



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2374 - 2024 මාර්තු මස 01 වැනි සිකුරාදා - 2024.03.01

2374 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச்சு மாதம் 01 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்	பக்கம்	பக்கம்	
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினார் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவின் அறிவித்தல்கள்	-	தென் மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	வட மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	84
ஊவா மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	நாளைவித காணி அறிவித்தல்கள்	85
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-		

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் திசுதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திசுதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதிக் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்சுபர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திசுதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திசுதியிலிருந்தும் போதிய கால அவசாயம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திசுதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திசுதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2024, மார்ச்சு மாதம் 22 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2024, மார்ச்சு மாதம் 07 ஆந் திசுதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திசுதி.



இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட உரித்துடைமை பத்திரத்தை இரத்து செய்தல் - (104 பிரிவின்) தொடர்பான அறிவித்தல்.

மேல் மாகாணத்தில் கருத்துறை மாவட்டத்தில் வலல்லாவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/(மாகாணங்களுக்கு இடையில்) காணி ஆணையாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் வியனகே உப்புல் ஜானக்க பெரேரா ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1945.10.16 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட இலக்கம் ஆர் 1060 கழி உடைய அளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளர் ஆகிய கோட்டே எனும் இடத்தில் வதியும் தொடங்குகொட வியனகே டொன லகித குமுதுனி ஜயசிங்க என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு மதுகம மாவட்ட பதிவாளர் காரியாலயத்தின் இலக்கம் எல். டி. ஓ 188/71 கீழ் 2009.09.25 திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ்க்காணும் காணித்துண்டின் பின்னூரிமையாளராக சட்ட ரீதியில் யாரும் இல்லை என்பதாலும் உரிமை உள்ளோர் அதற்கு விருப்ப தெரிவிக்காமை நியமிப்பதற்கு இல்லாத காரணத்தினாலும் குறித்த அளிப்பு பத்திரத்தை சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்வதாக அறியத் தருகிறேன். இது தொடர்பாக எதிர்ப்புகள் இருப்பின் 2024.03.22 திகதிக்கு முன் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தரவும்.

உப ஆவணம்

கருத்துறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் வலல்லாவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தெற்கு பிரிவு 848 பி லிஹினியாவ மேற்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் லிஹினியாவ என்னும் ஊரில் அமையப்பெற்றதும் நில அளவையாளரின் பொறுப்பில் மற்றும் சர்வேயர் ஆணையாளர் மூலம் குறிக்கப்பட்ட இலக்கம் , உடைய களப்பதிவேட்டு பத்திரத்தின் , மூலம் காட்டப்படும் இலக்கம் , உடைய துண்டு பிரிப்பு வரைபடத்தின் மூலம் காட்டப்படும் இலக்கம் இ. கி. தி. 106 உடைய ரேகை குறிப்பின் இலக்கம் 204 பி. உடைய காணித்துண்டு எனும் அடிப்படையில் காட்டப்பட்டதும் அளவையில் ஏக்கர் 02 ரூட் 01 பர்ச் 24 விசாலத்தன்மையுடையதுமான கீழ்க்காணும் எல்லைகளை உடைய அரச காணி: தன்னதுராயவேறன, லந்தெனியவேறன

வடகிழக்கு : இருப்பு;
தென்கிழக்கு : இருப்பு;
தென்றேற்கு : தொடம்பாபிடிய கிராமம்;
வடமேற்கு : லொட் எண். 216

பிரதேச செயலாளர்,
L. U. ஜானக்க பெரேரா,
வலல்லாவிட.

2023 நவம்பர் 20.

03 - 18/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட உரித்துடைமை பத்திரத்தை இரத்து செய்தல் - (104 பிரிவின்) தொடர்பான அறிவித்தல்.

மேல் மாகாணத்தில் கருத்துறை மாவட்டத்தில் வலல்லாவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/(மாகாணங்களுக்கு இடையில்) காணி ஆணையாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் வியனகே உப்புல் ஜானக்க பெரேரா ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1945.10.16 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட இலக்கம் ஆர் 1061 கழி உடைய அளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளர் ஆகிய கோட்டே எனும் இடத்தில் வதியும் தொடங்குகொட வியனகே டொன லகித குமுதுனி ஜயசிங்க என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு மதுகம மாவட்ட பதிவாளர் காரியாலயத்தின் இலக்கம் எல். டி. ஓ 188/72 கீழ் 2009.09.25 திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ்க்காணும் காணித்துண்டின் பின்னூரிமையாளராக சட்ட ரீதியில் யாரும் இல்லை என்பதாலும் உரிமை உள்ளோர் அதற்கு விருப்பம் தெரிவிக்காமை நியமிப்பதற்கு யாரும் இல்லாத காரணத்தினாலும் குறித்த அளிப்பு பத்திரத்தை சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்வதாக அறியத் தருகிறேன். இது தொடர்பாக எதிர்ப்புகள் இருப்பின் 2024.03.22 திகதிக்கு முன் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தரவும்.

உப ஆவணம்

சுளுத்துறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் வலல்லாவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தெற்கு பிரிவு 848 பி லிஹினியாவ மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் லிஹினியாவ என்னும் ஊரில் அமையப்பெற்றதும் நில அளவையாளரின் பொறுப்பில் மற்றும் சர்வேயர் ஆணையாளர் மூலம் குறிக்கப்பட்ட இலக்கம், உடைய சளப்பதிவேட்டு பத்திரத்தின், மூலம் காட்டப்படும் இலக்கம், உடைய துண்டு பிரிப்பு வரைபடத்தின் மூலம் காட்டப்படும் இலக்கம் இ. கி. தி. 106 உடைய ரேகை குறிப்பின் இலக்கம் 308, 330, 332, 336 உடைய காணித்துண்டு எனும் அடிப்படையில் காட்டப்பட்டதும் அளவையில் ஏக்கர் 17 றூட் 00 பேர்ச் 34 விசாலத்தன்மையுடையதுமான கீழ்க்காணும் எல்லைகளை உடைய அரச காணி: தன்னதுராயவேறன, லன் தெனியவேறன -

வடக்கு : டி. பி. 405704;
தெற்கு : இருப்பு;
கிழக்கு : இருப்பு;
தென் மேற்கு : லொட் எண் 219 எப். ;
வடமேற்கு : லொட் எண். 216.

L. U. ஜானக்க பெரேரா,
பிரதேச செயலாளர்,
வலல்லாவிட்ட.

2023, திசம்பர் 20.

03 - 18/2

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74695.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: SPLC/
MAT/234/3/90.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மாத்தறை மாவட்டம், வெலிபிட்டிய பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான பதலவேறன தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த ஹல்ல கிராமத்தின் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் திரு. எம். எப். ஏ. எம். அகமல் என்பவர் மூலம் வரையப்பட்ட நிலவரைபட இல. 331 இனது காணித் துண்டு இல. A இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 80 பேர்ச் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு எக்ரிச் ஹோல்டிங் தனியார் கம்பனி மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பெனாடியன வெலிகம் வீதி;
கிழக்கு : P. P. A. 294 இனது காணித் துண்டு இல. 43;
தெற்கு : P. P. A. 294 இனது காணித் துண்டு இல. 45;
மேற்கு : P. P. A. 294 இனது காணித் துண்டு இல. 44 இனது பகுதி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால்

நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.12.11 இலிருந்து 2053.12.10 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம் .- குத்தகை அமுல்படுத்தப்படும் 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திரும்பி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- தவணைக் கட்டணம் அறிவிப்பை மாட்டாது.

- (இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;
- (ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;
- (ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;
- (எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (ஏ) குத்தகையானது நடைமுறையிலுள்ள 2023.12.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;
- (ஐ) குத்தகை பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்தாதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப்பணத்தைச் செலுத்தாதவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுஷாணி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, பெப்புருவரி 08.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/62429.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: SPLC/MAT/1/1/3/66.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மாத்தறை மாவட்டம், அக்குரஸ்ஸ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான 366 ஏ தெதியகலை கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையியலாளர் என். டப். ஆர். விஜேவத்த என்பவர் மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட Plan No.12/964 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.0253 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரசு காணியினை சங்க நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு தெதியகலை சிக்கனம் மற்றும் கடன் கொடுக்கல் வாங்கல் தொடர்பான கூட்டுறவுச் சங்கம் என்னும் பெயரில் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பிரதான பாதையிலிருந்து காணிகளுக்கு செல்லும் பாதை;

கிழக்கு : 12/964 நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 324;

தெற்கு : அவ்வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 325;

மேற்கு : அவ்வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 322.

கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்குவழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் :- முப்பது வருடங்கள் (2023.11.15 ஆம் திகதியிலிருந்து 2053.11.14 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும்.

தவணைக் கட்டணம் :- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை சங்க நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

- (ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட நிலையில் பேணப்பட வேண்டும்;
- (எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (ஏ) 2023.10.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது கைமாற்றங்கள் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;
- (ஐ) குத்தகை பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்தாதல் வேண்டும் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணத்தைத் தொடர்ந்து செலுத்தாத சந்தர்ப்பத்தில் மிகுதியாகக் காணப்படும் நிலுவைப் பணத்தின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணம் அறிவிடப்படும்.
- வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றும் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.
- எம். எச். ஏ. டி. மதுஷாணி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.
- காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மஹிசுத மெதுர்”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2024, பெப்புருவாரி 08.
- 03 - 48
- காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்**
- காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/73276.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: SPLC/
MAT/2/273/87.
- அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**
- மாத்தறை மாவட்டம், தெவிநுவர பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான தல்ல மத்திய பகுதி 438A கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த தல்ல தெற்கு கிராமத்தின் ஆ. நி. மா 1585 இன் துண்டு இலக்கம் 01, 02 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.131 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரசு காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு தேசிய நீர் வழங்கல்கள் மற்றும் வடிகாலமைப்பு அதிகார சபை என்னும் பெயரில் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.
02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
- வடக்கு : இந்த வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 01 மற்றும் மா 1033 ஆரம்ப நில வரைபடத்தின் முதலாது துண்டு இலக்கம்:
கிழக்கு : மா 1033 ஆரம்ப நில வரைபடத்தின் முதலாது துண்டு இலக்கம்;
தெற்கு : முசந்திரம் வளவத்த மற்றும் லியனசெருப்ப;
மேற்கு : லியனசெருப்ப மற்றும் எட்டசெருப்ப.
- கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.
- (அ) **குத்தகைக் காலம்** :- முப்பது வருடங்கள் (2023.10.09 ஆம் திகதியிலிருந்து 2053.10.08 வரை)
- (ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**:- 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- தவணைக் கட்டணம்** :- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.
- (இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;
- (ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

- (உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;
- (ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டிடங்களை அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட நிலையில் பேணப்பட வேண்டும்;
- (எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (ஏ) 2023.10.09 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது கைமாற்றங்கள் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;
- (ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. டி. மதுஷாணி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிசுத மெதூர்",
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, பெப்பருவரி 08.

03 - 49

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/73285.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: SPLC/
MAT/2/27/3/86.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மாத்தறை மாவட்டம், தெவிநுவர பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 436, சுபுகம் சிழக்கு கிராம அலுவலர்

பிரிவினைச் சேர்ந்த கந்தகொடல்ல கிராமத்தின் ஆ. நி. மா 1795 இன் துண்டு இலக்கம் 01 இன் பிரிவிடல் திட்டத்தின் நில வரைபட இலக்கம் MR/DVN/2015/85 இன் துண்டு இலக்கம் C மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.155 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரசு காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பூவலு பட்டபெத்தகே சுணில் விஜேனந்த என்பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : வீட்டுத் தோட்டப் பாதை;
கிழக்கு : பாதை;
தெற்கு : வீட்டுத் தோட்டம்;
மேற்கு : பாதை.

கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்குவழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் :- முப்பது வருடங்கள் (2023.10.09 ஆம் திகதியிலிருந்து 2053.10.08 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்: 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் :- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட நிலையில் பேணப்பட வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.10.09 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது கைமாற்றங்கள் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. டி. மதுஷானி,
 உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
 காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
 “மிஹிகத மெதுர”,
 காணிப் பிரதான செயலகம்,
 இல. 1200/6,
 ரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2024, பெப்புருவாரி 08.

வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய வேலை நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தில் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திகதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப் பட்டுள்ளன. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்படமாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதற் பொருட்டு விலாசதாரனுக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்துசேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்களை ஏற்றுக்கொள்வார்.

முக்கிய கவனிப்பு.- இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான கட்டணங்கள் யாவும் அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

அட்டவணை - 2024

மாதம்	வெளியீட்டு நாள்	அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்
மாச்சு	.. வெள்ளி 01.03.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 16.02.2024
	.. வியாழன் 07.03.2024	.. நண்பகல் 12 வியாழன் 22.02.2024
	.. வெள்ளி 15.03.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 01.03.2024
	.. வெள்ளி 22.03.2024	.. நண்பகல் 12 வியாழன் 07.03.2024
	.. வியாழன் 28.03.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 15.03.2024
ஏப்பிரல்	.. வெள்ளி 05.04.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 22.03.2024
	.. புதன் 10.04.2024	.. நண்பகல் 12 வியாழன் 28.03.2024
	.. வெள்ளி 19.04.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 05.04.2024
	.. வெள்ளி 26.04.2024	.. நண்பகல் 12 புதன் 10.04.2024
மே	.. வெள்ளி 03.05.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 19.04.2024
	.. வெள்ளி 10.05.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 26.04.2024
	.. வெள்ளி 17.05.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 03.05.2024
	.. புதன் 22.05.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 10.05.2024
	.. வெள்ளி 31.05.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 17.05.2024

கங்காளி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.