



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,397 - 2024 අගෝස්තු මස 09 වැනි සියලුදා - 2024.08.09

## (රජයේ බලයකිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි ප්‍රතිදි සූම කොටසකට ම අයත් එක් එක් හා ප්‍රජාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව	පිටුව
ඉඩම් නිරපුල් කිරීමේ පිළිබඳ දැන්වීම් :	ඉඩම් නිරපුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම් :
ප්‍රාරුහික දැන්වීම් .....	බස්නාහිර පලාත .....
අවසාන තීයෝග .....	මධ්‍යම පලාත .....
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම් .....	දෙනුමු පලාත .....
ආණ්ඩුවේ එජන්ත්වරු විසින් ඉඩම් විකිණීම් :	උතුරු පලාත .....
බස්නාහිර පලාත .....	නැගෙනහිර පලාත .....
මධ්‍යම පලාත .....	වයඹ පලාත .....
දෙනුමු පලාත .....	උතුරු මැදි පලාත .....
උතුරු පලාත .....	රාජ පලාත .....
නැගෙනහිර පලාත .....	සබරගමුව පලාත .....
වයඹ පලාත .....	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම් .....
උතුරු මැදි පලාත .....	ඉඩම් සංවර්ධන ආයාපනන යටෙන් දැන්වීම් .....
රාජ පලාත .....	ඉඩම් තිඛාස කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් .....
සබරගමුව පලාත .....	ඉඩම් තිඛාස කුමය යටෙන් ඉඩම් දීම .....
	ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම් .....
	302

### සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා හාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

#### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයෙහි අවසන් පිටුවේ සූම මාසයක ම මුල් සතියේ ද පළකරන නිවේදන හාරගත්තා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකරන නිවේදන හාරගත්තා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ. තනතුරු - අංශුරු, විභාග, වෙළඳු සහ වෙනත් සහ වෙනත් පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දී සහ වේලාවන් එම පිළිබඳව උත්ත්තුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවන් කාල වේලාවන් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය ව්‍යබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවතු ලබන සූම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිර්වද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ යුතු දී සිට මෙමසකට පළව හාරගනු නොලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකරන නිවේදන හාරගත්තා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් 2024 අගෝස්තු මස 30 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයෙහි දැන්වීම් මින් 2024 අගෝස්තු මස 16 වැනි දින දැන්වීම් 12.00වර්ග පිටුවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගැනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගනතිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රිතියක්, තීයෝගයක්, ආචාර ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් නිසිවිත ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකුල යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නිති ප්‍රයුත්තියකින් විවිධාන සළස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රිතිය, නියෝගය, නියමය, ආචාර ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරුපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලැකිය යුතුය."

ගංගානි උයනගේ,  
රජයේ මූල්‍යාලයාධිපති.

2024 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,  
කොළඹ 08,



මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙත අධිවියෙන් බාහා කළ නැත.

## ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

### ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/74073.  
පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/L7LS/BAT/  
MNW/27.

### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මධ්‍යකළපුව දිස්ත්‍රික්කයේ මන්මූලතෙකි බටහිර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 184ල්, උත්ත්නේවිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ 8 ක්‍රුෂ්‍රුව ගෙමී දළ අනුරේදනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 ක් වූ රජයේ ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවතන මණ්ඩලය දිරිස කාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

සුදුම	:	State Land,
නැගෙනහිර	:	Road reservation,
දුනුවල	:	Road reservation,
වහෙරට	:	Military Camp

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත්කාට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය - අවුරුදු නින. (30) සි (2024.06.07 - 2054.06.06) දක්වා

වාර්ෂික බදු මුදල - 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රු.5 පියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 2% කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රු.5 පියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළීන අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : අය නොකෙරේ.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්කක් සඳහා නොයෙදුවිය යුතුය.
- (ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලයීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ඊ) 2024.06.07 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අනුරුදු බදු දීම් හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඊ) බදු කුළුය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩම් ම අහොසි වනු ඇති.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මාවත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ඉඩාරා එම්. සමරතුංග,  
සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්,  
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් එනුවට.

2024 ජූලි මස 12 වැනි දින,  
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, මිනිකත මැදුර,  
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමිෂනරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමිෂනරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/76555.

ඉඩම් කොමිෂනරිස්ගේ අංකය :  
එන්පි/පිල්සි/ල්න/එම්බි/04/දිරසකාලීන.

**21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන  
නිවේදනයයි**

අනුරූධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහවිලෝවිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 358 - මයාමඩුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, මයාමඩුව ගම් බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එස්. කේ. උයනගේ මයා විසින් අදින දේ අංක 0504 දරන අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 01 න් දැක්වන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 08 රැඩි 01 පර්වස් 36 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා ලංකම් මිනරල්ස් ලිමිටඩ් ආයතනය බඳ ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

සොරට	:	අ. ඩු. පි. 2 දරන පිමුවර් කැබලි අංක 2838,
නැගෙනහිර	:	අ. ඩු. පි. 2 දරන පිමුවර් කැබලි අංක 377,
දකුණට	:	අ. ඩු. පි. 2 දරන පිමුවර් කැබලි අංක 390,
වට්ටෝර	:	අංක 0504 දරන 2023.09.09 දරන අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 02 හා 03

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳ දීමට පූර්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම් බඳ දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බඳ කාලය.- අවුරුදු තිහ (30) දී (2024.05.29 - 2054.05.28)

එම්පිණියුම් ආදාළ-2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වට්නාකම් 2% කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වට්නාකම් 4% කි. මෙම බඳ

මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංගේධනය විය යුතු අතර එය කළුන් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බඳ මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : අය නොකෙරේ.

- (ඇ) බඳ ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී පළාත් ඉඩම් කොමිෂනරිස්, සහකාර ඉඩම් කොමිෂනරිස් ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඇ) බඳ ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතුය.
- (ඇ) පළාත් ඉඩම් කොමිෂනරිස් / සහකාර ඉඩම් කොමිෂනරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පහවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඇ) ඉඩම් බඳ දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියමින කාලසීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ඇ) 2024.05.29 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතුරු බඳ දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඇ) බඳ කුළුය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බඳ පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉක්වීම ම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බඳ නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීම හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බඳ දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. ඒ. වී. මධුගානි,  
සහකාර ඉඩම් කොමිෂනරිස්,  
ඉඩම් කොමිෂනරිස් ජනරාල් මෙහෙයුම්.

2024 ජූලි මස 22 වැනි දින,  
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, මිහිකත මැයිර,  
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම් කොමිෂනරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව  
 ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/18695.  
 (LTL/91/3170)

**21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි**

රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කළවාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 196 C, තපස්සරකන්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, තපස්සරකන්ද ගමේ R/KLW/2023/267 අනුරේඛනයේ කැබලි අංක A ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයන් හෙත් 0.0194 අදාළව රජයේ ඉඩම් ආයුධනක යටතේ වාණිජ කටයුතු සඳහා ගිහාන් අරුණ බණ්ඩාර හෝර්ත පිළිපිටිය මහතා වෙත බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

සෑරය	:	අ. ග. පි. 248 හි කැ. අ 61 G, 312,
නැයෙනාහිටාව	:	අ. ග. පි. 248 හි කැ. අංක 313 සහ R/KLW/2023/267 අනුරේඛනයේ කැබලි අංක B, C,
දුෂ්‍රණට	:	අ. ග. පි. 248 හි කැ. අ 63 සහ R/KLW/2023/267 අනුරේඛනයේ කැබලි අංක D,
වෙතිට	:	අ. ග. පි. 248 හි කැ. අ. 61 G

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත්කාට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහ. (30) සි (2024.07.17 දින සිට ඉදිරියට)

විරෝධ බදු ඉල්ලුම් - 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වරිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වරිනාකම් 2% කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වරිනාකම රුපියල් මිලියන පන හෝ ජ්‍රේ (රු. 5,000,000) වැඩ්වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වරිනාකම් 4%කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : අය නොකෙරේ.

- (ඇ) මෙම ඉඩම් වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතුය.
- (ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුදුක් ඇතුළත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් සින් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් වියෙළ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුයි.

(ඇ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කලේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලොගන් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලයීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ත්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2024.07.17 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදු ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීමේ හෝ පැවරීම හැර වෙනත් අතුරු බදු දීමේ හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු කුළුය නොකිවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිපූම ඉඩමේ ම අහොසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලිය මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

කේ. ඩී. ඩී. සෞම්‍යා,  
 සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්,  
 ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් එන්ඩුවර්.

2024 ජූලි මස 30 වැනි දින,  
 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, මිහිකත මැයිර,  
 රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,  
 ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-61

**ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/76067.  
 පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/6/BT/L/72.

**21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි**

මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, මුත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අය් 142/2 යටියල්ලානොට ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, යටියල්ලානොට ගමෙහි පිහිටි ජනපද නිලධාරී මහතා විසින් අදින ලද අංක උග්‍ර/මො/බු/2021/22 දරන දළ අනුරේඛනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයර 6.0602 ක් පමණ ව රජයේ ඉඩම් කොටස කාපිකාප්ලික කටයුත්තක් සඳහා අසංග ප්‍රියනාත් ජයස්ථුරය මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

සුන්‍යත	: මැණික් ගග රක්ෂිතය හා රජයේ ඉඩම්,
නැගෙනහිර	: මැණික් ගග රක්ෂිතය,
දකුණු	: රජයේ ඉඩම්,
බටහිර	: අතුරු පාර රක්ෂිතය

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට පූර්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බඳු කාලය ..- අවුරුදු නිහ. (30) සි (2024.04.10 - 2054.04.09 දක්වා)

වර්ෂීකා ප්‍රාග්ධනය - 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකම් න් 2% කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහක හෝ (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදුනු වටිනාකම් න් 4% කි. මෙම බඳු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බඳු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බඳු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බඳු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම් කාමිකාර්මික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතුය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ ඇතෙකත් ආයතන විසින් පනවා ඇති විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඉ) සාදා ඇති / සාදා ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බඳු දී ඇති කළේ බඳුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලයීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ත්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 2024.04.10 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බඳු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(උ) බඳු කුලීය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බඳු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී හිටිසුම ඉකිලිව ම අහැස්සි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සනි 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බඳු නොදු යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බඳු දීමට දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. ඒ. ඩී. මධුජානි,  
සහකාර ඉඩම් කොමිෂනරිස්,  
ඉඩම් කොමිෂනරිස් ජනරාල් මෙහෙයුව.

2024 ජූලි මස 15 වැනි දින,  
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, මිහිකත මැයිර,  
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම් කොමිෂනරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-62

ඉඩම් කොමිෂනරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

කොමිෂනරිස් ජනරාල්ලේ අංකය : 4/10/74535.  
පළාත් ඉඩම් කොමිෂනරිස්ලේ අංකය : UPLC/L/26/KG/L/227

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන  
නිවේදනයයි

මොණරගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 146සි කෘසුරුදුගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කෘසුරුදුගම ගමෙහි ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද MO/KTG/LND/02/LTL/COM/296 දරන දැන අනුරූපවන මැයින් දැක්වන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 00 රැඩි 00 ප්‍රාවස් 39.6 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා වාසලගේ නිලංග මායා විසින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

සුන්‍යත	: මිම්ප්‍රේගේ විතුමසිංහ හිමිකම් කියන ඉඩම්,
නැගෙනහිර	: මැර්ග රක්ෂිතය,
දකුණු	: අල්ගේවත්තගේ අනෙක්මා හිමිකම් කියන ඉඩම්,
බටහිර	: මිම්ප්‍රේගේ විතුමසිංහ හිමිකම් කියන ඉඩම්

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට පූර්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහ. (30) සි (2024.04.10 - 2054.04.09 දක්වා)

ව්‍යෝගීක බදු උග්‍රය -2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලයන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වට්නාකමින් 2% කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලයන පහට හෝ (රු. 5,000,000.00) ට වැඩ්වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වට්නාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංගේධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර සඳහා වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදුවිය යුතුය.

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලයීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඊ) 2024.04.10 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු අතර බදු දීම් හෝ පැවතීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඊ) බදු කුඩා නොකුවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම් ඉඩට ම අනෙකි වනු ඇතේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට මිලිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. ඩී. වී. මධුජානි,  
සහකාර ඉඩම් කොමිස් ජාත්‍යන්තර ප්‍රධාන  
ඉඩම් කොමිස් ජනරාල් ලෙනුවට.

2024 ජූලි මස 18 වැනි දින,  
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, මේනිකන මැදුර,  
රජමල්වත්ත පාර, බන්තරමුල්ල,  
ඉඩම් කොමිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමිස් ජනරාල්හේ අංකය : 4/10/74494.  
පළාත් ඉඩම් කොමිස් ජනරාල්හේ අංකය : UPLC/L/26/KG/L/189

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 146වි, කරවිලේ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කතරගම ගමෙහි පිහිටි බලයලත් මානක බඩි. ජ්. ඩී. යු. කරුණාරත්න මහතා විසින් මැන සකස් කරන දැන අංක 295 හි කැබලි අක්ෂර A මිනින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයයෙන් රැඳි 02 පර්වස් 35.84 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබල්ලක් වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා බුන්තම මුදියන්සේලාගේ අර්ථ්‍ය ප්‍රාථමික මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේ මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුරු	:	ඩී. ඩී. ගුණසිරිගේ ඉඩම්,
නැගෙනහිර	:	මාර්ගය (කිරිවෙහෙර සිට කතරගම දක්වා),
දකුණට	:	ඩී. ඩී. ඇල්බටිගේ ඉඩම්,
බහුරු	:	ඩී. ඩී. බෛඩ්නොනාගේ ඉඩම්

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සස්ජ කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට නිබේ.

(අ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහ. (30) සි (2023.04.27 සිට 2053.04.27 දක්වා)

ව්‍යෝගීක බදු උග්‍රය -2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලයන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වට්නාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලයන පහකට හෝ (රු. 5,000,000.00) ට වැඩ්වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වට්නාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංගේධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදුවිය යුතුය.

(අ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා 02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

ඇති විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඇ) සාදා ඇති / සාදා ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බයුරු විසින් ඉඩම ලබාගෙන් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලයීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ත්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2023.04.27 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුලිය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩීම ම අනෙක් වනු ඇතේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම් අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. එස්. මධ්‍යාත්මක,  
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන්,  
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් වෛජාවට

2024 ජූලි මස 17 වැනි දින,  
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, මිනිකත මැයිර,  
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-64

### ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/74378.  
පළාත් ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් අංකය : PLC/L3/29/07/57-2018

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන  
නිවේදනයයි

කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 731, කළමුල්ල උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කළමුල්ල ගමේ මි. ක. අංක 2482 හි කැබලි අංක 05, 06, 14, 15, 18, 19, 24, 25, 28, 29 පෙනවීම සඳහා අදින ලද දළ අනුබෝධනයේ Ka/KAL/2020/413 කැබලි අංක B සහ E වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර් 0.3525 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා සයුර රිසෝර්ට්ස් (ප්‍රසිවට්) ලිමිටඩ් විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

### කැබලි අක්ෂර B

උනුවට	: කැබලි අක්ෂර A සහ මු. පි. ක. 2482 හි කැබලි අංක 7,
නැගෙනහිරට	: කැබලි අක්ෂර A,
දකුණුවට	: මු. පි. ක. 2482 හි කැබලි අංක 7 සහ මෙම අනුබෝධනයෙහි කැබලි අක්ෂර A,
වටහිරට	: කැබලි අක්ෂර A

### කැබලි අක්ෂර E

උනුවට	: කැබලි අක්ෂර A සහ මු. පි. ක. 2482 හි
නැගෙනහිරට	: කැබලි අක්ෂර A,
දකුණුවට	: මු. පි. ක. 2482 හි කැබලි අංක 7 සහ මෙම අනුබෝධනයෙහි කැබලි අක්ෂර A,
වටහිරට	: කැබලි අක්ෂර A

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවකාශ කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය .. - අවුරුදු තිහ. (30) සිට 2054.05.27 දක්වා

(ඇ) එර්ංඡි බදු මුදල - ගරු ඇමතිතමා අනුමත කරන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකම්න් 2% කි. ගරු ඇමතිතමා අනුමත කරන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ව වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකම්න් 4%කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළීන අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වර මුදල : නැතු.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා භැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදී මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

- (ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා 02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.
- ඇති විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඊ) සාදා ඇති / සාදන ලද ගොඩනගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයෙහින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බුදුකරු විසින් ඉඩම ලොගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලයීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා සූයා කරනු ලැබේ.
- (ඌ) බද්ද සූයාත්මක වන 2024.05.28 දින සිට වසර 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මීමට පෙර අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඍ) බදු කුළුය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙට ම අහොසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,  
සහකාර ඉඩම කොමසාරිස්,  
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2024 ජූලි මස 10 වැනි දින,  
1200/6, ඉඩම මහලේකම් කාර්යාලය, මේනිකත මැයිර,  
රජමල්වතේ පාර, බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-65

#### ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/76186.  
පළාත් ඉඩම කොමසාරිස්ගේ අංකය : PLC/L7/27/07/04-2023

#### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කළේතර දිස්ත්‍රික්කයේ, අගලවත්ත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 832, පින්තෙගෙබ ග්‍රාම නිලධාර වසමේ පින්තෙගෙබ ගමේ අනුරෝධ අංක Ka/AGA/18/626 හි කැබලි අක්ෂර A වගයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර 0.0173 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම කැබැලේක් වාණිජ කටයුතු සඳහා සී/ස පින්තෙගෙබ සකසුරුවම් හා ණය ගණුදෙනු පිළිබඳ සමුපකාර සම්බිජිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

#### කැබලි අක්ෂර A

උන්වත	: බොරල්කුටියවත්ත ගෙවන්ත හෙවිට්ඳාරව්‍ය දෙනවතිගේ ඉඩම,
නැගෙනහිර	: බොරල්කුටියවත්ත ගෙවන්ත කේ. නාලිකා දිලුරුක්කීගේ ඉඩම,
දකුණට	: බොරල්කුටියවත්ත ගෙවන්ත ජයන්ත ක්මාර අමරසිරිගේ ඉඩම,
බහුවත	: හේමාලෝක මාවත පාර

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සේසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ආ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහ. (30) සි (2024.05.28 දින සිට 2054.05.27 දක්වා)

(ඇ) එර්මික බදු මුදල.- ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කරන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු විනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල විනාකමින් 2% කි. ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කරන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු විනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල විනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංගේධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : නැත.

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම සමුපකාර සම්ති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොදෙවිය යුතුය.

(ඉ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඌ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

- (ආ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංචරිත තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලසීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ඈ) බද්ද ක්‍රියාත්මක වන 2024.05.28 දින සිට වසර 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට පෙර අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

- (ඉ) බද්ද ක්‍රියාත්මක වන 2024.05.28 දින සිට වසර 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට පෙර අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඊ) බදු ක්‍රියාත්මක වන 2024.05.28 දින සිට වසර 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට පෙර අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීම හේතුන් උසා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම් අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉඩාරා එම්. සමරතුංග,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් රෙඛනවර.

2024 ජූලි මස 10 වැනි දින,  
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, මිනින මැදුර,  
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-66

#### ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73515.  
ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : HDLC/03/46/06/15

#### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

හම්බන්කොට දිස්ත්‍රික්කයේ, සුරියාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 102, මිගහපුර ග්‍රාම නිලධාරී වහමේ, මිගහපුර ගම්මේ, අනුරේදන අංක 0305 නි කැබලි අංක 01න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් රැඳි 02 ක් පමණ වන රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා රණවීර කොමිෂනක්කුගේ රෝන්ද ජගත් මයා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම මෙහි පහත සඳහන් වේ.

භාෂාරථ : අතුරු පාර,  
නැගෙනහිර : අතුරු පාර සහ සමන් ප්‍රියන්ගේ ඉඩම්,

- දැනුමට : සමන් ප්‍රියන්ගේ ඉඩම් සහ දෙනපාලගේ ඉඩම්,  
වට්ටෝර : දෙනපාලගේ ඉඩම් සහ අතුරු පාර  
03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

- (ආ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහ. (30) සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට)

වැඩිහිටි බදු මුදල-ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වට්නාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කිලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ මුදලන් 50% කට නොවැඩි විය යුතුය.

වාර මුදල : වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි.

දින මුදල : 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වාණිජ වට්නාකමින් 10% ක මුදල.

- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇතුළුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංචරිතය කළ යුතුය.

- (ඊ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා මිය වෙතත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතුය.

- (ඉ) පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

- (ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංචරිත තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

- (ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලසීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

- (ඊ) 2024.05.28 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

- (ඉ) බදු ක්‍රියාත්මක වන 2024.05.28 දින සිට වසර 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීම් හීම් ගැනීමට ම අනෙක් වනු ඇත. බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවසානවක දී ගෙවිය යුතු හිග බදු සඳහා 10% ක දින පොලියක් අය කරනු ලැබේ.

ගැසට් නිවේදනය පළ තු දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,  
සහකාර ඉඩම කොමසාරිස්,  
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් චෙනුවට

2024 ජූලි මස 17 වැනි දින,  
1200/6, ඉඩම මහලේකම් කාර්යාලය, මේනිකන මැයුර,  
රජමල්වත්ත පාර, බන්තරමුල්ල,  
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-67/1

ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/76040.  
ඉඩම කොමසාරිස්ගේ අංකය : HDLC/04/41/06/126

21(2) දරන රජයේ ඉඩම රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන  
නිවේදනයයි

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, තිස්සමහාරාම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කාවන්තිස්සපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කුරුකුණියා කන්ද ගම්, අනුමේන අංක 0776 හි කුබලි අංක A මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෝ. 0.1960 ක් පමණ වන රජයේ ඉඩම කොටස සම්කිඛ්‍ය කටයුත්තක් සඳහා සි/ස මහනුවර ශ්‍රී ප්‍රජාපද්‍යාන සමිකිය තමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම මෙහි පහත සඳහන් වේ.

සේවක	:	රජයේ ඉඩම,
නැයෙනතිර	:	රජයේ ඉඩම,
දුනුවල	:	අතුරු මාර්ගය,
වත්තිර	:	මාර්ගය

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය -. අවුරුදු පහ (05) සි. (2024.06.07 දින සිට  
2029.06.06 දින දක්වා)

අය්තික බදු ඇඳු-ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත,  
2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදු යුතු විටිනාකමින් 2% කි.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතේ පළාත් ඉඩම කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙහි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙහි ඉඩම සම්ති කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතුය.
- (ඈ) පළාත් ඉඩම කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කලේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලයීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ඊඊ) බදු කුලිය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩමට ම අනෙකු වනු ඇතේ. බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිත බදු සඳහා 10% ක දී පෙළියක් අය කරනු ලැබේ.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,  
සහකාර ඉඩම කොමසාරිස්,  
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් චෙනුවට

2024 ජූලි මස 17 වැනි දින,

1200/6, ඉඩම මහලේකම් කාර්යාලය, මේනිකන මැයුර,  
රජමල්වත්ත පාර, බන්තරමුල්ල,  
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-67/2

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73485.  
ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : HDLC/04/38/06/20

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන  
නිවේදනයයි

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔක්තෝබර් මාසයේ ඉඩම් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සුම්මිනිරගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කණුමුල්දෙනිය ගම් අ. ඩී. 171 පිළු උරු කැබලි අංක 1687 මින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.2664 ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා හළා නායකගේ ගුණස්සේකර මයා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උතුවර	:	කැබලි අංක 1689,
භැගෙනහිර	:	කැබලි අංක 1688,
දුනුවත්	:	කැබලි අංක 1689,
වත්තිර	:	කැබලි අංක 1686

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වින. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තින. (30) සි (2024.05.28 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට)

විරෝධී දැනුම් ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සංග්‍රහකම -2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වට්නාකම් අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වට්නාකම් 2% කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට රු. (5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වට්නාකම් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බදු ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙතත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතුය.

(ඇ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බදු යටත් විය යුතුය.

(ඇ) සාඛා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඇ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලයීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බදු අවසන් තිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2024.05.28 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු කුළුය නොකළවා ගෙවීය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉතුළු ම අහොසි වනු ඇතු. බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවීය යුතු හිත බදු සඳහා 10% ක දඩ පොලියක් යා කරනු ලැබේ.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලිය මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. ඒ. ඩී. ඩ්‍රැජරා එම්. සමරත්ංග,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් මෙහුවල.

2024 ජූලි මස 16 වැනි දින,  
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාරයාලය, මිහිකත මැයිර,  
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.