



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,477 - 2026 පෙබරවාරි මස 20 සිකුරාදා - 2026.02.20

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## I වැනි කොටස : I වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව		පිටුව
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද ප්‍රකාශය ආදිය	...	රජයේ නිවේදන	260
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	මිල පාලන දැන්වීම්	—
අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ දැන්වීම්	—
රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකාණ්ඩුවේ ගිණුම් ප්‍රකාශන	—
අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ආදායම් හා වියදම් පිළිබඳ වාර්තා	—
වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය	...	විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්	264
රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන්ගේ පත්කිරීම් ආදිය	...	නැව්ගතීන් දැන්වීම්	—
		සුරාබදු ආඥාපනත පිළිබඳ දැන්වීම්	—

### සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2026 මාර්තු මස 13 දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2026 පෙබරවාරි මස 27 දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතුය.

#### 2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

“යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය.”

එස්. ඩී. පාඩ්කෝරාළ,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති (වැ.බ.).

2026 ජනවාරි මස 02 දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

රජයේ නිවේදන

ලියාපදිංචි කිරීමේ ආ 96.  
(ඊ 2)/2/64.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ගොඩනැගිල්ල ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය

සහතික අංකය : 1559

විවාහ ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනතේ (112 වැනි පරිච්ඡේදය) 10 වැනි වගන්තිය යටතේ කරන ලද ඉල්ලීම් ප්‍රකාශය අනුව සසිදේවී ජලදීපත් වන මම ප්‍රසිද්ධ ක්‍රිස්තියානි දේවස්ථානයක් හැටියට ප්‍රයෝජනයට ගැනෙන පහත විස්තර කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ල විවාහ සිදුකිරීම සඳහා විධි වූ පරිදි ලියාපදිංචි කර තිබෙන බව සහතික කරමි.

විස්තරය	පිහිටීම		දිස්ත්‍රික්කය	දේවගැනිතැන අයිතිකරු හෝ භාරකරු	ගොඩනැගිල්ල ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇත්තේ කුමන ආගමක් වෙනුවෙන් ද
	ගම හෝ විදිය සහ නගර කොට්ඨාසය	පත්තුව කෝරළය හෝ දිස්ත්‍රික්කයේ වෙනත් කොට්ඨාසය			
ශ්‍රී. ජුඩ් මුනිදුන්ගේ දේවස්ථානය	පොතුච්ල	පොතුච්ල	පුත්තලම	ගරු. මංජු බර්නාඩ් පියතුමා	රෝමානු කතෝලික සභාව

වර්ෂ 2026 ක් වූ ජනවාරි මස 28 වැනි දින බත්තරමුල්ලේ දී මාගේ අත්සන තබන ලදී.

එස්. ජලදීපත්,  
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2026 ජනවාරි මස 28 වැනි දින,  
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,  
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත, කොස්වත්ත,  
බත්තරමුල්ල.

02 - 228/1

ලියාපදිංචි කිරීමේ ආ 97.  
(එච් 2)/2/64.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

විවාහ සිදුකිරීම සඳහා දේවස්ථාන ලියාපදිංචි කිරීම

විවාහ ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනතේ (112 පරිච්ඡේදය) 10 වැනි වගන්තියේ විධිවිධාන අනුව සසිදේවී ජලදීපත් නැමැති, ලංකාවේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් වන මා විසින්, ප්‍රසිද්ධ දේවස්ථානයක් ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගැනෙන පහත සඳහන් කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ල, විවාහ සිදුකිරීම සඳහා විධි වූ පරිදි ලියාපදිංචි කර තිබෙන බව මෙයින් දැනුම්දෙනු ලැබේ.

අංකය	ලියාපදිංචි කිරීමේ දිනය	විස්තරය	පිහිටීම	දේවගැනිතැන, අයිතිකරු හෝ භාරකරු	ගොඩනැගිල්ල ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇත්තේ කුමන ආගමක් වෙනුවෙන් ද
1559	2026.01.12	ශ්‍රී. ජුඩ් මුනිදුන්ගේ දේවස්ථානය	පොතුච්ල	ගරු. මංජු බර්නාඩ් පියතුමා	රෝමානු කතෝලික සභාව

එස්. ජලදීපත්,  
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2026 ජනවාරි මස 28 වැනි දින,  
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,  
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,  
බත්තරමුල්ල.

02 - 228/2

**රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.02.20 වැනි දින සිට 2026.03.06 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අනහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.03.13 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,  
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,  
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,  
බත්තරමුල්ල.

**උපලේඛනය**

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, CON A කොට්ඨාසයේ, 55 වෙළුමේ, 09 පත්ඉරුව.	බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී නැතහොත් කොට්ඨාසයේ, වෝඩ් 01 - මට්ටක්කලිය පළාත් පාලන ඡන්ද කොට්ඨාසයේ, මට්ටක්කලිය සෙන්ට්‍ර පාර පිහිටි "ද විශ්ටාවයක්" නැමැති ඉඩමේ පිහිටි සභාධිපත්‍ය දේපළ සඳහා බලයලත් මානක අයි. එම්. සී. ප්‍රනාන්දු මහතා විසින් 1987.03.25 දින මැන සාදන ලද අංක 555/CH/0/4689/4195 දරන පිඹුරේ, වරිපනම් අංක 131 1/2 හා ඒකක අංක 1/F1/4 සඳහා මායිම් :	01. ආර්. කදිරමන්පුල්ලේ ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් විසින් 1999.04.18 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 1371 දරන තැගි ඔප්පුවයි.
	උතුර: CE3 හි විවෘත ඉඩකඩෙහි බැල්කනියෙහි කෙලවර සහ CE3 සහ මෙම ඒකකය අතර පොදු බිත්තියේ මධ්‍යය;	
	නැගෙනහිර: CE2 සහ CE3 හි විවෘත ඉඩකඩෙහි බැල්කනියේ කෙලවර සහ CE2, AU8 සහ මෙම ඒකකය අතර පොදු බිත්තියේ මධ්‍යය;	

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩිබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර

ඉඩම්වල විස්තර

ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර

දකුණ : CE 2 හි විවෘත ඉඩකඩෙහි බැල්කනියේ කෙළවර සහ AU8, CE2, CE5 සහ මෙම ඒකකය අතර පොදු බිත්තියේ මධ්‍යය;

බස්නාහිර : CE3 සහ CE2 හි විවෘත ඉඩකඩෙහි බැල්කනියවල කෙළවර සහ CE5 සහ ඒකක 3 සහ මෙම ඒකකය අතර පොදු බිත්තියේ මධ්‍යය.

මුදුන : මෙම ඒකකයේ වහලය;

පතුල : ඒකක 2 මතින් වූ මෙම ඒකකයේ බිමේ මධ්‍යය;

බිම් ප්‍රමාණය : වර්ග අඩි 2252

02 - 229

ණය සහනදායක මණ්ඩලයීය දෙපාර්තමේන්තුව

1941 අංක 39 දරන ණය සහනදායක ආඥාපනත

අංක 25/26 වගන්තිය යටතේ දැනුම් දීම

වර්ෂ 1941 අංක 40 දරන ආඥා පනත 1959 අංක 5 දරන ආඥාපනත 1964 අංක 24 දරන පනත 1973 අංක 41 දරන පනත 1978 අංක 19 දරන පනත ආදී සංශෝධිත පනත්වලින් සංශෝධිත 1941 අංක 39 දරන ණය සහනදායක ආඥාපනත යටතේ පහත දැක්වෙන උපලේඛනයේ සඳහන් ඉල්ලුම්පත් අංකයක් ඉදිරියේ දක්වා ඇති ණයකරු ණයහිමි යන දෙපක්ෂය අතරේ බිරුමක් ඇති කිරීමට ප්‍රයත්නයක් දැරීමට ණය සහනදායක මණ්ඩලය අදහස් කර තිබේ.

මේ සම්බන්ධයෙන් මෙහි පහත සඳහන් ණයකරුවන්ගෙන් තමන්ට අයවිය යුතු ණයතුරුස් පිළිබඳ විස්තර ප්‍රකාශයක් තම තමන්ට පැමිණීමට දන්වා ඇති දිනට පෙර මෙම මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලෙස අදාළ ණයහිමියන් වෙත ආඥාපනතේ 25(1) 26(1) වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

සුභාෂිණි දයානන්ද,  
ලේකම්,  
ණය සහනදායක මණ්ඩලයීය දෙපාර්තමේන්තුව.

2026 ජනවාරි මස 30 වැනි දින,  
ණය සහනදායක මණ්ඩලයීය දෙපාර්තමේන්තුව,  
අංක 35ඒ,  
ආචාර්ය එන්. එම්. පෙරේරා මාවත,  
කොළඹ 08.

ඉල්ලුම්පත් අංකය	ණයකරුගේ නම සහ ලිපිනය	ණයහිමිගේ නම සහ ලිපිනය
(01) 46855	සෙන්පති නිලනික විජේසිංහ මයා අංක 32, සංභබෝ මාවත, බොරැපත, රත්මලාන.	කේ. කේ. නයනා කුමුදුනි මිය අංක 197, ශ්‍රී රාහුල මාවත, ඉසුරු පෙදෙස, මොරටුව.
(02) 46857	කනංකේ හේවගේ පද්මිණි අංක 261105, ලෙස්ලි රණගල මාවත, බොරැල්ල, කොළඹ 08	හිරිපිටියගේ සුනේත්‍රා දරශනී අංක 261/43, ලෙස්ලි රණගල මාවත, බොරැල්ල, කොළඹ 08.
(03) 46810	කෝරාලලාගේ නලුන් අංජන පෙරේරා අංක 311/7, කඩුවෙල පාර ,මාලකේ	මොහොජ්ජු ආරච්චිගේ වාසනා මිය 63/8, පෝතිපාල මාවත, මාලකේ.
(04) 46846	දුසාන්ති සමන්මලී චිරක්කොඩි මයා කිරිමැටිය, පහල කරන්නාගොඩ වරකාගොඩ, නෑබඩ.	ආර් එස් රූපසිංහ උකස්කරුවෝ අංක 42, දුම්බියපොළ පාර, මොරටුව.
(05) GA341	ඉෂාරා මධුෂානි මුණසිංහ මිය 234/1A, කුඩාහිල්ල/නැ, බෙලිඅත්ත.	සිරිවරධන පතිරණගේ නිලංකා සුරංගනී මිය “රසික” පහලගොඩ, මහහිල්ල, බෙලිඅත්ත.
(06) GA404	ජයවරධන පතිරත්නභූලාගේ කුමාර ප්‍රිය මයා කිරිනැල්ලුව වත්ත, හරුමල්ගොඩ, මධ්‍යම හබරාදුව	මුණසිංහ ආරච්චිගේ සුදේශ් රංගන මයා ප්‍රේමරත්න මාවත, වැල්හේන්ගොඩ, අහංගම.
(07) GA429	සිරිසේන හේවා අලංකාරගේ රාජප්‍රිය ඉන්දික මයා අංක 06, නරවැල්පිට, බටහිර හක්මත	හේවා බැබරැන්දගේ සාලික මධුමාල් මයා ගුළුහේන වත්ත, බෙරුවේ වෙල, හක්මත.
(08) GA 396	කළුමිත් වාමි මහේෂ් ද සිල්වා මයා “නලීන් සෙවණ” වැල්ලබඩ, බලපිටිය	යහම කුසුම් ප්‍රසන්න ද සිල්වා මයා 65/ඒ/4, මංකඩ පාර ,වැල්ලබඩ, බලපිටිය.
(09) GAM 580	කලුගල හේවා සුරේෂ් ප්‍රසාද් මයා 492/1, වැලිපිල්ලුව, ගණේමුල්ල	මන්තුමගල කංකානම්ලාගේ දුෂාන්ත සංජීව මයා අංක 501/44 මුදලිගේ මාවත, ඉහළ කරගහමුන, කඩවත.
(10) 45280	මෙරගල්ගේ නිහාල් අනුර මයා අංක 17, ජාකඩුව, පුස්සැල්තැන්න	තෙන්නකෝන් මුදියන්සේලාගේ ප්‍රේමරත්න මයා ග්‍රීන් ස්ටේට්, කොටිකාපොල, මාවතගම <u>පැවරුම්ලාහි</u> පතනේ දේවයලාගේ රත්න කුමාර සූරියවංශ මයා සූරියවංශ ස්ටෝරස්, වල් ඉඟුරුගොල්ල, වෑ උඩ.
(11) KU 456	චීරසිංහ මුදියන්සේලාගේ වන්දුසේන මයා “කිලකසිරි” කටුගමපල ,වැවගම	විජේන්ද්‍ර ආචාරිගේ නිරෝෂා සමන්මලී මිය හත්තිනිය ,නාරංගොඩ.
(12) 45404	මෙරගල්පේඩිගේ ගාමිණී මයා වත්තේගම, බිංගිරිය	කරුණාපේඩිගේ චිත්‍රසෝම මයා රත්මල්වල, වැල්ලරාව.
(13) 45403	මෙරගල්පේඩිගේ ගාමිණී මයා වත්තේගම, බිංගිරිය	කරුණාපේඩිගේ චිත්‍රසෝම මයා රත්මල්වල , වැල්ලරාව.
(14) KU 65	මෙරගල්පේඩිගේ ගාමිණී මයා වත්තේගම, බිංගිරිය	කරුණාපේඩිගේ චිත්‍රසෝම මයා රත්මල්වල, වැල්ලරාව.

ඉල්ලුම්පත් අංකය	ණයකරුගේ නම සහ ලිපිනය	ණයහිමිගේ නම සහ ලිපිනය
(15) KU 588	රත්නායක මුදියන්සේලාගේ කපිල සම්පත් දේශප්‍රිය මයා අඹුක්කන්, මොරගනේ.	බෙන්තොටගේ සුනිල් විජය කුමාරතුංග මයා ගලහිටියාව, කිරිමැටියාව.

02-324

**විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්**

එස් - 2099.  
**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**  
සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)  
සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත බණ්ඩන්තර සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.11.12" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත බණ්ඩන්තර සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත බණ්ඩන්තර සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැරී බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරී බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).  
අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02 - 235

එස් - 2100.  
**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**  
සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)  
සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත යල්කුඹුර සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.11.12" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත යල්කුඹුර සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු

කර "සීමාසහිත යල්කුඹුර සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැරී බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරී බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.  
කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).  
අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02 - 236

එස් - 2101.  
**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**  
සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)  
සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත හඳුන්ගමුව 19 කොටසේ දිමුතුමුතු සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.11.12" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත හඳුන්ගමුව 19 කොටසේ දිමුතුමුතු සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත හඳුන්ගමුව 19 කොටසේ දිමුතුමුතු සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැරී බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරී බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).  
අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02 - 237





එස් - 2112.

එස් - 2114.

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත කොස්කනුවෙගම ශ්‍රී පැරකුම් සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ (අංක 1) බස්රථ ධාවකයින්ගේ සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.11.12" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත කොස්කනුවෙගම ශ්‍රී පැරකුම් සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත කොස්කනුවෙගම ශ්‍රී පැරකුම් සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ට්‍රාරයෙන් කපා හැරී බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරී බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචිත්ද ප්‍රියදර්ශනී ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.11.27" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ (අංක 1) බස්රථ ධාවකයින්ගේ සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ (අංක 1) බස්රථ ධාවකයින්ගේ සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ට්‍රාරයෙන් කපා හැරී බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරී බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචිත්ද ප්‍රියදර්ශනී ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

කළදේව අරචිත්ද ප්‍රියදර්ශනී ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

කළදේව අරචිත්ද ප්‍රියදර්ශනී ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02 - 246

02 - 248

එස් - 2113.

එස් - 2115.

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත පන්තල කීර්තිබණ්ඩාර සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත කටුනායක ගුවන් නැව් බඩු ප්‍රවාහන සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.11.12" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත පන්තල කීර්තිබණ්ඩාර සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත පන්තල කීර්තිබණ්ඩාර සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ට්‍රාරයෙන් කපා හැරී බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරී බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචිත්ද ප්‍රියදර්ශනී ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.11.18" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත කටුනායක ගුවන් නැව් බඩු ප්‍රවාහන සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත කටුනායක ගුවන් නැව් බඩු ප්‍රවාහන සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ට්‍රාරයෙන් කපා හැරී බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරී බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචිත්ද ප්‍රියදර්ශනී ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

කළදේව අරචිත්ද ප්‍රියදර්ශනී ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

කළදේව අරචිත්ද ප්‍රියදර්ශනී ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02 - 247

02 - 249

එස් - 2116.

එස් - 2118.

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත මතුගම එකමුතු පදික වෙළෙඳ සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත යහලදුව සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.11.27" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත මතුගම එකමුතු පදික වෙළෙඳ සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත මතුගම එකමුතු පදික වෙළෙඳ සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැරී බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරී බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.12.10" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත යහලදුව සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත යහලදුව සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැරී බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරී බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02 - 250

02 - 252

එස් - 2117.

එස් - 2119.

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත දකුණු බොරැල්ල මරදාන පාරේ පදික වෙළෙඳුන්ගේ සුභසාධක සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත දෙටුගොවිජනපදයේ ලක්කරු සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.12.06" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත දකුණු බොරැල්ල මරදාන පාරේ පදික වෙළෙඳුන්ගේ සුභසාධක සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත දකුණු බොරැල්ල මරදාන පාරේ පදික වෙළෙඳුන්ගේ සුභසාධක සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැරී බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරී බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.12.10" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත දෙටුගොවිජනපදයේ ලක්කරු සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත දෙටුගොවිජනපදයේ ලක්කරු සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැරී බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරී බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02 - 251

02 - 253

















එස් - 2060.

එස් - 2065.

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත වාද්දුව එක්සත් සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත කුඹල්ගම සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1989.12.29" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත වාද්දුව එක්සත් සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත වාද්දුව එක්සත් සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැරි බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරි බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචිත්ද ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.10.15" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත කුඹල්ගම සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත කුඹල්ගම සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැරි බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරි බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචිත්ද ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

කළදේව අරචිත්ද ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

කළදේව අරචිත්ද ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02 - 294

02 - 296

එස් - 2063.

එස් - 2070.

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "ඉසුරුපුර සුභසාධක සංගමය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත මත්තමගොඩ පැරකුම්බා සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1990.01.31" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "ඉසුරුපුර සුභසාධක සංගමය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "ඉසුරුපුර සුභසාධක සංගමය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැරි බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරි බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචිත්ද ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.10.16" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත මත්තමගොඩ පැරකුම්බා සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත මත්තමගොඩ පැරකුම්බා සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ටරයෙන් කපා හැරි බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරි බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචිත්ද ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

කළදේව අරචිත්ද ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

කළදේව අරචිත්ද ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02 - 295

02 - 297









එස් - 2090.

එස් - 2092.

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභාවේ බන්තරමුල්ල ඒකකයේ සීමාසහිත සේවක සුභ සාධක සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත සමස්ථ ලංකා උළු කර්මාන්තශාලා හිමියන්ගේ සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.10.24" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභාවේ බන්තරමුල්ල ඒකකයේ සීමාසහිත සේවක සුභ සාධක සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභාවේ බන්තරමුල්ල ඒකකයේ සීමාසහිත සේවක සුභ සාධක සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ට්‍රාරයෙන් කපා හැරි බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරි බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.11.01" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත සමස්ථ ලංකා උළු කර්මාන්තශාලා හිමියන්ගේ සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත සමස්ථ ලංකා උළු කර්මාන්තශාලා හිමියන්ගේ සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ට්‍රාරයෙන් කපා හැරි බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරි බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02 - 314

02 - 316

එස් - 2091.

එස් - 2093.

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත නයනා ලෝකගම දෘශ්‍යාබාධිත නිවාසලාභීන්ගේ පුනරුත්ථාපන සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත මහරගම ඇඟළුම් නිෂ්පාදකයින්ගේ සුභසාධක සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.11.01" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත නයනා ලෝකගම දෘශ්‍යාබාධිත නිවාසලාභීන්ගේ පුනරුත්ථාපන සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත නයනා ලෝකගම දෘශ්‍යාබාධිත නිවාසලාභීන්ගේ පුනරුත්ථාපන සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ට්‍රාරයෙන් කපා හැරි බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරි බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.11.04" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත මහරගම ඇඟළුම් නිෂ්පාදකයින්ගේ සුභසාධක සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත මහරගම ඇඟළුම් නිෂ්පාදකයින්ගේ සුභසාධක සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ට්‍රාරයෙන් කපා හැරි බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරි බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02 - 315

02 - 317

එස් - 2094.

එස් - 2096.

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "නැගෙනහිර - බටහිර කොළඹ ප්‍රජා සංවර්ධන හා සුභසාධක සංවිධානය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත එක්සත් ලංකා ඉවතලන කඩදාසි වෙළෙඳ සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.11.04" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "නැගෙනහිර - බටහිර කොළඹ ප්‍රජා සංවර්ධන හා සුභසාධක සංවිධානය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "නැගෙනහිර - බටහිර කොළඹ ප්‍රජා සංවර්ධන හා සුභසාධක සංවිධානය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ට්‍රාරයෙන් කපා හැරී බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරී බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.11.11" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත එක්සත් ලංකා ඉවතලන කඩදාසි වෙළෙඳ සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත එක්සත් ලංකා ඉවතලන කඩදාසි වෙළෙඳ සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ට්‍රාරයෙන් කපා හැරී බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරී බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02 - 318

02 - 320

එස් - 2095.

එස් - 2097.

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත නුගේගොඩ - කන්දවත්ත අන්‍යෝන්‍යාධාර සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත කොට්ටල පැරකුම් සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.11.04" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත නුගේගොඩ - කන්දවත්ත අන්‍යෝන්‍යාධාර සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත නුගේගොඩ - කන්දවත්ත අන්‍යෝන්‍යාධාර සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ට්‍රාරයෙන් කපා හැරී බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරී බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.11.12" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත කොට්ටල පැරකුම් සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත කොට්ටල පැරකුම් සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ට්‍රාරයෙන් කපා හැරී බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරී බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

කළදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනි ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02 - 319

02 - 321

එස් - 2098.

**සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව**

**සමිති ආඥාපනත (123 අධිකාරය)**

**සමිති ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ "සීමාසහිත ගල්පැලැස්ස සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" හි ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමේ දැන්වීම**

සමිති ආඥාපනත යටතේ "1991.11.12" දින ලියාපදිංචි කරන ලද "සීමාසහිත ගල්පැලැස්ස සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" ක්‍රියා විරහිත වී ඇති බව විශ්වාස කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු පැවති හෙයින්, එකී සමිතියේ ලියාපදිංචි කිරීම 2024.09.09 වැනි දින අවලංගු කර "සීමාසහිත ගල්පැලැස්ස සර්වෝදය ශ්‍රමදාන සමිතිය" යන නම මෙම කාර්යාලයේ තිබෙන සමිති රෙජිස්ට්‍රාරයෙන් කපා හැරී බවත්, සමිතිය විසුරුවා හැරී බවත්, වැඩබලන සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් කළුදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනී ද සිල්වා වන මම සමිති ආඥාපනතේ 6 (3) වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

කළුදේව අරචන්ද්‍ර ප්‍රියදර්ශනී ද සිල්වා,  
සමිති රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.).

අංක 400,  
ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10,  
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02 - 322

**ලංකා බැංකුව**

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන පනතින් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධිත ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 21 වන වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2024.02.19 වන දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සී. එල්. යාපා විසින් සහතික කරන ලද 2017 අගෝස්තු මස 29 දිනැති අංක 1496 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රුපියල් 39,927,086.68ක (රුපියල් තුන් කෝටි අනූ නව ලක්ෂ විසි හත් දහස් අසූ හයයි ශත හැට අටක) SME Loc ණය මත 2023.12.11 වන දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රුපියල් 52,024,046.11ක (රුපියල් පන් කෝටි විසි ලක්ෂ විසි හතර දහස් හතළිස් හයයි ශත එකොළහක) මුදලක් ද සමඟ 2023.12.12 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වසරකට සියයට එකොළහ (11.00%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද පන්තිපිටිය, දෙපානම, අරලිය උයන, 4වන පටුමග, අංක 21/11හි ප්‍රින්ටල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (අධ්‍යක්ෂවරු;

බත්තරමුල්ල, හීනට්කුඹුර පාර, ආටිගල මාවත, අංක 264/2Bහි දිනේෂ කුලතුංග මහතා, තලවතුගොඩ, ලුම්බිණි පෙදෙස, අංක 286/Aහි එරත්න පතිරණලාගේ සුමිත් කුමාර විජේරත්න මහතා, බත්තරමුල්ල, උඩුමුල්ල පාර, අංක 508හි වාහලනන්ත්‍රිගේ රොෂාන් පාලිත පෙරේරා මහතා) වෙතින් ලංකා බැංකුවට අය විය යුතුව ඇත.

2. 2017.08.29 දිනැති අංක 1496 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය අනුව SME Loc ණය මත රුපියල් 52,024,046.11ක (රුපියල් පන් කෝටි විසි ලක්ෂ විසි හතර දහස් හතළිස් හයයි ශත එකොළහක) මුදලක් ද සමඟ 2023.12.12 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි තවදුරටත් අයවිය යුතු පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකරගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන්හි විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොලොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3හි M/s T&H ඔක්ෂන්ස්හි වෙන්දේසිකාර මුදුගමුවේ හේවාචසම් තුසිත් කරුණාරත්න මහතාට එකී ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 19 වන වගන්තිය සහ එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම් පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ රාජගිරිය අධිශ්‍රේණි ශාඛාවේ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරුට ද මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

**පළමු උපලේඛනය**

- (1) බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මහරගම නගර සභා සීමාවේ, දෙපානම 529/A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ පොල්වත්ත සහ දෙපානම ග්‍රාමයන්හි පිහිටා ඇති අරලිය උයන, වරිපනම් අංක 21/11 දරන "පොල්වත්තෙකැලේ එස්ටේට්" නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු ක්ලේමන්ට් එච්. ජී. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1995 ජුනි 03 දිනැති අංක 313 දරන පිඹුරේ ලොට් X ලෙස සලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ලොට් X: උතුරට : අඩි 20ක් පළලැති පාර ද; නැගෙනහිරට : එම ඉඩමේ කොටසක් ද; දකුණට : එම ඉඩමේ ලොට් A26 ද; මෙන්ම බස්නාහිරට : ලොට් A28 ද (පාර සඳහා අඩි 30ක් වෙන් කිරීම) මායිම්ව එකී අංක 313 දරන පිඹුර අනුව පර්චස් තිස් හයයි දශම හතරයි බින්දුවක (පර්. 36.40) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලු දේ සමඟ වේ. මෙම ඉඩම දෙල්කඳ-නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 408/53හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

(2) එකී දෙපානම පිහිටා ඇති අරලිය උයන, වරිපනම් අංක 21/13 දරන [පොල්වත්ත සහ දෙපානම ග්‍රාමයන්හි පිඹුර අනුව] "පොල්වත්තකැලේ එස්ටේට්" නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. කේ. යූ. අලවත්ත විසින් සාදන ලද 2011 මැයි 10 දිනැති අංක 1436 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ලෙස සලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ලොට් 1: උතුරට: ලොට් 3 ද; නැගෙනහිරට : ලොට් 2 ද; දකුණට : ඇළ සහ අංක 313 දරන පිඹුරේ ලොට් A29 ද; මෙන්ම බස්නාහිරට: අංක 313 දරන පිඹුරේ ලොට් A29 සහ පාර (අංක 313 දරන පිඹුරේ ලොට් A28) ද, මායිම්ව අංක 1436 දරන පිඹුර අනුව පර්චස් දහයයි දශම හයයි තුනක (පර්. 10.63) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලු දේ සමඟ වේ. මෙම ඉඩම දෙල්කඳ-නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 408/54හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

(3) එකී දෙපානම පිහිටා ඇති [පොල්වත්ත සහ දෙපානම ග්‍රාමයන්හි පිඹුර අනුව] "පොල්වත්තකැලේ එස්ටේට්" නමැති ඉඩමේ අංක 1436 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ලෙස සලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ලොට් 2: උතුරට : අයි. ජී. පියදාසගේ ඉඩම [අංක 313 දරන පිඹුරේ ලොට් A24] ද; නැගෙනහිරට : වන්දුසිරි බණ්ඩාරගේ ඉඩම ද; දකුණට: ඇළ ද; මෙන්ම බස්නාහිරට : ලොට් 1 සහ 3 ද මායිම්ව අංක 1436 දරන පිඹුර අනුව පර්චස් හතක (පර්. 7) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලු දේ සමඟ වේ. මෙම ඉඩම දෙල්කඳ-නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 408/56හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

(4) එකී දෙපානම පිහිටා ඇති [පොල්වත්ත සහ දෙපානම ග්‍රාමයන්හි පිඹුර අනුව] "පොල්වත්තකැලේ එස්ටේට්" නමැති ඉඩමේ අංක 1436 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 ලෙස සලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ලොට් 3: උතුරට : අයි. ජී. පියදාසගේ ඉඩම [අංක 313 දරන පිඹුරේ ලොට් A24] ද; නැගෙනහිරට : ලොට් 2 ද, දකුණට ලොට් 1 ද; මෙන්ම බස්නාහිරට : පාර ද (අංක 313 දරන පිඹුරේ ලොට් A28) ද මායිම්ව අංක 1436 දරන පිඹුර අනුව පර්චස් දෙකයි දශම දෙකයි එකක (පර්. 2.21) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලු දේ සමඟ වේ. මෙම ඉඩම දෙල්කඳ-නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 408/55හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

(1) එකී පොල්වත්ත සහ දෙපානම ග්‍රාමයන්හි පිහිටා ඇති "පොල්වත්තකැලේ එස්ටේට්" නමැති ඉඩමේ

බලයලත් මිනින්දෝරු ක්ලෙමන්ට් එච්. ජී. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1995 ජූනි 03 දිනැති අංක 313 දරන පිඹුරේ ලොට් A27 (පාර සඳහා වෙන් කිරීම) ලෙස සලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ලොට් A27: උතුරට : එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද; නැගෙනහිරට : අංක 1485 දරන පිඹුරේ ලොට් A ද; දකුණට : ලොට් A1, A28 සහ A2 ද; මෙන්ම බස්නාහිරට : එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද මායිම්ව අංක 313 දරන පිඹුර අනුව පර්චස් දහ නවයක (අ.0-රු.0-පර්19) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වේ. මෙම ඉඩම දෙල්කඳ-නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 411/115හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

(2) එකී දෙපානම ග්‍රාමයෙහි පිහිටා ඇති "පොල්වත්තකැලේ එස්ටේට්" නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු ක්ලෙමන්ට් එච්. ජී. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1995 ජූනි 03 දිනැති අංක 313 දරන පිඹුරේ ලොට් A28 (පාර සඳහා වෙන් කිරීම) ලෙස සලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ලොට් A28: උතුරට: ලොට් A27, A19 සහ A20 ද; නැගෙනහිරට : ලොට් A2, A4, A6, A8, A10, A12, A14, A16, A18, A20, A22, A24 සහ A26 මෙන්ම එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද; දකුණට : ලොට් A22, A25 සහ A21 ද, මෙන්ම; බස්නාහිරට : ලොට් A1, A3, A5, A7, A9, A11, A13, A15, A17, A19, A21, A23 සහ A25 මෙන්ම එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද මායිම්ව අංක 313 දරන පිඹුර අනුව පර්චස් විසි දෙකයි දශම පහයි බින්දුවක (පර්. 22.50) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වේ. මෙම ඉඩම දෙල්කඳ-නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 411/116හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

(3) එකී පොල්වත්ත සහ දෙපානම ග්‍රාමයන්හි පිහිටා ඇති "පොල්වත්තකැලේ එස්ටේට්" නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ජේ. නානායක්කාර විසින් සාදන ලද 1970 අප්‍රේල් 04 දිනැති අංක 1485 දරන පිඹුරේ ලොට් A (පාර සඳහා වෙන් කිරීම) ලෙස සලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ලොට් A: උතුරට : එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද; නැගෙනහිරට : පී ඩබ්ලිව් ඩී පාර ද; දකුණට : ගුණේරිස් පෙරේරා මොරවක විසින් අයිතිය ප්‍රකාශ කරන ලද ඉඩම, ලොට් 36, 35, 34 සහ එම ඉඩමේ ලොට් B ද, මෙන්ම බස්නාහිරට එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද මායිම්ව අංක 1485 දරන පිඹුර අනුව රු.ඩි එකයි පර්චස් පහක (රු.1, පර්. 5) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වේ. මෙම ඉඩම දෙල්කඳ-නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 411/117හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

(4) එකී පොල්වත්ත සහ දෙපානම ග්‍රාමයන්හි පිහිටා ඇති "පොල්වත්තකැලේ එස්ටේට්" නමැති ඉඩමේ

බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ජේ. නානායක්කාර විසින් සාදන ලද 1970 අප්‍රේල් 04 දිනැති අංක 1485 දරන පිඹුරේ ලොට් B (පාර සඳහා වෙන් කිරීම) ලෙස සලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ලොට් B: උතුරට : එම ඉඩමේ ලොට් A, ලොට් 10, 18 සහ 19 ද; නැගෙනහිරට : ලොට් 14, 15, 17, 18, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 33, 34 සහ 36-43 ද; දකුණට: ඇළ, දෙවට පාර, ලොට් 11, 17, සහ 16 ද; මෙන්ම බස්නාහිරට : එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස, ලොට් 1-13, 16, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31,32 සහ 35 ද මායිම්ව අංක 1485 දරන පිඹුර අනුව රුඩ් තුනයි පර්චස් දෙකක (අ.0, රු.3, පර්. 2) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වේ. මෙම

ඉඩම දෙල්කඳ-නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 411/118හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

එස්. ආර්. ජයසිංහ,  
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,  
රාජගිරිය අධිශ්‍රේණි ශාඛාව.  
02-384

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන පනතින් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ (397 අධිකාරය) 21 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2025.10.31 වෙනි දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වාගා ලවනයා යාපා විසින් සහතික කරන ලද 2017.03.31 දිනැති අංක 1313 දරන උකස් බැඳුම්කරයට අනුව ප්‍රදානය කරන ලද ඇ.ඩො.-ආයතනික/අක්වෙරළ කාලීන ණය මත 2025.09.17 දින තෙක් මුළු මුදල හා පොළීය වශයෙන් ඇ.ඩො. 4,422,586.54 (ඇමෙරිකානු ඩොලර් හතළිස් හතර ලක්ෂ විසි දෙදහස් පන්සිය අසූ හයයි ශත පනස් හතරක) මුදලක් සමඟ ඇ.ඩො. 2,923,987.48 (ඇමෙරිකානු ඩොලර් විසි නව ලක්ෂ විසි තුන් දහස් නව සිය අසූ හතයි ශත හතළිස් අටක) මුදලක් මත 2025.09.18 දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වසරකට සියයට අටයි දශම හතයි අටයි පහයි අට (8.7858%) බැගින් තවදුරටත් පොළීය ද මොරටුව, ලක්ෂපතිය, ද මෙල් මාවත අංක 71B හි පිහිටි දේශිකා එම්බ්‍රොයිඩර් සොලුෂන් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් (මොරටුව, ලක්ෂපතිය, ද මෙල් මාවත, අංක 71B හි පදිංචි මුතුතන්ත්‍රියේ ජස්ටින් පෙරේරා මහතා සහ මුතුතන්ත්‍රියේ චරිත් ද ධනුෂ්ක පෙරේරා මහතා අධ්‍යක්ෂවරු වෙති) වෙතින් බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.
2. එකී 2017.03.31 දිනැති අංක 1313 දරන උකස් බැඳුම්කරයට අනුව ප්‍රදානය කරන ලද ඇ.ඩො.- ආයතනික/අක්වෙරළ කාලීන ණය මත ඇ.ඩො. 4,422,586.54 (ඇමෙරිකානු ඩොලර් හතළිස් හතර ලක්ෂ විසි දෙදහස් පන්සිය අසූ හයයි ශත පනස් හතරක) මුදල සමඟ 2023.09.22 දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී ආකාරයට අයවිය යුතු පොළීය ද, ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ 26 වෙනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකරගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3 හි ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස්හි වෙන්දේසිකාර මුද්‍රගමුවේ හේවාචසම් තුසින් කරුණාරත්න මහතාහට එකී ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ (397 අධිකාරය) හා එහි සංශෝධන වල 19 වන වගන්තිය යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළ කිරීමට ලංකා බැංකුවේ, මොරටුව අධිශ්‍රේණි ශාඛාවේ, ප්‍රධාන කළමනාකාරිනියහට මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

1. ඉඩමේ විස්තරය :
  - (a) දිස්ත්‍රික්කය - කොළඹ
  - (b) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය - මොරටුව
  - (c) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය - ලක්ෂපතිය දකුණ
  - (d) ගම හෝ නගරය - ලක්ෂපතිය
  - (e) වීදිය -

- (f) වටිපනම් අංකය -
- (g) මහමාන සිතියම් අංකය - 520210
- (h) බිම් කැබලි අංකය - 16
- (i) කොටස - 0009
- (j) ප්‍රමාණය - හෙක්ටයාර 0.1042
- (k) පවරන ලද ප්‍රමාණය - හෙක්ටයාර 0.1042
- (l) සභාධිපතාය දේපළක් නම් කොටසෙහි අංකය

2. කලින් ලියාපදිංචියේ යොමුව

- (a) ලියාපදිංචි කළ ස්ථානය - දෙල්කද-නුගේගොඩ
- (b) හිමිකම් සහතිකයේ අංකය - 00042505473 කොළඹ
- (c) හිමිකම් පත්තිය - පළමු පත්තියේ හිමිකම

දේපළට සවිකර ඇති යන්ත්‍රෝපකරණ පිළිබඳ විස්තරය

	Description	Machine Modle	Year of make	No. of heads	Serial No.
1	Embroidery/Sequines	SWF/SA-WH912-75	2005	12	S3805011
2	Embroidery/Sequines	SWF/SA-WH912-75	2005	12	S3809030
3	Embroidery/Sequines	SWF/SA-WH918-75	2008	18	S3910027
4	Embroidery/Sequines	SWF/SA-WH918-76	2008	18	S3910025
5	Embroidery/Sequines	SWF/SA-WJ912-75	2006	12	S3904027
6	Embroidery/Sequines	SWF/SB-WH912-75	2008	12	S4010072
7	Embroidery/Sequines	SWF/SB-WH912-75	2008	12	S4010071
8	Embroidery/Sequines	SWF/SA-WJ912-75	2006	12	S3904026
9	Embroidery/Sequines	SWF/D-WE915-75	2009	15	39060020
10	Embroidery/Sequines	SWF/E-WH904/75	2010	4	41034031
11	Embroidery/Sequines	SWF/D-WJ906/75	2006	6	38076003
12	Embroidery/Sequines	SWF/D-WJ906/75	2006	6	39036019
13	Sequines Cutting Machine	JDM9-6			JDM9-6
14	Laser cutting Machine	SPIN-V-2-12		2	20050574
15	Laser cutting Machine	SPIN-V-2-12		2	20060360
16	Laser cutting Machine	SPIN-V-2-12		2	20060390
17	Heat Press Machine	FL-150	2010	1	0917-00907
18	Heat Press Machine	FL-150	2010	1	0917-01107
19	Embroidery/Sequines	FL-150	2010	1	HP-03
20	Embroidery/Sequines	SWF/CE-6915-120	2014	15	CH 470407
21	Embroidery/Sequines	SWF/CE-6915-120	2014	15	CH 470405
22	Embroidery/Sequines	SWF/CE-6915-120	2014	15	CH 470406
23	Embroidery/Sequines	SWF/CE-6915-120	2014	15	CH 470404
24	Embroidery/Sequines	SWF/CE-6906-120	2014	6	CH 470403
25	Embroidery/Sequines	SWF/CE-6906-120	2014	15	CH 470402
26	Laser cutting Machine	SPIN-1610/2 CAII	2012	2	Not Available

	<i>Description</i>	<i>Machine Modle</i>	<i>Year of make</i>	<i>No. of heads</i>	<i>Serial No.</i>
27	Laser cutting Machine	SPIN-1610/2 CAII	2012	2	Not Available
28	Embroidery/Sequines	SWF/M-UK202-50	2011		2040201
29	Embroidery/Sequines	SWF/SB-WJ915-100	2011	15	S0407044
30	Embroidery/Sequines	SWF/SB-WJ915-100	2011	15	S0407047
31	Embroidery/Sequines	SWF/SB-WJ915-100	2011	15	S0408004
32	Embroidery/Sequines	SWF/SB-WJ915-100	2011		S0408002
33	Embroidery/Sequines	SWF/K-WJ906-100	2011		4096002
34	Sequin Punching Machine		2011		Not Available
35	Embroidery/Sequines	LSH-66M20-8-330	2011		10011
36	Embroidery/Sequines	UNICA72/CC	2011		3129
37	Automatic Hotfix Motif Making Machine	VT141M	2011		VT4M110905005
38	Bobin Winder Machine	TUS II	2012		3412
39	Sprint INT 60" Belt		2014		PL1014101015
40	Seit Laser Bridge	SL5 FIX	2014		41412035
41	Seit Laser Bridge	SL5 FIX	2014		41412036
42	Auto Sequin Punching Machine	ASP-645-4	2014		TA1404171007
43	Auto Tape Cuting Machine	ATC-125	2014		Not Available
44	Punching Machine		2014		Not Available
45	Embroidery/Sequines	SWF/M-UK206-50	2012		6450902
46	Digital Garment Printing Machine		2014		953-023

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

එන්. සී. අක්මීමන,  
ප්‍රධාන කළමනාකාරිනිය.

ලංකා බැංකුව,  
මොරටුව අධිලේඛ ශාඛාව.

02-386

**ලංකා බැංකුව**

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන පනතින්  
හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධිත ලංකා බැංකු  
ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 21 වන වගන්තිය යටතේ  
කරනු ලබන දැනුම්දීම

2024.02.05 වන දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී මෙම බැංකුවේ  
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත  
සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

1. ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් සී. එල්. යාපා විසින් සහතික කරන ලද  
2015.08.27 දිනැති අංක 564 දරන උකස් බැඳුම්කරය  
සහ ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් සී. එල්. යාපා විසින් සහතික  
කරන ලද 2015.08.27 දිනැති අංක 565 දරන උකස්  
බැඳුම්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් සී. එල්. යාපා විසින්  
සහතික කරන ලද 2015.08.27 දිනැති අංක 566 දරන  
උකස් බැඳුම්කරය අනුව රුපියල් 12,929,574.45ක  
(රුපියල් එක් කෝටි විසි නව ලක්ෂ විසි නව දහස්  
පන්සිය හැත්තෑ හතරයි ශත හතළිස් පහක) කාලීන ණය  
මත 2023.12.11 වන දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය

වශයෙන් රුපියල් 21,505,912.64ක (රුපියල් දෙකෝටි පහළොස් ලක්ෂ පන්දහස් නවසිය දොළහයි ගන හැට හතරක) මුදලක් ද 2023.12.12 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වසරකට සියයට පහළොව (15%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, රුපියල් 8,889,873.35ක (රුපියල් අසූ අට ලක්ෂ අසූ නව දහස් අටසිය හත්තැ තුනයි ගන නිස් පහක) ප්‍රතිව්‍යුහගත A ණය මත 2023.12.11 වන දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රුපියල් 14,900,553.64ක (රුපියල් එක් කෝටි හතළිස් නව ලක්ෂ පන්සිය පනස් තුනයි ගන හැට හතරක) මුදලක් ද 2023.12.12 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වසරකට සියයට පහළොව (15%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, රු. 1,518,060.81ක (රුපියල් පහළොස් ලක්ෂ දහඅට දහස් හැටයි ගන අසූ එකක) ප්‍රතිව්‍යුහගත B ණය මත 2023.12.11 වන දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රුපියල් 1,834,737.80ක (රුපියල් දහඅට ලක්ෂ නිස් හතර දහස් හත්සිය නිස් හතයි ගන අසූවක) මුදලක් ද 2023.12.12 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වසරකට සියයට හතර (4%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, රු. 7,000,000.00ක (රුපියල් හත්තැ ලක්ෂයක) ස්ථිර අයිරා පහසුකම මත 2023.12.11 වන දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රුපියල් 12,846,294.52ක (රුපියල් එක් කෝටි විසි අට ලක්ෂ හතළිස් හය දහස් දෙසිය අනූ හතරයි ගන පනස් දෙකක) මුදලක් ද සමඟ 2023.12.12 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වසරකට සියයට විසි හතරයි දශම දෙකයි පහ (24.25%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද කළුතර දකුණ, සමරනායක පෙදෙස, අංක 15හි මිනුකි ට්‍රේඩින් කම්පනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (අධ්‍යක්ෂවරු; කළුතර දකුණ, සමරනායක පෙදෙස, අංක 15හි ගල්හේනගේ මහේන්ද්‍ර පෙරේරා මහතා සහ අඟුළුගහ ගමගේ රත්නා ජයරාණි මහත්මිය යන දෙදෙනා ම පදිංචි වේ) වෙතින් ලංකා බැංකුවට අය විය යුතුව ඇත.

2. 2015.08.27 දිනැති අංක 564 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය, 2015.08.27 දිනැති අංක 565 දරන උකස් බැඳුම්කරය, 2015.08.27 දිනැති අංක 566 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව කාලීන ණය මත රුපියල් 21,505,912.64ක (රුපියල් දෙකෝටි පහළොස් ලක්ෂ පන්දහස් නවසිය දොළහයි ගන හැට හතරක) මුදලක් ද ප්‍රතිව්‍යුහගත A ණය මත රුපියල් 14,900,553.64ක (රුපියල් එක් කෝටි හතළිස් නව ලක්ෂ පන්සිය පනස් තුනයි ගන හැට හතරක) මුදලක් ද ප්‍රතිව්‍යුහගත B ණය මත රුපියල් 1,834,737.80ක (රුපියල් දහඅට ලක්ෂ නිස් හතර දහස් හත්සිය නිස් හතයි ගන අසූවක) මුදලක් ද ස්ථිර අයිරා පහසුකම මත රුපියල් 12,846,294.52ක (රුපියල් එක් කෝටි විසි අට ලක්ෂ හතළිස් හය දහස්

දෙසිය අනූ හතරයි ගන පනස් දෙකක) මුදලක් ද සමඟ 2023.12.12 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි තවදුරටත් අයවිය යුතු පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකරගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන්හි විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොලොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3හි M/s T&H ඔක්ෂන්ස්හි වෙන්දේසිකාර මුද්‍රගමුවේ භේවාචසම් තුසින් කරුණාරත්න මහතාට එකී ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 19 වන වගන්තිය සහ එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම් පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ කළුතර අධිශ්‍රේණි ශාඛාවේ ප්‍රධාන කළමනාකාරිණියට ද මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

**පළමු උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, කළුතර තොටමුණේ, උතුරේ කළුතර බැඳ්දේ, කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කළුතර නගර සභා සීමාවේ, කළුතර දකුණ 725 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වේලාපුර කළුතරහි පිහිටා ඇති සමරනායක පෙදෙස, වරපනම් අංක 15 දරන "ළිදුමුලවත්ත" නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ඩී. ඩී. පී. ජයසුන්දර විසින් සාදන ලද 2005 දෙසැම්බර් 13 දිනැති අංක 05/72 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 ලෙස සලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ලොට් 3: උතුරට : අංක 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ද; නැගෙනහිරට : පහළවත්ත ද; දකුණට : පැලවත්ත ද, මෙන්ම බස්නාහිරට : නෝනාවත්ත, අංක 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 සහ අඩි 20-36ක් පළලැති පිවිසුම් මාර්ගය (අංක 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 4හි කොටස) මායිම්ව එකී අංක 05/72 දරන පිඹුර අනුව රුඩ් එකයි පර්චස් එකක (අ.0-රු.1-පර්.1) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලු දේ සමඟ වේ.

අංක 05/72 දරන පිඹුරේ එකී ලොට් 3 පහත විස්තර කෙරෙන ඉඩමහි නැවත මිනුමකි:-

එකී වේලාපුර කළුතරහි පිහිටා ඇති "ළිදුමුලවත්ත" නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. ද එස්. ඩීරක්කොඩි විසින් සාදන ලද 1992 ඔක්තෝබර් 14 දිනැති අංක 3098 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 ලෙස සලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ලොට් 3: උතුරට : අංක 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ද; නැගෙනහිරට : පහළවත්ත ද; දකුණට : පැලවත්ත ද, මෙන්ම බස්නාහිරට : නෝනාවත්ත, අංක 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 සහ අඩි 15ක් පළලැති පාර සඳහා වෙන් කිරීම ද මායිම්ව අංක 3098 දරන පිඹුර අනුව රුඩ් එකයි පර්චස් එකයි දශම පහක (රු.1, පර්. 1.5) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි,

ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලු දේ සමඟ වේ. මෙම ඉඩම කළුතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ C 50/24හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු ශාන්ත ඩී. ඒ. බීඩ් සමරසිංහ විසින් සාදන ලද 1969 ජනවාරි මස 17 සහ 22 දිනැති අංක 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 (අඩි 15ක් පළලැති පාර සඳහා වෙන් කිරීම) භාවිත කිරීමට ඇති අයිතිය ද සමඟ වේ.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

එස්. නීලවීර මිය,  
ප්‍රධාන කළමනාකාරිණිය.

ලංකා බැංකුව,  
කළුතර අධිලේඛන ශාඛාව.

02 - 387

**හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - දඹුල්ල ශාඛාව**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

කුලතුංග මුදියන්සේලාගේ අනුරාධ කුලතුංග

2024 ක් වූ මාර්තු මස 04 දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් අනෙකුත් පහසුකම් අතර කුලතුංග මුදියන්සේලාගේ අනුරාධ කුලතුංග වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 6,000,000.00 (රුපියල් මිලියන හයක් පමණකි) ක සංවර්ධන ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. එම්. ආර්. ජයවර්ධන විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2019.01.23 දිනැති අංක 13778 දරන, 2019.10.01 දිනැති අංක 14096 දරන උකස් බැඳුම්කර යටතේ හා ප්‍රකාරව මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ කුලතුංග මුදියන්සේලාගේ අනුරාධ කුලතුංග ණයකරු වශයෙන් උකස්කර බැඳෙන බවයි.

තව ද, එකී කුලතුංග මුදියන්සේලාගේ අනුරාධ කුලතුංග විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔහු වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 6,000,000.00 (රුපියල් මිලියන හයක්

පමණකි) ක සංවර්ධන ණය පහසුකම මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කර මත 2023 සැප්තැම්බර් මස 01 දිනට රු. 9,076,212.58 (රුපියල් මිලියන නවයයි හත්තැ හය දහස් දෙසිය දොළහයි ගත පනස් අටක) මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙනතුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා ප්‍රදානය කරන ලද දිනයේ සිට රු. 5,623,456.00 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2023 සැප්තැම්බර් මස 02 දින සිට වර්ෂයකට 16% බැගින් වූ අනුපාතයට අනුව නවදුරටත් පොළිය ද සමඟ එකී රු. 9,076,212.58 ක මුදල සහ ප්‍රවාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමඟ අයකරගැනීම සඳහා එකී අංක 13778 සහ 14096 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, බලයලත් වෙන්දේසිකරු එන්. යූ. ජයසූරිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

**උපලේඛනය**

මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතලේ උතුර කොට්ඨාසයේ, වගපනහ පල්ලේසිය පත්තුවේ, දඹුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ දඹුල්ල මහනගර සභා සීමාව තුළ මොරගොල්ල ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ තිත්තවැල්ගොල්ල ගමේ පිහිටි "අට්ටිකාගහමුල යාය" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එම්. අනුරත්න විසින් සාදන ලද අංක 3675ඒ සහ 2007.05.11 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන "ලොට් එන්" වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : එකී අංක 3675ඒ දරන පිඹුරේ ලොට් 6; නැගෙනහිරට : ලූලා බැඳි වෙල ද; දකුණට : ලූලා බැඳි වැවේ බන්ට් එක සහ බස්නාහිරට : ප්‍රධාන පාරට සම්බන්ධ අඩි 12ක් පළල මාර්ගය ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකක් (රු.1) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගහකොළ, පළතුරු ඇතුළු සෑම සියලු දේද සහ එකී අංක 3675ඒ දරන පිඹුරේ දක්වා ඇති අඩි 12ක් පළල මාර්ගය පොදුවේ පාවිච්චි කිරීමේ සහ නඩත්තු කිරීමේ අයිතිය ද සමඟ වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ශිරෝමි හල්ලොලුව,  
නීති ප්‍රධානි/ මාණ්ඩලික ලේකම්.

**කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - වෙන්නප්පුව ශාඛාව**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීව් 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

ණය ගිණුම් අංක : 2175490, 2275733 සහ 2154605

ජයසූරිය කුරුමාගේ ඉන්ද්‍රාණි ක්‍රිෂාන්තා ඩැල්ටින් පෙරේරා [මියගිය ජයසූරිය කුරුමාගේ ටෙලෙස් ප්‍රියන්ත පෙරේරාගේ (අභාවප්‍රාප්ත) වතුයාය නියෝජනය කිරීමට අංක DSP 56/2021 දරන නඩුවේ කොළඹ දිසා අධිකරණය මගින් පත් කරන ලද නීති නියෝජිත ලෙස]

2025 අගෝස්තු මස 29 දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී.ඒ.එම්.ටී. පෙරේරා විසින් 2017 අගෝස්තු මස 03 දින සහතික කරන ලද අංක 569, මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්.එන්.අයි.එස්.යූ. ප්‍රනාන්දු විසින් 2017 ඔක්තෝබර් මස 11 දින සහතික කරන ලද අංක 17394 සහ 2018 ජූනි මස 29 දින සහතික කරන ලද අංක 18493 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත පළමුවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම සහ පරිශ්‍රය (සහ/හෝ මින්මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරවල උපලේඛනයේ) ජයසූරිය කුරුමාගේ ටෙලෙස් ප්‍රියන්ත පෙරේරා (දැන් අභාවප්‍රාප්ත) ණයකරු සහ /හෝ උකස්කරු හැටියට උකස් කොට බැඳ දමා ඇති හෙයින් ( වෙනත් කරුණු අතර, ඉහත කී බැංකු පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද )

සහ මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී.ඒ.එම්.ටී. පෙරේරා විසින් 2017 අගෝස්තු මස 03 දින සහතික කරන ලද අංක 570, මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්.එන්.අයි.එස්.යූ. ප්‍රනාන්දු විසින් 2017 ඔක්තෝබර් මස 11 දින සහතික කරන ලද අංක 17400 සහ 2018 ජූනි මස 29 දින සහතික කරන ලද අංක 18495 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත දෙවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම සහ පරිශ්‍රය (සහ/හෝ මින්මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරවල උපලේඛනයේ) එකී මිය ගිය ජයසූරිය කුරුමාගේ ටෙලෙස් ප්‍රියන්ත පෙරේරා ණයකරු සහ /හෝ උකස්කරු හැටියට උකස් කොට බැඳ දමා ඇති හෙයින් ( වෙනත් කරුණු අතර, ඉහත කී බැංකු පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද ) සහ මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී.ඒ.එම්.ටී. පෙරේරා විසින් 2017 අගෝස්තු මස 03 දින සහතික කරන ලද අංක 571,

මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්.එන්.අයි.එස්.යූ. ප්‍රනාන්දු විසින් 2017 ඔක්තෝබර් මස 11 දින සහතික කරන ලද අංක 17402 සහ 2018 ඔක්තෝබර් මස 31 දින සහතික කරන ලද අංක 18990 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත තුන්වන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම සහ පරිශ්‍රය (සහ/හෝ මින්මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරවල උපලේඛනයේ) එකී මිය ගිය ජයසූරිය කුරුමාගේ ටෙලෙස් ප්‍රියන්ත පෙරේරා ණයකරු සහ /හෝ උකස්කරු හැටියට උකස් කොට බැඳ දමා ඇති හෙයින් ( වෙනත් කරුණු අතර, ඉහත කී බැංකු පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද )

සහ මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී.ඒ.එම්.ටී. පෙරේරා විසින් 2017 අගෝස්තු මස 03 දින සහතික කරන ලද අංක 573, මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්.එන්.අයි.එස්.යූ. ප්‍රනාන්දු විසින් 2017 ඔක්තෝබර් මස 11 දින සහතික කරන ලද අංක 17393 සහ 2018 ඔක්තෝබර් මස 31 දින සහතික කරන ලද අංක 18988 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත හතරවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම සහ පරිශ්‍රය (සහ/හෝ මින්මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරවල උපලේඛනයේ) එකී මිය ගිය ජයසූරිය කුරුමාගේ ටෙලෙස් ප්‍රියන්ත පෙරේරා ණයකරු සහ /හෝ උකස්කරු හැටියට උකස් කොට බැඳ දමා ඇති හෙයින් ( වෙනත් කරුණු අතර, ඉහත කී බැංකු පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද )

සහ මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී.ඒ.එම්.ටී. පෙරේරා විසින් 2017 අගෝස්තු මස 03 දින සහතික කරන ලද අංක 568, මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්.එන්.අයි.එස්.යූ. ප්‍රනාන්දු විසින් 2017 ඔක්තෝබර් මස 11 දින සහතික කරන ලද අංක 17396 සහ 2018 ජූනි මස 29 දින සහතික කරන ලද අංක 18499 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත පස්වන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම සහ පරිශ්‍රය (සහ/හෝ මින්මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරවල උපලේඛනයේ) එකී මිය ගිය ජයසූරිය කුරුමාගේ ටෙලෙස් ප්‍රියන්ත පෙරේරා ණයකරු සහ /හෝ උකස්කරු හැටියට උකස් කොට බැඳ දමා ඇති හෙයින් ( වෙනත් කරුණු අතර, ඉහත කී බැංකු පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද )

සහ 2024 මැයි මස 30 දින නියෝගය මගින් අංක DSP 56/2021 දරන නඩුවේ කොළඹ දිසා අධිකරණය මගින් එකී මියගිය ජයසූරිය කුරුමාගේ ටෙලෙස් ප්‍රියන්ත පෙරේරාගේ වතුයාය නියෝජනය කිරීමට නීති නියෝජිත ලෙස 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 7(2) වන වගන්තිය යටතේ එකී මියගිය ජයසූරිය කුරුමාගේ ටෙලෙස් ප්‍රියන්ත පෙරේරාගේ වැන්දඹුව වන ජයසූරිය කුරුමාගේ ඉන්ද්‍රාණි ක්‍රිෂාන්තා ඩැල්ටින් පෙරේරා පත් කරන ලදී.

එකී ජයසූරිය කුරුමාගේ ඉන්ද්‍රාණි ක්‍රිෂාන්තා ඩැල්ටින් පෙරේරා [එකී මියගිය ජයසූරිය කුරුමාගේ ටෙලෙස් ප්‍රියන්ත

පෙරේරාගේ චතුරාය නියෝජනය කිරීමට අංක DSP 56/2021 දරන නඩුවේ කොළඹ දිසා අධිකරණය මගින් පත් කරන ලද නීති නියෝජිත ලෙස] නිසි ලෙස ඉල්ලා සිටියද ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ දිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්

සහ වෙනත් කරුණු අතර, මෙහි පහත පෙන්වන පරිදි, එකී උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ කාලීන ණය අංක 2175490 සහ 2275733 සම්බන්ධයෙන් දිය යුතු මුල් මුදල සහ පොළිය සහ කාලීන ණය අංක 2154605 සම්බන්ධයෙන් දිය යුතු මුල් මුදලේ කොටසක් වශයෙන් රුපියල් මිලියන එකසිය අනූ හයයි අට ලක් හතළිස් හතර දහස් නවසිය විස්සයි ගත විසි එක (රු. 196,844,920.21) ක මුදලක් 2025 ජූලි මස 21 දින වන විට කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට දැන් අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන එකසිය අනූ හයයි අට ලක් හතළිස් හතර දහස් නවසිය විස්සයි ගත විසි එක (රු. 196,844,920.21) ක මුදල අය කර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත විස්තර කරන ලද පරිදි වැඩිදුර පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්නාවූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට එකී උකස් බැඳුම්කර අංක 569, 17394, 18493, 570, 17400, 18495, 571, 17402, 18990, 573, 17393, 18988, 568, 17396 සහ 18499 මගින් කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්නාවූද මෙහි පහත පළමුවන, දෙවන, තුන්වන, හතරවන සහ පස්වන උපලේඛනයන්හි සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්නාවූද ඉඩම සහ පරිශ්‍රය මහරගම, කටුවාවල පාරේ, අංක 30/83 දරන ස්ථානයේ සහ එසේම කොළඹ 08, බොරැල්ල, සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්, 1 වන මහල, 7/1/10 දරන ස්ථානයේ "ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්" යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන, බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන, ලොකු බණ්ඩා සේනානායක, මගුරුදෙනියේ වලව්වේ ත්‍රිවංක වරින් සේනානායක, ගුරුගේ සුමනාවතී සේනානායක සහ ධනපාල මුදියන්සේලාගේ කාලිංග නවරත්න යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

- (a) ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2175490 සඳහා රු. 85,772,043.99 ක මුළු මුදලක් (2025 ජූලි මස 21 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ජූලි මස 22 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 30,000,000.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 25.00% බැගින් වැඩිදුර පොළිය සමගින්;
- (b) ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2275733 සඳහා රු. 56,591,776.22 ක මුළු මුදලක් (2025 ජූලි මස 21 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ජූලි මස 22 දින

සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 24,268,900.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 18.00% බැගින් වැඩිදුර පොළිය සමගින්;

- (c) කාලීන ණය අංක 2154605 සඳහා රු. 54,481,100.00 ක මුදල දිය යුතු මුල් මුදලේ කොටසක් සහ 2025 ජූලි මස 22 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 54,481,100.00 ක එකී මුදල මත වර්ෂයකට 11.31% බැගින් වැඩිදුර පොළිය සමගින් .

**පළමුවන උපලේඛනය**

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, මාරවිල ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසය ඇතුළත දකුණු පිටිගල් කෝරළේ, ඕතර පළාතේ, ලුණුවිල බටහිර, අංක 467F ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ සහ වෙන්නප්පුව ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ලුණුවිල ගමේ පිහිටි "මිල්ලගහ ඉඩම හෙවත් ගල්ඕවිට" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, ටී.කේ. ධනසේන විසින් 2013.10.03 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5364 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 01 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : අංක 371 දරන පිඹුරේ ලොට් E මගින් ද; නැගෙනහිරට : තුම්මෝදර සිට බෝලවත්ත දක්වා පාර (H) මගින් ද; දකුණට : ලොට් 02 මගින් ද; බස්නාහිරට : දුම්ඊය මාර්ගය ඔස්සේ වෙන්කිරීම මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් තිහ (පර්: 30) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වේ. (මෙය මාරවිල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම / පත්ඉරුව G 188/111 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

**දෙවන උපලේඛනය**

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, මාරවිල ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසය ඇතුළත දකුණු පිටිගල් කෝරළේ, ඕතර පළාතේ, ලුණුවිල බටහිර, අංක 467F ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ සහ වෙන්නප්පුව ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ලුණුවිල ගමේ පිහිටි "මිල්ලගහ ඉඩම හෙවත් ගල්ඕවිට" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, ටී.කේ. ධනසේන විසින් 2013.10.03 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5364 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 02 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ලොට් 1 මගින් ද; නැගෙනහිරට : තුම්මෝදර සිට බෝලවත්ත දක්වා පාර (H) මගින් ද; දකුණට : ජයවර්ධන විසින් හිමිකම්ලත් ඉඩම මගින් ද; බස්නාහිරට : දුම්ඊය මාර්ගය ඔස්සේ වෙන්කිරීම මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් විසි දෙකයි දශම හය (පර්: 22.6) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වේ. (මෙය මාරවිල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම / පත්ඉරුව G 221/93 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

**තුන්වන උපලේඛනය**

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කුලියාපිටිය ලියාපදිංචිකිරීමේ කොට්ඨාසය ඇතුළත උඩුබද්දාව ප්‍රාදේශීය සභා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත දකුණු කටුගම්පොල කෝරළේ කටුගම්පොල හත්පත්තුවේ, හේනේගෙදර, අංක 1522, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත හේනේගෙදර ගමේ පිහිටි "හේනේගෙදර එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, ඒ.වී. ලියනගේ විසින් 2016.05.04 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 4043 දරන පිඹුරේ බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක 1 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : හොරම්බුව සිට බිබිලදෙනිය පාර දක්වා මගින් ද; නැගෙනහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.ජේ. ගෝමස් විසින් 1996.06.17 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 2 මගින් ද; දකුණට : බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.ජේ. ගෝමස් විසින් 1996.06.17 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 2 සහ 6 මගින් ද; බස්නාහිරට : සී.එම්.එස්. වන්ද්‍රසේකර සහ අනිත් අයගේ ඉඩම මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව අක්කර පහ (අ: 5) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිල්ල, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වන මෙය කුලියාපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම / පත්ඉරුව A 112/29 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත එකී ඉඩම නැවත මැනීමක් වේ :- වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කුලියාපිටිය ලියාපදිංචිකිරීමේ කොට්ඨාසය ඇතුළත උඩුබද්දාව ප්‍රාදේශීය සභා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත දකුණු කටුගම්පොල කෝරළේ කටුගම්පොල හත්පත්තුවේ, හේනේගෙදර, අංක 1522, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත හේනේගෙදර ගමේ පිහිටි "හේනේගෙදර එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.ජේ. ගෝමස් විසින් 1996.05.13,14,15 සහ 1996.06.17 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : හොරම්බුව සිට බිබිලදෙනිය පාර දක්වා මගින් ද; නැගෙනහිරට : අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 2 මගින් ද; දකුණට : අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 2 සහ 6 මගින් ද; බස්නාහිරට : සී.එම්.එස්. වන්ද්‍රසේකර සහ අනිත් අයගේ ඉඩම මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව අක්කර පහ (අ: 5 - රු: 0 - පර්: 0) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිල්ල, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වේ.

**හතරවන උපලේඛනය**

(1) වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කුලියාපිටිය ලියාපදිංචිකිරීමේ කොට්ඨාසය ඇතුළත උඩුබද්දාව ප්‍රාදේශීය සභා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත දකුණු කටුගම්පොල කෝරළේ කටුගම්පොල හත්පත්තුවේ, හේනේගෙදර, අංක 1522, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත හේනේගෙදර ගමේ පිහිටි "හේනේගෙදර එස්ටේට්"

නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.ජේ. ගෝමස් විසින් 2015.03.10 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 14780 දරන පිඹුරේ බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක 1 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : එම්. ජේ. ගෝමස් විසින් පිළියෙල කරන ලද අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1 සහ ප්‍රාදේශීය සභා පාර (හොරොම්බුවම සිට බිබිලදෙනිය දක්වා) මගින් ද; ඊසානට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර (හොරොම්බුවම සිට බිබිලදෙනිය දක්වා) මගින් ද; ගිණිකොනට : බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.ජේ. ගෝමස් විසින් පිළියෙල කරන ලද අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 3 මගින් ද; බස්නාහිරට : මෙම පිඹුරේ ලොට් අංක 2 (ඉහත කී අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 6) සහ බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.ජේ. ගෝමස් විසින් පිළියෙල කරන ලද අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1 මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව අක්කර එකොළහයි රූඩ් තුනයි පර්චස් දහසයයි දශම හයයි හත ( අ: 11 - රු: 03 - පර්: 16.67) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වේ. (මෙය කුලියාපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම / පත්ඉරුව A113/94 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත එකී ඉඩම නැවත මැනීමක් වේ : වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කුලියාපිටිය ලියාපදිංචිකිරීමේ කොට්ඨාසය ඇතුළත උඩුබද්දාව ප්‍රාදේශීය සභා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත දකුණු කටුගම්පොල කෝරළේ කටුගම්පොල හත්පත්තුවේ, හේනේගෙදර, අංක 1522, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත හේනේගෙදර ගමේ පිහිටි "හේනේගෙදර එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.ජේ. ගෝමස් විසින් 1996.05.13,14,15 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 2125 දරන පිඹුරේ බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක 2 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : එකී අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1 සහ පාර (ප්‍රාදේශීය සභා) මගින් ද; ඊසානට : පාර (ප්‍රාදේශීය සභා) සහ අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 3 මගින් ද; දකුණට : අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 3 මගින් ද; බස්නාහිරට : එකී අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 6 (කුඹුර) සහ එකී අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1 මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව අක්කර එකොළහයි රූඩ් තුනයි පර්චස් දහසයයි දශම හයයි හත (අ: 11, රු: 3, පර්: 16.67) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වේ.

(2) වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කුලියාපිටිය ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසය ඇතුළත උඩුබද්දාව ප්‍රාදේශීය සභා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත දකුණු කටුගම්පොල කෝරළේ කටුගම්පොල හත්පත්තුවේ, හේනේගෙදර, අංක 1522, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත හේනේගෙදර ගමේ පිහිටි "හේනේගෙදර එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.ජේ. ගෝමස්

විසින් 2015.03.10 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 14780 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක 2 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ඇළ සහ බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.ජේ. ගෝමස් විසින් පිළියෙල කරන ලද අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1 මගින් ද; නැගෙනහිරට : මෙම පිඹුරේ ලොට් අංක 1 (අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 2) සහ එකී අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 3 මගින් ද; දකුණට : එකී අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 7 මගින් ද; බස්නාහිරට : ඇළ මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව අක්කර එකයි රූඩ් තුනයි පර්චස් නිස් දෙකයි දශම තුනයි තුන ( අ: 1, රූ: 3, පර්: 32.33) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වේ. (කුලියාපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම / පත්ඉරුව A 113/95 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

ඉහත එකී ඉඩම නැවත මැනීමක් වේ : වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කුලියාපිටිය ලියාපදිංචිකිරීමේ කොට්ඨාසය ඇතුළත උඩුබද්දාව ප්‍රාදේශීය සභා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත දකුණු කටුගම්පොල කෝරළේ කටුගම්පොල හත්පත්තුවේ, හේනේගෙදර, අංක 1522, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත හේනේගෙදර ගමේ පිහිටි "හේනේගෙදර එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.ජේ. ගෝමස් විසින් 1996.05.13,14,15 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 2125 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක 6 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ඇළ සහ එකී අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1 මගින් ද; නැගෙනහිරට: අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 2 සහ 3 මගින් ද; දකුණට : එකී අංක 2125 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 7 මගින් ද; බස්නාහිරට : ඇළ මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව අක්කර එකයි රූඩ් තුනයි පර්චස් නිස් දෙකයි දශම තුනයි තුන ( අ: 1, රූ: 3, පර්: 32.33) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වේ.

**පස්වන උපලේඛනය**

(1) වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, නාන්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මැදතබ්බෝව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත මාරවිල ලියාපදිංචිකිරීමේ කොට්ඨාසය ඇතුළත නාන්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත දකුණු පිටිගල් කෝරළේ, මැද පළාත තුළ තබ්බෝව ගමේ පිහිටි "දඹුවමුකලාන දැන් ලෙව්ම් එස්ටේට් ලෙස හැඳින්වෙන" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එන්. හේරත් විසින් 2006.01.11 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 2006/12 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක 68 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ලොට් R7 (අඩි 20ක පළල පාර) මගින් ද; නැගෙනහිරට : ලොට් අංක 69 මගින් ද; දකුණට : ලොට් අංක 72 සහ 73 මගින් ද; බස්නාහිරට : ලොට් අංක 67 සහ 66 මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් පහළොවයි දශම හය (පර්: 15.6) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වේ. (මෙය මාරවිල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම / පත්ඉරුව J 242/33 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

එකී අංක 2006/12 දරන පිඹුරේ ලොට් R1, R2, R7 සහ R8 මතින් පොදු මාර්ග අයිතීන් සමඟ වේ.

(2) වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, නාන්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මැදතබ්බෝව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත මාරවිල ලියාපදිංචිකිරීමේ කොට්ඨාසය ඇතුළත නාන්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත දකුණු පිටිගල් කෝරළේ, මැද පළාත තුළ තබ්බෝව ගමේ පිහිටි "දඹුවමුකලාන දැන් ලෙව්ම් එස්ටේට් ලෙස හැඳින්වෙන" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එන්. හේරත් විසින් 2006.01.11 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 2006/12 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක 73 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ලොට් අංක 68 මගින් ද; නැගෙනහිරට : ලොට් අංක 72 මගින් ද; දකුණට : ලොට් R8 (පාරට වෙන්කිරීම) මගින් ද; බස්නාහිරට: ලොට් අංක 74 සහ 67 මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් පහළොව (පර්: 15) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වේ. (මෙය මාරවිල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම / පත්ඉරුව J 242/34 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

එකී අංක 2006/12 දරන පිඹුරේ ලොට් R1, R2, R7 සහ R8 මතින් පොදු මාර්ග අයිතීන් සමඟ වේ.

(3) වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, නාන්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මැදතබ්බෝව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත මාරවිල ලියාපදිංචිකිරීමේ කොට්ඨාසය ඇතුළත නාන්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත දකුණු පිටිගල් කෝරළේ, මැද පළාත තුළ තබ්බෝව ගමේ පිහිටි "දඹුවමුකලාන දැන් ලෙව්ම් එස්ටේට් ලෙස හැඳින්වෙන" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එන්. හේරත් විසින් 2006.01.11 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 2006/12 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක 74 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ලොට් අංක 67 මගින් ද; නැගෙනහිරට : ලොට් අංක 73 මගින් ද; දකුණට - ලොට් R8 (පාරට වෙන්කිරීම) මගින් ද; බස්නාහිරට: ලොට් අංක 75 මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දහසයයි දශම පහ (පර්: 16.5) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වේ. (මෙය මාරවිල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම / පත්ඉරුව J 242/35 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

එකී අංක 2006/12 දරන පිඹුරේ ලොට් R1, R2, R7 සහ R8 මතින් පොදු මාර්ග අයිතීන් සමඟ වේ.

ආර්.ඒ.පී. රාජපක්‍ෂ,  
සමාගම් ලේකම්.

2025 අගෝස්තු මස 29 වැනි දින.

02-345

**කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - නුවරඑළිය ශාඛාව**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීව් 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

කේ.පී.පී.ආර්. පෙරේරා මහතා සහ සී.පේ. කුමාරසිංහ මහත්මිය ණය ගිණුම් අංක : අයිරා අංක 1340024405

2024 ජනවාරි මස 30 දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

නුවරඑළිය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එච්.පී.ඩී. නානායක්කාර විසින් 2017 සැප්තැම්බර් මස 8 දින සහතික කරන ලද අංක 6535 සහ 2020 සැප්තැම්බර් මස 16 දින සහතික කරන ලද අංක 7360 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත පළමුවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම හා පරිශ්‍රය (සහ/හෝ මින්මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරවල උපලේඛනයේ) උකස් කොට බැඳ දමා ඇති නුවරඑළිය, ශ්‍රීමත් ජයතිලක මාවතේ, අංක 1/15 දරන ස්ථානයේ කාරියකරවන පටබැඳිගේ ප්‍රියාන් රැන්ඩොල්ප් පෙරේරා සහ නුවරඑළිය, හිල් විදියේ, අංක 13/1, දරන ස්ථානයේ වතුම් ජයප්‍රදා කුමාරසිංහ ණයකරුවන් හැටියට සහ නුවරඑළිය, ශ්‍රීමත් ජයතිලක මාවතේ, අංක 1/15 දරන ස්ථානයේ දීපානි ශ්‍රීමති රත්නාවලි පෙරේරා විවාහයට පෙර නම වූ වරකාපොල ආරච්චිලාගේ දීපානි ශ්‍රීමති රත්නාවලි උකස්කරු හැටියට සහ ඉහත කී පහසුකම නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දාවූ ද එකී උකස් බැඳුම්කර අංක 6535 සහ 7360 මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී කාරියකරවන පටබැඳිගේ ප්‍රියාන් රැන්ඩොල්ප් පෙරේරා සහ/හෝ වතුම් ජයප්‍රදා කුමාරසිංහ සහ/හෝ දීපානි ශ්‍රීමති රත්නාවලි පෙරේරා විවාහයට පෙර නම වූ වරකාපොල ආරච්චිලාගේ දීපානි ශ්‍රීමති රත්නාවලි පැහැර හැර ඇති හෙයින්;

සහ නුවරඑළිය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එච්.පී.ඩී. නානායක්කාර විසින් 2016 ජූලි මස 14 දින සහතික කරන ලද අංක 6062 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත දෙවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම හා පරිශ්‍රය උකස් කොට බැඳ දමා ඇති එකී කාරියකරවන පටබැඳිගේ ප්‍රියාන් රැන්ඩොල්ප් පෙරේරා සහ වතුම් ජයප්‍රදා කුමාරසිංහ ණයකරුවන් හැටියට සහ වරකාපොල ආරච්චිලාගේ සමන්ත ධම්මික සුරේන්ද්‍ර වරකාපොල උකස්කරු හැටියට සහ ඉහත කී පහසුකම නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දාවූ ද එකී උකස් බැඳුම්කර අංක 6062 මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී කාරියකරවන පටබැඳිගේ ප්‍රියාන්

රැන්ඩොල්ප් පෙරේරා සහ/හෝ වතුම් ජයප්‍රදා කුමාරසිංහ සහ/හෝ වරකාපොල ආරච්චිලාගේ සමන්ත ධම්මික සුරේන්ද්‍ර වරකාපොල පැහැර හැර ඇති හෙයින්;

සහ එකී බැඳුම්කරයන් යටතේ (ජංගම ගිණුම් අංක 1340024405) මත එකී අයිරා පහසුකමේ දිය යුතු කොටස හේතුවෙන්, වෙනත් කරුණු අතර, රුපියල් මිලියන නවයයි එක් ලක්ෂය (රු. 9,100,000.00) ක මුදලක් 2023 නොවැම්බර් මස 27 දින වන විට කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට දැන් අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන නවයයි එක් ලක්ෂය (රු. 9,100,000.00) ක මුදල අය කර ගැනීම සඳහා 2023 නොවැම්බර් මස 28 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 9,100,000.00 ක ඉහත කී මුදල මත වර්ෂයකට 29% බැගින් වැඩිදුර පොළිය ද සහිතව එකී අංක 6535, 7360 සහ 6062 දරන බැඳුම්කරයන් මගින් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්තාවූද මෙහි පහත උපලේඛනයන්හි සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූද ඉඩම හා පරිශ්‍රය මහරගම, කටුවාවල පාරේ, අංක 30/83 දරන ස්ථානයේ සහ එසේම කොළඹ 08, බොරැල්ල, සුපර් මාර්කට් කමිස්ලෙක්ස්, 1 වන මහල, 7/1/10 දරන ස්ථානයේ "ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්" යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන, බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන, ලොකු බණ්ඩා සේනානායක, මගුරුදෙනියේ වලව්වේ ත්‍රිවංක වරින් සේනානායක සහ ගුරුගේ සුමනාවතී සේනානායක යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

**පළමු උපලේඛනය**

1. මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔය පළාත කෝරළේ, නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමා සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත නුවරඑළිය මධ්‍යම - 535 ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ ලෝසන් විදියේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, ජී.එල්.බී. නානායක්කාර විසින් 1991.10.17 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 10225 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක A2 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, ඊසානට : එම පිඹුරේ ලොට් A3 මගින් ද; ගිණිකොණට : එම පිඹුරේ ලොට් A5 මගින් ද; නිරිතට : එම පිඹුරේ ලොට් A1 මගින් ද සහ වයඹට : බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්. එල්. තීර්ථවේලු විසින් 1962.05.07 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1868 දරන පිඹුරේ ලොට් A හි ඉතුරු කොටස මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් එකයි දශම හතරයි එක (පර්: 1.41) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිල්ල සහ එහි පිහිටි සියළුදේත් සමඟ වන මෙය නුවරඑළිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/ පත්ඉරුව A139/253 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

මෑත මැනීමකට අනුව, ඉහත එකී ලොට් A2 පහත පරිදි විස්තර වේ.

මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔය පළාත කෝරළේ, නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමා සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත නුවරඑළිය මධ්‍යම - 535 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ලෝසන් විදියේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එස්.පී. රත්නායක විසින් 2014.08.14 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5169/B දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක 5 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, ඊසානට - එම පිඹුරේ ලොට් 2 මගින් ද ගිණිකොණට : එම පිඹුරේ ලොට් 7 මගින් ද; නිරිතට : එම පිඹුරේ ලොට් 6 මගින් ද සහ වයඹට : එම පිඹුරේ ලොට් A7 මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් එකයි දශම හතරයි එක (පර්: 1.41) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිල්ල සහ එහි පිහිටි සියළුදේත් සමඟ වේ.

2. මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔය පළාත කෝරළේ, නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමා සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත නුවරඑළිය මධ්‍යම - 535 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ලෝසන් විදියේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, ජී.එල්.බී. නානායකකාර විසින් 1991.10.17 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 10225 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක A3 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, ඊසානට : එම පිඹුරේ ලොට් A4 මගින් ද; ගිණිකොණට : එම පිඹුරේ ලොට් A5 මගින් ද; නිරිතට : එම පිඹුරේ ලොට් A2 සහ බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.එල්. කීර්ථවේලු විසින් 1962.05.07 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1868 දරන පිඹුරේ ලොට් A හි ඉතුරු කොටස මගින් ද මගින් ද සහ වයඹට - බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.එල්. කීර්ථවේලු විසින් 1962.05.07 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1868 දරන පිඹුරේ ලොට් A හි ඉතුරු කොටස මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් හයයි දශම හතරයි හත (පර්: 6.77) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිල්ල සහ එහි පිහිටි සියළුදේත් සමඟ වන මෙය නුවරඑළිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/ පත්ඉරුව A 33/259 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

මෑත මැනීමකට අනුව, ඉහත එකී ලොට් A3 පහත පරිදි විස්තර වේ.

මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔය පළාත කෝරළේ, නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමා සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත නුවරඑළිය මධ්‍යම - 535 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ලෝසන් විදියේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එස්.පී. රත්නායක විසින් 2014.08.14 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5169/B දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක 2 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, ඊසානට : එම

පිඹුරේ ලොට් 3 මගින් ද; ගිණිකොණට : එම පිඹුරේ ලොට් 7 මගින් ද; නිරිතට : එම පිඹුරේ ලොට් 5, 4 සහ 1 මගින් ද සහ වයඹට : එම පිඹුරේ ලොට් 1 මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් හයයි දශම හතරයි හත (පර්: 6.77) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිල්ල සහ එහි පිහිටි සියළුදේත් සමඟ වේ.

3. මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔය පළාත කෝරළේ, නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමා සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත නුවරඑළිය මධ්‍යම - 535 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ලෝසන් විදියේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, ජී.එල්.බී. නානායකකාර විසින් 1991.10.17 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 10225 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක A4 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, ඊසානට : බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.එල්. කීර්ථවේලු විසින් 1962.05.07 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1868 දරන පිඹුරේ ලොට් A හි ඉතුරු කොටස මගින් ද ගිණිකොණට : එම පිඹුරේ ලොට් A5 සහ බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.එල්. කීර්ථවේලු විසින් 1962.05.07 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1868 දරන පිඹුරේ ලොට් A හි ඉතුරු කොටස මගින් ද; නිරිතට : එම පිඹුරේ ලොට් A3 මගින් ද සහ වයඹට - බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.එල්. කීර්ථවේලු විසින් 1962.05.07 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1868 දරන පිඹුරේ ලොට් A හි ඉතුරු කොටස මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දහයයි දශම හතරයි එක (පර්: 10.41) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිල්ල සහ එහි පිහිටි සියළුදේත් සමඟ වන මෙය නුවරඑළිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/ පත්ඉරුව A 137/52 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

මෑත මැනීමකට අනුව, ඉහත එකී ලොට් A4 පහත පරිදි විස්තර වේ.

මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔය පළාත කෝරළේ, නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමා සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත නුවරඑළිය මධ්‍යම - 535 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ලෝසන් විදියේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එස්.පී. රත්නායක විසින් 2014.08.14 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5169/B දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක 3 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, ඊසානට : ලොට් A7 මගින් ද; ගිණිකොණට : එම පිඹුරේ ලොට් 7 මගින් ද; නිරිතට : එම පිඹුරේ ලොට් 2 මගින් ද සහ වයඹට : එම පිඹුරේ ලොට් 1 මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දහයයි දශම හතරයි එක (පර්: 10.41) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිල්ල සහ එහි පිහිටි සියළුදේත් සමඟ වේ.

4. මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔය පළාත කෝරළේ, නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමා සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත නුවරඑළිය මධ්‍යම - 535 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ලෝසන් විදියේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, ජී.එල්.බී. නානායක්කාර විසින් 1992.09.01 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 10835 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක A7A වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, ඊසානට : බලයලත් මිනින්දෝරු, ජී.එල්.බී. නානායක්කාර විසින් 1991.10.17 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 10225 දරන පිඹුරේ ලොට් A7 සහ ලොට් A3 මගින් ද; ගිණිකොණට : අංක 10225 දරන පිඹුරේ ලොට් A7 මගින් ද; නිරිතට : බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.එල්. තීර්ථවේලු විසින් 1962.05.07 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1868 දරන පිඹුරේ ලොට් B මගින් ද සහ වයඹට - නානුඔය සහ ගොල්ල ක්ලබ් මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් විසි හයයි දශම නවයයි හත (පර්: 26.97) ක හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.068 ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිල්ල සහ එහි පිහිටි සියලුදේත් සමඟ වන මෙය නුවරඑළිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/ පත්ඉරුව A 180/46 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

මෑත මැනීමකට අනුව, ඉහත එකී ලොට් A7A පහත පරිදි විස්තර වේ.

මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔය පළාත කෝරළේ, නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමා සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත නුවරඑළිය මධ්‍යම - 535 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ලෝසන් විදියේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එස්.පී. රත්නායක විසින් 2014.08.14 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5169/B දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක 1 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, ඊසානට : ලොට් A7 මගින් ද; ගිණිකොණට : එම පිඹුරේ ලොට් A7, 3, 2 සහ 4 මගින් ද; දකුණට සහ නිරිතට : අංක 1868 දරන පිඹුරේ ලොට් B මගින් ද සහ බස්නාහිරට සහ වයඹට : නානුඔය මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් විසි හයයි දශම නවයයි හත (පර්: 26.97) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිල්ල සහ එහි පිහිටි සියලුදේත් සමඟ වේ.

5. මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔය පළාත කෝරළේ, නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමා සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත නුවරඑළිය මධ්‍යම - 535 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ලෝසන් විදියේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, ජී.එල්.බී. නානායක්කාර විසින් 1991.10.17 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 10225 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක A5 (පාර වෙන්කිරීම) වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, ඊසානට : බලයලත් මිනින්දෝරු,

එම්.එල්. තීර්ථවේලු විසින් 1962.05.07 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1868 දරන පිඹුරේ ලොට් A හි ඉතුරු කොටස මගින් ද; ගිණිකොණට : ලෝසන් විදිය මගින් ද; නිරිතට : බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.එල්. තීර්ථවේලු විසින් 1962.05.07 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1868 දරන පිඹුරේ ලොට් A මගින් ද සහ වයඹට : එම පිඹුරේ ලොට් A1 සිට A4 දක්වා මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් තුනයි දශම නවයයි බිංදුව (පර්: 3.90) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිල්ල සහ එහි පිහිටි සියලුදේත් සමඟ වන මෙය නුවරඑළිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/ පත්ඉරුව A 139/251 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

මෑත මැනීමකට අනුව, ඉහත එකී ලොට් A5 පහත පරිදි විස්තර වේ.

මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔය පළාත කෝරළේ, නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමා සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත නුවරඑළිය මධ්‍යම - 535 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ලෝසන් විදියේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එස්.පී. රත්නායක විසින් 2014.08.14 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5169/B දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක 7 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, ඊසානට : ලොට් A7 මගින් ද; ගිණිකොණට : ලෝසන් විදිය මගින් ද; නිරිතට : ලොට් A7 මගින් ද සහ වයඹට : එම පිඹුරේ ලොට් 3, 2, 5 සහ 6 මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් තුනයි දශම එකයි තුන (පර්: 3.13) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිල්ල සහ එහි පිහිටි සියලුදේත් සමඟ වේ.

**දෙවන උපලේඛනය**

මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය කොට්ඨාසයේ සහ දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔය පළාත කෝරළේ, නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමා සහ නුවරඑළිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත නුවරඑළියේ පිහිටි "ලෝසන් විදියේ වරිපනම් අංක 3, 5, 7, 9 සහ 11 හි කොටස" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, ජී.එල්. බී. නානායක්කාර විසින් 1991 ඔක්තෝබර් 17 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 10225 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක A1 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, ඊසානට : එම පිඹුරේ ලොට් A2 මගින් ද; ගිණිකොණට : එම පිඹුරේ, විදි රේඛාවේ ලොට් A5 මගින් ද; නිරිතට : බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.එල්. තීර්ථවේලු විසින් 1962 මැයි මස 07 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1868 දරන පිඹුරේ ලොට් A හි ඉතුරු කොටස මගින් ද සහ වයඹට : බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.එල්. තීර්ථවේලු විසින් 1962 මැයි මස 07 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1868 දරන පිඹුරේ ලොට් A හි ඉතුරු කොටස මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් එකයි දශම හතරයි එක (පර්: 1.41) ක

විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිල්ල සහ එහි පිහිටි සියලුදේත් සමඟ වන මෙය නුවරඑළිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/ පත්ඉරුව A 33/144 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

මෑත මැනුම් අගයකට අනුව, ඉහත ඉඩම පහත පරිදි විස්තර වේ.

මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය කොට්ඨාසයේ සහ දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔය පළාත කෝරළේ, නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමා සහ නුවරඑළිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත නුවරඑළියේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එස්.පී. රත්නායක විසින් 2014 අගෝස්තු මස 14 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5169/B දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක 06 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, ඊසානට : අංක 5169/B දරන පිඹුරේ ලොට් A7 සහ ලොට් 5 මගින් ද; ගිණිකොණට : එම පිඹුරේ ලොට් 7 සහ ලොට් 5 මගින් ද; නිරිතට : ලොට් අංක 07 සහ ස්ටේෂනාරි මගින් ද සහ වයඹට - ලොට් A7 සහ ස්ටේෂනාරි මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් එකයි දශම හතරයි එක (පර්: 1.41) ක හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.0036 ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිල්ල සහ එහි පිහිටි සියලුදේත් සමඟ වේ.

පහත විස්තර කරන ලද මාර්ග අයිතිය සමඟ වේ.

මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය කොට්ඨාසයේ සහ දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔය පළාත කෝරළේ, නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමා සහ නුවරඑළිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත නුවරඑළියේ පිහිටි "ලෝසන් විදියේ වරිපනම් අංක 3, 5, 7, 9 සහ 11 හි කොටස" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, ජී.එල්.බී. නානායක්කාර විසින් 1991 ඔක්තෝබර් මස 17 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 10225 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක A5 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, ඊසානට : බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්. එල්. තීර්ථචේලු විසින් 1962.05.07 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1868 දරන පිඹුරේ ලොට් A හි ඉතුරු කොටස මගින් ද; ගිණිකොණට : ලෝසන් විදිය මගින් ද; නිරිතට : බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.එල්. තීර්ථචේලු විසින් 1962.05.07 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1868 දරන පිඹුරේ ලොට් A මගින් ද සහ වයඹට : එම පිඹුරේ ලොට් A1 සහ A4 මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් තුනයි දශම නවයයි බිංදුව (පර්: 3.90) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිල්ල සහ එහි පිහිටි සියලුදේත් සමඟ වන මෙය නුවරඑළිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/ පත්ඉරුව A33/220 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ආර්.ඒ.පී. රාජපක්ෂ,  
සමාගම් ලේකම්.

2024 ජනවාරි මස 30 දින.

02-346

**නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී**

සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරනු ලැබූ යෝජනා සම්මතය

2025 අගෝස්තු මස 14 දින පවත්වන ලද නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත සඳහන් යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන් ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරන ලදී; එනම්,

නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය (බැංකුව) වෙනුවෙන් මිගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ගයාත්‍රී දිපිකා කොළඹගේ මහත්මිය විසින් සහතික කරන ලද 2014.11.27 දින අංක 2385 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, හලාවත ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කුරුමගේ නිලිනි ප්‍රසාදිනි පෙරේරා විසින් සහතික කරන ලද 2017.01.11 දින අංක 203 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, හලාවත ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වර්ණකුලසූරිය දිල්කී ලුඩ්ස් ටානියා ප්‍රනාන්දු විසින් සහතික කරන ලද 2019.11.20 දින අංක 229 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, 2020.09.25 දින අංක 279 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද සහ 2019.11.20 දින අංක 226 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද උකස්කර පවරාදෙන ලද මෙහි උපලේඛනවල I කොටසේ සහ II කොටසේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍ර ඇපයට තබා ඒවාට එරෙහිව ප්‍රදානය කරන ලද ණය මුදල්/ පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම මිගමුව පාර, මාරවිල පදිංචි ("ණයගැනුම්කරුවන්" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) නිව සමිකලාස් ඇන්ඩ් නිව මෙඩිකල් ස්ටෝර්ස් ආයතනයේ හවුල්කරුවන් වන වර්ණකුලසූරිය ලුඩ්ස් කමනි ප්‍රනාන්දු මහත්මිය සහ වර්ණකුලසූරිය ඉච්චම්පුල්ලිගේ සුමිත් ජෝශප් පිලිසියන් ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

පහත විස්තර කර ඇති දේපළෙහි සහ පරිශ්‍රයෙහි බදුගෙවීමෙන් නිදහස් සිත්තන්කර අයිතිකරුවන වර්ණකුලසූරිය ඉච්චම්පුල්ලිගේ සුමිත් ජෝශප් පිලිසියන් ප්‍රනාන්දු විසින් ස්වකීය සිත්තන්කර අයිතිවාසිකම්, හිමිකම් සහ සම්බන්ධතා ඉහත කී අංක 2385, 203, 229, 279 සහ 226 දරන උකස් බැඳුම්කර යටතේ බැංකුව වෙත උකස් කර ඇති හෙයින් ද;

2025 මැයි මස 27 දිනය වන විට ඉහත කී අංක 2385, 203, 229, 279 සහ 226 දරන උකස් බැඳුම්කර මත බැංකුව වෙත රුපියල් මිලියන හතළිස් දෙකයි නවලක්ෂ දාසය දහස් පන්සිය විසිඅටයි ශත භයක් වූ මුදලක් (රු. 42,916,528.06) ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩුකිරීමෙන් පසුව, ප්‍රධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව

දරන ලද ප්‍රචාරක පිරිවැය, විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ද සමග ඉහත කී රුපියල් මිලියන හතළිස් දෙකයි නවලක්ෂ දහසය දහස් පන්සිය විසිඅටයි ගත හයක් වූ (රු. 42,916,528.06) මුදලක් හෝ දේපළ වෙන්දේසි දිනය වන විට නොගෙවා ඉතිරිව පවතින එහි යම් කොටසක් සහ 2025 මැයි මස 28 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට පහළොවයි දශම එකයි පහක් වූ (15.15%) අනුපාතිකය යටතේ ඉහත කී අංක 2385, 203, 229, 279 සහ 226 දරන උකස් බැඳුම්කර සම්බන්ධයෙන් වන විට එම උකස් බැඳුම්කර මගින් ඇපයෙන් සුරක්ෂිත කරන ලද රුපියල් මිලියන තිහයි එක්ලක්ෂ තිස්අට දහස් දෙසිය හැත්තෑ හයයි ගත හැත්තෑ හයක් වූ (රු. 30,138,276.76) මූලික මුදලක් මත පොළීය ද අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර මගින් ඉහත කී ණයමුදල්/ පහසුකම් සඳහා ඇපකරයක් වශයෙන් බැංකුව වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තරකර ඇති දේපළවල සහ පරිශ්‍රයන්හි බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සිත්තක්කර අයිතිය සහ වෙනත් යම් අයිතිවාසිකම්, හිමිකම් සහ සම්බන්ධතා ඇතුළත් වන එම දේපළ සහ පරිශ්‍ර බලයලත් වෙන්දේසිකාර නිශාන්ත උපුල් ජයසූරිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි ("ප්‍රධාන පනත" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව ක්‍රියාකරමින් බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මතකර සිටිනු ලැබේ.

**පළමු උපලේඛනය**  
**(ඉඩම සහ පරිශ්‍රය පිළිබඳ විස්තරය)**

**I කොටස**

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, මාරවිල ලියාපදිංචි කොට්ඨාසය ඇතුළත, දකුණු පිටිගල් කෝරළේ, මැද පළාතේ, මාරවිල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව ඇතුළත මුදුකටුව ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද "කිනකැලේ එස්ටේට්" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා (බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. එම්. දිසානායක විසින් සාදන ලද 1995.05.09 දින අංක 2359 දරන පිඹුරේ ලොට් 20B දරන ඉඩම් කොටසේ නැවත මැනීමක් වන) බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ජේ. ගෝමස් විසින් සාදන ලද 2005.11.10 දින අංක 7629 දරන පිඹුරේ නිරූපණයකර ඇත්තා වූ ද;

උතුර : බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. එම්. දිසානායක විසින් සාදන ලද අංක 2359 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 20A ද;

නැගෙනහිර : බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. එම්. දිසානායක විසින් සාදන ලද අංක 2359 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 05 ද; (ප්‍රාදේශීය සභා පාර);

දකුණ : බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. එම්. දිසානායක විසින් සාදන ලද අංක 2359 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 23B ද; සහ

බටහිර : එස්. එම්. පී. ද සොයිසා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම ද.

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් රුඬ දෙකක් වූ ද (රු. 02) (මාරවිල ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ J282/89 දරන වෙලුම/පත්තිරුව යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇති) ඉහත කී බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ එහි පස ඒ මත වූ ගහකොළ, ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

උපාංග සමග විදුලිබල සැපයුම් පද්ධතිය, ජල පහසුකම් පද්ධති උපාංගය, විදුලි සංදේශ උපාංගය සහ වායු සමීකරණ උපාංගය ඇතුලු ඉහත සවිස්තරාත්මකව සඳහන් කර ඇති ඉඩම් කොටස සඳහා දැනට හෝ මෙහි මින්මතු කලින්කල සම්බන්ධ කරනු ලැබ ඇති හෝ ලැබිය හැකි හෝ ස්ථිරව සවි කරනු ලැබ ඇති හෝ සවි කරනු ලැබිය හැකි සියලු එක්ව හා වෙන් වෙන්ව වූ නිශ්චල යන්ත්‍රාගාර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ, උපාංග, සවිකරු, සවිකිරීම් සහ සේවාවන් ද සමග වේ.

**II කොටස**

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු පිටිගල් කෝරළේ, මැද පළාතේ, නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව ඇතුළත අංක 504A, මැද මාවිල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත මුදුකටුව ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද "කිනකැලේ එස්ටේට්" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. එල්. එච්. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 2016.01.11 දින අංක 13327 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 ලෙස ලකුණු නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද;

උතුර : බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. එම්. දිසානායක විසින් සාදන ලද අංක 2359 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 19 ද;

නැගෙනහිර : සෙන්සේ පාක් (ප්‍රාදේශීය සභා පාර), බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. එම්. දිසානායක විසින් සාදන ලද අංක 2359 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 05 ද (ප්‍රාදේශීය සභා පාර);

දකුණ : බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. එම්. දිසානායක විසින් සාදන ලද අංක 2359 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 20B ද; සහ

බටහිර : එස්. එම්. පී. ද සිල්වා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම ද.

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් රුඳි දෙකක් වූ ද (රු. 02) (මාරුවල ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ J211/103 දරන වෙලුම/පත්තිරුව යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී ලොට් අංක 01 දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගහකොළ, ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

උපාංග සමග විදුලිබල සැපයුම් පද්ධතිය, ජල පහසුකම් පද්ධති උපාංගය, විදුලි සංදේශ උපාංගය සහ වායු සමීකරණ උපාංගය ඇතුලු ඉහත සවිස්තරාත්මකව සඳහන් කර ඇති ඉඩම් කොටස සඳහා දැනට හෝ මෙහි මින්මතු කලින්කල සම්බන්ධ කරනු ලැබ ඇති හෝ ලැබිය හැකි හෝ ස්ථිරව සවි කරනු ලැබ ඇති හෝ සවි කරනු ලැබිය හැකි සියලු එක්ව හා වෙන් වෙන්ව වූ නිශ්චල යන්ත්‍රාගාර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ, උපාංග, සවිකරු, සවිකිරීම් සහ සේවාවන් ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්,  
නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැංකු පී.එල්.සී.

02-233

**මහජන බැංකුව - මැජෙස්ටික් සිටි ශාඛාව**

1986 අංක 32 දරන පනත මගින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29ඇ වගන්තිය යටතේ වූ යෝජනා සම්මතය

1986 අංක 32 දරන පනත මගින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29ඇ වගන්තිය යටතේ මහජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.12.18 දින පවත්වන ලද ස්වකීය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබූ බවට මෙයින් නිවේදනය කර සිටිනු ලැබේ.

(පද සම්බන්ධයෙන් මෙහි භාවිතකරනු ලබන යෙදුම හෝ ප්‍රකාශය අනුව අප්පු හැන්නදි තොටහේවාගේ ක්‍රිෂාන්ත ආරියපාල යන අය, ඔහුගේ උරුමකරුවන්, පොල්මාකරුවන්, අද්මිනිස්ත්‍රාසිකරුවන් සහ පැවරුම්ලාභීන් අවශ්‍යවන, පිළිගනු ලබන, අදහස් වන සහ ඇතුළත් වන මෙහි මින්මතු "බන්ධනදායී" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන සහ සඳහන් කරනු ලබන) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අංක 22, බුලර්ස් පටුමග, කොළඹ 07 යන ස්ථානයේ පදිංචි (ආරියපාල ට්‍රේඩ් සුපර් මාකට් යන ආයතනයේ පරම අයිතිකරුවන්) අප්පු හැන්නදි තොටහේවාගේ ක්‍රිෂාන්ත ආරියපාල යන අයගේ ඉල්ලීම පරිදි, 2016.12.14, 2018.02.02 සහ 2018.06.21 දින දරන අර්පන ලිපිවලට අනුව පාර්ශ්වකරුවන් විසින් සහ ඔවුන් අතර, එකඟ

වූ නියම සහ කොන්දේසිවලට යටත්ව මහජන බැංකුව විසින් ඉහත කී අප්පු හැන්නදි තොටහේවාගේ ක්‍රිෂාන්ත ආරියපාල යන අය වෙත රුපියල් මිලියන එකසිය අනූ දෙකයි එක්ලක්ෂයක් වූ (රු. 192,100,000.00) මුදලකින් මූල්‍ය පහසුකමක් ප්‍රදානය කර ඇති හෙයින් ද;

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් මිරිස්සගේ නන්දනී පෙරේරා විසින් සහතික කරන ලද 2018.06.22 දින අංක 5598 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ 2016.12.14 දින අංක 5217 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ප්‍රියන්ති ලියනගේ විසින් සහතික කරන ලද 2018.02.02 දින අංක 7665 දරන උකස් බැඳුම්කරය, 2018.02.02 දින අංක 7663 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ 2018.02.02 දින අංක 7664 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් මල්කා සම්මානී වික්‍රමසේකර රාජපක්ෂ විමලගුණරත්න විසින් සහතික කරන ලද 2020.07.09 දින අංක 842 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද ඉහත කී පහසුකම් ඇපයෙන් සුරක්ෂිත කර ඇති හෙයින් සහ එකී උකස් බැඳුම්කරවල උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ බන්ධනදායී විසින් මහජන බැංකුවේ වාසියට උකස්කර පවරා ඇති හෙයින් ද;

එකී පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම ඉහත කී බන්ධනදායී විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් සහ එකී පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම සඳහා අනුග්‍රාහකත්වයන් ප්‍රදානය කරන ලෙස බන්ධනදායී විසින් ඉල්ලා ඇති හෙයින් ද, ඒ අනුව එකී බන්ධනදායීගේ ඉල්ලීම අනුව 2020.07.10 දින දරන අර්පන ලිපියේ සඳහන් පාර්ශ්වකරුවන් විසින් සහ ඔවුන් අතර එකඟ වූ නියම කොන්දේසි ප්‍රකාරව එකී පහසුකම් ප්‍රතිව්‍යුහගත කර ඇති හෙයින් ද;

ඒ අනුව 2020.07.10 දින දරන එම අර්පන ලිපියේ අන්තර්ගත නියම සහ කොන්දේසි ප්‍රකාරව එකී පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම සඳහා ඉහත කී බන්ධනදායී බැඳී වගකීමෙන් යටත්ව සිටිනු ලැබූ හෙයින් ද;

එකඟ වූ ආකාරයට එම පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම ඉහත කී බන්ධනදායී විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, ඒ අනුව 2020.07.10 දින දරන ඉහත කී අර්පන ලිපියේ විධිවිධාන සලස්වා ඇති ආකාරයට එකී පහසුකම් මත අයවිය යුතු හිඟ මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා මහජන බැංකුවට හිමිකමක් පවතින හෙයින් සහ බන්ධනදායී විසින් මහජන බැංකුව වෙත පහත සඳහන් මුදල් ගෙවීමට හිඟව, ලබාදිය යුතුව සහ ගෙවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩු කිරීමෙන් පසුව විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් යම් ගාස්තු සහ,

- 1. කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් මිරිස්සගේ නන්දනී පෙරේරා විසින් සහතික කරන ලද 2016.12.14 දින අංක 5217 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත 2025.09.18 දින සිට දේපළ

වෙන්දේසි දිනය තෙක් රුපියල් මිලියන තිස් හතරහතරක් දෙදහස් හයසිය හැට තුනයි ශත විසි අටක් වූ (රු. 37,702,663.28) මුදලක් මත වර්ෂයකට සියයට දහනවක් වූ (17%) අනුපාතිකය යටතේ පොළීය ද සමග රුපියල් මිලියන හතළිහයි හාරලක්ෂ හතළිස් නවදහස් තුන්සිය තිස් එකයි ශත තිස් හතක් වූ (රු. 40,449,331.37) මුදලක්;

2. කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ප්‍රියන්ති ලියනගේ විසින් සහතික කරන ලද 2018.02.02 දින අංක 7665 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත 2025.09.18 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් රුපියල් මිලියන දෙකයි එක්ලක්ෂ හැත්තෑ හයදහස් පන්සියයක් වූ (රු. 2,176,500.00) මුදලක් මත වර්ෂයකට සියයට දහනවයක් වූ (19%) අනුපාතිකය යටතේ පොළීය ද සමග රුපියල් මිලියන තුනයි නවලක්ෂ හැත්තෑ හත්දහස් දෙසිය තිස් තුනයි ශත තිස් එකක් වූ (රු. 3,977,233.31) මුදලක්;

3. කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් මිරිස්සගේ නන්දනී පෙරේරා විසින් සහතික කරන ලද 2018.06.22 දින අංක 5598 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත 2025.09.18 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් රුපියල් මිලියන පනස් දෙකයි හාරලක්ෂ අනූ අටදහසක් වූ (රු. 52,498,000.00) මුදලක් මත වර්ෂයකට සියයට දහනවයක් වූ (19%) අනුපාතිකය යටතේ පොළීය ද සමග රුපියල් මිලියන හැට එකයි පන්ලක්ෂ හත්දහස් තුන්සිය අසූ එකයි ශත දහතුනක් වූ (රු. 61,507,381.13) මුදලක්; සහ;

4. කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ප්‍රියන්ති ලියනගේ විසින් සහතික කරන ලද 2018.02.02 දින අංක 7663 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ එම නොතාරිස්වරයා විසින්ම සහතික කරන ලද 2018.02.02 දින අංක 7664 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් මල්කා සම්මානි වික්‍රමසේකර රාජපක්ෂ විමලගුණරත්න විසින් සහතික කරන ලද 2020.07.09 දින අංක 842 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත 2025.09.18 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් රුපියල් මිලියන තිස් හතරහතරක් දෙදහසක් වූ (රු. 37,962,000.00) මුදලක් මත වර්ෂයකට සියයට දහ අටක් වූ (18%) අනුපාතිකය යටතේ පොළීය ද සමග රුපියල් මිලියන හැත්තෑ තුනයි පන්ලක්ෂ විසි එක්දහස් නවසිය දොළහයි ශත අනූ දෙකක් වූ (රු. 73,521,912.92) මුදලක්;

අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර මගින් මහජන බැංකුව වෙත උකස් කරන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකාර ඊ. එස්. රාමනායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1986 අංක 32 දරන පනත මගින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනත මගින් තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල යටතේ මහජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

**උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ මහනගර සභා සීමාව ඇතුළත තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බම්බලපිටිය ග්‍රාමනිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත බම්බලපිටිය පාර සහ හැව්ලොක් ටවුන්හි ද ඌගන්සේකා පෙදෙස ඔස්සේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ගාලුපාර, වරිපනම් අංක 237 සහ 237/1-1 දරන පරිශ්‍රය වන බිම් කොටස සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. ඒ. ඩබ්. කාවල්හෝ විසින් සාදන ලද 2014.10.14 දින අංක 184/2014 දරන පිඹුරේ "ලොට් 1A" ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : ගාලු පාර, වරිපනම් අංක 235 දරන පරිශ්‍රය ද; නැගෙනහිරට : ද ඌගන්සේකා පාර, වරිපනම් අංක 1 දරන පරිශ්‍රය ද; දකුණට : ගාලු පාර, වරිපනම් අංක 239 දරන පරිශ්‍රය ද සහ බටහිරට : ගාලු පාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ඉහත කී අංක 184/2014 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළොවයි දශම එකයි බිංදුවක් (පර්. 15.10) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.0382 ක් වූ ද කොළඹ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ E141/133 දරන වෙලුමේ/පත්තිරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී "ලොට් 1A" දරන බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස, එහි පස සහ ඒ මත වූ ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

ඉහත කී ඉඩම පහත විස්තරකර ඇති ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වේ; එනම් -

ඉහත කී බම්බලපිටිය පාර සහ හැව්ලොක් ටවුන්හි ද ඌගන්සේකා පෙදෙස ඔස්සේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ගාලුපාර, වරිපනම් අංක 237 දරන පරිශ්‍රය සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. රාජේන්ද්‍ර විසින් සාදන ලද 1964.08.14 දින අංක 2963 දරන පිඹුරේ "ලොට් අංක 1" ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : බම්බලපිටිය පාර, වරිපනම් අංක 231 දරන පරිශ්‍රය ද; නැගෙනහිරට : ඉහත කී අංක 2963 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 3 ද; දකුණට : අංක 2963 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 2 ද; බටහිරට : බම්බලපිටිය පාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ඉහත කී අංක 2963 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළොවයි දශම එකයි බිංදුවක් (පර්. 15.10) වූ ද කොළඹ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ A656/10 දරන වෙලුමේ/පත්තිරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී "ලොට් අංක 1" දරන බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ප්‍රාදේශීය කළමනාකරු,  
කොළඹ දකුණ.

මහජන බැංකුව,  
ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය (කොළඹ දකුණ),  
අංක 11, ආදිපාද වීදිය,  
කොළඹ 01.

**ඩිප්ලෝමා බැන්ක් පිළිබඳව**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිප්ලෝමා බැන්ක් පිළිබඳව විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිප්ලෝමා බැන්ක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2024 අප්‍රේල් මස 25 වන දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 08 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

**අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව**

(ඩිප්ලෝමා වර්ධන බැන්ක් පිළිබඳව අනුප්‍රාප්තික) ඩිප්ලෝමා බැන්ක් පිළිබඳව නව ප්‍රසිද්ධ නොතොරස් එස්. ආර්. අබේවික්‍රම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018.02.16 දිනැති අංක 2050 සහ 2019.04.24 දිනැති අංක 2153 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් සහ ප්‍රසිද්ධ නොතොරස් බී. ඒ. අනුරාද්ධිකා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2023.07.27 දිනැති අංක 5454 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, වන්දනා කන්ස්ට්‍රක්ෂන් යන නාමය අභිධානය සහ විලාසය යටතේ අම්බලන්තොට ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන අම්බලන්තොට පදිංචි රුවන් ප්‍රසන්න රාජපක්ෂ යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2024 ජනවාරි මස 31 දිනට එකී රුවන් ප්‍රසන්න රාජපක්ෂ යන අයගෙන් ඩිප්ලෝමා බැන්ක් පිළිබඳව වෙන ඉහත කී අංක 2050, 2153 සහ 5454 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් එක් කෝටි අසූ හය ලක්ෂ හැට දෙදහස් පහසිය ශත හතළිස් පහක (රු. 18,662,005.45) මුදලක් ද, 2024 පෙබරවාරි මස 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් කෝටි පනස් හත් ලක්ෂ තිස් දහස් නවසිය නවයසිය ශත විසි පහක (රු. 15,730,909.25) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහක් (5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් එක් කෝටි අසූ හය ලක්ෂ හැට දෙදහස් පහසිය ශත හතළිස් පහක (රු. 18,662,005.45) මුදලක් ද, 2024 පෙබරවාරි මස 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් කෝටි පනස් හත් ලක්ෂ තිස් දහස් නවසිය නවයසිය ශත විසි පහක (රු. 15,730,909.25) මුදලක් මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහක් (5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය

කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිප්ලෝමා බැන්ක් පිළිබඳව විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 2050, 2153 සහ 5454 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් රුවන් ප්‍රසන්න රාජපක්ෂ විසින් ඩිප්ලෝමා බැන්ක් පිළිබඳව වෙන උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල බලයලත් වෙන්දේසිකරු ජයසූරිය ඇන්ඩ් ජයසූරිය ඔක්ෂනියර්ස් (පීවීටී) එල්ටීඩී ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිප්ලෝමා බැන්ක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

**අංක 2050, 2153 සහ 5454 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය**

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළොන්න කෝරළේ, දියපොටගම පත්තුවේ, ඇඹිලිපිටිය නගර සභා බලසීමාව තුළ ඇඹිලිපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ (214A) පල්ලේගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පල්ලේගම පිහිටි කොළොන්නගස්සාය නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. කන්නන්ගර විසින් සාදන ලද 2005.07.02 දිනැති අංක 885 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් :

- උතුරට : එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස (ප්‍රාදේශීය සභාව හිමිකම් කියන ඉඩම) ද;
- නැගෙනහිරට : එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස (පී. අබේනායක හිමිකම් කියන ඉඩම) ද;
- දකුණට : ගම්සභා පාර (කැලේකඩේ සිට ප්‍රධාන පාරට යන විසි පාර) ද සහ;
- බටහිරට : එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස (එච්. එම්. රත්පිත් හිමිකම් කියන ඉඩම) ද;

වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 885 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් විසි දෙකයි දශම දෙකයි හතක් (රු.1, පර්. 22.27) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගොඩනැගිලි, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය ඇඹිලිපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,  
ඩිප්ලෝමා බැන්ක් පිළිබඳව.

**ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2024 අප්‍රේල් මස 25 දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 08 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

**අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව**

ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමට (ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්) බී. ඩී. අබයවර්ධන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022.02.17 දිනැති අංක 8118 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, ස්ට්‍රික්ට් ඩීල් යන නාමය අභිධානය හා විලාසය යටතේ ඇඹිලිපිටියේ ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන බලදරණගේ ඩිල්ෂාන් චතුරංග යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2024 පෙබරවාරි මස 29 දිනට එකී බලදරණගේ ඩිල්ෂාන් චතුරංග යන අයගෙන් ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 8118 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත රුපියල් එක් කෝටි අසූ නව ලක්ෂ හය දහස් දහ හතරයි ශත දහ අටක (රු. 18,906,014.18) මුදලක් ද, 2024 මාර්තු මස 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් කෝටි අසූ එක් ලක්ෂ හාර දහස් දෙසිය හතළිස් පහයි ශත හතළිස් හයක (රු. 18,104,245.46) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහ හතරක් (14%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළීය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් එක් කෝටි අසූ නව ලක්ෂ හය දහස් දහ හතරයි ශත දහ අටක (රු. 18,906,014.18) මුදලක් ද, 2024 මාර්තු මස 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් කෝටි අසූ එක් ලක්ෂ හාර දහස් දෙසිය හතළිස් පහයි ශත හතළිස් හයක (රු. 18,104,245.46) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහ හතරක් (14%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළීය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 8118 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් බලදරණගේ ඩිල්ෂාන් චතුරංග විසින් ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990

අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

**අංක 8118 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය**

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළොන්න කෝරළේ, දියපොටගම පත්තුවේ, ඇඹිලිපිටිය නගර සභා බලසීමාව තුළ සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 214G නව නගර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, උඩගම ගමේ පිහිටි (බලයලත් මිනින්දෝරු) පී. බී. ඉලංගසිංහ විසින් සාදන ලද 2006.12.15 දිනැති අංක 914 දරන පිඹුරේ ලොට් A වශයෙන් දැක්වෙන මෝදරවාන හේන්යාය යනුවෙන් හඳුන්වන බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : සෙවන කඳවුර ද; නැගෙනහිරට : සෙවන කඳවුර ද; දකුණට : මිද්දෙනිය - ඇඹිලිපිටිය ප්‍රධාන පාර ද සහ බස්නාහිරට : මහේෂ් ජිනේන්ද්‍ර හිමිකම් කියන එම ඉඩමේ කොටසක් ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම හයයි හතරක් (පර්. 10.64) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,  
ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී.

02-288

**ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුව**

(කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුවෙහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය

ණය අංක :- 326059200748, 326045000112  
ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම :- 1. කළුපලගේ ශ්‍රීරත්න රුවන්ති පිරිස්  
2. වන්නිගමගේ අනිල් උත්පල අබේවික්‍රම

ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025 දෙසැම්බර් මස 30 දින පැවැත්වීමට යෙදුණු 2025/17 දරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරින් විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරන ලදී.

ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුව වෙනුවෙන් ගම්පහ නීතිඥ සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. එන්. ඒකනායක මහත්මිය විසින්

සහතික කරන ලද 2020.12.17 හා 2021.03.25 දින අංක 14541 හා 14570 දරන උකස් ඔප්පු ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම ණයකරුවන් ලෙස හඳුන්වනු ලබන ඇඹිලිපිටිය, උඩගම, රත්නපුර පාර, අංක 149 දරන ලිපිනයේ පදිංචි ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 756442252V දරන කළුපලගේ ශ්‍රීමා රුවන්ති පීරිස් සහ ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 197535602060 දරන වන්නිගමගේ අනිල් උත්පල අබේවික්‍රම යන අයවලුන් විසින් අපගේ කභවත්ත ශාඛාවෙන් ලබාගත් රුපියල් මිලියන 63ක ණය මුදල නිසිලෙස ගෙවීම පැහැර හැර ඇත. එබැවින්,

1) අංක 14541 උකස්කරය යටතේ 2025.12.03 දිනට ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුවට අයවිය යුතු රුපියල් 55,643,277.84 (රුපියල් පනස්පන් මිලියන හයලක්ෂ හතළිස් තුන්දහස් දෙසිය හත්තැන හතරයි) ණය ශේෂය හා එදිනට අයවිය යුතු පොළිය රුපියල් 14,351,177.28ක් (රුපියල් ආහතර මිලියන තුන්ලක්ෂ පනස් එක් දහස් එකසිය හත්තැන හතරයි) ණය විසි අටක්) හා එදිනට අයවිය යුතු ගාස්තු රුපියල් 3,712.50 (රුපියල් තුන්දහස් හත්සිය දොළහයි) ණය පනහයි) සමග අයවිය යුතු රුපියල් 69,998,167.62ක් (රුපියල් හැටනව මිලියන නවලක්ෂ අනූඅට දහස් එකසිය හැටහතරයි) ණය හැට දෙකයි) මුදල 2025.12.03 දින සිට වෙන්දේසි දින දක්වා 15% ප්‍රතිශතය යටතේ අයවිය යුතු පොළිය සහ;

2) අංක 14570 උකස්කරය යටතේ 2025.12.03 දිනට ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුවට අයවිය යුතු රුපියල් 6,885,000.00 ක (රුපියල් හැට අට ලක්ෂ අසූපන් දහසයි) ණය ශේෂය හා එදිනට අයවිය යුතු පොළිය රුපියල් 653,621.40 (රුපියල් හය ලක්ෂ පනස්තුන් දහස් හයසිය විසි එකයි) ණය හතළිහක්) හා එදිනට අයවිය යුතු ගාස්තු රුපියල් 885.00 (රුපියල් අටසිය අසූපහයි) සමග අයවිය යුතු රුපියල් 7,539,506.40 (රුපියල් හත්තැන පන් ලක්ෂ තිස්නව දහස් පන්සිය හයයි) ණය හතළිහකි) මුදල හා 2025.12.03 දින සිට වෙන්දේසි දින දක්වා 15% ප්‍රතිශතය යටතේ අයවිය යුතු පොළිය ද; සහ

3) අංක 14541 උකස්කරය යටතේ සහ අංක 14570 උකස්කරය යටතේ 2025.12.03 දිනට ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුවට අයවිය යුතු රුපියල් 3,321,601.98 (රුපියල් තිස්තුන් ලක්ෂ විසි එක් දහස් හයසිය එකයි) ණය අනූ අටක) ණය ශේෂය හා එදිනට අයවිය යුතු පොළිය රුපියල් 81,904.28 (රුපියල් අසූ එක්දහස් නවසිය හතරයි) ණය විසි අටයි) ක් සමග අයවිය යුතු රුපියල් 3,403,506.26 (රුපියල් තිස්හතර ලක්ෂ තුන් දහස් පන්සිය හයයි) ණය විසි හයයි) මුදල හා 2025.12.03 දින සිට වෙන්දේසි දින දක්වා 2% ප්‍රතිශතය යටතේ අයවිය යුතු පොළිය ද;

ඒ අනුව, ඉහත අංක 1, 2, 3 යටතේ ඇති උකස්කරවලට ලබාදී ඇති ණය මුදල්වලට අදාළව 2025.12.03 දිනට ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුවට අයවිය යුතු ණය මුදල්වල මුළු එකතුව රු. 65,849,879.82 (රුපියල් හැටපන් මිලියන අට ලක්ෂ හතළිස් නව දහස් අටසිය හත්තැන නවයයි) ණය ශේෂය හා එදිනට අයවිය යුතු පොළිය රු. 15,086,702.96 (රුපියල් පහළොස් මිලියන අසූහය දහස් හත්සිය දෙකයි) ණය අනූ හයයි)

හා එදිනට අයවිය යුතු ගාස්තු රු. 4,597.50 (රුපියල් හතර දහස් පන්සිය අනූහතරයි) ණය පනහයි) සමග අයවිය යුතු මුළුමුදල 80,941,180.28 (රුපියල් අසූ මිලියන නව ලක්ෂ හතළිස් එක්දහස් එකසිය අසූවයි) ණය විසි අටයි) හා 2025.12.03 දින සිට වෙන්දේසි දින දක්වා එක් එක් උකස්කරය යටතේ නිදහස්කර ඇති ණය මුදල්හි පොළී ප්‍රතිශතය යටතේ අයවිය යුතු පොළිය ද සහ වැට් බදු හා දැන්වීම් ගාස්තු ද ඇතුළු වෙන්දේසි වියදම් සමග නවදුරටත් නීත්‍යානුකූල වියදමක් බැංකුවට අයවීමට තිබේ නම් එම මුදල් ද අයකර ගැනීම සඳහා ණයකරුවන් විසින් අංක 14541 හා 14570 දරන උකස්කර මගින් ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුව වෙත උකස් කර ඇති එම උකස්කරවල උපලේඛනයෙන් විස්තර කරන දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු ය. එම දේපළවල විස්තර පහත උපලේඛනයේ දැක්වේ.

තව ද, එකී උපලේඛනය මගින් විස්තර කොට ඇති දේපළ වෙන්දේසි කිරීමේ බලය අංක 501/10, ධර්මපාල මාවත, කලපඵවාච පාර, අග්ගොන, අංගොඩ බලයලත් වෙන්දේසිකරු කේ. පී. එන්. සිල්වා මහතා වෙත පවරා ඇත.

**උගස්කර ඇති දේපළ පිළිබඳ විස්තරය**

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කොලොන්න ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කොලොන්න කෝරළයේ, පොද්දන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පොද්දන ගමෙහි පිහිටි ලෝඩ්ඩ්‍රෙල් වත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මානක K. A. K. L. එදිරිසිංහ මහතාගේ අංක 2404 සහ 2018.11.10 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන බෙදා වෙන් කරන ලද කැබලි අංක 1, 2, 3, 4 සහ 6 දරන බෙදු ඉඩම් කැබැල්ලට එකී පිඹුරේ ප්‍රකාර මායිම්:

- උතුරට : 393/A පිඹුරේ නිරූපිත ලෝඩ්ඩ්‍රෙල් වත්ත කොටසක් හි කැබලි අංක 01 ද;
- නැගෙනහිරට : මාදම්පේ දෙතියාය ප්‍රධාන පාර සහ F.V.P. 922 හි කැබලි අංක 462, 3/3;
- දකුණට : මාදම්පේ දෙතියාය ප්‍රධාන පාර සහ ගුරුගඟ ඔය;
- බටහිරට : 393/A පිඹුරේ නිරූපිත ලෝඩ්ඩ්‍රෙල් වත්ත කොටසක් හි කැබලි අංක 04 සහ 1 ද, 2404 පිඹුරේ නිරූපිත ලෝඩ්ඩ්‍රෙල් වත්ත කැබලි අංක 05;

යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර තිස්හයයි රුඩ් දෙකයි පර්චස් හතරයි (අක්. 36, රුඩ්. 02, පර්. 04) භෙවත් භෙක්ටයාර් 14.78147ක් විශාල බිම හා ඒ තුළ පිහිටි සෑම සියලු දේත් එකී ඉඩමට යාමට ඒමට වූ සියලුම මාර්ගවල අයිතිය ද,

තව ද, ඉහත කී පොද්දන ගමෙහි පිහිටි ලෝඩ්ඩ්‍රෙල් වත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මානක K. A. K. L. එදිරිසිංහ මහතාගේ

අංක 2405 සහ 2018.11.10 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන බෙදා වෙන් කරන ලද කැබලි අංක 1, 2, 3 දරන බෙදු ඉඩම් කැබැල්ලට එකී පිඹුරේ ප්‍රකාර මායිම්,

උතුරට : F.V.P. 922 හි කැබලි අංක 454, 455 සහ මාදම්පේ දෙනියාය ප්‍රධාන පාර;

නැගෙනහිරට : මාදම්පේ දෙනියාය ප්‍රධාන පාර;

දකුණට : මාදම්පේ දෙනියාය ප්‍රධාන පාර සහ 2121 පිඹුරේ නිරූපිත කැබලි අංක 02;

බටහිරට : වත්ත පාර, F.V.P. 922 හි කැබලි අංක 321 සහ 1 ද, 2121 පිඹුරේ නිරූපිත කැබලි අංක 1;

යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර හතරයි, රුඩ් තුනයි, පර්චස් දහයයි දශම බින්දුවයි පහයි (අක්. 04, රුඩ්. 03, පර්. 10.05) හෙවත් හෙක්ටයාර් 1.94886ක් විශාල බිම් හා ඒ තුළ පිහිටි සෑම සියලු දේත් එකී ඉඩමට යාමට ඒමට වූ සියලුම මාර්ගවල අයිතිය ද සමඟ වේ.

පෙර ලියාපදිංචිය : K 58/104, G 150/215.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්.

ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුව,  
ප්‍රධාන කාර්යාලය, අංක 933, නුවර පාර,  
වෙදමුල්ල, කැලණිය.

02-329

**කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - ලෝක වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන ශාඛාව**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීවී 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

සෙරින් ජෙම් ගැලරි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්  
ණය ගිණුම් අංක : 2345358

2025 ඔක්තෝබර් මස 31 දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එස්. ආර්. චීරසූරිය විසින් 2018.12.19 දින සහතික කරන ලද අංක 1393 සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එම්. සී. පී. හේරත් විසින් 2020.07.10 දින සහතික කරන ලද අංක 4194 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ (සහ/ හෝ මින්මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරවල උපලේඛනයේ) සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම සහ පරිශ්‍රය උකස් කොට බැඳ දමා ඇති ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PV 80693 දරන සමාගම් පනත යටතේ නිසි පරිදි සංස්ථාපිත සමාගමක් වන සහ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, කොළඹ 04, ජෝසප් පටුමගේ, අංක 11 දරන ස්ථානයේ එහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටා ඇති සෙරින් ජෙම් ගැලරි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු හැටියට සහ දෙදෙනාම, නුගේගොඩ, උඩහමුල්ල, විජේරාම පාරේ, අංක 48/16 දරන ස්ථානයේ වතුනන්ත්‍රිගේ උදිත ප්‍රසාදික ද අල්විස් සහ ප්‍රසාදිනි නෙලුකා හේමාලි ද අල්විස් උකස්කරුවන් හැටියට ඉහත කී පහසුකම නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන්, කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද එකී උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම් එකී සෙරින් ජෙම් ගැලරි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සහ/ හෝ වතුනන්ත්‍රිගේ උදිත ප්‍රසාදික ද අල්විස් සහ ප්‍රසාදිනි නෙලුකා හේමාලි ද අල්විස් පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

සහ වෙනත් කරුණු අතර, එකී උකස් බැඳුම්කරයන් මත, ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2345358 සම්බන්ධයෙන් රුපියල් මිලියන තිස් අටයි දෙලක්ෂ තිස් එක් දහස් එකසිය අසූ තුනයි ශත දහසය (රු. 38,231,183.16)ක මුළු මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 24 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට දැන් අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන තිස් අටයි දෙලක්ෂ තිස් එක් දහස් එකසිය අසූ තුනයි ශත දහසයක (රු. 38,231,183.16) මුදල අයකර ගැනීම සඳහා සහ 2025 සැප්තැම්බර් මස 25 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 25,000,000.00ක මුල් මුදල මත එකී ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2345358 මත වර්ෂයකට 10% බැගින් වැඩිදුර පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට එකී අංක 1393 සහ 4194 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්තා වූ ද මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම සහ පරිශ්‍රය කොළඹ 08, බොරැල්ල, පෙලෙන්ගස්තුඩුව පාරේ, අංක 109/21 දරන ස්ථානයේ බලයලත් වෙන්දේසිකරු අරච්චාවල සුසිලා කුමාරි යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහනගර සභා සීමා ඇතුළත ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ බැඳිදාන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පිට කෝට්ටේ, එපිටමුල්ල පාරේ, වරිපනම් අංක 85/1A දැන් 51A දරන ස්ථානයේ පිහිටි "ඒකනායක වලව්වේවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. එන්. ඒ. අල්විස් විසින් 1999.04.18 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 510 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් B වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්: උතුරට : පිටත එපිටමුල්ල පාරේ, 1 වන පටුමගේ, වරිපනම් අංක 79, එපිටමුල්ල පාරේ, වරිපනම් අංක 48/7 සහ ලොට් A මගින් ද; නැගෙනහිරට : ලොට් A සහ C මගින් ද; දකුණට : ලොට් C, D සහ අංක 876 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 මගින් ද සහ බස්නාහිරට: අංක 876 දරන පිඹුරේ ලොට් 2, පිටත එපිටමුල්ල පාරේ, 1 වන පටුමගේ, වරිපනම් අංක 79 සහ එපිටමුල්ල පාරේ, වරිපනම් අංක 48/7 මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 510 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දහයයි දශම පහයි බිංදුවක (පර්. 10.50) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිලි, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වන මෙය දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම පත්ඉරුව A387/17 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහනගර සභා සීමා ඇතුළත ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ බැඳිදාන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පිට කෝට්ටේ, එපිටමුල්ල පාරේ, වරිපනම් අංක 85/1A දැන් 51A1 දරන ස්ථානයේ පිහිටි "ඒකනායක වලව්වේවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. එන්. ඒ. අල්විස් විසින් 1999.04.18 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 510 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් C වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : ලොට් B සහ A මගින් ද; නැගෙනහිරට: ලොට් A සහ එපිටමුල්ල පාරේ, වරිපනම් අංක 48/3 මගින් ද; දකුණට : එපිටමුල්ල පාරේ, වරිපනම් අංක 48/3, අංක 2922 දරන පිඹුරේ ලොට් 4, ලොට් D සහ B මගින් ද සහ බස්නාහිරට : අංක 2922 දරන පිඹුරේ ලොට් 4, ලොට් D සහ B මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 510 දරන පිඹුර ප්‍රකාර පර්චස් දහය (පර්. 10)ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිලි, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වන මෙය දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව A 387/18 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. එන්. ඒ. අල්විස් විසින් 1999 අප්‍රේල් මස 18 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 510 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් D (පළල අඩි 12 සිට 17 1/2 දක්වා පාර වෙන්කිරීම) ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කොටස තුළ මනින් සහ

ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය සමඟ වේ. මෙය දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ M2381/280 වෙළුම, පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ආර්.ඒ.පී. රාජපක්‍ෂ,  
සමාගම් ලේකම්.

2025 ඔක්තෝබර් මස 31 දින.

02-333

---

**යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීච්ලේසී**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීච්ලේසී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ දැන්වීමයි

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 08 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව, යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීච්ලේසී (මෙහි මින්මතු "යුතියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන,) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින්, පහත සඳහන් යෝජනාව 2026 ජනවාරි මස 28 දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, කිරිවත්තුවුව, බෙන්කන්වත්ත, අංක 108/78 දරන ලිපිනයේ සහ ලාහුපන, කීනිගම, අඹගලවත්ත, C24 දරන ලිපිනයේ පදිංචි චිරසිංහ ආරච්චිලාගේ නිලන්ත පුෂ්ප කුමාර නොහොත් සුදුහකුරුලාගේ නිලන්ත පුෂ්ප කුමාර (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 197910602900 දරන,) (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක "බන්ධනදායි" වශයෙන් හඳුන්වන,) විසින් කොළඹ 03, ගාලු පාර, අංක 64 දරන ලිපිනයේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය පවත්වාගෙන යන, සමාගමේ ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PB676PQ දරන, යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීච්ලේසී (මෙහි මින්මතු "යුතියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන,) වෙතින් නිවාස ණය පහසුකමක් ලබාගෙන ඇති බැවින් ද, එකී බන්ධනදායි විසින් ශ්‍රී ලංකා රුපියල් එක්කෝටි විසිලක්ෂයක (රු. 12,000,000.00) මුදලක් සඳහා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. පී. ඩබ්ලිව්. මලවිපතිරණ විසින් සහතික කරන ලද අංක 1343 සහ 2024.07.23 දින දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය ලියා අත්සන් කොට, යුතියන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතු ඉහත ණය පහසුකම සහ ඒ මත පොළීය ආපසු ගෙවා පියවා දැමීම පිණිස, මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන දේපළ ඇපයක් වශයෙන් උකස් කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද,

ඒ අනුව, ඉහත කී ණය පහසුකම මත 2025.05.27 දිනට මුළු හිඟ මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් එක්කෝටි දාහත් ලක්ෂ අසූ එක් දහස් අටසිය පහකුත් ශත විසිඑකක (රු. 11,781,805.21) මුදලක් සහ තව ද, ඊට අමතරව, මුල් මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් එක්කෝටි දොළොස්ලක්ෂ හතළිස් අටදහස් අටසිය හැටතුනකුත් ශත දොළහක (රු. 11,248,863.12) මුදල මත 2025.05.28 දින සිට එකී දේපළ විකිණීමේ දිනය තෙක් වර්ෂයකට 14% බැගින් පොළියක් එකී බන්ධනදායී වෙනත් යුතියන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

එකී බන්ධනදායී විසින් ඉහත ණය ශේෂයන් හෝ ඉන් යම් කොටසක් ගෙවා පියවා දැමීම පැහැර හැරීම සිදුකර ඇති බවට යුතියන් බැංකුව විසින් සෑහීමකට පත්වීමෙන් පසුව, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 03 වගන්තිය ප්‍රකාරව යුතියන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත පැවරී ඇති බලය ප්‍රකාරව ක්‍රියාකරමින්, ඉහත කී ණය පහසුකම් මත එකී බන්ධනදායී වෙනත් යුතියන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති ඉහත කී ශ්‍රී ලංකා රුපියල් එක්කෝටි දාහත්ලක්ෂ අසූඑක්දහස් අටසිය පහකුත් ශත විසිඑකක (රු. 11,781,805.21) මුදල සහ තව ද, එකී මුල්‍ය පහසුකමේ මුල් මුදල මත 2025.05.28 දින සිට එකී දේපළ විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත සඳහන් කළ අනුපාතයෙන් තවදුරටත් පොළියක් සහ ඉහත කී අංක 1343 දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය සහ 1990 අංක 04 දරන එකී පනතේ 13 වගන්තිය යටතේ අයකර ගැනීමට හිමිකම් ඇති වෙනත් සියලුම මුදල් ප්‍රමාණයන් ද, තදනන්තරව ගෙවා ඇති යම් මුදලක් වෙතොත් එම මුදල අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, ඉහත කී අංක 1343 දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාරව සහ ඊට යටත්ව යුතියන් බැංකුවට උකසට තබන ලද මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන එකී දේපළ, 1990 අංක 04 දරන එකී පනත ප්‍රකාරව ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට බලයලත් දේපළ වෙන්දේසිකරුවන් වන වන්දිමා ගමගේ ඔක්ෂනියර්ස් වෙත බලය පැවරීමට 1990 අංක 04 දරන එකී පනතේ 04 වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළයේ, උඩුගහ පත්තුවේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ හෝමාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 603 දරන කිරිවත්තුඩුව ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, කිරිවත්තුඩුවේ පිහිටි මොරගහලන්ද සහ කිතුලවිලලන්ද (බෙන්කන් එස්ටේට් වශයෙන් ද හඳුන්වන,) නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ඩී. ජේ. ඩී. පෙරේරා විසින් මෑත සාදන ලද අංක 7506 සහ 1983.12.02 දින දරන මානක පිඹුරේ නිරූපිත, ලොට් 78 වශයෙන් ලකුණු

කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 73 සහ ලොට් 72 ද; නැගෙනහිරට : ලොට් 79 ද; දකුණට : ලොට් 84 ද; බස්නාහිරට : ලොට් 177 සහ ලොට් 77 ද යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි, ඉහත කී අංක 7506 දරන මානක පිඹුර අනුව පර්චස් විස්සකුත් දශම දෙකයි පහක් (පර්. 20.25) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ A633/36 දරන වෙළුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී ලොට් 78 දරන ඉඩම් කැබැල්ල මෑත කාලයේ කරන ලද ඉඩම් මැනීමට අනුව මෙහි පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළයේ, උඩුගහ පත්තුවේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ හෝමාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 603 දරන කිරිවත්තුඩුව ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, කිරිවත්තුඩුවේ පිහිටි මොරගහලන්ද සහ කිතුලවිලලන්ද (බෙන්කන් එස්ටේට් වශයෙන් ද හඳුන්වන,) නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. බී. දොඩන්වල විසින් මෑත සාදන ලද අංක 6048 සහ 2006.04.25 දින දරන මානක පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඉහත කී අංක 7506 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 73 සහ ලොට් 72 ද; නැගෙනහිරට : ඉහත කී අංක 7506 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 79 ද; දකුණට : ඉහත කී අංක 7506 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 84 ද; බස්නාහිරට : අඩි 10ක් පළල පාර (ඉහත කී අංක 7506 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 117) සහ ලොට් 77 ද, යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි, ඉහත කී අංක 6048 දරන මානක පිඹුර අනුව පර්චස් විස්සකුත් දශම දෙකයි පහක් (පර්. 20.25) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි සෑම සියලු දේත් සමග ය.

තව ද, බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ඩී. ජේ. ඩී. පෙරේරා විසින් මෑත සාදන ලද අංක 7506 සහ 1983.12.02 දින දරන මානක පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 119, 123, 125 සහ 117 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කැබලි මනින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ලස්වි සංග්,  
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්.

02-355

**යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ දැන්වීමයි

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 08 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව, යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු "යුනියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන,) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින්, පහත සඳහන් යෝජනාව 2026 ජනවාරි මස 28 දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, නුගේගොඩ, එස්. ද එස්. ජයසිංහ මාවත, අංක 144A දරන ලිපිනයේ පිහිටි, ද ෆැක්ටරි හබ් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (PV 00228262) (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක "බන්ධනදායී" වශයෙන් හඳුන්වන.) විසින් සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PB676PQ දරන, යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු "යුනියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන,) වෙතින් කාලීන ණය ස්වභාවයෙන් මූල්‍ය පහසුකම් (මෙහි මින්මතු සාමූහික වශයෙන් "එකී ණය පහසුකම්" වශයෙන් හඳුන්වන,) ලබාගෙන ඇති බැවින් ද, එකී බන්ධනදායී විසින් සහ බණ්ඩාරගම, බොලබොටුව, රණවිරු සිසිර කුමාර මාවත, අංක 209/3 දරන ලිපිනයේ පදිංචි, මනඡපු කන්කානම්ගේ ප්‍රශාන්ති රංගිකා (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 786683319V දරන) (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක "උකස්කරු" වශයෙන් හඳුන්වන,) විසින් ශ්‍රී ලංකා රුපියල් තුන්කෝටි පනස් ලක්ෂයක (රු. 35,000,000.00) මුදලක් සඳහා ප්‍රසිද්ධ නොතරිස් බී. ඒ. ජී. ප්‍රනාන්දු විසින් සහතික කරන ලද අංක 270 සහ 2025.02.21 දින දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය ලියා අත්සන් කොට, එකී ණය පහසුකම් නිසා යුනියන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා රුපියල් තුන්කෝටි පනස්ලක්ෂයක (රු. 35,000,000.00) මුදල සහ ඒ මත පොළිය සහ වෙනත් අදාළ වන ගාස්තු ආපසු ගෙවා පියවා දැමීම පිණිස, මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන දේපළ ඇපයක් වශයෙන් උකස් කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද,

ඒ අනුව, මෙහි පහතින් සමන්විත වන පරිදි, එකී කාලීන ණය පහසුකම් මත 2025.11.10 දිනට මුළු හිඟ මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් දෙකෝටි අනුපන්ලක්ෂ අසූහතරදහස් හත්සිය අනුවකුත් ශත අනුදෙකක (රු. 29,584,790.92) මුදලක් සහ තව ද, ඊට අමතරව, මුල් මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් දෙකෝටි අසූපන්ලක්ෂ භාරදහස් දෙසිය හැටකුත් ශත හැටනවයක (රු. 28,504,260.69) මුදල මත 2025.11.11 දින සිට එකී දේපළ විකිණීමේ දිනය තෙක් සාමාන්‍ය බර තැබූ මූලික ණය අනුපාතය + වර්ෂයකට 1.5% (වර්ෂයකට 12.5%ක අවම අනුපාතය + වර්ෂයකට 2%) [AWPLR + 1.5% p.a. (Floor rate of 12.5% p.a.+2%p.a.)] බැගින් පොළියක් එනම් -

1. අංක 384001000055047 දරන ණය පහසුකම මත 2025.11.10 දිනට මුළු හිඟ මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල්

අනුලක්ෂ නවදහස් හත්සිය හැත්තෑ අටකුත් ශත දාහතරක (රු. 9,009,778.14) මුදලක් සහ තව ද, ඊට අමතරව, මුල් මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් අසූහයලක්ෂ එකොළොස් දහස් එකසිය දහයක (රු. 8,611,110.00) මුදල මත 2025.11.11 දින සිට එකී දේපළ විකිණීමේ දිනය තෙක් සාමාන්‍ය බරතැබූ මූලික ණය අනුපාතය + වර්ෂයකට 1.5% (වර්ෂයකට 12.5%ක අවම අනුපාතය + වර්ෂයකට 2%) [AWPLR + 1.5% p.a. (Floor rate of 12.5% p.a.+2%p.a.)] බැගින් පොළියක් ;

2. අංක 384001000055065 දරන ණය පහසුකම මත 2025.11.10 දිනට මුළු හිඟ මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් එක්කෝටි අනුඅටදහස් තුන්සියකුත් ශත හතළිස් හයක (රු. 10,098,300.46) මුදලක් සහ තව ද, ඊට අමතරව, මුල් මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් අනුඅටලක්ෂ අනුතුන්දහස් එකසිය පනහකුත් ශත හැටනවයක (රු. 9,893,150.69) මුදල මත 2025.11.11 දින සිට එකී දේපළ විකිණීමේ දිනය තෙක් සාමාන්‍ය බරතැබූ මූලික ණය අනුපාතය + වර්ෂයකට 1.5% (වර්ෂයකට 13%ක අවම අනුපාතය + වර්ෂයකට 2%) [AWPLR + 1.5% p.a. (Floor rate of 13% p.a. + 2% p.a.)] බැගින් පොළියක්;

3. අංක 384001000055350 දරන ණය පහසුකම මත 2025.11.10 දිනට මුළු හිඟ මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් එක්කෝටි භාරලක්ෂ හැත්තෑහයදහස් හත්සිය දොළහකුත් ශත තිස්දෙකක (රු. 10,476,712.32) මුදලක් සහ තව ද, ඊට අමතරව, මුල් මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් එක්කෝටියක (රු. 10,000,000.00) මුදල මත 2025.11.11 දින සිට එකී දේපළ විකිණීමේ දිනය තෙක් සාමාන්‍ය බරතැබූ මූලික ණය අනුපාතය + වර්ෂයකට 1.5% (වර්ෂයකට 13%ක අවම අනුපාතය + වර්ෂයකට 2%) [AWPLR + 1.5% p.a. (Floor rate of 13% p.a. + 2% p.a.)] බැගින් පොළියක්; සහ

තව ද, බැංකු අයිරා පහසුකම මත 2025.10.31 දිනට හිඟ මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් අනුඑක්ලක්ෂ හයදහස් හයසිය දාහතකුත් ශත හැත්තෑහයක (රු. 9,106,617.76) මුදලක් සහ තව ද, ඊට අමතරව, ඒ මත 2025.11.01 දින සිට එකී දේපළ විකිණීමේ දිනය තෙක් සාමාන්‍ය බරතැබූ මූලික ණය අනුපාතය + වර්ෂයකට 1.5% (වර්ෂයකට 13.5%ක අවම අනුපාතය) (රු. 5,000,000.00ක සීමාව ඇතුළත) [AWPLR + 1.5% p.a. (Floor rate of 13.5% p.a.)] සහ වර්ෂයකට 28% (රු. 5,000,000.00ක සීමාවට වැඩි) බැගින් පොළියක්;

එකී බන්ධනදායී වෙතින් යුනියන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

එකී බන්ධනදායී විසින් ඉහත ණය ශේෂයන් හෝ ඉන් යම් කොටසක් ගෙවා පියවා දැමීම පැහැර හැරීම සිදුකර ඇති බවට යුනියන් බැංකුව විසින් සැහීමකට පත්වීමෙන් පසුව, සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 03 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව යුනියන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත පැවරී ඇති බලය ප්‍රකාරව ක්‍රියාකරමින්, එකී කාලීන ණය පහසුකම මත

2025.11.10 දිනට මුළු හිඟ මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් දෙකෝටි අනූපන්ලක්ෂ අසූහතර දහස් හත්සිය අනූවකුත් ශත අනූදෙකක (රු. 29,584,790.92) මුදල සහ බැංකු අයිරා පහසුකම මත 2025.10.31 දිනට හිඟ මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් අනූපන්ලක්ෂ හයදහස් හයසිය දාහතකුත් ශත හත්තැ හයක (රු. 9,106,617.76) මුදල සහ ඒ මත පිළිවෙලින් ඉහත දක්වා ඇති පරිදි පොළීය සහ ඉහත කී අංක 270 දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය සහ 1990 අංක 04 දරන එකී පනතේ 13 වගන්තිය යටතේ අයකර ගැනීමට හිමිකම් ඇති වෙනත් සියළුම මුදල් ප්‍රමාණයන් ද, තදනන්තරව ගෙවා ඇති යම් මුදලක් වෙනොත් එම මුදල අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් බී. ඒ. ජී. ප්‍රනාන්දු විසින් සහතික කරන ලද අංක 270 සහ 2025.02.21 දින දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාරව සහ ඊට යටත්ව යුතියන් බැංකුවට උකසට තබන ලද මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන එකී දේපළ, 1990 අංක 04 දරන එකී පනත ප්‍රකාරව ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට බලයලත් දේපළ වෙන්දේසිකරුවන් වන වන්දීමා ගමගේ ඔක්ෂනියර්ස් වෙත බලය පැවරීමට 1990 අංක 04 දරන එකී පනතේ 04 වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කලුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, රයිගම් කෝරළයේ, අධිකාරි පත්තුවේ, බණ්ඩාරගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, බණ්ඩාරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 667 දරන ගම්මන්පිල ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, බොලබොටුවේ පිහිටි "මහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්ලිව්. එස්. සී. විතාන විසින් මැන සාදන ලද අංක 5129A සහ 2015.02.14 දින දරන වඩාත් නිවැරදිව සඳහන් කළහොත් 2015.02.26 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් D වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටසට මායිම්, උතුරට : අඩියවත්ත නොහොත් සේනාධිර ආරච්චිගේ වත්ත ද; නැගෙනහිරට : ලොට් H සහ E ද; දකුණට : ලොට් H සහ C ද; බස්නාහිරට : පිස්සුමහගෙගේ වත්ත ද යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි, පර්චස් විස්සක් (පර්. 20) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමඟ වන අතර, මෙම දේපළ හොරණ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 449/9 යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලදුව පසුව හොරණ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 526/79 දරන වෙළුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී ඉඩම් කැබැල්ලට මෙහි පහත විස්තර කරන මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

බස්නාහිර පළාතේ, කලුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, රයිගම් කෝරළයේ, අධිකාරි පත්තුවේ, බණ්ඩාරගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, බණ්ඩාරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 667 දරන ගම්මන්පිල ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, බොලබොටුවේ පිහිටි "මහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්ලිව්. එස්. සී. විතාන විසින් මැන සාදන ලද අංක 5129A සහ 2015.02.14 දින දරන වඩාත් නිවැරදිව සඳහන් කළහොත් 2015.02.26 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් H වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්

කළ බිම් කොටසට (පාරට) මායිම්, උතුරට : ලොට් D, E, F සහ I ද; නැගෙනහිරට : ලොට් E, F සහ I ද; දකුණට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර සහ ලොට් A, B, C සහ D ද; බස්නාහිරට : ලොට් A, B, C සහ D ද, යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි, පර්චස් එකොළහකුත් දශම පහක් (පර්. 11.5) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල පොදු මාර්ග අයිතියක් ලෙස භාවිතා කිරීමේ හිමිකම සමඟ වන අතර, මෙම දේපළ හොරණ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 499/13 යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලදුව පසුව හොරණ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 522/79 දරන වෙළුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ලස්වි සංග්,  
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්.

02-356

**යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ දැන්වීමයි

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 08 වගන්තිය ප්‍රකාරව, යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු "යුතියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන,) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින්, පහත සඳහන් යෝජනාව 2026 ජනවාරි මස 28 දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, ගාල්ල, ගංභාරාම හරස් පාර, අංක 26/C දරන ලිපිනයේ සහ ගාල්ල, මකුළුව, මගලියවත්ත, අංක 10 දරන ලිපිනයේ පදිංචි, ලලිත් ලෙනින් සමරසිංහ (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 720712199V දරන,) (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක "බන්ධනදායී" වශයෙන් හඳුන්වන,) විසින් කොළඹ 03, ගාලු පාර, අංක 64 දරන ලිපිනයේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය පවත්වාගෙන යන, සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PB676PQ දරන, යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු "යුතියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන,) වෙතින් කාලීන ණය පහසුකමක් ලබාගෙන ඇති බැවින් ද, එකී බන්ධනදායී විසින් ශ්‍රී ලංකා රුපියල් අනූපන් ලක්ෂයක (රු. 9,500,000.00) මුදලක් සඳහා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් දුමින්ද ලේල්වල හෙට්ටි විසින් සහතික කරන ලද අංක 3194 සහ 2019.02.27 දින දරන, ලියාපදිංචි කරන ලද සහ දැනට පවත්නා ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය ලියා අත්සන් කොට ඇපයක් වශයෙන් ඉදිරිපත් කර, ඉහත කී ණය පහසුකම නිසා, යුතියන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා රුපියල් අනූපන් ලක්ෂයක (රු. 9,500,000.00) මුදල සහ ඒ මත පොළීය සහ ඊට අදාළ වෙනත් ගාස්තු ආපසු ගෙවා පියවා දැමීම පිණිස, මෙහි පහත

උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන දේපළ ඇපයක් වශයෙන් උකස් කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද,

ඒ අනුව, ඉහත කී ණය පහසුකම මත 2025.11.30 දිනට මුළු හිඟ මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් හත්තැ තුන්ලක්ෂ නිස්දෙදහස් දෙසිය අසූපහකුත් ශත අසූවක (රු. 7,332,285.80) මුදලක් සහ තව ද, ඊට අමතරව, 2025.12.03 දිනැති එන්තරවාසියෙන් ඉල්ලා ඇති පරිදි, මුල් මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් හටහත් ලක්ෂ හටදහස් අටසිය අනුනවයකුත් ශත අසූපහක (රු. 6,760,899.85) මුදල මත 2025.12.01 දින සිට එකී දේපළ විකිණීමේ දිනය තෙක් වර්ෂයකට 22% බැගින් පොළියක් එකී බන්ධනදායී වෙනත් යුතියන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

එකී බන්ධනදායී විසින් ඉහත ණය ශේෂයන් හෝ ඉන් යම් කොටසක් ගෙවා පියවා දැමීම පැහැර හැරීම සිදුකර ඇති බවට යුතියන් බැංකුව විසින් සැඟිමකට පත්වීමෙන් පසුව, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 03 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව යුතියන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත පැවරී ඇති බලය ප්‍රකාරව ක්‍රියාකරමින්, ඉහත කී කාලීන ණය පහසුකම මත 2025.11.30 දිනට ශ්‍රී ලංකා රුපියල් හත්තැ තුන්ලක්ෂ නිස්දෙදහස් දෙසිය අසූපහකුත් ශත අසූවක (රු. 7,332,285.80) මුදලක් සහ තව ද, ඉහත සඳහන් පොළිය ද, ඉහත කී අංක 3194 දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය සහ 1990 අංක 04 දරන එකී පනතේ 13 වගන්තිය යටතේ අයකර ගැනීමට හිමිකම් ඇති වෙනත් සියළුම මුදල් ප්‍රමාණයන් ද, තදනන්තරව ගෙවා ඇති යම් මුදලක් වෙනොත් එම මුදල අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් දුමින්ද ලේල්වල හෙට්ටි විසින් සහතික කරන ලද අංක 3194 සහ 2019.02.27 දින දරන දැනට පවත්නා උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාරව සහ ඊට යටත්ව යුතියන් බැංකුවට උකස්ව තබන ලද මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන එකී දේපළ, 1990 අංක 04 දරන එකී පනත ප්‍රකාරව ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට බලයලත් දේපළ වෙන්දේසිකරුවන් වන වන්දිමා ගමගේ ඔක්ෂනියර්ස් වෙත බලය පැවරීමට 1990 අංක 04 දරන එකී පනතේ 04 වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගාල්ල කඩවත් සතර මහනගර සභා සීමාව තුළ, ගාල්ල කඩවත් සතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 99 දරන මාගාල්ල ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, ඇන්තිලියගොඩ (වර්තමානයේ මාගාල්ල) පිහිටි "ටිකිරිවත්ත සහ බාලමහත්තයාගේවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ආර්. විරසුරිය විසින් මැන සාදන ලද අංක 3611 සහ 2016.07.28 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත, බෙදා වෙන් කළ ලොට් A ඉඩම් කැබැල්ලේ ලොට් A1 බිම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : ගංභාරාම හරස් පාර ද; ගිණිකොණට : එම ඉඩමේම ලොට් A2 ද; නිරිතට : ටිකිරිවත්ත ද; වයඹට : පාර ද යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් දොළහක් (පර්. 12) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි

පස, ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ ගාල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ Q 155/102 දරන වෙළුමේ/පත් ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී ඉඩම් කැබැල්ල වනාහි "ටිකිරිවත්ත සහ බාලමහත්තයාගේවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ආර්. විරසුරිය විසින් මැන සාදන ලද අංක 783 සහ 1994.09.21 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත, බෙදා වෙන් කළ ලොට් A ඉඩම් කැබැල්ලේ ලොට් A1 හි නැවත මැන බෙදා වෙන්කිරීමක් වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ලස්වි සංග්,  
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්.

02-357

**ලංකා බැංකුව**

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධිත ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 21 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

පිටකෝට්ටේ, බැඳ්දගාන, මැලිබන් ආරාමය මාවත, අංක 24 හි ලියාපදිංචි ලිපිනය සහිත The Lover Accessories (Pvt) Ltd සමාගමෙහි වගකීම් සඳහා උකස්කරන ලද දේපළ.

- 01. මාදිවෙල, 2 පටුමග, වරිපනම් අංක 11/18 (2016.11.26 දිනැති අංක 5941A/9000 දරන පිඹුරේ ලොට් X)
- 02. කොළඹ 05, ගයිස් පාර, වරිපනම් අංක 77 (2009.07.18 දිනැති අංක 5450/9000 දරන පිඹුරේ ලොට් A2A)
- 03. පිටකෝට්ටේ, බැඳ්දගාන, මැලිබන් ආරාමය මාවත, වරිපනම් අංක 24 (2005.05.10 දිනැති අංක 2005/171 දරන පිඹුරේ ලොට් X)
- 04. නුගේගොඩ, උඩහමුල්ල, තලපත්පිටිය පාර, වරිපනම් අංක 84/1 (2000.11.16 දිනැති අංක 2942 දරන පිඹුරේ ලොට් 2A)

2025.10.31 දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී :

- 1. 1.1 ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. අයි. ගමගේ විසින් සහතික කරන ලද 2018.04.12 දිනැති අංක 29 දරන උකස් බැඳුම්කරය

අනුව රු. 10,000,000.00ක (රුපියල් කෝටියක් පමණි) ස්ථිර අයිත පහසුකම මත 2025.10.02 දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 17,581,460.27ක (රුපියල් එක් කෝටි හත්තැ පන් ලක්ෂ අසූඑක්දහස් හාරසිය හැටයි ගත විසිහතක් පමණි) මුදලක් ද, රු. 65,000,000.00ක (රුපියල් හයකෝටි පනස් ලක්ෂයක් පමණි) කාලීන ණය III පහසුකම මත 2025.10.02 දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 113,220,817.06ක (එකොළොස් කෝටි තිස් දෙලක්ෂ විසි දහස් අටසිය දාහතයි ගත හයක් පමණි) මුදලක් ද, එකී ස්ථිර අයිත පහසුකමෙහි හිඟ මුල් මුදල වන රු. 10,000,000.00 (රුපියල් කෝටියක් පමණි) මත 2025.10.03 දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් එකතු විය යුතු වාර්ෂිකව AWPLR + 4% බැගින් වූ පොළි අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, එකී කාලීන ණය III පහසුකමෙහි හිඟ මුල් මුදල වන රු. 60,486,110.00 (හය කෝටි හාරලක්ෂ අසූ හය දහස් එකසිය දහයක් පමණි) මත 2025.10.03 දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් එකතු විය යුතු වාර්ෂිකව AWPLR + 3% බැගින් වූ පොළි අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය හා වාර්ෂිකව 2.0% බැගින් වූ දඩ පොළිය ද, බැඳ්දගාන, මැලිබන් ආරාමය මාවත, අංක 24 හි The Lover Accessories (Pvt) Ltd සමාගමෙන් බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.

1.2 ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. අයි. ගමගේ විසින් සහතික කරන ලද 2018.04.12 දිනැති අංක 28 දරන උකස් බැඳුම්කරය හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සී. පී. යාපා විසින් සහතික කරන ලද 2019.07.01 දිනැති අංක 2013 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රු. 94,000,000.00ක (රුපියල් නව කෝටි හතළිස් ලක්ෂයක් පමණි) ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය II පහසුකම මත 2025.10.02 දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 175,877,414.38ක (රුපියල් දාහත් කෝටි පනස් අට ලක්ෂ හත්තැහත් දහස් හාරසිය දාහතරයි ගත තිස් අටක් පමණි) මුදලක් ද, එකී ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය II පහසුකමෙහි හිඟ මුල් මුදල වන රු. 94,000,000.00 (රුපියල් නව කෝටි හතළිස් ලක්ෂයක් පමණි) මත 2025.10.03 දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් එකතු විය යුතු වාර්ෂිකව AWPLR + 3% බැගින් වූ පොළි අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය හා වාර්ෂිකව 2.0% බැගින් වූ දඩ පොළිය ද, බැඳ්දගාන, මැලිබන් ආරාමය මාවත, අංක 24 හි The Lover Accessories (Pvt) Ltd සමාගමෙන් බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.

1.3 ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. අයි. ගමගේ විසින් සහතික කරන ලද 2018.04.12 දිනැති අංක 27 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රු. 42,000,000.00 ක (රුපියල් හතර කෝටි විසි ලක්ෂයක් පමණි) කාලීන ණය I පහසුකම මත

2025.10.02 දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 73,264,051.11ක (රුපියල් හත් කෝටි තිස් දෙලක්ෂ හැටහතරදහස් පනස් එකයි ගත එකොළහක් පමණි) මුදලක් ද, එකී කාලීන ණය I පහසුකමෙහි හිඟ මුල් මුදල වන රු. 39,083,330.00 (රුපියල් තුන් කෝටි අනුලක්ෂ අසූතුන් දහස් තුන්සිය තිහක් පමණි) මත 2025.10.03 දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් එකතු විය යුතු වාර්ෂිකව AWPLR + 3% බැගින් වූ පොළි අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය වාර්ෂිකව 2.0% බැගින් වූ දඩ පොළිය ද, බැඳ්දගාන, මැලිබන් ආරාමය මාවත, අංක 24 හි The Lover Accessories (Pvt) Ltd සමාගමෙන් බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.

1.4 ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. විරසුරිය විසින් සහතික කරන ලද 2014.03.21 දිනැති අංක 2513 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. විරසුරිය විසින් සහතික කරන ලද 2014.03.21 දිනැති අංක 2514 දරන උකස් බැඳුම්කරය හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සී. එල්. යාපා විසින් සහතික කරන ලද 2019.07.01 දිනැති අංක 2014 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව 2025.10.02 දින දක්වා ස්ථිර අයිත පහසුකම මත මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රු. 11,263,341.58ක (රුපියල් එක් කෝටි දොළොස්ලක්ෂ හැටතුන්දහස් තුන්සිය හතළිස් එකයි ගත පනස් අටක් පමණි) මුදලක් ද, ස්ථිර අයිත පහසුකම මත මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රු. 10,985,917.80ක (රුපියල් එක්කෝටි නව ලක්ෂ අසූපන්දහස් නවසිය දාහතයි ගත අසූවක් පමණි) මුදලක් ද, ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය IV පහසුකම මත මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රු. 28,076,755.72ක (දෙකෝටි අසූලක්ෂ හත්තැහය දහස් හත්සිය පනස්පහයි ගත හත්තැදෙකක් පමණි) මුදලක් හා ප්‍රතිලේඛනගත කාලීන ණය මත මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රු. 20,589,544.96ක (රුපියල් දෙකෝටි පන්ලක්ෂ අසූනවදහස් පන්සිය හතළිස් හතරයි ගත අනුහයක් පමණි) මුදලක් අයවිය යුතු අතර එකී ස්ථිර අයිත පහසුකමෙහි හිඟ මුල් මුදල වන රු. 5,000,000.00 (රුපියල් ලක්ෂ පනහක් පමණි) මත 2025.10.03 දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් එකතු විය යුතු 15.5% (විචල්‍ය) බැගින් වූ වාර්ෂික පොළි අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, එකී ස්ථිර අයිත පහසුකමෙහි හිඟ මුල් මුදල වන රු. 6,000,000.00 (රුපියල් ලක්ෂ හැටක් පමණි) මත එකතු විය යුතු 15.5% (විචල්‍ය) බැගින් වූ වාර්ෂික පොළි අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, එකී ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය IV හි හිඟ මුල් මුදල වන රු. 15,000,000.00 (රුපියල් එක්කෝටි පනස්ලක්ෂයක් පමණි) මත එකතු විය යුතු AWPLR + 3% බැගින් වූ වාර්ෂික පොළි

අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළීය හා වාර්ෂිකව 2% බැගින් වූ දඩ පොළීය හා එකී ප්‍රතිලේඛනගත කාලීන ණය A හි හිඟ මුදල් මුදල වන රු. 11,000,000.00 (රුපියල් එකකෝටි දස ලක්ෂයක් පමණි) මත එකතු විය යුතු AWPLR + 3% බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළීය හා වාර්ෂිකව 2% බැගින් වූ දඩ පොළීය ද, බැඳ්දගාන, මැලිබන් ආරාමය මාවත, අංක 24 හි The Lover Accessories (Pvt) Ltd සමාගමෙන් බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.

2. 2018.04.12 දිනැති අංක 29 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව අයවිය යුතු එකී රු. 130,802,277.33ක (රුපියල් දහතුන් කෝටි අටලක්ෂ දෙදහස් දෙසිය හත්තැන හතරයි ගත තිස්තුනක් පමණි) මුළු මුදල සමග 2025.10.03 දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත ආකාරයට අයවිය යුතු පොළීය ද, 2018.04.12 දිනැති අංක 28 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය හා 2019.07.01 දිනැති අංක 2013 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව අයවිය යුතු රු. 175,877,414.38ක (රුපියල් දාහත්කෝටි පනස්අටලක්ෂ හත්තැන හත් දහස් හාරසිය දාහතරයි ගත තිස්අටක් පමණි) මුළු මුදල සමග 2025.10.03 දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත ආකාරයට අයවිය යුතු පොළීය ද, 2018.04.12 දිනැති අංක 27 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය අනුව අයවිය යුතු රු. 73,264,051.11ක (රුපියල් හත්කෝටි තිස්දෙලක්ෂ හැටහතරදහස් පනස් එකයි ගත එකොළහක් පමණි) මුළු මුදල සමග 2025.10.03 දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත ආකාරයට අයවිය යුතු පොළීය ද, 2014.03.21 දිනැති අංක 2513 දරන උකස් බැඳුම්කරය, 2014.03.21 දිනැති අංක 2514 දරන උකස් බැඳුම්කරය හා 2019.07.01 දිනැති අංක 2014 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව අයවිය යුතු රු. 70,915,560.06ක (රුපියල් හත්කෝටි නවලක්ෂ පහළොස්දහස් පන්සිය හැටයි ගත හයක් පමණි) මුළු මුදල සමග 2025.10.03 දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත ආකාරයට අයවිය යුතු පොළීය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන් හි විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළඹ 08, ටෙයාර්සිල්ඩ් ගාර්ඩන්, අංක 6A හි M/s ෂොක්මන් හා සමරවික්‍රම වෙන්දේසිකරුට එකී ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 19 වන වගන්තිය යටතේ හා එහි සංශෝධනය යටතේ ද, එකී ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 21 වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ ආයතනික අයකරගැනීම් අංශයේ සබඳතා කළමනාකරුට මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

**1. 2018.04.12 දිනැති අංක 29 දරන ඉහත උකස් බැඳුම්කරයේ ඉහත සඳහන් උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයට අයත් අංක 524 මාදිවෙල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ,

මහරගම නගර සභා සීමාවේ මාදිවෙල තලපත්පිටිය පාරෙන් ඔබ්බට, 2 වන පටුමග (බෞද්ධ මධ්‍යස්ථාන පාර), වර්තමානයේ වරිපනම් අංක 11/18 දරන දෙල්ගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. වික්‍රමසිංහ විසින් සාදන ලද 2010.11.26 දිනැති අංක 5941A/9000 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් X ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල, උතුරට : තලපත්පිටිය පාර, 2 වන පටුමග, වරිපනම් අංක 13, 18 හා 14/18 දරන පරිශ්‍රයන් ද; නැගෙනහිරට : පී. එල්. හිරන්ති සිගේරාගේ ඉඩම සහ සුභද්‍ර ලමා නිවාස පරිශ්‍රය (මින්පෙර ලක්ලුම් ඉන්ඩස්ට්‍රීස් පරිශ්‍රය) ද; දකුණට : සුභද්‍ර ලමා නිවාස පරිශ්‍රය (මින්පෙර ලක්ලුම් ඉන්ඩස්ට්‍රීස් පරිශ්‍රය) හා ජය මාවත ද; බස්නාහිරට : බෞද්ධ මධ්‍යස්ථාන පාර (2 වන පටුමග) හා ජය මාවත ද මායිම්ව රුඩ් එකයි පර්චස් විසිනවයයි දගම පහයි බිංදුවක (රුඩ් 1, පර්. 29.50) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමග වේ. මෙය නුගේගොඩ, දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 408/94 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

**2. 2018.04.12 දිනැති අංක 28 දරන ඉහත උකස් බැඳුම්කරයේ හා 2019.07.01 දිනැති අංක 2013 දරන ඉහත උකස් බැඳුම්කරයේ පළමු උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, නිඹිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයට අයත් කිරුළ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාවේ, කිරුළ, වෝඩ් අංක 41 හි නිඹිරිගස්සාය, ෆයින් පාරේ වර්තමානයේ වරිපනම් අංක 77 දරන දෙල්ගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. වික්‍රමසිංහ විසින් සාදන ලද 2009.07.18 දිනැති අංක 5450/9000 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් A2A ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල; උතුරට : ෆයින් පාරේ, වරිපනම් අංක 67 දරන පරිශ්‍රය ද; නැගෙනහිරට : විත්‍රා පටුමගේ වරිපනම් අංක 78, 78/1 හා 80 දරන පරිශ්‍රයන් ද; දකුණට : ෆයින් පාරේ, වරිපනම් අංක 85 හා 85/1 දරන පරිශ්‍රයන් ද; බස්නාහිරට: ෆයින් පාරේ වරිපනම් අංක 79, 77A හා 75 දරන පරිශ්‍රයන් හා අඩි 10ක් පාර සඳහා වෙන්කිරීම (බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. එම්. ආර්. ප්‍රේමරත්න විසින් සාදන ලද අංක 36 දරන පිඹුරේ ලොට් A3) ද මායිම්ව පර්චස් දහතුනයි දගම හතයි දෙකක (පර්. 13.72) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමග වේ.

එකී ඉඩම් කැබැල්ල පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

ඉහත නිඹිරිගස්සාය, ෆයින් පාරේ වර්තමානයේ වරිපනම් අංක 77 දරන දෙල්ගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. එම්. ආර්. ප්‍රේමරත්න විසින් සාදන ලද 1988.07.05 දිනැති අංක 36 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් A2 ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල, උතුරට : ෆයින් පාරේ වරිපනම් අංක 67 හා 75 දරන පරිශ්‍රයන් ද; නැගෙනහිරට : විත්‍රා පටුමගේ වරිපනම් අංක 78, 78/1 හා 80 දරන පරිශ්‍රයන් ද; දකුණට : ෆයින් පාරේ වරිපනම් අංක 85 හා 85/1 දරන පරිශ්‍රයන් ද;

බස්නාහිරට : ගයිල් පාරේ වරිපනම් අංක 79 හා 75 දරන පරිශ්‍රයන් හා ලොට් A1 හා අංක 36 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් A3 ලෙස ලකුණු කරන ලද පාරක් සඳහා වෙන්කිරීම (අඩි 10ක් පළල) ද, මායිම්ව පර්වස් දහතුනයි දශම හතයි දෙකක (පර්. 13.72) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමග වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ E 178/107 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

**දෙවන උපලේඛනය**

ඉහත වෙර්ඩ් අංක 41හි ගයිල් පාරෙන් ආරම්භ වන නිඹිරිගස්සායේ, දෙල්ගහවත්ත නමැති ඉඩමේ එකී අංක 36 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් A3 (පාරක් සඳහා වෙන්කිරීම - අඩි 10ක් පළල) ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල, උතුරට : ගයිල් පාරේ, වරිපනම් අංක 75 දරන පරිශ්‍රය ද; නැගෙනහිරට : එකී අංක 36 දරන පිඹුරේ ලොට් A2 ද; දකුණට : එකී අංක 36 දරන පිඹුරේ ලොට් A1 ද; බස්නාහිරට : ගයිල් පාර ද මායිම්ව පර්වස් තුනයි දශම හතයි පහක (පර්. 3.75) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ A 1137/91 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

3. 2018.04.12 දිනැති අංක 27 දරන ඉහත උකස් බැඳුම්කරයේ ඉහත සඳහන් උපලේඛනය.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලෙ පත්තුවේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයට අයත් අංක 522A නැගෙනහිර පිටකෝට්ටේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා සීමාවේ, වෙර්ඩ් අංක 06 හි කෝට්ටේ පාරේ, මැලිබන් ආරාමය මාවතේ, පිටකෝට්ටේ, බැද්දගාන, මැලිබන් ආරාමය වරිපනම් අංක 24 (මින් පෙර 24A) දරන කුරුඳුවත්ත හෙවත් කැටකැලගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. හේරත් විසින් සාදන ලද 2005.05.10 දිනැති අංක 2005/171 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් X ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල : උතුරට : බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. හේරත් විසින් සාදන ලද 2004.12.17 දිනැති අංක 2004/397 දරන පිඹුරේ ලොට් 14A1 හා මැලිබන් ආරාමය පාර ද; නැගෙනහිරට : මැලිබන් ආරාමය පාර ද; දකුණට : එකී අංක 2004/397 දරන පිඹුරේ ලොට් 15A ද; බස්නාහිරට : එකී අංක 2004/397 දරන පිඹුරේ ලොට් 15A හා 14A 1 ද මායිම්ව පර්වස් දහතුනයි දශම නවයයි හතක (පර්. 13.97) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමග වේ. මෙය නුගේගොඩ දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ A 392/82 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

4. 2014.03.21 දිනැති අංක 2513 දරන, 2014.03.21 දිනැති අංක 2514 දරන හා 2019.07.01 දිනැති අංක 2014 දරන ඉහත උකස් බැඳුම්කරවල ඉහත සඳහන් පළමු උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයට අයත් අංක 525-B බටහිර උඩහමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මහරගම නගර සභා

සීමාවේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, උඩහමුල්ල ග්‍රාමයේ, වරිපනම් අංක 84/1, තලපත්පිටිය පාර (දකුණ) දරන "කැකුනගහලන්ද" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ඒ. ඩී. ප්‍රේමරත්න විසින් සාදන ලද 2000.11.16 දිනැති අංක 2942 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 2A ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල, උතුරට : තලපත්පිටිය පාරේ, වරිපනම් අංක 86 (අංක 1740 දරන පිඹුරේ ලොට් 1) ද; නැගෙනහිරට : ජී. ප්‍රේමතිලක විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම ද; දකුණට : තලපත්පිටිය පාරේ, වරිපනම් අංක 84/2 (අංක 1740 දරන පිඹුරේ ලොට් 3) ද; බස්නාහිරට : පාසල් පෙදෙස - අඩි 20 පාර (අංක 1740 දරන පිඹුරේ ලොට් A) ද මායිම්ව පර්වස් විස්සයි දශම එකයි දෙකක (පර්. 20.12) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමග වේ.

එකී ඉඩම් කැබැල්ල පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

ඉහත උඩහමුල්ල ග්‍රාමයේ කැකුනගහලන්ද නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ඒ. එල්. සේනාරත්න විසින් සාදන ලද 1960.04.14 දිනැති අංක 1740 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 2 ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල, උතුරට : ලොට් 1 ද; නැගෙනහිරට : කිරිපැල්ලගහවත්ත ද; දකුණට : ලොට් 3 ද; බස්නාහිරට : ලොට් A (පාරක් සඳහා වෙන්කිරීම) ද මායිම්ව පර්වස් විස්සයි දශම එකයි දෙකක (පර්. 20.12) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමග වේ. මෙය නුගේගොඩ, දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 190/141 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

**දෙවන උපලේඛනය**

ඉහත උඩහමුල්ල ග්‍රාමයේ කැකුනගහලන්ද නමැති ඉඩමේ එකී අංක 1740 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් A (පාරක් සඳහා වෙන්කිරීම - අඩි 20ක් පළල) ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල, උතුරට : තලපත්පිටිය පාර ද; නැගෙනහිරට : ලොට් 1-9 ද; දකුණට : ලොට් 10 - 11 ද; බස්නාහිරට : ලොට් 12 - 19 හා B ද මායිම්ව පර්වස් අටයි දශම පහයි හයක (පර්. 8.56) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම වේ. මෙය නුගේගොඩ, දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ A 21/41 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ඩී. කේ. එස්. එන්. ගුණවර්ධන,  
ප්‍රධාන කළමනාකරු,  
ආයතනික අයකරගැනීම්.

ලංකා බැංකුව,  
ආයතනික අයකරගැනීම් අංශය,  
3 වන මහල,  
අංක 1, ලංකා බැංකු මාවත, කොළඹ 01.

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**

**උපලේඛනය**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ඒ. කේ. ඩී. අස්සැල්ල  
ගිණුම් අංකය : 0205 5000 0254

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 ජුනි මස 14 දානම හා අංක 2570 සහ 2018 සැප්තැම්බර් මස 13 දානම හා අංක 3778 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අස්සැල්ලාගේ ක්‍රිෂාන්ත විජිතප්‍රිය අස්සැල්ලා බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 2570 සහ 3778 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි තිස් හය ලක්ෂ දහහත් දහස් හාරසිය හතළිස් හයයි ශත හැත්තෑ අටක (රු. 13,617,446.78) මුදල 2025 සැප්තැම්බර් මස 28 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එක් කෝටි තිස් හය ලක්ෂ දහ හත් දහස් හාරසිය හතළිස් හයයි ශත හැත්තෑ අටක (රු. 13,617,446.78) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 දින සිට අංක 2570 සහ 3778 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් අනූ හත් ලක්ෂ විසි දහස් දෙසිය අසූ එකයි ශත හැත්තෑ දෙකක (රු. 9,720,281.72) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට එකකොළහයි දශම බිංදුවක් (11.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබීඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 2570 සහ 3778 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස්කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යැයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

සබරගමුව පළාතේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බෙලිගල් කෝරළේ, කීරවැලි පත්තුවේ, වරකාපොල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ වරකාපොල, අංක 82A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වරකාපොල පිහිටි "අරඹේ වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. එම්. ඒ. කේ. චීරසිංහ යන අය විසින් සාදන ලද 2008 ජූලි මස 13 දානම හා අංක 558 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: මෙම ඉඩමේ කොටසක්; නැගෙනහිරට : කෝන්ගහමුල්වත්ත; දකුණට : බලයලත් මානක තැන එල්. බී. බැද්දෙවෙල යන අය විසින් සාදන ලද අංක 2890 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 2 සහ බස්නාහිරට : මෙතේරිපිටිය සිට වරකාපොල දක්වා ප්‍රධාන පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් තිහක් (රු.1, පර්. 30) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 558 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව K 219/10 යටතේ කැගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,  
සමාගම් ලේකම්.

02 - 369

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එස්. සදීස්වරන්  
ගිණුම් අංකය : 0042 5003 1071

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන ටී. කරුණාතිලක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 ජූලි මස 14 දානම හා අංක 5615, 2018 සැප්තැම්බර් මස 19 දානම හා අංක 1760 දරන සහ එච්. සී. ලක්මණි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ඔක්තෝබර් මස 20 දානම හා අංක

2332 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සෙල්ලදොරෙයි සඳිස්වරන් බන්ධනදායි වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 5615, 1760 සහ 2332 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් තුන් කෝටි හත්තැ පන් ලක්ෂ හත්තැ හතර දහස් එකසිය අනූ එකයි ශත දහ නවයක (රු. 37,574,191.19) මුදලක්, 2025 අප්‍රේල් මස 06 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් තුන් කෝටි හත්තැ පන් ලක්ෂ හත්තැ හතර දහස් එකසිය අනූ එකයි ශත දහ නවයක (රු. 37,574,191.19) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට අංක එකී අංක 5615, 1760 සහ 2332 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් තුන් කෝටි දස ලක්ෂයක (රු. 31,000,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහක් (15.5%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදන්තරව ලැබීඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, එකී අංක 5615, 1760 සහ 2332 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි වෙත උකස්කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යැයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, වත්තල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ වත්තල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ නිඛිරිගස්යාය, අංක 170 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හැඳුළ පිහිටි වරිපනම් අංක 80/80A දරන "හෙදවකගභවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එච්. ආර්. සමරසිංහ විසින් සාදන ලද 2017 මාර්තු මස 28 දානම හා අංක 8001 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : නිඛිරිගස්යාය පාර; නැගෙනහිරට : පුද්ගලික පාර; දකුණට : අංක 1442 දරන පිඹුරේ ලොට් 4B සහ බස්නාහිරට : අංක 1442 දරන පිඹුරේ ලොට් 4C යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහසයයි දශම දෙකයි හයක් (පර්. 16.26) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 8001 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 1 පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමට සමානය :-

එකී හැඳුළ පිහිටි "හෙදවකගභවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එච්. ආර්. සමරසිංහ විසින් සාදන ලද 2016 මාර්තු මස 04 දානම හා අංක 5940 දරන පිඹුරේ පිටසන හි නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1B වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : නිඛිරිගස්යාය හරස් පාර; නැගෙනහිරට : පුද්ගලික පාර; දකුණට : අංක 1442 දරන පිඹුරේ ලොට් 4B සහ බස්නාහිරට : ලොට් 1A යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහසයයි දශම දෙකයි හයක් (පර්. 16.26) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 5940 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව L 491/97 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 370/1

**සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි (සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

යූ. පී. එස්. හෝම් (ප්‍රධිවට) ලිමිටඩ්  
ගිණුම් අංකය : 0136 1000 2255

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිට් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පිරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. ජී. ඩී. සුනාරි යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 දෙසැම්බර් මස 03 දානම හා අංක 6657 දරන සහ 2020 ජූලි මස 28 දානම හා අංක 6846 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 69399 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතින් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන යූ. පී. එස්. හෝම් (ප්‍රධිවට) ලිමිටඩ් (හොබස් ලංකා (ප්‍රධිවට) ලිමිටඩ් වශයෙන් කළින් හැඳින්වූ) බන්ධනදායි වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින්

ද, එකී අංක 6657 සහ 6846 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් තුන් කෝටි හතළිස් හත් ලක්ෂ පනස් පන් දහස් හයසිය අනූ පහයි ශත අසූ එකක (රු. 34,755,695.81) මුදලක්, 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව වෙන ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් තුන් කෝටි හතළිස් හත් ලක්ෂ පනස් පන් දහස් හයසිය අනූ පහයි ශත අසූ එකක (රු. 34,755,695.81) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 30 දින සිට අංක 6657 සහ 6846 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් දෙකෝටි අසූ ලක්ෂයක (රු. 28,000,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, එකී අංක 6657 සහ 6846 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පි.එල්.සී. වෙත උකස්කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යැයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, යටිනුවර පත්තුවේ, ගඟවට කෝරළේ, ගඟවට ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ගඟවට ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, බෝවල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ බෝවල ග්‍රාමයේ පිහිටි "ඇල්ලගොල්ල එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. එම්. එච්. නවරත්න යන අය විසින් සාදන ලද 2010 ජනවාරි මස 04 දාතම හා අංක 10629 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මුල්ගම්පල සිට හීරස්සගල දක්වා පාර; නැගෙනහිරට : ඒ. එම්. සිද්දිකගේ ඉඩම; දකුණට : දියබස්සන ඇළ සහ බස්නාහිරට : මහදෙණිය සහ වෙනත් අයගේ ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ හතයි දශම හයයි අටක් (පර්. 17.68) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 10629 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 718/22 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,  
සමාගම් ලේකම්.

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව**  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ජේ. ඒ. ඒ. පී. ජයසූරිය  
ගිණුම් අංකය : 0053 5001 2003.

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිට් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව නමින් මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. ඩී. සුබසිංහ යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 ජූලි මස 19 දාතම හා අංක 7569 දරන සහ 2022 සැප්තැම්බර් මස 23 දාතම හා අංක 8382 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජයසූරිය ආරච්චිලාගේ අන්ජන ප්‍රහාන් ජයසූරිය බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 7569 සහ 8382 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හැත්තෑ හත් ලක්ෂ අසූ දහස් එකසිය නිස් එකයි ශත පනස් අටක (රු. 7,780,131.58) මුදලක්, 2025 සැප්තැම්බර් මස 30 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව වෙන ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් හැත්තෑ හත් ලක්ෂ අසූ දහස් එකසිය නිස් එකයි ශත පනස් අටක (රු. 7,780,131.58) මුදල ද, 2025 ඔක්තෝබර් මස 01 දින සිට අංක 7569 සහ 8382 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හට ලක්ෂ විසි පන් දහස් අසූ පහයි ශත හතළිහක (රු. 6,025,085.40) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම බිංදුවක් (14.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, එකී අංක 7569 සහ 8382 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යැයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

සබරගමුව පළාතේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගම්දොලහ පත්තුවේ, බෙලිගල් කෝරළේ, රඹුක්කන ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ රඹුක්කන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ තුළ ඉඹුල්ගස්දෙණිය, අංක 75E දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ යටත්තවල ග්‍රාමයේ පිහිටි "යටත්තවල එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන පී. එස්. හෙට්ටිආරච්චි යන අය විසින් සාදන ලද 2019 පෙබරවාරි මස 24 දාතම හා අංක 2483A දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මය මය; නැගෙනහිරට : බලයලත් මානක තැන ඒ. පද්මදාස යන අය විසින් සාදන ලද අංක 7890 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 හි ඉතිරි කොටස; දකුණට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර සහ බස්නාහිරට : බලයලත් මානක තැන ඒ. පද්මදාස යන අය විසින් සාදන ලද අංක 3576 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම පහක් (පර්. 10.5) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2483A දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව G 265/129 යටතේ කැගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 376

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එම්. පී. කේ. සේනාරත්න  
ගිණුම් අංකය : 0051 5000 5290.

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 අප්‍රේල් මස 02 දාතම හා අංක 3228 දරන, 2022 ඔක්තෝබර් මස 21 දාතම හා අංක 5875 සහ 2022 දෙසැම්බර් මස 23 දාතම

හා අංක 5988 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මොහොත් ප්‍රදීප් කුමාර සේනාරත්න බන්ධනදායී වශයෙන් හා බවටගොඩගේ රේණුකා දමයන්ති උකස්කරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 3228, 5875 සහ 5988 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි අට ලක්ෂ නිස් හත් දහස් හයසිය අසූ හතයි ශත දහ අටක (රු. 20,837,687.18) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 28 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දෙකෝටි අට ලක්ෂ නිස් හත් දහස් හයසිය අසූ හතයි ශත දහ අටක (රු. 20,837,687.18) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 දින සිට අංක 3228, 5875 සහ 5988 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හත්තැ හතර ලක්ෂ පහළොස් දහසක (රු. 7,415,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) හා තවත් රුපියල් හත්තැ හය ලක්ෂ හැට තුන් දහස් නවසිය නිස් තුනයි ශත අනූ පහක (රු. 7,663,933.95) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම බිංදුවක් (14.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබීඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, එකී අංක 3228, 5875 සහ 5988 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා, ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස්කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යැයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩුනුවර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, උඩුනුවර කඳුපළාත, උඩුනුවර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ වට්ටප්පල, අංක 123 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වට්ටප්පල පිහිටි "බුච්චිකඩහේන නොහොත් මදටියගහමුලවත්ත සහ උඩගෙදර වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට (බලයලත් මානක තැන ජේ. එස්. සී. කේ. මිස්සෝ යන අය විසින් සාදන ලද 1938 සැප්තැම්බර් මස 24 දාතම හා අංක 912 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 01, 02 සහ 03 යන සියල්ලහි නැවත මිනුමක් වන) බලයලත් මානක තැන පී. ඉන්ද්‍රානි මල්ලිකා යන අය විසින් සාදන ලද 2015 ජූනි මස 09 දාතම හා අංක 2303 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ඇති ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ටී. බී. වරකඋල්ල විසින් හිමිකම් කියන කපුකොටුවේහේන සහ අංක 912 දරන පිඹුරේ ලොට් 0-4; නැගෙනහිරට : එච්. එම්. පුංචිබන්ධා විසින් හිමිකම් කියන කපුකොටුවේහේන,

අංක 912 දරන පිඹුරේ ලොට් 04 සහ ඇළ; දකුණට : ඇළ සහ පාර සහ බස්නාහිරට : ටී. බී. වරකඋල්ල විසින් හිමිකම් කියන කපුකොටුවේහේන යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර දෙකයි රුඩ් තුනක් (අ.2, රු.3) හෝ හෙක්ටයාර 1.1129ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව C 524/148 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 378

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

සිවා ටෙක්ස්ටයිල්ස්  
ගිණුම් අංකය : 0193 1000 8039

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.09.24 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන සී. ජී. අබේවික්‍රම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 ජනවාරි මස 21 දානම හා අංක 4165 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ ඩී. මධුහාසිනී විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2025, සැප්තැම්බර් මස 04 දානම හා අංක 1189 දරන නිවැරදි කිරීමේ ඔප්පුව මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසුගෙවීමේ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ "සිවා ටෙක්ස්ටයිල්ස්" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන ව්‍යාපාරයේ එකම අයිතිකරු වන බාලසිංගම් සිව්නාස් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 4165 උකස් බැඳුම්කරය සහ අංක 1189 දරන නිවැරදි කිරීමේ ඔප්පුව ප්‍රකාර අයවියයුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි හතළිස් ලක්ෂ අනූ හතර දහස් හත්සිය දහ හතයි ශත හතළිස් අටක (රු. 24,094,717.48) මුදලක් 2025 ජූලි මස 29 දිනට එකී අංක

4165 උකස් බැඳුම්කරය සහ අංක 1189 දරන නිවැරදි කිරීමේ ඔප්පුව, එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි හතළිස් ලක්ෂ අනූ හතර දහස් හත්සිය දහ හතයි ශත හතළිස් අටක (රු. 24,094,717.48) මුදල ද, 2025 ජූලි මස 30 දින සිට එකී අංක 4165 උකස් බැඳුම්කරය සහ අංක 1189 දරන නිවැරදි කිරීමේ ඔප්පුව මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් දෙකෝටි දොළොස් ලක්ෂ අනූ තුන් දහස් හාරසිය හතළිස් හයයි ශත හැත්තෑ හයක (රු. 21,293,446.76) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, එකී අංක 4165 උකස් බැඳුම්කරය සහ අංක 1189 දරන නිවැරදි කිරීමේ ඔප්පුව මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස්කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ රාගම් පත්තුවේ, වත්තල (හැදල උප කාර්යාලය) ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ වත්තල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, පල්ලියවත්ත උතුර (ග්‍රා. නි. කො. අංක 168A) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කාර්මල් මාවත වරිපනම් අංක 95 දරන, කාර්මල් මාවත වම හැදල පල්ලියවත්ත පිහිටි "අලිබ් ලොප් නොහොන් හැදල ෆාම්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එච්. එම්. එස්. කේ. හේරත් විසින් සාදන ලද 2020 සැප්තැම්බර් මස 05 දානම හා අංක 1110-C/2020 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාදෙන්නකොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පී. සී. පෙරේරාගේ ඉඩම ; නැගෙනහිර: කාර්මල් මාවත; දකුණට : කාර්මල් මාවත සහ පාර (ප්‍රාදේශීය සභා) සහ බස්නාහිරට : පාර (අඩි 12 පළල පුද්ගලික පාර) සහ බලයලත් මානක තැන එස්. ජී. ගුණතිලක විසින් සාදන ලද අංක 5152 දරන පිඹුරේ ලොට් 12A1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් හතයි දශම බින්දුවක් (අ. 0, රු. 1, පර්. 7.0) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1110 - C/2020 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 1 බලයලත් මානක තැන එස්. ජී. ගුණතිලක විසින් සාදන ලද 2020 ජූලි මස 22 දානම හා අංක 12149 දරන

පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 12A2 හි නැවත මිනුමක් සහ තවත් අයුරකින් පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති පහත ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී හැඳුළු පිහිටි "අලිබි ලොප් නොහොත් හැඳුළු ෆාම්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එම්. ඩී. එන්. ටී. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 2008 මාර්තු මස 24 දාතම හා අංක 5580 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 12A2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : අංක 16 දරන පිඹුරේ ලොට් 07; නැගෙනහිර : කාර්මල් මාවත; දකුණට : කාර්මල් මාවත සහ අඩි 15 පළල පාර (ලොට් 9) සහ බස්නාහිරට : අංක 5152 දරන පිඹුරේ ලොට් 12A1 යන මායිම් තුළ පිහිටි සහ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුධි එකයි පර්චස් හතක් (අ. 0, රු. 1, පර්. 7) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 5580 දරන පිඹුට අනුව වෙළුම / පත්ඉරුව L 443/122 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 370/3

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එම්. එම්. ආර්. ටී. ඒ. වීරසිංහ සහ ඩී. ජයන්ති  
ගිණුම් අංකය : 1136 5230 2711

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එච්. සී. එල්. ලක්මණි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 දෙසැම්බර් මස 21 දාතම හා අංක 2004 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මිහිඳුකුළසූරිය මුහම්දිරම්ලාගේ රුක්ෂාන් තරිඳු අපේක්ෂ වීරසිංහ සහ විජයකුමාර් ජයන්ති බන්ධනදායින් වශයෙන් හා එකී මිහිඳුකුළසූරිය මුහම්දිරම්ලාගේ රුක්ෂාන්

තරිඳු අපේක්ෂ වීරසිංහ උකස්කරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 2004 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි අනු අට ලක්ෂ තිස් දහස් අනු නවයයි ශත අසූ තුනක (රු. 19,830,099.83) මුදලක්, 2025 අප්‍රේල් මස 09 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි අනු අට ලක්ෂ තිස් දහස් අනු නවයයි ශත අසූ තුනක (රු. 19,830,099.83) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 10 දින සිට අංක 2004 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි හත්තැ එක් ලක්ෂ හට දහස් එකසිය තිස් නවයයි ශත අනු එකක (රු. 17,160,139.91) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට අටයි දශම පහක් (8.5%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබීඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 2004 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, කටාන ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ කටාන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ගෝනපොල, අංක 203 දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ කොටපුරේ ග්‍රාමයේ පිහිටි "ගොන්නගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන වී. ජී. විතාන විසින් සාදන ලද 2021.07.30 දාතම හා අංක 2231 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 1902 දරන පිඹුරේ ලොට් 16 සහ 34; නැගෙනහිරට : අංක 1092 දරන පිඹුරේ ලොට් 33, 32 සහ 31; දකුණට : අංක 1902 දරන පිඹුරේ ලොට් 19 සහ බස්නාහිරට : අංක 1902 දරන පිඹුරේ ලොට් 13 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සක් (පර්. 20) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2231 දරන පිඹුරට අනුව ය.

අංක 2231 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් 1 පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ඉඩම්වල ඒකාබද්ධයක් සහ නැවත මිනුමක් වේ.

- (a) බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, කටාන ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ කටාන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ගෝනපොල, අංක 203 දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ කොටපුරේ ග්‍රාමයේ පිහිටි "ගොන්නගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට

බලයලත් මානක තැන වී. ජී. විතාන විසින් සාදන ලද 2021.01.05 දාතම හා අංක 1902 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 17 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 16 සහ 34; නැගෙනහිරට : ලොට් 33 සහ 32; දකුණට : ලොට් 18 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 13 (පාර) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (පර්. 10) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් දරන සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1902 පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 586/72 යටතේ මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(b) බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, කටාන ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ කටාන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ගෝනපොල, අංක 203 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කොටපුරේ ග්‍රාමයේ පිහිටි "ගොන්නගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන වී. ජී. විතාන විසින් සාදන ලද 2021.01.05 දාතම හා අංක 1902 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 18 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 17 සහ 33; නැගෙනහිරට : ලොට් 32 සහ 31; දකුණට : ලොට් 19 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 13 (පාර) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (පර්. 10) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1902 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 586/105 යටතේ මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී 1902 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 10, 13, 49, 50 සහ 39 දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,  
සමාගම් ලේකම්.

02 - 370/4

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

යු. පී. ඒ. එල්. ඩී. පිනිදිය සහ ජී. කේ. කොඩිකාර.  
ගිණුම් අංකය : 1136 5454 6385.

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.08.13 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. ජී. ඩී. සුනාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016 අප්‍රේල් මස 26 දාතම හා අංක 4968 දරන සහ 2016 ජූනි මස 22 දාතම හා අංක 5071 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිග්‍රහයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ උඩකනන්ත පිනිදිය ආරච්චිලාගේ ලතික දිමන්න පිනිදිය සහ ගයාත්‍රී කේතුමාලා කොඩිකාර බන්ධනදායින් වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 4968 සහ 5071 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අසූ තුන් ලක්ෂ නව දහස් හාරසිය විසි හයයි ශත එකොළහක (රු. 8,309,426.11) මුදලක් 2025 අප්‍රේල් මස 24 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අසූ තුන් ලක්ෂ නව දහස් හාරසිය විසි හයයි ශත එකොළහක (රු. 8,309,426.11) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 25 දින සිට එකී අංක 4968 සහ 5071 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හත්තැ අට ලක්ෂ පනස් හය දහස් අනූ දෙකයි ශත අනූ හයක (රු. 7,856,092.96) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම පහක් (12.5%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබීඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 4968 සහ 5071 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිග්‍රහයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යැයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ මහරගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මහරගම නගරය, අංක 530 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ පන්තිපිටිය පිහිටි දුම්රියපළ පාර, වරිපනම් අංක 273/6 දරන "දෙල්ගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට (2008 අගෝස්තු මස 12 දින සත්‍ය පිටපතක් ලෙස සහතික කොට ඇති) බලයලත් මානක තැන එන්. හේරත් විසින් සාදන ලද 2007 නොවැම්බර් මස 07 දාතම හා අංක 1984A දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති

ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : කුඹුර සහ ඕවිට සහ ලොට් D1; නැගෙනහිරට : ලොට් D1, 3 සහ 5; දකුණට : ලොට් 5 සහ 1 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 1 සහ කුඹුර සහ ඕවිට යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හයක් (පර්. 6) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1984 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව B 304/103 යටතේ දෙල්කද ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

පහත සඳහන් දෑ දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය : -

අංක 1984 A දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 5 (අඩි 10 පළල පාර සඳහා වෙන්කිරීම).

බලයලත් මානක තැන එම්. සමරනායක විසින් සාදන ලද 1985 ජුනි මස 03 දාතම හා අංක 1276 දරන පිඹුරේ ලොට් A 5.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,  
සමාගම් ලේකම්.

02 - 370/5

**සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී**  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

බී. බී. භාර්ඞවෙයාර්.  
ගිණුම් අංකය : 0204 1000 0815.

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී නමින් ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එස්. එන්. ද සිල්වා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 අගෝස්තු මස 28 දාතම හා අංක 3339 දරන සහ 2018 මැයි මස 10 දාතම හා අංක 3707 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ " බී. බී. භාර්ඞවෙයාර්" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන ව්‍යාපාරයේ එකම අයිතිකරු වන බේරුවලගේ

කමල් නිශාන්ත බන්ධනදායි වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 3339 සහ 3707 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි අසූ නව ලක්ෂ පනස් දහස් දෙසිය හත්තැ අටයි ශත හත්තැ නවයක (රු. 18,950,278.79) මුදලක් 2025 අප්‍රේල් මස 06 දිනට එකී අංක 3339 සහ 3707 දරන උකස් බැඳුම්කර, එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි අසූ නව ලක්ෂ පනස් දහස් දෙසිය හත්තැ අටයි ශත හත්තැ නවයක (රු. 18,950,278.79) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට එකී අංක 3339 සහ 3707 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි හත්තැ තුන් ලක්ෂ හතළිස් දෙදහස් එකසිය හතරයි ශත හැට හතරක (රු. 17,342,104.64) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම බිංදුවක් (15.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබීඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, එකී අංක 3339 සහ 3707 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යැයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ බටපොල උතුර අංක 75 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ බටපොල පිහිටි "හේවගේවත්ත හි ලොට් 2,3 සහ 4 සහ ලොට් 1A, 1B ඒකාබද්ධයේ ලොට් I, J, K සහ L ඒකාබද්ධය සහ යාබද ඒකාබද්ධය" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. ඩබ්ලිව්. එස්. කේ. වික්නරාජා විසින් සාදන ලද 2013.08.25 දාතම හා අංක 2013/1032 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර (මා. සං. අ.) සහ පාර සඳහා වෙන් කිරීම (ප්‍රාදේශීය සභා) (හේවගේවත්ත ලොට් 2, 3 සහ 4 හි ඒකාබද්ධයේ බෙදා ඇති ලොට් O); නැගෙනහිරට : පාර සඳහා වෙන්කිරීම (ප්‍රාදේශීය සභා) (හේවගේවත්ත ලොට් 2, 3 සහ 4 හි ඒකාබද්ධයේ බෙදා ඇති ලොට් O); දකුණට : පාර (ප්‍රාදේශීය සභා) සඳහා වෙන්කිරීම (හේවගේවත්ත ලොට් 2, 3 සහ 4 හි ඒකාබද්ධයේ බෙදා ඇති ලොට් O) සහ පී. ඒ. රබින් වන්දුසිරි විසින් සාදන ලද අංක 2526 දරන පිඹුරේ ලොට් B සහ බස්නාහිරට : පී. ඒ. රබින් වන්දුසිරි විසින් සාදන ලද අංක 2526 දරන පිඹුරේ ලොට් B සහ පාර (මා. සං. අ.) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ දෙකයි පර්චස් දහහතක් (රු.2, පර්. 17.00) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2013/1032 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් A පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ බටපොල උතුර අංක 75 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ බටපොල පිහිටි "හේවගේවත්ත හි ලොට් 2,3 සහ 4 සහ ලොට් 1A, 1B ඒකාබද්ධයේ ලොට් I, J, K සහ L ඒකාබද්ධය සහ යාබද ඒකාබද්ධය" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන පී. ඒ. ආර්. චන්ද්‍රසිරි විසින් සාදන ලද 1998.08.12 දාතම හා අංක 2526 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : පාර සහ හේවගේවත්ත ලොට් 2, 3 සහ 4 හි යාබද ඒකාබද්ධයෙහි ලොට් C; ගිණිකොණට : හේවගේවත්ත හි ලොට් 2, 3 සහ 4 හි යාබද ඒකාබද්ධයෙහි ලොට් O; නිරිතට : අංක 2526 දරන පිඹුරේ ලොට් B සහ වයඹට : කහව සිට බටපොල දක්වා පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් දෙකයි, පර්චස් දහ හතක් (රු.2, පර්. 17.00) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2526 දරන පිඹුරට අනුව යොමුව C 171/101 යටතේ බලපිටිය දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,  
සමාගම් ලේකම්.

02 - 375/1

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

යු. පී. ඩබ්ලිව්. වරාවිට සහ ඩී. කරුණාවතී  
ගිණුම් අංකය : 0204 5000 3914

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.09.24 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පිරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන කේ. එස්. එන්. ද සිල්වා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 අප්‍රේල් මස 04 දාතම හා අංක 5259 දරන, 2019 නොවැම්බර් මස 15 දාතම හා අංක 5677 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක සහ

එල්. නල්ලපෙරුම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2023 අප්‍රේල් මස 24 දාතම හා අංක 1498 දරන උකස් බැඳුම්කරය යන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ උදය ප්‍රතික වසන්ත වරාවිට සහ කරුණාවතී විතානාවිච්චි නොහොත් විතානාවිච්චි කරුණාවතී බන්ධනදායින් වශයෙන් හා කරුණාවතී විතානාවිච්චි නොහොත් විතානාවිච්චි කරුණාවතී උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 5259, 5677 සහ 1498 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හැත්තෑ පන් ලක්ෂ හැත්තෑ දහස් තුන්සිය හැට දෙකයි ශත පනස් අටක (රු. 7,570,362.58) මුදලක් 2025 ජූනි මස 26 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් හැත්තෑ පන් ලක්ෂ හැත්තෑ දහස් තුන්සිය හැට දෙකයි ශත පනස් අටක (රු. 7,570,362.58) මුදල ද, 2025 ජූනි මස 27 දින සිට අංක 5259, 5677 සහ 1498 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැත්තෑ දෙලක්ෂ පන් දහස් හත්සිය අනූ නවයයි ශත හතළිස් පහක (රු. 7,205,799.45) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 5259, 5677 සහ 1498 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යැයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, නියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, බෙන්තොට, නියගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ වත්තහේන, අංක 37A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වත්තහේන පිහිටි "ඔලගොඩකැලේ" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන පී. ඒ. එල්. පත්මසිරි විසින් සාදන ලද 2017.02.25 දාතම හා අංක 60/2017 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 858B වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 858A; නැගෙනහිරට : ලොට් 858A; දකුණට : FVP 599 හි ලොට් 179N සහ බස්නාහිරට : පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සක් (පර්. 20) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 60/2017 දරන පිඹුරට අනුව යොමුව LDO K 21/28 යටතේ ඇල්පිටිය දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, ලියාපදිංචි කොට ඇත.

ඔලගොඩකැලේ යයි කියනු ලබන එකී ඉඩමේ සියළුම පාරවල් දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 375/2

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

හොලා මිලිස්ස  
ගිණුම් අංකය : 0010 1001 4014

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00170010601 දරන මාතර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. එල්. අයි. ප්‍රියදර්ශනී විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ඔක්තෝබර් මස 25 දානම හා රු. 8,176,602.63 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ "හොලා මිලිස්ස" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන ව්‍යාපාරයේ එකම අයිතිකරු වන දිගන ආරච්චිගේ මැණික් රුවනි බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද, හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00170010601 දරන මාතර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. එල්. අයි. ප්‍රියදර්ශනී විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ඔක්තෝබර් මස 25 දානම හා රු. 8,176,602.63 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අනූ දෙලක්ෂ විසි හත් දහස් තුන්සිය තිස් අටයි ගත තිස් තුනක (රු. 9,227,338.33) මුදලක් 2025 අප්‍රේල් මස 06 දිනට, එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අනූ දෙලක්ෂ විසි හත් දහස් තුන්සිය තිස් අටයි ගත තිස් තුනක

(රු. 9,227,338.33) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට එකී හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00170010601 දරන මාතර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. එල්. අයි. ප්‍රියදර්ශනී විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ඔක්තෝබර් මස 25 දානම හා රු. 8,176,602.63 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හත්තැ අට ලක්ෂ හත්තැ හතර දහස් හයසිය දෙකයි ගත හැට තුනක (රු. 7,874,602.63) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) බැගින් වූ පොළීය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබීඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, එකී හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00170010601 දරන මාතර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. එල්. අයි. ප්‍රියදර්ශනී විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ඔක්තෝබර් මස 25 දානම හා රු. 8,176,602.63 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැලිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, උඩුපිළ මිලිස්ස (අංක 405 A) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මිලිස්ස උඩුපිළ පිහිටි සර්වේයර් ජනරාල් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද කැබැස්තර සිතියම් අංක 820083 (බ්ලොක් අංක 02) හි නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 402 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : එම ඉඩමේ ලොට් 394 (පාර); නැගෙනහිරට : එම ඉඩමේ ලොට් 405 (පාර); දකුණට : එම ඉඩමේ ලොට් 403 සහ බස්නාහිරට : එම ඉඩමේ ලොට් 401 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි තුනයි දෙකයි තුනක් (හෙක්. 0.0323) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී කැබැස්තර සිතියම් අංක 820083 ට අනුව හිමිකම් ලියාපදිංචි අංක 00170010601 යටතේ මාතර දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 375/3

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව**

**උපලේඛනය**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

කේ. ඩී. එල්. පී. ජයවර්ධන.

ගිණුම් අංකය : 1100 5600 5178.

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේමිස් පිරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016 අප්‍රේල් මස 06 හා අංක 1539 දරන සහ 2019 අගෝස්තු මස 06 දානම හා අංක 4458 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ කැරැව්ගොඩගේ දොන් ලාල් ප්‍රියන්ත ජයවර්ධන බන්ධනාගාර ධනාත්මක පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 1539 සහ 4458 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අසූ තුන් ලක්ෂ තිස් දහස් නවසිය අනූ හතර ගන විසි පහක (රු. 8,330,997.25) මුදලක් 2025 ඔක්තෝබර් මස 02 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් අසූ තුන් ලක්ෂ තිස් දහස් නවසිය අනූ හතර ගන විසි පහක (රු. 8,330,997.25) මුදල ද, 2025 ඔක්තෝබර් මස 03 දින සිට අංක 1539 සහ 4458 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් පනස් හය ලක්ෂ හැට හය දහස් නවසිය දෙකයි ගන විසි හයක (රු. 5,666,902.26) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබීඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 1539 සහ 4458 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියායුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ඔයපළාත කෝරළේ, නුවරඑළිය මහා නගර සභා සීමාවන් තුළ බඹරකැලේ, අංක 535/K දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ටොප් පාස් ග්‍රාමයේ පිහිටි "කිකිලිමාන කැලේ" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. බී. කේ. එච්. ආර්. ගුණවර්ධන යන අය විසින් සාදන ලද 2005 අගෝස්තු මස 28 දානම හා අංක 1187 - BOP දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 10 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : කිකිලිමාන ආරක්ෂා එස්ටේට්; නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 11; දකුණට : මෙහි ලොට් 12 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති මාර්ග පිවිසුම (මීටර් 6.10 පළල) සහ බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් 09 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළොවයි (පර්. 15) හෝ හෙක්ටයාර 0.0379ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1187-BOP දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 95/262 යටතේ නුවරඑළිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී අංක 1187-BOP දරන පිඹුරේ ලොට් 12 වශයෙන් නිරූපිත (මීටර් 6.10 පළල) මාර්ග වෙන්කිරීම දිගේ ඒ මතින් ඒ යටින් අනෙකුත් ඉහළ රැහැන් සහ වෙනත් උපක්‍රම සහ පහසුකම් සහ බර පැටවූ සහ බර නොපැටවූ පයින් ගමන් කිරීම් සහ වාහන ගමනාගමනය යන දෙකම සහිතව ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සහ විදුලි සහ විදුලි සංදේශ සංදාම, ජලාපවාහන, මලාපවාහන, ජල පයිප්ප මාර්ග එළීමට ඇති අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 374

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ඒ. ඒ. යූ. හේමසිංහ.

ගිණුම් අංකය : 0007 5010 1607.

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 ජුනි මස 06 දානම හා අංක 4337 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස් කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ විතාරණ ආරවිච්චාගේ උදේශ් හේමසිංහ බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 4337 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් තුන් කෝටි හතළිස් තුන් ලක්ෂ අනූ හත් දහස් තුන්සිය පනස් තුනයි ශත හතළිස් පහක (රු. 34,397,353.45) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 28 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් තුන් කෝටි හතළිස් තුන් ලක්ෂ අනූ හත් දහස් තුන්සිය පනස් තුනයි ශත හතළිස් පහක (රු. 34,397,353.45) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 දින සිට අංක 4337 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක් රුපියල් එක් කෝටි පනස් දෙලක්ෂ දොළොස් දහස් හාරසිය හතළිහයි ශත අනූ එකක (රු. 15,212,440.91) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම පහයි බිංදුවක් (12.50%) හා තවත් රුපියල් අසූ පන් ලක්ෂ අනූ නව දහස් අටසිය අටයි ශත අසූ තුනක (රු. 8,599,808.83) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ තුනයි දශම බිංදුවක් (13.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ශාස්ත්‍ර ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 4337 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගහවට කෝරළේ, ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මහනුවර මහා නගර සභා සීමාවන් තුළ අම්පිටිය උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ අම්පිටිය පිහිටි අම්පිටිය පාර, වරිපනම් අංක 133 සහ 135 දරන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. ආර්. ඩබ්ලිව්. එම්. වීරකෝන් යන අය විසින් සාදන ලද 2010 ජුනි මස 11 දානම හා අංක 19003 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: ඊසාන : අම්පිටිය පාර, වරිපනම් අංක 123/1 දරන පරිශ්‍රයන්; ගිණිකොනට : අම්පිටිය පාර වරිපනම් අංක 139 දරන පරිශ්‍රයන්; නිරිතට : කානුව සහ වයඹට : වරිපනම් අංක 131 දරන බලයලත්

මානක තැන ඩබ්ලිව්. කේ. එම්. එම්. වැලිට්ට යන අය විසින් සාදන ලද අංක 719 දරන පිඹුරේ ලොට් 02 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් නවයක් (පර්. 9.0) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමඟ වෙළුම/පත්ඉරුව A 681/124 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 381

**සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි**  
 (සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ආර්. එම්. එන්. ඩී. ඉලුක්කුඹුර, කේ. එස්. එල්. ඉලුක්කුඹුර සහ ආර්. එම්. ඒ. එම්. ඉලුක්කුඹුර.  
 ගිණුම් අංකය : 0025 5003 6900.

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2024.01.31 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 අගෝස්තු මස 04 දානම අංක 2700 සහ 2018 ජූලි මස 24 දානම හා අංක 3585 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස් කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ රත්නායක මුදියන්සේලාගේ නෙවිල් වික්ටර් ඉලුක්කුඹුර, කහකොටුවගේ ශාන්ති ලීනි ඉලුක්කුඹුර සහ රත්නායක මුදියන්සේලාගේ අමීල මනෝජ් ඉලුක්කුඹුර බන්ධනදායීන් වශයෙන් හා එකී රත්නායක මුදියන්සේලාගේ නෙවිල් වික්ටර් ඉලුක්කුඹුර උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්

ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 ජූලි මස 24 දානම් හා අංක 3571, 3573, 3575 සහ 3583 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ රත්නායක මුදියන්සේලාගේ නෙවිල් වික්ටර් ඉලුක්කුඹුර, කහකොටුවගේ ශාන්ති ලිනි ඉලුක්කුඹුර සහ රත්නායක මුදියන්සේලාගේ අමීල මනෝජ් ඉලුක්කුඹුර බන්ධනදායින් වශයෙන් හා එකී රත්නායක මුදියන්සේලාගේ නෙවිල් වික්ටර් ඉලුක්කුඹුර සහ රත්නායක මුදියන්සේලාගේ අමීල මනෝජ් ඉලුක්කුඹුර උකස්කරුවන් වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 මැයි මස 03 දානම් හා අංක 2451 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ රත්නායක මුදියන්සේලාගේ නෙවිල් වික්ටර් ඉලුක්කුඹුර, කහකොටුවගේ ශාන්ති ලිනි ඉලුක්කුඹුර සහ රත්නායක මුදියන්සේලාගේ අමීල මනෝජ් ඉලුක්කුඹුර බන්ධනදායින් වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එකී අංක 2700, 3585, 3571, 3573, 3575, 3583 සහ 2451 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හය කෝටි එක් දහස් හත්සිය හතළිස් පහයි ශත හැට පහක (රු. 60,001,745.65) මුදලක් 2024 ජනවාරි මස 11 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් හය කෝටි එක් දහස් හත්සිය හතළිස් පහයි ශත හැට පහක (රු. 60,001,745.65) මුදල ද, 2024 ජනවාරි මස 12 දින සිට අංක 2700, 3585, 3571, 3573, 3575, 3583 සහ 2451 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් තුන් කෝටි හත්තැ දෙලක්ෂ හත්තැ අට දහස් භාරසිය විසි හතයි ශත විසි තුනක (රු. 37,278,427.23) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරක් (14%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබීඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 2700, 3585, 3571, 3573, 3575, 3583 සහ 2451 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතලේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මාතලේ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ හුලංගමුව උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හුලංගමුව පාරේ පිහිටි හුලංගමුව පාර, වරිපනම් අංක 43 දරන "මාලිගාතැන්න" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මාතක තැන ඒ. ඩී. සිරිසුමන යන අය විසින් සාදන ලද 2006 මැයි මස 29 දානම් හා අංක 6918<sup>A</sup> දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 සහ 02 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඒකාබද්ධ ඉඩම් කොටස්වලට මායිම් : ඊසානට : හුලංගමුව පාර; දකුණට : සමන්ති ජිනදාස විසින් හිමිකම් කියන මෙම ඉඩමේ කොටසක්; වයඹට : හේරත් විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ උතුරට : හේරත් විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි එකයි දශම හයයි බිංදුවක් (පර්. 21.60) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 6918<sup>A</sup> දරන පිඹුරට අනුවය.

එකී ලොට් 01 සහ 02 යන ඒකාබද්ධ ඉඩම් කොටස් පහත සඳහන් ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතලේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මාතලේ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ හුලංගමුව උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හුලංගමුව පාරේ පිහිටි "මාලිගාතැන්න" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මාතක තැන එම්. රාජසේකරන් යන අය විසින් සාදන ලද 1995 ජූලි මස 16 දානම් හා අංක 3392 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 02 (ත්‍රිකෝණාභූ හැඩති) වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : හුලංගමුව පාර; දකුණට : ලොට් 01; වයඹට : හේරත් ගේ වත්ත සහ උතුරට : හේරත්ගේ වත්ත යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි එකයි දශම හයයි බිංදුවක් (පර්. 21.60) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ, වරිපනම් අංක 43 දරන නිවස සමග එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 141/223 යටතේ මාතලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 2700 සහ 3585 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

2.(i). මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතලේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මාතලේ - දකුණ ගම්පහසිය පත්තුවේ, මාතලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ නාරංගමුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ නාරංගමුව පිහිටි "වැලවරකායායේ හේනේ වත්ත, මීගහමුලවත්ත,

වැලවරකායායේ වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. බෝගහපිටිය යන අය විසින් සාදන ලද 2018 අප්‍රේල් මස 03 දාතම හා අංක 5449 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 05 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : බලයලත් මානක තැන ඩී. ආර්. එම්. ඩී. බන්ධාර විසින් සාදන ලද අංක 824 දරන පිඹුරේ ලොට් 03 මෙම ඉඩමේ කොටසක්; නැගෙනහිරට : එකී පිඹුරේ ලොට් 06; දකුණට : එකී පිඹුරේ ලොට් 12 (අඩි 15 පළල පාර) සහ බස්නාහිරට : එකී පිඹුරේ ලොට් 04 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළොවක් (පර්. 15) හෝ හෙක්ටයාර 0.0379ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමඟ එකී අංක 5449 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම පන්ඉරුව A 216/141 යටතේ මාතලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(ii) මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතලේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මාතලේ - දකුණ ගම්පහසිය පත්තුවේ, මාතලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ නාරංගමුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ, නාරංගමුව පිහිටි " වැලවරකායායේ හේනේ වත්ත, මීගහමුල්වත්ත, වැලවරකායායේ වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. බෝගහපිටිය යන අය විසින් සාදන ලද 2018 අප්‍රේල් 03 දාතම හා අංක 5449 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 06 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : බලයලත් මානක තැන ඩී. ආර්. එම්. ඩී. බන්ධාර විසින් සාදන ලද අංක 824 දරන පිඹුරේ ලොට් 03 මෙම ඉඩමේ කොටසක්; නැගෙනහිරට : රජයට අයිති නාලන්ද එස්ටේට්; දකුණට : එකී පිඹුරේ ලොට් 07 සහ ලොට් 12 (අඩි 15 පළල පාර) සහ බස්නාහිරට : එකී පිඹුරේ ලොට් 05 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහසයක් (පර්. 16) හෝ හෙක්ටයාර 0.0405 ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමඟ එකී අංක 5449 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/ පන්ඉරුව A 216/142 යටතේ මාතලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(iii) මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතලේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මාතලේ - දකුණ ගම්පහසිය පත්තුවේ මාතලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ නාරංගමුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ නාරංගමුව පිහිටි " වැලවරකායායේ හේනේ වත්ත, මීගහමුල්වත්ත, වැලවරකායායේ වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. බෝගහපිටිය යන අය විසින් සාදන ලද 2018 අප්‍රේල් මස 03 දාතම හා අංක 5449 දරන පිඹුරේ

නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 07 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : ලොට් 12 (අඩි 15 පළල පිවිසුම් මාර්ගය) සහ මෙම පිඹුරේ ලොට් 06; නැගෙනහිරට : රජයට අයිති නාලන්ද එස්ටේට්; දකුණට : බලයලත් මානක තැන ඩී. ආර්. එම්. ඩී. බන්ධාර විසින් සාදන ලද අංක 796 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 මෙම ඉඩමේ කොටසක් සහ බස්නාහිරට : එකී පිඹුරේ ලොට් 08 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ හතක් (පර්. 17) හෝ හෙක්ටයාර 0.0430 ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමඟ එකී අංක 5449 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පන්ඉරුව A 216/143 යටතේ මාතලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(iv) මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතලේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මාතලේ - දකුණ ගම්පහසිය පත්තුවේ, මාතලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ නාරංගමුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ නාරංගමුව පිහිටි " වැලවරකායායේ හේන වත්ත, මීගහමුල්වත්ත, වැලවරකායායේ වත්ත " යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. බෝගහපිටිය යන අය විසින් සාදන ලද 2018 අප්‍රේල් මස 03 දාතම හා අංක 5449 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 11 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් උතුරට : ලොට් 12 (එකී පිඹුරේ අඩි 15 පළල පාර) සහ ලොට් 06; නැගෙනහිරට : එකී පිඹුරේ ලොට් 09; දකුණට : එකී පිඹුරේ ලොට් 10 සහ බස්නාහිරට : මාතලේ සිට දඹුල්ල දක්වා පාර (මා. සං. අ.) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළොවයි දශම පහක් (පර්. 15.5) හෝ හෙක්ටයාර 0.0392 ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමඟ එකී අංක 5449 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම පන්ඉරුව A 216/100 යටතේ මාතලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් 5, 6, 7 සහ 11 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ උපබෙදුම් සහ නැවත මිනුමකි.

මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතලේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මාතලේ - දකුණ ගම්පහසිය පත්තුවේ, මාතලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ නාරංගමුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ, නාරංගමුව පිහිටි " වැලවරකායායේ හේනේ වත්ත, මීගහමුල්වත්ත, වැලවරකායායේ වත්ත " යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩී. ආර්. එම්. ඩී. බන්ධාර යන අය විසින් සාදන ලද 2015 අගෝස්තු මස 31 දාතම හා අංක 824 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය

කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 04 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : එකී පිඹුරේ ලොට් 03; නැගෙනහිරට:රජයට අයිති නාලන්ද එස්ටේට් දකුණට: රජයට අයිති නාලන්ද එස්ටේට් හි කර්මාන්ත කලාපය සහ බස්නාහිරට : දඹුල්ල සිට මාතලේ දක්වා ප්‍රධාන පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකක් (අක්. 1) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ, සමග එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම පන්ඉරුව A 216/133 යටතේ මාතලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 5449 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 12 දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 3571, 3573, 3575 සහ 3583 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

3. මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතලේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මාතලේ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ හුලංගමුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හුලංගමුව පාරේ පිහිටි "තණකොළ වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ධබ්ලිව්. එම්. පී. ජී. ගුණතිලක යන අය විසින් සාදන ලද 2010 මාර්තු මස 04 දාතම හා අංක 3011 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : හුලංගමුව පාර, වරිපනම් අංක 70 දරන ප්‍රසන්න ධර්මකීර්ති විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; නැගෙනහිරට : හුලංගමුව පාර, වරිපනම් අංක 70 දරන ප්‍රසන්න ධර්මකීර්ති විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට: එකී පිඹුරේ ලොට් 02 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස සහ බස්නාහිරට : හුලංගමුව පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් දහ තුනයි දශම දෙකයි බිංදුවක් (පර්. 13.20) හෝ හෙක්ටයාර 0.0334ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/ පන්ඉරුව A 141/200 යටතේ මාතලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 2451 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

**සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී**  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එම්. එම්. එස්. කුමාර සහ එල්. එම්. එස්. ප්‍රේමලතා  
ගිණුම් අංකය : 0074 5000 8510

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පිරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී නමින් බදුල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. පී. කහඳව යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 අප්‍රේල් මස 06 දාතම හා අංක 2480 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මැතිකිහිටි මුදියන්සේලාගේ ශාන්ත කුමාර සහ ලොකුගේ මොවුලින් සරෝජනී ප්‍රේමලතා බන්ධනාගාරයට වශයෙන් හා එකී ලොකුගේ මොවුලින් සරෝජනී ප්‍රේමලතා උකස්කරු වශයෙන් ද, පැහැර ඇති හෙයින්ද, එකී අංක 2480 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකොට්ටි දහ අට ලක්ෂ විසි දෙදහස් හාරසිය පනස් අටයි ශත හතළිස් හතරක (රු. 21,822,458.44) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 25 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දෙකොට්ටි දහ අට ලක්ෂ විසි දෙදහස් හාරසිය පනස් අටයි ශත හතළිස් හතරක (රු. 21,822,458.44) මුදලද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 26 දින සිට අංක 2480 උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක් රුපියල් අනූ තුන් ලක්ෂ අසූ හත් දහස් හයසිය හැට එකයි ශත පනස් හතක (රු. 9,387,661/57) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම පහයි බිංදුවක් (12.50%) හා තවත් රුපියල් හැට ලක්ෂ අසූ හය දහස් අටසිය අසූ හතරයි ශත තිස් හතක (රු. 6,086,884.37) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට හයයි දශම නවයයි තුනක් (6.93%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 2480 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති

ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

ඌව පළාතේ, මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, මොණරාගල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කුඹුක්කන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ, 14 වන සැතපුම් කණුව ග්‍රාමයේ පිහිටි “වැවේමුකලාන” යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩී. එම්. ඩබ්ලිව්. ඩී. දිසානායක යන අය විසින් සාදන ලද 2017 නොවැම්බර් මස 07 දානම හා අංක 4012 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම කොටසට මායිම් උතුරට : හෙන්දික් අප්පුහාමි විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ කනත්ත; නැගෙනහිරට : කනත්ත සහ පාර; දකුණට : පාර බස්නාහිරට : පාර සහ හෙන්දික් අප්පුහාමි විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි රූඩ් තුනයි පර්චස් විස්සක් (අ.1, රූඩ්. 3, පර්. 20) හෝ හෙක්ටයාර 0.7586 ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමඟ එකී අංක 4012 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම් පත්ඉරුව LDO/A 20/134 යටතේ මොණරාගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 4012 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් 1 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි.

එකී 14 වන සැතපුම් කණුව ග්‍රාමයේ පිහිටි "වැවේමුකලාන" යයි කියනු ලබන ඉඩමට මායිම් උතුරට : කනත්ත; නැගෙනහිරට : අතුරු පාර දිගේ වෙන් කිරීම; දකුණට : අතුරු පාර දිගේ වෙන් කිරීම සහ බස්නාහිරට : කේ එම් හෙන්දික් විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර දෙකක් (අක්. 2) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ වෙළුම්/පත්ඉරුව LDO/A 22/164 යටතේ මොණරාගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 377

**සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී**  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත  
1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය

අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

භාවඩ් මේධා ඉන්ටර්නැෂනල් ස්කූල්  
ගිණුම් අංක : 0123 1000 2419

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පි.එල්.සී. නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 අප්‍රේල් මස 09 දානම හා අංක 4219, 2019 මැයි මස 27 දානම හා අංක 4308, 2018 ඔක්තෝබර් මස 05 දානම හා අංක 3846, 2018 ඔක්තෝබර් මස 22 දානම හා අංක 3886 සහ 2019 නොවැම්බර් මස 25 දානම හා අංක 4625 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇප කොට මෙහි උපලේඛනවල මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ "භාවඩ් මේධා ඉන්ටර්නැෂනල් ස්කූල්" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන ව්‍යාපාරයේ එකම අයිතිකරු වන ප්‍රමිලා කුමාරි රත්නවේලු බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 4219, 4308, 3846, 3886 සහ 4625 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් තුන් කෝටි පනස් පන් ලක්ෂ හත්තැ හතර දහස් තුන්සිය හයයි ශත හැට එකක (රු. 35,574,306.61) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 28 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් තුන් කෝටි පනස් පන් ලක්ෂ හත්තැ හතර දහස් තුන්සිය හයයි ශත හැට එකක (රු. 35,574,306.61) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 දින සිට අංක 4219, 4308, 3846, 3886 සහ 4625 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක් රුපියල් හත්තැ තුන් ලක්ෂ තිස් තුන් දහස් එකසියයක (රු. 7,333,100.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහතුනයි දශම පහයි බිංදුවක් (13.50%) හා තවත් රුපියල් පනස් දෙලක්ෂ පනස් දහසක (රු. 5,250,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහතුනයි දශම පහයි බිංදුවක් (13.50%) හා තවත් රුපියල් හත්තැ අට ලක්ෂ හැට එක් දහස් හයසිය හත්තැ අටයි ශත හත්තැ දෙකක (රු. 7,861,678.72) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහතුනයි දශම පහයි බිංදුවක් (13.50%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 4219, 4308, 3846, 3886 සහ 4625 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් ඒකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනවල මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ

කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිසි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, පාන හේවාහැට, දකුණු ගන්දහය කෝරළේ, පාන හේවාහැට ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සිංහරගම අංක 998 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ඩුල්මුරේ, ගොමදිවෙල සහ කපුලියද්ද ග්‍රාම වල පිහිටි " පාගලවත්ත " යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන යු. කේ. කේ. ඒකනායක විසින් සාදන ලද 2019 මාර්තු මස 10 දාතම හා අංක 2079 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට: පාර සහ නාවිකප්පා එස්ටේට්; නැගෙනහිරට : පාර සහ නාවිකප්පා එස්ටේට්; දකුණට: බලයලත් මානක තැන ටී. සී. ඩී. හේවගේ විසින් සාදන ලද අංක 106 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 3; බස්නාහිරට: එකී පිඹුරේ ලොට් 2 සහ බලයලත් මානක තැන ග්‍රැන්සිස් මාපලගම විසින් සාදන ලද අංක 2441 දරන පිඹුරේ ලොට් B2 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර තුනයි රුඩ් දෙකයි පර්චස් විසි නවයයි දශම අටක් (අක්.3, රු.2, පර්. 29.8) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග අංක 2079 දරන එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත් ඉරුව Q104/41 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානක තැන යු. කේ. කේ. ඒකනායක විසින් සාදන ලද 2019 පෙබරවාරි මස 17 දාතම දරන උපබෙදුම අංක 106 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 හි නැවත මිනුමක් වන එකී ලොට් 1 තවත් අයුරකින් පහතින් දක්වා ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමක් ද වේ.

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, පාන හේවාහැට දකුණු ගන්දහය කෝරළේ, පානහේවාහැට ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, සිංහරගම අංක 998 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ඩුල්මුරේ, ගොමදිවෙල සහ කපුලියද්ද ග්‍රාමවල පිහිටි "පාගලවත්ත " යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ටී. සී. ඩී. හේවගේ විසින් සාදන ලද 2017 ජූලි මස 20 සහ 29 දාතම හා අංක 106 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් වයඹට: කුඩා පාර; නැගෙනහිරට : පාර සහ නාවිකප්පා එස්ටේට්; දකුණට: එකී පිඹුරේ ලොට් 3; නිරිතට: එකී පිඹුරේ ලොට් 2 සහ අංක 2441 දරන පිඹුරේ ලොට් B2 සහ කුඩා පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර තුනයි රුඩ් දෙකයි පර්චස් තිස් හතරයි දශම අටක් (අක්.3, රු.2, පර්. 34.8) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග අංක 106 දරන එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත් ඉරුව

Q 102/61 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බස්නාහිර මායිම දිගේ දිවෙන පාර සහ එකී අංක 2079 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති මාර්ග වෙන්කිරීම දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමඟය.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 4219 සහ 4308 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට හා ඇප කොට ඇත.)

2. මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, පාන හේවාහැට, දකුණු ගන්දහය කෝරළේ, පාන හේවාහැට ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, සිංහරගම අංක 998 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ඩුල්මුරේ, ගොමදිවෙල සහ කපුලියද්ද ග්‍රාමවල පිහිටි "දැන් එක් දේපළක් නිර්මාණය වන දැන් මහලක්ම එස්ටේට් වන ගොමදිවෙලවත්ත සහ මීනවිටි එස්ටේට් " යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන යු. වාසල විසින් සාදන ලද 2018 මාර්තු මස 31 දාතම හා අංක 3478 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : බලයලත් මානක තැන යු. එච්. බී. කේ. ටී. අංගම්මන විසින් සාදන ලද අංක 1685/ BL 1 දරන පිඹුරේ ලොට් 56, පාර සහ බලයලත් මානක තැන කේ. එම්. එච්. නවරත්න විසින් සාදන ලද අංක 971 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 මෙම ඉඩමේ කොටසක්; නැගෙනහිරට : සිතමිබරමගේ වත්ත; දකුණට: සිතමිබරමගේ වත්ත; බස්නාහිරට: සිතමිබරමගේ වත්ත, තලාතුඹය සිට පාර සහ බලයලත් මානක තැන යු. එච්. බී. කේ. ටී. අංගම්මන විසින් සාදන ලද අංක 1685/BL 1 දරන පිඹුරේ ලොට් 56 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් තුනයි පර්චස් තිස් හතක් (රු.3, පර්. 37) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග අංක 3478 දරන එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත් ඉරුව Q97/33 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

ප්‍රධාන පාරේ සිට ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය

බලයලත් මානක තැන යු. එච්. බී. කේ. ටී. අංගම්මන විසින් සාදන ලද 2005 දෙසැම්බර් මස 27 දාතම හා අංක 1685/BL 1 දරන පිඹුරේ ලොට් 13 (අඩි 20 පළල පාර සඳහා වෙන් කිරීම) මතින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය අංක 1685/BL 1 දරන පිඹුරේ ලොට් 107 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති මාර්ග වෙන්කිරීම දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමඟ ය.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 3846, 3886 සහ 4625 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට හා ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

**උපලේඛනය**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ටී. නර්මධා නොහොත් කේ. නර්මධා සහ එස්. කලාමෝහන්  
ගිණුම් අංක : 0120 5001 3047

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.09.24 වෙනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. නර්මරත්නම් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020 දෙසැම්බර් මස 24 දාහම හා අංක 979 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ තයාපරන් නර්මධා නොහොත් කලාමෝහන් නර්මධා සහ සිවසුබ්‍රමනියම් කලාමෝහන් බන්ධනදායින් වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 979 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි විසිපත් ලක්ෂ තිස් හතර දහස් නමසිය අනූ හතරයි ශත අසූ එකක (රු. 12,534,994.81) මුදලක් 2025 අගෝස්තු මස 11 වෙනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එක් කෝටි විසි පත් ලක්ෂ තිස් හතර දහස් නමසිය අනූ හතරයි ශත අසූ එකක (රු. 12,534,994.81) මුදල ද, 2025 අගෝස්තු මස 12 දින සිට අංක 979 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි දහ අට ලක්ෂ අසූ එක් දහස් අටසිය පනස් තුනයි ශත නමයක (රු. 11,881,853/09) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහක් (12%), බැගින් වූ පොළිය ද දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 979 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල් සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ. වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ තිඹිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, වැල්ලවත්ත දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, වෝඩ් අංක 47, වැල්ලවත්ත දකුණ, වැල්ලවත්ත ගාලු පාරෙන් හැරී පාරේ පිහිටි ගාලු පාර, වරිපනම් අංක 541/2-1/2, හෙට්ටියාවත්ත යයි කියනු ලබන ඉඩමේ පිහිටි සහාධිපත්‍ය දේපළට බලයලත් මානක තැන එස්. ක්‍රිස්නපිල්ලෙයි විසින් සාදන ලද 2019 නොවැම්බර් මස 14 දාහම හා අංක 4831 දරන සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ නිරූපිත ආලින්දයක් සහ නිදන කාමර 01 ක්, මුළුතැන් ගෙයක්, වැසිකිලි 01 ක්, තරප්පු පෙළක් සහ බැල්කනි 02 ක් ඇතුළත් පළමු මහලේ සහාධිපත්‍ය පාර්සල් F1P2 (කොටසක්) ලෙස බෙදා වෙන් කොට සීමා නිර්ණය කොට ඇති සහාධිපත්‍ය පාර්සල් FIP2 (කොටසක්) කැබැල්ලට මායිම් :

- උතුරට : CE6 සහ පළමු මහලේ CPF1P1 (කොටසක්) සහ මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ල අතර බිත්තියේ මැද;
- නැගෙනහිරට : CE2, සහ CE6, CE7 සහ මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ල අතර බිත්තියේ මැද;
- දකුණට : අංක 34/77 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 363 CA5 (පාර) වෙන් කෙරෙන මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ලේ බිත්තියේ මැද සහ CE2 සහ මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ල අතර බිත්තියේ මැද;
- බස්නාහිරට : පළමු මහලේ CPF1P1 (කොටස) සහ CE2, CE3, CE12, CH10(SW) සහ මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ල අතර බිත්තියේ මැද;
- යට අහස් මුදුන NADIR (Bottom): CE8 සහ CE1 ඉහළින් මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ලේ කොක්කුටි පොළවේ මැද;
- ඉහළ අහස් මුදුන ZENITH (Top): ඉහත දෙවන මහලේ සහාධිපත්‍ය පාර්සල් F2P1 (කොටස) කැබැල්ලේ කොන්ක්‍රීට් පොළවේ මැද සහ වර්ග මීටර 64.10 (වර්ග අඩි 690) ක (බැල්කනි සමග) බිම් පෙදෙසක් අඩංගු අතර ඔප්පු CON SPE 85/79 යටතේ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ තිඹිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය මහ

ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, වැල්ලවත්ත දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, වෙර්ඩ් අංක 47, වැල්ලවත්ත දකුණ වැල්ලවත්ත ගාළු පාරෙන් හැරී පාරේ පිහිටි ගාළු පාර, වරිපනම් අංක 541/2-1/2, හෙට්ටියාවත්ත යයි කියනු ලබන ඉඩමේ පිහිටි සහාධිපත්‍ය දේපළට බලයලත් මානක තැන එස්. ක්‍රිස්නපිල්ලෙයි විසින් සාදන ලද 2019 නොවැම්බර් මස 14 දාතම හා අංක 4831 දරන සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ නිරූපිත නිදන කාමර 02 ක්, වැසිකිලි 01ක්, තරප්පු පෙළක් සහ බැල්කනි 02 ක් ඇතුළත් දෙවන මහලේ සහාධිපත්‍ය පාර්සල් F1P2 (කොටසක්) ලෙස බෙදා වෙන් කොට සීමා නිර්ණය කොට ඇති සහාධිපත්‍ය පාර්සල් F1P2 (කොටසක්) කැබැල්ලට මායිම්;

උතුරට : CE6 සහ CPF2P1 සහ මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ල අතර බිත්තියේ මැද;

නැගෙනහිරට : CE7 සහ CE6 සහ මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ල අතර බිත්තියේ මැද;

දකුණට : අංක 34/77 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 363 CA5 (පාර) වෙන් කෙරෙන මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ලේ බිත්තියේ මැද සහ CPF2P1 සහ මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ල අතර බිත්තියේ මැද;

බස්නාහිරට : CPF2PI සහ මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ල අතර බිත්තියේ මැද;

යට අහස් මුදුන NADIR (Bottom) : පළමු මහලේ CPF1P2 (කොටස) ට ඉහළින් මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ලේ කොන්ක්‍රීට් පොළවේ මැද;

ඉහළ අහස් මුදුන ZENITH (Top): මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ලේ කොන්ක්‍රීට් වහළ සහ වර්ග මීටර 32.05 (වර්ග අඩි 345) ක (බැල්කනි සමග) බිම් පෙදෙසක් අඩංගු අතර ඔප්පු CON SPE 85/81 යටතේ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී සහාධිපත්‍ය පාර්සල් F1P2 වෙත ආසන්නතම පොදු පිවිසුම CE12 වේ.

මෙම සහාධිපත්‍ය දේපළේ පොදු මූලිකාංගයන් හි එකී සහාධිපත්‍ය පාර්සල් F1P2 සඳහා නොබෙදූ කොටස් අගය 32.70% කි.

මෙම සහාධිපත්‍ය දේපළේ බිම් මහලේ එකී සහාධිපත්‍ය පාර්සල් F1P2 වෙත එක් වාහන නවතා තැබීමේ ස්ථානයක් වෙන්කොට ඇති අතර එය ද සමගය.

එමෙන්ම, අංක 4831 දරන එකී සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ විස්තර කොට ඇති පොදු මූලිකාංගයන් සහ එපාර්ට්මන්ට් හිමිකාරත්ව නීතියේ දක්වා ඇති පරිදි සහාධිපත්‍ය දේපළේ සියලුම ව්‍යවස්ථාපිත පොදු මූලිකාංගයන් භාවිතා කිරීමට සහ භුක්ති විඳීමට ඇති අයිතිය ද සමගය.

තවද, එමෙන්ම, බලයලත් මානක තැන එස් සිංගනායගම් විසින් සාදන ලද 1961.03.12 හා අංක 447 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 363 CA 5 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති මාර්ග වෙන් කිරීම දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සහ වෙනත් සමාන අයිතීන් ද සමගය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 383

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ (සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එම්. ඒ. එස්. එම්. තිලකරත්න  
ගිණුම් අංකය : 0228 5000 4114

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන ඩී. ගුණතිලක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 මාර්තු මස 24 දාතම හා අංක 3165 දරන, 2022 ජූලි මස 01 දාතම හා අංක 3343 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක සහ ඒ. ජේ. බන්ධාර විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 දෙසැම්බර් මස 13 දාතම හා අංක 6539 දරන උකස් බැඳුම්කරය යන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස් කොට ඇපකොට මෙහි පළමු සහ දෙවන උපලේඛනවල මැනවින් විස්තර කොට ඇති යන්ත්‍රාගාර, යන්ත්‍ර සූත්‍ර, ගෘහ භාණ්ඩ සවි කිරීම් සහ සවි කිරීම් සහ පරිශ්‍රයන් ඇතුළු වංචල වත්කම් සමග දේපළ ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මාන්තප්පෙරුම ආරව්විගේ සෙහාන් මධුරංක

නිලකරණ බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක. 3165, 3343 සහ 6539 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හාර කෝටි පහළොස් ලක්ෂ හැට දෙදහස් නමසිය හතයි ශත දහහතරක (රු. 41,562,907.14) මුදලක් 2025 අප්‍රේල් මස 07 වෙනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව වෙන ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හාර කෝටි පහළොස් ලක්ෂ හැට දෙදහස් නමසිය හතයි ශත දහහතරක (රු. 41,562,907.14) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 08 වෙනි දින සිට අංක 3165, 3343 සහ 6539 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් තුන් කෝටි හැට හත් ලක්ෂ දස දහසක (රු. 36,710,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) බැගින් වූ පොළීය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 3165, 3343 සහ 6539 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව වෙන උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති මෙහි පළමු සහ දෙවන උපලේඛනවල මැනවින් විස්තර කොට ඇති යන්ත්‍රාගාර, යන්ත්‍රසූත්‍ර, ගෘහ භාණ්ඩ සවිකිරීම් සහ සවිකිරීම් සහ පරිශ්‍රයන් ඇතුළු වංචල වත්කම් සමග දේපළ මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**පළමු උපලේඛනය**

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දඹදෙණි හත්පත්තුවේ, උඩපොල, ඕතට කෝරළේ, පොල්ගහවෙල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ පොල්ගහවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, දේවාලපොල, අංක 953 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කයිකොලේ ග්‍රාමයේ පිහිටි "ඡෑනොන් එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන සී. එස්. ලියනගේ විසින් සාදන ලද 2019 ඔක්තෝබර් මස 06 දානම හා අංක 2019A/047 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 3643 දරන පිඹුරේ ලොට් 29 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ප්‍රධාන පාරේ සිට බරහෙලගමුව දක්වා පාර (ප්‍රාදේශීය සභා), බලයලත් මානක තැන ඊ. එම්. ගුණවතී විසින් සාදන ලද අංක 2012/65 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 නැගෙනහිරට : බලයලත් මානක තැන සී. කේ. බැද්දේවෙල විසින් සාදන ලද අංක 3643 දරන පිඹුරේ ලොට් 12A සහ ලොට් 12B වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති සෙනවිරත්න සහ වෙනත් අය විසින් නිකම් සියන ඉඩම, බලයලත් මානක තැන සී. කේ. බැද්දේවෙල විසින් සාදන ලද අංක 3643 දරන පිඹුරේ ලොට් 13 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඩී. එම්. ජී. ඒකනායක විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම, බලයලත්

මානක තැන සී. කේ. බැද්දේවෙල විසින් සාදන ලද අංක 3643 දරන පිඹුරේ ලොට් 18 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති පී. බණ්ඩාර විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට: බලයලත් මානක තැන සී. කේ. බැද්දේවෙල විසින් සාදන ලද අංක 3643 දරන පිඹුරේ ලොට් 13 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඩී. එම්. ගාමිණී ඒකනායක විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම, බලයලත් මානක තැන සී. කේ. බැද්දේවෙල විසින් සාදන ලද අංක 3643 දරන පිඹුරේ ලොට් 18 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති පී. බණ්ඩාර විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම, (වඩා නිවැරදිව) බලයලත් මානක තැන සී. කේ. බැද්දේවෙල විසින් සාදන ලද අංක 3643 දරන පිඹුරේ ලොට් 21B වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඩී. එම්. නිසංසලා විජේසිරි විසින් හිමිකම් කියන මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස; බස්නාහිරට: බලයලත් මානක තැන සී. කේ. බැද්දේවෙල විසින් සාදන ලද අංක 3643 දරන පිඹුරේ ලොට් 21B වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඩී. එම්. නිසංසලා විජේසිරි විසින් හිමිකම් කියන මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස සහ අංක 3643 දරන පිඹුරේ ලොට් 29 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ප්‍රධාන පාරේ සිට බරහෙලගමුව දක්වා පාර (ප්‍රාදේශීය සභා) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුධි දෙකයි පර්චස් නිස් පහයි දශම තුනයි පහක් (රු.2, පර්. 35.35) හෝ හෙක්ටයාර (0.2918) විශාල ඉඩම් කොටස සහ පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සැම සියලු දේ සමග එකී අංක 2019 A/047 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව T 247/133 යටතේ තාරම්මල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

**දෙවන උපලේඛනය**

මෙහි ලැයිස්තු ගතකොට සහ විස්තර කොට ඇති යන්ත්‍රාගාර, යන්ත්‍රසූත්‍ර, ගෘහභාණ්ඩ සවිකිරීම් සහ වැද්දුම් ඇතුළත්ව සියලුම වංචල වත්කම් සමග වන අතර ඒවා පහත සඳහන් පරිදිය :

No.	Description	No. of Machines
1.	Color Sorter (Neutron)	1
2.	Air Compressor (ELGI EN 7.7) with Accessories	1
3.	Packing Scale (Dingxin DCS-50)	1
4.	Stock Tank (Type 01)	1
5.	Elevator (Type 01)	324
6.	Elevator (Type 01)	69
7.	Elevator (Type 01)	135
8.	Rice Grader (Dingxin)	1
9.	Electrical Panel Board with Accessories (Type 01)	1
10.	Electrical Panel Board with Accessories (Type 02)	1
11.	Capacitor Bank	1
12.	Destorner (Dingxin TQSX 100)	1

No.	Description	No. of Machines
13.	Blower with Accessories	2
14.	Rice Polisher (Dingixn SM18E)	1
15.	Rice Polisher (Zhejiang MNMF 18C)	1
16.	Destoner (NNE)	1
17.	Paddy Separator (NM Machine)	1
18.	Rubber Roller Huller (QILI MLGT 25A)	2
19.	Rice Polisher (NM Machine)	2
20.	Destoner (NNE)	1
21.	Paddy Separator (NM Machine)	1
22.	Rubber Roller Huller (QILI MLGT-25A)	2
23.	Drayer (17,500Kg)	1
24.	Stock Tank (Type 02)	1
25.	Stock Tank (Type 03)	1
26.	Boiler with Accessories	1
27.	Ash Room	1
28.	Cyclone Separator (Type 01)	1
29.	Cyclone Separator (Type 02)	2
30.	Scale	1
31.	Packing Machine	3
32.	Rice Polisher (N 70)	2
33.	SS Parboiling System	1

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 365

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

1. ඉසුරු එන්ටර්ප්‍රයිසස් - ගිණුම් අංකය : 0162 1000 0031
2. මංජිත කන්ස්ට්‍රක්ෂන් ඇන්ඩ් ඉන්ජිනියර්ස් - ගිණුම් අංකය : 0162 1000 1712

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.06.25 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. එම්. නාගොඩවිතාන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2011 පෙබරවාරි මස 03 දානම හා අංක 970 දරන, එන්. එම්. නාගොඩවිතාන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014 මාර්තු මස 18 දානම හා අංක 540 දරන ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩී. එම්. විතානගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 සැප්තැම්බර් මස 27 දානම හා අංක 2752 දරන, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. එම්. නාගොඩවිතාන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2012 සැප්තැම්බර් මස 10 දානම හා අංක 1613 දරන, එන්. එම්. නාගොඩවිතාන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014 මාර්තු මස 18 දානම හා අංක 542 දරන සහ ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩී. එම්. විතානගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 සැප්තැම්බර් මස 27 දානම හා අංක 2754 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇප කොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජන රජයේ "ඉසුරු එන්ටර්ප්‍රයිසස්" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන ව්‍යාපාරයේ එකම අයිතිකරු වන සංතියාගු එඩ්වඩ් ද සිල්වා බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩී. එම්. විතානගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2023 ජූනි මස 09 දානම හා අංක 5570 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ "මංජිත කන්ස්ට්‍රක්ෂන්ස් ඇන්ඩ් ඉන්ජිනියර්ස්" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන ව්‍යාපාරයේ එකම අයිතිකරු වන සංතියාගු එඩ්වඩ් ද සිල්වා බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

එකී අංක 5570, 970, 540, 2752, 1613, 542 සහ 2754 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් පහළොස් කෝටි විසි තුන් ලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් තුන්සිය හත්තැන හතරයි ශත හත්තැන හතරක (රු. 152,347,374.74) මුදලක් 2025 අප්‍රේල් මස 06 දිනට එකී අංක 5570, 970, 540, 2752, 1613, 542 සහ 2754 උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් පහළොස් කෝටි විසි තුන් ලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් තුන්සිය හත්තැන හතරයි ශත හත්තැන හතරක (රු. 152,347,374.74) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට අංක 5570, 970, 540, 2752, 1613, 542 සහ 2754 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය

තෙක් රුපියල් දෙකෝටියක (රු. 20,000,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate+ Two Decimal Naught per centum (AWPLR+2.0% p.a.) per annum හා තවත් රුපියල් හය කෝටි අනූ තුන් ලක්ෂ හතළිස් අට දහස් දෙසියයක (රු. 69,348,200.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) per annum for the first twelve months and thereafter Average Prime Lending Rate + Two Decimal Naught per centum (AWPLR + 2.0% p.a.) per annum හා තවත් රුපියල් එකකෝටි විසි නව ලක්ෂ අනූ නව දහස් එකසිය පනස් අටයි ශත අසූ එකක (රු. 12,999,158.81) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව at the rate of Average Prime Lending Rate + Two Decimal Naught per centum (AWPLR + 2.0% p.a.) per annum හා තවත් රුපියල් දෙකෝටි හැට ලක්ෂයක (රු. 26,000,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට තිහයි දශම බිංදුවක් (30.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 5570, 970, 540, 2752, 1613, 542 සහ 2754 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිසි වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිසි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ අංක 473A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කොතලාවල පිහිටි කොළඹ පාර, වරිපනම් අංක 126, 126/1, 128 දරන "කුරුගහකැලේ" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන, ඒ. කේ. මාතරාවිට් විසින් සාදන ලද 2010 සැප්තැම්බර් මස 23 දාතම හා අංක 1010 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : කැලණි ගඟ සමග ගඟ දිගේ වෙන්කිරීම; නැගෙනහිරට: මෙම ඉඩමේ ලොට් B2; දකුණට : මෙම ඉඩමේ ලොට් B2 සහ පාර සහ බස්නාහිරට: මීය ගිය හැරී ඩයස් විසින් හිමිකම් කියන රජපුරුවන්ගේ වත්ත යන මායිම් තුළ පිහිටි රුඩ් දෙකයි පර්චස් දහ නවයක් (රු.ඩ. 02, පර්. 19) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1010 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම / පත් ඉරුව

B 697/92 යටතේ කඩුවෙල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 970, 540, 2752 සහ 5570 මගින් හා ඒ යටතේ උකස්කොට ඇපකොට ඇත.)

2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, බත්තරමුල්ල, උතුර අංක 492B දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, බත්තරමුල්ල පිහිටි පන්තිපිටිය පාර, වරිපනම් අංක 77/34/4/1 දරන "ලොකුආරවිට්ගේ කුරුඳුවත්ත සහ මුර්ගු මුහන්දිරන්ගේ කුරුඳුවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එම්. එල්. එන්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 2004 මැයි මස 05 දාතම හා අංක 2569 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: ප්‍රාදේශීය සභා පාර; නැගෙනහිරට : පන්තිපිටිය පාර, වරිපනම් අංක 77/33 දරන පරිශ්‍රයන්; දකුණට : පන්තිපිටිය පාර, වරිපනම් අංක 85/1 දරන පරිශ්‍රයන් සහ බස්නාහිරට : පන්තිපිටිය පාර, වරිපනම් අංක 81 සහ 79 දරන පරිශ්‍රයන් යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් විසි එකයි දශම තුනයි හතක් (පර්. 21.37) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2569 දරන පිඹුරට අනුවය.

එකී ලොට් A පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි:

එකී බත්තරමුල්ල පිහිටි "ලොකුආරවිට්ගේ කුරුඳුවත්ත සහ මුර්ගු මුහන්දිරන්ගේ කුරුඳුවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. ඩබ්ලිව්. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1961 ඔක්තෝබර් මස 01 දාතම හා අංක 485 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් C13B වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : කරත්ත පාර; නැගෙනහිරට: කේ. සී. පෙරේරාගේ දේපළ; දකුණට එස්. ඩබ්ලිව්. එල්. ඩී. බණ්ඩාරනායකගේ දේපළ සහ බස්නාහිරට : ලොට් C13A යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් විසි එකයි දශම තුනයි හතක් (පර්. 21.37) විශාල ඉඩම් කොටස සමග එකී අංක 485 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව B 1446/04 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයන් මානක තැන එම්. බී. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද 1949 අප්‍රේල් මස 07 දාතම හා අංක 6872 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් C20 දිගේ

හා ඒ මගින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සහ ඒ හා බැඳුණ වෙනත් අයිතීන් ද සමඟය.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 1613, 542 සහ 2754 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 366

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එස්. මාතුලන්.

ගිණුම් අංකය : 0148 5900 0038.

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් යාපනය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. එස්. සුසායිනාසන් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 ඔක්තෝබර් මස 30 දානම හා අංක 028 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ 2019 ජූලි මස 23 දානම හා අංක 081 දරන උකස් බැඳුම්කරය යන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇප කොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සිංගරාසා මාතුලන් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 028 සහ 081 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හැට නම ලක්ෂ අනූ එක් දහස් නමසිය හතර්ශ දහසයක (රු. 6,991,907.16) මුදලක්, 2025 අප්‍රේල් මස 06 දිනට, එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හැට නම ලක්ෂ අනූ එක් දහස් නමසිය හතර්ශ දහසයක (රු. 6,991,907.16) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට එකී අංක 028 සහ 081 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, ශ්‍රී ලංකාවේ

වලංගු මුදලින් රුපියල් පනස් නව ලක්ෂ පනස් හත් දහස් පන්සිය හතළිස් දෙකයි ශත හත්තැ හතරක (රු. 5,957,542.74) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ තුනක් (13%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා, එකී අංක 028 සහ 081 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබා ගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

උතුරු පළාතේ, යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ, නල්ලූර් කෝවිල් පත්තු කොන්ඩ්විල් ඉරායි හී, නල්ලූර් ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ, නල්ලූර් ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස J/117 හි, වෝඩ් අංක 12 කොන්ඩ්විල් ග්‍රාමයේ, කුමරකෝඩ්ඩම් පටුමගෙහි පිහිටි, වරිපනම් අංක 05 දරන "පියොල්ලායි සහ වෙනත් පාර්සල්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එන්. සතියමුර්ති විසින් සාදන ලද 1986 මැයි මස 25 දානම හා අංක 69 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට, ලොට් 6 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට: මෙහි ලොට් 5 සහ එසේ සුමුමනියම් ට අයිති ඉඩම; නැගෙනහිරට : පාර; දකුණට : ලොට් 07 සහ බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් 4 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් ලිච්චුම් වරගු කල්ව දෙකක් (2 Lms V.C) විශාල ඉඩම් කොටස සමග, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ අංක 69 දරන පිඹුරට අනුව B06/08 යටතේ යාපනය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් 6 බලයලත් මානක තැන එම්. රාසයිසා විසින් සාදන ලද 2018.06.19 දානම හා අංක 1904 දරන පිඹුරේ මැන මිනුමකට අනුව පහතින් විස්තර කොට ඇත.

උතුරු පළාතේ, යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ, නල්ලූර් කෝවිල් පත්තු කොන්ඩ්විල්, ඉරායි හී නල්ලූර් ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ, නල්ලූර් ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස J/117 හි, වෝඩ් අංක 12, කොන්ඩ්විල් ග්‍රාමයේ, කුමරකෝඩ්ඩම් පටුමගෙහි පිහිටි වරිපනම් අංක 05 දරන "පියොල්ලායි සහ වෙනත් පාර්සල්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එම්. රාසයිසා විසින් සාදන ලද 2018.06.19 දානම හා අංක 1904 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට: සුමුමනියම් පිරබාකරන් සහ සුමුමනියම්

තේවරාජාට අයිති දේපළ; නැගෙනහිරට : කුමරකෝඩ්ඩම් පටුමග යනුවෙන් ද හඳුන්වනු ලබන එම් එස් පටුමග; දකුණට : පටුමග සහ බස්නාහිරට : වෙල්ලියා තර්මලිංගම් ගේ දේපළ යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් ලව්වුම් වරගු කල්ව එකක් හා කුලීස් පහළවයි දශම බිංදුවයි හතරක් (1 Lm V.C & 15.04 Kls) විශාල ඉඩම් කොටස සමග, පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ අංක 1904 දරන පිඹුරට අනුවය.

එකී අංක 69 දරන පිඹුරේ ලොට් 7 සහ 8 මතින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද අංක 69 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 හි පිහිටි ලීදේ කොටස ද සමඟය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 385

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එච්. කේ. බාලපට්ටු සහ එන්. වික්‍රමනායක  
ගිණුම් අංකය : 0144 5000 2489

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 වෙනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පිරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. කරුණාතිලක යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 ජුනි මස 11 දානම හා අංක 121 දරන සහ 2014 ජුනි මස 25 දානම හා අංක 123 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස් කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ හරින්ද්‍ර කෝලිත බාලපට්ටු සහ නිර්මලා වික්‍රමනායක නොහොත් දිලීපා රාණි බන්ධනදායින් වශයෙන් හා එකී නිර්මලා වික්‍රමනායක නොහොත් දිලීපා රාණි උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 121 සහ 123 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර

අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අසූ එක් ලක්ෂ අසූ නව දහස් හාරසිය හත්තැ හයයි ගත එකක (රු. 8,189,476.01) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 24 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් අසූ එක් ලක්ෂ අසූ නව දහස් හාරසිය හත්තැ හයයි ගත එකක (රු. 8,189,476.01) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 25 දින සිට අංක 121 සහ 123 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් පනස් පන් ලක්ෂ අනූ හත් දහස් දෙසිය තිස් පහයි ගත පනස් හතරක (රු. 5,597,235.54) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම පහක් (12.5%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 121 සහ 123 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ, කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ, මාලබේ දකුණ, 476B දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ, මාලබේ පිහිටි සුදර්ශනා මාවත, වරිපනම් අංක 85/2 දරන "දොඹගහවත්ත නොහොත් මිල්ලගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන සරත් කේ. රණසිහගේ යන අය විසින් සාදන ලද 2012 දෙසැම්බර් මස 30 දානම හා අංක 121 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන් කොට ලොට් 1A වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : බලයලත් මානක තැන එස්. සී. අත්තනායක යන අය විසින් සාදන ලද අංක 1114 දරන පිඹුරේ ලොට් 1, 3 සහ 4 සහ එකී අංක 121 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 18; නැගෙනහිරට : කුරුවිට ආරච්චිගේ උපවතීගේ ඉඩම; දකුණට : කුඹුර සහ බස්නාහිරට : චින්සන් මාකලන්දගේ ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් දහ නමයක් (රු.1, පර්. 19) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 121 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත් ඉරුව B 606/78 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානක තැන එස්. සී. අත්තනායක යන අය විසින් සාදන ලද 2011 මැයි මස 21 දානම හා අංක 1114 දරන පිඹුරේ

නිරූපිත ලොට් 5 (අඩි 12 පළල පාර සඳහා වෙන් කිරීම) දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සමග වෙළුම/පත් ඉරුව B 606/65 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් 1A පහතින් විස්තර කොට ඇති ලොට් 1 හි උපබෙදුමකි :

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ, මාලබේ දකුණ, 476B දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ මාලබේ පිහිටි "දොඹගහවත්ත නොහොත් මිල්ලගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. සී. අත්තනායක යන අය විසින් සාදන ලද 2012 දෙසැම්බර් මස 30 දානම හා අංක 121 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාදෙන්න කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට: බලයලත් මානක තැන එස්. සී. අත්තනායක යන අය විසින් සාදන ලද අංක 1114 දරන පිඹුරේ ලොට් 1, 3, 4 සහ 5 (අඩි 12 පළල පාර); නැගෙනහිරට : කුරුවිට ආරච්චිගේ උපවිනිගේ ඉඩම; දකුණට: කුඹුර සහ බස්නාහිරට : වින්සන් මාකලන්දගේ ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකසි පර්චස් දහ නවයක් (රු.1, පර්.19) විශාල ඉඩම් කොටස සමග, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 121 දරන පිඹුරට අනුවය.

අංක 121 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් 1 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩම්වල ඒකාබද්ධයක් සහ නැවත මිනුමක් ද වේ.

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ, මාලබේ දකුණ 476B දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මාලබේ පිහිටි "දොඹගහවත්ත නොහොත් මිල්ලගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. සී. අත්තනායක යන අය විසින් සාදන ලද 2011 මැයි මස 21 දානම හා අංක 1114 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාදෙන්න කොට ලොට් 6 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට: ලොට් 1; නැගෙනහිරට : ලොට් 7; දකුණට: කුඹුර සහ බස්නාහිරට: වින්සන් මාකලන්දට අයිති දේපළ යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ හතක් (පර්. 17) හෝ හෙක්ටයාර 0.0430 ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1114 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත් ඉරුව B 606/62 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ, කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ මාලබේ දකුණ 476B දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මාලබේ පිහිටි "දොඹගහවත්ත නොහොත් මිල්ලගහවත්ත" යයි කියනු

ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. සී. අත්තනායක යන අය විසින් සාදන ලද 2011 මැයි මස 21 දානම හා අංක 1114 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා දෙන්න කොට ලොට් 7 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: ලොට් 3 සහ 5; නැගෙනහිරට : ලොට් 8; දකුණට: කුඹුර සහ බස්නාහිරට : ලොට් 6 සහ 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි එකක් (පර්. 21) හෝ හෙක්ටයාර 0.0532 ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1114 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම / පත් ඉරුව B 606/63 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

3. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ, මාලබේ දකුණ 476B දරන, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මාලබේ පිහිටි "දොඹගහවත්ත නොහොත් මිල්ලගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. සී. අත්තනායක යන අය විසින් සාදන ලද 2011 මැයි මස 21 දානම හා අංක 1114 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා දෙන්න කොට ලොට් 8 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට: ලොට් 4 සහ 5; නැගෙනහිරට : කුරුවිට ආරච්චිගේ උපවිනිගේ අයිති දේපළ; දකුණට: කුඹුර සහ බස්නාහිරට : ලොට් 7 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි එකක් (පර්. 21) හෝ හෙක්ටයාර 0.0532 ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1114 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත් ඉරුව B 606/64 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියා පදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,  
සමාගම් ලේකම්.

02 - 368

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එම්. එල්. මිස්කින් සහ බී. එල්. අයි. ප්‍රියදර්ශනී  
ගිණුම් අංකය : 1138 5233 4038

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පිරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් අනුරාධපුරය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ජී. කේ. ආලෝක බණ්ඩාර විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 නොවැම්බර් මස 17 දානම හා අංක 1971 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසුගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මොහොමඩ් ෆෙරෝස් මිස්කින් සහ බානාගල ලියනගේ ඉනෝකා ප්‍රියදර්ශනී බන්ධනදායින් වශයෙන් හා මොහොමඩ් ෆෙරෝස් මිස්කින් උකස්කරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 1971 උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හැට ලක්ෂ හත්තැ දෙදහස් එකසිය තිස් එකයි ශත හැටක (රු. 6,072,131.60) මුදලක් 2025 අප්‍රේල් මස 06 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හැට ලක්ෂ හත්තැ දෙදහස් එකසිය තිස් එකයි ශත හැටක (රු. 6,072,131.60) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට අංක 1971 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවියයුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් පනස් හතර ලක්ෂ හත්තැ තුන් දහස් නවසිය දහ හතයි ශත අනුවක (රු. 5,473,917.90) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට නවයයි දශම බිංදුවක් (9.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 1971 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස්කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හෝවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ, පහළ බෝමිරිය 472 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ පහළ බෝමිරිය ග්‍රාමයේ පිහිටි වැයික්කියවත්ත පාර වරිපනම් අංක

180/4 දරන "ඇටහෙරලියගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන බී. බී. ජේමතිලක විසින් සාදන ලද 2000 සැප්තැම්බර් මස 06 දානම හා අංක 60 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 2A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අඩි 10 පළල පාර (අංක 10922 දරන පිඹුරේ ලොට් R) ; නැගෙනහිර : අංක 211 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 හි කොටසක්; දකුණට : අංක 211 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 සහ බස්නාහිරට : අංක 10922 දරන පිඹුරේ ලොට් 2B යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (අ. 0, රුඩ්. 0, පර්. 10) හෝ හෙක්ටයාර 0.0253 ක් විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 60 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම / පන්ඉරුව B1338/85 (වෙනත් විස්තර තීරුව) යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් 2A පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී පහළ බෝමිරිය ග්‍රාමයේ පිහිටි වැයික්කියවත්ත පාර වරිපනම් අංක 180/4 දරන "ඇටහෙරලියගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. එල්. බී. නානායක්කාර විසින් සාදන ලද 1992 සැප්තැම්බර් මස 15 දානම හා අංක 10922 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 2A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් R (අඩි 10 පළල පාර වෙන්කිරීම) ; නැගෙනහිරට : අංක 211 දරන පිඹුරේ ලොට් 2; දකුණට : අංක 211 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 සහ බස්නාහිරට : අංක 10922 දරන පිඹුරේ ලොට් 2B යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (අ. 0, රුඩ්. 0, පර්. 10) හෝ හෙක්ටයාර 0.0253 ක් විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 10922 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම / පන්ඉරුව B 1338/18 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 10922 දරන පිඹුරේ ලොට් R වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති පාර සඳහා වෙන්කිරීම දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.