



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,369 - 2024 ජනවාරි මස 26 වැනි සියලුදා - 2024.01.26

(රජයේ බලයට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් හා ප්‍රජාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව	පිටුව
ඉඩම් නියුත් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	ඉඩම් නියුත් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :
ප්‍රාගම්හක දැන්වීම්	බස්නාහිර පලාත
අවසාන තියෝග	මධ්‍යම පලාත
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සහ දැන්වීම්	දකුණු පලාත
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	උතුරු පලාත
බස්නාහිර පලාත	නැගෙනහිර පලාත
මධ්‍යම පලාත	වයඹ පලාත
දකුණු පලාත	උතුරු මැදි පලාත
උතුරු පලාත	රාජ පලාත
නැගෙනහිර පලාත	සබරගමුව පලාත
වයඹ පලාත	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම
උතුරු මැදි පලාත	ඉඩම් සංවර්ධන ආයාපනා යටෙන් දැන්වීම
රාජ පලාත	ඉඩම් නියුත් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම
සබරගමුව පලාත	ඉඩම් නියුත් ගැමී කුමය යටෙන් ඉඩම් දීම
	ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම
	36
	38

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා හාරගනු ලබන දැන්වීම පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයෙහි අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මූල් සතියේ ද පළකරන නිවේදන හාරගත්තා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ඇසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා දැන්වීම භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සියලුදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - අඛර්ජ, විභාග, වෙනත් සහ වෙනත් දේ විවිධ පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දී සහ වේලාවන් එම පිළිබඳව උත්ත්ස්වක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවන් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගැන යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මෙවැල යනාදිය වෙබ්ලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවතු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමිශීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍ර පළ යුතු දී සිට මෙමසකට පළව හාරගනු නොලැබේ.

ඇසට් පත්‍රයෙහි පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2024 පෙබරවාරි මස 16 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයෙහි දැන්වීම් 2024 පෙබරවාරි මස 02 වැනි දින දහවල් 12.00 ට ගැසට් පත්‍රයෙහි දැන්වීම් පිටුව යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගැනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගනතිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රිතියක්, තියෙශයක්, ආචාර ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් නිසිවිත් ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකුල යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ තිබූ ප්‍රයුෂිතයකින් විවිධාන පළස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රිතිය, තියෙශය, තියෙශය, ආචාර ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරුපයේ වන ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලැස්‍ය යුතුය."

ගංගානි උයනගේ,
රජයේ මූල්‍යාලයාධිපති.

2024 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මූල්‍යාලය දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙත අධිවියෙන් බාහා කළ හැක.



ඉඩම් සංවර්ධන ආයුර්පතනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

**ඉඩම් සංවර්ධන ආයුර්පතනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවහන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනයයි**

වයඹ පළාත් සභාවේ, ප්‍රත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, ආරච්චිකවුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්, රු. ඒ. ඩී. එම්. අනුකෝරල වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආයුර්පතනතේ 19 (4) උපවහන්තිය යටතේ අතිරිගැඹුම් විසින් 1982.11.10 දින ප්‍රදානය කර ඇති අක ප්‍රත්/ප්‍ර 2460 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ තිමිකරු වන දෙමටපිටියේ පදිංචි තේවෙන්ද අප්පුහාමිලාගේ කරලිනාහාම් වෙත ප්‍රදානය කොට හළාවත දිස්ත්‍රික් රේජ්ස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක ආර 4/223 යටතේ 1985.09.02 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපාජ්‍යිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/අය අනුපාජ්‍යිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපාජ්‍යිකහාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපතුය උක්ත පතනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකාරගත යන බැවි මෙයින් දැනුම්දෙම්. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්තාම් එය 2024.02.16 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

වයඹ පළාත්, ප්‍රත්තලම පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, ආරච්චිකවුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ආනෙවිලුන්දන් පත්‍තුවේ, දෙමටපිටිය ග්‍රාම නීලධාර කොට්ඨාසයේ, බොණිවෙල නමැති ගමේ පිහිටා ඇති, සර්වී ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත පිළිපූ. 383 දරන පිළිරහි අංක 26 දරන බිම් කැබුල්ල වශයෙන් නිරුපණය කර ඇති ප්‍රමාණයෙන් අක්කර නතරයි, රුඩී දෙකයි, පර්වස් විසි දෙකක (අංක.04, රුඩී. 02, පර්වස් 22 ක්) විශාලත්වය ඇත්තාවූ දාහාන දැක්වෙන පරිදී මායිම් වූ ද, රජයේ ඉඩම්,

- | | |
|-----------------|--|
| උතුව | : විශේෂ කුම්‍ර හා කට්ටි අංක 22 දරන ඉඩම්, |
| නැගෙනහිර | : කට්ටි අංක 24 හා 23 දරන ඉඩම්, |
| දකුණට | : ගම් සඳහා මාර්ගය, |
| බස්නාහිර | : කට්ටි අංක 27 දරන ඉඩම්. |

රු. ඒ. ඩී. එම්. අනුකෝරල,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
ආරච්චිකවුව.

2023 ඔක්තෝබර් මස 04 වැනි දින.

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

**ඉඩම් සංවර්ධන ආයුර්පතනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවහන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනයයි**

දාව පළාත් සභාවේ, මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ හින් ආරච්චි කැබුල්ම නිගාන්ත වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආයුර්පතනතේ 19 (4) උපවහන්තිය යටතේ අතිරිගැඹුම් විසින් 2001.01.26 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක මො/ප්‍ර 55899 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ තිමිකරු වන ආනපල්ලම, 4 කණුව යන ලිපිනයේ පදිංචි මදුමෙන් මහෙෂ් නන්දන වෙත ප්‍රදානය කොට මොනරාගල දිස්ත්‍රික්ක රේජ්ස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක එල. ඩී. එම්/එල්මි128/82 යටතේ 2010.03.12 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපාජ්‍යිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපාජ්‍යිකහාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපතුය උක්ත පතනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකාරගත යන බැවි මෙයින් දැනුම්දෙම්. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්තාම් එය 2024.02.16 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

දාව පළාත්, මොනරාගල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, වැල්ලවාය කොට්ඨාසයේ, ආනපල්ලම ග්‍රාම නීලධාර කොට්ඨාසයේ, 4 කණුව නමැති ගමේ පිහිටා ඇති, ප්‍රමාණයෙන් රුඩී 02, ක් ඇතැයි ගණන් බලා තිබෙන පහත සඳහන් පරිදී මායිම් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස.

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| උතුව | : පුස්සන තුමිය, |
| නැගෙනහිර | : කේ. එම්. ආරියරත්නගේ ඉඩම්, |
| දකුණට | : මඩු කොටන් ආර රක්ෂිතය, |
| බස්නාහිර | : ඩී. එස්. අමේස්කරගේ ඉඩම්. |

කේ. එච්. එම්. කේ. නිගාන්ත,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
වැල්ලවාය.

2023 මැයි මස 03 වැනි දින.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

କୁଣ୍ଡଳ ପାଳାରେ ଜୀବନାବେ, ଗାଲ୍ଲ ଦିନ୍ତିକିନ୍ତିକିଯେ, ନେତୃତ୍ବ ପ୍ରାଚେର୍ଦିନ
ଲେକମି କୋର୍ଟିଂସ ଦେଇ, ପ୍ରାଦେହିଯ ଲେକମି ରନେପ୍ରାର ହେଲାଗେ
କାହାର ପ୍ରିୟଦର୍ଶନ ବନ ମମ, ଦୁଇମି ସଂପର୍କର ଆଣ୍ଟା ପନନେ 19
(4) ଉପ ବନନ୍ତିକ ଯାଏନେ ଅନିର୍ଗ୍ରେ ଶଙ୍ଖାଦିପତି ବିଷିନ୍ଦ 1996.04.04
ଦିନ ପ୍ରଧାନଯ କର ଆଣ୍ଟି ଅଂକ 2/ଗ/15/ପ୍ର 40942, ଟ. ଲେ. 52672,
ଦରନ ପ୍ରଧାନ ପନ୍ଥୀରେ ହିମିକର୍ତ୍ତା ବନ ଦେଖାଲେଗମ ପଦିଂଲି ତିରିଗେରିଜେ
ବିଯଜେ ଗୁଣ୍ଡେକର ଲେନ ପ୍ରଧାନଯ କୋପ ଗାଲ୍ଲ ଦୁଇମି ହା ଦିନ୍ତିକିର୍ତ୍ତିକୁ
ରେଶ୍ଫ୍ଲୋର୍ କାର୍ପ୍ଯାଲେନ୍ ଅଂକ LDO 6065 ଯାଏନେ 1996.08.20 ଦିନ
ଲିଯାପଦିଲେ କରନ୍ତୁ ଲେବ ଆଣ୍ଟି ଅହନ ଉପ ଲେବିନାରେ ଦୈକ୍ଷାଲେନ ଦୁଇମିଠ
ଅନୁପ୍ରାପ୍ତିକିଯକୁ ମେଲ ବନ୍ଦା ନିତିଶାନ୍ତିକାଲିଲ ହିମି ଅଯେକ ନୋମ୍ବିକି
ବେଳେନ୍ ହେବ ହିମିକମି ଆଣ୍ଟି ଅଯେକ କିମିଯି ମିହ୍ନ/ଆଯ ଅନୁପ୍ରାପ୍ତିକିଯକୁ
ବେଳେମ ଅକମ୍ବିକି ବେଳେନ୍ ଅନୁପ୍ରାପ୍ତିକିଯାଲିଯାର କେନେକୁ ପନ୍ଥିମିଠ
ନେତ୍ରୀରେ ଲାର୍କ୍ଯା ଲେ ଆଣ୍ଟି ଲୈଵିନ୍ ଲକ୍ଷି ଦିନମାପନ୍ଥ ଲକ୍ଷିକ ପନନେ 104
ବନନ୍ତିକ ଯାଏନେ ଅଲାଙ୍କ କିମିଠ କ୍ଷିତି କରଗେନ ଯନ ବୈବି
ମେଡିନ୍ ଦୈନ୍ତିକ ଦେଲି. ମେ ପିଲିବାଲୁ ଯମ ବିରେବନାଲିଯକୁ ଆଇନାମି
ଲୟ 2024.02.16 ଦିନତ ପେର ମା ଲେନ ଲିବିନିଲ ଦୈ କ୍ଷିତିଯ.

ପରିବନ୍ୟ

ගාල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, නෙව්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, උතුරු හිනිදුම් පත්තුවේ/දේවාලේගම තැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දේවාලේගම (අ. ග. පි. 35) නමැති ගම් පිහිටා ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01ක්, වියාලන්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම (යගලහේන නමැති)

எனை	: பி. சி. மேநைச்சிங்கே வலபெறு ஓவிம்,
ஊயைக்கூர்	: பி. சி. ரெமீசு பீரச்சிங்கே ஓவிம்,
ஒத்துஞர்	: பி. சி. சூவாரீச்சிங்கே ஓவிம்,
உத்துஞர்	: வி. சி. நோமேரிச்சிங்கே வலபெற ஓவிம்.

ଆର. ଲିଲି. ଲିଙ୍ଗ. ପ୍ରିୟଦିତ୍ୟନ,

නෙළව.

2023 അഗോസ്റ്റ് മുതൽ 15 വരെ ദിന.

ଦୁଇମି କୋମ୍ପାରିଜ୍ ଫନରୁଲ୍ ଦେଖାରୁତମେନ୍ତିବି

(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රධාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

දකුණු පලාත් සහාවේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ නියාම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ. ප්‍රාදේශීය ලේකම් වි. ඩී. එස්. සර්වනී වන මත, ඉඩම් සංවර්ධන ආයා පනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිරැශ ජනාධිපති විසින් 1999.05.20 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක 2/ග/13/පු/54873 හා එල්. එල්. 0795 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන පිටිගල පදිංචි ධර්මාදාස බලුවන්ගල වෙත ප්‍රදාන කොට බලපිටය දිස්ත්‍රික් රෝස්ට්‍රාර කාර්යාලයේ අංක 1195 යටතේ 1999.12.03 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපාතීතිකයෙකුවේ සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති විෂෙන් අනුපාතීතිකහාවයට කෙනෙකු පත්වීමට තැනැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකි දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ත්‍රියා කරගෙන යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්තම් එය 2024.02.16 දිනට පෙර මා වෙත දැනුම්දිය යුතුය.

උපලේඛනය

గාල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, නියාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බෙන්තොට වලල්ලාවිට (දකුණු)/කේරලේ 30 ඩී කරවිට මුළු නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පිටිගල නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද. අ. ග. පි. 593 දරන කට්ටල කැඩිමේ පිළිබඳ පෙන්වුම් කොට ඇත්තාවූ ද. ප්‍රමාණයෙන් රැඩි 01, ක් විභාගන්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් ව රජයේ බවත් අනුමතිතිය.

எனோ : டி.ல். டி.ல். தியா/30பி/0797 முதல்,

ஈயென்னிரூ : பார்,

ஒக்லஹூம் : டி.ல். டி.ல்/தியா/30பி/0796 முதல்,

ஏஸ்காந்தி : மாரின் சுடைகிள்ளைகள் விவர.

වි. ඩී. එස්. සර්වත්තී,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
චිංහිටි

2023 නොවැම්බර් මස 02 වැනි දින.

ඉඩම් කොමිෂන්‍රාස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව
ඉඩම් කොමිෂන්‍රාස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංචාරණ ආයුධනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවශ්‍යන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනයයි

දකුණු පළාත් සභාවේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බෙන්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් බන්දුල පිතිරාජ් අධ්‍යක්ෂකර වන මම ඉඩම් සංචාරණ ආයුධනතේ 19 (4) උපවශ්‍යන්තිය අතිරිණි ජනාධිපති විසින් 1986.02.20 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක ග/ප 6446 එල් එල් 37307 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ තිමිකරු වන කිසිකාවල පදිංචි ඇඟාගේ සඳුමන් අජ්ප්‍රාම්‍යාම් වෙත ප්‍රදානය කොට බලපිරිය ඉඩම් රේජස්ප්‍රාර කාර්යාලයේ අංක එල්. ඩී. මි. 1879 යටතේ 1987.10.16 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකනාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැදි වාර්තා වී ඇතේ. එබැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ත්‍යාකරණය යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳ යම් විරෝධතාවයක් ඇත්තාම එය 2024.02.16 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

දකුණු පළාත්, ගාල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, බෙන්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බෙන්තර වලදේලාවිට කොරලේ බටහිර අංක 09ව්, කිසිකාවල ගාම නිලධාර කොට්ඨාසයේ, කිසිකාවල නමැති ගමේ පිහිටා ඇති, සර්වී ජනරාල්වරයා විසින් සාදනු ලැබ, මුහු භාරයේ ඇති අංක පී. පී. ගා. 118 දරන පිළුමෙහි අංක 67 දරන බීම් කැබලේල වශයෙන් නිරුපතය කර ඇති ප්‍රමාණයෙන් රැඩි 01 පර්වස් 05 ක් ඇතැයි ගණන් බලා තිබෙන ඇටවලවත් යනුවෙන් හැඳුන්වනු ලබන පහත සඳහන් පරිදි මායිම් වූ රුපයේ ඉඩම් කට්ටිය

උනුරත්	: මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 65 සහ 66,
නැගෙනහිර උනුරත්	: මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 66 සහ 72,
දකුණුරත්	: මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 68 සහ 72,
බස්නාහිර උනුරත්	: මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 65, 68 සහ 69

වී. පී. අධ්‍යක්ෂකර,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
බෙන්තොට.

2023 මක්තෙක්ස් මස 30 වැනි දින.

01-280

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැනුවීම්

ඉඩම් කොමිෂන්‍රාස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රුපයේ ඉඩම් රේගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමිෂන්‍රාස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73938

ඉඩම් කොමිෂන්‍රාස්ගේ අංකය :
අම්/ඉකො/ඉ/සද/ප්‍රාලේ/වාණි/57

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සද්ධානිස්සපුර ගාම නිලධාර කොට්ඨාසයේ, සද්ධානිස්සපුර ගමේ කැබලේන සිතියම් 280002 හි කැබලි අංක 609 න් 619 දක්වා ජනපද නිලධාර විසින් ඇදාන ලද දෙ දෙ අනුරූපනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 10 ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා මුද්‍රිත මෘත් සමර්ධීර මහතා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

උනුරත් : මාරුගය සහ ධර්මපාල මාවත,
නැගෙනහිර උනුරත් : ධර්මපාල මාවත සහ කැබලි අක්ෂර ඩී,
දකුණුරත් : කැබලි අක්ෂර ඩී,
බස්නාහිර උනුරත් : කැබලි අක්ෂර ඩී.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රාථමික. එබැවින් රුපයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රුපයේ ඇඟා සෙසු ප්‍රාථමික ප්‍රාදේශීය ලේකම් බෙන්තොට තිබේ.

එදු කාලය : - අවුරුදු තිහයි (30) පි (2023.10.10 දින සිට ඉදිරියට)

භාර්මික බදු මූදල - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ව වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මූදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කළුන් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂිකව බදු මූදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මූදල :- වාර මූදලක් අය නොකෙරේ.

- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතුය.
- (ඇ) පලාත් ඉඩම කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඇ) සාදා ඇති ගොඩනැලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ඇ) 2023.10.10 දින සිට වසර පහක් ගත වන තුරු අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඇ) බදු කුලිය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී හිටිපුම ඉඩිවීම ම අනෙක්සි වනු ඇත.
- ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීම හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.
- එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉඩාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම කොමසාරිස්,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් මධ්‍යාම්ඩල

2023 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර" රජම්ලවත්ත පාර, බණතරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-281

ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/72794
ඉඩම කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/L-10/LS/AMP/
SAM/32

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, සම්මත්තුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, උධිංග ග්‍රාම තිළයාරී කොට්ඨාසයේ, සම්මත්තුර ගම් රජයේ බලයලත් මිනින්දෝරු විසින් අදින ලද දළ අනුරේඛනයේ දැක්වෙන

ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 15 ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා මීරා ලෙඛිවේ මූහුම්මය මූලාරක් මහතා නම්න් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙයි පහත සඳහන් වේ.

චොයට	: මාර්ගය (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය) හා එස්. ඉනුල් ගයිසාගේ ඉඩම,
නැගෙනහිරට	: එස්. ඉනුල් ගයිසාගේ ඉඩම හා එස්. පාතුම්මාගේ ඉඩම,
දෙශනට	: එස්. එම්. එස්. ගාමිමාගේ ඉඩම,
බටහිරට	: මාර්ගය (ප්‍රාදේශීය සභාව)

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

ඇය කාලය :- - අවුරුදු තිහිය (30) සි (2023.10.10 දින සිට ඉදිරියට)

වාර්ෂික ඇය මුදල:- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකම්න් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ව වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකම්න් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංයෝධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල :- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) පලාත් ඉඩම කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඇ) සාදා ඇති ගොඩනැලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(c) 2023.10.10 දින සිට වසර පහක් ගත වන තුරු අතර බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(d) බදු කුලිය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩ්ට්‍රිච් ම අහොසි වනු ඇති.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩ්ටිච් ම අවස්ථාවන්හි නොක්වා ගෙවිය යුතු බවට පිළිගැනීම හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩ්ටිච් කොම්සාරිස්,
ඉඩ්ටිච් කොම්සාරිස් ජනරාල් ලේඛනවර.

2023 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩ්ටිච් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බන්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩ්ටිච් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-282

ඉඩ්ටිච් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩ්ටිච් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ඉඩ්ටිච් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/70991
ඉඩ්ටිච් කොම්සාරිස්ගේ අංකය (අම්පාර) :
අම්/ඉකො/ඉ/නව/වාණි/14

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් අංක W/89/I නවගම්පුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නවගම්පුර ගම් ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද දෙ දෙ අනුරූපනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 31 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩ්ටිච් කුබැල්ල වාණිජ පදනම්න් කොට්ඨාසික්ක අරවිලිගේ සුරුග මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩ්ටිච් මායිම් මෙහි පහත දැක්වේ.

උනිරට	: ඇල රක්ෂිතය,
නැගෙනහිටිව	: හැංගාඩ ශ්‍රී ඉන්ද්‍රසාර පිරිවෙන් ඉඩ්ම,
දැනුණට	: වාසනා වතුරානි හා නදිකා වතුරානිගේ ඉඩ්ම,
බටහිරට	: ප්‍රධාන මාර්ග රක්ෂිතය.

ඉල්ලා ඇති ඉඩ්ටිච් මායිම් පහත දැක්වේ.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොට්ඨාසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩ්ම බදු දීමට රජය

ඇදහස් කොට තිබේ.

(a) බදු කුලිය - අවුරුදු තිහයි (30) (ගරු ඇමතිතමා අනුමත කළ 2022.11.16 දින සිට ඉදිරියට)

(b) චර්මික බදු මුදල - 2022 වර්ෂයේ ඉඩ්මේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩ්මේ ඉඩ්මේ වෙළඳපාල වට්නාකමන් 2% කි. 2022 වර්ෂයේ ඉඩ්මේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩ්මේ වෙළඳපාල වට්නාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයයේ අය කළ වාර්මිකව බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල :- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(c) මෙම ඉඩ්ම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතුය.

(d) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුදුක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩ්ම කොම්සාරිස්/ඉඩ්ටිච් කොම්සාරිස් (අන්තර පළාත්)/ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සින් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(e) පළාත් ඉඩ්ම කොම්සාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා ආනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති ආනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(f) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(g) ඉඩ්ම බදු දී ඇති කළහි බදුකරු විසින් ඉඩ්ම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියෙමින කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(h) බද්ද ක්‍රියාත්මක වන දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු අතර බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(i) බදු කුලිය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩ්ටිච් ම අහොසි වනු ඇති.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැහෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් තොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉහාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම කොමිෂන්ස්,
ඉඩම කොමිෂන්ස් ජනරාල් මධ්‍යවත්

2023 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මදුර" රජම්ල්වත්ත පාර, බත්තරම්ල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම කොමිෂන්ස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-283

සදහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ඇ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30) (ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ 2022.01.21 දින සිට ඉදිරියට)

(ඇ) වාර්ෂික බදු මුදල.- 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පෙන්වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වට්නාකමින් 2% කි. 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පෙන්වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වට්නාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල :- වාර මුදලක් අය තොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සදහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සදහා තොයේදිවිය යුතුය.

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුදුක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම කොමිෂන්ස්/ඉඩම කොමිෂන්ස් (ආනතර පළාත්)/ප්‍රාග්ධීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) පළාත් ඉඩම කොමිෂන්ස්/ප්‍රාග්ධීය ලේකම් හා අනෙකත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළුහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියමින කාල සිමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් තිරීම සදහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) බද්ද ක්‍රියාත්මක වන දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම සදහා අවසර දෙනු තොලැබේ.

(ඇ) බදු කුලිය තොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීමේ කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙටම අහෝසි වනු ඇත.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත දැක්වේ :

- | | |
|----------|--|
| නොටර | : 280002 හි කැබලි අංක 509 ඉතිරිය, |
| නැගෙනහිර | : 280002 හි කැබලි 509, |
| දුනුවට | : ප්‍රධාන පාර, |
| බටහිරට | : එල්. එච්. සමන්ත ප්‍රදීප් කුමාරගේ ඉඩම (280002 හි කැබලි අංක 509 න් කොටසක්) |

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සදහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සහි 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු තොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් තොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම කොමිෂන්,
ඉඩම කොමිෂන් ජනරාල් වෙනුවට.

2023 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම මහලේකම් කාර්යාලය, "මිනිකත මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-284

ඉඩම කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

ඉඩම කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73772
ඉඩම කොමිෂන් (අම්පාර) ගේ අංකය :
අම්/ඉකො/ඉ/සේනා/වාණි/149

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් W/89/D සේනානායකපුර ග්‍රාම තිළඹර වහමේ සේනානායකපුර ගමේ කැඩිස්තර සිතියම් 280007 හි කැබලි අංක 601 න් කොටසක් පෙන්වීමට ජනපද තිළඹර විසින් අදින ලද දළ අනුරූපනයේ ප්‍රමාණයෙන් දැක්වන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර 0.0081 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම කැබල්ල වාණිජ පදනම්න් වළෝපාල ගෙදර යුත්තේ තරංග වලෝපාල මූද විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම මෙහි පහත දැක්වේ.

- | | |
|-------------|---|
| උනුරට | : ඩී. එස්. සේනානායක මාවත (ක. සි. අ. 280007)
කැබලි අංක 601 න් ඉතිරි කොටස, |
| නැගෙනහිරට : | කැඩිස්තර සිතියම් අංක 280007 හි කැබලි
අංක 601 න් ඉතිරි කොටස, |
| දකුණුරට : | කැඩිස්තර සිතියම් අංක 280007 හි කැබලි
680, |
| බටහිරට | : කැඩිස්තර සිතියම් අංක 280007 හි කැබලි
අංක 603 |

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සේසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ඇ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30) (ගරු අමතිතුමා අනුමත කළ 2023.08.09 දින සිට ඉදිරියට)

(ඇ) වාර්ෂික බදු මුදල - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වචා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වට්නාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වට්නාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂිකව බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල :- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම කොමිෂන්/ඉඩම කොමිෂන් (අන්තර පළාත්)/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) පළාත් ඉඩම කොමිෂන්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා ආනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති ආනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ව්‍යුතා කරනු ලැබේ.

(ඇ) බද්ද ව්‍යුතාත්මක වන දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවතීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිපුම ඉඩිවීම අනෙකු වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ, දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් උදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම කොමසාරිස්,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් මධ්‍යාම්පාතිය.

2023 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම මහලේකම් කාර්යාලය,

"මිනිකත මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දි ය.

01-285

ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල්ලේ අංකය : 4/10/73776.
පාදේශීය ලේකම් (අම්පාර) හේ අංකය : DSA/LAND/LEASE/
L11/SLASL.

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් ජයවර්ධනපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ජයවර්ධනපුර ගම් කැඩිස්ත්‍රික සිතියම් 280006 හි කැබලි අංක 288 න් කොටසක් පෙන්වීමට ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද දළ අනුරෝධවනයේ ප්‍රමාණයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පැවත්ස 10 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම කැබුලු වාණිජ පදනම්න් සිරිවර්තන ලැබුනයිහා ආරච්චිලේ සඳීපා දිල්හානි මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත දැක්වේ.

සෞරය :	සිතියම් අංක 280006 කැබලි අංක 288 ඉතිරි කොටස,
නැගෙනහිර :	සද්ධානිස්ස පාර,
දකුණට :	සිතියම් අංක 280006 හි කැබලි අංක 288 ඉතිරි කොටස,
බටහිරට :	පිළි අම් 1404-21

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවධා කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ආ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30) (ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ 2023.08.09 දින සිට ඉදිරියට)

(ඇ) එර්ලික බදු මිලදී- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකම් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකම් 4% කි. මෙම බදු මිලද සැම අවුරුදු 05 කට වර්ක්ම සංයෝධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂිකව බදු මිලදට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මිලද :- වාර මිලදක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතුය.

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම කොමසාරිස්/ඉඩම කොමසාරිස් (අන්තර් පලාත්)/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) පළාත් ඉඩම කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ වික, බද්ද අවසන් තිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) බදු කුලය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී හිටිසුම ඉඩමේ අහොසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් උදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම කොමසාරිස්,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් මධ්‍යාම්පාතිය.

2023 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම මහලේකම් කාර්යාලය,
"මිනිකත මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දි ය.

01-286

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73597.

ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය : අම්/ඉකො/ඉ/ආයතන/සම්බ/13.

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ජයවර්ධනපුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ජයවර්ධනපුර ගම් පිහුරු අංක කැ.ස. අංක 280006 හි කැබලි අංක 974 ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටෝර් 2.7142 ක් ක්‍රිඩා කටයුතු සඳහා අම්පාර දිස්ත්‍රික් ක්‍රිඩා සංගමයේ භාරකාර මණ්ඩලය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

සැනුව : කැබලි අංක 975 සහ 973,

නැගෙනහිර : කැබලි අංක 973,

දකුණුව : කැබලි අංක 973, 724 සහ 966,

බටහිර : කැබලි අංක 924 සහ 975

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ඇ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2023.10.10 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතුරු බුදුදීම් හෝ පැවතීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු කුලිය නොකුවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩම් අහොසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එස්. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් එලුභාවට.

2023 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මෙලේකම් කාර්යාලය,
"මිනිකත මැදුර"

රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-287

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/74304.

පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/6/BT/L/65.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙහි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම් ක්‍රිඩා කටයුතු සඳහා හරු වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතුය.

(ඇ) පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඇ) සාඛා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, බුත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 145/A මාලිගාවිල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, ඔක්කම්පිටිය ගම්මේ පිහිටි ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද අංක ලාව/මො/බු/2021/19 අනුරූපනය මින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටෝර් 2.725 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබලික් වාණිජ කටයුතු සඳහා දිසාවේ මුදියන්පෙළාගේ වන්දිමා දිසානායක විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් මායිම් පහත දැක්වේ :

සැනුව : ඉන්දික මයා භුක්ති විදින ඉඩම්,

නැගෙනහිර : රන්සිර වැව රක්ෂිතය හා අතුරු පාර,

දකුණුව : අතුරු පාර හා ඉන්දික මයා භුක්ති විදින ඉඩම්,

බටහිර : අතුරු පාර හා රජයේ ඉඩම්.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට පූඩ්‍රවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

- (අ) බඳු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30) (2023.04.27 - 2053.04.26 දක්වා)

වාර්ෂික බඳු මූලික - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අවුඩා අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපළ වට්නාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (5,000,000.00) ව වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපළ වට්නාකමින් 4%කි. මෙම බඳු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළීන අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බඳු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල :- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

- (ආ) බඳු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඇ) බඳු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතුය.
- (ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පහවා ඇති විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඊ) ඉඩම බඳු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ත්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ඊ) 2023.04.27 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බඳු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඊ) බඳු කුලය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බඳු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී දිවිසුම ඉඩිවෙම අනෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ එහි දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බඳු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. ඒ. තාරුකා මධුගානී,
සහකාර ඉඩමේ කොමිෂන්,
ඉඩමේ කොමිෂන් ජනරාල් මෙහුව්ව.

2024 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩමේ මහල්කම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මයුර”
රජමල්ක්ත පාර, බන්තරමුල්ල නි පිහිටි,
ඉඩමේ කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දි ය.

01-398

ඉඩමේ කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

- 21(2) දරන රජයේ ඉඩමේ රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන තිවේදනය

ඉඩමේ කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/55157.
පළාත් ඉඩමේ කොමිෂන්ගේ අංකය : SPLC/DEV/04/
G&G/474.

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගාල්ල කඩවත්සනර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 97ස්, වැලිවත්ත ගාම නිලධාරි වසමේ දෙගෙර ගමේ GA/CFG/2012/285 දරන අනුරේඛනයේ කැබලි අංක B හා H ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර 0.0145 හා හෙක්වයාර 0.0101 ක් (මුළු බ්‍රේ ප්‍රමාණය හෙක්වයාර 0.0246 ක්) වූ රජයේ ඉඩමේ කොටස් සමිති කටයුතු සඳහා සී/ස ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ආරෝග්‍ය ගාල්ල සමුපකාර සමිතිය වෙත දීප්ස කාලීන බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

කැබලි අංක B

- | | |
|----------|--|
| සෙනෙර | : රන්ජන් ගොඩනැගිල්ල වරිපනම් අංක 42/1
සහ 46, |
| නැගෙනහිර | : කැබලි අංක සහ මාරුගය සඳහා වෙන්කළ බිම, |
| දකුණු | : මාරුගය සඳහා වෙන්කළ බිම, |
| බටහිර | : කැබලි අංක A. |

කැබලී අංක H

- උනුරත : මාරුගය සඳහා වෙන්කළ බිම,
 නැගෙනහිර : කැබලී අංක G සහ මු. පී. ඒ. 1650/5,
 දූෂ්ඨත්‍ර : මු. පී. ඒ. 1650 හි කැබලී අංක 02,
 බටහිර : සිමෙන්ත් බැමීම (J) සහ මාරුගය සඳහා
 වෙන්කළ බිම.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන.
 එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත
 සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය
 අදහස් කොට තිබේ.

(ආ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2023.11.15 දින සිට
 2053.11.14 දින දක්වා)

- (ආ) එරෙහික බදු මූදල.- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු
 වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000)
 වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ
 තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ චෙළඳපාල වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු
 වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (5,000,000) ට වැඩිවන
 අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත
 එම වර්ෂයේ ඉඩමේ චෙළඳපාල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම
 බදු මූදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය
 යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ
 වාර්ෂික බදු මූදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මූදල :- වාර මූදලක් අය නොකෙරේ.

- (ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත්
 කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතුය.
- (ඈ) මෙම බදු ඇරුණි අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය
 ලේකමිගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය
 කළ යුතුය.
- (ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා
 අති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බදු යටත්
 විය යුතුය.
- (ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින්
 පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත්
 කරුණ සාක්ෂත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ
 අසමත් වූ විටක බදු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු
 ලැබේ.
- (ඌ) බදු ක්‍රියාත්මක වන දින සිට වසර 05 ක් ගෙන වන තුරු
 අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඍ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම්
 කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙටම අහොසි වනු ඇත.

ගැසට් කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු
 නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලිය මා වෙත
 ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එම්. එම්. එම්. මධුගානී,
 සහකාර ඉඩම කොමසාරිස්,
 ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් එවනුවට.

2024 ජනවාරි මස 09 වැනි දින,
 අංක 1200/6, ඉඩම මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර"
 රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
 ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-399

ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලායිය යටතේ කෙරෙන
 නිවේදනය

ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/56598-11.
 පළාත් ඉඩම කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/LND/2/DE/
 LT/02.

බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහියංගනය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට
 අයත් දෙහිගොල්ල (3වී) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ දෙහිගොල්ල
 ගම් පිහිටි අ.නු.පි. 56 හි කැබලී අංක 5114 හා 5360 න් කොටසක්
 දැක්වෙන අංක 2763 A අනුලෝධනයේ කැබලී අංක 1 හා 2 හි
 දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙත්. 1.6615 ක් වූ රජයේ ඉඩම කොටස
 වාණිජ කටයුතු සඳහා අක් කොපරේෂන් ලංකා (ප්‍රසිට්) ලිමිටඩ්
 විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේ මායිම මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උනුරත : කැබලී අංක 5359, 5130 හා අතුරු පාර
 නැගෙනහිර : කැබලී අංක 5110,
 දූෂ්ඨත්‍ර : කැබලී අංක 5360,
 බටහිර : අතුරු පාර රක්ෂිතය.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන.
 එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට
 ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ආ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2022.06.30 දින සිට
 2052.06.29 දක්වා)

- (ආ) බාහිතික බදු මූලික- 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලයන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපළ වටිනාකමින් 2% කි. 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලයන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මූලික සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංයෝධනය විය යුතු අතර, එය කිහින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ මූලිකට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මූලික :- වාර මූලික් අය නොකෙරේ.

- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතුය.
- (ඈ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමීගේ සිත් ගත්තා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

- (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සිමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ත්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ඌ) 2022.06.30 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු අතුරු බදු දීම් හෝ පැවතීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඍ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩමේ මෙහෙසි වනු ඇත.

බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකරන අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිග බදු සඳහා 10% ක දඩ පොලියක් අය කරනු ලැබේ.

ගැසට් නිවේදනය පළ තු දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය
සභාපති මහත්මය මහත්මය ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් මෙහුවම

2023 දෙසැම්බර මස 20 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
"මහිනත මුදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-400

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/75893.
පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය : NCP/PLC/L-6/
විග/04(1).

පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, හිගරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 29, මොරගස්වැව උරුම තිලධිර වසමේ මොරගස්වැව ගම් ඉඩම් නිලධාරි විසින් අදින ලද දළ අනුරේදනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්තර 15 ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා දිසානායක මුදියන්සේලාගේ උපාලි දිසානායක මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උනුරට	: 4/10/25559 බදුකරය සහිත ඉඩම්,
නැගෙනහිරට	: යෝජිත හබරණ - කුරුණෑගල දුම්රිය මාර්ගයට අත්කරගත් ඉඩම්,
දහනාරට	: ගල සහිත ඉඩමේ ඉතිරිය,
බටහිරට	: අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් මායිම්.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ආ) බදු කාලය -.- අවුරුදු තිහයි (30) (2023.12.11 දින සිට 2053.12.10)

වාර්ෂික බදු ලදC- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පන (රු. 5,000,000) හෝ රුපියල් මිලියන පහට වඩා වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල :- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බදු ආරමුණ දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතුය.
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතුය.
- (ඇ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කලේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සිමාව තුළ

අසමත් තු විටක බදු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

- (ඇ) 2023.12.11 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහාවන අතරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
 - (ඇ) බදු කුලිය නොකූවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩීවෙම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිත බදු සඳහා 10% ක ද්‍රි පොලියක් අය කරනු ලැබේ.
 - (ඇ) අදාළ ඉඩමෙහි ජාතික පාරිසරික පනත යටතේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතු නියමිත කටයුත්තක් සිදු කරන්නේනම් ඒ සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරීයේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
 - මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.
- කේ. ඩී. පී. සෙෂුම්‍යා,
සහකාර ඉඩම කොමිෂන්ස්,
ඉඩම කොමිෂන්ස් ජනරාල් වෙනුවට.
- 2024 ජනවාරි මස 03 වැනි දින,
අංක 1200/6, "මිනිකත මැදුර", ඉඩම මහලේකම් කාර්යාලය,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම කොමිෂන්ස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-401