கவனிக்க .- 2025.08.29ஆந் திகதிய 2452 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி III மற்றும் பகுதி IV(அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2453 - 2025 සැප්තැම්බර් මස 04 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2025.09.04

2453ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 04 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	1420
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-
உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	1427
அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
ஏல விற்பனைகள்	1427
நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2025, செத்தெம்பர் மாதம் 26ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2025, செத்தெம்பர் மாதம் 12ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

எஸ்.டீ. பாண்டிகோராள,
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 09 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

நீதிவான் நீதிமன்றம் - பருத்தித்துறை

சான்றுப் பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான கீழ்வரும் சான்றுப் பொருட்கள் எதிர்வரும் 2025.09.27 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு பருத்தித்துறை நீதிமன்ற வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன.

நிபந்தனைகள்.-

1. குறிப்பிட்ட பொருட்கள் சம்பந்தமாக உரிமை கோருபவர்கள் இருப்பின் ஏல விற்பனை ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் உரிமைக் கோரிக்கையை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

2. ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு 1/2 மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் குறிப்பிட்ட பொருட்களை பொது மக்கள் பார்வையிட முடியும்.

3. ஏலவிற்பனையில் பங்குபற்றுபவர்கள் தம்முடன் தேசிய அடையாள அட்டையைக் கொண்டு வருதல் வேண்டும்.

4. ஏலவிற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களின் மதிப்பு விலை கிடைக்காதவிடத்து அப்பொருளின் ஏல விற்பனையை மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.

5. ஏலத்தில் விற்கப்படும் பொருட்களை உடனடியாக பணம் செலுத்தப்பட்டு நீதிமன்ற வளாகத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தல் வேண்டும் என்பதுடன் காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

கிரிசாந்தன் பொன்னுதுரை,
நீதிவான்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
பருத்தித்துறை,
2025.08.28.

சான்றுப் பொருட்களின் விபரம்

தொ. இல.	*வழக்கு இலக்கம்*	*விபரம்*	*எண்ணிக்கை*	*மதிப்பீட்டு விலை ரூபா*	*குறிப்பு*
1.	B/473/ 21	EP DAB 8523 இலக்க Mahindra Ploloro கப் வாகனம்	01	25,000	உதிரிப்பாகம்
2.	B/382/19	NP HR 2701 இலக்க Hero Honda மோட்டார் சைக்கிள்	01	5,000	உதிரிப்பாகம்
3.	29470	NP MS 1067 இலக்க Jialing Pony மோட்டார் சைக்கிள்	01	5,000	உதிரிப்பாகம்
4.	AR/ 285/23	NP JY 5713 இலக்க Bajaj மோட்டார் சைக்கிள்	01	5,000	உதிரிப்பாகம்
5.	15878	மோட்டார் சைக்கிள் இலக்கமில்லை	01	3,000	உதிரிப்பாகம்
6.	27953	NP JP 5690 இலக்க Pulsar மோட்டார் சைக்கிள்	01	35,000	
7.	AR/ 138/24	NP BIE 2243 இலக்க FZ Yamaha மோட்டார் சைக்கிள்	01	45,000	

சான்றுப் பொருட்களின் விபரம் (*தொடர்ச்சி*)

தொ. இல.	*வழக்கு இலக்கம்*	*விபரம்*	*எண்ணிக்கை*	*மதிப்பீட்டு விலை ரூபா*	*குறிப்பு*
8.	37904	NP HP 2023 இலக்க Hero Honda CD 100 SS மோட்டார் சைக்கிள்	01	5,000	உதிரிப்பாகம்
9.	1247/23	69789723 இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	2,000	
10.	2147/23(B/311/23)	இலக்கமற்ற துவிச்சக்கர வண்டி	01	1.200	
11.	33905/23(B/43/19)	LH613154 இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	1,500	
12.	AR/ 533/ 25	இலக்கம் தெளிவற்ற துவிச்சக்கர வண்டி	01	1,800	
13.	AR/ 794/ 25	70055810 இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	2,200	
14.	1543/25(B/184/25)	1. இலக்கமற்ற துவிச்சக்கர வண்டி 2. கோடரி	01 01	1,500 500	
15.	928/23(B/56/23)	1. 5571232 இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி 2. 69831485 இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01 01	1,500 1,000	
16.	1702/ 23	இலக்கம் தெளிவற்ற துவிச்சக்கர வண்டி	01	1,000	
17.	617/22(B/170/22)	1. இலக்கமற்ற துவிச்சக்கர வண்டி 2. கோடரி	01 01	800 400	
18.	618/22(B/171/22)	1. கோடரி 2. இலக்கமற்ற துவிச்சக்கர வண்டி	01 01	350 1,200	
19.	1700/23	69742699 இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	700	
20.	34598 (B/466/18)	3 அடி நீளமான கம்பி	01	50	
21.	34326(B/174/18)	கைக்கடிகாரம் -1 கையடக்கத் தொலைபேசி-1	02	200	
22.	33904(B/25/19)	தண்ணீர் மோட்டர்	01	10,000	
23.	1329/22(B/200/21)	கிறேண்டர்	02	2,000	
24.	15/22(B/291/21)	மேசை	01	1,000	
25.	1216/23	தொலைக்காட்சிப் பெட்டி	01	10,000	
26.	1010/22 (B/367/21)	1. தண்ணீர் மோட்டர் 2. தண்ணீர் மோட்டர்	01 01	4,000 6,000	
27.	1475/22 (B/583/22)	பாக்கு வெட்டி	01	50	
28.	35970 (B/786/19)	சவள்	02	300	

சான்றுப் பொருட்களின் விபரம் (*தொடர்ச்சி*)

தொ. இல.	*வழக்கு இலக்கம்*	*விபரம்*	*எண்ணிக்கை*	*மதிப்பீட்டு விலை ரூபா*	*குறிப்பு*
29.	1488/21	கோடரி	01	300	
30.	35186 (B/25/18)	1. தொலைக்காட்சிப்பெட்டி 2. டிஜிட்டல் வீடியோ ரெக்கோடர்	01 01	10,000 3,000	

09 28

மாவட்ட , நீதிவான் நீதிமன்றம் - மன்னார்

நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1. மன்னார் நீதிவான் நீதிமன்றில் பின்வரும் வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பின்வரும் பொருட்கள் 2025.09.20 ஆந் திகதி இந் நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து காலை 10.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

2. யாராவது இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களினை உரிமைகோருமிடத்து விற்பனை தொடங்குவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு தமது கோரிக்கையை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

3. பொது மக்கள் மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் விற்பனைக்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு பொருட்களைப் பார்வையிடலாம்.

4. ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களின் மதிப்பு விலை கிடைக்காதவிடத்து அப்பொருட்களின் ஏல விற்பனையை மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.

5. விற்கப்பட்ட பொருட்களுக்கு பணத்தை உடன் செலுத்தி பொருட்களை உடனடியாக நீதிமன்ற வளவில் இருந்து அகற்ற வேண்டும். எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் காசாகவே செய்யப்பட வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

கே.எல்.எம்.சாஜித்,
மாவட்ட நீதிபதி/ மே.நீதிவான்.

மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம்,
மன்னார்.

மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம், மன்னார்

பகிரங்க ஏல விற்பனை -2025
மணல்களின் விபரங்கள்

தொகுதி இல.	*வழக்கு இல.*	*சான்றுப் பொருட்களின் விபரம்*	அளவு
01.	75544 75545 75543 75546 (Pending)	வயல் மண் வயல் மண் வயல் மண் வயல் மண்	03 கியூப் 03 கியூப் 03 கியூப் 03 கியூப்
02.	AR/837/25	கிரவல்	06 கியூப்
03.	70733	ஆற்று மணல்	3/4 கியூப்

மணல்களின் விபரங்கள் *(தொடர்ச்சி)*

தொகுதி இல.	*வழக்கு இல.*	*சான்றுப் பொருட்களின் விபரம்*	அளவு
04.	71464	ஆற்று மணல்	03 கியூப்
05.	7962	ஆற்று மணல்	1 1/2 கியூப்
06.	70183 71343 7923	ஆற்று மணல் ஆற்று மணல் ஆற்று மணல்	03 கியூப் 3/4 கியூப் 1/4 கியூப்
07.	69283 69682	ஆற்று மணல் ஆற்று மணல்	03 கியூப் 02 கியூப்
08.	AR/838/25	வயல் மண்	3/4 கியூப்
09.	7823	ஆற்று மணல்	3/4 கியூப்
10.	70739	ஆற்று மணல்	3/4 கியூப்
11.	AR/838/25	வயல் மணல்	02 கியூப்
12.	71820 72422 68980 69074	ஆற்று மணல் ஆற்று மணல் ஆற்று மணல் ஆற்று மணல்	3/4 கியூப் 3/4 கியூப் 3/4 கியூப் 3/4 கியூப்
13.	74726	ஆற்று மணல்	03 கியூப்
14.	AR/839/25	குவாரி	03 கியூப்
15.	71204 71557 7959	ஆற்று மணல் ஆற்று மணல் ஆற்று மணல்	03 கியூப் 3/4 கியூப் 1/4 கியூப்
16.	7969 71698 7957	ஆற்று மணல் ஆற்று மணல் ஆற்று மணல்	03 கியூப் 3/4 கியூப் 1/4 கியூப்
17.	70552 71024 8241	ஆற்று மணல் ஆற்று மணல் ஆற்று மணல்	03 கியூப் 1 1/2 கியூப் 1/2 கியூப்
18.	74787	கலவை ஆற்று மணல்	03 கியூப்
19.	74790	ஆற்று மணல்	03 கியூப்
20.	AR/840/25	கிரனைட் Dust	1/2 கியூப்
21.	71733	ஆற்று மணல்	3/4 கியூப்
22.	72572	பூச்சு மண்	03 கியூப்
23.	73471	ஆற்று மணல்	03 கியூப்
24.	70551 70633 70836 71294	ஆற்று மணல் ஆற்று மணல் ஆற்று மணல் ஆற்று மணல்	3/4 கியூப் 3/4 கியூப் 3/4 கியூப் 3/4 கியூப்
25.	8311	ஆற்று மணல்	03 கியூப்
26.	69284 69068	பூச்சு மண் பூச்சு மண்	03 கியூப் 03 கியூப்

மணல்களின் விபரங்கள் *(தொடர்ச்சி)*

தொகுதி இல.	*வழக்கு இல.*	*சான்றுப் பொருட்களின் விபரம்*	அளவு
27.	73373 73470 (Pending)	ஆற்று மணல் ஆற்று மணல்	03 கியூப் 03 கியூப்
28.	68957 68719	ஆற்று மணல் ஆற்று மணல்	03 கியூப் 03 கியூப்
29.	68718 72522 72475	ஆற்று மணல் ஆற்று மணல் ஆற்று மணல்	2 1/2 கியூப் 1/2 கியூப் 03 கியூப்
30.	8310	பூச்சு மண்	03 கியூப்
31.	74857	ஆற்று மணல்	03 கியூப்
32.	75025	ஆற்று மணல்	03 கியூப்
33.	70702	ஆற்று மணல்	03 கியூப்
34.	72573	கலவை ஆற்று மணல்	03 கியூப்
35.	69289 69998 71341 70088	ஆற்று மணல் ஆற்று மணல் ஆற்று மணல் ஆற்று மணல்	03 கியூப் 03 கியூப் 3/4 கியூப் 1/4 கியூப்
36.	71415	ஆற்று மணல்	03 கியூப்
37.	69043	ஆற்று மணல்	03 கியூப்
38.	71551 71574 74790 74723 74720 (Pending)	ஆற்று மணல் ஆற்று மணல் ஆற்று மணல் ஆற்று மணல் ஆற்று மணல்	03 கியூப் 03 கியூப் 03 கியூப் 03 கியூப் 03 கியூப்
39.	69046	ஆற்று மணல்	03 கியூப்
40.	68937 68938 68939	ஆற்று மணல் ஆற்று மணல் ஆற்று மணல்	03 கியூப் 03 கியூப் 03 கியூப்
41.	72027 8151 74444 69477	ஆற்று மணல் ஆற்று மணல் ஆற்று மணல் ஆற்று மணல்	3/4 கியூப் 3/4 கியூப் 1/4 கியூப் 1/4 கியூப்
42.	71415	கிரவல்	03 கியூப்
43.	71732	பூச்சு மண்	3/4 கியூப்
44.	AR/841/25	கலவை ஆற்று மணல்	09 கியூப்
45.	AR/842/25	கலவை ஆற்று மணல்	10 கியூப்

09- 81

மாவட்ட , நீதிவான் நீதிமன்றம் - மன்னார்

நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1. மன்னார் நீதிவான் நீதிமன்றில் பின்வரும் வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பின்வரும் பொருட்கள் 2025.09.21 ஆந் திகதி இந் நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து காலை 10.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

2. யாராவது இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களினை உரிமைகோருமிடத்து விற்பனை தொடங்குவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு தமது கோரிக்கையை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

3. பொது மக்கள் மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் விற்பனைக்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு பொருட்களைப் பார்வையிடலாம்.

4. ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களின் மதிப்பு விலை கிடைக்காதவிடத்து அப்பொருட்களின் ஏல விற்பனையை மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.

5. விற்கப்பட்ட பொருட்களுக்கு பணத்தை உடன் செலுத்தி பொருட்களை உடனடியாக நீதிமன்ற வளவில் இருந்து அகற்ற வேண்டும். எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் காசாகவே செய்யப்பட வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

கே.எல்.எம்.சாஜித்,
மாவட்ட நீதிபதி/ நீதிவான்.

மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம்,
மன்னார்.

மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம், மன்னார்
பகிரங்க ஏல விற்பனை -2025

பதிவு செய்யப்பட்ட மோட்டார் சைக்கிள்களின் விபரம்					
இல.	*வழக்கு இல.*	*சான்றுப் பொருள் இல.*	*சான்றுப் பொருள் விபரம்*	*தொகை*	*இயந்திர இல.*
1	B/908/22	—	NPBER - 2775 சுசுகி	1	DZZWEG22***
2	B/254/23	—	NPVL - 6018 பஜாஜ்	1	JAMBSK80399
3	B/464/15	—	NPUP - 0838 பஜாஜ்	1	JNGBPL50216
4	B/441/14	—	NPHO - 1061	1	DDMBKE27269
5	69516	—	NPWG - 7665 ரிவிஎஸ்	1	CF5CA1419409
6	AR/722/25	—	NPVK - 6649 பஜாஜ்	1	JBMBSH24130
7	AR/723/25	—	NPBBB - 7736 பஜாஜ்	1	PAZWEC98209
8	AR/724/25	—	NPBAF - 8975 பஜாஜ்	1	JZZWDA32080
9	AR/725/25	—	NPJG - 5285 ஹீரோ ஹொண்டா	1	04G08M31268
10	AR/726/25	—	NP BIB - 0322 ரிவிஎஸ்	1	BE4FK2X00079

மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம்,
மன்னார்
பகிரங்க ஏல விற்பனை -2025

பதிவு செய்யப்பட்ட மோட்டார் சைக்கிள்களின் விபரம்					
இல.	வழக்கு இல.	சான்றுப் பொருள் இல.	சான்றுப் பொருள் விபரம்	தொகை	இயந்திர இல.
11	AR/727/25	—	NPBIC - 8909 ஹீரோ ஹொண்டா	1	HA11EPK9E03932
12	AR/728/25	—	NPHB - 6950 பஜாஜ்	1	DMMBJL14106
13	AR/729/25	—	NPBBN - 2300 BAJAJ	1	PAZWEE25899
14	AR/730/25	—	NPMK - 6388 BAJAJ	1	UMBMD26160
15	AR/731/25	—	NPWL - 4319 HERO HONDA	1	JC36E2123040
16	AR/732/25	—	NPBGO - 9789 TVS	1	ODIBJ1479108

மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம், மன்னார்
பகிரங்க ஏல விற்பனை -2025

உதிரிப்பாகங்களுக்கான மோட்டார் சைக்கிள்களின் விபரம்					
இல.	வழக்கு இல.	சான்றுப் பொருள் இல.	சான்றுப் பொருள் விபரம்	தொகை	இயந்திர இல.
1	AR/667/25	—	NPVN - 8166	1	—
2	AR/666/25	—	ரிவிஎஸ்	1	—
3	AR/665/25	—	NPHN - 3319 ஹீரோ ஹொண்டா	1	03J47M00354
4	AR/664/25	—	NPHD - 5877 ஹீரோ ஹொண்டா	1	—
5	AR/663/25	—	NPXI - 2977 ரிவிஎஸ்	1	—
6	AR/662/25	—	NPJW - 0882 பஜாஜ்	1	DUMBLJ37969
7	AR/661/25	—	NPBLN - 4437 ரிவிஎஸ்	1	—
8	AR/660/25	—	டைடோ	1	—
9	AR/659/25	—	NPVS - 3498 ரிவிஎஸ்	1	—
10	AR/658/25	—	TVS	1	—
11	AR/657/25	—	NPUR - 1328 பஜாஜ்	1	—

09- 82

உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 9(2) இற்கமைய பின்வரும் கம்பனியின் பெயர் மாற்றப்பட்டுள்ளதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

கம்பனியின் பழைய பெயர் : பிரவுன்ஸ் ஃபெப்ரிக் லிமிட்டட்
கம்பனியின் புதிய பெயர் : மிஹில டெக்ஸ் லிமிட்டட்
கம்பனி இல. : PB 00258320
பதிவு முகவரி: இல. 03, வெஸ்ட் டவர், வேல்ட் டிரேட் சென்றடர், கொழும்பு -01
பெயர் மாற்றிய திகதி : 2025.07.04

09 - 07

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் அடிப்படையில் நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்றம் குறித்த அறிவிப்பு இதன் மூலம் வழங்கப்படுகின்றது.

நிறுவனத்தின் முந்தைய பெயர் : ஃபைனான்ஸ் ஹவுசஸ் கொன்சோர்டியம் (பிரைவேட்) லிமிடெட்
நிறுவனத்தின் புதிய பெயர் : FHA கொன்சோர்டியம் (பிவிடீ) எல்ரிடி
நிறுவனத்தின் பதிவிலக்கம் / திகதி: PV 3269,2025, ஓகத்து 10
பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரி: இல. 84, வோர்ட் பிளேஸ், கொழும்பு 7

மேற்கண்ட நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

எலயன்ஸ் மெனேஜ்மென்ட் சர்விசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட், RCS 2000598,

இல.84,
வோர்ட் பிளேஸ்,
கொழும்பு 7,
தொலைபேசி: 0112673673.

09- 15

ஏல விற்பனைகள்

செலான் வங்கி பிஎல்சி- களுபோவில கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

"கடன்பட்டோர்/ ஈடுவைத்தோர் " என்ற வகையில் நொத்தாரிசு ஆர்.ஆர்.எல்.சீ. ரணசிங்க என்பவரினால் 2024, யூன் 07ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 2353 , திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய இரத்மலானையைச் சேர்ந்த மொஹமட் நூர் அரிவ்வ் அல்லது மொஹமட் நூர் அரீப் மற்றும் மொஹமட் பகீர் பாத்திமா பரீகா அல்லது மொஹமட் பக்கீர் பாத்தமா பரீகா என்பவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பிஎல்சி இல் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸ மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட இரத்மலானை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரிவென 545 கிராம அலுவலர் பிரிவில் இரத்மலானை வடக்கில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 5/4, ஸ்ரீ தம்மாதார மாவத்தையில் அமைந்துள்ள " இரத்மலானை எஸ்டேட்" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ஜே. சேதுங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2007 செத்தெம்பர் 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 4329 காணி (அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ஜே. சேதுங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 1995, யூன் 28ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 3349) காணி சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அசையும் மற்றும் அசைவற்ற இயந்திர மற்றும் உபகரணங்கள் மற்றும் கட்டட பொருத்துக்கள், உபகரணங்கள் அல்லது தற்போது களஞ்சியமாக உள்ளதுடன் பின் களஞ்சியப்படுத்தப்படுவதுமான

அங்கு தொடர் இணை கட்டடங்கள் உள்ளதுடன் மரங்கள், கட்டடங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் மணல் அனைத்துடனும் பன்னிரெண்டு பேர்ச்(0ஏ.0றூ.12.0பே.) அல்லது 0.0300 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை நில வரைபட இல. 4329 கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் நிலவரைபட இல. 1328 இல் துண்டு H மற்றும் R10 வீதி விதிமுறைகளுக்கமைய அதன் மேலாகவும் அதன் ஊடாகவும் வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2025, செத்தெம்பர் 24 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பிஎல்சி , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்; கொழும்பிலிருந்து கொழும்பு- காலி(A2) காலி வீதி மார்க்கமாக கல்கிஸ்ச சந்தியில் உள்ள தம்மாதார மாவத்தை (மலிபன் சந்திக்கு முன்) வரை சென்று பின் 75 மீ. தூரத்தில் இடதுகை பக்கத்தால் திரும்பினால் வரும் 20 அடி அகலமான பாதையால் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இறுதியில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2025.08.07 ஆம் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2025.08.01 ஆந் திகதிய “த மோனிங், அத ” மற்றும் “ தமிழன்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10%;
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் 1% ;
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் 2.5% ;
(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 ரூபா;
(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் வரிகள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

“ மேலதிக விபரங்களுக்கு: உதவி முகாமையாளர், சட்டம், செலான் டவர் , இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. 011-2456478, 011-2456498.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்”

துசித கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்
மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

09- 19

செலான் வங்கி பிஎல்சி- கல்கிஸ்ஸ கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

கடன்பட்டோர் என்ற வகையில் பாணந்துறை பதிவு அலுவலகத்தில் கம்பனி கூட்டிணைப்பு சட்டம் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07ஆம் இலக்கத்திற்கமைய பதிவு இல. PV 96533 இல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஜி ஷொங் ஜி லங்கா டெவலப்பிங் கொன்ஸ்ரக்ஷன் மற்றும் என்ஜினியரிங் (பிரைவட்) லிமிட்டட் என்ற நிறுவனத்தின் வசதிக்காக வைக்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் பாணந்துறை பதிவு அலுவலகத்தில் கம்பனி கூட்டிணைப்பு சட்ட இலக்கம் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம்

இலக்கத்திற்கமைய பதிவு இல. PV 97155 இல் பதிவு செய்யப்பட்ட திரும்ப செலுத்து; தவறிய சொத்து நொத்தாரிசு திபானி ராங்கே என்பவரினால் 2017, சனவரி 16 ஆந் திகதி உறுதி செய்யப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 1459 மற்றும் 2016, மாச்சு 10 ஆந் திகதிய ஈட்டுப்பத்திர இல. 1209 . பிரசித்த நொத்தாரிசு சந்தமாலி பாரதிரெட்ன என்பவரினால் 2018, பெப்புருவரி 01 ஆந் திகதி உறுதி செய்யப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 2054 இற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பிஎல்சி இல் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம் தோட்டமுன பாணந்துறையில் பாணந்துறை தல்பிட்டி டெபத்த பாணதுறை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பாணந்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் நல்லுருவ 692 கிராம அலுவலர் பிரிவில் நல்லுருவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 150, குனானந்த மாவத்த "துண்டு J தொம்பகஹாவத்த மற்றும் மடன்கஹாவத்த தற்போது தொம்பகஹாவத்த மற்றும் மடன்கஹாவத்த மற்றும் சுவர்னகிரி " என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.எம்.எஸ். சந்தன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2015.02.09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 998 துண்டு 1 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மணல், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் மூன்று ஏக்கர்கள் ஐந்து தசம் சைபர் நாலு பேர்ச் (3ஏ.0றூ.5.04 பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 998 துண்டு 1 கொண்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2025, செத்தெம்பர் 24 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பிஎல்சி , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்; பாணந்துறை மணிக்கூட்டு கோபுர சந்தியிலிருந்து காலி வீதி மார்க்கமாக சென்று 900 மீ. தூரத்தில் வலதுகை பக்கத்தில் உள்ள சமுத்திர மாவத்தையை அடையவும். பின் அந்த வீதியால் சுமார் 350 மீற்றர் தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இறுதியில் புகையிரத பாதை அருகில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2025.08.07 ஆம் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2025.08.01 ஆந் திகதிய "த மோனிங், அத " மற்றும் " தமிழன்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் (10%);
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%) ;
(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

" மேலதிக விபரங்களுக்கு: உதவி பொது முகாமையாளர், (சட்டம்), செலான் டவர் , இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. 011-2456482, 011-2456498.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்."

துசித கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்
மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

09- 18

டீ எப் சீ சீ வங்கி பிஎல்சி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

அடைமானம் வைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு எவ்.ஜே.சீ.டபிள்யூ. பெரேரா என்பவரினால் 2014.10.23 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடைமானப்பத்திர இல. 4277, 4279. 4281, நொத்தாரிசு டீ.எஸ்.ஐ.வெட்டவ என்பவரினால் 2016.08.04 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடமானப்பத்திர இல. 9734, 2018.05.11 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடமானப்பத்திர இல. 11286 மற்றும் 11288 இரண்டும், திரும்பச்செலுத்ததவறியதற்காக குருநாகலையில் செனசும ஹோட்டல் என்ற பெயர் வடிவில் வியாபார நிறுவனத்தை இயக்கும் குநருநாகலையைச் சேர்ந்த பண்டிதரெட்ன அப்புஹாமிலாஹே அஜித் பண்டிதரத்ன என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ எப் சீ சீ வங்கி பிஎல்சிக்கு மேற்கூறப்பட்ட ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

1 ஆம் ஏல விற்பனை

1. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் திரஹன்டஹாய கோரள வெளடா வில்லி ஹத் பத்து குருநாகல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் குருநாகல் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ரத்ஹல கிராம அலுவலர் பிரிவில் பலு கும்பல்பொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கும்பல்பொல முகலான" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர்.டீ.எம். பி. ராஜபக்ஷ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2013.05.31 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 29/ 2013 இல் துண்டு 01 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள். பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் ஒரு றூட் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.1றூ.5பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டு வீதி விதிமுறைகள் நிலவரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

2. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் திரஹன்டஹாய கோரள வெளடா வில்லி ஹத் பத்து குருநாகல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் குருநாகல் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ரத்ஹல கிராம அலுவலர் பிரிவில் பலு கும்பல்பொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கும்பல்பொல முகலான" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர்.டீ.எம். பி. ராஜபக்ஷ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2013.05.31 இல் தாயரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 29/ 2013 இல் துண்டு 02 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள். பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் இரண்டு றூட் பத்து தசம் ஏழு பேர்ச் (0ஏ.2றூ.10.7பே.) ஆனால் தவறான முறையில் குறிப்பிடப்பட்டு இரண்டு றூட் பத்து பேர்ச்(0ஏ.2றூ.10பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டு வீதி விதிமுறைகள் நிலவரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

3. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் திரஹன்டஹாய கோரள வெளடா வில்லி ஹத் பத்து குருநாகல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் குருநாகல் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ரத்ஹல கிராம அலுவலர் பிரிவில் பலு கும்பல்பொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கும்பல்பொல முகலான" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர்.டீ.எம். பி. ராஜபக்ஷ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2013.05.31 இல் தாயரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 29/ 2013 இல் துண்டு 03 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள். பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் முப்பது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.30பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டு வீதி விதிமுறைகள் நிலவரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

4. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் திரஹன்டஹாய கோரள வெளடா வில்லி ஹத் பத்து குருநாகல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் குருநாகல் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ரத்ஹல கிராம அலுவலர் பிரிவில் பலு கும்பல்பொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கும்பல்பொல முகலான" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் ஆா.டீ.எம். பி. ராஜபக்ஷ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2013.05.31 இல் தாயரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 29/ 2013 இல் துண்டு 04 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் பதினைந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.15பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டு வீதி விதிமுறைகள் நிலவரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2025, ஒற்றோபர் மாதம் 07ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி.- குருநாகல் மத்திய நகரம் மணிக்கூட்டு கோபுர சந்தியிலிருந்து புத்தளம் வீதியால் சென்று 400 மீ. தூரமுள்ள நீர்கொழும்பு வீதியால் திரும்பி சுமார் 4.85 கி.மீ. தூரமுள்ள ஹல்பார சந்தி வரை சென்று இடதுபக்கமாகத் திரும்பி ஹல்பார வீதியால் சுமார் 280 மீ. சென்றால் இடதுபக்கம் உள்ள கிரவல் வீதியால் திரும்பி 250 மீ. செல்லவும். குறிக்கப்பட்ட சொத்து "தரு பியச" தொகுதியின் இறுதியில் நில விற்பனையில் அமைந்திருக்கும்.

2 ஆம் ஏல விற்பனை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் தேவம்தி ஹட்பத்து தேவமதே கோரள வாரியபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வாரியபொல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட வெவெஹதர இல. 1243 கிராம அலுவலர் பிரிவில் முதுனபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அஸ்வெதுமாஹென தற்போது வத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் பீ.பி. திஸாநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2007.12.01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5009 இல் துண்டு 01 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு இருபத்தைந்து ஏக்கர் மூன்று றூட் இருபத்திநான்கு தசம் ஐந்து பேர்ச் (25ஏ.3றூ.24.5பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளதுடன் குருநாகல் காணி பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் நிலவரைபட இல. 5009 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு வீதி முறைகளுடன் அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் மேற்கூறப்பட்ட இல. 5009 இல் வீதி முறையின் பாவனை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2025, ஒற்றோபர் மாதம் 07ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி.- வாரியபொல சந்தியிலிருந்து குருநாகல் வீதியால் சுமார் 500 மீ. தூரமுள்ள வாரியபொல மாவட்ட வைத்தியசாலை வரை சென்று இடது பக்கமாக உள்ள கனேவத்த வீதியால் திரும்பி சுமார் 4.2 கி.மீ. தூரமுள்ள பகலஎலவிட்டிகம வீதியால் சென்று இடதுபக்கமாக திரும்பி பகஎலவிட்டிகம வீதியால் சுமார் 1.கி.மீ. செல்லவும். குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது பக்கத்தில் வீதியின் முகப்பில் அமைந்திருக்கும்.

3 ஆம் ஏல விற்பனை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் தேவமதி ஹத்பத்து தேவமதே கோரள வாரியபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வாரியப்பொல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட வெவெஹதர இல. 1243 கிராம அலுவலர் பிரிவில் முதுனபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அஸ்வேதுமாஹென தற்போது வத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் பீ.பி. திஸாநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2007.12.01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5009 இல் துண்டு 02 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் பன்னிரெண்டு ஏக்கர் முப்பத்தொன்று தசம் ஐந்து பேர்ச் (12ஏ.0றூ.31.5பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளதுடன் குருநாகல் காணி பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2025, ஒற்றோபர் மாதம் 07ஆந் திகதி பி.ப. 12.15 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி.- வாரியப்பொல சந்தியிலிருந்து குருநாகல் வீதியால் சுமார் 500 மீ. தூரமுள்ள வாரியபொல மாவட்ட வைத்தியசாலை வரை சென்று இடது பக்கமாக உள்ள கனேவத்த வீதியால் திரும்பி சுமார் 4.9 கி.மீ. தூரமுள்ள பகலஎலவிட்டிகம வீதியால் சென்று இடதுபக்கமாக திரும்பி சுமார் 1.கி.மீ. செல்லவும். குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது பக்கத்தில் வீதியின் முகப்பில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2023.04.06 ஆம் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2023.02.22 ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின" , "த ஐலன்ட்" மற்றும் " தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் (10%);
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி (1%) ;
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%) ;
(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 .00 ரூபா;
(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

" மேலும் விபரங்களுக்கு,தயவு செய்து புனர்வாழ்வு மற்றும் மீட்பு துறைகளுடன் தொடர்பு கொள்க, DFCC வங்கி PLC, இல.73, டபிள்யூ ஏ டீ ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.
தொலைபேசி இல. 011-2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச்செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்"

துசித கருணாரத்ன ,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்
மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

09- 17

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டம் மற்றும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டம் ஆகியவற்றினால் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

முல்லேரியாவ, இரத்தினபுரி வீதி, 12/25 எனும் வரி மதிப்பீட்டு இலக்கத்தினையுடைய இலக்கம் 552/ C, சினமன் காடன், குடா அருக்கொட, பாணந்துறை எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள வரையறுக்கப்பட்ட M/S/ Topgear One தனியார் நிறுவனத்தார் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை மேற்கொண்ட தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின்2023.03.08 ஆந் திகதி 2349 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.09. 06 ஆந் திகதிய தினகரன், தினமின மற்றும் டேய்லிநியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும் நிலமனையையும் கொலன்னாவ, விஹார மாவத்தை , இல. 50/3 ஐச் சேர்ந்த திருவாளர்கள் டீ என்ட் எச் ஒக்ஷன் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச். துசித்த கருணாரத்ன அவர்கள் 2025.10.30 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

முதலாவது அட்டவணை

இலக்கம் 36B, வெவ வீதி எனும் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தையுடைய தற்போது இலக்கம் 12/ 25 , இரத்தினபுரி வீதி எனும் வரி மதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட கொரகாகஹவத்த, பக்மீகாஹாஓவிட்ட மற்றும் தொரலங்கலியத்த என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர்.டீ. அபேசிங்ஹ தயாரித்த 2010.03.15 ஆந் திகதியிட்ட 1751 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு D1 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டானது மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளை அதிகாரி பற்று, கொடிகாவத்த முல்லேரியாவ பிரதேச சபை பிரிவுக்குட்பட்ட கொலன்னாவ பிரதேச செயலக எல்லைகளுள் 502 - உடுமுல்ல வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் முல்லேரியாவில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டு D1 - வடக்கு; 1585 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு C யும் ;கிழக்கு; வீதியையும்; தெற்கு; பீ.சிறிசேன, ஜே.ஏ. ஹரிச்சந்திர, ரொபட் பெரேரா மற்றும் ஏனையோரினதும் எச்.ஜி. கருணாரத்ன என்பவரின் காணிகைளையும் ; மேற்கு; சைமன் பெரேரா மற்றும் ஏனையோரினது காணிகளையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணித்துண்டானது மூன்று றூட் மற்றும் பதின்மூன்று தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.3றூ.13.50பே.) அல்லது பூச்சியம் மூன்று மூன்று ஏழு ஆறு ஆறு ஹெக்டயார் (0.33766ஹெ.) பரப்பளவுடன் அக்காணியிலுள்ள அனைத்தையிம் உள்ளடக்கியுள்ளது.

குறித்த காணித்துண்டு D 1 ஆனது கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியின் மீளளவையாகும்.

கொரகாகஹவத்த, பக்மீகாஹாஓவிட்ட மற்றும் தொரலங்கலியத்த என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் அனில் நவகமுவ தயாரித்த 2003.07.22 ஆந் திகதியிட்ட 1585 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு D என அடையாளமிடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு மேற்குறிப்பிட்டபடி முல்லேரியாவில் அமைந்துள்ளது. இக் காணித்துண்டு D வடக்கு; காணித்துண்டுC யும் ;கிழக்கு; வீதியையும்; தெற்கு; பீ. சிறிசேன, ஜே.ஏ.ஹரிச்சந்திர, ரொபட் பெரேரா மற்றும் ஏனையோரினதும் எச்.ஜி. கருணாரத்ன என்பவரினதும் காணிகளையும்; மேற்கு; சைமன் பெரேரா மற்றும் ஏனையோரினது காணிகளையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணித்துண்டானது 1585 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளதன் படி மூன்று றூட் மற்றும் பதின்மூன்று தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.3றூ.13.50பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் மூன்று மூன்று ஏழு ஆறு ஆறு ஹெக்டயார் (0.33766ஹெ.) பரப்பளவுடன் அக்காணியிலுள்ள அனைத்தையும் உள்ளடக்கி F 316/36 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1. **பணம் செலுத்தும் முறை:** ஏலத்தில் வெற்றிபெறுவபர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1.கொள்வனவாளர் கொள்வனவு விலையில் 10 % (பத்து சதவீதம்) ;
2. பெ.சே.வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5% (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் இருப்பின் ;
6. பிற கட்டணங்களும் சேவைக் கட்டணங்களும்.

ஏலம் நடைபெற்ற திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும், விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்குண்டு.

ஆதனத்தை சென்றடையும் வழி: இவ் ஆதனம் வெவ வீதி ஊடாக அம்பத்தலையில் அமைந்துள்ளது. அங்கொடை சந்தியிலிருந்து அவிஸ்ஸாவளை வீதி வழியாக 2.3 கி.மீ. தூரம் அம்பத்தலை சந்தி வரை பயணிக்க வேண்டும். சந்திக்கு அப்பால் வலது புறமாக திரும்பி வெவ வீதி நெடுகில் (தற்போது சந்திரிக்கா குமாரதுங்க மாவத்தை) 90 மீற்றர் செல்லும் போது வலது புறமாக இவ்வாதனம் உள்ளது.

கவனிக்கவும்.- இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 21 ஆம் மற்றும் 22 ஆம் பிரிவுகளுக்கமைய 2023.09.06 மற்றும் 2023.09.08 ஆந் திகதிகளில் தீர்மான அறிவித்தலையும் 2023.11.16 மற்றும் 2023.11.17 ஆந் திகதிகளில் ஏல விற்பனை அறிவித்தலையும் முறையே டெய்லி நியுஸ் மற்றும் அரச வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டதன் பின்னர் அரச பத்திரிகைகளாலும் வர்த்தமானியிலும் வெளியிடப்பட்ட முறையே தீர்மான அறிவித்தலின் பின்னர் M/S Topgear One தனியார் நிறுவனத்தார் வைப்புச் செய்த தொகையிலிருந்து 2023.10.25 ஆந் திகதி 800,000.00 ரூபா திரட்டப்பட்ட வட்டியும் 2024.03.28 ஆந் திகதி 2, 842,206.19 ரூபா நிலுவை முதலும் 2,842,206.19 திரட்டப்பட்ட வட்டியும் கிளையினால் அறவிடப்பட்டுள்ளது.

ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் தொலைபேசி இலக்கம் 011- 2452059 / 011- 2434478 என்ற தொலைபேசி இலக்கங்கள் ஊடாக புறக்கோட்டை வர்த்தக நிலைய இலங்கை வங்கி கிளை அறவீட்டுப் பிரிவின் சிரேஷ்ட முகாமையாளரை தொடர்பு கொண்டு பார்வையிட முடியும்.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

டபிள்யூ. எம். எச். ஏ.எஸ். எஸ். பீ. ஏகநாயக்க,
மூப்பு நிலை முகாமையாளர் (அறவீடு).

இலங்கை வங்கி,
புறக்கோட்டை வர்த்தக நிலையம்.

09- 27

சனச டிவலொப்மன்ட் பேங்க் PLC தல்கஸ்வல கிளையின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சனச டிவலொப்மன்ட் பேங்க் P.L.C.பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ் காரியவசம் போவிதந்திரி லால் பத்மசிறி எனும் காரியவசம் போவிதந்திரி லால் பத்மசிறி ஜயசிங்ஹ என்பவர் கடப்பாடுடையவராக சனச டிவலொப்மன்ட் பேங்க் P.L.C. சார்பாக காலியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு P. ரனோஜனி U.கமகே என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.04.06 ஆந் திகதிய 1804 ஆம் இலக்க முறியின் மீது ஈடு வைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2025.09.26 ஆந் திகதி பி.ப. 2.45 மணிக்கு அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், நியாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, இல. 37B பொல்பலாகெட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவு, ஹொரன்கல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "அம்பகஹவில" எனும் காணி. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் G.G.L. பத்மசிறி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017.06.15 ஆந் திகதிய 139/ 2017 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள லொட் A என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 01 றூட் , 37.30 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இது எல்பிட்டிய காணிப் பதிவகத்தில் LDO K17/ 42 இன்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: மாப்பலகம பிரதான பஸ் தரிப்பு நிலையத்திலிருந்து எல்பிட்டிய பாதையில் எல்பிட்டிய நோக்கி சுமார் 3.5 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று கல்லிந்த சந்தி வரை வந்து அங்கிருந்து இடதுபக்கமாக திரும்பி சுமார் 2.4 கிலோமீற்றர் தூரம் எல்பிட்டிய நோக்கிச் சென்று அங்கிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள ஹொரன்கல்ல பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 20 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2023.12.22 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.12.19 ஆந் திகதிய மவ்பிம, த ஐலண்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை: விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.

(1) கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
(2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையின் 2 1/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000;
(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும் , தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படாதிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு**:** பிரிவு பிரதானி, (கடன் அறவிடுதல் மற்றும் சேகரித்தல்),சனச டிவொலப்மன்ட் பேங்க் P.L.C. இல.12, எட்மன்டன் பாதை , கிருலப்பனை , கொழும்பு 06. தொலைபேசி இலக்கம் : 011- 283 2500.

N.U. ஜயசூரிய ,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால்
உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
"ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிரைவேட்) லிமிட்டெட்".

இல. 369/ 1,
துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இலக்கங்கள் : 081- 2210595/ 077- 3067360/ 077-6447848.

09- 43

செலான் வங்கி (பீ.எல்.சீ.) - காலி கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

ஆகையால் ஜெயசிறி ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என்ற கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனி பேருவளை இல் பதிவு அலுவலகத்தைக் கொண்டதும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் கூட்டிணைக்கப்பட்டு PV 100251 என்ற வியாபார பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்டதும் பேருவளையைச் சேர்ந்த இருவருமான ஜசெந்து லியனகே மலானி டீ சில்வா அல்லது மாலா சிறிசேன மற்றும் ஹிரியமுல்ல விதானகே சுமித் காமினி கருணாரத்ன என்பவர்கள் "கடப்பாட்டாளர்/ ஈடுவைத்தவர் " என்ற வகையில் செலுத்தப்பட வேண்டிய கொடுப்பனவுகளை செலுத்தத் தவறியதால், செலான் வங்கி பீஎல்சி (2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்திற்கு அமைய PQ 9 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது) சார்பில், பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. தாசித பிரியந்தி என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2022, ஒற்றோபர் 07 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2558, 2559, 2560, 2561 மற்றும் 2562 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது

2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 26 ஆந் திகதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களின் பிரகாரம் செலான் வங்கி பீஎல்சீ யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வங்கியின் வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.(வாடிக்கையாளர் வாகனம் நிறுத்துமிடத்தில்).

முதலாவது அட்டவணை

1 ஆவது ஏல விற்பனை -நேரம் மு.ப. 10.15 மணி

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில், களுத்துறை தொடமுனே தெற்கு பேருவளை பெத்தவில், பேருவளை பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குள். ஹெட்டிமுல்ல கிராம அலுவர் பிரிவுக்குள், மஹாகொடவில்

உள்ள அமைந்துள்ள ஹிரிகல்கெடிய மற்றும் பொல்கஹா கும்புரா என அழைக்கப்படும் ஒருங்கிணைந்த காணிகள், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் யு. அக்குரெட்டிய என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.05.13 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 563 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் ஏ என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் பகிரப்பட்ட மற்றும் தற்போதும் இனியும் சேமித்து வைக்கப்படும் அனைத்து அசையும் மற்றும் அசையாத ஆலை மற்றும் இயந்திரங்களுடன் மற்றும் தோட்டக் கட்டிடங்கள், அவற்றின் மீதும் இனிமேல் அமைக்கப்படும் சாதனங்கள் அல்லது கட்டுமானங்கள், ஒரு காண்டோமினியத் திட்டத்தின் கீழ் உள்ள எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து காண்டோமினிய நிலப்பகுதிகள் / அலகுகள் மற்றும் அளவைக் கொண்ட ஒரு காண்டோமினியம் பிரகடனம் உட்பட ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல அதன் மீது நிற்கும் அனைத்தும் அடங்களாக உள்ள காணியின் அளவானது ஒரு றூட் முப்பத்தொன்பது பேர்ச் (0ஏ.01றூ. 39பே.) அல்லது 0.1998 ஹெக்டயார் மற்றும் மண், மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் அனைத்தும் அடங்களான காணி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. தாசித பிரியந்தி என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டுமான 2022, ஒற்றோபர் மாதம் 07 ஆந் திகதி இடப்பட்ட அனைத்துமான 2558, 2559 மற்றும் 2560 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- அளுத்கம பிரதான பேருந்து நிலையத்திலிருந்து காலி வீதியில் கொழும்பு நோக்கி சுமார் 3.6 கி.மீ. தூரம் வரை சென்ற பிறகு இந்த விடயத்திற்கான சொத்தானது வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

இரண்டாவது அட்டவணை

2 ஆவது ஏல விற்பனை -நேரம் மு.ப. 10.30 மணி

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில், களுத்துறை தொடமுனே தெற்கு பேருவளை பெத்தவில், பேருவளை நகரசபை எல்லைக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலகப்பிரிவிற்குள் ஹெட்டிமுல்ல -758 கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள், மஹகொடவில் உள்ள வடகஹவெலவில் அமைந்துள்ள முத்துவாகொட மஹா அரம்பேவத்த, குண்டயாவயல் எனப்படும் அரம்பேவத்தை மற்றும் குந்தயாஓவிட்ட பவுலக்கட்டிய என அழைக்கப்படும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட லொட்ஸ் 1 மற்றும் 2 என்ற காணி. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல். டபிள்யூ. பெரேரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012.07.14 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2892 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் ஏ என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் பகிரப்பட்ட மற்றும் காணியின் அளவானது ஒரு ஏக்கர் மூன்று றூட் மற்றும் ஆறு பேர்ச் (01ஏ.03றூ. 06பே.) அல்லது 0.72338 ஹெக்டயார் மற்றும் மண், மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் அனைத்தும் அடங்களான காணி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. தாசித பிரியந்தி என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டுமான 2022, ஒற்றோபர் மாதம் 07 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2561 மற்றும் 2562 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- அளுத்கம பிரதான பேருந்து நிலையத்திலிருந்து காலி வீதியில் கொழும்பு நோக்கி சுமார் 3.8கி.மீ. நிஹால் தளபாடங்கள் வர்த்தக மையம் வரை சென்ற பிறகு இடதுபுறம் திரும்பு கொன்கிறீட் வீதியில் 75 மீற்றர் வரை சென்ற பிறகு இடதுபுறம் திரும்பி இன்னும் 30 மீற்றர் வரை சென்ற பிறகு இடதுபுறம் திரும்பி சில மீற்றர் தூரம் வரை சென்ற பிறகு இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2025.0 7.11ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2025.07.11 ஆந் திகதிய ''டெய்லி எஃப்டி", "அத" மற்றும் ''தினக்குரல்'' ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% பத்து சதவீதம் ;

(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ஒரு சதவீதம்;

(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் ;

(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5000.00;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 3,000.00;

(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையில் 90% வீதத்தையும் மிகுதியை இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், '' உதவி பொது முகாமையாளர்- (சட்டம்), செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு03.'' தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456471, 011-2456479 .

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை நடாத்துவதற்கும்/ இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகார முண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

09 -55

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சமத்கார் ஹோல்டின்ஸ் (பிரைவெற்) லிமிட்டெட் (1)
கணக்கு இல.: 0211 1000 2022

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.11.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2024.01.05 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2024.01.10 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் பத்து கோடியே அறுபத்தி ஐந்து இலட்சத்து அறுபத்தி எட்டாயிரத்து எண்ணூற்று பதினான்கு ரூபா பதினைந்து சதம் (ரூபா 106,568,814.15) 2023, ஒற்றோபர் 27 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் பத்து கோடியே இருபது இலட்சம் (ரூபா 102,000,000.00) கட்டணத்திற்காக At the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு இரண்டு வீதம் (AWPLR+ 2%) P. a வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பர் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1484, 5783, 2249 மற்றும் 3621 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2025.10.08 ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிட்டி கோரலே பல்லே பத்துவின் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் சினமன் கிராண்ட் கிராம அலுவலர் பிரிவின், சினமன் கிராண்ட் வோட் இல. 36 இல் அமைந்த கொழும்பு 07, கின்சி வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 171/1ஐ ஏற்ற காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் L.P.A. ஷாந்தபிரிய என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, செத்தெம்பர் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3946 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு "லொட் 1" என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடக்கு : கின்சி வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 165 மற்றும் கௌரவ டீ. எஸ். சேனாநாயக்க மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 124ஐ ஏற்ற காணிகள்; கிழக்கு : கௌரவ டீ. எஸ். சேனாநாயக்க மாவத்தை; தெற்கு : கின்சி வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 171/ 5ஐ ஏற்ற காணி மற்றும் 10 அடிகள் அகல வீதி மற்றும் மேற்கு : 10 அடிகள் அகல வீதி மற்றும் கின்சி வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 171 ஐ ஏற்ற காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் ஒன்று ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 10.19பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே காட்டப்பட்ட காணிகளின் மீள் அளவீடாகும்,

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிட்டி கோரலே பல்லே பத்துவின் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் சினமன் கிராண்ட் கிராம அலுவலர் பிரிவின், சினமன் கிராண்ட் வோட் இல. 36 இல் அமைந்த கொழும்பு 07, கின்சி வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 171/1ஐ ஏற்ற காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் A.P.S. குணவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1978, ஒகத்து 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 996 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு "லொட் 2B" என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடக்கு : இல. 996 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் லொட் 1 மற்றும் கௌரவ டீ. எஸ். சேனாநாயக்க மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 124ஐ ஏற்ற வளவு; கிழக்கு : இல. 996 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் லொட் 3; தெற்கு : இல. 996 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் லொட் இலக்கங்கள் 2C1 மற்றும் 2E மற்றும் மேற்கு : இல. 996 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் லொட் 2A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் ஒன்று ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 10.19பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன். கூறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் E 65/ 132 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 996 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2E (வீதிக்கான ஒதுக்கம்) இன் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

09 - 53

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சமத்கார் ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவெற்) லிமிட்டெட் (2)
கணக்கு இல.: 0211 1000 2022

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.11.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2024.01.05 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2024.01.10 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் பதின் மூன்று கோடியே எண்பத்தி இரண்டு இலட்சத்து பன்னிரெண்டாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்தி ஏழு ரூபா பதினைந்து சதம் (ரூபா 138,212,667.15) 2023, ஒற்றோபர் 27 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஆறு கோடியே முப்பத்தி நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூராயிரத்து நூற்று நாற்பத்தி ஐந்து ரூபா நாற்பத்தி ஒரு சதம் (ரூபா 63,490,145.41) கட்டணத்திற்காக மாதாந்தம் At the rate of Average Weighted Prime Lending Rate+ வருடாந்தம் நூற்றுக்கு இரண்டு வீதம் (AWPLR+ 2%) P. a மேலும் ஐந்து கோடியே ஐந்து இலட்சத்து அறுபத்தி ஏழாயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்தி நான்கு ரூபா முப்பத்தி நான்கு சதம் (ரூபா 50,567,454.34) கட்டணத்திற்காக மாதாந்தம் At the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு இரண்டு வீதம் (AWPLR+ 2%) P. a மேலும் ஒரு கோடியே முப்பத்தி நான்கு இலட்சத்து நாற்பத்தி ஏழாயிரத்து எண்பத்தி நான்கு ரூபா எண்பத்தி எட்டு சதம் (ரூபா 13,447,084.88) கட்டணத்திற்காக At the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் ((AWPLR+1%) P. a மேலும் ஐம்பத்தி மூன்று இலட்சத்து முப்பத்தி நான்காயிரத்து நூற்றி இருபத்தி எட்டு ரூபா ஒன்பது சதம் (ரூபா 5,334,128.09) கட்டணத்திற்காக மாதாந்தம் At the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் ((AWPLR+1%) P. a வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 5884, 3623 மற்றும் 2251 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட இங்கு அட்டவணையில் காட்டப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக முதலாம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகளை 2025.10.08 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கும், இரண்டாம் அட்டவணை 02 - 2025.10.08 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கும் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரலே பல்லே பத்துவின் மஹரகம நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மஹரகம - 530 கிராம அலுவலர் பிரிவின் பன்னிபிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த "கெக்குனுகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K.W.S.K. விக்னராஜா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, மாச்சு 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2016-422 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் X என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடக்கு : தற்போது அங்கமைந்த வீதி, ஹைலெவல் வீதி மற்றும் இல.3296 எனும் வரைபடத்தின் லொட் $2E^{2A}$; கிழக்கு : இல. 3296 எனும் வரைபடத்தின் லொட் $2E^{2A}$, இங்கமைந்த லொட்Y மற்றும் எரவ்வல

வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 4 ஐ எற்ற வளவு; தெற்கு : எரவ்வல வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் மேற்கு : இல. 3555 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2D[5A]; மற்றும் இல. 3992 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2D[5B1], ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்தி மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 33பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 2016 - 422 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 432/64 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பின்வரும் காணியின் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம சல்பிட்டி கோரலே பல்லே பத்துவின் மகரகம நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மகரகம - 530 கிராம அலுவலர் பிரிவின் பன்பிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த "கெக்குனுகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K.W.S.K. விக்னராஜா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, மாச்சு 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2016 - 422 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் Y என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடக்கு : இல. 2870 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2E3 மற்றும் இல. 2870 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2E4; கிழக்கு : எரவ்வல - வீதி; தெற்கு : எரவ்வல வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 4ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும்; மேற்கு : இங்கமைந்த லொட் X, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் நான்கு தசம் ஆறு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 4.60பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 2016 - 422 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் Y கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும் :

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரலே பல்லே பத்துவின் மகரகம நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மரகம - 530 கிராம அலுவலர் பிரிவின் பன்பிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த "கெக்குனுகாஹாவத்த" (இல.60730 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2H மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டது) என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K.W.S.K. விக்னராஜா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, யூன் 4 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2013-607 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடக்கு : இல. 2870 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2E3 மற்றும் இல. 2870 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2E4; கிழக்கு : எரவ்வல - வீதி; தெற்கு : எரவ்வல வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 4ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் மேற்கு : இங்கமைந்த லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்;லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் நான்கு தசம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 4.6பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 2013-607 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 151/80 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 5884 மற்றும் 3623 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

2. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்குரு கோரலே ராகம் பத்துவின் கட்டானை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கனேபொல கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொட்டாருப்பே கிராமத்தில் அமைந்த "மீகாஹாவத்த, கஹாட்டகாஹாவத்த மற்றும் கஹாட்டகாஹா ஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர்L.P.A ஷாந்த - பிரியா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, ஏப்பிறல் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3466 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடக்கு : வீதி (பிரதேச சபை); கிழக்கு: மாலனி வினிஃபீரீடா மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு : மாலனி வினி,பீரீடா மற்றும் ஏனையோர் மற்றும் A.W.A.D. நிமலசிறி உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு : S.சந்ரசிறி உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் மூன்று தசம் மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 02றூ. 3.3பே.) (0.2108 Hectares) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3466 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 2 கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்: மேற்கூறப்பட்ட கொட்டாருப்பே கிராமத்தில் அமைந்த "மீகாஹாவத்த, கஹாட்டகாஹாவத்த மற்றும் கஹாட்டகாஹா ஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K.A.F. பெர்னாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998, யூலை 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2666/98 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடக்கு : வீதி (பிரதேச சபை) ; கிழக்கு : மாலனி வினிஃபீரீடா மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி ; தெற்கு : மாலனி வினிஃபீரீடா மற்றும் ஏனையோரின் காணி மற்றும் ஜோன் அப்புஹாமியின் காணி மற்றும் மேற்கு : இங்கமைந்த லொட் 3, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் பதினொன்று தசம் ஆறு ஒன்று பேர்ச் (00ஏ. 02றூ. 11.61பே.) (0.23170 Hectares) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2666/98 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H 161/100 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 2251 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

09 - 54

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எம்.ஜீ. நிசாந்த
கணக்கு இல.: 0056 5000 7699

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.06.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.07.21 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.07.17 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இரண்டு கோடியே எண்பத்து எட்டு இலட்சத்து இருபத்து எட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்து ஒரு ரூபா ஐம்பத்தொரு சதம் (ரூபா 28,828,971.51) 2023, மே 26 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இரண்டு கோடியே எழுபத்து ஒரு இலட்சத்து எழுபதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 27,170,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினொரு வீதம் (11% வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1744 மற்றும் 1746 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2025.10.10 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், குண்டசாலை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் குண்டசாலை தெற்கு - 692 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் குண்டசாலை கிராமத்தில் அமைந்த "பல்லெகெலேவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ. வாசல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, பெப்புருவரி 07 மற்றும் 08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 915A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 11 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு லொட் இலக்கங்கள் 10 மற்றும் 25 ; கிழக்கு: லொட் 13 ; தெற்கு: லொட் 25 மற்றும் ; மேற்கு: லொட் 25, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினாறு தசம் இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 16.2பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 915A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 114/ 132 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ. வாசல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, பெப்புருவரி 07 மற்றும் 08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 915A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 13 இன் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

09-50

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

நில்எல்ல பிளான்டேஷன் (பிறைவெட்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல.: 0014 1000 1221

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2024.01.31 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.08.07 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.08.04ஆந் திகதிய திவயின (Divaina),

ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் குறிப்பிடப்பட்ட முப்பத்து மூன்று கோடியே பதினேழு இலட்சத்து எழுபத்து ஓராயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஒரு ரூபா தொண்ணூற்றி மூன்று சதம் (ரூபா 331,771,461.93) 2023, திசெம்பர் 21 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இருபத்து இரண்டு கோடி ரூபா (ரூபா 220,000,000.00) கட்டணத்திற்காக Average Weighted Prime Lending Rate மூன்று வீதம் வருடாந்தம் (AWP LR + 3% p.a.) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி 3966, 4537 மற்றும் 4598 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2025.09.25 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

தென் மாகாணம் மாத்தறை மாவட்டம், மொரவக் கோரலேயின் பிட்டபெத்தர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கொஸ்நில்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவின் வெலிவ இல் அமைந்த "உடகொலபெரியஹேன எனும் தும்மளகாஹாஹேன தற்போது நில்எல்ல எஸ்ட்டேட் இன் ஒரு பகுதி" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. வீ. பி. பீ. கீர்த்திலால் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, யூலை 13 மற்றும் 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 179/2015 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: தெனியாய அக்குரெஸ்ஸ வீதியினூடான ஒதுக்கம் மற்றும் எஸ்ட்டேட் வீதி; கிழக்கு: PP 10 இன் லொட் இலக்கங்கள் 91 1/2 A மற்றும் 91 1/2 B ஒதுக்கம் மற்றும் பாதை; தெற்கு: பாதை, PP 10இன் லொட் இல. 681/2, தொளயினூடான ஒதுக்கம், எஸ்ட்டேட் வீதி மற்றும் இதே காணியின் லொட் A மற்றும் மேற்கு: தொளயினூடான ஒதுக்கம், ஒதுக்கம் மற்றும் இதே காணியின் லொட் A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் (தும்னலகாஹாஹேன தொளவிற்கு பிரத்தியேகமாக மற்றும் காணிக்கு குறுக்காக செல்வதற்கான இட ஒதுக்கம்) ஐம்பது ஏக்கர் மூன்று றூட் மற்றும் இருபத்து இரண்டு பேர்ச் (50ஏ. 03றூ. 22பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 179/2015 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொட்டபொல காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 41/03 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தென் மாகாணம் மாத்தறை மாவட்டம், மொரவக் கோரலேயின் பிட்டபெத்தர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கொஸ்நில்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவின் வெலிவ இல் அமைந்த "உடகொலபெரியஹேன எனும் தும்மளகாஹாஹேன தற்போது நில்எல்ல எஸ்ட்டேட் இன் ஒரு பகுதி" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. வீ. பி. பீ. கீர்த்திலால் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, யூலை 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 185/2015 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் C என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: தெனியாய அக்குரெஸ்ஸ வீதியினூடான ஒதுக்கம் மற்றும் F. V. P. 10 இன் லொட் 49C; கிழக்கு: F. V. P. 10 இன் 57B, 58, 57A, 49C மற்றும் 681/2; தெற்கு: PP 10இன் லொட் இல. 68 1/2, மற்றும் எஸ்ட்டேட் வீதி மற்றும் மேற்கு: T. P. 284753 (காணியை கடந்து செல்லும் பிரத்தியேகமான வீதி ஒதுக்கம்), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பன்னிரெண்டு ஏக்கர் மூன்று றூட் மற்றும் ஐந்து பேர்ச் (12ஏ. 03றூ. 5பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 185/2015 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் C மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தென் மாகாணம் மாத்தறை மாவட்டம், மொரவக் கோரலேயின் பிட்டபெத்தர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கொஸ்நில்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவின் வெலிவ இல் அமைந்த "உடகொலபெரியஹேன எனும் தும்மளகாஹாஹேன இன் ஒரு பகுதி" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். எஸ். டெம்பல்ட்டன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1913, பெப்புருவரி 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. T. P. 288940 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: தெனியாய அக்குரெஸ்ஸ வீதியினூடான ஒதுக்கம் மற்றும் PP 10 இன் 57B, 58, 57A, மற்றும் 49G; கிழக்கு: PP 10 இன் லொட் 681/2; தெற்கு: PP 10 இன் லொட் 68 1/2, வீதி மற்றும் T. P. 284753 மற்றும் மேற்கு: T. P. 284753 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் (காணியை கடந்துசெல்லும் பிரத்தியேகமான வீதி ஒதுக்கம்) பன்னிரெண்டு ஏக்கர் மூன்று றூட் மற்றும் ஐந்து பேர்ச் (12ஏ. 03றூ. 5பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. T. P. 2888940 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொட்டபொல காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 41/04 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

09-49

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஜெட்மோ ஸ்ட்டீல் ரோலிங் (பிறைவெற்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல.: 0027 1001 2469

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2024.02.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.07.25 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.07.22ஆந் திகதிய திவயின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் நாற்பத்து எட்டு கோடியே எழுபத்து ஐந்து இலட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதினாயிரத்து தொண்ணூற்று ஏழு ரூபா எழுபத்து ஒன்பது சதம் (ரூபா 487,539,097.79) 2024 பெப்புருவரி 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே நாற்பத்து ஆறு இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து ஐம்பத்து எட்டு ரூபா ஐம்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 14,665,058.58) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு நான்கு வீதம் (4%) மேலும் பதினொரு கோடியே அறுபத்து ஒரு இலட்சத்து இருபத்து ஆறாயிரம் ரூபா (ரூபா 116,126,000) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு எட்டு வீதம் (8%) மேலும் இருபத்து ஐந்து கோடியே ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஓராயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து மூன்று ரூபா எழுபது சதம் (ரூபா 250,151,233.70) கட்டணத்திற்காக மாதாந்தம் at the rate of (monthly) Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் (AWPLR + 2.5%) P.a. வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 3605 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் அசையும் இயந்திர கூடங்கள் மற்றும் இயந்திராதிகள் மற்றும் நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ கே ஈ சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2025.10.10 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல், அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், வேஉடவில்லி ஹத்பத்துவின் மாஹாகல்பொட மெகொட கோரலே குருநாகல் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் புதனபிட்டிய இல. 762 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொடகம கிராமத்தில் அமைந்த “டி மெல் தென்ன மற்றும் தனுநுகொள்ளெவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. எஸ். கலகெதர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009 ஒற்றோபர் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 12074 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு வீதி (பிச), கிழக்கு தோமஸ் அப்புஹாமி உரிமம் கோரும் காணி, 1795BF எனும் வரைப்படத்தின் லொட் E மற்றும் தோமஸ் அப்புஹாமி உரிமம் கோரும் வயல், தெற்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். எம். கருணாரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 44208 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2 மற்றும் தோமஸ் அப்புஹாமி உரிமம் கோரும் வயல் மற்றும் மேற்கு காந்தி பெரேரா உரிமம் கோரும் காணி (F/1 இன் எஞ்சிய பகுதி), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் நான்கு ஏக்கர்கள் இரண்டு ரூட் இருபத்தி ஒரு பேர்ச் (4ஏ. 2றூ. 21பே) அல்லது ஒன்று தசம் எட்டு ஏழு நான்கு இரண்டு (1.8742 ஹெக்டெயர்) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், தொழிற்சாலை கட்டடங்கள் இயந்திராதிகள் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 12074 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், வேஉடவில்லி ஹத்பத்துவின் மாஹாகல்பொட மெகொட கோரலே குருநாகல் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் புதனபிட்டிய இல. 762 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொடகம கிராமத்தில் அமைந்த (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. எச். பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1795BF எனும் வரைப்படத்தின் F1 என அழைக்கப்படும் காணியில் அமைந்துள்ள வயல் வெளியின் எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட பகுதி மற்றும் “டி மெல் தென்ன மற்றும் தனுநுகொள்ளெவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (மீள் அளவீடு செய்யப்பட்ட தற்போதைய எல்லைகள் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். ரத்நாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 71 எனும் வரைபடத்தின் லொட் FIB மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. டீ. என். கே. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 71 எனும் வரைபடத்தின் லொட் F2 எனும் லொட்களின் ஒன்றிணைப்பினால் ஆக்கப்பட்ட சொத்து தற்போதைய எல்லைகளின் மீள் அளவீடான) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். எம். கருனாரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008 மார்ச் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 44208 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வீதி; கிழக்கு: தோமஸ் அப்புஹாமியின் காணி (E); தெற்கு: தோமஸ் அப்புஹாமியின் வயல் மற்றும் லொட் 2; மேற்கு: காந்தி பெரேராவின் (F/1 எனும் காணியின் எஞ்சிய பகுதி), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் நான்கு ஏக்கர்கள் இரண்டு ரூட் இருபத்தி இரண்டு தசம் சைபர் பேர்ச் (4ஏ.2றூ.22.0பே.) அல்லது ஒன்று தசம் எட்டு ஏழு ஆறு எட்டு (1.8768 ஹெக்டெயர்) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், தொழிற்சாலை கட்டடங்கள் இயந்திராதிகள் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 44208 எனும் வரைபடத்தின் ஒப்புதலுக்கு அமைவாக குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்.பக்கம் G 333/67 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

No.	*Plant / Machine*	*Make / Model*	*Description*	*Units*
1	RE-Heating furnace		Capacity : 8 Tons per hour Components ; 1. Heavy duty pusher (15hp) 2. Oil burners 3. Oil tanks 4.Three oil pump motors with required plumbing 5. Two blowers (15HP & 30HP) 6. Thermocouples	1
2	Rolling Mill plant-Roughing Unit (Upgrade with two more rolling stands and vish tables)	Shivalik India motor : 600kva	Components ; 1. 3 phase induction motors (450Hp, 335KW, 740rpm) 2. Fly Wheel (7 tons) 3. 3 Nos. of Rolling Stands 4. 7 Nos. of Stand Rollers 5. Reduction gear box 6. 3 oil pump motors (3hp) 7. 4 Nos. of 11 m long vish tables	1
3	Rolling Mill plant - Intermediate Unit		Components ; 1. 3 phase induction motor (620Hp, 450KW, 740rmp) 2. Fly Wheel (10 tons) 3. Reduction gear box 4. 7 Nos. stands 5. 14 Nos. rollers (15”)	1
4	Cooling Plant		Components ; 1. Water tank 2. Overhead tank (5000L) 3. Water pumps (5hp, 15hp, 25hp) 4. Necessary plumbing	1
5	Rottery Shearing Machine		7.5hp Motor	2
6	Rottery Shearing Machine	MAMTA	Motor ; 10HP (Only for TMT Bars)	1
7	TMT Cutter Grading Machine			1
8	Shearing Machine		(For plain bars)	1
9	Cooling Bed		40m x 2m	1
10	Cutting Machine			1
11	Lathe Machine		Length : 8’ Chuck : 24” 3HP Motor	2
12	Lathe Machine		Length : 10’ Chuck : 30” 3HP Motor	1
13	Shafting Machine		3H Motor	1

No.	*Plant / Machine*	*Make / Model*	*Description*	*Units*
14	Air Compressor	AW9008	Power : 10HP Speed : 870rpm Ari Tank : 5001 Date : 13/01 Capacity : 900L/min	1
15	3 Phase induction Spare Motor	Kirloskar India	800HP 600kw 739rpm	1
16	Bench Drill		1.5HP Motor 1420 rpm Class B	1
17	Welding Plant		3 Phase	1
18	Electronic Weight Bridge	Avery	Capacity : 50 Tons	1
19	Universal Testing Machine	Model ; UNIMAX-100 Serial No. 161712688 Pro Code - UMI-009 India	Capacity : 1000KN	1
20	Billet Cutting Machine			1
21	Fork Lift	Brand - Nissan Model - DF05N60 Serial No. DF05-000300	Capacity : 3 Tons' Height : 4.5M	1
22	Fork Lift	Brand - Komatsu Model - FD30T-16 Serial No. M229-747265 Year - 2009	Capacity : 3 Tons' Height : 4.5M	1
23	Electronic Scale	Brand : Avery Model : L121	Max : 300 kg Min : 5kg	
24	Air Compressor	Brand : Jaguar Model : HEM10105 Serial No. K0427084	Power : 10HP Air Tank : 5001	

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

09-51

செலான் வங்கி (பீ.எல்.சீ.) - தெஹிவளை கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

ஆகையால் எஸ்ட்ரல் எம்.எஸ்.இன்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என்ற கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனி கொழும்பு 01 இல் பதிவு அலுவலகத்தைக் கொண்டதும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் கூட்டிணைக்கப்பட்டு PV 6368 என்ற வியாபார பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்டதும் மற்றும் தெஹிவளையைச் சேர்ந்த முகம்மது அமீர் முரசாத் அமீர்தீன் என்பவர் "கடப்பாட்டாளர்/ ஈடுவைத்தவர் " என்ற வகையில் செலுத்தப்பட வேண்டிய கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால், செலான் வங்கி பீஎல்சி (2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்திற்கு அமைய PQ 9 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது) சார்பில், 2024,07.19 ந் திகதி இடப்பட்ட தலைப்புச் சான்றிதழ் இல. 00042543134 இல் நாள் புத்தக இல. 4/ 5412மற்றும் 4/ 5410 இன்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட அடமான ஆவணம் மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு புத்தினி மதுரிகா ரன்வல என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2024.07.04ஆந் திகதி இடப்பட்ட 965 மற்றும் 966 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது

2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 29 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வங்கியின் வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.(வாடிக்கையாளர் வாகன நிறுத்துமிடத்தில்).

அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோறளையின் பல்லே பத்துவே தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை எல்லைக்குள் இரத்மலானை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மதங்கஹவத்தை என அழைக்கப்படும் காணி வடரப்பலவில் வளரப்பல கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள சர்வேயர் ஜெனரலால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட காடாஸ்ட்ரல் வரைபடம் இல. 521006 இல் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 0233 எனக் குறிக்கப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட மற்றும் தற்போதும் இனியும் சேமித்து வைக்கப்படும் அனைத்து அசையும் மற்றும் அசையாத ஆலை மற்றும் இயந்திரங்களுடன் மற்றும் தோட்டக் கட்டிடங்கள், அவற்றின் மீதும் இனிமேல் அமைக்கப்படும் சாதனங்கள் அல்லது கட்டுமானங்கள், ஒரு காண்டோமினியத் திட்டத்தின் கீழ் எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து காண்டோமினிய நிலப்பகுதிகள் / அலகுகள் மற்றும் அளவைக் கொண்ட ஒரு காண்டோமினியம் பிரகடனம் உட்பட ஆனால் அவை மட்டும் அல்லது அதன் மீது நிற்கும் அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணியின் அளவானது 0.0164 ஹெக்டயார் மரங்கள், கட்டிடங்கள் தோட்டங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்களான காணி, கூறப்பட்ட வரைபட இல. 520004 இன் படி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- கொழும்பு -காலி வீதி (A2) இலிருந்து தெஹிவளை மேம்பாலம் வரை சென்ற பிறகு இடதுபுறத்தில் விஜயவீதி வரை சுமார் 1.3 கி.மீ. தூரம் வரை சென்ற பிறகு இன்னும் சுமார் 75 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு இடதுபுறத்தில் இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது. கொழும்பு- காலி வீதியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள விஜய வீதி வழியாக சட்டபூர்வ அணுகலுக்கான உரிமையுடன்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2025.08.07ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2025.08.05 ஆந் திகதிய ''சிலோன் டுடே", "மவ்பிம" மற்றும் ''தினக்குரல்'' ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% பத்து சதவீதம் ;

(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ஒரு சதவீதம்;

(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் ;

(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5000.00;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 3,000.00;

(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையில் 90% வீதத்தையும் மிகுதியை இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், '' உதவி பொது முகாமையாளர்- (சட்டம்), செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு03.'' தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456471, 011-2456479 .

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை நடாத்துவதற்கும்/ இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

09 -56

செலான் வங்கி (பீ.எல்.சீ.) - கோர்ப்பரேட் வங்கி கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

ஆகையால் எம்.ஆர்.சி. எம்பிராய்டரி (பிரைவேட்) லிமிடெட் என்ற கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனி பொரலங்கமுவ இல் பதிவு அலுவலகத்தைக் கொண்டதும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் கூட்டிணைக்கப்பட்டு PV 1187 என்ற வியாபார பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்டதும் மற்றும் எம்.ஆர். சு. எசோசியேட்ஸ் கார்மென்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என்ற கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனி பொரலஸ்கமுவ இல் பதிவு அலுவலகத்தைக் கொண்டதும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் கூட்டிணைக்கப்பட்டு PV 886 என்ற வியாபார பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்டதும் "கடப்பாட்டாளர்/ ஈடுவைத்தவர் " என்ற வகையில் செலுத்தப்பட வேண்டிய கொடுப்பனவுகளை செலுத்தத் தவறியதால், செலான் வங்கி பீஎல்சி (2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்திற்கு அமைய PQ 9 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது) சார்பில், பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.எஸ். டீ சில்வா பாரதிரத்ன என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2024.06.13ஆந் திகதி இடப்பட்ட 3014 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.ஜி.ஆர். பீ. குமாரி என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2020.07.10 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2754 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.ஜீ.ஆர்.பீ. குமாரி என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2019.12.23 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2710 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டுமுறி , பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.ஜி.ஆர்.பீ.குமாரி என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2019.11.04 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2687 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறி , பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.கே. தெபுலங்கொட என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2019.03.22 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2458 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது

2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 29 ஆந் திகதி மு.ப. 9.15 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வங்கியின் வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.(வாடிக்கையாளர் வாகன நிறுத்துமிடத்தில்).

அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோறளையின் பல்லே பத்துவே பொரலஸ்கமுவ நகர சபையின் எல்லைக்குள் மற்றும் கெஸ்பேவ பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்குள் மற்றும் இலக்கம் 533/ பி, பொரலஸ்கமுவ மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் பொரலஸ்கமுவவில் தெஹிவளை வீதியில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 125 மற்றும் 127 தெஹிவளை வீதியைக் கொண்ட சியாம்பலகஹாவத்த என அழைக்கப்படும் காணி (சர்வே ஜெனரலால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிபி கோ .8373 லொட் 65 இன் கீழ் வீதி விரிவாக்கத்திற்காக கையப்படுத்தப்பட்ட நிலத்தைத் தவிர்த்து, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி. சந்திரசேன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1997.05.12 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 358/ 97 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணி மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டது) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி. சந்திரசேன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019.03.19 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2580 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் மற்றும் காணியின் அளவானது ஒரு றூட் முப்பத்து நான்கு தசம் நான்கு ஒன்று பேர்ச் (0ஏ. 01றூ. 34.41பே.) கூறப்பட்ட வரைபட இல. 2580 இன் படி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- கொழும்பு - ஹொரண வீதியில் உள்ள பொரலஸ்கமுவ சந்திப்பிலிருந்து தெஹிவளை வீதி வழியாக தெஹிவளை நோக்கி சுமார் 500 மீற்றர் பயணித்து, இடதுபுறத்தில் இந்த விடயத்திற்கான சொத்து அமைந்துள்ளது. அதன் வடக்கு எல்லையில் உள்ள இந்த பிரதான வீதியை எதிர்கொள்ளுங்கள். சொத்துக்கு செல்லும் வீதி வாகனம் ஓட்டக்கூடிய பொது சாலையாகும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2025.08.15ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2025.08.11 ஆந் திகதிய ''த மோர்னிங்'', '' அருண'' மற்றும் ''தமிழன்'' ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் (10%) பத்து சதவீதம் ;

(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி (1%) ஒரு சதவீதம்;

(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் (2.5%) இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் ;

(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5000.00;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 3,000.00;

(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையில் 90% வீதத்தையும் மிகுதியை இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், '' உதவிப் பொது முகாமையாளர்- (சட்டம்), செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு03''. தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456471, 011-2456479 .

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை நடாத்துவதற்கும்/ இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகார முண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

09 -57

செலான் வங்கி (பீ.எல்.சீ.) - கோர்ப்பரேட் வங்கி கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட விதிகளின் கீழ் அதன் பதிவு இலக்கம் பீவி 64011 என்ற மற்றும் கொழும்பு 09 அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள இலங்கையில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றான நாரத எக்ரோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் கொழும்பு 05 ஐச் சேர்ந்த இருவருமான சேரனிகா நிலக்ஷி கீகியான

நாராயணா மற்றும் நாராயண முதியன்சேலாகே மஞ்சுளா நாராயணா என்பவர்கள் “ கடப்பாட்டாளர்/ ஈடுவைத்தவர்” என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.டீ.என்.டீ.என்.பெர்னாண்டோ என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2023, யூலை மாதம் 03 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1164, பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.ஜி.ஆர். பி. குமாரி என்பவரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2013, யூலை மாதம் 03 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1634, பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.டீ.என். டீ.என் பெர்னாண்டோ என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2023, மே மாதம் 26 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1141, பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.ஜி.ஆர். பீ. குமாரி என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2013, மாச்சு மாதம் 22 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1578, 2014, யூலை மாதம் 17 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1820 மற்றும் 2012, திசெம்பர் மாதம் 28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1553 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது,

2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 26 ஆந் திகதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களின் பிரகாரம் செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வங்கியின் வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.(வாடிக்கையாளர் வாகன நிறுத்துமிடத்தில்).

முதலாவது அட்டவணை

1 ஆவது ஏல விற்பனை நேரம் - மு.ப. 9.00 மணிக்கு

மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், கலல்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள், மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹேவாகம் கோரளையின் பல்லே பத்துவே, மஹரகம பிரதேச சபை எல்லைக்குள் கலல்கொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி. "மில்லகஹவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல்.பீ.ஏ .எஸ். பீ. பெரேரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004.07.12 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1751 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டு மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் பகிரப்பட்ட மற்றும் அதன் அளவானது இரண்டு றூட் மற்றும் மூன்று தசம் நான்கு பேர்ச் (0ஏ.02றூ.3.4பே.) கூறப்பட்ட வரைபட இல. 1751 இன் படி.

மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள், கலல்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள், கலல்கொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி. "மில்லகஹவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல்.பீ.ஏ .எஸ். பீ. பெரேரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004.07.12 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1751 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 2 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டு மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் பகிரப்பட்ட மற்றும் அதன் அளவானது இரண்டு ஏக்கர் மூன்று றூட் மற்றும் முப்பத்தொன்பது தசம் ஒரு பேர்ச் (03ஏ.03றூ.39.1பே.) கூறப்பட்ட வரைபட இல. 1751 இன் படி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.ஜி.ஆர்.பீ. குமாரி என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டுமான 2014, யூலை மாதம் 17 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1820 மற்றும் 2012, திசெம்பர் மாதம் 28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1553 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- பத்தரமுல்லையில் இருந்து பன்னிப்பிட்டிய வீதியில் தலவதுகொட நகரைக் கடந்து கலல்கொட சந்திக்குச் சென்று, அங்கிருந்து இடதுபுறம் திரும்பி கலல்கொட வீதியில் சுமார் 900 மீற்றர் மீமனகொட சந்திக்குச் சென்று, மீண்டும் வலதுபுறம் மீமனகொட வீதியில் திரும்பி , சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு, வீதியின் இருபுறமும் அமைவாக இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

மீமனகொனட வீதி வழியாக இந்த சொத்துக்கான நேரடி வாகன அணுகல் உள்ளது.

இரண்டாவது அட்டவணை

2 ஆவது ஏல விற்பனை நேரம் - மு.ப. 9.15 மணிக்கு

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில், வெவுட வில்லி ஹாரிஸ்பத்துவாவின் திரகந்தஹாய கோரளேயில், குருநாகல் பிரதேச சபை எல்லைக்குள், குருநாகல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மற்றும் இல. 812 ரத்கல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் பலுகும்பல்பொல கிராமத்தல் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி, "பலுல்கும்பல்கெலே " மற்றும் "மகுறு ஓயவத்த" மறுபெயர் "கொடகந்தெனியகெலே" என அழைக்கப்படுகின்ற காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.எம். கருணாரத்ன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012.06.01 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 88512 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் வரையறுக்கப்பட்டும் பகிரப்பட்ட மற்றும் அனைத்து அசையும் மற்றும் அசையா ஆலைகள் மற்றும் இயந்திரங்கள் இப்போதும் இங்கும் சேமித்து வைக்கப்பட்ட பிறகும் மற்றும் தோட்ட கட்டிடங்கள் பொருத்துதல்கள் அல்லது கட்டுமானங்கள் அதன் மீதும் நிற்கும் மற்றும் ஒரு காண்டோமினியம் 1 திட்டம் மற்றும் ஒரு காண்டோமினியத்தின் கீழ் எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து காண்டோமினியம் நிலப் பார்சல்கள்/ அலகுகள் மட்டுப்படுதப்படவில்லை மற்றும் ஒரு காண்டோமினியம் பிரகடனம் மற்றும் அதன் அமைவானது ஒரு றூட் மற்றும் இருபது பேர்ச் (00ஏ.01றூ.20பே.) கூறப்பட்ட வரைபட இல. 88512 இன் படி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. சி.எஸ். எம். அபேசேகர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1985, யூலை மாதம் 27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 135ஏ/ 85 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 12, லொட் 14, லொட் 28 மற்றும் லொட் 38 நிலம் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட பிறகு ஆய்வு செய்யப்பட்டது. பிரசித்த நொத்தாரிசு எச்.எம். கருணாரத்ன என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2012.06.01 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 88512 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 01 ஆகும்.

வீதிவழிப் பாதையின் உரிமையுடன் சேர்த்து வரைபட இலக்கம் 135ஏ/ 85 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 13ஏ மீது சட்டபூர்வமாக அதைப் பயன்படுத்த உரிமையுள்ளதுடன் மற்ற அனைவருக்கும் பொதுவானது.

பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.டீ.என்.ஏ.என். பெர்னாண்டோ என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டுமான 2003, மே மாதம் 26ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1141 மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.ஜீ.ஆர்.பீ.குமாரி என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2013, மாச்சு மாதம் 22 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1578 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- குருநாகலிலிருந்து நீர்கொழும்பு சாலையில் சுமார் 5 கி.மீ. (5ஆவது கி.மீ. தூணைக் கடந்த பிறகு) இடது புறத்தில் இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளன.

மூன்றாவது அட்டவணை

3 ஆவது ஏல விற்பனை நேரம் - மு.ப. 9.30 மணிக்கு

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில், ரெகோபத்து கோறளையின் தம்பதெனிய ஹதபத்துவில் பொல்கஹாவெல பிரதேச சபை எல்லைக்குள், கன்னேஹேபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி. கெமன்வெட்டியாகவாஹேன என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். எம். ரத்னபால என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013.03.13 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2674 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் பகிரப்பட்ட மற்றும் அதன் அளவானது இரண்டு ஏக்கர் (02ஏ. 0றூ.0பெ.) கூறப்பட்ட வரைபட இல. 2674 இன் படி (853- ரணகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் மற்றும் வீரம்புகெதர பி.செ. பிரிவில்).

பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.ஜி.ஆர்.பீ. குமாரி என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டுமான 2013, யூலை மாதம் 03 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1634 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- குருநாகலில் இருந்து நீர்கொழும்பு வீதியில் சுமார் 6.2 கி.மீ. தூரம் சென்று அணுகல் வீதியில் வலதுபுறம் திரும்பி NMK தொழிற்சாலையைக் கடந்து சுமார் 50 மீ. சென்று பிறகு இடதுபுறத்தில் இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

நான்காவது அட்டவணை

4 ஆவது ஏல விற்பனை நேரம் - மு.ப. 9.45 மணிக்கு

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில், வெவுட வில்லி ஹாரிஸ்பத்துவாவின் திரகந்தஹாய கோரளேயில், குருநாகல் மாநகர சபை எல்லைக்குள், குருநாகல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மற்றும் இல. 838 இலுக்கெதர கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் , குருநாகல் நீர்கொழும்பு வீதிக்கு அப்பால் அமைந்துள்ள (ஸ்ரீ வஜிரஞான மாவத்தை) வரி மதிப்பீட்டு இல. 17, தம்பிராஜா லேன் தாங்கிய "உடகும்புர இப்போது தோட்டம்" என்று அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.டி. குணசேகர,1990.05.23 ஆந் திகி இடப்பட்ட 5442 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் பகிரப்பட்ட மற்றும் அனைத்து அசையும் மற்றும் அசையா தாவரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்கள் அனைத்தும் ஒன்றாக இப்போது மற்றும் இங்கே சேமித்து வைக்கப்படும் மற்றும் தோட்ட கட்டிடங்கள் சாதனங்கள் அல்லது கட்டுமானங்கள் அதன் மீது நிற்கும் மற்றும் இனி அமைக்கப்படும் காண்டோமினியம் திட்டம் மற்றும் குறிக்கப்பட்ட நிலத்தின் காண்டோமினியம் பிரகடனத்தின் கீழ் ஏதேனும் மற்றும் அனைத்தும் காண்டோமினியம் நிலப் பார்சல்கள்/ அலகுகள் மற்றும் குறிக்கப்பட்ட நிலத்தின் காண்டோமினியம் பிரகடனம் பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் மற்றும் அதன் அளவானது ஒரு றூட் பதினெட்டு பேர்ச் (0ஏ.1றூ.18பே.) மண், மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.டீ.என்.ஏ.என். பெர்னாண்டோ என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2003, யூலை மாதம் 19ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1164 இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறியின் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- குருநாகல் மணிக்கூட்டு கோபுர சந்தியில் இருந்து புத்தளம் நோக்கி சுமார் 400 மீற்றர் சென்று இடதுபுறம் திரும்பி நீர்கொழும்பு வீதியில் சுமார் 300 மீற்றர் சென்று வலதுபுறம் திரும்பி மலியதேவ கல்லூரிக்கு எதிரே அமைந்துள்ள வஜிரஞான மாவத்தையில் சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு இடதுபுறத்தில் இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2025.07.11ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2025.07.11 ஆந் திகதிய ''அத '', '' டெய்லி எஃப்டி'' மற்றும் ''தினக்குரல்'' ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள்செலுத்தும் விதம் .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் (10%) பத்து சதவீதம் ;

(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி (1%) ஒரு சதவீதம்;

(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் (2.5%) இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் ;

(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5000.00;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 3,000.00;

(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையில் 90% வீதத்தையும் மிகுதியை இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், ''உதவி பொது முகாமையாளர்- (சட்டம்), செலான் வங்கி பீ. எல். சீ. , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு03.'' தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456471, 011-2456479 .

எந்தவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை நடாத்துவதற்கும்/ இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகார முண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

09 -58

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ.
(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

கம்பளை கிளை
பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

பதுளை மாவட்டத்தில் மஹியங்கனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மஹியங்கனை பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட வியூகம்பகா கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள சோரபோரவில் உள்ள "கடுவில" என அழைக்கப்படும் இரண்டு றூட் (00ஏ.02றூ.00பே.) விஸ்தீரணத்துடனான காணி, கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. சார்பில் எழுதப்பட்ட கண்டி பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.எஸ். பெரேராவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.01.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 4808 ஆம் இலக்க அடகு முறி, பிணை முறியின் கீழ் சொதபொற விலேஜ் ஹொட்டேல் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் கடப்பாட்டாளராகவும் காடி புஞ்சிஹேவகே கருணாரட்ன அடகு

வைத்தவராகவும், அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறியின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறிவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்,

2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 26 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டத்தில் உள்ள மஹியங்கனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள மஹியங்கனை பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட வியூகம்பகா கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள பின்தென்ன கோறளவில் உள்ள சோரபோரவில் உள்ள "கடுவில" என அழைக்கப்படும் காணி, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.எம். சந்திரரட்னவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.05.24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 3105 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்- வடக்கு: ஆர்.எம். சந்திரராஜபக்சவினால் உரிமை கோரப்படும் காணி; கிழக்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கீடு; தெற்கு: வியூகம்பஹா கிராம அலுவலர் காரியாலய காணி வளவுகள்; மேற்கு: வரைபட இலக்கம் 6005 இல் உள்ள காணித்துண்டு 2 (மாற்றப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் வாவிக்கான ஒதுக்கீடு), அத்துடன் இரண்டு றூட் (00ஏ.02றூ.00பே.) விஸ்தீரணத்துடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

முன் சொல்லப்பட்ட காணி பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டதன் பின்வரும் பகிரப்பட்ட காணியாகும்.

1. ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டத்தில் உள்ள மஹியங்கனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள மஹியங்கனை பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட வியூகம்பகா கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள பின்தென்ன கோறளவில் உள்ள பின்தென்ன பகுதியில் உள்ள துடுவிலவில் (சோரபோர ஏரி வீதி) உள்ளது. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ரி.பி. அத்தநாயக்கவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1996.11.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 6798C இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் - வடக்கு: ஜயந்த தெதிகமவினால் உரிமை கோரப்படும் காணி மற்றும் பொது கிணற்றிற்கு செல்லும் வீதி; கிழக்கு: சொரபொர வீதி ஒதுக்கீடு; தெற்கு: பீ.டீ. சில்வாவினால் உரிமை கோரப்படும் காணி; மேற்கு: F C I ஓடைக்கான ஒதுக்கீடு, அத்துடன் ஒரு றூட் (00ஏ.01றூ.00பே.) விஸ்தீரணத்துடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

2. ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டத்தில் உள்ள மஹியங்கனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள மஹியங்கனை பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட வியூகம்பகா கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள பின்தென்ன கோறளவில் உள்ள பின்தென்ன பகுதியில் உள்ள துடுவிலவில் (சோரபோர ஏரி வீதி) உள்ளது. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ரி.பி. அத்தநாயக்கவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1996.11.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 6798C இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் - வடக்கு: அதே வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு 01 இன் மிகுதியான பகுதி; கிழக்கு: சொரபொற ஆற்று வீதி; தெற்கு: வியூகம்பஹா கிராம அலுவலர் அலுவலகத்தினால் உரிமை கோரப்படும் காணி; மேற்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கீடு, அத்துடன் ஒரு றூட் (00ஏ.01றூ.00பே.) விஸ்தீரணத்துடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்.- 2024.01.26ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2024.02.14 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட ''மவ்பிம '', '' டெய்லி மிரர்'' மற்றும் ''தினக்குரல்'' ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- மஹியங்கனை நகர மையத்தில் உள்ள புத்தர் சிலையின் பிரதான சுற்றுவட்டத்திலிருந்து, பதியத்தலாவை நோக்கி 100 மீற்றர் பயணித்து, திம்புலாகல வீதிக்கு இடப்புறமாகத் திரும்பி, 300 மீற்றர் பயணித்து வலப்புறம் சொரபொர கிராம வீதியில் 450 மீற்றர் பயணித்து , இடதுபுறத்தில் உள்ள குறித்த சொத்தை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;

(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி ஒரு சதவீதம் (1%);

(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;

(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 2,000.00;

(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. க்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும், வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம் , ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், ''சிரேஷ்ட முகாமையாளர்- (வர்த்தக அறவீடுகள்), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. , இல. 479, ரி.பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.'' தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2661833, 011-2661836, 011- 2661826 .

கே.பீ.என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A,
கோதமி வீதி,
பொரளை,
கொழும்பு 08,
தொலைபேசி இல.: 011-2687762, 077- 84411812.
மின்னஞ்சல்: premalalnsilva@ gmail.com.

09 -45

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ.
முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது

தலைமை அலுவலகக் கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரளையின் பல்ல பற்று, தெஹிவளை- மவுன்ட்லவினியா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தெஹிவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குட்பட்ட கௌடான கிழக்கு 539/ 42B கிராம அலுவலர் பிரிவு, வார்டு இல. 15, கௌடான கிழக்கு, மதிப்பீட்டு இல. 24 தற்போது மதிப்பீட்டு இல. 343 அத்திடிய சாலையில் அமைந்துள்ள அத்திடியவெல என்று அழைக்கப்படும் 30C, 30D, 30E மற்றும் 30F ஆகிய காணித்துண்டுகளின் ஒட்டுமொத்தமாக ஒரு றூட் இருபது தசம் ஆறு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ.01றூட். 20.65பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ள காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அனைத்தும்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. சார்பில் எழுதப்பட்ட கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.எஸ். அல்லோலுவவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.08.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 3982 ஆகிய பிணை முறியின் கீழ் ஒலிம்பஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (தனியார்) லிமிட்டட் முன்பு அறியப்பட்ட தயா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (தனியார்) லிமிட்டட் கடனாளியாகவும் தயா குழுமம் (தனியார்) லிமிட்டட் அடமானம் வைப்பவராகவும் அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறியின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு முதலாவது, இரண்டாவது, மூன்றாவது மற்றும் நான்காவது அட்டவணைகளில் கீழே விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2025 .09.30 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரளையின் பல்லே பற்று, தெஹிவளை - மவுன்ட் லவினியா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தெஹிவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குட்பட்ட கௌடான கிழக்கு 539/ 42B, கிராம அலுவலர் பிரிவு, வார்டு எண் 15, கௌடான கிழக்கு, மதிப்பீட்டு இல. 24 தற்போது மதிப்பீட்டு இல. 343 அத்திடிய சாலையில் அமைந்துள்ள அத்திடியவெல என்று அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அனைத்தும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். கே. மஹிந்த அவர்களால் 2009.11.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 3730A இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 30C, என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, வடக்கு : காணித்துண்டு 30A மற்றும் காணித்துண்டு 30V; கிழக்கு : அத்திடியசாலை; தெற்கு : காணித்துண்டு 30D; மேற்கு : காணித்துண்டு 14 மற்றும் காணித்துண்டு 12 (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். ஏ. எச். பண்டார அவர்களால் 2007.09.21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2778) மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 3730A இன் படி, இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 20பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

இரண்டாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரளையின் பல்லே பற்று, தெஹிவளை - மவுன்ட் லவினியா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தெஹிவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குட்பட்ட கௌடான கிழக்கு 539/ 42B, கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு, வார்டு எண் 15, கௌடான கிழக்கு, மதிப்பீட்டு இல. 24 தற்போது மதிப்பீட்டு இல. 343 அத்திடியசாலையில் அமைந்துள்ள அத்திடியவெல என்று அழைக்கப்படும் காணித்துண்டு 30D, என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, வடக்கு : காணித்துண்டு 30C; கிழக்கு: அத்திடியசாலை; தெற்கு : காணித்துண்டு 30E மற்றும் காணித்துண்டு 30F; மேற்கு : காணித்துண்டு 14 (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். ஏ. எச். பண்டார அவர்களால் 2007.09.21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2778) மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 3730A இன் படி, இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 20பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

மூன்றாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரளையின் பல்ல பற்று, தெஹிவளை - மவுன்ட் லவினியா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தெஹிவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குட்பட்ட கௌடான கிழக்கு 539/ 42B, கிராம அலுவலர் பிரிவு, வார்டு எண் 15, கௌடான கிழக்கு, மதிப்பீட்டு இல. 24 தற்போது மதிப்பீட்டு இல. 343 அத்திடியசாலையில் அமைந்துள்ள அத்திடியவெல என்று அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அனைத்தும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். கே. மஹிந்த அவர்களால் 2009.11.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 3730A இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 30E, என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, வடக்கு : காணித்துண்டு 30D; கிழக்கு : அத்திடியசாலை; தெற்கு : 9-12 மீ அகலமுடைய சாலை (வரைபட திட்ட இலக்கம் 1334 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 11); மேற்கு : காணித்துண்டு 30F மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 3730A இன் படி, பதினான்கு தசம் நான்கு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 14.45பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

நான்காவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரளையின் பல்ல பற்று, தெஹிவளை - மவுன்ட் லவினியா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தெஹிவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குட்பட்ட கௌடான கிழக்கு 539/ 42B, கிராம அலுவலர் பிரிவு, வார்டு எண் 15, கௌடான கிழக்கு, மதிப்பீட்டு இல. 24 தற்போது மதிப்பீட்டு இல. 343 அத்திடியசாலையில் அமைந்துள்ள அத்திடியவெல என்று அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அனைத்தும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். கே. மஹிந்த அவர்களால் 2009.11.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 3730A இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 30F, என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, வடக்கு : காணித்துண்டு 30D; கிழக்கு : காணித்துண்டு 30E; தெற்கு: 9-12 மீ அகலமுடைய சாலை (வரைபட திட்ட இலக்கம் 1334 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 11); மேற்கு : 8 மீற்றர் அகலமுடைய சாலை (வரைபட திட்ட இலக்கம் 2778 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 13) மற்றும் காணித்துண்டு 14 (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். ஏ. எச். பண்டார அவர்களால் 2007.09.21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2778) மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 3730A இன் படி, ஆறு தசம் இரண்டு பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 6.20பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி. எஸ். ஈ. விஜயசூரிய அவர்களினால் 1988.02.26 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 1334 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 11 மற்றும் அத்துடன் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். ஏ. எச். பண்டார அவர்களினால் 2007.09.21 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2778 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 13 இல் சாலைக்கான ஒதுக்கீடு தொடர்பாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்.- 2025.07.26ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2027.07. 30 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட ''மவ்பிம '', '' டெய்லி மிரர்'' மற்றும் ''தினக்குரல்'' ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- கொழும்பிலிருந்து ஹெவ்லாக் சாலையில் தெற்கே பயணித்து நகர எல்லையைக் கடந்து துட்டுகெமுனு தெருவை அடைந்து, சுனேத்ரா தேவி சாலைக்குச் சென்று தெஹிவளை சாலையில் சுனேத்ரா தேவி கோயில் சந்திப்பில் வலதுபுறம் திரும்பி பெப்பிலியான சாலையில் சுமார் 1 கிலோமீற்றர் பயணித்து இடதுபுறம் திரும்பி அத்திடிய சாலையில் செல்லுங்கள். நிகபே சாலை சந்திப்பைக் (பெல்லன்வில கோயிலுக்குச் செல்லும் சாலை) கடந்து அத்திடிய சாலையில் தெற்கே பயணிக்கவும். பொல்கொட கால்வாய் மீது பாலத்தை சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் கடந்து செல்லவும். இந்த சொத்து சாலையின் வலது பக்கத்தில் சாலையின் முன்புறத்தில் அமைந்துள்ளது. இது அத்திடிய சாலை மற்றும் சாலையின் வடக்கு மேற்கு மூலையில் உள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை.- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏல தாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;

(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி ஒரு சதவீதம் (1%);

(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;

(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 2,000.00;

(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. க்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும், வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம் , ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், ''சிரேஷ்ட முகாமையாளர்- (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ., இல. 479, ரி.பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.'' தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2661833, 011-2661836, 011- 2661826 .

கே.பீ.என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A,
கோதமி வீதி,பொரளை,
கொழும்பு 08,
தொலைபேசி இல.: 011-4329335, 077- 8441812.
மின்னஞ்சல்: premalalnsilva@ gmail.com.

09- 47

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ.

முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது

தலைமை அலுவலகக் கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை மாவட்டத்தில், குச்சவளி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட குச்சவளி பிரதேச சபை எல்லைக்குள், இக்பால்நகர் கிராம அலுவலர் பிரிவு, வார்டு இல, -1 , நிலாவெளி, மதிப்பீட்டு இல.1646A (பகுதி) இல்

அமைந்துள்ள கடற்கடைகாடு என்று அழைக்கப்படும் காணித்துண்டு A1 மற்றும் காணித்துண்டு A2, ஒட்டுமொத்தமாக ஒன்பது ஏக்கர் ஒரு றூட் இருபது பேர்ச் (09ஏ.01 றூ. 20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ள காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அனைத்தும்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. சார்பில் எழுதப்பட்ட கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.எஸ். அல்லோலுவவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014.01.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 3408 மற்றும் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.எஸ். அல்லோலுவவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.08.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 398 I பிணை முறிகளின் கீழ் ஒலிம்பஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (தனியார்) லிமிட்டட் முன்பு அறியப்பட்ட தயா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (தனியார்) லிமிட்டட் கடனாளியாகவும் தயா குழுமம் (தனியார்) லிமிட்டட் அடமானம் வைப்பவராகவும் அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறியின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு முதலாவது மற்றும் இரண்டாவது, விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2025, செத்தெம்பர் மாதம் 29 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாவது அட்டவணை

கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை மாவட்டத்தில் குச்சவெளி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட குச்சவெளி பிரதேச சபை எல்லைக்குள், இக்பால்நகர் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு, வார்டு எண் - 1 நிலாவெளி, மதிப்பீட்டு இல. 1646A (பகுதி) இல் அமைந்துள்ள கடற்கடைகாடு என்று அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அனைத்தும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. மகேந்திரநாதன் அவர்களால் 2011, சனவரி 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2264 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A1 என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2264 இன் படி, வடக்கு : இற்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A2 மற்றும் காணித்துண்டு 958 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP4368 இன் இடஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள கடல் மற்றும் கடல் பகுதி; கிழக்கு : காணித்துண்டு 958 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP4368 இன் இடஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள கடல் மற்றும் கடல் பகுதி, காணித்துண்டு 953 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP4368 இன் ஒரு பகுதியான JP 320252; தெற்கு : காணித்துண்டு 953 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள P4368 இன் ஒரு பகுதியான JP 320252 மற்றும் காணித்துண்டு 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP6653 (சாலை) மற்றும் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A2, குறிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாக, மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2264 இன் படி, மூன்று ஏக்கர் (03ஏ. 00றூ. 00பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

கிழக்கு மாகாணம் திருகோணமலை மாவட்டத்தில் குச்சவெளி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட குச்சவெளி பிரதேசசபை எல்லைக்குள், இக்பால்நகர் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு, வார்டு எண் - 1 நிலாவெளி, மதிப்பீட்டு இல. 1646A (பகுதி) இல் அமைந்துள்ள கடற்கடைகாடு என்று அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அனைத்தும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. மகேந்திரநாதன் அவர்களால் 2011, சனவரி 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2264 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A2 என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2264 இன் படி, வடக்கு : காணித்துண்டின் பகுதி 9531/2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP4368 காணித்துண்டு 2 (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. மகேந்திரநாதன் அவர்களால் 2010.02.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2107) மற்றும் காணித்துண்டு 958 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP4368இன் இடஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள கடல் மற்றும் கடல் பகுதி; கிழக்கு : காணித்துண்டு 958 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP4368 இன் இடஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள கடல் மற்றும் கடல் பகுதி மற்றும் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A1; தெற்கு: இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A1 மற்றும் காணித்துண்டு 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள P6653 (சாலை); மேற்கு: காணித்துண்டு 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள P6653 (சாலை) மற்றும் காணித்துண்டின் பகுதி 9531/2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP4368, குறிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாக, மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2264 இன் படி, ஆறு ஏக்கர் ஒரு றூட் இருபது பேர்ச் (06ஏ. 01றூ. 20பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

சாலைக்கான ஒதுக்கீட்டு உரிமம் மற்றும் ஏனைய உரிமங்களுடன் சேர்த்து பிரதான சாலையிலிருந்து மேற்கு எல்லைக்கு செல்வதற்கான சாலை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்.- 2023.12.01ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2024.04.24 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட ''மவ்பிம '', '' டெய்லி மிரர்'' மற்றும் ''தினக்குரல்'' ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- திருகோணமலை நகரத்திலிருந்து 3 ஆவது மைல்போஸ்ட் சந்திப்பு வரை பயணித்து, நிலாவெளி சாலையில் புல்மோட்டை நோக்கி 9 கி.மீ. தொடர்ந்து சென்று, வல்லுவர் கோவிலுக்குச் செல்லும் சாலையில் வலதுபுறம் திரும்பி 425 மீற்றர் சென்று தி ரீஃப் ரிசார்ட்டுலிருந்து இடதுபுறம் திரும்பி வலதுபுறம் உள்ள பொருள் சொத்துக்கு

200 மீற்றர் செல்லவும். அல்லது திருகோணமலை நகரத்திலிருந்து 3 ஆவது மைல் போஸ்ட் சந்திப்பு வரை பயணித்து நிலாவெளி சாலையில் புல்மோட்டை நோக்கி 9 கி.மீ. தொடர்ந்து சென்று, நிலாவேலி தபால் அலுவலகம் (9ஆவது மைல் போஸ்ட்) வரை சென்று, வலதுபுறம் திரும்பி 350 மீற்றர் சென்று ஃபிஷர்மேன் லேனுக்கு வலதுபுறம் திரும்பி, வலதுபுறம் உள்ள பொருள் சொத்துக்கு 100 மீற்றர் செல்லவும். (கோரல் பே பீச் ஹோட்டலை ஒட்டி).

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை.- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏல தாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;

(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி ஒரு சதவீதம் (1%);

(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;

(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 2,000.00;

(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. க்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும், வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம் , ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், ''சிரேஷ்ட முகாமையாளர்- (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ., இல. 479, ரி.பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.'' தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2661833, 011-2661836, 011- 2661826 .

கே.பீ.என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A,
கோதமி வீதி,பொரளை,
கொழும்பு 08,
தொலைபேசி இல.: 011-4329335, 077- 8441812.
மின்னஞ்சல்: premalalnsilva@ gmail.com.

09- 46

வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தின் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திகதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்பட மாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதற் பொருட்டு விலாசதாரருக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்து சேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்களை ஏற்றுக்கொள்வார்.

முக்கிய கவனிப்பு.- இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான கட்டணங்கள் யாவும் **அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.**

அட்டவணை 2025

மாதம்		*வெளியீட்டு நாள்*			*அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்*	
செத்தெம்பர்	..	வியாழன்	04.09.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 22.08.2025
		வெள்ளி	12.09.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 29.08.2025
		வெள்ளி	19.09.2025	..	நண்பகல் 12	வியாழன் 04.09.2025
		வெள்ளி	26.09.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 12.09.2025
ஒற்றோபர்	..	வெள்ளி	03.10.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 19.09.2025
		வெள்ளி	10.10.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 26.09.2025
		வெள்ளி	17.10.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 03.10.2025
		வெள்ளி	24.10.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 10.10.2025
		வெள்ளி	31.10.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 17.10.2025
நவெம்பர்	..	வெள்ளி	07.11.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 24.10.2025
		வெள்ளி	14.11.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 31.10.2025
		வெள்ளி	21.11.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 07.11.2025
		வெள்ளி	28.11.2025	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி 14.11.2025

எஸ்.டீ. பாண்டிகோராள,
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 09 ஆந் திகதி.