கவனிக்க. இவ்வாரம் வெளியாகும் வர்த்தமானியின் பகுதி VI இல் 2025 ஆம் ஆண்டுக்கான கேகாலை மாவட்டத்துக்குரிய நீதாசன வலங்களுக்கான யூரிமார் பெயர்ப்பட்டியல் ஒன்று தமிழ், சிங்களம் மற்றும் ஆங்கிலம் ஆகிய மொழிகளில் பிரசுரிக்கப்படுன்றது.

23.05.2025 ஆந் திகதிய 2438 ஆம் இலக்க, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி III பிரசுரிக்கப்படவில்லை.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2439 - 2025 මැයි මස 30 වැනි සිකුරාදා - 2025.05.30

2439 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 30 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவின் அறிவித்தல்கள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	188
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	194

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2025, யூன் மாதம் 20 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2025, யூன் மாதம் 06 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கே.ஜீ. பிரதீப் புஷ்ப குமார,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

187 - B 82685 - 403 (2025/05)

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்கை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104) ஆம் பிரிவு தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிர்வாக மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள திக்வெல்ல பிரதேச செயலாளர்/ பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் மதுமதி எம். ரத்நாயக ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளை சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1983.04.28 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் மாற/பிர/6486 ஆம் அளிப்புப்பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான பபரந்த மத்திய எனும் முகவரியில் வசிக்கும் பண்டித நெகதிகே பிநோரிஸ் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LD076 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1986.01.03 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் குறித்த அன்பளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகிறது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.06.20 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

தென் மாகணத்தின் மாத்தறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் திக்வெல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெல்லபட பத்துவ பபரந்த மத்திய கிராம அலுவலர் பிரிவின் பபரந்த எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட வெளிக்கள புத்தகத்தின் இலக்கம் 025/39 முற் பிரதிப்பட இலக்கம் MR. 844 காணித்துண்டு இலக்கம் 43 கொண்ட ஒரு துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ள பிரமாணத்தில் 32 பேர்ச் விஸ்தீரணம் கொண்ட கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளையும் பெயரையுமுடைய அரசாங்க காணித்துண்டு.

வடக்கு : ஆரம்பப் பட இலக்கம் 844 இல் துண்டு 21, 20;
கிழக்கு : ஆரம்பப் பட இலக்கம் 844 இல் துண்டு 44;
தெற்கு : ஆரம்பப் பட இலக்கம் 844 இல் துண்டு 04;
மேற்கு : ஆரம்பப் பட இலக்கம் 844 இல் துண்டு 42.

மதுமதி எம். ரத்தாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்,
திக்வெல்ல.

பிரதேச செயலாளர்,
திக்வெல்ல.

05 - 184

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் - (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மேல்மாகாண சபை, கம்பஹா மாவட்டம் மஹர பிரதேச செயலாளர் ஜி. பி. எம். லலித் பண்டார ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ், அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1984.10.10 ஆந் திகதிய கம்/பிர/1054 ஆம் இலக்கத்தையுடைய அன்பளிப்பு பத்திரம், இல. 70/08 ஊருவல மேற்கு என்ற முகவரியில் வசித்து வந்த கோமபயலாகே எவ்ஜின் என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு கம்பஹா மாவட்ட பதிவாளர் காரியாலயத்தில் 4/837 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் 1986.06.03 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, பின்வரும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்கு சட்ட ரீதியான பின் உரித்தாளி

ஒருவர் இல்லை அல்லது இருந்தும் அவர் உரிமை கோர விரும்பவில்லை போன்ற காரணிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு இக்காணிக்கு சட்ட ரீதியான பின் உரித்தாளி ஒருவர் இல்லை என கருதி மேற்கூறப்பட்ட அன்பளிப்பு பத்திரத்தை காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்வதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதை அறியத் தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருப்பின் அவற்றை 2025.06.20 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலமாக அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

மேலல்மாகாணம் கம்பஹா நிருவாக மாவட்டம், மஹர பிரதேச செயலகப் பிரிவில் மெதபத்துவ/ 290 எட்டி கெஹல் கல்லை கிராம அலுவலர் பிரிவில் எட்டி கெஹல் கல்லை என்ற ஊரில் அமைந்துள்ள, நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. எல் 7/21 .... என்ற களப்பத்திரத்தில்/ நில அளவையாளர் நாயகத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட என்ற நிலப் பிரித்தெடுப்பில்/ அவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. மு.பி. கொ. 540 என்ற பிரித்தெடுப்பில் இல. 41 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள 31 பேர்ச் பரப்பளவு உடைய பின்வரும் எல்லைகளை கொண்டுள்ள மொர ஹேனவத்தை என்ற அரச காணி.

வடக்கு : டி. பி. 64332 என்ற காணி;
கிழக்கு : டி. பி. 256168 என்ற காணி;
தெற்கு : காணித் துண்டு இல. 40 மற்றும் பிரவேச வழி;
மேற்கு : காணித் துண்டு இல. 42.

ஜி. பி. எம். லலித் பண்டார,
பிரதேச செயலாளர்,
மஹரை.

பிரதேச செயலகம்,
மஹரை,
2025, மார்ச்சு 05.

05 - 185

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் - (பிரிவு 104) தொடர்பான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டத்தின், வண்ணாத்திவில்லு பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் எஸ். எம். பி. நந்தசேன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1970.03.09 ஆந் திகதிய ஆர் 9469 எனும் இலக்கத்தையுடைய அளிப்பு பத்திரம் இல. 160, மஹர, நுகேகொட, கடவதயில் வசிக்கும் மடம்பே ஹெட்டிஆராச்சிகே தர்மசேன திசேரா அவர்களுக்கு அளித்த, புத்தளம் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் ஆர் 9469 இன் கீழ் 1970.03.23 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் வரும் அட்டவணையில் காட்டப்படும் காணிக்கு உரிமை கோரும் பொருட்டு சட்டரீதியான உரித்தாளி எவரும் இல்லாதவிடத்து அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவர் இருந்தும் அவர் உரிமையாளி ஆகுவதற்கு விருப்பாத போது உரிமை கோர எவரும் இல்லை என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் அந்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற் கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இத்தால் அறியத்தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் அதனை 2025.06.20 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

புத்தளம் நிர்வாக மாவட்டத்தின் வண்ணாத்திவில்லு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பொன்பரப்பிப் பற்று கரைத்தீவு தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் கரைத்தீவு எனும் பெயரிலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், புத்தளம் நில அளவை அதிகாரியின் கீழுள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அனுமதிக்கப்பட்ட இலக்கம் டொபோ. பீ. பீ. 22 ஜ கொண்ட வரைபடத்தின் இலக்கம் 354 உடைய நிலத் துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும் அளவில் 24 ஏக்கர், 02 றூட், 38 பேர்ச் விஸ்தீரணத்தை கொண்டதும் கீழே காட்டப்படும் அடிப்படையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி.

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 333 (மற்றும் பாதைக்கான ஒதுக்கீடு);
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 355;
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 372;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 353.

எஸ். எம். பி. நந்தசேன,
பிரதேச செயலாளர்,
வண்ணாத்தவில்லு.

பிரதேச செயலாகம்,
வண்ணாத்தவில்லு,
2025, மாச்சு 06.

05 - 186

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உட் பிரிவின் கீழ் வழங்கப்படுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் - (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், மாத்தறை மாவட்டத்தின், பிட்டபெத்தறை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் எஸ். கே. ஜீ. பிரசங்கிகா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) துணை உறுப்புரையின் கீழ் அதி மேதகு சனாதிபதியினால் 1995.11.13 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாறை/5/பிர/18913 ஆம் இலக்க வழங்கல் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான பிட்டபெத்தறை, கொரக்கவெல, சிரிமெதுர வீதியை வசிப்பிடமாகக் கொண்ட டயஸ் வெத்தசிங்க இற்கு வழங்கப்பட்டு கொட்ட பொல மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 3679 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1995.12.26 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின் தொடரும் ஒருவர் ஆகுவதற்காக சட்டரீதியான உரிமையாளர் ஒருவர் இல்லாமல் போவதால் அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவர் இருந்த போதிலும் அவர் பின்தொடரும் ஒருவவராகுவதற்கு விருப்பம் இல்லாமல் போகும் போது பின்தொடர்வதற்கு ஒருவர் இல்லையென்பது அறிய வந்துள்ளதால் குறிப்பிடப்பட்ட வழங்கல் பத்திரத்தை குறித்த சட்டத்தின் 104 ஆம் உறுப்புரையின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகளை எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறேன் என்பதை இதன் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2025.06.20 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

மாத்தறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் பிட்டபெத்தற பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தெற்கு மொரவக்கை தொகுதியின் கொரக்கவெல கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொரக்கவெல என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுமான மாத்தறை நில அளவையாளர் அதிகாரியின் பொறுப்பில் உள்ள சர்வேயர் அதிகாரியினால் தொகுக்கப்பட்ட அ. க. பி. 5 ஆம் இலக்க துண்டு உடைக்கும் நில அளவைப் படத்தில் உள்ள அளவில் 01 ஏக்கர் 01 றூட் 20 பேச்சஸ் அளவு பிரமாண்ட முடையதுமான கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு எல்லலைப்படுத்தப்பட்டுள்ள நாத்தவிலஹேன என்னும் அரசாங்க காணி :

வடக்கு : சிரிமெதுர நாத்தவில வீதி;
கிழக்கு : கொரக்கவெல வத்த;
தெற்கு : 261/ எக்ஸ்/ 73 லொரொன்ஸுதொட்ட ஹேவாகே பிரகத்திஹாமிகே இன் காணி;
மேற்கு : பியசேன ஜயசிங்ஹகே இன் காணி.

எஸ். கே. ஜீ. பிரசங்கிகா,
பிரதேச செயலாளர்,
பிட்டபெத்தர.

பிரதேச செயலகம்,
பிட்டபெத்தர,
2024, ஒற்றோபர் 25.

05 - 187

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செல்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பாத்தஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1983.03.03 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மஹ/பி/2257 ஆம் இலக்க அளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளரான குருபெத்த குடியிருப்பு பிரதேசத்தில் வசிக்கும் ஏக்கநாயக முதியன்செலே கிரிபண்டா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஜீ/164 மற்றும் 167/1238 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1985.10.15 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்பு பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது, என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.06.20 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிர்வாக மாவட்டத்தின் பாத்தஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் உடுதெனிய பற்றில்/ உனுவின்ன மற்றும் உடுதெனிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த உனுவின்ன மற்றும் உடுதெனிய எனும் சிங்கள எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், - என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 21/58 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு ஜி. ஜி. ஏ. 2293 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைப்படத்தில் - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட - ரேகை வரைதலில் 122 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் - ஹெக்டேயார்/ ஏக்கர் : றூட் 03 : பேர்ச் 38 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு : டி. பீ. 93886 இணையுடைய காணித்துண்டு இல. 123;
கிழக்கு : 123 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு மற்றும் நுழைவு வீதி;
தெற்கு : நுழைவு வீதி மற்றும் 121 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு;
மேற்கு : டி. பீ. 93886 இணையுடைய காணித்துண்டு இல. 121.

எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி,
பிரதேச செயலாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,
பாத்தஹறவாஹெட்ட.

பிரதேச செயலகம்,
பாத்தஹேவாஹெட்ட,
2024, ஒற்றோபர் 27.

05 - 188/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செல்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பாத்தஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் சட்டததின் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1983.03.03 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ம/ப/2262 ஆம் இலகக அளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளரான குருபெத்த குடியிருப்பு எனும் முகவரியில்

வசிக்கும் இடமே கெதர புஞ்சி றால என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் G164 மற்றும் 167/1233 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1985.10.15 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்பு பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகுன்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.06.20 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிர்வாக மாவட்டத்தின் பாத்தஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் உடுதெனிய பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள உனுவின்ன மற்றும் உடுதெனிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த உனுவின்ன மற்றும் உடுதெனிய கோறளையிலுள்ள சிங்கள கம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், - என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு பி. பி. ஏ. 2293 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட - ரேகை வரைதலில் 136 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ஏக்கர் 1: றூட் - :பேர்ச் 3 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு : பிரவேசிக்கும் வீதி துண்டு மற்றும் இலக்கம் 135;
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 135 மற்றும் உனுவின்ன கிராமம்;
தெற்கு : உனுவவின்ன கிராமம் மற்றும் துண்டு இலக்கம் 137;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 137 மற்றும் பிரசேவசிக்கும் வீதி .

எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி,
பிரதேச செயலாளர்,
பாத்தஹேவாஹெட்ட.

பிரதேச செயலகம்,
பாத்தஹேவாஹெட்ட,
2024, திசெம்பர் 18.

05 - 188/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் - (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்.

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தின் யட்டிநுவர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் சந்தியா மத்துமதேவி சந்திரசேகர குணரத்ன ஆகிய நான், காணி அபிவிருதி கட்டளை சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் முன்னால் மேதகு சனாதிபதியால் 1994 நெவம்பர் மாதம் 07 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்ட, இலக்கம் மத்திய/ யனு/406 கொண்ட கையளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான அலகல்ல குடியிருப்பில் வசிக்கும் உடஹஹேவாபேடி கெதர அலிஸ் நோனா என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டிருக்கும் கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் காரியாலயத்தில் இலக்கம் B/02/86/95 இன் கீழ் 1995.01.09 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின் உரித்தாளராவதற்கு சட்டரீதியான உரித்தாளர் ஒருவர் இல்லாத காரணத்தினால் அல்லது உரித்து உடைய ஒருவர் இருந்த போதும் அவர் பின்னுரித்தாளராவதற்கு விருப்பமில்லாத காரணத்தால் பின்னுரித்துரிமைக்கு ஒருத்தர் நியமிக்கப்படுவதற்கு இல்லை என அறிவிக்கப்பட்டு இருப்பதால் அக்கொடுப்பனவுப் பத்திரத்தை மேற்படி சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகளை முன்னெடுப்பதாக இத்தால் அறிவிக்கின்றேன். இது தொடர்பில் ஏதும் எதிர்ப்புகள் இருப்பின் அதனை 2025.06.20 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

மத்திய மாகாணத்தின் கண்டி நிர்வாக மாவட்டத்தின் யட்டிநுவர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கந்துப்பலாத கோரளே அலகல்ல மேல் கிராம அதிகார பிரிவில் கொடிகமுவ என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் யட்டிநுவர பிரதேச செயலாளர் பொறுப்பில்

உள்ளதுமான மற்றும் அரச நில அளவையாளரால் தயாரிக்கப்பட்ட ஆ. வ. மஹ. 3539 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் 67 ஆம் இலக்க காணித் துண்டு என்று காட்டப்பட்டுள்ளதுமான, 0.104 ஹெக்டேயார் பரப்பளவு கொண்ட கீழவரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள அரச காணி.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 56;
கிழக்கு : நீரோடைக்கான பாதுகாக்கப்பட்ட வனம்;
தெற்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 66;
மேற்கு : குடியிருப்புக்கான பாதை.

எஸ். எம். சி. குணரத்ன,
பிரதேச செயலாளர்,
யட்டிநுவர.

பிரதேச செயலகம்,
யட்டிநுவர,
2024, ஒற்றோபர் 08.

05 - 188/3

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புல் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் - (104 ஆம் பிரிவு) தொடப்பிரன அறிவித்தல்.

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தின் யட்டினுவர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் சந்தியா மத்துமதேவி சந்திரசேகர குணரத்ன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளை சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் முன்னால் மேதகு சனாதிபதியால் 1995 நவெம்பர் மாதம் 08 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்ட, இலக்கம் மத்திய/ யனு/752 கொண்ட கையளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரா ன அலகல்ல குடியிருப்பில் வசிக்கும் நிமல் ராஜபக்ஷ என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டிருக்கும் கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் காரியாலயத்தில் இலக்கம் LDO/B/03/130/95 இன் கீழ் 1995.11.16 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின் உரித்தாளராவதற்கு சட்டரீதியான உரித்தாளர் ஒருவர் இல்லாத காரணத்தினால் அல்லது உரித்து உடைய ஒருவர் இருந்த போதும் அவர் பின்னுரித்தாளராவதற்கு விருப்பமில்லாத காரணத்தால் பின்னுரித்துரிமைக்கு ஒருவர் நியமிக்கப்படுவதற்கு இல்லை என அறிவிக்கப்பட்டு இருப்பதால் அக்கொடு ப்ப ன வுப் பத்திரத்தை மேற்படி சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகளை முன்னெடு ப்பதாக இத்தால் அறிவிக்கின்றேன். இது தொடர்பில் ஏதும் எதிர்ப்புகள் இருப்பின் 2025.06.20 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

மத்திய மாகாணத்தின் கண்டி நிர்வாக மாவட்டத்தின் யட்டிநுவர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கந்துப்பலாத கோரளே அலகல்ள மேல் கிராம அதிகாரி பிரிவில் கொடிகமுவ என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் யட்டிநுவர பிரதேச செயலாளர் பொறுப்பில் உள்ளதுமான மற்றும் அரச நில அளவையாளரால் தயாரிக்கப்பட்ட ஆ. வ. மஹ. 3539 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் 85 ஆம் இலக்க காணித் துண்டு என்று காட்டப்பட்டுள்ளதுமான, 0.107 ஹெக்டேயரர் பரப்பளவு கொண்ட கீழவரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள அரச காணி.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 86 மற்றும் நீரோடை சார்ந்து ஒதுக்கப்பட்ட காணி;
கிழக்கு : நீரோடை சார்ந்து ஒதுக்கப்பட்ட காணி மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 94;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 94;
மேற்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கம் 88 மற்றும் 86.

எஸ். எம். சி. குணரத்ன,
பிரதேச செயலாளர்,
யட்டிநுவர.

பிரதேச செயலகம்,
யட்டிநுவர,
2024, ஒற்றோபர் 08.

05 - 188/4

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/70023.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NCP/PLC/L-09-18/04.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டத்தின் ரம்பேவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 92, கோனேவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் கோனேவ கிராமத்தில் காணி அலுவலரால் தயாரிக்கப்பட்ட தோராயமான சுவட்டு வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 01 இனால் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள இரண்டு (02) ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திரு. வனிகசேக்கர முதியன்சேலாகே சுரவீர என்பவரின் பெயரில் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

வடக்கு: கல்லுக் குழிக்கு செல்லும் பாதையின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி;
கிழக்கு: அரசாங்கக் காணி;
தெற்கு: அரசாங்கக் காணி;
மேற்கு: சேனைகளுக்குச் செல்லும் பாதையின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி.

02.கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.03.31 ஆம் திகதி முதல் முன்னோக்கி 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைத் தொகை :- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதற்கு அதிகமாக இருக்குமிடத்து தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்தக் குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை :- தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர்கள் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு (01) வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணியை அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர் இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஊ) 2023.03.31 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை உரிமை மாற்றம் செய்தல் மற்றும் குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
"மிஹிகத்த மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025, மே 06.

05 - 189

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76681.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L10/MK/LTL/44.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணத்தின் புத்தளம் மாவட்டத்தின் மஹகும்புக்கடவலை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 612/D புனவிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் புனவிட்டிய கிராமத்தில், குடியிருப்பு அலுவலரால் வரையப்பட்ட 2023/03 ஆம் இலக்க தோராயமான வரைபடத்தின் துண்டு இல. 1 இனால் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள ஏக்கர்: 03, றூட்: 02, பேர்ச்: 04 பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணியை விவசாய நோக்கத்திற்காக திரு. கசதோருகே பீலிக்ஸ் மெக்சிமஸ் சமன் பெரேரா குத்தகைக்கு கோரியுள்ளார் என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: இ. கி. ப. 28 இன் துண்டு இலக்கம் 2166, 2157, 2156;
கிழக்கு: இ. கி. ப. 28 இன் துண்டு இலக்கம் 2157, 2156 இன் ஒரு பகுதி மற்றும் திரு. சமன் மெக்சிமஸ் பெரேரா அனுபவிக்கும் காணி;
தெற்கு: இ. கி. ப. 28 இன் துண்டு இலக்கம் 2167 இன் ஒரு பகுதி மற்றும் திரு. சமன் மெக்சிமல் பெரேரா அனுபவிக்கும் காணி;
மேற்கு: இ. கி. ப. 28 இன் துண்டு இலக்கம் 2166, 2167 இன் ஒரு பகுதி மற்றும் பாதை.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் மற்றும் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.02.27 முதல் 2055.02.26 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதயின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை : தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு (01) வருட காலத்திற்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனை களுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) 2025.02.27 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை குடும்பத்திற்குள் உரிமை மாற்றம் செய்தல் மற்றும் குத்தககக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகை யைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறிவிடப்படும்.

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
"மிஹிகத மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025, ஏப்பிறல் 23.

05 - 232

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/75729.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L10/MK/LTL/36.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணத்தன் புத்தளம் மாவட்டத்தின் மஹகும்புக்கடவலை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 612/A கருவலபெத்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் கருவலபெத்த கிராமத்தில், குடியிருப்பு அலுவலரால் வரையப்பட்ட தோராயமான வரைபடத்தின் துண்டு இல. 1 இனால் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள ஏக்கர்: 05, றூட்: 01, பேர்ச்: 5.5 பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணியை விவசாய நோக்கத்திற்காக திரு. ரத்னாயக்க முதியன்சேலாகே லஹிரு வசந்த ரத்னாயக்க குத்தகைக்கு கோரியுள்ளார் என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது:

வடக்கு: பாதை (பிரதேச சபை);
கிழக்கு: F. T. P. 26 இன் துண்டு இலக்கம் 1132 மற்றும் திரு. ஹெட்டிஆரச்சி அனுபவிக்கும் காணி;
தெற்கு: F. T. P. 26 இன் துண்டு இலக்கம் 1135;
மேற்கு: F. T. P. 26 இன் துண்டு இலக்கம் 1090 மற்றும் 1091.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.02.17 முதல் 2055.02.16 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதயின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை : தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு (01) வருட காலத்திற்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) 2025.02.17 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை குடும்பத்திற்குள் உரிமை மாற்றம் செய்தல் மற்றும் குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறிவிடப்படும்.

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
"மிஹிகத மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025, ஏப்பிறல் 23.

05 - 233

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/52586.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: පළාත්/ඉකෝ/ඉ9/කල්/දී.බ./21.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணத்தன் புத்தளம் மாவட்டத்தின் கல்பிட்டி பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 603, சேத்தபொல கிராம அலுவலர் பிரிவின் சேத்தபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, அரசாங்க நில அளவையாளரால் அளவை செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட පු/කල්/2015/33 ஆம் இலக்க சுவட்டு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டு இலக்கம் "අ" எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 8.321 ஹெக்டாயர் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணியை இறால் வளர்ப்புத் திட்டமொன்றுக்காக நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் பெற்றுத்தருமாறு திருமதி வர்ணகுலசூரிய வர்ஜின் டிலானி பெர்னாந்து குத்தகைக்கு கோரியுள்ளாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது:

வடக்கு: பாதை;
கிழக்கு: அரசாங்கத்தின் யாக்கரை இறால் பண்ணை;
தெற்கு: பாதை;
மேற்கு: அரசாங்கத்தின் யாக்கரை இறால் பண்ணை.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.02.27 முதல் 2055.02.26 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதயின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை : தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள/ அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(எ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2025.02.27 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை குடும்பத்திற்குள் உரிமை மாற்றம் செய்தல் மற்றும் குத்தகைகக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைகக்கு 10% தண்ட வரி அறிவிடப்படும்.

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
"மிஹிகத மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025, ஏப்பிறல் 23.

05 - 234

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76885.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L10/KL/LTL/54.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணத்தன் புத்தளம் மாவட்டத்தின் கல்பிட்டி பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 626, முதலைப்பாளி கிராம அலுவலர் பிரிவின் முதலைப்பாளி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் சீ. எஸ். லியனகே அவர்களால் வரையப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 1511 மற்றும் 2023.02.29 ஆம் திகதிய நில அளவை வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டு இலக்கம் 1 மற்றும் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏக்கர்: 22, றூட்: 00, பேர்ச் 00 பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்கக் காணியை இறால் வளர்ப்புத் திட்டமொன்றுக்காக நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் AQUA BALANCE (PRIVATE) LIMITED நிறுவனத்தினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது:

வடக்கு: FVP 3334 இன் துண்டு இலக்கம் 50;
கிழக்கு: FVP 3334 இன் துண்டு இலக்கம் 50;
தெற்கு: FVP 3334 இன் துண்டு இலக்கம் 50;
மேற்கு: பாதை (வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை).

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.02.27 முதல் 2055.02.26 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதயின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை : தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள/ அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(எ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2025.02.27 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறிவிடப்படும்.

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
"மிஹிகத மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025, ஏப்பிறல் 26.

05 - 235

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76680.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L10/MU/LTL/28.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணத்தன் புத்தளம் மாவட்டத்தன் முந்தல் பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 593, புளிச்சாக்குளம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் புளிச்சாக்குளம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, குடியிருப்பு அலுவலரால் அளவை செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 2023/01 ஆம் இலக்க தோராயமான சுவட்டு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள A_1 மற்றும் A_2 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏக்கர்: 13, றூட்: 00, பேர்ச் 00 பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்கக் காணித் துண்டுகளை இறால் வளர்ப்பு திட்டமொன்றுக்காக நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் பெற்றுத்தருமாறு திருமதி வீரசிங்க முதியன்சேலாகே வினோத் சாஜிக்கா சத்துரங்கி குத்தகைக்கு கோரியுள்ளாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது:

வடக்கு: கிளை வீதி மற்றும் கால்வாய்;
கிழக்கு: வீ. எம். ஜவுபர் ஜான் என்பவரின் காணி;
தெற்கு: எஸ். எம். ஜாஹிர் என்பவரின் காணி;
மேற்கு: கிளை வீதி.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.02.27 முதல் 2055.02.26 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதயின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை : தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள/ அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(எ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2025.02.27 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை குடும்பத்திற்குள் உரிமை மாற்றம் செய்தல் மற்றும் குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறிவிடப்படும்.

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
"மிஹிகத் மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025, ஏப்பிறல் 23.

05 - 236

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/52584.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: පළාත්/ ඉකො/ඉ9/ කල්/දී.බ./20.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணத்தின் புத்தளம் மாவட்டத்தின் கல்பிட்டி பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம்: 603, சேத்தபொல கிராம அலுவலர் பிரிவின் சேத்தபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, அரசாங்க நில அளவையாளரால் அளவை செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட පු/කල්/2015/34 ஆம் இலக்க சுவட்டு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டு இலக்கம் “අ” எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 5.091 ஹெக்டயா பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணியை இறால் வளர்ப்புத் திட்டமொன்றுக்காக நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் பெற்றுத்தருமாறு திரு. ரன்வலகே தொன் ஜோசப் சரத் கித்சிறி அப்புஹாமி குத்தகைக்கு கோரியுள்ளாரென என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது:

வடக்கு: பாதை;
கிழக்கு: அரசாகத்தின் யாக்கரை இறால் பண்ணை;
தெற்கு: அரசாகத்தின் யாக்கரை இறால் பண்ணை;
மேற்கு: அரசாகத்தின் யாக்கரை இறால் பண்ணை.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.02.27 முதல் 2055.02.26 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதயின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை :- தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள/ அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(எ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2025.02.27 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை குடும்பத்திற்குள் உரிமை மாற்றம் செயதல் மற்றும் குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறிவிடப்படும்.

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
“மிஹிகத மெதுர”,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025, ஏப்பிறல் 26.

05 - 237

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/77237.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L10/KL/LTL/57.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டத்தின் கல்பிட்டி பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 623, ஏத்தாலை கிராம அலுவலர் பிரிவின் எறும்புகூடல் காடு கிராமத்தில் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டீ. டப்ளியூ. எல். நயனானந்த அவர்களால் வரையப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 1438 ஆம் இலக்க சுவட்டு வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 1 மூலம் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள ஏக்கர்: 05, றூட்: 03, பேர்ச்: 00 பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை சுற்றுலாத்துறை நடவடிக்கைகளுக்காக மொஹொமது உசன் அபுலி கலாம் குத்தகைக்கு கோரியுள்ளாரென என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது:

வடக்கு: அரசாங்கக் காணி;
கிழக்கு: பாதை;
தெற்கு: அரசாங்கக் காணி;
மேற்கு: கரையோர பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.02.27 முதல் 2055.02.26 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேரக்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை : தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை சுற்றுலாத்துறை நடவடிக்கை கள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) மணல் குவிந்தமையினால் உருவாகியுள்ள, நிலப் பகுதியாக இருப்பதனால் கட்டிட ஆராயச்சித் திணைக்களத்தின் அளவுகோள்களுக்கமைய கட்டிடங்களை நிர்மாணித்தல் வேண்டும்;

(எ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2025.02.27 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை குடும்பததிற்குள் உரிமை மாற்றம் செய்தல் மற்றும் குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க சுற்றுலாத்துறை சட்டத்திற்கிணங்க அனைத்து சுற்றுலாத்துறை சேவைகளும் இலங்கை சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்த அதிகார சபையில் பதிவு செய்யப்பட வேண்டுமென்பதானல் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு இணக்கப்பாட்டை வழங்கியதன் பின்னர் குறித்த குத்தகை உடன்படிக்கையில் கைச்சாத்திடுவதற்கு முன்னர் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் முதலீட்டாளர் உறவுகள் பிரிவுக்கு விண்ணப்பப் பத்திரமொன்றை முன்வைத்து கருத்திட்டத்திற்கான ஆரம்ப அங்கீகாரத்தை கட்டாயம் பெற்றுக்கொள்ளல் வேண்டும்;

(ஒ) கருத்திட்டத்தின் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளை ஆரம்பித்ததன் பின்னர் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் பதிவு செய்துகொள்ளல் வேண்டும்;

(ஓ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறிவிடப்படும்.

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக்

கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
"மிஹிகத மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025, ஏப்பிறல் 26.

05 - 238

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/77204.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்:
HDLC/04/41/06/130.

அரச காணிகள் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம் திஸ்ஸமகாராம பிரதேச செயலக பிரிவின் இலக்கம் 19, கிரிந்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் பலட்டுபான கிராமத்தின் 8773 எனும் இலக்கமுடைய பரும்டான வரைபடத்தின் காணித்துண்டு A எனக் காட்டப்பட்டுள்ள 3.1687 ஹெக்டாயர் அளவுடைய அரச காணித்துண்டானது வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக திரு. கல்மன்கொடகே குருகே அனுர தயந்த டி சில்வா என்பவரால் குத்தகை அடிப்படையில் கோரப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரப்பட்டிருக்கும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: பாதை;
கிழக்கு: ரவீ என்பவருக்குச் சொந்தமான காணி;
தெற்கு: பாதை;
மேற்கு: பிறேமசிறி ஏக்கநாயக்க என்பவருக்குச் சொந்தமான காணி.

03. கோரப்பட்டிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே இதன்பொருட்டு அரசினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு உத்தேசித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.05.20 ஆம் திகதியில் இருந்து 30 வருடங்களுக்கு)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம் : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக காணப்படுமிடத்து பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அவ்ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபா அல்லது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அவ்ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் தொகையானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், அக்குத்தகை தொகையானது கடந்த 05 வருட காலப் பகுதியின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகையின் 20% சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் : தவணைத் கட்டணம் அறவிடப்படமாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்கு பெறுனரினால் இக்குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப்பகுதியினுள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களால் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படவேண்டும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணப்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதியினுள் குத்தகைக்காரரினால் இக்ககாணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்கையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2025.02.20 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடையும் வரை குத்தகைக்குப் பெற்ற உத்தேச நோக்கத்தை அடைந்து கொள்வதற்கான துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் தவிர்ந்த வேறு எவ்வித துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கான அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தவறாது தொடர்ந்து செலுத்த வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகை செலுத்துதல் தொடர்ச்சியாக இடம்பெறா சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்தவேண்டியுள்ள நிலுவை குத்தகை தொகைக்கு 10% தண்டப்பணம் வட்டியாக அறிவிடப்படும்.

இவ் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கப்படக்கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. டீ. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
"மிஹிகத மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025, மே 23.

05 - 240

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்தில் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.