ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2369 - 2024 ජනවාරි මස 26 වැනි සිකුරාදා - 2024.01.26

2369 ஆம் இலக்கம் – 2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 26 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	169
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	168	ஏல விற்பனைகள்	176
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகுந் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2024, பெப்புருவரி மாதம் 16ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2024, பெப்புருவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.".

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

167 - B 082535 - 5,403 (2024/01)

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

நீதிவான் நீதிமன்றம்- திருகோணமலை

வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை 2024.02.10

திருகோணமலை சுற்றுலா நீதிமன்ற வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும், உரிமை கோரப்படாததுமான கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் வழக்குச் சான்றுப் பொருட்கள் 2024.02.10 ஆந் திகதியன்று காலை 9.00 மணிக்கு இந் நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

1. இவ் வழக்குச் சான்றுப் பொருட்கள் தொடர்பில் உரிமை கோருபவர்கள் எவருமிருந்தால் (ஏல விற்பனை ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் தமது உரிமைக் கோரிக்கைகளை முன்வைத்தல் வேண்டும்.

2. பொது மக்கள் எவரும் இந் நீதிமன்ற பதிவாளரின் அனுமதியுடன் குறிப்பிட்ட வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களை ஏல விற்பனை தொடங்குவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் பார்வையிடலாம்.

3. இவ் வழக்குச் சான்றுப் பொருட்கள் தொடர்பில் விலைகள் ஒவ்வாத பட்சத்தில் ஏல விற்பனையிலிருந்து குறித்த பொருட்களை மீளப் பெறுவதற்கு இந் நீதிமன்றத்திற்கு உரிமையுண்டு.

4. வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களை கொள்வனவு செய்பவர்கள் உடனடியாக பணத்தினை செலுத்தி அதனை நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தல் வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

5. வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களை விலைகோரி வாங்குபவர்கள் தமது அடையாளத்தினை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தேசிய அடையாள அட்டையைக் கொண்டு வருதல் வேண்டும்.

இ.பயஸ் றெஸ்ஸாக்,
நீதிவான்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
திருகோணமலை,
2024.01.17.

சான்றுப் பொருட்களின் விபரம்

தொ.இல	வழக்கு இல.	வாகன இல.	வாகனத்தின் வகை	எண்ணிக்கை
01	MC/1185/12	WL-1103	மோட்டார் சைக்கிள்	1
02	BR/3509/12	UB-0957	மோட்டார் சைக்கிள்	1
03	BR/1115/10	JG-0012	மோட்டார் சைக்கிள்	1
04	BR/2760/08	GJ-5319	மோட்டார் சைக்கிள்	1
05	MC/2570/17	BEY-123I	மோட்டார் சைக்கிள்	1
06	MC/478/19	MO-5218	மோட்டார் சைக்கிள்	1
07	PR/1036/20	BIV-4168	மோட்டார் சைக்கிள்	1
08	MC/335/20	VG-7305	மோட்டார் சைக்கிள்	1
09	BR/767/19	BGO-7253	மோட்டார் சைக்கிள்	1
10	MC/8683/11	GP-6542	மோட்டார் சைக்கிள்	1
11	MC/5600/18	US-0752	மோட்டார் சைக்கிள்	1
12	MC/2570/17	BDU-7267	மோட்டார் சைக்கிள்	1

தொ.இல	வழக்கு இல.	வாகன இல.	வாகனத்தின் வகை	எண்ணிக்கை
13	MC/59/02/07	TH-1607	மோட்டார் சைக்கிள்	1
14	MC/2819	BGD-2081	மோட்டார் சைக்கிள்	1
15	BR /953/15	TO-6691	மோட்டார் சைக்கிள்	1
16	BR/62/14	MZ-7754	மோட்டார் சைக்கிள்	1
17	MC/17577/09	JT-6549	மோட்டார் சைக்கிள்	1
18	BR/359/12	ML-4460	மோட்டார் சைக்கிள்	1
19	MC/642/19	BHD-2276	மோட்டார் சைக்கிள்	1
20	BR/1172/14	JY-8501	மோட்டார் சைக்கிள்	1
21	AR/50/22	XB-3276	மோட்டார் சைக்கிள்	1
22	இனங்காணப்படவில்லை	PP-0991	பட்டா	1
23	இனங்காணப்படவில்லை	LG-2505	மிட்சுவிசி லொறி (பிறீசர்)	1
24	BR/1150/0DD/19	LE-8209	பட்டா	1
25	AR/2032/23	69-1021	முச்சக்கர வண்டி	1

01- 404

உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

கூட்டிணைப்பு அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் 242(3) (b) ஆம் பிரிவின் நியதிகள் ஏ.பி. கிறீயேசன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் (PV 104693), அபான்ஸ் கிரபிக்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் (PV 5701),எட் அவுட்டூர் அட்வடைசிங் (பிறைவட்) லிமிட்டட் (PV 3653) மற்றும் ஏ.பி. எஸ். காட்னர்டிக்சன் ஹோல் இன்டர்நெசனல் (பிறைவட்) லிமிட்டட் இன் (PV 5844) கூட்டிணைவு

ஏ.பி. கிறீயேசன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் , அபான்ஸ் கிரபிக்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட், எட் அவுட்டூர் அட்வடைசிங் (பிறைவட்) லிமிட்டட் மற்றும் ஏ.பி. எஸ். காட்னர்டிக்சன் ஹோல் இன்டர்நெசனல் (பிறைவட்) லிமிட்டட் கூட்டிணைவின் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் 242 (3) (b) பிரிவின் நியதிகளில் தரப்பட்டுள்ள கம்பனிச் சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏ.பி. எஸ். கார்ட்னர் டிக்சன் ஹோல் இன்டர்நெசனல் (பிறைவட்) லிமிட்டட் என ஒரு ஒற்றை நிறுவனமாக (தொடர்ந்து (கூட்டிணைக்கப்பட்டதை இத்தால் அறியத்தருகிறது. இந்தக் கூட்டிணைவு 2020, ஒற்றோபர் 31 ஆந் திகதியன்று அல்லது கூட்டிணைவு சான்றிதழில் கம்பனி பதிவாளர் நாயகத்தின் மூலம் குறிப்பிடப்பட்டவாறு வேறு திகதியில் நடைமுறைக்கு வரும்.

ஏ.பி. எஸ். காட்னர்டிக்சன் ஹோல் இன்டர்நெசனல் (பிறைவட்) லிமிட்டட் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளை மூலம்,

வர்னர்ஸ் இன்டர்நெசனல் (பிறைவட்) லிமிட்டட்,
நிறுவனச் செயலாளர்கள்.

01- 384

கூட்டிணைப்பு அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் 242(3) (b) ஆம் பிரிவின் நியதிகள் ஏ.பி. கிறீயேசன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் (PV 104693), அபான்ஸ் கிரபிக்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் (PV 5701),எட் அவுட்ரூர் அட்வடைசிங் (பிறைவட்) லிமிட்டட் (PV 3653) மற்றும் ஏ.பி. எஸ். காட்னர்டிக்சன் ஹோால் இன்டர்நெசனல் (பிறைவட்) லிமிட்டட்டின் (PV 5844) கூட்டிணைவு

ஏ.பி. கிறீயேசன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட், அபான்ஸ் கிரபிக்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட், எட் அவுட்ரூர் அட்வடைசிங் (பிறைவட்) லிமிட்டட் மற்றும் ஏ.பி. எஸ். காட்னர்டிக்சன் ஹோால் இன்டர்நெசனல் (பிறைவட்) லிமிட்டட்டின் கூட்டிணைவின் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் 242 (3) (b) பிரிவின் நியதிகளில் தரப்பட்டுள்ள கம்பனிச் சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏ.பி. எஸ். கார்ட்னர் டிக்சன் ஹோால் இன்டர்நெசனல் (பிறைவட்) லிமிட்டட் என ஒரு ஒற்றை நிறுவனமாக (தொடர்ந்து (கூட்டிணைக்கப்பட்டதை இத்தால் அறியத்தருகிறது. இந்தக் கூட்டிணைவு 2020, ஒற்றோபர் 31ஆந் திகதியன்று அல்லது கூட்டிணைவு சான்றிதழில் கம்பனி பதிவாளர் நாயகத்தின் மூலம் குறிப்பிடப்பட்டவாறு வேறு திகதியில் நடைமுறைக்கு வரும்.

எட் அவுட்டூர் அட்வடைசிங் (பிறைவட்) லிமிட்டட் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளை மூலம்,

வர்னர்ஸ் இன்டர்நெசனல் (பிறைவட்) லிமிட்டட்,
நிறுவனச் செயலாளர்கள்.

01- 385

கூட்டிணைப்பு அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் 242(3) (b) ஆம் பிரிவின் நியதிகள் ஏ.பி. கிறீயேசன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் (PV 104693), அபான்ஸ் கிரபிக்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் (PV 5701),எட் அவுட்ரூர் அட்வடைசிங் (பிறைவட்) லிமிட்டட் (PV 3653) மற்றும் ஏ.பி. எஸ். காட்னர்டிக்சன் ஹோால் இன்டர்நெசனல் (பிறைவட்) லிமிட்டட்டின் (PV 5844) கூட்டிணைவு

ஏ.பி. கிறீயேசன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட், அபான்ஸ் கிரபிக்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட், எட் அவுட்ரூர் அட்வடைசிங் (பிறைவட்) லிமிட்டட் மற்றும் ஏ.பி. எஸ். காட்னர்டிக்சன் ஹோால் இன்டர்நெசனல் (பிறைவட்) லிமிட்டட் கூட்டிணைவின் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் 242 (3) (b) பிரிவின் நியதிகளில் தரப்பட்டுள்ள கம்பனிச் சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏ.பி. எஸ். கார்ட்னர் டிக்சன் ஹோால் இன்டர்நெசனல் (பிறைவட்) லிமிட்டட் என ஒரு ஒற்றை நிறுவனமாக (தொடர்ந்து) கூட்டிணைக்கப்பட்டதை இத்தால் அறியத்தருகிறது. இந்தக் கூட்டிணைவு 2020, ஒற்றோபர் 31 ஆந் திகதியன்று அல்லது கூட்டிணைவு சான்றிதழில் கம்பனி பதிவாளர் நாயகத்தின் மூலம் குறிப்பிடப்பட்டவாறு வேறு திகதியில் நடைமுறைக்கு வரும்.

ஏ.பி. எஸ். கிறியேசன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளை மூலம்,

வர்னர்ஸ் இன்டர்நெசனல் (பிறைவட்) லிமிட்டட்,
நிறுவனச் செயலாளர்கள்.

01- 386

கூட்டிணைப்பு அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் 242(3) (b) ஆம் பிரிவின் நியதிகள் ஏ.பி. கிறீயேசன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் (PV 104693), அபான்ஸ் கிரபிக்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் (PV 5701),எட் அவுட்ரூர் அட்வடைசிங் (பிறைவட்) லிமிட்டட் (PV 3653) மற்றும் ஏ.பி. எஸ். காட்னர்டிக்சன் ஹோால் இன்டர்நெசனல் (பிறைவட்) லிமிட்டட்டின் (PV 5844) கூட்டிணைவு

ஏ.பி. கிறீயேசன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட், அபான்ஸ் கிரபிக்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் , எட் அவுட்ரூர் அட்வடைசிங் (பிறைவட்) லிமிட்டட் மற்றும் ஏ. பி. எஸ். காட்னர்டிக்சன் ஹோால் இன்டர்நெசனல் (பிறைவட்) லிமிட்டட்டின் கூட்டிணைவின் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் 242 (3) (b) பிரிவின் நியதிகளில் தரப்பட்டுள்ள கம்பனிச் சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏ.பி. எஸ். கார்ட்னர் டிக்சன் ஹோால் இன்டர்நெசனல் (பிறைவட்) லிமிட்டட் என ஒரு ஒற்றை நிறுவனமாக (தொடர்ந்து) கூட்டிணைக்கப்பட்டதை

இத்தால் அறியத்தருகிறது. இந்தக் கூட்டிணைவு 2020, ஒற்றோபர் 31 ஆந் திகதியன்று அல்லது கூட்டிணைவு சான்றிதழில் கம்பனி பதிவாளர் நாயகத்தின் மூலம் குறிப்பிடப்பட்டவாறு வேறு திகதியில் நடைமுறைக்கு வரும்.

அபான்ஸ் கிரபிக்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளை மூலம்,

வர்னர்ஸ் இன்டர்நெசனல் (பிறைவட்) லிமிட்டட்,
நிறுவனச் செயலாளர்கள்.

01- 387

அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் 242(4) (b) ஆம் பிரிவின் கீழான அறிவித்தல்

ஐகியுவியா சொலூஷன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட் மற்றும் குவின்டாயில்ஸ் லங்கா (பிறைவட்) லிமிடட் என்ற கம்பனிகளின் ஒன்றிணைத்தல்

ஐகியுவியா சொலூஷன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட் (கம்பனி இலக்கம் PV 3165) மற்றும் குவின்டயில்ஸ் லங்கா (பிறைவட்) லிமிடட் (கம்பனி இலக்கம் PV 77874) என்ற கம்பனிகளின் பணிப்பாளர் சபைகளினால் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கம் கொண்ட கம்பனிகள் சட்டத்தின் 239 ஆவது பிரிவின்படி ஐபியுவியா சொலூஷன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட் மற்றும் குவின்டயில்ஸ் லங்கா (பிறைவட்) லிமிடட் என்ற கம்பனிகள் ஒரு நிறுவனமாக ஒன்றிணைக்கப்பட்டு அதன் பின் ஐகியுவியா சொலூஷன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட் என தொடர்ந்து இயங்கவுள்ளதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஐகியுவியா சொலூஷன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட் மற்றும் குவின்டயில்ஸ் லங்கா (பிறைவட்) லிமிடட் என்ற கம்பனிகளின் இயக்குநர் சபைகளினால் ஏற்று அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒன்றிணைப்பு முன்மொழிவுகளின் பிரதிகள் பங்குதாரர்களின் அல்லது கடனாளர்களின் பரீட்சிப்புக்காக பார்வைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் ஒன்றிணைக்கப்படும் கம்பனிகளின் பங்குதாரர் அல்லது கடன் வழங்குநர் அல்லது ஒன்றிணைக்கப்படும் கம்பனிகளிடம் இருந்து கடப்பாடுடொன்றை உடையவர் ஒன்றிணைக்கப்படும் கம்பனிகளிடம் கேட்கும் பட்சத்தில் ஒன்றிணைப்பு முன்மொழிவின் பிரதியொன்றை எந்த வித கொடுப்பனவுமில்லது விநியோக்கிப்பதற்கு கடமைப்பட்டுள்ளோம். இந்த ஒன்றிணைவு 2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 01 ஆந் திகதி நடைமுறைப்படுத்த தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

கம்பனிச் செயலாளர்,
குவின்டயில்ஸ் லங்கா (பிறைவட்) லிமிட்டட்.

01- 390

2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனி சட்டத்தின் 286(1) ஆம் பிரிவின் கீழான

மக நகும வீதி கன்ஷ்ரக்ஷன் இக்கியூப்மென்ட் கம்பனி (பிரைவேட்) லிமிட்டட் எனும் கம்பனியின் தற்காலிக கலைப்பாளர் நியமனம் பற்றிய அறிவித்தல்

(1939 ஆம் ஆண்டின் கம்பனி நியமம் இல. 20 (10 இற்கு அமைவாக) கம்பனியின் பதிவு இல. - PV 16847 கலைப்பாளர் நியமனம் பற்றிய அறிவித்தல்

கம்பனியின் பெயர்: மக நகும வீதி கன்ஷ்ரக்ஷன் இக்கியூப்மென்ட் கம்பனி (பிரைவேட்) லிமிட்டட்
பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி: இல. 81/ 4, நியு நுகே வீதி, பேலியகொட
நீதிமன்றம்: வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம், மேல் மாகாணம், கொழும்பு (குடியியல்)
வழக்கு இல.: HC (CIVIL)32/2023/CO
தற்காலிக கம்பனி கலைப்பாளர் பெயர்: G.J. David
முகவரி: Provisional Liquidator, C/o Deloitte Associates,
Level 3, No.11, Castle Lane, Colombo 4.
நியமனத் திகதி: 2023.08.10

01- 395

**க்ளசிக் டீஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டட்
கம்பனியின் பதிவு இல.PV 3950**

2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனி சட்டத்தின் 346 (1) ஆம் பிரிவின் கீழான கம்பனி கலைப்பாளர் நியமனம் பற்றிய அறிவித்தல்

கம்பனியின் பெயர்: க்ளசிக் டீஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்
பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி: இல. 200, அம்பத்தலே வீதி, கிட்டம்பஹுவ, வெல்லம்பிட்டிய
நீதிமன்றம்: வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம், மேல் மாகாணம், கொழும்பு (குடியியல்)
வழக்கு இல.: CHC 22/2021/CO
கம்பனி கலைப்பாளர்களின் பெயர்: Gerard Jeevananthan David
முகவரி: Liquidator, No.11, Castle Lane, Colombo 4.
நியமனத் திகதி: 2023.03.15

01- 396/1

**க்ளசிக் டீஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டட்
கம்பனியின் பதிவு இல.PV 3950**

2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனி சட்டத்தின் பிரிவு XII இன் கீழான கம்பனி கலைப்பு உத்தரவு பற்றிய அறிவித்தல்

கம்பனியின் பெயர்: க்ளசிக் டீஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்
பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி: இல. 200, அம்பத்தலே வீதி, கிட்டம்பஹுவ, வெல்லம்பிட்டிய
நீதிமன்றம்: வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம், மேல் மாகாணம், கொழும்பு (குடியியல்)
வழக்கு இல.: CHC 22/2021/CO
நீதிமன்ற கட்டளைத் திகதி: 2023.03.15
கோரிக்கைத் தாக்கல் செய்த திகதி: 2021.03.15
கம்பனி கலைப்பாளர் பெயர்: Gerard Jeevananthan David
முகவரி: Liquidator, No.11, Castle Lane, Colombo 4.
நியமனத் திகதி: 2023.03.15

01- 396/2

அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் பின்வரும் நிறுவனம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கம்பனியின் பெயர்: வனிகசூரிய அசோசியேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
நிறுவனத்தின் இல. : PV 00291579
பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் : இல. 45/10, கொழும்பு வீதி, ஹோமாகம
இணைக்கப்பட்ட திகதி : 2024. 01.05

இயக்குனர்.

01- 402

கம்பனியின் பெயர் மாற்றம் பற்றிய பகிரங்க அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் விதிகளின் கீழ்
2023, திசெம்பர் 12 ஆந் திகதி முதல் அமுலுக்கு வரும் விதத்தில்,

கம்பனியின் பழைய பெயர்: இன்ஃபோர்மெடிக்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிட்டட்
கம்பனி இலக்கம் : PB 122
கம்பனியின் பதிவு அலுவலக முகவரி : இல. 33, பகதலே வீதி, கொழும்பு 03
கம்பனியின் புதிய பெயர்: இன்வோர்மெட்டிக்ஸ் வென்சர்ஸ் லிமிட்டட்

சபையின் கட்டளையின் பிரகாரம்,

P.R. கோர்ப்பரேட் சேர்விசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்,
பணிப்பாளர்.

01- 355

நிறுவனத்தின் நிலை மாற்றம் குறித்த பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் (திருத்தியமைக்கப்பட்டவாறு) உள்ள பிரிவுகளுக்கு அமைவாக, கொழும்பு பங்கு பரிவர்த்தனை சந்தையில் பங்குகளை வழங்குவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட வாக்குரிமை பங்குகளின் ஆரம்ப பொதுப்பங்கு வழங்கல் நடவடிக்கை மூலமாக கீழே பெயர் குறிப்பிடப்பட்ட நிறுவனம், 2024, சனவரி மாதம் 9 ஆந் திகதி முதல் அமுலுக்கு வரும் வகையில் "வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம்" என்ற நிலையிலிருந்து "வரையறுக்கப்பட்ட பொது நிறுவனம்" என்ற நிலைக்கு மாற்றம் பெறுகின்றமையை நாம் இத்தால் அறியத்தருகின்றோம்.

நிறுவனத்தின் முன்னாள் பெயர்: கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டெட்
நிறுவனத்தின் பதிவிலக்கம் : PB 4847
நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி : இல. 696, காலி வீதி, கொழும்பு 03
நிறுவனத்தீன் புதிய பெயர்: கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎல்சி
பெயர் மாற்றம் பெறும் திகதி: 2024, சனவரி 09

சபையின் பணிப்புரைக்கு அமைவாக ,

கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎல்சி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

2024, சனவரி 09.

01- 356

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டம் மற்றும் அதன் திருத்தங்களின் 11(5) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டம் மற்றும் அதன் திருத்தங்களின் 11(5) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் பிரசுரிக்கப்படும் இவ்வறிவித்தல் மூலம், 2024, சனவரி மாதம் 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட கொழும்புப் பங்குப் பரிவர்த்தனைச் சுற்றறிக்கை இல. 04-01-2024 இன்படி, நெஸ்லே லங்கா பிஎல்சி, நிரற்படுத்தப்பட்ட கம்பனியாக 2024, சனவரி 17 ஆந் திகதி முதல் இல்லாதொழியுமிடத்து, நெஸ்லே லங்கா பிஎல்சி எனும் கம்பனியின் பெயர், மேற்படி கம்பனிகள் சட்டத்தின் 11(4) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் 2024, சனவரி 17 ஆந் திகதியன்று முதற்கொண்டு நெஸ்லே லங்கா லிமிடெட் என தீர்க்கப்பட்டதாகக் கருதப்படுகிறது என்பதை இத்தால் அறியப்படுத்துகின்றோம்.

கம்பனியின் முன்னைய பெயர்: நெஸ்லே லங்கா பி எல் சி

கம்பனி பதிவிலக்கம் : பிகியூ 20
கம்பனியின் பதிவு முகவரி : இல. 400, டீ.பி.ஜயா மாவத்தை, (டாலி ரோட்), கொழும்பு 10
கம்பனியின் தற்பேர்தைய பெயர்: நெஸ்லே லங்கா லிமிடெட்

நிறுவனக் காரியதரிசி.

01- 357

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் “ஈ எம் ஹோட்டல்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்” எனும் பெயர் பின்வருமாறு “அர்யானா க்வீன் ஹோடெல்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்” ஆக மாற்றப்பட்டுள்ளது. அதற்குரிய சான்றிதழ் 2024, சனவரி 10 ஆந் திகதி கூட்டு இணைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இவ்வறிவித்தல் மூலம் அறியத்தரப்படுகிறது.

கம்பனியின் முன்னைய பெயர்: ஈ எம் ஹோட்டல்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்
கம்பனி இலக்கம் : PV 85716
பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள முகவரி : வெரலபார, பொஹாடரமுல்ல, வாதுவ
கம்பனியின் தற்போதைய பெயர்: அர்யானா க்வீன் ஹோடெல்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்

நிறுவனத்தின் முகாமையாளர்,
ஏசியன் கோர்பரேட் செக்ரட்டரீஸ் (பீவீடீ) எல்டீடி,
கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

01- 358

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கமுடைய கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (B) ஆம் பிரிவின் விதிகளுக்கு ஏற்ப அறிவித்தல்

ஐ.சீ.சீ. டிவலோப்மண்ட்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கமுடைய கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவுக்கு ஏற்ப அதனை ஆதன கம்பனியாகிய இன்டர்நெஷனல் கொன்ஸறக்கொன்சோட்டியம் (பிரைவட்) லிமிட்டட் கம்பனியுடன் 2024, பெப்புருவரி 21 ஆந் திகதியிலிருந்து ஒன்றிணைப்பதற்கும் அந்தத் திகதியிலிருந்து அதன் வியாபாரத்தை இன்டர்நெஷனல் கொன்ஸ்றக்ஷன் கொன்சோட்டியம் (பிரைவட்) லிமிட்டட்டாக தொடர்ந்து மேற்கொள்ளுவதற்கும் தீர்மானித்துள்ளது பற்றி இத்தால் அறிவித்தல் தருகிறது.

ஐ.சீ.சீ. டிவலோப்மண்ட்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் சபையின் கட்டளைப்படி,

எஸ்.எஸ்.பி. கோப்பரேற் சேர்விசஸ் (பிரைவட்)
லிமிட்டட்,
கம்பனிச் செயலாளர்.

101, இன்னர் புளொவர் வீதி,
கொழும்பு -03.

01- 359

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கமுடைய கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (B) ஆம் பிரிவின் விதிகளுக்கு ஏற்ப அறிவித்தல்

நிவாஸி டெவலப்பேர்ஸ் மாலபே (பிரைவட்) லிமிட்டெட் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கமுடைய கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவுக்கு ஏற்ப அதனை ஆதன கம்பனியாகிய இன்டர்நெஷனல் கொன்ஸ்றக்ஷன்கொன்சோட்டியம் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் கம்பனியுடன் 2024, பெப்புருவரி 21 ஆந் திகதியிலிருந்து ஒன்றிணைப்பதற்கும் அந்தத் திகதியிலிருந்து அதன் வியாபாரத்தை இன்டர்நெஷனல் கொன்ஸ்றக்ஷன் கொன்சோட்டியம் (பிரைவட்) லிமிட்டெட்டாக தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கும் தீர்மானித்துள்ளது பற்றி இத்தால் அறிவித்தல் தருகிறது.

நிவாஸி டெவலப்பேர்ஸ் மாலபே (பிரைவட்) லிமிட்டெட்டின் சபையின் கட்டளைப்படி,

எஸ்.எஸ்.பி. கோர்ப்ரேற் சேர்விசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்,
கம்பனிச் செயலாளர்.

101, இன்னர் புளொவர் வீதி,
கொழும்பு -03.

01- 360

அற்றோணி அதிகாரத்தை இரத்துச் செய்தல்

ராஜேஷ் மெஹ்ரா எனும் நான், இயக்குநராக ஜெக்குவார் அன்ட் கம்பனி (பீவீடி) எல்டீடி இல் பணிபுரிகிறேன். (இதன் பின்னர் “கம்பனி” என குறிப்பிடப்படும்) இக் கம்பனியின் பதிப்பிடமானது C -20 , எஸ்.எம்.ஏ. கோ- ஒப்பரேடிவ் இன்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் எல்டீடி ஜீ டி கர்னல் றோட், புது டில்லி டீஎல் - 110033 இன், புது டில்லி, இந்தியாவில் உள்ளது. இத்தால் அறிவிப்பது என்னவென்றால் அரசு மற்றும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கீழ் இக் கம்பனியானது 2020, மாச்சு மாதம் 02 ஆந் திகதியில் புது டில்லியில் உள்ள இலங்கை தூதரகத்தினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்டு கம்பனியால் பரிந்துரைக்கப்பட்டவரும் மற்றும் நியமிக்கப்பட்டவருமான அற்றோணித் தத்துவத்தை உடைய 87/1, அல்லென் அவெனியு, தெஹிவளையை வசிப்பிடமாகக் கொண்ட மொஹமட் முணஸ்ஸில் மொஹமட் நதீர் (தே.அ.அ.இல. 903300329V) ஜெக்குவார் அன்ட் கம்பனி (பீவீடி) எல்டீடி கம்பனி சம்பந்தமான இலங்கைக் கிளையின் (பதிவிலக்கம், FC00210022) அற்றோணித் தத்துவத்தை இரத்துச் செய்கின்றது. இனிமேல் கூறப்பட்ட அற்றோணி அதிகாரம் செல்லாது மற்றும் எந்த விளைவையும் அல்லது சக்தியையும் கொண்டிருக்காது.

ராஜேஷ் மெஹ்ரா ,
இயக்குனர்,
ஜெக்குவார் அன்ட் கம்பனி (பீவீடி) எல்டீடி.

2024, சனவரி 12.

01- 352

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கமுடைய கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (B) ஆம் பிரிவின் விதிகளுக்கு ஏற்ப அறிவித்தல்

இன்டர்நெஷனல் கொன்ஸ்றக்ஷன் கொன்சோட்டியம் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கமுடைய கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவுக்கு ஏற்ப அதனை கம்பனிக்கு முற்றிலும் சொந்தமான இணை நிறுவனங்களாகிய ஐ.சி.சி. டெவலப்பேர்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் மற்றும் நிவாஸி டெவலப்பேர்ஸ் மாலபே (பிரைவட்) லிமிட்டெட் ஆகியவற்றுடன் 2021, பெப்புருவரி 21 ஆந் திகதியிலிருந்து ஒன்றிணைப்பதற்கும் அந்தத் திகதியிலிருந்து அதன் வியாபாரத்தை இன்டர்நெஷனல் கொன்ஸ்றக்ஷன் கொன்சோட்டியம் (பிரைவட்) லிமிட்டெட்டாக தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கும் தீர்மானித்துள்ளது பற்றி இத்தால் அறிவித்தல் தருகிறது.

இன்டர்நெஷனல் கொன்ஸ்ரக்ஷன் கொன்சோட்டியம் (பிரைவட்) லிமிட்டெட்டின் சபையின் கட்டளைப்படி,

எஸ்.எஸ்.பி. கோப்பரேற் சேர்விசஸ் (பிரைவட் லிமிட்டெட்,
கம்பனிச் செயலாளர்.

101, இன்னர் புளொவர் வீதி,
கொழும்பு -03.

01- 361

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பினால் இன்வெஸ்மண்ட்ஸ் (பிரைவெற்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல.: 0075 1000 0001.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.10.26ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.11.24ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.12.04ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கை சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் பதினைந்து கோடியே நாற்பத்தி ஐந்து இலட்சத்து இருபத்தி ஓராயிரத்து இருநூற்று இருபத்தி ஒரு ரூபா முப்பத்தி ஒரு சதம் (ரூபா 154,521,221.31) 2023, ஓகத்து 22 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஏழு கோடியே ஐம்பது இலட்சம் ரூபா (ரூபா 75,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு தசம் இரண்டு ஐந்து வீதம் (16.25%) மேலும் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்றி ஏழு இலட்சத்து முப்பத்தி ஓராயிரத்து ஐந்நூற்று அறுபத்தி ஐந்து ரூபா எண்பத்தி எட்டு சதம் (ரூபா 19,731,565.88) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஆறு தசம் ஒன்பது மூன்று வீதம் (6.93%) மேலும் ஒரு கோடியே எண்பது இலட்சம் ரூபா (ரூபா 18,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு தசம் இரண்டு ஐந்து வீதம் (16.25%) மேலும் இரண்டு கோடியே பன்னிரெண்டு இலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்தி எட்டு ரூபா நாற்பத்தி ஒன்பது சதம் (ரூபா 21,218,688.49) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஆறு தசம் ஒன்பது மூன்று வீதம் (6.93%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 3388 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2024.02.20ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தொட்டமுனை வாத்து வஸ்கடு தெபெத்த பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மொல்லிகொட (இல. 704) கிராம அலுவலர் பிரிவின் மொல்லிகொடை கிராமத்தில் அமைந்த காலி வீதி வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 790/ 15 மற்றும் 790/ 16 ஐ ஏற்ற காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வை. பீ. கே. கொஸ்த்தா என்பவரால் தயாரிக்கப்படட 2006, செத்தெம்பர் 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3664 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட (கொரட்டுவெவத்த எனும் கொட்டுவெவத்த இன் லொட் 1A மற்றும் 1B மற்றும் கொரட்டுவெவத்த எனும் கொட்டுவெவத்த இன் 1/ 3 இன் ஒரு பகுதி, கொரட்டுவெவத்த எனும் கொட்டுவெவத்த இன் மற்றுமொரு பகுதி மற்றும் கொரட்டுவெவத்த எனும் கொட்டுவெவத்த இன் 2/ 3 ஒரு பகுதி காஹாட்டகாஹாவத்தையின் (பகுதி) என்றழைக்கப்படும் காணிகளின் பிரிக்கப்பட்ட ஒன்றிணைக்கப்பட்ட காணி என எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட) அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: கஹாட்டகாஹாவத்தையின் ஒரு பகுதி; கிழக்கு: தற்போது மூன்றாம் ஒழுங்கை மற்றும் இல. 3664 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 2 மற்றும் 3; தெற்கு: லொட் 2 மற்றும் புலுகாஹாவத்த மற்றும் மேற்கு: தற்போது புகையிரத திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான முதிள்ளகாஹாவத்த, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் இரண்டு றூட்கள் மற்றும் முப்பத்தி நான்கு தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (01ஏ. 02றூ. 34.50பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள் கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3664 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக பாணந்துறை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 372/109 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01- 405

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

த பிரிட்டிஷ் ஹப் (பிரைவெற்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல.: 0064 1000 4311.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.11.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.12.22ஆந் திகதிய இலங்கை

வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.12.14ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஐலண்ட்" (Island), "தினக்குரல்" (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கைச் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் நான்கு கோடியே இருபத்தி எட்டு இலட்சத்து நாற்பத்தி ஐந்தாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்தி ஒன்பது ரூபா பதின் ஐந்து சதம் (ரூபா 42,845,159.15) 2023, நவெம்பர் 22 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கைச் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு இலட்சத்து எண்பத்தி நான்காயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பத்தி ஒரு ரூபா முப்பத்தி ஐந்து சதம் (ரூபா 184,351.35) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு வீதம் (12%) மேலும் மூன்று கோடியே அறுபத்தி ஆறு இலட்சத்து அறுபத்தி எட்டாயிரம் ரூபா (ரூபா 36,668,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு வீதம் (12%) மேலும் பதின் எட்டு இலட்சத்து முப்பத்தி மூவாயிரத்து நாநூறு ரூபா (ரூபா 1,833,400.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3672, 3674 மற்றும் 3864 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக அட்டவணை 1, 2024.03.06ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் மற்றும் அட்டவணை 2 மற்றும் 3 மு.ப. 11.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரலே அதிகாரி பத்துவின் மாஹார பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாஹார பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கிரில்லவெல மேற்கு - 287/C கிராம சேவகர் பிரிவின் கிரில்லவெலயில் அமைந்த "ரெவியெரா எஸ்ட்டேட் (ஹிக்காஹாவத்த மற்றும் தெவட்டகாஹாவத்த)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K. A. ரூப்பசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991, பெப்புருவரி 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 80/1991 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் C1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வட கிழக்கு: இல. 671 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 17 (வீதி); தென் கிழக்கு : இல. 671 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 14 (வீதி); தென் மேற்கு : இல. 245/26 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 25 மற்றும் லொட் C இன் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் வடமேற்கு : லொட் C இன் எஞ்சிய பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பன்னிரெண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 12பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 80/1991 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா தற்போது மாஹார காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் M 604/93 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் C1 மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டு கீழ் கண்டவாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது,

மேற் கூறப்பட்ட கிரில்லவெலயில் அமைந்த "ரெவியெரா எஸ்ட்டேட் (ஹிக்காஹாவத்த மற்றும் தெவட்டகாஹாவத்த)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W. R. M. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, செத்தெம்பர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 988/2015 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் C1/1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடகிழக்கு : சுஹத மாவத்தை; தென்கிழக்கு : K. B. விக்ரமசிங்ஹ என்பவரின் காணி; தென்மேற்கு : இல. 245/ 26 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 25 மற்றும் G. W. சோமரத்ன என்பவரின் காணி மற்றும் வடமேற்கு : G. W. சோமரத்ன என்பவரின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஒன்று தசம் நான்கு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 11.4பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 988/ 2015 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

2. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அதிகாரி பத்துவின் சியனே கோரலே மாஹார பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாஹார பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கிரில்லவெல மேற்கு - 287/ C கிராமசேவகர் பிரிவின் கிரில்லவெலயில் அமைந்த "ஹிக்காஹாவத்த மற்றும் தெவட்டகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W. R. M. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, யூன் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 677/ 2013 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட B3/1 இன் ஒரு பகுதியாகவுள்ளது) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W. R. M. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, ஏப்பிறல் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 474/2014 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B3/1/1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடகிழக்கு : சுஹத மாவத்தை (தற்போது சஹான மாவத்தை); தென்கிழக்கு : லொட் B3/1/2; தென்மேற்கு : இதே காணியின் லொட் B இன் ஒரு பகுதி மற்றும் வடமேற்கு : கருணாசேன மற்றும் ரோஹித்த சமரசிங்ஹ திசாநாயக்க என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தி ஒரு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 21பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 474/ 2014 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா தற்போது மாஹார காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் M 181/105 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அதிகாரி பத்துவின் சியனே கோரலே மாஹார பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாஹார பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கிரில்லவெல மேற்கு - 287/ C கிராமசேவகர் பிரிவின் கிரில்லவெலயில் அமைந்த "ஹிக்காஹாவத்த மற்றும் தெவட்டகாஹாவத்த"

என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W R M பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, யூன் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 677/ 2013 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட B3/1 இன் ஒரு பகுதியாகவுள்ளது) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W. R. M. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, ஏப்பிறல் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 474/2014 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B3/1/2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடகிழக்கு : சுஹத மாவத்தை மற்றும் K D N சேபாலி, K D N ஜயந்தி மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி; தென் கிழக்கு : K D N சேபாலி, K D N ஜயந்தி மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி; தென் மேற்கு: இதே காணியின் லொட் D மற்றும் வடமேற்கு : லொட் B3/1/1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தி எட்டு தசம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 28.6பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 474/ 2014 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா தற்போது மாஹார காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் M 517/28 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 474/2014 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட கூறப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் B3/1/1 மற்றும் B3/1/2 இரண்டு ஒன்றாக பிணைக்கப்பட்டு கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அதிகாரி பத்துவின் சியனே கோரலே மாஹார பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மஹர பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கிரில்லவெல மேற்கு - 287/ C கிராமசேவகர் பிரிவின் கிரில்லவெலயில் அமைந்த "ஹிக்காஹாவத்த மற்றும் தெவட்டகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W R M பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, யூன் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 677/ 2013 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட B3/1 இன் ஒரு பகுதியாகவுள்ளது) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W. R. M. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, ஏப்பிறல் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 474/2014 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் இலக்கங்கள் B3/1/1 மற்றும் B3/1/2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வட கிழக்கு : சுஹத மாவத்தை; தென் கிழக்கு : K. D. N. சேபாலி, K D N ஜயந்தி மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி; தென் மேற்கு : இதே காணியின் லொட் B மற்றும் இதே காணியின் லொட் D மற்றும் வட மேற்கு : கருணாசேன மற்றும் ரோஹித்த சமரசிங்ஹ திசாநாயக்க என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் ஒன்பது தசம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 9.6பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 474/ 2014 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா தற்போது மாஹார காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் M 862/128 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் N. S. L. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1966, திசெம்பர் 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 671 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 17 (வீதிக்கான ஒதுக்கம்) இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது மற்றும் கம்பஹா தற்போது மாஹார காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் M 527/62 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01-406

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பீ.ஜீ.ரத்னசேன
கணக்கு இல.: 0225 5000 0354.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2022.11.26ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2022.02.11ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2022.01.31ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஐலண்ட்" (Island), "தினக்குரல்" (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஐந்து கோடியே ஐம்பத்தோராயிரத்து முந்நூற்றி எழுபத்தி ஒன்பது ரூபா நான்கு சதம் (ரூபா 50,051,379.04) 2020, ஒற்றோபர் 26 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எழுபத்தி மூன்று இலட்சத்து நாற்பத்தி ஆறாயிரத்து தொளாயிரத்து எழுபத்தி ஐந்து ரூபா (ரூபா 73,46,975.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) மேலும் மூன்று கோடியே ஐம்பத்தி மூன்று இலட்சத்து எண்பத்தி மூவாயிரம் ரூபா (ரூபா 3,53,83,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு வீதம் (16%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 2811 இன் மீது இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2024.02.28ஆந் திகதி பி.ப. 3.30 மணி முதல் மஅதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், அட்டகலன் கோரளே மெத பத்துவின் கொடகவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கொடகவெல கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொடக்கவெல கிராமத்தில் அமைந்த "திப்பொட்டுஹேனவத்த" என்றழைக்கப் படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஈ. எம். அமரசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, ஓகத்து 18 ஆம் (2017 ஓகத்து 07 ஆந் திகதி அளவீடு செய்யப்பட்ட) திகதியிடப்பட்ட இல. 228 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: பிரதான வீதி; கிழக்கு: இல. 3410 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தின் லொட் 2; தெற்கு: தொம்பவெல ஆறு மற்றும் இல. 4466 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தின் லொட் 12 மற்றும் 10 மற்றும் மேற்கு: இல. 4466 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தின் லொட் 12 மற்றும் 7, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் நான்கு பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 04பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 228 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக எம்பிலிபிட்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 32/122 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01-407

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

1. சாரகெத்த ஹோல்டிங்ஸ் (பிறைவெற்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல.: 0001 1009 3934.
2.டீ.பீ.டீ. ஹெட்டி ஆரச்சி
கணக்கு இல. 1001 5204 0461

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.06.28ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.08.11ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.08.11ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஐலண்ட்" (Island), "தினக்குரல்" (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூற்றி இரண்டாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்தி ஐந்து டாலர்கள் மற்றும் இருபத்தி ஒன்பது சென்ட்கள் (USD 1,92,235.29) 2023, மே 25 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை நான்கு கோடியே முப்பத்து ஏழு இலட்சத்து முப்பதாயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்து ஏழு ரூபா முப்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா43,730,827.33) மற்றும் ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களில் ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து ஐந்து டொலர்கள் மற்றும் இருபத்து ஒன்பது சென்ட்கள் (USD 192,235.29) 2023, மே 26 ஆந் திகதி முதல் இலக்கங்கள் 3255, 3257 மற்றும் 3259 எனும் ஈட்டுமுறிகளின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இரண்டு கோடியே இருபத்து ஆறு இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பதினாறு ரூபா முப்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 22,674,916.38) கட்டணத்திற்காக Average Weighted Prime Lending Rate + மூன்று வீதம் வருடாந்தம் (AWPLR + 3% p. a.) மேலும் தொண்ணூற்று ஏழு இலட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்று பதின் மூன்று ரூபா எழுபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 9,784,813.74) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஐந்து தசம் எட்டு வீதம் (5.8%) மேலும் ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களின் ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து தொண்ணூற்று ஏழு டொலர்கள் (USD 185,097) மூன்று மாதங்களுக்கு லண்டன் இண்டர் பேங்க் (London Inter Bank) வழங்கும் வட்டி விகிதம் + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு நான்கு வீதம் (4%) (3 months LIBOR + 4%) கட்டணத்துடன் மேலும் எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்று மூவாயிரத்து முந்நூற்று இருபத்து ஆறு ரூபா எண்பத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 7,993,326.85) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் இரண்டு ஐந்து வீதம் (12.25%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3255, 3257 மற்றும் 3259 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2024.02.16ஆந் திகதி பி.ப. 2.15 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் கடுவெல மாநகரசபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் குமாரகேவத்த 479D, எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் தலங்கம தெற்கில் அமைந்த ஹோகந்தரை வீதி - பெலவத்த, வரிமதிப்பிட்டு இல. 264 ஐ ஏற்ற "கல்பொடவத்த எனும் அக்குரெகொடவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில

அளவையாளர் K. P. சந்ரசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, செத்தெம்பர் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1371 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் $C2^A$ எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : K. A. பெரேரா மற்றும் C பார்லிங் இன் இல. 10833 எனும் வரைபடத்தின் லொட் B; கிழக்கு : இவ் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் C2C மற்றும் C2B; தெற்கு : W. A. எமிஸ் பெரேராவின் இல. 10833 எனும் வரைபடத்தின் லொட் D; மற்றும் மேற்கு : W. A. பெரேராவின் இல. 82 எனும் வரைபடத்தின் லொட் C1 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பது பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 30பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1371 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் $C2^A$ கிழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

1.மேற்கூறப்பட்ட தலங்கம தெற்கில் அமைந்த "கலபொடவத்த எனும் அக்குரெகொடவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W. D. பெல்லன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998, திசெம்பர் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 539/98 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் $C2^A$ எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : K. A. பெரேரா மற்றும் C பார்லிங் இன் இல. 10833 எனும் வரைபடத்தின் லொட் B ; கிழக்கு : இங்கமைந்த லொட் C2B; தெற்கு : W. A. எமிஸ் பெரேராவின் இல. 10833 எனும் வரைபடத்தின் லொட் D மற்றும்; மேற்கு : W. E. பெரேராவின் இல. 82 எனும் வரைபடத்தின் லொட் C ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பது பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 30பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 539/98 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் B 837/131 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேற்கூறப்பட்ட தலங்கம தெற்கில் அமைந்த ஹோகந்தரை வீதி, - பெலவத்த, வரிமதிப்பீட்டு இல. 264 ஐ ஏற்ற "கலபொடவத்த எனும் அக்குரெகொடவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K. P. சந்ரசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, செத்தெம்பர் 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1327 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K. P. சந்ரசேக்கர என்பவரல் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1372 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் C2C ; கிழக்கு : ஹோகந்தர முதல் பெலவத்தை வரையான வீதி மற்றும் இங்கமைந்த லொட் 2 ; தெற்கு : W. A. எமிஸ் பெரேராவின் இல. 10833 எனும் வரைபடத்தின் லொட் D; மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K. P. சந்ரசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1372 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் C2A ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினாறு தசம் மூன்று ஒன்று பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 16.31பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1372 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 1025/ 119 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K. P. சந்ரசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, செத்தெம்பர் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1371 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் C2 இன் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமையும் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த ஏனைய உரிமைகளுடன் கூடியது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01 - 410

இலங்கை வங்கி, ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி, மக்கள் வங்கி மற்றும் சம்பத் வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

2011 ஆம் ஆண்டின் 01 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 2011 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு 1990 ஆம் ஆண்டின் 09 ஆம் இலக்க வங்கிக் கடன்கள் அறவீட்டுச் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ நிறுவனத்தால் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறு 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 D ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

2011 ஆம் ஆண்டின் 01 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 2011 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக் கடன்கள் அறவீட்டுச் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ நிறுவனத்தால் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

இல.30, மாளிகாவ வீதி, இரத்மலானை என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள வரையறுக்கப்பட்ட ட்றை ஸ்டார் அப்பரல் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (தனியார்) நிறுவனத்தின் கடன் பொறுப்புகளுக்காக 2 ஆம் ஒழுங்கை, புற மாளிகாவ வீதி, நெலும்புர, இரத்மலானை என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2017, பெப்புருவரி 03 ஆந் திகதிய வர்த்தமானியிலும் 2017, சனவரி 20 ஆந் திகதிய தினமின, தினகரன், டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும்,

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக் கடன்கள் அறவீட்டுச் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடு) கீழான அதிகாரத்தின் கீழ் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2016, ஒற்றோபர் 21 மற்றும் 2016, நவெம்பர் 04 ஆந் திகதிய வர்த்தமானியிலும் 2016 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 10 ஆந் திகதிய டெய்லி மிரர் மற்றும் 2016, நவெம்பர் 08 ஆந் திகதிய டெய்லி லக்பிம மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் ,

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் பிரிவு 29 D இன் கீழ் மக்கள் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை 2008.09.26 இல் நடைபெற்ற தங்களது கூட்டத்தில் ஏகமனதாக நிறைவேற்றிய தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2017, பெப்புருவரி 17 ஆந் திகதிய வர்த்தமானியிலும் 2017, பெப்புருவரி 03 ஆந் திகதிய டெய்லி நியூஸ் மற்றும் 2017, பெப்புருவரி 06 ஆந் திகதிய தினமின 2017, பெப்புருவரி 07 ஆந் திகதிய தினகரன் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும்,

2011 ஆம் ஆண்டின் 01ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 2011 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக் கடன்கள் அறவீட்டுச் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடு) 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர்கள் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய 2017, பெப்புருவரி 17 ஆந் திகதி இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2017, பெப்புருவரி 03 ஆந் திகதிய திவயின, தினக்குரல், த ஐலன்ட் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாகவுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26, ஹற்றன் நெஷனல் வங்கியின் வங்கிக் கடன்கள் அறவீட்டுச் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 13 ஆம் பிரிவு, மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 ஆம் பிரிவு, சம்பபத் வங்கியின் (பீ.எல்.சீ) வங்கிக் கடன்கள் அறவீட்டுச் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 13 ஆம் பிரிவு என்பவற்றின் கீழ் அறவிட வேண்டிய செலவுகளையும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனங்களையும் நிலமனைகளையும் இல. 6A, ஃபெயா ஃபீல்ட் காடன்ஸ், கொழும்பு 08 என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திருவாளர்கள் சொக்மன் & சமரவிக்ரம ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் 2024.02.28 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

லேடி கத்தரின் குரூப் என யாவரும் அறிந்ததும் அழைக்கப்படுவதுமான காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் D.G.M. பிற்றர் பெர்ணான்டோ தயாரித்த 1983, செத்தெம்பர் 10 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 1316 இல் காணித்துண்டு 1 எனக் காட்டப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி, மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளை, பள்ளே பற்று, மொரட்டுவை நகர சபை எல்லைகளுக்குள் உள்ள தெலாவெல கிராமத்தில் இரண்டாவது ஒழுங்கை, புற மாளிகாவ வீதி, நெலும் புர என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில்: நில வடிகாலையும் (வரைபட இல. 4430 இல் காணித்துண்டு 4); கிழக்கில்: 2 ஆவது ஒழுங்கையையும், (முன்னர் வரைபட இல. 4430 இல் காணித்துண்டு 11); தெற்கில்: காணித்துண்டு 2 ஐயும்; மேற்கில்: இல. 26, 46 மற்றும் 44 , நெலும்புர வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனைகளையும் (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் H.W. பெர்ணான்டோ தயாரித்த 1962, யூலை 31 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 2838 இல் காணித்துண்டு 21 இன் பகுதிகள்) எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி வரைபட இல. 1316 இன் படி முப்பது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.30பே.) பரப்பளவையும் அங்கு அமைந்துள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் M 2095/ 189 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை வங்கி, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி, மக்கள் வங்கி மற்றும் சம்பத் வங்கி ஆகிய கூட்டு வங்கிகளின் சார்பில்,

பணம் செலுத்தும் முறை: ஏலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் ஏலம்கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகைகளைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சதவீதம்) ;
2. (VAT) கட்டணங்கள் ;
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம் ');
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);

5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள்;
6. கட்டணங்களும் பிற அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற் கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங் காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கு பிரவேசிக்கும் வழி: இரத்மலானை காலி வீதியிலுள்ள மலிபன் சந்தியிலிருந்து காலி வீதி வழியே மொரட்டுவை நோக்கி 1.9 கிலோமீற்றர்கள் பயணித்து அங்கிருந்து இடதுபுறமாக மாளிகாவ வீதியில் (கட்புலன், செவிப்புலனற்றோர் பாடசாலையைக் கடந்ததும்) திரும்பி ஏறத்தாழ 900 மீற்றர்கள் பயணித்து வலது புறமாக இரண்டாம் ஒழுங்கையில் திரும்பி ஏறத்தாழ 75 மீற்றர்கள் பயணித்தால் ஆதனம் இருக்குமிடத்தை அடையமுடியும். காலி வீதியிலுள்ள கட்டுபெட்டா சந்தியிலிருந்து காலி வீதி வழியே இரத்மலானை நோக்கி 1.2 கிலோ மீற்றர் பயணித்து அங்கிருந்து வலதுபுறமாக மாளிகாவ வீதியில் திரும்பி மேற்குறிப்பிட்டவாறு பயணித்து இவ்வாதனம் இருக்குமிடத்தை அடையலாம்.

“ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் பெறுநிறுவன அறவிடற் பிரிவைத் தொடர்புகொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும்.

தொலைபேசி 0112203404, 0112203412.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) டி.கே.எஸ். என். குணவர்தன,
பிரதான முகாமையாளர்,
(பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவு).

இலங்கை வங்கி,
பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவு,
இல.01,
இலங்கை வங்கிச் சதுக்கம்,
இலங்கை வங்கி மாவத்தை,
கொழும்பு 01.

01-427

LE/ RE/208

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கி (HDFC வங்கி)

(காலத்திற்குக் காலம் திருத்தம் செய்யப்பட்ட) 1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவீடு செய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வது தொடர்பான அறிவித்தல்

கடன் இலக்கம்: 101730000007 .
கடனாளியின் முழுப்பெயர்: மாதம்பே மில்ஸ் தனியார் கம்பனி மற்றும் உடகமலியனகே சமன் தமயந்தி.

இங்கு இதன் பிறகு வங்கி என்று அழைக்கப்படும் (2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க மற்றும் 2011 ஆம் ஆண்டின் 45 ஆம் இலக்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட) 1997 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் உருவாக்கப்பட்ட, இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியினால் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு 2023.12.29 ஆந் திகதி 2365 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.12.29 ஆந் திகதிய “தினமின”, “தினகரன்” மற்றும் “டெய்லி நியூஸ்” பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டதன் பிரகாரம் பின்வரும் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக (எவ்வாறாயினும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதன் பின்னர் ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் குறிப்பிட்ட பணத்தினை கழித்ததன் பின்னர் மிகுதிப் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக) கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் இலக்கம் 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டே என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அனுமதிபெற்ற ஏல விற்பனையாளர் பீ.கே.ஈ. சேனாபத்தி என்பவரினால் 2024.02.16 ஆந் திகதி பி.ப.2.00 மணியில் இருந்து கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் HDFC வங்கி தம்புள்ள கிளையில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என்பதனை குறிப்பிட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்படும் கடன்களை அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகின்றது.

3483 ஆம் இலக்க அடகுப்பத்திரத்தின் மூலமும் மற்றும் ஒப்பந்த இலக்கம் 4405 படி, எட்டு கோடி முப்பத்து ஒரு இலட்சத்து முப்பத்து எட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து ஒரு ரூபா முப்பத்து ஏழு சதம் (ரூபா 83,138,951.37) 2023.10.31 ஆந் திகதி வரை இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியுள்ளதால்,

(01) கடன் இலக்கம் 101730000007

குறிப்பிட்ட கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான இரண்டு கோடி அறுபது இலட்சத்து இருபத்து ஏழாயிரத்து அறுபத்து ஐந்து ரூபா நாற்பத்து ஆறு சதம் (ரூபா 26,027,065.46 மற்றும் 2023.10.31 ஆந் திகதி

வரை நிலுவையான ஐந்து கோடி எழுபத்து ஒரு இலட்சத்து பதின் ஓராயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்து ஐந்து ரூபா தொண்ணூற்று ஒரு சதத்தினையும் (ரூபா 57,111,885.91) இதன்படி முழுத் தொகையான எட்டு கோடி முப்பத்து ஒரு இலட்சத்து முப்பத்து எட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து ஒரு ரூபா முப்பத்து ஏழு (ரூபா 83,138,951.37) சதத்தினையும்.

(02) குறிப்பிட்ட முதலாவது கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தாத தொகையான இரண்டு கோடி அறுபது இலட்சத்து இருபத்து ஏழாயிரத்து அறுபத்து ஐந்து ரூபா நாற்பத்து ஆறு சதத்திற்காக (ரூபா 26,027,065.46) சதத்திற்காக அறவிட வேண்டிய 22.82% வீத வருடாந்த வட்டியினையும், 2023.11.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை (அந்த இரு தினங்களும் அடங்கலாக)அறவீடு செய்து கொள்வதற்கும்,

(03) 2023.11.01 ஆந் திகதி தொடக்கம் ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை (அந்த இரு தினங்களும் அடங்கலாக) மேற்கூறப்பட்ட கடனின் மொத்த நிலுவைத் தொகையான நான்கு கோடி முப்பத்து இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து மூன்று ரூபா ஐம்பத்து ஐந்து (ரூபா 43,266,853.55) சதத்திற்காக மாதாந்தம் 1.67% வீத தாமத வட்டி ஒன்றினை அறவீடு செய்வதற்கும்,

(04) 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்யும் விசேட ஏற்பாடுகள் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவீடு செய்யத்தக்க பணம் மற்றும் கட்டணங்களை.

அறவீடு செய்து கொள்வதற்கும் (இதுவரையில் ஏதாவது பணம் செலுத்தப்பட்டிருந்தால் அவற்றை கழித்த பின்னர்) மேற்குறிப்பிட்ட அடமானப்பத்திரத்தின் மூலம் இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம் மற்றும் வளவு, பகிரங்க ஏல விற்பனையாளர் பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவரினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும் என, 2011 ஆம் ஆண்டின் 01 ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்க, வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவீடு செய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின்படி,இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியின் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் 2023 ஆம் ஆண்டின் ஏப்பிறல் மாதம் 28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்தின் போது ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

கடன் இலக்கம் 10173000007

அட்டவணை

1. மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹெவாகம் கோரளையில் உடுகஹ பத்துவவில் சீத்தாவக்க பிரதேச சபை எல்லையில், சீத்தாவக்க பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இலக்கம் 429A ஹிங்குரல கிராம அலுவலர் பிரிவில் வெரலுப்பிட்டிய மற்றும் ஹிங்குரால கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வெரலுபிட்டிய எஸ்டேட் என்ற காணிக்கு, 2010.03.22 ஆந் திகதி, அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் யூ. கே. ஜி. பி. எஸ். புஷ்பகுமார என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 1652 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி A என்ற இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக வடக்கு: பாதையும் (662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 90 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்) பாதை மற்றும் (662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 92 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்) மற்றும் 662 ஆம் இலக்க காணி (வரைபடத்தின்படி 84 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு); கிழக்கு: 662 ஆம் இலக்கக் காணி (வரைபடத்தின் படி 84 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்) பாதை (662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 92 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்) 662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 94 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்) மற்றும் காணித்துண்டிலக்கம் E மற்றும் B; தெற்கு: 662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 94 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் மற்றும் 662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 65B என்ற காணித்துண்டும் மற்றும் பாதை; மேற்கு: 662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 54 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும், 662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 56 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் மற்றும் 662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 60 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் அமைந்தது காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு பத்தொன்பது ஏக்கர் மூன்று றூட் பத்தொன்பது தசம் ஆறு இரண்டு பேர்ச் ஆகும். (19ஏ. 03றூ. 19.62பே.) அல்லது எட்டு தசம் பூச்சியம் நான்கு இரண்டு இரண்டு ஹெக்டயர்களாகும். (ஹெக். 8.0422) ஆகும். இக் காணித்துண்டு அவிஸ்ஸாவலை காணிப்பதிவு காரியாலயத்தில் B 167/ 67 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணத்தில், மேற்குறிப்பிட்ட வெரலுப்பிட்டிய மற்றும் ஹிங்குரால கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வரலுபிட்டிய எஸ்டேட் என்ற காணிக்கு, 2010.03.22 ஆந் திகதி, அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் யூ. கே. ஜி. பி. எஸ். புஷ்பகுமார என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 1652 ஆம் இலக்க காணிவரைபடத்தின்படி C என்ற இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக வடக்கு:பாதையும்; கிழக்கு: 662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 84 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும், 1012 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 2 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்; தெற்கு: பாதையும்; மேற்கு: பாதை (662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 92 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்) அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு பதினொரு பேர்ச் ஆகும் (00ஏ. 00றூ. 11பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் இரண்டு ஏழு எட்டு ஹெக்டயர்களாகும். (ஹெக். 0.0278) ஆகும். இக் காணித்துண்டும் இதில் உள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்துடன் அவிஸ்ஸாவலை காணிப்பதிவு காரியாலயத்தில் B 163/ 76 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. மேல் மாகாணத்தில், மேற்குறிப்பிட்ட வெரலுப்பிட்டிய மற்றும் ஹிங்குரால கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வரலுபிட்டிய எஸ்ட்டேட் என்ற காணிக்கு, 2010.03.22 ஆந் திகதி, அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் யூ. கே. ஜி. பி. எஸ். புஷ்பகுமார என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 1652 ஆம் இலக்க காணிவரைபடத்தின்படி D என்ற இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக வடக்கு: பாதையும் (662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 92 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு); கிழக்கு: பாதை மற்றும் 662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 87 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் மிகுதிப் பகுதியும்; தெற்கு: 662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 87 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் மிகுதிப் பகுதியும்; மேற்கு: பாதை (662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 92 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்) அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு இருபது தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் ஆகும் (00ஏ. 00றூ. 20.50பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஐந்து ஒன்று எட்டு ஹெக்டயர்களாகும். (ஹெக். 0.0518) ஆகும். இக் காணித்துண்டும் இதில் உள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்துடன் அவிஸ்ஸாவலை காணிப்பதிவு காரியாலயத்தில் B 163/ 71 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. மேல் மாகாணத்தில், மேற்குறிப்பிட்ட வெரலுப்பிட்டிய மற்றும் ஹிங்குரால கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வரலுபிட்டிய எஸ்டேட் என்ற காணிக்கு, 2010.03.22 ஆந் திகதி, அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் யூ. கே. ஜி. பி. எஸ். புஷ்பகுமார என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 1652 ஆம் இலக்க காணிவரைபடத்தின்படி E என்ற இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக வடக்கு: டெரன்ஸ் பெரேரா என்பவரின் காணியும் (662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 84 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு); கிழக்கு: டெரன்ஸ் பெரேரா என்பவரின் காணியும் (662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 84 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு) 1651 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 5B என்ற இலக்க காணி மற்றும் பாதை 662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 87 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் மிகுதிப் பகுதியும்; தெற்கு: (662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 97B மற்றும் 1618 ஆம் இலக்க காணிவரைபடத்தின்படி 7 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் மிகுதிப் பகுதியும்; மேற்கு: A என்ற இலக்க காணித்துண்டு 662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 94 ஆம் இலக்க மற்றும் 662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 92 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு பதினொரு ஏக்கர் இரண்டு றூட் பூச்சியம் தசம் ஏழு இரண்டு பேர்ச் ஆகும் (11ஏ. 02றூ. 0.72பே.) அல்லது நான்கு தசம் ஆறு ஐந்து ஐந்து ஏழு ஹெக்டயர்களாகும். (ஹெக். 4.6557) ஆகும். இக்காணித்துண்டும் இதில் உள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்துடன் அவிஸ்ஸாவலை காணிப் பதிவு காரியாலயத்தில் B 163/77 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. மேல் மாகாணத்தில், மேற்குறிப்பிட்ட வெரலுப்பிட்டிய மற்றும் ஹிங்குரால கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வரலுபிட்டிய எஸ்டேட் என்ற காணிக்கு, 2010.03.20 ஆந் திகதி, அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் யூ. கே. ஜி. பி. எஸ். புஷ்பகுமார என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 1652 ஆம் இலக்க காணிவரைபடத்தின்படி 5B என்ற இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக வடக்கு: டெரன்ஸ் பெரேரா என்பவரின் காணியும் (662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 84 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு) மற்றும் தர்ஷன பெரேரா என்பவரினது காணியும்; கிழக்கு: ஹிங்குரல கால்வாயும்; தெற்கு: (662 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 97B என்ற காணித்துண்டும்; மேற்கு: 5A என்ற இலக்க காணித்துண்டும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு பதினொரு ஏக்கர் முப்பத்து மூன்று தசம் நான்கு ஆறு பேர்ச் ஆகும் (11ஏ. 00றூ. 33.46பே.) அல்லது நான்கு தசம் ஐந்து மூன்று ஆறு ஒன்று ஹெக்டயர்களாகும். (ஹெக். 4.5361) ஆகும். இக் காணித்துண்டும் இதில் உள்ள கட்டிடங்கள் மரங்கள் பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்துடன் அவிஸ்ஸாவலை காணிப்பதிவு காரியாலயத்தில் B 163/75 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பொது முகாமையாளர்.

இ. வீ. அ. நி. கூ. வங்கி,
சேர். சித்தம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை,
த. பெ. இல. 2085,
கொழும்பு 02.

01- 459

செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. - பொரளை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

"கடன்பட்டோர் / அடமானம் வைத்தோர்" என்ற வகையில் தெஹிவளையைச் சேர்ந்த ஹாஜா மொஹைடீன் சாய்வூல் அக்ரம் மற்றும் மொஹமட் ரிசான் பாத்திமா றிம்சா என்பவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பீ.எல். சீ. இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டம், ஒய பலாத்த கோரள, நுவரெலியா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மகாகஸ்தொட்ட 535A கிராம அலுவலர் பிரிவு மகாகஸ்தோட்டவில் அமைந்துள்ள "மகாகஸ்தோட்ட எஸ்டேட் இன் மூன் பிளேய்ன் டிவிசன்" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் காமினி டீ. தொடன்வெல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, மாச்சு 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 11530 இல் துண்டு 27A (அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் காமினி டீ. தொடன்வெல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, திசெம்பர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 9323 இல் துண்டுகள் 27, 28 மற்றும் 29 மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) சகலதும் குறிக்கப்பட்டு,அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் பகுதியாக கட்டப்பட்ட நிலையில் "ஸ்டோனி குறொவ்ட் " என்ற பெயரில்

வீடு மற்றும் மணல், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் இருபது தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 20.75பே.) விஸ்தீரணத்தைக நில வரைபட இல. 11530 இல் துண்டு 27A கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் விதிமுறைகளுக்கமைய அதன் மேலாகவும் அதனூடாகவும் உள்ள விபரங்கள் கீழ்வரும் வீதி ஒதுக்கீட்டில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டம், ஒய பலாத்த கோரள, நுவரெலியா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மகாகஸ்தோட்ட 535A கிராம அலுவலர் பிரிவு மகாகஸ்தோட்டவில் அமைந்துள்ள "மகாகஸ்தோட்ட எஸ்டேட் இன் மூன் பிளேய்ன் டிவிசன்" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் காமினி டீ . தொடன்வெல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, திசெம்பர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 9323 இல் துண்டுகள் R2,R3,R4,R5 (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) சகலதும் குறிக்கப்பட்டு, அறியப்பட்டு மேற் கூறப்பட்ட துண்டு R2- ஒரு றூட் நான்கு தசம் ஒன்பது நான்கு பேர்ச் (0ஏ.1றூ.4.94பே.) துண்டு R3- பத்தொன்பது தசம் நான்கு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.19.45பே,) துண்டு R4- ஏழு தசம் எட்டு நான்கு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.7.84பே.) துண்டு R5- ஒரு றூட் நான்கு தசம் ஐந்து ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.1றூ.4.55பே.) விஸ்தீரணத்தை நில வரைபட இல. 9323 கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் இயற்கை விதிமுறைகள் மற்றும் ஜாகிங் டிராக்குகளுடன் விபரிக்கப்பட்டது பின்வருமாறு.-

மேற் கூறப்பட்ட மகாகஸ்தோட்டவில் அமைந்துள்ள "மகாகஸ்தோட்ட எஸ்டேட் இன் மூன் பிளேய்ன் டிவிசன்" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் காமினி டீ. தொடன்வெல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, திசெம்பர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 9323 இல் துண்டுகள் P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8 (ஜாகிங் டிராக்குகள் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகள்) சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட துண்டு P1- ஒன்று தசம் இரண்டு மூன்று பேர்ச் (0ஏ.0றூ.1.23பே.), P2- எட்டு தசம் ஒன்று ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.8.15பே.), P3- பதினாறு தசம் இரண்டு ஏழு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.16.27பே.), P4- சைபர் தசம் மூன்று இரண்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.0.32பே.), P5- ஐந்து தசம் ஏழு ஒன்பது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.5.79பே.), P6- பதினொன்று தசம் நான்கு ஆறு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.11.46பே.), P7- பத்தொன்பது தசம் ஒன்று நான்கு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.19.14பே.), P8- பத்து தசம் நான்கு மூன்று பேர்ச் (0ஏ.0றூ.10.43பே.),விஸ்தீரணத்தை நில வரைபட இல. 9323 கொண்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, பெப்புருவரி மாதம் 21 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பிஎல்சி இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.- நுவரெலியா மத்திய நகரத்திலிருந்து உட புசல்லாவ வீதி வழியாக 3 கி.மீ. தூரம் சென்று வலது பக்கமாக உள்ள மகாகஸ்தோட்ட எஸ்டேட் வீதியால் சுமார் 900 மீ. சென்று வலது பக்கமாக உள்ள மூன் பிளேய்ன் எஸ்டேட் வீதியால் 500 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து சின்ன இங்கிலாந்து கொட்டேஜ் என்று அழைக்கப்படுகின்ற இடம் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2021.02.12 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2020.12.07ஆந் திகதிய "டெய்லி மிரர் ","அத" மற்றும் "தமிழ் மிரர்" ஆகிய பத்திரிகை களையும் பார்க்கவும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்-வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகாரசபைக்கான உள்ளூர் விற்பனைவரி (ஒரு வீதம்) (1%);
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2000.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச்செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

காணி உறுதி ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை தலைமையகம் (சட்டத்துறை), செலான் வங்கி பீ. எல். சீ. ,செலான் டவர், இல. 90 காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்னும் முகவரியில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும்.

தொ. பே.இல. 011- 2456465, 011-2456472.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்."

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.)
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

01- 382

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. – பேருவளை கிளை

பெறுமதிமிக்க ஆதனம் ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில் உள்ள களுத்துறை தொட்டமுனையில் மக்கொன்பத்தவில் உள்ள பேருவளை பிரதேச செயலகம் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மரக்கலவத்த இலக்கம் 747A ஐக் கொண்ட கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள மரக்கலாவத்தையில் அமைந்துள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவை யாளர் என். லியனகேயினால் 2017, யூன் 01 ஆந் திகதியிடப்பட்டு அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 161/ 2017 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 05 என அடையாளமிடப்பட்ட கலபொடலந்த என அழைக்கப்படும் காணி, கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அதிலமைந்துள்ள அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக .

காணியின் விஸ்தீரணம்: இருபத்து மூன்று தசம் ஒன்பது பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.23.90பே.)

மஹபதுகே பிரமஜ் தில்சார பெர்ணாண்டோ ஜயசூரிய மற்றும் கலவில பத்திரணகே ஹிருணி ரங்கிகா கடப்பாட்டாளராகவும், ஈடுவைத்தவராகவும் மற்றும் களுத்துறை பிரசித்த நொத்தாரிசு வை.என். பி. டி சில்வாவினால் அத்தாட்சிப்படுத் தப்பட்ட 2020.06.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2805 ஆம் இலக்க மற்றும் 2018.12.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2470 ஆம் இலக்க அடகு முறிக ளின் கீழ் மற்றும் இத்துடனான அட்டவணையில் மேலதிகமாக விபரிக்கப்பட்ட மேற்குறிப்பிடப்பட்ட காணி ஹற்றன் நஷனல் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 19 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு என்னால் அக்காணி அமைந்துள்ள இடத்திலேயே பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

மேலதிக விபரங்களுக்காக.- 2023.11.24 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2023.12.04 ஆந் திகதிய ''மவ்பிம'', ''தினக்குரல்'', மற்றும் ''டெயிலி மிரர்'' ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி.- பேருவளை ஹற்றன் நஷனல் வங்கியிலிருந்து கொழும்பு வீதி (A2) ஊடாக சுமார் 1 1/2 கிலோ மீற்றர் தூரம் மக்கொன மரக்கலாவத்த ஹேன வரை சென்று மரக்கலாவத்த ஹேன வீதியினால் பயணித்து சுமார் 400 மீற்றர் தூரம் Y சந்தி வரைக்கும் சென்று இடது பக்கமுள்ள 15 அடி அகலமான வீதிக்குத் திரும்பி அதிலிருந்து சுமார் 300 மீற்றர் பயணித்து சம்பந்தப்பட்ட காணியை வீதிக்கு முன்னால் இடதுகைப்பக்கத்தில் கண்டு கொள்ளலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சத வீதம்);
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய தேசிய விற்பனை வரி 1% (ஒரு சத வீதம்) ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணமாக விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை சதவீதம்);
(4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000 ரூபா;
(5) விற்பனைச் செலவுடன் வேறு ஏதும் கட்டணங்கள் இருப்பின் அந்த தொகையும்;
(6) விற்பனை அத்தாட்சிப் பத்திரம் மற்றும் முத்திரைக் கட்டணங்கள்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% ஐ விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. இற்கு காசாகச் செலுத்த வேண்டும். சொல்லப்பட்ட எஞ்சிய தொகை மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% வீதத்தை தண்டப்பணமாக அறவிடவும் ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறு ஆதனங்களையும் பெற்றுக்கொள்ள "சிரேஷ்ட முகாமையாளர்- (வணிக அறவீடுகள்)", ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ. எல். சீ., இல. 479, ரீ. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10" எனும் முகவரியில் செலுத்த வேண்டும்.
தொலைபேசி இல.: 011-2661866 , 011-2661828.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,
சமாதான நீதவான் (தீவு முழுவதற்கும்),
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
சிரேட்ட விலைமதிப்பிடுநர் மற்றும்
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் .

இல. 11/55, போகஹவத்த,
குடாபுத்கமுவ, அங்கொடை.
தொலைபேசி: 011- 2053286, 072- 3207533,
076- 9217329.

01- 391

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. – ஜா-எல கிளை

பெறுமதிமிக்க ஆதனம் ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள ஜா-எல பிரதேச செயலகம் மற்றும் துடெல்ல தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 192, அளுத்குரு கோரளவில் ரைகம்பத்துவில் உள்ள

ஜாஎல பிரதேச சபையின் நகர சபை எல்லைக்குள் துடெல்லவில் விஜய வீதியில் அமைந்துள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.ஈ.ஜே.பீ. பெரேராவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020, மாச்சு 21 மற்றும் 2003, பெப்புருவரி 19 ஆகிய திகதிகளிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 7580 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 7 என அடையாளமிடப்பட்ட ''மூனமலகஹவதுகொட்டஸ'' என அழைக்கப்படும் காணி, கட்டடங்கள் மற்றும் அதிலமைந்துள்ள அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக.

காணியின் விஸ்தீரணம்: எட்டு பேர்ச்சுகள் (0ஏ.0றூ.8பே.)

பெலியோ (பிரைவேட்) லிமிட்டட் கடப்பாட்டாளராகவும், லட்டு விந்தா மானெல் டீ சில்வா ஈடுவைத்தவர்களாகவும் மற்றும் கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிசு ஆர்.பீ.கே. ராஜபக்ஷவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022.10.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 627 ஆம் இலக்க மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.என். ஏக்கநாயக்கவினால் 2015.09.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 11959 மற்றும் 2018.04.10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 13631 ஆகிய அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இரு அடகு முறிகளின் கீழ் மற்றும் இத்துடனான அட்டவணையில் மேலதிகமாக விபரிக்கப்பட்ட மேற்குறிப்பிடப்பட்ட காணி ஹற்றன் நஷனல் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 16 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு என்னால் அக்காணி அமைந்துள்ள இடத்திலேயே பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

மேலதிக விபரங்களுக்காக.- 2023.09.15 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2023.10.02 ஆந் திகதிய ''மவ்பிம'', ''தினக்குரல்'', மற்றும் ''டெயிலி மிரர்'' ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி.- ஜாஎல நகர மத்தியிலிருந்து நீர்கொழும்பு வீதி ஊடாக சுமார் 200 மீற்றர்கள் சென்று பாலத்தைக் கடந்து இலங்கை வங்கி வளாகத்துக்கு அப்பால், இடதுபக்கம் திரும்பி பெருவீதிக்குள் நுழைகின்ற புதிய வீதியில் சென்று போபிட்டிய ஊடாக சுமார் 100 மீற்றர்கள் சென்றதும் வலது பக்கத்திலுள்ள விஜய வீதிக்குத் திரும்பி சுமார் 75 மீற்றர்கள் முன்னேறிச் செல்லும் போது மேற்கூறப்பட்ட வீதியின் இரண்டாவது வளைவை முன்னோக்கி வலது பக்கத்தில் இந்த குறிப்பிட்ட காணி அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சத வீதம்);
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய தேசிய விற்பனை வரி 1% ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணமாக விற்பனை விலையின் 2 1/2% ;
(4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000 ரூபா;
(5) விற்பனைச் செலவுடன் வேறு ஏதும் கட்டணங்கள் இருப்பின் அந்த தொகையும்;
(6) விற்பனை அத்தாட்சிப் பத்திரம் மற்றும் முத்திரைக் கட்டணங்கள்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% ஐ விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. இற்கு காசாகச் செலுத்த வேண்டும். சொல்லப்பட்ட எஞ்சிய தொகை மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% வீதத்தை தண்டப்பணமாக அறவிடவும் ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறு ஆதனங்களையும் பெற்றுக்கொள்ள ''சிரேஷ்ட முகாமையாளர்-(வணிக அறவீடுகள்)'', ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ. எல். சீ., இல. 479, ரீ. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10'' எனும் முகவரியில் செலுத்த வேண்டும்.
தொலைபேசி இல.: 011-2661866 , 011-2661828.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,
சமாதான நீதவான் (தீவு முழுவதற்கும்),
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
சிரேட்ட விலைமதிப்பிடுநர் மற்றும்
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் .

இல. 11/55, போகஹவத்த,
குடாபுத்கமுவ, அங்கொடை.
தொலைபேசி: 011- 2053286, 072- 3207533, 076- 9217329.

01- 392

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. – பிலியந்தளை கிளை

பெறுமதிமிக்க ஆதனம் ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் சல்பிற்றி கோரளவின் பள்ளேபத்துவில் உள்ள கெஸ்பேவ பிரதேச செயலகத்தின் நகர சபை எல்லைக்குள் தம்பே 566 ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள தம்பேயில் அமைந்துள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.டி. ஹெற்றிகேயினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, யூலை மாதம் 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2940 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 55 என அடையாளமிடப்பட்ட கெக்குனகஹாலந்த அல்லது கெக்குனுகஹாவத்த என அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அதிலமைந்துள்ள அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக.

காணியின் விஸ்தீரணம்: உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, மே 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2929 இல் லொட் 4 என குறித்துக் காட்டப்பட்டுள்ள மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.டி. ஹெற்றிகேயி-

னால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, யூலை 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2940 என்ற வரைபட இலக்கத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள லொட் 67 மற்றும் 13 என அடையாளமிடப்பட்ட உடனானதும் மேலானதுமான வழியுரிமையுடனான ஒதுக்கப்பட்ட பாதையுடன் கூடிய பத்து தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.10.25பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணி.

பாணந்துறை பிரசித்த நொத்தாரிசு பி.வி.என்.டபிள்யூ. பெரேராவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022.04.29 ஆந் திகதயிடப்பட்ட 6971 ஆம் இலக்க அடகு முறி மூலம் மற்றும் இத்துடனான அட்டவணையில் மேலதிகமாக விபரிக்கப்பட்ட மேற்குறிப்பிடப்பட்ட காணி ஹோவ மத்தும கெதச்சிகே அஜித் பிரேமலால் என்பவர் கடப்பாட்டாளராக ஹற்றன் நஷனல் வங்கிக்கு ஈடுவைத்துள்ளார்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 15 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு என்னால் அக்காணி அமைந்துள்ள இடத்திலேயே பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

மேலதிக விபரங்களுக்காக.- 2023.11.24ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2023.12.06 ஆந் திகதிய ''மவ்பிம'', ''தினக்குரல்'', பத்திரிகை மற்றும் ''டெயிலி மிரர்'' ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி.- பிலியந்தல நகரத்திலிருந்து மொரட்டுவ வீதியினூடாக 1.5 கி.மீற்றர் தூரத்திலுள்ள சுவரபொல சந்தி வரை சென்று இடதுபக்கம் உள்ள தம்பே வீதிக்குத் திரும்பி சுமார் 2.3 கி.மீற்றர் தூரத்திலுள்ள ''போதிய'' வரை சென்று வலது பக்கம் திரும்பி தம்பே கிராம வீதி வழியாக சுமார் 2. கி.மீற்றர் தூரம் பயணித்து TNL வீதியைக் கடந்ததும் வலது பக்கத்திலுள்ள லேக் ட்ரைவ் வரைக்கும் செல்லலாம். இந்த இடத்திலிருந்து அண்ணளவாக 60 மீற்றர் தொடர்ந்து பயணித்து வலது புறத்திலுள்ள லேக் ட்ரைவ் புளொக் அவுட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பனியினால் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கு திரும்பி அதிலிருந்து 150 மீற்றர் பயணித்து கடைசியாக வலது பக்கம் திரும்பி 20 அடி அகலமான சரளை வீதிக்கு 40 மீற்றர் முன்னேறி வீதியை ஒட்டி இடது புறம் உள்ள சொத்து.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய தேசிய விற்பனை வரி 1% ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணமாக விற்பனை விலையின் 2 1/2% ;
(4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000 ரூபா;
(5) விற்பனைச் செலவுடன் வேறு ஏதும் கட்டணங்கள் இருப்பின் அந்த தொகையும்;
(6) விற்பனை அத்தாட்சிப் பத்திரம் மற்றும் முத்திரைக் கட்டணங்கள்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% ஐ விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. இற்கு காசாகச் செலுத்த வேண்டும். சொல்லப்பட்ட எஞ்சிய தொகை மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% வீதத்தை தண்டப்பணமாக அறவிடவும் ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறு ஆதனங்களையும் பெற்றுக்கொள்ள ''சிரேஷ்ட முகாமையாளர்- (வணிக அறவீடுகள்)'', ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ. எல். சீ., இல. 479, ரீ. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10'' எனும் முகவரியில் செலுத்த வேண்டும்.
தொலைபேசி இல.: 011-2661866 , 011-2661828.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,
சமாதான நீதவான் (தீவு முழுவதற்கும்),
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
சிரேட்ட விலைமதிப்பிடுநர் மற்றும்
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 11/55, போகஹவத்த,
குடாபுத்கமுவ, அங்கொடை.
தொலைபேசி: 011- 2053286, 072- 3207533,
076- 9217329.

01- 393

சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ- (கட்டுவான கிளை)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

கடன்பட்டோர் என்ற வகையில் மாத்தறையைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு கே. டபிள்யு. என்.டீ. குமாரி என்பவரினால் 2019.08.21 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடமான பத்திரத்திர இல. 587 , திப்பொட்டுவ டெனிய கன்கானம்ஹே பிரமித் குமார தர்ஷன என்பவரினால் சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ இங்கு திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், வடக்கு ஹிருவ பத்து வீரகெட்டிய பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஒக்கேவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், மொடராவன தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட மொடராவன கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கன்டவத்த TP இல. 352046 என்றழைக்கப்படும் காணி, வடக்கில்: TP இல. 282134 120C4 மற்றும் 112; கிழக்கில்: துண்டு 112; தெற்கில்: துண்டு 113; மேற்கில்: துண்டு 114 எல்லையாக அமைந்துள்ளதுடன் (நிலம் முழுவதுக்கும் உள்ள பாதை) மூன்று ஏக்கர்கள் இருபத்தைந்து பேர்ச் (3ஏ.0றூ.25பே.) விஸ்தீரணத்தையும் அத்துடன் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அங்கு காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதுடன் தங்கல்ல காணி பதிவகத்தில் தலைப்பு J 38 / 80 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.பி.என் ஜயசுந்தர என்பவரினால் 2018.07.14 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 14563 மீளளவீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. விபரம் வருமாறு-

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், வடக்கு ஹிருவ பத்து வீரகெட்டிய பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஒக்கேவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், மொடராவன தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட மொடராவனகிராமத்தில் அமைந்துள்ள கன்டவத்த (TP இல. 352048) என்றழைக்கப்படும் காணி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.பி. என். ஜயசுந்தர என்பவரினால் 2018.07.14 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 14563 துண்டு A (பொது நிலஅளவையாளரினால் தயாரிக்கப்பட்ட FVP 264 இல் துண்டு 114^{A} மீளளவீடு செய்யப்பட்டது.) இது வடக்கில் துண்டுகள் 120^{E} $-120\ C^{4}$ மற்றும் 112 ; கிழக்கில்: துண்டு 112 மற்றும் வீதி(PS) ; தெற்கில்: துண்டு 112 மற்றும் வீதி (PS) ; மேற்கில்: துண்டு 114 120^{E} மற்றும் $120C^{4}$, எல்லையாக அமைந்துள்ளதுடன் மூன்று ஏக்கர் இருபத்தியிரண்டு தசம் ஏழு பேர்ச் (3ஏ.0றூ.22.7பே.) விஸ்தீரணத்தையும் அத்துடன் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அங்கு காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024,பெப்புருவரி மாதம் 19 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம் : வலசமுள்ள நகர மத்தியிலிருந்து பெலியத்த வீதியால் சுமார் 6 கி.மீ. தூரமுள்ள ஒகேவல சந்தி வரை செல்லவும். பின் இடதுகை பக்கமாக உள்ள முள்கிரிகல வீதியால் திரும்பி சுமார் 1.5 கி.மீ. தூரம் வரை சென்று பின் இடதுகை பக்கமாக உள்ள தவதுர வீதியால் திரும்பி சுமார் 500 மீற்றர் வரை சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இடதுகை பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு : 2023.10.- ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2023.10.06 ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலண்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்- வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனைவரி (ஒரு வீதம் (1%) ;
3. ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2000.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும் .

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தலைமையகம், மீளப்பெறல், சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ , இல. 12, எட்மன்ட் வீதி, கிருளப்பனை, கொழும்பு -06, தொ.பே.- 011-2832647, 011-2832500 தொடர்பு கொள்ளவும்.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

எம்.எச்.டி. கருணாரத்ன (ச. நீ.)
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

01- 379

சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ- கேகாலை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

கேகாலையைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு கயானி எஸ். ராஜகருணா என்பவரினால் 2018.10.19 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்தில் இல. 260, கடன்பட்டவரான குருப்பு ராலஹே டில்கான் மஞ்சுளா அல்லது குருப்பு ரால்லஹே டில்கான் மஞ்சுளா மற்றும் லியனஹே ரூபா தமயந்தி லியனஹே என்பவர்களால் சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ க்கு திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

1. சப்பிரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், பெலிகல் கோரள கம்டொலஹா பத்து கல்கமுவ பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பனகவ இல. 74D, கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட பனகவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "ரம்புபண்டுர ஹேன, ரத்மல் கஹாமுல ஹேன மற்றும் உடகும்புர பில்லேவ" என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி, அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர்.கே. நிசங்க என்பவரினால் 2018.08.30 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2819 துண்டு 01 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணி வடக்கில்: நிலவரைபட இல. 5994A துண்டு 06 மற்றும் ஹல்கொலுவஹேன; கிழக்கில்: ஹல்கொலுவஹேன

மற்றும் நிலவரைபட இல. 5994A துண்டு 08; தெற்கில்: நிலவரைபட இல. 5994 A துண்டு 13(வழி) ; மேற்கில்: நிலவரைபட இல. 5994A துண்டு 13 மற்றும் துண்டு 06 எல்லையாக அமைந்துள்ளதுடன் பத்து தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 10.50பே.) அல்லது சைபர் தசம் சைபர் இரண்டு ஆறு ஐந்து ஆறு ஹெக்டயார் (0.02656 ஹெ.) விஸ்தீரணத்தையும் அத்துடன் மரங்கள், பயிர்தோட்டங்கள் மற்றும் அங்கு காணப்படும் அனைத்தையும் துண்டு 01 கொண்டுள்ளதுடன் வீதி விதிமுறைகளுக்கமைய அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் சி.கெ. பெத்தவெல என்பவரினால் 1997.06.23 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5994A துண்டு 13, துண்டு 22 மற்றும் துண்டு 37 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட காணியின் நிலவரைபட இல. 2819 துண்டு 01 மீளளவீடு செய்யப்பட்டுள்ளதன் விபரம் வருமாறு-

1. சப்பிரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், பெலிகல் கோரள கம்டொலஹா பத்து கல்கமுவ பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பனகவ இல. 74D, கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட பனகவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "நம்புக்பண்டுர ஹேன, ரத்மல் கஹாமுல ஹேன மற்றும் உடகும்புர பில்லேவ" என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி, அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் சி.கே. பெதவெல என்பவரினால் 1997.01.23 ஆந் திகதியிடப்பட்டு சரியான முறையில் 1997.06.23 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5994A துண்டு 07 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணி- வடக்கில்: துண்டு 06 மற்றும் ஹல்கொலுவஹேன; கிழக்கில்: ஹல்கொலுவஹேன மற்றும் துண்டு 08; தெற்கில்: துண்டு 13 மற்றும் துண்டு 08; மேற்கில்:துண்டு 13 மற்றும் துண்டு 06 எல்லையாக அமைந்துள்ளதுடன் பத்து தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 10.50பே.) விஸ்தீரணத்தையும் அத்துடன் மரங்கள், பயிர்தோட்டங்கள் மற்றும் அங்கு காணப்படும் அனைத்தையும் துண்டு 01 கொண்டுள்ளதுடன் வீதி விதிமுறைகளுக்கமைய அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் சி.கே. பெதவெல என்பவரினால் 1997.06.23 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5994A துண்டு 13, துண்டு 22 மற்றும் துண்டு 37 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(கேகாலை காணிப்பதிவகத்தில் தலைப்பு J 118/133 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது)

1. சப்பிரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், பெலிகல் கோரள கம்டொலஹா பத்து கலிகமுவ பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பனகவ இல. 74D, கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட பனகவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "நம்புக்பண்டுர ஹேன, ரத்மல் கஹாமுல ஹேன மற்றும் உதகும்புர பில்லேவ" என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி, அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர்.கே. நிசங்க என்பவரினால் 2018.08.30 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2820 துண்டு 01 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணி- வடக்கில்: ஹல்கொலுவஹேன; கிழக்கில்: கொச்சியேஹே கெபெல்ல; தெற்கில்: நிலவரைபட இல. 5994A துண்டு 09; மேற்கில்: துண்டு 07 மற்றும் நிலவரைபட இல. 5994 A (வழி) துண்டு 13 எல்லையாக அமைந்துள்ளதுடன் பத்து தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 10.50பே.) விஸ்தீரணத்தையும் அத்துடன் மரங்கள், பயிர்தோட்டங்கள் மற்றும் அங்கு காணப்படும் அனைத்தையும் துண்டு 01 கொண்டுள்ளதுடன் வீதி விதிமுறைகளுக்கமைய அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் சி.கெ. பெடவெல என்பவரினால் 1997.06.23 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5994A துண்டு 13, துண்டு 22 மற்றும் துண்டு 37 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் நிலவரைபட இல. 2820 துண்டு 01 மீளளவீடு செய்யப்பட்டுள்ளதன் விபரம் வருமாறு-

2. சப்பிரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், பெல்கல் கோரள கம்டொலஹா பத்து கலிகமுவ பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பனகவ இல. 74D, கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட பனகவ கிராமத்தல் அமைந்துள்ள "நம்புக்பண்டுர ஹேன, ரத்மல் கஹாமுல ஹேன மற்றும் உதகும்புர பில்லேவ" என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் சி.கே பெதவெல என்பவரினால் 1997.06.23 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5994A துண்டு 08 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணி வடக்கில்: துண்டு 07 மற்றும் ஹல்கொலுவஹேன; கிழக்கில்: கொச்சியேஹேன கெடெல்ல; தெற்கில்: துண்டு 09 மற்றும் துண்டு 13; மேற்கில்: துண்டு 13 மற்றும் துண்டு 07 எல்லையாக அமைந்துள்ளதுடன் பத்து தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 10.50பே.) அல்லது சைபர் தசம் சைபர் இரண்டுஆறு ஐந்து ஆறு ஹெக்டயார் (0.02656 ஹெ.) விஸ்தீரணத்தையும் அத்துடன் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அங்கு காணப்படும் அனைத்தையும் துண்டு 01 கொண்டுள்ளதுடன் வீதி விதிமுறைகளுக்கமைய அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் சி.கே.பெடவெல என்பவரினால் 1997.06.23 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5994A துண்டு 13, துண்டு 22 மற்றும் துண்டு 37 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(கேகாலை காணிப்பதிவகத்தில் தலைப்பு J 118/134 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டள்ளது) .

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024,பெப்புருவரி மாதம் 16 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம் : கேகாலை நகரத்திலிருந்து கொழும்பு வீதி மார்க்கமாக சுமார் 1 கி.மீ. தூரமுள்ள ரன்வல சந்தி வரை சென்று வலது பக்கமாக உள்ள பொல்கஹாவெல வீதியால் சுமார் 0.75 கி.மீ. தூரம் சென்று பின் இடது பக்கமாக உள்ள பனகவ வீதியால் சுமார் 300 மீ. சென்று வலது பக்கமாக உள்ள தார் வீதியால் சுமார் 200 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்தை அடையலாம். இது கேகாலை நகரத்திற்கு சுமார் 2. கி.மீ. தூரம் உள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு : தயவு செய்து 2023.12.08ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2023.12.07 ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலண்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்- வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனைவரி (ஒரு வீதம் (1%) ;
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2000.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும் .

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு "தலைமையகம், மீளப்பெறல், சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ , இல. 12, எட்மன்ட் வீதி, கிருளப்பனை, கொழும்பு -06", தொ.பே.- 011-2832647, 011-2832500 தொடர்பு கொள்ளவும்.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

எம்.எச்.டி. கருணாரத்ன (ச. நீ.)
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

01- 378

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

கொழும்பைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு மகத்தல்ஹே சஜனி கமீலியா பீரிஸ் என்பவரினால் 2018, யூலை 25 ஆந் திகதி உறுதிப் படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப் பத்திர இல. 1263 , கடன்பட்டோர் என்ற வகையில் பஸ்தியன் கோரளாஹே ஸ்பிரினார்ஸ் ரொஷான் டெனியல் றொட்றிகோ வீரசிங்க குணவர்தன, பஸ்தியன் கோரளாஹே ரஜின்ர இந்திக றொட்றிகோ வீரசிங்க குணவர்தன மற்றும் பஸ்தியன் கோரளாஹே றோஷித்த ஜயமால் றொட்றிகோ மற்றும் ஈடுவைத்தவரான பஸ்தியன் கோரளாஹே ஸ்பிரினார்ஸ் ரொஷான் டெனியல் றொட்றிகோ வீரசிங்க குணவர்தன என்பவர்களுக்காக ஈடு வைக்கப்பட்டு மற்றும் முறையாக அடமானம் வைக்கப்பட்டு அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து இல. 242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 2 , நேஷன் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ யினால் வழங்கப்பட்ட வசதிக்காக பஸ்தியன் கோரளாஹே ஸ்பிரினார்ஸ் ரொஷான் டெனியல் றொட்றிகோ வீரசிங்க குணவர்தன, பஸ்தியன் கோரளாஹே ரஜின்ர இந்திக றொட்றிகோ வீரசிங்க குணவர்தன என்பவர்களினால் திரும்பச் செலுத்துவதற்காக ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அளுத்குரு கோரள, ராகம் பத்து வத்தள பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் வத்தள பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பமுனுகம உப அலுவலகம், உஸ்வட்டஹெய்யாவ - 167 கிராம அலுவலர் பிரிவில் வட்டால இல. 07 உஸ்வட்டஹெய்யாவில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 8, பாத்திமா மாவத்தையில் அமைந்துள்ள மடன்கஹாவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எம்.ட.ஜே.வி. பெரேரா என்பவரினால் 1997, ஓகத்து 30 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 15630 துண்டு 3 சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிக்கப்பட்டு - வடக்கில்: பாத்திமா வீதி; கிழக்கில்: எம். றொட்றிகோ என்பவரின் காணியின் ஒரு பகுதி; தெற்கில்: தற்போது லங்கா ஓரிக் லீசிங் கம்பனி மற்றும்; மேற்கில்: திலிப் ஜெயமான என்பவரின் காணியும் எல்லையாகக் கொண்டுள்ளதுடன் ஒரு றூட் பதினெட்டு தசம் நான்கு சைபர் பேர்ச் (0ஏ.1றூ.18.40பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 15630 இல் துண்டு 3 கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் தலைப்பு பரிமாணம் இல. L 362/66 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, பெப்புருவரி 13 ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்:பமுனுகம சந்தியில் இருந்து கொழும்பு வீதியால் 1.4 கி.மீ. தூரம் சென்று TT சந்தியால் இடதுபக்கமாகத் திரும்பி தொடர்ந்து அதே வீதியால் சுமார் 4.5 கி.மீ. தூரம் சென்று பாத்திமா மாவத்தையை அடையலாம். இடது கைப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இந்த வீதியிலிருந்து 25 மீ. - 30 மீ . தூரத்தில் அமைந்திருக்கும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்- வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனைவரி (ஒரு வீதம் (1%) ;
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);

4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 7500.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2500.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியி லிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும் .

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

எம்.எச்.டி. கருணாரத்ன (ச. நீ.)
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

அதிகாரி -சட்டத் திணைக்களம்,
நேஷன் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ,
இல.242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 2.
தொ.பே.: 0114218742.

01- 380

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

கொழும்பைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு யூலியன் ஹெட்டியாராச்சிகே லசன்த சன்ஜீவ என்பவரினால் 2021, நவெம்பர் 25 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 767, கடன்பட்டோர் என்ற வகையில் பெசில் காலிந்த கன்ட கமஹே அல்லது பெசில் காலிந்த கன்டகமஹே என்பவருக்காக ஈடுவைக்கப்பட்டு மற்றும் முறையாக அடமானம் வைக்கப்பட்டு அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, இல. 242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 2, நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ யினால் வழங்கப்பட்ட வசதிக்காக பெசில் காலிந்த கடன்ட கமஹே அல்லது பெசில் காலிந்த கன்டகமஹே என்பவரினால் திரும்ப செலுத்துவதற்காக ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

1. மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில் பஸ்துன் கோரள கிழக்கு கங்கபொட பத்து புலத்சிங்கள பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹொவின்ன வடக்கு இல. 814 கிராம அலவலர் பிரிவு ஹொவின்ன கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடம், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் ஹொவினி மனான, இதல்ஹென என்று அழைக்கப்படுகின்ற தொடர்காணி , அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி.ஏ. என் புஸ்பகுமார என்பவரினால் 2018, யூன் 6 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நில வரைபட இல. 1432 இல் துண்டு A1 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு- வடக்கில்: துண்டு 2 (வரைபட இல. 3321 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது) ; கிழக்கில்:துண்டு 2 மற்றும் துண்டு 3(வீதிக்காக 4m அகலத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) ; தெற்கில்: துண்டு C (வீதிக்காக 4m அகலத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது); மேற்கில்: வுரசெஸ்டர் எஸ்டேட் எல்லையாக கொண்டுள்ளதுடன் முப்பத்தொன்று தசம் எட்டு ஏழு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.31.87பே.) அல்லது 0.0806 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை நில வரைபட இல. 1432 துண்டு A1 கொண்டுள்ளதுடன், மத்துகம காணிப்பதிவகத்தில் தலைப்பு/பரிமாணம் G 97/122 கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில் பஸ்துன் கோரள கிழக்கு கங்கபொட பத்து புலத்சிங்கள பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹொவின்ன வடக்கு இல. 814 கிராம அலுவலர் பிரிவு ஹொவின்ன கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடம், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் ஹொவினி மனான, இதல்ஹென மற்றும் மன்னன்கேகட்டிய என்று அழைக்கப்படுகின்ற தொடர்காணி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி.ஏ. என். புஸ்பகுமார என்பவரினால் 2018, யூன் 6 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1432 இல் துண்டு A2 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு வடக்கில்: துண்டு 2 (வரைபட இல. 3321 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது); கிழக்கில்: ஹொவின்னவிலிருந்து வரக்காகொடவிற்குச் செல்லும் வீதி ; தெற்கில்: துண்டுA 3 (வீதிக்காக 4mஅகலத்தில்ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது);மேற்கில்:துண்டு A2 எல்லையாக கொண்டுள்ளதுடன் முப்பத்தொன்று தசம் எட்டு ஏழு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.31.87பே.) அல்லது 0.0806 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 1432 துண்டு A2 கொண்டுள்ளதுடன், மத்துகம காணிப்பதிவகத்தில் தலைப்பு/ பரிமாணம் G 97/30 கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் வீதி உபயோகிக்கும் அதன் மேலாகவும் மற்றும் அதனூடாகவும் செல்லும் விதம் பின்வரும் காணியில் வருமாறு:

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில் பஸ்துன் கோரள கிழக்கு கங்கபொட பத்து புலத்சிங்கள பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹொவின்ன வடக்கு இல. 814 கிராம அலுவலர் பிரிவு ஹொவின்ன கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடம், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் ஹொவினி மனான, இதல்ஹென மற்றும் மன்னன்கேகட்டிஎன்று அழைக்கப்படுகின்ற தொடர்காணி , அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி.ஏ. என் புஸ்பகுமார என்பவரினால் 2018, யூன் 6 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1432 இல் துண்டு A3 (வீதிக்காக 4 m அகலத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு வடக்கில்: துண்டு A1 மற்றும் A2; கிழக்கில்: ஹொவின்னவிலிருந்து வரக்காகொடவிற்குச் செல்லும் வீதி; (தெற்கில்: துண்டு C; மேற்கில்:துண்டு A1 எல்லையாக

கொண்டுள்ளதுடன் எட்டு தசம் இரண்டு இரண்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.8.22பே.) அல்லது 0.0208 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 1432 துண்டு A3 கொண்டுள்ளதுடன், மத்துகம காணிப்பதிவகத்தில் தலைப்பு/பரிமாணம் G 97/124 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, பெப்புருவரி 14 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்: ஹொரன பஸ் நிலையத்திலிருந்து மத்துகம வீதி மார்க்கமாக - கலவெல்லவ நோக்கி 8 கி.மீ. தூரமுள்ள ஹொவின்ன சந்தி வரை சென்று இடதுபக்கமாக உள்ள வரக்காகொட வீதியால் திரும்பி சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் சென்று ரனசிங்க வீதி சந்தி மற்றும் ஹொவின்ன மகா வித்தியாலம் வரை செல்லவும், குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது கைப்பக்கத்தில் பாடசாலையின் எதிர்ப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்- வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனைவரி (ஒரு வீதம் (1%) ;
3. ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 7500.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2500.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும் .

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

எம்.எச்.ரீ. கருணாரத்ன (ச. நீ.)
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.
சட்டத் திணைக்களம்,
நேஷன் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ,
இல.242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 2.
தொ.பே.: 011-4218742.

01- 381

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

குளியாப்பிட்டியைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு டொமின்கு விதன்க தம்மினி ருக்மால் அங்கம்மான என்பவரினால் 2016, சனவரி 21 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 6219 மற்றும் 2018, மே 10 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 6658 கடன்பட்டோர் என்ற வகையில் எதிரிசிங்க ஆராய்ச்சிலாஹே சரத் சிசிர குமார எதிரிசிங்க என்பவருக்காக ஈடு வைக்கப்பட்டு மற்றும் முறையாக அடைமானம் வைக்கப்பட்டு அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, இல. 242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 2, நேஷன் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ யினால் வழங்கப்பட்ட வசதிக்காக எதிரிசிங்க ஆராய்ச்சிலாஹே சரத் சிசிர குமார எதிரிசிங்க என்பவரினால் திரும்ப செலுத்துவதற்காக ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

1 ஆம் ஏல விற்பனை

வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில், குளியாப்பிட்டி பதிவுப் பிரிவில் கட்டுகம்பொல ஹட்டபட்டுவ யட்டிகஹா கோரள தெற்கு, குளியாப்பிட்டிய மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, பிகல்பொல கிராம அலவலர் பிரிவு பிகல்பொலவில் அமைந்துள்ள கடெவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் பி.ஏ.என். குணசிறி என்பவரினால் 2013.07.22 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 7715 இல் துண்டு 04 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு, வடக்கில்: நிலவரைபட இல. 7715 இல் துண்டு 3; கிழக்கில்: பிரதான வீதி மத்துகலவிலிருந்து பிகல்பொல செல்லும் வீதி; தெற்கில்: நிலவரைபட இல. 7715 இல் துண்டு 05; மேற்கில்: நிலவரைபட இல. 7630 இல் துண்டு 04 மற்றும் தேவத்த வீதி எல்லையாக கொண்டுள்ளதுடன் அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் முப்பத்தெட்டு தசம் இரண்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.38.2பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளதுடன் குளியாப்பிட்டிய காணிப்பதிவகத்தில் தலைப்பு/ பரிமாணம் B 19/131 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, பெப்புருவரி 13 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்: நாரம்மல நகர சந்தியிலிருந்து குளியாப்பிட்டி வீதி வழியாக சுமார் 8 கி.மீ. தூரமுள்ள பிகபொல சந்தியை சென்று அடையவும். பின் இடது பக்கமாக உள்ள முத்துகல வீதியால் சுமார் 350 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது கைப்பக்கத்தில் வீதியருகில் அமைந்திருக்கும்.

2 ஆம் ஏல விற்பனை

வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில், கட்டுகம்பொல ஹட்டபட்டுவ யட்டிகஹா கோரள தெற்கு, குளியாப்பிட்டிய மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, குளியாப்பிட்டிய நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட குளியாப்பிட்டிய (நகரம்) கிராம அலுவலர்

பிரிவில் வட்டார இல. 02 இல் அமைந்துள்ள அனந்தகிரி கார்டன் என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எச்.ஏ.எம்.சி. பண்டார என்பவரினால் 2018.01.18 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 6551 இல் துண்டு 1 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு , வடக்கில்: அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எச்.ஏ.எம்.சி. பண்டார என்பவரினால் 1994, ஓகத்து 06 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1088 இல் துண்டு 05, தற்போது வீதி (U.C); கிழக்கில்: அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எச்.ஏ. எம். சி.பண்டார என்பவரினால் 1994, ஓகத்து 06 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1088 இல் துண்டு 04B, தற்போது வீதி (U.C) ; தெற்கில்: டீ.எம்.பி. திஸ்ஸநாயக்க , தென்னகோன் மற்றும் திஸ்ஸநாகள்ள என்பவர்களின் உரிமையான காணி; மேற்கில்: அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எச்.ஏ.எம்.சி. பண்டார என்பவரினால் 1994, ஓகத்து 06 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1088 இல் துண்டு 03 எல்லையாக கொண்டுள்ளதுடன் பதினேழு தசம் இரண்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.17.2பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, பெப்புருவரி 13 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்: குளியாப்பிட்டிய நகர பஸ் நிலையத்திலிருந்து மாதம்ப வீதி வழியாக சுமார் 450 மீ. தூரமுள்ள அனந்தகிரி கார்டன் வீதி சந்தி வரை சென்று பின் வலதுபக்கமாக உள்ள தார் வீதியால் 300 மீற்றர் தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடதுகைப்பக்கத்தில் வீதியருகில் அமைந்திருக்கும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்- வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனைவரி (ஒரு வீதம் (1%) ;
3. ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 7500.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2500.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும் .

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

எம்.எச்.ரீ. கருணாரத்ன (ச. நீ.)
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.
சட்டத் திணைக்களம்,
நேஷன் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ,
இல.242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 2.
தொ.பே.: 011-4218742.

01- 383

டீஎப்சீசீ வங்கி பீ.எல்.சீ.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

வடமத்திய மாகாணம், அநுராதபுர மாவட்டம், பளுகஸ்வெவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கெக்கிராவ பிரதேசசபை எல்லைகளினுள் 589 ஹபரண கிராம அலுவலர் பிரிவு மாதொம்புவ கோறளையில் ஹபரண கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நிலஅளவையாளர் தலைமையதிபதியினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. A. Ga. Pi. 848 இல் காணித்துண்டம் 705 எனக் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் ஹபரண முக்கலன கொட இடம எனவழைக்கப்படுவதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்.

காணியின் விஸ்தீரணம்: அதன்மீதுள்ள எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து பூச்சியம் தசம் மூன்று பூச்சியம் மூன்று ஆறு ஹெக்டயார் (ஹெக். 0.3036) கொண்டுள்ளது.

மோட்டார் வாகனங்கள்

வேறு பிரித்துக்காட்டும் இலக்கம் (பதிவிலக்கம்)	விவரணம், வகை, மாதிரி, குதிரை வலு முதலியன	அடிச்சட்டக இலக்கம்	எந்திர இலக்கம்	வைத்திருக்கப்பட்ட இடம்
226-5450	நிசான் டீசல் மோட்டார் லொறி	CM87BE-47448	FE6-130745B	இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் சுசிரிகம கிராம அலுவலர் பிரிவு, 29 ஆம் இலக்கத்தில் ஹபரண பொலன்னறுவ வீதியில், உபாலி மெட்டல் கிரஷர்
270-1783	கொபெல்கோ 510 நில வாகனம்	RL04074	4BDI-T953117	இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் சுசிரிகம கிராம அலுவலர் பிரிவு, 29 ஆம் இலக்கத்தில் ஹபரண, பொலன்னறுவ வீதியில், உபாலி மெட்டல் கிரஷர்
NC GP-7767	மசி பேர்குசன் 240 கமத்தொழில்சாரா நிலவாகனம்	2773D40114	CE31215U 953948A	இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் சுசிரிகம கிராம அலுவலர் பிரிவு, 29 ஆம் இலக்கத்தில் ஹபரண பொலன்னறுவ வீதியில், உபாலி மெட்டல் கிரஷர்

அதனோடிணைந்துள்ள எல்லாத் துணைப்பொருட்களுடனும் கருவிகளுடனும் சேர்த்து.

மேலே விபரிக்கப்பட்ட காணியானது, ஹபரணையைச் சேர்ந்த திசாநாயக்க முதியன்சேலாகே உபாலி திசாநாயக்க என்பவரினால் டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டது என்பதுடன் (டீ.எப்.சீ.சீ. வர்த்தன வங்கி பீஎல்சீயின் அடுத்துறுநரான) டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு சிறிபால ரணதுங்க என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டு ஈட்டுமுறிகளான, 2015.06.30 ஆந் திகதிய 3399 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறிமீதும் மற்றும் 2014.06.27 ஆந் திகதிய 3046 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறிமீதும் வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ள கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்துவதில் அவர் தவணைதவறியும் உள்ளார்.

டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீயினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் காணி அமைந்துள்ள இடத்தில் 2024, பெப்புருவரி 26 ஆந் திகதி மு.ப.11.30 மணிக்கு தொடங்குகின்ற பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.– 2023.12.01ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.11.21 ஆந் திகதிய ''டெய்லி திவயின'', ''தி ஐலன்ட்'' அத்துடன் 2023.11.22 ஆந் திகதிய ''தினக்குரல்' ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி.– ஹபரண சந்தியிலிருந்து மட்டக்களப்பு வீதியில் 200 மீற்றர்கள் பயணித்து இடப்பக்கமாகவுள்ள கிறவல் வீதிக்குத் திரும்பி, அங்கிருந்து 50 மீற்றர்கள் பயணித்து குறித்த ஆதனமானது வீதியின் இடப் பக்கமாக அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.– ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சத வீதம்);
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய உள்ளூரதிகார சபை வரி 1% (ஒரு சத வீதம்) ;
(3) விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை சதவீதம்);
(4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000 ரூபா;
(5) விற்பனைக்கான செலவு தொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனுமிருப்பின் அவ்விதிப்பனவுகளும்;
(6) விற்பனையைச் சான்றுப்படுத்துவதற்கான முத்திரைக் கட்டணங்கள்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% ஐ விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் கொழும்பு 02, டபிள்யூ. ஏ.டீ. இராமநாயக்க மாவத்தை, இல. 73 இல் அமைந்துள்ள டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ இற்குச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தொலைபேசி இல. 011-2371371.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின் ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் (10%) தொகையை மீளச் செலுத்தாது விடுவதற்கும் ஆதனத்தை மீள் விற்பனைசெய்வதற்கும் வங்கி உரித்துடையதாகும்.

உரித்துறுதிகளையும வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் மேற்கூறிய முகவரியிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

முன்னறிவித்தலின்றி விற்பனையை நிறுத்துவதற்கான அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கான உரிமையை வங்கி கொண்டுள்ளது.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
அகில இலங்கை சமாதான நீதவான்.

இல. 11/55, போகஹவத்த,
குடாபுத்கமுவ, அங்கொடை.
தொலைபேசி: 011- 2053286, 072- 3207533,
076- 9217329.

01- 394