



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,368 - 2024 ජනවාරි මස 19 වැනි සිකුරාදා - 2024.01.19

(රජයේ බලයට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් හා ප්‍රජාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව	පිටුව
ඉඩම් නිරුවල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	ඉඩම් නිරුවල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :
ප්‍රාගම්හක දැන්වීම්	බස්නාහිර පලාත
අවසාන තියෝග	මධ්‍යම පලාත
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	දකුණු පලාත
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	උතුරු පලාත
බස්නාහිර පලාත	නැගෙනහිර පලාත
මධ්‍යම පලාත	වයඹ පලාත
දකුණු පලාත	උතුරු මැදි පලාත
උතුරු පලාත	රාජ පලාත
නැගෙනහිර පලාත	සබරගමුව පලාත
වයඹ පලාත	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම
උතුරු මැදි පලාත	ඉඩම් සංවර්ධන ආයාපනන යටෙන් දැන්වීම
රාජ පලාත	ඉඩම් හිඳුන් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම
සබරගමුව පලාත	ඉඩම් හිඳුන් කුමය යටෙන් ඉඩම් දීම
	ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම
	14

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා හාරගනු ලබන දැන්වීම පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයෙහි අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මූල් සතියේ ද පළකරන නිවේදන හාරගත්තා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ඇසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා දැන්වීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - අඛණ්ඩ, විභාග, වෙනත් සහ වෙනත් දේ සහ වේලාවන් එම පිළිබඳව උත්ත්සුවක් දෙන අයට ප්‍රමාණවන් කාල වේලාවක් ලැබේ නොදාන යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මෙවැල යනාදිය වෙබ්ලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවතු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමිශීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍ර පළ යුතු දී සිට මෙම සියලු පළකිරීම සඳහා නොදාන නොලැබේ.

ඇසට් පත්‍රයෙහි පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දින දින සති දෙකකට පෙර එනම්, 2024 පෙබරවාරි මස 09 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයෙහි දැන්වීම් 2024 ජනවාරි මස 26 වැනි දින දහවල් 12.00 ට පෙර තැපැලන් හෝ ගෙනුවින් රජයේ මුද්‍රණාලයට හාරිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගෙනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගනකය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රිතියක්, තියෝගයක්, ආචාර ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් නිසිවිත ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකුල යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ තිබූ ප්‍රයුෂිතයකින් විවිධාන සළස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රිතිය, නියෝගය, තියෘති, ආචාර ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරුපයේ වන ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලැකිය යුතුය."

ගංගානි උයනගේ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධික.

2024 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙත අධිවියෙන් බාහා කළ හැක.



ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/74085
පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/L7/LS/BAT/
KPS/13

මධ්‍යකළපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, කෝරෝලේපත්තු, දකුණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 209 සි, කෝරාවලි ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, පුලිපානිතකල් ගමී කැ. සි. අ. අංක 270054 දරන කළාප අංක 01 පත්‍ර අංක 01 හි පිශ්චිලර කැබලි අංක 91 දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර 0.526 ක් වූ ඉඩම් කොටස ආගමික කටයුතු සඳහා ශ්‍රී සින්න වෙල්ලීමයි පිළිලයාර කෝට්ඨාලේ හාරකාර මණ්ඩලය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් පහත සඳහන් දැක්වේ.

සෑනෙරට :	පාර,
නැගෙනහිර :	පාර,
දකුණුතු :	පාර,
බටහිර :	පාර

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) සි (2023.12.11 දින සිට ඉදිරියට)

වෘත්තික බදු මූලික ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වට්නාකම්න් 1/2% කි.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට වර්ෂයක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙක් ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙක් ඉඩම් ආගමික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදුවිය යුතුය.

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඇ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තන්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ස්ථියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2023.12.11 දින සිට වසර 05 ක් ගක වන තුරු අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු කුලය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩම් ම අහොසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉඩාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් ටෙනුවට.

2023 දෙසැම්බර් මස 29 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් හෙලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර"
රජමේවන්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-179

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/72960
පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය : PLC/L3/29/07/90-2022

ක්‍රේතර දිස්ත්‍රික්කයේ, ක්‍රේතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 723 එන්, නේක්කවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පළාතොට ගමී අනුරේදන අංක Ka/KAL/2021/120 හි කැබලි අංක A හා C වගයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර 0.0245 ක් පමණ වූ

රජයේ ඉඩම් කැබලේලක් සම්ති කටයුතු සඳහා සීමාසහිත පන්විල තෙක්කවත්ත සකසුරුවම් හා ගෙය ගණුදෙනු පිළිබඳ සමුපකාර සම්තිය විසින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

කැබලි අංක A

සොය : මු. පි. ක. 4724 හි කැබලි අංක 1,
නැගෙනහිර : මු. පි. ක. 3667 හි කැබලි අංක 49 සහ මෙම අනුරෝධනය,
දෙශීය : මෙම අනුරෝධනයේ කැබලි අංක B හා C,
බටහිරව : මු. පි. ක. 1721 හි කැබලි අංක 01, මෙම අනුරෝධනයේ කැබලි අංක C,

කැබලි අංක C

සොය : මු. පි. ක. 4724 හි කැබලි අංක 1 සහ මෙම අනුරෝධනයේ කැබලි අංක A,
නැගෙනහිර : මෙම අනුරෝධනයේ කැබලි අංක A සහ B,
දෙශීය : මෙම අනුරෝධනයේ කැබලි අංක B සහ 3467 හි කැබලි අංක 67,
බටහිරව : මෙම අනුරෝධනයේ මු. පි. ක 3467 හි කැබලි අංක 67, 4724 හි කැබලි අංක 1.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට පූඩ්‍රවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

- (අ) බඳු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) සි (2023.11.15 දින සිට 2053.11.14 දක්වා)
- (ආ) එරේකු බඳු මුදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, ගරු ඇම්තිතුමා බඳු අනුමත කළ 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් නොදියුණු වට්නාකමින් 2% කි.

වාර මුදල :- නැත

- (ඇ) බඳු ගන්නන් විසින් මෙහි ඉඩම් සමුපකාර සම්ති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතුය.
- (ඇ) බඳු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුම් දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඇ) ඉඩම බඳු දී ඇති කළේහි බයුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) බද්ද ක්‍රියාත්මකවන 2023.11.15 දින සිට වසර 05 ක අවම කාලයක් ඉක්ම්වීමට පෙර අතර බඳු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බඳු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බඳු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී සිවිසුම ඉඩම් අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පල වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බයු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන තේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ඩී. ඉජාරා එස්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් මෙහෙමත්

2023 දෙසැම්බර මස 18 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැයුර" රහමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-180

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/74090
ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය : HDLC/03/47/06/487

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, සුරියවැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කැලියපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කැලියපුර ගමේ, අ. නු. පි. 04, අතර පිශ්චරු අංක 432, පත්‍ර අංක 754 හි කැබලි අංක 5387 න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.0506ක් පමණවන රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා කේපල ශ්‍රීනාත් රාජපක්ෂ මයා නමින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

සුන්‍ය තුව නොකළ අංක E 5388,
නැගෙනහිර : කැබලි අංක E 5388,
දකුණුව : කැබලි අංක E 5388,
බටහිර : කැබලි අංක E 5388

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ආ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30) සි (2023.11.15 දින සිට
වසර 30ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව
මත, 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපාල වට්නාකමින්
4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම
සංගේධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05
අවසානයේ අය කළ මුදලින් 50% කට නොවැඩි විය යුතුය.

වාර මුදල :- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි.

දින මුදල :- 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් නොදියුණු වාණිජ
වට්නාකමින් 10% ක මුදල.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බදු ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක්
ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ
සින් ගන්නා පරිදි මෙහි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙහි ඉඩම වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා
මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතුය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත්
ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි
වලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතුය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන
තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත්
කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ
අසමත් වූ විටක බදු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු
ලැබේ.

(ඌ) 2023.11.15 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතුරු බදු
හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(උ) බදු කුලය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම්
කළ අවස්ථාවන්හි දී පිවිසුම ඉඩම් අභ්‍යන්තර වනු ඇත.

බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී
ගෙවිය යුතු හිත බදු සඳහා 10% ක දඩ පොලියක් අය
කරනු ලැබේ.

ශැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත
දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීන හේතුන්
ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බදු
දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් එවනුවට.

2023 දෙසැම්බර් මස 28 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බන්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-181

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/74531
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NCP/PLC/L11/04/
නොවී/දිකා

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, නොවීවාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට
අයත් අංක 355, භෞරුවිල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ භෞරුවිල ගම්
ඉඩම් නිලධාරී විසින් සකසන දද දළ අනුරේඛනයේ කැබලි අංක
01 න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර 0.4047 ක් වූ රජයේ ඉඩම්
කොටස කාමිකාරුමික කටයුතු සඳහා එදිරිසිංහ පතිරන්තැහැලුගේ
මාධ්‍යී උත්පාල එදිරිසිංහ මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින්
නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

සුන්‍ය තුව නොකළ අංක, නැගෙනහිර : ගල්කුවල වැට්ට යන පාර හා ඇලු,
දකුණුව : තමරවිල හෝවලයට යන පිවිසුම් මග (අ.ග.පි.
717 හි),

බටහිරව : එම්. මල්හාමිගේ ඉඩම (ක.සි. 110283/1හි 74, 71, 73, 159)

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහ (30) සිට (2023.08.09 දින සිට ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල.- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2023 ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල යැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කිහින් අවුරුදු අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල :- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා නැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතුය.

(ඈ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඉ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගන් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඊ) 2023.08.09 දින සිට අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කිහින් අතුරු බදු දීම කළ නොහැක.

(උ) බදු කුළුය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිපූම ඉඩමට අනෙකි වනු ඇත.

ගැසට් පන්දයේ පළකළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදීය යුතු බවට පිළිගැනීන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දීනු ලැබේ.

එම්. එච්. ඒ. එම්. මධුගානි, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් මෙහෙවිය.

2023 දෙසැම්බර් මස 23 වැනි දින, අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-197

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/66165. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : එන්සිපි/පිඹුල්සි/එල්11/04/පලු/දි.කා.

ලතුරුමැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, පළුගස්වැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාවියාසයේ, අංක 590 කාළුපළම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, උණගොල්ලැව ගම් රජයේ මිනින්දෝරු විසින් සකසන ලද අංක 2017/පලු/02 රේබාවිතුවේ කැබලි අංක 01 ලෙස දැක්වා ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටෝර් 0.9314 ක් වූ ඉඩම් කොටස අයේෂා රෙහානා සිංහවන්ස මිය සඳහා දිරිස කාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මාසිම මෙහි පහත සඳහන් වේ.

සුනාර : සුතිල් බණ්ඩාර පදිංචි ඉඩම්,
නැගෙනහිරව : අ. ග. පි. 886 කු. අංක : 19 (හබරණ කැලය රක්ෂිතය),
දකුණාර : රජයේ කැලය,
බටහිරව : අතුරු ප්‍රශ්න මාර්ගය.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහ (30) (2022.06.30 - 2052.06.29)

වාර්ෂික බදු මූල්‍යයේ - ගරු ඇමතිතමා අනුමත කරන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 2% කි. ගරු ඇමතිතමා අනුමත කරන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මූල්‍ය සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළුන් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මූල්‍යට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මූදල :- වාර මූදලක් අය නොකෙරේ.

- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරණුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම වාණිජ කටයුත්ක් සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්ක් සඳහා නොයෙද්විය යුතුය.
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසීවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කලේහ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියෙන කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ඇ) 2022.06.30 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතර බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතර බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඇ) බදු කුළුය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී දිවිපූම ඉඩවීම අනෙකි වනු ඇති.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොයි යුතු බවට පිළිගැනීන හේතුන් උගා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. ඒ. රී. මධුගානී,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට

2023 දෙසැම්බර් මස 23 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දි ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/75722.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L10/KL/
LTL/42.

ප්‍රත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 619, මාම්පරිය, 620 නාරක්කලුව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් දෙකට අයන් මාම්පරිය වැළැල, ගම් අංක K/109 දරන අනුලේඛනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 02, රුඩ් 00, පුරවස් 01 ක් වූ රජයේ ඉඩම් සංවාරක කටයුතු සඳහා වරිත හරින් ද මැල් මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම්හි මායිම් පහත දැක්වේ.

නොරට	: මල්ලිකාගේ ඉඩම,
නැගෙනහිර	: මාරුගය (ප්‍රා. ස.),
දකුණුව	: රජයේ ඉඩම,
බටහිරව	: මූහුද

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසීවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසීවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ඇ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහ (30) සි (2023.10.24 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට)

(ඇ) වාර්ෂික බදු මූල්‍යයේ - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මූල්‍ය සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළුන් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මූල්‍යට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මූදල :- වාර මූදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්ක් සඳහා නොයි යුතුය.

(ඇ) මෙම බදු ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

- (ඇ) පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඈ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යායා යුතුය.
- (ඉ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බයුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ත්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2023.10.24 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඌ) බදු කුලිය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩීමට අනෙක්සි වනු ඇත. බදු ගෙවීම් අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිග බදු සඳහා 10% ක දඩ් පොලියක් අයකරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම් අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. එම්. රුදුගානී,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් මේනුජ්‍ය
වාර්තාව දෙනු ලැබේ.

2023 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහ ලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල නි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-203

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/69075.
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L09/MU/
LTL/19.

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, මුත්දලම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 610 ම් මංගලංකිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 1.988 ක් සඳහා ජනපද නිලධාරී විසින් සැකසු

2020/02 අනුරේධනය අනුව කොහු ව්‍යාපාතියක් පවත්වාගෙන යාමට මතිභා එක්ස්පොර්ට්‌ට් (පිවිටි) එල්. ඩී. ඩී. විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ:

සෞරය	: ඉස්සන් ව්‍යාපාති ඉඩම (මතිභා ප්‍රයිට් ලිමිටඩ්),
නැගෙනහිටිව	: රජයේ ඉඩම / අනුරු මාරුගය ,
දෙශීය	: කොත්තන්තිවී මාරුගය,
බඳහිට	: ඉස්සන් ව්‍යාපාති ඉඩම (මතිභා ප්‍රයිට් ලිමිටඩ්)

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සහභාත් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ඇ) බදු කාලය :- අවුරුදු නින (30) සි (2018.09.09 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට)

(ඇ) වාර්ෂික බදු මිලදාල - 2018 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 2% කි. 2018 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංයෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල :- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතුය.

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරණී අවුරුදුක් ඇතුළත දී පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

- (c) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව කුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (d) 2018.09.09 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවතීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (e) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙටම අහැස්සි වනු ඇත.
- (f) බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිග බදු සඳහා 10% ක දඩ පොලියක් අයකරනු ලැබේ.
- මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.
- එම්. එච්. ඒ. රී. මධුකානී,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.
- 2023 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමල්වතේ පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-204

- ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**
- 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි
- ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73472.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/L-10/LS/
TRI/T&G/241.
- ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, නගර හා කඩවත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් විල්ගම 243 රු ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ විල්ගම ගම් ජනපද නිලධාරී අනුරේදනය හි දරන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 02 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස කාමිකාර්මික කටයුතු සඳහා බෝදා හැන්නයි ප්‍රියාක කුමාර මහතා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.
02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.
- | | |
|-----------|----------------------|
| උතුරට | : විල්ගම විභාරය පාර, |
| නැගෙනහිරට | : රජයේ ඉඩම, |
| දකුණට | : රජයේ ඉඩම, |
| බටහිරට | : රජයේ ඉඩම. |
03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.
- (g) බදු කාලය .. - අවුරුදු තිහ (30) සි (2023.10.09 දින සිට 2053.10.08 දක්වා)
- (h) මාර්ශික බදු මුදල.- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ශික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.
- වාර මුදල :- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.
- (i) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (j) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම කාමිකාර්මික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතුය.
- (k) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (l) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව කුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (m) 2023.10.09 දින සිට අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කළින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක.

(c) බදු කළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩිවම අනෝසි වනු ඇත.

ගැසට් පත්‍රයේ පල කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩිම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එම්. එම්. එම්. මධුගානී,
සහකාර ඉඩිම කොමසාරිස්,
ඉඩිම කොමසාරිස් ජනරාල් මධ්‍යමවත්

2023 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩිම මහලේකම් කාර්යාලය, "මිනිකත මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩිම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-205

ඉඩිම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩිම මරගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

ඉඩිම කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/52595
පළාත් ඉඩිම කොමසාරිස්ගේ අංකය :
පළාත්/ඉකො/ඉ9/ආර/දි.බ.05

පූත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, ආරච්චිකවුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට, අයත් අංක 581, කුසල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කුසල ගම් රජයේ මිනින්දෝරු විසින් මැන සැකසු Pu/ARC/94/200 සැලැස්මේ කැබලි අංක 1 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 2.3140 ක් වූ රයේ ඉඩිම කොටස කාෂිකාර්මික වාණිජ කටයුතු සඳහා කාරියවසම් ගම්ගේ දොන් ප්‍රිසිල් මෙරින්ටන් මායා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩිමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

සොයර	: ජේ. ඩී. තිම්ල් ප්‍රනාන්දු හිමිකම් කියන ඉඩිම,
නැගෙනහිරට	: මැල්වත්ත රජයේ ඉඩිම,
දකුණට	: සිරිම්ගල වත්ත,
බතිරට	: ප්‍රවේශ මර්ගය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩිම අවසාන කාරණය සඳහා බදු දීමේ ප්‍රාථමික එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩිම බදු දීමේ ප්‍රාථමික රජය අදහස් කොට තිබේ.

(d) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30) සි (2023.10.10 දින සිට ඉදිරියට වසර තිහයි)

(e) එරජික බදු මුදල - 2023 වර්ෂයේ ඉඩිමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලයන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩිමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමේන් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩිමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලයන පහ (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩිමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමේන් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංයෝධනය විය යුතු අතර එය කළීන් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල :- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(f) මෙම ඉඩිම කාෂිකාර්මික වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතුය.

(g) මෙම බදු ඇරුම් අවුරුදුක් ඇතුළතද පලාත් ඉඩිම කොමසාරිස් /නියෝගී ඉඩිම කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(h) පලාත් ඉඩිම කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආයතන හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පතනා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බදු යටත් විය යුතුය.

(i) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැහිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(j) ඉඩිම බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩිම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියමින කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බදු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(k) 2023.10.10 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන කුරු මෙම ඉඩිම අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ඉන්පසු වුවද, අතුරු බදු හෝ පැවරීම් කළ හැක්කේ මෙම ඉඩිම බදුගත් කාරණය සඳහා පමණි.

(l) බදු කළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩිවම අනෝසි වනු ඇත.

(m) බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිග බදු සඳහා 10% ක දඩ පොලියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ තු දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එම්. එම්. එම්. මධුගානී,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන්,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් වෙනුවට.

2023 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-206

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73512
පළාත් ඉඩම් කොමිෂන්ගේ අංකය : EP/28/LB/L-10/LS/
TRI/KUC/116

තික්ණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, කුවිවවේලි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් කුමුරුපිටි නාගෙනහිර 240 ඩී ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කුමුරුපිටි නාගෙනහිර ගම් අංක Tri/KCH/2020/170 දරන අනුරූපෙනයේ හි කැබලි අංක ඒ දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර 0.4047 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු ලෙස එතන්ටික් බේවි ඉකෙට් රිසෝට් ආයතනය සඳහා පටබැඳී ආරච්චිගේ රත්නසිරි මහතා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් මායිම් පහත දැක්වේ.

උනුරට : මුහුදා,
නැගෙනහිටුව : කැබලි අංක 3269,
දෙනුවනුට : කැබලි අංක 3269,
බටහිරට : පාර.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රථිවන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ඇ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) සි (2023.10.10 දින සිට
2053.10.09 දක්වා)

(ඇ) එර්ලික බදු මිල්ල.- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වට්නාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහක (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වට්නාකමින් 4% කි. මෙම බදු මූදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මූදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මූදල :- වාර මූදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී පලාත් ඉඩම් කොමිෂන්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමිෂන්/ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතුය.

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදුද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2023.10.10 දින සිට අවුරුදු 05 ක කාලයක් ඉක්මවීමට කළින් අතර බදු දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු කුලය නොකුවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩමේ අහොසි වනු ඇති.

ගැසට් පැනුයේ පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එම්. එම්. එම්. මධුගානී,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන්,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් වෙනුවට.

2023 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-207

ඉඩම් කොමිෂන් ප්‍රජාතාන්ත්‍රික ජනරජයේ දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමිෂන් ප්‍රජාතාන්ත්‍රික ජනරජයේ අංකය : 4/10/56731
පළාත් ඉඩම් කොමිෂන් අංකය : පළාත්/ඉකො/ඉ9/මක්/දී.
ව. 06

පූත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, මහකුමුක්කඩිවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 612 මොහොරිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කොහොම් ගස්වැව ගම් පිහිටි වො. පො. පී. පී. 28 හි කැබලි අංක 2005 හා වො. පො. පී. 26 හි කැබලි අංක 3845 හා 3848 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෝ. 9.014 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස කාලීන වාණිජ කටයුතු සඳහා රාමනායක පතිරෙන්නාහෙලාගේ විවේකාංග වහනා විසින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් මායිම් පහත දැක්වේ.

2005 (වො. පො. පී. පී. 28)

සොරට	: වො. පො. පී. පී. 28 හි කැ. අ. 2004,
නැගෙනහිටිව	: වො. පො. පී. පී. 28 හි කැ. අ. 2004, 1551,
දුනුවට	: වො. පො. පී. පී. 26 හි කැ. අ. 1551,
බටහිරට	: වො. පො. පී. පී. 26

3845 (වො. පො. පී. පී. 26)

සොරට	: කැ. අ. 3840, 3836, 3844,
නැගෙනහිටිව	: කැ. අ. 3844 (28), 3756 1/2, 3758 1/3,
දුනුවට	: වො. පො. පී. පී. 26 හි කැ. අ. 3758 1/3, 3847,
බටහිරට	: වො. පො. පී. පී. 26 කැ. අ. 3846

3848 (වො. පො. පී. පී. 26)

සොරට	: කැ. අ. 3845, වො. පො. පී. පී. 28,
නැගෙනහිටිව	: කැ. අ. 3758 2/3, වො. පො. පී. පී. 28,
දුනුවට	: වො. පො. පී. පී. 26 හි කැ. අ. 3758 2/3, 3849,
බටහිරට	: වො. පො. පී. පී. 26 කැ. අ. 3849, 3847, 3845

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවස්ථා කාරණය සඳහා බඳු දීමට පූඩ්‍රිතය. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම් බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බඳු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30) සි (2023.10.10 දින සිට ඉදිරියට වසර තිහයි)

(ආ) එම්පිළික බඳු මුදල-ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපාල විවේදනීන් 4%කි. මෙම බඳු මුදල සැම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළුන් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ශික බඳු මුදලට 50% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල :- වාර්ශික බඳු මුදල මෙන් තුන් ගණයකි.

දඩ මුදල :- 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් නොදියුණු වාණිජ විවේදනීන් 10%කි.

(ඇ) මෙම ඉඩම් කාලීන වාණිජ ව්‍යාපෘතියක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්ක් සඳහා නොයෙද්වා යුතුය.

(ඇ) මෙම බඳු ඇරඹි අවුරුදුක් ඇතුළත් පළාත් ඉඩම් කොමිෂන්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමිෂන්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමිෂන්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්, වාණිජ ව්‍යාපෘති අදාළ ආයතන හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පහත ආයු අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බඳු යටත් විය යුතුය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම් බඳු දී ඇති කළේහ බදකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරගැනීමට තියෙන කාලසීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බඳු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2023.10.10 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බඳු හෝ පැවතීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඍ) බඳුකුලිය නොකුඩා ගෙවිය යුතු අතර, බඳු පැහැර හැඳීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉක්වීම අනෙක්සි වනු ඇත.

(ඎ) බඳුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවදී ගෙවිය යුතු හිග බඳු සඳහා 10% ක දඩ පොලියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත් ඇදාළ ඉඩම් නොයි ප්‍රාදේශීය සැම සඳහා 10% විය යුතුයි. එම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවදී ගෙවිය යුතු හිග බඳු සඳහා 10% ක දඩ පොලියක් අය කරනු ලැබේ.

එම්. එච්. ඒ. ඩී. මධුගානි,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන්,
ඉඩම් කොමිෂන්/ප්‍රජාතාන්ත්‍රික ප්‍රජාතාන්ත්‍රික ප්‍රජාතාන්ත්‍රික

2023 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින,

අංක 1200/6, ඉඩම් මහමලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මුදුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමිෂන්/ප්‍රජාතාන්ත්‍රික ප්‍රජාතාන්ත්‍රික දෙපාර්තමේන්තුවේ දි ය.

ඉඩම් කොම්ප්‍රෝජේෂ ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

ඉඩම් කොම්ප්‍රෝජේෂ ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/72165
පළාත් ඉඩම් කොම්ප්‍රෝජේෂගේ අංකය : NWP/PLC/L10/MK/
LTL/25

ප්‍රතිච්‍රිත දිස්ත්‍රික්කයේ, මහජාත්‍යාක්කඩ්වල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 613/C සෙම්බුකුලිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, සෙම්බුකුලිය ගම් ජනපද නිලධාරී සැලැස්ම අනුව කැබලි අංක 1 දරන ප්‍රමාණයෙන් අක් 06, රුපී 00, පර්වස් : 26.5 ක් වූ පමණ විභාග වූ රජයේ ඉඩම් කොටස කාමිකාර්මික වාණිජ කටයුතු සඳහා තනිප්පුලි අජ්ප්‍රාන්තිලාගේ හර්ෂ නැවත් දායා තීක්ෂිය මයා විසින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් මායිම් පහත දැක්වේ.

උන්දවත :	හර්ෂ මයා විසින් භුක්ති විදින ඉඩම්,
නැගෙනහිරව :	මාර්ගය,
දකුණුව :	හර්ෂ මයා විසින් භුක්ති විදින ඉඩම්,
බටහිරව :	වැළැ රක්ෂිතය.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට ප්‍රථමවන. එබැවින් රජයේ සම්මත යොසු කොන්දේශිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේශි වලට යටත් කොට ඉඩම් බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බඳු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) සි (2023.10.10 දින සිට ඉදිරියට වසර තිහක්)

(ආ) එර්ලික බඳු මූලික - 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලි ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපොල වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000.00) ව වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපොල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බඳු මූලික සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංගේධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බඳු මූලික 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මූදල :- වාර මූදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම් කාමිකාර්මික වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතුය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොම්ප්‍රෝජේෂ/නියෝගීත ඉඩම් කොම්ප්‍රෝජේෂ/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොම්ප්‍රෝජේෂ/ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආයතන හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේශිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම් බඳු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීමට නියමිත කාලීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා හිතා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2023.10.10 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බඳු හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඍ) බදුකුලිය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බඳු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉවෙටම අහෙකි වනු ඇත.

(ඎ) බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවදී ගෙවිය යුතු හිග බඳු සඳහා 10% ක දඩ පොලියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම් බඳු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එම් එම්. එම්. එම්. මධුගානි,
සහකාර ඉඩම් කොම්ප්‍රෝජේෂ,
ඉඩම් කොම්ප්‍රෝජේෂ ජනරාල් මෙහෙයුම.

2023 දෙසැම්බර මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මහිකත මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොම්ප්‍රෝජේෂ ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/75721
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L9/MK/
LTL/34

පූත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, මහකුමුක්කඩිවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට ඇයන් අංක 613D රුන්මල්ගස්වාව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, රුන්මල්ගස්වාව ගම් ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද අංක 01 දරන දාල අනුරේදනයේ ප්‍රමාණයන් අක්කර 04 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස කාශීකර්මක කටයුත්තක් සඳහා කරුණාලේඛි දුරයාලයේ විරසිංහ මය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් පහත දැක්වේ.

සොයර	: අතුරු මාරුගය,
නැගෙනහිටව	: රජයේ ඉඩම්,
දුනුවට	: පී. එන්. ගුණවර්ධනගේ ඉඩම්,
බතිරට	: අතුරු මාරුගය සහ නාලින්දගේ ඉඩම්.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවධා කාරණය සඳහා බදු දීමට පූඩ්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට නිවේදනය කෙරේ.

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30) පි (2023.10.24 දින සිට ඉදිරියට වසර තිහයි)

(ආ) මාර්තික බදු මූදල - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මූදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කිලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මූදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මූදල :: වාර මූදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම් කාශීකාර්මික කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතුය.

(ඇ) මෙම බදු ඇරඹී අවුරුදුක් ඇතුළතදී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතුය.

(ඇ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බදු අවසන් තිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2023.10.24 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම් අතුරු බදු හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ඉන්පසු වුවද, අතුරු බදු හෝ පැවරීම කළ හැක්කේ මෙම ඉඩම් බදුගත් කාරණය සඳහා පමණි.

(ඇ) බදු කුලය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර තැබීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙටම අහෝසි වනු ඇත. බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිග බදු සඳහා 10% ක දඩ පොලියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම් බදු නොදීය යුතු බවට පිළිගැනීන ජේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. එම්. මධුගානි,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් මෙහෙයුව.

2023 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින,

අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැයුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-210

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/72282
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L10/KL/
LTL/40

පූත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, කළුවිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට ඇයන් අංක 605B, නිරමලපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නිරමලපුර ගම් පු/කල්/2016/18 අනුරේදනය අනුව කැබලි අංක "අ" දරන

ප්‍රමාණයෙන් අක්: 08, රුඩි: 02, පර්: 20 ක් තු රජයේ ඉඩම් කොටස කාමිකාර්මික වාණිජ කටයුතු සඳහා පොන්නම්පෙරුමගේ නොවීල බර්තනඩින් ප්‍රනාත්දු මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් මායිම් පහත දැක්වේ.

සැනුරට :	මාරුගය, සීමත්තොට් (රජය),
නැගෙනහිරට :	මාරුගය,
දකුණුව :	සීමත්තොට් (රජය),
බටහිරට :	සීමත්තොට් (රජය),

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූඩ්‍රිතය. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30) සි (2023.10.10 දින සිට ඉදිරියට වසර තිහක්)

(ආ) මාර්ගික බදු මූදල - 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් තක්සේරු වට්‍යාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපොල වට්‍යාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් තක්සේරු වට්‍යාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000.00) ව වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපොල වට්‍යාකමින් 4% කි. මෙම බදු මූදල සැම අවුරුදු 05 කට වර්කම් සංගේධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මූදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මූදල :- වාර මූදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම් කාමිකාර්මික වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතුය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරැණු අවුරුද්දක් ඇතුළතු පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම් බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලයීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ස්ථියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2023.10.10 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම් අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ඉන්පසු ව්‍යවද, අතුරු බදු හෝ පැවරීම් කළ හැක්කේ මෙම ඉඩම් බදුගත් කාරණය සඳහා පමණි.

(ඇ) බදු කුලිය නොකළවා ගෙවීය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩම් අහොසි වනු ඇත.

(ඇ) බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවීය යුතු හිත බදු සඳහා 10% ක දී පෙළියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 0ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනී හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. එම්. මුද්‍යානි,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් එවුනුවට.

2023 දෙසැම්බර මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-211

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/75793
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L9/MK/
LTL/33

ප්‍රත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, මහකුමුක්කඩිය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 612 මොහොරිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, මොහොරිය ගම්, ටො. පො. පි. පි. 28 හි කැබලි අංක 01 න් කොටසක් සඳහා ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01, රුඩි 02, පර්වස් 1.86 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස කාමිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා මනන්දියස්ගේ සුපිල් දුම්න්ද ඔයස් මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් මායිම් පහත දැක්වේ.

සැනුරට : මහකුමුක්කඩිය සිට ආඩිගම මාරුගය
නැගෙනහිරට : අරුණගේ ඉඩම්,

දෙනු ලබන තොරතුරු : ආල රක්ෂිතය,
බටහිරව : මහින්ද හා අනෙකුන් අයගේ ඉඩම්,

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූජ්‍යවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ආ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30) සි (2023.10.24 දින සිට ඉදිරියට වසර තිහයි)

(ඇ) එර්ංගික බදු ඉදිරියේ - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්‍යාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වට්‍යාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්‍යාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වට්‍යාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සුම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කිහිපා අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල :: වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම කාශීකාර්මික කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදුවිය යුතුය.

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළතදී පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුන් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ත්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2023.10.24 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම අතුරු බදු හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ඉන්පසු වුවද, අතුරු බදු හෝ පැවරීම කළ හැකිකේ මෙම ඉඩම බදුත් කාරණය සඳහා පමණි.

(ඇ) බදු කුලිය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙටම අහෝසි වනු ඇත. බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකී ගෙවිය යුතු හිත බදු සඳහා 10% ක පොලියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. ඒ. ඩී. මධුකානි,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් ටෙනුවල.

2023 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැයිර" රජම්ල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-212

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/70984
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/L-10/LS/
TRI/T&G/238

ව්‍යුත්‍යාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, නගර හා කඩවන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් මංගායුත්තු 243 කේ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, මංගායුත්තු ගම් ජනපද නිලධාරී අනුරේදනය හි දරන ප්‍රමාණයෙන් පර්වතස් 80 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා අලංකිරී පරෙමිත්වරම් මහතා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

උනුව	: මාර්ග රක්ෂිතය,
නැගෙනහිරව	: රජයේ ඉඩම්,
දෙනු ලබන	: රජයේ ඉඩම්,
බටහිරව	: සාර්ධාපුර කින්නියා ප්‍රධාන මාර්ගය

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ඇ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30) සි (2023.10.10 දින සිට 2053.10.09 දක්වා)

වාර්ෂික බදු මූල්‍ය - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වට්නාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පන (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වට්නාකමින් 4% කි. මෙම බදු මූල්‍ය සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මූල්‍යට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මූල්‍ය :- වාර මූල්‍යක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතේ පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජන ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙක ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා ගැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතුය.

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලයීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2023.10.10 දින සිට වසර 05 ක කාලයක් ඉක්මවීමට කළින් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවත්වම අනෙකුසි වනු ඇතේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එම්. එම්. එම්. මුද්‍යානි,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් ලේඛනවර.

2023 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර"
රජමල්වන්ත පාර, බන්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-213

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/70985
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/L-10/LS/
TRI/THA/16

නිකණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, තඹිලගම්ව පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 228 පාලම්පොඩාරු ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, පාලම්පොඩාරු ගම් එර්. එම්. 6 පිළුවරු කැබලි අංක 2968 හි දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 02 පර්වස් 08 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස ආගමික කටයු සඳහා පාලම්පොඩාරු පත්තිනි අම්මන් දේවස්ථානයේ භාරකාර මණ්ඩලය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

සුදුරු	: කැබලි අංක 2967,
නැගෙනහිර	: කැබලි අංක 2355,
දකුණුර	: කැබලි අංක 2970,
බටහිර	: කැබලි අංක 2969

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ඇ) බදු කාලය -.- අවුරුදු තිහයි (30) සි (2023.10.10 දින සිට 2053.10.09 දක්වා).

වාර්තික බුද්ධිමත් ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව
මත 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2%
කි.

වාර මූදල :- වාර මූදලක් අය නොකෙරේ.

- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම ආගමික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතුය.
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ත්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ඇ) 2023.10.10 දින සිට වසර 05 ක් කාලයක් ඉක්මවීමට කළින් අතර බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඇ) බදු කුලය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩිවීම අනෝසි වනු ඇත.

ගැසට පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත්දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීම හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එම්. එම්. එම්. මධුඛානී,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් රෙඛනවරයි.

2023 දෙසැම්බර මස 12 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි.
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/64939.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/LS/TRI/T&G/208.

විකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, නගර හා කඩවන් ප්‍රාදේශීය ලේකම කොට්ඨාසයට අයිත් සෙල්වනායගපුරම 243 එම් ගාම නිලධාරී වසමේ, සෙල්වනායගපුරම ගම් ජනපද නිලධාරී අනුරේදනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස 20 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස ආගමික කටයුතු සඳහා ඇරුල් මිගු මුත්තුකුමාරස්වම් තිරුක්කෙක්වීල් කොට්ඨාස භාරකාර මණ්ඩලය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

සෞරය	:	පාර,
නැගෙනහිරට	:	තංග ව්‍යිවේල්ගේ ඉඩම,
දකුණට	:	වී. විනෝය් කාන්තගේ ඉඩම,
බටහිට	:	රජයේ ඉඩම

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ඇ) බදු කාලය ..- අවුරුදු තිහයි (30) සි (2023.10.09 දින සිට 2053.10.08 දක්වා)

වාර්තික බද්ධිමත් ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව
මත 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2%
කි.

වාර මූදල :- වාර මූදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත්දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම ආගමික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතුය.

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

- (ඡ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව කුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ජ) 2023.10.09 දින සිට වසර 05 ක් කාලයක් ඉක්මවෙමට කළින් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඣ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩවෙම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. ඒ. වී. මධුකානී,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන් රුවම් කොමිෂන් ජනරාල් වෙනුවෙන්

2023 දෙසැම්බර් මස 12 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මේම මැයිස් මැයිස්"
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-215

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/67192.
පළාත් ඉඩම් කොමිෂන්ගේ අංකය : EP/28/LB/L-10/LS/
TRI/T&G/214.

ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, නගර හා කඩවත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් වෙළුමෙන් 229 ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, වෙළුමෙන්ගමේ අංක TRI/TWG/2019/114 දරන අනුරේඛනයෙහි කැබලි අංක ඒ දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.1012 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා දිවි සුව ඔපු අරණ හාවනා මධ්‍යස්ථාන හාරකාර මණ්ඩලය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

සෞරර	: එම්. වී. එ. 25 පිළුරේ කැබලි අංක 41,
නැගෙනහිර	: එම්. වී. එ. 25 පිළුරේ කැබලි අංක 41,
දුෂ්‍රානුර	: එම්. වී. එ. 25 පිළුරේ කැබලි අංක 41,
බටහිර	: එම්. වී. එ. 25 පිළුරේ කැබලි අංක 41

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සේසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ආ) බදු ක්‍රාය - අවුරුදු තිහයි (30) සි (2023.10.09 දින සිට 2053.10.08 දක්වා)

වාර්ෂික බදු මුදල - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහක (රු.5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල :- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත්ද පළාත් ඉඩම් කොමිෂන්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමිෂන්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතුය.

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වළවද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව කුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(c) 2023.10.09 දින සිට වසර 05 ක් කාලයක් ඉක්මවාවෙමත කළින් අතර බඳු දීම් හෝ පැවතීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(d) බඳු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බඳු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩිටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩිම බඳු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බඳු දෙනු ලැබේ.

ඡම්. එම්. එම්. මධුගානී,
සහකාර ඉඩිම කොමිෂන් පියාරිස්
ඉඩිම කොමිෂන් ජනරාල් ලේඛනවර.

2023 දෙසැම්බර් මස 12 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩිම මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩිම කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-216

ඉඩිම කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩිම රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ඉඩිම කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73600.
පලාත් ඉඩිම කොමිෂන්ගේ අංකය : EP/28/LB/L7/LS/BAT/
KPS/11.

මධ්‍යකළපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, කොරලේපත්තු, දකුණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 209 සි, පොලොන්කාවු ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, පිරාන්බේතිවි ගම් කු. සි. අ. අංක 270045 දරන කළාප අංක 11 පත්‍ර අංක 01 හි පිළිවාර 0.2294 ක් වූ ඉඩිම කොටස ආගමික කටයුතු සඳහා ත්‍රී සිත්ති විනයාගර කොට්ඨාස භාරකාර මණ්ඩලය නම්නි බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩිමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

සෞරාත	: කැබලි අංක 138, 139, 140 සහ 142
නැගෙනහිරට	: කැබලි අංක 142,
දකුණට	: කැබලි අංක 142 සහ 138,
බටහිරට	: කැබලි අංක 138, 139 සහ 140

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩිම අවසර කාරණය සඳහා බඳු දීමට ප්‍රථමවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩිම බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(e) බඳු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) සි (2023.12.11 දින සිට ඉදිරියට)

වාර්ෂික බඳු මැයි. - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 2023 වර්ෂයේ ඉඩිමේ නොදුනු වට්නාකමින් 1/2% කි.

(f) බඳු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට වර්ෂයක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩිම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(g) බඳු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩිම ආගමික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතුය.

(h) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වෘත්තය මෙම බද්ද මෙහි විය යුතුය.

(i) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(j) ඉඩිම බඳු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩිම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් හිරිම සඳහා ත්‍රියා කරනු ලැබේ.

(k) 2023.12.11 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතර බඳු දීම් හෝ පැවතීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(l) බඳු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බඳු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩිටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩිම බඳු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බඳු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එම්. මධුගානී එම්. මධුගානී,
සහකාර ඉඩිම කොමිෂන් පියාරිස්,
ඉඩිම කොමිෂන් ජනරාල් ලේඛනවර.

2023 දෙසැම්බර් මස 29 වැනි දින,

අංක 1200/6, ඉඩිම මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩිම කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-217

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73502.
පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/13/BW/L/475.

බඳුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බණ්ඩාරවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් 66 න්, තන්තිරිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කිණිගම ගම් අංක B/BND/2012/063 අනුරූපවත් කැබලි අංක A මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්: 0.1152 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා සීමුපතිත බණ්ඩාරවෙල විවිධ සේවා සමුපකාර සම්තිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් මාධිම මෙහි පහත දැක්වේ.

උතුවර : රජයේ ඉඩම් සහ සුජාන භූම් ඉඩම්,

නැගෙනහිරව : මාරුග රක්ෂිතය,

දකුණව : මාරුග රක්ෂිතය,

බටහිරව : රජයේ ඉඩම් සහ සුජාන භූම් ඉඩම්

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) සි (2023.11.15 දින සිට 2053.11.14 දක්වා)

වාර්තික බදු මූලික - 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපෙළ වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපෙළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මූදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංගේධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්තික බදු මූදලට 20% ට නොවැඩි විය යුතුය.

වාර මූදල : වාර මූදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම් වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතුය.

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්/ නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොම්සාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින්ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඇ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2023.11.15 සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු කුලිය නොකළවා ගෙවීය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩම් අනෙක් වනු ඇත. බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවීය යුතු හිත බදු සඳහා 10% ක දඩ පොලියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනී හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉඩාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් එවුනුවට.

2023 ජනවාරි මස 05 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/74087.
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/L7LS/BAT/
ERP/25.

මධ්‍යකළපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, එරුවුරු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට
අයත් 135 ඒ, ගැමුණුපුර ගාම නිලධාරී වසමේ, මංගලගම ගමේ කැ.
සි. අ. 270101 හි කුබලි අංක 20 න් කොටසක් පෙන්වීමට අදින
ලද දළ අනුරේදනයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 45 ක් වූ
රජයේ ඉඩම් කොටස ඉන්ධන පිරවුම් හලක් සැදීම සඳහා දුම්න්ද
වරිත් විතාරණ මයා නමින් දිරීස කාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින්
නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත දැක්වේ.

සෞරය : රජයේ ඉඩම (කුබලි - 19),
නැගෙනහිර : තැපැල් කාර්යාලය (කුබලි 20),
දෙශීය : ප්‍රධාන මාර්ගය (RAD),
බටහිර : රජයේ ඉඩම (කුබලි 20)

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවධා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට
ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු භාලය . - අවුරුදු තිහියි (30) සි (2023.12.28 -
2053.12.27) දක්වා

වාර්ෂික බදු මුදල .- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු
වටිනාකම රුපියල් මිලියන පනකට (රු. 5,000,000.00)
වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ
තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල
වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු
වටිනාකම රුපියල් මිලියන පන හෝ පහකට (රු.
5,000,000.00) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන
තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ
වෙළඳපොල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම
අවුරුදු 05 කට වරකම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය
කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට
20% ක් එකතු විය යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට වසරක්
ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි
ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා
හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා
ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත්
විය යුතුය.

(ඇ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින්
පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත්
කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ
ඇසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු
ලැබේ.

(ඇ) 2023.12.28 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතුරු බදු
දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම්
කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩමේහි අහොසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී
ඇදාລ ඉඩම බදු නොකිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන්
ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද
දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉඩමාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් මෙහෙයුම්

2024 ජනවාරි මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බන්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

01-233