்குள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள கடப்பாடு உடையவரும் ஈடுவைத்தவருமாகிய ஆர்ச்சிகே சுனெத் மாலிங்க லொக்கு ஹேவாவினால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ தாபனத்திற்கு அடகு வைக்கப்பட்டது.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புவரி மாதம் 06 ஆந் திசுதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு என்னால் அக்காணி அமைந்துள்ள இடத்திலேயே பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

கொவிட் 19 நெறிமுறைக்கு இணங்க சுகாதார அமைச்சினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள கண்டிப்பான வழிகாட்டுதலின் பிரகாரம் இந்த ஏல விற்பனை நடத்தப்படும்.

**மேலதிக விபரங்களுக்காக.-** 2022.12.16 ஆந் திசுதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2023.01.10 ஆந் திசுதிய “மவ்பிம்”, “தினக்குரல்”, மற்றும் “டெயிலி மிரர்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்திற்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி.-** கொழும்பிலிருந்து மாலபே மணிக்கூட்டு கோபுர சந்தி வரை பொரல்லை, ராஜகிரிய மற்றும் கொள்வனவு ஊடாக வந்து மேலும் புது கண்டி வீதியில் நேராக சமார் ( கடுவெல வீதி) 3.1 கி.மீற்றர் 200 மீற்றரையும் தாண்டி 3 கி.மீற்றர் கல் மற்றும் 600 மீற்றரையும் கடந்து சென்றதும் இலங்கை தகவல் தொழில்நுட்ப வளாக நிறுவனம் காணப்படும். அதிலிருந்து வலது பக்கம் திரும்பி கெமுனுபுர 1 ஆம் ஒழுங்கையைக் கடந்து மேலும் 500 மீற்றர் சென்றதும் பொலிபெக் செக்கே லிமிட்டட் தொழிற்சாலையை அடையலாம். அதிலிருந்து தொடர்ந்து 75 மீற்றர் தூரம் சென்றதும் வலது பக்கம் திரும்பி மேலும் 25மீற்றர் சென்றதும் வீதியின் கடைசியில் குறிப்பிட்ட காணி காணப்படும்.

#### கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சத வீதம்);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய தேசிய விற்பனை வரி 1% (ஒரு சத வீதம்) ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணமாக விற்பனை விலையின் 2 1/2% ( இரண்டரை சதவீதம்);
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 1000 ரூபா;
- (5) விற்பனைச் செலவுடன் வேறு ஏதும் கட்டணங்கள் இருப்பின் அந்த தொகையும்;

