கவனிக்க.– 06.12.2024 ஆந் திகதிய 2414 ஆம் இலக்க, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி IV(அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2415 - 2024 දෙසැම්බර් මස 13 වැනි සිකුරාදා - 2024.12.13

2415 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 13 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தயோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
காணி மறுசீமைப்பு ஆணைக்குழுவின் அறிவித்தல்கள்	-	தென் மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	வட மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	526
ஊவா மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	532
சிறுநிலச் சொந்தக்கார்ர திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்			

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலூன பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2025, சனவரி மாதம் 03 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2024, திசெம்பர் மாதம் 20 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரனியல் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2024, ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

525 - B 82635 - 5,403 (2024/12)

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 இன் துணைப் பிரிவு (4) இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்பினை இரத்து செய்தல் (பிரிவு 104) இற்கான அறிவிப்பு

வட மத்திய மாகாண சபை, அநுராதபுரம் மாவட்டம், கெகிராவ பிரதேச செயலக பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிலான/ வதிவிட திட்ட முகாமையாளர் (குருலுவெவ தொகுதி) இம்ஹாமி முடியன்சலகே உபய கல்யாண குமார ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் துணைப்பிரிவு 19 (4) இன் கீழ் 22.11.2002 அன்று அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இலக்கம் அனு/எச்/மடா/பிர/1440 (நீர்ப்பாசனம்) உடைய அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளராகிய ஹேவேன்தென்னேகம மடாடுகமவை வசிப்பிடமாகக் கொண்ட வீரகோன் முடியசெலாகே கமலாவதி புஞ்சிமேணிக்கே வீரகோன் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டு. அநுராதபுர மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலக இலக்கம் 2599 கீழ் 2003.02.18 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டு கீழே உள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு வாரிசாக சட்டபூர்வ உரிமையுள்ள நபர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையுள்ள நபர் இருந்தாலும், அவன்/ அவள் அதற்கு விருப்பமின்மை காரணத்தினால், வாரிசுக்கு யாரும் இல்லை என்று தெரியவந்ததால், அந்தச் சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் மேற்படி அளிப்புப் பத்திரம் இரத்து செய்யப்படுகிறது என்பதை இத்தால் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் 2025.01.03 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்துப்பூர்வமாக தனக்கு அறிவிக்கப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை

அநுராதபுர நிர்வாக மாவட்டத்தின் கெகிராவ பிரதேச செயலகப் பிரிவில், கிழக்கு கிரலவ பற்றில்/கோறளையில், 654 துனுமடலாவ கிராம அலுவலர் பகுதியில் உள்ள ஹேவேன்தென்னேகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, நிலஅளவை தலைமை அதிபதியினால் தயாரிக்கப்பட்டு நில அளவை தலைமை அதிபதி பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ள .... ஆம் இலக்க களத்தாளில் .... ஆம் இலக்க வரைபடத்தில்/ அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட எப். வி. பீ. 1152 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில்/ அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 757 ஆம் இலக்க உருவப்படத்தில் ..... ஆம் இலக்க காணித்துண்டு எனக் குறிப்பிடப்படுவதும் .... ஹெக்டயார்/ ஏக்கர் 1.093 றுட் ...பேர்ச்சஸ் .... பரப்பளவுள்ளதும் பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு : இலக்கம் 756 ஆம் காணித்துண்டு;
கிழக்கு : எப். வி. பீ. 166;
தெற்கு : இலக்கம் 758 எப். வி. பீ. 166;
மேற்கு : 751, 758 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டுகள்.

ஐ. எம். உபய கல்யான குமார,
வதிவிட திட்டமுகாமையளர்>
வதிவிட திட்ட முகாமையாளர் அலுவலம்,
எருலவெவ தொகுதி,
எபல் வெஹர,
தம்புற்ற

2024, மார்ச்சு 25.

12 -185

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (04) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

கிழக்கு மாகாண சபையின் மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள மண்முனை தென் எருவில்பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ஆகிய திருமதி சிவப்பிரியா வில்வரத்னம் நான் காணி அபிவிருத்திக்

கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4)ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1997.01.30 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மட/எம். எஸ். ஈ. பி/1137 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான மாங்காடு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் கணபதிப்பிள்ளை சிவலெட்சுமி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, மட்டக்களப்பு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் MSEP/06/14/23 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 29.09.2000 ஆந் திகதி பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையானவர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.01.31 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

மட்டக்களப்பு நிருவாக மாவட்டத்தின் ம.தெ. எ. பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மண்முனை தென் எருவில் பற்றில்/ மாங்காடு கிராம அலுவலர் பிரவைச் சேர்ந்த மாங்காடு எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், கணபதிப்பிள்ளை சிவலெட்சுமி என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு F. S. NO 51/14/2 (K 11/4)ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/ எம் சிவயோகராஜா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு பிபி மட 1250 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில்/கே. சின்னையா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இரேகை வரைதலில் 64 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளது ஹெக்டயர் 0.1470/ ரூட் - பேர்ச்சஸ் - விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 56;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 63;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 65;
மேற்கு : பாதை.

(திருமதி) சிவப்பிரியா வில்வரத்னம்,
பிரதேச செயலாளர்,
மண்முனை தென் எருவில்பற்று.

2023, யூலை 29.

12—149/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (04) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

கிழக்கு மாகாண சபையின் மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள மண்முனை தென் எருவில்பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் திருமதி சிவப்பிரியா வில்வரத்னம் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4)ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1996.12.20 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மட/எம். எஸ். ஈ. பி/986 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான மாங்காடு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் கணபதிப்பிள்ளை லெட்சுமி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, மட்டக்களப்பு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் MSEP/05/14/184 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 29.09.2000 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையானவர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.01.31 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

மட்டக்களப்பு நிருவாக மாவட்டத்தின் ம.தெ. எ. பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மண்முனை தென் எருவில் பற்றில்/ மாங்காடு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மாங்காடு எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், கணபதிப்பிள்ளை லெட்சுமி என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு F. S. NO 51/14/2 (K 11/4)ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/ எம் சிவயோகராஜா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு பிபி மட 1250 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில்/கே. சின்னையா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இரேகை வரைதலில் 102 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் ஹெக்டெயர் 0.0843/ ரூட்— பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ள அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு : பாதை;
கிழக்கு : பாதை;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 103;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 106.

(திருமதி) சிவப்பிரியா வில்வரத்னம்,
பிரதேச செயலாளர்,
மண்முனை தென் எருவில்பற்று,
களுவாஞ்சிக்குடி.

2023, யூலை 29.

12—149/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (04) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

கிழக்கு மாகாண சபையின் மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள மண்முனை தென் எருவில்பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் ஆகிய திருமதி சிவப்பிரியா வில்வரத்னம் ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 2000.04.10 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மட/எம். எஸ். ஈ. பி/1391 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான மாங்காடு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் குமாரையா புவனேந்திரன் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, மட்டக்களப்பு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் MSEP/08/09/95 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 20.02.2006 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையானவர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.01.31 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

மட்டக்களப்பு நிருவாக மாவட்டத்தின் ம. தெ. எ. பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மண்முனை தென் எருவில் பற்றில்/ மாங்காடு கிராம அலுவலர் பிரவைச் சேர்ந்த மாங்காடு எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், குமாரையா புவனேந்திரன் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு

F. S. NO 51/14/2 (K 11/4)ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/ எம் சிவயோகராஜா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு மட/ஈஎம்எஸ்/98/56 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில்/ சி. பாலச்சந்திரன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இரேகை வரைதலில் 24 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் ஹெக்டயார் 0.075/ ரூட் பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு:

வடக்கு : பாதை;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இல. 23;
தெற்கு : வெம்புப்பூமி;
மேற்கு : பாதை.

(திருமதி) சிவப்பிரியா வில்வரத்னம்,
பிரதேச செயலாளர்,
மண்முனை தென் எருவில்பற்று,
களுவாஞ்சிக்குடி.

2023, யூலை 29.

12—149/3

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (04) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

கிழக்கு மாகாண சபையின் மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள மண்முனை தென் எருவில்பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் ஆகிய திருமதி சிவப்பிரியா வில்வரத்னம் நான் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4)ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1996.12.20 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மட/எம். எஸ். ஈ. பி/985 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான மாங்காடு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் மேரி முத்துலிங்கம் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, மட்டக்களப்பு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் MSEP/08/09/36 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 23.12.2005 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையானவர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.01.31 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

மட்டக்களப்பு நிருவாக மாவட்டத்தின் ம.தெ. எ. பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மண்முனை தென் எருவில் பற்றில்/ மாங்காடு கிராம அலுவலர் பிரவைச் சேர்ந்த மாங்காடு எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், மேரி முத்துலிங்கம் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு F. S. NO 51/14/2 (K 11/4)ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/ எம்' சிவயோகராஜா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு பிபி மட 1250 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில்/கே. சின்னையா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இரேகை வரைதலில் 90 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் ஹெக்டயார் 0.0920/ ரூட் பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு:

வடக்கு : பாதை;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இல. 89;

தெற்கு : காணித்துண்டு இல. 95;
மேற்கு : காணித்துண்டு இல. 91.

(திருமதி) சிவப்பிரியா வில்வரத்னம்,
பிரதேச செயலாளர்,
மண்முனை தென் எருவில்பற்று,
களுவாஞ்சிக்குடி.

2023, யூலை 29.

12 -149/4

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 19 வது உறுப்பரையின் (4) உப உறுப்பரையின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்பு பத்திரத்தை இரத்து செய்தல் (உறுப்புரை 104) க்கான அறிவித்தல்

வடமத்திய மாகாண சபையின் அநுராதபுர மாவட்டத்தின் திறப்பனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர்/ பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையில்) கே. பீ.கே. எல். பீ. மதுவந்தி ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது உறுப்புரையின் (4) வது உப உறுப்புரையின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியினால் 1998.08.03 ஆந் திகதி அளிக்கப்பட்ட அநு/திர/பிர 3642 ஆம் இலக்கமுடைய அன்பளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளராகிய மஹகணுமுல்லவில் வசிக்கும் பீரிஸ் ஹாமிகே சோமாவதியிற்கு வழங்கப்பட்ட அநுராதபுர மாவட்ட பதிவாளர் காரியாலயத்தில் LDO/359/80 இலக்கத்தின் கீழ் 1999.10.08 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்படும் காணிக்கு பங்குதாரராவதற்கு சட்டரீதியாக உரித்து உடையவர் யாரும் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரித்துடைய ஆள் ஒருவர் இருந்தும் அவர்/ அவள் பங்குதாரர் ஆவதற்கு விருப்பமின்மையாலும் பங்குதாரர் ஆவதற்கு எவரும் இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளதால் அவ்வளிப்பு பத்திரத்தை மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்டத்தின் 104 வது பொறுப்புரையின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது என அறிவித்து கொள்கின்றேன். இது பற்றி ஏதேனும் எதிர்ப்புகள் இருப்பின் அது தொடர்பாக 2025.01.24 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறவிக்கவும்.

அட்டவணை

அநுராதபுர நிருவாக மாவட்டத்தின் திரப்பனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உலகல்ல பிரிவு/கோரளை 540 மஹகணுமுல்ல கிராம சேவகர் பிரிவில் மஹகணுமுல்ல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் ……பொறுப்பில் உள்ளதுமான மற்றும் நில ஆணையாளர் நாயகத்தினால் சரி செய்யப்பட்ட ………. ஆம் விளக்கத்தினை கொண்ட களப்பதிரத்தின் ………. ஆல் சரி செய்யப்பட்ட இலக்கம் ………. காணித் துண்டாடல் வரைபடத்தின் ……………. ஆல் சரி செய்யப்பட்ட 414 ஆம் வரைபடத்தின் இலக்கம் ………. கொண்ட தனி துண்டாக சித்தரிக்கப்பட்ட அளவில் ஹெக்டயார்/ ஏக்கர் ஒன்று (01) பர்சஸ் .... விசாலத்தையுடையது எனக் குறிப்பிடப்படுகின்ற பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்ட அரச காணி

வடக்கு : கனகொடகமகே டேவிடின் காணி;
கிழக்கு : மஹகணுமுல்ல குளத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு நிலம்;
தெற்கு : மொனிவர்கே சாலின் இன் காணி;
மேற்கு : தெகல்ல வடுகே விமலாவதியின் காணி.

கே. பீ.கே. எல். பீ. மதுவந்தி,
பிரதேச செயலாளர்,
பிரதிக் காணி ஆணையாளர்
(மாகாணங்களுக்கிடையில்),
திரப்பனை.

2024, ஒற்றோபர் 14.

12—215/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 19 வது உறுப்பரையின் (4) உப உறுப்பரையின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்பு பத்திரத்தை இரத்து செய்தல் (உறுப்புரை 104) க்கான அறிவித்தல்

வடமத்திய மாகாண சபையின் அநுராதபுர மாவட்டத்தின் திரப்பனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர்/ பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையில்) கே. பீ.கே. எல். பீ. மதுவந்தி ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது உறுப்புரையின் (4) வது உப உறுப்புரையின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியினால் 1998.08.03 ஆந் திகதி அளிக்கப்பட்ட அநு/திர/பிர 3618 ஆம் இலக்கமுடைய அன்பளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளராகிய மஹகணுமுல்லவில் வசிக்கும் மொனிவர்கே சாலினி ற்கு வழங்கப்பட்ட அநுராதபுர மாவட்ட பதிவாளர் காரியாலயத்தில் LDO/359/78 இலக்கத்தின் கீழ் 1999.10.08 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்படும் காணிக்கு பங்குதாராவதற்கு சட்டரீதியாக குறித்து உடையவர் யாரும் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரித்துடைய ஆள் ஒருவர் இருந்தும் அவர்/ அவள் பங்குதாரர் ஆவதற்கு விருப்பமின்மையாலும் பங்குதாரர் ஆவதற்கு எவரும் இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளதால் அவ்வளிப்பு பத்திரத் தை மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பொறுப்புரையின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது என அறிவித்து கொள்கின்றேன். இது பற்றி ஏதேனும் எதிர்ப்புகள் இருப்பின் அது தொடர்பாக 2025.01.24 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறவிக்கவும்.

அட்டவணை

அநுராதபுர நிர்வாக மாவட்டத்தின் திரப்பனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உலகல்ல பிரிவு/கோரளை 540 மஹகணுமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில் மஹகணுமுல்ல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் ……பொறுப்பில் உள்ளதுமான மற்றும் நில ஆணையாளர் நாயகத்தினால் சரி செய்யப்பட்ட ………. ஆம் விளக்கத்தினை கொண்ட களப்பதிரத்தின் ………. ஆல் சரி செய்யப்பட்ட இலக்கம் ………. காணித் துண்டாடல் வரைபடத்தின் …………… ஆல் சரி செய்யப்பட்ட 414 ஆம் வரைபடத்தின் இலக்கம் ………. கொண்ட தனி துண்டாக சித்தரிக்கப்பட்ட அளவில் ஹெக்டயார்/ ஏக்கர் ……….. ரூட் இரண்டு (02) பர்சஸ் ………. விசாலத்தையுடையது என குறிப்பிடப்படுகின்ற பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்ட அரச காணி:

வடக்கு : பீரிஸ் அப்புஹாமிகே சோமாவதியின் காணி;
கிழக்கு : மஹகணுமுல்ல குளத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு நிலம்;
தெற்கு : பயின்டிகுலம் காணி;
மேற்கு : தெகல்ல வசுகே நீதா செனவிரத்னவின் காணி.

கே. பீ.கே. எல். பீ. மதுவந்தி,
பிரதேச செயலாளர்/
பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/
(மாகாணங்களுக்கிடையில்)
திரப்பனை,

2024, ஒற்றோபர் 14.

12— - 215/2

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74476.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: UPLC/L/26/KG/L/187.

21 (2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

மொனராகலை மாவட்டத்தின் கதிர்காமம் பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 146 B தெட்டகமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் கதிர்காமம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் திரு. எச். எச். தர்மதாச அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 5721 ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தினால் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள சுமார் 01 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திரு. பமுணுசிங்க ஆரச்சிகே டேவ ரோஷன் பமுணுசிங்க என்பவரால் குத்தகைக்கு கோரப் பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

வடக்கு : பி. எச். சரத் நிஹால் என்பவரின் காணி;
கிழக்கு : எச். எம்.சோமதாச என்பவரின் காணி;
தெற்கு : எச். எம்.சோமதாச என்பவரின் காணி மற்றும் வீதி;
மேற்கு : பி. எச். சரத் நிஹால் என்பவரின் காணி.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட் டுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம் .-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.27—2053.04.26 வரை)

வருடாந்த குத்தகை தொகை.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை .- தவணைத் தொகையொன்று அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை பெறுபவர்களால் குத்தகை ஆரம்பித்து 01 வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகை பெறுபவர்களால் இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) 2023.04.27 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் கழியும் வரை உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்;

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, நவெம்பர் 25.

11— 141

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74501.
மாகாண காணி ஆணையாளரி இலக்கம்.: UPLC/L/26/KG/L/207.

21 (2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

மொனராகலை மாவட்டத்தின் கதிர்காமம் பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 146 A செல்லக்கதிர்காமம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் அக்கரவிஸ்ஸ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் திரு.கே. டப்ளியூ. எஸ்.கே. விக்னராஜா அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 0637 ஆம் இலக்க சுவட்டு வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் A மூலம் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள 01 றூட், 05 பர்ச்சஸ் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திரு. வீரதெவரப்பெருமகே உபுல் உதயகாந்த சில்வா என்பவரால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப் படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

வடக்கு : ஏ. ஏ. ஏ. ரத்னசிரி அமரசிங்க உரிமை கோருகின்ற காணி;
கிழக்கு : சுனில் விதாரனகே உரிமை கோடுகின்ற காணி;
தெற்கு : ஜானக்க செனரத் உரிமை கோகின்ற காணி;
மேற்கு : வீதி.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் காணியை குத்தகைக்கு வழங்கு வதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம் .-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.02.10 —2053.02.19 வரை)

வருடாந்த குத்தகை தொகை.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை .- தவணைத் தொகையொன்று அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை பெறுபவர்களால் குத்தகை ஆரம்பித்து 01 வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகை பெறுபவர்களால் இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) 2023.02.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் கழியும் வரை உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்;

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, நவெம்பர் 25.

11— 142

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74493.
மாகாண காணி ஆணையாளரி இலக்கம்.: UPLC/L/26/KG/L/211.

21 (2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

மொணராகலை மாவட்டத்தின் கதிர்காமம் பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 146 B தெட்டகமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் போதிராஜபுர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் திரு. எச். எச். தர்மதாச அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 5717 ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தினால் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள 01 ஏக்கர், 02 ரூட், 23.8 பர்ச்சஸ் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திரு. பாதுக்கசே தொன் விஜித்த குமார என்பவரால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப் படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

வடக்கு	:	அழககோன் என்பவரின் காணி;
கிழக்கு	:	வீதி;
தெற்கு	:	வத்தள என்பவரின் காணி;
மேற்கு	:	சமரசிங்க என்பவரின் காணி.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைளின் கீழ் மற்றும் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம் .-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.27— 2053.04.26 வரை)

வருடாந்த குத்தகை தொகை.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை .- தவணைத் தொகையொன்று அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை பெறுபவர்களால் குத்தகை ஆரம்பித்து 01 வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகை பெறுபவர்களால் இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான முறையில் அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2023.04.27 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் கழியும் வரை உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்;

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, நவெம்பர் 25.

11— 143

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74490.
மாகாண காணி ஆணையாளரி இலக்கம்.: UPLC/L/26/KG/L/200.

21 (2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

மொனராகலை மாவட்டத்தின் கதிர்காமம் பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 146 B தெட்டகமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொச்சிபத்தானை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் திரு.கே. டப்ளியூ. எஸ்.கே. விக்னராஜா அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட MO 949 ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தினால் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள 03 றூட், 13.0 பர்ச்சஸ் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திரு. தொன் மங்கள பியல் ஜயசிங்க என்பவரால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

வடக்கு : திலக் என்பவரின் காணி;
கிழக்கு : எச். பியசேன என்பவரின் காணி;
தெற்கு : கதிர்காமம் - கித்துல்பவ்வ வீதியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி;
மேற்கே : ஜே. எச். சிறிசேன என்பவரின் காணி.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் மற்றும் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்கு வதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம் .-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.27— 2053.04.26 வரை)

வருடாந்த குத்தகை தொகை.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை .- தவணைத் தொகையொன்று அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை பெறுபவர்களால் குத்தகை ஆரம்பித்து 01 வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகை பெறுபவர்களால் இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங் களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமை யுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) 2023.04.27 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் கழியும் வரை உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்;

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, நவெம்பர் 25.

11— 144

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74473.
மாகாண காணி ஆணையாளரி இலக்கம்.: UPLC/L/26/KG/L/186.

21 (2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

மொணராகலை மாவட்டத்தின் கதிர்காமம் பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 146 B - தெட்டகமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொச்சிபத்தானை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் திரு. நகே. எம். சீ.கௌஷல்ய அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 0088 ஆம் இலக்க நில அளவை அவரைபடத்தினால் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள 01 ஏக்கர், 38.2 பேர்ச்சஸ் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திரு. விதானகே நவீன் அஞ்சன பெரேரா என்பவரால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

வடக்கு : வீதியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி;
கிழக்கு : வீதி;
தெற்கு : வீதி;
மேற்கே : அரசாங்கக் காணி.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப் பட்டுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம் .-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.27— 2053.04.26 வரை)

வருடாந்த குத்தகை தொகை.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை .- தவணைத் தொகையொன்று அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை பெறுபவர்களால் குத்தகை ஆரம்பித்து 01 வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகை பெறுபவர்களால் இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2023.04.27 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் கழியும் வரை உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, நவெம்பர் 25.

11— 145

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74504.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: UPLC/ L/26/KG/L/183.

21 (2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

மொணராகலை மாவட்டத்தின் கதிர்காமம் பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம்: 146 B - தெட்டகமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் போதிராஜபுர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் திரு. கே. டப்ளியூ. எஸ்.கே. விக்னராஜா அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2015 - 35 ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் A மூலம் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள 02 ஏக்கர், 01 றூட், 0.4 பர்ச்சஸ் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திரு. அபேசூரியகே சுகததாச அபயவிக்ரம என்பவரால் குத்தகைக்கு கோரப் பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப் பிடப்பட்டுள்ளன:

வடக்கு : எஸ். எஸ். ரத்னாயக்க என்பவரின் காணி;
கிழக்கு : கால்வாயின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி;
தெற்கு : வீதியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி;
மேற்கே : வீதியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் மற்றும் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட் டுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம் .-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.27— 2053.04.26 வரை)

வருடாந்த குத்தகை தொகை.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை .– தவணைத் தொகையொன்று அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை பெறுபவர்களால் குத்தகை ஆரம்பித்து 01 வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகை பெறுபவர்களால் இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங் களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான முறையில் அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) 2023.04.27 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் கழியும் வரை உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்;

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக் கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, நவெம்பர் 25.

11— 146

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74498.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: UPLC/L/26/KG/L/221.

21 (2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

மொணராகலை மாவட்டத்தின் கதிர்காமம் பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம்: 146 B - தெட்டகமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் போதிராஜபுர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் திரு. கே. டப்ளியூ. எஸ்.கே. விக்னராஜா அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 007 ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் A மூலம் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள 01 ஏக்கர், 01 றூட், 15 பர்ச்சஸ் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திரு. சந்தராதுரகே சுரேஷ் சில்வா என்பவரால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப் படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

வடக்கு : யூ. ஜீ. டீ. சமன் குமார என்பவரின் காணி;
கிழக்கு : ஜீ. அஜித் குமார என்பவரின் காணி;
தெற்கு : வீதியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி;
மேற்கே : வீதியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் மற்றும் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட் டுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம் .-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.27— 2053.04.26 வரை)

வருடாந்த குத்தகை தொகை.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை .– தவணைத் தொகையொன்று அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை பெறுபவர்களால் குத்தகை ஆரம்பித்து 01 வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகை பெறுபவர்களால் இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங் களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான முறையில் அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) 2023.04.27 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் கழியும் வரை உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்;

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, நவெம்பர் 25.

11— 147

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74154.
மாகாண காணி ஆணையாளரி இலக்கம்.: PLC/L3/35/07/16 –2019.

21 (2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

களுத்துறை மாவட்டம் பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவின் 733, மலேகொட கிராம அலுவலர் பிரிவின் அன்கன்கொட கிராமத்தின் 90/30 ஆம் இலக்கம் உடைய பருமட்டான வரைபடத்தின் காணித்துண்டு D என காட்டப்பட்டுள்ள 20 பேர்ச்சஸ் அளவுடைய அரச காணித்துண்டானது வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபையினால் குத்தகை அடிப்படையில் கோரப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

வடக்கு : இக்காணியின் மிகுதி பகுதி;
கிழக்கு : அரசுக்குச் சொந்தமான பொது மயானம்;
தெற்கு : இக்காணியின் மிகுதிப் பகுதி;
மேற்கே : பிரவேசப் பாதை.

03.கோரப்பட்டிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே இதன்பொருட்டு அரசினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு உத்தேசித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம் .-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.08.01 ஆம் திகதியிலிருந்து 2054.07.31 ஆம் திகதி வரை)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.-** 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக காணப்படுமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைத் தொகையானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்படவேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைத் தொகையானது கடந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகையின் 20% சேர்க்கப்படவேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .– இல்லை.

(இ) குத்தகை பெறுநரால் இக்காணி வர்த்தக நடவடிக்கைக்காகவே அன்றி வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தப்படக் கூடாது.

(ஈ) குத்தகை பெறுநரால் இக்குத்தகை ஆரம்பிக் கப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதியினுள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட வேண்டும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்ட கட்டிடங்களை உரிய முறையில் அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதியினுள் குத்தகைதாரரினால் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) குத்தகை நடைமுறைப்படுத்தப்படும் 2024.08.01 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தபட்ச காலமாகிய 05 வருடங்கள் நிறைவடையும் முன்னர் துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்;

வர்த்தமான பத்திரிகையில் வெளியிடப்பட்ட தினத்தி லிருந்து 06 வார காலப்பகுதியினுள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கப்படக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப்பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கிணங்க காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்கு பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, நவெம்பர் 27.

11— 140

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/33842.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: UPLC/L/16/3A/L/51.

21 (2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

மொணராகலை மாவட்டத்தின் சியம்பலாண்டுவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 122 DE கல்அமுன கிராம அலுவலர் பிரிவின் கன்தஉடபங்குவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 720014 ஆம் இலக்க கடத்திரள் வரைபடத்தின் 18 வலயங்களில் 02 ஆவது வலயத்தில் 4 5 ஆம் இலக்க காணித் துண்டாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 9.8503 பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை விவசாய நோக்கத்திற்காக திரு. ஹெட்டிஆரச்சிகே டேவிட் குத்தகைக்கு கோரியுள்ளார் என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 49, 47, 46 மற்றும் 24;
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 46, 24, 44, 43 மற்றும் 47;
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 24, 44, 42, 49 மற்றும் 47;
மேற்கே : துண்டு இலக்கம் 46, 43, 49 மற்றும் 47.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம் .-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.20 - 2053.04.19 வரை)

வருடாந்த குத்தகை தொகை.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி யானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டு மென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை .– தவணைத் தொகையொன்று அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை பெறுபவர்களால் குத்தகை ஆரம்பித்து 01 வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகை பெறுபவர்களால் இந்தக் காணியை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங் களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான முறையில் அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) 2023.04.20 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் கழியும் வரை உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்;

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, நவெம்பர் 25.

11— 139

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74254.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NCP/PLC/L5/MT/04/දීර්ඝකාලීන.

21 (2) ஆம் இலக்கங் கொண்ட அரசின் காணி விதிமுறைகளின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில் மிஹிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்கு சொந்தமான இல. 578, றுவன்கமை கிராம அலுவலர் பிரிவில் சட்டெம்பிகுளம் கிராமத்தில் காணி உத்தியோகத்திரினால் தயாரிக்கப்பட்ட சுவட்டு வரைவு துண்டு இலக்கம் 01 இன் மூலம் காட்டப்படும் 03 ஏக்கர் 03 றூட் 37 பாச்சஸ் அளவைக் கொண்ட அரச காணித் துண்டை விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக கோரளே கம்மஹேலே கெதர பிரியந்த அவர்களினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது என்பதை இத்தால் அறிவிக்கிறேன்.

02.கோரப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு காட்டப்படுகின்றது:

வடக்கு	:	உபாலியின் காணி;
கிழக்கு	:	செம்சன்கே காணி;
தெற்கு	:	நுழைவு வாயில்;
மேற்கு	:	றுவனின் காணி.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்கு முடியும். ஆகவே, அரசின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்னைகளுக்கும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு ஆலோசித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம் .-** முப்பது (30) வருட காலமாகும். (2024.08.01 இலிருந்து 2054.07.31 வரை)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகை தொகை.-** 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியன் (ரூபா 5,000,000.00) இற்கும் குறையும் சந்தர்ப்பங்களில் பிரதான மதிப்பீட்டாள ரின் மதிப்பீட்டின் படி அவ்வருடத்தின் காணியின் விருத்தியடையாத பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியன் அல்லது ஐந்தினை (ரூபா 5,000,000.00) விட அதிகரிக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான மதிப்பீட்டாளின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அவ் வருடத்தில் காணியின் விருத்தியடையாத பெறுமதியில் 4% ஆகும். இக் குத்தகையானது ஒவ்வொரு 05 வருடத்திற்கு ஒரு தடவை திருத்தியமைக்கப்பட வேண்டியதோடு, அது கடந்த 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைப் தொகைக்கு 20% ஐ விட அதிகரித்தலாகாது.

தவணைத் தொகை .– தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இக் காணி விவசாய நடவடிக்கையை தவிர்ந்த வேறு எந்தவொரு செயற்பாட்டிற் காகவும் பயன்படுத்தலாகாது;

(ஈ) இக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்தினுள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் கவனத்தை ஈர்க்கும் வண்ணம் அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள/ கட்டப்படும் கட்டிடங்கள் சிறந்த அபிவிருத்தியுடன் பேணிச் செல்லுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டுள்ள காலத்தில் குத்தகைகாரரினால் குறித்த கால எல்லைக்குள் காணியை பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்கு முடியாத போது, குத்தகையை முடிவுறுத்தலுக்கு கொண்டு வருவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2024.08.01 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடியும் வரை துணைக் குத்தகை அல்லது வேறொருவருக்கு ஒப்படைத்தல் ஆகியவற்றுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ந்து செலுத்துவதோடு, குத்ததை ஏய்ப்பு செய்யப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் உடன்படிக்கை தானாகவே செல்லுபடியற்றதாக மாறும், குத்தகை கொடுப்பனவு தொடர்ந்து செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவை குத்தகைக்காக 10% தண்டனை வட்டி அறவிடப் படும்.

இவ் அறிவித்தல் பிரசுரமாக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வாரங்களுக்குள் குறித்த காணியை குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது என்பதற்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்படக் கூடிய காரணங்களை எழுத்துமூலமாக சமர்ப்பிக்கப்படாத விடத்து வேண்டுகோளின் பிரகாரம் காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. டி. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, நவெம்பர் 26.

12— 151/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/69834.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NCP/PLC/L05/MT04/2021.

அரச காணிகள் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம் மிகிந்தலை பிரதேச செயலக பிரிவின் இல. 588, உக்குலங்குளம கிராம அலுவலர் பிரிவின் உக்குலங்குளம கிராமத்தின் வரைபட இலக்கம் අ. ග. පි. 168 இன் ஒரு பிரிவினை காட்டு வதற்காக குடியேற்ற உத்தயோகத்தர் அவர்களால் வரையப்பட்ட பருமட்டான வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 01 இல் காட்டப்பட்டுள்ள 32.6 பேர்ச்சஸ் அளவுடைய காணித்துண்டானது வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக திருமதி ரங்பண்டாகே ரோஷனீ சிரியலதா பண்டார எனும் பெயரில் குத்தகை அடிப்படையில் கோரப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு

வடக்கு : ஆர். எஸ்.சோமாவதி என்பவருடைய காணி;
கிழக்கு : எஸ். எம். தயாநந்த என்பவருடைய காணி;
தெற்கு : முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி;
மேற்கே : வீதி ஒதுக்குக்காணி.

03. கோரப்பட்டிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்கு முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் விதிக்கப்பட்ட நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு உத்தேசித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம் .-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.08.07 ஆம் திகதியிலிருந்து)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக காணப்படுமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் இக்குத்தகைத் தொகையானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைத் தொகையானது கடந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகையின் 20% சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .– தவணைத் கட்டணம் அறவிடப் பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை பெறுனரால் இக்குத்தகை ஆரம்பிக் கப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலப் பகுதியினுள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகை பெறுனரால் இக்காணி வர்த்தக நடவடிக்கைக்காகவே அன்றி வேறு நடவடிக்கை களின் பொருட்டு பயன்படுத்தப்படக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்ட தாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை உரிய முறையில் அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதயினுள் குத்தகைதாரினால் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2024.08.07 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடையும் வரை துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாவே இரத்தாகும்;

வர்த்தமான பத்திரிகையில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப்பகுதியினுள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கப்படக் கூடதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்ளைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப்பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, நவெம்பர் 26.

12 - 151/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/76092.
காணி ஆணையாளரின் (மாகாணங்களுக்கிடையிலான) இலக்கம்.: NPC/PLC/L03/කැකි/4(III).

அரச காணிகள் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம் கெக்கிராவ பிரதேச செயலக பிரிவின் இலக்கம் 610, கனேவல்பொல கிராம அலுவலர் பிரிவின் அரச நிலஅளவையாளரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020/කැකි/II (I) எனும்இலக்க பருமட்டான வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 இல் காட்டப்பட்டுள்ள 02 ஏக்கர் 25.29 பேர்ச்சஸ் அளவுடைய காணித்துண்டானது வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக திருமதி நெயினா மொஹாம்மது நஜிமுன் நிஷாயா என்பவரது பெயரில் குத்தகை அடிப்படையில் கோரப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு.

வடக்கு : அரசுக்குச் சொந்தமான காடு;
கிழக்கு : ஏ. சீ. அமின் பயிரிட்டுள்ள காணி மற்றும் எச். பீ.மொஹொமட் பயிரிட்டுள்ள காணி;
தெற்கு : பிரதான வீதி, சித்தி நாயிசா என்பவரின் வசிப்பிட காணி எச். சிகாப்தீன் என்பவரின் வசிப்பிட காணி;
மேற்கே : அரசுக்குச் சொந்தமான காடு.

03. கோரப்பட்டிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்கு முடியும். எனவே இதன்பொருட்டு அரசினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு உத்தேசித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம் .-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.05.28 ஆந் திகதியிலிருந்து)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக காணப்படுமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் தொகையானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைத் தொகையானது கடந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகையின் 20% சேர்க்கப்படவேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .– தவணைத் கட்டணம் அறவிடப் பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்கு பெறுனரால் இக்குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப்பகுதியினுள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகை பெறுனரால் இக்காணி வர்த்தக நடவடிக்கைக்காகவே அன்றி வேறு நடவடிக்கை களின் பொருட்டு பயன்படுத்தப்படக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்ட தாகும்;

(உ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதியினுள் குத்தகைதாரினால் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2024.05.28 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடையும் வரை குடும்பத்தினுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக்காணியை குத்தகைக்குப் பெற்றமைக்கான நோக்கத்தை நிறைவேற்று வதற்கான துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் தவிர்ந்த வேறு துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கான அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமான பத்திரிகையில் வெளியிடப்பட்ட தினத்தி லிருந்து 06 வார காலப்பகுதியினுள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கப்படக் கூடதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்ளைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப்பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. டீ. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, நவெம்பர் 26.

12 -151/3

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74880.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: SPLC/MAT/1/30/3/72.

21 (2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

மாத்தறை மாவட்டத்தின் மாத்தறை கடவத் சத்தர பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம்: 447 A - கெக்கனதுர மத்தி கிராம அலுவலர் பிரிவின் கெக்கனதுர கிராமத்தின் அரசாங்க நில அளவையாளர் என். எஸ். திசாநாயக்க அவர்களால் வரையப்பட்ட MA/MTR/ 2019/708 ஆம் இலக்க சுவட்டு வரைபடத்தின் Q, R ஊடாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 22.18 பேர்ச் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை ஜே. ஜே. மில்ஸ் லங்கா (பிரைவட்) லிமிடட் நிறுவனத்தினால் வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02.கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள்.

வடக்கு : ஆ. வ. ப. மாற 2830 இன் துண்டு இலக்கம் 01;
கிழக்கு : ஆ. வ. ப. மாற 1734 இன் துண்டு இலக்கம் 01;
தெற்கு : பொரல்லஹேன காணி;
மேற்கே : MA/MTR/2019/708 இன் P துண்டு.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் மற்றும் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப் பட்டுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம் .-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.08.07 திகதி முதல் 2054.08.06 திகதி வரை)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைத் தொகை.-** 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 0 5 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைக் தொகை .– தவணைத் தொகையொன்று அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்தப்படக் கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(எ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாகமேற்கொண்டி ராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 1 0%தண்ட வரி அறவிடப்படும்.

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமான எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

ஆர். டீ.எல். சமிந்த லக்ஷான் ஜயரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/ 6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, நவெம்பர் 28.

12 - 214

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக் கப்பெற்றது.