கவனிக்க .- 2026.02.06 ஆந் திகதிய 2475 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி IV(அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2476 - 2026 පෙබරවාරි මස 13වැනි සිකුරාදා - 2026.02.13

2476ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 13 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	2
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
காணி மறுசீமைப்பு ஆணைக்குழுவின் அறிவித்தல்கள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
நிர்ணய உத்தயோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	72
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	72

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான
முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2026,மாச்சு மாதம் 06ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, பெப்புருவரி மாதம் 20 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

எஸ்.டீ. பாண்டிகோராள,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

71 - B 82763 - 403 (2026/02)

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

நிலமேம்பாட்டு அவசரச் சட்டத்தின் 19 இன் துணைப்பிரிவு 4 இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட மானியத்தை இரத்துச் செய்தல் - பிரிவு 104 இற்கான அறிவிப்பு

அநுராதபுர மாவட்டத்தில் உள்ள தம்புத்தேக பிரதேச செயலகப் பிரிவின் வதிவிட வணிக மேலாளர் ஹேரத் முதியன்செலகே குமார ரத்ன ஹேரத், காணி கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 19(4) இன்கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 2002.11.08 ஆந் திகதியன்று வழங்கப்பட்ட இலக்கம் அனு/ எச்/ 2647(கோடா) கொண்ட காணி மானியப் பத்திரத்தின் உரிமையாளர் ஆவார். மேலும் 2003.02.21 ஆந் திகதியன்று தம்புத்தேகம, வெஹெரகல, இல. 40 இல் வசிக்கும் டிங்கிரி பந்தேஜ் புஞ்சிமெனினாவுக்கு 503/ 74 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் அநுராதபுரம் மாவட்ட காணி பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளார். மேலும் 2003.02.21 ஆந் திகதியன்று அநுராதபுரம் மாவட்ட காணிப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 503/ 74 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளார். ஏனெனில் சட்டப்பூர்வ உரிமையாளர் இல்லை அல்லது உரிமையாளர் ஒருவர் இருந்தால், அவர் அல்லது அவள் வாரிசாக இருக்க மறுக்கிறார். மேற்படி மானியச் சீட்டு கிடைக்கவில்லை என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 104 இன் கீழ் மேற்படி மானியச் சீட்டை இரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கிறேன் என்பதை இதன் மூலம் உங்களுக்குத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இது தொடர்பாக உங்களுக்கு ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருந்தால் அதை எனக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

அநுராதபுரம் நிர்வாக மாவட்டம், தம்புத்தேகம பிரதேச செயலகப் பிவு, எப்பாவல பட்டுவே கோரலே. 426- வெஹெரகல கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள மேற்படி நிலத்தின் நிலம்............... என்ற எண்ணைக் கொண்ட புலத் தாளில் அமைந்துள்ளது மற்றும் சர்வே ஜெனரலால் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது,................ 69 என்ற எண்ணைக் கொண்ட 0.180 ஹெக்டயார் அளவைக் கொண்ட வரி வரைபடத்தில் 231 என்ற எண்ணைக் கொண்ட அரசாங்க நிலங்கள் பின்வருமாறு எல்லையாகக் காட்டப்பட்டுள்ளது:

வடக்கு : மனை எண். 229 மற்றும் 230;
கிழக்கு : மனை எண். 227;
தெற்கு : மனை எண். 239;
மேற்கு : மனை எண். 232.

எச்.எம்.கே.ஆர். ஹேரத்,
வதிவிட கருத்திட்ட முகாமையாளர்,
மகாவலி அதிகார சபை.

சிஸ்டம் -எச்,
தம்புத்தேகம.

02-153

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/79924.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NCP/ PLC/ L-05/MW/04/2021/ 2022.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

வடமத்திய மாகாணத்தில், அநுராதபுர மாவட்டத்தில் மஹவிலச்சிய பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 358- ஒயாமடுவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஒயாமடுவ கிராமத்தில் இ.கி.பி. இலக்கம் 2 இன் இடை நில அளவைப் படம் இலக்கம் 63 மற்றும் பத்திர இலக்கம் 78 இன் துண்டு இலக்கம் 3187 மூலம் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 0.6548 ஹெக்டயார் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்கக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக திரு. முனசிங்க அப்புஹாமிலாகே சச்சின் ஸ்ரீ அஜித் குமார என்பவரின் பெயரில் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ளது:

வடக்கு: துண்டு இலக்கம் 3186 மற்றும் 3188;
கிழக்கு: துண்டு இலக்கம் 3188;

தெற்கு: துண்டு இலக்கம் 3188;
மேற்கு: துண்டு இலக்கம் 3186.

03.கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (கௌரவ அமைச்சர் அங்கீகரிக்கும் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை: கௌரவ அமைச்சர் அங்கீகரிக்கும் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். கௌரவ அமைச்சர் அங்கீகரிக்கும் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபா அல்லது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ.5.000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை: தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) காணியின் ஆட்சியுரிமை கையளிக்கப்பட்டு ஒரு (01) வருட காலத்திற்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர், பிரதிக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்தக் குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(எ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைக்காரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப்பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) கௌர அமைச்சர் அங்கீகரிக்கும் திகதி முதல் ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு குத்தகையைச்செலுத்துவதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தத்தை இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும். குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்ட வட்டி அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இலக்கம் 1200/6,
காணிச் செயலகம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2026.02.02.

02- 179