සැ. යු.- (i) 2024.04.26 දින පළ කරන ලද අංක 2381 *ගැසට් පත්‍රයේ* (IV අ) කොටස පළ නොවීය.

(ii) මෙවර පළවන *ගැසට් පත්‍රයේ* VI වැනි කොටසේ 2024 වර්ෂය සඳහා ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයට අයත් අධිකරණ කලාපවල ජූරි සභිකයින්ගේ නාමාවලියක් සිංහල, දෙමළ හා ඉංග්‍රීසි භාෂාවන්ගෙන් පළවේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,382 - 2024 මැයි මස 03 වැනි සිකුරාදා - 2024.05.03

(රජයේ බලය පිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : I වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද ප්‍රකාශන ආදිය ...	—
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය ...	—
අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය ...	1190
රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	—
අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	—
වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය	
රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන්ගේ පත්කිරීම් ආදිය	—

	පිටුව
රජයේ නිවේදන	1190
මිල පාලන දැන්වීම්	—
ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ දැන්වීම්	—
ශ්‍රී ලංකාණ්ඩුවේ ගිණුම් ප්‍රකාශන	—
ආදායම් හා වියදම් පිළිබඳ වාර්තා	—
විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්	1191
නැවියන්ට දැන්වීම්	—
සුරාබදු ආඥාපනත පිළිබඳ දැන්වීම්	—

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම *ගැසට් පත්‍රය* පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. **නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි *ගැසට් පත්‍රය* පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.**

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක්ම *ගැසට්* පත්‍රය පළ කරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2024 මැයි මස 22 වැනි දින පළකෙරෙන *ගැසට් පත්‍රයේ* දැන්වීම් 2024 මැයි මස 10 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

"යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතු ය."

ගංගානි ලියනගේ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2024 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය www. documents. gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

1189 B 082565 — 01 (2024/05)
A 1-

අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය

2024 අංක 376

පත්වීම

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 55(2) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ගිහාන් අරුණ බණ්ඩාර හේරත් පිලපිටිය මහතා 2023 ජුනි මස 02 වැනි දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි, වසර දෙකක (02) කාල සීමාවක් සඳහා මහා භාරකාර දෙපාර්තමේන්තුවේ මහා භාරකාර තනතුරට පත්කර ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ඩබ්ලිව්. එම්. ඩී. ජේ. ප්‍රනාන්දු,
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

2024 අප්‍රේල් මස 18 වැනි දින.

05 - 10

රජයේ නිවේදන

මගේ අංකය : ආර්ජී/එන්බී/11/2/99/2023/පිටු/සැ.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙ හි දෙවැනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වැනි තීරුවෙ හි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවැනි තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස් කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වැනි වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ **2024.05.03** වැනි දින සිට **2024.05.17** වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. **10.00** සිට ප. ව. **3.00** දක්වා ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශ කර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග **2024.05.24** වැනි දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

ඩබ්. ආර්. ඒ. එන්. එස්. විජයසිංහ,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3,
ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

I තීරුව *ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩී බිඳී ඇති පිටුවල විස්තර*	*II තීරුව* *ඉඩම්වල විස්තර*	*III තීරුව* *ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර*
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ එම් කොට්ඨාසයේ, 1194 වෙළුමේ, 94 පත්‍ඉරුව.	බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරළේ, දෙහිවල ගල්කිස්සේ පිහිටි "රත්මලාන එස්ටේට්" නැමැති ඉඩමට බලයලත් මානක ඩබ්. දන්තනාරායන මහතා විසින් අංක 603 සහ 1978.05.19 දින මැන සාදන ලද ලොට් Z සඳහා මායිම් :	01. සී. ආර්. ද අල්විස් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1978.07.05 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 8563 දරන විකුණුම් ඔප්පුව.
		02. සී. වී. එල්. සෙනෙවිරත්න ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1990.02.09 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 3084 දරන තෑගි ඔප්පුව.
	උතුරට : ලොට් X;	03. සී. වී. එල්. සෙනෙවිරත්න ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1992.11.02 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 3754 දරන තෑගි ඔප්පුව.
	නැගෙනහිරට : ලොට් Y;	
	දකුණට : අත්තිඩිය පාර;	
	බස්නාහිරට : ව. අ. 35 අත්තිඩිය පාර;	04. පී. එච්. ජිනාප්‍රිය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2000.05.16 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 4864 දරන විකුණුම් ඔප්පුව.
	බිම් ප්‍රමාණය : පර්. 20.	

05 - 12

විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්

නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී.

සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරනු ලැබූ යෝජනා සම්මතය.

2024 පෙබරවාරි මස 20 වැනි දින පවත්වන ලද නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත සඳහන් යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන්ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කර කරන ලදී. එනම්

නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය (බැංකුව) වෙනුවෙන් කලුතර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්. ඒ. පී. පී. ජයසෝම විසින් සහතික කරන ලද 2018.07.20 වැනි දින අංක 332 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කර පවරා දෙන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඇපයට තබා එයට එරෙහිව ප්‍රදානය කරන ලද ණය මුදල්/පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම ණය ගැනුම්කරු වශයෙන් අංක 66, තන්තිරිමුල්ල, පානදුර යන ලිපිනයේ පදිංචි (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 197135103903 දරන) දොන් නිශාන් මාගොඩරත්න යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

පහත විස්තර කර ඇති දේපළෙහි සහ පරිශ්‍රයෙහි බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සින්නක්කර අයිතිකරු වන "ණය ගැනුම්කරු" විසින් ස්වකීය බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සින්නක්කර අයිතිය, හිමිකම සහ සම්බන්ධතාවය ඉහත කී අංක 332 දරන උකස් බැඳුම්කරය යටතේ බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති හෙයින් ද,

2024 පෙබරවාරි මස 07 දිනය වන විට ඉහත කී අංක 332 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත බැංකුව වෙත රුපියල් මිලියන විසි දෙකයි අටලක්ෂ පනස්නව දහස් එකසිය දාහතරයි ශත අනූහතක් වූ (රු. 22,859,114.97) මුදලක් ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද,

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩු කිරීමෙන් පසුව ප්‍රධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව දරන ලද ප්‍රචාරක පිරිවැය, විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත්

යම් ගාස්තු ද සමඟ ඉහත කී රුපියල් මිලියන විසි දෙකයි අටලක්ෂ පනස් නව දහස් එකසිය දාහතරයි ශත අනූ හතක් වූ (රු. 22,859,114.97) මුදල හෝ දේපළ වෙන්දේසි දිනය වන විට නොගෙවා ඉතිරිව පවතින එහි යම් කොටසක් සහ 2024 පෙබරවාරි මස 08 වැනි දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට දහ අටයි දශම පහයි බිංදුවක් වූ (18.50%) අනුපාතිකය යටතේ ඉහත කී අංක 332 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු රුපියල් මිලියන දාසයයි හතලිස් හය දහස් එකසිය හතලිස් අටයි ශත එකක් වූ (රු. 16,046,148.01) මූලික හිඟ මුදල මත පොළිය ද අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් බැංකුව වෙත උකස් කරන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය බලයලත් වෙන්දේසිකාර නිශාන්ත උපුල් ජයසූරිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (මෙහි මින්මතු සාමූහිකව "ප්‍රධාන පනත") යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහනගර සභා සීමාව ඇතුළත අංක. 514A - වැලිකඩ බටහිර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වැලිකඩ ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, "දෙල්ගහලන්ද" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඒ. වීරක්කොඩි විසින් සාදන ලද 2018 මැයි මස 09 වැනි දින අංක 1779D දරන මිනින්දෝරු පිඹුරේ "ලොට්A" ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද,

උතුරට	:-	රාජගිරිය පාර වරිපනම් අංක 295 දරන පරිශ්‍රය ද;
නැගෙනහිරට	:-	රාජගිරිය පාර ද;
දකුණට	:-	අංක 1779D දරන ඉහත කී පිඹුරේ ලොට් "1B" ද,
බටහිරට	:-	ශාන්ත ස්ටෙපන්ස් මාවත අංක 6 දරන පරිශ්‍රය ද,

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 1779 D දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (පර්චස් 10) *හෙවත්* හෙක්ටයාර් 0.0253 ක් වූ ද, ඉහත කී "ලොට්A" දරන බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

අංක 1779D දරන පිඹුරේ නිරූපිත "ලොට් A" දරන ඉහත කී ඉඩම් කොටස පහත දැක්වෙන ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වේ; එනම් -

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ, මහනගර සභා සීමාව ඇතුළත අංක 514A - වැලිකඩ බටහිර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ වැලිකඩ ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, "දෙල්ගහලන්ද" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඒ. වීරක්කොඩි විසින් සාදන ලද 2017 මැයි මස 29 වැනි දින අංක 1779C දරන මිනින්දෝරු පිඹුරේ "ලොට් 1A ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද,

උතුරට	:-	රාජගිරිය පාර වරිපනම් අංක 295 දරන පරිශ්‍රය ද;
නැගෙනහිරට	:-	රාජගිරිය පාර ද;
දකුණට	:-	අංක 1779D දරන පිඹුරේ ලොට් "1B" ද,
බටහිරට	:-	ශාන්ත ස්ටෙපන්ස් මාවත අංක 6 දරන පරිශ්‍රය ද,

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 1779 C දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (පර්චස් 10) *හෙවත්* හෙක්ටයාර් 0.0253 ක් වූ ද ඉහත කී "ලොට් 1A " දරන බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

අංක 1779 C දරන පිඹුරේ නිරූපිත "ලොට් 1A " දරන ඉහත කී ඉඩම් කොටස පහත දැක්වෙන ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වේ; එනම් -

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහනගර සභා සීමාව ඇතුළත අංක 514A - වැලිකඩ බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වැලිකඩ ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද "දෙල්ගහලන්ද" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඒ. වීරක්කොඩි විසින් සාදන ලද 2017 මැයි මස 29 දින අංක 1779A දරන මිනින්දෝරු පිඹුරේ "ලොට් 1A" ලෙස ලකුණු කරන නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද,

උතුරට	:-	රාජගිරිය පාර වරිපනම් අංක 295 දරන පරිශ්‍රය ද;
නැගෙනහිරට	:-	රාජගිරිය පාර ද;
දකුණට	:-	අංක 1779D දරන පිඹුරේ ලොට් "1B" ද,
බටහිරට	:-	ශාන්ත ස්ටෙපන්ස් මාවත අංක 6 දරන පරිශ්‍රය ද,

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 1779 A දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් *හෙවත්*

(පර්චස් 10) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.0253 ක් වූ ද ඉහත කී "ලොට් 1A" දරන බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

අංක 1779A දරන පිඹුරේ ලොට් 1A ලෙස නිරූපිත ඉහත කී ඉඩම් කොටස පහත සඳහන් ඉඩමේ උපබෙදීමක් වේ; එනම් -

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ, මහනගර සභා සීමාව ඇතුළත අංක 514A - වැලිකඩ බටහිර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වැලිකඩ ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, "දෙල්ගහලන්ද" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඒ. වීරක්කොඩි විසින් සාදන ලද 2017 ජනවාරි මස 16 දින අංක 1779 දරන මිනින්දෝරු පිඹුරේ "ලොට් 1" ලෙස ලකුණු කරන නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද,

උතුරට :- රාජගිරිය පාර වරිපනම් අංක 295 දරන පරිශ්‍රය ද;
නැගෙනහිරට :- රාජගිරිය පාර ද;
දකුණට :- එහි ලොට් අංක 2 ද,
බටහිරට :- ශාන්ත ස්ටෙපන් මාවත වරිපනම් අංක 6 දරන පරිශ්‍රය ද,

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තාවූ ද, ඉහත කී අංක 1779 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකොළහක් (පර්චස් 11) *හෙවත්* හෙක්ටයාර් 0.0279 ක් වූ ද දෙල්කඳ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ A 360/03 දරන වෙලුමේ/පත්තිරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී "ලොට් 1" දරන බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

පහත දැක්වෙන ඉඩම තුළින්, හරහා සහ වත්තේ යෑම ඒමේ මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය ද එයට ඇතුළත් වේ; එනම් -

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහනගර සභා සීමාව ඇතුළත අංක 514 A - වැලිකඩ බටහිර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වැලිකඩ ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, "දෙල්ගහලන්ද" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ඊ. ආර්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 1950 මැයි මස 27 දින අංක 529 දරන මිනින්දෝරු පිඹුරේ "ලොට් C" ලෙස ලකුණු කරන නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද,

උතුරට :- එම ඉඩමේ ම "ලොට් A " ද;
නැගෙනහිරට :- එම ඉඩමේ ම "ලොට් B" ද;
දකුණට :- ශාන්ත ස්ටේපන් මාවත ද,
බටහිරට :- එම ඉඩමේ ම "ලොට් A " ද,

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 529 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතක් වූ ද (පර්චස් 7) දෙල්කඳ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ A360/02 දරන වෙලුමේ/පත්තිරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇති ඉහත කී "ලොට් C" දරන වෙන්කළ ඉඩම් කොටස වේ.

තවද, උපකරණ සමඟ විදුලි සැපයුම් පද්ධතිය, ජල සැපයුම් පද්ධතිය, විදුලි සංදේශ උපකරණ සහ වායු සමීකරණ උපකරණ ඇතුළු ඉහත සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති ඉහත කී ඉඩම් කොටසට දැනට පවතින හෝ මෙහි මින්මතු කලින් කල සවි කරනු ලැබිය හැකි හෝ ස්ථිරව එකතු කරනු ලැබිය හැකි එක්ව හා වෙන් වෙන් වශයෙන් වූ සියලු නිශ්චල යන්ත්‍රාගාර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ, උපකරණ, සවිතුරු, සවිකිරීම් සහ සේවාවන් ද සමඟ වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්,
නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට්
බැන්ක් පීඑල්සී

05-07

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2024 මාර්තු මස 19 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

ඒ. එස්. ඇග්‍රි එක්ස්පෝර්ට්ස් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ්

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. එස්. එම්. සී. සිරිමෙවන් විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2016.10.10 දිනැති අංක 11798, 11800, 2017.06.06 දිනැති අංක 13159, 2017.10.12 දිනැති අංක 13953, 2017.10.27 දිනැති අංක 14079, 2020.07.27 දිනැති අංක 20407 සහ 20409 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය හලාවත පවත්වාගෙන යන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද PV13750 දරන ඒ එස් ඇග්‍රි

එක්ස්පෝර්ට්ස් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් (මෙහි මින්මතු සමාගම" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2023 නොවැම්බර් මස 30 වැනි දිනට එකී ඒ. එස්. ඇග්‍රි **එක්ස්පෝර්ට්ස් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ්** වෙතින් ඩීඑෆ්සීසී බැංක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 11798, 11800, 13159, 13953, 14079, 20407 සහ 20409 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් තුන් කෝටි හැට ලක්‍ෂ හැත්තෑ එක් දහස් හත්සිය තිස් පහයි ශත හතරක (රු 36,071,735.04) මුදලක් ද, 2023 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් පනස් හතර ලක්‍ෂ අසූ හය දහස් පන්සිය තිස් හතරක (රු. 5,486,534.00) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට පහළොවයි දශම පහක් (15.5%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හැත්තෑ පන් ලක්‍ෂ අසූ තුන් දහස් තුන්සිය විසි පහක (රු. 7,583,325.00) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද සහ රුපියල් දෙකෝටි විසි තුන් ලක්‍ෂ අනූ හත් දහස් හයසිය අනූවයි ශත පනස් එකක (රු. 22,397,690.51) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද සහ ඇමෙරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් දෙලක්ෂ දහ හත් දහස් හාරසිය පහයි ශත අනූ නවයක (ඇඑජඩො 217,405.99) මුදලක් ද, 2023 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා ඇමෙරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් එක් ලක්‍ෂ අනූ හය දහස් හත්සිය අනූ තුනක (ඇඑජඩො 196,793.00) මුදල මත සෑම තුන් මසකට වරක් සෑම වර්ෂයකම ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන වර්ෂයකට සියයට නවයයි දශම පහක (9.5%) අවම අනුපාතයට යටත්ව ත්‍රෛමාසික ලිබර් අනුපාතයට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම පහක් (6.5%) වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් තුන් කෝටි හැට ලක්‍ෂ හැත්තෑ එක් දහස් හත්සිය තිස් පහයි ශත හතරක (රු. 36,071,735.04) මුදලක් ද, 2023 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් පනස් හතර ලක්‍ෂ අසූ හය දහස් පන්සිය තිස් හතරක (රු. 5,486,534.00) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට පහළොවයි දශම පහක් (15.5%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හැත්තෑ පන් ලක්ෂ අසූ තුන් දහස් තුන්සිය විසි පහක (රු. 7,583,325.00) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහක් (5.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද සහ රුපියල් දෙකෝටි විසි තුන් ලක්‍ෂ අනූ හත් දහස් හයසිය අනූවයි ශත පනස් එකක (රු. 22,397,690.51) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද සහ ඇමෙරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් දෙලක්‍ෂ දහ හත් දහස් හරසිය පහයි ශත අනූ නවයක (ඇඑජඩො 217,405.99) මුදලක් ද, 2023 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා ඇමෙරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් එක් ලක්‍ෂ අනූ හය දහස් හත්සිය අනූ තුනක (ඇඑජඩො 196,793.00) මුදල මත සෑම තුන් මසකට වරක් සෑම වර්ෂයකම ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන වර්ෂයකට සියයට නවයයි දශම පහක (9.5%) අවම අනුපාතයකට යටත්ව ත්‍රෛමාසික ලිබර් අනුපාතයට ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම පහක් (6.5%) වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩීඑෆ්සීසී බැංක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී 11798, 11800, 13159, 13953, 14079, 20407 සහ 20409 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් ඒ එස් ඇග්‍රි **එක්ස්පෝර්ට්ස් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ්** විසින් ඩීඑෆ්සීසී බැංක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම්, ගොඩනැගිලි සහ යන්ත්‍ර බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසිත් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩීඑෆ්සීසී බැංක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්‍ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 14079 සහ 20407 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, පිටිගල් කෝරළේ, උතුර ආනවිලුන්දන් පත්තුවේ, හලාවත ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ, හලාවත ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව ඇතුළත හලාවත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, තිඹිල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, තිඹිල්ලේ පිහිටි අඹගහවත්ත *හෙවත්* කාලිඅම්මාන් කෝවිල්, මීනාච්චිතෝට්ටම් වෙල්ලන්තෝට්ටම් සහ පාරිසරිවයාල් නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් මැන සාදන ලද 2015.01.16 දිනැති අංක 6061 දරන පිඹුරේ දක්වෙන ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : ඒ. සී. සී. සුනිල් ප්‍රනාන්දු සහ ඩොක්ටර් සබාරත්නම්ගේ ඉඩම් සහ අඩි දොළහක් (12) පළල පොදු පාර ද, නැගෙනහිරට : දැන් ඩොක්ටර් සබාරත්නම් සහ සුබසිංහ මහත්මිය හිමිකම් කියන ඉඩම ද, දකුණට : දැන් ඩොක්ටර් සබාරත්නම් සහ සුබසිංහ මහත්මිය හිමිකම් කියන ඉඩම සහ ගැමියන් හිමිකම් කියන කුඹුරු ද සහ බස්නාහිරට : විලව් ඩි ඔයිල් මිල්ස්ට අයත් පරිශ්‍රය

සහ ගොඩනැගිලි ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් දෙකයි පර්චස් විසි හයයි දශම පහයි බිංදුවක් (රූ.2, පර්. 26.50) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය හලාවත ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී අංක 661 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන අඩි දොළහක් (අඩි 12) පළල පොදු පාර (උතුරු සීමාවේ) තුළින් මතින් හා ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, හලාවත ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ, පිටිගල් කෝරළේ, උතුර ආනවිලුන්දන් පත්තුවේ, හලාවත ප්‍රාදේශීය පරිපාලන බලසීමාව ඇතුළත හලාවත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ තිඹිල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, තිඹිල්ලේ පිහිටි මාමරත්තඩි තෝට්ටම් සහ පලුගහකොටුව නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් මැන සාදන ලද 2004.07.12 දිනැති අංක 2139 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 04 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : හලාවත සිට පුත්තලමට යන ප්‍රධාන පාර (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය - RDA) ද, නැගෙනහිරට : ඉහත කී අංක 2139 දරන පිඹුරේ ලොට් 05 ද, දකුණට : ඉහත කී අංක 2139 දරන පිඹුරේ ලොට් 09 ද සහ බස්නාහිරට : ඉහත කී අංක 2139 දරන පිඹුරේ ලොට් 03 ද, වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (පර්. 10) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය හලාවත ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අංක 11798, 11800, 13159, 13953 සහ 20409 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, හලාවත ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ, පිටිගල් කෝරළේ, උතුර ආනවිලුන්දන් පත්තුවේ, හලාවත ප්‍රාදේශීය පරිපාලන බලසීමාව ඇතුළත හලාවත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ තිඹිල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, තිඹිල්ලේ පිහිටි මාමරත්තඩි තෝට්ටම් සහ පලුගහකොටුව නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් මැන සාදන ලද 2015.03.10 දිනැති අංක 6120 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් මැන සාදන ලද අංක 2139 දරන පිඹුරේ ලොට් 1, 2, 3, 4, 5, 6 සහ 7 සහ හලාවත සිට පුත්තලමට යන ප්‍රධාන පාර (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය - RDA) ද, නැගෙනහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් මැන සාදන ලද අංක 2139 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 සහ බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එම්. පී. ඩන්ස්ටන් පෙරේරා විසින් මැන සාදන ලද අංක 777 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 (අඩි 12ක් පළල පාර) ද, දකුණට : බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එම්. පී. ඩන්ස්ටන් පෙරේරා විසින් මැන සාදන ලද අංක 777 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 (අඩි 12ක් පළල පාර) සහ ලොට් 5 සහ එම්. ඊ. සමරසිංහගේ ඉඩම ද සහ බස්නාහිරට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර සහ බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් මැන සාදන ලද අංක 2139 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි රූඩ් දෙකයි පර්චස් දහ හතරක් (අ.1, රූ.2, පර්. 14) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ.

ඉහත ඉඩම පහත විස්තර කෙරෙන බෙදා වෙන් කරන ලද යාබද ඉඩම් කොටස්වල ඒකාබද්ධ කිරීමක් සහ නැවත මැනීමක් වේ.

i) වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, හලාවත ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ, පිටිගල් කෝරළේ, උතුර ආනවිලුන්දන් පත්තුවේ, හලාවත ප්‍රාදේශීය පරිපාලන බලසීමාව ඇතුළත හලාවත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, තිඹිල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, තිඹිල්ලේ පිහිටි මාමරත්තඩි තෝට්ටම් සහ පලුගහකොටුව නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් මැන සාදන ලද 2014.07.25 දිනැති අංක 5878 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් මැන සාදන ලද අංක 2139 දරන පිඹුරේ ලොට් 1, 2, 3, 4, 5, 6 සහ 7 ද, නැගෙනහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එම්. පී. ඩී. පෙරේරා විසින් මැන සාදන ලද අංක 777 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 (අඩි 12ක් පළල පාර) සහ ඉහත කී අංක 5878 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ද, දකුණට: ඉහත කී අංක 5878 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 සහ ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද සහ බස්නාහිරට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර සහ බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් මැන සාදන ලද අංක 2139 දරන පිඹුරේ ලොට් 1, 2, 3, 4, 5, 6 සහ 7 ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකක් (රූ.1) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ.

ii) වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, හලාවත ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ, පිටිගල් කෝරළේ, උතුර ආනවිලුන්දන් පත්තුවේ, හලාවත ප්‍රාදේශීය පරිපාලන බලසීමාව ඇතුළත හලාවත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, තිඹිල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, තිඹිල්ලේ පිහිටි මාමරත්තඩි තෝට්ටම් සහ පලුගහකොටුව නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් මැන සාදන ලද 2014.07.25 දිනැති අංක 5878 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 02 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : ඉහත කී අංක 5878 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 සහ බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එම්. පී. ඩී. පෙරේරා විසින් මැන සාදන ලද අංක 777 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 (අඩි 12ක් පළල පාර) ද, නැගෙනහිරට: බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එම්. පී. ඩී. පෙරේරා විසින් මැන සාදන ලද අංක 777 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 (අඩි 12ක් පළල පාර) සහ ඉහත කී අංක 5878 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 ද, දකුණට: ඉහත කී අංක 5878 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 සහ ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද සහ බස්නාහිරට: ප්‍රාදේශීය සභා පාර සහ ඉහත කී අංක 5878 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් තුනයි පර්චස් පහයි දශම තුනයි බිංදුවක් (රූ.3, පර්. 5.30) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ.

iii) ඉහත කී තිඹිල්ලේ පිහිටි මාමරත්තඩි තෝට්ටම් සහ පලුගහකොටුව නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් මැන සාදන ලද 2014.07.25 දිනැති අංක 5878 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 03 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඉහත කී අංක 5878 දරන පිඹුරේ ලොට් 02 සහ බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එම්. පී. ඩී. පෙරේරා විසින් මැන සාදන ලද අංක 777 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 (අඩි 12ක් පළල පාර) ද, නැගෙනහිරට: බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එම්. පී. ඩී. පෙරේරා විසින් මැන සාදන ලද අංක 777 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 (අඩි 12ක් පළල පාර) ද, දකුණට : බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එම්. පී. ඩී. පෙරේරා විසින් සාදන ලද අංක 777 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 (අඩි 12ක් පළල පාර) සහ එම්. ඊ. සමරසිංහගේ ඉඩම ද සහ බස්නාහිරට : එම්. ඊ. සමරසිංහගේ ඉඩම සහ ඉහත කී අංක 5878 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් තිස් අටයි දශම හතයි බිංදුවක් (රූ.1, පර්. 38.70) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එම්. පී. ඩී. පෙරේරා විසින් මැන සාදන ලද අංක 777 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 (අඩි 12ක් පළල පාර) මතින් සහ ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතිය සහ බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් සාදන ලද අංක 5878 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන අනෙකුත් සියලුම මාර්ග අයිතීන් ද සමග වේ.

iv) වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, හලාවත ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ, පිටිගල් කෝරළේ, උතුර ආනවිලුන්දන් පත්තුවේ, හලාවත ප්‍රාදේශීය පරිපාලන බලසීමාව ඇතුළත හලාවත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, තිඹිල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, තිඹිල්ලේ පිහිටි මාමරත්තඩි තෝට්ටම් සහ පලුගහකොටුව නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් මැන සාදන ලද 2014.10.02 දිනැති අංක 5942 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : හලාවත සිට පුත්තලමට යන පාර (ආර්ඩීඒ) ද, නැගෙනහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් මැන සාදන ලද 2004.07.12 දිනැති අංක 2139 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 4 ද, දකුණට: බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් මැන සාදන ලද 2004.07.12 දිනැති අංක 2139 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 9 සහ 10 ද සහ බස්නාහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් මැන සාදන ලද 2004.07.12 දිනැති අංක 2139 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2 ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (පර්. 10) විශාල ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ.

යන්ත්‍ර සහ උපකරණ ලැයිස්තුව :

	[Description]	*Quantity*
(1)	වර්ජින් කොකනට් ඔයිල් එක්ස්පෙලර් - ආර්එල් 20එන් Virgin Coconut Oil Expeller – RL 20N]	ඒකක 4 [4 Units]
(2)	කොකනට් ඩිෂෙලිං මැෂින්ස් ආර්ඩී 01 [Coconut Deshelling Machines – RD 01]	ඒකක 4 [4 Units]
(3)	එස්එස් කොකනට් ක්‍රෂර් - ආර්සී 50එස්එස් [SS Coconut Crusher – RC50SS]	ඒකක 1 [1 Unit]
(4)	ඉන්ඩස්ට්‍රියල් ඔයිල් ෆිල්ටර් [Industrial Oil Filter]	ඒකක 1 [1 Unit]
(5)	එස්එස් ටැන්ක්ස් 1000 ලී. [SS Tanks 1000 Lit]	ඒකක 4 [4 Units]
(6)	එස්එස් ටැන්ක්ස් 5000 ලී. [SS Tanks 5000 Lit]	ඒකක 4 [4 Units]
(7)	එස්එස් පම්ප්ස් [SS Pumps]	ඒකක 4 [4 Units]
(8)	ඉන්ඩස්ට්‍රියල් ඔයිල් ෆිල්ටර් [Industrial Oil Filter]	ඒකක 1 [1 Unit]
(9)	1200 සී කොම්පොසයිට් ස්ටීල් ඇන්ඩ් කොන්ක්‍රීට් ඉලෙක්ට්‍රොනික් රෝඩ් වෙහිකල් වේබ්‍රිජ් විත් ඇන් ඇවරි ඊ 1205 ඩිජිටල් ඉන්ඩිකේටර් ඇන්ඩ් ඇන් එප්සන් එල්එක්ස් 300 ප්‍රින්ටර්. [1200C Composite Steel & Concrete Electronic Road Vehicle Weighbridge with an Avery E 1205 Digital Indicator & an Epson LX300 Printer]	ඒකක 1 [1 Unit]
(10)	1000 කේජී/එච්ආර් ස්ටීම් බොයිලර් [1000Kg/Hr Steam Boiler]	ඒකක 1 [1 Unit]
(11)	චෙම්බර් ඩ්‍රයර්ස් [Chamber Dryers]	ඒකක 2 [2 Units]

[Description]		Quantity
(12)	ස්ටේන්ලස් ස්ටීල් ෆනල් බකට් [Stainless Steel Funnel Bucket]	ඒකක 4 [4 Units]
(13)	ස්ටේන්ලස් ස්ටීල් සින්ක් ටේබල් [Stainless Steel Sink Table]	ඒකක 1 [1 Unit]
(14	ස්ටේන්ලස් ස්ටීල් ස්කින් පීලිං සින්ක් ස්ටෑන්ඩ් [Stainless Steel Skin Peeling Sink Stand]	ඒකක 1 [1 Unit]
(15)	ස්ටේන්ලස් ස්ටීල් කොකනට් හෝල්ඩිං සින්ක් ස්ටෑන්ඩ් [Stainless Steel Coconut Holding Sink Stand]	ඒකක 1 [1 Unit]
(16)	ස්ටේන්ලස් ස්ටීල් කොකනට් වෝටර් ඩ්‍රේන්ඩ් කොකනට් ස්ටෑන්ඩ් [Stainless Steel Coconut Water Drained Coconut Stand]	ඒකක 2 [2 Units]
(17)	ස්ටේන්ලස් ස්ටීල් කොකනට් වෝටර් ඩ්‍රේන්ඩ් කොකනට් ස්ටෑන්ඩ් [Stainless Steel Coconut Water Drained Coconut Stand]	ඒකක 1 [1 Unit]
(18)	වර්ජින් කොකනට් ඔයිල් එක්ස්පෙලර් - ආර්එල් 20එන් [Virgin Coconut Oil Expeller – RL 20N]	ඒකක 2 [2 Units]
(19)	කොකනට් ඩිෂෙලිං මැෂින් - ආර්ඩී 01 [Coconut Deshelling Machine – RD 01]	ඒකක 2 [2 Units]
(20)	එස්එස් කොකනට් ක්‍රෂර් - ආර්සී 50එස්එස් [SS Coconut Crusher – RC50SS]	ඒකක 1 [1 Unit]

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී.

05-38

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2024 මාර්තු මස 23 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් අයි. ජී. ඒ. සුමේධානි විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2018.02.07 දිනැති අංක 4672 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ අංක 00080000182 සහ 00080000183 දරන හිමිකම් සහතිකයන් මත ලියා සහතික කරන ලද 2018 පෙබරවාරි මස 07 දිනැති උකස් කිරීම සඳහා වූ සාධන පත්‍රයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම පානදුරේ පදිංචි අංගගේ ප්‍රියංගනී පෙරේරා සහ ලියනමහදුර අක්ෂු උමේෂ් අනුත්තර ද සිල්වා *හෙවත්* ලියනමහදුර අක්ෂු උමේෂ් අනුත්තර විරනාත් ද සිල්වා යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2023 නොවැම්බර් මස 30 වැනි දිනට එකී අංගගේ ප්‍රියංගනී පෙරේරා සහ ලියනමහදුර අක්ෂු උමේෂ් අනුත්තර ද සිල්වා *හෙවත්* ලියනමහදුර අක්ෂු උමේෂ් අනුත්තර විරනාත් ද සිල්වා යන අයගෙන් ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 4672 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ උකස් කිරීම සඳහා වූ සාධන පත්‍රයන් මත රුපියල් එක් කෝටි පනස් හය ලක්ෂ අනූ දහස් එකසිය නවයයි ශත හතළිස් හතරක (රු. 15,690,109.44) මුදලක් ද, 2023 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් හැත්තෑ තුන් ලක්ෂ අනූ හත් දහස්

තුන්සිය පනස් පහයි ශත විසි හයක (රු. 7,397,355.26) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව, වර්ෂයකට සියයට දහ අටක් (18%) වූ අවම අනුපාතයකට යටත්ව, සෑම කාර්තුවකට වරක් එනම් සෑම වසරකම ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් දහ තුන් ලක්ෂ හැට හතර දහස් හයසිය හැටයි ශත හැට හතරක (රු. 1,364,660.64) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව, සෑම කාර්තුවකට වරක් එනම් සෑම වසරකම ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද සහ රුපියල් තිස් හය ලක්ෂ හතළිස් දෙදහස් දෙසිය හතළිස් පහයි ශත තිස් හතක (රු. 3,642,245.37) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේදී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට තුනක් (3%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් දෙලක්ෂ විසි දහස් පන්සිය අනූ හතයි ශත තිස් හතර (රු. 220,597.34) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහ හතයි දශම පහක් (17.5%) බගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් එක් කෝටි පනස් හය ලක්ෂ අනූ දහස් එකසිය නවයයි ශත හතළිස් හතරක (රු. 15,690,109.44) මුදලක් ද, 2023 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් හැත්තෑ තුන් ලක්ෂ අනූ හත් දහස් තුන්සිය පනස් පහයි ශත විසි හයක (රු. 7,397,355.26) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව, වර්ෂයකට සියයට දහ අටක් (18%) වූ අවම අනුපාතයට යටත්ව, සෑම කාර්තුවකට වරක් සෑම වසරකම ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් දහ තුන් ලක්ෂ හැට හතර දහස් හයසිය හැටයි ශත හැට හතරක (රු. 1,364,660.64) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව, සෑම කාර්තුවකට වරක් එනම් සෑම වසරකම ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද සහ රුපියල් තිස් හය ලක්ෂ හතළිස් දෙදහස් දෙසිය හතළිස් පහයි ශත තිස් හතක (රු. 3,642,245.37) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට තුනක් (3%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් දෙලක්ෂ විසි දහස් පන්සිය අනූ හතයි ශත තිස් හතරක (රු. 220,597.34) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහ හතයි දශම පහක් (17.5%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියෙන් නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩීඑෆ්සීසී බෑන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී 4672 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ උකස් කිරීම සඳහා වූ සාධන පත්‍රයන් මගින් අංගගේ ප්‍රියංගනී පෙරේරා විසින් ඩීඑෆ්සීසී බෑන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම, ගොඩනැගිල්ල බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසිත් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩීඑෆ්සීසී බෑන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 4672 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, කලුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුර තොටමුණේ, වාද්දු වස්කඩු දෙබද්දේ කලුතර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ, කලුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයේ, අංක 707 පෝහද්දරමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, පෝහද්දරමුල්ලේ පිහිටි "බුලුගහවත්ත බටහිර කොටස කොට්ටම්බගහවත්තේ නැගෙනහිර කොටස, වෙලබඩවත්ත නිරිතදිග කොටස, වෙලබඩවත්ත දකුණු කොටස සහ වෙලබඩවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එම්. ආර්. ජයසේකර විසින් මැන සාදන ලද 2010.08.15 දින දරන අංක 6992 දරන මැනුම් පිඹුරේ ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : දමිනගහවත්ත *හෙවත්* ජම්බුගහවත්ත සහ ජම්බුගහවත්ත ද, නැගෙනහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු යූ. එම්. ද සිල්වා විසින් මැන සාදන ලද 1966.06.28 දින දරන අංක 1042 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 ද, දකුණට : ලොට් C, E (අඩි 10ක් පළල පාර සඳහා වූ වෙන් කිරීම) සහ එම ඉඩමේ ලොට් B ද, සහ බස්නාහිරට : දමිනගහවත්ත *හෙවත්* ජම්බුගහවත්ත ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 6992 පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි දෙකක් (පර්. 22ක්) විශාල ඉඩම වේ. මෙය පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කලුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුර තොටමුණේ, වාද්දු වස්කඩු දෙබද්දේ කලුතර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කලුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයේ, අංක 707 පෝහද්දරමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, පෝහද්දරමුල්ලේ පිහිටි "බුලුගහවත්ත බටහිර කොටස කොට්ටම්බගහවත්ත නැගෙනහිර කොටස, වෙලබඩවත්ත නිරිතදිග කොටස, වෙලබඩවත්ත දකුණු කොටස සහ වෙලබඩවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එම්. ආර්. ජයසේකර විසින් මැන සාදන ලද 2010.08.15 දින දරන අංක 6992 දරන පිඹුරේ අඩි 10ක් පළල පාර සඳහා වූ වෙන් කිරීම දක්වෙන ලොට් E වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : ඉහත කී 6992 පිඹුරේ ලොට් A ද, නැගෙනහිරට : ඉහත කී අංක 6992 පිඹුරේ ලොට් C ද, දකුණට : පන්සල පටුමග ද සහ බස්නාහිරට : ඉහත කී 6992 පිඹුරේ ලොට් B ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 6992 පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතයි දශම බිංදුවයි හතරක් (පර්. 7.04ක්) විශාල ඉඩම වේ. මෙය පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අංක 00080000182 දරන හිමිකම් සහතිකය මත වූ 2018.02.07 දිනැති උකස් කිරීම සඳහා වූ සාධන පත්‍රය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, කලුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, කලුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 707 පෝහද්දරමුල්ල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, පෝහද්දරමුල්ලේ පිහිටි සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් තහවුරු කරන ලද අංක 530014 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කොට්ඨාස අංක 03හි බෙදා වෙන් කරන ලද 0239 දරන ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : අංක 205 දරන කොටස ද, නැගෙනහිරට : අංක 237 සහ 238 දරන කොටස් ද, දකුණට : මහ පන්සල පාර ද සහ බස්නාහිරට: අංක 240 දරන කොටස ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි තුනයි තුනයි හතරක් (හෙ. 0.0334ක්) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය කලුතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම් අංක 00080000182 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අංක 00080000183 දරන හිමිකම් සහතිකය මත වූ 2018.02.07 දිනැති උකස් කිරීම සඳහා වූ සාධන පත්‍රය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, කලුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, කලුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 707 පෝහද්දරමුල්ල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, පෝහද්දරමුල්ලේ පිහිටි සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් තහවුරු කරන ලද අංක 530014 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කොට්ඨාස අංක 03හි බෙදා වෙන් කරන ලද 241 දරන ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : අංක 205 දරන කොටස ද, නැගෙනහිරට : අංක 239 දරන කොටස ද, දකුණට: අංක 240 සහ 242 දරන කොටස් ද සහ බස්නාහිරට : අංක 199 සහ 204 දරන කොටස් ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි දෙකයි පහයි හතරක් (හෙ. 0.0254)ක් විශාල ඉඩම එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය කලුතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම් අංක 00080000183 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී.

05-40

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඉන්වින් හෝල්ඩිංග්ස් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ්

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්‍ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2024 මාර්තු මස 23 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්‍ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සී. පී. රාජරත්න විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016.07.28 දිනැති අංක 3173 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය ගම්පොල හරහා බඹරගහ ඇල, එල්පිටිකන්ද, පැරණි ෆ්‍රැන්ක්ලන්ඩ් එස්ටේට් යන ලිපිනයේ පවත්වාගෙන යන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද PV107011 දරන **ඉන්වින් හෝල්ඩිංග්ස් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ්** (මෙහි මින්මතු "සමාගම" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2024 ජනවාරි මස 31 වැනි දිනට එකී ඉන්වින් හෝල්ඩිංග්ස් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් වෙතින් ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 3173 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත රුපියල් එක් කෝටි එක් ලක්‍ෂ හය දහස් හාරසිය අසූ එකයි ශත විසි තුනක (රු. 10,106,481.23) මුදලක් ද, 2024 පෙබරවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් හැට

පන් ලක්ෂ හැට අට දහස් එකසිය හැට පහක (රු. 6,568,165.00) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට එකොළහයි දශම හතරයි එකක් (11.41%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් එක් කෝටි එක් ලක්ෂ හය දහස් අසූ එකයි ශත විසි තුනක (රු. 10,106,481.23) මුදලක් ද, 2024 පෙබරවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් හැට පන් ලක්ෂ හැට අට දහස් එකසිය හැට පහක (රු. 6,568,165.00) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට එකොළහයි දශම හතරයි එකක් (11.41%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියෙන් නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 3173 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් **ඉන්විත් හෝල්ඩිංග්ස් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ්** විසින් ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල බලයලත් වෙන්දේසිකරු ජයසූරිය ඇන්ඩ් ජයසූරිය ඔක්ෂනියර්ස් (පීවීටී) එල්ටීඩී ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 3173 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

1) මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩුනුවර කඳුපළාත කෝරළේ, උඩුනුවර ප්‍රාදේශීය සභා හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, එල්පිටිකන්ද ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, එල්පිටිකන්දේ පිහිටි ෆ්‍රැන්ක්ලන්ඩ් එස්ටේට් නමැති ඉඩමෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. එම්. ටී. ජේ. පිටවල විසින් සාදන ලද 2015 ජූලි මස 23 දින දරන අංක 1486 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : පාර සහ බලයලත් මිනින්දෝරු සී. බී. ඉලංගසිංහ විසින් සාදන ලද අංක EL 243 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි කොටසක් ද, නැගෙනහිරට : පාර සහ බලයලත් මිනින්දෝරු සී. බී. ඉලංග සිංහ විසින් සාදන ලද අංක EL 243 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි කොටසක් ද, දකුණට : පාර සහ බලයලත් මිනින්දෝරු සී. බී. ඉලංගසිංහ විසින් සාදන ලද අංක EL 243 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි කොටසක් ද සහ බස්නාහිරට : පාර සහ බලයලත් මිනින්දෝරු සී. බී. ඉලංගසිංහ විසින් සාදන ලද අංක EL 243 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි කොටසක් සහ ලොට් 3, ලොට් 2 සහ පාර සහ බලයලත් මිනින්දෝරු සී. බී. ඉලංගසිංහ විසින් සාදන ලද අංක EL 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි කොටසක් ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 1486 පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් බිංදුවයි පහයි දශම අටක් (රූ.1, පර්. 05.8ක්) *හෙවත්* හෙ. 0.1158ක් විශාල ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ.

2) මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩුනුවර කඳුපළාත කෝරළේ, උඩුනුවර ප්‍රාදේශීය සභා හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, එල්පිටිකන්ද ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, එල්පිටිකන්දේ පිහිටි ෆ්‍රැන්ක්ලන්ඩ් එස්ටේට් නමැති ඉඩමෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. එම්. ටී. ජේ. පිටවල විසින් සාදන ලද 2015 ජූලි මස 23 දින දරන අංක 1486 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : අංක EL 243 දරන පිඹුරේ ලොට් 2හි කොටසක් ද, බලයලත් මිනින්දෝරු සී. බී. ඉලංගසිංහ විසින් සාදන ලද අංක EL 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි කොටසක් සහ ලොට් 1 ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 1 සහ ලොට් 3 ද, දකුණට : ලොට් 1, ලොට් 3, ලොට් EL 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි කොටසක් ද, බලයලත් මිනින්දෝරු සී. බී. ඉලංගසිංහ විසින් සාදන ලද අංක EL 243 දරන පිඹුරේ ලොට් 2හි කොටසක් ද සහ බස්නාහිරටඃ බලයලත් මිනින්දෝරු සී. බී. ඉලංගසිංහ විසින් සාදන ලද අංක EL 243 දරන පිඹුරේ ලොට් 2හි කොටසක් සහ අංක EL 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි කොටසක් ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 1486 පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහයි දශම දෙකක් (පර්. 12.2)ක් *හෙවත්* හෙ. 0.0308ක් විශාල ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ.

එකී ලොට් 1 සහ 2 පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩමේ කොටස් වශයෙන් දැක්වේ.

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩුනුවර කඳුපළාත කෝරළේ, උඩුනුවර ප්‍රාදේශීය සභා හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, එල්පිටිකන්ද ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, එල්පිටිකන්දේ පිහිටි ෆ්‍රැන්ක්ලන්ඩ් එස්ටේට් නමැති ඉඩමෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු සී. බී. ඉලංගසිංහ විසින් සාදන ලද 1991 පෙබරවාරි මස 20 සහ 21 දින දරන EL 243 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 සහ 2 වශයෙන් ලකුණු කළ යාබද ඉඩම් කොටස් දෙක (ඔප්පුවලට අනුව ලොට් A, B, C, E සහ F) [(බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ජේ. පිටවල විසින් 2008.04.11 දින වර්ගප්‍රමාණය සහතික කරන ලද (verified)] (බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. බී. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද අංක 441 සහ 476 පිඹුරුවල පෙන්වන ඉඩම වන)ට මායිම්, උතුරට : අංක 452 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ඉඩම ද, නැගෙනහිරට සහ දකුණු - නැගෙනහිරට : අංක 455 සහ 442 පිඹුරුවල දැක්වෙන කේ. කරුණාසේනට සහ තවත් අයට අයත් ෆ්‍රැන්ක්ලන්ඩ් එස්ටේටේ සහ අංක 440 පිඹුරේ දැක්වෙන එච්. ජේ. මාරසිංහට

අයත් ෆ්‍රැන්ක්ලන්ඩ් එස්ටේට් වෙන් කරන ඇළ ද, දකුණට: ඇළ ද සහ බස්නාහිරට : ගදදූස්ස ඔය සහ උතුරු - බස්නාහිරට : අංක 475 පිඹුරේ දැක්වෙන නවාස් *හෙවත්* කේ. මොහිදීන්ට අයත් ෆ්‍රැන්ක්ලන්ඩ් එස්ටේට් සහ ගම්සහා පාර (V. C. Road) ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක EL 243 පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකොළහයි රූඩ් එකයි පර්චස් විසි හතක් (අ.11, රූ.1, පර්. 27)ක් විශාල ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

3) මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩුනුවර කඳුපළාත කෝරළේ, උඩුනුවර ප්‍රාදේශීය සභා හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, එල්පිටිකන්ද ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, එල්පිටිකන්දේ පිහිටි ෆ්‍රැන්ක්ලන්ඩ් එස්ටේට් නමැති ඉඩමෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. එම්. ටී. ජේ. පිටවල විසින් සාදන ලද 2015 ජූලි මස 23 දින දරන අංක 1486 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 2 සහ ලොට් 1 ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 1 ද, දකුණට: ලොට් 1, අංක EL 243 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි කොටසක් සහ බලයලත් මිනින්දෝරු සී. බී. ඉලංගසිංහ විසින් සාදන ලද අංක EL 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි කොටසක් ද සහ බස්නාහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු සී. බී. ඉලංගසිංහ විසින් සාදන ලද අංක EL 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි කොටසක් සහ අංක EL 243 දරන පිඹුරේ ලොට් 2හි කොටසක් සහ ලොට් 2 ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 1486 පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකක් (පර්. 1ක්) *හෙවත්* හෙ. 0.0026ක් විශාල ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ.

එකී ලොට් 3 පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩමේ කොටසක් වශයෙන් දැක්වේ.

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩුනුවර කඳුපළාත කෝරළේ, උඩුනුවර ප්‍රාදේශීය සභා හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, එල්පිටිකන්ද ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, එල්පිටිකන්දේ පිහිටි ෆ්‍රැන්ක්ලන්ඩ් එස්ටේට් නමැති ඉඩමෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු සී. බී. ඉලංගසිංහ විසින් සාදන ලද 1991 අප්‍රේල් මස 18 දිනැති අංක EL 254 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 (බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. බී. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද අංක 479 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ඉඩමේ කොටසක් වන) වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : ගම් සභා පාර සහ එකී පිඹුරේ ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණු කළ ඉතිරි කොටස ද, නැගෙනහිරට : අංක 243 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 සහ 2 ද, දකුණට : ගදදූස්ස ඔය ද සහ බස්නාහිරට : ගදදූස්ස ඔය සහ එකී පිඹුරේ ලොට් 3 සහ එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක EL 254 පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් අක්කර දොළහයි පර්චස් දහ අටක් (අ.12, පර්. 18) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී අංක EL 243 දරන පිඹුරේ ලොට් 1B වශයෙන් හඳුනාගත්, අංක 1486 දරන එකී පිඹුරේ ඇති පාරවල් මතින් සහ ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතිය සහ අනෙකුත් අයිතීන් ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී.

05-39

නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී. එල්. සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ දැන්වීමයි.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 8 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී. එල්. සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2024 පෙබරවාරි මස 22 වැනි දින පහත සඳහන් යෝජනාව ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

චමින්ද ක්‍රිශාන්ත මායාකඩුව

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඉෂාරා දිලුමිණි වීරක්කොඩි විසින් ලියා සහතික කරන ලද අංක 2884 සහ 2017 මාර්තු මස 16 වැනි දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය චමින්ද ක්‍රිශාන්ත මායාකඩුව යන අය විසින් ලබා ගන්නා ලද මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් කොළඹ 02, යූනියන් පෙදෙස, අංක 242 හි පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී. එල්. සී නමට උකසට තබා බැඳීමකට යටත් කර ඇති බැවින් ද,

තවද ඉහත කී චමින්ද ක්‍රිශාන්ත මායාකඩුව යන අය විසින් ඉහත කී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද එකී පහසුකම් මත ලැබිය යුතු ගෙවීම් පැහැර හැරීම සිදුකරන ලද, එකී බැඳුම්කරය මත ඇමරිකානු ඩොලර් තිස් අට දහස්

හාරසිය පනස් තුනයි ශත හතරක (USD 38,453.04) ක මුදලක් හෝ ඊට සමාන ශ්‍රී ලංකා මුදලක් සහ 2024.02.01 දිනට කාලීන ණය මත හිඟ මුල් මුදල වන ඇමරිකානු ඩොලර් විසි තුන් දහස් නවසිය පහයි ශත විසි දෙකක (USD 23,905.22) ක මුදලක් හෝ ඊට සමාන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් මත 2024.02.02 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් තවදුටත් පොළිය ද, ඊට සම්බන්ධ ව්‍යවස්ථාපිත අයකිරීම්, ප්‍රචාරක වියදම් සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ප්‍රමාණයන් ද එදින සිට ගෙවා ඇති (යම් මුදලක් වෙතොත්) එම මුදල අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය කොළඹ 08, සුපිරි වෙළඳසැල් සංකීර්ණය, පළවන මහල, අංක 7/1/10 හි ත්‍රිවංක සහ සේනානායක වෙන්දේසිකරුවන්ගේ එල්. බී. සේනානායක බලයලත් වෙන්දේසිකරු මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතෙන් පැවරී ඇති බලතල යටතේ මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ ජා ඇල නගර සභා සීමාවේ (ජා ඇල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ වැවල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ) වැවල පිහිටි තලගහවතුකැබැල්ල සහ ගමයාගේ කුඹුර නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ඩී. එඩ්වඩ් විසින් මැන සාදන ලද අංක 6087 සහ 2012.08.30 දින දරන පිඹුර මත 2014.11.26 දින කරන ලද අනු බෙදුම ප්‍රකාරව ලොට් 1A දරන ඉඩමට මායිම්, උතුරට ෑ ඊ. ඇන්තනී ප්‍රනාන්දුට අයිති ඉඩම ද, නැගෙනහිරට - අංක 873 පිඹුර ප්‍රකාරව ලොට් 6 දරන ඉඩම් කොටස ද, දකුණට - මෙහි ලොට් 1B දරන ඉඩම් කොටස (අඩි 3ක් පළල පාර) ද, බටහිරට - එස්. එස්. කුමාරට අයිති ඉඩම (අංක 873 පිඹුර ප්‍රකාරව ලොට් 3) ද යන මායිම් තුළ පිහිටි, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළවයි දශම දෙකයි බින්දුවක් (A.0, R.0, P.15.20) විශාල ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි පස, ගහකොළ, පළතුරු යනාදී සියලු දේ ද සමග වේ.

2. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ ජා ඇල නගර සභා සීමාවේ (ජා ඇල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ වැවල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ) වැවල පිහිටි තලගහවතුකැබැල්ල සහ ගමයාගේ කුඹුර නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ඩී. එඩ්වඩ් විසින් මැන සාදන ලද අංක 6087 සහ 2012.08.30 දින දරන පිඹුර මත 2014.11.26 දින කරන ලද අනු බෙදුම ප්‍රකාරව ලොට් 1B දරන ඉඩමට මායිම්, උතුරට - මෙහි ලොට් 1A ද, නැගෙනහිරට - අංක 873 පිඹුර ප්‍රකාරව ලොට් 6 දරන ඉඩම් කොටස ද, දකුණට - අංක 873 පිඹුරේ ලොට් 10 (අඩි 12 ක් පළල පාර සඳහා වෙන් කළ) ද, බටහිරට ෑ එස්. එස්. කුමාරට අයිති ඉඩම (අංක 873 පිඹුර ප්‍රකාරව ලොට් 3) ද යන මායිම් තුළ පිහිටි, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් බින්දුවයි දශම හතයි බින්දුවක් (A.0, R.0, P.0.70) විශාල ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි පස, ගහකොළ, පළතුරු යනාදී සියලු දේ ද සමග වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. ඩී. පී. ගුණසේකර විසින් මැන සාදන ලද අංක 873 සහ 1995.12.31 වැනි දින දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ලොට් 10 මාර්ග කොටස භාවිත අයිතිය ද සමග වේ.

ඉහත කී ලොට් 1A සහ ලොට් 1B යනු බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ඩී. එඩ්වඩ් විසින් මැන සාදන ලද 2012.08.30 දින දරන අංක 6087 දරන පිඹුර ප්‍රකාර ලොට් 1 හි උප බෙදුම් කොට්ඨාස වන අතර එය පහත පරිදි විස්තර වේ.

වැවල පිහිටි තලගහවතුකැබැල්ල සහ ගමයාගේ කුඹුර නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. ඩී. පී. ගුණසේකර විසින් මැන සාදන ලද අංක 873 සහ 1995.12.31 වැනි දින දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ලොට් 4 දරන ඉඩමට මායිම්, උතුරට ෑ ඊ. ඇන්තනී ප්‍රනාන්දුට අයිති ඉඩම ද, නැගෙනහිරට ෑ ඇළ ද, දකුණට - අංක 873 පිඹුරේ ලොට් 10 (අඩි 12 ක් පළල පාර සඳහා වෙන් කළ) ද, බටහිරට - අංක 873 පිඹුර ප්‍රකාරව ලොට් 3 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළවයි දශම නවයක් (A.0, R.0, P. 15.9) විශාල ඉඩම ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ වෙළුම්/පත්‍රිරු J 17/52 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

පේෂලා ආටිගල,
සමාගම් ලේකම්.

අංක 242, යූනියන් පෙදෙස,
කොළඹ 02.

05-11/1

නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී. එල්. සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ දැන්වීමයි.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 8 වන වගන්තිය

ප්‍රකාරව නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බෑන්ක් පී. එල්. සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2024 පෙබරවාරි මස 22 වැනි දින පහත සඳහන් යෝජනාව ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

දෙල්ගහනගේ රණවියන්ගේ කිෂාන් ජයසිංහ

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ආර්. ඩබ්ලිව්. එම්. එම්. එම්. සමන්ති අමරකෝන් විසින් ලියා සහතික කරන ලද අංක 2538 සහ 2019 දෙසැම්බර් මස 5 වැනි දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය දෙල්ගහනගේ රණවියන්ගේ කිෂාන් ජයසිංහ යන අය විසින් ලබා ගන්නා ලද මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් කොළඹ 02, යූනියන් පෙදෙස, අංක 242 හි පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බෑන්ක් පී. එල්. සී. නමට උකසට තබා බැඳීමකට යටත් කර ඇති බැවින් ද,

තවද ඉහත කී දෙල්ගහනගේ රණවියන්ගේ කිෂාන් ජයසිංහ යන අය විසින් ඉහත කී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද එකී පහසුකම් මත ලැබිය යුතු ගෙවීම් පැහැර හැරීම සිදුකරන ලද, එකී බැඳුම්කරය මත ඇමරිකානු ඩොලර් එක් ලක්ෂ තිස් නව දහස් එකසිය විසි හතරයි ශත හතළිහක (USD 139,124.40) ක මුදලක් හෝ ඊට සමාන ශ්‍රී ලංකා මුදලක් සහ 2024.01.17 දිනට නිවාස ණය මත හිඟ මුල් මුදල වන ඇමරිකානු ඩොලර් එක් ලක්ෂ දහ නව දහස් නවසිය තිස් තුනයි ශත අනූ අටක (USD 119,933.98) ක මුදලක් හෝ ඊට සමාන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් මත 2024.01.18 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් තවදුරටත් පොළියද, ඊට සම්බන්ධ ව්‍යවස්ථාපිත අයකිරීම්, ප්‍රචාරක වියදම් සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ප්‍රමාණයන් ද එදින සිට ගෙවා ඇති (යම් මුදලක් වෙතොත්) එම මුදල අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය කොළඹ 08, සුපිරි වෙළඳසැල් සංකීර්ණය, පළවන මහල, අංක 7/1/10 හි ත්‍රිවංක සහ සේනානායක වෙන්දේසිකරුවන්ගේ එල්. බී. සේනානායක බලයලත් වෙන්දේසිකරු මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතෙන් පැවරී ඇති බලතල යටතේ මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, තිඹිරිගස්යාය මහනගර සභා සීමාවේ සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ වැල්ලවත්ත දකුණ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වැල්ලවත්ත, රාම ක්‍රිෂ්ණා පාර, 44 වන පටුමග පිහිටි රාමක්‍රිෂ්ණා පාර, වරිපනම් අංක 61 හි මහවැල්ලවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. වී. එම්. ඩබ්. සමරනායක විසින් මැන සාදන ලද අංක 2973 සහ 2006.09.06 වැනි දින පිඹුර ප්‍රකාරව ලොට් 7518 දරන ඉඩමට මායිම්, උතුරට - එම ඉඩමේම ලොට් 7516 ද, නැගෙනහිරට - ලොට් FIB (රාමක්‍රිෂ්ණා පාර, වරිපනම් අංක 59) ද, දකුණට - ලොට් FIE (මාර්ගය) ද, බටහිරට - එම ඉඩමේම ලොට් 7519 සහ ලොට් 7517 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහතුනයි දශම දෙකයි බින්දුවක් (A.0, R.0, P. 13.20) විශාල ඉඩම කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ වැල්ල 180/30 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

පහත විස්තර කර ඇති පිඹුරු අංක 6918A හි ලොට් 7518 A යනු ඉහත කී පිඹුරු අංක 2973 ලොට් 7518 හි ඉතිරි කොටසේ නැවත මැනීමකි.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ මහනගර සභා සීමාවේ සහ කලාප අංක 47 (වැල්ලවත්ත - දකුණ), තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ වැල්ලවත්ත දකුණ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ වැල්ලවත්ත, රාමක්‍රිෂ්ණා පාර, 44 වන පටුමග පිහිටි රාමක්‍රිෂ්ණා පාර, වරිපනම් අංක 61 හි මහවැල්ලවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. වී. එම්. ඩබ්. සමරනායක විසින් මැන සාදන ලද අංක 6918A සහ 2016.05.30 වැනි දින දරන පිඹුර ප්‍රකාරව (බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. වී. එම්. ඩබ්. සමරනායක විසින් මැන සාදන ලද අංක 2973 සහ 2006.09.06 වැනි දින දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ලොට් 7518 හි ඉතිරි කොටසහි නැවත මැනීමක් වන) ලොට් 7518A දරන ඉඩමට මායිම්, උතුරට : රාමක්‍රිෂ්ණා පාර, වරිපනම් අංක 61 (ලොට් 7516A) ද, නැගෙනහිරට : රාමක්‍රිෂ්ණා පාර, වරිපනම් අංක 59 (ලොට් FIB) ද, දකුණට - මාර්ගය (ලොට් FIE) සහ ද, බටහිරට : මැරීන් ඩ්‍රයිව් ද යන මායිම් තුළ පිහිටි, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතරයි දශම හතරයි හතක් (A.0, R.0, P.04.47) එකී 6918A පිඹුර ප්‍රකාරව වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

පේෂලා ආටිගල,
සමාගම් ලේකම්.

අංක 242, යූනියන් පෙදෙස,
කොළඹ 02.

05-11/2

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2024 මාර්තු මස 23 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එම්. සුරවීර විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019.05.30 දිනැති අංක 1699 සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. කේ. ඩී. කේ. ඒ. කේ. ජයසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022.05.19 දිනැති අංක 1213 උකස් බැඳුම්කරයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, කොළඹ පදිංචි රන්දෙණි ආරච්චිගේ දෝන චම්පිකා ජසින්තා දිල්රුක්ෂි සහ ලෙස්ලි පන්විල යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2023 දෙසැම්බර් මස 31 වැනි දිනට එකී රන්දෙණි ආරච්චිගේ දෝන චම්පිකා ජසින්තා දිල්රුක්ෂි සහ ලෙස්ලි පන්විල යන අයගෙන් ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 1699 සහ 1213 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් එක් කෝටි හැත්තෑ එක් ලක්ෂ පනස් තුන් දහස් තුන්සිය තිස් හතරයි ශත තිස් පහක (රු. 17,153,334.35) මුදලක් ද, 2024 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් කෝටි දහ නව ලක්ෂ හැත්තෑ එක් දහස් නවයයි ශත එකක (රු. 11,971,009.01) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම වර්ෂයකම සෑම කාර්තුවකට වරක් එනම්, ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හතක් (7%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් එක් කෝටි හැත්තෑ එක් ලක්ෂ පනස් තුන් දහස් තුන්සිය තිස් හතරයි ශත තිස් පහක (රු. 17,153,334.35) මුදලක් ද, 2024 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් කෝටි දහ නව ලක්ෂ හැත්තෑ එක් දහස් නවයයි ශත එකක (රු. 11,971,009.01) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම වර්ෂයකම සෑම කාර්තුවකට වරක් එනම්, ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩකරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හතක් (7%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 1699 සහ 1213 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් රන්දෙණි ආරච්චිගේ දෝන චම්පිකා ජසින්තා දිල්රුක්ෂි විසින් ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසිත් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 1699 සහ 1213 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

1) බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, අධිකාරි පත්තුවේ, කොළොන්නාව ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 502B මාලිගාගොඩැල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කොටිකාවත්ත, මුල්ලේරියාව ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව ඇතුළත මුල්ලේරියාවේ පිහිටි "හික්ගහවත්ත", "ගොඩපොරගහවත්ත", "ගොරකගහවත්ත" සහ "කිරිපේල්ල-ගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ප්‍රියන්ත පුංචිහේවා විසින් සාදන ලද 2014 ජනවාරි මස 26 දිනැති අංක 4385A දරන පිඹුරෙ දැක්වෙන ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : මාලිගාගොඩැල්ල පාර ද, නැගෙනහිරට : පාර ද, දකුණට: කේ. පී. පුෂ්පකුමාරට සහ ලෙස්ලි පන්විලට අයත් ඉඩම් ද සහ බස්නාහිරට : අංක 205 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 5A ද වශයෙන් මායිම් වූ කී අංක 4385A දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් තුනයි දශම පහයි බිංදුවක් (පර්. 33.50) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි ගහකොළ, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අංක 16046 දරන පිඹුරට අනුව ඉහත කී ඉඩම පහත පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, අධිකාරි පත්තුවේ, කොළොන්නාව ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කොටිකාවත්ත - මුල්ලේරියාව ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව ඇතුළත 502B මාලිගාගොඩැල්ල ග්‍රාම නිලධාරි

කොට්ඨාසයේ, මුල්ලේරියාව ගමේ පිහිටි "හික්ගහවත්ත", "ගොඩපොරගහවත්ත", "ගොරකගහවත්ත" සහ "කිරිපේල්ල-ගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු සාලිය වික්‍රමසිංහ විසින් සාදන ලද 2019.03.07 දිනැති අංක 16046 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්,

උතුරට : මාලිගාගොඩැල්ල පාර ද;
නැගෙනහිරට : චන්ද්‍රිකා කුමාරතුංග මාවත ද;
දකුණට : කේ. පී. පුෂ්පකුමාරට සහ ලෙස්ලි පන්විලට අයත් ඉඩම් ද; සහ
බස්නාහිරට : උදයංගනී චන්ද්‍රිමාගේ ඉඩම ද.

වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් තුනයි දශම පහයි බිංදුවක් (පර්. 33.50) නමුත් වඩාත් නිවැරදිව පර්චස් විසි නවයක් (පර්. 29) විශාල ඉඩම වේ. මෙය කඩුවෙල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු සාලිය වික්‍රමසිංහ විසින් සාදන ලද 2019.03.07 දිනැති අංක 16046 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් A, බලයලත් මිනින්දෝරු ප්‍රියන්ත පුංචිහේවා විසින් සාදන ලද 2014.01.26 දිනැති අංක 4385A දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1හි නැවත මැනීමක් වේ.

පහත විස්තර කෙරෙන ඉඩම මතින් හා ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

1) බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, අධිකාරි පත්තුවේ, කොළොන්නාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 502B මාලිගාගොඩැල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කොටිකාවත්ත - මුල්ලේරියාව ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව ඇතුළත මුල්ලේරියාව පිහිටි "හික්ගහවත්ත", "ගොඩපොරගහවත්ත", "ගොරකගහවත්ත" සහ "කිරිපේල්ල-ගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු වී. ඒ. එල්. සේනාරත්න විසින් සාදන ලද 1968 ජනවාරි මස 17 දිනැති අංක 3655 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් H වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට: පාර ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 6 ද; දකුණට : ලොට් 1 සිට 5 දක්වා ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් D ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 3655 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතයි දශම නවයක් (පර්. 7.9) විශාල ඉඩම වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

2) බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, අධිකාරි පත්තුවේ, කොළොන්නාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 502B මාලිගාගොඩැල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කොටිකාවත්ත - මුල්ලේරියාව ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව ඇතුළත මුල්ලේරියාව පිහිටි "හික්ගහවත්ත", "ගොඩපොරගහවත්ත", "ගොරකගහවත්ත" සහ "කිරිපේල්ල-ගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු වී. ඒ. එල්. සේනාරත්න විසින් සාදන ලද 1968 ජනවාරි මස 17 දිනැති අංක 3655 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් I වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට: පාර ද, නැගෙනහිරට : කුඹුර ද, දකුණට : ලොට් A ද සහ බස්නාහිරට: ලොට් 6 සහ 7 ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 3655 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හයයි දශම හයක් (පර්. 6.6) විශාල ඉඩම වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී.

05-41

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2024 මාර්තු මස 23 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් අයි. වී. විජේසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016.05.19 දිනැති අංක 404 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, පිටකෝට්ටේ පදිංචි රාජපක්ෂ මුදියන්සේලාගේ නිලන්ත කුමාර *හෙවත්* රාජපක්ෂ මුදියන්සේලාගේ නිලන්ත කුමාර රාජපක්ෂ යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2024 ජනවාරි මස 31 වැනි දිනට එකී රාජපක්ෂ මුදියන්සේලාගේ නිලන්ත කුමාර *හෙවත්* රාජපක්ෂ මුදියන්සේලාගේ නිලන්ත කුමාර රාජපක්ෂ යන අයගෙන් ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 404 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත රුපියල් අනූ හය ලක්ෂ පන් දහස් හාරසිය අනූ පහයි ශත අසූ හතරක (රු. 9,605,495.84) මුදලක් ද, 2024 පෙබරවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා

රුපියල් පනස් නව ලක්ෂ පනස් නව දහස් පනස් එකයි ශත දහසයක (රු. 5,959,051.16) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම කාර්තුවකට වරක් එනම් සෑම වසරකම ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද සහ රුපියල් විසි හය ලක්ෂ හාරසිය හතයි ශත පනස් දෙකක (රු. 2,600,407.52) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් අනූ හය ලක්ෂ පන් දහස් හාරසිය අනූ පහයි ශත අසූ හතරක (රු. 9,605,495.84) මුදලක් ද, 2024 පෙබරවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් පනස් නව ලක්ෂ පනස් නව දහස් පනස් එකයි ශත දහසයක (රු. 5,959,051.16) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම කාර්තුවකට වරක් එනම් සෑම වසරකම ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි හා ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR-SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයක් (6%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද සහ රුපියල් විසි හය ලක්ෂ හාරසිය හතයි ශත පනස් දෙකක (රු. 2,600,407.52) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තියෙන් නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 404 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් රාජපක්ෂ මුදියන්සේලාගේ නිලන්ත කුමාර *හෙවත්* රාජපක්ෂ මුදියන්සේලාගේ නිලන්ත කුමාර රාජපක්ෂ විසින් ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසිත් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 404 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

දෙවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරලේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 523A, මිරිහාන දකුණ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මිරිහාන ගමේ පිහිටි පරණ කොට්ටාව පාර, වරිපනම් අංක 237/1 සහ 237/1C දරන "ගල්කණු අම්බලමවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ආර්. සිල්වා විසින් මැන සාදන ලද 2015.09.14 දින දරන අංක 7047 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරටඃ පරණ කොට්ටාව පාර, වරිපනම් අංක 225 ද, නැගෙනහිරට : පුද්ගලික පාර ද, දකුණට : අඩි 10ක් පළල පාර ද සහ බස්නාහිරට : පරණ කොට්ටාව පාර, වරිපනම් අංක 237/1A සහ 237/1B ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 7047 පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම දෙකයි පහක් (පර්. 10.25) *හෙවත්* හෙ. 0.0259 ක් විශාල ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ.

ඉහත වඩාත් විස්තර කර ඇති ලොට් 1, පහත වඩාත් විස්තර කරනු ලබන අංක 977 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඉඩමෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද කොටසක නැවත මැනීමක් වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරලේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 523A, මිරිහාන දකුණ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මිරිහාන පිහිටි "ගල්කණු අම්බලමවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එල්. එන්. පෙරේරා විසින් මැන සාදන ලද 1999.04.17 දින දරන අංක 977 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : ලොට් 1 ද, නැගෙනහිරට : පුද්ගලික පාර ද, දකුණටඃ පාර ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් 3 ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 977 පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ තුනයි දශම අටයි බිංදුවක් (පර්. 13.80) හෙවත් හෙ. 0.0349ක් විශාල ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී.

05-43

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2024 මාර්තු මස 23 වැනි දින

ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

(ඩීඑෆ්සීසී වර්ධන බැන්ක් පීඑල්සී හි අනුප්‍රාප්තික) ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. බී. වඳුරාගල, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. ජී. අරංගලගේ, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. එස්. රණතුංග විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2013.09.04, 2013.09.12, 2013.09.16 දිනැති අංක 18639/206/180 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. එස්. අයි. වැත්තෑව විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017.05.24 දිනැති අංක 10356 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එෆ්. ජේ. සී. ඩබ්ලිව්. පෙරේරා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017.12.15 දිනැති අංක 5335 දරන උකස් බැඳුම්කරය යන උකස් බැඳුම්කරයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම කුරුණෑගල පදිංචි පණ්ඩිතරත්න අප්පුහාමිල්ලාගේ අජිත් පණ්ඩිතරත්න *හෙවත්* පණ්ඩිතරත්න අප්පුහාමිලාගේ අජිත් පණ්ඩිතරත්න යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2023 නොවැම්බර් මස 30 වැනි දිනට එකී පණ්ඩිතරත්න අප්පුහාමිල්ලාගේ අජිත් පණ්ඩිතරත්න *හෙවත්* පණ්ඩිතරත්න අප්පුහාමිලාගේ අජිත් පණ්ඩිතරත්න යන අයගෙන් ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 18639/206/180, 10356 සහ 5335 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් දෙකෝටි හතළිස් හය ලක්ෂ තිස් එක් දහස් හාරසිය විසි තුනයි ශත විසි අටක (රු. 24,631,423.28) මුදලක් ද, 2023 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් කෝටි අනූ හත් ලක්ෂ තිස් හත් දහස් නවසිය හතළිස් තුනයි ශත දොළහක (රු 19,737,943.12) මුදල මත සෑම මාසයකම ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හතක් (7%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් දෙකෝටි හතළිස් හය ලක්ෂ තිස් එක් දහස් හාරසිය විසි තුනයි ශත විසි අටක (රු. 24,631,423.28) මුදලක් ද, 2023 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් කෝටි අනූ හත් ලක්ෂ තිස් හත් දහස් නවසිය හතළිස් තුනයි ශත දොළහක (රු. 19,737,943.12) මුදල මත සෑම මාසයකම ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතයට (AWPR) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හතක් (7%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 18639/206/180, 10356 සහ 5335 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් පණ්ඩිතරත්න අප්පුහාමිල්ලාගේ අජිත් පණ්ඩිතරත්න *හෙවත්* පණ්ඩිතරත්න අප්පුහාමිලාගේ අජිත් පණ්ඩිතරත්න විසින් ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල බලයලත් වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 18639/206/180, 10356 සහ 5335 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, තිරගන්දහය කෝරළේ, වැඋඩවිල්ලි හත්පත්තුවේ, කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව ඇතුළත, කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 823 නයිලිය ග්‍රාම සේවා කොට්ඨාසයේ, නයිලිය ගමේ පිහිටි "දඹකන්ද වත්ත"නමැති ඉඩමට සර්වේ ජනරාල්වරයා වෙනුවෙන් ජ්‍යෝෂ්ඨ මැනුම් අධිකාරි පී. එම්. පී. උදයශාන්ත විසින් මැන සාදන ලද 2009.11.24 නමුත් වඩාත් නිවැරදිව 2000.01.19 දින දරන අංක Ku 1977 දරන පිඹුරේ ලොට් 66 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ත්‍රිකෝණාකාර ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : ලොට් 21 ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 67 ද, දකුණට : ලොට් 80 (පාර) ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් 80 (පාර) ද වශයෙන් මායිම් ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි හතරයි දෙකක් (හෙ. 0.042) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි ගහකොළ, වැවිලි, ගොඩනැගිලි ඇතුලු සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී.

05-42

කාර්ගිල්ස් බැන්ක් පීඑල්සී
(පෙර කාර්ගිල්ස් බැන්ක් ලිමිටඩ්) - මේට්ලන්ඩ් ක්‍රෙසන්ට් ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය

යටතේ බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ දැන්වීමයි.

ගනුදෙනුකරුගේ නම :- කත්තොට රාලලාගේ ගෙහාන් කංචන ජයවර්ධන

ලියාපදිංචි අංක ; PQ00293614 දරන කාර්ගිල්ස් බැන්ක් පීඑල්සී (ලියාපදිංචි අංක PB 4847 දරන කාර්ගිල්ස් බැන්ක් ලිමිටඩ් ලෙස පෙර හැඳින්වූ) හි අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් 2024.01.30 වැනි දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී විශේෂයෙන් සහ ඒකච්ඡන්දයෙන් පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

එනම් කත්තොට රාලලාගේ ගෙහාන් කංචන ජයවර්ධන උකස්කරු බන්ධනදායි වශයෙන් කොළඹ 03, ගාලු පාර, අංක 696 හි ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි කාර්ගිල්ස් බැන්ක් පීඑල්සී (මෙහි මින් මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එස්. පි. ඩබ්. ජයවීර විසින් ලියා සහතික කන ලද වර්ෂ 2018.12.31 දිනැති අංක 6475 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. ඒ. එස්. පී. කේ. සුබසිංහ සහ ආර්. ජේ. ඒ. වත්සලා කුමාරි හේරත් යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2021.04.22 දිනැති අංක 585/7096 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය උකස් කොට බැඳ තබා ප්‍රදානය කරන ලද ණය පහසුකම මත ගෙවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

එකී අංක 6475 සහ අංක 585/7096 දරන උකස් බැඳුම්කර මත ගෙවිය යුතු සම්පූර්ණ මුදල ගෙවා නිම කරන තෙක් 2023.12.30 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය, වශයෙන් රුපියල් හැට එක් ලක්ෂ අසූ තුන් දහස් හයසිය අසූ තුනක (රු. 6,183,683.00) මුදලක් සහ එකී මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිමකරනු ලබන තෙක් 2023.12.31 දින සිට රු. 5,635,162.21 ක මුදල මත වර්ෂයකට 23% ක පොළියක් ද, බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද,

සහ

වර්ෂ 2023.12.30 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය, වශයෙන් රුපියල් තිස් හත් ලක්ෂ හතළිස් නව දහස් නවසිය හැට පහයි ශත හැත්තෑවක (රු. 3,749,965.70) මුදලක් සහ එකී මුදල සම්පූර්ණයේ ගෙවා නිමකරනු ලබන තෙක් 2023.12.31 දින සිට රු. 3,116,485.68 ක මුදල මත වර්ෂයකට 18.50% ක පොළියක් ද බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද, පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ.

ඒ කෙසේද යත්,

එකී අංක 6475 සහ අංක 585/7096 දරන උකස් බැඳුම්කර යටතේ අයවිය යුතු එකී රුපියල් අනූ නව ලක්ෂ තිස් තුන් දහස් හයසිය හතළිස් අටයි ශත හැත්තෑවක (රු. 9,933,648.70) මුදල ඉහත කී දිනයන්හි සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් පරිදි ලැබිය යුතු පොළිය ද, ගාස්තු ද වර්ෂ 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි මුදල් ද (ඒ වන විට යම් මුදලක් ගෙවා ඇත්නම් එකී මුදල් අඩු කොට) අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත උපලේඛනයේ වඩා සම්පූර්ණ ලෙස විස්තර කර ඇත්තා වූ බැංකුව වෙත කත්තොට රාලලාගේ ගෙහාන් කංචන ජයවර්ධන උකස්කරු බන්ධනදායි වශයෙන් උකස්කර ඇති දේපළ, ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට හෝමාගම, පනාගොඩ, සර්වෝදය මාවත, හයිලෙවල් පාර අංක 9 - අයි දරන ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු චන්දිමා ප්‍රියදර්ශනි ගමගේ වෙත වර්ෂ 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය පරිදි අධිකාරය සහ බලය පවරන ලෙසය.

උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟවට කෝරලේ, මහනුවර නගර සභා සීමාවේ සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රිම්රෝස් ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය සහ ලේඩි බ්ලැක් ඩ්‍රයිව් (දෙවන රාජ සිංහ මාවත) දැන් ප්‍රිම්රෝස්හිල් හි ජෝර්ජ් ඊ ද සිල්වා මාවතේ පිහිටි "ප්‍රිම්රෝස් හිල් එස්ටේට්" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. බී. සෝමදාස විසින් සාදන ලද වර්ෂ 1992 ක් වූ ජනවාරි මස 25 වැනි දින සහ 1992 ක් වූ පෙබරවාරි මස 02 වැනි දිනැති අංක 2465 දරන පිඹුරේ ලොට් 02 ලෙස සලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 02 කැබැල්ලට මායිම්,

උතුරට : අංක 2465 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 වෙන් වන වැට,
නැගෙනහිරට : මිනින්දෝරු ටී. බී. සෝමදාස විසින් සාදන ලද අංක 2434 දරන පිඹුරේ ලොට් 01,
දකුණට : අංක 2465 දරන පිඹුරේ ලොට් 03
බස්නාහිරට : අංක 2465 දරන පිඹුරේ අඩි 20 ක් පළල පාර

එකී අංක 2465 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව, ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් දෙකයි, පර්චස් හතරයි දශම දෙකයි පහක් (අ.0, රූ.2, පර්.4.25) (හෙක්ටෙයාර් 0.2131) ක් වන ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, පස, ගහකොළ පලතුරු සහ සියලු දේ සමග වෙළුම/පත්ඉරුව ඒ. 637/132 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. බී. සෝමදාස විසින් සාදන ලද වර්ෂ 1992 ක් වූ ජනවාරි මස 25 වැනි දින සහ 1992 ක් වූ පෙබරවාරි මස 02 වැනි දිනැති අංක 2465 දරන පිඹුරේ ලොට් 02 මෙහි පහත පරිදි නැවත මැන සාදන ලදී.

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟවට කෝරලේ, මහනුවර නගර සභා සීමාවේ සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රිම්රෝස් ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය සහ ලේඩි බ්ලැක් ඩ්‍රයිව් (දෙවන රාජසිංහ මාවත) දැන් ප්‍රිම්රෝස්හිල් හි ජෝර්ජ් ඊ ද සිල්වා මාවතේ පිහිටි, වරිපනම් අංක 15/2 වජිරාරාම මාවත නව වරිපනම් අංක 15 බදු වත්ත පාර හි පිහිටි ගොඩනැගිලි, පස, ගහකොළ පලතුරු සහ සියලු දේ සමග "ප්‍රිම්රෝස් හීල් එස්ටේට්" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස් ඒකනායක විසින් සාදන ලද වර්ෂ 2000 ක් වූ ජුනි මස 25 වැනි දිනැති අංක 2008 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 ලෙස සලකුණු කර බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 01 කැබැල්ලට මායිම්,

උතුරට	:	ප්‍රිම්රෝස් හීල් එස්ටේට් - අංක 2465 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 සහ,
නැගෙනහිරට	:	මිනින්දෝරු ටී. බී. සෝමදාස විසින් සාදන ලද අංක 2434 දරන පිඹුරේ ලොට් 01,
දකුණට	:	ප්‍රිම්රෝස් හීල් එස්ටේට් - අංක 2465 පිඹුරේ ලොට් 03,
බස්නාහිරට	:	අඩි 20 ක් පළල පාර (නිවසේ සිට ජෝර්ජ් ඊ ද සිල්වා මාවත දක්වා)

එකී අංක 2008 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළොවයි දශම එකක් (පර් 15.1) වන ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, පස, ගහකොළ, පලතුරු සහ සියලු දේ සමග වෙළුම/පත්ඉරුව ඒ 668/132 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

නිවස මතින් සහ හරහා අඩි 20 ක් පළලැති ජෝර්ජ් ඊ. ද සිල්වා මාවත දක්වා ඇති මාර්ගයේ අයිතිය ද සමඟ

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

චමිලා අබේසූරිය,
අංශ ප්‍රධානි - අයකර ගැනීම්

05-21

නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරනු ලැබූ යෝජනා සම්මතය

2023 දෙසැම්බර් මස 15 දින පවත්වන ලද නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත සඳහන් යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන්ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරන ලදී; එනම් -

නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී (බැංකුව) ආයතනය වෙනුවෙන් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් යසාරා ගයනි කස්තුරිආරච්චි විසින් සහතික කරන ලද 2018.08.01 දින අංක 12 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කර පවරා දෙන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තරකර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඇපයට තබා එයට එරෙහිව ප්‍රදානය කරන ලද ණය මුදල්/ මූල්‍ය පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම සිංහාරමුල්ල, කැලණිය පදිංචි ("ණය ගැණුම්කරු වන") ජනක ප්‍රසාන්න හේවගේ යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

පහත සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළෙහි සහ පරිශ්‍රයේ බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සින්නක්කර අයිතිකරු වන "ණය ගැණුම්කරු" විසින් ස්වකීය බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සින්නක්කර අයිතිය හිමිකම සහ සම්බන්ධතාවය ඉහත කී අංක 12 දරන උකස් බැඳුම්කරය යටතේ බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති හෙයින් ද;

2023 දෙසැම්බර් මස 07 වැනි දිනය වන විට ඉහත කී අංක 12 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත බැංකුව වෙත රුපියල් මිලියන දාසයයි පන්ලක්ෂ හැත්තෑහත්දහස් හත්සිය හතරයි ශත අසූපහක් වූ (රු. 16,577,704.85) මුදලක් ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩු කිරීමෙන් පසුව ප්‍රධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව දරන ලද ප්‍රචාරක පිරිවැය, විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් ගාස්තු ද සමග ඉහත කී රුපියල් මිලියන දාසයයි පන්ලක්ෂ හැත්තෑහත්දහස් හත්සිය හතරයි ශත අසූපහක් වූ (රු. 16,577,704.85) මුදල හෝ දේපළ වෙන්දේසි දිනය වනවිට නොගෙවා ඉතිරිව පවතින එහි යම් කොටසක් සහ 2023 දෙසැම්බර් මස 08 වැනි දින සිට වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට දොළහක් වූ (12%) අනුපාතිකයක් යටතේ ඉහත කී අංක 12 දරන උකස් බැඳුම්කරය සම්බන්ධයෙන් වන විට එම උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඇපයෙන් සුරක්ෂිත කරන ලද රුපියල් මිලියන දහතුනයි හයලක්ෂ හැත්තෑදහස් එකසිය පනස් පහයි ශත හැත්තෑ හයක් වූ (රු. 13,670,155.76) මුදලක් මත පොලිය ද අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මත ප්‍රදානය කරන ලද ඉහත කී ණය මුදල්/මූල්‍ය

පහසුකම් සඳහා ඇපකරයක් වශයෙන් බැංකුව වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය බලයලත් වෙන්දේසිකාර එන්. යූ. ජයසූරිය මහතා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත (ප්‍රධාන පනත) යටතේ තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, අදිකාරී පත්තුවේ, බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බියගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව ඇතුළත, අංක 271/A සපුගස්කන්ද ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මාකොළ උතුර ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, "ගලබොඩවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. එන්. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 2003 මැයි මස 05 දින අංක 1531 දරන පිඹුරේ ලොට් B1 ලෙස ලකුණුකර නිරූපණයකර ඇත්තාවූ ද (බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ඩබ්. ඩී. චන්ද්‍රානි විසින් 2018.07.20 දින මායිම් තහවුරුකර ඇත්තා වූ ද), උතුරට : ඩබ්. කේ. ඒ. චන්ද්‍රසේන සහ තවත් අයට අයත් ඉඩම ද; නැගෙනහිරට : දූන් මෙන්ඩිස් යන අයට අයත් එම ඉඩමේම කොටසක් ද; දකුණට: දූන් මෙන්ඩිස් යන අයට අයත් එම ඉඩමේම කොටසක් සහ එච්. ඒ. ප්‍රේමරත්න යන අයට අයත් ඉඩම ද; බටහිරට : එම ඉඩමේම ලොට් A සහ අඩි 8ක් පළල පාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 1531 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි දෙකයි දශම දෙකයි දෙකක් වූ ද (පර්. 22.22) ගම්පහ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ C636/219 දරන වෙලුම/පත්තිරුව යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇති ඉහත කී ලොට් B1 ලෙස ලකුණුකර ඇති බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස සහ එහි ඇති ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ ඒ මත වූ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

අඩි 8ක් පළල පාර ඔස්සේ සහ ඒ හරහා යෑම ඒමේ අයිතිය ද එයට ඇතුළත් වේ.

තව ද, උපකරණ සමග විදුලි සැපයුම් පද්ධතිය, ජල සැපයුම් පද්ධති උපාංගය, විදුලි සංදේශ උපාංගය සහ වායු සමීකරණ උපාංගය ඇතුළු ඉහත සවිස්තරාත්මකව විස්තරකර ඇති ඉඩම් කොටස් සඳහා දැනට සවිකර ඇති හෝ ස්ථිරව සවිකර ඇති මෙහි මින්මතු කලින්කල සවිකරනු ලැබිය හැකි හෝ ස්ථිරව එකතු කරනු ලැබිය හැකි සියලු සහ වෙන් වෙන් වශයෙන් වූ නිශ්චල යන්ත්‍රාගාර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ, උපාංග, සවිකුරු, සවිකිරීම් සහ වෙනත් සේවාවන්ද ඊට ඇතුළත් වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්,
නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැංක් පීඑල්සී.

05-35

කාර්ගිල්ස් බැන්ක් පීඑල්සී (පෙර කාර්ගිල්ස් බැන්ක් ලිමිටඩ්) - මහනුවර ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

ගනුදෙනුකරුගේ නම :- රාජරත්නම් ශ්‍රීධරන්

ලියාපදිංචි අංක ; PQ00293614 දරන කාර්ගිල්ස් බැන්ක් පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) (ලියාපදිංචි අංක PB 4847 දරන කාර්ගිල්ස් බැන්ක් ලිමිටඩ් ලෙස පෙර හැඳින්වූ) හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2024.03.26 වැනි දින පවත්වන ලද අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී විශේෂයෙන් සහ ඒකච්ඡන්දයෙන් පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

එනම් රාජරත්නම් ශ්‍රීධරන් උකස්කරු/බන්ධනදායි වශයෙන් කොළඹ 3, ගාලු පාර, අංක 696 හි ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි ලියාපදිංචි අංක PQ00293614 දරන කාර්ගිල්ස් බැන්ක් පීඑල්සී (මෙහි මින් මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් R. J. A. වත්සලා කුමාරි හේරත් විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2019.04.01 දිනැති අංක 5923 සහ අංක 5925 දරන උකස් බැඳුම්කර සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් R. J. A. වත්සලා කුමාරි හේරත් විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2023.04.26 දිනැති අංක 7712 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය උකස් කොට බැඳ තබා ප්‍රදානය කරන ලද ණය පහසුකම් මත ගෙවිය යුතු මුදල් ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

එකී අංක 5923, 5925 සහ 7712 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් පහත උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රය උකස් කොට බැඳ තබා ප්‍රදානය කරන ලද ණය පහසුකම් මත සහ/හෝ ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකු චක්‍රලේඛනයන් ප්‍රකාරව ලබා දෙන ලද ණය සහන මත බැංකුව වෙත අය විය යුතු සම්පූර්ණ මුදල ගෙවා නිම කරන තෙක් 2023.12.30 දින දක්වා රුපියල් හයලක්ෂ හැට අට දහස් නවසිය තිහයි ශත දහසයක (රු. 668,930.16) මුදලක් ද, වර්ෂ 2023.12.30 දින දක්වා රුපියල් දෙලක්ෂ තිස්හය දහස් අටසිය අසූ හතරයි ශත හැට දෙකක (රු. 236,884.62) මුදලක් ද, වර්ෂ 2023.12.30 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් හතළිස් පන් ලක්ෂ හැටහය දහස් නවසිය හතළිස් එකයි ශත තිස්නවයක (රු. 4,566,941.39) මුදලක් සහ එකී මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිමකරනු ලබන තෙක් 2023.12.31 දින සිට රු. 4,174,355.93 ක මුදල මත වර්ෂයකට 17.5% ක පොළියක් ද, වර්ෂ 2023.12.30 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් දෙකෝටි පනස් ලක්ෂ අසූපන් දහස් පන්සිය හයයි ශත අනූදෙකක (රු. 25,085,506.92) මුදලක් සහ එකී මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිමකරනු ලබන තෙක් 2023.12.31 දින සිට රු. 23,222,722.88 ක මුදල මත වර්ෂයකට 17.5% ක පොළියක් ද, වර්ෂ 2023.12.30

දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් දහසය ලක්ෂ පනස්හත් දහස් හයසිය හැටහතයි ශත දහහතක (රු. 1,657,667.17) මුදලක් සහ එකී මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිමකරනු ලබන තෙක් 2023.12.31 දින සිට රු. 1,517,545.81 ක මුදල මත වර්ෂයකට 17.5% ක පොළියක් ද, වර්ෂ 2023.12.30 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් අනූ එක් ලක්ෂ විසිහත් දහස් නවසිය අනූඑකයි ශත හතළිස් තුනක (රු. 9,127,991.43) මුදලක් සහ එකී මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිමකරනු ලබන තෙක් 2023.12.31 දින සිට රු. 8,329,630.05 ක මුදල මත වර්ෂයකට 18% ක පොළියක්ද, බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද, පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ.

ඒ කෙසේද යත්,

එකී 5923, 5925 සහ 7712 දරන උකස් කර යටතේ අයවිය යුතු එකී රුපියල් හාරකෝටි දහතුන් ලක්ෂ හතළිස් තුන් දහස් නවසිය විසි එකයි ශත හැටනවයක (රු. 41,343,921.69) මුදල ඉහත කී දිනයන්හි සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් පරිදි ලැබිය යුතු පොළියද ගාස්තුද වර්ෂ 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි මුදල් ද (ඒ වන විට යම් මුදලක් ගෙවා ඇත්නම් එකී මුදල් අඩු කොට) අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත උපලේඛනයේ වඩා සම්පූර්ණ ලෙස විස්තර කර ඇත්තා වූ බැංකුව වෙත රාජරත්නම් ශ්‍රීධරන් උකස්කාර/බන්ධනදායී වශයෙන් උකස්කර ඇති දේපළ, ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොලොන්නාව, විහාර මාවතේ, අංක 182/3 (50/3) දරන ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසිත් කරුණාරත්න වෙත වර්ෂ 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය පරිදි අධිකාරය සහ බලය පවරන ලෙසය.

උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, අඹගමුව කෝරළේ අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ හැටන් දික්ඔය නගර සභා සහ 319/ඩී හැටන් දකුණ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ හැටන් හි මෙන්ඩිස් මාවත, වරිපනම් අංක 29/10 "හැටන් එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ඩබ්ලිව්. ප්‍රනාන්දු විසින් මැන සාදන ලද අංක 2520 සහ 1960 ඔක්තෝබර් 20 දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර බෙදා වෙන්කරන ලද කැබලි අංක 1A සහ 1A8 දරන කැබැල්ලට මායිම් : උතුරටː කැබලි අංක 1 සහ 1A7 ද, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 1 සහ 1A9 සහ 1 සහ 1A ද, 11 ද, දකුණට : දුන්බර එස්ටේට් ද සහ බස්නාහිරට කැබලි අංක 1 සහ 1A6 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි. ඉහත කී පිඹුරු අංක 2520 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සක් (පර්චස් 20) සහ 0.0628 හෙක්ටයාර් වන සහ ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලුම දේ වන අතර මෙම ඉඩම ගම්පොල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුමේ/පත්ඉරු අංක B 11/263 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ඩබ්ලිව්. ප්‍රනාන්දු විසින් මැන සාදන ලද අංක 2520 සහ 1960 ඔක්තෝබර් 20 දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර බෙදා වෙන්කරන ලද කැබලි අංක 1A සහ 1A8 හි නැවත මැනීම පහත පරිදි වේ.

මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, අඹගමුව කෝරළේ, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ හැටන් දික්ඔය නගර සභා සහ 319/ඩී හැටන් දකුණ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ දුන්බර පෙදෙස, වරිපනම් අංක 49/2 සහ 49/3 "හැටන් එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එල්. ඩී. වයි. විජේවර්ධන විසින් මැන සාදන ලද අංක 17148 සහ 2018 නොවැම්බර් 14 දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර බෙදා වෙන්කරන ලද කැබලි අංක 1 (බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ඩබ්ලිව්. ප්‍රනාන්දු විසින් මැන සාදන ලද අංක 2520 සහ 1960 ඔක්තෝබර් 20 දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර බෙදා වෙන්කරන ලද කැබලි අංක 1A සහ 1A8 හි නැවත මැනීම) දරන කැබැල්ලට මායිම් : උතුරට : බෝධිරාජ, ඇන්තනිපිල්ලේ සහ එස්. නල්ලුසාමි හිමිකම් කියන ඉඩම් ද නැගෙනහිරට : එස්. නල්ලුසාමි හිමිකම් කියන ඉඩම, අඩි පාර සහ ගාමිණී හිමිකම් කියන ඉඩම ද දකුණට : : ගාමිණී හිමිකම් කියන ඉඩම සහ ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලා පවාහන මණ්ඩල පරිශ්‍රය සහ බස්නාහිරට : ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලා පවාහන මණ්ඩල පරිශ්‍රය සහ බෝධිරාජ හිමිකම් කියන ඉඩම ද යන මායිම් තුළ පිහිටි, ඉහත කී පිඹුරු අංක 17148 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසිහතරයි දශම අටයි තුනක් (පර්චස් 24.83) සහ 0.0628 හෙක්ටයාර් වන ඉඩම් කොටස සහ ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලුම දේ වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

චමිලා අබේසූරිය,
අංශ ප්‍රධානි - අයකර ගැනීම්

05-20

ගැසට් පත්‍රය පළ කිරීම පිළිබඳව වැදගත් නිවේදනයයි

සතිපතා මුද්‍රණය වන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පත්‍රය* සාමාන්‍යයෙන් සිකුරාදා දිනවල පළ කරනු ලැබේ. සිකුරාදා දිනයක් රජයේ නිවාඩු දිනයක් වූ විට එම සිකුරාදා දිනට ප්‍රථම වැඩ කරන දිනයේ *ගැසට් පත්‍රය* පළ කරනු ලැබේ. ඒ අනුව *ගැසට් පත්‍රයේ* පළ කිරීම සඳහා නිවේදන භාරගන්නා අන්තිම දිනය ද එම සතියේ ඇතිවන නිවාඩු දින ගණන අනුව වෙනස් වනු ඇත.

ඒ ඒ *ගැසට් පත්‍රයේ* පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය සහ වේලාවන් පහත පළ කර ඇති උපලේඛනයේ දැක්වේ. පහත සඳහන් නියමිත වේලාවට පසු ලැබෙන සියලුම දැන්වීම් එය එවූ අය වෙත තැපෑලෙන් ආපසු එවනු ලැබේ. ඊළඟ *ගැසට් පත්‍රයේ* එය පළ කළ යුතු නම් අවශ්‍ය සංශෝධනයන් කර ආපසු එවිය යුතුය. රජයේ මුද්‍රණාලය වෙත තැපැල් මගින් එවන දැන්වීම් අප්‍රමාදව එහි ලැබීමට සෑහෙන වේලාවක් දී තැපැල් කිරීමෙන් වුවමනා *ගැසට් පත්‍රයට* දැන්වීම ඇතුළත් වෙනවා මෙන් ම එය සියලු දෙනාගේ ම පහසුවට ද හේතු වන බව සළකන්න.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය මිල දී ගැනීම සඳහා සියලුම දායක මුදල් රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති වෙත කෙළින් ම ගෙවිය යුතුය.

සැළකිය යුතුයි. - මුදල් ගෙවා *ගැසට් පත්‍රයේ* පළ කරනු ලබන දැන්වීම් සඳහා අයවිය යුතු මුදල් රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති වෙත එවිය යුතු බව සළකන්න.

උපලේඛනය

මාසය	*පළ කිරීමේ දිනය*		*ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය හා වේලාව*			
			2024 වර්ෂය			
මැයි	2024.05.03	සිකුරාදා	2024.04.19	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2024.05.10	සිකුරාදා	2024.04.26	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2024.05.17	සිකුරාදා	2024.05.03	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2024.05.22	බදාදා	2024.05.10	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2024.05.31	සිකුරාදා	2024.05.17	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
ජුනි	2024.06.07	සිකුරාදා	2024.05.22	බදාදා	දහවල්	12.00
	2024.06.14	සිකුරාදා	2024.05.31	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2024.06.20	බ්‍රහස්පතින්දා	2024.06.07	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2024.06.28	සිකුරාදා	2024.06.14	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
ජූලි	2024.07.05	සිකුරාදා	2024.06.20	බ්‍රහස්පතින්දා	දහවල්	12.00
	2024.07.12	සිකුරාදා	2024.06.28	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2024.07.19	සිකුරාදා	2024.07.05	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2024.07.26	සිකුරාදා	2024.07.12	සිකුරාදා	දහවල්	12.00

ගංගානි ලියනගේ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2024 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුව,
කොළඹ 08.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.