# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

# இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2378 - 2024 මාර්තු මස 28 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2024.03.28

*2378 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 28 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை*

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)


## பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)


| | பக்கம் | | பக்கம் |
|---|---|---|---|
| கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் | - | உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள் | 872 |
| கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள் | - | அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள் | - |
| பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும் | - | ஏல விற்பனைகள் | 872 |
| ஆய விற்பனையும் குத்தகையும் | - | நானாவித அறிவித்தல்கள் | - |


### வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

### முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகுந் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 19ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 05 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

**2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு**

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.".

**கங்கானி லியனகே,**
*அரசாங்க அழுத்தகர்.*

*அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,*
*கொழும்பு 8,*
*2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.*

*இவ்வர்த்தமானியை* www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

871 - B 082554 - 5,403 (2024/03)

## உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

### 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனி சட்டத்தின் கீழ் 346 (1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரமான அறிவித்தல்

*பயோமாஸ் சப்ளைஸ் ( பிரைவேட்) லிமிடெட் கம்பனி இல. பிவி 76480 கலைப்பாளரை நியமிப்பதற்கான அறிவிப்பு*

*2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 23ஆந் திகதியன்று மேல் மாகாண உயர் நீதிமன்றத்தால் CHC 096/2021/CO என்ற வழக்கு இலகத்தைக் கொண்ட பயோமாஸ் சப்ளைஸ் ( பிரைவேட்) லிமிடெட் கம்பனியின் கலைப்பாளராக பட்டயக் கணக்காளரான சுமித் ரன்வத்த ஆகிய நான், நியமிக்கப்பட்டுள்ளேன் என்பதை 03 ஆவது மாடி, 2/3, இல. 09, பள்ளிப்பாதை, கொழும்பு 03 எனும் இடத்தைச் சேர்ந்த நான், அறிவிக்கின்றேன்.*

*சுமித் ரன்வத்த,*
*கலைப்பாளர்.*

*03 ஆவது மாடி,*
*2/3, இல. 09,*
*பள்ளிப்பாதை,*
*கொழும்பு 03.*

*03-450*

---

## ஏல விற்பனைகள்

### டிஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ

*1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்*

*அலுத்வெவ வீதி, பாதெனிய கிராமம், தம்புள்ளை என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 15பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க காணி மற்றும் வளாகம்.*

**பகிரங்க ஏல விற்பனை**

*மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை வடக்கு பிரதேசம், வகபனஹ பல்லேசிய பற்று, தம்புள்ளை மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தம்புள்ளை கிராம அலுவலர் பிரிவில் பாதெனிய என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ள, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஒ.ஜி. நிமலசிறி அளந்து வரைந்த 2004.07.20 ஆந் திகதிய 2004/225 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 18 என்ற விபரிக்கப்பட்ட பிரிவிட்ட பூமி.*

*டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். பி. வந்துராகல அத்தாட்சிப்படுத்திய 2019.10.03 ஆந் திகதிய 24978 ஆம் இலக்க அடகுவைத்தற் பிணைக் கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தைப் பொறுப்புதாரியாகிய / அடகு வைப்பாளராகிய பிரதீப் ஹப்புஆராச்சி மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால், குறித்த வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2024.04.22 ஆந் திகதியன்று மு.ப. 11.45 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.*

**மேலதிக விபரங்களுக்கு.**- *2023.11.03ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.10.23 ஆந் திகதிய " திவயின", "த ஐலண்ட்" மற்றும் 2023.11.06 ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.*

**வளாகத்தை அணுகும் முறை.**- *தம்புள்ளை மணிக்கூட்டு கோபுரச் சந்தியிலிருந்து குருநாகல் வீதி வழியாக (வலது பக்கமாக அமைந்துள்ள) நீதிமன்ற வளாகம் வரையில் சுமார் 1.2 கி.மீ. தூரம் செல்ல வேண்டும். அங்கிருந்து சலுஅப்புல்லனவெ வீதிக்குத் திரும்பி முதலாவதாக வருகின்ற 3 வழிச் சந்தி வரையில் சுமார் 200 மீற்றர் சென்று அலுத்வெவ பாதைக்குத் திரும்பி சுமார் 100 மீற்றர் சென்று மோட்டோஎபிள் இன்டலொக் வீதிக்குத் திரும்பி சுமார் 50 மீற்றர் சென்றால் குறித்த ஆதனம் வீதியின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.*

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை** .-*கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்:-*

*(1) 10% கொள்வனவு விலையில் ;*
*(2) 1 % உள்ளூரதிகாரச் சபைக் கட்டணம்;*
*(3) 2 1/2 % ஏல மிடுவதற்கான கட்டணம் மற்றும் தரகுப் பணத்துக்கு ஏற்புடைய வரிகள்;*
*(4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம் ;*
*(5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 1,500.00 ;*

*(6) விற்பனையின் நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத் தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனைச் சான்றிதழின் முத்திரைக் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00 முதலியன எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.*

**ஆதன இடாப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க :** மீட்டெடுத்தலுக்கான தொடர்பாடல் முகாமையாளர், டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ , இல. 73, வி. ஏ. டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி:011-2371371.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.
தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 0777-672082,
தொலைநகல்: 011-2871184.

03- 435

---

### டிஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

அலுத்வெவ வீதி, பாதெனிய கிராமம், தம்புள்ளை என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 27 பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க காணி மற்றும் வளாகம்.

#### பகிரங்க ஏல விற்பனை

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை வடக்கு பிரதேசம், வகபனஹ பல்லேசிய பற்று, தம்புள்ளை மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தம்புள்ள ஹலுஅப்புல்லனவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எம். அநுராரத்தின அளந்து வரைந்த 2008.09.14 ஆந் திகதிய 4250ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் A என்ற விபரிக்கப்பட்ட பிரிவிட்ட பூமி.

டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். பி. வந்துராகல அத்தாட்சிப்படுத்திய 2019.10.03 ஆந் திகதிய 24976 ஆம் இலக்க அடகுவைத்தற் பிணைக் கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தைப் பொறுப்புதாரியாகிய / அடகு வைப்பாளராகிய பிரதீப் ஹப்புஆராச்சி மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால், குறித்த வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2024.04.22 ஆந் திகதியன்று மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**மேலதிக விபரங்களுக்கு.**- 2023.11.03ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.10.23 ஆந் திகதிய " திவயின", "த ஐலண்ட்" மற்றும் 2023.11.06 ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**வளாகத்தை அணுகும் முறை.**- தம்புள்ளை மணிக்கூட்டு கோபுரச் சந்தியிலிருந்து குருநாகல் வீதி வழியாக (வலது பக்கமாக அமைந்துள்ள) நீதிமன்ற வளாகம் வரையில் சுமார் 1.2 கி.மீ. தூரம் செல்ல வேண்டும். அங்கிருந்து சலுஅப்புல்லனவெ வீதிக்குத் திரும்பி முதலாவதாக வருகின்ற 3 வழிச் சந்தி வரையில் சுமார் 200 மீற்றர் சென்று அலுத்வெவ பாதைக்குத் திரும்பி சுமார் 100 மீற்றர் சென்றால் குறித்த ஆதனம் வீதியின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .**-கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்:-

(1) 10% கொள்வனவு விலையில் ;
(2) 1 % உள்ளூரதிகாரச் சபைக் கட்டணம்;
(3) 2 1/2 % ஏல மிடுவதற்கான கட்டணம் மற்றும் தரகுப் பணத்துக்கு ஏற்புடைய வரிகள்;
(4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம் ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 1,500.00 ;
(6) விற்பனையின் நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத் தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனைச் சான்றிதழின் முத்திரைக் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00 முதலியன. எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

**ஆதன இடாப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க :** மீட்டெடுத்தலுக்கான தொடர்பாடல் முகாமையாளர், டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ , இல. 73, வி. ஏ. டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி:011-2371371.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.
தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 0777-672082,
தொலைநகல்: 011-2871184.

03- 436

---

### டிஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

தெஹிபாகொட , உடுநுவர , கம்பலத்த என்ற இடத்தில் அமைந் துள்ள 20 பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க காணித் தொகுதி.

#### பகிரங்க ஏல விற்பனை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், உடுநுவர பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் உடுநுவர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில்,கம்பியாவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் உடுநுவர

கம்பலத்தயில் தெஹிபாகொட என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வதூத் அளந்து வரைந்த 2003.02.04 ஆந் திகதிய 2143 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1 என்று விபரிக்கப்பட்ட (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். சி. ஓ.டி. லா மொட்டே மீள அளந்து வரையப்பட்ட 1969.09.07 ஆந் திகதி மற்றும் 1969.09.08 ஆந் திகதிய 3871ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 3 என்று விபரிக்கப்பட்ட) "அகரதெனிய ஹேன மற்றும் குருதெனிகொட ஹேன தற்சமயம் சற்கிளிப் எஸ்டேட்" என்று அழைக்கப்படும் பிரிவிட்ட காணித்துண்டு முழுவதும்.

டீ.எப். சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஈ.எம். பி. டபிள்யூ. ரி. எஸ். ஏக்கநாயக்க வினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.06.21 ஆந் திகதிய 549 ஆம் இலக்க அடகு வைத்தற் பிணைக்கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தைப் பொறுப்புதாரியாகிய ஹேரத் முதியன்சேலாகே ஹிரோசா விசாகா குமாரி மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால் குறித்த வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2024.04.24 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**மேலதிக விபரங்களுக்கு.**- 2022.11.25 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2022.09.27 ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின", "த ஐலண்ட்", "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**வளாகத்தை அணுகும் முறை.**-கெலிஓயா பேரூந்து நிலையத்திலிருந்து கம்பொல வீதி வழியாக சுமார் 70 மீற்றர் சென்று களுகமுவ வீதிக்குச் செல்ல இடது பக்கம் திரும்பி (புகையிரத நிலைய வீதி) சுமார் 80 மீற்றர் தொடர்ந்து சென்று புகையிரதக் கடவையைக் கடந்து உடனே கம்பியாவத்தை வீதிக்கு வலது பக்கம் திரும்பி அங்கிருந்து சுமார் 170 மீற்றர் சென்று 10 அடி அகலமுள்ள வீதிக்குச் செல்ல வலது பக்கம் திரும்பி அதிலிருந்து 30 மீற்றர் செல்ல குறித்த ஆதனம் வீதியின் வலது பக்கமாக எதிரே அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .**-கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்:-

(1) 10% கொள்வனவு விலையில் ;

(2) 1 % உள்ளூரதிகாரச் சபைக் கட்டணம்;

(3) 2 1/2 % ஏல மிடுவதற்கான கட்டணம் மற்றும் தரகுப் பணத்துக்கு ஏற்புடைய வரிகள்;

(4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம் ;

(5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 1,500.00 ;

(6) விற்பனையின் நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனைச் சான்றிதழின் முத்திரைக் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00 முதலியன.

எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

**ஆதன இடாப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க :** மீட்டெடுத்தலுக்கான தொடர்பாடல் முகாமையாளர், டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ , இல. 73, வி. ஏ. டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி:011-2371371.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.
தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 0777-672082,
தொலைநகல்: 011-2871184.

03- 442

---

## தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

10 ஆம் ஒழுங்கை, சுமுது மாவத்தை, மாலபே என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ள 9.65 பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க இரண்டு மாடி கொண்ட வதிவு வீடு.

**பகிரங்க ஏல விற்பனை**

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளை, பல்லே பற்று கடுவலை மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கடுவலை பிரதேச செயலக பிரிவில் பொத்துஅரவ இல. 477சி கிராம அலுவலர் பிரிவில் தலங்கம வடக்கு என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ள (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் நளின் ஹேரத் அளந்து வரைந்த 2015.01.31 ஆந் திகதிய 3392 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 2A என்று விபரிக்கப்பட்டதும் (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி.ரி.ஏ. திசாநாயக்கவினால் அளந்து வரையப்பட்ட 2006.06.23 ஆந் திகதிய 2830 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 2 என்று விபரிக்கப்பட்ட பிரிவிட்ட துண்டு) "கொடபரகஹலந்த" என்று அழைக்கப்படும் பிரிவிட்ட பூமி முழுவதும் கட்டிடங்கள், பயிர் பிரயோசனங்கள் சகலதும்.

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் கொழும்பு பிரதேச பிரசித்த நொத்தாரிசு திருமதி ஆரியமுனி டிலுசா சம்பத் அத்தாட்சிப்படுத்திய 2017.11.02 ஆந் திகதிய 250 ஆம் இலக்க பிணைக் கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தை முதலாம் கடன்பெறுநராகிய விஜேசேகர மஹாவிதானலாகே அல்ரோய் போல் பெரேரா என்பவரும் இரண்டாம் கடன்பெறுநராகிய விஜேசேகர மஹவிதானலாகே நிசாதினி கௌசல்யா பெரேரா

ஆகியோர் மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால் குறித்த வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2024.04.26 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**மேலதிக விபரங்களுக்கு**.- 2024.01.12ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2024.01.01 ஆந் திகதிய '' திவயின'', ''த ஐலண்ட்'' மற்றும் ''தினக்குரல்'' ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**வளாகத்தை அணுகும் முறை**.-மாலபே சந்தியிலிருந்து அத்துருகிரிய நோக்கி கோட்டை போபே வீதி வழியாக வலதுபக்கம் வரும் சுமுது மாவத்தை வரையில் சுமார் 260 மீற்றர் செல்லவேண்டும். அங்கிருந்து பங்குவத்தை வீதி வரையில் சுமார் 330 மீற்றர் சென்று வலது பக்கம் திரும்பி குறித்த வீதி வழியாக சுமார் 30 மீற்றர் சென்று இடதுபக்கம் உள்ள 10 ஆவது கொன்கிரீட் ஒழுங்கை வழியாக சுமார் 130 மீற்றர் சென்றால் குறித்த ஆதனம் குறித்த வீதியின் இடதுபக்கமாக அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை** .-கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்:-

(1) 10% கொள்வனவு விலை ;
(2) 1 % உள்ளூரதிகாரச் சபைக் கட்டணமும் பெறுமதிசேர் வரிக் கட்டணமும்;
(3) 2 1/2 % ஏலமிடுவதற்கான கட்டணம் ;
(4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம் ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 1,500.00 ;
(6) விற்பனையின் நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,000.00 முதலியன. எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

**ஆதன இடாப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க** : மீட்டெடுத்தலுக்கான மத்திய முகாமையாளர், தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ , இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02. தொலைபேசி: 2448448, 0117448448.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.

தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 0777-672082,
தொலைநகல்: 011-2871184.

03- 441

**டீ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

''அடமானம்'' வைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு டீ. ஐ. என். திலகரத்ன என்பவரினால் 2015.05.06 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடைமானப் பத்திர இல.465ஐ திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதால் கொழும்பு 08 இல் பதிவு அலுவலகத்தில் இல. 64731 இல் பதியப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு கம்பனி சட்டத்திற்கு அமைய முறையான இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான குயின்டன் ஸ்கொட் ( பிரைவட்) லிமிட்டட் என்ற நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ. எப். சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ க்கு ( டீ.எப்.சீ. சீ.வர்தன வங்கி பீஎல்சீ யில் வைப்பிலிடப்பட்ட) ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

தென் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரளை பல்லே பத்து தெஹிவளை- கல்கிசை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தெஹிவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் துட்டுகமுனு 534A கிராம அலுவலர் பிரிவில் களுபோவில வரிமதிப்பீட்டு இல. 21A சிறிகல் மாவத்தையில் அமைந்துள்ள கொன்கஹாவத்த அல்லது கொஸ்கஹாவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்கிரமசிங்க என்பவரினால் (அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி. டபிள்யூ. அபயசிங்க என்பவரினால் 1988.08.12 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2997 தொடர்காணிகளாகிய 4A, 4B மற்றும் 4C ) 2005.05.17 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 3368/9000 துண்டு X அங்கு காணப்படுகின்ற மணல், கட்டடங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு ஒரு றூட் இருபத்தாறு பேர்ச் (0ஏ.1றூ.26பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட நிலவரைபட இல. 3368/9000 துண்டு X கொண்டுள்ளதுடன் தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

**மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, மே 02ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.**

**காணியைச்சென்றடைகின்றவிதம்**-நுகேகொடையிலிருந்து (அதிவேக பாதையாக) ஷேர்ச் வீதி சந்தியால் 400 மீ. தூரமுள்ள கொஹுவளை சந்தியை அடைந்து பின் கொஹுவளை ஆஸ்பத்திரியால் சுமார் 300 மீற்றர் தூரமுள்ள சிறிகல் மாவத்தையால் செல்லவும். இது இடது கைப்பக்கத்தில் உள்ளது. சிறிகல் மாவத்தையால் சுமார் 200 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடது கைப்பக்கத்தில் இல. 21A சிறிகல் மாவத்தையில் அமைந்துள்ளது.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக**.-2021.11.26 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2021.11.12ஆந் திகதிய " டெய்லி திவயின'' , "த ஐலன்ட்'', "தினக்குரல்'' ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்**.- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;

(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;

(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);

(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 1500.00 ரூபா;

(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 % மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10 % கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேற்கூறப்பட்ட விபரங்களுக்கு தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்க. டீஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ, இல.73, டபிள்யூ. ஏ.டீ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2.'' எனும் விலாசத்தில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்''

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

03- 448

## சனச டிவலொப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ
## மன்னார் கிளையின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

சனச டிவலொப்மன்ட் பேங்க் P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ் திருச்செல்வம் ஜெஸ்டின் மற்றும் சுசிலா ஜெஸ்டின் ஆகியோர் கடப்பாடுடையவர்களாக சனச டிவலொப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ சார்பாக கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு W.W.C. துஷாரி என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.08.29 ஆந் திகதிய 339 ஆம் இலக்க முறியின் மீது ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2024.04.19ஆந்திகதி மு.ப.11.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கொழும்பு மாநகர சபை பரிபாலன எல்லைக்குட்பட்ட வட்டார இல. 43, வெள்ளவத்தை வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு, வெள்ளவத்தை வடக்கில் பீட்டர்சன் ஒழுங்கையில் அமைந்துள்ள காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K. செல்வரத்னம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008.08.21 ஆந் திகதிய 11114 ஆம் இலக்க கூட்டாதிக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட கொழும்பு, பீட்டர்சன் ஒழுங்கை, வரிப்பண இல. 26- 6/1 எனும் 6 ஆம் மாடி குடியிருப்பு கூட்டாதிக்க பகுதி 6 SIFB.

இதன் பரப்பளவு 93.00 சதுர மீற்றர் ( மொட்டை மாடியுடன் ) 1000 சதுர அடி, கூட்டாதிக்க பகுதி SIFB விராந்தை, சப்பாட்டு அறை, படுக்கையறைகள் 2, பிரதான படுக்கையறை, சமயலறை, மலசலகூடங்கள் 2 மற்றும் மொட்டைமாடியுடன் ஆகும்.

இந்த கூட்டாதிக்க ஆதனத்தின் பொதுப் பகுதிகளின் SIFB கூட்டாதிக்க பகுதிக்கு பிரிக்கப்படாத பகுதிகளின் பெறுமதி 5.555% மற்றும் SIFB கூட்டாதிக்க பகுதிக்கு உடனடி பொது பிரதேசம் CE13 ஆகும்.

I) 2003 ஆம் ஆண்டின் 39 ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டம் மற்றும் 1982 ஆம் ஆண்டின் 45 ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டம் 12 ஆம் பிரிவின் திருத்தப்பட்ட 1973 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க ஒன்றிணைக்கப்பட்ட வீட்டு உரிமை சட்டத்தின் 26 ஆம் பிரிவின் கீழ் சட்டத்திற்கமைய பொது பகுதிகள்.

1. இந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள காணி மற்றும் இந்த கூட்டாதிக்க ஆதனம் தொடர்பான திறந்த பிரவேசம்.

2. அத்திவாரம், தூண்கள், தறிக்கட்டைகள், பிரதான சுவர்கள், ஓய்வு அறை, படிக்கட்டுகள், தீ ஏற்பட்டால் வெளியேறுவதற்கான வழி மற்றும் கட்டிடத்தின் கூரை.

3. மின்சாரம், தொலைபேசி, வானொலி, கம்பி மூலம் வானொலி, மீள் ஒலிபரப்பு, தொலைக்காட்சி சேவைகள் பெற்றுக் கொள்ளல், நீர் குழாய்கள், நீர் தாங்கிகள், நீர் குழிகள், கூரையில் நீர் தாங்கி, பம்ப் அறை, குழாய்,கழிவு நீர் வாய்க்கால், சாக்கடை, மற்றும் கழிவகற்றல் போன்ற மத்திய சேவைகளை பொருத்துதல்.

4. இவ்வாதனத்தின் இருப்பு, பராமரிப்பு மற்றும் பாதுகாப்பிற்காக பொது உபயோகத்திற்குத் தேவையான மற்றைய பாகங்கள் மற்றும் வசதிகள்.

II) வரைபடத்தில் 4 ஆம் பக்கத்திலிருந்து 19 ஆம் பக்கம் வரை விபரிக்கப்பட்டுள்ள பொதுப் பகுதிகள் மற்றும் பிரதேசங்கள்.

CE1 : (அ) மேற்கு எல்லையில் முன்பாகவுள்ள காணி மற்றும் வெளிப்புறம்.
(ஆ) காற்றோட்டத்திற்கான வெளிப்புறம்.
(இ) சகல கூட்டாதிக்க பகுதிகளுக்குமான பாதை மற்றும் வாகனங்களில் செல்லக்கூடிய காணி.

CE2 : (அ) வடக்கு எல்லையிலுள்ள காணி மற்றும் வெளிப்புறம்.
(ஆ) காற்றோட்டத்திற்கான வெளிப்புறம்.
(இ) சகல கூட்டாதிக்க பகுதிகளுக்கும் பொதுப் பாவனைக்கான காணியும்.

CE3 : (அ) கிழக்கு எல்லையில் பின்புறமுள்ள காணி மற்றும் வெளிப்புறம்.
(ஆ) காற்றோட்டத்திற்கான வெளிப்புறம்.
(இ) சகல கூட்டாதிக்க பகுதிகளுக்குமான பாதை மற்றும் வாகனங்களில் செல்லக்கூடிய மற்றும் நிறுத்தி வைப்பதற்கான காணி.

CE4 : (அ) தெற்கு எல்லையிலுள்ள காணி மற்றும் வெளிப்புறம்.
(ஆ) காற்றோட்டத்திற்கான வெளிப்புறம்.
(இ) சகல கூட்டாதிக்க பகுதிகளுக்கும் பொதுப் பாவனைக்கான காணி.

CE5 : (அ) கட்டிடத்தின் நடுவிலுள்ள காணி மற்றும் வெளிப்புறம்.
(ஆ) காற்றோட்டத்திற்கான வெளிப்புறம்.
(இ) சகல கூட்டாதிக்க பகுதிகளுக்குமான பாதை மற்றும் வாகனங்களில் செல்லக்கூடிய மற்றும் நிறுத்தி வைப்பதற்கான காணி.

CE6 : (அ) சகல மாடிகளுக்குமான லிப்ட் மற்றும் படிக்கட்டுகள்.
(ஆ) அது பொதுவான உபயோகத்திற்கானதாகும்.

CE7 : (அ) கீழ் மாடியின் உள்ளடங்கப்பட்ட பிரதேசம்.
(ஆ) சகல கூட்டாதிக்க பகுதிகளுக்குமான பாதை மற்றும் வாகனங்களில் செல்லக்கூடிய மற்றும் நிறுத்தி வைப்பதற்கான காணி.

CE8 : (அ) முதலாம் மாடியின் ஓய்வு அறை மற்றும் விராந்தை.
(ஆ) அது பொதுவான உபயோகத்திற்கானதாகும்.
(இ) FFA, FFB மற்றும் FFC கூட்டாதிக்க பகுதிகளின் பொது பிரவேசம்.

CE9 : (அ) இரண்டாம் மாடியின் ஓய்வு அறை மற்றும் விராந்தை.
(ஆ) அது பொதுவான உபயோகத்திற்கானதாகும்.
(இ) SFA, SFB மற்றும் SFC கூட்டாதிக்க பகுதிகளின் பொது பிரவேசம்.

CE10: (அ) மூன்றாம் மாடியின் ஓய்வு அறை மற்றும் விராந்தை.
(ஆ) அது பொதுவான உபயோகத்திற்கானதாகும்.
(இ) TFA, TFB மற்றும் TFC கூட்டாதிக்க பகுதிகளின் பொது பிரவேசம்.

CE11: (அ) நான்காம் மாடியின் ஓய்வு அறை மற்றும் விராந்தை.
(ஆ) அது பொதுவான உபயோகத்திற்கானதாகும்.
(இ) FOFA, FOFB மற்றும் FOFC கூட்டாதிக்க பகுதிகளின் பொது பிரவேசம்.

CE12: (அ) ஐந்தாம் மாடியின் ஓய்வு அறை மற்றும் விராந்தை.
(ஆ) அது பொதுவான உபயோகத்திற்கானதாகும்.
(இ) FIFA, FIFB மற்றும் FIFC கூட்டாதிக்க பகுதிகளின் பொது பிரவேசம்.

CE13: (அ) ஆறாம் மாடியின் ஓய்வு அறை மற்றும் விராந்தை.
(ஆ) அது பொதுவான உபயோகத்திற்கானதாகும்.
(இ) SIFA, SIFB மற்றும் SIFC கூட்டாதிக்க பகுதிகளின் பொது பிரவேசம்.

CE14: (அ) நீர்த் தாங்கியுடன் கட்டிடத்தின் மேலுள்ள வீட்டுத் தோட்டம்.
(ஆ) சகல கூட்டாதிக்க பகுதிகளின் பொது பாவனைக்கானது.

(இது கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் Con SPE11/114 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது).

**ஆதனத்தை வந்தடைதல்.**- வெள்ளவத்தை சந்தியிலிருந்து W. A. சில்வா மாவத்தையூடாக சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் சென்று அங்கிருந்து இடதுபக்கமாக திரும்பி பீட்டர்சன் பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்றால் வலதுபக்கமாக மைரா கோட் எனும் குடியிருப்பு வீட்டுக்கட்டிடத் தொகுதி அமைந்துள்ளது.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.**- 2024.03.15ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2024.03.15ஆந் திகதிய "மவ்பிம", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கொடுப்பனவு முறை**:- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
(2) பிரதேச சபை வரி 1 % ( நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00ரூபா;
(6) நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3000 .00 ரூபா;

கொள்முதலில் மிகுதி 90% உம், இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட இருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: பிரிவு பிரதானி, (கடன் அறவிடுதல் மற்றும் சேகரித்தல்), சனச டிவலொப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ, இல. 12, எட்மன்டன் பாதை, கிருலப்பனை, கொழும்பு 06. தொலைபேசி: 011-2832500.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிரைவெட்) லிமிட்டெட்,

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல வீதி,
மாவில்மடை,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595,077- 3067360, 077- 6447848.

03-477

**செலான் வங்கி பீஎல்சீ - கொட்டாவ கிளை**

*1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை*

"கடன்பட்டோர்/ஈடுவைத்தோர்" என்ற வகையில் நொத்தாரிசு பி.எம். குணவர்தன என்பவரினால் 2014, மாச்சு 18 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 1290, 1291, 1292 மற்றும் உபகரண ஈடு பத்திரங்கள் 2014, ஒற்றோபர் 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட தலைப்பு இல. 00030048113 பதிவேட்டு புத்தக இல. 3/1026, 3/1027, 3/ 1028 , 2014,ஒற்றோபர் 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3/3120, 2015,யூன் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3/3120, 2015,யூலை 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3/4209 மற்றும் 2018, மே 11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3/3533 மற்றும் ஈடுவைக்கப்பட்டு பதியப்பட்ட சான்றுப்பதிர தலைப்பு இல. 0003155 , 2016, பெப்புருவரி 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட பதிவேட்டு புத்தக இல. 3/1343, 2017, யூன் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3/4013 திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய ஹோமாகமையைச் சேர்ந்த விரந்த ஹரிஷ்சந்திர ஹெட்டியாராச்சி என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ இல் ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

**1 ஆம் ஏல விற்பனை**

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹலவிலவத்த வடக:கு 486C கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹோமாகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மண்டலம் 21 காணி பொது அளவையாளர் கடஸ்டல் நிலவரைபட இல. 520001 துண்டு 0350, சகலதும் குறிப்பிடப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் சைபர் தசம் இரண்டு எட்டு ஐந்து ஒன்பது ஹெக்டயார் (0.2859 ஹெ.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

இது நொத்தாரிசு பி. குணவர்தன என்பவரினால் 2014, மாச்சு 18 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 1290, 1291, 1292 மற்றும் உபகரண ஈட்டுப்பத்திரங்கள் 2014, ஒற்றோபர் 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட பதிவேட்டு புத்தக இல. 3/1026, 3/1027, 3/ 1028 2015, யூன் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3/3120, 2015, யூலை 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3/4209, 2018, மே 11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3/ 3533 தலைப்பு இல. 00030048113 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 22 ஆந் திகதி மு.ப. 8.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 ( வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில் ) பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்**: அவிசாவளை வீதி (A4) வழியாக இடது பக்கமாக உள்ள (ஹோமாகம வைத்தியசாலை சந்தியை கடந்ததும் ) வளவ்வ வீதியால் சுமார் 400 மீ. தூரத்தில் வலது பக்கத்திலுள்ள 10 ஆம் ஒழுங்கை வரை செல்லவும். பின் தொடர்ந்து அதனூடாக சுமார் 150 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து "றிச்சி டீ உற்பத்தியாளர் " வீதியின் வலது பக்கத்தில் அமைந்து இருக்கும்.

**2 ஆம் ஏல விற்பனை**

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹலவிலவத்த வடக்கு 486C கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹோமாகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள தொகுதி 21 காணி பொது அளவையாளர் கடஸ்டல் நிலவரைபட இல. 520001 துண்டு 0142, சகலதும் குறிப்பிடப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் சைபர் தசம் ஒன்று ஏழு ஆறு ஆறு ஹெக்டயார் (0.1766 ஹெ.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

ஈடு வைக்கப்பட்ட பதியப்பட்ட சான்றுப்பத்திர தலைப்பு இல. 0003155, 2016, பெப்புருவரி 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட பதிவேட்டு புத்தக இல. 3/1343, 2017, யூன் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3/4013 ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 22 ஆந் திகதி மு.ப. 8.45 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 ( வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில் ) பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்**: அவிசாவளை வீதி (A4) வழியாக இடது பக்கமாக உள்ள ( ஹோமாகம வைத்தியசாலை சந்தியை கடந்ததும் ) மடவளவில வீதியால் சுமார் 270மீ.சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து "றிச்சி டீ உற்பத்தியாளர் " வீதியின் இடது பக்கத்தில் அமைந்து இருக்கும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு**.- 2024.03.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும் மற்றும் 2024.03.19 ஆந் திகதிய "மொனரா", "சிலோன் டுடே", மற்றும் 2024.03.19 ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பார்க்கவும்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்** .-வெற்றிகரமான கொள் வனவாளர் ஏல முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;

(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி அத்துடன் உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி 01%( ஒரு வீதம்);

(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);

(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2000.00;

(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;

(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது ஸ்ரீ லங்கா அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதி தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு "உதவி பொது முகாமையாளர், சட்டம், செலான் டவர், இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03" என்ற முகவரியில் பெற்றுக் கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி: 011-2456498, 011-2456473 .

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித் கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி என்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.

தொலைபேசி : 011-3068185, 2572940.

03- 449

---

## ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - பதவி பராக்கிரமபுர கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். எம். எஸ். ஹேரத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.01.14ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3839ஏ ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள

காணித்துண்டுகள் 01, 03 மற்றும் 04 என அடையாளம் இடப்பட்ட வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் உள்ள உடபொல ஒத்தொட்ட கோறள தம்பதெனி ஹத்பற்றுவில் உள்ள பொல்கஹவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள பொல்கஹாவல பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட பொல்கஹாவல தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 938 இல் உள்ள கலபடகம கஹாதிவெலவில் உள்ள ஒரு றூட், மற்றும் பதினெட்டு தசம் எட்டு பேர்ச் (0ஏ. 1றூ. 18.8பே.) விஸ்தீரணத்துடனான கட்டடங்கள், பயிர்செய்கைகள் மற்றும் அத்துடனான சம்பந்தப்பட்ட எல்லாம்,

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ எல் சீ தாபனத்தின் பெயருக்கு எழுதப்பட்ட, குருநாகல் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். பி. வந்துரகலவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட, 2013,யூலை 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 18571, மற்றும் 2014.10.31ஆந் திகதியிடப்பட்ட 19779 ஆகிய பிணை முறிகளின் கீழ் விக்கிரம ஆராச்சிகே ருவான் குமார மறுபெயர் விக்கிரம ஆராச்சிகே ருவன் குமார விக்கிரமாராச்சி என்பவர் கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும், அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2024, ஏப்பிறல் மாதம் 19ஆந் திகதி மு.ப 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.:

### அட்டவணை

வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் உள்ள உடபொல ஒத்தொட்ட கோறள தம்பதெனி ஹத்பற்றுவில் உள்ள பொல்கஹவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள பொல்கஹாவல பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட பொல்கஹாவல தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 938 இல் உள்ள கலபடகம கஹாதிவெலவில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். எம். எஸ். ஹேரத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.01.14ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3839ஏ ஆம் இலக்க வரை படத்தில் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டுகள் 01, 03 மற்றும் 04 என அடையாளம் இடப்பட்ட கலஹிற்றியாவே வத்த என அழைக்கப்படும் அருகருகேயுள்ள பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட சொல்லப்பட்ட வரைபடத்திற்கு அமைவான சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டுகள் 01, 03 மற்றும் 04 இன் எல்லைகள் - வடக்கு: காணித்துண்டு 02 மற்றும் கமநல சேவைகள் திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான காணி; கிழக்கு: பாத்திமா ரிஸ்வியாவின் காணி மற்றும் ஈ. பீ. சோமபாலவின் காணி; தெற்கு: வரைபட இலக்கம் 3389 இல் உள்ள காணித்துண்டு 11 மற்றும் 05 (ஒற்றையடி பாதை) ; மேற்கு: வரைபட இலக்கம் 3889 இல் உள்ள காணித்துண்டு 12, வீதிக்கானது. ஒரு றூட், மற்றும் பதினெட்டு தசம் எட்டு பேர்ச் (0ஏ. 1றூ. 18.8பே.) விஸ்தீரணத்துடனான கட்டடங்கள், பயிர்செய்கைகள் மற்றும் அத்துடனான சம்பந்தப்பட்ட எல்லாம் அத்துடன், 3839 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 12 என அடையாளம் இடப்பட்ட வீதியை உபயோகிப்பதற்கான உரிமை, சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 3839ஏ இல் உள்ள காணித்துண்டுகள் 05 மற்றும் 02, பொது வழிக்கான உரிமை.

சொல்லப்பட்ட காணிகள், பின்னர் இணைக்கப்பட்டதுடன் நில அளவை செய்யப்பட்டு, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். எம். எஸ். ஹேரத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013.07.13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 9774 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு 01ஏ என விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள கலஹிற்றியாவேவத்த என அழைக்கப்படும் காணி முன்சொல்லப்பட்ட கலபடம கஹாதிவெல, முன் சொல்லப் பட்டதன் காணித்துண்டு 01ஏ இன் எல்லைகள் - வடக்கு: காணித்துண்டு 1பி மற்றும் கமநல சேவைகள் திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான காணி; கிழக்கு: பாத்திமா ரிஸ்வியாவின் காணி மற்றும் ஈ. பீ. சோமபாலவின் காணி; தெற்கு: வரைபட இலக்கம் 3839 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு 11, மற்றும் சொல்லப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு 1சி; மேற்கு: வரைபட இலக்கம் 3839 இல் உள்ள காணித்துண்டு 12, வீதிக்கானது. சொல்லப்பட்ட நில அளவைக்கு அமைவாக ஒரு றூட் மற்றும் பதினெட்டு தசம் எட்டு பேர்ச் (0ஏ. 1றூ. 18.8பே) விஸ்தீரணமானது.

**பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல் கள்.**- 2018, யூன் 14 மற்றும் 2022, யூன் 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும், 2018, யூன் 19 மற்றும் 2022, யூன் 24 ஆந் திகதிகளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட 'மவ்பிம', 'டெயிலி மிரர்' மற்றும் 'தினக்குரல்' ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி**:- பொல்கஹவெல நகரத்திலிருந்து (ரயில் நிலையம்) கேகாலை வீதியில் சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் சென்று, மக்கள் வங்கிக் கிளைக்கு சற்று முன், தார் வீதிக்கு வலப்புறம் திரும்பி சுமார் 50 மீற்றர் தொடரவும். பின்னர் 12 அடி அகல சாலை முன்பதிவில் இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 30 மீற்றர் தூரம் சென்று சொத்தை அடையுங்கள். இது சாலையின் முடிவில் அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை**:- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2,000.00;
(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும்.மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கு அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம்,ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10." தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011- 2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -08,
தொலைபேசி இல. : 011-2687762, 077-8441812.

03- 490

---

## ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ
## கம்பளை கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

### 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் நடைபெறும் பிரசித்த ஏல விற்பனை

பதுளை மாவட்டத்தில் மஹியங்கனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மஹியங்கனை பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட வியூகம்பஹா கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள சோரபோரவில் உள்ள "கடுவில" என அழைக்கப்படும் இரண்டு றூட் (0ஏ.2றூ.0பே.) விஸ்தீரணத்துடனான காணி, கட்டடங்கள், மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. சார்பில் எழுதப்பட்ட கண்டி பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.எஸ். பெரேராவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.01.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 4808 ஆம் இலக்க அடகு முறி மற்றும் அடகு முறியின் கீழ் சொரபொற விலேஜ் ஹொட்டேல் ( பிறைவேட் ) லிமிட்டெட் கடப்பாட்டாளராகவும், காடி புஞ்சிஹேவாகே கருணாரட்ன அடகு வைத்தவராகவும், அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள், மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும், அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி, மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2024, ஏப்பிறல் மாதம் 22ஆந் திகதி மு. ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

#### அட்டவணை

ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டத்தில் உள்ள மஹியங்கனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள மஹியங்கனை பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட வியூகம்பகா கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள பின்தென்ன கோறளவில் உள்ள சோரபோரவில் உள்ள "கடுவில" என அழைக்கப்படும் காணி, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.எம். சந்திரரட்னவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.05.24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 3105 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்: வடக்கு: ஆர்.எம். சந்திர ராஜபக்ஷ வினால் உரிமைகோரப்படும் காணி; கிழக்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கீடு; தெற்கு: வியூகம்பஹா கிராம அலுவலர் அலுவலக காணி வளவுகள்; மேற்கு: வரைபட இலக்கம் 6005 உள்ள காணித்துண்டு 2 ( மாற்றப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் வாவிக்கான ஒதுக்கீடு ) , அத்துடன் இரண்டு றூட் (00ஏ.02றூ. 00பே.) விஸ்தீரணத்துடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

முன்சொல்லப்பட்ட காணி பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பின்வரும் பகிரப்பட்ட காணியாகும்.

1. ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டத்தில் உள்ள மஹியங்கனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள மஹியங்கனை பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட வியூகம்பகா கிராம அலுவர் பிரிவில் உள்ள பின்தென்ன கோறளவில் உள்ள பின்தென்ன பகுதியில் உள்ள துடுவிலவில் ( சோரபோர ஏரி வீதி) உள்ளது. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ரி. பி. அத்தநாயக்கவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1996.11.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 6798C இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்– வடக்கு: ஜயந்த தெதிகமவினால் உரிமை கோரப்படும் காணி மற்றும் பொது கிணற்றிற்கு செல்லும் வீதி; கிழக்கு: சொரபொற வீதி ஒதுக்கீடு ; தெற்கு: எஸ். பீ. டீ. சில்வாவினால் உரிமை கோரப்படும் காணி ; மேற்கு: F C 1 ஓடைக்கான ஒதுக்கீடு, அத்துடன் ஒரு றூட் (00ஏ. 01றூ. 00பே.) விஸ்தீரணத்துடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

2. ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டத்தில் உள்ள மஹியங்கனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள மஹியங்கனை

பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட வியூகம்பஹா கிராம அலுவர் பிரிவில் உள்ள பின்தென்ன கோறளவில் உள்ள பின்தென்ன பகுதியில் உள்ள துடுவிலவில் (சோரபோர ஏரி வீதி) உள்ளது. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ரி.பி. அத்தநாயக்கவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1996.11.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 6798C இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்- வடக்கு: அதே வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு 01 இன் மிகுதியான பகுதி; கிழக்கு: சொரபொற ஆற்று வீதி; தெற்கு: வியூகம்பஹா கிராம அலுவலர் அலுவலகத்தினால் உரிமை கோரப்படும் காணி; மேற்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கீடு, அத்துடன் ஒரு றூட் (00ஏ.01றூ.00பே.) விஸ்தீரணத்துடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

**பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள்**

2024.01.26ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும்,2024.02.14ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட 'மவ்பிம' 'டெயிலி மிரர்' மற்றும் 'தினக்குரல்' ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-** மஹியங்கனை நகர மையத்தில் உள்ள புத்தசிலையின் பிரதான சுற்றுவட்டத்திலிருந்து பதியத்தலாவை நோக்கி 100 மீற்றர் பயணித்து திம்புலாகல வீதிக்கு இடப்புறமாகத் திரும்பி 300 மீற்றர் பயணித்து வலப்புறம் சொரபொர கிராம வீதியில் 450 மீற்றர் பயணித்து இடதுபுறத்தில் உள்ள குறித்த சொத்தை அடையலாம்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .-** உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000.00;
(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும்.மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கு அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10." தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011- 2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதமி வீதி,
பொரளை,
கொழும்பு -08.

தொலைபேசி இல. : 011-2687762, 077-844182.
மின்னஞ்சல்: premalalnsilva@gmail.com

03- 487

---

## ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ – பதவி - பராக்கிரமபுர கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை
அசையும் ஆதனம்/ இயந்திர உபகரணங்கள்
பிரசித்த ஏல விற்பனை

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ தாபனத்தின் பெயருக்கு எழுதப்பட்ட, 2014, திசெம்பர் 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடகு முறி இலக்கம் 2014/02 திருகோணமலை காணிப் பதிவகத்தில் மேலதிக காணிப் பதிவாளர்/ மேலதிக மாவட்டக் காணிப் பதிவாளர்/எம். எஸ். எம். ஷவ்ராசினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டபிணைமுறியின் கீழ்விக்கிரமஆரச்சிகே ருவான் குமார மறுபெயர் விக்கிரம ஆராச்சிகே ருவான் குமார விக்கிரமாராட்சி என்பவர் கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும், அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி, மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2024 , ஏப்பிறல் மாதம் 18 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்:

**அட்டவணை**

அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில் உள்ள பராக்கிரமபுர பிரதான வீதி, 388/B இலக்க வளவில் உள்ள கடப்பாட்டாளரின் எல்லா சார்ந்த துணைப்பொருட்கள் (இதன் பின்னர் குறிப்பிடப்பட்ட எல்லாம் கூட்டாக அசையும் இயந்திராதி மற்றும் உபகரணங்கள் உடனானது அல்லது ஏக உரிமையாளர் சம்பந்தப்பட்டது என அழைக்கப்படும்) அத்துடன் ஏனைய எல்லா வளவுகளிலும், கடப்பாட்டளர் மற்றும் அல்லது சொல்லப்பட்ட ஏக உரிமையாளர் இப்பொழுதோ அல்லது எந்த நேரத்திலோ காலத்திற்கு காலம் முன்சொல்லப்பட்ட மாவட்டத்திற்கு கொண்டு வரவோ, அல்லது அவற்றை வைக்கவோ அல்லது மற்ற இடத்தில் அல்லது இடங்களில் கடப்பாட்டாளர் அல்லது சொல்லப்பட்ட ஏக உரிமையாளர் எந்த நேரத்திலும் அத்துடன் காலத்திற்குக் காலம் கடப்பாட்டாளர், இதன் பின்னர் சொல்லப்பட்ட அசையும் இயந்திராதிகள் மற்றும் உபகரணங்களை கையாள முடியும்.

| சமநிலை கொதிநிலை பிரிவு பொருள் இலக்கம் | விபரம் | உண்மையான பெறுமதி ரூபா சதம் | கட்டாய விற்பனை பெறுமதி ரூபா சதம் |
|---|---|---|---|
| 01 | பெடி கிளீனர் | 550,000.00 | 495,000.00 |
| 02 | சோக்கிங் ராங்க் | 3,200,000.00 | |
| 03 | ஸ்ரீம் ராங்க் ஸ்குவயர் | 320,000.00 | 304,000.00 |
| 04 | ஸ்ரீம் ராங்க சேர்கியூலர் | 270,000.00 | 256,500.00 |
| 05 | எலிவேட்டர் | 225,000.00 | 213,750.00 |
| 06 | பொயிலர் | 1,025,000.00 | 1,005,000.00 |
| 07 | ஹஸ்க் பீடிங் புளோவர் | 225,000.00 | 213,500.00 |
| 08 | ஆஷ் பீடிங் புளோவர் | 125,000.00 | 118,750.00 |
| 09 | ஆஷ் ஸ்ரோரேஜ் ரூம் | 175,000.00 | |
| 10 | கிரேயின் ட்ரையர் | 775,000.00 | 760,500.00 |
| 11 | பீடர் புளோவர் | 125,000.00 | 122,500.00 |
| 12 | ட்ரையர் 15000 Kg | 1,950,000.00 | 1,911,000.00 |
| 13 | ஹீற் எக்ஸ் சேஞ்சர் | 280,000.00 | 274,400.00 |
| | | **9,245,000.00** | **8,791,150.00** |

| அரைப்பு பிரிவு பொருள் இலக்கம் | விபரம் | உண்மையான பெறுமதி ரூபா. சதம் | கட்டாய விற்பனை பெறுமதி ரூபா. சதம் |
|---|---|---|---|
| 01 | பெடி கிளீனர் | 270,000.00 | 264,600.00 |
| 02 | ஜெற் பொலிஷர் | 530,000.00 | 519,000.00 |
| 03 | பொலிஷர் | 275,000.00 | 259,000.00 |
| 04 | கொம்பினேஷன் ஹலர் | 575,000.00 | 563,500.00 |
| 05 | பெடி கிளீனர் | 325,000.00 | 218,500.00 |
| 06 | கிரேடர் | 540,000.00 | 529,200.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 07 | எலிவேட்டர் 10, 14, 24 | 216,000.00 | 205,200.00 |
| 08 | டஸ்ட் செப்பரேட்டர் | 230,000.00 | 218,500.00 |
| 09 | டஸ்ட் புளோவர் | 170,000.00 | 161,500.00 |
| 10 | வேயிங் ஸ்கேல் 3 எண்ணிக்கை | 105,000.00 | 94,500.00 |
| 11 | பனல் போட் | 225,000.00 | 220,500.00 |
| 12 | கப்பாசிற்றர் பாங்க் | 475,000.00 | 465,500.00 |
| | | 3,936,000.00 | 3,819,500.00 |

| தரவாரிய பிரிவு பொருள் இலக்கம் | விபரம் | உண்மையான பெறுமதி ரூபா. சதம் | கட்டாய விற்பனை பெறுமதி ரூபா. சதம் |
|---|---|---|---|
| 01 | கலர் சோட்டர் | 4,375,000.00 | 4,156,250.00 |
| 02 | எலிவேற்ரேர்ஸ் - 3 எண்ணிக்கை | 360,000.00 | 342,000.00 |
| 03 | பெடிஸ்ரோரேஜ் டாங்க் - 2 எண்ணிக்கை | 225,000.00 | 213,750.00 |
| 04 | ஈ - ஸ்கேல் | 38,000.00 | 36,100.00 |
| 05 | பெடி கிறேடர் | 310,000.00 | 294,500.00 |
| 06 | சீலிங் மெஷீன் | 3,500.00 | 3,325.00 |
| 07 | டஸ்க் புளோவர் | 140,000.00 | 133,000.00 |
| 08 | கொம்பிளீட் கபின் | 240,000.00 | 228,000.00 |
| | | 5,691,500.00 | 5,406,925.00 |
| மொத்தம் | | 18,872,500.00 | 18,017,500.00 |

**பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்** - 2018, யூன் 14 மற்றும் 2022, யூன் 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2018, யூன் 19 மற்றும் 2022, யூன் 24 ஆந் திகதிகளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட 'மவ்பிம' 'டெயிலி மிரர்' மற்றும் 'தினக்குரல்' ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி** .-கெபிதிகொல்லாவவிலிருந்து பதவிய வரை செல்லவும், பதவியாவிலிருந்து சுமார் 10 கி. மீ. சென்று பதவி பராக்கிரமபுரவை அடையலாம் ஸ்ரீ புர நகரத்தை அடைய இன்னும் 11 கி. மீ. சென்று பின்னர் ஸ்ரீ புர பிரதேச செயலகத்திலிருந்து 50 மீட்டர் தொலைவில் சென்று பொருள் வைக்கப்பட்டுள்ள வளாகத்தை அடையலாம்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை** .- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

(1) கொள்வனவு விலையின் முழுத்தொகை% ;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2,000.00;
(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00.

உரித்தாதனம்,ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10." தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011- 2661826.

கே. பீ. என். சில்வா, (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -08,
தொலைபேசி இல. : 011-2687762, 077-8441812.

03- 488

---

**செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. - வெயன்கொட கிளை**
பெறுமதிமிக்க இடம் ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

கலகெடிஹேன வியாபார பதிவு இலக்கம் W/ATH/ L/ 9615 என்ற தம்பின் மோட்டர்ஸ் என்ற நாமத்திலும் பாங்கிலும் நிறுவனத்தின் பாணியின் கீழ் வியாபாரத்தை கொண்டு நடாத்தப் படுகின்ற வியாபாரத்தின் உரிமையாளர் என்ற வகையில் வெயங்கொடையில் வசிக்கும் மாரசிங்ஹ ரத்நாயகலாகே தமயந்த பிரகீத் ரத்நாயக என்பவர் கடப்பாட்டாளராகவும்/ ஈடுவைத்தவராகவும் என்ற வகையில் தவணை தவறியுள்ளார் ஆதலால் பிரசித்த நொத்தாரிசு W.A.R.J. வெல்லப்பிலி என்பவரினால் 2018.08.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1612,1613 மற்றும் 1614 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள் அனைத்தையும் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ யில் அடகு வைக்கப்பட்ட இங்கு கீழ் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள்.

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 19 ஆந் திகதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களின் பிரகாரம் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு வெயன்கொட செலான் வங்கி கிளை வளாகத்தில் வைத்து என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்..

இந்த ஏல விற்பனையானது சுகாதார அமைச்சினால் வெளியிடப்பட்டுள்ள கொவிட் 19 நெறிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதற்கான கண்டிப்பான வழிகாட்டுதலுக்கேற்ப நடாத்தப்படும்.

**1 ஆவது ஏல விற்பனை - மு.ப. 10.30 மணிக்கு நடைபெறும்.**

**அட்டவணை**

மேல் மாகாணம், அத்தனகல்ல காணி பதிவு செய்யப்படும் பிரிவு எல்லைக்குள், கம்பஹா மாவட்டத்தில் , சியனே கோரளே , மெத பத்துவே அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மற்றும் பிரதேச பிரிவிற்குள் 321 ஏ ஆம் இலக்க கடுவஸ்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் கடுவஸ்கொட கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K.K.A.S. பத்மினி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.07.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 6237 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள "கொடபொரகஹாவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியில் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணியின் விஸ்தீரணமானது ஒரு றூட் பத்து தசம் ஆறு பேர்ச் (0ஏ.1றூ.10.6பே.) விசாலமுடைய காணி மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும்.

பிரசித்த நொத்தாரிசு W.A.R.J. வெல்லப்பிலி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.08.28 ஆந் திகதிய 1613 மற்றும் 1614 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள்.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி**: கலகெடிஹேனயிலிருந்து வெயங்கொட வீதி ஊடாக 1 கி.மீ. தூரம் வரை சென்று வலது பக்கத்தில் உள்ள வெஸ்ரன் பார்க்கிற்கு செல்லுவதற்காக உள்ள கொன்கிறீட் போடப்பட்டுள்ள வீதியின் ஊடாக 200 மீற்றர் தூரம் வரை சென்று இடது பக்கம் திரும்பி 2 ஆவது வீதி ஊடாக 150 மீற்றர் வரை சென்று பிறகு இந்த விடயத்திற்கான காணி அந்த வீதியின் கடைசியில் அமைந்துள்ளது.

**2 ஆவது ஏல விற்பனை - மு.ப. 10.45 மணிக்கு நடைபெறும்.**

**அட்டவணை**

மேல் மாகாணம், அத்தனகல்ல காணிப் பதிவு செய்யப்படும் பிரிவு எல்லைக்குள், கம்பஹா மாவட்டத்தில் , சியனே கோரளே, மெத பத்துவே அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரவிற்குள் மற்றும் பிரதேச பிரிவிற்குள் ஹல்கம்பிடிய கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், ஹல்கம்பிடிய மற்றும் கடுவஸ்கொட கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.P.R.பதிராஜ் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1997.11.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2267 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள "எடஹெரலியகஹாவத்த ஊருகனுகஹாவத்த மரகஹாவத்த ஒடுதெனகலஹிடியே குபுர இப்பொழுது பெலஹெல குரூப் மறுபெயர் வதுயாய" என அழைக்கப்படும் காணியின் லொட் 158 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணியின் விஸ்தீரணமானது பதினைந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.15பே.) விசாலமுடைய காணி மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும்.

கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வீதியின் உரிமையுடன் சேர்த்து:

முன் சொல்லப்பட்டுள்ளவாறு ஹல்கம்பிடிய மற்றும் கடுவஸ்கொட கிராமங்களில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.P.R. பதிராஜ் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட

1997.11.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2267 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள "எடஹெரலியகஹாவத்த ஊருகனுகஹாவத்த மரகஹாவத்த ஒடுதெனகலஹிடியே குபுர இப்பொழுது பெலஹெல குரூப் மறுபெயர் வதுயாய" என அழைக்கப்படும் காணியின் லொட் 157 (6.7 மீற்றர் அகலமான வீதி) என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணியின் விஸ்தீரணமானது ஒரு றூட் முப்பத்தைந்து தசம் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.1றூ.35.5பே.) விசாலமுடைய வீதியின் உரிமையாக பயன்படுத்தக்கூடிய காணி.

முன்சொல்லப்பட்ட 2267 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள லொட்ஸ் 13, 20,23,124 மற்றும் 162 என அடையாளமிடப்பட்ட வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டதன் ஊடாக மேலாகவும் நேராகவும் பாதையில் பயணிக்கக்கூடியதுடன் மற்றும் வடிகாலை உபயோகிக்கக் கூடியதுடன் காணியானது பிரசித்த நொத்தாரிசு W.A.R.J. வெல்லப்பிலி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.08.28 ஆந் திகதிய 1613 மற்றும் 1614 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள்.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி**: கலகெடிஹேனயிலிருந்து வெயங்கொட வீதி ஊடாக 1 கி.மீ. தூரம் வரை சென்று வலது பக்கத்தில் உள்ள வெஸ்ரன் பார்க்கிற்கு செல்லுவதற்காக உள்ள கொன்கிறீட் போடப்பட்டுள்ள வீதியின் ஊடாக 200 மீற்றர் தூரம் வரை சென்று இடது பக்கம் திரும்பி 2 ஆவது வீதி ஊடாக 125 மீற்றர் வரை சென்று பிறகு இந்த விடயத்திற்கான காணி அந்த வீதியின் இடது பக்கமாக அமைந்துள்ளது.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு**: 2021.11.12ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2021.10.27ஆந் திகதிய "டெய்லி மிரர்", "அத" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

**கட்டணம் செலுத்தும் விதம்**.- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% (பத்து வீதம்);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% (ஒரு வீதம்);
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% (இரண்டரை வீதம்) ;
(4) ஏல விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,500.00 ரூபா ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள்.
(6) ஏலத்திற்காகச் செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

மிகுதி 90% வீதத்தையும் , இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும் , ''உதவிப் பொது முகாமையாளர், (சட்டம்),14 ஆவது தளம், செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 3" .

தொலைபேசி இல. 011-2456475, 011- 2456479.

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை தொடர்வதற்கும் / இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனி கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இலக்கம்: 071-4318252, 011- 2173282.

03- 491

---

## ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ
## பதவி-பராக்கிரமபுர கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் நடைபெறும் பிரசித்த ஏல விற்பனை

வட மத்திய மாகாணத்தின் அநுராதபுர மாவட்டத்தில் உள்ள நுவரகம் பலாத்த கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள கனதர கோறளவில் உள்ள கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 240 இல் உள்ள அத்திகுளம கிராமத்தில் உள்ள பகிரப்பட்ட ஒரு ரூட் (ஏ0:ரூ1:பே0) விஸ்தீரணத்துடனான காணி, கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ எல் சீ தாபனத்தின் பெயருக்கு எழுதப்பட்ட, அனுராதபுரம் பிரசித்த நொத்தாரிசு யூ. விஜயரட்னவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2013, யூலை 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1774 மற்றும் 2014, நவெம்பர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2469 ஆகிய இரு இலக்க பிணை முறிகளின் கீழ், விக்கிரம ஆராச்சிகே ருவான் குமார மறுபெயர் விக்கிரம ஆராச்சிகே ருவான் குமார விக்கிரமாராட்சி என்பவர், கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ்

அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள், மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும், அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி, மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2024, ஏப்பிறல் மாதம் 18 ஆந் திகதி மு. ப. 10.00 மணிக்கு

அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

**அட்டவணை**

வட மத்திய மாகாணத்தின் அநுராதபுர மாவட்டத்தில் உள்ள நுவரகம் பலாத்த கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள கனதர கோறளவில் உள்ள கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 240 இல் உள்ள அத்திகுளம கிராமத்தில் உள்ள பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் - வடக்கு: டபிள்யூ. வி. எச். அப்புஹாமியின் காணி; கிழக்கு: குறுக்கு வீதி; தெற்கு: கருணாரட்னவின் காணி; மேற்கு: எம். ஜயரட்னவின் காணி அத்துடன், ஒரு றூட் (ஏ0:றூ1:பே0) விஸ்தீரணத்துடனான எல்லாம்.

மேற்குறிப்பிட்ட காணி மிக அண்மையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட நில அளவைக்கு அமைய பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது:

வட மத்திய மாகாணத்தின் அநுராதபுர மாவட்டத்தில் உள்ள நுவரகம் பலாத்த கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள கனதர கோறளவின் கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 240 அத்திக்குளம கிராமத்தில் உள்ள விஜய மாவத்தை 21/82 வரிமதிப்பீட்டிலக்கத்தைக்கொண்டுள்ளது, பிரசித்தநொத்தாரிசு ஆர். பி. அபயசிங்கவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட, உறுதி இலக்கம் 841 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. ரி. கலகெதரவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 07.02.2008 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2033 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில், உள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் - வடக்கு: டபிள்யூ. வி. எச். அப்புஹாமியின் காணி; கிழக்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கீடு (மா. ச.); தெற்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கீடு (மா. ச.); மேற்கு: அனுர ரட்நாயக்காவின் அனுமதியற்ற காணி அத்துடன் ஒரு ரூட் (ஏ0. 1றூ.0பே) அல்லது சைபர் தசம் ஒன்று சைபர் ஒன்று ஒன்று ஹெக்டயார் (0.1011 ஹெக்டயர்) விஸ்தீரணத்துடனான கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள்

2018, யூன் 14 மற்றும் 2022, யூன்17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும், 2018, யூன் 19 மற்றும் 2022, யூன் 24 ஆந் திகதிகளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட 'மவ்பிம' 'டெயிலி மிரர்' மற்றும் 'தினக்குரல்' ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி**.- வங்கி நகரத் திலிருந்து, ஹரிச்சந்திரா மாவத்தை வழியாக மருத்துவமனை சந்திப்பு வரை சுமார் 1.50 கி. மீ. சென்று, பின்னர் பண்டாரநாயக்க மாவத்தையில் இடதுபுறம் திரும்பவும், பண்டாரநாயக்க மாவத்தை வழியாக விமான நிலைய சந்தி வரை சுமார் 1.5 கி. மீ. சென்று, பின்னர் இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 1.25 கி.மீ வரை சென்று நுகே சந்தியை அடையவும். அங்கிருந்து இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 300 மீட்டர் தூரம் பயணித்து மூன்று சாலை சந்திப்பை சந்திக்கவும் அடையவும். அங்கு வலதுபுறம் இருக்கும் சாலையில் திரும்பி சுமார் 200 மீட்டர் வரை சரளை சாலையில் செல்லவும். பின்னர் சரளை சாலையில் இடதுபுறம் திரும்பி, மேலும் 75 மீட்டர் தூரம் சென்று பொருள் சொத்தை அடையலாம். பொருள் சொத்து, விஜய மாவத்தை. இலக்கம் 21/85 என்னும் இடத்தில், சாலையின் வலது புறத்தில் உள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை**: உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000.00;
(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும்.மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கு அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம்,ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10." தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011- 2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -08,
தொலைபேசி இல. : 011-2687762, 077-844181.

03- 489

### செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. - காலி கிளை

*1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை*

**பெறுமதிமிக்க இடம் ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை**

அதே சமயம் தங்கெதரவை வதிவிடமாகக் கொண்ட கோபிகா பிரியரஞ்சிகா மிரிஸ்ஸ லொகுகே என்பவர் கடப்பாடுடையவராகவும்/ ஈடுவைத்தவராகவும் " என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. தாசிதா பிரியந்தி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2023.11.01 ஆந் திகதி 2652 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகுவைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது,

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 19 ஆந் திகதி மு.ப. 9.15 மணிக்கு செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள கிளை வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும் (வாடிக்கையாளர் வாகன நிறுத்துமிடத்தில்)

**அட்டவணை**

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டத்தில், காலி நான்கு கல்லறைகள் பிரதேச செயலகம் பிரிவிற்குள் மற்றும் காலி மாநகர சபை எல்லைக்குள் 970 தங்கேதர கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், தங்கேதரவில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீடு இல. 357 ஏ/ 6, ஹிரிகும்புர வீதி, தொரவால கனுவால அகபோடாவின் லொட் சி இன் வரையறுக்கப்பட்ட லொட் சி1 இல் லொட்கள் 17 மற்றும் 18 இன் மூலம் கூட்டிணைக்கப்பட்ட காணிக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. ஜி. டி. யு. கருணாரத்ன என்பவரினால் வரையப்பட்ட 2015.03.11 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 36ஏ/ 2015 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் ஏ என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது பன்னிரெண்டு தசம் நான்கு பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 12.4பே.) அல்லது 0.03139 ஹெக்டயார் விசாலமான காணி மற்றும் அனைத்து அசையும் மற்றும் அசையாத ஆலை மற்றும் இயந்திரங்களுடன் இப்போதும் இனியும் சேமித்து வைக்கப்படும் மேலும் தோட்டக் கட்டிடங்கள் பொருத்தப்பட்டவை அல்லது கட்டுமானங்கள், அதன் மீது நிற்கின்றன மற்றும் காண்டோமினியம் திட்டம் மற்றும் காண்டோமினியம் பிரகடனத்தின் கீழ் எந்த மற்றும் அனைத்து காண்டோமினியம் நிலப்பார்சல்கள் /யூனிட்டுக்கள் உட்பட ஆனால் அதற்கு மட்டுப்படுத்தப்படாமல் இனிமேல் அமைக்கப்படும் மற்றும் மேற்கூறிய காணியிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள், மண் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்றும் அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:** காலி பிரதான பஸ் நிலையத்திலிருந்து பத்தேகம வீதியில் சுமார் 2 கி.மீற்றர் பயணித்து, தங்கெதர எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையத்தைக் கடந்தவுடன் இடது பக்கத்திலுள்ள ஹென்றி பெட்ரிக் மாவத்தை வரை சென்ற பிறகு அதே மாவத்தையில் 60 மீற்றர் வரை சென்ற பிறகு இந்த விடயத்திற்கான சொத்து இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:** 2024.03.22ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2024.03.19ஆந் திகதிய "மொனரா", "சிலோன் டுடே" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

**கட்டணம் செலுத்தும் விதம்.-** உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% (பத்து வீதம்);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% (ஒரு வீதம்);
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% (இரண்டரை வீதம்) ;
(4) ஏல விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள்.
(6) ஏலத்திற்காகச் செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

மிகுதி 90% வீதத்தையும் , இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும் , "பிரதான முகாமையாளர், (சட்டம்),செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 3" .

தொலைபேசி இல. 011-2456458, 011- 2456473.

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை தொடர்வதற்கும்/இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.

தொலைபேசி இலக்கம்: 071-4318252, 011- 2173282.

03- 482

### செலான் வங்கி பீஎல்சீ -கம்பஹா கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

கம்பஹாவில் அதன் பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள மற்றும் அதன் பதிவு இலக்கம் பீவி 13301 என்ற பதிவு இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட விதிகளின் கீழ் இலங்கையில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றான கம்பஹா டெவலப்மெண்ட் கம்பெனி (பிரைவேட்) லிமிடெட் என்பவர் "கடப்பாட்டாளர்/ ஈடுவைத்தவர்" என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. ஏ. ஆர். ஜே. வெல்லப்பிலி என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.07.11 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1313 மற்றும் 1312 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

2024ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 19 ஆந் திகதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களில் செலான் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வங்கியின் வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும். (வாடிக்கையாளர் வாகன நிறுத்துமிடத்தில்)

#### முதலாவது அட்டவணை

**1 ஏல விற்பனை - நேரம் மு.ப. 9.45 மணிக்கு**

மேல் மாகாணத்தில் கம்பஹா மாவட்டத்தில் அத்தனகல்ல காணிப்பதிவுப் பிரிவில் சியனே கோரளையின் உடுகஹா பத்துவில், அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குள் நம்படலுவ மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் நம்படலுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "அம்பகஹவத்த கொட்டாச" என்று அழைக்கப்படும் காணிக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். மன்னப்பெரும் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.10.16 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1398 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது இரண்டு றூட் முப்பத்தேழு பேர்ச். (0ஏ.2றூ.37பே.) கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான விசாலமான காணி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. ஏ. ஆர்.ஜே. வெல்லப்பிலி என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.07.11 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1313 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட காணி.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி**: கொழும்பு- கண்டி வீதியில் (ஏ1) இருந்து நிட்டம்புவ கலர் லைட் சந்தி வரை சென்று இடது பக்கத்தில் உள்ள வெயங்கொட- ருவன்வெல்ல வீதியில் (பி 445) 220 375 மீற்றர் தூரம் வரை சென்று பிறகு இடது பக்கத்தில் அந்த வீதியில் நுழைந்தவுடன் இந்த விடயத்திற்கான சொத்து அமைந்துள்ளது. கொழும்பு - கண்டி வீதியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வேயங்கொட - ருவன்வெல்ல வீதியினூடாக சட்டப்பூர்வ அணுகல்.

#### இரண்டாவது அட்டவணை

**2 ஆவது ஏல விற்பனை - நேரம் மு.ப. 10.00 மணிக்கு**

மேல் மாகாணத்தில் கம்பஹா மாவட்டத்தில் அத்தனகல்ல காணிப்பதிவுப் பிரிவில் சியனே கோரளையின் உடுகஹா பத்துவில், அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குள் தல்கஸ்மோட் கிழக்கில் 328/ஓ கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் "ஹிக்கஹவத்த" என்று அழைக்கப்படும் நிலம் காணிக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ.ஆர். பதிராஜா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013.02.18 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 4307ஏ ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் ஏ என அடையாளம் இடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது இரண்டு றூட் இருபது பேர்ச் (0ஏ.2றூ.20பே.) கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான விசாலமான காணி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. ஏ. ஆர்.ஜே. வெல்லப்பிலி என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.07.11 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1312 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட காணி.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி**.- கொழும்பு- கண்டி வீதியில் (ஏ1) இருந்து நிட்டம்புவ கலர் லைட் சந்தி வரை சென்று இடது பக்கத்தில் உள்ள வெயங்கொட- ருவன்வெல்ல வீதியில் (பி 445) 2.4 கி. மீற்றர் தூரம் வரை சென்று பிறகு இடது பக்கத்தில் உள்ள வீதியில் நுழைந்தவுடன் இந்த விடயத்திற்கான சொத்து அமைந்துள்ளது. கொழும்பு - கண்டி வீதியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வேயங்கொட - ருவன்வெல்ல வீதியினூடாக சட்டப்பூர்வ அணுகல்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு**.- 2024.03.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2024.03.20 ஆந் திகதிய "மவ்பிம" "சிலோன் டுடே" மற்றும்"தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்** .-உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா2000.00;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் 500.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% வீதத்தையும், மிகுதியை இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமையாளர்-(சட்டம் ), செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03." தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456458, 011-2456473 .

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை நடாத்துவதற்கும்/ இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011-2173282.

03- 484

---

## செலான் வங்கி பீஎல்சீ -மொரட்டுவ கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

மொரட்டுவவில்அதன் பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள மற்றும் அதன் பதிவு இலக்கம் பீவி 101611 என்ற பதிவு இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட விதிகளின்கீழ் இலங்கையில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றான டி.எம்.என். எண்டர்பிரைசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் மொரட்டுவையைச் சேர்ந்த வண்ணக்குவத்தை வடுகே நீலக இஷான் பெர்னாண்டோ என்பவர் "கடப்பாட்டாளர்/ஈடுவைத்தவர்" என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிசு சண்தமாலி பாரதிரத்ன என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.12.12ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1694 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு புத்தினி எம். ரன்வல என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019, யூலை மாதம் 19 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2024 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

2024ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 19 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வங்கியின் வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும். (வாடிக்கையாளர் வாகன நிறுத்துமிடத்தில்).

### அட்டவணை

1. மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிடி கோரலே பல்லே பத்துவே மொரடுவ பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவிற்குள் மற்றும் மொரட்டுவ மாநகர சபை எல்லைக்குள் கோரலவெல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் கோரலவெல்ல மதங்கஹவத்தை என்று அழைக்கப்படும் காணி (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ஹெட்டிகே என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008.02.26 ஆந் திகதீ இடப்பட்ட 5187 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 ஒரு துணைப்பிரிவாகும்) என அடையாளம் இடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது இருபத்து நான்கு பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 24பே.) பெிய கட்டிடங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அங்கு அமைந்துள்ள மற்ற அனைத்து பொருட்கள் அடங்கலான விசாலமான காணி.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி**: மொரட்டுவ மணிக்கூட்டு கோபுரச் சந்தியிலிருந்து பாணந்துறையை நோக்கி சுமார் 700 மீற்றர் தூரம் வரை சென்ற பிறகு புத்தர் சிலைக்கு சற்று தொலைவிலுள்ள புனித சென்ட் பீட்டர்ஸ் வீதி வரை சென்று (கொரளவெல்ல வீதி) அந்த வீதியில் 1 கி.மீற்றர் தூரம் 1 கி.மீற்றர் மைல்கல் வரை சென்று இடது பக்கத்தில் உள்ள ரிவர்சைட் கார்டன் வீதியில் சுமார் 375 மீற்றர் தூரம் வரை சென்ற பிறகு இடது பக்கத்தில் இந்த விடயத்திற்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு**.- 2024.03.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2024.03.20 ஆந் திகதிய "மவ்பிம" "சிலோன் டுடே" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்** .-உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;

(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா2000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் 500.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையில் மிகுதி 90% வீதத்தையும், மிகுதியை இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமையாளர்-(சட்டம் ), செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03." தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456458, 011-2456473 .

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை நடாத்துவதற்கும்/ இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011-2173282.

03- 483

---

**செலான் வங்கி (பீஎல்சீ )- தம்புள்ளை கிளை**

பெறுமதிமிக்க இடம் ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் (வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் பெறுமதிமிக்க ஆதனம் பகிரங்க ஏல விற்பனை.

தம்புள்ளையில் அதன் பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள மற்றும் அதன் பதிவு இலக்கம் பீவி 118466 என்ற பதிவுஇலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட விதிகளின் கீழ் இலங்கையில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றான எம்.பி. ஏ. எஸ். பிரதர்ஸ் ( பிரைவேட்) லிமிட்டெட் மற்றும் கண்டியைச் சேர்ந்த சூரியதாச முதியன்சேலாகே லங்கா மாணிக் சூரியதாச என்பவர் "கடப்பாட்டாளர்/ ஈடுவைத்தவர் " என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார், அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ. மெலானி டீ லிமா என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2020.07.17 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1982 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகுவைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 19 ஆந் திகதி மு.ப. 10.15 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள கிளை வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும். ( வாடிக்கையாளர் வாகனம் நிறுத்துமிடத்தில்).

**அட்டவணை**

மத்திய மாகாணத்தில்,கண்டி மாவட்டத்தில் மஹாநுவர பாதஹேவாஹேற்ற கந்தஹாய கோரலேயில் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குள், கண்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் இலக்கம் 220- பூவேலிக்கடை கிராம அலுவலர் பிரிவில் வோட் இல. 14 இல் அம்பிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "பட்டியாகெலே" என்று அழைக்கப்படும் ( உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சி.பாலமகும்புர என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001, மே மாதம் 26 மற்றும் 19 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 4023 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 ஒரு துணைப்பிரிவாகும்) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.பி. அத்தநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.06.01 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 162/ 2015 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணி மற்றும் அனைத்து அசையும் மற்றும் அசையாத ஆலை மற்றும் இயந்திரங்களுடன் இப்போதும் இனியும் சேமித்து வைக்கப்படும். மேலும் தோட்டக் கட்டிடங்கள் பொருத்தப்பட்டவை அல்லது கட்டுமானங்கள், அதன் மீது நிற்கின்ற மற்றும் காண்டோமினியம் திட்டம் மற்றும் காண்டோமினியம் பிரகடனத்தின் கீழ் எந்த மற்றும் அனைத்து காண்டோமினியம் நிலப் பார்சல்கள்/ யூனிட்கள் உட்பட ஆனால் அதற்கு மட்டுப்படுத்தப்படாமல் இனிமேல் அமைக்கப்படும் காணியின் அளவானது இருபது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.20பே.) லூயிஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, 47/ 30 மற்றும் 47/ 31 வரிமதிப்பீட்டைக் கொண்ட கட்டிடத்துடன் சேர்த்து மற்றும் அங்கு அமைந்துள்ள மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான விசாலமான காணி.

லூயிஸ் பெரிஸ் மாவத்தையில் இருந்து 4249 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள லாட் 4 ஆகக் குறிக்கப்பட்ட தனியார் வீதிக்கு, வாகனப் போக்குவரத்து, நீர்க் குழாய்கள், தொலைபேசி கேபிள்கள், மின்சார வயர்களை இடுவதற்கான உரிமை உட்பட மற்றும் இருபது அடி அகல அணுகல் வரைபட இல. 5279 ஐ ஒட்டிய வடக்கு -கிழக்கு

எல்லையில் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேலும் வரைபட இல. 4249 இல் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 2 எனக் குறிக்கப்பட்ட பொதுவான அணுகல்.

கால் நடை மற்றும் வாகனப் போக்குவரத்தின் உரிமை மற்றும் மின்சார கேபிள்கள் மற்றும் மேல்நிலை கம்பிகள் தொலைபேசி கேபிள்கள் மற்றும் வடிகால் குழாய்கள் , மற்றும் நீர் மெயின்கள் ஆகியவற்றை அமைக்கும் உரிமையுடன் சேர்ந்து மற்றும் பின்வருவனவற்றில், கீழ் மற்றும் அதற்கு மேல் ஒரே மாதிரியான உரிமையைக் கொண்ட மற்றவர்களுக்கு பொதுவான இணைப்புகள் மற்றும் பிறதிட்டங்கள் மற்றும் வசதிகள்.

1.மத்திய மாகாணத்தில் கண்டி மாவட்டத்தில் மஹாநுவர பாதஹேவாஹேத கந்தஹாய கோரளேயில் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குள், கண்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் இலக்கம் 220- பூவேலிக்கடை கிராம அலுவலர் பிரிவில் வோட் இல. 14 இல் அம்பிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "பட்டியாகெலே" என்று அழைக்கப்படும் காணிக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல்.ஏ.டீ.சி. விஜேதுங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1958.01.13 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 4349 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது இருபத்தாறு தசம் ஐந்து பேர்ச் ( 0ஏ.0றூ.26.5பே.) மற்றும் அங்கு அமைந்துள்ள மற்ற அனைத்து பொருட்கள் அடங்கலான விசாலமான காணி.

2. மத்திய மாகாணத்தில்,கண்டி மாவட்டத்தில் மஹாநுவர பாதஹேவாஹேத கந்தஹாய கோரளேயில் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குள், கண்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் இலக்கம் 220 - பூவேலிக்கடை கிராம அலுவலர் பிரிவில் வோட் இல. 14 இல் அம்பிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "பட்டியாகெலே" என்று அழைக்கப்படும் காணிக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல்.ஏ.டீ.சி. விஜேதுங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1958.01.13 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 4349 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது ஒரு றூட் இருபத்தெட்டு பேர்ச் ( 0ஏ.1றூ.28பே.) மற்றும் அங்கு அமைந்துள்ள மற்ற அனைத்து பொருட்கள் அடங்கலான விசாலமான காணி.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி**: கண்டி செலான் வங்கியின் அருகிலிருந்து திகன- மஹியங்கன வீதியில் சுமார் 2.1 கி.மீற்றர் தூரம் வரை சென்று வலதுபக்கத்தில் உள்ள வீதியில் லூயிஸ் பீரிஸ் மாவத்தை சென்ற பிறகு அதே வீதியில் சுமார் 390 மீற்றர் தூரம் வரை சென்று வலது பக்கத்தில் உள்ள லூயிஸ் பீரிஸ் குருக்குத் தெருவில் 50 மீற்றர் வரை சென்ற பிறகு இந்த விடயத்துக்கான சொத்தானது வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

***தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு*** .- 2024.03.15ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2024.03.07 ஆந் திகதிய "மவ்பிம", "சிலோன் டுடே" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்** .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா2000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் 500.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% வீதத்தையும், மிகுதியை இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமையாளர்- (சட்டம் ), செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03." தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456458, 011-2456473 .

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை நடாத்துவதற்கும்/ இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011-2173282.

03- 486

## செலான் வங்கி பீஎல்சீ -தெஹிஅத்தகண்டிய கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

*1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை*

அதே சமயம் நெலும்தெனியவில் வதிவிடமாகக் கொண்ட விஜேசேன போவிதந்திரி காரியவசம் என்றழைக்கப்படும் காரியவசம் போவிதந்திரி விஜேசேன காரியவசம் மற்றும் சிங்கப்புலி ஆராச்சிலாகே கமலாவதி ஜயசூரிய என்றழைக்கப்படும் செங்கரிப்புலி அச்சில்லாகே கமலாவதி ஜெயசூரிய காரியவசம் நெலும்தெனிய என்பவர்கள் "கடப்பாட்டாளராகவும்/ ஈடுவைத்தவராகவும்" என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளனர். அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ.பீ.யு. கெப்பெட்டிபொல என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டுமான 1996, யூன் மாதம் 21 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 11181 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, 1997, மே மாதம் 14 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 11904 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. ஜி.ஐ. கம்லத் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2005, திசெம்பர் மாதம் 02 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1125 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, 2006, சனவரி மாதம் 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1189 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி, 2012, யூலை மாதம் 12 அந் திகதி இடப்பட்ட 2315 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, 2013, ஓகத்து மாதம் 26 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2505 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி , 2017, ஓகத்து மாதம் 28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 3009 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே.கே. நவரத்ன என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2020, ஒற்றோபர் மாதம் 15 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2358 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, 2020, ஒற்றோபர் மாதம் 15 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2356 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் 2020, ஒற்றோபர் மாதம் 15 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2357 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகுவைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

2024ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 25 ஆந் திகதி கீழே குறிப்பட்டுள்ள நேரங்களின் பிரகாரம் செலான் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள கிளை வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும். (வாடிக்கையாளர் வாகன நிறுத்துமிடத்தில்).

### 1 ஆவது ஏல விற்பனை - நேரம் மு.ப. 8.30 மணிக்கு

### அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின், கேகாலை மாவட்டத்தில் மற்றும் கேகாலை பதிவுப் பிரிவிற்குள், கீரவேலி பத்துவேயில் உள்ள பெலிகல் கோறளையின் பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மற்றும் வரகாபொல பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்குள், நேப் 84பி கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், உடுகும்புர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர்.கே. நிஷ்சங்க என்பவரினால் வரையப்பட்ட 2020.01.01 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 3068 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "பீரவத்த அல்லது பீரிகேவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணி லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது பத்து தசம் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 10.5பே.) கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள், மண் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி விசாலமான காணி மற்றும் அனைத்து அசையும் மற்றும் அசையாத ஆலை மற்றும் இயந்திரங்களுடன் இப்போதும் இனியும் சேமித்து வைக்கப்படும் மேலும் தோட்டக் கட்டிடங்கள் பொருத்தப்பட்டவை அல்லது கட்டுமானங்கள், அதன் மீது நிற்கின்ற மற்றும் காண்டோமினியம் திட்டம் மற்றும் காண்டோமினியம் பிரகடனத்தின் கீழ் எந்த மற்றும் அனைத்து காண்டோமினியம் நிலப் பார்சல்கள்/ யூனிட்கள் உட்பட ஆனால் அதற்கு மட்டுப்படுத்தப்படாமல் இனிமேல் அமைக்கப்படும் மற்றும் காண்டோமினியம் பிரகடனத்தின் கீழ் உள்ள அலகுகள் உட்பட ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல.

பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ.பீ.யு. கெப்பெட்டிபொல என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டுமான 1996, யூன் மாதம் 21 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 11181 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, 1997, மே மாதம் 14 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 11904 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. ஜி. ஐ. கம்லத் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2005, திசெம்பர் மாதம் 02 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1125 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி , 2006, சனவரி மாதம் 27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1189 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, 2012, யூலை மாதம் 12 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2315 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, 2013, ஓகத்து மாதம் 26 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2505 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, 2017, ஓகத்து மாதம் 28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 3009 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே.கே. நவரத்ன என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2020, ஒற்றோபர் மாதம் 15 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2358 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட காணி.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி**.- கேகாலை நகரத்திலிருந்து கொழும்பு வீதியில் 13.8 கி.மீற்றர் தூரத்தில் உள்ள உடுகுபுர சந்தி வரை சென்ற பிறகு இடது பக்கத்திலுள்ள ஒதனப்பிட்டிய வீதியில் சுமார் 170 மீற்றர் தூரம் வரை சென்ற பிறகு இடது பக்கத்தில் இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

### 2 ஆவது ஏல விற்பனை - நேரம் மு.ப. 8.45 மணிக்கு

### அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின், கேகாலை மாவட்டத்தில் மற்றும் கேகாலை பதிவுப் பிரிவிற்குள், கீரவேலி பத்துவேயில் உள்ள பெலிகல் கோறளையின் பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மற்றும் வரகாபொல பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்குள், 84 புருன்னாவ கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், புருன்னாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ஆர். ஜெயக்கொடி என்பவரினால் வரையப்பட்ட 2020.02.01 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 38 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "குருகலேஹேன மற்றும் வத்த " என்று அழைக்கப்படும் காணி லொட் 01 என அடையாளம் இடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது பதினெட்டு தசம் ஐந்து பேர்ச் ( 0ஏ.0றூ. 18.5பே.) கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள் மண் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும்

அடங்கலான காணி விசாலமான காணி மற்றும் அனைத்து அசையும் மற்றும் அசையாத ஆலை மற்றும் இயந்திரங்களுடன் இப்போதும் இனியும் சேமித்து வைக்கப்படும் மேலும் தோட்டக் கட்டிடங்கள் பெருத்தப்பட்டவை அல்லது கட்டுமானங்கள், அதன் மீது நிற்கின்றன மற்றும் காண்டோமினியம் திட்டம் மற்றும் காண்டோமினியம் பிரகடனத்தின் கீழ் எந்த மற்றும் அனைத்து காண்டோமினியம் நிலப் பார்சல்கள்/ யூனிட்கள் உட்பட ஆனால் அதற்கு மட்டுப்படுத்தப்படாமல் இனிமேல் அமைக்கப்படும் மற்றும் காண்டோமினியம் பிரகடனத்தின் கீழ் உள்ள அலகுகள் உட்பட ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல.

பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே.கே. நவரத்ன என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2020, ஒற்றோபர் மாதம் 15 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2356 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட காணி.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி**.- கேகாலை நகரத்திலிருந்து கொழும்பு வீதியில் 13.8 கி.மீற்றர் தூரத்தில் உள்ள உடுகுபுர சந்தி வரை சென்ற பிறகு இடது பக்கத்திலுள்ள ஒதனப்பிட்டிய வீதியில் சுமார் 950 மீற்றர் தூரம் வரை சென்ற பிறகு வலது பக்கத்திலுள்ள புருன்னாவ - எலிபங்கமுவ வீதியில் சுமார் 1.75 கி.மீற்றர் தூரம் வரை சென்ற பிறகு இடது பக்கத்தில் இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

**3 ஆவது ஏல விற்பனை - நேரம் மு.ப. 9.00 மணிக்கு**

**அட்டவணை**

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின், கேகாலை மாவட்டத்தில் மற்றும் கேகாலை பதிவுப் பிரிவிற்குள், கீரவேலி பத்துவேயில் உள்ள பெலிகல் கோறளையின் பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மற்றும் வரகாபொல பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்குள், 84 புருன்னாவ கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், புருன்னாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ஆர். ஜெயக்கொடி என்பவரினால் வரையப்பட்ட 2020.02.01 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 37 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "குருகலேஹேன மற்றும் வத்த " என்று அழைக்கப்படும் காணி லொட் 01 என அடையாளம் இடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது ஒரு றூட் ஏழு பேர்ச் ( 0ஏ.1றூ. 7பே.) கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள் மண் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி விசாலமான காணி மற்றும் அனைத்து அசையும் மற்றும் அசையாத ஆலை மற்றும் இயந்திரங்களுடன் இப்போதும் இனியும் சேமித்து வைக்கப்படும் மேலும் தோட்டக் கட்டிடங்கள் பெருத்தப்பட்டவை அல்லது கட்டுமானங்கள், அதன் மீது நிற்கின்றன மற்றும் காண்டோமினியம் திட்டம் மற்றும் காண்டோமினியம் பிரகடனத்தின் கீழ் எந்த மற்றும் அனைத்து காண்டோமினியம் நிலப் பார்சல்கள்/யூனிட்கள் உட்பட ஆனால் அதற்கு மட்டுப்படுத்தப்படாமல் இனிமேல் அமைக்கப்படும் மற்றும் காண்டோமினியம் பிரகடனத்தின் கீழ் உள்ள அலகுகள் உட்பட ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல.

பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே.கே. நவரத்தின என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2020, ஒற்றோபர் மாதம் 15 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2357 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட காணி.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி**.- கேகாலை நகரத்திலிருந்து கொழும்பு வீதியில் 13.8 கி.மீற்றர் தூரத்தில் உள்ள உடுகுபுர சந்தி வரை சென்ற பிறகு இடது பக்கத்திலுள்ள ஒதனப்பிட்டிய வீதியில் சுமார் 950 மீற்றர் தூரம் வரை சென்ற பிறகு வலது பக்கத்திலுள்ள புருன்னாவ - எலிபங்கமுவ வீதியில் சுமார் 1.7கி.மீற்றர் தூரம் வரை சென்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு**.- 2023.06.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2023.06.27 ஆந் திகதிய "மவ்பிம" "சிலோன் டுடே" மற்றும்"தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்** .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் 2500.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% வீதத்தையும், மிகுதியை இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமையாளர்- (சட்டம் ), செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03." தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456471, 011-2456479 .

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை நடாத்துவதற்கும்/ இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252, 011-2173282.

03- 485