கவனிக்க.– 30.05.2025 ஆந் திகதிய 2439 ஆம் இலக்க, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி IV(அ) (தமிழ் மொழிமூலம்) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2440 - 2025 ජූනි මස 06 වැනි සිකුරාදා - 2025.06.06

2440 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 06 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவின் அறிவித்தல்கள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	204
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	208

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2025, யூன் மாதம் 27 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2025, யூன் மாதம் 13 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கே.ஜீ. பிரதீப் புஷ்ப குமார,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

203 - B 82688 - 403 (2025/06)

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது உட்பிரிவில் (4) வது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் உட்பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட லுணுகம்வெகர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர்/ இசங்க லக்மால் விக்ரமநாயக்க என்னும் நான் காணி அபிவிருத்தி சட்டத்தில் 19 (4) உட்பிரிவின் கீழ் அதிமேகு ஜனாதிபதியனால் 1999.09.20 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் ஹம்/11/பிரா 52709 கொண்ட மானிய பத்திரத்தில் உரிமையாளரான இலக்கம் 58, குடா கம்மான 08, வலக்கரை, லுணுகம்வெகரயில் வசிக்கும் நெய்ன மரிக்கார் மொஹொமட் இக்பால் இற்கு வழங்கி ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட பதிவாளர் காரியாலயத்தில் இலக்கம் ஹம்/303/1140/2000 கீழ் 2000.05.03 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் உப ஆவணத்தில் காணப்படும் காணிக்கு பிரிதொருவராக சட்டப்படியாக உரிமையாளர் ஒருவர் இல்லாத படியால் அல்லது உரிமையாளர் ஒருவர் இருப்பினும் அவன்/ அவள் பிரதி ஒருவராக மாற விருப்பமின்மையாலும் பிரதி ஒருவராக ஒருவரை நியமிக்கவில்லை என அறிய கிடைக்கப்பெற்றுள்ளதுடன் அதன் சலுகை பத்திரம் அந்தச் சட்டத்தில் 104 வது உட்பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்ய செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன என்பதை இதன் மூலம் அறியத் தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புகள் இருப்பின் அதனை 2025.06.27 ஆந் திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் அறியத்தர வேண்டும்.

அட்டவணை

ஹம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டம் லுணுகம்வெகர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மாகம் பத்துவே/ ரணசிரிபுர கிராம அதிகாரி பிரிவில் வலக்கரை குடா கம்மான 08 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் லுணுகம்வெகர பிரதேச செயலாளர் பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் தொகுக்கப்பட்ட எண் .... கொண்ட புலத்தால்/ .... மூலம் தொகுக்கப்பட்ட எண் .... கொண்ட துண்டு பிரிக்கப்பட்ட தொகுதியில்/ .... மூலம் தொகுக்கப்பட்ட எண் .... கொண்ட ரேகை குறிப்பில் இலக்கம் 58 (வீடு) கொண்ட நிலத் துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ள அளவில் ஹேக்டயர்/ ஏக்கர் .... ரூட் 02 பர்ஷஸ் .... பெரிதாக கொண்டதும் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எல்லைக்குட்பட்ட அசர காணியாகும்.

வடக்கு : அடி 100 பாதை;
கிழக்கு : இலக்கம் 59 வீட்டுக்காணி;
தெற்கு : இலக்கம் 53 வீட்டுக்காணி;
மேற்கு : இலக்கம் 57 வீட்டுக்காணி.

ஐ. எல். விக்கிராமநாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்,
லுணுகம் வெகர.

2025, பெப்புருவரி 06.

06 - 06

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 வது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவிற்கமைய வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்பு பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் - (104 வது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வட மத்திய மாகாண சபையின், அநுராதபுர மாவட்டத்தின் மிஹிந்தலை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் என். பீ. எஸ். ஏ. நாயக்க பண்டார ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) வது உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு ஜனாதிபதியினால் 2000 ஓகத்து 22 ஆம் திகதி ஆம் திகதி வழங்கப்பட்ட அனு/மிஹி/பி/2656 ஆம் இலக்க முடைய அளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நல்லபம்புகுளத்தில் வசிக்கும் இலங்கசிங்ஹ என்பருக்கு அளிக்கப்பட்ட அநுராதபுர மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் 406/183 இன் கீழ் 1993.05.25 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்வரும்

அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட காணிக்கு பின் உரிமையாளராவதற்கு சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாமையினால் அல்லது பின்னுரிமையாளராக எவரும் இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளதால் இவ்வளிப்பு பத்திரத்தை மேலய சட்டத்தின் 104 வது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்ய கடமையாற்றப்படுகிறது என இத்தால் அறிவித்துக்கொள்கிறேன். இது தொடர்பில் ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் 2025.06.27 ஆம் திகதிக்கு முன் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

அநுராதபுர நிகுவாக மாவட்டத்தின் மிஹிந்தலை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் 572 ஹேனவத்த பிரிவின் நல்லபாம்புகுளம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள .... வசமுள்ள மற்றும் நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட .... ஆம் இலக்கமுடைய வெளிக்கள பத்திரத்தில்/ .... ஆல் தயாரித்த ஆம் இலக்கமுடைய பிரிப்பு வரைபடத்தின் .... ஆம் இலக்கமுடைய காணி துண்டாக சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள. அளவில் ஹெக்டயார்/ 0.125 றூட். -- பேர்சஸ் -- விஸ்தீரணமுள்ள கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைக்ளைக் கொண்ட அரச காணி: மேட்டு நிலம்

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 52;
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 50;
தெற்கு : அநுராதபுரம் மிஹிந்தலை வீதி ஒதுக்கம்;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 54.

என். பீ. எ. எஸ். நாயக்க பண்டார,
பிரதேச செயலாளர்,
மிஹிந்தலை.

2025, மாச்சு 20.

06 - 07

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (04) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு)

ஊவா மாகாண சபையின் மொனராகலை மாவட்டத்தில் அமைந்து ள்ள. செவனகலை உதவி பிரதேச செயலாளர் பிரதிப் பிரதேச செயலாளர் பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) ஆகிய ஆர். பீ. என். ஆர். பிரியஷாந்த. ஆகிய நான். காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ். அதிஉத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1996.04.16 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள Mo/pra/18732 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பப்பத்திரத்தின் உரிமையாரான கொளரா தெற்கு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் ரங்கல்லகை சோமரத்ன என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மொணராகலை மாவட்டப் பதிவாளர்/அலுவலகத்தில் LDO/M25/142 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1997.05.14 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையானவர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையானவர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்படுள்ளது ஆதலால் குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல்செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன் இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.06.27 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

மொணராகலை நிருவாக மாவட்டத்தின் செவனகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் சித்தரம் பழாதை பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள கட்டுபிலகம கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கொளரா தெற்கு எனும் கிரரமத்தில் அமைந்துள்ளதும் - என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள - ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/ - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் - என்பவரால்

தயாரிக்கப்பட்டு இரேகை வரைதலில் 614 ஆம் இலக்கக் காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் - ஏக்கர் - ரூட் .... பேர்ச்சஸ் 60 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித் துண்டு.

வடக்கு : சாலை இருப்பு;
கிழக்கு : நிலம் எண். 613;
தெற்கு : நிலம் எண். 617;
மேற்கு : நிலம் எண். 615.

ஆர். பீ. என். ஆர். பிரியசாத்த,
பிரதேச செயலாளர்,
மிஹிந்தலை.

2025, மார்ச்சு 13.

06 - 08/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக்கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (04) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு)

ஊவாமாகாண சபையின் மொணராகலை மாவட்டத்தில் அமைந்து ள்ள . செவனகலை உதவி பிரதேச செயலாளர் பிரதிப் பிரதேச செயலாளர் பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) ஆர். பீ. என். ஆர். பிரியஷாந்த ஆகிய நான். காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ். அதிஉத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1996.06.24 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள Mo/pra/2021 1 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நுகேகலயாய, கிரிப்பன்வெவ எனும் முகவரியில் வசிக்கும் அபேசேகர சிறிசேன எபைவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மொனரகலை மாவட்டப் பதிவாளர்/ அலுவலகத்தில் LDO/M25/12 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1997.05.13 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டள்ள காணிக்குப் பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையானவர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமை யானவர் இருந்தும் அவ்ர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட வில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது ஆதலால் குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவி ன் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல்செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன் இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.06.27 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

மொணராக லை நிருவாக மாவட்டத்தின் செவனகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் சித்தரம் பழாதை பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள நுகேகலயாய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நுகேகலயாய கிழக்கு எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் - என்பவரி ன் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள - ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/ - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இரேகை வரைதலில் 220 ஆம் இலக்கக் காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் ஹெக்டெயார் 0.272 ஏக்கர் - ரூட் - பேர்ச்சஸ் - விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தாப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித் துண்டு.

வடக்கு : லொட் இல. 221, 222, 150 மற்றும் சாலை;
கிழக்கு : லொட் இல. 150, 219 மற்றும் சாலை;

தெற்கு : லொட் இல. 219, 228, 221;
மேற்கு : லொட் இல. 221.

ஆர். பீ. என். ஆர். பிரியசாத்த,
பிரதேச செயலாளர்,
செவனகலை.

2024, ஒற்றோபர்14.

06 - 08/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக்கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (04) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு)

ஊவமாகாண சபையின் மொணராகலை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள . செவனகலை உதவி பிரதேச செயலாளர் பிரதிப் பிரதேச செயலாளர் பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மா கா ணங்களுக்கிடைப்பட்ட) ஆகிய ஆர். பீ. என். ஆர். பிரியஷாந்த. நான். காணி அபிவிருத்தி கட்டளைக் கட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ். அதிஉத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1996.10.08 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள Mo/pra/25077 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நுகேகலயாய, கிரிப்பன்வெவ எனும் முகவரியி ல் வசிக்கும் மதனாசிங்கின் ரன்வீரா எனபவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மொணராகலை மாவட்டப் பதிவாளர்/ அலுவலகத்தில் LDO/M75/142 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 2000.11.20 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதயான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது ஆதலால் குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல்செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன் இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2025.06.27 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

மொணராகலை நிருவாக மாவட்டத்தின் செவனகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் சித்தரம் பழாதை பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள நுகேகலயாய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நுகேகலயாய மேற்கு எனும் கிராமத்தில அமைந்துள்ளதும் - என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள - ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/ - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு இரேகை வரைதலில் - ஆம் இலக்கக் காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் ஹெக்டெயார் - ஏக்கர் 02 ரூட் - பேர்ச்ச்ஸ் - விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தாப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளமான அரச காணித் துண்டு.

வடக்கு : ஜேம்ஸின் நிலம்;
கிழக்கு : பந்துசேனாவின் நிலம்;
தெற்கு : தரமிடி வாடிய;
மேற்கு : தரமிடி வாடிய.

ஆர். பீ. என். ஆர். பிரியசாந்த,
பிரதேச செயலாளர்,
செவணகலை.

2024, ஒற்றோபர் 09.

06 - 08/3

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/77054.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: අම්/ඉකො/ඉ/උහන/වා/පාලේ/149.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டத்தின் உஹன பிரதேச செயலகப் பிரிவின் உஹன கிராம அலுவலர் பிரிவில் உஹன கிராமத்தில் குடியிருப்பு உத்தியோகத்தரால் வரையப்பட்ட தோராயமான சுவட்டு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 06.50 பர்ச்சஸ் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திரு. நாணாயக்கார பல்லிய குருகே மஹேஷ் பிரசன்ன என்பவரின் பெயரில் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப் பிடப்பட்டுள்ளன.

வடக்கு: திஸர என்பவரின் காணி;
கிழக்கு: மட்பாண்டக் கைத்தொழில் காணி;
தெற்கு: பிரதான வீதிக்கான ஒதுக்கு;
மேற்கு: சமிலா நிலந்தி என்பவரின் காணி.

03.கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.04.10 முதல் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : கௌரவ அமைச்சர் அங்கீகரிக்கின்ற ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை நடைமுறைப்படுத்தப்படும் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் (ரூ. 5,000,000.00) அல்லது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை : தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர்கள் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு (01) வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணியை அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர் இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(எ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2025.04.10 ஆந் திகதி முதல் ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை இந்தக் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றங்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட முடியாது;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. ட. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
"மிஹிகத்த மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025, மே 20.

06 - 14

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/19682.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: දෙව/ සං/02/01/02/67.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

ஹம்பந்தோட்டை மாவட்டம், லுணுகம்வெஹர பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 56, லுணுகம்வெகர புதிய நகரம் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவினைச் சேர்ந்த F. V. P. 03 நில வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 4692 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.0105 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித் துண்டினை குடியிருப்புத் தேவையின் பொருட்டு நெட்டோல்பிட்டிய கமகே சாமாவதி என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: துண்டு இலக்கம் 4691, துண்டு இலக்கம் 4886;
கிழக்கு: துண்டு இலக்கம் 4886, துண்டு இலக்கம் 4693;
தெற்கு: துண்டு இலக்கம் 4693, 4698 துண்டு இலக்கம் 4699;
மேற்கு: துண்டு இலக்கம் 4699, துண்டு இலக்கம் 4691.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் 2004.09.07 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்

வருடாந்த குத்தகைப் பணம் : 2004 ஆம் ஆண்டில் பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும்.

தண்டப் பணம் : காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% தொகையின் மும்மடங்காகும்.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை குடியுருப்புத் தேவை தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2004.09.07 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் குத்தகை வழங்கிய நோக்கத்தை நிறைவு செய்யும் நோக்கத்துக்காக துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. டீ. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
"மிஹிகத்த மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025, மே 22.

06 - 15

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/19684.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: දෙව/සං/ 02/ 01/02/79.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

ஹம்பந்தோட்டை மாவட்டம், லுணுகம்வெஹர பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 56, லுணுகம்வெகர புதிய நகரம் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவினைச் சேர்ந்த F. V. P. 03 நில வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 4703 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.106 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித் துண்டினை குடியிருப்புத் தேவையின் பொருட்டு நெட்டோல்பிட்டிய கமகே சாமாவதி என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: துண்டு இலக்கம் 4704, 4687 துண்டு இலக்கம் 4688;
கிழக்கு: துண்டு இலக்கம் 4689, துண்டு இலக்கம் 4702;
தெற்கு: துண்டு இலக்கம் 4702 துண்டு இலக்கம் 4710;
மேற்கு: துண்டு இலக்கம் 4704.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் 1995.06.15 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்

வருடாந்த குத்தகைப் பணம் : 1995 ஆம் ஆண்டில் பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும்.

தண்டப் பணம் : காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% தொகையின் மும்மடங்காகும்.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை குடியுருப்புத் தேவை தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 1995.05.15 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் குத்தகை வழங்கிய நோக்கத்தை நிறைவு செய்யும் நோக்கத்துக்காக துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. டீ. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
"மிஹிகத்த மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025, மே 22.

06 - 16

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/23055.
காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: දෙව/සං/ 04/ 01/04/18.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

ஹம்பந்தோட்டை மாவட்டத்தின் லுணுகம்வெஹெர பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம்: 66, வீரவில புதிய நகரம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் வீரவில புதிய நகரம் கிராமத்தின் 830008 ஆம் இலக்க கடத்திரள் வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம்: 908 மூலம் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 0.089 ஹெக்டேயர் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை வதிவிட நோக்கத்திற்காக திரு. அமதோரு கலப்பத்திகே ஹெரல்ட் காமினி என்பவரின் பெயரில் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

வடக்கு: துண்டு இலக்கம் 904 மற்றும் துண்டு இலக்கம் 909;
கிழக்கு: துண்டு இலக்கம் 909 மற்றும் துண்டு இலக்கம் 911;
தெற்கு: துண்டு இலக்கம் 911 மற்றும் துண்டு இலக்கம் 907;
மேற்கு: துண்டு இலக்கம் 907 மற்றும் துண்டு இலக்கம் 904.

03.கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆம் திகதி முதல் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி)

வருடாந்த குத்தகைத் தொகை :- தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில், 1995 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மேம்படுத்தப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும்.

தண்டப் பணம் :- காணியின் மேம்படுத்தப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இனைப் போன்று மூன்று மடங்காகும்;

(ஆ) குத்தகை பெறுபவர்களால் குத்தகை ஆரம்பித்து 01 வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்திடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகை பெறுபவர்களால் இந்தக் காணியை வதிவிட நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) 1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து வருடங்கள் கழியும் வரை இந்தக் காணியை குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகைகள் அல்லது உரிமை மாற்றங்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. டீ. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
"மிஹிகத்த மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025, மே 22.

06 - 17

வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தின் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திகதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்பட மாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதற் பொருட்டு விலாசதாரருக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்து சேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்களை ஏற்றுக்கொள்வார்.

முக்கிய கவனிப்பு.- இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான கட்டணங்கள் யாவும் **அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.**

அட்டவணை 2025

மாதம்		*வெளியீட்டு நாள்*			*அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்*		
யூன்	..	வெள்ளி	06.06.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	23.05.2025
		வெள்ளி	13.06.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	30.05.2025
		வெள்ளி	20.06.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	06.06.2025
		வெள்ளி	27.06.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	13.06.2025
யூலை	..	வெள்ளி	04.07.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	20.06.2025
		வெள்ளி	11.07.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	27.06.2025
		வெள்ளி	18.07.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	04.07.2025
		வெள்ளி	25.07.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	11.07.2025
ஓகத்து	..	வெள்ளி	01.08.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	18.07.2025
		வியாழன்	07.08.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	25.07.2025
		வெள்ளி	15.08.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	01.08.2025
		வெள்ளி	22.08.2025	..	நண்பகல் 12	வியாழன்	07.08.2025
		வெள்ளி	29.08.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	15.08.2025

கே.ஜீ. பிரதீப் புஷ்ப குமார,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.