ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,463 - 2025 නොවැම්බර් මස 14 වැනි සිකුරාදා - 2025.11.14

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : I වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව		පිටුව
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද ප්‍රකාශය ආදිය	—	රජයේ නිවේදන	1319
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	—	මිල පාලන දැන්වීම්	—
අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	—	ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ දැන්වීම්	—
රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	—	ශ්‍රී ලංකාණ්ඩුවේ ගිණුම් ප්‍රකාශන	—
අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	—	ආදායම් හා වියදම් පිළිබඳ වාර්තා	—
වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය	1316	විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්	1322
රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන්ගේ පත්කිරීම් ආදිය	—	නැවියන්ට දැන්වීම්	—
		සුරාබදු ආඥාපනත පිළිබඳ දැන්වීම්	—

සතිපතා නිකුත් වන *ගැසට්* පත්‍රයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම *ගැසට් පත්‍රය* පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි *ගැසට් පත්‍රය* පළ වූ දින සිට **තෙමසකට** පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම *ගැසට් පත්‍රය* පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2025 දෙසැම්බර් මස 05 වැනි දින පළකෙරෙන *ගැසට් පත්‍රයේ* දැන්වීම් 2025 නොවැම්බර් මස 21 වැනි දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතුය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

"යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් *ගැසට් පත්‍රයේ* පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන *ගැසට් පත්‍රයක* පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

එස්. ඩී. පාඩිකෝරාළ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති (*වැ.බ.*).

2025 ජූනි මස 09 වැනි දින ,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

1315 - B 82737 - (2025/11)
E - 01

වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය

2025 අංක 733

අධිකරණ සහ ජාතික ඒකාබද්ධතා අමාත්‍යාංශය

සාමදාන විනිශ්චයකාරවරුන් පත්කිරීම

1978 අංක 02 දරන අධිකරණ සංවිධාන පනතේ 45(2) වැනි වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර අධිකරණ සහ ජාතික ඒකාබද්ධතා අමාත්‍ය, නීතිඥ හර්ෂණ නානායක්කාර වන මම,

1. හෙට්ටිආරච්චිගේ සමන් ප්‍රීතිරාජ් පෙරේරා මහතා ගම්පහ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
2. දංගල්ල අප්පුහාමිලාගේ ජානක සිසිර කුමාර මහතා ගම්පහ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
3. මනමාලගේ වත්තෙ නාලක සමරතුංග මහතා මීගමුව අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
4. හඳුන්කන්ද දේවගේ නදීෂා සංජීවනී සිරිවර්ධන මහත්මිය ගම්පහ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
5. කෝනාර මුදියන්සේලාගේ සාලින්ද රත්නායක මහතා මාතලේ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
6. වෙදරාලලැ ගෙදර විජිත කුමාර රත්නායක මහතා මාතලේ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
7. යාපා මුදියන්සේලාගේ දිසානායක මහතා මාතලේ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
8. අබේසිංහ මුදියන්සේලාගේ ලිච්චවී තිස්ස බණ්ඩාර අබේසිංහ මහතා මාතලේ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
9. යද්දෙහි ගෙදර වින්ධ්‍යා ත්‍රිලක්ෂි රත්නායක මහත්මිය මාතලේ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
10. මංචනායක අප්පුහාමිල්ලාගේ චිත්‍රානි මංචනායක මහත්මිය මීගමුව අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
11. මොහමඩ් මසූඩ් මොහමඩ් ඉර්ෂාඩ් මහතා මීගමුව අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
12. පූජ්‍ය අම්පාරේ නාරද ස්වාමීන්වහන්සේ කළුතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
13. පූජ්‍ය ඇඹිලිපිටියේ ඉන්ද වංශ ස්වාමීන්වහන්සේ කළුතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
14. හඳුන් පතිරගේ ප්‍රේමනාත් ද අල්විස් මහතා කළුතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
15. කුලසිරි සුනිල් ප්‍රේමතිලක මහතා කළුතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
16. මද්දුමාගේ ප්‍රේමලාල් ප්‍රියංකර මහතා කළුතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
17. බෙන්තර හේවගේ සරත් මහින්ද මහතා කළුතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
18. මුතුකුඩ හේරත් මුදියන්සේලාගේ ඊරියගොල්ල ගෙදර ටිකිරි කුමාර මහතා කළුතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
19. ඔළුපතගේ නලින්ද ජීවප්‍රිය ජිනදාස මහතා කළුතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
20. විජේරත්න කෝනාර වාසල මුදියන්සේලාගේ අසංග උපේන්ද්‍ර බණ්ඩාර විජේරත්න මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
21. රාජපක්ෂ ගෙදර නාලනි මහත්මිය මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
22. දේමුනි ප්‍රියන්ත පුෂ්ප කුමාර් මහතා කළුතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
23. මදප්පුලි ආරච්චිගේ ප්‍රදීප් ජයලත් ප්‍රනාන්දු මහතා පානදුර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
24. නරසිංහ කේෂර බණ්ඩාරලාගේ තිලකරත්න නරසිංහ මහතා කුරුණෑගල අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
25. කෝරලේ ලියනගේ ප්‍රභාත් ඉන්දික කුමාර මහතා කළුතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
26. දිසානායක මුදියන්සේලාගේ නිශාන්ත සමන් කුමාර දිසානායක මහතා කළුතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
27. රාජපක්ෂ මුදියන්සේලාගේ සිසිර ප්‍රියන්ත රාජපක්ෂ මහතා කුරුණෑගල අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
28. පූජ්‍ය මානැවේ අත්ථදස්සි ස්වාමීන්වහන්සේ කුරුණෑගල අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
29. වික්‍රමසූරිය ආරච්චිලාගේ සුරංග බණ්ඩාර ජයතිලක මහතා කුරුණෑගල අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
30. හේරත් මුදියන්සේලාගේ කුඹුරේ ගෙදර විජිතා රත්නායක මැණිකේ මහත්මිය කුරුණෑගල අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,

31. හරන්කහලේ ගෙදර සෙනවිරත්න මහතා පොළොන්නරුව අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
32. රිටිගහවත්තේ ගෙදර සරත් වසන්ත කුමාර මහතා පොළොන්නරුව අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
33. කලුතර විදාන ආරච්චිලාගේ ලාල්සිරි ආරියවංශ මහතා පොළොන්නරුව අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
34. පල්ලේ ගෙදර සුධර්ම කුමාර දයාරත්න මහතා පොළොන්නරුව අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
35. ඇකිළියේ ගෙදර තිලක් දිසානායක මහතා පොළොන්නරුව අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
36. මාකුඹුරේ ගෙදර නිශාද් නිරෝෂන මහතා පොළොන්නරුව අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
37. විදාන ගමගේ සරත් මහතා මාතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
38. කුඩා තන්තිරිගේ මංජුල නිශාන්ත අබේරත්න මහතා පොළොන්නරුව අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
39. මල්ලව පතිරණගේ සරත් චන්ද්‍රසිරි මහතා ත්‍රිකුණාමලය අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
40. මුහම්මදු ඉෂාක් මුහම්මදු නිසාත් මහතා ත්‍රිකුණාමලය අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
41. අබ්දුල් මුත්තලිබ් ජෆරුල්ලා මහතා ත්‍රිකුණාමලය අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
42. පූපාලරත්නම් සුරේන්ද්‍රන් මහතා ත්‍රිකුණාමලය අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
43. මුහමඩ් ඉමාම් මුහමඩ් ඉෆාස් මහතා ත්‍රිකුණාමලය අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
44. රත්නායක මුදියාන්සේලාගේ ප්‍රියංක කුමාර මහතා මොණරාගල අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
45. මත්තක ගමගේ විමල් ජයරත්න මහතා මොණරාගල අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
46. කිඹුලාවෙල ගෙදර අරුණ ප්‍රියන්ත මහතා මොණරාගල අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
47. මොහමඩ් නසීම් නාස්නීන් බානු මහත්මිය නුවරඑළිය අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
48. ඥාණසේකරම් අරුන් මහතා නුවරඑළිය අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
49. ආසිර්වාදම් රිචඩ් රොහාන් මහතා නුවරඑළිය අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
50. දෙනමුල්ලේ ගෙදර ප්‍රීතිසේනක මහතා නුවරඑළිය අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
51. රෝහිණී ගමගේ මහත්මිය මාතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
52. මාබොටුවන ජාගොඩගේ කරුණාරත්න ද සිල්වා මහතා මාතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
53. ජාසිං කන්දගේ ආරියදාස මහතා මාතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
54. බරනිවල ලියනගේ අනුර ශාන්ත මහතා මාතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
55. මුරුගේස් උදයකුමාරි මහත්මිය මාතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
56. නිහාල් අබේවික්‍රම ධනපාල මහතා මාතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
57. රණසිංහගේ රොෂාන් නලීන් රණසිංහ මහතා මාතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
58. හේවා හඳුන්නෙත්තිගේ අමරතුංග මහතා මාතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
59. පෝරඹ කංකානම් ගමගේ ගාමිණී මහතා මාතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
60. ජයන්ත අමරදිවාකර මහතා මාතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
61. ගාමිණී දහනායක මහතා මාතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
62. නාඹටුන්න ගමගේ සුනිල් මහතා මාතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
63. පූජ්‍ය මීමුරේ ධම්මින්ද ස්වාමීන්වහන්සේ මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
64. පීටර් ගයාන් මුණසිංහ මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
65. රණවීර ආරච්චිගේ සුනේත්‍රා රණවීර මහත්මිය මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
66. ශමීර ප්‍රියංකරගේ මහතා ගම්පහ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
67. බෝගහ වත්තේ ගෙදර විජේකෝන් මුදියන්සේලාගේ චන්දන පුෂ්පකුමාර මහතා මීගමුව අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
68. ඉඹුලහිටිය ගමආච්චිලාගේ ඩග්ලස් සංජීව ඉඹුලහිටිය මහතා ගම්පහ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
69. නිස්සංග ඇන්ටන් හේමාල් මෙන්ඩිස් මහතා ගම්පහ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,

70. රත්නායක මුදියන්සේලාගේ වසන්ත මහතා ගම්පහ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
71. ලොකු පෝතා ගමගේ දොන් යුක්ති මධුෂාන් හර්ෂ මහතා මීගමුව අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
72. අරුණ සම්පත් කටුගම්පල මහතා ගම්පහ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
73. සෙනරත් ආරච්චිගේ පුෂ්පා දමයන්ති පෙරේරා මහත්මිය ගම්පහ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
74. හේවා බැබරන්දගේ ආරියදාස මහතා ගම්පහ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
75. වාරියප්පෙරුම අප්පුහාමිල්ලාගේ නිහාල් වාරියප්පෙරුම මහතා ගම්පහ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
76. මාබුලගේ ඉන්දික උපුල් කුමාර මාබුල මහතා ගම්පහ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
77. ජයසිංහ මුදලිගේ චමින්ද කුමාර ජයසිංහ මහතා මීගමුව අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
78. වනිගසිංහ වීබද්දේ ලේකමලාගේ තිළිණ මධුසංඛ වනිගසිංහ මහතා ගම්පහ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
79. මොහම්මඩ් තාහීම් මොහම්මඩ් නවුසාද් මහතා නුවරඑළිය අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
80. හේරත් මුදියන්සේලාගේ කාංචනා ප්‍රියදර්ශනී හේරත් මහත්මිය හලාවත අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
81. කොට්ටල් බද්දේ විතානගේ සන්ධ්‍යා සීමන්සිරි මහත්මිය මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
82. චිත්‍රා කල්‍යාණි විලේගොඩ මහත්මිය මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
83. නෙල්ලිහෙල වත්තේගෙදර චින්තා මහත්මිය මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
84. දම්මලගේ ලක්ෂ්මන් මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
85. හේරත් මුදියන්සේලාගේ ශ්‍යාමලී අනුරුද්ධිකා සමරකෝන් මහත්මිය මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
86. යෝගරාසා සුදාගරන් මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
87. රන්ජිත් හේමසිරි රත්මලගේ මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
88. වාඩිය රාළලාගේ සිරිල් තුෂාර ජයකොඩි මහතා කළුතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
89. කස්තුරිරත්න තෙන්නකෝන් අධිකාරිගේ දෝන උජිතා අබේසිංහ මහත්මිය කළුතර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
90. පිහරාල්ලාගේ ලසඳ මැණිකේ මහත්මිය මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
91. මිල්ලේහේනේ ගෙදර අමරසේන මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
92. හතුරුසිංහ දේවගේ දයානන්ද මහතා හලාවත අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
93. කොටගේ පිටියේ ගෙදර පුංචි බණ්ඩා මහතා මීගමුව අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
94. ඉම්හාමි මුදියන්සේලාගේ ආරියරත්න මහතා ගම්පහ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
95. කරුණානායකගේ ඉමල්කා කුමුදුනී මහත්මිය ගම්පහ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
96. වැලිකඩආරච්චිගේ දෝන සිතාරා චාමිනී මහත්මිය මීගමුව අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
97. මනන්නලාගේ ජයසේන මහතා ගම්පහ අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
98. සිරිමල්වත්තේ ගුරුකඳුරේ ගෙදර සුනිල් ශාන්ත කුමාර මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
99. රාජපක්ෂගේ ප්‍රියංග පියතිස්ස මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
100. ගල්මඩුවේ මුදියන්සේලාගේ උබේරත්න මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
101. හිඳැල්ලගේ ඉරෝෂ් චානක පෙරේරා මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
102. චන්ද්‍රගුප්ත වික්‍රමආරච්චි මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
103. රත්නායක මුදියන්සේලාගේ තිමාලි නිරෝෂිනී ජයසිංහ මහත්මිය මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,

104. උපේක්ෂි මීදෙණිය මහත්මිය මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
105. සෙයිදලවි මොහිදින් අඩුමයි මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
106. කස්තුරි පතිරණ ආරච්චිලාගේ ලක්ෂ්මන් සිරිමාන්න මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
107. හේවා වඩුගොඩගේ කුමුදු වානක වඩුගොඩ මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
108. අබේසූරිය පටබැඳිගේ සන්ධ්‍යා මල්කාන්ති අබේසූරිය මහත්මිය මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරියක වශයෙන් ද,
109. රත්නායක මුදියන්සේලාගේ ජයවර්ධන බණ්ඩා රත්නායක මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
110. රත්නායක මුදියන්සේලාගේ අශෝක මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
111. හෙට්ටිඅප්පු මුදියන්සේලාගේ උඩකුඹුරේ ගෙදර අජිත් නලින් බණ්ඩාර මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
112. අංගොඩ රංකොත් පිහිලිඅංගේ රත්නසිරි ධර්මසේන මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
113. සේනාරත්න මුදියන්සේලාගේ ගාමිණී සේනාරත්න මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,
114. විල්ප්‍රඩ්ගේ නිසාන්ත අමරවික්‍රම පියතිස්ස මහතා මහනුවර අධිකරණ කලාපය සඳහා, සාමදාන විනිශ්චයකාරවරයකු වශයෙන් ද,

පත්කරමි.

නීතිඥ, හර්ෂණ නානායක්කාර,
අධිකරණ සහ ජාතික ඒකාබද්ධතා අමාත්‍ය.

2025 ජුනි මස 11 දින,
කොළඹ 10.
අධිකරණ සහ ජාතික ඒකාබද්ධතා අමාත්‍යාංශයේ දී ය.

11 - 211

රජයේ නිවේදන

මගේ අංකය : ආර්ජී/එන්බී/11/2/87/2024/පිටු/සැ.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ **2025.11.14** දින සිට **2025.11.28** දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල **පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා** ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂාකර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග **2025.12.05** දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපන්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	*ඉඩම්වල විස්තර*	*ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර*
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ එම් කොට්ඨාසයේ, 2728 වෙළුමේ, 256 පත්ඉරුව.	බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරළේ, මාකන්දන පිහිටි "හිල්ක්‍රෙස්ට්වත්ත" නමැති ඉඩමට මානක එච්. එල්. ගුණසේකරගේ අංක 456 හා 1982.10.03 දිනැති මැනුමේ ලොට් 31 සඳහා මායිම්, *උතුරට* : ලොට් 28; *නැගෙනහිරට* : ලොට් 46; *දකුණට* : ලොට් 32; *බස්නාහිරට* : ලොට් 34. *බිම් ප්‍රමාණය* : පර්. 20.	01. පී. එල්. සුදසිංහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2007.12.01 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 10 දරන ප්‍රකාශන ඔප්පුව. 02. පී. එල්. සුදසිංහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2007.12.01 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 11 දරන විකුණුම් ඔප්පුව. 03. 1794 දරන උකස් අවලංගුව. 04. 142 දරන උකස් අවලංගුව. 05. 1270 දරන උකස් අවලංගුව. 06. 2479 දරන උකස් අවලංගුව.

11 -110

මගේ අංකය : ආර්ජී/එන්බී/11/2/93/2025/පිටු/සැ.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ **2025.11.14** දින සිට **2025.11.28** දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල **පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා** ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂාකර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග **2025.12.05** දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපන්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩිබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	*ඉඩම්වල විස්තර*	*ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර*
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ එම් කොට්ඨාසයේ, 2706 වෙළුමේ, 239 පත්ඉරුව.	බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරළේ, බොරලැස්ගමුව පිහිටි "දෙල්ගහවත්ත, දෙල්ගහකුරුඳුවත්ත හා මාරගහවත්ත" නැමැති ඉඩමට මානක කේ. ඩී. ජී. වීරසිංහගේ අංක 2495 සහ 2013.09.07 දිනැති මැනුමේ, ලොට් 1 සඳහා මායිම්. *උතුරට* : කැන්දගහ කුඹුර; *නැගෙනහිරට* : අංක 2 සහ 34 දරන ඉඩම් කැබලි; *දකුණට* : අංක 33 දරන ඉඩම් කැබැල්ල; *බස්නාහිරට* : අංක 297 පිඹුරේ ප්‍රකාර අංක 01 දරන ඉඩම් කැබැල්ල. *බිම් ප්‍රමාණය* : පර්. 15.42	01. ඩී. සිරිවර්ධන ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2005.03.10 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 4107 දරන විකුණුම් ඔප්පුව.

11 -111

ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලය - වැලිමඩ

2025/2026 මහ කන්න රැස්වීම් තීරණ දැනුම් දීම - අඹේවෙල ව්‍යාපාරය

වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අඹේවෙල ව්‍යාපාරයේ 2025/2026 මහ කන්නය සඳහා කන්න රැස්වීම **2025.10.29** දින **ප.ව. 1.00**ට අඹේවෙල වාරිමාර්ග ඒකක කාර්යාලයේ දී පවත්වන ලද අතර එහි දී පහත තීරණ ගන්නා ලදී.

1.	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා අදාළ ගොවි සංවිධාන විසින් නඩත්තු වැඩ අවසන් කිරීමට යෝජිත දිනය	- 2025.11.05
2.	වගා කිරීමට යෝජිත බිම් ප්‍රමාණය	- අක්කර 1005
3.	වගා කිරීමට යෝජිත බෝග හෝ බෝග වර්ගය	- අර්තාපල් සහ මිශ්‍ර එළවළු
4.	ඇළ වේලි ශුද්ධ කිරීමේ හා රොන්මඩ ඉවත් කිරීමේ අවසාන දිනය	- 2025.11.05
5.	ජලය නිකුත් කිරීමට යෝජිත ආරම්භක දිනය (එය අවශ්‍යතාවය මත ව්‍යාපාර කමිටුවේ සාකච්ඡා කිරීමෙන් පසුව සිදු කෙරේ)	- 2025.11.15
6.	බිම් සකස් කිරීම හා පැළ සිටුවීමට යෝජිත අවසාන දිනය	- 2025.12.15
7.	මුර ජලය නිකුත් කිරීම සඳහා යෝජිත ආරම්භක දිනය (එය අවශ්‍යතාවය මත ව්‍යාපාර කමිටුවේ සාකච්ඡා කිරීමෙන් පසුව සිදු කෙරේ.)	- 2025.12.15

8. ජලය නිකුත් කිරීමට යෝජිත අවසාන දිනය - 2026.04.15

9. ඇළ වේලි ශුද්ධ නොකිරීම සඳහා වූ දඩය - රු. 3,000.00
(ශ්‍රමදානයට නොපැමිණෙන ගොවි මහතුන් සඳහා දිනක වැටුප)

1994 අංක 13 දරන වාරිමාර්ග (සංශෝධිත) වාරිමාර්ග ආඥාපනතේ 11 වැනි වගන්තිය 1 හා 2 උපවගන්ති යටතේ කන්නයට අදාළව සකස් කර ගන්නා ලද නීති රීති,

i. ඇළවේලි ශුද්ද නොකරන අයට දඩ මුදල් නියම කිරීම :

තමාට අයත් ඇළ කොටස ශුද්ධ නොකළහොත් අදාළ දඩ මුදල අයකරගෙන ගොවි සංවිධාන ගිණුමට බැර කළ යුතු අතර, එම මුදල යොදා ඇළවේලි ශුද්ධ කිරීම ගොවි සංවිධාන විසින් සිදු කළ යුතුය. එසේ නොකරන්නේ නම් ව්‍යාපාර කමිටු තීරණ අනුව ජලය ලබාදීම අත්හිටුවනු ලැබේ. (දඩ මුදල් නොගෙවන පුද්ගලයින් ජලය ලබා ගන්නා බට කොන්ක්‍රීට් කර සීල් කිරීම)

ii. අනවසර ජල පරිභෝජනය :

(*a*) මෙවලම් යොදා ගැනීම
අනවසර ලෙස මෙවලම් යොදාගෙන ජලය පරිභෝජනය කළහොත් එම මෙවලම් රජයේ භාණ්ඩ බවට පත් කරනු ලැබේ.

(*b*) ජල හැරවුම් නිර්මිතවලට හානි සිදු කිරීම :
වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ තක්සේරුවට අනුව එම මුදල අදාළ පුද්ගලයින්ගෙන් අයකරගෙන ගොවි සංවිධානයේ මැදිහත්වීම මත එම මුදලින් නිර්මිතය අලුත්වැඩියා කළ යුතු වේ. එසේ නොවන්නේ නම් ජලය ලබා දීම අත්හිටවනු ලැබේ.

iii. කන්න රැස්වීම් තීන්දු තීරණ වෙනස් කිරීම :

කන්න රැස්වීම් තීන්දු තීරණ වෙනස් කිරීම නීත්‍යානුකූල වූ රැස්වීමක දී පමණක් සිදු කරනු ලැබේ.

වී. පී. සුනෙත් ජිනේන්ද්‍රසේන,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
වැලිමඩ.

2025 නොවැම්බර් මස 03 වැනි දින,
වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ දී ය.

11 - 222

විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ආර් පී එන් ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංකය : 0086 1000 1840

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩී. එම්. විතානගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 ජුනි මස 22 දාතම හා අංක 2473 දරන, 2018 දෙසැම්බර් මස 24 දාතම හා අංක 3042 දරන, 2020 පෙබරවාරි මස 03 දාතම හා අංක 4060 දරන, 2021 නොවැම්බර් මස 25 දාතම හා අංක 5025 දරන, 2018 දෙසැම්බර් මස 24 දාතම හා අංක 3038

දරන සහ 2021 නොවැම්බර් මස 25 දාතම හා අංක 5027 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසුගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 102428 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතින් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන ආර් පී එන් ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩී. එම්. විතානගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 දෙසැම්බර් මස 24 දාතම හා අංක 3040 දරන සහ 2021 නොවැම්බර් මස 25 දාතම හා අංක 5031 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසුගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 102428 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතින් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන ආර් පී එන් ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මංචනායක අප්පුහාමිලාගේ රංගන ප්‍රසංග නයනජිත් උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර ඇති හෙයින් ද;

එකී අංක 2473, 3042, 4060, 5025, 3040, 5031, 3038 සහ 5027 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අට කෝටි හැට තුන් ලක්ෂ හය දහස් තුන්සිය හතළිස් හතයි ශත තිස් දෙකක (රු. 86,306,347.32) මුදලක් 2025 අප්‍රේල් මස 06 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අට කෝටි හැට තුන් ලක්ෂ හය දහස් තුන්සිය හතළිස් හතයි ශත තිස් දෙකක (රු. 86,306,347.32) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් 07 වැනි දින සිට අංක 2473, 3042, 4060, 5025, 3040, 5031, 3038 සහ 5027 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හත් කෝටි හාර ලක්ෂ හත්සිය හැත්තෑ තුනයි ශත හැට හතරක (රු. 70,400,773.64) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහයක් (10%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 2473, 3042, 4060, 5025, 3040, 5031, 3038 සහ 5027 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවේ, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කලල්පිටිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ කලල්පිටිය පිහිටි "පොල්ගහඅගර එස්ටේට් *නොහොත්* කහටගහලන්ද එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එන්. හේරත් විසින් සාදන ලද 2006 දෙසැම්බර් මස 02 සහ 04 දාතම හා අංක 2561 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 2006/434B දරන පිඹුරේ ලොට් R1 (අඩි 20 පළල පාර); නැගෙනහිරට : අංක 2006/434B දරන පිඹුරේ ලොට් R1 (අඩි 20 පළල පාර); දකුණට : අංක 2006/434B දරන පිඹුරේ ලොට් D2 (කානුව සඳහා වෙන් කිරීම) සහ බස්නාහිරට : අංක 2006/434B දරන පිඹුරේ ලොට් D2 (කානුව සඳහා වෙන් කිරීම) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් බිංදුවයි හයයි දශම හතයි පහක් (රූ.1, පර්. 06.75) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2561 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍රිරුව B 445/106 යටතේ අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 2473 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

2. වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වල්ගම්පත්තු කෝරළේ, දේවමැදි හත් පත්තුවේ, වාරියපොල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ බමුණුකොටුව ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, නෙලුම් කණුව ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ නෙලුම් කණුව, අකුරව සහ කිරිමැටියාගාර ග්‍රාමවල පිහිටි "දෙමෝදාහේන" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. කේ. පී. රත්නායක විසින් සාදන ලද 2012 ජූලි මස 17 දාතම හා අංක 4807 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A4A2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : බලයලත් මානක තැන ඒ. වී. ලියනගේ විසින් සාදන ලද 2011 ජූනි මස 07 දාතම හා අංක 1197 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 4A3; ගිණිකොනට : බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. ඩී. බී. රෙජිනෝල්ඩ් විසින් සාදන ලද 1965 ජනවාරි මස 15 දාතම හා අංක 328 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 8A; නිරිතට : මෙම ඉඩමේ කොටසක් සහ වයඹට: පාර (පළාත් සභා) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර පහළොවක් (අ. 15) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4807 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍රිරුව Q 111/90 යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 3042, 4060 සහ 5025 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

3. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, හාපිටිගම් කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මීරිගම ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ කන්ඩලම සහ මීරිගම පිහිටි "බදුල්ලගහවත්ත, දෙල්ගහලන්ද සහ සියඹලාගහලන්ද" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. එන්. ඒ. ඩබ්ලිව්. සූරියආරච්චි විසින් සාදන ලද 2008 ජූලි මස 28 සහ 2008 ජූලි මස 29 දාතම හා අංක 3648/fn දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 4 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ටී. වීරසිංහ විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; නැගෙනහිරට : ලොට් 5; දකුණට : ලොට් 10 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 3 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් දෙකයි පර්චස් විසි එකයි දශම එකයි එකක් (රූ.1, පර්. 21.11) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 3648/fn දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍රිරුව H 318/59 යටතේ අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 3648/fn දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 10 (අඩි 12 පළල පාර) දිගේ හා ඒ මතින් යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද හා ඒ බැඳුණු වෙනත් අයිතීන් ද සමග ය.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 3038 සහ 5027 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

4. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවේ, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කලල්පිටිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ කලල්පිටිය ග්‍රාමයේ පිහිටි "කහටගහලන්ද" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඒ. එම්. ජයපාල විසින් සාදන ලද 2014 මාර්තු මස 29 දාතම හා අංක 798B දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: ආර්. එල්ලාවලගේ ඉඩම; නැගෙනහිරට : අංක 86/2011 දරන පිඹුරේ ලොට් A; දකුණට : පාර (මා. සං. අ.) සහ බස්නාහිරට : ආර්. එල්ලවලගේ ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සක් (පර්. 20) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 798B දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 1 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි.

එකී කලල්පිටිය ග්‍රාමයේ පිහිටි "කහටගහලන්ද" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. ඉද්දමල්ගොඩ විසින් සාදන ලද 2011 මාර්තු මස 26 දාතම හා අංක 86/2011 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් B වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර; නැගෙනහිරට : මෙම පිඹුරේ ලොට් A; දකුණට : පාර (මා. සං. අ.) සහ බස්නාහිරට : පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සක් (පර්. 20) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 86/2011 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍රිරුව B 460/49 යටතේ අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 3040 සහ 5031 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

11 - 207

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ආර්. සී. අයි. රණසිංහ සහ ආර්. එම්. ජී. කේ. කරුණාරත්න
ගිණුම් අංකය : 1109 5456 8667

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.25 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් තරංග ගුණතිලක යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020 ජූනි මස 01 දාතම හා අංක 2273 දරන, 2021 ජනවාරි මස 26 දාතම හා අංක 2569 දරන, 2022 පෙබරවාරි මස 03 දාතම හා අංක 3074 දරන සහ 2022 පෙබරවාරි මස 03 දාතම හා අංක 3072 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ රණසිංහගේ වානක ඉරෝශාන් රණසිංහ සහ රණසිංහ මුදියන්සේලාගේ ගංහා කුමාරි

කරුණාරත්න බන්ධනදායී වශයෙන් හා එකී රණසිංහගේ වානක ඉරෝශාන් රණසිංහ උකස්කරු වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 2273, 2569, 3074 සහ 3072 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි විසි තුන් ලක්ෂ දෙදහස් විස්සයි ශත අනූවක (රු. 12,302,020.90) මුදලක්, 2025 සැප්තැම්බර් මස 28 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එක් කෝටි විසි තුන් ලක්ෂ දෙදහස් විස්සයි ශත අනූවක (රු. 12,302,020.90) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 දින සිට අංක 2273, 2569, 3074 සහ 3072 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් පනස් තුන් ලක්ෂ හැත්තෑ දහස් හත්සිය හැත්තෑ තුනයි ශත අසූ හයක (රු. 5,370,773.86) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) රුපියල් පනස් ලක්ෂ දහ නව දහස් දෙසිය අසූ අටයි ශත හතළිස් පහක (රු. 5,519,288.45) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට නවයයි දශම බිංදුවක් (9.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, ඇන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 2273, 2569, 3074 සහ 3072 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

01. වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැඋඩවිල්ලි හත්පත්තුවේ, වැඋඩ කෝරළේ, මාවතගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ වඩියගොඩ, අංක 646 දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, ගනේගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි "මීදෙල්ල කුඹුර පිල්ලෑව මීදෙල්ල වත්ත *නොහොත්* මීදෙල්ල කුඹුර දැන් උස් ඉඩම" යයි කියනු ලබන ඉඩමට (බලයලත් මානක තැන ටී. බී. අත්තනායක යන අය විසින් සාදන ලද 2019.12.06 දින දරන මෙම ඉඩමේ උපබෙදුමක් සකස් කරනු ලැබ ඇත.) බලයලත් මානක තැන ටී. බී. අත්තනායක යන අය විසින් සාදන ලද 2015 ඔක්තෝබර් මස 08 දාතම හා අංක 10112 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන් කොට ලොට් 1B වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : සාගර විසින් හිමිකම් කියන පාමංකඩ කුඹුර සහ කරුණාරත්න අලහකෝන් විසින් හිමිකම් කියන පාමංකඩ කුඹුර; නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 1, කරුණාරත්න අලහකෝන් විසින් හිමිකම් කියන පාමංකඩ කුඹුර සහ අංක 4992 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති මැදැල්ල වත්ත පිල්ලෑව; දකුණට : අංක 4992 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 (මැදැල්ල වත්ත පිල්ලෑව); බස්නාහිරට : කලින් ඩිංගිරි බන්ඩා විසින් හිමිකම් කියූ දැන් පද්මිණී අළුදෙණිය විසින් හිමිකම් කියන මීදෙල්ල කුඹුර දැන් මීදෙල්ල වත්ත සහ ප්‍රධාන පාරේ සිට පිවිසුම් මාර්ගය යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් දෙකක් (රූඩ්.2) හෝ හෙක්ටයාර 0.2020ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 10112 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 74/122 යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

02. වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැඋඩවිල්ලි හත්පත්තුවේ, වැඋඩ කෝරළේ, මාවතගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ වඩියගොඩ, අංක 646 දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, ගනේගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි "මීදෙල්ල කුඹුර පිල්ලෑව කුඹුර (දැන් උස් ඉඩම)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ටී. බී. අත්තනායක යන අය විසින් සාදන ලද 2016 මැයි මස 24 දාතම හා අංක 10224 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඇළ; නැගෙනහිරට : හේමන්ත බන්ඩාර සහ චන්ද්‍රලතා මැණිකේ විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම් සහ ඇළ; දකුණට : පද්මිණී අළුදෙණිය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම, අංක 10224 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් B සහ එච්. එම්. වීරකෝන් සහ වෙනත් අයගේ උරුමක්කාරයින් විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; බස්නාහිරට : අංක 4992 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකක් (රූඩ්.1) හෝ හෙක්ටයාර 0.1010ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 10224 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 74/105 (වෙනත් විස්තර තීරුව) යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් A වඩා නිවැරදිව පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි.

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැඋඩවිල්ලි හත්පත්තුවේ, වැඋඩ කෝරළේ, මාවතගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ වඩියගොඩ, අංක 646 දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, ගනේගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි "මීදෙල්ල කුඹුර පිල්ලෑව කුඹුර (දැන් උස් ඉඩම)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩී. එම්. පී. බී. රඹුක්වැල්ල යන අය විසින් සාදන ලද 2012 මාර්තු මස 04 දාතම හා අංක 4992 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන් කොට ලොට් 02 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : ඇළ; නැගෙනහිරට : මුදලිහාමි විසින්

කලින් හිමිකම් කියූ ඉඩම දැන් හේමන්ත බන්ඩාර විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ ඇළ; දකුණට : චන්ද්‍රලතා මැණිකේ විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ කලින් ඩිංගිරි බන්ඩා විසින් හිමිකම් කියූ දැන් පද්මිණි අළුදෙණිය සහ වෙනත් අය විසින් හිමිකම් කියන බෝගහකුඹුර; බස්නාහිරට : අංක 4992 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකක් (රූඩ්.1) හෝ හෙක්ටයාර 0.1010ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4992 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍රිරුව H 74/105 යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

3. වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැඋඩවිල්ලි හත්පත්තුවේ, වැඋඩ කෝරළේ, මාවතගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ මාවතගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ වඩියගොඩ, අංක 646 දරන ග්‍රාම නිළධාරි කොට්ඨාසයේ, ගනේගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි "මීදෙල්ලේ කුඹුර සහ පිල්ලෑව (දැන් උස් ඉඩම)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ටී. බී. අත්තනායක යන අය විසින් සාදන ලද 2016 මැයි මස 24 දාතම හා අංක 10224 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් B වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 10224 දරන පිඹුරේ ලොට් A; නැගෙනහිරට : එච්. එම්. වීරකෝන් සහ වෙනත් අයගේ උරුමක්කාරයින් විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට : කුරුණෑගල සිට මහනුවර දක්වා ප්‍රධාන පාර; බස්නාහිරට : පද්මිණි අළුදෙණිය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතරයි දශම දෙකයි බිංදුවක් (පර්. 4.20) හෝ හෙක්ටයාර 0.0106 ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග එකී අංක 10224 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් B වඩා නිවැරදිව පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැඋඩවිල්ලි හත්පත්තුවේ, වැඋඩ කෝරළේ, මාවතගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ මාවතගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ වඩියගොඩ, අංක 646 දරන ග්‍රාම නිළධාරි කොට්ඨාසයේ, ගනේගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි "මීදෙල්ලේ කුඹුර සහ පිල්ලෑව (දැන් උස් ඉඩම)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ටී. බී. අත්තනායක යන අය විසින් සාදන ලද 2015 සැප්තැම්බර් මස 21 දාතම හා අංක 10028 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන් කොට ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : ආර්. සී. අයි. රණසිංහ සහ වෙනත් අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; නැගෙනහිරට : ආර්. සී. අයි. රණසිංහ සහ වෙනත් අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ එච්. එම්. වීරකෝන් සහ වෙනත් අයගේ උරුමක්කාරයින් විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට : කුරුණෑගල සිට මහනුවර දක්වා ප්‍රධාන පාර; බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් 2 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතරයි දශම දෙකයි බිංදුවක් (පර්. 4.20) හෝ හෙක්ටයාර 0.0106ක් විශාල ඉඩම් කොටස එකී අංක 10028 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍රිරුව H 127/87 යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

11 - 202

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එන්. ඒ. කේ. ආර්. වී. කුමාර සහ කේ. ආර්. එස්. රූපසිංහ.
ගිණුම් අංකය : 1215 5714 6880.

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ජේ. බන්ඩාර යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016 අගෝස්තු මස 11 දාතම හා අංක 4995 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ නිශ්ශංක අච්චි කංකානමගේ රුක්ෂාන් විජිත කුමාර සහ කොටඹුලුවේ රාලලාගේ සලීෂා රූපසිංහ බන්ධනදායීන් වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 4995 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අසූ දෙලක්ෂ අනූ දහස් හයසිය අනූ අටයි ශත අනූ හතරක (රු. 8,290,698.94) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් අසූ දෙලක්ෂ අනූ දහස් හයසිය අනූ අටයි ශත අනූ හතරක (රු. 8,290,698.94) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 30 දින සිට අංක 4995 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට දෙලක්ෂ අසූ තුන් දහස් එකසිය දහ අටයි ශත හතළිස් අටක (රු. 6,283,118.48) වාර්ෂිකව සියයට

දහ හතරයි දශම බිංදුවක් (14.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 4995 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැඋඩවිල්ලි හත් පත්තුවේ, කුඩාගල්බොඩ කෝරළේ, කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ මස්පොත ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, පැලැන්දෙනිය, අංක 787 දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, පැලැන්දෙණිය පිහිටි "උරකොටේවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එච්. පී. එස්. හෙට්ටිආරච්චි යන අය විසින් සාදන ලද 2014 නොවැම්බර් මස 13 දාතම හා අංක 193/2014 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 152/95 දරන නිවාසවලට ප්‍රධාන පාරේ සිට දිවෙන දැන් ශාන්ත අන්තෝනිස් මාවත යයි කියනු ලබන අංක 152/95 පිඹුරේ ලොට් 11; නැගෙනහිරට : අංක 152/95 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 23 සහ 24; දකුණට : පැලැන්දෙනිය එස්ටේට් යයි කියනු ලබන සාගර ලර්නර්ස් විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බස්නාහිරට : මහේෂ් ස්ටීවන් විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම (අංක 152/95 දරන පිඹුරේ ලොට් 14) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ හතක් (පර්. 17) හෝ හෙක්ටයාර 0.0430 ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 193/2014 දරන පිඹුරට අනුව ය.

බලයලත් මානක තැන එච්. එම්. කරුණාරත්න යන අය විසින් සාදන ලද 2015 මැයි මස 22 දාතම හා අංක 88112 දරන පිඹුරේ නැවත මිනුමක් වන අතර තවත් අයුරකින් පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. සී. එස්. එම්. අබේසේකර යන අය විසින් සාදන ලද 1995 ඔක්තෝබර් මස 07 දාතම හා අංක 152/95 (වඩා නිවැරදිව) දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 22 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමක් ද වේ.

එකී "ලොට් 01" පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි.

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැඋඩවිල්ලි හත් පත්තුවේ, කුඩාගල්බොඩ කෝරළේ, කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ මාස්පොත ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, පැලැන්දෙනිය, අංක 787 දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, පැලැන්දෙණිය පිහිටි "උරකොට්වේවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. සී. එස්. එම්. අබේසේකර යන අය විසින් සාදන ලද 1995 ඔක්තෝබර් මස 07 දාතම හා අංක 192/95 (වඩා නිවැරදිව අංක 152/95) දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 22 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : ලොට් 23 (අඩි 15 පළල පාර) සහ අංක 152/95 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 24 හි කොටසක්; ගිණිකොනට : තඹුගල හි පැලැන්දෙනිය එස්ටේට්; නිරිතට : අංක 152/95 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 14 සහ වයඹට : අංක 152/95 දරන පිඹුරේ ලොට් 13(අඩි 20 පළල පාර) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ හතක් (පර්. 17) හෝ හෙක්ටයාර 0.0430ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 152/95 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍රිරුව K 169/103 යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

11 - 199

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එච්. කේ. එස්. හෙට්ටිආරච්චි
ගිණුම් අංකය : 0205 5000 0025

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන එස්. බණ්ඩාරනායක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2013 ජනවාරි මස 04 දාතම හා අංක 641 දරන, ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014 අප්‍රේල් මස 09 දාතම හා අංක 149 දරන, 2015 අප්‍රේල් මස 30 දාතම හා අංක 826 දරන, 2016 ජූලි මස 18 දාතම හා අංක 1787 දරන සහ 2022 මාර්තු මස 23 දාතම හා අංක 5640 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින්

උකස් කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ හෙට්ටිආරච්චිගේ ක්‍රිෂාන්ත් ශ්‍රීමාල් හෙට්ටිආරච්චි බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 641, 149, 826, 1787 සහ 5640 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි පනස් දෙලක්ෂ අසූ හත් දහස් දෙසිය හැත්තෑ හයයි ශත අනූවක (රු. 25,287,276.90) මුදලක්, 2025 සැප්තැම්බර් මස 28 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දෙකෝටි පනස් දෙලක්ෂ අසූ හත් දහස් දෙසිය හැත්තෑ හයයි ශත අනූවක (රු. 25,287,276.90) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 දින සිට අංක 641, 149, 826, 1787 සහ 5640 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් දෙකෝටි හැට දහසක (රු. 20,060,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම පහක් (12.5%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 641, 149, 826, 1787 සහ 5640 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යැයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, හාපිටිගම් කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවේ, පහලගම, මීරිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ ඉහළගම - බටහිර වේවැල්දෙණිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ වේවැල්දෙණිය ග්‍රාමයේ පිහිටි (1995 ජූනි මස 02 දාතම හා අංක 4437 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ඉඩම් කොටස වන) "කැටකැලගහවත්ත සහ අසුවැද්දුමේ කුඹුර" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. ඉද්දමල්ගොඩ යන අය විසින් සාදන ලද 2001 ජනවාරි මස 14 දාතම හා අංක 8290^{A} දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ඇති ලොට් G වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : බලයලත් මානක තැන පී. ජයකොඩි විසින් සාදන ලද අංක 5219 දරන පිඹුරේ ලොට් 7 හි ඉතිරි කොටස; නැගෙනහිරට: අංක 8290^{A} දරන පිඹුරේ ලොට් 13 හි කොටසක්; දකුණට : ලොට් 1 සහ බස්නාහිරට : ලොට් E (පාර සඳහා වෙන්කිරීම) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් නවයයි දශම හතරයි බිංදුවක් (පර්. 9.40) හෝ හෙක්ටයාර 0.0238ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සියලු දේ සමග එකී අංක 8290^{A} දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 60/126 යටතේ අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, හාපිටිගම් කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවේ, පහලගම, මීරිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ තලගම - බටහිර වේවැල්දෙණිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ වේවැල්දෙණිය ග්‍රාමයේ පිහිටි (බලයලත් මානක තැන පී. ජයකොඩි විසින් සාදන ලද 1997 මැයි මස 08 දාතම හා අංක 5219 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ඉඩම් කොටස වන) "කැටකැලගහවත්ත සහ අසුවැද්දුමේ කුඹුර" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. ඒ. යාපා යන අය විසින් සාදන ලද 2012 අගෝස්තු මස 24 දාතම හා අංක 4221 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ඇති ලොට් 7A වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 4437 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 4; නැගෙනහිරට : අංක 4437 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 13 (පාර සඳහා වෙන්කිරීම); දකුණට: අංක 8290^{A} දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් G සහ බස්නාහිරට: අංක 4437 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 11 (අඩි 10 පළල පාර සඳහා වෙන්කිරීම) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (පර්. 10) හෝ හෙක්ටයාර 0.0253ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සියලු දේ සමග එකී අංක 4221 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 60/111 (වෙනත් විස්තර තීරුව) යටතේ අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් 7A පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, හාපිටිගම් කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවේ, පහලගම, මීරිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ ඉහළගම - බටහිර වේවැල්දෙණිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ වේවැල්දෙණිය ග්‍රාමයේ පිහිටි "කැටකැලගහවත්ත සහ අසුවැද්දුමේ කුඹුර" යයි කියනු ලබන යාබද ඉඩම් කොටසට බලයලත් මානක තැන පී. ජයකොඩි යන අය විසින් සාදන ලද 2010 අගෝස්තු මස 05 දාතම හා අංක 5219 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ඇති ලොට් 7A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : 1997 ජූනි මස 02 දාතම හා අංක 4437 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 4; නැගෙනහිරට : අංක 4437 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 13 (පාර සඳහා වෙන්කිරීම); දකුණට : ලොට් 7හි ඉතිරි කොටස සහ බස්නාහිරට : අංක 4437 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 11 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (පර්. 10) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සියලු දේ සමග එකී අංක 5219 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 60/125 යටතේ අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

11 - 198

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එච්. එම්. ඩී. බී. හේරත්
ගිණුම් අංකය : 0102 5000 5925

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන ටී. ගුණතිලක යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 මැයි මස 03 දාතම හා අංක 1844 සහ ඒ. ජේ. බන්ඩාර 2022 අගෝස්තු මස 23 දාතම හා අංක 6495 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ හේරත් මුදියන්සේලාගේ ඩිංගිරිබන්ඩා හේරත් *නොහොත්* හේරත් මුදියන්සේලාගේ ඩිංගිරි බන්ඩා හේරත් බන්ධනදායි වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 1844 සහ 6495 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක්කෝටි විසි නව ලක්ෂ පනස් හය දහස් දෙසිය විසි එකයි ශත විසි පහක (රු. 12,956,221.25) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 28 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එක්කෝටි විසි නව ලක්ෂ පනස් හය දහස් දෙසිය විසි එකයි ශත විසි පහක (රු. 12,956,221.25) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 දින සිට අංක 1844 සහ 6495 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක්කෝටි පන් ලක්ෂ එකොළොස් දහස් එකසිය හතළිස් හයයි ශත දෙකක (රු. 10,511,146.02) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට නවයයි දශම බිංදුවක් (9.0%) බැගින් වූ පොලිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 1844 සහ 6495 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වන්නි හත්පත්තුවේ, මගුල් ඕතොට කෝරළේ, නිකවැරටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ නිකවැරටිය ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, නිකවැරටිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ නිකවැරටිය ග්‍රාමයේ පිහිටි "සේරුගහමුල හේන සහ ගල්ගොඩ හේන දැන් වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන බී. ජී. බන්දුතිලක යන අය විසින් සාදන ලද 2019 ජනවාරි මස 20 දාතම හා අංක 872/92B දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් B වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ගල්පිටියගම ග්‍රාමයේ මායිම; නැගෙනහිරට : අංක 872/92 දරන පිඹුරේ ලොට් C; දකුණට : නිකවැරටිය සිට මාහෝ දක්වා ප්‍රධාන පාර සහ බස්නාහිරට : අංක 872/92 දරන පිඹුරේ ලොට් A යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහක් (පර්. 12) හෝ හෙක්ටයාර 0.030ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 872/92B දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 90/279 (වෙනත් විස්තර තීරුව) යටතේ නිකවැරටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් B පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වන්නි හත්පත්තුවේ, මගුල් ඕතොට කෝරළේ, නිකවැරටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ නිකවැරටිය ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, නිකවැරටිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ නිකවැරටිය ග්‍රාමයේ පිහිටි "සේරුගහමුල හේන සහ ගල්ගොඩ හේන දැන් වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන බී. ජී. බන්දුතිලක යන අය විසින් සාදන ලද 1992 නොවැම්බර් මස 05 දාතම හා අංක 872/92 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් B වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ගල්පිටියගම ග්‍රාමයේ මායිම; නැගෙනහිරට : අංක 872/92 දරන පිඹුරේ ලොට් C; දකුණට : නිකවැරටිය සිට මාහෝ දක්වා ප්‍රධාන පාර සහ බස්නාහිරට : ඊ. ඒ. එච්ජින් නෝනා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහක් (පර්. 12) හෝ හෙක්ටයාර 0.030ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 872/92 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 90/279 යටතේ නිකවැරටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

11 - 200

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

යුනික් ඇරෝමැටික්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංකය : 0049 1000 0638

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2024.01.31 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් රත්නපුර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එල්. එම්. ඩී. කිත්සිරි යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 මැයි මස 30 දාතම හා අංක 4201 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 10189 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතින් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන යුනික් ඇරෝමැටික්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් සහ සෙනවිරත්න යාපා නන්දන ප්‍රභාත් උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 4201 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හාර කෝටි තිස් අට ලක්ෂ දොළොස් දහස් අටසියයයි ශත තිස් හයක (රු. 43,812,800.36) මුදලක්, 2024 ජනවාරි මස 15 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් හාර කෝටි තිස් අට ලක්ෂ දොළොස් දහස් අටසියයයි ශත තිස් හයක (රු. 43,812,800.36) මුදල ද, 2024 ජනවාරි මස 16 දින සිට අංක 4201 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හාර කෝටියක (රු. 40,000,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට විස්සයි දශම බිංදුවක් (20.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 4201 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, වත්තේගෙදර, අංක 532C දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ බොරලැස්ගමුව හි වත්තේගෙදර පාර පිහිටි "මිල්ලගහවත්ත සහ පැලැන්ගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එන්. එස්. ධනංජය යන අය විසින් සාදන ලද 2002 ජනවාරි මස 24 දාතම හා අංක 637 දරන පිඹුරේ (2002 ජනවාරි මස 22 නැවත මනින ලද) නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 5A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : වරිපනම් 233/16A, වත්තේගෙදර පාර සහ අඩි 10 පළල පාර; නැගෙනහිරට : මිල්ලගහවත්ත පාර; දකුණට : මිල්ලගහවත්ත පාර සහ අංක 182 දරන පිඹුරේ ලොට් 2A සහ බස්නාහිරට : අංක 182 දරන පිඹුරේ ලොට් 2A සහ වරිපනම් 233/16A වත්තේගෙදර පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ නවයයි දශම හතයි බිංදුවක් (පර්. 19.70) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 637 දරන පිඹුරට අනුවය.

එකී ලොට් 5A පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී බොරලැස්ගමුව, වත්තේගෙදර පාරේ පිහිටි "මිල්ලගහවත්ත සහ පැලැන්ගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එච්. එල්. ගුණසේකර යන අය විසින් සාදන ලද 1998 මැයි මස 19 දාතම හා අංක 6891 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 05 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 8 සහ පාර සඳහා වෙන්කිරීම; නැගෙනහිරට : පාර; දකුණට: මෙම ඉඩමේ කොටසක් (අංක 182 දරන පිඹුරේ ලොට් 2A) සහ බස්නාහිරට : ලොට් 6 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සක් (පර්. 20) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 6891 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව E 014/67 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානක තැන කේ. ආර්. පී. පෙරේරා යන අය විසින් සාදන ලද 1968 දෙසැම්බර් මස 15 දාතම හා අංක 1243 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 04 සහ අංක 6891 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 8 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටස දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

11 - 204

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ඒ. ජී. පී. එල්. ගුණරත්න
ගිණුම් අංකය : 1061 5798 2595

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වයි. එන්. දෙල්පෙච්ත්‍ර විසින් ලියා සහතික කරන 2019 දෙසැම්බර් මස 20 දාතම හා අංක 4345 දරන, 2020 ජූලි මස 23 දාතම හා අංක 4604 දරන සහ 2023 මාර්තු මස 27 දාතම හා අංක 5813 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසුගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අකුරන්දෙණිය ගෙදර පාලිත ලක්ෂ්මන් ගුණරත්න බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 4345, 4604 සහ 5813 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් තුන් කෝටි අසූ තුන් ලක්ෂ පනස් අට දහස් පන්සිය හැත්තෑ හයයි ශත හැට නවයක (රු. 38,358,576.69) මුදලක්, 2025 මැයි මස 15 වැනි දිනට එකී 4345, 4604 සහ 5813 දරන උකස් බැඳුම්කර, එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් තුන් කෝටි අසූ තුන් ලක්ෂ පනස් අට දහස් පන්සිය හැත්තෑ හයයි ශත හැට නවයක (රු. 38,358,576.69) මුදල ද, 2025 මැයි මස 16 වැනි දින සිට අංක 4345, 4604 සහ 5813 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැත්තෑ හතර ලක්ෂ විසි දෙදහස් අසූ දෙකයි ශත එකක (රු. 7,422,082.01) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) හා තවත් රුපියල් දෙකෝටි පනස් හය ලක්ෂ හතළිස් එක් දහස් අටසිය හතළිස් තුනයි ශත අසූ තුනක (රු. 25,641,843.83) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම බිංදුවක් (14.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 4345, 4604 සහ 5813 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, අදිකාරි පත්තුවේ, කොටිකාවත්ත, මුල්ලේරියාව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ කොළොන්නාව ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, රාජසිංහගම (ග්‍රා. නි. කො. අංක 502 C) ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ මුල්ලේරියාව පිහිටි හල්බරාව හරස් පාර, වරිපනම් අංක 36/A දරන "හල්බරාව එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඒ. කේ. වනිගසිංහ විසින් සාදන ලද 2016 ජනවාරි මස 08 දාතම හා අංක 3106 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 40B වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 40A; නැගෙනහිරට : ලොට් 40A සහ කේ. ජී. සුගතන් පෙරේරා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට: කේ. ජී. සුගතන් පෙරේරා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ කේ. ඒ. ජේ. පෙරේරා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බස්නාහිරට: අඩි 30 පළල පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළොවයි දශම එකයි තුනක් (පර්. 15.13) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සැම සියළු දේ සමග එකී අංක 3106 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව F 467/40 යටතේ කඩුවෙල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානක තැන කේ. ඒ. පී. කස්තුරිරත්න විසින් සාදන ලද 1981 නොවැම්බර් මස 07 දාතම හා අංක 1105 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 41 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති මාර්ග වෙන්කිරීම සහ බලයලත් මානක තැන එම්. එස්. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1965 නොවැම්බර් මස 10 දාතම හා අංක 45/65 දරන පිඹුරේ නිරූපිත පාර දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

11 - 245

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ප්‍රසන්න එන්ටර්ප්‍රයිසස්
ගිණුම් අංකය : 0021 1000 4365

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් අනුරාධපුරය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ජී. කේ. ආලෝකබන්ඩාර යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016 සැප්තැම්බර් මස 30 දාතම හා අංක 911, 2019 අගෝස්තු මස 16 දාතම හා අංක 1552 දරන සහ 2022 සැප්තැම්බර් මස 02 දාතම හා අංක 2087 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ "ප්‍රසන්න එන්ටර්ප්‍රයිසස්" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන ව්‍යාපාරයේ හවුල්කරුවන් වන දොළමාවත දූරගේ ප්‍රසන්න විමලධර්ම සහ නිලූකා තුෂාන්ති දිසානායක බන්ධනදායීන් වශයෙන් හා එකී දොළමාවත දූරගේ ප්‍රසන්න විමලධර්ම සහ නිලූකා තුෂාන්ති දිසානායක උකස්කරුවන් වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 911, 1552 සහ 2087 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි හතළිස් ලක්ෂ හතළිස් අට දහස් අසූ දෙකයි ශත අනූ හතක (රු. 20,048,092.87) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 25 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දෙකෝටි හතළිස් ලක්ෂ හතළිස් අට දහස් අනූ දෙකයි ශත අසූ හතක (රු. 24,048,092.87) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 26 දින සිට අංක 911, 1552 සහ 2087 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි දොළොස් ලක්ෂ විසි දහසක (රු. 11,220,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) හා තවත් රුපියල් හැත්තෑ හතර ලක්ෂ අනූ පන් දහසක (රු. 7,495,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 911, 1552 සහ 2087 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

උතුරු මැද පළාතේ, අනුරාධපුරය දිස්ත්‍රික්කයේ, නැගෙනහිර, නුවරගම් පළාත ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ කන්දර කෝරළේ, අනුරාධපුරය මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ අංක 257 - අදියර III දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ අනුරාධපුරය අදියර III පිහිටි වෝඩ් අංක 10, කෙලින් විදිය (දකුණ), වරිපනම් අංක 576 දරන "කොම්බිච්චිකුලමහේන" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. එම්. පී. සමරතුංග යන අය විසින් සාදන ලද 2016 ජූනි මස 23 දාතම හා අංක 8294 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : ලොට් 320 සහ 51; ගිණිකොනට : ලොට් 51 සහ 335; නිරිතට : ලොට් 335, 332 සහ 333 සහ වයඹට : ලොට් 333 සහ 320 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් දෙකයි දශම පහයි අටක් (පර්. 32.58) හෝ හෙක්ටයාර 0.0824ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සැම සියළු දේ සමග එකී අංක 8294 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 01 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි.

එකී අනුරාධපුරය, අදියර III පිහිටි "කොම්බිච්චිකුලමහේන" යයි කියනු ලබන ඉඩමට සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද FUP අ 4 හි නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 334 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 320 සහ 51; නැගෙනහිරට : ලොට් 51 සහ 335; දකුණට : ලොට් 335, 332 සහ 333 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 333 සහ 320 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි අටයි දෙකයි හතරක් (හෙක්. 0.0824) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සැම සියළු දේ සමග එකී අංක FUP අ 4 හි වෙළුම/පත්‍ර‍ය D 48/128 යටතේ අනුරාධපුරය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

11 - 205

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

මොමස් ටච් ආකේඩ් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංකය : 0198 1000 9999

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩී. එම්. විතානගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 මාර්තු මස 08 දාතම හා අංක 4578, 2022 නොවැම්බර් මස 22 දාතම හා අංක 5495 සහ 2023 ජුනි මස 22 දාතම හා අංක 5588 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් පහසුකම් ආපසුගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 00207650 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතින් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන මොමිස් ටච් ආකේඩ් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 4578, 5495 සහ 5588 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හත් කෝටි හැත්තෑ හත් ලක්ෂ හැත්තෑ තුන් දහස් නවසිය හැත්තෑ නවයයි ශත දොළහක (රු. 77,773,979.12) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 28 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් හත් කෝටි හැත්තෑ හත් ලක්ෂ හැත්තෑ තුන් දහස් නවසිය හැත්තෑ නවයයි ශත දොළහක (රු. 77,773,979.12) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 දින සිට අංක 4578, 5495 සහ 5588 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට හය ලක්ෂ හැත්තෑ හත් දහස් එකයි ශත හැත්තෑ හයක (රු. 6,677,001.76) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහයයි දශම බිංදුවක් (10.0%) හා තවත් රුපියල් පන් කෝටි අනූ අට ලක්ෂ අසූ දහසක (රු. 59,880,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 4578, 5495 සහ 5588 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ අස්ගිරිය - උතුර 134/1 දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, අස්ගිරිය ග්‍රාමයේ පිහිටි "දෙල්ගහලන්ද" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩී. ටී. ඒ. අයි. දිසානායක යන අය විසින් සාදන ලද 2016 පෙබරවාරි මස 15 දාතම හා අංක 1662 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: ඩබ්ලිව්. ඒ. යූ. සෙනරත් විසින් සාදන ලද අංක 3687 දරන පිඹුරේ ලොට් 2; නැගෙනහිරට : ඩබ්ලිව්. ඒ. යූ. සෙනරත් විසින් සාදන ලද අංක 3687 දරන පිඹුරේ ලොට් 3; දකුණට : විජයරත්න රාජපක්ෂගේ ඉඩම සහ බස්නාහිරට : පාර (මා. සං. අ.) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි දෙකයි දශම හයයි හතක් (පර්. 22.67) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමඟ එකී අංක 1662 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍රිරුව K 600/106 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

11 - 206

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ඒනන් ටී ෆැක්ටරි
ගිණුම් අංකය : 0067 1000 2450

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන එච්. සී. ලක්මිණි යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020 මාර්තු මස 05 දාතම හා අංක 1254 දරන සහ ඒ. ඒ. ආර්. උදයංග යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2023 මාර්තු මස 27 දාතම හා අංක 3095 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම "ඒනන් ටී ෆැක්ටරි" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ කරගෙන යන ව්‍යාපාරයේ හවුල්කරුවන් වන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ බාතිෂ මොහොමඩ් ෂිබා සහ අහමඩ් ගසාලි

ෂිබා බන්ධනදායීන් වශයෙන් හා එකී බාතිෂ මොහොමඩ් ෂිබා සහ අහමඩ් ගසාලි ෂිබා උකස්කරුවන් වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 1254 සහ 3095 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දහ හත් කෝටි විසි තුන් ලක්ෂ පහළොස් දහස් නවසිය අනූ නවයයි ශත හැට තුනක (රු. 172,315,999.63) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 02 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දහ හත් කෝටි විසි තුන් ලක්ෂ පහළොස් දහස් නවසිය අනූ නවයයි ශත හැට තුනක (රු. 172,315,999.63) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 03 දින සිට අංක 1254 සහ 3095 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් නව කෝටි හැත්තෑ හය ලක්ෂ විසිපන් දහසක (රු. 97,625,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහක් (15.5%), රුපියල් දෙකෝටි හය ලක්ෂයක (රු. 20,600,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහක් (15.5%) හා තවත් රුපියල් එක් කෝටි පනස් දහස් පන්සිය හතළිස් තුනයි ශත අසූ හතරක (රු. 10,050,543.84) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහක් (15.5%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 1254 සහ 3095 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, නවදුන් කෝරළේ, මැද පත්තුවේ, නිවිතිගල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, නිවිතිගල, අංක 177A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ පෙබොට්ව ග්‍රාමයේ පිහිටි "නෙගිරිකන්දේවත්ත (හි කොටසක්)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එල්. කේ. කේ. ආනන්දතිලක යන අය විසින් සාදන ලද 2015 මාර්තු මස 05 දාතම හා අංක 724 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : බලයලත් මානක තැන ජී. එම්. ගුණදාස විසින් සාදන ලද අංක 353 (1989.05.22) දරන පිඹුරේ ලොට් 10; නැගෙනහිරට : ගොරොක්ගස්වත්ත; දකුණට : පාර (ප්‍රාදේශීය සභා) සහ බස්නාහිරට : බලයලත් මානක තැන ජී. එම්. ගුණදාස විසින් සාදන ලද අංක 353 (1989.05.22) දරන පිඹුරේ ලොට් 10 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් විසි හතරයි දශම බිංදුවයි පහක් (රූ.1, පර්. 24.05) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමඟ එකී අංක 724 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම්/පත්ඉරුව L 25/129 යටතේ රත්නපුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

11 - 203

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ඒ. එන්. එන්. අරන්දන
ගිණුම් අංකය : 1044 5467 7084

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් අංක 00190041507 දරන හිමිකම් සහතිකපත්‍රයෙහි කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. ගුණතිලක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ජූලි මස 29 දාතම හා රු. 6,432,000.00 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අරන්දනගේ නිලුපුල් නුවන් අරන්දන බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 00190041507 දරන හිමිකම් සහතිකපත්‍රයෙහි කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. ගුණතිලක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ජූලි මස 29 දාතම හා රු. 6,432,000.00 උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හැත්තෑ නව ලක්ෂ හතළිස් තුන් දහස් හාරසිය පනස් එකයි ශත තිස් හයක (රු. 7,943,451.36) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 28 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් හැත්තෑ නව ලක්ෂ හතළිස් තුන් දහස් හාරසිය පනස් එකයි ශත තිස් හයක (රු. 7,943,451.36) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 දින සිට අංක 00190041507 දරන හිමිකම් සහතික පත්‍රයෙහි කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. ගුණතිලක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ජූලි මස 29 දාතම හා රු. 6,432,000.00 උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට එක් ලක්ෂ හැත්තෑ දෙදහස් පන්සිය පහයි ශත පනස් අටක (රු. 6,172,505.58) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 00190041507 දරන හිමිකම්

සහතික පත්‍රයෙහි කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. ගුණතිලක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ජූලි මස 29 දාතම හා රු. 6,432,000.00 උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ , මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යැයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, මල්ලවපිටිය ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ මිල්ලව අංක 712 ග්‍රාම නිළධාරි කොට්ඨාසයේ, මිල්ලව ග්‍රාමයේ පිහිටි සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සත්‍යාපනය ලද කැඩැස්තර් සිතියම් අංක 420222, බ්ලොක් අංක 05 සහ ෂීට් අංක 01 හි නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන් කොට පාර්සල් 0251 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර්සල් 199; නැගෙනහිරට : පාර්සල් 197; දකුණට : පාර්සල් 262 සහ බස්නාහිරට : පාර්සල් 250 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි තුනයි අටක් (හෙක්. 0.038) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සැම සියලු දේ එකී කැඩැස්තර සිතියම් අංක 420222 ට අනුව හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00190041507 හි කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඔප්පු ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

11 - 201

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ඒ. ආර්. එම්. සිරාජි *නොහොත්* එම්. සිරාජි.
ගිණුම් අංකය : 0112 5001 5552.

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් මඩකලපුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එෆ්. එන්. නතීර් යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 ජනවාරි මස 20 දාතම හා අංක 6421 දරන, 2021 මාර්තු මස 13 දාතම හා අංක 6590 දරන, 2021 අගෝස්තු මස 31 දාතම හා අංක 6684 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. එම්. නාගොඩවිතාන යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ජූලි මස 28 දාතම හා අංක 3698 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අබ්දුල් රෂීඩ් මොහමඩු සිරාජි *නොහොත්* මොහොමඩ් සිරාජි බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 6421, 6590, 6684 සහ 3698 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හත් කෝටි එක් ලක්ෂ අනූපන් දහස් හයසිය තිස්දෙකයි ශත හැට පහක (රු. 70,195,632.65) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 24 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් හත් කෝටි එක් ලක්ෂ අනූ පන් දහස් හයසිය තිස් දෙකයි ශත හැට පහක (රු. 70,195,632.65) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 25 දින සිට අංක 6421, 6590, 6684 සහ 3698 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හාර කෝටි විසි තුන් ලක්ෂ හතළිස් තුන් දහස් පන්සියක (රු. 42,343,500.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) හා තවත් රුපියල් එක්කෝටි විසි දෙලක්ෂ පනස් තුන් දහස් නවසිය අසූ එකයි ශත එකක (රු. 12,253,981.01) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 6421, 6590, 6684 සහ 3698 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, නින්තාඌර් ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ නින්තාඌර් ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ නින්තාඌර් 10 ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ නින්තාඌර් පත්තුවේ, නින්තාඌර් ග්‍රාමයේ, අද්දපාලම් පිහිටි බලයලත් මානක තැන අහමඩ් එම්. මාහාරූෆ් යන අය විසින් සාදන ලද 2019.10.30 දාතම හා අංක 2943/19 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන් කොට ලොට් 1 සහ 2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : කේ. සීවමනී වඩිවේලු, ඒ. ජීවරාණී සහ වෙනත්

අයගේ වත්ත; නැගෙනහිරට : වෙරළ වෙන්කිරීම; දකුණට : ආර්. රන්තිරකුමාර් සහ බිරිඳගේ වත්ත සහ බස්නාහිරට : පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර දෙකයි රූඩ් එකයි පර්චස් දහයක් (අ.2, රූඩ්.1, පර්. 10) විශාල ඉඩම් කොටස එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග මුළුමනින්ම L 145/61 යටතේ කල්මුණෙයි ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

11 - 197

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

වයි. එච්. ජී. ඒ. කුළතුංග සහ පී. එස්. එස්. පී. ඩබ්ලිව්. කරුණාරත්න
ගිණුම් අංකය : 1076 5780 7079

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩී. එම්. විතානගේ යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 මැයි 14 දාතම හා අංක 3389 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසුගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ යුගම හෙට්ටිගේ ගිහාන් ඇන්ටන් කුලතුංග සහ පාදුක්කගේ සරසි සුදානි පෙරේරා විජේගුණතිලක කරුණාරත්න බන්ධනදායීන් වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 3389 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අසූ හත් ලක්ෂ විසි නව දහස් හතරයි ශත තිස් හතක (රු. 8,729,004.37) මුදලක්, 2025 සැප්තැම්බර් මස 16 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් අසූ හත් ලක්ෂ විසි නව දහස් හතරයි ශත තිස් හතක (රු. 8,729,004.37) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 17 දින සිට අංක 3389 උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට හතර ලක්ෂ දහ අට දහස් එකසිය අනූ නවයයි ශත අනූ එකක (රු. 6,418,199.91) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ අටයි දශම හතරයි පහක් (18.45%) බැගින් වූ පොලිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 3389 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා-ඇල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, උස්වත්ත 184B දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ කඳාන පිහිටි පල්ලිය පාර, වරිපනම් අංක 59 දරන "මිල්ලගහවත්තේ කැබැල්ල හි 1/6 කොටස" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන සරත් ඒ. ගුණවර්ධන යන අය විසින් සාදන ලද 2015 මාර්තු මස 25 දාතම හා අංක 1615 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් X වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පල්ලිය පාර; නැගෙනහිරට: ඇන්ටනි ප්‍රනාන්දු සහ ලෙස්ලි පෙරේරාගේ ඉඩම; දකුණට : පී. එස්. පී. එම්. පෙරේරා කරුණාරත්නගේ ඉඩම සහ බස්නාහිරට : සවර්ණා පෙරේරාගේ මෙම ඉඩමේ කොටස් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි හතයි දශම හතරයි බිංදුවක් (පර්. 27.40) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1615 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් X පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී කඳාන පිහිටි පල්ලිය පාර, වරිපනම් අංක 59 දරන "මිල්ලගහවත්ත කැබැල්ල" යයි කියනු ලබන ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : කඳාන පල්ලිය පාර; නැගෙනහිරට : දොස්තර සිඩ්නි ජයසූරිය විසින් හිමිකම් කියන කුඹුර; දකුණට : ක්‍රිසන්කස් පෙරේරා මහතා සහ මහත්මිය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බස්නාහිරට : ආර්. ඒ. එච්. පෙරේරා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකක් (රූඩ්. 1) හෝ අක්කර කාලක් (අක්. 1/4) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග වෙළුම/පත්ඉරුව J 495/127 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

11 - 161

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - කොහුවල ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී. කිව්. 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

ජපන් ලංකා ඔටෝ ලෑන්ඩ් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්.
ණය ගිණුම් අංක : 2785571, 2827638, 2830670, 2833797, 2855627, 2859518, 2861762, 3103039 සහ 3250248
ජංගම ගිණුම් අංකය : 1870009122

2025 සැප්තැම්බර් මස 30 දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. ඒ. එම්. එන්. රාජසූරිය විසින් 2019 ඔක්තෝබර් මස 07 දින සහතික කරන ලද අංක 3083 සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්. එල්. ජයවීර විසින් 2020 දෙසැම්බර් මස 18 දින සහතික කරන ලද අංක 6092 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත පළමුවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම සහ පරිශ්‍රය (සහ/හෝ මින්මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරයන් හි උපලේඛනයේ) උකස් කොට බැඳ දමා ඇති, වෙනත් කරුණු අතර, ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PV10046 දරන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ නිසි පරිදි සංස්ථාපිත සමාගමක්වන සහ දෙහිවල, කලුබෝවිල, රෝහල් පාරේ, අංක 149 දරන ස්ථානයේ එහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ/හෝ ප්‍රධාන ව්‍යාපාර ස්ථානය පිහිටා ඇති ජපන් ලංකා ඔටෝ ලෑන්ඩ් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු හැටියට සහ කොළඹ 05, පූර්වාරාම පාරේ, කඩවත ටෙරස් හි, අංක 112/16 සහ එසේම දෙහිවල, කලුබෝවිල, රෝහල් පාරේ, අංක 149 දරන ස්ථානයේ හැරොල්ඩ් ගොර්ඩන් තෝමස් ලින්ඩ්සේ වයිට් උකස්කරු හැටියට සහ වෙනත් කරුණු අතර, ඉහත කී පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. නමට ලියන ලද්දා වූ එකී උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ ඉල්ලා සිටියත් අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී ජපන් ලංකා ඔටෝ ලෑන්ඩ් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සහ/හෝ හැරොල්ඩ් ගොර්ඩන් තෝමස් ලින්ඩ්සේ වයිට් පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. ඒ. එම්. එන්. රාජසූරිය විසින් 2019 ඔක්තෝබර් මස 07 දින සහතික කරන ලද අංක 3087 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත දෙවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම සහ පරිශ්‍රය උකස් කොට බැඳ දමා ඇති, එකී ජපන් ලංකා ඔටෝ ලෑන්ඩ් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු හැටියට සහ වෙනත් කරුණු අතර, ඉහත කී පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. නමට ලියන ලද්දා වූ එකී උකස් බැඳුම්කරය යටතේ ඉල්ලා සිටියත් අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී ජපන් ලංකා ඔටෝ ලෑන්ඩ් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

සහ මෙහි පහත පෙන්වන පරිදි, එකී උකස් බැඳුම්කරයන් මත ජංගම ගිණුම් අංක 1870009122 මත අයිරාව සහ ණය අංක 2785571, 2827638, 2830670, 2833797, 2855627, 2859518, 2861762, 3103039 සහ 3250248 සම්බන්ධයෙන් මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් 2025 ජූලි මස 29 දින වන විට රුපියල් මිලියන එකසිය පනස් නවයයි නව ලක්ෂ තිස් පන් දහස් තුන්සිය අසූ තුනයි ශත අසූවක (රු. 159,935,383.80) මුදලක් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට දැනට අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන එකසිය පනස් නවයයි නව ලක්ෂ තිස් පන් දහස් තුන්සිය අසූ තුනයි ශත අසූවක (රු. 159,935,383.80) ක මුදල අයකර ගැනීම සඳහා පහත විස්තර කරන ලද, වැඩිදුර වාර්ෂික පොළිය ද, සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට එකී උකස් බැඳුම්කර අංක 3083, 6092 සහ 3087 මගින් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හට උකස්කොට ඇත්තා වූ ද මෙහි පහත පළමුවන සහ දෙවන උපලේඛනයන් හි සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූ ද ඉඩම සහ පරිශ්‍රය කොළඹ 08, බොරැල්ල, පෙලෙන්ගස්තුඩුව පාරේ, අංක 109/21 දරන ස්ථානයේ අරව්වාවල සුසිලා කුමාරි යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

(*a*) 1870009122 දරන ජංගම ගිණුම් අංකය මත අයිරා පහසුකම සඳහා රු. 21,486,873.46ක මුදලක් 2025 ජූලි මස 29 දින දක්වා සහ 2025 ජූලි මස 30 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 21,486,873.46ක එකී මුදල මත වර්ෂයකට 29.00% බැගින් වූ වැඩිදුර වාර්ෂික පොළියක් සමගින්;

(*b*) ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය (දිරිබල යෝජනා ක්‍රමය) අංක 2785571 සඳහා රු. 43,498,517.80 ක මුළු මුදලක් (2025 ජූලි මස 29 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ජූලි මස 30 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 41,995,000.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 10.00% බැගින් වූ වැඩිදුර වාර්ෂික පොළියක් සමගින්;

(*c*) කෙටි කාලීන ණය අංක 2827638 සඳහා රු. 10,214,856.53 ක මුළු මුදලක් (2025 ජූලි මස 29 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ජූලි මස 30 දින

සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 7,840,00.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට AWPLR අගය + 2.00% බැගින් වූ [2025.07.29 දින වන විට වර්ෂයකට 15.00% බැගින් - අවම අනුපාතය] වැඩිදුර වාර්ෂික පොළියක් සමගින්;

(*d*) කෙටි කාලීන ණය අංක 2830670 සඳහා රු. 11,827,362.24 ක මුළු මුදලක් (2025 ජුලි මස 29 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ජුලි මස 30 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 9,100,000.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට AWPLR අගය + 2.00% බැගින් වූ [2025.07.29 දින වන විට වර්ෂයකට 15.00% බැගින් - අවම අනුපාතය] වැඩිදුර වාර්ෂික පොළියක් සමගින්;

(*e*) කෙටි කාලීන ණය අංක 2833797 සඳහා රු. 11,957,333.24 ක මුළු මුදලක් (2025 ජුලි මස 29 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ජුලි මස 30 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 9,200,000.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට AWPLR අගය + 2.00% බැගින් වූ [2025.07.29 දින වන විට වර්ෂයකට 15.00% බැගින් - අවම අනුපාතය] වැඩිදුර වාර්ෂික පොළියක් සමගින්;

(*f*) කෙටි කාලීන ණය අංක 2855627 සඳහා රු. 11,959,976.29 ක මුළු මුදලක් (2025 ජුලි මස 29 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ජුලි මස 30 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 9,250,000.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට AWPLR අගය + 2.00% බැගින් වූ [2025.07.29 දින වන විට වර්ෂයකට 15.00% බැගින් - අවම අනුපාතය] වැඩිදුර වාර්ෂික පොළියක් සමගින්;

(*g*) කෙටි කාලීන ණය අංක 2859518 සඳහා රු. 11,636,733.69 ක මුළු මුදලක් (2025 ජුලි 29 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ජුලි මස 30 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු.9,000,000.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට AWPLR අගය + 2.00% බැගින් වූ [2025.07.29 දින වන විට වර්ෂයකට 15.00% බැගින් - අවම අනුපාතය] වැඩිදුර වාර්ෂික පොළියක් සමගින්;

(*h*) කෙටි කාලීන ණය අංක 2861762 සඳහා රු. 13,595,583.87 ක මුළු මුදලක් (2025 ජුලි මස 29 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ජුලි මස 30 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 10,515,000.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට AWPLR අගය + 2.00% බැගින් වූ [2025.07.29 දින වනවිට වර්ෂයකට 15.00% බැගින් - අවම අනුපාතය] වැඩිදුර වාර්ෂික පොළියක් සමගින්;

(*i*) ප්‍රතිව්‍යුහගත ණය අංක 3103039 සඳහා රු. 12,972,919.35 ක මුළු මුදලක් (2025 ජුලි මස 29 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ජුලි මස 30 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 10,804,000.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 12.00% බැගින් වැඩිදුර වාර්ෂික පොළියක් සමගින්;

(*j*) ප්‍රතිව්‍යුහගත ණය අංක 3250248 සඳහා රු. 10,785,227.33 ක මුළු මුදලක් (2025 ජුලි මස 29 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ජුලි මස 30 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 9,781,000.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට AWPLR අගය + 2.5% බැගින් වූ [2025.07.29 දින වන විට වර්ෂයකට 10.61% බැගින්] වැඩිදුර වාර්ෂික පොළියක් සමගින්;

පළමු උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහනගර සභා සීමා ඇතුළත දෙහිවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 538B - හත්බෝධිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, හත්බෝධිවත්ත කොට්ඨාස අංක 5 හි කලුබෝවිල පිහිටි පරණ රෝහල් පාර, වරිපනම් අංක 149 දරන ස්ථානයේ "කෝන්ගහවත්ත *හෙවත්* කහටගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. බී. දොඩංවෙල විසින් 1998.12.02 වන දින පිළියෙල කරන ලද අංක 3034 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් A වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ද අල්විස් මාවතේ, වරිපනම් අංක 8 දරන පරිශ්‍රය සහ පරණ රෝහල් පාරේ, වරිපනම් අංක 78/3 දරන පරිශ්‍රය මගින් ද; නැගෙනහිරට : පාර මගින් ද; දකුණට : පරණ රෝහල් පාර මගින් ද සහ බස්නාහිරට : පරණ රෝහල් පාර, වරිපනම් අංක 84 දරන පරිශ්‍රය සහ ද අල්විස් මාවතේ, වරිපනම් අංක 6 සහ 8 දරන පරිශ්‍රය මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 3034 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් තිස් අටක (පර්. 38) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව F 265/59 යටතේ ලියාපදිංචිකර ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු පී. එෆ්. ඩයස් විසින් 1991.05.05 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 294 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් Y තුළ මතින් සහ ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය සහ අනෙකුත් අනුබද්ධිත අයිතීන් සමග වේ.

දෙවන උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහනගර සභා සීමා ඇතුළත දෙහිවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 538B - හත්බෝධිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ,

කොට්ඨාස අංක 5 හි කලුබෝවිල පිහිටි "කෝන්ගහවත්ත *හෙවත්* කහටගහවත්ත" නමැති බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට: හෙන්ව් කංකානමගේ ඉඩම මගින් ද; නැගෙනහිරට : හෙන්ව් කංකානමගේ ඉඩම මගින් ද; දකුණට : මෙම ඉඩමේ කොටස මගින් ද සහ බස්නාහිරට : අඩි පාර සහ ඇලකාවේ අප්පුහාමිගේ ඉඩම මගින් ද මායිම් වූ වගා ප්‍රදේශයේ පොල්ගස් හැත්තෑ පහක් පමණ අන්තර්ගත වන ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/ පත්‍රිරුව F 339/40 යටතේ ලියාපදිංචිකර ඇත.

මැත මැනීමකට අනුව එකී ඉඩම පහත පරිදි විස්තර වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහනගර සභා සීමා ඇතුළත දෙහිවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 538B - හත්බෝධිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කොට්ඨාස අංක 5 හි කලුබෝවිල පිහිටි ද අල්විස් මාවතේ, වරිපනම් අංක 6 දරන ස්ථානයේ "කෝන්ගහවත්ත *හෙවත්* කහටගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. කේ. තිරුනාවුකරසු විසින් 1969.03.15 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 766 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් B1 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ද අල්විස් මාවතේ, වරිපනම් අංක 8 (කොටස) දරන පරිශ්‍රය (හාර්ඩි හැරිස් පිඹුරේ ලොට් B හි ඉතුරු කොටස) මගින් ද; නැගෙනහිරට : කලුබෝවිල පාරේ, වරිපනම් අංක 80 දරන පරිශ්‍රය (හාර්ඩි හැරිස් පිඹුරේ ලොට් C) මගින් ද; දකුණට : කලුබෝවිල පාරේ, වරිපනම් අංක 82 (කොටස) දරන පරිශ්‍රය සහ (හාර්ඩි හැරිස් පිඹුරේ ලොට් F) මගින් ද සහ බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් D1 සහ D2 සහ ද අල්විස් මාවතේ, වරිපනම් අංක 8 (කොටස) දරන පරිශ්‍රය (හාර්ඩි හැරිස් පිඹුරේ ලොට් A) මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 766 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දාහතයි දශම හතයි පහ (පර්. 17.75)ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ.

වඩා මැත මැනීමකට අනුව එක ඉඩම පහත පරිදි විස්තර වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහනගර සභා සීමා ඇතුළත දෙහිවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 538B - හත්බෝධිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කොට්ඨාස අංක 5 හි කලුබෝවිල පිහිටි ද අල්විස් මාවතේ, වරිපනම් අංක 6 දරන ස්ථානයේ "කෝන්ගහවත්ත *හෙවත්* කහටගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. බී. දොඩංවෙල විසින් 2011.12.15 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 8748 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 1 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ද අල්විස් මාවතේ, වරිපනම් අංක 8 සහ 8A දරන පරිශ්‍රය මගින් ද; නැගෙනහිරට : ශ්‍රී කොටගම වචිස්සර මාවතේ, වරිපනම් අංක 149 දරන පරිශ්‍රය මගින් ද; දකුණට: ශ්‍රී කොටගම වචිස්සර මාවතේ, වරිපනම් අංක 143A, 143 සහ 143B දරන පරිශ්‍රය මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් 2 (පාර - අඩි 10 පළල) සහ අල්විස් මාවතේ, වරිපනම් අංක 6A සහ 6A-1/1 දරන පරිශ්‍රය මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 8748 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දාහතයි දශම හතයි පහක (පර්. 17.75) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ.

2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහනගර සභා සීමා ඇතුළත දෙහිවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 538B - හත්බෝධිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කොට්ඨාස අංක 5 හි කලුබෝවිල පිහිටි "කෝන්ගහවත්ත *හෙවත්* කහටගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. කේ. තිරුනාවුකරසු විසින් 1969.03.15 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 766 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් D2 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : මෙහි ලොට් D1 මගින් ද; නැගෙනහිරට: මෙහි ලොට් B1 මගින් ද; දකුණට: කලුබෝවිල පාරේ, වරිපනම් අංක 82 දරන පරිශ්‍රය සහ (හාර්ඩි හැරිස් පිඹුරේ ලොට් E සහ F) මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ද අල්විස් මාවත මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 766 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දෙකයි දශම තුනයි තුනක (පර්. 2.33) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්‍රිරුව F 339/41 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

මැත මැනීමකට අනුව එකී ඉඩම පහත පරිදි විස්තර වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහනගර සභා සීමා ඇතුළත දෙහිවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 538B - හත්බෝධිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කොට්ඨාස අංක 5 හි කලුබෝවිල පිහිටි "කෝන්ගහවත්ත *හෙවත්* කහටගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. බී. දොඩංවෙල විසින් 2011.12.15 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 8748 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 2 (පාර - අඩි 10 පළල) වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : අල්විස් මාවතේ, වරිපනම් අංක 6A සහ 6A-1/1 දරන පරිශ්‍රය මගින් ද; නැගෙනහිරට: එකී අංක 8748 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 මගින් ද; දකුණට :

ශ්‍රී කොටගම වාවිස්සර මාවතේ, වරිපනම් අංක 143 සහ 143B දරන පරිශ්‍රය මගින් ද සහ බස්නාහිරට : අල්විස් මාවත මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 8748 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දෙකයි දශම තුනයි තුනක (පර්. 2.33ක)ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ.

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

2025 සැප්තැම්බර් මස 30 දින.

11 - 213

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධිත ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 21 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

කඳාන, මීගමුව පාර, අංක 104හි පිහිටි සමරනායක ඇන්ඩ් කම්පනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්හි ණය වගකීම් වෙනුවෙන් උකස් කරන ලද 2007.11.10 දිනැති අංක 2825 දරන අර්ධ සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ දක්වන ලද "ට්‍රිලියම් රෙසිඩන්සීස්" ("Trillium Residencies") නම් මහල් එකොළහකින් යුත් ඇල්විටිගල මාවතේ සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිල්ලෙහි පළමු මහලෙහි පිහිටි වරිපනම් අංක 153 1/3හි 1C/F1/P3 ලෙස සලකුණු කරන ලද මහල් නිවාස (Apartment) ඒකකය

2025.08.11 දින පැවති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේදී ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජේ. සී. මහආරච්චි විසින් සහතික කරන ලද 2015.10.23 දිනැති අංක 292 දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය අනුව ප්‍රදානය කරන ලද රුපියල් 30,000,000.00ක ස්ථිර අයිරා පහසුකම මත 2025.07.26 දින දක්වා හිඟ හිටි මුල් මුදල හා හිඟ හිටි පොලිය වශයෙන් රුපියල් 52,128,484.93ක (රුපියල් පන්කෝටි විසිඑක් ලක්ෂ විසිඅට දහස් හාරසිය අසූහතරයි ශත අනූතුනක) මුදලක් ද 2025.07.27 දින සිට රුපියල් 30,000,000.00ක එකී ස්ථිර අයිරා පහසුකම මත හිඟ හිටි මුල් මුදල මත ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වසරකට AWPLR+2.0% බැගින් වූ තවදුරටත් පොලිය ද, කඳාන, මීගමුව පාර, අංක 104හි පිහිටි සමරනායක ඇන්ඩ් කම්පනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙතින් අය විය යුතුව ඇත.

2. එකී අංක 292 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව එකී රුපියල් පන්කෝටි විසිඑක් ලක්ෂ විසිඅට දහස් හාරසිය අසූහතරයි ශත අනූතුනක මුදල (රුපියල් 52,128,484.93ක) සමඟ 2025.07.27 දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි තවදුරටත් අයවිය යුතු පොලිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකරගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන්හි විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3, ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස්හි වෙන්දේසිකාර එම්. එච්. ටී. කරුණාරත්න හට එකී ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 19 වගන්තිය සහ එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වගන්තිය යටතේ මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම් පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ ආයතනික අයකරගැනීම් අංශයේ සම්බන්ධතා කළමනාකරුහට ද මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

පළමු උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ නගර සභා සීමාවේ, නාරාහේන්පිට, වෝඩ් අංක 34, තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නාරාහේන්පිට ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, නාරාහේන්පිට ඇල්විටිගල මාවතෙහි "ට්‍රිලියම් රෙසිඩන්සීස්" ("Trillium Residencies") ලෙස හැඳින්වෙන හෝ සඳහන් "C" ලෙස සලකුණු කරන ලද සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. එම්. ඒ. එච්. බණ්ඩාර විසින් සාදන ලද 2007.11.10 දිනැති අංක 2825 දරන අර්ධ සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ, ඇල්විටිගල මාවත, වරිපනම් අංක 153 1/3හි පිහිටා ඇති මහල් එකොළහකින් යුත් සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිල්ලෙහි පළමු මහලෙහි, 1C/F1/P3 ලෙස සලකුණු කර බෙදා විස්තර කරන ලද ස්ථිර පදිංචි මහල් නිවාස (Apartment) ඒකකය :

උතුරින් : CE-1 C11 නමැති පොදු කොටසින් මෙම ඒකකය වෙන් කරන්නා වූ බිත්තිය ද, 1C/F1/P2 යන ඒකකය වෙන් කරන්නා වූ බිමෙහි මධ්‍යය සහ CE-1C3 යන පොදු කොටසින් මෙම ඒකකය, වෙන් කරන්නා වූ බිත්තිය ද;

නැගෙනහිරින් : CE-1C3 යන පොදු කොටසින් මෙම ඒකකය වෙන් කරන්නා වූ බිත්තිය සහ 1C/F1/P4 යන ඒකකය වෙන් කරන්නා වූ බිත්තියේ මධ්‍යය ද;

දකුණින් : 1C/F1/P4 යන ඒකකය වෙන් කරන්නා වූ බිත්තියේ මධ්‍යය සහ CE1 නමැති පොදු කොටසට ඉහළින් ඇති හිඩසෙන් මෙම ඒකකය වෙන් කරන්නා වූ බිත්තිය ද;

බස්නාහිරින් : CE1 නමැති පොදු කොටසට ඉහළින් ඇති අවකාශයෙන් මෙම ඒකකය වෙන් කරන්නා

වූ බිත්තිය සහ CE-1C11 යන පොදු කොටසින් මෙම ඒකකය වෙන් කරන්නා වූ බිත්තිය ද;

මුදුනින් : 1C/F2/P3 යන ඒකකය වෙන් කරන්නා වූ බිමෙහි මධ්‍යය ද;

පතුලින් : 1C/F7/P1/A87, 1C/F7/P2/A88, 1C/F7/P3/A89, 1C/F7/P4/A90/, 1C/F8/P1/A75 යන උපඒකක සහ CE-1C2 යන පොදු කොටස වෙන් කරන්නා වූ බිමෙහි මධ්‍යය ද;

මායිම්ව වර්ග මීටර එකසිය හැටඅටයි දශම පහයි හතරක (ව.මී. 168.54ක) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වේ.

කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ Con.SE 01 85/86හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

"C" ලෙස සලකුණු කරන ලද සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිල්ලෙහි මෙම ඒකකයෙහි පොදු අංගෝපාංගයන්හි නොබෙදූ කොටසේ අගය 0.86%කි.

සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි මෙම ඒකකයෙහි පොදු අංගෝපාංගයන්හි නොබෙදූ කොටසේ අගය 0.34%කි.

මෙම ඒකකයෙහි ක්ෂණික පොදු පිවිසුම් පෙදෙස CE-1C3 වේ.

මෙම ඒකකය, "C" ලෙස සලකුණු කර ඇති සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිල්ලෙහි 1C/F1/P3/A42 අතිරේක ඒකකය (රථවාහන අංගනය) ද අයත්ව පවතින ඒකකයකි.

එකී නාරාහේන්පිට ඇල්විටිගල මාවතෙහි, "ට්‍රිලියම් රෙසිඩන්සීස්" ("Trillium Residencies") ලෙස හැඳින්වෙන හෝ සඳහන් සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි "C" ලෙස සලකුණු කරන ලද මහල් එකොළහකින් (11) යුත් සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිල්ල, බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. එම්. ඒ. එච්. බණ්ඩාර විසින් සාදන ලද 2007/11/10 දිනැති අංක 2825 දරන අර්ධ සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ ඒකක අංක 1C/F1/P3/A42 (රථවාහන අංගනය) ලෙස සලකුණු කර ඇති අතිරේක සහාධිපත්‍ය ඒකකය (Accessory Condominium Parcel)

උතුරින් : CE-1C1 යන පොදු කොටස් ද;

නැගෙනහිරින් : 1C/F1/P4/A43 යන අතිරේක ඒකකය ද;

දකුණින් : CE1 යන පොදු කොටස ද;

බස්නාහිරින් : 1C/F1/P2/A41 යන අතිරේක ඒකකය ද;

මුදුනින් : 1C/F10/P5/A97 යන අතිරේක ඒකකය වෙන් කරන්නා වූ බිමෙහි මධ්‍යය ද;

පතුලින් : මෙම අතිරේක ඒකකයෙහි බිම ද;

මායිම්ව වර්ග මීටර එකොළහයි දශම පහයි දෙකක (ව.මී. 11.52ක) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වේ.

මෙම අතිරේක ඒකකය, 1C/F1/P3 යන මහල් නිවාස ඒකකයට අනුබද්ධිත රථවාහන අංගන කැබැල්ලයි.

බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. එම්. ඒ. එච්. බණ්ඩාර විසින් සාදන ලද 2007/11/10 දිනැති අංක 2825 දරන අර්ධ සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ ප්‍රකාශ කරන ලද ව්‍යවස්ථාපිත පොදු අංග සමඟ වේ.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ඒ. සී. එච්. අතුකෝරල,
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිණී,
අයකරගැනීම් ආයතනික.

ලංකා බැංකුව,
අයකරගැනීම් ආයතනික අංශය,
තෙවන මහල,
අංක 1, ලංකා බැංකු මාවත,
කොළඹ 01.

11-225

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධිත ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 පරිච්ඡේදය) 21 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

අත්තනගල්ල, කෝන්ගස්වත්ත, අංක 308/D හි පිහිටි යේල්යා ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් හි [Yellya (Private) Limited] ණය වගකීම් වෙනුවෙන් නිට්ටඹුව, නම්බාදළුව, කොළඹ පාර, වරිපනම් අංක 553/19 හි පිහිටි සහ නුගේගොඩ, මිරිහාන, කනත්ත පාර, වරිපනම් අංක 96 හි පිහිටි උකස් කරන ලද දේපළ,

2025.08.11 දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

1. 1.1 ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එච්. එම්. පී. ඩී. හේරත් විසින් සහතික කරන ලද 2018.07.31 දිනැති අංක 154 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එච්. එම්. පී. ඩී. හේරත්

විසින් සහතික කරන ලද 2018.07.31 දිනැති අංක 155 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රුපියල් 150,000,000.00 ක (රුපියල් කෝටි පහළොවක) ප්‍රතිව්‍යුහගත A I ණය පහසුකම මත 2025.07.24 දින දක්වා මුල් මුදල හා හිඟ පොළිය වශයෙන් රුපියල් 240,666,635.10ක (රුපියල් විසිහතර කෝටි හය ලක්ෂ හැටහය දහස් හයසිය තිස්පහයි ශත දහයක) මුදලක් ද 2025.07.25 දින සිට එකී ප්‍රතිව්‍යුහගත A I ණය පහසුකම මත රුපියල් 113,402,776.50ක (රුපියල් එකොළොස් කෝටි තිස්හතර ලක්ෂ දෙදහස් හත්සිය හැත්තෑ හයයි ශත පනහක) හිඟ හිටි මුල් මුදල් මත ගෙවීම් නිම කරන දිනය තෙක් වසරකට AWPLR + 3% (වසරකට 14.0% බැගින් වූ අවම පොළී අනුපාතය) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ සහ වසරකට 2.0% බැගින් වූ දඩ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, අත්තනගල්ල, කෝන්ගස්වත්ත, අංක 308/D හි පිහිටි යේල්යා ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් [Yellya (Private) Limited] සමාගමෙන් අයවිය යුතුව ඇත.

1.2 තව ද, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එච්. එම්. පී. ඩී. හේරත් විසින් සහතික කරන ලද 2018.07.31 දිනැති අංක 154 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් බී. එම්. ඩී. එච්. බාලසූරිය විසින් සහතික කරන ලද 2020.07.06 දිනැති අංක 810 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රුපියල් 10,000,000.00 ක (රුපියල් කෝටියක) කාලීන ණය පහසුකම (කාරක ප්‍රාග්ධන) මත 2025.07.24 දින දක්වා මුල් මුදල හා හිඟ පොළිය වශයෙන් රුපියල් 7,723,425.39ක (රුපියල් හැත්තෑහත් ලක්ෂ විසිතුන් දහස් හාරසිය විසිපහයි ශත තිස්නවයක) මුදලක් ද 2025.07.25 දින සිට එකී කාලීන ණය පහසුකම (කාරක ප්‍රාග්ධන) මත රුපියල් 6,439,627.30ක (රුපියල් හැටහතර ලක්ෂ තිස්නව දහස් හයසිය විසිහතයි ශත තිහක) හිඟ හිටි මුල් මුදල මත ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වරසකට 4% බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ සහ වසරකට 2.0% බැගින් වූ දඩ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද,

අත්තනගල්ල, කෝන්ගස්වත්ත, අංක 308/Dහි පිහිටි යේල්යා ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් [Yellya (Private) Limited] සමාගමෙන් අයවිය යුතුව ඇත.

2. 2.1 එකී අංක 154 සහ අංක 155 දරන උකස් බැඳුම්කර අනුව එකී රුපියල් විසිහතර කෝටි හය ලක්ෂ හැටහය දහස් හයසිය තිස්පහයි ශත දහයක (රුපියල් 240,666,635.10ක) මුදලක් ද;

2.2 එකී අංක 154 සහ අංක 810 දරන උකස් බැඳුම්කර අනුව රුපියල් හැත්තෑ හත් ලක්ෂ විසිතුන් දහස් හාරසිය විසිපහයි ශත තිස්නවයක (රුපියල් 7,723,425.39ක) මුදලක් ද සමඟ;

2025.07.25 දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි තවදුරටත් අයවිය යුතු පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකරගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන්හි විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3, M/s T & H ඔක්ෂන්ස්හි වෙන්දේසිකාර එම්. එච්. ටී. කරුණාරත්න මහතා හට එකී ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වගන්තිය (397 අධිකාරය) සහ එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වගන්තිය යටතේ මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ ආයතනික අයකරගැනීම් අංශයේ සම්බන්ධතා කළමනාකරුහට මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

2018.07.31 දිනැති අංක 154 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ 2020.07.06 දිනැති අංක 810 දරන උකස් බැඳුම්කරය.

පළමු උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළයේ, උඩුගහ පත්තුවේ, අත්තනගල්ල (එගොඩපොත උපකාර්යාලය) ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නම්බාදළුව (වඩා නිවැරදි 348/E, මල්වත්ත) අංක 348/B දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, නම්බාදළුව ග්‍රාමයෙහි මල්වත්ත එස්ටේට් නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එම්. ජයපාල විසින් සාදන ලද 2015.05.16 දිනැති අංක 1069 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ලෙස ලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කරන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ලොට් 1; උතුරට : අංක 2002/30 දරන පිඹුරේ ලොට් R4, 21 සහ 20 ද; නැගෙනහිරට : අංක 2020/30 දරන පිඹුරේ ලොට් D1 ද; දකුණට : අංක 2002/30 දරන පිඹුරේ ලොට් 29 සහ 28 ද; බස්නාහිරට : අංක 2002/30 දරන පිඹුරේ ලොට් R3, 28, 24 සහ 23 ද මායිම්ව රූඩ් එකයි පර්චස් බින්දුවයි දශම එකයි බින්දුවක (රූ.1, පර්. 0.10) එනමුත් (රූ.1, පර්. 10) ලෙස ලියාපදිංචි කරන ලද බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගොඩනැඟිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලු දේ සමග වේ. මෙම ඉඩම අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 470/83 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

එකී ඉඩම් කැබැල්ල පහත විස්තර කෙරෙන ඉඩම් හි නැවත ඒකාබද්ධ කිරීමකි :

01. එකී නම්බාදළුව ග්‍රාමයෙහි, මල්වත්ත එස්ටේට් නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු අයි. ටී. මාදොල විසින් සාදන ලද 2002.02.10 දිනැති අංක 2002/30 දරන පිඹුරේ ලොට් 25 ලෙස ලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ඉඩම : උතුරට : ලොට් D1 ද; නැගෙනහිරට : ලොට් 26 ද; දකුණට : ලොට් R4, 24 සහ

23 ද; බස්නාහිරට : ලොට් 21 සහ 20 ද මායිම්ව පර්චස් දහතුනයි දශම හතක (පර්. 13.7) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලු දේ සමග වේ. මෙම ඉඩම අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 117/106 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

02. එකී නම්බාදළුව ග්‍රාමයෙහි මල්වත්ත එස්ටේට් නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. හේරත් විසින් සාදන ලද 2006.10.16 දිනැති අංක 2006/493 දරන පිඹුරේ ලොට් A ලෙස ලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ඉඩම, උතුරට : අංක 2002/30 දරන පිඹුරේ ලොට් R4, 25 සහ D1 (එනමුත් බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. හේරත් විසින් සාදන ලද 2002.02.10 දිනැති අංක 2002/30 දරන පිඹුරේ ලොට් R4 සහ D1 ලෙස ලියාපදිංචි කර ඇත) ද, නැගෙනහිරට: අංක 2002/30 දරන පිඹුරේ ලොට් D1, 29 සහ 28 ද; දකුණට: අංක 2002/30 දරන පිඹුරේ ලොට් 29, 28 සහ R3 ද; බස්නාහිරට : අංක 2002/30 දරන පිඹුරේ ලොට් R3, R4 සහ 25 ද මායිම්ව පර්චස් විසිහයයි දශම හතරක (පර්. 26.4) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලු දේ සමග වේ. මෙම ඉඩම අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 191/121 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

01. එකී නම්බාදළුව ග්‍රාමයෙහි, මල්වත්ත එස්ටේට් නමැති අංක 2002/30 දරන පිඹුරේ, ලොට් R4 (මාර්ගය සඳහා වෙන් කිරීම) ලෙස ලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ඉඩම : උතුරට : ලොට් 25 ද; නැගෙනහිරට : ලොට් 25 සහ 27 ද; දකුණට : ලොට් R3 ද; බස්නාහිරට : ලොට් 24 සහ 25 ද මායිම්ව පර්චස් හතරයි දශම තුනයි නවයක (පර්. 4.39) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ F 332/143 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

02. එකී නම්බාදළුව ග්‍රාමයෙහි, මල්වත්ත එස්ටේට් නමැති අංක 2002/30 දරන පිඹුරේ, ලොට් R3 (මාර්ගය සඳහා වෙන් කිරීම) ලෙස ලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ඉඩම : උතුරට : ලොට් 22, 23, 24, R4, 27, 28, 29 සහ 32 ද; නැගෙනහිරට : ලොට් R5 ද; දකුණට : ලොට් 51, 49, 47, 45, 43, 41, 39, 37 සහ 33 ද; බස්නාහිරට : ලොට් R2 ද මායිම්ව පර්චස් විසි නවයයි දශම පහයි එකක (පර්. 29.51) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ F 277/241 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

03. එකී නම්බාදළුව ග්‍රාමයෙහි, මල්වත්ත එස්ටේට් නමැති අංක 2002/30 දරන පිඹුරේ, ලොට් R2 (මාර්ගය සඳහා වෙන් කිරීම) ලෙස ලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ඉඩම : උතුරට : ලොට් 20 ද; නැගෙනහිරට : ලොට් 20, 21, 22, R3, 33, 34 සහ 35 ද; දකුණට : ලොට් R1 ද; බස්නාහිරට : ලොට් 12, 14, 15, 16, 17, 18 සහ 19 ද මායිම්ව පර්චස් විසි තුනයි දශම දෙකයි දෙකක (පර්. 23.22) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ F 275/263 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

04. එකී නම්බාදළුව ග්‍රාමයෙහි, මල්වත්ත එස්ටේට් නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු අයි. ටී. මාදොල විසින් සාදන ලද 2002.01.22 දිනැති අංක 2002/19 දරන පිඹුරේ ලොට් IB (මාර්ගය සඳහා වෙන් කිරීම) ලෙස ලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ඉඩම : උතුරට : P.P. 3795 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ද; නැගෙනහිරට : ලොට් 1A ද; දකුණට : අඩි 20ක් පළල පාර (අංක 566 දරන පිඹුරේ ලොට් 3) ද; බස්නාහිරට : පාර (අධිවේගී මාර්ග) ද මායිම්ව පර්චස් පහයි දශම හතරයි දෙකක (පර්. 5.42) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 184/63 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

05. එකී නම්බාදළුව ග්‍රාමයෙහි, මල්වත්ත එස්ටේට් නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු යූ. ආර්. එදිරිසිංහ විසින් සාදන ලද 1990.11.05 දිනැති අංක 566 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 (අඩි 20ක් පළලැති මාර්ගය සඳහා වෙන් කිරීම) ලෙස ලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ඉඩම : ඊසානට : ලොට් 1 ද; ගිනිකොනට: ලොට් 2 ද; නිරිතට : ඩබ්ලිව්. ආර්. ඒ. සිරිවර්ධන සහ වෙනත් අයගේ ඉඩම් සහ ඩී. පී. අමරසිංහගේ දේපළ ද; වයඹට : කොළඹ සිට මහනුවර දක්වා ප්‍රධාන මාර්ගය ද මායිම්ව රූඩ් දෙකයි පර්චස් විසි පහයි දශම හයක (රූ.2, පර්. 25.6) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ F 332/180 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

06. එකී නම්බාදළුව ග්‍රාමයෙහි, මල්වත්ත එස්ටේට් නමැති අංක 2002/30 දරන පිඹුරේ ලොට් R5 (මාර්ගය සඳහා වෙන් කිරීම) ලෙස ලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ඉඩම : උතුරට : ලොට් D3, 56, 57, D10 සහ 58 ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 59, 73, 74, 75, 76, 77 සහ 78 ද; දකුණට : ලොට් R7, 86, D4, 73, R1 ද, බස්නාහිරට : ලොට් 52, 51, R2, 32 සහ 31 ද මායිම්ව පර්චස් තිස් හයයි දශම බින්දුවයි තුනක (පර්. 36.03) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 30/14 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

07. එකී නම්බාදළුව ග්‍රාමයෙහි, මල්වත්ත එස්ටේට් නමැති අංක 2002/30 දරන පිඹුරේ ලොට් R1 (මාර්ගය සඳහා වෙන් කිරීම) ලෙස ලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ඉඩම : උතුරට : ලොට් 10, D2, 11, 12, R2, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, R5, 78, 79, D8, 80, 81, R7, 91, 92, D7, 93, 94, R8, 108, 109 සහ 110 ද; නැගෙනහිරට : අංක 566 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ද; දකුණට : අඩි 20ක් පළලැති පාර (ප්‍රාදේශීය සභාව) ද; බස්නාහිරට : අංක 2002/19 දරන පිඹුරේ ලොට් 1B ද මායිම්ව රුඩ් එකයි පර්චස් දාහතයි දශම දෙකයි පහක (රූ. 1, පර්. 17.25) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ F 354/210 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

2018.07.31 දිනැති අංක 155 දරන උකස් බැඳුම්කරය යටතේ ඉහත සඳහන් උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම නගර සභා සීමාවේ, මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මිරිහාන උතුර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මිරිහාන ග්‍රාමයේ පිහිටි කනත්ත පාරේ, වරිපනම් අංක 96 දරන දවටගහවත්ත සහ නුගගහවත්ත නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. පී. රංජිත් ආනන්ද විසින් සාදන ලද 2017.12.17 දිනැති අංක 3924 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ලෙස ලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කරන ලද්දා වූ එකී ලොට් 1: උතුරට: කනත්ත පාර ද; නැගෙනහිරට : අංක 8914 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ද; දකුණට : පී. කරුණාපාලගේ ඉඩම (වරිපනම් අංක 6) ද; බස්නාහිරට : ඒ. එස්. එම්. පෙරේරාගේ ඉඩම ද මායිම්ව පර්චස් බිංදුවයි නවයයි දශම හතයි බිංදුවක (පර්. 09.70) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලු දේ සමඟ වේ.

එකී ඉඩම් කැබැල්ල පහත විස්තර කෙරෙන ඉඩමේ නැවත මිනුමකි.

එකී මිරිහාන, කනත්ත පාරෙහි පිහිටි දවටගහවත්ත සහ නුගගහවත්ත (වරිපනම් අංක 83 කොටස වර්තමානයේ 96) නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. අභයසිරි විසින් සාදන ලද 1989.05.22 දිනැති අංක 8914 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ලෙස ලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර විස්තර කළ එකී ලොට් 1: උතුරට : කනත්ත පාර ද; නැගෙනහිරට : ලොට් 2 ; දකුණට : කේ. ඒ. අල්විස් විසින් අයිතිය ප්‍රකාශ කරන ලද ගල්වල පාර, වරිපනම් අංක 6 දරන දවටගහවත්ත සහ නුගගහවත්ත ද; බස්නාහිරට : ඒ. එස්. එම්. පෙරේරා විසින් අයිතිය ප්‍රකාශ කරන ලද දවටගහවත්ත සහ නුගගහවත්ත ද මායිම්ව පර්චස් දහයයි දශම දෙකයි දෙකක (පර්. 10.22) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලු දේ සමඟ වේ. මෙම ඉඩම නුගේගොඩ, දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 455/01 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ඩී. කේ. එස්. එන්. ගුණවර්ධන,
ප්‍රධාන කළමනාකරු,
අයකරගැනීම් ආයතනික.

ලංකා බැංකුව,
අයකරගැනීම් ආයතනික අංශය,
තෙ මහල,
අංක 1, ලංකා බැංකු මාවත,
කොළඹ 01.

11-152

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධිත ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන පරිච්ඡේදය) 21 වන වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

වැලිසර, මීගමුව පාර, අංක 309/5 හි පිහිටි ඩබ්ලිව්. එම්. මෙන්ඩිස් ඇන්ඩ් කම්පැනි ලිමිටඩ් හි (W. M. Mendis & Company Limited) ණය වගකීම් වෙනුවෙන් වැලිසර, මීගමුව පාර, වරිපනම් අංක 309/5 සහ 309/5/A හි පිහිටි උකස් කරන ලද දේපළ.

2025.09.12 දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන් ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජේ. සී. මහආරච්චි විසින් සහතික කරන ලද 2016.12.28 දිනැති අංක 409 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සී. එල්. යාපා විසින් සහතික කරන ලද 2019.10.16 දිනැති අංක 2049 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රුපියල් 240,000,000.00 ක (රුපියල් කෝටි විසිහතරක) ප්‍රතිව්‍යුහගත A2 කාලීන ණය පහසුකම මත හා රුපියල් 500,000,000.00 ක (රුපියල් කෝටි පනහක) ප්‍රතිව්‍යුහගත A3 කාලීන ණය පහසුකම මත 2025.07.31 දින දක්වා මුල් මුදල හා හිඟ පොලිය වශයෙන් රුපියල් 297,003,090.83ක (රුපියල් විසිනව කෝටි හැත්තෑ ලක්ෂ තුන්දහස් අනූවයි ශත අසූතුනක) මුදලක් හා රුපියල් 617,637,330.80 (රුපියල් හැටඑක් කෝටි හැත්තෑහය ලක්ෂ තිස්හත්දහස් තුන්සිය තිහයි ශත අසූවක) මුදලක් ද 2025.08.01 දින සිට එකී රුපියල් 237,000,000.00 ක (රුපියල් විසිතුන් කෝටි හැත්තෑ ලක්ෂයක) ප්‍රතිව්‍යුහගත A2 කාලීන ණය පහසුකමෙහි හා රුපියල් 492,500,000.00ක (රුපියල් හතළිස්

නව කෝටි විසිපන් ලක්ෂයක) ප්‍රතිව්‍යුහගත A3 කාලීන ණය පහසුකමෙහි හිඟ හිටි මුල් මුදල මත ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වසරකට AWPLR + 2% (16% බැගින් වූ අවම පොළී අනුපාතය) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ සහ වසරකට 2.0% බැගින් වූ දඩ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, වැලිසර, මීගමුව පාර, අංක 309/5 හි පිහිටි ඩබ්ලිව්. එම්. මෙන්ඩිස් ඇන්ඩ් කම්පනි ලිමිටඩ් (W. M. Mendis & Company Limited) වෙතින් අයවිය යුතුව ඇත.

2. එකී අංක 409 හා අංක 2049 දරන උකස් බැඳුම්කර අනුව එකී රුපියල් අනූඑක් කෝටි හතළිස් හය ලක්ෂ හතළිස් දහස් හාරසිය විසි එකයි ශත හැටතුනක මුදල (රුපියල් 914,640,421.63ක) සමඟ 2025.08.01 දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි තවදුරටත් අයවිය යුතු පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන් විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3, ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස් හි වෙන්දේසිකාර එම්. එච්. ටී. කරුණාරත්න මහතා හට එකී ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වගන්තිය (397 වන පරිච්ඡේදය) සහ එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම් පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ ආයතනික අයකරගැනීම් අංශයේ සම්බන්ධතා කළමනාකරුහට ද මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

පළමු උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළයේ, රාගම් පත්තුවේ, වත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ හා අලෙහිවත්ත 182/B දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වත්තල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, වැලිසර, මීගමුව පාර, වරිපනම් අංක 309/5 හි පිහිටා ඇති හල්වක්කඩඅතුකුඹුර සහ හත්වක්කඩකුඹුර නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු ගාමිණී බී. දොඩන්ගොඩ විසින් සාදන ලද 2014.05.17 දිනැති අංක 8871A දරන පිඹුරේ ලොට් B ලෙස සලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ඉඩම : උතුරට : ලොට් A ද; නැගෙනහිරට : අනියකන්ද නැගෙනහිර, වරිපනම් අංක 62/19, 62/17 සහ 62/15 දරන පරිශ්‍ර සහ මීගමුව පාර, වරිපනම් අංක 309/7 දරන පරිශ්‍රය ද; දකුණට : පාර සහ බස්නාහිරට : පාර (අංක 2164 දරන පිඹුරේ ලොට් 5A) සහ මීගමුව පාර, වරිපනම් අංක 309/3 දරන, නාරා කම්පියුටර් ෆෝම්ස් ලිමිටඩ් (Narah Computer Forms Ltd) පරිශ්‍ර ද මායිම්ව අක්කර තුනයි රූඩ් තුනයි පර්චස් එකයි දශම හයයි හයක (අ.3, රූ.3, පර්. 1.66) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලු දේ සමඟ වේ. (මෙම ඉඩම ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ L 279/52 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.)

එකී ඉඩම් කැබැල්ල පහත විස්තර කෙරෙන ඉඩමෙන් සහ ඉන් පිටතට බෙදන ලද්දා වූ සහ විස්තර කෙරෙන කොටසකි :

එකී වැලිසර, මීගමුව පාර, වරිපනම් අංක 309/5 දරන හල්වක්කඩ අතු කුඹුර සහ හල්වක්කඩකුඹුර නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු ගාමිණී බී. දොඩන්ගොඩ විසින් සාදන ලද 2012.02.27 දිනැති අංක 8871 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ලෙස සලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ඉඩම : උතුරට: ඩේමියන් විසින් අයිතිය ප්‍රකාශ කරන ලද හල්වක්කඩඅතුකුඹුර සහ හල්වක්කඩකුඹුර ද; නැගෙනහිරට : අනියකන්ද නැගෙනහිර, වරිපනම් අංක 62/21D, 62/20, 62/17 සහ 62/15 දරන පරිශ්‍ර සහ මීගමුව පාර, වරිපනම් අංක 309/7 දරන පරිශ්‍ර ද; දකුණට : පාර සහ බස්නාහිරට : පාර (අංක 2164 දරන පිඹුරේ ලොට් 5A) සහ මීගමුව පාර, වරිපනම් අංක 309/3 දරන නාරා කම්පියුටර් ෆෝම්ස් ලිමිටඩ් (Narah Computer Forms Ltd) පරිශ්‍ර සහ ඇල ද මායිම්ව අක්කර පහයි රූඩ් තුනයි පර්චස් විසිඅටක (අ.5, රූ.3, පර්. 28) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලු දේ සමඟ වේ.

එකී ඉඩම් කැබැල්ල පහත විස්තර කෙරෙන ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී වැලිසර, මීගමුව පාර, වරිපනම් අංක 309/5 දරන හල්වක්කඩඅතුකුඹුර සහ හල්වක්කඩකුඹුර නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. කුලරත්න විසින් සාදන ලද 2002.10.02 දිනැති අංක 2164 දරන පිඹුරේ ලොට් A ලෙස සලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ඉඩම : උතුරට : ඩේමියන්ට හිමිකම් ඇතැයි පැවසෙන එම කුඹුරේ කොටසක් ද; නැගෙනහිරට : ඒරියල් පෙරේරා විසින් අයිතිය ප්‍රකාශ කරන ලද අනියකන්ද නැගෙනහිර, වරිපනම් අංක 62/21D දරන පරිශ්‍ර, ගුණවර්ධන විසින් අයිතිය ප්‍රකාශ කරන ලද අනියකන්ද නැගෙනහිර, වරිපනම් අංක 62/20 දරන පරිශ්‍ර, ජේ. පී. රයන් විසින් අයිතිය ප්‍රකාශ කරන ලද අනියකන්ද නැගෙනහිර, වරිපනම් අංක 62/17 දරන පරිශ්‍ර, ජෝර්ජ් සිල්වා විසින් අයිතිය ප්‍රකාශ කරන ලද අනියකන්ද නැගෙනහිර, වරිපනම් අංක 62/15 දරන පරිශ්‍ර සහ ඒ. ඊ. ද සිල්වාගේ උරුමකරුවන් විසින් අයිතිය ප්‍රකාශ කරන ලද මීගමුව පාර, වරිපනම් අංක 309/7 දරන පරිශ්‍ර ද; දකුණට : ලොට් B ද; බස්නාහිරට : සුබෝදනී මහත්මිය විසින් අයිතිය ප්‍රකාශ කරන ලද මීගමුව පාර, වරිපනම් අංක 309/3 දරන පරිශ්‍ර ද මායිම්ව අක්කර පහයි රූඩ් තුනයි පර්චස් විසිඅටක (අ. 5, රූ.3, පර්. 28) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලු දේ සමඟ වේ. මෙම ඉඩම ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 804/43 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

එකී වැලිසර පිහිටා ඇති හල්වක්කඩ අතු සහ හල්වක්කඩ කුඹුර නමැති ඉඩමේ අංක 2729 දරන පිඹුරේ ලොට් 5 (මාර්ගය සඳහා වෙන් කිරීම - පළල අඩි 30කි) ලෙස සලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කරන ලද්දා වූ එකී ඉඩම : උතුරට : ලොට් 7 (කාණුව සඳහා වෙන් කිරීම - අඩි 3ක් පළලැති), අංක 2587 දරන පිඹුරේ ලොට් 1A සහ ලොට් 2A සහ අංක 3252 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 4 ද; දකුණට : එම්. එස්. හෙබ්වුලාබොයි

ඇන්ඩ් කම්පනි ලිමිටඩ් (M S Hebtulabhoy and Co. Ltd) විසින් අයිතිය ප්‍රකාශ කරන ලද ඉඩම ද; බස්නාහිරට : අංක 2587 දරන පිඹුරේ ලොට් 1A සහ ලොට් 2A සහ අංක 3252 දරන පිඹුරේ ලොට් 3A ද මායිම් ව රූඩ් දෙකයි පර්චස් දහතුනක (රූ. 2, පර්. 13) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 272/158 හි ලියාපදිංචි කර ඇති අතර වර්තමානයේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ L 279/53 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ඩී. කේ. එස්. එන්. ගුණවර්ධන,
ප්‍රධාන කළමනාකරු,
අයකරගැනීම් ආයතනික.

ලංකා බැංකුව,
අයකරගැනීම් ආයතනික අංශය,
තෙවන මහල,
අංක 1, ලංකා බැංකු මාවත,
කොළඹ 01.

11-179

සණස සංවර්ධන බැංකුව පී.එල්.සී. - ගාල්ල ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ සණස සංවර්ධන බැංකුව හි (ලියාපදිංචි අංක පී. බී. 62 පී. කිව්) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

වීරසිංහ ආරච්චිගේ සංජීව
ණය ගිණුම් අංක : 2442122.

2025 ඔක්තෝබර් මස 07 දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී සණස සංවර්ධන බැංකුව පී. එල්. සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විශේෂයෙන් හා ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්කය කරන ලදී.

ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. රනෝජනී යූ. ගමගේ විසින් 2019.06.26 වැනි දින සහතික කරන ලද උකස් බැඳුම්කර අංක 1894 දරන සණස සංවර්ධන බැංකුව පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද උකස් බැඳුම්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම වීරසිංහ ආරච්චිගේ සංජීව ණයකරු හැටියට පැහැර හැර ඇති හෙයින් එකී බැඳුම්කරය යටතේ රුපියල් මිලියන දහයයි දෙලක්ෂ පනස් හතර දහස් හත්සිය දාහතයි ශත අනූ පහක (රු. 10,254,717.95) ක මුදලක් 2025 මැයි මස 15 දින වනවිට සණස සංවර්ධන බැංකුව පී.එල්.සී. හට දැන් අයවිය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන හතරයි හාර ලක්ෂ අසූ හත් දහස් නවසිය හැත්තෑවයි ශත දාහතක (රු. 7,487,970.17) මුදල අයකර ගැනීම සඳහා සහ 2025 මැයි මස 16 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට වැඩිදුර පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට එකී උකස් බැඳුම්කර අංක 1894 මගින් සණස සංවර්ධන බැංකුව පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්තා වූ ද මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූ ද දේපළ හා පරිශ්‍රය කොළඹ 08, සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්, 1 මහලේ, අංක 7/1/10 දරන ස්ථානයේ බලයලත් වෙන්දේසිකරු එල්. බී. සේනානායක ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි සංශෝධිත පරිදි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ සණස සංවර්ධන බැංකුව පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, අක්මීමන ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ අක්මීමන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 134-E - කොස්කන්ද ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කලෙහේ ගමේ පිහිටි "මයිදේවත්ත සහ ඉහලගේවත්ත" නමැති ඒකාබද්ධ කරන ලද ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එන්. ජේ. ඒ. පෙරේරා විසින් 2005.09.12 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 592 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 18 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් පහත පරිදි වේ.

උතුරට : එම ඉඩමේ ලොට් 19 මගින් ද;

නැගෙනහිරට : එම ඉඩමේ ලොට් 28 මගින් ද;

දකුණට : එම ඉඩමේ ලොට් 26 (පාර) සහ ලොට් 23 (පාර) මගින් ද;

බස්නාහිරට : එම ඉඩමේ ලොට් 23 (පාර) මගින් ද.

වනඅතර ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහයි දශම හතයි නවයක (පර්. 12.79) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය ගාල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව J76/34 කාණ්ඩය යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එන්. ජේ. ඒ. පෙරේරා විසින් 2005.09.12 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 592 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 22, 23 සහ 26 ලකුණු කරන ලද පාර ඔස්සේ යටින් සහ පොළොව මතින් සහ අනෙකුත් ජව මූලික උඩින් සහ යටින් විදුලිය, ජල සේවා ඉදිකිරීමට සහ ස්ථාපනය කිරීමට අයිතිය සහ සම්පූර්ණ නිදහස් හා බාධාවකින් තොරව නිදහසේ පිටවීමේ අයිතිය සහ බලපත්‍රලාභී ඇතුලුවීමේ පිටවීමේ ප්‍රතිගාමී මාර්ගය මේ සියල්ල සමග වේ.

මණ්ඩලයේ නියමය මගින්,

මණ්ඩල ලේකම්.

11-210

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - කොහුවල ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී. කිව්. 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

මෝටර් කෙයා එංජිනියරිං (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ණය ගිණුම් අංක : 2459338 සහ 2785579.

2025 සැප්තැම්බර් මස 30 දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විශේෂයෙන් හා ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්කය කරන ලදී.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. ඒ. එම්. එන්. රාජසූරිය විසින් 2019 ඔක්තෝබර් මස 07 දින සහතික කරන ලද අංක 3085 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපළ උකස් කොට බැඳ දමා ඇති, ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PV 00211930 දරන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ නිසි පරිදි සංස්ථාපිත සමාගමක් වන සහ දෙහිවල, කලුබෝවිල, අල්විස් මාවතේ, අංක 06 දරන ස්ථානයේ එහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ/හෝ ප්‍රධාන ව්‍යාපාර ස්ථානය පිහිටා ඇති මෝටර් කෙයා එංජිනියරිං (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු හැටියට සහ කොළඹ 05, පූර්වාරාම පාරේ, කඩවත ටෙරස් හි, අංක 112/16 සහ එසේම දෙහිවල, කලුබෝවිල, රෝහල් පාරේ, අංක 149 දරන ස්ථානයේ හැරොල්ඩ් ගොඩර්ඩන් තෝමස් ලින්ඩ්සේ වයිට් උකස්කරු හැටියට සහ වෙනත් කරුණු අතර, ඉහත කී පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද එකී උකස් බැඳුම්කරය යටතේ ඉල්ලා සිටියත් අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී මෝටර් කෙයා එංජිනියරිං (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සහ/හෝ හැරෝල්ඩ් ගොර්ඩන් තෝමස් ලින්ඩ්සේ වයිට් පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

සහ මෙහි පහත පෙන්වන පරිදි, එකී උකස් බැඳුම්කරය මත ප්‍රතිව්‍යුහගත ණය අංක 2459338 සහ 2785579 සම්බන්ධයෙන් මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් 2025 ජූලි මස 29 දින වන විට රුපියල් මිලියන එකසිය හයයි හාර ලක්ෂ තිස් අට දහස් දොළහයි ශත හතළිස් නවයක (රු. 106,438,012.49) මුළු මුදලක් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට දැනට අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන එකසිය හයයි හාර ලක්ෂ තිස් අට දහස් දොළහයි ශත හතළිස් නවයක (රු. 106,438,012.49) මුදල අයකර ගැනීම සඳහා පහත විස්තර කරන ලද පරිදි, වැඩිදුර වාර්ෂික පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද, අඩු කොට එකී උකස් බැඳුම්කර අංක 3085 මගින් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්තා වූ ද මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම සහ පරිශ්‍රය කොළඹ 08, බොරැල්ල, පෙලෙන්ගස්තුඩුව පාරේ, අංක 109/21 දරන ස්ථානයේ අරච්චාවල සුසිලා කුමාරි යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

(*a*) ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2459338 සඳහා රු. 27,054,111.13 ක මුළු මුදලක් (2025 ජූලි මස 29 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ජූලි මස 30 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 22,492,200.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 11.00% බැගින් වූ වැඩිදුර වාර්ෂික පොළියක් සමගින් සහ;

(*a*) ප්‍රතිව්‍යුහගත දිරිබල කාලීන ණය අංක 2785579 සඳහා රු. 79,383,901.36 ක මුළු මුදලක් (2025 ජූලි 29 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ජූලි මස 30 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 67,010,000.00ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 10.00% බැගින් වූ වැඩිදුර වාර්ෂික පොළියක් සමගින් වේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහනගර සභා සීමා ඇතුළත දෙහිවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 538B - හත්බෝධිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, හත්බෝධිවත්ත කොට්ඨාස අංක 5 හි කලුබෝවිල පිහිටි පරණ රෝහල් පාර, වරිපනම් අංක 149 දරන ස්ථානයේ "කෝන්ගහවත්ත *හෙවත්* කහටගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. බී. දොඩංවෙල විසින් 1998.12.02 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 3034 දරන පිඹුරෙන් බෙදාවෙන් කරන ලද ලොට් A වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ද අල්විස් මාවතේ, වරිපනම් අංක 8 දරන පරිශ්‍රය සහ පරණ රෝහල් පාරේ, වරිපනම් අංක 78/3 දරන පරිශ්‍රය මගින් ද; නැගෙනහිරට : පාර මගින් ද; දකුණට : පරණ රෝහල් පාර මගින් ද සහ බස්නාහිරට : පරණ රෝහල් පාරේ, වරිපනම් අංක 84 දරන පරිශ්‍රය සහ ද අල්විස් මාවතේ, වරිපනම් අංක 6 සහ 8 දරන පරිශ්‍රය මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 3034 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් තිස් අටක (පර්. 38) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව F 265/59 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු පී. එෆ්. ඩයස් විසින් 1991.05.05 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 294 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන

ලොට් Y තුළ මතින් සහ ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය සහ අනෙකුත් අනුබද්ධිත අයිතීන් සමග වේ.

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

2025 සැප්තැම්බර් මස 30 වැනි දින.

11-212

පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී - කඩවත ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

ගණුදෙනුකරුගේ නම : පහළ මැද ගම්මැද්දේ ගෙදර කැළුම් ප්‍රභාත් සේනාරත්න සහ සපරමාදු මහබාල මායාදුන්නේගේ සෝමාවතී මායාදුන්නේ

පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව වර්ෂ 2025 ක්වූ සැප්තැම්බර් මස 25 දින ඒකමතිකව සම්මත කර ගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

එනම්, ඉහත කී පහළ මැද ගම්මැද්දේ ගෙදර කැළුම් ප්‍රභාත් සේනාරත්න යන අය "බන්ධනදායී" ලෙස ද සපරමාදු මහබාල මායාදුන්නේගේ සෝමාවතී මායාදුන්නේ යන අය "බන්ධනදායී/ උකස්කරු" ලෙස ද ලියාපදිංචි අංක පී. කිව්. 48 දරන පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. එල්. එම්. ටී. විජේසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2021.02.19 දිනැති අංක 818 දරන ප්‍රාථමික උකස්කරය මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

ඉහත කී පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී (මෙහි මින් මතුවට "බැංකුව" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) වෙත අංක 818 දරන උකස්කරය මත, වර්ෂ 2025.08.31 දින වන විට මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු, රුපියල් හය මිලියන නව ලක්ෂ දහ අට දහස් දෙසිය අසූ එකයි ශත අනූ නවය (රු. 6,918,281.99) ක මුදලක් ද, වර්ෂ 2025.09.01 වැනි දින සිට රු. 6,500,000.00ක මුදල් සීමාවක් දක්වා වර්ෂයකට 22% බැගින් පොළිය ද, රු. 6,500,000.00 ක් ඉක්මවන මුදල සඳහා වර්ෂයකට 30% බැගින් පොළිය ද, ඉහත කී බන්ධනදායී/ උකස්කරුගෙන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ.

ඒ කෙසේද යත්, ඉහත කී උකස්කරය මත අයවිය යුතු එකී මුදල වන රුපියල් හය මිලියන නව ලක්ෂ දහ අට දහස් දෙසිය අසූ එකයි ශත අනූ නවයක (රු. 6,918,281.99) මුදල සහ ඉහත සඳහන් දිනයේ සිට දේපළ විකිණීමේ දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් කර ඇති ආකාරයට පොළිය ද, 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු සහ මුදල් ද (යම් මුදලක් ගෙවා ඇතොත් එකී මුදල අඩු කිරීමෙන් පසු) අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයෙහි වඩා සම්පූර්ණ ලෙස විස්තර කර ඇති, බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම සඳහා 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය ප්‍රකාරව කොළොන්නාව, විහාර මාවතෙහි, අංක 182/3 (50/3) දරන ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකාර තුසිත කරුණාරත්න වෙත අධිකාරය සහ බලය පවරන යෝජනාවක් මෙයින් සම්මත කර ගනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, (ගම්පහ ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ), ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, අධිකාරි පත්තුවේ, බියගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ඉහළ බියන්විල මධ්‍යම, අංක 269 බී ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, ඉහළ බියන්විල ගමෙහි, වරිපනම් අංක 087/1, ගෝනහේන පාරේ පිහිටි ජම්බුගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. එම්. එස්. පෙරේරා විසින් සම්පාදිත 2017 ඔක්තෝබර් මස 07 දිනැති අංක 6598 දරන පිඹුරේ (බලයලත් මිනින්දෝරු වී. එෆ්. ජේ. පෙරේරා විසින් සම්පාදිත 1987 දෙසැම්බර් මස 23 දිනැති අංක 10371 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩමෙහි මායිම් නැවත වෙන් කරන ලද්දකි.) ලොට් 3 වශයෙන් දැක්වෙන උතුරු - නැගෙනහිරට : පිඹුරු අංක 10371 හි ලොට් 1 ද; දකුණු - නැගෙනහිරට : පිඹුරු අංක 10371 හි ලොට් 2 (ප්‍රාදේශීය සභා) ද; දකුණු - බස්නාහිරට : පිඹුරු අංක 10371 හි ලොට් 4 ද සහ උතුරු - බස්නාහිරට : එල්. ඒ. මාගරට්ට අයිති ඉඩම ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ නවයයි දශම හතයි පහක් (පර්. 19.75) *හෙවත්* හෙක්ටයාර 0.04996 විශාලත්වය ඇති ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, වැවිලි සහ අනිකුත් සියලු දෙය වේ.

ඉහත කී ලොට් 3 දරන ඉඩම පහත දැක්වෙන ඉඩමෙහි නැවත මැනීමකි.

ඉහත කී ඉහළ බියන්විල ගමෙහි, වරිපනම් අංක 087/1, ගෝනහේන පාරේ පිහිටි ජම්බුගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු වී. එෆ්. ජේ. පෙරේරා විසින් සම්පාදිත 1987 දෙසැම්බර් මස 23 දිනැති අංක 10371 දරන පිඹුරේ ලොට් 3

වශයෙන් දැක්වෙන උතුරු - නැගෙනහිරට : ලොට් 1 ද; දකුණු - නැගෙනහිරට : ලොට් 2 ද; දකුණු - බස්නාහිරට : ලොට් 4 ද සහ උතුරු - බස්නාහිරට : එල්. ඒ. මාගරට්ට අයිති ඉඩම ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සක් (පර්. 20) *හෙවත්* හෙක්ටයාර 0.0560 විශාලත්වය ඇති ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, වැව්ලි සහ අනිකුත් සියලු දෙය වේ.

පහතින් වඩා විස්තර කර ඇති ඉඩම මතින් සහ ඒ ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතිය ඇතුලුව සියලු පරවශතා අයිතීන් ද සමග වේ.

ඉහත කී ඉහළ බියන්විල ගමෙහි, ජම්බුගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු වී. එෆ්. ජේ. පෙරේරා විසින් සම්පාදිත 1987 දෙසැම්බර් මස 23 දිනැති අංක 10371 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 (අඩි 8 ක් පළල පාර සඳහා වෙන් කරන ලද) (දැන් ප්‍රාදේශීය සභා පාර) වශයෙන් දැක්වෙන උතුරු - නැගෙනහිරට : මෙහිම ලොට් 1 ද; දකුණු - නැගෙනහිරට : එච්. ඒබ්‍රහම් පෙරේරාට අයිති මෙම ඉඩමේම කොටසක් ද; දකුණු - බස්නාහිරට : ගම්සභා පාර ද සහ උතුරු - බස්නාහිරට : මෙහිම ලොට් 3 සහ 4 ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තුනයි දශම හතයි එකක් (පර්. 3.71) *හෙවත්* හෙක්ටයාර 0.0094 විශාලත්වය ඇති ඉඩම වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

එස්. ඩී. එල්. හල්වතුර,
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිණි - ණය අයකර ගැනීම්.

11 - 226