



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,402 - 2024 සැප්තැම්බර් මස 13 වැනි සිකුරාදා - 2024.09.13

(රජයේ බලයකිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත නැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව	පිටුව
ඉඩම් නිරපුල් කිරීමේ පිළිබඳ දැන්වීම් :	ඉඩම් නිරපුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම් :
ප්‍රාරුහික දැන්වීම්	බස්නාහිර පලාත
අවසාන තීයෝග	මධ්‍යම පලාත
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	දෙනුමු පලාත
ආණ්ඩුවේ එංජ්‍යන්ටර් විසින් ඉඩම් විකිණීම් :	උතුරු පලාත
බස්නාහිර පලාත	නැගෙනහිර පලාත
මධ්‍යම පලාත	වයඹ පලාත
දෙනුමු පලාත	උතුරු මැදි පලාත
උතුරු පලාත	රාජ පලාත
නැගෙනහිර පලාත	සබරගමුව පලාත
වයඹ පලාත	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්
උතුරු මැදි පලාත	ඉඩම් සංවර්ධන ආයාපනා යටෙන් දැන්වීම්
රාජ පලාත	ඉඩම් නිශ්චය කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්
සබරගමුව පලාත	ඉඩම් නිශ්චය විසින් ඉඩම් දීම
	ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්
	350
	353

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයෙහි අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ ද පළකරන නිවේදන භාරගත්තා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - අඛණ්ඩ, විභාග, වෙනත් සහ වෙනත් දැන්වීම්වල අවසන් දී සහ වේලාවන් එම පිළිබඳව උත්ත්තුවක් දෙන් අවධානවන් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගැන යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වෙබ්ලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවතු ලබන දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිර්වද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිල් ගැසට් පත්‍ර පළ යුතු දී සිට මෙමසකට පළව භාරගනු නොලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකරනු ලබන දින දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2024 මතකොට්ට මස 04 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයෙහි දැන්වීම් 2024 සැප්තැම්බර් මස 20 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ රිට පෙර තැපැලන් හෝ ගෙනැවීත් රජයේ මූල්‍යාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලක්කාවානික ගැනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගනතිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රිතියක්, තීයෝගයක්, ආණුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් නිසිවිත් ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකුල යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නිති ප්‍රයුත්තියකින් විවේධාන පළස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රිතිය, නියෝගය, නියමය, ආණුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලක්කාවානික ස්වරුපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විවේධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලැකිය යුතුය."

ගංගානි උයනගේ,
රජයේ මූල්‍යාලයාධිපති.

2024 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මූල්‍ය දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.
මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙත අධිවියෙන් බාහා කළ නැකු.



ඉඩම් සංවර්ධන ආයුධතක යටතේ දැන්වීම

ବ୍ୟାପକ କୋମଜାରିଙ୍ଗେ ତନରୁଲେ ଦେଖାର୍ଥମେନ୍ତିବିଲା

ପରିବହନ

පොලොන්නරුව පරිපාලන දීප්තිකකයේ, මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය උග්‍රේකම් කොට්ඨාසයදේ, සිංහල පත්‍රවේ, 68 ඒ දූෂ්‍යලන්කවිවාල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයදේ, විභාගම නැංති ගම් පිටිවා ඇත්තා වූ ද, සැරවේ ජනරාල් පිසින් සම්බාධිත සහ ඔහු භාරයේ ඇති අ. එ. එ. පො. 124 දරන පිශුරෙහි අංක 303 දරන බිම කැබල්ල වෘයෙන් පෙන්වුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 රුඩ් 02 පරවස් 14 ක් පමණ විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද දූෂ්‍යලන්කවිවාල කැලේ යෝජ්‍යවන් හළුවනු ලබන පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩි කටිය,

සේවය	: අංක 301,
නැගෙනහිර	: අංක 304,
දකුණු	: අංක 312,
බජ්‍යාචිර	: අංක 284

ඩී. එම්. ඉනදික කරණාරත්න,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
මැදරගිරිය.

2024 පෙබරවාරි මස 04 වැනි දින.

ఉచితి కోమసారిజీ శనరాల్ దేపారథమెన్టువ

(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකත් කරන ලද පුදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

උතුරු මැද පලාත් සහාවේ, පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් බවි. එම් අයි. කරුණාරත්න වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආයුජනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිරු ජනාධිති විසින් 1996.07.27 ප්‍රදානය කර ඇති අංක පො/පු/මැදි/7919 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන උපාසක රාලාගේ ගාමිණී කුලතුංග වෙත ප්‍රදානය කොට පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්ක රේඛ්වාර කාර්යාලයේ අංක 2/4/7/407 යටතේ 1997.04.21 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපාථිකයෙකුවේම සඳහා තීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති විමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද මූලු අනුපාථිකයෙකුවේමට අකමැති විමෙන් අනුපාථිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇත. එබැවින් එකී දීමනා පත්‍රය දක්න පනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කියා කරගෙන යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්තම් 2024.10.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

පොලාන්තරුව පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, මැදිරියෙහි පාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සිංහල පත්‍රත්වේ/කෝරලේ අංක : 91 කුවුඩාගම ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කුවුඩාවලිව ii පියවර, යාය 03 නමුති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, අංක 11 දරන බිම් කැබලේල වගයෙන් පෙන්වුම් කොට ඇත්තාවූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 0.151 ක විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම්,

ବ୍ୟାକ	ପରିଚୟ
ନୀରେଖଣାଶୀର୍ବାଦ	: ଆର ରକ୍ତିତିନ୍ଦ୍ର, ଶରୀରର ଅଧିକାଂଶରେ ଉଚିତ ହା
ଦ୍ୱାରାନ୍ତର	: ଲାଲି. ଲାଲି. ପ୍ରାଣର ଅଧିକାଂଶରେ ଉଚିତ ହା
ବ୍ୟାକ	: ଲାଲି. ଲାଲି. ଦ୍ୱାରାନ୍ତର ଅଧିକାଂଶରେ ଉଚିତ ହା
ବ୍ୟାକ	: ଲାଲି. ଲାଲି. ଦ୍ୱାରାନ୍ତର ଅଧିକାଂଶରେ ଉଚିତ ହା

ବିଲି. ଶତି. ଦୁନ୍ଦିକ କର୍ମଣୀରତନ୍ତନ,
ପ୍ରାଦେହିଯ ଲେଖମି,
ମେଇରିଗେରିଯ.

2024 മേടി മാസ് 20 വര്ത്തനി ദിന.

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආයුෂපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවහන්තිය යටතේ නිකත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

අනුරුදු මැද පළාත් සභාවේ, ලංකාපුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් හදාන්ගොඩ මුදලිගේ විශාකා ශ්‍රීයාකාන්ති ජයවර්ධන වන මම ඉඩම් සංවර්ධන ආයුෂපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපවහන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1982.01.25 දින ප්‍රදානකර ඇති අංක පො/ප්‍ර/1123 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරුවන අංක 354, ප්‍රමුණුම, ප්‍රලස්ථිගම පදිංචි සක්‍රාගේ ලැයිසා යන අය වෙත ප්‍රදානය කොට පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික් රෝජ්ප්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 06/1123 යටතේ 1982.02.19 දින ලියාපදිංචි කරනු ලබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා තීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද මිහු අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකහාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇත. එබැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පහතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ශ්‍රීයාකරගෙන යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්තේම් 2024.10.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

අනුරුදු මැද පළාතේ, පොලොන්නරුව පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සිංහල පත්තුවේ, 71 සි වෙහෙරගල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ගල්ඛමුණ නැමැති ගම් පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක අ. ජ. පී. පො. 143 දරන පිළුම් අංක 09 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 03 රුඩි 02 පර්වස් 34 විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම් යාය 2 ඉඩම්.

සුදුසා	: 05,
නැගෙනහිර	: 05, 33,
දකුණට	: 10,
බස්නාහිර	: 19

එම්. එම්. විශාකා එස්. ජයවර්ධන,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
ලංකාපුර.

2024 මාර්තු මස 19 වැනි දින.

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආයුෂපනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවහන්තිය යටතේ නිකත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

අනුරුදු මැද පළාත් සභාවේ, ලංකාපුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් හදාන්ගොඩ මුදලිගේ විශාකා ශ්‍රීයාකාන්ති ජයවර්ධන වන මම ඉඩම් සංවර්ධන ආයුෂපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපවහන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 2014.09.10 දින ප්‍රදාන කර ඇති අංක GR/21/010231 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරුවන අංක 354, ප්‍රමුණුම, ප්‍රලස්ථිගම පදිංචි සක්‍රාගේ ලැයිසා යන අය වෙත ප්‍රදානය කොට පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික් රෝජ්ප්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO/C/1/10 යටතේ 2015.01.02 දින ලියාපදිංචි කරනු ලබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා තීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද මිහු/අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකහාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇත. එබැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ශ්‍රීයාකරගෙන යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්තේම් 2024.10.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

අනුරුදු මැද පළාතේ, පොලොන්නරුව පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, ලංකාපුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මැද පත්තුවේ, 140 අහයපුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අහයපුර නැමැති ගම් පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක අ. ජ. පී. පො. 70 දරන පිළුම් අංක 68 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 පර්වස් 12 විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම් 116 ගොඩ ඉඩම්.

සුදුසා	: 59,
නැගෙනහිර	: 67,
දකුණට	: 69,
බස්නාහිර	: 81

2024 මාර්තු මස 19 වැනි දින.

09-96/1

09-96/2

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංචාරයෙන් ආයුජනතේ 19 වන වගන්තියේ
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ
නිවේදනය

අතුරු මැද පළාත් සභාවී, හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් (වැ. බ.) හර්ෂ ශ්‍රී ක්‍රිජ්මාල් ජයරත්න බණ්ඩාර වන මම ඉඩම් සංචාරයෙන් ආයුජනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1997.03.07 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක පො/පු/හිගු 4420 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරුවන තුළ 2 ක්‍රුව, දියබේදුම පාර, ගිරිනලේ යන ලිපිනයේ පදිංචි නානායකකාර ලියනගේ ධර්මසිර යන අය වෙත ප්‍රදානය කොට පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික් ඉඩම් රෝස්ට්‍රාර කාර්යාලයේ අංක 2/1/520 යටතේ 1997.11.26 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩම් අනුපාත්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමත් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුපාත්තිකයෙකු වීමත අකමැති වීමත් අනුපාත්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතුයි වාර්තා වී ඇත. එබැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකාරගත යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙම්. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්තෙනම් 2024.10.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

පොලොන්නරුව පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සිංහල පත්‍රවේ/කේරලේ අංක 54 සී. පී. පුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, 2 ක්‍රුව නොමැති ගම් පිහිටි ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් රැඩි 02 ක විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම් : ගොඩ

උන්ත	: එච්. එම්. ඩේරන් බංඩාරගේ ඉඩම්,
නැගෙනහිර	: රක්ෂිත කැලය,
දකුණට	: එච්. එම්. ඩීමිරි බණ්ඩා,
බස්නාහිරට	: දියබේදුම මාරුග රක්ෂිතය.
	එච්. එස්. කේ. ඩේ. බණ්ඩාර, ප්‍රාදේශීය ලේකම් (වැ. බ), හිගුරක්ගොඩ.

දුරකථන	: 027-2246236
ශැක්ස්	: 027-2247870
විද්‍යුත් ලිපිනය	: info@hingurakgoda.ds.gov.lk

2024 මාර්තු මස 12 වැනි දින.

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංචාරයෙන් ආයුජනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

සබරගමුව පලාතේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වරකාපොල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ඒ. එම්. රාගන සං්ව වන මම, ඉඩම් සංචාරයෙන් ආයුජනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ, ඩේ. ආර. ජයවර්ධන ජනාධිපති විසින් 1988.05.26 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක කැ. පු. 5596 ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරුවන වැළැඳැල (නිල්වල) පදිංචි අනුකෝරලලාගේ පෙබිභාම් වෙත ප්‍රදානය කොට කැගල්ල දිස්ත්‍රික් රෝස්ට්‍රාර කාර්යාලයේ අංක වර/04/11 යටතේ 2001.03.29 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩම් අනුපාත්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමත් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුපාත්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමත් අනුපාත්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇත. එබැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකාරගත යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙම්. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්තෙනම් 2024.10.04 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

කැගල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, වරකාපොල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බෙලිගල් කේරලේ, වැළැඳැල්ල ගාම් පිහිටා ඇත්තා වූ ද, කැගල්ල මිනින්දෝරු අධිකාරී භාරයේ ඇති සහ සර්වී ජනරාල් වරයා විසින් අවසාන ගම් සිතියම් අංක මු. පී. කැ. 45 හි කැබලි අංක 24 දරන රැඩි 03, පර. 05 ක් ඇත්තා වූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම් වැළැඳැල්ල (නිල්වල) ජනපදය (ඉඩම් නම)

උන්ත	: එම්. පී. කැ. 45 පිළුරහි කැබලි අංක 08, සහ 09 යන ප්‍රවේශ මාරුග,
නැගෙනහිර	: මෙම පිළුරහි කැබලි අංක 22 සහ 25,
දකුණට	: එම්. පී. එ. 39/37,
බස්නාහිරට	: එම්. පී. 316377.

දුරකථන	: එම්. එම්. ඩේරන් බංඩාරගේ ඉඩම්,
ශැක්ස්	: රක්ෂිත කැලය,
විද්‍යුත් ලිපිනය	: info@hingurakgoda.ds.gov.lk

2024 මාර්තු මස 14 වැනි දින.

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැනුවීම්

ඉඩම් කොමිෂාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමිෂාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/74277.
පළාත් ඉඩම් කොමිෂාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/26/KG/L/281.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 146 කතරගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, ගාමිණිපුර ගමෙහි පිහිටි බලයන් මානක ආර්. ඒ. සේව්මදාස මහතා විසින් මැන සකස් කරන ලද අංක 2019/52 දරන අනුරෝධනයේ කැබලි අංක A මින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් රුඩී 03 පර්වස් 13.90 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා පලගෙදර ආරච්චිගේ අජන්ත පෙරෙරා මයා විසින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් මායිම් මෙහි පහත දැක්වේ.

සුනාර	:	එම්. කේ. එ. සිලදාසගේ ඉඩම්,
නැගෙනහිර	:	රජයේ ඉඩම්,
දකුණට	:	ප්‍රවේශ මාර්ගය,
වට්ටෝර	:	ලිලාවති ජයසේකරගේ ඉඩම්.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට පුළුවන එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බඳු කාලය ..- අවුරුදු තිහයි (30). (2024.05.28 - 2054.05.27 දක්වා)

වර්ණක බඳුලුදල-2024 වර්ෂයේ ඉඩම් තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපොල වටිනාකම් 2% කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩම් තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ භෝ පහක (රු. 5,000,000) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපොල වටිනාකම් අවුරුදු 4% කි. මෙම බඳු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළීන් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂික බඳු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය. වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) බඳු ගන්නන් විසින් බඳු ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදී මෙහි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය;

(ඇ) බඳු ගන්නන් විසින් මෙහි ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා නොයෙදාය යුතු ය;

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති වියේ කොන්දේසිවලට ද මෙම බඳු යටත් විය යුතුය.

(ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඇ) ඉඩම් බඳු දී ඇති කළේ බඳුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බඳු අවසන් කිරීම සඳහා ත්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2024.05.28 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බඳු දීම් හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බඳු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බඳු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩම් අහොසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බඳු ඇඳිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බඳු දෙනු ලැබේ.

ත්‍රියා ගලප්පත්ති,

සහකාර ඉඩම් කොමිෂාරිස්,

ඉඩම් කොමිෂාරිස් ජනරාල් වෙනුවෙනි.

2024 අගෝස්තු මස 27 වැනි දින,

අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැයුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමිෂාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-79

ඉඩම් කොමිෂාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමිෂාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73238.
පළාත් ඉඩම් කොමිෂාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/7/SG/L/31.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, සෙවනගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 149/1 සෙවනගල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, සෙවනගල ගමෙහි පිහිටි අ. ඩු. එ. 43 හි කැබලි අංක 4543 වැනි කැබල්ලේ කොටසක් පෙන්වීමට ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද MO/SEV/LND/LE/12 දරන අනුරෝධනය මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 30 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබල්ලක් වාණිජ

කටයුතු සඳහා (සෙවනගල ලංකා බැංකු කාර්යාලය) ලංකා බැංකුව විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත දැක්වේ:

සේවක	: සෙවනගල පොලිසියට අයත් ඉඩම්,
නැගෙනහිර	: සෙවනගල හඬරත්වැව මාර්ග රක්ෂිතය,
දෝෂවල	: ජල සම්පාදන මණ්ඩලයට අයත් ඉඩම්,
වෛතිය	: ශ්‍රී ලංකා වෙළිකොම් ආයතනය සහ ඉඩම්

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රථම එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට භා පහත සඳහාන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30). (2024.04.10 - 2054.04.09 දක්වා)

ඡාලීකොටුමුදු-2024 වර්ෂයේ ඉඩමෙහි තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන විසින් ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමෙහි වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩමෙහි තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පහට (රු. 5,000,000) වැඩිවන විසින් ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමෙහි වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මූදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංගේධනය විය යුතු අතර එය කිහිපයේ අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂික බදු මූදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මූදල : වාර මූදලක් අය නොකෙරේ.

- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බදු ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙහි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා නැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතු ය;
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතුය.
- (ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනගැනීම් මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඇ) ඉඩම් බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සිමාව තුළ

අසමත් තු විටක බදු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 2024.04.10 දින සිට වහර 05 ක් ගත වන තුරු අතර බදු දීම් හෝ පැවැරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(උ) බදු කුලිය නොකළුවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩිවීම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ තු දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

තුළිත ගලජ්පත්ති,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් එනුවට.

2024 අගෝස්තු මස 27 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකන මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-80

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/74278.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/26/KG/L/279

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 14යේ කරවිලේ ග්‍රාම තිලඹාරි වසමේ, දෙනි ගමෙහි පිහිටි බලයලන් මානක ර. එ. ඩී. ගුණවර්ධන මහතා විසින් මැන සකස් කරන ලද අංක 2020/013 දරන අනුරේදනයේ කැබලි අක්ෂර A මගින් දක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 03 රැඳි 01 ක් පමණ තු රජයේ ඉඩම් කැබල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා මාන්ගාඩ කන්කානමිගේ බෙන්ඩිලි ගාන්ත ප්‍රනාන්දු මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇත බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත දැක්වේ:

සේවක	: ඩ්බ්. එම්. නිශාන්තිගේ ඉඩම්,
නැගෙනහිර	: මැණික් ගග රක්ෂිතය,

දෙනු ලබන අය : විත්මසුරියගේ ඉඩම,
වෙත ඇත්තාව : පාර.

(C7) බදු කුලිය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙටම අහෝසි වනු ඇත.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ. :

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2024.05.28 - 2054.05.27 දක්වා).

එම්පිණි බදු මුදල - 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා ආඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වට්නාකමින් 2% කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පහක (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වට්නාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ;

- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතු ය;
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;
- (ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;
- (ඇ) 2024.05.28 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු කුලිය නොකළව සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

තුෂිත ගලප්පාත්ති,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් මෙහුවට.

2024 අගෝස්තු මස 27 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-81

ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල්ලේ අංකය : 4/10/74280.
පළාත් ඉඩම කොමසාරිස්ලේ අංකය : UPLC/L/26/KG/L/246

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

මොරුගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් 146 සි කළපුරුදුගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කළපුරුදුගම ගමෙහි පිහිටි බලයලත් මානක කේ. බඩ්. නේ. වික්නරාජ මහතා විසින් මැන සකස් කරන ලද අංක 0776 දරන අනුරූපයෙන් කැබලි අංක A මින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 34.3 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම කැබලේක් වාණිජ කටයුතු සඳහා උච්චමුල්ලෙගේ වම්පිකා නිල්මිණි මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත දැක්වේ:

උනුවට	: පස්වල පාර,
නැගෙනහිරට	: මාර්ග රක්ෂිතය,
දෙනු ලබන	: සුනිල් පරණවිතාන හිමිකම් කියන ඉඩම,
වෙතට	: සුමතිපාල ගුරුගේ හිමිකම් කියන ඉඩම.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ. :

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2024.05.28 - 2054.05.27 දක්වා).

ඛර්මීක බදු ඉදෑල - 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පානකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 2% කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පාන හෝ පානක (රු. 5,000,000) ව වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මූදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළීන් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මූදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මූදල : වාර මූදලක් අය නොකෙරේ;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතු ය;

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පතවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියෙන කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විට බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා තීයා කරනු ලැබේ;

(ඇ) 2024.05.28 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු අතර බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

(ඇ) බදු කුළුය නොකුවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිපූම ඉඩවම අනෙකි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට මිලිගැනෙන හේතුන් උගා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

තුළීන ගෙවීම් සඳහා
සහකාර ඉඩම කොමිෂන්,
ඉඩම කොමිෂන් ජනරජ ලේඛනවල

2024 අගෝස්තු මස 27 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම මහලේකම කාර්යාලය, "මිහිකත මධ්‍ය",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම කොමිෂන් ජනරජ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම කොමිෂන් ජනරජ දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම කොමිෂන් ජනරජ : 4/10/74469.
පළාත් ඉඩම කොමිෂන් ජනරජ : UPLC/L/26/KG/L/210

21(2) දරන රජයේ ඉඩම රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට ඇයන් 146වී දෙවනුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කොට්ඨාස ගම්පි පිහිටි බලයලත් මානක කේ. එම් සි. කොළඹ මහනා විසින් මැන සකස් කරන ලද අංක 2021/88 දරන අනුරෙද්‍ය මිලියන ප්‍රමාණයෙන් රුඩි 02 පර්වස් 03.5 ක් පමණ බදු මූදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේ මාධ්‍ය පහත දැක්වේ:

උන්දර	:	මාර්ගය,
නැගෙනහිර	:	වසන්ත යන අය භාක්ති විදින ඉඩම,
දකුණාර	:	සම්ර යන අය භාක්ති විදින ඉඩම,
බහුරිට	:	ධනපාල යන අය භාක්ති විදින ඉඩම.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ. :

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2024.02.07 - 2054.02.06 දක්වා).

ඛර්මීක බදු ඉදෑල - 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පානකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 2% කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පානකම ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මූදල සැම බදු මූදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළීන් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මූදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මූදල : වාර මූදලක් අය නොකෙරේ;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතු ය;

- (අ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙකු විශේෂ කොන්දේශීවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;
- (ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;
- (ඊ) 2024.02.07 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;
- (ඊ) බදු කුළුය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩීම ම අනෙක් වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ තුළ දින සිට සති 10ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීම හේතුන් උගා මා වෙත ඉඳිරිපත් නොකළහා ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

කුසින ගලජ්පත්ති,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් රෙඛුවට

2024 අගෝස්තු මස 27 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැයුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-83

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/74503.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/26/KG/L/184.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කනරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 146 ඩී කරවිල ගාම නිලධාරී වසමේ, කරවිලේ ගමෙහි පිහිටි ජනපද නිලධාරී මහතා විසින් අදින ලද අංක UVA/MO/KTG/LND/146D/L/T/L/COM/472 දරන දළ අනුරේඛනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 රැඩි 02 පර්වස් 9.2 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැලේක් වාණිජ කටයුතු සඳහා අරුමාහනදී ප්‍රියන්ති ලුසිල් ක්‍රිජ්‍යා ද සිල්වා මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උනුවට	: පේමදාසගේ ඉඩම,
භාග්‍යන්තිවට	: මාර්ග රක්ෂිතය,
දුනුවට	: මාර්ග රක්ෂිතය,
වටතිවට	: නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා වෙන්කළ ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේශීවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේශීවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ. :

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2024.05.28 - 2054.05.27 දක්වා).

මැයිශ්‍රී ඇංග්‍රීසු-2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පානකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වට්නාකමින් 2% කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පානක (රු. 5,000,000) ව වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වට්නාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වර්කම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළීන් අවුරුදු 05 අවසනයයේ අයකළ වාර්ශික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම අවසරය කළ යුතුය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙන්ත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතු ය;

(ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඊ) 2024.05.28 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

(උ) බදු කුලිය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙට ම අභෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

තුසින ගල්පෙන්ති,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් එනුවට.

2024 අග්‍ර්‍ය මස 27 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-84

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/75076.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/17/MD/L/31.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, මධුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 104 සි ගල්ගමුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, ගල්ගමුව ගමෙහි පිහිටි සැලපුම් අංක 20150 මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 පර්වස් 05 (හෙක්වයාර 0.4173) ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා වෛහා මෙහෙර ලංකා මුදල්ලස් (ප්‍රසිවට) ලිමිටඩ් විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් පහත දැක්වේ.

සෞරුර	:	එම්. එම්. මහබංඩා භුක්ති විදින ඉඩම්,
නැගෙනහිර	:	මාරුගය,
දකුණුර	:	එම්. එම්. මහබංඩා භුක්ති විදින ඉඩම්,
බහුමත	:	එම්. එම්. මහබංඩා භුක්ති විදින ඉඩම්

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන් එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(ආ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30) (2023.12.13 - 2053.12.12 දක්වා).

එම්කින බදු ඉඩම් - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පානකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පාන හෝ පානකට (රු. 5,000,000) ව වැවිචන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරකම සංයෝධනය විය යුතු අතර එය කිහින් අවුරුදු අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙක් ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය;

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙක් ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතු ය;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකත් ආයතන විසින් පනවා ඇති වියෙන කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඁ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

(ං) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඃ) 2023.12.13 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු දීම හෝ පැවතීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

(඄) බදු කුලිය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙට ම අභෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

තුසින ගල්පෙන්ති,
සහකාර ඉඩම් සංවර්ධනය නොයෙදාවිය සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

2024 අග්‍ර්‍ය මස 27 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-85

ඉඩම් කොමිෂනරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමිෂනරිස් ජනරාල් අංකය : 4/10/77105.
පලාත් ඉඩම් කොමිෂනරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/01/WM/L/87.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

දාව පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැලිමධ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය අයත් අංක 49 වී අලකාගාල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ භරක්ෂෙකන්ද ගම් ඉඩම් නිලධාරී විසින් සම්පාදිත දළ අනුරූප අංක BD/WM/LND/SC/2023/006 හි කැබලි අංක C මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා ගානිකා මතෝර් නාමුවන්න මිය විසින් බුදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

සේවය	: වි. මැ. මු. පි. 103 හි කැ. අ. 31 මාර්ග රක්ෂිතය,
නැගෙනහිර දුනු ඔය	: මෙම අනුරූපයේ කැ. අ. b,
උග්‍රහාර	: ජාතික යොවුන් සේනාංකය පිහිටි ඉඩම් හා නාලක රත්නායකට බැහැර කර ඇති ඉඩම්,
වෛතිවා	: මෙම අනුරූපයේ කැ. අ. d

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රථමවන එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ. :

(අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30) (2024.08.07 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට).

(ආ) එර්ගික බදු මුදල-2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපෙන් 2% කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000) හේ රුපියල් මිලියන පහට (5,000,000) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපෙන් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : අය නොකෙරේ;

(ඇ) මෙම ඉඩම් වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතු ය;

(ඈ) මෙම බදු ඇරඹී අවුරුදුක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමිෂනරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමිෂනරිස් (උග්‍රහාරීය ලේකම්, ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආයතන අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන ත්වරණයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

(උ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළුනි බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2024.08.07 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

(ඍ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිෂුම ඉඩමේ ම අනෙකි වනු ඇත.

(ඎ) බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිග බදු සඳහා 10% ක දඩ පොලියක් අය කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුත් ලියා මා වෙන ඉදිරිපත් නොකළේන් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ඩී. ඉඩාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂනරිස්,
ඉඩම් කොමිෂනරිස් ජනරාල් ලෙඛුවට.

2024 අගෝස්තු මස 28 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැයිර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි විහිටි
ඉඩම් කොමිෂනරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/77264.
පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය : NP/28/04/02/
SLO/43/1243.

21(2) දුරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ව්‍යුතියාව දිස්ත්‍රික්කයේ, ව්‍යුතියාව දකුණු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට මහමිලාන්කුලම් ගාම නිලධාරී වසමේ කුබාකව්වෙකාඩිය ගම් දළ අනුරෝධනය මගින් දක්වා ඇති ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 45 සි රැඩි 00 පර්වස් 00 වූ රජයේ ඉඩම් ආදාළත යටතේ වාණිජ කටයුතු සඳහා ව්‍යුතියා සේලා පවර (ප්‍රයිට්වි) ලිමිටඩ් වෙත බදු ඉල්ලා ඇති බව මිසින් නිවේදනය කෙරේ. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ:

සේනාරි	:	රජයේ ඉඩම්,
නැගෙනහිර	:	රජයේ ඉඩම්,
දකුණුව	:	රජයේ ඉඩම්,
මධ්‍යම	:	රජයේ ඉඩම්,

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සේපු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30) (2024.08.07 දින සිට 2054.08.06 දක්වා)

වාර්ෂික බදු මුදල - 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපළ වටිනාකමින් 2% කි. 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000) හෝ රුපියල් මිලියන පහ (5,000,000) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංගේධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වර්ෂක බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ,

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණු දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙක ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය,
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙක ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතු ය,
- (ඈ) පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය,
- (ඉ) සාඛා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය,
- (ඊ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ,
- (ඊ) 2024.08.01 දින සිට අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මෙමුම කළින් අතුරු බදු දීම් කළ තොහැක.
- (ඊ) බදු ක්‍රියා නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී දිවිසුම ඉඩුව ම අහොසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය ගැසට් ප්‍රාග්ධනයේ පළකළ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

තුසින ගලප්පන්ති,
සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් මෙනුවට.

2024 අගෝස්තු මස 27 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් හෙලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

20% ක් එකතු විය යුතුය.

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/75143.
පලාත් ඉඩම් කොමිෂන්ගේ අංකය : NWP/PLC/L9/PP/
LTL/19.

**21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි**

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, පොල්පිටිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොමිෂන් පෙන් ඉහළ නිශ්චිතයාව, අංක 344 ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කඩිතවැව ගමී අ.ග.පි. 1871 හි කැබලි අංක 08 හා කැබලි අංක 11 මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 42, රුඩී 03, පුරුෂ 18 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කොටස කාෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා BEVO AGRO (PRIVATE) LIMITED විසින් බඳ ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

සුනාර	: කැබලි අංක 07, 09 සහ BSPP 1872,
නැගෙනහිර	: කැබලි අංක 09 සහ 12,
දකුණුව	: කැබලි අංක 12,
බටහිර	: කැබලි අංක 07,
	} කැබලි අංක 08 ට මායිම්

සුනාර	: කැබලි අංක 12, 09, 10 හා BSPP 1872,
නැගෙනහිර	: නිකවැව ගම,
දකුණුව	: BSPP 1870 සහ නිකවැව ගම,
බටහිර	: කැබලි අංක 07, 12 සහ 10
	} කැබලි අංක 11 ට මායිම්

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳ දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සේසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බඳ දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බඳ කාලය - - අවුරුදු තිහයි (30) (2024.08.07 දින සිට 2054.08.06 දින දක්වා)

(ආ) එර්ලික ඇද මුදල - 2024 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්‍යාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අවුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වට්‍යාකමින් 2% කි. ගරු ඇමුතිතුමා අනුමත කරන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්‍යාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වට්‍යාකමින් 4% කි. මෙම බඳ මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක් ඡ සංගේධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බඳ මුදලට

වාර මුදල : අය නොකෙරේ;

- (ඇ) මෙම ඉඩම් කාෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය;
- (ඇ) මෙම බද්ද ඇරඟී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමිෂන්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඇ) පළාත් ඉඩම් කොමිෂන් (වයඹ)/ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආයතන හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙකු විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;
- (ඇ) ඉඩම් බඳ දී ඇති කළේ බඳකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියම්ත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;
- (ඇ) 2024.08.07 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගත වන කුරු අතුරු බඳ හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඇ) බඳ කුළුය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බඳ පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිපුම ඉඩමේ ම අහොසි වනු ඇත.
- (ඇ) බඳ ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිග බඳ සඳහා 10% ක දිව පොලියක් අය කරනු ලැබේ.

ගැසට පනුයේ පළ කළ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බඳ නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලිය මා වෙත ඉඩමේ නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බඳ දෙනු ලැබේ.

ආර්. ඩී. එල්. ව්‍යුත්සාන් ජයරත්න,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන්,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් මෙහෙයුම්

2024 සැප්තැම්බර මස 12 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකිම කාර්යාලය, "මිහිකත මැයිර",
රජමල්වත්ත පාර, බන්තරමුල්ල හි පිහිටි
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-170