

கவனிக்க.- இவ்வார வர்த்தமானியின் பகுதி VI இல் 2024 ஆம் ஆண்டுக்கான கண்டி மாவட்டத்துக்குரிய யூரிமார் பெயர்ப்பட்டியல் ஒன்று சிங்களம், தமிழ், ஆங்கில மொழிகளில் பிரசுரிக்கப்படுகின்றது.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2401 - 2024 සැප්තැම්බර් මස 06 වැනි සිකුරාදා - 2024.09.06

2401 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு செப்டெம்பர் மாதம் 06 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்	பக்கம்	பக்கம்	
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினார் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிச் சட்டனைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவின் அறிவித்தல்கள்	-	தென் மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	வட மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திச் சட்டனைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	366
ஊவா மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	நாளைவித காணி அறிவித்தல்கள்	370
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-		

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்சுபர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவசரம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைநித்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2024, செப்டெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2024, செப்டெம்பர் மாதம் 13 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக் கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, சட்டனை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, சட்டனை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.



இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 சட்டத்தின் 04 வது உப பிரிவின் கீழ் மானியப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் 104 வது அத்தியாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் லுணுகம்வெகர பிரதேச செயலகப் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர் இசன்க லக்மால் விக்கிரமநாயக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தில் 19 (4) உபபிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியால் 1999.05.20 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட இலக்கம் ஐ/11/பு/51782 கொண்ட மானியப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரின் படவகம் திஸ்ஸ மஹாராமையில் வசிக்கும் வரகொடி ஆர்ச்சிகே பிரியதாசவுக்கு வழங்கி அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இல. ஐ/122/2019/2000 கீழ் 2000.07.18 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ் உப அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு வாரிசாக சட்டபூர்வ உரிமையாளர் இல்லாதபடியால் வாரிசாக ஒருவரை நியமிக்க முடியாது என அறிக்கை மூலம் தெரியப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மானியப் பத்திரத்தின் 104 வது உப பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்வதற்கு செயற்படுவதாக இதன் மூலம் அறிவிக்கிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் 2024.09.07 ஆந் திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

உப அட்டவணை

ஹம்பந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தில் லுணுகம்வெகர பிரதேச செயலகப் பிரிவில் மாகம்பத்துவ படவகம் கிராம அதிகாரி பிரிவின் படவகம் எனும் ஊரில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் இருக்கும் மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தால் தொகுக்கப்பட்ட இல..... கொண்ட கள நில அளவையாளர் நாயகத்தால் தொகுக்கப்பட்ட இல..... கொண்ட துண்டு பிரித்தல் காணி நில அளவையாளர் நாயகத்தால் தொகுக்கப்பட்ட இல..... கொண்ட ரேகையில் குறிப்பிடப்பட்ட இலக்கம் கொண்ட நிலத்துண்டு வகையில் கட்டப்பட்டுள்ள அளவில் ஏக்கர் 02 றூட் பேர்ச் எனும் அளவில் உள்ளது. கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள அரச காணியின் எல்லைகள் :

வடக்கு : லது காடு;

கிழக்கு : மெதகம் கடவர வீதி;

தெற்கு : கருணாதாசவின் நிலம்;

மேற்கு : லது காடு.

ஐ. எல். விக்கிரமநாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்,
லுணுகம்வெகர.

2023, நவம்பர் 03.

09 - 13/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது பிரிவின் (4) வது உப அத்தியாயத்தின் கீழ் வெளியிடப்படுகின்ற வழங்கல் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் - (104) அத்தியாயம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபை அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம் பெலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர் காஞ்சனா குமாரி தல்பாவில் என்னும் நான் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 194 (4) பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியால் 1987.10.08 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் ஹம்/பிரா/7080 கொண்ட வழங்கல் பத்திரத்தில் உரிமையாளரான கலகமவில் வசிக்கும் விக்கிரமசிங்க வர்ணாகரன் லீலாவதிக்கு வழங்கி தங்காலை மாவட்ட பதிவாளர் காரியாலயத்தில் இலக்கம் 973 இன் கீழ் 1988.04.07

ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ்க்கண்ட ஆவணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு சட்டரீதியாக மாற்றாள் ஒருவர் இல்லாததால் அல்லது உரிமையாளர் ஒருவர் இருந்து அவன்/அவள் மாற்றாளராக மாற விருப்பமின்மையாலும் மாற்றாளராக ஒருவர் நியமிக்கவில்லை என அறியப் பெற்றது. அந்த வழங்கல் பத்திரத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 வது அத்தியாயத்தின் கீழ் இரத்து செய்ய செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதை இதன் மூலம் அறியத்தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்பு இருப்பின் அதனை 27.09.2024 ஆந் திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் அறியத்தர வேண்டும்.

உப அட்டவணை

அம்பந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தில் பெலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தெற்கு பிராந்தியத்தில் கலகம் தெற்கு கிராம அதிகாரி பிரிவில் கலகம் எனும் ஊரில் அமைந்துள்ளதும், சர்வே ஜெனரால் பொறுப்பில் உள்ளதும் மற்றும் சர்வே ஜெனராலினால் தொகுப்பு எண் அ. கா. சி கொண்ட புலத்தாளில் இலக்கம் 301 கொண்ட காணித்துண்டு இலக்கம் 341 கொண்ட காணித்துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும் அளவில் ஹெக்டயார் 0.215 ஆக உள்ளதும் மரிஸ்வத்த என்னும் அடையாளம் காணப்படுகின்ற கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள விதத்தில் எல்லைகளானது அரச இடமாகும்.

வடக்கு : லொட் 337 உட்பிரவேசிக்கும் வழி;
கிழக்கு : லொட் 343 மற்றும் 342 காணித்துண்டு;
தெற்கு : லொட் 345 உட்பிரவேசிக்கும் வழி;
மேற்கு : லொட் 340 காணித்துண்டு.

ஜே. கங்கா ருவண்பதிரண,
பிரதேச செயலாளர்,
பெலியத்த.

2024, யூன் 20.

09 - 13/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வடமேற்கு மாகாண சபையின் குருநாகல் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அலவ்வ (தற்போது நாரம்மல) பிரதேச செயலாளர் பிரிவின். பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) எம். ஆர். எம். இம்ரான் ஆகிய நான். காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களால் 1987.05.08 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள குரு/ப்ர 16648 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான பொல்வத்தேகெதர, நாரம்மல எனும் முகவரியில் வசிக்கும் பஸ்நாயக ராலலாகே புஞ்சிரால என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு குருநாகல் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எப் 98/1486/91 இலக்கத்தின் கீழ் 1991.07.12 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2024.09.27 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற் கூறிய அட்டவணை

குருநாகல் நிர்வாக மாவட்டத்தின் அலவ்வ (தற்போது நாரம்மல) பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தம்பதெனி பற்றில்/உடுகஹ வடக்கு கோறளையிலுள்ள 288 - பீ வேரகல (தற்போது 1062 - பொல்வத்தேகெதர) கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பொல்வத் தேகெதர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், நில அளவையாளர் அத்தியட்சகர் குருநாகல் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/..... என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு

ஆ.வ.கு. 1360 ஆந் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில்/..... என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இரேகை வரைதலில் 72 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 0.368 ஹெக்டயார்/ஏக்கர் - றூட்- பேர்ச்சஸ் - விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு: கிரானகந்த

வடக்கு : காணித்துண்டு 68;
 கிழக்கு : காணித்துண்டு 71, 80;
 தெற்கு : காணித்துண்டு 79;
 மேற்கு : காணித்துண்டு 01 உட்பிர வேசிக்கும் வழி.

எம். ஆர். எம். இம்ரான்,
 பிரதேச செயலாளர்,
 நாரம்மல.

2024, மே 27.

09 - 31/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாண சபை குளியாபிட்டி மாவட்ட சபை செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பதில் அலுவலர் (அந்தப் பிரதான மாகாணம்) டி. எஸ். முதியன்சேலாவின் அனூர குமார திசாநாயக்க ஆகிய நான். நில மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் சட்டம் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 2004.02.25 உள்ள எண் குரு/பிரதான 147092 பெற்ற பிரதான பத்திரத்தின் உரிமையாளராகிய கிதலவ, வவுமுவுத்தில் வசிக்கும் ரன்படி தேவகே சேதிரிஸ் வசம் பிரசன்ன கோட்ட குளியாபிட்டி மாவட்டம், ரிஜிஸ்ட்ரார் அலுவலகம் எண் குளி/கே/19/135 இல் 2004.09.22 இல் பதிவுசெய்யப்பட்ட 2004.09.22 ஆந் திகதியன்று கீழ்க்கண்ட உபாசனைக்கான அனுமதிப்பத்திரம் பெறப்பட்டது. நீத்யப்படியான நபராக இருக்க வேண்டும் அல்லது அவரது/ அய்யாவின் ஆய்வறிக்கையை உறுதிப்படுத்த முடியாது. இது குறித்து ஏதேனும் சந்தேகங்கள் இருந்தால் அது 2024.09.27 உயர வேண்டும்.

ஏகீ உப அட்டவணை

இந்த நிர்வாக மாவட்டத்தின் - தெற்கு மாகாண பொதுச் செயலாளர் பிரிவில் கீழ்க்கண்கோரணையே 1144 - வஹுமுல கிராம அதிகாரி கோட்டாட்சிகே வெளமாவூவ கிராமத்தில் உண்மையாவுடையதா, சர்வே அதிகாரி பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் சர்வே குட்டித் தலைவரால் சம்பாதித்த துறையின் பத்திரத்தின் தலைமைப் பொறுப்பாளர் 23535. நில அளவைக் காட்டிலும் காட்ட உண்மையாகுத, அளவுடைய ஹெக்டயார் 0.334 பெரிய உண்மையாகுத, குறிப்பிடத் தக்கதாக மாயிம் என்ற த அரச இடம்.

வடக்கு : துண்டு எண் 301, 320 மற்றும் 304;
 கிழக்கு : துண்டு எண் 304;
 தெற்கு : துண்டு எண் 322;
 மேற்கு : துண்டு எண் 301.

பிரதேசிய செயலாளர்/பதில்
 காணி அதிகாரம் (அந்தர் மாகாணம்)

2023, நவம்பர் 25.

09 - 31/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்படும் வழங்கல் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) அறிவித்தல்

வட மேல் மாகாண சபையின், குருநாகல் மாவட்டத்தில், மாவத்தகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், உதவி பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிலான) ஆர். எச். என். ராஜபக்ஸ் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உப சரத்தின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியினால் 1992.10.20 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள 30794 ஆம் இலக்க வழங்கல் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கஹபத்வல, மலன்தெனியவில் வசிக்கும் உடுமலகே சரனா என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு குருநாகல் மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் இலக்கம் A/44/2897/93 இன் கீழ் 1993.08.16 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ் அட்டவணையில் காணப்படுகின்ற காணிக்கு பதிலாளராக ஆவதற்கு சட்டபூர்வமாக உரித்துடையவர் ஒருவர் இன்மையால் அல்லது உரிமை ஒருவர் இருந்தும் அவர் பதிவாளராக ஆவதற்கு விரும்பாத காரணத்தினால் பதிலாளர் தன்மைக்கு ஒருவர் இல்லை என்று அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளதால் குறிப்பிட்ட அரசு வழங்கல் பத்திரத்தை மேற்கண்ட சட்டத்தின் 104 ஆம் சரத்தின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு செயலாற்றுவதாக இத்தால் தெரிவிக்கின்றேன். இது பற்றி ஏதும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதை, 2024.09.27 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு தெரியப்படுத்தல் வேண்டும்.

மேலே குறிப்பிட்ட அட்டவணை

மாகாண சபையின், குருநாகல் நிருவாக மாவட்டத்தில் மாவத்தகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வேஉட வில்லி ஹத்தத்துவ, கன்னவய கோரணை, 180 கஹபத்வல என்று குறிப்பிடப்பட்டிருந்த போதிலும் தற்போது 656 மலன்தெனிய கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின், மலன்தெனிய என்ற கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, நில அளவையாளர் நாயகம் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட அவர் பொறுப்பில் இருக்கும் 03 ஆம் இலக்க வெளிக்களப் பத்திரத்தின் இலக்கம் FVP 1523 என்ற வரைபடத்தின் 311 ஆம் இலக்க காணித்துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும், பரப்பளவு 01 றூட், 30 பேர்ச் விஸ்தீரணம் உள்ளதுமான, ஈரிய கொல்ல காடு, எட்டம்பகஹமுல முதுன என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு எல்லைகளைக் கொண்ட அரசு காணி.

- வடக்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 309, 313 மற்றும் 314;
கிழக்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 319;
தெற்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 319 மற்றும் 310;
மேற்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 310 மற்றும் 309.

ஆர். எச். என். ராஜபக்ஸ்,
உதவி பிரதேச செயலாளர்
பிரதேச செயலாளருக்காக,
மாவத்தகம்.

2023, நவம்பர் 20.

09 - 31/3

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தினை இரத்துச் செய்தல் - (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணத்தில் குருநாகல் மாவட்டத்தில் குளியாப்பிட்டி மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் தினாநாயக்க முதியன்லேலாகே அநுர குமார தினாநாயக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1984, ஓகத்து மாதம் 23 ஆந் திகதி அளிக்கப்பட்ட குரு/அளி 09373 எனும் அளிப்புப் பத்திரத்தின்

உரிமையாளரான இலுக்ஹேனே கல்பொல குடியிருப்பில் வசிக்கும் விதானலாகே பீரிஸ்ஹாமி என்பவருக்கு அளிப்புச் செய்யப்பட்ட குளியாப்பிட்டி மாவட்ட பதிவாளர் காரியாலயத்தில் குளி/கே/208 இன் கீழ் 1986, யூலை 15 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டிருக்கும் காணிக்கு அடுத்துறுபவராக மாற சட்ட ரீதியில் உரிமைபெற்ற எவரும் இல்லாமை அல்லது உரிமை பெற்றவர் இருப்பினும் அவர் அடுத்துறுபவராக மாற விருப்பமின்மையால் அடுத்துறுபவரொருவர் நியமிக்கப்பட இல்லை என்பது அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது என்பதுடன் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை குறித்த சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது என்பதை இத்தால் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பில் யாதாயினும் ஆட்சேபணைகள் இருப்பின் அவற்றை 2024.09.27 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்தில் தெரியப் படுத்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

குருநாகல் நிர்வாக மாவட்டத்தில் குளியாப்பிட்டி மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கடுகம்பல வடக்கு கோரளையில் 1168 - பஹல கல்பொல கிராம அலுவலர் பிரிவில் கல்பொல எனும் பெயரையுடைய கிராமத்தில் அமைந்திருக்கும் நில அளவையாளர் நாயகம் அவர்களின் பொறுப்பில் இருக்கின்ற மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகம் அவர்களால் தயார்படுத்தப்பட்ட 17 ஆந் இலக்க வெளிக்களப் பத்திரத்தில் குருநாகல் நில அளவையாளர் அவர்களால் தயார்படுத்தப்பட்ட 2190 ஆம் இலக்கக் காணி கூறு போடல் வரைபடத்தில் 612 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டு எனக் காட்டப்பட்டுள்ள 0.411 ஹெக்டேயர் பிரமாணத்தையுடைய கல்வெல மூகலான அல்லது கல்பொல மூகலான எனும் பெயரையுடைய பின்வரும் எல்லைகளையுடைய அரசு காணி.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் : 611;

கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் : 273 மற்றும் 306;

தெற்கு : அணுகு வழி;

மேற்கு : அணுகு வழி.

பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர்,
(மாகாணங்களுக்கிடையில்),
குளியாப்பிட்டி (மேற்கு).

2024, சனவரி 11.

09 - 31/4

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/76335.

மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L9/GI/
LTL/01.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கிரிபாவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 28, தபுத்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் தபுத்த கிராமத்தின் அரசு நில அளவையியலாளர் எஸ். எம். ஆரியதாசு என்பவர் மூலம் அளந்து தயார் செய்யப்பட்ட நில வரைபட இலக்கம் 4006 இன் துண்டு இலக்கம் 01 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 15 பேர்ச் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை தொடர்பால் கம்பம் ஒன்றினை நிர்மாணிக்கும் பொருட்டு மொபிட்டல் பிறைவட் லிமிடட் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : டி. எம். சிறிவர்த்தன என்பவர் உரிமை கோரும் காணி;

கிழக்கு : டி. எம். சிறிவர்த்தன என்பவர் உரிமை கோரும் காணி;

தெற்கு : பாதை மற்றும் டி. எம். சிறிவர்த்தன என்பவர் உரிமை கோரும் காணி;

மேற்கு : டி. எம். சிறிவர்த்தன என்பவர் உரிமை கோரும் காணி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.06.19 முதல் 2054.06.18 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன்

ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம். - தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

- (இ) இக்காணியினை தொடர்பாடல் கம்பம் ஒன்றினை நிர்மாணிப்பது தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;
- (ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் (வடமேல்)/பிரதேச செயலாளர், செயற்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;
- (ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;
- (எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (ஏ) 2024.06.19 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தினை நிறைவேற்றும் பொருட்டிலான துணைக்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த வேறு துணைக்குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;
- (ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத்

தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகையானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் நிலுவைப் பணத்திற்கு 10% தண்டப் பணம் அறிவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

ஆர். டி. எல். சமீன்து லக்ஷான் ஐயர்தன்,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிசுத மெதுர",
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, ஓகத்து 20.

09 - 24

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/76188.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L9/PP/
LTL/21.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், பொல்பித்திசும பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 402, வெலிபிட்டிய சிராம அலுவலர் பிரிவின் வெலிபிட்டிய சிராமத்தின் கடத்திரள் இலக்கம் 421523 இன் துண்டு இலக்கம் 48 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.0409 ஹெக்டயார் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை வரையறுக்கப்படாத மொரொத்த ஸ்ரீ பெரக்கும் சிக்கனம் மற்றும் கடன் கொடுக்கல் வாங்கல் தொடர்பான கூட்டுறவுச் சங்கத்தின் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 55, 46;
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 46, 49;
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 49;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 55.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.06.19 முதல் 2054.06.18 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணியானது அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்படும் ஏனைய நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகைக் கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2024.06.19 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் குத்தகைக்குப் பெற்றுக்

கொண்ட நோக்கத்தினை நோக்கத்தினை நிறைவேற்றும் பொருட்டிலான துணைக்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த வேறு துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகையானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் நிலுவைப் பணத்திற்கு 10% தண்டப் பணம் அறிவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

ஆர். டி. எல். சமின்து லக்ஷான் ஜயரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, ஓசத்து 20.

09 - 25

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/76053.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L9/KU/
LTL/14.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், குருநாகல் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 841, குருநாகல் நகரம் தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் அமுணுவத்த கிராமத்தின் அரசு நில அளவையியலாளர் ஏ. எச். கே. விஜேதிலக்க என்பவர் மூலம் அளந்து தயார் செய்யப்பட்ட 2023/5 ஆம் இலக்கம் கொண்ட அண்ணளவான நிலவரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 6 பேர்ச் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை வரையறுக்கப்படாத அமுணுவத்த சிக்கனம் மற்றும் கடன் கொடுக்கல் வாங்கல் தொடர்பான கூட்டுறவுச் சங்கத்தின் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.06.19 முதல் 2054.06.18 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இக்காணியினை சங்கம் மற்றும் வங்கி நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் ஆச்சிரமத்தின் பொருட்டான அனைத்து நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2024.06.19 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தினை நிறைவேற்றும் பொருட்டானது துணைக்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த வேறு

துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகையானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் நிலுவைப் பணத்திற்கு 10% தண்டப் பணம் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

ஆர். டி. எல். சமின்து லக்ஷான் ஜயரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, ஓகத்து 20.

09 - 27

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74110.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: HDLC/03/46/06/20.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், சூரியவெவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இஹல கும்புக் வெவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் இஹல கும்புக் வெவ கிராமத்தின் நில வரைபட இலக்கம் 0130 இன் துண்டு இலக்கம் 01 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 03 ஏக்கர் அளவுடைய அரசு காணியினை வாணிப நடடிவக்கைகளின் பொருட்டு திரு. புஷ்ப நாளக்க கொடகே என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : கே. ஏ. ருவன் அனுபவிக்கும் அரசு காணி;
கிழக்கு : பாதை;
தெற்கு : முத்துகுமாரண அனுபவிக்கும் அரசு காணி மற்றும் நாலக்க கொடகே மேலதிகமாக பயிர் செய்யும் காணி;
மேற்கு : நாலக்க கொடகே மேலதிகமாக பயிர் செய்யும் காணி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.04.10 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 50% இற்கு குறையாத தொகையாக இருக்க வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- வருடாந்த குத்தகைப் பணத்தின் மூன்று மடங்கு.

தண்டப் பணம்.- 2024 ஆம் வருடத்தின் அதிகரிக்கப்படாத வாணிபப் பெறுமதியின் 10% பெறுமதி.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப்பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2024.04.10 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்ய அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகையானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் எஞ்சிய குத்தகைப் பணத்திற்கு 10% தண்டப் பணம் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. டி. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிகுத மெதுர”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, ஓகத்து 15.

09 - 28/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/66826.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: HDLC/03/47/06/354.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், அம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 91, கேலியபுர கிராம அலுவலர் பிரிவின் கேலிகம கிராமத்தின் நில வரைபட இலக்கம் H/HMB/2000/87 இன் துண்டு இலக்கம் B இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.463 ஹெக்டயார் அளவுடைய அரசு காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி அசோக்கா அபேசிநி நாராயண என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஆற்று ஒதுக்கம் (கல் கங்கை);
கிழக்கு : கேலிகம பாதை மற்றும் கல் கங்கை ஒதுக்கம்;
தெற்கு : கேலிகம பாதை மற்றும் ஹின்னி அப்பு பயிர் செய்யும் காணி;
மேற்கு : நாலக்க கொடகே மேலதிகமாக பயிர் செய்யும் காணி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.04.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் சந்தைப்பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 50% இற்கு குறையாத தொகையாக இருக்க வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- வருடாந்த குத்தகைப் பணத்தின் மூன்று மடங்கு.

தண்டப்பணம்.- 2024 ஆம் வருடத்தின் அதிகரிக்கப்படாத வாணிப்பப் பெறுமதியின் 10% பெறுமதி.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப்பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப்ப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2024.04.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்ய அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகையானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் நிலுவைப் பணத்திற்கு 10% தண்டப் பணம் அறிவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. டி. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, ஓகத்து 15.

09 - 28/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74164.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: HDLC/04/41/06/123.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 18, விஹாரமகாதேவிபுர கிராம அலுவலர் பிரிவின் விலமுல்ல கிராமத்தின் வரைபட இலக்கம் 01 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள துண்டு இலக்கம் A இன் 1.7740 ஹெக்டயார் அளவுடைய அரசு காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு ஹேவா பின்னப்பாலகே மஹிந்தசிறி என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : எச். ஏ. ஜீ. ஜயந்த என்பவரின் காணி;
கிழக்கு : குறுக்குப் பாதை;
தெற்கு : எச். ஏ. ஜீ. ஜயந்த என்பவரின் காணி;
மேற்கு : மெல்வா கம்பனி உரிமைகோரும் காணி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.04.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்து ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- வருடாந்த குத்தகைப் பணத்தின் மூன்று மடங்கு.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப்பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2024.04.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் குணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்ய அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகையானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் நிலுவைப் பணத்திற்கு 10% தண்டப் பணம் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. டி. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, ஓகத்து 15.

09 - 28/3

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74268.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NCP/PLC/L05/MT/04/LTL.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுர மாவட்டம், மிஹிந்தலை பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 580, வெல்லாரகம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் பளுகஸ்வெவ கிராமத்தின் அண்ணளவான நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 01 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 01 ஏக்கர் அளவுடைய அரசு காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி சமரவீர குடாகே சமரா சமுதர்ஜா சமரவீர என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அரசு காணி;
கிழக்கு : அரசு காணி;
தெற்கு : அரசு காணி;
மேற்கு : அரசு காணி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.05.28 முதல் 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / உதவிக் காணி ஆணையாளர் பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாகப் பேணிப் பாதுகாத்தல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2024.05.28 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை அல்லது கையளிப்புகள் செய்ய அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. டி. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, ஓசத்து 13.

09 - 29

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/73248.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: UPLC/L/26/
KG/L/266.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மொணராகலை மாவட்டம், சுதிர்காமம் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 146, சுதிர்காமம் கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த காமினிபுர கிராமத்தின் நில அளவையியலாளர் மூலம் அளந்து வரையப்பட்ட UVA/MO/KTG/146/LTL/AGRI/183 இலக்க நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 01 ஏக்கர்,

02 றூட், 00 பேர்ச் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித்துண்டினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு வியனராலலாகே சம்பத் தர்சன பண்டார என்பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 4646, 4650 மற்றும் பிரதான பாதை; கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 4646, 4650; தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 4646, 4537 மற்றும் 4650; மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 4648, 4650, 4646 மற்றும் பிரதான பாதை.

கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.10.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 2053.10.09 ஆந் திகதி வரை)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.10.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துஷித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2024, ஓகத்து 16.

09 - 30

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74480.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: UPLC/L/26/
KG/L/197.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மொணராகலை மாவட்டம், சுதிர்காமம் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 146B, தெட்டசமுவு கிராம அலுவலர்

பிரிவினைச் சேர்ந்த கொச்சிபத்தன கிராமத்தில் அமையப் பெற்றிருக்கும் குடியேற்ற உத்தியோகத்தர் மூலம் வரையப்பட்ட நில வரைபட இலக்கம் UVA/MO/KTG/146B/LTL/COM/584 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 07 ஏக்கர், 00 றூட், 9.9 பேர்ச் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை வர்த்தக நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. கல்ஷா உபேகா அமரசிங்க என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : F. V. P. 25 இன் துண்டு இலக்கம் 4406 மற்றும் வரண்ட ஓடைப் பாதை;
கிழக்கு : F. V. P. 25 இன் துண்டு இலக்கம் 4406, 4396 மற்றும் பாதை;
தெற்கு : F. V. P. 25 இன் துண்டு இலக்கம் 4406, 4396 மற்றும் 4397;
மேற்கு : F. V. P. 25 இன் துண்டு இலக்கம் 4396, 4406, 4339 மற்றும் பாதை.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் சீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.06.07 இலிருந்து 2054.06.06 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2024.06.07 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துஷித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, ஓசத்து 16.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/73655.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: EP/28/LB/L - 10/LS/
TRI/KUC/119.

**அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**

திருகோணமலை மாவட்டம், குச்சவேலி பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான கும்புருபிட்டி கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த 240 பீ சலப்பயாறு கிராமத்தின் TOPO.P.P.37 இன் துண்டு இலக்கம் 3369 இன் ஒரு பகுதியைக் காட்டும் பொருட்டு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையியலாளர் மூலம் தயார் செய்யப்பட்ட நிலவரைபட இலக்கம் Tri/KCH/2021/35 இனது காணித் துண்டு A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.4047 ஹெக்டயார் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு கன்னிலே கெதர வசந்தகுமார என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

- வடக்கு : Tri/KCH/2021/35 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 3269;
- கிழக்கு : Tri/KCH/2021/35 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 3269;
- தெற்கு : Tri/KCH/2021/35 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 3269 மற்றும் பாதை;
- மேற்கு : பாதை மற்றும் Tri/KCH/2021/35 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 3269.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.08.07 ஆந் திகதியிலிருந்து 2054.08.06 வரை)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட

குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

- (ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;
- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;
- (உ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (ஊ) 2024.08.07 ஆந் திகதி முதல் 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்ய அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;
- (எ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துஷித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதூர்”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, ஓகத்து 27.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/76599.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: EP/28/LB/L - 10/
LS/TRI/KUC/118.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், குச்சவேலி பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான கும்புருபிட்டி கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த 240 பீ சலப்பயாறு கிராமத்தின் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையியலாளர் மூலம் தயார் செய்யப்பட்ட நிலவரைபட இலக்கம் Tri/KCH/2021/36 இனது காணித் துண்டு A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.4047 ஹெக்டயார் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பெலவத்த அத்துகோரலாகே வங்கித்த யசோத்த அத்துகோரல என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : Tri/KCH/2021/36 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 3269;
கிழக்கு : Tri/KCH/2021/36 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 3269;
தெற்கு : Tri/KCH/2021/36 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 3269 மற்றும் பாதை;
மேற்கு : பாதை மற்றும் Tri/KCH/2021/36 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 3269.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் சீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.08.07 ஆந் திகதியிலிருந்து 2054.08.06 வரை)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகாரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2024.08.07 ஆந் திகதி முதல் 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்ய அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துஷித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, ஓசுத்து 27.

வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய வேலை நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தில் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திகதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப் பட்டுள்ளன. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்படமாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதற் பொருட்டு விலாசதாரனுக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்துசேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்களை ஏற்றுக்கொள்வார்.

முக்கிய கவனிப்பு.- இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான கட்டணங்கள் யாவும் அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

அட்டவணை - 2024

மாதம்	வெளியீட்டு நாள்	அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்
செத்தெம்பர்	.. வெள்ளி 06.09.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 23.08.2024
	.. வெள்ளி 13.09.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 30.08.2024
	.. வெள்ளி 20.09.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 06.09.2024
	.. வெள்ளி 27.09.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 13.09.2024
ஒற்றோபர்	.. வெள்ளி 04.10.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 20.09.2024
	.. வெள்ளி 11.10.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 27.09.2024
	.. வெள்ளி 18.10.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 04.10.2024
	.. வெள்ளி 25.10.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 11.10.2024
நவெம்பர்	.. வெள்ளி 01.11.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 18.10.2024
	.. வெள்ளி 08.11.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 25.10.2024
	.. வியாழன் 14.11.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 01.11.2024
	.. வெள்ளி 22.11.2024	.. நண்பகல் 12 வெள்ளி 08.11.2024
	.. வெள்ளி 29.11.2024	.. நண்பகல் 12 வியாழன் 14.11.2024

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.