



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,473 - 2026 ජනවාරි මස 23 සිකුරාදා - 2026.01.23

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## I වැනි කොටස : I වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව		පිටුව
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද ප්‍රකාශය ආදිය	...	රජයේ නිවේදන	89
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	86	මිල පාලන දැන්වීම්	—
අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	87	ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ දැන්වීම්	—
රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	—	ශ්‍රී ලංකාණ්ඩුවේ ගිණුම් ප්‍රකාශන	—
අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	—	ආදායම් හා වියදම් පිළිබඳ වාර්තා	—
වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය	—	විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්	91
රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන්ගේ පත්කිරීම් ආදිය	88	නැවියන්ට දැන්වීම්	—
	—	සුරාබදු ආඥාපනත පිළිබඳ දැන්වීම්	—

### සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2026 පෙබරවාරි මස 13 දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2026 ජනවාරි මස 30 දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතුය.

#### 2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

“යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය.”

එස්. ඩී. පාඩ්කෝරාළ,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති (වැ.බ.).

2026 ජනවාරි මස 02 දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

**ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය**

2026 අංක 50

**ජාතික ශිෂ්‍යභට බලකාය**

අතිගරු ජනාධිපතිතුමන් විසින් අනුමත කරන ලද නිල උසස් කිරීම්

2022 සැප්තැම්බර් මස 16 දින සිට නාවකාලික ලුතිනන් කර්නල් නිලයට :

නි/5254 මේජර් නයනා නිශාන්ති නානායක්කාර;

2023 සැප්තැම්බර් මස 01 දින සිට නාවකාලික ලුතිනන් කර්නල් නිලයට :

නි/5781 මේජර් සාමසේකර මුදියන්සේලාගේ ප්‍රහාන් මාධව බණ්ඩාර සාමසේකර;

2023 සැප්තැම්බර් මස 30 දින සිට නාවකාලික ලුතිනන් කර්නල් නිලයට :

- නි/4719 මේජර් රූපසිංහ ආරච්චිගේ සජීව ජගත් කුමාර රූපසිංහ;
- නි/4819 මේජර් අබේසිංහ මුදියන්සේලාගේ කෝරලේගෙදර වමින්ද පුෂ්ප කුමාර අබේසිංහ;
- නි/5227 මේජර් මැලෑගොඩ ගමගේ අනුර කාන්ත;
- නි/5687 මේජර් වන්ති ආරච්චි කංකානම්ගේ දයාසිලි (ගැ);
- නි/5694 මේජර් ප්‍රින්ස් රචින්ද්‍රසිරි ජයසූරිය;
- නි/5774 මේජර් සමරකෝන් මුදියන්සේලාගේ ශාන්ත පාලික බණ්ඩාර සමරකෝන්;
- නි/5792 මේජර් හේරත් මුදියන්සේලාගේ සමන් කුමාරදාස හේරත්;
- නි/5794 මේජර් වඩිමුණ මුදියන්සේලාගේ සුනිල් අමරතුංග;
- නි/5795 මේජර් තෙවර ආරච්චිල්ලාගේ උපාලි සෙනෙවිරත්න;
- නි/5943 මේජර් හේරත් මුදියන්සේලාගේ විමලරත්න;
- නි/6038 මේජර් සංජය මල්ලිකාරත්න;
- නි/6041 මේජර් නවරත්න මුදලිගේ නිශ්ශංක තිලකරත්න;
- නි/6047 මේජර් රාජපක්ෂගේ සුජීන් සංජීව රාජපක්ෂ;
- නි/6048 මේජර් බෙන්තොට ජේඩ්ගේ වන්දන උදේනි කුමාර;
- නි/6094 මේජර් වික්‍රම ආරච්චිගේ ජගත් කුමාරසිංහ;
- නි/6098 මේජර් ඒකනායක මුදියන්සේලාගේ පල්ලේ ගෙදර ගාමිණි උදය කුමාර ඒකනායක;
- නි/6096 මේජර් හේරත් මුදියන්සේලාගේ නන්භාමිගේ සමන් සෙනෙවිරත්න;
- නි/6108 මේජර් සෝලංග ආරච්චිගේ මලින්ද පීරිස්;
- නි/6116 මේජර් පොල්වත්තේ ගෙදර විපුල් කුමාර ටිකිරි බණ්ඩාර;

නි/6119 මේජර් ඉහලගෙදර හේරත් මුදියන්සේලාගේ වන්දික ජානක කුමාර හේරත්;

නි/6040 මේජර් බස්නායක මුදියන්සේලාගේ මනෝජා ශාන්ති බස්නායක (ගැ);

2023 ඔක්තෝබර් මස 01 දින සිට නාවකාලික ලුතිනන් කර්නල් නිලයට :

නි/6103 මේජර් විජයලත් රාලලාගේ අශෝක මහානාම සෙනෙවිරත්න;

නි/6239 මේජර් දිසානායක මුදියන්සේලාගේ නිමල් ධර්මසේන බණ්ඩාර;

නි/6244 මේජර් මාන්තපෙරුම මුදියන්සේලාගේ මහින්ද හේරත් කුඩාමිතව;

නි/6268 මේජර් බෝගොඩ ගෙදර රුවිනි තුෂාරි කුමාරසිංහ (ගැ);

2024 මැයි මස 15 දින සිට නාවකාලික ලුතිනන් කර්නල් නිලයට :

- නි/5800 මේජර් මෙනේරිපිටියගේ දොන් සුසිල් ජයසිංහ;
- නි/5784 මේජර් අධිකාරි මුදියන්සේලාගේ ආනන්ද සෙනෙවිරත්න;
- නි/6057 මේජර් අතුකෝරලලාගේ ධම්මික ප්‍රියදර්ශන;
- නි/6295 මේජර් ඉනිමංකඩ කංකානම්ගේ මහේෂ් රංජන ඉනිමංකඩ;
- නි/6297 මේජර් කුසුම්සිරි විජේගුණවර්ධන;
- නි/6300 මේජර් වන්ති අදිපත්තු මුදියන්සේලාගේ සමන් සෙනෙවිරත්න;
- නි/6310 මේජර් මදවම් ආරච්චිගේ අතුල වන්දිම;

2024 අගෝස්තු මස 23 දින සිට නාවකාලික ලුතිනන් කර්නල් නිලයට :

නි/6293 මේජර් කිරිබණ්ඩාගේ ඉන්ද්‍රා මුණසිංහ (ගැ);

2024 සැප්තැම්බර් මස 15 දින සිට නාවකාලික ලුතිනන් කර්නල් නිලයට :

- නි/5783 මේජර් පරණමානගේ දිනේෂ මිල්රෝයි;
- නි/5798 මේජර් සුරසිංහ මුදියන්සේලාගේ උපුල් නිශාන්ත සුරසිංහ;
- නි/6240 මේජර් සුරේෂ් ප්‍රසන්න විදානගමගේ;
- නි/6266 මේජර් ලිවේරා මුදලිගේ පමෝධා ගංගානි ද ලිවේරා (ගැ);

නි/6294 මේජර් කුරුප්පු ආරච්චිගේ සම්පත් වාමිනේද ඇලෙක්සැන්ඩර්;  
 නි/6320 මේජර් කපුරුගේ දොන් රංජිත් නිශාන්ත කපුරුගේ  
 නි/6333 මේජර් සුනිත් මලිනේද කරුණාරත්න;  
 නි/6338 මේජර් වාමිනේද සදසේන සමරකෝන්;  
 නි/6247 මේජර් රත්නායක මුදියන්සේලාගේ සුසන්ත බණ්ඩාර රත්නායක;  
 නි/6332 මේජර් හල්වතුරගේ වම්පා කුමාරි සමරතුංග (ගැ);  
 නි/6334 මේජර් ජේදුරු කංකානම්ගේ ග්‍රේෂන් පද්මලාල් පෙරේරා;

2024 නොවැම්බර් මස 21 දින සිට තාවකාලික ලුතිනන් කර්නල් නිලයට:  
 නි/5913 මේජර් ගල උඩගේ දීප්ති ලක්ෂ්මන් ජයකොඩි;

2024 නොවැම්බර් මස 25 දින සිට තාවකාලික ලුතිනන් කර්නල් නිලයට:  
 නි/6127 මේජර් කුරුප්පු මුදියන්සේලාගේ සුරංග ලක්මන්;

නි/6246 මේජර් හෙට්ටිකංකානන්ගේ සමන්ත ධර්මසිරි පෙරේරා.  
 ගරු ජනාධිපතිතුමාගේ අණ පරිදි,  
 එයාර් වයිස් මාර්ෂල් සම්පත් තුයිකොන්නා (විශ්‍රාමික),  
 ඩබ්ලිව්ඩබ්ලිව්චී, ආර්ඩබ්ලිව්චී (තෙවරක්),  
 ආර්එස්සී (දෙවරක්), යූඑස්සී, එම්එම්එස්සී  
 (උපායමාර්ගික අධ්‍යයන - චීනය),  
 එම්එස්සී (ආරක්ෂක අධ්‍යයන) කළමනාකරණ,  
 එම්එස්සී (ආරක්ෂක හා උපායමාර්ගික අධ්‍යයන),  
 එස්එන්ඩීයූ (චීනය), පීඑස්සී,  
 ලේකම්,  
 ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය.

2025 දෙසැම්බර් මස 20 දින,  
 කොළඹ දී ය.

01 - 282

**අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය**

2026 අංක 51

**පත්වීම**

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සාමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 55(2) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවයේ විශේෂ ශ්‍රේණියේ නිලධාරී ආචාර්ය (ඉංජි.) කේ. වැලිගෙපොලගේ මහතා 2025 දෙසැම්බර් මස 04 දින සිට ක්‍රියාත්මකවන පරිදි, වාරිමාර්ග අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් තනතුර සඳහා පත් කර ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ඩබ්ලිව්. එම්. ඩී. ජේ. ප්‍රනාන්දු,  
 අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

2026 ජනවාරි මස 14 දින.

01 - 287

2026 අංක 52

**පත්වීම**

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සාමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 55(2) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ශ්‍රී ලංකා ක්‍රමසම්පාදන සේවයේ විශේෂ ශ්‍රේණියේ නිලධාරී එස්. එච්. ඩී. කුමාර මහතා 2025 දෙසැම්බර් මස 19 දින සිට ක්‍රියාත්මකවන පරිදි, ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ හා අධීක්ෂණ

දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් තනතුර සඳහා පත් කර ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ඩබ්ලිව්. එම්. ඩී. ජේ. ප්‍රනාන්දු,  
 අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

2026 ජනවාරි මස 14 දින.

01 - 286/1

2026 අංක 53

**පත්වීම**

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සාමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 55(2) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවයේ විශේෂ ශ්‍රේණියේ නිලධාරී ඩී. ඒ. ඩී. රුද්‍රිගු මහතා 2025 දෙසැම්බර් මස 19 දින සිට ක්‍රියාත්මකවන පරිදි, රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් තනතුර සඳහා පත් කර ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ඩබ්ලිව්. එම්. ඩී. ජේ. ප්‍රනාන්දු,  
 අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

2026 ජනවාරි මස 14 දින.

01 - 286/2

2026 අංක 54

2026 අංක 55

**පත්වීම**

**පත්වීම**

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 55(2) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ශ්‍රී ලංකා පරිපාලන සේවයේ I ශ්‍රේණියේ නිලධාරී එම්. ජේ. එස්. රවිසිංහ මහතා 2025 දෙසැම්බර් මස 24 දින සිට ක්‍රියාත්මකවන පරිදි, අග්‍රාමාත්‍ය කාර්යාලයේ අතිරේක ලේකම් තනතුරේ පූර්ණකාලීනව වැඩබැලීම සඳහා පත් කර ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 55(2) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ශ්‍රී ලංකා පරිපාලන සේවයේ විශේෂ ශ්‍රේණියේ නිලධාරී එස්. අවුද්දන් 2026 ජනවාරි මස 02 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි, ක්‍රීඩා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් තනතුර සඳහා පත් කර ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ඩබ්ලිව්. එම්. ඩී. ජේ. ප්‍රනාන්දු,  
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

ඩබ්ලිව්. එම්. ඩී. ජේ. ප්‍රනාන්දු,  
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

2026 ජනවාරි මස 14 දින.

2026 ජනවාරි මස 14 දින.

01 - 286/3

01 - 286/4

**වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය**

2026 අංක 56

2026 අංක 57

**ශ්‍රී ලංකා යුද්ධ හමුදා ස්වේච්ඡා බලසේනාව - යුද්ධ හමුදාධිපති විසින් අනුමත කරන ලද නිල ස්ථිර කිරීම**

**ශ්‍රී ලංකා යුද්ධ හමුදා ස්වේච්ඡා බලසේනාව - යුද්ධ හමුදාධිපති විසින් අනුමත කරන ලද නිල උසස් කිරීම**

පහත නම සඳහන් නිලධාරී 2017 දෙසැම්බර් මස 20 දින සිට කපිතන් නිලයෙහි නිල ස්ථිර කිරීම යුද්ධ හමුදාධිපති විසින් අනුමත කර ඇත.

පහත නම සඳහන් නිලධාරීන් 2025 සැප්තැම්බර් මස 28 දින සිට කපිතන් (උපකරණ පාලක - පොදු රාජකාරි/ කාර්මික රාජකාරි) නිලයට උසස් කිරීම යුද්ධ හමුදාධිපති විසින් අනුමත කර ඇත :

තාවකාලික කපිතන් බොරාල ලියනගේ තරිඳු ගයාන් ශ්‍රීලසාහ (න/8524).

- අ. ලුතිනන් (උපකරණ පාලක පොදු රාජකාරි) - වීරසිංහ ගෙදර නිහාල් වීරසිංහ ශ්‍රීලංඝාආබමු (න/11593);
- ආ. ලුතිනන් (උපකරණ පාලක පොදු රාජකාරි) - පොතුමුල්ලේ කංකානම්ගේ ලලිත් අත්තනායක ශ්‍රීලසුපොදුසේබ) (න/11629);
- ඇ. ලුතිනන් (උපකරණ පාලක පොදු රාජකාරි) - වීරකෝන් මුදියන්සේලා ප්‍රියන්ත කුමාර වීරකෝන් ශ්‍රීලසාහ (න/11630);
- ඈ. ලුතිනන් (උපකරණ පාලක පොදු රාජකාරි) - රාජපක්ෂ මුදියන්සේලාගේ ලක්ෂ්මන් රාජපක්ෂ ශ්‍රීලංසංබ (න/11632);
- ඉ. ලුතිනන් (උපකරණ පාලක පොදු රාජකාරි) - පල්ලේ මුල්ලේ ජගත් නිශාන්ත පල්ලේමුල්ල ශ්‍රීලංඝාආබමු (න/11633);
- ඊ. ලුතිනන් (උපකරණ පාලක පොදු රාජකාරි) - ආභරණ දේවයාලාගේ ධර්මපාල ශ්‍රීලසුසේබ (න/11594);
- උ. ලුතිනන් (උපකරණ පාලක පොදු රාජකාරි) - විතාරණ මුදියන්සේලාගේ සනත් කීර්ති කුමාර විතාරණ කේළසි ශ්‍රීලංඝාආබමු (න/11634);

බිකේපීඑම්එල් රොද්‍රිගෝ,  
ආර්එස්පී සීටීඑල් - එන්ඩීයූ පීඑස්සී අයිපී,  
ලුතිනන් ජෙනරාල්,  
යුද්ධ හමුදාධිපති.

ශ්‍රී ලංකා යුද්ධ හමුදා මූලස්ථානය,  
ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය,  
අකුරේගොඩ පාර,  
බත්තරමුල්ල.

2025 ජුනි මස 24 දින.

01 - 274

- උ. ලුතිනන් (උපකරණ පාලක පොදු රාජකාරි) - හෙට්ටි තන්ත්‍රිගේ දොන් අජන්ත කුමාර ශ්‍රී ලංඡාආබමු (නි/11635);
- ආ. ලුතිනන් (උපකරණ පාලක පොදු රාජකාරි) - තැන්නේ මුදියන්සේලාගේ ලසන්ත විමලවීර ශ්‍රී ලංරබ (නි/11890);
- ඈ. ලුතිනන් (උපකරණ පාලක පොදු රාජකාරි) - දිසානායක මුදියන්සේලාගේ වමන්ද හේරත් දිසානායක ශ්‍රී ලංඡාආබමු (නි/11636);
- ඉ. ලුතිනන් (උපකරණ පාලක කාර්මික රාජකාරි) - ඔටුනු පට්ටලේ ගෙදර ලලිත් වික්‍රමසිංහ රාජකරුණා ශ්‍රී ලයුචෙචබ (නි/11637).

2026 අංක 58

**විදේශ කටයුතු, විදේශ රැකියා සහ සංචාරක අමාත්‍යාංශය**

ගරු විදේශ කටයුතු, විදේශ රැකියා සහ සංචාරක ඇමතිතුමන් විසින් 2025 දෙසැම්බර් මස 10 දින සිට ක්‍රියාත්මකවන පරිදි ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ නියුතු රුසියානු සමුහාණ්ඩුව වෙනුවෙන් ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ දක්ෂිණ පළාතේ නිර්වේතනික කොන්සල්වරයා ලෙස ටෙෂාන් දිලංක විතාන ආරච්චිගේ මහතා පත් කරනු ලැබ ඇති බව සතුටින් පිළිගෙන ඇත.

බී කේ ජී එම් එල් රොද්‍රිගෝ,  
ආර්ථස්පී සීටිඑන් - එන්ඩියු පීඑස්සී අයිසී,  
ලුතිනන් ජෙනරාල්,  
යුද්ධ හමුදාධිපති.

අරුණ රණරාජ,  
ලේකම්,  
විදේශ කටයුතු, විදේශ රැකියා සහ  
සංචාරක අමාත්‍යාංශය.

2025 දෙසැම්බර් මස 05 දින,

ශ්‍රී ලංකා යුද්ධ හමුදා මූලස්ථානය,  
ආරක්‍ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය,  
අකුරේගොඩ පාර,  
බත්තරමුල්ල.

2026 ජනවාරි මස 08 දින,

කොළඹ 01,  
ජනරජ ගොඩනැගිල්ලේ,  
විදේශ කටයුතු, විදේශ රැකියා සහ සංචාරක අමාත්‍යාංශයේ දී ය.

01 - 383

01 - 273

**රජයේ නිවේදන**

**ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලය - වැලිමඩ**

2025/2026 මහ කන්න රැස්වීම් තීරණ දැනුම් දීම - දඹවින්න ව්‍යාපාරය

වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, දඹවින්න ව්‍යාපාරයේ 2025/2026 මහ කන්නය සඳහා කන්න රැස්වීම 2026.01.06 වැනි දින ප.ව. 1.00 ට දඹවින්න ප්‍රජා ශාලාවේ දී පවත්වන ලද අතර එහි දී පහත තීරණ ගන්නා ලදී.

- 01. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නඩත්තු වැඩ අවසන් කිරීමට යෝජිත දිනය - 2026.01.05
- 02. වගා කිරීමට යෝජිත බිම් ප්‍රමාණය - අක්කර 250
- 03. වගා කිරීමට යෝජිත බෝග හා බෝග වර්ගය - උඩරට එළවළු - 150 (අක්කර)  
වී - 100 (අක්කර)
- 04. ගොවි සංවිධාන විසින් ඇල වේලි සුද්ද කිරීමේ හා රොන්මඩ ඉවත් කිරීමේ අවසාන දිනය - 2026.01.10
- 05. ජලය නිකුත් කිරීමට යෝජිත ආරම්භක දිනය - 2026.01.15
- 06. බිම් සකස් කිරීම හා පැළ සිටුවීමට යෝජිත අවසාන දිනය - 2026.02.28
- 07. මුර ජලය නිකුත් කිරීම සඳහා යෝජිත ආරම්භක දිනය - අවශ්‍යතාවය පරිදි

- 08. ජලය නිකුත් කිරීමට යෝජිත අවසාන දිනය - 2026.06.30
- 09. ඇළවේලි සුද්ද නොකිරීම සඳහා වූ දඩය - රු. 2,500.00 (දිනක වැටුප)  
(ශ්‍රමදානයට නොපැමිණෙන ගොවි මහතන් සඳහා)

1994 අංක 13 දරන වාරිමාර්ග (සංශෝධිත) වාරිමාර්ග ආඥාපනතේ 11 වැනි වගන්තිය 1 හා 2 උපවගන්ති යටතේ කන්තයට අදාළව සකස්කර ගන්නා ලද නීති රීති,

**ඇළවේලි සුද්ද නොකරන අයට දඩ මුදල් නියම කිරීම**

තමාට අයත් ඇළ කොටස සුද්ද නොකළහොත් අදාළ දඩ මුදල අයකරගෙන ගොවි සංවිධාන ගිණුමට බැර කළ යුතු අතර, එම මුදල යොදා ඇළවේලි සුද්ද කිරීම ගොවි සංවිධාන විසින් සිදු කළ යුතුය. එසේ නොකරන්නේ නම් ව්‍යාපාර කමිටු තීරණ අනුව ජලය ලබාදීම අත්හිටවනු ලැබේ.

**අනවසර ජල පරිභෝජනය**

**(I) මෙවලම් යොදා ගැනීම**

අනවසර ලෙස මෙවලම් යොදාගෙන ජලය පරිභෝජනය කළහොත් එම මෙවලම් රජයේ භාණ්ඩ බවට පත් කරනු ලැබේ.

**(II) ජල හැරවුම් නිර්මිතවලට හානි සිදු කිරීම :**

වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ තක්සේරුවට අනුව එම මුදල අදාළ පුද්ගලයින්ගෙන් අයකරගෙන ගොවි සංවිධානයේ මැදිහත්වීම මත එම මුදලින් නිර්මිතය අලුත්වැඩියා කළ යුතු වේ. එසේ නොවන්නේ නම් ජලය ලබා දීම අත්හිටවනු ලැබේ.

**කන්න රැස්වීම් නින්දා වෙනස් කිරීම**

කන්න රැස්වීම් නින්දා තීරණ වෙනස් කිරීම තවත් නිත්‍යානුකූල වූ රැස්වීමකදී පමණක් සිදු කරනු ලැබේ.

ඒ. පී. සුනේත් පීනේන්ද්‍රසේන,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
වැලිමඩ.

2026 ජනවාරි මස 12 දින,  
වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ දී ය.

01-256

මගේ අංකය : ආර්ඪී/එන්බී/11/2/106/2025/පිටු/සැ.

**රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.01.23 දින සිට 2026.02.06 දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂාකර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.02.13 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,  
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,  
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,  
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩිබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර

ඉඩම්වල විස්තර

ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඒ කොට්ඨාසයේ, 779 වෙළුමේ, 71 පත්ඉරුව.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩුගහ පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරළේ, කහතුඩුව පිහිටි "මානම්පිටගොඩැල්ලේ කනත්ත" නැමති ඉඩමට යු. එල්. එන්. ටී. වන්දන මිනින්දෝරු මහතාගේ අංක 4707 සහ 2010.03.16 දින දරන පිඹුරේ ඉඩම් කැබලි අංක 01 සඳහා මායිම් :

01. ඩී. එස්. ශ්‍රියාසිංහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2018.06.28 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 10148 දරන විකුණුම් ඔප්පුව.

උතුර: පී. ඒ. යසවතීට සහ එම්. ඩී. උපසිරිට අයත් දේපළ;

නැගෙනහිර: මාර්ගය සහ අංක 05 කැබැල්ල;

දකුණ: අංක 02 කැබැල්ල;

බස්නාහිර: ඒ. ලක්ෂ්මන්ට සහ පුන්සිරිට අයත් දේපළ;

බිම් ප්‍රමාණය: රූ. 01, පර්. 20.25

01 - 318

විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්

නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී.

සංශෝධිත පරිදි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන්නට යෙදුණු යෝජනා සම්මතයයි

2025 ජූලි මස 21 දින පැවති නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ රැස්වීමක දී පහත සඳහන් වන යෝජනා සම්මතය විශේෂිතවම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබීය.

2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ ලියාපදිංචි අංක PV 94067 යටතේ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ යථා පරිදි සංස්ථාපිත සහ පොල්ගස්ඕවිට, කහතුඩුව, සරණනිස්ස මාවත, අංක 176 එල් දරන ස්ථානයෙහි තම ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහිත සමාගමක් වන සඳලි කන්ස්ට්‍රක්ෂන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (ණයකරු I) සහ 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ ලියාපදිංචි අංක PV 3556 යටතේ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ යථා පරිදි සංස්ථාපිත සහ පොල්ගස්ඕවිට, කහතුඩුව, සරණනිස්ස මාවත, අංක 176 එල් දරන ස්ථානයෙහි තම ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහිත සමාගමක් වන සවින්ද එන්ටර්ප්‍රයිසස් (ප්‍රයිවට්)

ලිමිටඩ් යන සමාගම (ණයකරු II) විසින් නැෂනල් ඩිවලජ්මන්ට් බැංකු සී.එල්.සී. (බැංකුව) නමින් ලියා සකස් කළ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. එච්. එන්. අයි. සෙනෙවිරත්න මහත්මිය විසින් ලියා සහතික කළ 2019.11.26 දිනැති අංක 777 දරන උගස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කර උකසකට යටත් කරනු ලැබූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර වන දේපළ සහ පරිශ්‍රයේ සුරැකුම් මත පිරිනමන ලද ණය මුදල්/පහසුකම් මත ගෙවීම් පැහැර ඇති හෙයින්,

සහ සඳලි කන්ස්ට්‍රක්ෂන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සමාගම ණයකරු (I) පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ සහ පරිශ්‍රයේ සිත්තක්කර හිමිකරු වශයෙන් අංක 777 දරන එකී බැඳුම්කරය යටතේ බැංකුව වෙත තමාගේ සිත්තක්කර අයිතිය, හිමිකම සහ බැඳියාව උගස් කර ඇති හෙයින් ද,

අංක 777 දරන එකී බැඳුම්කරය මත 2025 ජුනි මස 1 දිනට රුපියල් එකසිය හැටපන් මිලියන නවසිය හතළිස්තුන් දහස් හාරසිය විසිඑකයි ශත හත්තැ දෙකක මුදලක් (රු. 165,943,421.72) බැංකුව වෙත දැන් අය විය යුතුව සහ ලැබිය යුතු බවට පත්ව ඇති හෙයින් ද,

බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය, සංශෝධිත පරිදි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත (ප්‍රධාන පනත) යටතේ තමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල යටතේ කටයුතු කරමින් රුපියල් එකසිය හැටපන් මිලියන නවසිය හතළිස් තුන් දහස් හාරසිය විසිඑකයි ශත හත්තැ දෙකක මුදල (රු. 165,943,421.72) හෝ විකුණන අවස්ථාවේ දී නොගෙවා ඉතිරිව පහතින් එහි ඕනෑම කොටසක් සහ,

- (i) ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. එච්. එන්. අයි. සෙනෙවිරත්න විසින් ලියා සහතික කළ 2019.11.26 දිනැති අංක 777 දරන එකී උගස් බැඳුම්කරය සහ උගස් ලියවිල්ල මගින් සුරැකුම් කළ රුපියල් අනූ මිලියන සිය දහසක (රු. 90,100,000.00) ප්‍රාග්ධන මුදල මත වාර්ෂිකව සියයට විසිහතරයි දශම බිංදුවයි පහ (24.05%) බැගින් පොළිය ද;
- (ii) ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සෙන්තර හෙට්ටිආර්විගේ නෙලූකා ඉරංගි සෙනෙවිරත්න විසින් ලියා සහතික කළ 2019.11.26 දිනැති අංක 777 දරන එකී බැඳුම්කරය සහ උගස් ලියවිල්ල මගින් සුරැකුම් කළ රුපියල් විසි දෙමිලියන පන්සිය දහසක (රු. 22,500,000.00) මුදල මත වාර්ෂිකව සියයට දහසය (16.00%) බැගින් පොළිය ද, වශයෙන්,

2025 ජුනි මස 2 දින සිට විකුණුම් දිනය දක්වා එම සියලු පොළිය ද, ප්‍රධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ උද්ගත වූ ප්‍රචාරණය කිරීමේ, විකිණීමේ පිරිවැය සහ අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග ඉන් අනතුරුව යම් ගෙවීම් (වෙනත්) අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා එකී බැඳුම්කරය මගින් එකී ණය මුදල්/පහසුකම්

සඳහා සුරැකුම් වශයෙන් බැංකුව වෙත උගස් කළ මෙහි පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ සහ පරිශ්‍රයට සිත්තක්කර සහ අනෙකුත් අයිතිය, හිමිකම සහ බැඳියාව ද ඇතුළුව එකී දේපළ සහ පරිශ්‍රය, බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන නිශාන්ත උපුල් ජයසූරිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසි මගින් විකුණනු ලබන බවට මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

**පළමු උපලේඛනය (ඉඩම සහ පරිශ්‍රයේ විස්තරය)**

බස්නාහිර පළාත්, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවෙහි, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ 352 සී, හුණුපොල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, හුණුපොල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි "මිල්ලගහලන්දේවත්ත හෙවත් මිල්ලගහකන්දේවත්තේ දෙකෙන්පංගුවේ කැබැල්ල" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්.වී. ආර්. පත්රාජා විසින් සකස්කළ 2002 අගෝස්තු මස 1 දිනැති අංක 3145A දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 41 කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන්කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මෙහිම ලොට් 33 කැබැල්ල ද, පාර ද; නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 42, 45, 46, 47, 48 සහ 50 දරන කැබලි ද; දකුණට : ලොට් 51 කැබැල්ල ද සහ බටහිරට : මෙහිම ලොට් 52, 53, 40, 39, 35 සහ 34 කැබලි ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 3145A දරන එකී පිඹුරට අනුව අක්කර එකයි, පර්චස් දහඅටයි දශම පහක (අ.1, පර්. 18.5) හෝ හෙක්ටයාර් 0.45140ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි වරිපනම් අංක 73/39, 73/40 දරන ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ සියලු දේ ද සමග වන අතර මෙය අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව B/325/118 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී අංක 3145A දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 41 දරන ඉහත සඳහන් කළ කැබැල්ල පහත වඩාත් සවිස්තරව විස්තර කරනු ලබන අංක 6888 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 41 කැබැල්ල වශයෙන් නැවත මැන ලකුණු කර ඇත.

බස්නාහිර පළාත්, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවෙහි, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ 352 සී, හුණුපොල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, හුණුපොල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, වතු සහ එහි ඇති අනෙකුත් සියල්ල තුළ පිහිටි "මිල්ලගහලන්දේවත්ත හෙවත් මිල්ලගහකන්දේවත්තේ දෙකෙන්පංගුවේ කැබැල්ල" නැමති ඉඩමේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට (බලයන් මිනින්දෝරු එස්. පී. ආර්. පත්රාජා විසින් සකස් කළ 2002 අගෝස්තු මස 1 දිනැති අංක 3145A දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 41 කැබැල්ලෙහි නැවත මැනුමක් වන) මායිම් : උතුරට : මීටර් 4.7ක (අඩි 15) පාර ද, (ඉහත කී 3145A දරන පිඹුරේ ලොට් 33 කැබැල්ල); නැගෙනහිරට : ඉහත කී අංක 3145A දරන පිඹුරෙහි ලොට් 42, 45, 46, 47 සහ 50 දරන කැබලි ද; දකුණට : මීටර් 7.6ක

(අඩි 25 ක) පළල පාර ද (ඉහත කී 3145A දරන පිඹුරෙහි ලොට් 51 කැබැල්ල) සහ බටහිරට : ඉහත කී අංක 3145A දරන පිඹුරෙහි ලොට් 52, 53, 40, 39, 35 සහ 34 දරන කැබලි ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 6888 දරන එකී පිඹුරට අනුව අක්කර එකයි, පර්චස් දහඅටයි දශම පහක (අ.1, පර්. 18.5) හෝ හෙක්ටයාර් 0.4514, වර්ග මීටර් 4514ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස වන්නේ ය.

පහත සවිස්තරව විස්තර කරනු ලබන මාර්ග රක්ෂිතය මතින් සහ ඒ ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය ද සමග.

01. බස්නාහිර පළාත්, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනූ කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවෙහි, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ 352 සී, හුණුපොල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, හුණුපොල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි "මාළිගාලන්දේවත්ත හෙවත් මාළිගාකන්දේවත්තේ දෙකෙන්පංගුවේ කැබැල්ල" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. පී. ආර්. පතිරාජ විසින් සකස් කළ 2002 අගෝස්තු මස 1 දිනැති අංක 3145A දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 51 කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන්කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට (අඩි 25ක් පළල පාර සඳහා වෙන් කිරීම) මායිම් : උතුරට : මෙහි අංක 53, 52, 41, 50 සහ 49 දරන කැබලි ද, පාර ද; නැගෙනහිරට : මෙහි ම කැබලි ද; දකුණට : මෙහිම 66, 65, 64, 63, 62, 61, 78 සහ 59 දරන කැබලි ද සහ බටහිරට : මෙහිම ලොට් 13 දරන කැබැල්ල ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 3145A දරන එකී පිඹුරට අනුව රූඩ් එකයි, පර්චස් හතරයි දශම පහක (රූ.1, පර්. 4.5) හෝ හෙක්ටයාර් 0.11270ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි සියලු දේ ද සමග වන අතර, මෙය අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව B/314/119 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

02. බස්නාහිර පළාත්, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනූ කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවෙහි, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ 352 සී, හුණුපොල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, හුණුපොල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි "මාළිගාලන්දේවත්ත හෙවත් මාළිගාකන්දේවත්තේ දෙකෙන්පංගුවේ කැබැල්ල" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. පී. ආර්. පතිරාජ විසින් සකස් කළ 2002 අගෝස්තු මස 1 දිනැති අංක 3145A දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 33 වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන්කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට (අඩි 15ක් පළල පාර සඳහා වෙන් කිරීම) මායිම් : උතුරට : මෙහිම 30, 29, 26 සහ 33 දරන කැබලි ද; නැගෙනහිරට : මෙහිම 44 කැබැල්ල ද; දකුණට : මෙහිම 43, 42, 41 සහ 34 කැබලි ද සහ බටහිරට : මෙහිම ලොට් අංක 13 දරන කැබැල්ල ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 3145A දරන එකී පිඹුරට අනුව

පර්චස් විස්සක (පර්. 20) හෝ හෙක්ටයාර් 0.05045 ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි සියලු දේ ද සමග වන අතර, මෙය අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව B/314/20 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

03. බස්නාහිර පළාත්, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනූ කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවෙහි, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ 352 සී, හුණුපොල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, හුණුපොල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි "මාළිගාලන්දේවත්ත හෙවත් මාළිගාකන්දේවත්තේ දෙකෙන්පංගුවේ කැබැල්ල" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. පී. ආර්. පතිරාජ විසින් සකස් කළ 2002 අගෝස්තු මස 1 දිනැති අංක 3145A දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 44 වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන්කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට (පාර සඳහා වෙන් කිරීම) මායිම් : උතුරට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද; නැගෙනහිරට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද; දකුණට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද, පී. ඩබ්ලිව්. ජේ. සෙනෙවිරත්නගේ වැව්වත්ත ද සහ බටහිරට : මෙහි ම ලොට් අංක 87, 84, 80, 79, 78, 68, 67, 66, 51, 49, 48, 47, 46, 45, 43, 33 සහ 28 දරන කැබලි ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 3145A දරන එකී පිඹුරට අනුව පර්චස් දොළහක (පර්. 12) හෝ හෙක්ටයාර් 0.03010 ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස වන අතර මෙය අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව B/314/21 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්වරයාගේ නියමය පරිදි.

01 - 259

**නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී.**

සංශෝධිත පරිදි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී. සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කළ යෝජනා සම්මතයයි

2025 සැප්තැම්බර් මස 22 දින පැවති නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ රැස්වීමක දී පහත සඳහන් වන යෝජනා සම්මතය විශේෂිතවම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබීය.

"සංශෝධිත පරිදි 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජන රජයේ ලියාපදිංචි

අංක PV 67672 යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාපනය කර ඇත්තාවූ ද එකී ජන රජයේ කළුතර, කටුකුරුන්ද, දුම්රිය පොළ පාර, අංක 3 දරන ස්ථානයෙහි තම ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටා ඇත්තා වූ ද සමාගමක් වන හිරු විලාස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (මින්මතු ඇතැම් විටක දී "පළමු බැඳුම්කරු" වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) සහ එකී ජන රජයේ කළුතර, කටුකුරුන්ද, දුම්රිය පොළ පාර, අංක 3 දරන ස්ථානයෙහි පදිංචි ගාල්ලේ ආරච්චිගේ රුවන් කුමාර (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 742360970V දරන) (මින්මතු ඇතැම් තැනක දී "2 වන බැඳුම්කරු" වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) (පළමු බැඳුම්කරු සහ 2 වන බැඳුම්කරු මින්මතු ඇතැම් විටක දී එක්වගෙන බැඳුම්කරුවන් වශයෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.) නැණලේ ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී. (බැංකුව) හි නමින් ලියා සකස් කළ කළුතර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. ටී. එල්. ද සිල්වා විසින් ලියා සහතික කළ 2019.03.12 දිනැති අංක 713, 2019.03.12 දිනැති අංක 715, 2020.07.24 දිනැති අංක 1011, 2020.09.03 දිනැති අංක 1060, 2020.09.03 දිනැති අංක 1062 සහ 2020.11.26 දිනැති අංක 1128 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස් කර උකස්කට යටත් කරනු ලැබූ මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි පළමුව, දෙවනුව, තුන්වනුව සහ හතරවනුව සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රයන්හි සුරැකුම මත පිරිනමන ලද ණය මුදල්/ පහසුකම් මත වූ ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

2 වන බැඳුම්කරු පහත විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රයේ සිත්තක්කරු හිමිකරු වශයෙන් අංක 713, 715, 1011, 1060, 1062 සහ 1128 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර යටතේ බැංකුව වෙත තම සිත්තක්කර අයිතිය, හිමිකම සහ බැඳියාව උකස් කර ඇති හෙයින් ද,

අංක 713, 715, 1011, 1060, 1062 සහ 1128 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මත 2025 ජූලි මස 14 දිනට රුපියල් එකසිය හතළිස් එක් මිලියන හාරලක්ෂ අසූනවදහස් පන්සිය හතළිස් එකයි ශත හැට දෙකක (රු. 141,489,541.62) මුදලක් අය විය යුතුව සහ ලැබිය යුතු බවට පත්ව ඇති හෙයින් ද,

බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින්, සංශෝධිත පරිදි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත (මින්මතු එක්ව ගෙන ප්‍රධාන පනත වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) යටතේ පැවරී ඇති බලතල යටතේ රුපියල් එකසිය හතළිස් එක් මිලියන හාරලක්ෂ අසූනවදහස් පන්සිය හතළිස් එකයි ශත හැට දෙකක (රු. 141,489,541.62) එකී මුදල හෝ විකිණීමේ අවස්ථාවේ දී නොගෙවා ඉතිරිව පවතින එහි ඕනෑම කොටසක් සහ 2025 ජූලි මස 15 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා අංක 713, 715, 1011, 1060, 1062 සහ 1128 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මත වාර්ෂිකව සියයට දහතුනයි දශම තුන (13.3%) බැගින් රුපියල් එක් මිලියන එක්ලක්ෂ පනස් දහසක (රු. 1,150,000.00) අයවීමට ඇති ප්‍රාග්ධන මුදල මත පොළිය ද, වාර්ෂිකව සියයට දාසය (16%) බැගින් රුපියල් අටමිලියන නවලක්ෂ විසිඅට දහස් දෙසිය අසූදෙකයි ශත අසූවක (රු. 8,928,282.80) අයවීමට ඇති ප්‍රාග්ධන මුදල මත පොළිය ද, වාර්ෂිකව සියයට දහතුන (13%)

බැගින් රුපියල් එක් මිලියන තුන්ලක්ෂ අනූ එක්දහස් හත්සිය අනූඑකයි ශත බිංදුවයි එකක (රු. 1,391,791.01) අයවීමට ඇති ප්‍රාග්ධන මුදල මත පොළිය ද, වාර්ෂිකව සියයට දහතුනයි දශම නවය බැගින් (13.9%) රුපියල් අසූ දෙමිලියන නවලක්ෂ (රු. 82,900,000.00) ක අයවීමට ඇති ප්‍රාග්ධන මුදල මත පොළිය ද සහ වාර්ෂිකව සියයට දාසය (16%) බැගින් රුපියල් තිස්පන් මිලියන අටලක්ෂ තිස්දහසක (රු. 35,830,000.00) අයවීමට ඇති ප්‍රාග්ධන මුදල මත පොළිය ද ප්‍රධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව උද්ගත වූ ප්‍රචාරණය කිරීමේ විකිණීමේ පිරිවැය සහ වෙනත් ගාස්තු ද සමග ඉන් අනතුරුව යම් ගෙවීම් (වෙනත්) අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 713, 715, 1011, 1060, 1062 සහ 1128 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් බැංකුව වෙත උකස් කළ මෙහි පහත උපලේඛනයේ පළමුව, දෙවනුව, තුන්වනුව සහ හතරවනුව සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන එල්. බී. සේනානායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බවට මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

01. බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, වඩ්ඩු වස්කඩු දෙබැද්දේ, පානදුර තොටමුණ, කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ, කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ අංක 710ඒ, කුඩාවස්කඩුව, දකුණු ග්‍රාම සේවක කොට්ඨාසය තුළ මාවල සහ මොරොන්තුඩුව ග්‍රාමයේ පිහිටි "මොරොන්තුඩුව එස්ටේට්" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු නලින් හේරත් විසින් සකස් කළ 2005 මාර්තු මස 17 දිනැති අංක 2005/18 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 5 කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 4 කැබැල්ල, D1 සහ D2 කැබලි ද; නැගෙනහිරට: ලොට් D1, D2 සහ 6 කැබලි ද; දකුණට: ලොට් 6 කැබැල්ල සහ R1 කැබැල්ල ද සහ බටහිරට : ලොට් R1 සහ කැබලි 4 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 2005/18 දරන එකී පිඹුරට අනුව පර්චස් දහයයි දශම එකයි බිංදුව (පර්. 10.10) ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි භූමිය, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ සියලු දේ ද සමග වන අතර, මෙය පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයෙහි වෙළුම/ පත්ඉරුව G 191/161 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.
- අංක 2005/18 දරන ඉහත කී පිඹුරෙහි ලොට් R1 සහ R6 කැබලි මනින් සහ ඒ ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය ද සමග වන අතර, අංක 713 සහ 715 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරවල උපලේඛනයෙහි සවිස්තරව විස්තර කර ඇත.
02. බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, කළුතර තොටමුණ දකුණු මග්ගොන බැද්දෙහි අංක 742 බී, මග්ගොන නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් සීමාව සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව

තුළ මග්ගොන නැගෙනහිර පිහිටි "කුඩාවැකන්දවත්ත" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. එල්. ඩබ්ලිව්. පෙරේරා විසින් සකස් කළ 2008 පෙබරවාරි මස 7 දිනැති අංක 4210 දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් 1A කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : කලින් මුදුනේකන්ද වත්ත හෙවත් පැලවත්ත දැනට අංක 4209 දරන පිඹුරේ ලොට් A කැබැල්ල ද; නැගෙනහිරට : කළුතර දිසා අධිකරණයේ නඩු අංක P6238 හි අංක 422 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 කැබැල්ල ද; දකුණට : පාර සහ මුහුදු වෙරළ ද සහ බටහිරට : මුහුදු වෙරළ ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 4210 දරන එකී පිඹුරට අනුව පර්චස් විසිදෙකයි දශම නවයයි හය (පර්. 22.96ක) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, භූමිය, ගහකොළ, වගාවන් ද සහ සියලු දේ ද සමග වන අතර, මෙය කළුතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයෙහි වෙළුම/පත්ඉරුව D 45/64 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

03. බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, කළුතර තොටමුණ දකුණ මග්ගොන බැද්දෙහි අංක 742 බී, මග්ගොන නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් සීමාව සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ මග්ගොන නැගෙනහිර පිහිටි "කුඩාවැකන්දවත්ත" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. එල්. ඩබ්ලිව්. පෙරේරා විසින් සකස් කළ 2008 පෙබරවාරි මස 7 දිනැති අංක 4209 දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් A කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : එච්. ඩී. පෙරේරාගේ මුදුනේකන්ද වත්ත දේපළ සහ එච්. ඩී. පෙරේරාගේ කුඩාවැකන්දේ වත්ත දේපළ ද; නැගෙනහිරට : එච්. ඩී. පෙරේරාගේ මුදුනේකන්ද වත්ත දේපළ ද, එච්. ඩී. පෙරේරාගේ කුඩාවැකන්දේ වත්ත දේපළ සහ කළුතර දිසා අධිකරණයේ අංක P/6238 දරන නඩුවෙහි අංක 422 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 2 කැබැල්ල ද; දකුණට : කළුතර දිසා අධිකරණයේ අංක P/6238 දරන නඩුවෙහි අංක 422 පිඹුරෙහි ලොට් 1 කැබැල්ල ද සහ බටහිරට : මුහුදු වෙරළ ද සහ කලින් එච්. ඩී. පෙරේරාගේ කුඩාවැකන්දේවත්ත දේපළ ද සහ දැනට මුහුදු වෙරළ ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 4209 දරන එකී පිඹුරට අනුව රුඩ් එකයි, පර්චස් හයයි දශම අටයි තුන (රු.1, පර්. 6.83) ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, භූමිය, ගහකොළ, වගාවන් ද සහ සියලු දේ ද සමග වන අතර, මෙය කළුතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයෙහි වෙළුම/පත්ඉරුව H 326/250 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

04. බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුර තොටමුණ වඩ්ඩු වස්කඩු දෙබැද්දෙහි, කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ 699 වාද්දුව බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මහවාද්දුව ග්‍රාමයෙහි පිහිටි "බුළුගහවත්ත, දොඹගහවත්ත

සහ පඹුරුගහවත්ත" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. ඒ. පී. ද සිල්වා විසින් සකස් කළ 2019 ජූලි මස 20 දිනැති අංක 3146 දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් A කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 1745 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 1 කැබැල්ල ද; නැගෙනහිරට : ලොට් B සහ C කැබලි ද; දකුණට : බුළුගහවත්ත ද සහ බටහිරට : මුහුදු වෙරළ (වඩාත් නිවැරදිව මුහුදු වෙරළ සඳහා වූ රක්ෂිතය ද) යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 3146 දරන එකී පිඹුරට අනුව අක්කර එකයි, පර්චස් හයයි දශම දෙකයි තුන (අ.1, පර්. 6.23)ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි ගහකොළ, වගාවන් සහ සියලු දේ ද සමග වන අතර, මෙය පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයෙහි වෙළුම/පත්ඉරුව C182/39 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අංක 3146 දරන එකී පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් C කැබැල්ල (අඩි 20ක් පළල පාර සඳහා වූ රක්ෂිතය) මතින් සහ ඒ ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය ද සමග වන අතර මෙය අංක 1060 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරයේ පළමු උපලේඛනයෙහි දෙවනුව සවිස්තරව විස්තර වන්නේ ය.

උපකරණ ද සමග විදුලි සැපයුම් පද්ධතිය, ජල සැපයුම් පද්ධති උපකරණ, දුරකථන සන්නිවේදන උපකරණ සහ වායු සම්කරණ උපකරණ ද ඇතුළුව ඉහත සවිස්තරව සඳහන් එකී ඉඩම් කැබැල්ලට දැනට සහ මින්මතු විටින් විට සවි කරනු ලබන හෝ ස්ථිරව සවි කර ඇති එක්ව සහ වෙන් වෙන්ව නිශ්චල කම්හල, යන්ත්‍ර, උපකරණ, ඇමුණුම් සවි කිරීම් සහ සේවාවන් සියල්ල ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,  
ලේකම්,  
නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැංකු පී.එල්.සී.

01 - 276

**සම්පත් බැංකුව පීච්ලීසී**  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීච්ලීසී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ටී. මාරිමුතු විවාහයට පෙරටී. ලංගේස්වරන් සහ ඩී. ලංගේස්වරන් ගිණුම් අංකය : 0169 5000 2402

සම්පත් බැංකුව පීච්ලීසී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජී. එන්. එම්. නාගොඩවිතාන යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 මැයි මස 09 දානම හා අංක 2427 දරන උකස් බැඳුම්කරය හා 2018 මැයි මස 23 දානම හා අංක 2628 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ තුලාසි මාර්වුතු විවාහයට පෙර තුලාසි ලංගේස්වරන් සහ වේලායුදම් ලංගේස්වරන් බන්ධනදායින් වශයෙන් හා එකී ජනරජයේ තුලාසි මාර්වුතු විවාහයට පෙර තුලාසි ලංගේස්වරන් උකස්කරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 2427 සහ 2628 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හත්තැ ලක්ෂ තිස් නව දහස් තුන්සිය දහ නවයයි ශත අනු භයක (රු. 7,039,319.96) මුදලක් 2025 අප්‍රේල් මස 07 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් හත්තැ ලක්ෂ තිස් නව දහස් තුන්සිය දහ නවයයි ශත අනු භයක (රු. 7,039,319.96) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 08 දින සිට අංක 2427 සහ 2628 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට තුන් ලක්ෂ භය දහස් පන්සිය අසූ එකයි ශත හතළිස් හතක (රු. 6,306,581.47) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතයි දශම බිංදුවක් (17.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, එකී අංක 2427 සහ 2628 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, තිඹිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, බම්බලපිටිය (බම්බලපිටිය වෝඩ් අංක 38) ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, කොල්ලුපිටිය පාරේ පිහිටි ආලින්දයකින් සහ කෑම කාමර පෙදෙසකින් ප්‍රධාන නිදන කාමරයකින් සහ තවත් නිදන කාමර දෙකකින් ගබඩා කාමරයකින්, පැන්ට්‍රියකින් සහ වැසිකිලි දෙකකින් සමන්විත කොළඹ 00400 බම්බලපිටිය, කොල්ලුපිටිය පාර, ගෝල්ඩන් ක්‍රෙසන්ට්, වර්පනම් අංක 754/7 7/4 දරන බලයලත් මානක තැන කේ. සෙල්වරත්නම් විසින් සාදන ලද 2008 නොවැම්බර් 27 දානම හා අංක 11145 දරන එකී සහාධිපත්‍ය සැලැස්මේ C. Pa

7B (සන්වෙනි මහලේ) නේවාසික සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කොටසට මායිම් -

- උතුරට : මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ල සහ CE1, CE15 සහ CE16 අතර බිත්තියේ මැද;
- නැගෙනහිරට : මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ල සහ සහාධිපත්‍ය පාර්සල්, 7A, CE38, CE14 සහ CE28 හි විවාහ ඉඩකඩ අතර බිත්තියේ මැද;
- දකුණට : මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ල සහ CE38, CE5 සහ CE14, CE28, සහාධිපත්‍ය පාර්සල් 7D සහ CE4 අතර බිත්තියේ මැද;
- බස්නාහිරට : මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ල සහ CE4, CE27 සහ CE1 අතර බිත්තියේ මැද;
- ඉහළ අහස් මුදුන ZENITH (Top) : සහාධිපත්‍ය පාර්සල් 8B ට ඉහළින් කොන්ක්‍රීට් පොළොවේ මැද;
- යට අහස් මුදුන NADIR (Bottom) : සහාධිපත්‍ය පාර්සල් C.Pa 6B ට ඉහළින් මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ලේ කොන්ක්‍රීට් පොළොවේ මැද;

වර්ග මීටර් 148.60 Sq.m. (වර්ග අඩි 1,600)ක බිම් පෙදෙසක් අඩංගු ය.

මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් සහාධිපත්‍ය දේපළ පොදු පහසුකම් හි නොබෙදු කොටස් අගය 2.97% කි.

සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ල සඳහා ආසන්නතම පොදු පිවිසුම් පෙදෙස CE 38 වේ.

සහාධිපත්‍ය E 90/72 යටතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. බම්බලපිටිය අඩමලි පෙදෙසේ පිහිටි ගෝල්ඩන් ක්‍රෙසන්ට් යයි කියනු ලබන ගොඩනැගිල්ලේ පහත බිම් මහලේ පිහිටි බලයලත් මානක තැන කේ. සෙල්වරත්නම් විසින් සාදන ලද 2008 නොවැම්බර් මස 27 දානම හා අංක 11145 දරන එකී සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ නිරූපිත උපාංග පාර්සල් A.Pa. 7B වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති වාහන නවතා තබන ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : A.Pa. 8B; නැගෙනහිරට : CE11; දකුණට : CE11; බස්නාහිරට : CE11; යට අහස් මුදුන NADIR (Bottom) : පහත බිම් මාලය ම; ඉහළ අහස් මුදුන ZENITH (Top) : ඉහළ විවාහ ඉඩකඩ.

වර්ග මීටර් 11.90 (වර්ග අඩි 128)ක බිම් පෙදෙසක් අඩංගු ය.

**සභාධිපත්‍ය දේපලෙහි පොදු පහසුකම්**

ලෙස සහ වාහන නවතා තැබීම පිණිස පොදු භාවිතය සඳහා වේ.

සභාධිපත්‍ය දේපලෙහි ව්‍යවස්ථාපිත පොදු අංග 1982 අංක 45 දරන (සංශෝධන) පනතේ 12 වැනි වගන්තිය සහ 2003 අංක 39 දරන මහල් නිවාස හිමිකාරත්ව නීතිය (සංශෝධන) පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1973 අංක 11 දරන මහල් නිවාස හිමිකාරත්ව නීතියේ 26 වැනි වගන්තියේ දක්වා ඇති පරිදි ය :

- (1) ගොඩනැගිල්ල පිහිටා ඇති ඉඩම එයට අනුබද්ධ විවෘත අවකාශයන් ඇතුළත්ව සභාධිපත්‍ය දේපළ වේ;
- (2) ගොඩනැගිල්ලේ අත්තිවාරම් කුළුණු ඉහට බාල්ක ආධාරක ප්‍රධාන බිත්ති සහ වහලය;
- (3) විදුලිය, දුරකථන, ගුවන්විදුලිය, නැවත පිරවීම, රූපවාහිනිය, ජල නල ජල ටැංකි ජලය සඳහා සම්පය ඉහළින් පිහිටි ජල ටැංකි පොම්පාගාරය නල මාර්ග මලාපවහන මාර්ග, මැන්හෝල් සහ කසළ බැහැර කිරීම වැනි මධ්‍යම සේවාවන් සඳහා ස්ථාපනයන්;
- (4) දේපලෙහි පැවැත්මට නඩත්තුවට අරක්ෂාවට සහ සාමාන්‍යයෙන් පොදු භාවිතයට අවශ්‍ය හෝ පහසුවන දේපලෙහි අනෙකුත් සියළුම කොටස් සහ පහසුකම්.

ඉහත සඳහන් සභාධිපත්‍ය සැලැස්මේ පිටු අංක 4 සිට 28 දක්වා ඇති සහ විස්තර කර ඇති ප්‍රදේශවල පොදු මූලද්‍රව්‍ය අර්ථ දැක්වීම සහ විස්තර කිරීම. -

- CE 1- (අ) උතුරු සීමාවේ ඉදිරිපස විවෘත අවකාශය සහ ඉඩම;  
(ආ) විවෘත අවකාශය වාතාශ්‍රය සඳහා වේ;  
(ඇ) මෙම ඉඩම සියළුම සභාධිපත්‍ය පාර්සල් සඳහා පිවිසුමක් වාහන පදවා යා හැකි මාර්ගයක් සහ වාහන නවතා තබන ස්ථානයක් ලෙස පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ.
- CE 2- (අ) නැගෙනහිර සීමාවේ විවෘත අවකාශය සහ ඉඩම;  
(ආ) විවෘත අවකාශය වාතාශ්‍රය සඳහා වේ;  
(ඇ) මෙම ඉඩම සියළුම සභාධිපත්‍ය පාර්සල් සඳහා පොදු භාවිතය පිණිස වේ.
- CE 3- (අ) නැගෙනහිර සීමාවේ පිටුපස විවෘත අවකාශය සහ ඉඩම;  
(ආ) විවෘත අවකාශය වාතාශ්‍රය සඳහා වේ;  
(ඇ) මෙම ඉඩම සියළුම සභාධිපත්‍ය පාර්සල් සඳහා පිවිසුමක් වාහන පදවා යා හැකි මාර්ගයක් සහ වාහන නවතා තබන ස්ථානයක් ලෙස පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ.
- CE 4 - (අ) බස්නාහිර සීමාවේ ඉදිරිපස විවෘත අවකාශය සහ ඉඩම;  
(ආ) විවෘත අවකාශය වාතාශ්‍රය සඳහා වේ;  
(ඇ) ඉඩම සියළුම සභාධිපත්‍ය පාර්සල්වල පිවිසුමක්

- CE 5- (අ) සියළුම මහල් සඳහා විදුලි සෝපානයයි;  
(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;
- CE 6 - (අ) සියළුම මහල් සඳහා පියගැටපෙළයි;  
(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;
- CE 7 - (අ) සියළුම මහල් සඳහා විදුලි සෝපානයයි;  
(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;
- CE 8 - (අ) සියළුම මහල් සඳහා විදුලි සෝපානයයි;  
(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;
- CE 9 - (අ) ට්‍රාන්ස්ෆෝමර් කාමරය, මුහු කාමරය, වැසිකිලිය, පැනල් කාමරය, විදුලි ජනන යන්ත්‍ර කාමරය සඳහා ඉඩකඩ කසළ භාජන ලොබිය සහ ආරක්ෂක කාමරය සමග බිම් මහලේ ආවරණය කර ඇති පෙදෙස;  
(ආ) මෙම ඉඩම පිවිසුමක් වාහන පදවා යා හැකි මාර්ගයක් සහ වාහන නවතා තබන ස්ථානයක් ලෙස පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ.
- CE 10 - (අ) පහත බිම් මහලට රැඳී මාර්ගයයි;  
(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;
- CE 11 - (අ) පහත බිම් මහලේ ආවරණය කර ඇති පෙදෙසයි;  
(ආ) මෙම ඉඩම පිවිසුමක් වාහන පදවා යා හැකි මාර්ගයක් සහ වාහන නවතා තබන ස්ථානයක් ලෙස පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ;
- CE 12 - (අ) කාර්යාලයයි;  
(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;
- CE 13 - (අ) කාර්යාලයයි;  
(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;
- CE 14 - (අ) ඩක්ට් නළයයි;  
(ආ) මෙම සභාධිපත්‍ය දේපළට යාබද ව ඇත.
- CE 15 - (අ) ඩක්ට් නළයයි;  
(ආ) මෙම සභාධිපත්‍ය දේපළට යාබද ව ඇත.
- CE 16 - (අ) සියළුම මහල් කරා ගමන් කරන විදුලි සෝපානයයි;  
(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ.
- CE 17 - (අ) ඩක්ට් නළයයි;  
(ආ) මෙම සභාධිපත්‍ය දේපළට යාබද ව ඇත.
- CE 18 - (අ) ඩක්ට් නළයයි;  
(ආ) මෙම සභාධිපත්‍ය දේපළට යාබද ව ඇත.

- |   |  |
|---|--|
| <p>CE 19 - (අ) මැසනයිත් මහලේ ලොබ් පෙදෙසයි;<br/>(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ.</p> <p>CE 20 - (අ) ඩක්ට් නළයයි;<br/>(ආ) මෙම සහාධිපත්‍ය දේපලට යාබද ව ඇත.</p> <p>CE 21 - (අ) ඩක්ට් නළයයි;<br/>(ආ) මෙම සහාධිපත්‍ය දේපලට යාබද ව ඇත.</p> <p>CE 22 - (අ) ඩක්ට් නළයයි;<br/>(ආ) මෙම සහාධිපත්‍ය දේපලට යාබද ව ඇත.</p> <p>CE 23 - (අ) ඩක්ට් නළයයි;<br/>(ආ) මෙම සහාධිපත්‍ය දේපලට යාබද ව ඇත.</p> <p>CE 24 - (අ) ඩක්ට් නළයයි;<br/>(ආ) මෙම සහාධිපත්‍ය දේපලට යාබද ව ඇත.</p> <p>CE 25 - (අ) ඩක්ට් නළයයි;<br/>(ආ) මෙම සහාධිපත්‍ය දේපලට යාබද ව ඇත.</p> <p>CE 26 - (අ) ඩක්ට් නළයයි;<br/>(ආ) මෙම සහාධිපත්‍ය දේපලට යාබද ව ඇත.</p> <p>CE 27 - (අ) ඩක්ට් නළයයි;<br/>(ආ) මෙම සහාධිපත්‍ය දේපලට යාබද ව ඇත.</p> <p>CE 28 - (අ) ඩක්ට් නළයයි;<br/>(ආ) මෙම සහාධිපත්‍ය දේපලට යාබද ව ඇත.</p> <p>CE 29 - (අ) ඩක්ට් නළයයි;<br/>(ආ) මෙම සහාධිපත්‍ය දේපලට යාබද ව ඇත.</p> <p>CE 30 - (අ) ඩක්ට් නළයයි;<br/>(ආ) මෙම සහාධිපත්‍ය දේපලට යාබද ව ඇත.</p> <p>CE 31 - (අ) ඩක්ට් නළයයි;<br/>(ආ) මෙම සහාධිපත්‍ය දේපලට යාබද ව ඇත.</p> <p>CE 32 - (අ) පළමු මහලේ ලොබ් පෙදෙසයි;<br/>(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;<br/>(ඇ) පිළිවෙලින් සහාධිපත්‍ය පාර්සල් 1A, 1B, 1C සහ 1D වෙත ආසන්නතම පොදු පිවිසුම් පෙදෙසයි;</p> <p>CE 33 - (අ) දෙවෙනි මහලේ ලොබ් පෙදෙසයි;<br/>(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;<br/>(ඇ) පිළිවෙලින් සහාධිපත්‍ය පාර්සල් 2A, 2B, 1C සහ 2D වෙත ආසන්නතම පොදු පිවිසුම් පෙදෙසයි;</p> <p>CE 34 - (අ) තෙවන මහලේ ලොබ් පෙදෙසයි;<br/>(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;<br/>(ඇ) පිළිවෙලින් සහාධිපත්‍ය පාර්සල් 3A, 3B, 3C සහ 3D වෙත ආසන්නතම පොදු පිවිසුම් පෙදෙසයි;</p> | <p>CE 35 - (අ) සතරවන මහලේ ලොබ් පෙදෙසයි;<br/>(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;<br/>(ඇ) පිළිවෙලින් සහාධිපත්‍ය පාර්සල් 4A, 4B, 4C සහ 4D වෙත ආසන්නතම පොදු පිවිසුම් පෙදෙසයි;</p> <p>CE 36 - (අ) පස්වන මහලේ ලොබ් පෙදෙසයි;<br/>(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;<br/>(ඇ) පිළිවෙලින් සහාධිපත්‍ය පාර්සල් 5A, 5B, 5C සහ 5D වෙත ආසන්නතම පොදු පිවිසුම් පෙදෙසයි;</p> <p>CE 37 - (අ) සයවන මහලේ ලොබ් පෙදෙසයි;<br/>(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;<br/>(ඇ) පිළිවෙලින් සහාධිපත්‍ය පාර්සල් 6A, 6B, 6C සහ 6D වෙත ආසන්නතම පොදු පිවිසුම් පෙදෙසයි;</p> <p>CE 38 - (අ) සත්වන මහලේ ලොබ් පෙදෙසයි;<br/>(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;<br/>(ඇ) පිළිවෙලින් සහාධිපත්‍ය පාර්සල් 7A, 7B, 7C සහ 7D වෙත ආසන්නතම පොදු පිවිසුම් පෙදෙසයි;</p> <p>CE 39 - (අ) අටවන මහලේ ලොබ් පෙදෙසයි;<br/>(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;<br/>(ඇ) පිළිවෙලින් සහාධිපත්‍ය පාර්සල් 8A, 8B, 8C සහ 8D වෙත ආසන්නතම පොදු පිවිසුම් පෙදෙසයි;</p> <p>CE 40 - (අ) නමවන මහලේ ලොබ් පෙදෙසයි;<br/>(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;<br/>(ඇ) පිළිවෙලින් සහාධිපත්‍ය පාර්සල් 9PH, වෙත ආසන්නතම පොදු පිවිසුම් පෙදෙසයි;</p> <p>CE 41 - (අ) ජීම්නේසියම්;<br/>(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;</p> <p>CE 42 - (අ) විවෘත ටෙරසයයි;<br/>(ආ) සහාධිපත්‍ය පාර්සල් 9PH භාවිතය සඳහා වේ;</p> <p>CE 43 - (අ) විවෘත ටෙරසයයි;<br/>(ආ) සහාධිපත්‍ය පාර්සල් 9PH භාවිතය සඳහා වේ;</p> <p>CE 44 - (අ) තටාකය වතුර ටැංකිය සහ සෝපාන යන්ත්‍ර කාමරය සහිත ගොඩනැගිල්ල මුදුනේ රූක් ඩෙක්;<br/>(ආ) පොදු භාවිතය සඳහා වේ;</p> |
|---|--|

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,  
සමාගම් ලේකම්.

**පබ්ලික් බැංකු බර්භාඩ්**

2003 නොවැම්බර් 27 සහ 2019 සැප්තැම්බර් මස 30 දින මැලේසියාවේ, පබ්ලික් බැංකුව බර්භාඩ් හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චිත කරගත් සම්මුති හි සහතික කරන ලද උපුටා ගැනීම

පැලේඩියම් හෝල්ඩින්ස් පයිවට් ලිමිටඩ්  
ශීඝ්‍රම අංක : 0802-150306-003/0802-150306-004  
0802-150306-442/0802-150306-443

1988 අංක 30 දරන පනතේ බැංකු ව්‍යාපාරයේ අර්ථය ඇතුළත බලයලත් වාණිජ බැංකුවක් වන සහ 1990 අංක 4 දරන පනතේ බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ අර්ථය ඇතුළත බැංකුවක් වන සහ එහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය 27 වන මහල, මෙනාරා පබ්ලික් බැංකුව, 146, ජලන් ඇම්පැන්ග්, 50450 කුවලා ලම්පූර්, මැලේසියාව හි ඇති සහ ශාඛා කාර්යාලයක් සහ ව්‍යාපාර ස්ථානයක් අංක 340, ආර්. ඒ. ද මැල් මාවත, කොළඹ 03 හි ඇති, පබ්ලික් බැංකුව බර්භාඩ් හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් පහත පරිදි නිශ්චය කරනු ලබයි.

පැලේඩියම් හෝල්ඩින්ස් පයිවට් ලිමිටඩ් ගෙන් රුපියල් හැට හතර මිලියන එක් ලක්ෂ දාහත් දහස් හයසිය හතලිස් හතයි ශත අනූ නවය (LKR 64,117,647.99) ක මුදලක් ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ බැංකුවට අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් 2025 දෙසැම්බර් මස 08 දින දක්වා නොගෙවන ලද බැංකුමය කටයුතු පහසුකම් හි ප්‍රධාන මුළු ගණන සහ එකතු වූ පොළිය සමග පැහැර හැරීම නිසා සහ යම් යම් තත්ත්වයන් හි දී බැංකුව නමට දෙනු ලබන, ශ්‍රී ලංකා ජන රජයේ, දෙල්කද හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, 2018 අගෝස්තු මස 27 දින යොමු අංක 4/4902 සහ 4/4903 දරන දින පොත යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලද සහ 00042543783 දරන හිමිකම් සහතිකය යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලද සහ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද සහ කඳවල, වරිපනම් අංක 4 සහ 4A දරන ස්ථානයේ පිහිටි කැඩැස්තර සිතියම් අංක 521001 හි දැක්වෙන ඉඩම් කොටස් අංක 420 (කැබලි අංක 08) මත, ගෙවීමේ දිනය වන තුරු එකී පහසුකම් මත තවදුරටත් පොළිය එකතු වනු ඇති හෙයින්

**එය සම්මත කරගන්නා ලදී**

ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 4 වගන්තිය සහ එහි සංශෝධන ("එකී 1990 අංක 4 දරන පනත") යටතේ මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට පහත සඳහන් කරන ලද මුදල් ආපසු ලබා ගැනීම සඳහා මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ, දෙල්කද හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, 2018 අගෝස්තු මස 27 දින යොමු අංක 4/4902 සහ 4/4903 දරන දින පොත යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලද සහ අංක 00042543783 දරන හිමිකම් සහතිකය යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලද සහ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන

ලද සහ කන්දවල, වරිපනම් අංක 4 සහ 4A දරන ස්ථානයේ පිහිටි කැඩැස්තර සිතියම් අංක 521001 හි දැක්වෙන ඉඩම් කොටස් අංක 420 (කැබලි අංක 08) පබ්ලික් බැංකුව බර්භාඩ් හට උකස් කරන ලද දේපළ එකී ජනරජයේ බලයලත් වෙන්දේසිකරු බී. එම්. ආර්. බස්නායක මහතාට ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට බලය පවරා ඇති බව නොගෙවන ලද බැංකුමය පහසුකම් මත දිය යුතු සමස්ථ ප්‍රධාන මුළු ගණන වන රුපියල් හැට එක් මිලියන පන් ලක්ෂ පනස් අට දහස් දෙසිය දහයයි ශත විසි අට (LKR 61,558,210.28) ක මුදලක් සහ ඒ මත දිය යුතු එකතු වූ පොළිය වන රුපියල් දෙමිලියන පන් ලක්ෂ පනස් නව දහස් හාරසිය නිස් හතයි ශත හත්තෑ එක (LKR 2,559,437.71) ක මුදලක් සමග 2025 දෙසැම්බර් මස 08 දින දක්වා එකතු වන රුපියල් හැට හතර මිලියන එක් ලක්ෂ දාහත් දහස් හයසිය හතලිස් හතයි ශත අනූ නවය (LKR 64,117,647.99) ක මුදලක් පැහැර හැරීමෙන්

2. 2025 දෙසැම්බර් මස 08 දින සිට වෙන්දේසි දිනය දක්වා (දවස් දෙක ඇතුළත්) රුපියල් හැට එක් මිලියන පන් ලක්ෂ පනස් අට දහස් දෙසිය දහයයි ශත විසි අට (LKR 61,558,210.28) ක එකී සමස්ථ ප්‍රධාන මුළු ගණන මත දිය යුතු තවදුරටත් එකතු විය හැකි සහ බවට පත්විය හැකි පොළිය
3. එකී 1990 අංක 4 දරන පනතේ 13 වගන්තිය යටතේ අය කර ගත හැකි සියළුම මුදල්, වියදම් සහ අය කිරීම්

**එය තවදුරටත් සම්මත කරගන්නා ලදී.**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද එකී ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 8 වගන්තිය යටතේ අවශ්‍ය පරිදි පෙර සඳහන් වන සම්මුතියේ නිවේදනයක් පළ කරන්නට බැංකුවේ ශ්‍රී ලංකා ශාඛා මෙහෙයුම් ආයතන ප්‍රධානි හට බලය පවරා ඇති බව සහ එකී උකස් දේපළ විකිණීමේ දී එකී 1990 අංක 4 දරන පනත මගින් නිර්දේශ කළ ක්‍රමය/ ක්‍රියා පිළිවෙල අනුගමනය කරන්නට යැයි

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙහිවල මහනගර සභා සීමා ඇතුළත, රත්මලාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සහ කන්දවල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය ඇතුළත, වරිපනම් අංක 4 සහ 4A දරන " කඳවල එස්ටේට් " නමැති ඉඩමේ කඳවල පිහිටි සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් පිළියෙල කරන ලද කැඩැස්තර සිතියම් අංක 521001 හි දැක්වෙන ඉඩම් කොටස් අංක 420 (කැබලි අංක 08) එකී කැඩැස්තර සිතියම් අංක 521001 ට අනුව හෙක්ටෙයාර් බිංදුවයි දශම එකයි දෙකයි තුනයි නවය (හෙක්ටෙයාර් 0.1239) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගහ කොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සියළු දේත් සමඟ වන මෙය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, අංක 00042543783 දරන හිමිකම් සහතිකය යටතේ සහ දෙල්කද හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, 2018 අගෝස්තු මස 27 දින යොමු අංක 4/4902 සහ 4 4903 දරන දින පොත යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

සමාගම් ලේකම්

2026 ජනවාරි මස 9 වැනි දින.  
01-250

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

යු. ජී. එල්. ජයතිලක  
ගිණුම් අංකය : 0110 5000 3339

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.11.12 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් පොළොන්නරුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. රණතුංග විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016 ජූලි මස 22 දානම හා අංක SBP/MM/110/2016/005 දරන යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කරය, 2016 නොවැම්බර් මස 24 දානම හා අංක SBP/Pledge/110/2016/009 දරන බඩුතොග උකස් බැඳුම්කරය, 2012 ජූලි මස 12 දානම හා අංක 2330 දරන උකස් බැඳුම්කරය, අනුරාධපුර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජී. ජී. කේ. ආලෝකබණ්ඩාර විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2013 දෙසැම්බර් මස 13 දානම හා අංක 119, 2015 සැප්තැම්බර් මස 04 දානම හා අංක 522, 2016 ජූලි මස 18 දානම හා අංක 823 හා 2016 ජූලි මස 20 දානම හා අංක 825, දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි පළමු උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති යන්ත්‍රසූත්‍ර, බඩුතොග, දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ උඩුදෙණියේ ගෙදර ලක්ෂ්මන් ජයතිලක බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

මෙහි සඳහන් ණය පහසුකම අයකරගැනීම සඳහා මෙහි පළමු උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති යන්ත්‍රසූත්‍ර, බඩුතොග, දේපළ හා පරිශ්‍රයන් මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් අයි. ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද හෙයින් ද,

එකී වෙන්දේසිකරු විසින් 2021.10.01 දින පවත්වන ලද වෙන්දේසිය හා සම්බන්ධයෙන් බලපැවැත්වෙනු ලබන එකී උකස් බැඳුම්කර අංක 522 හා 823 මගින් උකස්කොට සහ ඇපකොට ඇති මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන්ට අදාළව 2018 ජනවාරි මස 25 දින 1990 අංක

04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද අතර වෙන්දේසිය පැවැත්වීමට මත්තෙන් එකී වෙන්දේසිකරු අභාවප්‍රාප්ත වී ඇති නිසාවෙන් මෙහි සඳහන් ණය පහසුකමෙහි කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි තෙවන උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති යන්ත්‍රසූත්‍ර, බඩුතොග සහ දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් සඳහා පමණක් මෙම සම්මුතිය බලපැවැත්වෙන හෙයින් ද,

එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කර අංක SBP/MM/110/2016/005, බඩුතොග උකස් බැඳුම්කර අංක SBP/Pledge/110/2015/009 සහ දේපළ උකස් බැඳුම්කර අංක 2330, 119 සහ 825 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් පහළොස් කෝටි විසි එක් ලක්ෂ විසි හත් දහස් හත්සිය හැට අටයි ශත දහ හතරක (රු. 152,127,768.14) මුදලක් යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කර අංක SBP/MM/110/2016/005, බඩුතොග උකස් බැඳුම්කර අංක SBP/Pledge/110/2015/009 සහ දේපළ උකස් බැඳුම්කර අංක 2330, 119 සහ 825 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් 2025 සැප්තැම්බර් මස 25 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් පහළොස් කෝටි විසි එක් ලක්ෂ විසි හත් දහස් හත්සිය හැට අටයි ශත දහ හතරක (රු. 152,127,768.14) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 26 දින සිට යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කර අංක SBP/MM/110/2016/005, බඩුතොග උකස් බැඳුම්කර අංක SBP/Pledge/110/2015/009 සහ දේපළ උකස් බැඳුම්කර අංක 2330, 119 සහ 825 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි විසි දෙලක්ෂ අසූ දහසක (රු. 12,280,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + Three decimal Five per centum (3.5%) per annum (Floor rate of 13.5%), තවත් රුපියල් අනූ නව ලක්ෂ පනස් දහසක (රු. 9,950,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + Three decimal Five per centum (3.5%) per annum (Floor rate of 13.5%), තවත් රුපියල් එක් කෝටි හත්තැ පන් ලක්ෂ හැට හතර දහස් නවසිය අනූ දෙකක (රු. 17,564,992.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) හා තවත් රුපියල් එක් කෝටි විසි හය ලක්ෂ පනස් දහසක (රු. 12,650,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + Three per centum (3%) per annum (Floor rate of 13%), තවත් රුපියල් එක් කෝටි හය ලක්ෂ විසි පන් දහසක (රු. 10,625,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + Three per centum (3%) per annum (Floor rate of 13%), බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කර අංක SBP/MM/110/2016/005,

බඩුතොග උකස් බැඳුම්කර අංක SBP/Pledge/110/2015/009 සහ දේපළ උකස් බැඳුම්කර අංක 2330, 119 සහ 825 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිසි වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි තෙවන උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති යන්ත්‍රසූත්‍ර, බඩුතොග, දේපළ හා පරිශ්‍රයන් මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිසි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**පළමු උපලේඛනය**

01. උතුරුමැද පළාතේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කය තුළ මැදිරිගිරිය, වෛත්‍ය පාර, අංක 664/1, ලක්ෂ්මන් හාල් මෝල පරිශ්‍රයන් තුළ සහ ඒ මත තබනු ලබන මෙහි මින්මතු මැනවින් විස්තර කොට ඇති හෝ වෙනත් ඕනෑම ස්ථානයක හෝ ස්ථාන වෙත ඉවත්කරගෙන ගොස් තැබිය හැකි ගබඩා කොට තැබිය හැකි ස්ථාපිත කොට තැබිය හැකි සියළුම හා එක් එක් වංචල යන්ත්‍රාගාර, යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ.

	Machine	Make	Model	Serial No.
14	Rice Grader and Duster			
15	Grader (Type 01)	Dingxin	MMJP-100x3	
16	Color Sorter (Type 02)	Torch		
17	De-Stoner (Type 04)		TQSXL 120x2	
18	Grader (Type 02) (02)		MJP 80x3	01206154
19	Boiler	Robey		B65578
20	Screw Air Compressor		L15-8	CQL 108213
21	Rice Stock Tank (04)			
22	Ash Stock Tank (02)			

එමෙන් ම එකී පරිශ්‍රයන් වෙත ගෙන එනු ලබන සහ ඒවායේ ස්ථාපිත කරනු ලබන වංචල යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ එකී යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ හෝ ඒවායේ ඕනෑම අංගයක් හෝ කොටසක් වෙනුවට කලින් කලට ගෙන එනු ලබන වංචල යන්ත්‍රසූත්‍ර.

02. මැදිරිගිරිය, වෛත්‍ය පාර, අංක 664/1, ලක්ෂ්මන් හාල් මෝල හි රු. 20,000,000.00 ක් සඳහා වී තොග.

03. (i) උතුරුමැද පළාතේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, සිංහල පත්තුවේ, මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ ගජබාපුර, අංක 86 ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කවුඩුලුව - අදියර I ග්‍රාමයේ පිහිටි "කවුඩුලු වැව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානකතැන පී. බී. ඉලංගසිංහ විසින් සාදන ලද 2012 පෙබරවාරි මස 04 දාතම හා අංක 2012/Po/17 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට FCP Po 76 හි ලොට් 15 (පාර සහ පාර සඳහා වෙන්කිරීම); නැගෙනහිරට : ආර්. එම්. කුසුමලතා විසින් හිමිකම් කියනු ලබන FCP Po 76 හි ලොට් 16 හි කොටසක්; දකුණට : සිසිර කුමාර විසින් හිමිකම් කියනු ලබන FCP Po 76 හි ලොට් 16 හි කොටසක් සහ අඩි පාර සහ බස්නාහිරට : FCP Po 76 හි ලොට් 15 (පාර) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඪ තුනයි පර්චස් දෙකක් (රු.3, පර්. 2) හෝ හෙක්ටයාර 0.3097ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ එකී අංක 2012/Po/17 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 1 පහතින් විස්තර කොට ඇති නැවත මිනුමකි :

	Machine	Make	Model	Serial No.
01	Color Sorter (Type 01)	Photon	6SXM-25S	
02	Elevators			
03	Rice Stock Tank			
04	Dryer (Type 01)			
05	Paddy Cleaner	Dingxin	TQLZ125S	
06	Dryer (Type 02)			
07	Boiling Tank with Stainless Steel Sifter			
08	Weight Machine (06)			
09	De-stoner (Type 01, 02 & 03) (03)			
10	Rice Huller/ One Shot (Type 01, 02 & 03)	MLGT 25A		176/380/381
11	Rice Polishers (Type 01 & 02)		N 120	
12	Rice Polisher - Glass Polisher		CM 16	1105002
13	Dust Fan (Type 01, 02 & 03)			

එකී කවුඩුලුව - අදියර I ග්‍රාමයේ පිහිටි "කවුඩුලු වැව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානකතැන ජී. ඩබ්ලිව්. එල්. ඩී. රණසිංහ විසින් සාදන ලද 2001 ඔක්තෝබර් මස 26 දාතම හා අංක 1091 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට "ලොට් 1" වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුර : FCP Po 76 හි ලොට් 15 (පාර); නැගෙනහිර: ආර්. එම්. කුසුමලතා විසින් හිමිකම් කියනු ලබන FCP Po 76 හි ලොට් 16 හි කොටසක්; දකුණට : සිසිර කුමාර විසින් හිමිකම් කියනු ලබන FCP Po 76 හි ලොට් 16හි කොටසක් සහ අඩි පාර (වඩා නිවැරදිව) සහ බස්නාහිරට : FCP Po 76 හි ලොට් 15 (පාර) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් තුනයි පර්චස් දෙකක් (රූ.3, පර්.2) හෝ හෙක්ටයාර් 0.0397ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ එකී අංක 1091 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව F/4/131 යටතේ පොළොන්නරුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

උකස් බැඳුම්කර අංක 2330, 119 සහ 825 මගින් හා ඒ යටතේ උකස්කොට ඇපකොට ඇත :

(ii) උතුරුමැද පළාතේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, සිංහල පත්තුවේ, මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ මැදිරිගිරිය අංක 115 ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, කවුඩුලුව - අදියර I ග්‍රාමයේ පිහිටි "කවුඩුලු වැව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානකතැන පී. බී. ඉලංගසිංහ විසින් සාදන ලද 2010 ජූලි මස 22 දාතම හා අංක 2010/Po/M/212 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුර : FCP Po 75 හි ලොට් 64 සහ 196 හි ඉතිරි කොටස; නැගෙනහිර : FCP Po 75 හි ලොට් 64 සහ 196 හි ඉතිරි කොටස; දකුණට : FCP Po 75 හි ලොට් 125 සහ 127 හි ඉතිරි කොටස සහ බස්නාහිරට : FCP Po 75 හි ලොට් 127 සහ 64 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් හතයි දශම හතරක් (රූ.1, පර්. 7.4) හෝ හෙක්ටයාර් 0.1200ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ එකී අංක 2012/Po/M/212 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 1 පහතින් විස්තර කොට ඇති නැවත මිනුමකි :

(ශ්‍රී ලංකා ජනාධිපතිතුමාගේ අතිගරු සී. බී. කුමාරතුංග විසින් ප්‍රදානය කරන ලද 1996 ජූනි මස 14 දාතම හා රජයේ ප්‍රදාන අංක Po/Pra/Medi/7839 හි උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති ඉඩම)

එකී කවුඩුලුව - අදියර I ග්‍රාමයේ පිහිටි "කවුඩුලු වැව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට සර්වේයර් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද F C P Po.75 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 196 හි කොටසක් වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුර : ලොට් 196 සහ 64 හි ඉතිරි

කොටස; නැගෙනහිරට : ලොට් 196 සහ 64 හි ඉතිරි කොටස; දකුණට : ලොට් 125 සහ 127 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 127 සහ 64 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම එකයි දෙකයි බිංදුවයි බිංදුවක් (0.1200 Hectares) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ වෙළුම/පත්ඉරුව LDO F/10/30 යටතේ පොළොන්නරුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 522 සහ 823 මගින් හා ඒ යටතේ උකස්කොට ඇපකොට ඇත.)

**දෙවන උපලේඛනය**

උතුරුමැද පළාතේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, සිංහල පත්තුවේ, මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ මැදිරිගිරිය අංක 115 ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, කවුඩුලුව - අදියර I ග්‍රාමයේ පිහිටි "කවුඩුලු වැව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානකතැන පී. බී. ඉලංගසිංහ විසින් සාදන ලද 2010 ජූලි මස 22 දාතම හා අංක 2010/Po/M/212 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුර : FCP Po 76 හි ලොට් 196 සහ 64 හි ඉතිරි කොටස; නැගෙනහිරට : FCP Po 75 හි ලොට් 196 සහ 64 හි ඉතිරි කොටස; දකුණට : FCP Po 75 හි ලොට් 125 සහ 127 සහ බස්නාහිරට : FCP Po 75 හි ලොට් 127 සහ 64 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් හතයි දශම හතරක් (රූ.1, පර්. 7.4) හෝ හෙක්ටයාර් 0.1200ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ එකී අංක 2010/Po/M/212 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 1 පහතින් විස්තර කොට ඇති නැවත මිනුමකි :

(ශ්‍රී ලංකා ජනාධිපතිතුමාගේ අතිගරු සී. බී. කුමාරතුංග විසින් ප්‍රදානය කරන ලද 1996 ජූනි මස 14 දාතම හා රජයේ ප්‍රදාන අංක Po/Pra/Medi/7839 හි උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති ඉඩම)

එකී කවුඩුලුව - අදියර I ග්‍රාමයේ පිහිටි "කවුඩුලු වැව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට සර්වේයර් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද FCP Po. 75 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 196හි කොටසක් වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුර : ලොට් 196 සහ 64 හි ඉතිරි කොටස; නැගෙනහිරට : ලොට් 196 සහ 64 හි ඉතිරි කොටස; දකුණට : ලොට් 125 සහ 127 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 127 සහ 64 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම එකයි දෙකයි බිංදුවයි බිංදුවක් (0.1200 Hectares) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ වෙළුම/පත්ඉරුව LDO F/10/30 යටතේ පොළොන්නරුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 522 සහ 823 මගින් හා ඒ යටතේ උකස්කොට ඇපකොට ඇත.)

**තෙවන උපලේඛනය**

01. උතුරුමැද පළාත, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කය තුළ මැදිරිගිරිය, වෛත්‍ය පාර, අංක 664/1, ලක්ෂ්මන් හාල් මෝල පරිශ්‍රයන් තුළ සහ ඒ මත තබනු ලබන මෙහි මින්මතු මැනවින් විස්තර කොට ඇති හෝ වෙනත් ඕනෑම ස්ථානයක හෝ ස්ථාන වෙත ඉවත්කරගෙන ගොස් තැබිය හැකි ගබඩා කොට තැබිය හැකි හෝ ස්ථාපිත කොට තැබිය හැකි සියළුම හා එක් එක් වංචල යන්ත්‍රාගාර, යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ.

	<i>Machine</i>	<i>Make</i>	<i>Model</i>	<i>Serial No.</i>
01	Color Sorter (Type 01)	Photon	6SXM-25S	
02	Elevators			
03	Rice Stock Tank			
04	Dryer (Type 01)			
05	Paddy Cleaner	Dingxin	TQLZ125S	
06	Dryer (Type 02)			
07	Boiling Tank with Stainless Steel Sifter			
08	Weight Machine (06)			
09	De-stoner (Type 01, 02 & 03) (03)			
10	Rice Huller/ One Shot (Type 01, 02 & 03)	MLGT 25A		176/380/381
11	Rice Polishers (Type 01 & 02)		N 120	
12	Rice Polisher - Glass Polisher		CM 16	1105002
13	Dust Fan (Type 01, 02 & 03)			
14	Rice Grader and Duster			
15	Grader (Type 01)	Dingxin	MMJP-100x3	
16	Color Sorter (Type 02)	Torch		
17	De-Stoner (Type 04)		TQSXL 120x2	
18	Grader (Type 02) (02)		MJP 80x3	01206154

	<i>Machine</i>	<i>Make</i>	<i>Model</i>	<i>Serial No.</i>
19	Boiler	Robey		B65578
20	Screw Air Compressor		L15-8	CQL 108213
21	Rice Stock Tank (04)			
22	Ash Stock Tank (02)			

එමෙන්ම එකී පරිශ්‍රයන් වෙත ගෙන එනු ලබන සහ ඒවායේ ස්ථාපිත කරනු ලබන වංචල යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ එකී යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ හෝ ඒවායේ ඕනෑම අංගයක් හෝ කොටසක් වෙනුවට කලින් කලට ගෙන එනු ලබන වංචල යන්ත්‍රසූත්‍ර.

02. මැදිරිගිරිය, වෛත්‍ය පාර, අංක 664/1, ලක්ෂ්මන් හාල් මෝල හි රු. 20,000,000.00 ක් සඳහා වී තොග.

03. උතුරුමැද පළාත, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, සිංහල පන්තුවේ, මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය සහා සීමාවන් තුළ ගජබාපුර, අංක 86 ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කවුඩුලුව - අදියර I ග්‍රාමයේ පිහිටි "කවුඩුලු වැව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානකතැන පී. බී. ඉලංගසිංහ විසින් සාදන ලද 2012 පෙබරවාරි මස 04 දාතම හා අංක 2012/Po/17 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : FCP Po 76 හි ලොට් 15 (පාර සහ පාර සඳහා වෙන්කිරීම); නැගෙනහිරට : ආර්. එම්. කුසුමලතා විසින් හිමිකම් කියනු ලබන FCP Po 76 හි ලොට් 16 හි කොටසක්; දකුණට : සිසිර කුමාර විසින් හිමිකම් කියනු ලබන FCP Po 76 හි ලොට් 16 හි කොටසක් සහ අඩි පාර සහ බස්නාහිරට : FCP Po 76 හි ලොට් 15 (පාර) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් තුනයි පර්චස් දෙකක් (රු.3, පර්. 2) හෝ හෙක්ටයාර 0.3097ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ එකී අංක 2012/Po/17 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 1 පහතින් විස්තර කොට ඇති නැවත මිනුමකි.

එකී කවුඩුලුව - අදියර I ග්‍රාමයේ පිහිටි "කවුඩුලු වැව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානකතැන පී. ඩබ්ලිව්. එල්. ඩී. රණසිංහ විසින් සාදන ලද 2001 ඔක්තෝබර් මස 26 දාතම හා අංක 1091 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට "ලොට් 1" වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : FCP Po 76 හි ලොට් 15 (පාර); නැගෙනහිරට : ආර්. එම්. කුසුමලතා විසින් හිමිකම් කියනු ලබන FCP Po 76 හි ලොට් 16 හි කොටසක්; දකුණට : සිසිර කුමාර විසින් හිමිකම් කියනු ලබන FCP Po 76 හි ලොට් 16 හි කොටසක් සහ අඩි පාර (වඩා නිවැරදිව) සහ බස්නාහිරට : FCP Po 76 හි ලොට් 15 (පාර) යන

මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඪි තුනයි පර්වස් දෙකක් (රු.3, පර්. 2) හෝ හෙක්ටයාර 0.3097ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ එකී අංක 1091 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පන්තුව F/4/131 යටතේ පොළොන්නරුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

උකස් බැඳුම්කර අංක 2330, 119 සහ 825 මගින් හා ඒ යටතේ උකස්කොට ඇපකොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

01 - 299

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ගනුදෙනුකරුගේ නම : කේ. සෙනානිරාජා  
ගිණුම් අංකය : 0107 5001 2310

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.08.13 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02 ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත අංක 110 හා ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් මඩකලපුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එල් එම් නතිර් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 ජූලි මස 25 දානම හා අංක 6303 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ කායි සෙනානිරාජා බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 6303 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හැට පන් ලක්ෂ හතලිස් එක් දහස් හාරසිය හතයි ශත අනුවක (රු. 6,541,407.90) මුදලක් 2025 ජුනි මස 10 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින්ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හැට පන් ලක්ෂ හතලිස් එක් දහස් හාරසිය හතයි ශත අනුවක (රු. 6,541,407.90) මුදලද 2025 ජුනි මස 11 දින සිට අංක 6303 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන

දිනය තෙක්, රුපියල් හැට දෙලක්ෂ එක් දහස් හයසිය හත්තැ පහයි ශත හත්තැ හතක (රු. 6,201,675.77) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම පහයි බිංදුවක් (14.50%) බැගින් වූ පොළියද, දැන්වීම් ගාස්තුද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම්ද, තදන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 6303 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

නැගෙනහිර පළාතේ, මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ මන්මුනායි උතුර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මඩකලපුව මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ කල්ලඩි අංක 171 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කල්ලඩි ග්‍රාමයේ කිෂ්ණන් කෝවිල් පාර පිහිටි වරිපනම් අංක 50 A දරන “වන්ඩිල් වලව්” යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. විජයකුමාර් විසින් සාදන ලද 2019.03.27 දානම අංක අංක 400A හි නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාදෙන්නකොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ක්‍රිෂ්ණන් කෝවිල් පාර වෙත දිවෙන අංක AS/99/1450 දරන පිඹුරේ ලොට් 5 නැගෙනහිරට : එම්. ඒ. පී. සෙල්වනායාගම් සහ බිරිද ට අයිති අංක AS/99/1450 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 දකුණට : පක්කියරාජා සහ පෙරින්පරාජා සහ බිරිදට අයිති ඉඩම සහ බස්නාහිරට : වර්තමානයේ කේ කීනාන්ජලි ට අයිති අංක AS/99/1450 දරන පිඹුරේ ලොට් 8 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් එකොළහයි දශම එකයි එකක් (P:11:11) විශාල ඉඩම් කොටස සමග ක්‍රිෂ්ණන් කෝවිල් පාර වෙත දිවෙන සහ උතුරු මායිමේ ඇති මීටර 4.5 පළල පටුමග (අංක AS/99/1450 දරන පිඹුරේ ලොට් 5) මතින් හා ඒ දිගේ පහසුකම් සපයන සම්බන්ධතාවලට ඇති අයිතිය සහ ගමන්කිරීමේ අයිතියද ගොඩනැගිලි ද සහ එහි අඩංගු සියලුම අයිතීන්ද එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග අංක E 0017/38 යටතේ මඩකලපුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානක තැන කේ. විජයකුමාර් විසින් සාදන ලද 2019.05.14 දානම හා අංක 366 දරන මැන මිනුම් පිඹුරට අනුව මැනවින් විස්තර කොට පහතින් දක්වා ඇත.

නැගෙනහිර පළාතේ, මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මන්මුනායි උතුර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මන්මුනායි උතුර මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ කල්ලඩි අංක 171 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වෙඩි අංක 13 කල්ලඩි ග්‍රාමයේ කිෂ්ණන් කෝවිල් පටුමග පිහිටි වරිපනම් අංක 50A දරන “වන්ඩිල්

වලව්” යයි කියනු ලබන ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: අඩි පාර (අංක AS/99/1450 දරන පිඹුරේ ලොට් 5); නැගෙනහිරට: එම්. ඒ. ආර්. සෙල්වයනාගමගේ වත්ත (අංක AS/99/1450 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 දකුණට : පක්කියරාජා සහ පෙරින්පරාජා සහ බිරිඳගේ වත්ත සහ බස්නාහිරට : කේ කීනාන්පලිගේ වත්ත (අංක AS/99/1450 දරන පිඹුරේ ලොට් 8) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකොළහයි දශම එකයි එකක් (P:11:11) විශාල ඉඩම් කොටස සමග එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමගය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

01 - 295

පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 4979 සහ 5004 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ආප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යු. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී (සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

නිරංජන මහේස්වරන්  
ගිණුම් අංකය : 1107 5761 2299

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී නමින් මඩකලපුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එල්. එම්. නතීර් යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 අප්‍රේල් මස 27 දානම හා අංක 4979 දරන සහ 2018 මැයි මස 28 දානම හා අංක 5004 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ නිරංජන මහේස්වරන් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 4979 සහ 5004 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක්කෝටි තිස් හත් ලක්ෂ දහ තුන් දහස් හයසිය අනූ හතරයි ශත අනූ පහක (රු. 13,713,694.95) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 24 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එක්කෝටි තිස් හත් ලක්ෂ දහ තුන් දහස් හයසිය අනූ හතරයි ශත අනූ පහක (රු. 13,713,694.95) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 25 දින සිට අංක 4979 සහ 5004 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි අට ලක්ෂ හය දහස් භාරසිය අසූ නවයයි ශත හත්තැ අටක (රු. 10,806,489.78) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහසයයි දශම පහයි බිංදුවක් (16.50%) බැගින් වූ

1. නැගෙනහිර පළාතේ, මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මඩකලපුව මංමුනායි දකුණු එරුවිල් පත්තු ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ මංමුනායි දකුණු එරුවිල් පත්තු ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මාන්මුනායි පත්තුවේ, මංගඩු, අංක 123 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මානකඩු පිහිටි සහ අංක 99171 මිනුම් පිඹුරේ ලොට් 7028 වශයෙන් නිරූපිත බෙදා වෙන් කොට සීමා නිර්ණය කොට ඇති නැගෙනහිර කොටසෙන් ඒ. සිංගරාජා විසින් සාදන ලද 2007.02.14 දානම හා අංක AS/07/MSEP/12A දරන පිඹුරේ නිරූපිත ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර; නැගෙනහිරට: මඩකලපුව කල්මුනෙයි ප්‍රධාන පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි පහයි දශම දෙකයි හයක් (පර්. 25.26) අංක T0048/17 හි මඩකලපුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත. මෙයින් කොටසක් බැහැර කිරීමෙන් පසු ඉතිරි ඉඩම් කොටස එම පත්ඉරු අංක T0048/17 හි දක්වා ඇත.
2. නැගෙනහිර පළාතේ, මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මඩකලපුව දකුණු එරුවිල් පත්තු මාන්මුනායි ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ දකුණු මාන්මුනායි ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මාන්මුනායි පත්තුවේ, මංගඩු අංක 123 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මානකඩු පිහිටි සහ අංක 99171 මිනුම් පිඹුරේ ලොට් 7028 වශයෙන් නිරූපිත බෙදා වෙන් කොට සීමා නිර්ණය කොට ඇති ප්‍රමාණයෙන් උතුර සිට දකුණට බඹ 14ක් නැගෙනහිර සිට බස්නාහිරට බඹ 42ක් සහ මෙයින් බෙදා වෙන් කොට සීමානිර්ණය කොට ඇති බස්නාහිර කෙටුප්ප් ප්‍රමාණයෙන් උතුර සිට දකුණට බඹ 14ක් සහ නැගෙනහිර සිට බස්නාහිරට බඹ 28ක් වූ කොටසට මායිම් : උතුර සහ බස්නාහිරට : පාර; දකුණට: පී. ආරුමුගමගේ සහ වෙනත් අයගේ ඉඩම; නැගෙනහිරට: ටී. පරමලිංගමගේ ඉඩම අංක T0047/92 හි මඩකලපුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත. මෙයින් කොටසක් බැහැර කිරීමෙන් පසු ඉතිරි ඉඩම් කොටස එම පත්ඉරු අංක T0047/92 හි දක්වා ඇත.

ඉහත කී ඉතිරි ඉඩම් කොටස් දෙක නැවත මනිනු ලැබූ අතර ඒවා බලයලත් මානක නැත සහ තලමිතිකරු කේ. කනතරන් විසින් අදින ලද 2017.06.04 දානම හා අංක 2017/711 මිනුම්

පිඹුරේ ලොට් 1 සහ ලොට් 2 වශයෙන් පිළිවෙළින් දක්වා ඇති අතර ඒවා පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇත.

නැගෙනහිර පළාතේ, මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මඩකලපුව එරුවිල් පත්තු, මාන්මුනායි දකුණු ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ දකුණු මාන්මුනායි එරුවිල් පත්තු ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මාන්මුනායි පත්තුවේ, මංගඩු අංක 123 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මානකඩු හි මඩකලපුව කල්මුනෙයි ප්‍රධාන පාරේ පිහිටි ලොට් 1 සහ ලොට් 2 වශයෙන් නිරූපිත ඉඩම් කැබලි දෙක ප්‍රමාණයෙන් රු. 1, 14.88) වන උතුරට : සිත්තනම්බි පාර; නැගෙනහිරට : මඩකලපුව කල්මුනායි; දකුණට : ඩී. නිරූපාකරන් විසින් වර්තමානයේ හිමිකම් කියන වත්ත සහ බස්නාහිරට : සිත්තනම්බි පාරට මායිම් වූ මෙය මුළුමනින්ම සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග අංක T0071/83 හි කල්මුනෙයි ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

01 - 294

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ඩී. එස්. සී. කොළඹනන්ති  
ගිණුම් අංකය : 1222 5611 3272

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඒ. ආර්. උදයංග යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 මාර්තු මස 04 දානම හා අංක 2661 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ දොන් සුරාජ් වන්දන කොළඹනන්ති බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 2661 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි පනස් අට ලක්ෂ විසි හතර දහස් තුන්සිය හතළිහයි ශත හත්තෑ හයක (රු. 15,824,340.76) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව

පිළිබඳ වෙන ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එක් කෝටි පනස් අට ලක්ෂ විසි හතර දහස් තුන්සිය හතළිහයි ශත හත්තෑ හයක (රු. 15,824,340.76) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 30 දින සිට අංක 2661 උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි විසි හත් ලක්ෂ අනූ හය දහස් හාරසිය විසි හතයි ශත තිහක (රු. 12,796,427.30) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම බිංදුවක් (14.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 2661 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙන උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ තලංගම් උතුර B අංක 477/A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ තලංගම් උතුර පිහිටි කඩුවෙල පාර, වරිපනම් අංක 775/24 දරන "ගොරකගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන බී. කේ. පී. ඕකදපොල යන අය විසින් සාදන ලද 2017 සැප්තැම්බර් මස 03 දානම හා අංක 1980 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : එම්. සිරිපාලගේ දේපළ; නැගෙනහිරට : අඩි 6-7 පළල පාර සහ ලොට් 3 (අඩි 4 පළල පාර); දකුණට : ලොට් 2 සහ බස්නාහිරට : සුනිල් විජේරත්නගේ දේපළ යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතයි දශම හතක් (පර්. 7.7) හෝ හෙක්ටයාර 0.0196ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1980 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව B 1484/68 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානක තැන එල්. ආර්. එස්. සිල්වා යන අය විසින් සාදන ලද 2015.05.07 දානම හා අංක 2333 දරන පිඹුරේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති අඩි 15 පළල සහ අඩි 6 සිට අඩි 7 දක්වා පාර සඳහා වෙන්කිරීම දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග බලයලත් මානක තැන ජී. එල්. බී. නානායක්කාර යන අය විසින් සාදන ලද 1991.01.07 දානම හා අංක 6470C දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 05 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටස දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

01 - 280

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත  
1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද  
ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ  
04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ  
මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

අලයියා රිසෝට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්  
ගිණුම් අංකය : 0112 1000 1214

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින  
පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව  
හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02,  
ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය  
පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් මධ්‍යමප්‍රදේශ ප්‍රසිද්ධ  
නොතාරිස් එල්. එම්. නතිර් අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද  
2016 ජනවාරි මස 07 දාතම හා අංක 4147 දරන, 2017 ජූනි මස  
09 දාතම හා අංක 4641 දරන, 2019 ජූනි මස 14 දාතම හා අංක  
6265 දරන සහ 2023 මාර්තු මස 14 දාතම හා අංක 6848 දරන  
උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි  
උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන්  
ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා  
ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 107650  
දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතින් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට  
ඇති සමාගමක් වන අලයියා රිසෝට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී  
වශයෙන් හා ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ හරිත  
විජිත් හෙන්නරි විජේසිංහ උකස්කරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති  
හෙයින් ද, එකී අංක 4147, 4641, 6265 සහ 6848 දරන උකස්  
බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ  
වලංගු මුදලින් රුපියල් පන් කෝටි හැත්තෑ හය ලක්ෂ හය දහස්  
නවසිය අනූ නවයයි ශත හැට හතක (රු. 57,606,699.67) මුදලක්  
2025 අප්‍රේල් මස 06 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත  
ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ  
වලංගු මුදලින් රුපියල් පන් කෝටි හැත්තෑ හය ලක්ෂ හය දහස්  
නවසිය අනූ නවයයි ශත හැට හතක (රු. 57,606,699.67) මුදල ද,  
2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට අංක 4147, 4641, 6265 සහ 6848  
දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන  
දිනය තෙක්, රුපියල් තුන් කෝටි දහසය ලක්ෂ අනූ පන් දහස්  
අටසිය පනස් අටයි ශත තිස් පහක (රු. 31,695,858.35) මුදලක්  
සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහක් (12%) හා තවත් රුපියල්  
එක් කෝටි හැට තුන් ලක්ෂ අසූ අට දහස් භාරසිය හතළිහක  
(රු. 16,388,440.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි  
දශම පහක් (15.5%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද,  
දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම්  
මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක

4147, 4641, 6265 සහ 6848 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින්  
ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත්  
බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ  
මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර  
බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ  
වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු  
මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන)  
පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ  
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානමපත්තු  
පොතුවිල් පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 4 රුධි එකයි පර්චස් පහක්  
විශාල ඉඩමට "අස්ලාර්කන්ද" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත්  
මානක තැන එස්. එස්. සෙල්වරත්නම් විසින් සාදන ලද 1974.05.12  
දාතම හා අංක 553 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට  
බෙදා වෙන් කොට ලොට් 7 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම්  
කොටසට මායිම් : උතුරට : T P 246066 හි ඉඩම; නැගෙනහිරට :  
පාර දිගේ වෙන්කිරීම; දකුණට සහ බස්නාහිරට : රජයේ ඉඩම සහ  
ආරුගම්බේ කලපුව යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස්  
තිස් හතරයි දශම පහක් (පර්. 34.5) විශාල උතුරට : 1553 දරන  
එකී පිඹුරේ ලොට් 6; නැගෙනහිරට : ප්‍රධාන පාර දිගේ වෙන්කිරීම;  
දකුණට සහ බටහිරට : රජයේ ඉඩම සහ ආරුගම්බේ කලපුව යන  
මායිම් තුළ පිහිටි ඉඩම් කොටස සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග  
B 27/260 යටතේ අම්පාර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ  
ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානක තැන ඒ. ඒ. මොහොමඩ් තස්ලීම් FSI  
විසින් සාදන ලද 2015.07.25 දාතම හා අංක T/2149 දරන මෑත  
මිනුම් පිඹුරට අනුව පහතින් විස්තර කොට ඇත.

නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානමපත්තු  
පොතුවිල් ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලයේ, පොතුවිල්  
ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ පොතුවිල් ග්‍රාමයේ, අංක 8/15,  
කල්ලේපුකඩ්ඩු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ආරුගම්බේ පිහිටි  
TP 282544 හි කොටසක් "උලන්තවෙලි එස්ටේට්" යයි කියනු  
ලබන ඉඩමට නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්  
කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට  
මායිම් : උතුරට : එම්. විජයරත්නම් විසින් හිමිකම් කියන වත්ත;  
නැගෙනහිරට : පාර; දකුණට : බෝගස සහ පරිශ්‍රයන් සහ  
බස්නාහිරට : රජයට අයත් විවෘත මුඩුබිම සහ ආරුගම්බේ කලපුව  
යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් හතරයි දශම පහක්  
(පර්. 34.5) විශාල ඉඩම් කොටස සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ  
සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ෂයින් මැක්ස් පර්ල් ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්  
ගිණුම් අංකය : 0097 1000 0775

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් රත්නපුර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එල්. එම්. ඩී. කිත්සිරි යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020 නොවැම්බර් මස 18 දාහම හා අංක 3810 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 00228122 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතිය යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන ෂයින් මැක්ස් පර්ල් ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ විජේසිංහ දිසානායක මුදියන්සේලාගේ අනුර දිසානායක උකස්කරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 3810 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි හත්තැ අට ලක්ෂ අසූ අට දහස් එකසිය හත්තැ තුනයි ශත හැට හතක (රු. 27,888,173.67) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 14 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දෙකෝටි හත්තැ අට ලක්ෂ අසූ අට දහස් එකසිය හත්තැ තුනයි ශත හැට හතක (රු. 27,888,173.67) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 15 දින සිට අංක 3810 උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක්කෝටි දහසය ලක්ෂ විසි එක් දහස් අටසියයක (රු. 11,621,800.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ අටයි දශම බිංදුවක් (18.0%) හා තවත් රුපියල් අසූ නව ලක්ෂ හතළිස් දහසක (රු. 8,940,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහසයයි දශම පහයි බිංදුවක් (16.50%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 3810 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට

ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, මැද කෝරළේ, හෙලවුඩ් පත්තුවේ, බලංගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ නගර සභා සීමාවන් තුළ බලංගොඩ නගරය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ බලංගොඩ නගරය පිහිටි "ගල්කොරටුව වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඊ. ටී. පී. පෙරේරා යන අය විසින් සාදන ලද 2017 නොවැම්බර් මස 14 (2017 නොවැම්බර් මස 04 නැවත මනින ලද) දාහම හා අංක 6327 දරන පිඹුරේ නිරුපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 03 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර (නගර සභා) සහ මෙහි ලොට් 02; නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 02 සහ අලුත්වත්ත; දකුණට : අලුත්වත්ත සහ නගර සභා පරිශ්‍රයන් සහ බස්නාහිරට : නගර සභා පරිශ්‍රයන් සහ පාර (නගර සභා) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතයි දශම පහයි තුනක් (පර්. 7.53) විශාල ඉඩම් කොටස සහ ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 6327 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව S 97/112 යටතේ රත්නපුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 6327 දරන එකී පිඹුරේ ලකුණුකොට ඇති පිවිසුම් මාර්ග භාවිතා කිරීමට ඇති අයිතිය සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

01 - 305

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

වයි. පී. ඩී. එම්. පතිරණ  
ගිණුම් අංකය : 1021 5733 2101

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.08.13 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00070009704 දරන කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ආලෝක බන්ධාර විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 අගෝස්තු මස 17 දාතම හා රු. 6,311,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ යාපා පනිතරලාගේ දුමින්ද මනෝභාර පනිතරණ බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී හිමිකම් සහතික පත් අංක 00070009704 දරන කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ආලෝක බන්ධාර යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 අගෝස්තු මස 17 දාතම හා රු. 6,311,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හැට හය ලක්ෂ පහළොස් දහස් නවසිය හතළිස් පහයි ශත අසූ එකක (රු. 6,615,945.81) මුදලක් 2025 ජුනි මස 01 දිනට හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00070009704 දරන කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ආලෝක බන්ධාර යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 අගෝස්තු මස 17 දාතම හා රු. 6,311,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය, එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් හැට හය ලක්ෂ පහළොස් දහස් නවසිය හතළිස් පහයි ශත අසූ එකක (රු. 6,615,945.81) මුදල ද, 2025 ජුනි මස 02 දින සිට හිමිකම් සහතික පත් අංක 00070009704 දරන කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ආලෝක බන්ධාර යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 අගෝස්තු මස 17 දාතම හා රු. 6,311,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට දෙලක්ෂ තිස් එක් දහසක (රු. 6,231,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනතෝ) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00070009704 දරන කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ආලෝක බන්ධාර යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 අගෝස්තු මස 17 දාතම හා රු. 6,311,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යු. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, එලුවාපිටිය, අංක 333 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, එලුවාපිටිය ග්‍රාමයේ පිහිටි ඉඩමට සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද කැඩැස්තර සිතියම් අංක 510608 හි බලොක් අංක 01 හි නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට පාර්සල් 0285 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර්සල් 284, 283 සහ 282; නැගෙනහිරට : පාර්සල් 282 සහ 138; දකුණට : පාර්සල් 138, 137 සහ 132 සහ බස්නාහිරට : පාර්සල් 132, 133 සහ 134 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි අටයි එකයි දෙකක් (හෙක්. 0.0812) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සැම සියලු දේ සමග එකී කැඩැස්තර සිතියම් අංක 510608ට අනුව හිමිකම් සහතික පත් අංක 00070009704 හි අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී කැඩැස්තර සිතියම් අංක 510608 හි පාර්සල් 137 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති මාර්ග වෙන්කිරීම දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

01 - 300

**සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී**  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එම්. තසජිනී  
ගිණුම් අංකය : 1169 5735 2552

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00042528322 හි ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. තර්මරත්නම් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 ජූලි මස 17 දාතම හා රු. 25,000,000.00

සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මයෝරන් තසජීනී බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00042528322 හි ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. තර්මරන්තම් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 ජූලි මස 17 දාතම හා රු. 25,000,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි තිස් එක් ලක්ෂ හැට එක් දහස් අනූ නවයයි ගත හැට හයක (රු. 13,161,099.66) මුදලක් 2025 අප්‍රේල් මස 06 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි තිස් එක් ලක්ෂ හැට එක් දහස් අනූ නවයයි ගත හැට හයක (රු. 13,161,099.66) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00042528322 හි ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. තර්මරන්තම් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 ජූලි මස 17 දාතම හා රු. 25,000,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි දහ හතර ලක්ෂ අනූ පත් දහස් හත්සිය දහසයයි ගත දහ හතක (රු. 11,495,716.17) මුදලක් සඳහා වාර්ෂික සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00042528322 හි ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. තර්මරන්තම් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 ජූලි මස 17 දාතම හා රු. 25,000,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, රත්මලාන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කටුකුරුන්ද ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කටුකුරුන්දුවත්ත ග්‍රාමයේ පිහිටි ඉඩමට සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද කැඩැස්තර සිතියම් අංක 521005 හි බලොක් අංක 01 හි නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට පාර්සල් 005 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර්සල් කැබලි 20; නැගෙනහිරට : ඇළ; දකුණට : පාර්සල් කැබලි 57 සහ 58 සහ බස්නාහිරට : අතුල මාවත යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි පහයි බිංදුවයි පහක් (හෙක්. 0.0505) විශාල ඉඩම් කොටස සහ පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී

කැඩැස්තර සිතියම් අංක 521005 යටතේ හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00042528322 හි දෙල්කද ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම් අංශයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

පාර්සල් 521005/02/01 දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

01 - 296

**සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

වෙස්ටර්න් ලංකා ඩිවලොප්මන්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ගිණුම් අංකය : 0212 1000 3700

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2023.07.27 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී නමින් ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩී. එම්. විතානගේ යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 මාර්තු මස 22 දාතම හා අංක 2310, 2018 මැයි මස 25 දාතම හා අංක 2423 සහ 2019 අගෝස්තු මස 22 දාතම හා අංක 3680 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇප කොට මෙහි පළමු උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් හි අයිතීන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 122629 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගත කොට ඇති සමාගමක් වන "වෙස්ටර්න් ලංකා ඩිවෙලප්මන්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා සම්බන්ධයෙන් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. කේ. ඩී. ප්‍රසංග යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ජූලි මස 29 දාතම හා අංක 3299 දරන බන්ධනදායීන් විසින් සහසන් කළ මුදවා හැරීමේ ඔප්පුව මගින් කරන ලද ගෙවීම, එකී සම්පත් බැංකුව

පිළිස්සී මගින් සැලකිල්ලට ගනු ලබන හා ඉල්ලීම ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන හෙයින් ද,

එකී අංක 2310, 2423 සහ 3680 දරන බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකා මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි අනූ පන් ලක්ෂ අසූ හය දහස් භාරසිය හැත්තෑ හයයි ශත හැත්තෑ එකක (රු. 29,586,476.71) මුදලක් 2023 පෙබරවාරි මස 14 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දෙකෝටි අනූ පන් ලක්ෂ අසූ හය දහස් භාරසිය හැත්තෑ හයයි ශත හැත්තෑ එකක (රු. 29,586,476.71) මුදල ද, 2023 පෙබරවාරි මස 15 දින සිට එකී අංක 2310, 2423 සහ 3680 දරන බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් දෙකෝටි පනස් එක් ලක්ෂ දහ හතර දහස් නවසිය පනහක (රු. 25,114,950.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහසයයි දශම පහක් (16.5%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, එකී අංක 2310, 2423 සහ 3680 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි තෙවන උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**පළමු උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අළුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ මාතම්මන, අංක 116 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මාතම්මන පිහිටි "කහටගහවත්ත සහ නුගගහපිල්ලෑව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මාතක තැන ඩබ්ලිව්. ඒ. යූ. සෙනරත් යන අය විසින් සාදන ලද 2011 ජුනි මස 03 දාතම හා අංක 4783 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : දිය පාර; නැගෙනහිරට : කලින් ලෙස්ටර් සෙනවිරත්නට අයිතිව තිබූ සහ වර්තමානයේ එල්. එච්. හේමලතා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට : කලින් ලෙස්ටර් සෙනවිරත්නට අයිතිව තිබූ සහ වර්තමානයේ ජී. හේරත්ගේ උරුමකරුගේ විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බස්නාහිරට : පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් දෙකයි පර්චස් තිස් හතරක් (රු.2, පර්. 34) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරු අංක 4783 ට අනුව ය.

එකී ලොට් 1 පහත දැක්වෙන ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී මාතම්මන පිහිටි "කහටගහවත්ත සහ නුගගහපිල්ලෑව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මාතක තැන ජේ. එම්. එල්. එස්. වීරසිංහ යන අය විසින් සාදන ලද 2000 ජනවාරි මස 16 දාතම හා අංක 573 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඇළ; නැගෙනහිරට : කලින් ලෙස්ටර් සෙනවිරත්නට අයිතිව තිබූ සහ වර්තමානයේ එල්. එච්. සෝමලතා වඩා නිවැරදිව එල්. එච්. හේමලතා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට : කලින් ලෙස්ටර් සෙනවිරත්නට අයිතිය තිබූ සහ වර්තමානයේ ජී. හේරත් යන වෙනත් අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බස්නාහිරට : පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් දෙකයි පර්චස් තිස් හයයි දශම හතයි බිංදුවක් (රු.2, පර්. 36.70) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරු අංක 573 ට අනුව වෙළුම/පත්තුව K 303/106 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

**දෙවන උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අළුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ මාතම්මන, අංක 116 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මාතම්මන ග්‍රාමයේ පිහිටි "කහටගහවත්ත සහ නුගගහපිල්ලෑව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මාතක තැන එස්. පී. ආර්. පතිරාජ යන අය විසින් සාදන ලද 2018 ජුනි මස 26 දාතම හා අංක 6676C දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 7 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මෙහි ලොට් 5; නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 5 සහ 6; දකුණට : වර්තමානයේ ජී. හේරත්ගේ උරුමකරුගේ විසින් හිමිකම් කියන නැසිගිය ලෙස්ටර් සෙනවිරත්නගේ ඉඩම සහ බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් 8 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි එකයි දශම දෙකක් (පර්. 21.2) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරු අංක 6676C ට අනුව ය.

**තෙවන උපලේඛනය**

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අළුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ මාතම්මන, අංක 116 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මාතම්මන ග්‍රාමයේ පිහිටි "කහටගහවත්ත සහ නුගගහපිල්ලෑව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මාතක තැන එස්. පී. ආර්. පතිරාජ යන අය විසින් සාදන ලද 2018 ජුනි මස 26 දාතම හා අංක 6676C දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඇළ; නැගෙනහිරට : ලොට් 2; දකුණට : ලොට් 5 සහ බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් 8 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළොවක් (පර්. 15) විශාල

ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරු අංක 6676C ට අනුව ය.

2. එකී මාතම්මන ග්‍රාමයේ පිහිටි "කහටගහවත්ත සහ නුගගහපිල්ලෑව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. පී. ආර්. පතිරාජ යන අය විසින් සාදන ලද 2018 ජුනි මස 26 දාතම හා අංක 6676C දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඇළ; නැගෙනහිරට : ලොට් 3; දකුණට : ලොට් 5 සහ බස්නාහිරට: මෙහි ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළොවක් (පර්. 15) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරු අංක 6676C ට අනුව ය.

3. එකී මාතම්මන ග්‍රාමයේ පිහිටි "කහටගහවත්ත සහ නුගගහපිල්ලෑව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. පී. ආර්. පතිරාජ යන අය විසින් සාදන ලද 2018 ජුනි මස 26 දාතම හා අංක 6676C දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඇළ; නැගෙනහිරට : ලොට් 4; දකුණට : ලොට් 5 සහ බස්නාහිරට: මෙහි ලොට් 2 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළොවක් (පර්. 15) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරු අංක 6676C ට අනුව ය.

4. එකී මාතම්මන ග්‍රාමයේ පිහිටි "කහටගහවත්ත සහ නුගගහපිල්ලෑව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. පී. ආර්. පතිරාජ යන අය විසින් සාදන ලද 2018 ජුනි මස 26 දාතම හා අංක 6676C දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 4 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඇළ; නැගෙනහිරට : වර්තමානයේ එල්. එච්. හේමලතා විසින් හිමිකම් කියන නැසිගිය ලෙස්ටර් සෙනවිරත්නගේ ඉඩම; දකුණට : ලොට් 6 සහ බස්නාහිරට: මෙහි ලොට් 3 සහ 5 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ හතයි දශම නවයක් (පර්. 17.9) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරු අංක 6676C ට අනුව ය.

5. එකී මාතම්මන ග්‍රාමයේ පිහිටි "කහටගහවත්ත සහ නුගගහපිල්ලෑව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. පී. ආර්. පතිරාජ යන අය විසින් සාදන ලද 2018 ජුනි මස 26 දාතම හා අංක 6676C දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 5 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 1, 2 සහ 3; නැගෙනහිරට : ලොට් 4 සහ 6; දකුණට : ලොට් 6 සහ

7 සහ බස්නාහිරට: මෙහි ලොට් 7 සහ 8 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහයි දශම නවයක් (පර්. 12.9) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරු අංක 6676C ට අනුව ය.

6. එකී මාතම්මන ග්‍රාමයේ පිහිටි "කහටගහවත්ත සහ නුගගහපිල්ලෑව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. පී. ආර්. පතිරාජ යන අය විසින් සාදන ලද 2018 ජුනි මස 26 දාතම හා අංක 6676C දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 6 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 5 සහ 4; නැගෙනහිරට : වර්තමානයේ එල්. එච්. හේමලතා විසින් හිමිකම් කියන නැසිගිය ලෙස්ටර් සෙනවිරත්නගේ ඉඩම; දකුණට : දැන් ජී. හේරත්ගේ උරුමක්කාරයින් විසින් හිමිකම් කියන ලෙස්ටර් සෙනවිරත්නගේ ඉඩම සහ බස්නාහිරට: මෙහි ලොට් 7 සහ 5 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළොවක් (පර්. 15) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරු අංක 6676C ට අනුව ය.

7. එකී මාතම්මන ග්‍රාමයේ පිහිටි "කහටගහවත්ත සහ නුගගහපිල්ලෑව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. පී. ආර්. පතිරාජ යන අය විසින් සාදන ලද 2018 ජුනි මස 26 දාතම හා අංක 6676C දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 8 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඇළ; නැගෙනහිරට : ලොට් 1, 5 සහ 7; දකුණට : දැන් ජී. හේරත්ගේ උරුමක්කාරයින් විසින් හිමිකම් කියන ලෙස්ටර් සෙනවිරත්නගේ ඉඩම සහ බස්නාහිරට: පාර (ප්‍රාදේශීය සභා) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දෙකක් (පර්. 02) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරු අංක 6676C ට අනුව ය.

අංක 6676C දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1, 2, 3, 4, 5, 6 සහ 8 පහතින් දැක්වෙන ඉඩමේ උප - බෙදුම් වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අළුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ මාතම්මන, අංක 116 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මාතම්මන පිහිටි "කහටගහවත්ත සහ නුගගහපිල්ලෑව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ධබ්ලිව. ඒ. යූ. සෙනරත් යන අය විසින් සාදන ලද 2011 ජුනි මස 03 දාතම හා අංක 4783 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : දිය පාර; නැගෙනහිරට: කලින් ලෙස්ටර් සෙනවිරත්නට අයිතිව තිබූ වර්තමානයේ

එල්. එච්. හේමලතා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට : කලින් ලෙස්ටර් සෙනවිරත්නට අයිතිව තිබූ වර්තමානයේ ජී. හේරත්ගේ උරුමකරයින් විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බස්නාහිරට : පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් දෙකයි පර්චස් තිස් හතරක් (රු.2, පර්. 34) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරු අංක 4783ට අනුව ය.

එකී ලොට් 1 පහත දැක්වෙන ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී මාතම්මන පිහිටි "කහටගඟවත්ත සහ නුගගහපිල්ලෑව" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මාතක තැන ඡේ. එම්. එල්. එස්. වීරසිංහ යන අය විසින් සාදන ලද 2000 ජනවාරි මස 16 දාතම හා අංක 573 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඇළ; නැගෙනහිරට : කලින්

ලෙස්ටර් සෙනවිරත්නට අයිතිව තිබූ වර්තමානයේ එල්. එච්. සෝමලතා වඩා නිවැරදිව එල්. එච්. හේමලතා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට : කලින් ලෙස්ටර් සෙනවිරත්නට අයිතිව තිබූ වර්තමානයේ ජී. හේරත් සහ වෙනත් අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බස්නාහිරට : පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් දෙකයි පර්චස් තිස් හයයි දශම හතයි බිංදුවක් (රු. 2, පර්. 36.70) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරු අංක 573ට අනුව වෙළුම/ පත්ඉරුව K 303/106 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

01 - 298