

සැ. සු. - මෙවර පළවන ගැසට් පත්‍රයේ VI කොටසේ 2026 වර්ෂය සඳහා ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයට අයත් අධිකරණ කලාපවල සුවිසතිකයන්ගේ නාමාවලියක් සිංහල, දෙමළ සහ ඉංග්‍රීසි භාෂාවලින් පළවේ.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,481 - 2026 මාර්තු මස 20 සිකුරාදා - 2026.03.20

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : I වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව	පිටුව
ජනාධිපතිතුමන් විසින් කරන ලද ප්‍රකාශය ආදිය	...	රජයේ නිවේදන ... 486
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	මිල පාලන දැන්වීම් ...
අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ දැන්වීම් ...
රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකාණ්ඩුවේ ගිණුම් ප්‍රකාශන ...
අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ආදායම් හා වියදම් පිළිබඳ වාර්තා ...
වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය	...	විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම් ... 497
රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන්ගේ පත්කිරීම් ආදිය	...	නැව්ගමන දැන්වීම් ...
		සුරාබදු ආඥාපනත පිළිබඳ දැන්වීම් ...

- සැ.සු.: (i) ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලපවහන මණ්ඩල (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත 2026 මාර්තු මස 13 දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පත් කරන ලදී.
- (ii) මුදල් විශුද්ධිකරණය වැළැක්වීමේ (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත 2026 මාර්තු මස 13 දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පත් කරන ලදී.
- (iii) මුදල් ගනුදෙනු වාර්තා කිරීමේ (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත 2026 මාර්තු මස 13 දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පත් කරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇතුරු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2026 අප්‍රේල් මස 10 දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2026 මාර්තු මස 27 දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතුය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

“යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතුය.”

එස්. ඩී. පාඩ්කෝරාළ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති).

2026 ජනවාරි මස 02 දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

රජයේ නිවේදන

මගේ අංකය : ආර්ඪ/එන්බී/11/2/113/2025/පිටු/සැ.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.03.20 වැනි දින සිට 2026.04.03 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අනහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.04.10 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර

ඉඩම්වල විස්තර

ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, ඊ කොට්ඨාසයේ, 157 වෙළුමේ, 48 පත්ඉරුව.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, නිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ කො.න.ස. පළාත් පාලන ආයතනයේ, කඩවත් තුළ බොරැල්ල පිහිටි "ඉඩම් කොටස" නැමැති ඉඩමට මානක අයි. ඒ. සී. සේනාරත්න මානකගේ අංක 3414 සහ 1997.08.18 දිනැති මැනුමේ ලොට් 3 බී සඳහා මායිම් :

- උතුර: ලොට් 02 බී;
- නැගෙනහිර: ලොට් 02 බී;
- දකුණ: ලොට් 03 ඒ;
- බස්නාහිර: ව/අ 32 හා 34 කැල්ශා පාර;
- බිම් ප්‍රමාණය: පර්. 03.51

1. දෙහිවල ඇලන් ඇවනිවු 01 පටුමග 28 1/1 හි පදිංචි ආර්. පී. ත්‍රිකවලගොඩ විසින් 2017.08.18 දින සිට 2019.08.17 දක්වා ලියාපදිංචි කරන ලද කේවියට් තහනම් දැන්වීම.

මගේ අංකය : ආර්ඪ/එන්බී/11/2/104/2025/පිටු/සැ.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.03.20 වැනි දින සිට 2026.04.03 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අනහර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.04.10 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, ඊ කොට්ඨාසයේ, 128 වෙළුමේ, 02 පත්ඉරුව.	බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, නිඹේරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය කොට්ඨාසයේ කො.න.ස. පළාත් පාලන ආයතනයේ, කඩවත් තුළ දොස්තර ඩැනිස්ටර් ද සිල්වා මාවත පිහිටි වරිපනම් අංක 658/88 දරන ඉඩමට සර්වේ ජනරාල්ගේ අංක කේ. ඕ. 1281 සහ 1972.04.25 දිනැති මැනුමේ කැබලි අංක 42 සඳහා මායිම් :	<ol style="list-style-type: none"> 1. ඒ 866/58 හි ලි.ප.වි. ඇති අංක 2526 හා 1999.02.22 දිනැති ණය උකස්කරය අවලංගු කිරීම. 2. කේ. ජෙගදීසන් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2016.07.08 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 12092 දරන ප්‍රකාශන ඔප්පුව. 3. කේ. ජෙගදීසන් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2016.07.08 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 12091 දරන තැගි ඔප්පුව. 4. කේ. ජෙගදීසන් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2016.07.11 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 12096 දරන තැගි ඔප්පුව. 5. කේ. ජෙගදීසන් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2016.07.11 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 12097 දරන තැගි ඔප්පුව.
උ. නැ. : ලොට් 41;	ද. නැ. : ලොට් 66;	
ද. බ. : පාර හා ලොට් 46;	උ. බ. : පාර හා ලොට් 46;	
බිම් ප්‍රමාණය : පර්. 12.26		

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.03.20 වැනි දින සිට 2026.04.03 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අනහරු දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.04.10 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, එම් කොට්ඨාසයේ, 1274 වෙළුමේ, 282 පත්ඉරුව.	බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරළේ, දෙපානම පිහිටි "දාඹුගහ වත්ත" නැමැති ඉඩමට මානක එච්. ඒ. ඩී. ප්‍රේමරත්නගේ අංක 1179 සහ 1994.12.15 දිනැති මැනුමේ ලොට් සි 03 ඒ සඳහා මායිම් :	<ol style="list-style-type: none"> 1. එස්. දිසානායක ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1995.06.03 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 6123 දරන විකුණුම් ඔප්පුව; 2. ආර්. ලියනපතිරණ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1996.01.21 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 1322 දරන විකුණුම් ඔප්පුව; 3. ආර්. ලියනපතිරණ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1996.01.21 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 1323 දරන උකස් ඔප්පුව.
උතුර :	ඒ. ඒ. එම්. පෙරේරා සහ තවත් අය අයිතිවාසිකම් කියන ඉඩම හා සේන වැලිවිට අයිතිවාසිකම් කියන ඉඩම;	
නැගෙනහිර :	සේන වැලිවිට අයිතිවාසිකම් කියන ඉඩම සහ සි 03 ඩී, සි 03 බී දරන කැබලි;	
දකුණ :	සි 03 ඩී, සි 03 බී දරන කැබලි සහ ඩී. ඇසලින් පෙරේරා අයිතිවාසිකම් කියන ඉඩම;	
බස්නාහිර :	ඩී. ඇසලින් පෙරේරා අයිතිවාසිකම් කියන ඉඩම හා ඒ. ඒ. එම්. පෙරේරා සහ තවත් අය අයිතිවාසිකම් කියන ඉඩම;	
බිම් ප්‍රමාණය :	පර්. 11.5	

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.03.20 වැනි දින සිට 2026.04.03 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අනහර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.04.10 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, එම් කොට්ඨාසයේ, 978 වෙළුමේ, 02 පත්ඉරුව.	බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරළේ, කටුකුරුන්ද පිහිටි "කොට්ටම්බහවත්ත" නොහොත් කොරමාදන්ගහවත්ත" නැමැති ඉඩම සඳහා මායිම් :	1. ඇල්. ජී. ද සිල්වා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1971.03.12 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 2090 දරන විකුණුම් ඔප්පුව.
	උතුර: ඩී. දොන් සලමන්ගේ දරුවන්ට අයිති ඉඩම;	
	නැගෙනහිර: ගහ;	
	දකුණ: මෙම ඉඩමේ කොටසක්;	
	බස්නාහිර: මහ පාර;	
	බිම් ප්‍රමාණය: උතුරේ සිට දකුණට යා 26ක් පළල නැගෙනහිර සිට බස්නාහිර දක්වා යා 150ක් පළල මහ පාරේ සිට ගහ දක්වා දිග ය.	

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.03.20 වැනි දින සිට 2026.04.03 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අනහර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.04.10 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, ඊ කොට්ඨාසයේ, 311 වෙළුමේ, 285 පත්ඉරුව.	බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මැද පත්තුවේ, සියනෑ කෝරළයේ, අලුත්ගම පිහිටි "බන්ධාරවත්ත ලොට් බී කැබැල්ල හෙවත් කපුහේන ලොට් සී" නැමැති ඉඩමට මායිම් :	<ol style="list-style-type: none"> ඩී. ඒ. විරතුංග ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1944.07.02 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 289 දරන උකස් ඔප්පුව; පී. ජී. වික්‍රමාරච්චි ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1949.04.04 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 10847 දරන බදු ඔප්පුව; එස්. වික්‍රමසිංහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1956.10.01 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 2451 දරන විකුණුම් ඔප්පුව;
	උතුර : ඉන්ද්‍රානි පිරිස් ළමාතැනට බෙදුන මෙම ඉඩමේ බී කැබැල්ල;	
	නැගෙනහිර : වතුර බස්නා ඇළ;	
	දකුණ : පී. ඩයස් බන්ධාරනායක හාමුට බෙදුන මෙම ඉඩමේ බී කැබැල්ල;	
	බස්නාහිර : පාර.	
	බිම් ප්‍රමාණය : අ.3, රූ.3, පර්. 37	

මගේ අංකය : ආර්ඪ/එන්බී/11/2/94/2025/පිටු/සැ.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.03.20 වැනි දින සිට 2026.04.03 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අනහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.04.10 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, එම් කොට්ඨාසයේ, 2415 වෙළුමේ, 195 පත්ඉරුව.	බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරළේ, දෙනාපම පිහිටි "ගොඩැල්ලෙවත්ත" නැමැති ඉඩමට මානක එස්. වික්‍රමගේ අංක 3932 සහ 1999.07.25 දිනැති මැනුමේ ලොට් යු සඳහා මායිම් :	<ol style="list-style-type: none"> 1. පී. දිසානායක ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1999.07.27 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 678 දරන බෙදුම් ඔප්පුව; 2. කේ. එස්. රණසිංහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2005.03.09 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 795 දරන තැඟි ඔප්පුව.
	<p>උතුර: ලොට් වී;</p> <p>නැගෙනහිර: අඩි 12ක් පළල පාර;</p> <p>දකුණ: ලොට් ඩබ්ලිව්;</p> <p>බස්නාහිර: ලොට් ඩී.</p>	
	බිම් ප්‍රමාණය: රූ.01, පර්. 03.7	

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.03.20 වැනි දින සිට 2026.04.03 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අනභර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.04.10 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, එම් කොට්ඨාසයේ, 666 වෙළුමේ, 18 පත්ඉරුව.	බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරළේ, නිකපේ පිහිටි "පඹුරුගඟවත්ත" නැමැති ඉඩමට මානක බී. එල්. ගෝමස්ගේ අංක 135 හා 1958.09.27 දිනැති පිඹුරේ, කැබලි අංක 02 සඳහා මායිම් :	<ol style="list-style-type: none"> 1. සී. ආර්. ද අල්විස් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1971.10.19 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 7626 දරන තැගි ඔප්පුව; 2. එම්. කේ. සනීඩ් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1993.01.26 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 3291 දරන විකුණුම් ඔප්පුව; 3. එම්. කේ. සනීඩ් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1993.01.26 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 3292 දරන උකස් ඔප්පුව.
උතුර :	නිකපේ පාර;	
නැගෙනහිර :	කොළඹගේ දොන් පිටර්ට අයිති ඉඩම;	
දකුණ :	මෙම ඉඩමේ අංක 03 දරන කොටස;	
බස්නාහිර :	මෙම ඉඩමේ අංක 01 දරන අඩි 10ක් පළල පාරක් සඳහා අත්හැරී බිම් තීරය;	
බිම් ප්‍රමාණය :	පර්. 16.36	

මගේ අංකය : ආර්ථි/එන්බී/11/2/73/2025/පිටු/සැ.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.03.20 වැනි දින සිට 2026.04.03 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අහඹුර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.04.10 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, ඒ කොට්ඨාසයේ, 424 වෙළුමේ, 49 පත්ඉරුව.	බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පයිප් පාර, තිඹිරිගස්ගාය පිහිටි, වරිපනම් අංක 20/19 දරන තිඹිරිගහවත්ත නැමැති ඉඩමේ කැබලි අංක 03 සඳහා මායිම් :	1. ඒ. ඒ. එච්. ඩබ්. ජයසේකර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1991.08.05 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 634 තැගි ඔප්පුව;
	<p>උතුර : ලොට් 02;</p> <p>නැගෙනහිර : මෙම ඉඩමේ ලොට් 09 (පාර සඳහා වෙන්කර බිම);</p> <p>දකුණ : මෙම ඉඩමේ ලොට් 04;</p> <p>බස්නාහිර : රන්දෙල්ලි පටුමග වරිපනම් අංක 28 දරන උදහන;</p> <p>බිම් ප්‍රමාණය : පර්. 16.93</p>	

ලියාපදිංචි කිරීමේ ආ 96.
(එච් 2)/2/64.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ගොඩනැගිල්ල ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය

සහතික අංකය : 1561

විවාහ ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනතේ (112 වැනි පරිච්ඡේදය) 10 වැනි වගන්තිය යටතේ කරන ලද ඉල්ලීම් ප්‍රකාශය අනුව සසිදේවි ජලදීපත් වන මම ප්‍රසිද්ධ ක්‍රිස්තියානි දේවස්ථානයක් හැටියට ප්‍රයෝජනයට ගැනෙන පහත විස්තර කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ල විවාහ සිදුකිරීම සඳහා විධි වූ පරිදි ලියාපදිංචි කර තිබෙන බව සහතික කරමි.

විස්තරය	පිහිටීම		දිස්ත්‍රික්කය	දේවගැනිතැන අයිතිකරු හෝ භාරකරු	ගොඩනැගිල්ල ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇත්තේ කුමන ආගමක් වෙනුවෙන් ද
	ගම හෝ විදිය සහ නගර කොට්ඨාසය	පත්තුව කෝරළය හෝ දිස්ත්‍රික්කයේ වෙනත් කොට්ඨාසය			
ෂලෝම් සුභාරංචි එකමුතු දේවස්ථාන ගොඩනැගිල්ල	ගල්ලවත්ත	දකුණු අලුත්කරු කෝරළය	ගම්පහ	ගරු. කේ. අසංක අනුරුද්ධ ප්‍රනාන්දු පියතුමා	ක්‍රිස්තියානි

වර්ෂ 2026 ක් වූ පෙබරවාරි මස 24 වැනි දින බත්තරමුල්ලේ දී මාගේ අත්සන තබන ලදී.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2026 පෙබරවාරි මස 24 දින.
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත, කොස්වත්ත,
බත්තරමුල්ල.

03 - 628/1

ලියාපදිංචි කිරීමේ ආ 97.
(එච් 2)/2/64.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

විවාහ සිදුකිරීම සඳහා දේවස්ථාන ලියාපදිංචි කිරීම

විවාහ ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනතේ (112 පරිච්ඡේදය) 10 වැනි වගන්තියේ විධිවිධාන අනුව සසිදේවි ජලදීපත් නැමැති, ලංකාවේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් වන මා විසින්, ප්‍රසිද්ධ දේවස්ථානයක් ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගැනෙන පහත සඳහන් කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ල, විවාහ සිදුකිරීම සඳහා විධි වූ පරිදි ලියාපදිංචි කර තිබෙන බව මෙයින් දැනුම්දෙනු ලැබේ.

අංකය	ලියාපදිංචි කිරීමේ දිනය	විස්තරය	පිහිටීම	දේවගැනිතැන, අයිතිකරු හෝ භාරකරු	ගොඩනැගිල්ල ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇත්තේ කුමන ආගමක් වෙනුවෙන් ද
1561	2026.02.20	ෂලෝම් සුභාරංචි එකමුතු දේවස්ථාන ගොඩනැගිල්ල	ගල්ලවත්ත	ගරු. කේ. අසංක අනුරුද්ධ ප්‍රනාන්දු පියතුමා	ක්‍රිස්තියානි

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

2026 පෙබරවාරි මස 24 දින.
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

03 - 628/2

මගේ අංකය : ආර්ඪ/එන්බී/11/2/12/2025/පිටු/සැ.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.03.20 වැනි දින සිට 2026.04.03 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අනහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.04.10 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, එම් කොට්ඨාසයේ, 1335 වෙළුමේ, 291 පත්ඉරුව.	බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරළේ, කලුබෝවිල - රෝබට්ස් පාර හි පිහිටි ඉඩමට මානක එස්. ඩී. විරසුරියගේ, අංක 678 හා 1988.02.15 දිනැති පිඹුරේ, වරිපනම් අංක 30/4 (කොටසක්) දරන ලොට් එක්ස් සඳහා මායිම් :	1. එල්. ඒ. පී. ද අල්විස් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1990.01.21 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 1770 දරන තැහි ඔප්පුව.
	උතුර : ව.අ. 30/3 දරන රොබට්ස් පාර සහ අඩි පාර;	
	නැගෙනහිර : අඩි 18 පළල අඩි පාර (ලොට් 3) හා ලොට් y;	
	දකුණ : ලොට් 2 හා ලොට් y;	
	බස්නාහිර : ව.අ. 24 රොබට්ස් පාර.	
	බිම් ප්‍රමාණය : පර්. 26.39	

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වන වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.03.20 වැනි දින සිට 2026.04.03 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අනභූර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.04.10 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, ඒ කොට්ඨාසයේ, 564 වෙළුමේ, 66 පත්ඉරුව.	බස්නාහිරපළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, හේවාගම් කෝරළේ, තලංගම පිහිටි "නාරන්ගහවත්ත හෙවත් බෝගහවත්ත ලොට් බී" නැමති ඉඩම සඳහා මායිම් :	1. සී. එස්. ජේ. ටී. සුවිමානසිංහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1981.11.08 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 2623 දරන විකුණුම් ඔප්පුව;
උතුර : පාර; නැගෙනහිර : එමලි පින්තූට අයිති ලොට් ඩී දරන කොටස;	දකුණ : අගල;	2. එම්. ඒ. එම්. බාකීර් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1981.12.22 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 1196 දරන විකුණුම් ඔප්පුව;
බස්නාහිර : ජෝර්ජ් සහ ජේම්ස් පින්තූට අයිති ලොට් ඒ;	බිම් ප්‍රමාණය : අ.00, රු.02, පර්. 09	3. එල්. එස්. සල්ගාඳු ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1988.11.23 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 87 දරන විකුණුම් ඔප්පුව.

විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - ගම්පොළ ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී.හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීව් 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

ගන්නන් වියන්වල උදය කුමාර රණසිංහ
ණය ගිණුම් අංකය : 2352633

2023 ඔක්තෝබර් මස 25 දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

ගම්පොළ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්.ඒ. සී. සී. ඒකනායක විසින් 2003 නොවැම්බර් මස 27 දින සහතික කරන ලද අංක 1423, 2004 පෙබරවාරි මස 17 දින සහතික කරන ලද අංක 1484, 2008 පෙබරවාරි මස 14 දින සහතික කරන ලද අංක 2648, 2013 ජූලි මස 11 දින සහතික කරන ලද අංක 4116 සහ නාවලපිටිය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී.එල්.එන්. ජයසිංහ විසින් 2016 අප්‍රේල් මස 27 දින සහතික කරන ලද අංක 3108 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත පළමුවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම හා පරිශ්‍රය (සහ හෝ මින් මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරයේ උපලේඛන) උකස් කොට බැඳ දමා ඇති ගම්පොළ, සිංහපිටිය, රත්මල්කඩුව පාරේ, අංක 37 දරන ස්ථානයේ ගන්නන් වියන්වල උදය කුමාර රණසිංහ ණයකරු හැටියට සහ ඉහත කී පහසුකම නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දාවූ ද එකී උකස් බැඳුම්කර අංක 1423, 1484, 2648, 4116 සහ 3108 මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී ගන්නන් වියන්වල උදය කුමාර රණසිංහ පැහැර හැර ඇති හෙයින්;

සහ නුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ.වී.ඒ.ඩී.සී.කේ. විපුලසේන විසින් 2018 ජූනි මස 01 දින සහතික කරන ලද අංක 2351 සහ 2019 ජනවාරි මස 09 දින සහතික කරන ලද අංක 2528 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත දෙවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම හා පරිශ්‍රය (සහ හෝ මින් මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරයේ උපලේඛන) උකස් කොට බැඳ දමා ඇති එකී ගන්නන් වියන්වල උදය කුමාර රණසිංහ ණයකරු හැටියට සහ ඉහත කී පහසුකම නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දාවූ ද එකී බැඳුම්කර අංක 2351 සහ 2528 මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී ගන්නන් වියන්වල උදය කුමාර රණසිංහ පැහැර හැර ඇති හෙයින්;

සහ එකී උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2352633 සම්බන්ධයෙන්, වෙනත් කරුණු අතර, රුපියල් මිලියන දහයයි හය ලක්ෂ අසූ අට දහස් හත්සිය අසූ දෙකයි ශත තිස් අට (රු. 10,688,782.38) ක මුළු මුදලක්, 2023 සැප්තැම්බර් මස 14 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට දැන් අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන දහයයි හය ලක්ෂ අසූ අට දහස් හත්සිය අසූ දෙකයි ශත තිස් අට (රු. 10,688,782.38) ක මුදල අය කර ගැනීම සඳහා සහ 2023 සැප්තැම්බර් මස 15 දින සිට ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2352633 මත රු. 8,424,810.89 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 13.00% බැගින් වැඩිදුර පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තාවූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට එකී අංක 1423, 1484, 2648, 4116, 3108, 2351 සහ 2528 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්තාවූද මෙහි පහත පළවන සහ දෙවන උපලේඛනයන්හි සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූ ද ඉඩම හා පරිශ්‍රය මහරගම, කටුවාවල පාරේ, අංක 30/83 දරන ස්ථානයේ සහ එසේම කොළඹ 12, හල්ට්ට්ස්ඩෝස් විදියේ, 2 වන මහලේ, අංක 200 දරන ස්ථානයේ "ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්" යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන, බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන, ලොකු බණ්ඩා සේනානායක, මගුරු දෙනියේ වලව්වේ ත්‍රිවංක වරින් සේනානායක සහ මගුරු සුමනාවතී සේනානායක යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

පළමුවන උපලේඛනය

1. මධ්‍යම පළාතේ, නුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩපළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, උඩපළාත ගහ පහළ කෝරළේ, ගම්පොළ නාගරික සභා සීමා ඇතුළත 1126 - රත්මල්කඩුව ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, රත්මල්කඩුව පිහිටි සිංහපිටිය වත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ඒ. වඩුඩි විසින් 1998.11.13 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1392 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 2A සහ 2B වශයෙන් දැක්වෙන යාබද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : අංක 1392 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 මගින් ද; නැගෙනහිරට : අංක 1392 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 මගින් ද; දකුණට : අංක 1392 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 (පාර) මගින් ද; සහ බස්නාහිරට : පාර මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දාහතයි දශම පහ (පර්. 17.5) ක (ලොට් 2A, පර්. 8.75) (ලොට් 2B - පර්. 8.75) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිලි, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියළු දේත් සමඟ වන මෙය

ගම්පොල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/ පත්ඉරුව E 13/07 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

2. ඉහත කී රත්මල්කඩුව පිහිටි එකී අංක 1392 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 6 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට - ලොට් 2A, 2B, 3, 4 සහ 5 මගින් ද; නැගෙනහිරට : ඇරැව්පොල ඉඩම මගින් ද; දකුණට : නගර සභා අඩි පාර මගින් ද; බස්නාහිරට : පාර මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් හය (පර්. 6) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ එහි පිහිටි සියළු දේත් සමඟ වන මෙය ගම්පොල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව E 13/08 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

1. මධ්‍යම පළාතේ, නුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩපළාත ගඟ පහළ කෝරළේ, රත්මල්කඩුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය සහ උඩපළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ ගම්පොළ නාගරික සභා සීමා ඇතුළත සිංහපිටිය පිහිටි "සිංහපිටිය එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු බී. එම්. එස්. බී. කරුණාරත්න විසින් 2004 මැයි මස 01 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5659 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 1 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : අංක 5659 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 මගින් ද; නැගෙනහිරට : අංක 5659 දරන පිඹුරේ ලොට් 5 මගින් ද; දකුණට : පාර මගින් ද; සහ බස්නාහිරට : අංක 4430 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 හි කොටස මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දහය (පර්. 10.00) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ එහි පිහිටි සියළු දේත් සමඟ වන මෙය ගම්පොල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව E 57/24 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

2. මධ්‍යම පළාතේ, නුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩපළාත ගඟ පහළ කෝරළේ, රත්මල්කඩුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය සහ උඩපළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ ගම්පොළ නාගරික සභා සීමා ඇතුළත සිංහපිටිය පිහිටි "සිංහපිටිය එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු බී. එම්. එස්. බී. කරුණාරත්න විසින් 2004 මැයි මස 01 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5659 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 2 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : අංක 5659 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 මගින් ද; නැගෙනහිරට : අංක 5659 දරන පිඹුරේ ලොට් 5 මගින් ද; දකුණට : අංක 5659 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 මගින් ද සහ බස්නාහිරට : අංක 4430 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 හි කොටස මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දහය (පර්. 10.00) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ එහි පිහිටි සියළු දේත් සමඟ වන මෙය ගම්පොල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව E 57/25 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

3. මධ්‍යම පළාතේ, නුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩපළාත ගඟ පහළ කෝරළේ, රත්මල්කඩුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය සහ උඩපළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ ගම්පොළ නාගරික සභා සීමා ඇතුළත සිංහපිටිය පිහිටි "සිංහපිටිය එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු බී. එම්. එස්. බී. කරුණාරත්න විසින් 2004 මැයි මස 01 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5659 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 3 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : අංක 5659 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 මගින් ද; නැගෙනහිරට : අංක 5659 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 මගින් ද; දකුණට : අංක 5659 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 මගින් ද; සහ බස්නාහිරට : අංක 4430 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 හි කොටස මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දහය (පර්. 10.00) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ එහි පිහිටි සියළු දේත් සමඟ වන මෙය ගම්පොල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව E 57/26 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

4. මධ්‍යම පළාතේ, නුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩපළාත ගඟ පහළ කෝරළේ, රත්මල්කඩුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය සහ උඩපළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ ගම්පොළ නාගරික සභා සීමා ඇතුළත සිංහපිටිය පිහිටි "සිංහපිටිය එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු බී. එම්. එස්. බී. කරුණාරත්න විසින් 2004 මැයි මස 01 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5659 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 4 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : ලොට් 14 L සහ අංක 605 දරන පිඹුරේ ලොට් 14H හි කොටස මගින් ද; නැගෙනහිරට : අංක 2202 දරන පිඹුරේ ඉතුරු කොටස මගින් ද; දකුණට : අංක 5659 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 මගින් ද; සහ බස්නාහිරට : අංක 4430 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 හි ඉතුරු කොටස මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දහයයි දශම හතයි පහ (පර්. 10.75) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ එහි පිහිටි සියළු දේත් සමඟ වන මෙය ගම්පොල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව E 57/27 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු බී. එම්. එස්. බී. කරුණාරත්න විසින් 2004 මැයි මස 01 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5659 දරන පිඹුරේ ලොට් 5 මත, මනින්, උඩින් සහ ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය සමඟ වේ.

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්‍ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

2025 ඔක්තෝබර් මස 25 දින.

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - කොල්ලුපිටිය ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීවී 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

ණය ගිණුම් අංක : 3588216 සහ 3598601
ජංගම ගිණුම් අංක : 1000763575
ඩාක් බ්ලූ ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

2025 නොවැම්බර් මස 28 වන දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජේ.එම්.පී.එස්. ජයවීර විසින් 2024 ජූලි මස 05 වන දින සහතික කරන ලද අංක 4770 සහ 4771 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත පළමුවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපළ (සහ/හෝ මින්මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරයන්හි උපලේඛනයන්හි) උකස් කොට බැඳ දමා ඇති වෙනත් කරුණු අතර, ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකය PV 00202740 දරන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ නීති පරිදි සංස්ථාපිත සමාගමක් වන සහ එහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ/හෝ ප්‍රධාන ව්‍යාපාර ස්ථානය කැළණිය, වනවාසල, ජම්බුවත්ත, අංක 437/2A දරන ස්ථානයේ පිහිටා ඇති ඩාක් බ්ලූ ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු හැටියට ඉහත කී පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද සහ එකී උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ ඉල්ලා සිටියත් අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම් එකී ඩාක් බ්ලූ ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් පැහැර හැර ඇති හෙයින්;

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජේ.එම්.පී.එස්. ජයවීර විසින් 2024 ජූනි මස 28 වන දින සහතික කරන ලද අංක 4765 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත දෙවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපළ (සහ/හෝ මින්මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරයේ උපලේඛනයේ) උකස් කොට බැඳ දමා ඇති වෙනත් කරුණු අතර, එකී ඩාක් බ්ලූ ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු හැටියට සහ බලපිටිය, පානේගම, ගාලු පාරේ, අංක 423 දරන ස්ථානයේ ලද්දු ඇඩ්සන් ද සිල්වා උකස්කරු හැටියට වෙනත් කරුණු අතර, ඉහත කී පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දාවූ ද සහ එකී උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ ඉල්ලා සිටියත් අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම් එකී ඩාක් බ්ලූ ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සහ / හෝ ලද්දු ඇඩ්සන් ද සිල්වා පැහැර හැර ඇති හෙයින්;

සහ වෙනත් කරුණු අතර, එකී උකස් බැඳුම්කරයන් මත මෙහි පහත පෙන්වන පරිදි, කාලීන ණය අංක 3588216 සහ 3598601 සම්බන්ධයෙන් මුල් මුදල සහ පොළිය සහ ජංගම ගිණුම් අංක 1000763575 මත අයිතවේ මුල් මුදලේ කොටස වශයෙන් රුපියල් මිලියන තිස් පහයි අසූ පන් දහස් නවසිය දහසයයි ශත පනස් පහ (රු. 35,085,916.55) ක මුළු මුදලක් 2025 ඔක්තෝබර් මස 21 දින වන විට කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට දැන් අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන තිස් පහයි අසූ පන් දහස් නවසිය දහසයයි ශත පනස් පහ (රු. 35,085,916.55) ක මුදල අය කර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත විස්තර කරන ලද පරිදි පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තාවූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්තාවූද මෙහි පහත පළමුවන සහ දෙවන උපලේඛනයන්හි සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූද දේපළ මහරගම, කටුවාවල පාරේ, අංක 30/83 දරන ස්ථානයේ සහ එසේම කොළඹ 08, බොරැල්ල, සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්, 1 වන මහල, 7/1/10 දරන ස්ථානයේ "ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්" යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන, බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන, ලොකු බණ්ඩා සේනානායක, මගුරුදෙනියේ වලව්වේ ත්‍රිවංක වරින් සේනානායක, ගුරුගේ සුමනාවතී සේනානායක සහ ධනපාල මුදියන්සේලාගේ කාලිංග නවරත්න යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.:

- (a) කාලීන ණය අංක 3588216 සඳහා රු. 18,880,893.74 ක මුළු මුදලක් (2025 ඔක්තෝබර් මස 21 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ඔක්තෝබර් මස 22 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 16,850,000.00 ක මුදල මත වර්ෂයකට 11.50% බැගින් වැඩිදුර පොළිය සමගින්;
- (b) කාලීන ණය අංක 3598601 සඳහා රු. 10,855,022.81 ක මුළු මුදලක් (2025 ඔක්තෝබර් මස 21 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ඔක්තෝබර් මස 22 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 9,800,000.00 ක මුදල මත වර්ෂයකට 11.50% බැගින් වැඩිදුර පොළිය සමගින්; සහ
- (c) ජංගම ගිණුම් අංක 1000763575 මත අයිතව සඳහා රු. 5,350,000.00 ක මුදලක් (2025 ඔක්තෝබර් මස 21 දින වන විට ජංගම ගිණුම් අංක 1000763575 මත අයිතව පහසුකම මත ගෙවිය යුතු මුල් මුදලේ කොටසක්) සහ 2025 ඔක්තෝබර් මස 22 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට එකී රු. 5,350,000.00 ක මුදල මත වර්ෂයකට 29% බැගින් වැඩිදුර පොළිය සමගින් වේ.

පළමුවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා-ඇල ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත ජා-ඇල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 211-බටගම උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත, බටගම උතුර, ක්‍රිස්තු රාජ මාවත, වරිපනම් අංක 75 දරන ස්ථානයේ පිහිටි "කහටගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එල්. පී. ඒ. ශාන්ත ප්‍රිය පෙරේරා විසින් 2021 නොවැම්බර් මස 17 වන දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5841 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 1 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ආර්.ඒ. විමලරත්න විසින් හිමිකම්ලත්, බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.ඩී. ජේ. ඩී. පෙරේරා විසින් පිළියෙල කරන ලද අංක 5478 දරන පිඹුරේ ලොට් 1A මගින් ද; නැගෙනහිරට : ඩබ්.ඩී. ජයවිත් විසින් හිමිකම්ලත්, බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.ඩී.ජේ.ඩී. පෙරේරා විසින් පිළියෙල කරන ලද අංක 5478 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 සහ ඩබ්.ඩී. පුලියන් විසින් හිමිකම්ලත්, බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්. ඩී. ජේ. ඩී. පෙරේරා විසින් පිළියෙල කරන ලද අංක 5478 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 මගින් ද; දකුණට : පාර මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ක්‍රිස්තු රාජ මාවත (ප්‍රාදේශීය සභා) මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 5841 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව, පර්චස් හය (පර්. 6) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වේ.

ඉහත ඉඩම පහත දැක්වෙන ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා-ඇල ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත, ජා-ඇල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 211-බටගම උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත, බටගම උතුර, ක්‍රිස්තු රාජ මාවත, වරිපනම් අංක 75 දරන ස්ථානයේ පිහිටි "කහටගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එල්. පී. ඒ. ශාන්ත ප්‍රිය පෙරේරා විසින් 2003 අප්‍රේල් මස 07 වන දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1592 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 1 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ආර්. ඒ. විමලරත්න විසින් හිමිකම්ලත්, බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්. ඩී. ජේ. ඩී. පෙරේරා විසින් පිළියෙල කරන ලද අංක 5478 දරන පිඹුරේ ලොට් 1A මගින් ද; නැගෙනහිරට : ඩබ්. ඩී. ජයවිත් විසින් හිමිකම්ලත්, බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්.ඩී.ජේ.ඩී. පෙරේරා විසින් පිළියෙල කරන ලද අංක 5478 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 සහ 1592 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 මගින් ද; දකුණට : පාර (එකී අංක 5478 දරන පිඹුරේ ලොට් 4) සහ 1592 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 මගින් ද; සහ බස්නාහිරට : ක්‍රිස්තු රාජ මාවත (ප්‍රාදේශීය සභා) මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 1592 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් හය (පර්.6) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වන මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම /පත්ඉරුව J 591/35 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

දකුණු සීමාව දිගේ ඇති ක්‍රිස්තු රජ මාවත සහ මාර්ග වෙන්කිරීම් මතින් සහ ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය සහ අනෙකුත් පරිච්ඡේදන අයිතිවාසිකම් සමඟ වේ.

දෙවන උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බෙන්තොට වලල්ලාවිටි කෝරළේ, බලපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ, කොස්ගොඩ උප කාර්යාල සීමා ඇතුළත බලපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 20A - බෙන්තොට වලල්ලාවිටි කෝරළේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත වැලිතර, පානේගම්ගොඩ, ගාලු පරේ, වරිපනම් අංක 423 සහ 423/1 දරන ස්ථානයේ පිහිටි "රැපියෙල් මහරාල විසින් පැළ කරන ලද අම්ගම්පොඩිගෙදරවත්ත සහ මහම්මාගේවත්ත හෙවත් ඔරුකන්දේවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, පී. එච්. ඩී. සිල්වා විසින් 2024 මැයි මස 27 වන දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1865 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 6 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : එම ඉඩමේ ලොට් 5 (අංක 1592 දරන පිඹුර) මගින් ද; නැගෙනහිරට : අඩ් 8 පළල පාර (අංක 1592 දරන පිඹුර) මගින් ද; දකුණට : නෙලෙන්ති නදෝරිස් විසින් පදිංචිව සිටි ඉඩම දැන් එන්. රෝසි ද සිල්වා විසින් හිමිකම්ලත් ඉඩම මගින් ද; සහ බස්නාහිරට : ගාල්ල සිට කොළඹ දක්වා පාර (පාර සංවර්ධන අධිකාරිය) මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 1865 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් විස්ස (පර්. 20) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වේ.

ඉහත ඉඩම පහත දැක්වෙන ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වේ.

ඉහත කී වැලිතර, පානේගම්ගොඩ, පිහිටි "රැපියෙල් මහරාල විසින් පැළ කරන ලද අම්ගම්පොඩිගෙදරවත්ත සහ මහම්මාගේවත්ත හෙවත් ඔරුකන්දේවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, පී. එච්. ද සිල්වා විසින් 1971 ජනවාරි මස 15 වන දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1592 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 6 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : අංක 1592 දරන පිඹුරේ එම ඉඩමේ ලොට් 5 මගින් ද; ඊසානට සහ නැගෙනහිරට : ලොට් 11 (අඩ් 8 පළල පාර) මගින් ද; දකුණට : නෙලෙන්ති නදෝරිස් විසින් පදිංචිව සිටි ඉඩම දැන් එන්. රෝසි ද සිල්වා විසින් හිමිකම්ලත් ඉඩම මගින් ද; සහ බස්නාහිරට : ගාල්ල සිට කොළඹ දක්වා ප්‍රධාන පාර මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 1592 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් විස්ස (පර්. 20) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියළු දේත් සමඟ වන මෙය බලපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම /පත්ඉරුව B 224/225 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

2025 නොවැම්බර් මස 28 දින.

**කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී.
- කඩවත ශාඛාව**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීව් 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

තම්බපත්ති ස්ට්‍රීට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්.
ණය ගිණුම් අංක : 3512418 සහ 3512471.

2025 දෙසැම්බර් මස 19 වන දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. ඒ. ඩී. ජේ. එන්. ගුණවර්ධන විසින් 2024.04.29 වන දින සහතික කරන ලද අංක 1840 දරන උකස් බැඳුම්කරයක් මගින් මෙහි පහත පළමුවන උපලේඛණයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම සහ පරිශ්‍රය උකස් කොට බැඳ දමා ඇති ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකය PV00250168 දරන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ නිසි පරිදි සංස්ථාපිත සමාගමක් වන සහ එහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ/හෝ ප්‍රධාන ව්‍යාපාර ස්ථානය හෝමාගම, ගලවිලවත්ත, සගබෝ මාවත, අංක 96/A/1 දරන ස්ථානයේ පිහිටා ඇති තම්බපත්ති ස්ට්‍රීට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ඉහත කී පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද එකී උකස් බැඳුම්කරය යටතේ ඉල්ලා සිටියත් අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී තම්බපත්ති ස්ට්‍රීට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් පැහැර හැර ඇති හෙයින්;

2024.04.29 වන දින අංක KDW/2024//MMB/0001 දරන උකස් බැඳුම්කරයක් මගින් මෙහි පහත දෙවන උපලේඛණයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද යන්ත්‍රෝපකරණ උකස් කොට බැඳ දමා ඇති එකී තම්බපත්ති ස්ට්‍රීට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ඉහත කී පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද එකී උකස් බැඳුම්කරය යටතේ ඉල්ලා සිටියත් අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී තම්බපත්ති ස්ට්‍රීට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් පැහැර හැර ඇති හෙයින්;

සහ වෙනත් කරුණු අතර, එකී උකස් බැඳුම්කරයන් මත දිරිබල විශේෂ සංවර්ධන ණය අංක 3512418 සහ 3512471 සම්බන්ධයෙන් රුපියල් මිලියන අනූ නවයයි අට ලක්ෂ පනස් හත් දහස් නවසිය හැට අටයි ශත හත්තැ හතර (රු. 99,857,968.74) ක මුළු මුදලක් 2025 නොවැම්බර් මස 06 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට දැන් අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන අනූ නවයයි අට ලක්ෂ පනස් හත් දහස් නවසිය හැට අටයි ශත හත්තැ හතර (රු. 99,857,968.74) ක මුදල අය කර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත විස්තර කරන ලද පරිදි වැඩිදුර පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තාවූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට පිළිවෙලින්, එකී උකස් බැඳුම්කර

අංක 1840 සහ KDW/2024//MMB/0001 මගින් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්තාවූද මෙහි පහත පළමුවන උපලේඛණයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූද ඉඩම සහ පරිශ්‍රය සහ මෙහි පහත දෙවන උපලේඛණයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූද යන්ත්‍රෝපකරණ මහරගම, කටුවාවල පාරේ, අංක 30/83 දරන ස්ථානයේ සහ එසේම කොළඹ 08, බොරැල්ල, සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්, 1 වන මහල, 7/1/10 දරන ස්ථානයේ "ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්" යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන, බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන, ලොකු බණ්ඩා සේනානායක, මගුරුදෙනියේ වලව්වේ ත්‍රිවංක වරින් සේනානායක, මගුරුගේ සුමනාවතී සේනානායක සහ ධනපාල මුදියන්සේලාගේ කාලිංග නවරත්න යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

- (a) දිරිබල විශේෂ සංවර්ධන ණය අංක 3512418 සඳහා රු. 88,158,838.24 ක මුළු මුදලක් (2025 නොවැම්බර් මස 06 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 නොවැම්බර් මස 07 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 80,650,000.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 12% බැගින් වැඩිදුර පොළිය සමගින්;
- (b) දිරිබල විශේෂ සංවර්ධන ණය අංක 3512471 සඳහා රු. 11,699,130.50 ක මුළු මුදලක් (2025 නොවැම්බර් මස 06 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 නොවැම්බර් මස 07 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 10,802,613.70 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 12% බැගින් වැඩිදුර පොළිය සමගින්;

පළමුවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, රයිගම් කෝරළේ, කුඹුකේ පත්තුවේ, හොරණ ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ හොරණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, තලගල බටහිර අංක 613B දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත තලගල ගමේ පිහිටි "තලගල එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, ඩබ්. ඒ. රෝහණ එස්. පෙරේරා විසින් 2023.10.07 වන දින පිළියෙල කරන ලද අංක 10398 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් A වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : පාර මගින් ද; නැගෙනහිරට : පාර මගින් ද; දකුණට : අංක 1115 දරන පිඹුරේ ලොට් 17 මගින් ද සහ බස්නාහිරට : පාර මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 10398 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව රුඬ එකයි පර්චස් නිස් හයයි දශම හයයි හත (රු: 1, පර්: 36.67) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වේ.

එකී ඉඩම පහත දැක්වෙන ඉඩම් වල නැවත මැනීමක් වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, රයිගම් කෝරළේ කුඹුකේ පත්තුවේ, හොරණ ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ හොරණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ තලගල බටහිර අංක

613B දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත තලගල ගමේ පිහිටි "තලගල එස්ටේට් හෙවත් තල එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, ඩී.ඒ. ධර්මසිරි විසින් 2006.11.20 වන දින පිළියෙල කරන ලද අංක 3438 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් A ලකුණු කරන ලද ඒකාබද්ධ කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, ඊසානට : පාර මගින් ද; ගිණිකොණට : අංක 1115 දරන පිඹුරේ ලොට් 17 මගින් ද; නිරිතට : අංක 1115 දරන පිඹුරේ ලොට් 45 (පාර) මගින් ද; සහ වයඹට : අංක 1115 දරන පිඹුරේ ලොට් 45 (පාර) මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 3438 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව, රුඬි එකයි පර්චස් නිස් අට (රු: 1, පර්: 38) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියළු දේත් සමඟ වන මෙය හොරණ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම / පත්ඉරුව A139/128 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

පහත විස්තර කරන ඉඩම් මිනින් සහ ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය සමග වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, රයිගම් කෝරළේ, කුඹුකේ පත්තුවේ, හොරණ ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ හොරණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, තලගල බටහිර අංක 613B දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත තලගල ගමේ පිහිටි "තලගල එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එන්. එස්. එල්. ප්‍රනාන්දු විසින් 1971.10.28 වන දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1115 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 44 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, ඊසානට : මෙහි ලොට් 35, 36, 37, 45, 2 සහ 1 මගින් ද; ගිණිකොණට : පාර මගින් ද; නිරිතට : එම ඉඩමේ කොටස මගින් ද; සහ වයඹට : ලොට් 35 සහ එම ඉඩමේ කොටස මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 1115 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව, පර්චස් විසි නවයයි දශම තුනයි බිංදුව (පර්: 29.30) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග වන මෙය හොරණ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව A 532/90 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, රයිගම් කෝරළේ, කුඹුකේ පත්තුවේ, හොරණ ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ හොරණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, තලගල බටහිර අංක 613B දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත තලගල ගමේ පිහිටි "තලගල එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එන්. එස්. එල්. ප්‍රනාන්දු විසින් 1971.10.28 වන දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1115 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 45 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්: ඊසානට: ලොට් 02 සිට ලොට් 19 දක්වා සහ පාර වෙන්කිරීම (රාජ්‍ය) මගින් ද; ගිණිකොණට : ලොට් 18 සිට ලොට් 44 දක්වා මගින් ද; නිරිතට: ලොට් 21 සිට ලොට් 37 දක්වා මගින් ද; සහ වයඹට : ලොට් 20 මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 1115 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව රුඬි දෙක (රු: 2) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග වන මෙය හොරණ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම / පත්ඉරුව A 632/100 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

යන්ත්‍රෝපකරණ වල විස්තර

750ml Automatic Filling & Capping Line

180ml Semi Automatic Filling & Capping Line

1. S.S. Bottling Vat
Capacity – 12000 Ltr
Model No – AM SSBV1200
S/No. – 24 – BLV01
2. S.S. Pressure Filler
12 Plates – 40cm X 40cm
Model No – AM SSPF12P40
S/No. – 001-2024
3. S.S. Pressure Pump
Model No – SSPP/BL
S/No. – 001SPP2024
4. Filling Machine
Nozzle 04
Model No – AMFM750N4
S/No. – 002FMN42024
5. Capping Machine
Model No – AMCM750
S/No. – 24750-002

1. S.S. Bottling Vat
Capacity – 1200 Ltr
Model No – AM SSBV1200
S/No. – 24 – BLV02
2. S.S. Pressure Filler
12 Plates – 40cm X 40cm
Model No – AM SSPF12P40
S/No. – 002-2024
3. S.S. Pressure Pump
Model No – SSPP/BL
S/No. – 002SPP2024
4. Filling Machine
Nozzle 04
Model No – AMFM180N4
S/No. – 001FMN42024
5. Capping Machine
Model No – AMCM180
S/No. – 24180-001

6. S.S Top surface Tables
Model No – AMSSTB24
S/No. – TB24001

Model No – AMSSTB24
S/No. – TB24002

6. S.S Top surface Tables
Model No – AMSSTB24
S/No. – TB24003

Model No – AMSSTB24
S/No. – TB24004

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්‍ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

2025 දෙසැම්බර් මස 19 වැනි දින.

03 - 411

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - හෝමාගම ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීවී 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

ශ්‍රීන් ගාර්නියා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ණය ගිණුම් අංක : ප්‍රතිව්‍යුහගත දිරිබල ණය අංක : 2033797,
ජය ඉසුර ණය අංක : 2261402

2023 නොවැම්බර් 27 වන දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්.ඒ.එම්.එන්. රාජසූරිය විසින් 2016 අගෝස්තු මස 03 වන දින සහතික කරන ලද අංක 1963 සහ 2018 මැයි මස 23 වන දින සහතික කරන ලද අංක 2554 සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්. එල්. ජයවීර විසින් 2020 මාර්තු මස 18 වන දින සහතික කරන ලද අංක 5871 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම හා පරිශ්‍රය උකස් කොට බැඳ දමා ඇති සමාගම් පනත යටතේ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ නිසි පරිදි සංස්ථාපිත සමාගමක් වන බෙලිහුල්ඔය, හල්පේ, එහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටා ඇති සහ එසේම මීගොඩ, දාම්පේ, කහටගහවත්ත, අංක 45/D/7 දරන ස්ථානයේ ශ්‍රීන් ගාර්නියා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු හැටියට සහ රාජගිරිය, නාවල, ද මැල්වත්ත පාර, අංක 104/21 දරන ස්ථානයේ මුහන්දිරම්ගේ ස්ටැන්ලි රොද්දිගො උකස්කරු හැටියට සහ ඉහත කී පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දාවූ ද එකී බැඳුම්කර අංක 1963, 2554 සහ 5871 මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී ශ්‍රීන් ගාර්නියා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සහ මුහන්දිරම්ගේ ස්ටැන්ලි රොද්දිගො පැහැර හැර ඇති හෙයින්

මෙහි පහත පෙන්වන පරිදි ප්‍රතිව්‍යුහගත දිරිබල ණය අංක 2033797 සහ ජය ඉසුර ණය අංක 2261402 සම්බන්ධයෙන් එකී බැඳුම්කරයන් යටතේ වෙනත් කරුණු අතර, රුපියල් මිලියන හත්තැන හතයි හැට පන් දහස් අටසිය පනස් නවයයි ශත පනස් අට (රු. 77,065,859.58) ක මුදලක් 2023 අගෝස්තු මස 18 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොලිය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට දැන් අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන හත්තැන හතයි හැට පන් දහස් අටසිය පනස් නවයයි ශත පනස් අට (රු. 77,065,859.58) ක මුදල අය කර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත පෙන්වන පරිදි වැඩිදුර පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තාවූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට එකී අංක 1963, 2554 සහ 5871 දරන බැඳුම්කරයන් මගින් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්තාවූද මෙහි පහත උපලේඛනයන්හි සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූද ඉඩම හා පරිශ්‍රය මහරගම, කටුවාවල පාරේ, අංක 30/83 දරන ස්ථානයේ සහ එසේම කොළඹ 12, හල්ස්ට්ට්ස්ටෝප් විදියේ, 2 වන මහල, අංක 200 දරන ස්ථානයේ "ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්" යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන, බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන, ලොකු බණ්ඩා සේනානායක, මගුරු දෙනියේ වලව්වේ ත්‍රිවංක වරින් සේනානායක සහ ගුරුගේ සුමනාවතී සේනානායක යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි:

(a) ප්‍රතිව්‍යුහගත දිරිබල ණය අංක 2033797 සඳහා 2023 අගෝස්තු මස 18 දින වන විට රු. 16,356,302.17 ක මුළු මුදලක් සහ 2023 අගෝස්තු මස 19 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 10,650,000.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 15% බැගින් වැඩිදුර වාර්ෂික පොළියක් සමගින් සහ;

(b) ජය ඉසුර ණය අංක 2261402 සඳහා 2023 අගෝස්තු මස 18 දින වන විට රු. 60,709,557.41 ක මුළු මුදලක් සහ 2023 අගෝස්තු මස 19 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 49,000,000/- ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 6.75% බැගින් වැඩිදුර වාර්ෂික පොළියක් සමගින් වේ.

උපලේඛනය

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කඩවට කෝරළේ තලපිටිගම පත්තුවේ ඉඹුල්පේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත ඉඹුල්පේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 277 - හල්පේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ හල්පේ පිහිටි "ගොමුවහේන" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු බී.එස්. අලහකෝන් විසින් 2005 දෙසැම්බර් මස 15 වන දින පිළියෙල කරන ලද අංක 4664 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 1A වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : අඩි 20 පළල පාර මගින් ද; නැගෙනහිරට : පාර (H) මගින් ද; දකුණට : ඩබ්. එම්. සේනාරත්නගේ ඉඩම මගින් ද; සහ බස්නාහිරට : ඒ. එම්. ප්‍රේමවතීගේ ඉඩම මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 4664 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව රුඩ් එකයි පර්චස් නිස් අට (රු. 1, පර්. 38) ක හෙවත් හෙක්ටෙයාර් 0.1972 ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන්, සහ එහි පිහිටි සියළු දේන් සමග වේ.

එකී ඉඩම එසේම පහත පරිදි විස්තර වේ.

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කඩවට කෝරළේ, තලපිටිගම පත්තුවේ, ඉඹුල්පේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත ඉඹුල්පේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 277 - හල්පේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ හල්පේ පිහිටි "ගොමුවහේන" නමැති බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට: ගොමුවේවත්ත මගින් ද; නැගෙනහිරට : රාජ්‍ය සීමාව මගින් ද; දකුණට : ප්‍රධාන පාර මගින් ද; සහ බස්නාහිරට : ගොමුවේ ගෙදරට මග පෙන්වන පටුම මගින් ද මායිම් වූ කුරක්කන් වැපිරීමේ නැළි තුනක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන්, සහ එහි පිහිටි සියළු දේන් සමග වන මෙය රත්නපුර ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව D248/229 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

2023 නොවැම්බර් මස 27 වැනි දින.

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - මහනුවර ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීව් 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

වීරක්කොඩි ආරච්චිගේ සම්පත් රසික වීරක්කොඩි ණය ගිණුම් අංකය : 2625800

2023 ඔක්තෝබර් මස 25 වන දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

නුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ.වී.ඒ.ඩී.සී.කේ. විපුලසේන විසින් 2020.09.15 වන දින සහතික කරන ලද අංක 2902 සහ 2020.09.15 වන දින සහතික කරන ලද අංක 2903 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත උපලේඛණයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම හා පරිශ්‍රය (සහ/හෝ මින්මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කර වල උපලේඛනයේ) උකස් කොට බැඳ දමා ඇති නුවර, මැණික්හින්න, වලල, හමින්දගොඩ, අංක 03 දරන ස්ථානයේ වීරක්කොඩි ආරච්චිගේ සම්පත් රසික වීරක්කොඩි ණයකරු හැටියට සහ ඉහත කී පහසුකම නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දාවූ ද එකී උකස් බැඳුම්කර අංක 2902 සහ 2903 මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී වීරක්කොඩි ආරච්චිගේ සම්පත් රසික වීරක්කොඩි පැහැර හැර ඇති හෙයින්;

සහ එකී උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ විදේශීය මුදල් නිවාස ණය අංක 2625800 සම්බන්ධයෙන්, එක්සත් ජනපද ඩොලර් හතළිස් දහස් අටසිය හැට හතයි ශත හැට හත (එක්සත් ජනපද ඩොලර් 40,867.67) [හෝ ගෙවීම් කාලයේදී ප්‍රචලිත විනිමය අනුපාතය අනුව එකී මුදල ශ්‍රී ලංකන් රුපියල්වලට සමාන] ක මුළු මුදලක්, 2023 සැප්තැම්බර් මස 1 වන දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට දැන් අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී එක්සත් ජනපද ඩොලර් හතළිස් දහස් අටසිය හැට හතයි ශත හැට හත (එක්සත් ජනපද ඩොලර් 40,867.67) [හෝ ගෙවීම් කාලයේ දී ප්‍රචලිත විනිමය අනුපාතය අනුව එකී මුදල ශ්‍රී ලංකන් රුපියල්වලට සමාන] මුදල අය කර ගැනීම සඳහා සහ 2023 සැප්තැම්බර් මස 2 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට එකී විදේශීය මුදල් නිවාස ණය අංක 2625800 සම්බන්ධයෙන්, එක්සත් ජනපද ඩොලර් 36,377.32 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 7.00% බැගින් වැඩිදුර පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තාවූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට එකී අංක 2902, 2903 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන්

පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්තාවූද මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූද ඉඩම් හා පරිශ්‍රය මහරගම, කටුවාවල පාරේ, අංක 30/83 දරන ස්ථානයේ සහ එසේම කොළඹ 12, හල්ට්ට්ස්ඩෝස් වීදියේ, 2 වන මහලේ, අංක 200 දරන ස්ථානයේ "ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්" යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන, බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන, ලොකු බණ්ඩා සේනානායක, මගුරු දෙනියේ වලව්වේ ත්‍රිවංක වරින් සේනානායක සහ මගුරුගේ සුමනාවතී සේනානායක යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, නුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, පාතදුම්බර උඩගම්පහ කෝරළේ, කුණ්ඩසාලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කුණ්ඩසාලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත විජයශ්‍රීගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස ඇතුළත කෙන්ගල්ල ගමේ පිහිටි "පල්ලේකැලේවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු සුනිමල් අබේසුන්දර විසින් 2007 මැයි මස 08 වන දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1630 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 1 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, ඊසානට: මෙම ඉඩමේ ඉතුරු කොටස මගින් ද; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේ කොටසක් මගින් ද; (සුනිමල් අබේසුන්දර විසින් පිළියෙළ කරන ලද අංක 1409 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 මගින් ද; දකුණට : මෙම සැලැස්මේ ලොට් 2 දරන පාර ප්‍රවේශය සහ බලයලත් මිනින්දෝරු, සුනිමල් අබේසුන්දර විසින් පිළියෙල කරන ලද අංක 1554 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 දරන මෙම ඉඩමේ කොටසක් මගින් ද සහ බස්නාහිරට : මෙම ඉඩමේ ඉතුරු කොටස මගින් ද සහ වයඹට: PP මහා 2705 දරන පිඹුරේ ලොට් 45 දරන පාර ප්‍රවේශය මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් නිහ (පර්. 30) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමඟ ගොඩනැගිලි, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වන මෙය මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම / පත්ඉරුව D 169/52 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තුනයි දශම හය (පර්' 3.6) ක් වන අංක 1630 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 (අඩි 10 පළල පාර) මතින් සහ ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය සමඟ වේ.

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

2023 ඔක්තෝබර් මස 25 දින.

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - ඇල්පිටිය ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීව් 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

උඩුගම සූරියගේ දිනුෂ සම්පත් සහ උඩුගම සූරියගේ සුමනිපාල ණය ගිණුම් අංකය : 2646204

2023 අගෝස්තු මස 28 වන දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

ශාලි උපසිද්ධ නොතාරිස් කේ. සී. විජේනාරායන විසින් 2008 අගෝස්තු මස 28 දින සහතික කරන ලද අංක 2720, 2010 මැයි මස 31 දින සහතික කරන ලද අංක 3182, 2012 පෙබරවාරි මස 13 දින සහතික කරන ලද අංක 3996, 2014 සැප්තැම්බර් මස 19 දින සහතික කරන ලද අංක 4971, 2017 ජනවාරි මස 02 දින සහතික කරන ලද අංක 5914, 2018 නොවැම්බර් මස 09 දින සහතික කරන ලද අංක 6699 සහ ඇල්පිටිය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් නිලත්ත භාල්පන්දෙනිය විසින් 2019 ජූලි මස 09 දින සහතික කරන ලද අංක 2690, 2019 නොවැම්බර් මස 13 දින සහතික කරන ලද අංක 2794 සහ 2020 ඔක්තෝබර් මස 12 දින සහතික කරන ලද අංක 2995 දරන කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ (මෙහි පහත පළමුවන උපලේඛනයේ සහ/හෝ ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරයන් හි සඳහන් කරන ලද උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම හා පරිශ්‍රය මත) අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම උරාගත, මහ උරාගත, "පාලිත ස්ටෝර්ස්" හි උඩුගම සූරියගේ හි දිනුෂ සම්පත් සහ උඩුගම සූරියගේ සුමනිපාල ණයකරුවන් හැටියට පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

සහ ඇල්පිටිය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් නිලත්ත භාල්පන්දෙනිය විසින් 2019 නොවැම්බර් මස 13 දින සහතික කරන ලද අංක 2795 සහ 2020 ඔක්තෝබර් මස 12 දින සහතික කරන ලද අංක 2994 දරන කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ (මෙහි පහත දෙවන උපලේඛනයේ සහ/ හෝ ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරයන් හි සඳහන් කරන ලද උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම හා පරිශ්‍රය මත) අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී උඩුගම සූරියගේ දිනුෂ සම්පත් සහ උඩුගම සූරියගේ සුමනිපාල ණයකරුවන් හැටියට පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

සහ එකී උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ, (ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2646204 සම්බන්ධයෙන් හිඟව තිබෙන මුල් මුදලේ කොටස) වෙනත් කරුණු අතර, රුපියල් මිලියන

පහළොවයි තුන් ලක්ෂ පනස් දහසක (රු. 15,350,000.00) ක මුදලක් 2023 ජුනි මස 08 දින වන විට කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට දැන් අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන පහළොවයි තුන් ලක්ෂ පනස් දහස (රු. 15,350,000.00)ක මුදල අයකර ගැනීම සඳහා සහ 2023 ජුනි මස 09 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 15,350,000.00ක ඉහත කී මුදල මත වර්ෂයකට 10.00% බැගින් පොළිය ද, සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට එකී අංක 2720, 3182, 3996, 4971, 5914, 6699, 2690, 2794, 2995, 2795 සහ 2994 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හට උකස්කොට ඇත්තා වූ ද මෙහි පහත පළමුවන සහ දෙවන උපලේඛනයන්හි සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූ ද ඉඩම හා පරිශ්‍රය මහරගම, කටුවාවල පාරේ, අංක 30/83 දරන ස්ථානයේ සහ එසේම කොළඹ 12, හල්ෆ්ට්ස්ඩෝස් වීදියේ, 2 වන මහලේ, අංක 200 දරන ස්ථානයේ "ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්" යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන, බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන ලොකු බණ්ඩා සේනානායක, මගුරු දෙනියේ වලව්වේ ත්‍රිවංක වරින් සේනානායක සහ ගරුගේ සුමනාවතී සේනානායක යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

පළමුවන උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බෙන්තොට වලල්ලාවට කෝරළේ, බෙන්තොට ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 40 - මහ උරගහ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත උරගහ පිහිටි "කුඹුරුතුඩුවේවත්ත සහ යාබද කේෂ්ත්‍රය හි ලොට් 04 හි ලොට් 4B" වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට (පස සහ ගහකොළ සමග) මායිම්, උතුරට: එම ඉඩමේ ලොට් 04A මගින් ද; නැගෙනහිරට : රත්නොටුවල සිට ඇල්පිටිය දක්වා ප්‍රධාන පාර මගින් ද; දකුණට : එම ඉඩමේ ලොට් 05 මගින් ද සහ බස්නාහිරට: ඉහළවත්ත දොළ මගින් ද මායිම් වූ බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ජී. මෙන්ඩිස් විසින් 2008.01.23 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 7500 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන පරිදි පර්චස් විස්සයි දශම බිංදුවයි බිංදුවයි හතරයි පහක (පර්. 20.0045) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිල්ල, වගාව සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය බලපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ E 84/117 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බෙන්තොට වලල්ලාවට කෝරළේ, බෙන්තොට ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ

ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 40A - මහ උරගහ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත උරගහ පිහිටි "සල්මන්දුව එස්ටේට් හි ලොට් 37" නමැති බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට (පස සහ ගහකොළ සමග) මායිම් : උතුරට : පාර මගින් ද; නැගෙනහිරට : එම ඉඩමේ ලොට් 38 මගින් ද; දකුණට : නිලමන්ගොඩ වත්තේ ඕව්ට මගින් ද; බස්නාහිරට : නිලමන්ගොඩ වත්තේ ඕව්ට මගින් ද මායිම් වූ බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එම්. සිරිපාල විසින් 2016.02.24 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5388 දරන පිඹුරු ප්‍රකාරව රුඬි එකක (රු. 1) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ. (මෙය බලපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ E 125/28 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

2023 අගෝස්තු මස 28 දින.

03 - 416

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සංශෝධිත ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 21 වන වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2026.01.23 දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී:

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් නීතිඥ කේ. මේනකා මෙනෙවිය විසින් සහතික කරන ලද 2020.02.20 දිනැති අංක 638 දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් නීතිඥ කේ. මේනකා මෙනෙවිය විසින් සහතික කරන ලද 2020.09.16 දිනැති අංක 755 දරන අතිරේක උකස් බැඳුම්කරය, හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් නීතිඥ කේ. මේනකා මෙනෙවිය විසින් සහතික කරන ලද 2022.06.01 දිනැති අංක 1101 දරන අතිරේක උකස් බැඳුම්කරය අනුව 2025.12.02 දින දක්වා මුල් මුදල් හා පොළී මුදල් වශයෙන් රුපියල් එක්කෝටි විසිතුන් ලක්ෂ නිස්දෙදහස් නවසිය අනුවයි ශත පනස් නවයක (රු.12,332,990.59), රුපියල් නිස් එක් ලක්ෂ විසිතුන් දහස් පන්සිය තිහයි ශත පනස් අටක (රු. 3,123,530.58), රුපියල් පනස් හය ලක්ෂ හත්තැ දෙදහස් දෙසිය හත්තැ හතයි ශත හතළිස් දෙකක (රු. 5,672,277.42) රුපියල් දාහත් ලක්ෂ දහඅටදහස් පන්සිය විසිහතයි ශත විසිහයක (රු.1,718,527.26) හා රුපියල් දාහත්ලක්ෂ දාහතර දහස් පන්සිය විසිපහයි ශත පනස්පහක (රු.1,714,525.55) මුදල් ප්‍රමාණයන්, පිළිවෙළින් රුපියල් ලක්ෂ හත්තැ පහක (රු. 7,500,000.00), රුපියල් දහඅට ලක්ෂ පනස්දහසක (රු. 1,850,000.00), රුපියල් පනස්

ලක්ෂ තිස්පන්දහස් නවසිය හැටහයයි ශත හතළිස් පහක (රු.5,035,966.45), රුපියල් දොළොස් ලක්ෂ අසූ තුන්දහස් හත්සිය තිහයි ශත හැත්තෑ දෙකක (රු.1,283,730.72) හා රුපියල් දොළොස්ලක්ෂ හැත්තෑනව දහස් තුන්සිය දහයයි ශත පනස් නවයක (රු.1,279,310.59) මුදල් ප්‍රමාණයන් මත 2025.12.03 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් පිළිවෙළින් වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම පහයි බිංදුව (14.50%), සියයට දහ හතරයි දශම පහයි බිංදුව (14.50%), සියයට එකොළහයි දශම පහයි බිංදුව (11.50%), සියයට හයයි දශම නවයයි තුන (6.93%), සියයට හයයි දශම නවයයි තුන (6.93%) බැගින් වූ පොළී අනුපාත යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, මන්නාරම, උයිලන්කුලම්, පරප්පන්කන්දල් පිලිප් විජයකුමාරන් දක්ෂන් මහතාගෙන් හා දක්ෂන් රොබෙකා තනුශා මහත්මියගෙන් එක්ව හා වෙන වෙනම ලංකා බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.

2. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් නීතිඥ කේ මේනකා මෙනෙවිය විසින් සහතික කරන ලද 2020.02.20 දිනැති අංක 638 දරන එකී ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් නීතිඥ කේ මේනකා මෙනෙවිය විසින් සහතික කරන ලද 2020.09.16 දිනැති අංක 755 දරන එකී අතිරේක උකස් බැඳුම්කරය, හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් නීතිඥ කේ මේනකා මෙනෙවිය විසින් සහතික කරන ලද 2022.06.01 දිනැති අංක 1101 දරන එකී අතිරේක උකස් බැඳුම්කරය අනුව රුපියල් එක්කෝටි විසිතුන් ලක්ෂ තිස්දෙදහස් නවසිය අනුවයි ශත පනස් නවයක (රු. 12,332,990.59), රුපියල් තිස් එක් ලක්ෂ විසිතුන් දහස් පන්සිය තිහයි ශත පනස් අටක (රු. 3,123,530.58), රුපියල් පනස් හය ලක්ෂ හැත්තෑ දෙදහස් දෙසිය හැත්තෑ හතයි ශත හතළිස් දෙකක (රු. 5,672,277.42) රුපියල් දාහත් ලක්ෂ දහඅටදහස් පන්සිය විසිහතයි ශත විසිහයක (රු.1,718,527.26) හා රුපියල් දාහත්ලක්ෂ දාහතර දහස් පන්සිය විසිපහයි ශත පනස්පහක (රු.1,714,525.55) එකී මුදල් ප්‍රමාණයන් ද, 2025.12.03 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන්හි විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3, ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස්හි වෙන්දේසිකාර එම්. එච්. ටී. කරුණාරත්න මහතාට ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 19 වන වගන්තිය යටතේ හා එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ මන්නාරම ශාඛාවේ කළමනාකරුට ද මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

උතුරු පළාතේ, මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කයේ, මන්නාරම නගර සභා සීමාවේ, මන්නාරම නගරය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සින්නකඩෙයි ග්‍රාමසේවා කොට්ඨාසයේ,

මන්නාරම කොට්ඨාසයේ, මන්නාරම නැගෙනහිර පන්තුවේ, සින්නකඩෙයි හි පිහිටි “පෙරියාකමම්” නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ආරුමුගම් විසින් සාදන ලද 2017 ජුනි මස 10 දිනැති අංක 3489 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 2 ලෙස නිරූපණය කර බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල; උතුරට මෙහි ලොට් 1 හා ජේ. පී. ආර්. පිලිප්පුපිල්ලෙයිගේ දේපළ ද; නැගෙනහිරට : ග්‍රැන්සිස් එඩ්වඩ් හා පී. වන්තියසිංගම් හෙවත් වන්තියසිංගම් යන අයගේ දේපළ ද; දකුණට : පී. වන්තියසිංගම් හෙවත් වන්තියසිංගම්ගේ දේපළ, පාර (නගර සභා) හා මෙහි ලොට් 1 සහ බස්නාහිරට : පාර (නගර සභා), මෙහි ලොට් 1 හා පී.ආර්. පිලිප්පුපිල්ලෙයිගේ දේපළ ද මායිම්ව පර්චස් එකොළහයි දශම හතරයි පහක (පර්.11.45) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි සියලු දේ සමඟ වේ.

ඉහත දේපළ බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. බාලේන්දිරන් විසින් 2019 අගෝස්තු මස 17 වන දින අංක 2019/1000 දරන මිනුම් පිඹුර මගින් මැනකදී මනින ලද අතර එය පහත පරිදි විස්තර කර ඇත:

උතුරු පළාතේ, මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කයේ, මන්නාරම නගර සභා සීමාවේ, මන්නාරම නගරය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සින්නකඩෙයි ග්‍රාමසේවා කොට්ඨාසයේ, මන්නාරම කොට්ඨාසයේ, මන්නාරම නැගෙනහිර පන්තුවේ, සින්නකඩෙයි හි පිහිටි “පෙරියාකමම්” නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. බාලේන්දිරන් විසින් සාදන ලද 2019 අගෝස්තු මස 17 දිනැති අංක 2019/1000 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 1 ලෙස නිරූපණය කර බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල පර්චස් එකොළහයි දශම හතරයි පහක (පර්.11.45) බිම් ප්‍රමාණයකින් හා පොල් ගස් පහකින් හා එහි සියලු දේ සමඟ වන අතර එය උතුරට : කේශියන් ශාන්තිරත් පිලිප්පුපිල්ලෙයි හා ග්‍රැන්සිස් එඩ්වඩ් යන අයගේ දේපළ ද; නැගෙනහිරට : ග්‍රැන්සිස් එඩ්වඩ් හා පී. වන්තියසිංගම් යන අයගේ දේපළ ද; දකුණට : පී. වන්තියසිංගම්ගේ දේපළ හා පාර (නගර සභා) සහ බස්නාහිරට : පාර (නගර සභා), මෙහි ලොට් 1 හා තොම්මයි ජස්ලින් රොවේ හා කේශියන් ශාන්තිරත් පිලිප්පුපිල්ලෙයිගේ දේපළ ද මායිම්ව පර්චස් එකොළහයි දශම හතරයි පහක (පර්.11.45) බිම් ප්‍රමාණයකින් හා එහි සියලු දේ සමඟ වේ. (මෙය මන්නාරම ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ B 271/92හි ලියාපදිංචි කර ඇත)

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

අයි. ඒ. සෝසයි,
ශාඛා කළමනාකරු.

2026 පෙබරවාරි මස 12 දින,
ලංකා බැංකුව,
මන්නාරම ශාඛාව.

ලංකා බැංකුව

පළමු උපලේඛනය

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 21 වන වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, වත්තල ප්‍රාදේශීය සභා සීමා (උපකාර්යාලය - පමුණුගම) තුළ වත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ හා අංක 167 උස්වැටකෙයිගාව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, උස්වැටකෙයිගාවේ පිහිටි පල්ලිය පාරේ වර්පනම් අංක 14 දරන ඉඩම නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්.ඩී.ජේ.වී පෙරේරා විසින් සාදන ලද 1999 මැයි මස 30 වන දිනැති අංක 16581 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් X ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම් එකී ලොට් X, උතුරට : පල්ලිය පාරේ එම ඉඩමේම ලොට් A1 හා ලොට් Y ද; නැගෙනහිරට : එම ඉඩමේම ලොට් Y හා ලොට් 3D ද; දකුණට : පී.ඩී.එල්. අප්පුහාමිගේ හා වෙනත් අයගේ ඉඩම ද; බස්නාහිරට : පී.ඩී.ජේ. අප්පුහාමිගේ උරුමකරුවන් වන පී.ඩී. එල්. ජයතිලකගේ ඉඩම හා එම ඉඩමේම ලොට් 1A ද මායිම්ව එකී අංක 16581 දරන පිඹුරට අනුව අක්කර එකයි පර්චස් බිංදුවයි දඹම හතයි පහක (අ.1, 0.75) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම හා එහි සියලු දේ සමග වේ. මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ L 390/129 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

2025.11.14 දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී:

1. ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් එස්. ටී. පෙරේරා විසින් සහතික කරන ලද 2015.11.13 දිනැති අංක 1599 දරන උකස් බැඳුම්කරය හා ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් ඩී. වීරසූරිය විසින් සහතික කරන ලද 2018.11.23 දිනැති අංක 3630 දරන උකස් බැඳුම්කරය හා 2020.11.04 දිනැති අංක 3967 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රු.46,347,000.00ක (රුපියල් හතළිස් හය මිලියන තුන් ලක්ෂ හතළිස් හත්දහසක) ප්‍රතිව්‍යුහගත 'A3' ණය මත 2025.10.22 වන දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු.56,047,760.37ක (රුපියල් පනස් හය මිලියන හතළිස් හත් දහස් හත්සිය හැටයි ගත තිස් හතක) මුදලක් ද, එකී රු.46,347,000.00ක (රුපියල් හතළිස් හය මිලියන තුන් ලක්ෂ හතළිස් හත්දහසක) ප්‍රතිව්‍යුහගත 'A3' ණයෙහි හිඟ ප්‍රාග්ධනය මත 2025.10.23 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් එකතු වූ වසරකට සියයට දහසයයි දඹම පහ (16.5%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, කොළඹ 11, ගැස් කර්මාන්ත විදිය, අංක 214හි පිහිටා ඇති M/s ඩේවිඩ් ග්‍රෑම් ස්ටෝස් යන නාමය, විලාසය හා අභිධානය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන ඩේවිඩ් ජෝන් ආනර් මහතාගෙන් ද, අන්තපූර්ණම් ඩේවිඩ් මහත්මියගෙන් හා ඩේවිඩ් රොබට් මහතාගෙන් ද බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
ඩබ්ලිව්. එම්. එච්. ඒ. එස්. එස්. බී.
ඒකනායක,
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු (අයකිරීමේ).

ලංකා බැංකුව,
පිටකොටුව ව්‍යාපාර මධ්‍යස්ථානය.

03 -535

2. අංක 1599, 3630 හා 3967 දරන එකී බැඳුම්කර අනුව එකී රු.56,047,760.37ක (රුපියල් පනස් හය මිලියන හතළිස් හත් දහස් හත්සිය හැටයි ගත තිස් හතක) මුදල ද 2025.10.23 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි තවදුරටත් අයවිය යුතු පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන් හි විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3, M/S ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ස්න්ස්හි වෙන්දේසිකාර එම්.එච්. ටී. කරුණාරත්න මහතාට එකී ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 19 වන හා 28 වන වගන්තිය යටතේ හා එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ පිටකොටුව ව්‍යාපාර මධ්‍යස්ථානයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරුට ද (අයකිරීමේ) මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එස්. එන්. හම්ප්‍රිස් නොහොන් එස්. එන්. එන්. අල්විස්
ගිණුම් අංක : 5088 5100 0031

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2023.09.27 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. එස්. කුලසිංහ යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 නොවැම්බර් මස 01 දාතම හා අංක 67 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ශෛක්‍යා නදිශානී හම්ලිස් නොනොන්සරම්ගේ ශෛක්‍යා නදිශානී අල්විස් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 67 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් එක්සත් රාජධානියේ වලංගු මුදලින් මහ බ්‍රිතාන්‍ය පවුම් නිස් එක් දහස් හාරසිය හැත්තෑ පහසි දශම හැත්තෑ දෙකක (GBP 31,475/72) මුදලක් 2023 අගෝස්තු මස 20 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී මහ බ්‍රිතාන්‍ය පවුම් නිස් එක් දහස් හාරසිය හැත්තෑ පහසි දශම හැත්තෑ දෙකක (GBP 31,475.72) මුදල ද, 2023 අගෝස්තු මස 21 දින සිට අංක 67 උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, මහ බ්‍රිතාන්‍ය පවුම් විසි හතර දහස් හයසිය නිස් අටසි දශම හතළිස් අටක (GBP 24,638.48) මුදලක් සඳහා at the rate of 06 months London Inter Bank Offered Rate + Six per centum (LIBOR + 6%) per annum හා තවත් මහ බ්‍රිතාන්‍ය පවුම් භාර දහස් එකසිය හැට අටසි දශම හැත්තෑ දෙකක (GBP 4,168.72) වාර්ෂිකව සියයට හයසි දශම එකක් (6.1%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 67 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දුනගහ පත්තුවේ, දිවුලපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ අලුතපොල නැගෙනහිර අංක 89 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ අලුතපොල ග්‍රාමයේ පිහිටි "ගලබොඩවත්ත හි ලොට් G" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. ඒ. යූ. සෙනරත් යන අය විසින් සාදන ලද 2016 දෙසැම්බර් මස 19 දාතම හා අංක 6644 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඡේ. ඒ. වම්පා පුෂ්පකාන්ති ජයසිංහගේ ඉඩම, ඩී. එස්. පෙරේරා සහ ඡේ. ඒ. එම්. ජයසිංහගේ ඉඩම; නැගෙනහිරට:

ඩී. එස්. පෙරේරා සහ ඡේ. ඒ. එම්. ජයසිංහගේ ඉඩම් සහ ඡේ. ඒ. ඩර්මසේනගේ ඉඩම; දකුණට : ඡේ. ඒ. ඩර්මසේනගේ ඉඩම සහ ප්‍රාදේශීය සභා පාර සහ බස්නාහිරට : ඡේ. ඒ. ඩර්මරත්න ජයන්ත කුමාරගේ ඉඩම, ඡේ. ඒ. තුෂාර ජයසිංහගේ ඉඩම සහ ඡේ. ඒ. වම්පා පුෂ්පකාන්ති ජයසිංහගේ ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් තුනයි පර්චස් විස්සයි දශම හයසි බිංදුවක් (රුඩ්. 3, පර්. 20.60) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 6644 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 1 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :-

එකී අලුතපොල ග්‍රාමයේ පිහිටි "ගලබොඩවත්ත හි ලොට් G" යයි කියනු ලබන ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අජ්ජුසිංකෝ සහ වෙනත් අයගේ ඉඩම; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් F; දකුණට : අර්නිස් අජ්ජු සහ වෙනත් අයගේ ඉඩම සහ බස්නාහිරට: කොරනේලිස් පෙරේරා ගුණවර්ධන සහ වෙනත් අයගේ ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් තුනයි පර්චස් තිහක් (රු.3, පර්. 30) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග වෙළුම/පත්ඉරුව J 211/116 යටතේ මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

03 - 524

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ඩබ්ලිව්. එස්. ඒ. අයි. බෝතේජු
 ගිණුම් අංක : 5108 5000 0369

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.11.12 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි නමින් මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. ඩී. සුබසිංහ යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 අගෝස්තු මස 09 දාතම හා අංක 5252 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර

කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ වලත්තනගේ ශ්‍රී ඇන් ඉමාෂා බෝතෝප්පු බන්ධනාගාර ධනාත්‍යයන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 5252 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපද වලංගු මුදලින් එක්සත් ජනපද ඩොලර් තිස් හතර දහස් අසූ පහයි ශත හත්තෑ හතක (USD 34,085.77) මුදලක් 2025 ඔක්තෝබර් මස 08 දිනට අංක 5252 දරන උකස් බැඳුම්කරය, එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව වෙන ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපද වලංගු මුදලින් එක්සත් ජනපද ඩොලර් තිස් හතර දහස් අසූ පහයි ශත හත්තෑ හතක (USD 34,085.77) මුදල ද, 2025 ඔක්තෝබර් මස 09 දින සිට අංක 5252 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපද වලංගු මුදලින් එක්සත් ජනපද ඩොලර් තිස් තුන් දහස් පන්සිය අනූ දෙකයි ශත අනූ එකක (USD 33,592.91) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට හතයි දශම බිංදුවක් (7.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 5252 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව වෙන උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දුනගහ පත්තුවේ, මීගමුව මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ කට්ටුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කට්ටුව ග්‍රාමයේ පිහිටි බන්ධනාගාර පාර, වරිපනම් අංක 87/39 දරන "පල්ලන්වේන එස්ටේට් නොහොන්" පල්ලන්වේන ආම් නෝන්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන සී. එම්. එච්. සී. බන්ධාර විසින් සාදන ලද 2010 මාර්තු මස 27 දාතම හා අංක 1775 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මෙහි ලොට් 2; නැගෙනහිරට : පල්ලන්වේන ආම් පාර; දකුණට : බලයලත් මානක තැන සී. පී. විමලසේන විසින් සාදන ලද අංක 7234 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 4 සහ බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ අටයි දශම හතයි පහක් (පර්. 18.75) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග අංක 1775 දරන එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව G126/118 යටතේ මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

වෙළුම/පත්ඉරුව G 126/99 යටතේ මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇති සහ අංක 1775 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2 (අඩි 12 පළල පාර සඳහා වෙන්කිරීම) දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා පොදු මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

03 - 527

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

පී. ජී. එල්. ජී. බණ්ඩාර
 ගිණුම් අංකය : 1187 5222 5231

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. ඩී. සුබසිංහ යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 පෙබරවාරි මස 22 දාතම හා අංක 8039 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ පිහරලලේ ගෙදර ලක්ෂ්මන් ගයාන් බණ්ඩාර බන්ධනාගාර ධනාත්‍යයන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 8039 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක්කෝටි පහළොස් ලක්ෂ විසි දහස් එකසිය හතළිස් දෙකයි ශත දොළහක (රු. 11,520,142.12) මුදලක්, 2025 අප්‍රේල් මස 06 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව වෙන ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක්කෝටි පහළොස් ලක්ෂ විසි දහස් එකසිය හතළිස් දෙකයි ශත දොළහක (රු. 11,520,142.12) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට අංක 8039 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි හත් ලක්ෂ අනූ තුන් දහස් එකසිය හතරයි ශත හත්තෑ හතරක (රු. 10,793,104.74) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති

යම් මුදලක් (වෙනත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 8039 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිසි වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යු. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිසි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මහර කෝරළේ, අදිකාරි පත්තුවේ, මහර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ මහර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ගෝනහේන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ගෝනහේන ග්‍රාමයේ පිහිටි "දෙල්ගඟවත්ත සහ හික්ගඟවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. එස්. ජයලත් විසින් සාදන ලද 2015 දෙසැම්බර් මස 08 දාතම හා අංක 2015/1658 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 23 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මෙහි ලොට් R2; නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 24; දකුණට : පී. කේ. බී. කොරනේලිස් අප්පුහාමිගේ උරුමක්කාරයින්ගේ ඉඩම සහ බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් 22 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතයි දශම තුනයි බිංදුවක් (පර්. 7.30) විශාල ඉඩම් කොටස සමඟ පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමඟ එකී අංක 2015/1658 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/ පත්ඉරුව M 744/90 යටතේ මහර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

පහත සඳහන් දෑ දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

1. බලයලත් මානක තැන එම්. ඩබ්ලිව්. චිරකෝන් බන්ඩා විසින් සාදන ලද 1999 ජුනි මස 19 දාතම හා අංක 512 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් C (අඩි 20 පළල පාර සඳහා වෙන්කිරීම) වෙළුම/පත්ඉරුව M 484/104 යටතේ මහර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.
2. එකී අංක 2015/1658 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් R1 වෙළුම/පත්ඉරුව M 691/116 යටතේ මහර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.
3. එකී අංක 2015/1658 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් R2 වෙළුම/පත්ඉරුව M 744/91 යටතේ මහර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
සමාගම් ලේකම්.

සම්පත් බැංකුව පිළිසි
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිසි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

දයාරත්ත හෝල්ඩිංස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංක : 0046 1000 2558

සම්පත් බැංකුව පිළිසි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.09.24 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේමස් පිරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිසි නමින් බදුල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. පී. කහඳව විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 මාර්තු මස 07 දාතම හා අංක 1985 දරන සහ 2023 අප්‍රේල් මස 21 දාතම හා අංක 4023 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 77491 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන දයාරත්ත හෝල්ඩිංස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා විජේකෝන් මුදියන්සේලාගේ ප්‍රමිතා තරංගනී විජේකෝන් සහ විජේසුන්දර මුදියන්සේලාගේ සිදත් ප්‍රසන්න විජේසුන්දර උකස්කරුවන් වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේමස් පිරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිසි නමින් බදුල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. පී. කහඳව විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016 මාර්තු මස 09 දාතම හා අංක 1534 දරන, 2019 දෙසැම්බර් මස 20 දාතම හා අංක 3621 දරන සහ 2023 අප්‍රේල් මස 21 දාතම හා අංක 4025 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 77491 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන දයාරත්ත හෝල්ඩිංස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එකී අංක 1985, 4023, 1534, 3621 සහ 4025 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දහ අට කෝටි පනස් දෙලක්ෂ හත්තැ නව දහස් හැට නවයයි ශත පනස් හතක (රු. 185,279,069.57) මුදලක්

2025 සැප්තැම්බර් මස 10 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙන ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දහ අට කෝටි පනස් දෙලක්ෂ හත්තැ නව දහස් හැට නවයයි ශත පනස් හතක (රු. 185,279,069.57) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 11 දින සිට අංක 1985, 4023, 1534, 3621 සහ 4025 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුදලුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට දෙලක්ෂ හත්තැ අට දහස් හාරසිය නිස් දෙකයි ශත හැට හතරක (රු. 6,278,432.64) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) හා තවත් රුපියල් එක් කෝටි තුන් ලක්ෂ දහ තුන් දහස් හත්සිය හැට එකයි ශත හතළියක (රු. 10,313,761.40) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) හා තවත් රුපියල් හත් කෝටි අසූ පන් ලක්ෂ අසූ දහසක (රු. 78,580,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) හා තවත් රුපියල් තුන් කෝටි දහ හත් ලක්ෂයක (රු. 31,700,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) හා තවත් රුපියල් දෙකෝටි අසූ අට ලක්ෂ විසි දහස් නවසිය අසූ පහයි ශත දහ තුනක (රු. 28,820,985.13) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනත්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 1985, 4023, 1534, 3621 සහ 4025 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙන උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලයේ කොට්ඨාසයේ, මහරගම නගර සභා සීමාවන් තුළ පන්තිපිටිය උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ පන්තිපිටිය පරණ පාරේ පිහිටි කොට්ටාව පරණ පාර, වරිපනම් අංක 61 සහ 61B දරන "ගිමඩුකනත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන බී. යූ. එස්. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 2012 පෙබරවාරි මස 25 දාතම හා අංක 2147 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: කොට්ටාව පරණ පාර, වරිපනම් අංක 59/6 දරන පරිශ්‍රයන්; නැගෙනහිරට : කොට්ටාව පරණ පාර, වරිපනම් අංක 63 සහ 63A දරන පරිශ්‍රයන්; දකුණට : පරණ පාර සහ බස්නාහිරට : පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් පහළොවක් (පර්. 15) හෙක්ටයාර 0.0379ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2147 දරන පිඹුරට අනුව ය.

ඉහත දැක්වනු වේ පහත ඉඩම් කොටසේ නැවත මිනුමකි :-

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මහරගම නගර සභා සීමාවන් තුළ පන්තිපිටිය උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ පන්තිපිටිය පරණ පාරේ පිහිටි වරිපනම් අංක 59 (කොටසක්) දරන "ගිමඩුකනත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. වික්‍රමසිංහ විසින් සාදන ලද 1998 දෙසැම්බර් මස 15 දාතම හා අංක 9000/7 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් X^{3B} වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් X3A; නැගෙනහිරට: ඇල්විටිගල මහතා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට : පරණ පාර සහ බස්නාහිරට : ලොට් X3C යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් පහළොවක් (පර්. 15) හෙක්ටයාර 0.0379ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 9000/7 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්තුව B 378/4 යටතේ දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ලොට් X3C වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති මාර්ග වෙන්කිරීම හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මහරගම නගර සභා සීමාවන් තුළ පන්තිපිටිය උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ පන්තිපිටිය පරණ පාරේ පිහිටි "ගිමඩුකනත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. වික්‍රමසිංහ විසින් සාදන ලද 1998 දෙසැම්බර් මස 15 දාතම හා අංක 9000/7 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් X3C (අඩි 10 පාර සඳහා වෙන්කිරීම) වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: ලොට් X3A; නැගෙනහිරට : ලොට් X3B; දකුණට : පරණ පාර සහ බස්නාහිරට : අංක 9000/7 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 හි ඉතිරි කොටස යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් තුනයි දශම හයයි බිංදුවක් (පර්. 3.60) හෙක්ටයාර 0.0091ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 9000/7 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්තුව B 378/5 යටතේ දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 1985 සහ 4023 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, රාජගිරිය ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ විජේරාම, අංක 52 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ගංගොඩවිල හයි ලේවල් පාරේ පිහිටි හයි ලේවල් පාර වර්තමානයේ වරිපනම් අංක 691 සහ 693 දරන "ඇටඹගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. වික්‍රමසිංහ විසින් සාදන ලද 2014 අගෝස්තු මස

31 දාතම හා අංක 7438/9000 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : හයි ලෙවල් පාර, වරිපනම් අංක 698/1 දරන පරිශ්‍රයන්; නැගෙනහිරට : බලයලත් මානක තැන එස්. චිත්‍රමසිංහ විසින් සාදන ලද අංක 1586 දරන පිඹුරේ ලොට් 2; දකුණට : හයි ලෙවල් පාර සහ බස්නාහිරට : අඩි පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි තුනයි දශම නවයයි බිංදුවක් (පර්. 23.90) හෙක්ටයාර 0.0604 ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 7438 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පන්ඉරුව A 299/114 යටතේ දෙල්කද - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

ඉහත දැක්වුණු පහත ඉඩම් කොටසේ නැවත මිනුමකි :-

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, රාජගිරිය ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොටසකයේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ විජේරාම, අංක 52 ග්‍රාම නිලධාරී කොටසකය තුළ ගංගොඩවිල හයි ලෙවල් පාරේ පිහිටි හයි ලෙවල් පාර, වර්තමානයේ වරිපනනම් අංක 691, 693 සහ 693A දරන "ඇටඹගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. චිත්‍රමසිංහ විසින් සාදන ලද 1992 පෙබරවාරි මස 24 දාතම හා අංක 5494 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : හයි ලෙවල් පාර, වරිපනම් අංක 698/1 දරන පරිශ්‍රයන්; නැගෙනහිරට : බලයලත් මානක තැන එස්. චිත්‍රමසිංහ විසින් සාදන ලද අංක 1586 දරන පිඹුරේ ලොට් 2; දකුණට : හයි ලෙවල් පාර සහ බස්නාහිරට : අඩි පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි තුනයි දශම නවයයි බිංදුවක් (පර්. 23.90) හෙක්ටයාර 0.0604ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 5494 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පන්ඉරුව A 247/94 යටතේ දෙල්කද - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 1534, 3621 සහ 4025 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
සමාගම් ලේකම්.

03 - 547

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ඔටෝ ඊ Z සෝන් ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංක : 0088 1000 0210

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.01.28 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. එස්. කුලසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 ඔක්තෝබර් මස 22 සහ 24 දාතම හා අංක 35 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 9033 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන ඔටෝ ඊ Z සෝන් ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා පත්තලේ දිනුක ජෝශප් ජයවර්ධන උකස්කරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 35 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක්කෝටි හත්තැ එක් ලක්ෂ පනස් හත් දහස් අටසිය පනස් නවයයි ශත විසි දෙකක (රු. 17,157,859.22) මුදලක්, 2026 ජනවාරි මස 12 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එක්කෝටි හත්තැ එක් ලක්ෂ පනස් හත් දහස් අටසිය පනස් නවයයි ශත විසි දෙකක (රු. 17,157,859.22) මුදල ද, 2026 ජනවාරි මස 13 දින සිට අංක 35 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි පනස් ලක්ෂ විසි අට දහසක (රු. 15,028,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහක් (15.5%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 35 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දුනගහ පත්තුවේ, කටාන ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ

ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, අක්කර 50 අංක 93/D දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කදිරාන ග්‍රාමයේ පිහිටි අලුතපොල පාර, වරිපනම් අංක 186 දරන "අලුත්වත්ත එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 2019 ඔක්තෝබර් මස 12 දානම හා අංක 8714 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර (ප්‍රධාන පාර); නැගෙනහිරට : හෙක්ටර් ගුණසේකරගේ ඉඩම; දකුණට : මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස සහ බස්නාහිරට : මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් තිස් නවයයි දශම පහයි බිංදුවක් (රු.1, පර්. 39.50) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 8714 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 85/145 යටතේ මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 1999 නොවැම්බර් මස 19 දානම හා අංක 4317/1 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 (පාර සඳහා වෙන්කිරීම) දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද ඒ හා බැඳුණු වෙනත් අයිතීන් ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

03 - 526

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සීමේ

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිස්සීමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

කේ. ඒ. අයි. පරාක්‍රම
 ගිණුම් අංක : 1132 5220 2842

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සීමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පිරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිස්සීමේ නමින් මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. ඩී. සුබසිංහ යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 පෙබරවාරි මස 24 දානම හා අංක 7254 දරන, 2021 මැයි මස 31 දානම හා අංක 7472 දරන සහ 2022 ජනවාරි මස 26 දානම හා අංක 7986 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා

ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ කංකානම්ලාගේ අශෝක ඉන්ද්‍රජිත් පරාක්‍රම බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 7254, 7472 සහ 7986 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අනූ හතර ලක්ෂ අනූ හත් දහස් හත්සිය හැත්තෑ එකයි ගත අසූ තුනක (රු. 9,497,771.83) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් 25 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සීමේ වෙන ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් අනූ හතර ලක්ෂ අනූ හත් දහස් හත්සිය හැත්තෑ එකයි ගත අසූ තුනක (රු. 9,497,771.83) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 26 දින සිට අංක 7254, 7472 සහ 7986 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් අසූ අට ලක්ෂ එකොළොස් දහස් හයසිය නවයයි ගත හතළිස් දෙකක (රු. 8,811,609.42) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට නවයයි දශම බිංදුවක් (9.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 7254, 7472 සහ 7986 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සීමේ වෙන උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සීමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, පිටිගල් කෝරළේ, දකුණ ඕතර පළාත, වෙන්නප්පුව ප්‍රාදේශීය සහ සීමාවන් තුළ සහ දංකොටුව ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ කටුකැන්ද නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කටුකැන්ද පිහිටි "කහටගහවත්ත, කහටගහවත්ත සහ පරගහඕවිට" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන යූ. එස්. කේ. එදිරිසිංහ යන අය විසින් සාදන ලද 2017 සැප්තැම්බර් මස 04 දානම හා අංක 5626 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : රජයේ ඉඩම; නැගෙනහිරට : බලයලත් මානක තැන යූ. එස්. කේ. එදිරිසිංහ යන අය විසින් සාදන ලද අංක 5321 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1, මෙහි ලොට් 4 (අඩ් 16 පළල පාර); දකුණට : මෙහි ලොට් 2 සහ බස්නාහිරට : විත්සන් මිල්රෝයි ප්‍රනාන්දුගේ ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළොවක් (පර්. 15) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 5626 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව E 260/110 යටතේ මාරවිල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

03 - 539

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ආර්. එම්. එන්. ඩී. රාජකරුණා නොහොත් ආර්. එම්. එන්. දමයන්ති සහ ඒ. එම්. පී. නාලින්ද
ගිණුම් අංක : 0108 5000 9029

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් මිගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. ඩී. සුබසිංහ යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 නොවැම්බර් මස 17 දාතම හා 7840 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ රාජකරුණා මුදියන්සේලාගේ නිලධාරී දමයන්ති රාජකරුණා නොහොත් රාජකරුණා මුදියන්සේලාගේ නිලධාරී දමයන්ති සහ අන්තරායක මුදියන්සේලාගේ ප්‍රගීන් නාලින්ද බන්ධනදායින් වශයෙන් හා එකී රාජකරුණා මුදියන්සේලාගේ නිලධාරී දමයන්ති රාජකරුණා නොහොත් රාජකරුණා මුදියන්සේලාගේ නිලධාරී දමයන්ති උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 7840 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හැට තුන් ලක්ෂ හැට තුන් දහස් අසූ අටයි ශත හත්තැවක (රු. 6,363,088.70) මුදලක්, 2025 අප්‍රේල් මස 06 දිනට, එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හැට තුන් ලක්ෂ හැට තුන් දහස් අසූ අටයි ශත හත්තැවක (රු. 6,363,088.70) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට එකී අංක 7840 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් පනස් හය ලක්ෂයක (රු. 5,600,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 7840 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය

යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම් දිස්ත්‍රික්කයේ, උතුරු පිටිගල් කෝරළේ, මුන්නේස්වරම් පත්තුව, හලාවත නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ හලාවත ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ පිටිපන නැගෙනහිර අංක 578/A ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මුන්නේස්වරම් හි පිහිටි වරිපනම් අංක 109/168 B දරන "මයික්කුළම වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. ශ්‍රීතරන් විසින් සාදන ලද 2021 සැප්තැම්බර් මස 05 දාතම හා අංක 8596 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : සර්වේයර් ජනරාල් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද අංක Pu:2155 දරන P පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 19; නැගෙනහිරට : එකී අංක Pu:2155 දරන P පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 23; දකුණට : එකී අංක Pu:2155 දරන P පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 26 සහ බස්නාහිරට : පාර (නගර සභා) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ හතයි දශම තුනයි නවයක් (පර්. 17.39) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරු අංක 8596 ට අනුව ය.

එකී අංක 8596 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ඉඩම බලයලත් මානක තැන එස්. ශ්‍රීතරන් විසින් සාදන ලද 2009 මාර්තු මස 23 දාතම හා අංක 4087 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1හි නැවත මිනුමක් ද තවත් අයුරකින් පහත සඳහන් ඉඩමේ නැවත මිනුමක් ද වේ.

මෙරවල සහ මුන්නේස්වරම් ග්‍රාමවල පිහිටි "මයික්කුළම වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට සර්වේයර් ජනරාල් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද අංක Pu:2155 දරන ප්‍රාථමික පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 22 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මෙහි ලොට් 19; නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 23; දකුණට : මෙහි ලොට් 26 සහ බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් 30 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි හතරයි හයක් (හෙක්. 0.046) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ වෙළුම/ පත්ඉරුව A/y.d/23/05 ට අනුව හලාවත ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව

උපලේඛනය

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එම්. ඒ. ඩී. ඊ. අසංක සහ කේ. ඒ. ජේ. යූ. සූරියකෝන්
ගිණුම් අංක : 1108 5601 1051

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.08.13 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව නමින් මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. ඩී. සුබසිංහ යන අය විසින් සහතික කරන ලද 2021 ජුනි මස 18 දාතම හා අංක 7496 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මැලේච ආරච්චිගේ දොන් එරංග අසංක සහ කිරිබත්ධා අප්පුභාමිගේ ජයන්ති උත්පලා සූරියකෝන් බන්ධනාගාරයේ වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී 7496 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හත්තැ පන් ලක්ෂ හත්තැ නව දහස් දෙසිය පනස් එකයි ගත අනු භතරක (රු. 7,579,251.94) මුදලක් 2025 ජුනි මස 02 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් එකී රුපියල් හත්තැ පන් ලක්ෂ හත්තැ නව දහස් දෙසිය පනස් එකයි ගත අනු භතරක (රු. 7,579,251.94) මුදල ද, 2025 ජුනි මස 03 දින සිට අංක 7496 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට හත් ලක්ෂ හතළිස් නව දහසක (රු. 6,749,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහසයයි දශම බිංදුවක් (16.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 7496 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා- ඇල නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ජා-ඇල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කපුවත්ත අංක 190/C දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වැලිගම්පිටිය ග්‍රාමයේ පිහිටි කළුළිය පාර, 3 වන පටුමග, වරිපනම් අංක 91/3 දරන "වැලිකුරුඳුවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. යූ. විජේතුංග විසින් සාදන ලද 2005 අප්‍රේල් මස 02 දාතම හා අංක 5096/2005 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඇලෙක්ස් නෝනිස් විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ ලෙස්ලි අමරතුංග විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; නැගෙනහිරට : ලෙස්ලි අමරතුංග විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට : මෙහි ලොට් 1B සහ 3 වන පටුමග සහ බස්නාහිරට : 3 වන පටුමග යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් දහ හතයි දශම දෙකයි අටක් (පර්. 17.28) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 5096/2005 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 1A පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා- ඇල නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ජා-ඇල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කපුවත්ත අංක 190/C දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වැලිගම්පිටිය ග්‍රාමයේ පිහිටි කළුළිය පාර, 3 වන පටුමග, වරිපනම් අංක 91/3 දරන "වැලිකුරුඳුවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. යූ. විජේතුංග විසින් සාදන ලද 2004 නොවැම්බර් මස 18 දාතම හා අංක 3894 A/2004 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඇලෙක්ස් නෝනිස් විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ ලෙස්ලි අමරතුංග විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; නැගෙනහිරට : ලෙස්ලි අමරතුංග විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට : මෙහි ලොට් 1B සහ 3 වන පටුමග සහ බස්නාහිරට : 3 වන පටුමග යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් දහ හතයි දශම දෙකයි අටක් (පර්. 17.28) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 3894 A/2004 දරන පිඹුරට අනුව ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
සමාගම් ලේකම්.

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

සිසිර මැණිනරි ඉන්පෝට්(ර්)ස්
ගිණුම් අංක : 0025 1000 1500

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.11.12 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස්වරුන් වන එස්. ටී. කේ. විබැඳ්ද විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2008 ජුනි මස 16 දාතම හා අංක 1288 දරන සහ 2011 දෙසැම්බර් මස 30 දාතම හා අංක 2248 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක, සහ ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014 දෙසැම්බර් මස 12 දාතම හා අංක 527 උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ " සිසිර මැණිනරි ඉන්පෝට්(ර්)ස්" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන ව්‍යාපාරයේ එකම අයිතිකරු වන සිමන්තේරු පතිරණගේ සිසිර කුමාර බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 1288, 2248 සහ 527 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි දෙලක්ෂ අසූ දෙදහස් හයසිය හතළිස් හයයි ශත පහක (රු. 10,282,646.05) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 30 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එක් කෝටි දෙලක්ෂ අසූ දෙදහස් හයසිය හතළිස් හයයි ශත පහක (රු. 10,282,646.05) මුදල ද, 2025 ඔක්තෝබර් මස 01 දින සිට අංක 1288, 2248 සහ 527 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට ලක්ෂ තිස් දහස් නවසිය පනස් හතයි ශත අසූ හතරක (රු. 6,030,957.84) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම පහක් (14.5%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 1288, 2248 සහ 527 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර

බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතලේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ මාතලේ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ මාලිගාතැන්න අංක E 352/C ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ සංගානන්ද මාවත පිහිටි "කොටුවේගෙදර එස්ටේට් (මොයිසිකුසන්ට් හි කොටසක්)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මාතක තැන යූ. එච්. බී. කේ. එම්. ටී. අන්ගම්මන යන අය විසින් සාදන ලද 2008 ජනවාරි මස 03 දාතම හා අංක 2220 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : සංගානන්ද මාවත, වරිපනම් අංක 14 බී දාලදාවන්ත විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; නැගෙනහිරට : තුම්බෝවිල විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ රාහුල මාවත, වරිපනම් අංක 29/1 එන්. එම්. එන්. රුපසිංහ විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට : සංගානන්ද මාවත, වරිපනම් අංක 10/1 සහ 10 බෝගොඩ සහ ඩබ්ලිව්. එම්. එම්. සමරකෝන් විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බස්නාහිරට: සංගානන්ද මාවත යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් නවයක් (පර්. 39) හෝ හෙක්ටයාර 0.09864 විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2220 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/ පන්ඉරුව A 113/248 (වෙනත් විස්තර තීරුව) යටතේ මාතලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් 01 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතලේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ මාතලේ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ මාලිගාතැන්න අංක E 352/C ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ සංගානන්ද මාවත පිහිටි "කොටුවේගෙදර එස්ටේට්හි කොටසක්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මාතක තැන ටී. ටී. සිරිසුමන යන අය විසින් සාදන ලද 2004 මාර්තු මස 12 දාතම හා අංක 4850 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: බී. දාලදාවන්ත විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; නැගෙනහිරට : තුම්බෝවිල විසින් හිමිකම් කියන නවරත්න විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට : බෝගොඩ විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ හේරන් විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බස්නාහිරට : සංගානන්ද මාවත යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් නවයක් (පර්. 39) හෝ හෙක්ටයාර 0.0986 විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ

එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4850 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 113/295 යටතේ මාතලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

03 - 522

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

පී. ඒ. ඒ. යූ. කේ. අබේගුණවර්ධන
ගිණුම් අංක : 1114 5392 9507

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.11.12 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. එම්. නාගොඩවිතාන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016 මාර්තු මස 04 දාතම හා අංක 2746 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගොඩවත්ත ආරච්චිගේ අසංක උදය කුමාර අබේගුණවර්ධන බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එක අංක 2746 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හත්තැ නව ලක්ෂ හත්තැ එක් දහස් නවසිය හතළිස් අටයි ශත හැටක (රු. 7,971,948.60) මුදලක්, 2025 සැප්තැම්බර් මස 25 දිනට අංක 2746 දරන උකස් බැඳුම්කරය, එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් හත්තැ නව ලක්ෂ හත්තැ එක් දහස් නවසිය හතළිස් අටයි ශත හැටක (රු. 7,971,948.60) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 26 දින සිට අංක 2746 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට නව ලක්ෂ දහසය දහස් එකසිය තිස් නවයයි ශත හතළිස් පහක (රු. 6,916,139.45) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම බිංදුවක් (14.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද,

තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 2746 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ තලපත්පිටිය අංක 525 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, උඩහමුල්ල, 5 වන පටුමගේ පිහිටි තලපත්පිටිය පාර, වරිපනම් අංක 207/8B දරන "කැටකැලගහවත්ත නොහොන් හෙදවකගහ ලන්ද" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. වික්‍රමසිංහ විසින් සාදන ලද 2015 නොවැම්බර් මස 13 දාතම හා අංක 7945/9000 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: තලපත්පිටිය පාර 5 වන පටුමගේ වරිපනම් අංක 207/8 දරන පරිශ්‍රයන්; නැගෙනහිරට : ලොට් 3 සහ 2; දකුණට : ඩී. ආර්. සෙනවිරත්නගේ ඉඩම සහ බස්නාහිරට : මීටර් බිංදුවයි දශම අටයි බිංදුවක් පළල කාණුව යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හයක් (පර්. 6) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග අංක 7945/9000 දරන එකී පිඹුරට අනුව ය.
2. එකී උඩහමුල්ල, 5 වන පටුමගේ පිහිටි "කැටකැලගහවත්ත නොහොන් හෙදවකගහ ලන්ද" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. වික්‍රමසිංහ විසින් සාදන ලද 2015 නොවැම්බර් මස 13 දාතම හා අංක 7945/9000 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: තලපත්පිටිය පාර, 5 වන පටුමගේ, වරිපනම් අංක 207/8 දරන පරිශ්‍රයන්; නැගෙනහිරට : 5 වන පටුමග; දකුණට : ලොට් 2; බස්නාහිරට : ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකයි දශම අටයි පහක් (පර්. 1.85) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග අංක 7945/9000 දරන එකී පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 1 සහ 3 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩම්වල ඒකාබද්ධයක් සහ උප බෙදුම් වේ.

3. එකී උඩහමුල්ල, 5 වන පටුමගේ පිහිටි "කැටකැලගහවත්ත නොහොත් හෙදවකගහ ලන්ද" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩී. ඩබ්ලිව්. විජේසිංහ විසින් සාදන ලද 1983 නොවැම්බර් මස 25 දාතම හා අංක 1335 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් AB^B වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට: ලොට් AB^A; නැගෙනහිරට : ලොට් A9 (ප්‍රධාන පාර); දකුණට: ඩී. ආර්. සෙනවිරත්නගේ සහ වෙනත් අයට අයිති ඉඩම සහ බස්නාහිරට : ජී. ඩී. පත්මසිරිට අයිති ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ තුනයි දශම දෙකයි පහක් (පර්. 13.25) විශාල ඉඩම් කොටස අංක 1335 දරන එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 119/57 යටතේ දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ තලපත්පිටිය, අංක 525 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, උඩහමුල්ල 5 වන පටුමගේ පිහිටි "කැටකැලගහවත්ත නොහොත් හෙදවකගහ ලන්ද" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. වික්‍රමසිංහ විසින් සාදන ලද 2015 නොවැම්බර් මස 13 දාතම හා අංක 7944/9000 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් X2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් X1; නැගෙනහිරට: 5 වන පටුමග; දකුණට : තලපත්පිටිය 5 වන පටුමගේ, වරිපනම් අංක 207/A සහ 207/8B දරන පරිශ්‍රයන්; බස්නාහිරට : මීටර් බිංදුවයි දශම අටයි බිංදුවක් පළල කානුව යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් බිංදුවයි දශම අටයි තුනක් (පර්. 0.83)ක් විශාල ඉඩම් කොටස අංක 7944/9000 දරන එකී පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් X2 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී උඩහමුල්ල, 5 වන පටුමගේ පිහිටි "කැටකැලගහවත්ත නොහොත් හෙදවකගහ ලන්ද" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩී. ඩබ්ලිව්. විජේසිංහ විසින් සාදන ලද 1983 නොවැම්බර් මස 25 දාතම හා අංක 1335 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් AB^A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් A7; නැගෙනහිරට : ලොට් A9 - ප්‍රධාන පාර; දකුණට : ලොට් AB^B සහ බස්නාහිරට : ජී. ඩී. පත්මසිරිට අයිති ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ තුනයි දශම දෙකයි පහක් (පර්. 13.25)ක් විශාල ඉඩම් කොටස අංක 1335 දරන එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/ පත්ඉරුව M 3179/147 යටතේ දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
සමාගම් ලේකම්.

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ඒ. එල්. ඒ. පී. පෙරේරා
ගිණුම් අංකය : 1212 5743 8472

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩී. එම්. විතානගේ යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 සැප්තැම්බර් මස 12 දාතම හා අංක 2692 දරන උකස්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන තබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අංගොඩ ලියනගේ අරුණ ප්‍රියංකර පෙරේරා බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 2692 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අසූ අට ලක්ෂ හතළිස් දහස් පන්සිය අසූ හතරයි ශත පනහක (රු. 8,840,584.50) මුදලක්, 2025 සැප්තැම්බර් මස 22 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් අසූ අට ලක්ෂ හතළිස් දහස් පන්සිය අසූ හතරයි ශත පනහක (රු. 8,840,584.50) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 23 දින සිට අංක 2692 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට එක් ලක්ෂ පනස් හත් දහස් හත්සිය හැට හතයි ශත අසූ නවයක (රු. 6,157,767.89) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ තුනයි දශම බිංදුවක් (13.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 2692 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, අදිකාරි පත්තුවේ, මහර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ පහළ කරගහමුන උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පහළ කරගහමුන ග්‍රාමයේ පිහිටි "මිලිලගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. එම්. කේ. පෙරේරා යන අය විසින් සාදන ලද 2018 මාර්තු මස 17 දාතම හා අංක 587 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර; නැගෙනහිරට : අංක 324/2007 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 5 (මීටර් 3.6 පළල පාර); දකුණට : අංක 324/2007 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 4 සහ බස්නාහිරට: අංක 1144 පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 49 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ අටයි දශම තුනයි බිංදුවක් (පර්. 18.30) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 587 දරන පිඹුරට අනුව ය.

අංක 587 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් 1 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී පහළ කරගහමුන ග්‍රාමයේ පිහිටි "මිලිලගහවත්ත" යයි කියන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. එම්. කේ. පෙරේරා යන අය විසින් සාදන ලද 2007 ඔක්තෝබර් මස 20 දාතම හා අංක 324/2007 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර; නැගෙනහිරට : ලොට් 5 (පාර); දකුණට : ලොට් 4 සහ බස්නාහිරට : අංක 1144 පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 49 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ අටයි දශම තුනයි බිංදුවක් (පර්. 18.30) විශාල ඉඩම් කොටස එකී අංක 324/2007 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව M 635/81 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 327/2007 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 5 දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද ඒ හා බැඳුන වෙනත් අයිතීන් ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

03 - 591

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ඇඩනෝ ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

ගිණුම් අංකය : 0030 1000 7320

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් මිගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. ඩී. සුබසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 ඔක්තෝබර් මස 27 දාතම හා අංක 7792 දරන සහ 2022 අප්‍රේල් මස 22 දාතම හා අංක 8202 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 00239133 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන ඇඩනෝ ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා හින්කෙන්ද මුදලිගේ දොන් දිනික පැතුම් පෙරේරා උකස්කරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 7792 සහ 8202 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අසූ දෙලක්ෂ තිස් හය දහස් නවසිය හැටයි ශත විස්සක (රු. 8,236,960.20) මුදලක් 2025 අප්‍රේල් මස 06 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අසූ දෙලක්ෂ තිස් හය දහස් නවසිය හැටයි ශත විස්සක (රු. 8,236,960.20) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට අංක 7792 සහ 8202 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට ලක්ෂයක (රු. 6,000,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 7792 සහ 8202 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, නැගෙනහිර හේවාගම් කෝරළේ, මැද පත්තුවේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ පාදුක්ක ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, බෙරුකැටිය හොරගල - බටහිර 464 D දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හොරගල ග්‍රාමයේ පිහිටි "හොරගලවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක

තැන අනුධර ධර්මසිරි විසින් සාදන ලද 2015 ඔක්තෝබර් මස 21 දානම හා අංක 6419 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් M වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මෙහි ලොට් N (මීටර් 4.5 පළල පාර සඳහා වෙන්කිරීම) සහ මෙහි ලොට් L; නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් L සහ බලයලත් මානක තැන ඩී. පී. එම්. පීටර් ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1508 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 24; දකුණට : එකී 1508 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 24 සහ ලොට් 13 (අඩි 20 පළල පාර) යන දෙකම සහ බස්නාහිරට : එකී 1508 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 13 (අඩි 20 පළල පාර) යන මෙහි ලොට් N (මීටර් 4.5 පළල පාර සඳහා වෙන්කිරීම) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම පහක් (පර්. 10.5) හෝ හෙක්ටයාර 0.02656ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 6419 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 323/101 යටතේ අවිස්සාවේල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

පහත සඳහන් දෑ දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද ඒ හා බැඳුණු වෙනත් අයිතීන් ද සමග ය.

1. අංක 6419 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් N (මීටර් 4.5 පළල පාර සඳහා වෙන්කිරීම) වෙළුම/පත්ඉරුව A 135/104 යටතේ අවිස්සාවේල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. බලයලත් මානක තැන ඩී. පී. එම්. පීටර් ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1508 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 13 (අඩි 20 පළල පාර) වෙළුම/පත්ඉරුව A 27/130 යටතේ අවිස්සාවේල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

3. බලයලත් මානක තැන ඩී. පී. එම්. පීටර් ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1508 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 16 (අඩි 20 පළල පාර) වෙළුම/පත්ඉරුව A 163/20 යටතේ අවිස්සාවේල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
සමාගම් ලේකම්.

03 - 593

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.08.13 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් එම්. තර්මරත්නම් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 ඔක්තෝබර් මස 05 දානම හා අංක 1174 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මානික්කුගේ උපාලි ද සිල්වා ජයතිලක බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී 1174 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි හාර ලක්ෂ විසි නව දහස් තුන්සිය දහ හතයි ශත දහ නවයක (රු. 10,429,317.19) මුදලක්, 2025 ජූනි මස 10 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි හාර ලක්ෂ විසි නව දහස් තුන්සිය දහ හතයි ශත දහ නවයක (රු. 10,429,317.19) මුදල ද, 2025 ජූනි මස 11 දින සිට අංක 1174 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් අනූ පන් ලක්ෂ පනස් හය දහස් තුන්සිය දහ හතරයි ශත එකොළහක (රු. 9,556,314.11) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම බිංදුවක් (15.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 1174 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ සහ මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ යටියන, අංක 123 ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ යටියන ග්‍රාමයේ පිහිටි "දෙල්ගහවත්ත නොහොත් කහටගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. පී. එන්. සඳගිරි විසින් සාදන ලද 2020 පෙබරවාරි මස 16 දානම හා අංක 3289/2 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ආර්. ටී. චීරවික්‍රම ද සොයිසා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම;

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එම්. යූ. ද එස්. ජයතිලක
ගිණුම් අංක : 1177 5224 8141

නැගෙනහිරට : ආර්. ටී. චීරවික්‍රම ද සොයිසා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම, එම්. අයි. එස්. සෝමලතා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. ඩී. එන්. සෙනවිරත්න විසින් සාදන ලද 2004 ඔක්තෝබර් මස 16 දාතම හා අංක 6293 දරන පිඹුරේ ලොට් 2; දකුණට : අංක 6293 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 4 සහ 2 සහ බලයලත් මානක තැන ඩී. ඒ. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1991 දෙසැම්බර් මස 17 දාතම හා අංක 5234 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ඉඩමේ ඉතිරි කොටස සහ බස්නාහිරට : එච්. ඒ. එස්. සිල්වා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් එකයි දශම හතයි තුනක් (රු. 1, පර්. 1.73) විශාල ඉඩම් කොටස එකී අංක 3289/2 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව K 651/102 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 3289/2 දරන පිඹුරේ එකී ලොට් 1 පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ඉඩම්වල ඒකාබද්ධයක් සහ නැවත මිනුමකි :

1. එකී යටියන ග්‍රාමයේ පිහිටි "දෙල්ගඟවත්ත නොහොත් කහටගඟවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. ඩී. එන්. සෙනවිරත්න විසින් සාදන ලද 2004 ඔක්තෝබර් මස 16 දාතම හා අංක 6293 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ආර්. ටී. චීරවික්‍රම ද සොයිසා සහ ජේ. එලියනායක විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; නැගෙනහිරට : එම්. අයි. සෝමලතා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට : මෙහි ලොට් 4 සහ 2 සහ බස්නාහිරට : එම්. ඩබ්ලිව්. එස්. ජයතිලක සහ එම්. එස්. එස්. ජයතිලක විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළොවක් (පර්. 15) විශාල ඉඩම් කොටස එකී අංක 6293 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව K 77/60 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. එකී යටියන ග්‍රාමයේ පිහිටි "දෙල්ගඟවත්ත නොහොත් කහටගඟවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට වඩා නිවැරදිව බලයලත් මානක ඩී. ඒ. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1991 මාර්තු මස 21 දාතම හා අංක 5234 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ඉඩම් කොටස වන "දෙල්ගඟවත්ත නොහොත් කහටගඟවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක ඩී. ඒ. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1991 දෙසැම්බර් මස 17 දාතම හා අංක 5234 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අයි. කේ. සුවිනිතා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 1; දකුණට : මෙහි ලොට් 3 සහ බස්නාහිරට : එච්. ටී. ද සිල්වා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිහක් (පර්. 30) විශාල ඉඩම් කොටස එකී අංක 5234 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/

පත්ඉරුව K201/14 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ සහ මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ යටියන, අංක 123 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ යටියන ග්‍රාමයේ පිහිටි බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. ඩී. එන්. සෙනවිරත්න විසින් සාදන ලද 2004 ඔක්තෝබර් මස 16 දාතම හා අංක 6293 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 4 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති : උතුරට : අංක 6293 දරන පිඹුරේ ලොට් 1; නැගෙනහිරට : එම්. අයි. සෝමලතා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට : කටුනායක (ගුවන් නොටුපළ) සිට මිනුවන්ගොඩ පාර සහ බස්නාහිරට : අංක 6293 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 සහ 3 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් අටයි දශම හතයි හතරක් (පර්. 8.74) විශාල ඉඩම් කොටස මාර්ග අයිතිය ද සමග වන අතර එය වෙළුම/පත්ඉරුව K 77/61 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

03 - 521

නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය යටතේ නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ලද යෝජනා සම්මතය

2025 නොවැම්බර් මස 14 දින පවත්වන ලද නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන්ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරන ලදී එනම් -

නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී (බැංකුව) ආයතනය වෙනුවෙන් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එල්. සී. රණසිංහ විසින් සහතික කරන ලද 2023.05.19 දින අංක 188 දරන ප්‍රාථමික නිශ්චල උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කර පවරා දෙන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඇපයට තබා එයට එරෙහිව ප්‍රදානය කරන ලද ණය මුදල්/ පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, අංක 67, වොල්ෆෝර්ඩ් විදිය, කොළඹ 13 යන ලිපිනයේ ස්වකීය ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය පිහිටා ඇත්තා වූ ද 2018.03.28 දින සහතික

පත්‍ර අංක WA 7384 යටතේ ව්‍යාපාර නාම රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා සමග ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද (බස්නාහිර පළාතේ පළාත්බද සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ) SVS එන්ටර්ප්‍රයිසස් යන නාමය සහ විලාසය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යනු ලබන "බන්ධනදායී" වශයෙන් ක්‍රියා කරනු ලබන ("පළමු බන්ධනදායී" සහ "දෙවන බන්ධනදායී" මෙහි මින් මතු ඇතැම් අවස්ථාවල දී සාමූහිකව "බන්ධනදායී" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) (පද සම්බන්ධය අනුව මෙහි මින් මතු "පළමු බන්ධනදායී" යන යෙදුම හෝ ප්‍රකාශය සඳහා "සංජේ විජයකුමාර්" යන අය සහ ඔහුගේ උරුමකරුවන්, පොල්මාකරුවන්, අද්මිනිස්ත්‍රාසිකරුවන් සහ පැවරුම්ලාභීන් අවශ්‍ය වන හෝ පිළිගනු ලබන, අදහස් වන සහ ඇතුළත් වන) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, අංක 113, ශාන්ත අන්තෝනි පාර, කොළඹ 03 යන ලිපිනයේ පදිංචි (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 19910290037V දරන) සංජේ විජයකුමාර් යන අය ද (පද සම්බන්ධය අනුව මෙහි මින් මතු "දෙවන බන්ධනදායී" යන යෙදුම හෝ ප්‍රකාශය සඳහා ගෞරී විජයකුමාර් යන අය සහ ඇයගේ උරුමකරුවන්, පොල්මාකරුවන්, අද්මිනිස්ත්‍රාසිකරුවන් සහ පැවරුම්ලාභීන් අවශ්‍ය වන හෝ පිළිගනු ලබන, අදහස් වන සහ ඇතුළත් වන) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, අංක 113, ශාන්ත අන්තෝනි පාර, කොළඹ 03 යන ලිපිනයේ සහ අංක 67, වොල්ෆෙන්ඩාල් වීදිය, කොළඹ 13 යන ලිපිනයේ පදිංචි (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 635290714V දරන) ගෞරී විජයකුමාර් යන අය විසින් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපලෙහි සහ පරිශ්‍රයෙහි බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සිත්තක්කර අයිතිකරු වන, "පළමු බන්ධනදායී" විසින් ස්වකීය බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සිත්තක්කර අයිතිය, හිමිකම සහ සම්බන්ධතාවය ඉහත කී අංක 188 දරන ප්‍රාථමික නිශ්චල උකස් බැඳුම්කරය යටතේ බැංකුව වෙත උකස් කර ඇති හෙයින් ද;

2025.08.12 දිනය වන විට ඉහත කී අංක 188 දරන ප්‍රාථමික නිශ්චල උකස් බැඳුම්කරය මත බැංකුව වෙත රුපියල් මිලියන දෙසිය හතළිස් දෙකයි එක්ලක්ෂ හත්තැන හත්දහස් නවසිය තුනයි යන අසු එකක් වූ (රු. 242,177,903.81) සමස්ත මුදලක් ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදු කර ඇත්නම්) එම මුදල අඩු කිරීමෙන් පසුව, ප්‍රධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව දරන ලද ප්‍රචාරක පිරිවැය, විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ද සමග ඉහත කී අංක 188 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත රුපියල් මිලියන හතළිස් හතරයි දෙලක්ෂ හැටනවදහස් හාරසිය හතළිස් දෙකයි යන හතළිස් හතක් වූ (රු. 44,269,442.47) මුදලක් හෝ දේපළ වෙන්දේසි දිනය වන විට නොගෙවා ඉතිරිව පවතින එහි යම් කොටසක් සහ 2025.08.13 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට දොළහයි දශම බිංදුවයි පහක් වූ (12.05%) අනුපාතිකය යටතේ රුපියල් මිලියන හතළිස් තුනක් වූ (රු. 43,000,000.00) මූලික හිඟ මුදල මත පොළිය ද, රුපියල්

මිලියන එකසිය තිස්පහයි එක්ලක්ෂ දසදහස් අටසියයයි යන දාහතක් වූ (රු. 135,110,800.17) මුදලක් හෝ දේපළ වෙන්දේසි දිනය වන විට නොගෙවා ඉතිරිව පවතින එහි යම් කොටසක් සහ 2025.08.13 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට එකොළහයි දශම බිංදුවයි පහක් වූ (11.05%) අනුපාතිකය යටතේ රුපියල් එකසිය විසිහතයි නවලක්ෂ අසූදහසක් වූ (රු. 127,980,000.00) මූලික හිඟ මුදල මත පොළිය ද, රුපියල් මිලියන තිහයි තුන්ලක්ෂ දාහතරදහස් හයසිය දහතුනයි යන හැත්තැනවක් වූ (රු. 30,314,613.70) මුදලක් හෝ දේපළ වෙන්දේසි දිනය වන විට නොගෙවා ඉතිරිව පවතින එහි යම් කොටසක් සහ 2025.08.13 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට දොළහයි දශම බිංදුවයි පහක් වූ (12.05%) අනුපාතිකය යටතේ රුපියල් මිලියන විසිනවයක් වූ (රු. 29,000,000.00) මූලික හිඟ මුදල මත පොළිය ද, රුපියල් මිලියන තිස් දෙකයි හාරලක්ෂ අසූතුන්දහස් හතළිස් හතයි යන හතළිස් හතක් වූ (රු. 32,483,047.47) මුදලක් හෝ දේපළ වෙන්දේසි දිනය වන විට නොගෙවා ඉතිරිව පවතින එහි යම් මුදලක් සහ 2025.08.13 දින දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට තිස් දෙකක් වූ (32%) අනුපාතිකය යටතේ රුපියල් මිලියන තිහක් වූ (රු. 30,000,000.00) මූලික හිඟ මුදල මත පොළිය ද ආදී වශයෙන් වූ රුපියල් මිලියන දෙසිය හතළිස් දෙකයි එක්ලක්ෂ හත්තැන හත්දහස් නවසිය තුනයි යන අසු එකක් වූ (රු. 242,177,903.81) ඉහත කී සමස්ත මුදල් ප්‍රමාණය අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් බැංකුව වෙත උකස් කරන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය බලයලත් වෙන්දේසිකාර එල්. ඩී. සේනානායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (මෙහි මින් මතු සාමූහිකව "ප්‍රධාන පනත" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල යටතේ ක්‍රියාකරමින් බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මතකර සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, වත්තල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව ඇතුළත වත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පනරම්ඹලම - 167/A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පමුණුගම උප කාර්යාල කොට්ඨාසය ඇතුළත පනරම්ඹලම ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද "කොටුවේවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. එම්. එස්. කේ. හේරත් විසින් සාදන ලද 2017 ජූලි මස 10 දින අංක 2238-A/2017 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1 ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, (බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ඩී. එඩ්වර්ඩ් විසින් සාදන ලද අංක 05/03/1994 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2 සහ ලොට් 3 දරන ඒකාබද්ධ ඉඩම් කොටස්වල පවතින මායිම් ඒකාබද්ධකර නැවත මැනීමක් වන) උතුරට : ශාන්ත ජූඩ් දේවස්ථානය සහ ඇළ ද; නැගෙනහිරට : ඩී. එච්. සී. ජයමාන්න විසින් හිමිකම් කියනු ලබන විලෙහි කොටසක් සහ අංක 925 දරන

පිඹුරේ ලොට් B ද; දකුණට : බලයලත් මිනින්දෝරු පී. අමරලිය විසින් සාදන ලද අංක 925 දරන පිඹුරේ ලොට් B, එච්. එච්. ඇන් දිලූණා යන අයගේ ඉඩම සහ බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ආර්. එස්. ෆොන්සේකා විසින් සාදන ලද අංක 7079 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 02 ද; බටහිරට : මෙම පිඹුරේ ලොට් අංක 02 දරන පාර (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය) සහ ශාන්ත ජුඩ් දේවස්ථානය ද, යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 2238-A/2017 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසිහතයි දශම එකයි බිංදුවක් වූ ද (පර්. 27.10) ගම්පහ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ L362/101 දරන වෙළුම්/පත්තිරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී ලොට් අංක 1 දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගොඩනැගිලි, ගහ කොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

උපාංග සමඟ විදුලිබල සැපයුම් පද්ධතිය, ජල පහසුකම් පද්ධති උපාංගය, විදුලි සංදේශ උපාංගය සහ වායු සම්කරණ උපාංගය ඇතුළු ඉහත සවිස්තරාත්මකව සඳහන් කර ඇති ඉඩම් කොටස සඳහා දැනට හෝ මෙහි මින්මතු කලින්කල සම්බන්ධ කරනු ලැබ ඇති හෝ ලැබිය හැකි හෝ ස්ථිරව සවිකරනු ලැබ ඇති හෝ සවි කරනු ලැබිය හැකි සියලු එක්ව හා වෙන් වෙන්ව වූ නිශ්චල යන්ත්‍රාගාර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ, උපාංග, සවිකරු, සවිකිරීම් සහ සේවාවන් ද සමඟ වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නිමය පරිදි,
 අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්,
 නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැංකු පී. එල්. සී.

03 - 568

ඩිඑල්සීබී බැංකු පිළිබඳ

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4වන වගන්තිය යටතේ ඩිඑල්සීබී බැංකු පිළිබඳ විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිඑල්සීබී බැංකු පිළිබඳ හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2026 ජනවාරි මස 28 දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 08 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා

ඩිඑල්සීබී බැංකු පිළිබඳ නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාර්ස් එස්. පී. ආර්යරත්න විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2023.08.21 දිනැති අංක 15400 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, රඹුක්කන වීම් වර්ක් ග්‍රෑඩ් ප්‍රඩක්ට්ස් (ප්‍රයිවේට්) ලිමිටඩ් සහ භේවායාලගේ ශ්‍රියානි එදිරිසිංහ යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2025 මාර්තු මස 31 දිනට එකී වීම් වර්ක් ග්‍රෑඩ් ප්‍රඩක්ට්ස් (ප්‍රයිවේට්) ලිමිටඩ් සහ භේවායාලගේ ශ්‍රියානි එදිරිසිංහ යන අයගෙන් ඩිඑල්සීබී බැංකු පිළිබඳ වෙත ඉහත කී අංක 15400 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත රුපියල් විසි එක් මිලියන දෙලක්ෂ පනස් තුන් දහස් දෙසිය දහ අටයි ශත හතරක (රු. 21,253,218.04) මුදලක් ද, 2025 අප්‍රේල් මස 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් විසි මිලියනයක (රු. 20,000,000.00) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහයක් (10%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළීය ද අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් විසි එක් මිලියන දෙලක්ෂ පනස් තුන් දහස් දෙසිය දහ අටයි ශත හතරක (රු. 21,253,218.04) මුදලක් ද, 2025 අප්‍රේල් මස 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් විසි මිලියනයක (රු. 20,000,000.00) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහයක් (10%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළීය ද, හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිව ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිඑල්සීබී බැංකු පිළිබඳ විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද, සමඟ අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 15400 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් භේවායාලගේ ශ්‍රියානි එදිරිසිංහ විසින් ඩිඑල්සීබී බැංකු පිළිබඳ වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම් බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිඑල්සීබී බැංකු පිළිබඳ හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 15400 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

සබරගමුව පළාතේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, කිනිගොඩ කෝරළේ දෙයාල මැද්දේ, මැදිලිය පත්තුවේ, රඹුක්කන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, රඹුක්කන ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව තුළ මුවපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මුවපිටිය ගමේ පිහිටි උඩවත්ත නමැති ඉඩමෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ආර්. පී. එල්. සේනානායක විසින් සාදන ලද 2014 ජනවාරි මස 23 දිනැති අංක 8476/2014/KG දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට අංක 8476/2014/KG දරන එකී පිඹුර අනුව මායිම් :

උතුරට : බෝගහමුලහේන හෙවත් කිතුලේගල හෙවත් එගොඩවත්ත වෙන් කරන පැල ඉනි සහ කම්බි වැට ද;

නැගෙනහිරට : දැල්ගල සිට මහඔය දක්වා යන පළාත් සභා පාරෙන් ඉවුර වෙන් කෙරෙන සිමෙන්ති කණු ද;

දකුණට : අංක 5221/2009/KG දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් දැක්වෙන මෙම ඉඩමේ කොටසක් වෙන් කෙරෙන පැල ඉනි සහ කම්බි වැට ද;

දකුණු - බස්නාහිරට : මිනිරංහේන වෙන් කරන පැල ඉනි කම්බි වැට ද, සහ

බස්නාහිරට : නිස්මඩ පෝන් හිමිකම් කියන ඉඩම වෙන් කරන මායිම සහ පින්තවල ගම් සීමාව ද;

වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 8476/2014/KG දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි පර්චස් එකයි දශම හතරයි බිංදුවක් (අ.1, පර්. 1.40) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි, ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය කැගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩීඑල්සීබී බැන්ක් පීඑල්සී.

03 - 572

ඩීඑල්සීබී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ ඩීඑල්සීබී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීම

ඩීඑල්සීබී බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2026 ජනවාරි මස 28 දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 08 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

ඩීඑල්සීබී බැන්ක් පීඑල්සී නමට අංක 00110000473 දරන හිමිකම් සහතිකය මත ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් ජේ. එම්. යූ. කේ. ජයවර්ධන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021.04.20 දිනැති දිනපොත් අංක 11/22 දරන උකස් කිරීම සඳහා වූ සාධන පත්‍රය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, ඩී. කේ. ඩීස්ට්‍රිබියුටර්ස් යන නාමය අභිධානය හා

විලාසය යටතේ ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන භොරණ පදිංචි කුමාරි වන්දිකා විජේවර්ධන සහ විජිත කැලුම් විජේවර්ධන (සම ණයගැණුම්කරු) යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2024 ජූනි මස 30 දිනට එකී ඩී. කේ. ඩීස්ට්‍රිබියුටර්ස් හි කුමාරි වන්දිකා විජේවර්ධන සහ විජිත කැලුම් විජේවර්ධන (සම ණයගැණුම්කරු) යන අයගෙන් ඩීඑල්සීබී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 00110000473 දරන හිමිකම් සහතිකය මත වූ 2021.04.20 දිනැති දිනපොත් අංක 11/22 දරන උකස් කිරීම සඳහා වූ සාධන පත්‍රය මත රුපියල් දහ තුන් මිලියන පන් ලක්ෂ තිස් දහස් හත්සිය දහ තුනයි ශත තිස් නවයක (රු. 13,530,713.39) මුදලක් ද, 2024 ජූලි මස 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් දහ තුන් මිලියන පන් ලක්ෂ තිස් දහස් හත්සිය දහ තුනයි ශත තිස් නවයක (රු. 13,530,713.39) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද;

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් දහ තුන් මිලියන පන් ලක්ෂ තිස් දහස් හත්සිය දහ තුනයි ශත තිස් නවයක (රු. 13,530,713.39) මුදලක් ද, 2024 ජූලි මස 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් දහ තුන් මිලියන පන් ලක්ෂ තිස් දහස් හත්සිය දහ තුනයි ශත තිස් නවයක (රු. 13,530,713.39) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරි වී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩීඑල්සීබී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද, සමඟ අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 00110000473 දරන හිමිකම් සහතිකය මත වූ 2021.04.20 දිනැති දිනපොත් අංක 11/22 දරන උකස් කිරීම සඳහා වූ සාධන පත්‍රය මගින් කුමාරි වන්දිකා විජේවර්ධන සහ විජිත කැලුම් විජේවර්ධන විසින් ඩීඑල්සීබී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩීඑල්සීබී බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 00110000473 දරන හිමිකම් සහතිකය මත 2021.04.20 දිනැති දිනපොත් අංක 11/22 දරන උකස් කිරීම සඳහා වූ සාධන පත්‍රය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

- පළාත : බස්නාහිර;
- දිස්ත්‍රික්කය : කළුතර;
- ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය : භොරණ;
- ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය : 609A, හේතෝගම;

ගම : හේනේගම;
 කැබැල්ලේ සිතියම් අංකය : 530178;
 කොට්ඨාස අංකය (Block No.) : 02;
 ඉඩම් කොටස් අංකය : 0110;
 වර්ග ප්‍රමාණය : හෙක්ටයාර 0.0341

2025 ජූලි මස 31 දිනය වන විට ඉහත කී අංක 752 සහ 953 දරන උකස් බැඳුම්කර මත බැංකුව වෙත රුපියල් මිලියන එකසිය දහයයි තුන්ලක්ෂ අනූඅට දහස් තුන්සිය හතළිස් පහයි ගත අයවූවක් වූ මුදලක් (රු. 110,398,345.80) ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද;

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
 ඩීඑස්සීබී බැංකු පීඑල්සී.

03 - 575

නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැංකු පීඑල්සී

සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය යටතේ නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැංකු පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ලද යෝජනා සම්මතය

2025 ඔක්තෝබර් මස 21 දින පවත්වන ලද නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැංකු පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන්ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරන ලදී; එනම් -

නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැංකු පීඑල්සී (බැංකුව) ආයතනය වෙනුවෙන් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එච්. එම්. ජී. දිසානායක විසින් සහතික කරන ලද 2014.08.12 දින අංක 752 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සී. කේ. වික්‍රමනායක විසින් සහතික කරන ලද 2015.04.02 දින අංක 953 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද උකස්කර පවරා දෙන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඇපයට තබා එයට එරෙහිව ප්‍රදානය කරන ලද ණය පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම (ණය ගැනුම්කරු වන) 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථාපරිදි සංස්ථාගත කර ඇති සමාගමක් වූ ද, ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PV17052 දරන්නා වූ ද, ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය අංක 119/5, කින්නි පාර, කොළඹ 08 යන ලිපිනයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ඊ. එම්. ජී. ස්පෙඩ්න් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යන ආයතනය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

පහත විස්තරකර ඇති දේපළෙහි සහ පරිශ්‍රයෙහි සින්නක්කර අයිතිකරු වන සහ ණය ගැනුම්කරුගේ අධ්‍යක්ෂවරයකු වන හයවන පටුමග, නාවල යන ලිපිනයේ පදිංචි එඩ්ජ්පුලි ආරච්චිගේ ජයරෝමී එරංග සම්පත් යන අය විසින් ස්වකීය සින්නක්කර අයිතිවාසිකම්, හිමිකම් සහ සම්බන්ධතා ඉහත කී අංක 752 සහ 953 දරන උකස් බැඳුම්කර යටතේ බැංකුව වෙත උකස් කර ඇති හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩු කිරීමෙන් පසුව, ප්‍රධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව දරන ලද ප්‍රචාරක පිරිවැය, විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ද සමග ඉහත කී රුපියල් මිලියන එකසිය දහයයි තුන්ලක්ෂ අනූඅට දහස් තුන්සිය හතළිස් පහයි ගත අයවූවක් වූ මුදල (රු. 110,398,345.80) හෝ දේපළ වෙන්දේසි දිනය වන විට නොගෙවා ඉතිරිව පවතින එහි යම් කොටසක් සහ 2025 අගෝස්තු මස 01 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට තිස් දෙකක් වූ (32%) අනුපාතිකය යටතේ ඉහත කී අංක 752 සහ 953 දරන උකස් බැඳුම්කර සම්බන්ධයෙන් වන විට එම උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු රුපියල් මිලියන විසි අටක් වූ (රු. 28,000,000.00) මුලික මුදල මත පොළීය ද අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර මගින් බැංකුව වෙත උකස් කරන ලද මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය බලයලත් වෙන්දේසිකාර නිශාන්ත උපුල් ජයසූරිය මහතා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි ("ප්‍රධාන පනත" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව ක්‍රියාකරමින් බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මතකර සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුම්බර බටහිර පාලිස්පත්තු කෝරළේ, 739 කොස්ගම ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය සහ පන්විල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත කොස්ගම පල්ලේගම ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද මිල්ලගහකුඹුර සහ මිල්ලගහ කුඹුර වනාහ දැනට වත්ත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ප්‍රියන්ත පුංචිහේවා විසින් සාදන ලද 2007.12.02 දින අංක 5344 දරන පිඹුරේ "ලොට් අංක 1" ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද;

- උතුරට : වතුයාය මාර්ගය සහ එම්. ජී. සුගතපාල විසින් හිමිකම් කියනු ලබන හවෙත්මඩිත්ත කුඹුර ද;
- නැගෙනහිරට : එම්. ජී. සුගතපාල විසින් හිමිකම් කියනු ලබන හවෙත්මඩිත්ත කුඹුර සහ ඔය ඔස්සේ ඇති රක්ෂිතය ද;
- දකුණට : ඔය ඔස්සේ ඇති රක්ෂිතය සහ ඔය ද; සහ
- බටහිරට : ඇළ සහ වතුයාය මාර්ගය ද;

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද අංක 5344 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් රුඳි තුනයි පර්වස් එකොළහයි දශම එකයි බින්දුවක් (රු. 3, පර්. 11.10) ක් වූ ද කුණ්ඩසාලේ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ J 11/120 දරන හිමිකම යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී ලොට් අංක 1 දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

උපාංග සමග විදුලිබල සැපයුම් පද්ධතිය, ජල පොම්ප, පයිප්ප සහ වෙනත් උපාංගය ඇතුලු ජල පහසුකම් පද්ධති උපාංගය, විදුලි සංදේශ උපාංගය, වායු සමීකරණ උපාංගය ඇතුලු එහි ඇති ගොඩනැගිලිවලට සහ/හෝ මෙහි පළමු උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති ඉහත කී ඉඩම් කොටස සඳහා ස්ථිරව සම්බන්ධ කරනු ලැබ ඇති හෝ සවිකරනු ලැබ ඇති සියලු එක්ව හා වෙන් වෙන්ව වූ නිශ්චල යන්ත්‍රාගාර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ, උපාංග, සවිකරු, සවිකිරීම් ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්,
නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැන්ක් පී. එල්. සී.

03 - 577

නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය යටතේ නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ලද යෝජනා සම්මතය

2025 ඔක්තෝබර් මස 21 දින පවත්වන ලද නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන්ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරන ලදී; එනම් -

නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී (බැංකුව) ආයතනය වෙනුවෙන් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් අයේෂා දමයන්ති සේනානායක විසින් සහතික කරන ලද 2018.10.16 දින අංක 07 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කර පවරා දෙන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඇපයට තබා එයට එරෙහිව ප්‍රදානය කරන ලද ණය මුදල්/ පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම ("පළමු ණය ගැනුම්කරු" වන) පානදුර පදිංචි මුත්තන්නන්ගේ නිලිණි තේජා හර්ෂනී ජයවර්ධන යන අය විසින් සහ ("දෙවන ණය ගැනුම්කරු" වන) පානදුර පදිංචි කහඳුව ආරච්චිගේ අරුණ රංජීව ජයවර්ධන යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළෙහි සහ පරිශ්‍රයෙහි බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සින්නක්කර අයිතිකරු වන

දෙවන ණය ගැනුම්කරු විසින් ස්වකීය සින්නක්කර අයිතිවාසිකම්, හිමිකම් සහ සම්බන්ධතාව ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය යටතේ බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති හෙයින් ද;

2025 සැප්තැම්බර් මස 30 වන දිනය වන විට ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මත බැංකුව වෙත රුපියල් මිලියන එකොළහයි නවලක්ෂ විසිනවදහස් හත්සිය හතළිස් තුනයි ශත නිස්භතක් වූ (රු. 11,929,743.37) මුදලක් ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම මුදල අඩු කිරීමෙන් පසුව, ප්‍රධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව දරන ප්‍රචාරක පිරිවැය, විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ද සමග ඉහත කී රුපියල් මිලියන එකොළහයි නවලක්ෂ විසිනවදහස් හත්සිය හතළිස් තුනයි ශත නිස්භතක් වූ (රු. 11,929,743.37) මුදලක් හෝ දේපළ වෙන්දේසි දිනය වන විට නොගෙවා ඉතිරිව පවතින එහි යම් කොටසක් සහ 2025 ඔක්තෝබර් මස 01 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට දහනවයක් වූ (19%) අනුපාතිකය යටතේ ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය සම්බන්ධයෙන් වන විට එම උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඇපයෙන් සුරක්ෂිත කරන ලද රුපියල් මිලියන අටයි ලක්ෂ පහක් වූ (රු. 8,500,000.00) මුදලක් මත පොළිය අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඉහත කී ණය මුදල්/ පහසුකම් සඳහා ඇපකරයක් වශයෙන් බැංකුව වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කර ඇති දේපළෙහි සහ පරිශ්‍රයෙහි බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සින්නක්කර අයිතිය, වෙනත් යම් අයිතිවාසිකම්, හිමිකම් සහ සම්බන්ධතා ඇතුළත් වන එම දේපළ සහ පරිශ්‍රය බලයලත් වෙන්දේසිකාර පුෂ්පකුමාර එඩ්වර්ඩ් සේනාපති මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (මෙහි මින්මතු සාමූහිකව "ප්‍රධාන පනත" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව ක්‍රියාකරමින් බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

(ඉඩම සහ පරිශ්‍රය පිළිබඳ විස්තරය)

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුර නොටමුනේ, පානදුර තල්පිටි දෙබැද්ද තුළ පානදුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පානදුර නගර සභා සීමාව ඇතුළත, අංක 687 වැකඩ ග්‍රාමනිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වැකඩ ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද "අඹගහවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ඩී. ඒ. අබේසිංහ විසින් සාදන ලද 2001 දෙසැම්බර් මස 08 දින අංක 624 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 02 ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : එම ඉඩමේම ලොට් A ද; නැගෙනහිරට : එම ඉඩමේම ලොට් 11 ද; දකුණට : පානදුර හොරණ මහාමාර්ගය සහ ලොට් අංක 3 සහ ලොට් අංක 1 ද; බටහිරට : ලොට් අංක 3 සහ ලොට් 1 ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 624 දරන

පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් දහඅටයි දශම එකයි දෙකක් වූ ද (පර්. 18.12) භානදුර ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ D427/40 දරන වෙලුම/පත්තිරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී ලොට් අංක 02 දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස වේ.

ඉහත කී අංක 624 දරන පිඹුරේ නිරූපිත (මාර්ගයක් සඳහා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ අඩි 11ක් පළල අගල) ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් හතරයි දශම පහයි පහක් වූ (පර්. 4.55) ලොට් අංක 3 දරන මාර්ගය සඳහා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස තුළින්, හරහා සහ ඔස්සේ යෑමේ ඒමේ මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය සහ වෙනත් පොදු පහසුකම් ද සමග වේ.

උපාංග සමග විදුලිබල සැපයුම් පද්ධතිය, ජල පහසුකම් පද්ධති උපාංගය, විදුලි සංදේශ උපාංගය සහ වායු සමීකරණ උපාංගය ඇතුළු ඉහත සවිස්තරාත්මකව සඳහන් කර ඇති ඉඩම් කොටස සඳහා දැනට හෝ මෙහි මින්මතු කලින්කල සම්බන්ධ කරනු ලැබ ඇති හෝ ලැබිය හැකි හෝ ස්ථිරව සවිකරනු ලැබ ඇති හෝ සවි කරනු ලැබිය හැකි සියලු එක්ව හා වෙන් වෙන්ව වූ නිශ්චල යන්ත්‍රාගාර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ, උපාංග, සවිකරු, සවිකිරීම් සහ සේවාවන්ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්,
නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැංකු පී. එල්. සී.

03 - 531

**අමාතා බැන්ක් පීඑල්සී (PB3618PQ) -
ප්‍රධාන කාර්යාලය - ව්‍යාපාරික බැංකු ඒකකය**

(2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද ලියාපදිංචි අංක PB3618PQ යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇති පොදු බැංකු සමාගමකි)

පරාටේ යෝජනා සම්මතය : දේවිනි අශානි ඇලිකෙවෙල සහ ගන්නැලේ හේරත් මුදියන්සේලාගේ ටෙරන්ස් මාලක වමන්ද ඇලිකෙවෙල

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ අමාතා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරනු ලැබූ යෝජනා සම්මතය.

අමාතා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.16 දින පවත්වන ලද ස්වකීය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී, පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන්ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබූ බව 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වගන්තිය යටතේ මෙයින් නිවේදනය කර සිටිනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අංක 486, ගාලු පාර, කොළඹ 03 යන ලිපිනයේ ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය පිහිටා ඇත්තා වූ ද, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කර ඇති සමාගමක් වන ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PB3618PQ දරන අමාතා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය වෙනුවෙන් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එෆ්. ෆාරා ෆර්ෂාඩ් විසින් සහතික කරන ලද 2024 ඔක්තෝබර් මස 15 දින අංක 772 දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරයට අදාළව ප්‍රදානය කරන ලද පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම "බන්ධනදායීන්" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන "දේවිනි අශානි ඇලිකෙවෙල සහ ගන්නැලේ හේරත් මුදියන්සේලාගේ ටෙරන්ස් මාලක වමන්ද ඇලිකෙවෙල" යන අය විසින් පැහැරහැර ඇති හෙයින් ද; ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මත 2025 මැයි මස 13 දිනය වන විට දැනට අමාතා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය වෙත රුපියල් මිලියන විසිඅටයි නවලක්ෂ හත්තැ හතරදහස් අටසිය තිස් එකක් පමණක් වූ මුදලක් (රු. 28,974,831.00) ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද; අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩු කිරීමෙන් පසුව ප්‍රචාරක පිරිවැය, දරන ලද වෙනත් යම් පිරිවැය සහ ගාස්තු ද සමග 2025 මැයි මස 14 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් රු. 8,000,000.00 ක් වූ මුදලක් මත උපරිම වශයෙන් වර්ෂයකට 22.25% ක් සහ අවම වශයෙන් වර්ෂයකට 10.75% ක් සහිතව වර්ෂයකට ඒ මත AWPLR + 3% ක් වූ අනුපාතිකය යටතේ අයෝජනය/ලාභය/වාරික මත වූ ප්‍රතිලාභය ද, 2025 මැයි මස 14 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් රු. 20,000,000.00 ක් වූ මුදලක් මත උපරිම වශයෙන් 23.25% ක් සහ අවම වශයෙන් වර්ෂයකට 11.75% ක් සහිතව වර්ෂයකට ඒ මත AWPLR + 4% ක් වූ අනුපාතිකය යටතේ ආයෝජනය/ ලාභය වාරික මත වූ ප්‍රතිලාභය ද සමග රුපියල් මිලියන විසිඅටයි නවලක්ෂ හත්තැ හතර දහස් අටසිය තිස් එකක් පමණක් වූ මුදලක් (රු. 28,974,831.00) අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 772 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඉහත කී අමාතා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය වෙත උකස් කරන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ, අංක 30/83, කටුවාවල පාර, මහරගම යන ලිපිනයේ පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන ත්‍රිවංක සහ සේනානායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල යටතේ අමාතා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරලේ, පල්ලේ පත්තුවේ, දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහනගර සභා සීමාව ඇතුළත දෙහිවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 537B - කොහුවල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කලුබෝවිල - නැගෙනහිර මල්වත්ත පටුම ඔස්සේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, මල්වත්ත පටුම, වරිපනම් අංක 10A දරන "ඇටඹගහවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ඒ. ගුණවර්ධන විසින් සාදන ලද 1984.06.23 දින අංක 353 දරන පිඹුරේ ලොට්

අංක 2B ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද (බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. එල්. ඒ. ආනන්ද විසින් සාදන ලද 1948 ජූනි මස 8 දින අංක 156 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 2 දරන ඉඩම් කොටසේ නැවත මැනීමක් සහ උපබෙදීමක් වන්නා වූ ද) උතුරට : ලොට් අංක 2A ද; නැගෙනහිරට : ලොට් අංක 3 සහ 4 ද; දකුණට : ලොට් අංක 5 ද; බටහිරට : පාර ද (ලොට් අංක 11) යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ඉහත කී අංක 353 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් අටක වූ ද (පර්. 8) දෙල්කද ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ F412/21 යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී "ලොට් අංක 2B" දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

එකී ලොට් අංක 2B දරන ඉඩම් කොටස නැවත මැන පහත දැක්වෙන ආකාරයට විස්තර කර ඇත; එනම් -

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහනගර සභා සීමාව ඇතුළත දෙහිවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 537B - කොහුවල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කොහුවල - නැගෙනහිර මල්වත්ත පටුමග ඔස්සේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, මල්වත්ත පටුමග, වරිපනම් අංක 10A, 10A 1/1 දරන "ඇටඹගහවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. කේ. සමරසිංහ විසින් සාදන ලද 2023.10.24 දින අංක 2196 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක X ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද (බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ඒ. ගුණවර්ධන විසින් සාදන ලද 1984.06.23 දින අංක 353 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 2B හි නැවත මැනීමක් සහ උපබෙදීමක් වන) උතුරට : මල්වත්ත පටුමග, වරිපනම් අංක 10 දරන පරිශ්‍රය ද; නැගෙනහිරට : එකී අංක 353 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 3 සහ 4 ද; දකුණට : මල්වත්ත පටුමග, වරිපනම් අංක 10/1 දරන පරිශ්‍රය ද; බටහිරට : අඩි 20ක් පළල පාර ද (ඉහත කී අංක 353 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 11) යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ඉහත කී අංක 2196 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් අටක වූ ද (පර්. 8) දෙල්කද ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ F412/21 යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී "ලොට් අංක X" දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස වේ.

මල්වත්ත පටුමග ඔස්සේ සහ බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. අයි. ඒ. ආනන්දප්පා විසින් සාදන ලද 1948 ජූලි මස 8 දින අංක 156 දරන පිඹුරේ නිරූපිත (අඩි 20ක් පළල පාරක් වන) ලොට් අංක 11 ලෙස ලකුණු කර ඇති මාර්ගය සඳහා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස ඔස්සේ යෑම ඒමේ මාර්ග පරවශනා අයිතියද එයට ඇතුළත් වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මතය ප්‍රසිද්ධ කරනු ලබන අවස්ථාවේ දී ඉහත කී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මතයට අත්සන් කිරීම සඳහා අමාත්‍යා බැන්කි පීච්ලේස් ආයතනයේ අයකිරීම් කළමනාකරණ ප්‍රධානී රිසා ඉස්මායිල්ට බලය පැවරීමට ද තවදුරටත් යෝජනා සම්මත කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,
රිසා ඉස්මායිල්,
අයකිරීම් කළමනාකරණ - ප්‍රධානී.

යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීච්ලේස්

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීච්ලේස් විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ දැන්වීමයි

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 08 වගන්තිය ප්‍රකාරව යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීච්ලේස් (මෙහි මින්මතු "යුනියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන,) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් පහත සඳහන් යෝජනාව 2026 පෙබරවාරි මස 24 දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, පිළියන්දල, කැස්බෑව, මණ්ඩාවිල පාර, අංක 291/19 දරන ලිපිනයේ පදිංචි සුබසිංහ මංචනායකගේ දිනේෂ් කුමාර (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 198635003892 දරන) සහ එම ලිපිනයේ ම පදිංචි කුෂාවරි ලක්මාලි චීරසිංහ (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 848183229 V දරන) (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක "බන්ධනදායින්" වශයෙන් හඳුන්වන,) යන අය විසින් සිය නිශ්චල දේපළ මත කොළඹ 03, ගාලු පාර, අංක 64 දරන ලිපිනයේ සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි, සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PB676PQ දරන, යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීච්ලේස් (මෙහි මින්මතු "යුනියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන,) වෙතින්, ණය පහසුකමක් ලබාගෙන ඇති බැවින් ද, එකී බන්ධනදායින් විසින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. පී. නයන්ත්‍රා සහතික කරන ලද අංක 1223 සහ 2025.04.08 දින දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය ලියා අත්සන් කොට තබා, යුනියන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතු ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් සහ පොළිය සහ වෙනත් අදාළ වන ගාස්තු ආපසු ගෙවා පියවා දැමීම පිණිස, මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන දේපළ ඇපයක් වශයෙන් උකස් කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද,

ඒ අනුව, ඉහත කී මූල්‍ය ණය පහසුකම මත 2025.11.09 දිනට මුළු හිඟ මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් හැටතුන්ලක්ෂ අනුහයදහස් දෙසිය පනස් අටකුත් ගත විසිදෙකක (රු. 6,396,258.22) මුදලක් සහ තව ද, ඊට අමතරව, ඉහත කී මූල්‍ය ණය පහසුකම මත මුල් හිඟ මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් හැටඑක්ලක්ෂ පහළොස් දහස් අසුඵකකුත් ගත පනස් අටක (රු. 6,115,081.58) මුදල මත 2025.11.10 දින සිට එකී දේපළ විකිණීමේ දිනය තෙක් වර්ෂයකට 15% බැගින් පොළියක් එකී බන්ධනදායින් වෙතින් යුනියන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතු බවට සඳහන් කරමින්, යුනියන් බැංකුව විසින් ඉහත කී සුබසිංහ මංචනායකගේ දිනේෂ් කුමාර සහ කුෂාවරි ලක්මාලි චීරසිංහ යන අය වෙත 2025 නොවැම්බර් මස 12 දින දරන එන්තර්වාසියක් යවන ලද බැවින් ද,

එකී බන්ධනදායින් විසින් ඉහත කී පරිදි ඉල්ලා සිටින ලද ණය ශේෂයන් හෝ එයින් යම් කවරම වූ කොටසක් ගෙවා පියවා දැමීම පැහැර හැරීම සිදුකර ඇති බවට යුනියන් බැංකුව විසින් සැහීමකට පත්වීමෙන් පසුව, සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන

බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 03 වගන්තිය ප්‍රකාරව යුතියන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත පැවරී ඇති බලය ප්‍රකාරව ක්‍රියාකරමින්, ඉහත කී මූල්‍ය ණය පහසුකම මත 2025.11.09 දිනට එකී බන්ධනදායීන් වෙතින් යුතියන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතු සහ ලැබිය යුතු ශ්‍රී ලංකා රුපියල් හැටතුන්ලක්ෂ අනුභයදහස් දෙසිය පනස් අටකුන් ගත විසිදෙකක (රු. 6,396,258.22) මුදල සහ ඉහත කී මූල්‍ය ණය පහසුකමේ හිඟ මුල් මුදලේ කොටස් මත ඉල්ලා ඇති පරිදි, 2025.11.10 දින සිට එකී දේපළ විකිණීමේ දිනය තෙක් තවදුරටත් පොළිය සහ ඉහත කී අංක 1223 දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය සහ 1990 අංක 04 දරන එකී පනතේ 13 වගන්තිය යටතේ යුතියන් බැංකුව වෙත අයකර ගැනීමට හිමිකම් ඇති වෙනත් සියලුම මුදල් ප්‍රමාණයන් ද, තදනත්තරව ගෙවා ඇති යම් මුදලක් වෙනත් එම මුදල අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් කේ. පී. නයන්ත්‍රා විසින් සහතික කරන ලද අංක 1223 දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාරව සහ ඊට යටත්ව යුතියන් බැංකුවට උකසට තබන ලද මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන එකී දේපළ, 1990 අංක 04 දරන එකී පනත ප්‍රකාරව ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට බලයලත් දේපළ වෙන්දේසිකරුවන වන්දීමා පී. ගමගේ ඔක්ෂතියර්ස් වෙත බලය පැවරීමට 1990 අංක 04 දරන එකී පනතේ 04 වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව නගර සභා සීමාව තුළ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 572 දරන උතුරු කැස්බෑව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, දෙමළදූව ගමේ පිහිටි "මණ්ඩාවිල කනත්ත නොහොන්" මනෝධාවල කනත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු වින්තක පාදුක්ක විසින් මැන සාදන ලද අංක 4284 සහ 2019.11.24 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් අංක 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 4581 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් අංක 19C සහ අංක 847 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් අංක 31 සහ ලොට් අංක 18 ද; නැගෙනහිරට : අංක 847 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් අංක 18 සහ මණ්ඩාවිල කුඹුර ද; දකුණට : මණ්ඩාවිල කුඹුර සහ අංක 4581 දරන පිඹුරේ නිරූපි ලොට් අංක 19B ද; බස්නාහිරට : අංක 4581 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් අංක 19B සහ ලොට් අංක 19C ද; යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි, ඉහත කී අංක 4581 දරන පිඹුර අනුව පර්චස් එකොළහකුත් දශම තුනක් (පර්. 11.3) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග ය.

මෙම දේපළ දෙල්කද - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ C 1362/51 දරන වෙළුම/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

වර්තමාන මායිම් පෙන්වුම් කරන ඉහත කී ඉඩම් කැබැල්ල වනාහි මෙහි පහත සවිස්තරව දැක්වෙන ඉඩමේ නැවත මැන බෙදා වෙන්කිරීමක් වේ. එනම් -

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව නගර සභා සීමාව තුළ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 572 දරන උතුරු කැස්බෑව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, දෙමළදූව ගමේ පිහිටි "මණ්ඩාවිල කනත්ත නොහොන්" මනෝධාවල කනත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩී. ජී. විරසිංහ විසින් මැන සාදන ලද අංක 4581 සහ 1198.09.22 දින දරන (වඩාත් නිවැරදිව 1998.09.22 දින දරන) පිඹුරේ නිරූපිත, ලොට් අංක 19A වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටසට මායිම්, උතුරට : ලොට් අංක 19C කොටසක් සහ අඩි 10ක් පළල පාර ද; නැගෙනහිරට : අංක 847 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් අංක 18 ද; දකුණට : මණ්ඩාවිල කුඹුර ඉඩම ද; බස්නාහිරට : ලොට් අංක 19C කොටසක් ද යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි, ඉහත කී අංක 4581 දරන පිඹුර අනුව පර්චස් එකොළහකුත් දශම තුනක් (පර්. 11.3) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග ය.

තව ද, ඉහත කී ඉඩමට ඉහත කී අංක 4581 දරන පිඹුරේ නිරූපිත, ලොට් අංක 19C (අඩි 10ක් පළල පාර) මතින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සහ බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. එම්. එල්. ප්‍රනාන්දු විසින් මැන සාදන ලද අංක 847 සහ 1968.08.28 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත, ලොට් අංක 31 මතින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්.

03 - 598

යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ දැන්වීමයි

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 08 වගන්තිය ප්‍රකාරව යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු "යුතියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන,) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් පහත සඳහන් යෝජනාව 2026 පෙබරවාරි මස 24 දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, මහලුව, වැල්ල විදිය, ඇන්ඩසන් පාර, අංක 06 දරන ලිපිනයේ පදිංචි සේනාධිරගේ දිමුතු රුක්ෂාන් (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 890913270V දරන), (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක "බන්ධනදායී" වශයෙන් හඳුන්වන,) යන අය විසින් කොළඹ 03, ගාඵ පාර, අංක 64 දරන ලිපිනයේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි, සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක

PB676PQ දරන යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පී.එල්.සී. (මෙහි මින්මතු "යුනියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන, වෙනත්, නිවාස ණය පහසුකමක් ලබාගෙන ඇති බැවින් ද, එකී බන්ධනදායී විසින් අංක 00030019809 දරන හිමිකම යටතේ ලියාපදිංචි වූ අංක 520013 දරන කඩඉම් සිතියමේ නිරූපිත ඉඩම් කැබලි අංක 0019 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද දේපළට ශ්‍රී ලංකා රුපියල් 10,400,000.00 ක මුදලක් සඳහා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් නදීකා ඒකනයක විසින් සහතික කරන ලද 2024.06.03 දින දරන උකස් බැඳුම්කර සාධන පත්‍රය ලියා අත්සන් කොට තබා, ඉහත කී මූල්‍ය ණය පහසුකම් සහ පොළිය සහ වෙනත් අදාළ වන ගාස්තු ආපසු ගෙවා පියවා දැමීම පිණිස, ඉහත කී සේනාධිරයේ දිවුලු රුක්ෂාන් යන අයට අයිති මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන දේපළ ඇපයක් වශයෙන් උකස් කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද,

ඒ අනුව, ඉහත කී මූල්‍ය ණය පහසුකම් මත 2025.08.24 දිනට ශ්‍රී ලංකා රුපියල් එක්කෝටි භාරලක්ෂ විසිහත්දහස් තුන්සිය විසි හතරකුත් ශත හතළිස් පහක (රු. 10,427,324.45) මුදලක් සහ තව ද, ඊට අමතරව, ශ්‍රී ලංකා රුපියල් අනුනවලක්ෂ තිස්තුන්දහස් භාරසිය අසුඵකකුත් ශත අසුනවයක (රු. 9,933,481.89) මුදල මත 2025.08.25 දින සිට එකී දේපළ විකිණීමේ දිනය තෙක් වර්ෂයකට 14.75% බැගින් පොළියක් යුනියන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති අතර, එකී මුදල ගෙවා පියවා දමන ලෙස ඉහත කී බන්ධනදායී වෙනත් ඉල්ලා සිටින ලද නමුත්, එකී ඉල්ලීම ඉටුකිරීම එකී බන්ධනදායී විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද,

එකී බන්ධනදායී විසින් ඉහත ණය ශේෂයන් හෝ එයින් යම් කවරම වූ කොටසක් ගෙවා පියවා දැමීම පැහැර හැරීම සිදුකර ඇති බවට යුනියන් බැංකුව විසින් සැහීමකට පත්වීමෙන් පසුව, සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 03 වගන්තිය ප්‍රකාරව යුනියන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත පැවරී ඇති බලය ප්‍රකාරව ක්‍රියාකරමින්, ඉහත කී මූල්‍ය ණය පහසුකම මත 2025.08.24 දිනට එකී බන්ධනදායී වෙනත් යුනියන් බැංකුව වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා රුපියල් එක්කෝටි භාරලක්ෂ විසිහත්දහස් තුන්සිය විසිහතරකුත් ශත හතළිස් පහක (රු. 10,427,324.45) මුදල සහ ඉහත කී මුල් හිඟ මුදල මත ඉල්ලා ඇති පරිදි, 2025.08.25 දින සිට එකී දේපළ විකිණීමේ දිනය තෙක්, තවදුරටත් පොළිය සහ 2024.06.03 දින දරන ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර සාධන පත්‍රය සහ 1990 අංක 04 දරන එකී පනතේ 13 වගන්තිය යටතේ යුනියන් බැංකුව වෙත අයකර ගැනීමට හිමිකම් ඇති වෙනත් සියලුම මුදල් ප්‍රමාණයන් ද, තදනන්තරව ගෙවා ඇති යම් මුදලක් වෙනත් එම මුදල අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, ඉහත කී අංක 00030019809 දරන හිමිකම යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලද මිනුම්පති විසින් මැන සාදන ලද අංක 520013 දරන කඩඉම් සිතියමේ නිරූපිත ඉඩම් කැබලි අංක 0019 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද දේපළට ශ්‍රී ලංකා රුපියල් 10,400,000.00ක මුදලක් සඳහා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් නදීකා ඒකනයක විසින් සහතික කරන ලද 2024.06.03 දින දරන උකස් බැඳුම්කර සාධන පත්‍රය ප්‍රකාරව සහ ඊට යටත්ව යුනියන් බැංකුවට උකසට තබන ලද මෙහි

පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන එකී දේපළ, 1990 අංක 04 දරන එකී පනත ප්‍රකාරව ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට බී. එම්. ආර්. බස්නායක බලයලත් දේපළ වෙන්දේසිකරුවන් වෙත බලය පැවරීමට 1990 අංක 04 දරන එකී පනතේ 04 වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

හිමිකම් අංකය	- 00030019809;
පළාත	- බස්නාහිර;
දිස්ත්‍රික්කය	- කොළඹ;
ප්‍රාදේශීය ලේකම්	- හෝමාගම;
ග්‍රාම නිලධාරී	- 481ඒ, මුල්ලේගම දකුණ;
ගම	- මුල්ලේගම;
වරිපනම් අංකය	- -
කැබැඳිතර සිතියම් අංකය	- 520013;
කොට්ඨාස අංකය	- 22;
පත්‍ර අංකය	- 00001;
කැබලි අංක	- 0019;
ප්‍රමාණය	- 0.053 හෙක්ටයාර;
උකසට අදාළ ප්‍රමාණය	- සම්පූර්ණ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්.

03 - 599

යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ දැන්වීමයි

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 08 වගන්තිය ප්‍රකාරව යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු "යුනියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන,) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් පහත සඳහන් යෝජනාව 2026 පෙබරවාරි මස 24 දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, මොරටුව, විල්ලෝරවත්ත, ශ්‍රී දේවානන්ද පාර, අංක 211/43A දරන ලිපිනයේ පදිංචි, හේවාන හැන්දිගේ නොහොන්හන්දිගේ කපිල ධනරංසි හේමචන්ද්‍ර (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 763364763V දරන,) සහ එම ලිපිනයේ පදිංචි, ගාර්දියවසම් ලීදමුලගේ තුෂාරි ඉනෝමා ද සිල්වා (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 816383110V දරන) (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක "බන්ධනදායීන්" වශයෙන් හඳුන්වන,) යන අය විසින් කොළඹ 03, ගාලු පාර, අංක 64 දරන ලිපිනයේ

ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි, සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PB676PQ දරන, යුනියන් බැංකු ඔෆ් කලම්බු පීඒපී (මෙහි මින්මතු "යුනියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන,) වෙතින් ණය ගෙවීම තාවකාලිකව අත්හිට වූ ණය සහන කාලසීමා පහසුකම යටතේ, ශ්‍රී ලංකා රුපියල් 7,119,785.00ක් සහ ශ්‍රී ලංකා රුපියල් 2,606,059.92ක ණය පහසුකම් වශයෙන් ප්‍රතිව්‍යුහගත කරන ලද ශ්‍රී ලංකා රුපියල් 7,500,000.00ක ණය (දේපළ මත ණය) පහසුකමක් ලබාගෙන ඇති බැවින් ද, එකී බන්ධනදායීන් විසින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත ප්‍රකාරව සහ ඊට යටත්ව ක්‍රියාකරමින් ලියාපදිංචි කළ අංක 00042556209 හිමිකම් යටතේ ශ්‍රී ලංකා රුපියල් 7,500,000.00ක මුදලක් සඳහා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. එච්. එස්. එන් ද සිල්වා විසින් සහතික කරන ලද 2019.08.27 දින දරන උකස් බැඳුම්කර සාධන පත්‍රය සහ එහි නියමයන් සහ කොන්දේසි ලියා අත්සන් කොට, යුනියන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතු ඉහත කී ණය පහසුකම් සහ පොළිය සහ වෙනත් අදාළවන ගාස්තු ආපසු ගෙවා පියවා දැමීම පිණිස, මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන දේපළ ඇපයක් වශයෙන් උකස් කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද;

ඒ අනුව, ඉහත කී ණය පහසුකම් මත 2026.01.05 දිනට මුළු හිඟ මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් එක්කෝටි තුන්ලක්ෂ හැටහත්දහස් පන්සිය අනූපහකුත් ගත හැටහතක (රු. 10,367,595.67) මුදලක් සහ තව ද, ඊට අමතරව, මුල් හිඟ මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් අසූලක්ෂ හැටහත්දහස් නවසිය විසි තුනකුත් ගත විසිහතරක (රු. 8,067,923.24) මුදල මත 2026.01.06 දින සිට එකී දේපළ විකිණීමේ දිනය තෙක් වර්ෂයකට 16.50% බැගින් පොළියක් එකී බන්ධනදායීන් වෙතින් යුනියන් බැංකුවට අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද;

එකී බන්ධනදායී විසින් ඉහත ණය ශේෂයන් හෝ එයින් යම් කවරම වූ කොටසක් ගෙවා පියවා දැමීම පැහැර හැරීම සිදුකර ඇති බවට යුනියන් බැංකුව විසින් සෑහීමකට පත්වීමෙන් පසුව, සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 03 වගන්තිය ප්‍රකාරව යුනියන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත පැවරී ඇති බලය ප්‍රකාරව ක්‍රියාකරමින්, ඉහත කී ණය පහසුකම් මත 2026.01.05 දිනට එකී මුළු හිඟ මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් එක් කෝටි තුන්ලක්ෂ හැටහත්දහස් පන්සිය අනූපහකුත් ගත හැටහතක (රු. 10,367,595.67) මුදල සහ මුල් හිඟ මුදල මත වර්ෂයකට ඉහත දක්වා ඇති අනුපාතයෙන් පොළිය සහ ඉහත කී අංක 00042556209 හිමිකම් යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලද උකස් බැඳුම්කර සාධන පත්‍රය සහ 1990 අංක 04 දරන එකී පනතේ 13 වගන්තිය යටතේ යුනියන් බැංකුව වෙත අයකර ගැනීමට හිමිකම් ඇති වෙනත් සියලුම මුදල් ප්‍රමාණයන් ද, තදනන්තරව ගෙවා ඇති යම් මුදලක් වෙනොත් එම මුදල අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, ඉහත කී අංක 00042556209 දරන හිමිකම් යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලද උකස් බැඳුම්කර සාධන පත්‍රය, ප්‍රකාරව සහ ඊට යටත්ව යුනියන් බැංකුවට උකස්ව තබන ලද මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන එකී දේපළ, 1990 අංක 04 දරන එකී පනත ප්‍රකාරව ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට බලයලත් දේපළ

වෙන්දේසිකරුවන් වන වන්දීමා පී. ගමගේ ඔක්ෂනියර්ස් වෙත බලය පැවරීමට 1990 අංක 04 දරන එකී පනතේ 04 වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

(දේප්පක ද්‍රව්‍ය ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කරන ලද අංක 000425566209 දරන හිමිකම් සහතිකය අනුව)

- 1. පළාත - බස්නාහිර;
- 2. දිස්ත්‍රික්කය - කොළඹ;
- 3. ප්‍රාදේශීය ලේකම් - මොරටුව;
- 4. ග්‍රාම නිලධාරී - විල්ලෝරවත්ත - නැගෙනහිර;
- 5. ගම - විල්ලෝරවත්ත;
- 6. කැඩැස්තර සිතියම් අංක - 520204;
- 7. කොට්ඨාස අංකය - 10;
- 8. කැබලි අංක - 0076;
- 9. ප්‍රමාණය - හෙක්ටයාර 0.0296

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්.

03 - 600

කාර්ගිල්ස් බැංකු පීඒපී - ආයතනික ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත හි 4 වගන්තිය යටතේ, බැංකුවෙහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියයි

ගනුදෙනුකරුගේ නම : මෙඩිකොම් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්;

ලියාපදිංචි අංක PQ00293614 දරන (මින් පෙර ලියාපදිංචි අංක PB 4847 දරන කාර්ගිල්ස් බැංකු ලිමිටඩ් වශයෙන් හැඳින්වුණු) කාර්ගිල්ස් බැංකු පීඒපී (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක "බැංකුව" යනුවෙන් හැඳින්වෙන) හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.02.25 දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව පහත පරිදි සම්මත කරගන්නා ලදී;

කොළඹ 03, ගාලු පාර, අංක 696 යන ස්ථානයෙහි සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය පවත්වාගෙන යන සහ ලියාපදිංචි අංක PQ00293614 දරන (මින් පෙර ලියාපදිංචි අංක PB 4847 දරන කාර්ගිල්ස් බැංකු ලිමිටඩ් වශයෙන් හැඳින්වුණු) කාර්ගිල්ස් බැංකු පීඒපී (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක "බැංකුව" යනුවෙන් හැඳින්වෙන) වෙනුවෙන්, ඒ. සී. නදීෂා, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් තැන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019.01.23 දිනැති අංක 586 දරන උකස්කරය මගින් උකස්කර සහ ඇපයට තබා ඇති සහ මෙහි

පහත උපලේඛනයේ වඩාත් සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් තබා, ඊට එරෙහිව ප්‍රදානය කරන ලද මූල්‍ය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම, ණය ගැණුම්කරු වශයෙන් මෙඩිකොම් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (Mediccom (Private) Limited) සහ උකස්කරු වශයෙන් ලායින්ග් හෝල්ඩින්ග්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (Laing Holding (Private) Limited) විසින් පැහැර හැර ඇති බැවින්;

සහ, එකී අංක 586 දරන උකස්කරය මත, සම්පූර්ණ ගෙවීම සිදුකරන තෙක්, 2024.04.09 දින සිට රු. 165,466,385.48 මත වාර්ෂිකව 16.25%ක අනුපාතිකයට මුල් මුදල සහ පොළිය සමග 2024.04.08 වන විට රුපියල් දාහත් කෝටි හැට පන් ලක්ෂ පනස්තුන් දහස් අටසිය පනස් එකයි ශත අනු පහක (රු. 176,553,851.95) මුදලක් ගෙවිය යුතුව පවතින බැවින් ද;

මෙමගින් පහත පරිදි සම්මත කරගන්නා ලදී :-

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත හි 4 වන වගන්තිය ප්‍රකාර, කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 182/3(50/3) හි බලපත්‍රලාභී වෙන්දේසිකරු, තුසින් කරුණාරත්න හට, ණයගැණුම්කරු වශයෙන් මෙඩිකොම් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (Mediccom (Private) Limited) සහ උකස්කරු වශයෙන් ලායින්ග් හෝල්ඩින්ග්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (Laing Holdings (Private) Limited) විසින් බැංකුව වෙත උකසට තබන ලද මෙහි පහත උපලේඛනයේ වඩාත් සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති අංක 586 දරන උකස්කරය මගින් උකස්කරන ලද දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට බලය පවරන අතර, 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත හි 13 වගන්තිය යටතේ, අය කරගනු ලැබිය හැකි මුදල් සහ ඒ මත ලැබිය යුතු පොළිය සමග එකී රුපියල් දාහත් කෝටි හැට පන් ලක්ෂ පනස්තුන් දහස් අටසිය පනස් එකයි ශත අනු පහක (රු. 176,553,851.95) මුදල සමග උකසට තබන ලද දේපළ සම්බන්ධයෙන් සහ ඉහත කී දිනයන් හි සිට විකුණුම් දින දක්වා ඒ මත ලැබිය යුතු පොළිය සහ ලැබුණු දින සිට ගෙවීම් (වේ නම්) අඩුකර, අයකර ගත හැකි පිරිවැය සහ අයකර ගත හැකි මුදල් අයකර ගැනීමට;

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, දෙහිවල - ගල්කිස්ස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි කවුඩාන නැගෙනහිර ග්‍රාම සේවා වසමේ, නිකපේ පිහිටි, විජිත පාර, වරිපනම් අංක 20 හි "කැටකැලගහවත්ත" යන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. බී. දොඩන්වෙල විසින් මැන සාදන ලද අංක 9427 හා 2013 පෙබරවාරි මස 06 දින දරන පිඹුරේ කැබලි අංක A දරන කොටසට මායිම් : උතුරට : වරිපනම් අංක 18, විජිත පාර පරිශ්‍රය සහ නැගෙනහිරට : විජිත පාර සහ දකුණට : වරිපනම් අංක 22, විජිත පාර පරිශ්‍රය; බස්නාහිරට : වරිපනම් අංක 51/5, සෝමානන්ද පාර පරිශ්‍රය ද යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් විසිඑක

(පර්. 21) ක් විශාල ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු, බීම ඇතුළු අංක 9427 දරන පිඹුරේ සඳහන් සියලු දේ වේ.

ඉහත කී බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. බී. දොඩන්වෙල විසින් මැන සාදන ලද අංක 9427 හා 2013 පෙබරවාරි මස 06 දින දරන පිඹුරේ සඳහන් කැබලි අංක A පහත සඳහන් ඉඩමේ නැවත මිණුමකි :

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, දෙහිවල - ගල්කිස්ස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි කවුඩාන නැගෙනහිර ග්‍රාම සේවා වසමේ, නිකපේ පිහිටි, විජිත පාර, වරිපනම් අංක 20 හි "කැටකැලගහවත්ත" යන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ඩී. විරසුරිය විසින් මැන සාදන ලද අංක 548 හා 1985 නොවැම්බර් මස 10 දින දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 1 දරන කොටසට මායිම් : උතුරට : වරිපනම් අංක 18, විජිත පාර, පරිශ්‍රය සහ නැගෙනහිරට : විජිත පාර සහ දකුණට : වරිපනම් අංක 22, විජිත පාර පරිශ්‍රය; බස්නාහිරට : වරිපනම් අංක 283/13, හිල් විදිය (කැටකැලගහවත්ත) පරිශ්‍රය ද යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් විසිඑකක් (පර්. 21) විශාල ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු, බීම ඇතුළු අංක 548 දරන පිඹුරේ සඳහන් සියලු දේ වේ. මෙය දෙල්කද ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක F 323/09 යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

වම්ලා අබේසූරිය,
ප්‍රධානී - ණය අයකර ගැනීම්.

03 - 597

**කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී.
- නිට්ටඹුව ශාඛාව**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීව් 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

ණය ගිණුම් අංක : 3305161, 3311778, 3677701 සහ 3751152 රැස්ටාස් ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

2025 අගෝස්තු මස 29 දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. ඒ. සී. ජේ. එන්. ගුණවර්ධන විසින් 2022 පෙබරවාරි මස 18 දින සහතික කරන ලද අංක 1241 සහ 2024 නොවැම්බර් මස 25 දින සහතික කරන ලද අංක 2137 සහ ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජී. ඒ. සී. පී. ගනේපොල විසින්

සහ ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. ඒ. ඩී. ජේ. එන්. ගුණවර්ධන විසින් 2023 ඔක්තෝබර් මස 17 දින සහතික කරන ලද උකස් බැඳුම්කර අංක 1595 සහ 2024 නොවැම්බර් මස 25 දින සහතික කරන ලද උකස් බැඳුම්කර අංක 2138 සහ ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජී. ඒ. සී. පී. ගනේපොල විසින් 2024 සැප්තැම්බර් මස 19 දින සහතික කරන ලද අංක 29569 මගින් මෙහි පහත හත්වන උපලේඛනයේ (සහ/හෝ මින්මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරයන් හි උපලේඛනයේ) සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපළ උකස් කොට බැඳ දමා ඇති වෙනත් කරුණු අතර, එකී රැජිවැස් ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු හැටියට සහ නිව්ට්ලුව, පනාවල, වලහේන වත්ත, අංක 05 දරන ස්ථානයේ උඩුගහ පත්තුවගේ සශිකා රුවනි විමලසිරි උකස්කරු හැටියට සහ වෙනත් කරුණු අතර, ඉහත කී පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇප වශයෙන් සහ ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර අංක 1595, 2138 සහ 29569 යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම, එකී රැජිවැස් ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සහ/හෝ එකී උඩුගහ පත්තුවගේ සශිකා රුවනි විමලසිරි පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

සහ වෙනත් කරුණු අතර, මෙහි පහත විස්තර කරන ලද පරිදි, ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරයන් සහ/හෝ උකස් සාධන පත්‍ර යටතේ අනගි ව්‍යාපාර ණය අංක 3305161, දිරිබල විශේෂ සංවර්ධන ණය අංක 3311778 සහ ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 3677701 සහ 3751152 සම්බන්ධයෙන් දිය යුතු මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් මිලියන එකසිය දහ නවයයි නව ලක්ෂ විසි දහස් පන්සිය අසූ පහයි ශත අනු හතක (රු. 119,920,585.97) ක මුදලක් 2025 ජුනි මස 20 දින වන විට කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හට දැන් අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන එකසිය දහ නවයයි නව ලක්ෂ විසි දහස් පන්සිය අසූ පහයි ශත අනු හතක (රු. 119,920,585.97) මුදල අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත විස්තර කරන ලද වැඩිදුර පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරයන් සහ/හෝ උකස් සාධන පත්‍ර යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හට උකස් කොට ඇත්තා වූ ද, මෙහි පහත උපලේඛනයන්හි සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූ ද දේපළ මහරගම, කටුවාවල පාරේ, අංක 30/83 දරන ස්ථානයේ සහ එසේම කොළඹ 08, බොරැල්ල, සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්, 1 වන මහල, 7/1/10 දරන ස්ථානයේ "ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්" යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන, බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන, ලොකු බණ්ඩා සේනානායක, මගුරුදෙනියේ වලව්වේ ත්‍රිවංක වරින් සේනානායක, ගුරුගේ සුමනාවතී සේනානායක සහ ධනපාල මුදියන්සේලාගේ කාලිංග නවරත්න යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

- (a) අනගි ව්‍යාපාර ණය අංක 3305161 සඳහා රු. 43,493,752.57ක මුළු මුදලක් (2025 ජුනි මස 20 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ජුනි මස 21 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 40,424,997.00ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 13% බැගින් වැඩිදුර පොළිය සමගින්;
- (b) දිරිබල විශේෂ සංවර්ධන ණය අංක 3311778 සඳහා රු. 39,652,850.24ක මුළු මුදලක් (2025 ජුනි මස 20 දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ජුනි මස 21 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 37,199,994.00ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 11.5% බැගින් වැඩිදුර පොළිය සමගින්;
- (c) ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 3677701 සඳහා රු. 23,014,733.91ක මුළු මුදලක් (2025 ජුනි මස 20 දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ජුනි මස 21 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 21,300,000.00ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 14% බැගින් වැඩිදුර පොළිය සමගින් සහ;
- (d) ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 3751152 සඳහා රු. 13,759,249.25ක මුළු මුදලක් (2025 ජුනි මස 20 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ජුනි මස 21 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 12,980,000.00ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 15% බැගින් වැඩිදුර පොළිය සමගින් වේ.

පළමුවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනූ කෝරළේ, මැද පත්තුවේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ මීරිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ දෙල්ගහමැඩිල්ල, අංක 340C ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත කුඹල්ඔලුව ගමේ පිහිටි "දෙල්ගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, ජී. කේ. එන්. නිලකසිරි විසින් 2018.07.01 දින පිළියෙල කරන ලද අංක T/4223 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් A1 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : අංක T/4215 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක A සහ B මගින් ද; නැගෙනහිරට: ලොට් අංක A2 සහ A4 මගින් ද; දකුණට : එන්. කේ. වන්දුවතී සහ අනිත් අයගේ ඉඩම මගින් ද බස්නාහිරට : එස්. ආර්. සෙනරත්ගේ ඉඩම මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක T/4223 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් තිස් අට (පර්. 38ක) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිල්ල, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියළු දේත් සමග වන මෙය අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්තුව H 176/115 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

පහත විස්තර කරන ලද ඉඩම මනින් සහ ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය සමග වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, මැද පත්තුවේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ මීරිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ දෙල්ගහමැඩිල්ල, අංක 340C ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත කුඹල්ඔලුව ගමේ පිහිටි "දෙල්ගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, ජී. කේ. එන්. නිලකසිරි විසින් 2018.07.01 දින පිළියෙල කරන ලද අංක T/4223 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් A4 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : අංක T/4215 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් B සහ C මගින් ද; නැගෙනහිරට : රවින්ද්‍ර නෙත්තසිංහගේ ඉඩම මගින් ද; දකුණට : මෙම පිඹුරේ ලොට් A2 සහ A3 මගින් ද සහ බස්නාහිරට : මෙම පිඹුරේ ලොට් A1 මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක T/4223 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දෙකක (පර්. 2) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම වන මෙය අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව H 176/116 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත මීරිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 340C දෙල්ගහමැඩිල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත කුරිකොටුව ගමේ පිහිටි සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සහතික කරන ලද කැඩැස්තර සිතියම් අංක 510260 හි දැක්වෙන අංක 0051 දරන ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි හතරයි නවයයි නවය (හෙක්ටයාර් 0.0799)ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය අත්තනගල්ල හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම් සහතික අංක 00070006262 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

තුන්වන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත මීරිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 340A කුඹල්ඔලුව පහල සහ 340C දෙල්ගහමැඩිල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත කුඹල්ඔලුව ගමේ පිහිටි සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සහතික කරන ලද කැඩැස්තර සිතියම් අංක 510260 හි දැක්වෙන අංක 0077 දරන ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි හතරයි හයයි අට (හෙක්ටයාර් 0.0768)ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය ගම්පහ හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම් සහතික අංක 0013602 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

හතරවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත මීරිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 340A කුඹල්ඔලුව පහල සහ 340C දෙල්ගහමැඩිල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත කුඹල්ඔලුව ගමේ පිහිටි සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සහතික කරන ලද කැඩැස්තර සිතියම් අංක 510260 හි දැක්වෙන අංක 0076 දරන ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි හතරයි හතරයි හත (හෙක්ටයාර් 0.0477)ක

විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය ගම්පහ හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම් සහතික අංක 00060013577 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

පස්වන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ මීරිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ, දෙල්ගහමැඩිල්ල අංක 340C ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත කුඹල්ඔලුව ගමේ පිහිටි "වැකන්දේලන්ද" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ආර්. ජී. එන්. ඩී. රත්නපාල විසින් 2012.07.15 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 107F දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 10 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : අංක 1174 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 4 මගින් ද; නැගෙනහිරට : අංක 1174 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 26 සහ ලොට් 32 මගින් ද; දකුණට : අංක 1174 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 11 සහ ලොට් අංක 12 මගින් ද සහ බස්නාහිරට : අංක 1174 දරන පිඹුරේ ලොට් 5 මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 107F දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දහ තුනයි දශම හතරයි බිංදුවක (පර්. 13.40) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිල්ල, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ.

ඉහත ඉඩම පහත දැක්වෙන ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ මීරිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ, දෙල්ගහමැඩිල්ල අංක 340C ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත කුඹල්ඔලුව ගමේ පිහිටි "වැකන්දේලන්ද" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු යූ. ආර්. එදිරිසිංහ විසින් 1997.01.08 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1174 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 10 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : මෙහි ලොට් 4 මගින් ද; නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් අංක 26 සහ ලොට් 32 මගින් ද; දකුණට : මෙහි ලොට් අංක 11 සහ ලොට් අංක 12 මගින් ද සහ බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් 5 මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 1174 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දහ තුනයි දශම හතරයි බිංදුව (පර්. 13.40) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිල්ල, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව H 143/115 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

එකී අංක 1174 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 31 (අඩි 15 පළල පාර) සහ ලොට් 32 (අඩි 12 පළල පාර) මනින් සහ ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය සමග වේ.

හයවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ මීරිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ පනාවල, අංක 344 ග්‍රාම නිලධාරී

කොට්ඨාසය ඇතුළත පනාවල ගමේ පිහිටි "වෙළඳවත්ත සහ වලභේන" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ඒ. ආර්. එස්. කේ. කුලතුංග විසින් 2019.07.29 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 2522 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 4 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ඇල මගින් ද; නැගෙනහිරට : අංක 922/2008 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 මගින් ද; දකුණට : පාර (ප්‍රාදේශීය සභා) මගින් ද; සහ බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් 3 මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 2522 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව රුඬි තුනයි පර්චස් දෙකයි දශම අට (රු.3, පර්. 2.8) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිල්ල, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළම/පත්ඉරුව H 391/134 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

හත්වන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවේ, මිරිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ මිරිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ පනාවල, අංක 344 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත පනාවල ගමේ පිහිටි "වෙළඳවත්ත සහ වලභේන" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්. එන්. ධම්මික විසින් 2022.12.11 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 2006 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් P වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ඇල මගින් ද; නැගෙනහිරට : අංක 2522 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 මගින් ද; දකුණට : පාර (ප්‍රාදේශීය සභා) මගින් ද; සහ බස්නාහිරට : පී. ඒ. අබරංසිංහෝ සහ අනිත් අයගේ ඉඩම මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 2006 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව අක්කර එකයි රුඬි දෙකයි පර්චස් පහයි දශම හතක (අ.1, රු.2, පර්. 5.7)ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිල්ල, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග මෙය අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළම/පත්ඉරුව H 505/50 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

2025 අගෝස්තු මස 29 දින.

03 - 579

කාර්ගිල්ස් බැන්ක් පීඑල්සී (පෙර කාර්ගිල්ස් බැන්ක් ලිමිටඩ්) - ආයතනික ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

ගනුදෙනුකරුගේ නම : අමරන්ත ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

ලියාපදිංචි අංක PQ00293614 දරන කාර්ගිල්ස් බැන්ක් පීඑල්සී (ලියාපදිංචි අංක PB 4847 දරන කාර්ගිල්ස් බැන්ක් ලිමිටඩ් ලෙස පෙර හැඳින් වූ) හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.02.25 දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී විශේෂයෙන් සහ ඒකච්ඡන්දයෙන් පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී;

එනම්, අමරන්ත ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් සහ පීටර් ලැම්බර්ට් ආරෙන්ටස් උකස්කරු වශයෙන් කොළඹ 3, ගාලු පාර, නො. 696 හි ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි කාර්ගිල්ස් බැන්ක් පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) නමට ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් එස්. සෝලාංගආරච්චි ගුණතිලක විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2015.12.08 දිනැති අංක 568 සහ ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් කේ. එස්. පී. ඩබ්ලිව්. ජයවීර විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2018.10.09 දිනැති අංක 6444 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය උකස් කොට බැඳ තබා ප්‍රදානය කරන ලද ණය පහසුකම මත ගෙවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්;

එකී අංක 568 සහ අංක 6444 දරන උකස් බැඳුම්කර මත ගෙවිය යුතු සම්පූර්ණ මුදල ගෙවා නිම කරන තෙක් 2025.03.31 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය, වශයෙන් රුපියල් දාහතර ලක්ෂ හතළිස් නව දහස් භාරසිය හතළිහයි ශත විසිඅටක (රු. 1,449,440.28) මුදලක් සහ එකී මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිමකරනු ලබන තෙක් 2025.04.01 දින සිට රු. 1,208,264.14ක මුදල මත වර්ෂයකට 18.67% පොළියක් ද, බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද;

වර්ෂ 2025.03.31 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය, වශයෙන් රුපියල් එක් කෝටි තුන්ලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් අටසිය තිස්තවයයි ශත තිස් එකක (රු. 10,347,839.31) මුදලක් සහ එකී මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිමකරනු ලබන තෙක් 2025.04.01 දින සිට රු. 8,376,140.65ක මුදල මත වර්ෂයකට 22%ක පොළියක් ද, බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද;

සහ

වර්ෂ 2025.03.31 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය, වශයෙන් රුපියල් පන් ලක්ෂ අට දහස් අනූ දෙකයි ශත අටක (රු. 508,092.08) මුදලක් සහ එකී මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිමකරනු ලබන තෙක් 2025.04.01 දින සිට රු. 429,194.20ක මුදල මත වර්ෂයකට 17.50%ක පොළියක් ද බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද, පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ :-

ඒ කෙසේ ද යත්,

එකී 568 සහ 6444 දරන උකස්කර යටතේ අයවිය යුතු එකී රුපියල් එක් කෝටි විසිතුන් ලක්ෂ පන්දහස් තුන්සිය හැත්තෑ එකයි ශත හැටහතක (රු. 12,305,371.67) මුදල ඉහත කී දිනයන්හි සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් පරිදි ලැබිය යුතු පොළිය

ද, ගාස්තු ද වර්ෂ 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි මුදල් ද (ඒ වන විට යම් මුදලක් ගෙවා ඇත්නම් එකී මුදල අඩු කොට) අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත උපලේඛනයේ වඩා සම්පූර්ණ ලෙස විස්තර කර ඇත්තා වූ බැංකුව වෙත අමරන්ත ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් සහ පිටර් ලැමිබර්ට් ආරෙන්ට්ස් උකස්කරු වශයෙන් උකස්කර ඇති දේපළ, ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට හෝමාගම, පනාගොඩ, සර්වෝදය මාවත, හයිලෙවල් පාර, අංක 9-I දරන ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ වෙත වර්ෂ 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය පරිදි අධිකාරය සහ බලය පවරන ලෙස ය.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා ඇළ මහනගර සභා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ බටුවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ බටගම දකුණෙහි, වරිපනම් අංක 72/2, කපුචාගාර පාරෙහි "සිරිලෙන එස්ටේට්" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ඩී. ජී. වීරසිංහ විසින් මෑත සාදන ලද අංක 2610 සහ 2004 පෙබරවාරි මස 27 දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර, බෙදා වෙන්කරන ලද කැබලි අංක 24 දරන කැබැල්ලට මායිම් : උතුරට : මෙහි කැබලි අංක 23 ද; නැගෙනහිරට : මෙහි කැබලි අංක 22 ද; දකුණට : බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. බී. ජයසේකර විසින් මෑත සාදන ලද අංක 4168 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 5 ද; සහ බස්නාහිරට : අංක 4168 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 5 ද ඉහත කී පිඹුරු අංක 2610 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහතුනයි දශම අටයි බින්දුවක් (පර්. 13.80) වන ඉඩම කොටස සහ ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගසකොළ, වැවිලි සහ සියලුම දේ වන අතර මෙම ඉඩම ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරු අංක J 538/40 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී අංක 4168 දරන පිඹුරෙහි කැබලි අංක 10 හි මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය ද සමග.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

වමිලා අබේසූරිය,
ප්‍රධානී - ණය අයකර ගැනීම්.

03 - 596

මහජන බැංකුව

1986 අංක 32 දරන පනතින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29 (ඇ) වගන්තිය ප්‍රකාරව වන යෝජනා සම්මුතියයි

1986 අංක 32 දරන පනතෙන් සංශෝධනය කරන ලද 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29 (ඇ) වගන්තිය යටතේ මහජන

බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් පහත සඳහන් යෝජනාව 2026.01.29 දින පැවති රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව සම්මත කරන ලද බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ නිසි පරිදි සංස්ථාගත කර ඇති ලියාපදිංචි අංක පී. වී. 3556 හිමි, පොල්ගස්ඕවිට, කහතුඩුව, ශ්‍රී සරණනිස්ස මාවතේ, අංක 176 එල් දරන ස්ථානයේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටුවාගෙන ඇති, සවින්ද එන්ටර්ප්‍රයිසස් පුද්ගලික සමාගම විසින් දේවිකා එස්. මහවත්ත ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් තැන විසින් සහතික කරන ලද 2024.07.22 දිනැති අංක 1696 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත ලබාගෙන ඇති ණය මුදල ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, එම බැඳුම්කරය මත 2025.08.14 දිනට රු. 22,91,63,614.82ක (විසිදෙක කෝටි අනුඵක් ලක්ෂ හැටතුන්දහස් හයසිය දාහතරකුත් ගත අසූ දෙකක) මුදලක් සහ 2025.08.15 දින සිට තවදුරටත් එකී බැඳුම්කරය මත පොළී මුදල් මහජන බැංකුව වෙත එකී සමාගමෙන් අයවිය යුතුව ඇත;

එසේ හෙයින්, ඉහත කී දේවිකා එස්. මහවත්ත ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් තැන විසින් සහතික කරන ලද 2024.07.22 දිනැති අංක 1696 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මහජන බැංකුවට උකස්කර ඇති මෙහි උපලේඛනයේ වඩාත් සවිස්තරාත්මකව දක්වා ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය, හෝකන්දර, හෝකන්දර දකුණ, අංක 391/1 හි පදිංචි, නවින්ද තුෂාර බෙන්ජමින් ද අල්විස් සමරවික්‍රම සහ ගල්කිස්ස, ශාන්ත ඊටා පාරේ අංක 61හි පදිංචි, අනුප ඉන්දික ලෙනාඩ් ද අල්විස් සමරවික්‍රම යන කොළඹ 08, ෆෙයාරිල්ඩ් ගාර්ඩන්ස්, අංක 6 ඒ ලිපිනයෙහි, ෂොක්මන් සහ සමරවික්‍රම යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලබන බලපත්‍රලාභී වෙන්දේසිකරුවන් මගින් වෙන්දේසිකාර ඉහත කී රු. 22,91,63,614.82ක (රුපියල් විසිදෙක කෝටි අනුඵක් ලක්ෂ හැටතුන්දහස් හයසිය දාහතරකුත් ගත අසූ දෙකක) මුදල සහ 2025.08.15 දින සිට විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 20,20,00,000.00 ක (රුපියල් විසි කෝටි විසි ලක්ෂයක) මුදලට සියයට 19ක වාර්ෂික පොළීය මත ගණනය කළ පොළීය ද, සමග ඉහත කී මහජන බැංකු පනතේ 29 (ඕ) වගන්තිය ප්‍රකාරව, අයකර ගතහැකි ගාස්තු සහ වියදම් ද, එතෙක් ගෙවා ඇති යම් මුදලක් ඇතොත් එය අඩුකර, පියවා ගැනීමට 1986 අංක 32 දරන පනතෙන් සංශෝධනය කරන ලද 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතෙන් මහජන බැංකුවට පැවරී ඇති බලතල යටතේ මහජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් තීරණය කරයි.

උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, උඩුගහපත්තුවේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව තුළ හෝමාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 602 ඒ, කහතුඩුව දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කහතුඩුවේ පිහිටි මීගහවත්ත (කොටසක්) නමැති ඉඩමට එච්. ලාල් ගුණසේකර බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් සකස් කරන ලද

2006.08.07 දිනැති අංක 10336 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 1 ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කර දක්වා ඇති සම්පූර්ණ ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි අඩංගු ගත කොළ ගොඩනැගිලි ඇතුළු සියලුම දේ.

එකී කැබලි අංක 1 ඉඩමට මායිම් වන්නේ, උතුරට: සෝමරත්න හිමිකම් කියන ඉඩමත්, මෙම ඉඩමේ කොටසකුත්; නැගෙනහිරට : අංක 1536 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක C ලෙස ලකුණු කර ඇති ඉඩම් කැබැල්ලත්, දකුණට : පැරණි පාර සහ ආරියරත්න කලින් හිමිකම් කියු ඉඩම සහ බටහිරට : වයි. ඩී. අබේසිංහගේ උරුමකරුවන් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ සෝමරත්න හිමිකම් කියන ඉඩම සහ ආරියරත්න කලින් හිමිකම් කියු ඉඩම වේ, ඉහත කී අංක 10336 පිඹුරේ පරිදි මෙම ඉඩම රුඩ් එකයි පර්චස් තිස් එකයි දශම දෙකයි පහක (රු.1, පර්. 31.25) හෝ හෙක්ටයාර 0.1803ක වපසරියෙන් යුක්ත වන අතර එය හෝමාගම ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක A 1234/79 දරන පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

- 2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, උඩුගහපත්තුවේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව තුළ හෝමාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 602 ඒ, කහතුඩුව උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කහතුඩුවේ පිහිටි දෙල්ගහලත්ද හෙවත් දෙල්ගහවත්ත නමැති ඉඩමට එස්. ලියනගේ බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් සකස් කරන ලද 2000.11.23 දිනැති අංක 828 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක A ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කර දක්වා ඇති සම්පූර්ණ ඉඩම් කැබැල්ල එකී කැබලි අංක A ඉඩමට මායිම් වන්නේ, උතුරට: මෙම ඉඩමේ කොටසකුත්; නැගෙනහිරට: මෙම ඉඩමේ කොටසකුත්; දකුණට : කහතුඩුව පාර සහ බටහිරට : ජයවර්ධන වත්ත රජයේ නිවාස යෝජනා ක්‍රමය ද වේ. ඉහත කී අංක 828 පිඹුරේ පරිදි මෙම ඉඩම රුඩ් තුනයි පර්චස් තිස් පහක (රු. 3, පර්. 35) හෝ හෙක්ටයාර 0.39204ක වපසරියෙන් යුක්ත වන අතර එය හෝමාගම ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක A 1234/80 දරන පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

- 3. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලෙපත්තුවේ, මොරටුව මහනගර සභා බලසීමාව තුළ මොරටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 551, කටුබැද්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කටුබැද්ද පිහිටි ලේඩ් කැනරින් ගෘහස් නමැති ඉඩමට එච්. ලාල් ගුණසේකර බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් සකස් කරන ලද 2007.09.18 දිනැති අංක 10815 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 1 ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කර ඇති සම්පූර්ණ ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි අඩංගු ගහකොළ, ගොඩනැගිලි ඇතුළු සියලුම දේ සමග එකී කැබලි අංක 1 ඉඩමට මායිම් වන්නේ, උතුරට : එස්. ඩබ්ලිව්. පිරිස් බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් සකස් කරන ලද 1956.05.15 දිනැති අංක 1303 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 27A සහ 27E, නැගෙනහිරට එකී අංක 1303 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 27D; දකුණට : කැබලි අංක 26 සහ බටහිරට : කැබලි

අංක 28 වේ. ඉහත කී අංක 10815 පිඹුරේ පරිදි මෙම ඉඩම පර්චස් දහ අටයි දශම පහක (පර්. 18.50) හෝ හෙක්ටයාර 0.468ක වපසරියෙන් යුක්ත වේ.

ඉහත ඉඩම යනු පහත සඳහන් ඉඩම් කැබැල්ල නැවත මැනුමකි :

ඉහත කී කටුබැද්දේ පිහිටි ලේඩ් කැනරින් ගෘහස් නමැති ඉඩමට ඡෙල්ටන් ඩබ්ලිව්. පිරිස් බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් සකස් කරන ලද 1956.05.15 දිනැති අංක 1303 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 27C ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කර ඇති සම්පූර්ණ ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි අඩංගු ගහ කොළ, ගොඩනැගිලි ඇතුළු සියලුම දේ සමග, එකී කැබලි අංක 27C ඉඩමට මායිම් වන්නේ, උතුරට : කැබලි අංක 27A සහ 27E; නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 27D; දකුණට : කැබලි අංක 26 (ලේඩ් කැනරින් ගෘහස් ඉඩමේ කොටසක්) සහ බටහිරට: කැබලි අංක 28 (ලේඩ් කැනරින් ගෘහස් ඉඩමේ කොටසක්) වේ. ඉහත කී අංක 1303 පිඹුරේ පරිදි මෙම ඉඩම පර්චස් දහ අටයි දශම පහක (පර්. 18.50) හෝ හෙක්ටයාර 0.468ක වපසරියෙන් යුක්ත වන අතර එය දෙල්කඳ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක D 259/23 දරන පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

පහත විස්තර කර ඇති ඉඩම් කැබලි අංක 27E මනින් සහ ඒ දිගේ මාර්ග අයිතිය සමග :

ඉහත කී කටුබැද්දේ පිහිටි ලේඩ් කැනරින් ගෘහස් නමැති ඉඩමට ඡෙල්ටන් ඩබ්ලිව්. පිරිස් බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් සකස් කරන ලද 1956.05.15 දිනැති අංක 1303 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 27E ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කර දක්වා ඇති සම්පූර්ණ ඉඩම් කැබැල්ල, එකී කැබලි අංක 27E ඉඩමට මායිම් වන්නේ, උතුරට : භේන පාර ලෙස හඳුන්වන තෙලවල පාර, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 27B; දකුණට : කැබලි අංක 27D සහ 27C සහ බටහිරට : කැබලි අංක 27B වේ. ඉහත කී අංක 1308 පිඹුරේ පරිදි මෙම ඉඩම පර්චස් හතක (පර්. 7.00) වපසරියෙන් යුක්ත වන අතර එය දෙල්කඳ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක D 259/24 දරන පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

- 4. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළයේ, පල්ලෙපත්තුවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව තුළ කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 574A මාම්පේ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, මාම්පේ පිහිටි තිරිමංගල එස්ටේට් හෙවත් සිරිමංගල එස්ටේට් නමැති ඉඩමට ඩබ්ලිව්. ඒ. ආර්. එස්. පෙරේරා බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් සකස් කරන ලද 2005.10.16 දිනැති අංක 2072 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 8 ලෙස බෙදා වෙන්කර දක්වා ඇති සම්පූර්ණ ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි අඩංගු ගහ කොළ, ගොඩනැගිලි ඇතුළු සියලුම දේ සමග එකී කැබලි අංක 8 ඉඩමට මායිම් වන්නේ, උතුරට : පාර (අඩි 20ක් පළල); නැගෙනහිරට : අංක 423 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 9; දකුණට: අංක 423 දරන පිඹුරේ

කැබලි අංක 9 සහ 12 සහ ස්වර්ණා සහ තවත් අය හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බටහිරට : ස්වර්ණා සහ තවත් අය හිමිකම් කියන ඉඩම වේ. ඉහත කී අංක 2072 පිඹුරේ පරිදි මෙම ඉඩම පර්චස් විස්සක (පර්. 20) පවසරියෙන් යුක්ත වේ.

අංක 2072 පිඹුරේ කැබලි අංක 8 ලෙස ලකුණු කර ඇති ඉහත සඳහන් ඉඩම පහත විස්තරකර ඇති ඉඩම් කැබැල්ලේ නැවත මැනුමකි :

ඉහත කී මාමිපේ පිහිටි නිරිමංගල එස්ටේට් හෙවත් සිරිමංගල එස්ටේට් නමැති ඉඩමට ඩී. ඩබ්ලිව්. අබේසිංහ බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් සකස් කරන ලද 1978.03.26 දිනැති අංක 423 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 8 ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කර දක්වා ඇති සම්පූර්ණ ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි අඩංගු ගහ කොළ, ගොඩනැගිලි ඇතුළු සියලුම දේ සමග එකී කැබලි අංක 8 ඉඩමට මායිම් වන්නේ, උතුරට : කැබලි අංක 7; නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 9; දකුණට : කැබලි අංක 12 සහ බටහිරට : බී. කේ. එච්. සිංඤ්ඤා හිමිකම් කියන ඉඩම සහ කැබලි අංක 1 වේ. ඉහත කී අංක 423 පිඹුරේ පරිදි මෙම ඉඩම පර්චස් විස්සක (පර්. 20) වපසරියෙන් යුක්ත වන අතර එය දෙල්කඳ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක C946/42 දරන පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

5. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළයේ, උඩුගහපත්තුවේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව තුළ හෝමාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 603A කිරිවත්තුවුව දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කහතුඩුවේ පිහිටි දෙල්ගහලන්ද නමැති ඉඩමට ඩී. කේ. එල්. විජේනායක බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් සකස් කරන ලද 2014.06.13 දිනැති අංක 3419 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 1 ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කර දක්වා ඇති සම්පූර්ණ ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි අඩංගු ගහ කොළ, ගොඩනැගිලි ඇතුළු සියලුම දේ සමග, එකී කැබලි අංක 1 ඉඩමට මායිම් වන්නේ, උතුරට : ඒ. එම්. ඩී. ගිරිගෝරිස් අප්පුහාමිගේ උරුමකරුවන් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ අංක 3419 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 2; නැගෙනහිරට : අංක 3419 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 2 සහ පාර කහතුඩුව සිට කිරිවත්තුවුව දක්වා මහා මාර්ගය; දකුණට : පාර කහතුඩුව සිට කිරිවත්තුවුව දක්වා මහා මාර්ගය සහ අංක 76/1739 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 4B1 සහ ටී. පී. ජයවර්ධනගේ උරුමකරුවන් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බටහිරට : අංක 76/1739 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 4B1 දරන ඉඩම වේ. ඉහත කී අංක 3419 පිඹුරේ පරිදි මෙම ඉඩම අක්කර එකයි රූඩ් එකයි පර්චස් තිස් දෙකයි දශම පහක (අ.1, රූ.1, පර්. 32.5) වපසරියෙන් යුක්ත වන අතර එය හෝමාගම ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක A 478/81 දරන පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

6. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළයේ, උඩුගහපත්තුවේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව තුළ හෝමාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 603A කිරිවත්තුවුව දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ,

කහතුඩුවේ පිහිටි දෙල්ගහලන්ද නමැති ඉඩමට ඩී. කේ. එල්. විජේනායක බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් සකස් කරන ලද 2014.06.13 දිනැති අංක 3419 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 2 ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කර දක්වා ඇති සම්පූර්ණ ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි අඩංගු ගහ කොළ, ගොඩනැගිලි ඇතුළු සියලුම දේ සමග, එකී කැබලි අංක 2 ඉඩමට මායිම් වන්නේ, උතුරට : අංක 3419 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 3 සහ කාණුවෙන් කොටසක්; නැගෙනහිරට : 3419 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 3; දකුණට : පාර කහතුඩුව සිට සහ කිරිවත්තුවුව මහා මාර්ගය සහ අංක 3419 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 1 සහ බටහිරට : අංක 3419 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 1 දරන ඉඩම වේ. ඉහත කී අංක 3419 පිඹුරේ පරිදි මෙම ඉඩම පර්චස් හතරයි දශම පහක (පර්. 4.5) වපසරියෙන් යුක්ත වන අතර එය හෝමාගම රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක A 478/77 දරන පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

7. ඉහත කී කහතුඩුවේ පිහිටි දෙල්ගහලන්ද නමැති ඉඩමට ඩී. කේ. එල්. විජේනායක බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් සකස් කරන ලද 2014.06.13 දිනැති අංක 3419 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 3 ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කර දක්වා ඇති සම්පූර්ණ ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි අඩංගු ගහකොළ, ගොඩනැගිලි සහ සියලුම දේ සමග.

එකී කැබලි අංක 3 ඉඩමට මායිම් වන්නේ, උතුරට : අංක 76/1739 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 4B3 සහ කාණුවෙන් කොටසක්; නැගෙනහිරට : අංක 76/1739 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 4B3, දකුණට : පාර කහතුඩුව සිට කිරිවත්තුවුව දක්වා මහා මාර්ගය සහ අංක 3419 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 2 සහ බටහිරට : අංක 3419 පිඹුරේ පරිදි මෙම ඉඩම පර්චස් තුනක් (පර්. 3) වපසරියෙන් යුක්ත වන අතර එය හෝමාගම ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක A 478/78 දරන පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

සභාධිපත්‍ය දේපළ

8. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හෝමාගම කෝරළේ, පල්ලේපත්තුවේ, මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 496B කොට්ටාව නගරය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, මාකුඹුර පිහිටි ඉහත කී කැබලි අංක 05 ලෙස ලකුණු කර දක්වා ඇති ඉඩම් කැබැල්ලේ පිහිටි සභාධිපත්‍ය ගොඩනැගිල්ලේ පින්හේන පාරේ, වරිපනම් අංක 211/2 දරන බිම් මහලෙහි පිහිටි එස්. ක්‍රිෂ්ණපිල්ලේ බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් සකස් කරන ලද 2014.11.24 දිනැති අංක 3601 දරන සභාධිපත්‍ය පිඹුරේ සභාධිපත්‍ය කොටසේ අංක FOP1 ලෙස ලකුණු කර දක්වා ඇති සම්පූර්ණ සභාධිපත්‍ය කොටස වේ. එකී FOP1 සභාධිපත්‍ය කොටසට මායිම් වන්නේ ;

- උතුරට : මෙම සභාධිපත්‍ය කොටසේ බිත්තිය සහ CE4 සහ CE5 අතර බිත්තියේ මැද;
- නැගෙනහිරට: මෙම සභාධිපත්‍ය කොටසේ බිත්තිය සහ CPFOP2 සභාධිපත්‍ය කොටසේ බිත්තියේ මැද;

- දකුණට : මෙම සභාධිපත්‍ය කොටසේ සහ CE2, CE3 සහ CE4 අතර බිත්තියේ මැද;
- බස්නාහිරට : මෙම සභාධිපත්‍ය කොටසේ සහ CE4 අතර බිත්තියේ මැද;
- ඉහළට : මෙම සභාධිපත්‍ය කොටසේ ඉහළ FIP1කොන්ක්‍රීට් පොළවේ මධ්‍යය;
- පහළට : මෙම සභාධිපත්‍ය කොටසේ බිම් මහල.

මෙම සභාධිපත්‍ය කොටසේ බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් එකසිය හතරයි දශම නවයයි අට (වර්ග මීටර් 104.98)ක් වේ.

සභාධිපත්‍ය කොටසේ ආලින්දය, විසිත්ත කාමරය, කැම කාමරය සහ මුළුතැන්ගෙය ප්‍රාදේශීය, නිදන කාමර 3කින් සහ වැසිකිළි (ටොයිලට්) 3කින් සමන්විත වේ.

නොබෙදූ අංශෝපාංගවල වටිනාකම : 15.75% වේ.

සභාධිපත්‍ය කොටසට ක්ෂණිකව පිවිසිය හැකි පොදු ප්‍රදේශය වන්නේ CE2 වේ.

ගොඩනැගිල්ලේ බිම්මහලේ පොදු අංග තුළ ඇති මෝටර් රථ නැවැත්වීමේ ප්‍රදේශය G-1 ලෙස ලකුණු කර ඇති මෝටර් රථ නැවැත්වීමේ කොටස සමග.

පොදු අංශෝපාංග සමග

චාච්චාපිත පොදු අංශෝපාංග 2003 අංක 39 දරන මහල් නිවාස හිමිකාරීත්ව පනත මගින් සහ 1982 අංක 15 දරන පනතේ 12 වගන්තිය මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1973 අංක 11 මහල් නිවාස හිමිකාරීත්ව නීතියේ 26 වගන්තියේ දක්වා ඇති පරිදි සභාධිපත්‍ය දේපළෙහි පොදු අංග වේ.

හෝමාගම ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ Con Co 01/43 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

පොදු අංශෝපාංග :

සභාධිපත්‍ය දේපළෙහි චාච්චාපිත පොදු අංග 2003 අංක 39 දරන සංශෝධන පනතේ 12 වගන්තිය මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1973 අංක 11 දරන මහල නිවාස හිමිකාරීත්ව නීතියේ 26 වගන්තියේ දක්වා ඇති පරිදි වේ.

1. සභාධිපත්‍ය දේපළට අනුබද්ධ විවෘත අවකාශයන් ඇතුළුව ගොඩනැගිල්ල පිහිටා ඇති ඉඩම;
2. ගොඩනැගිල්ලේ අත්තිවාරම්, කුළුණු, බාල්ක, තලාද, ආධාරක, ප්‍රධාන බිත්ති, ආලින්ද, පඩි, පඩිපෙළවල්, ගිනි ආරක්ෂණ පිටවීම්, ප්‍රවේශ මාර්ග සහ ගොඩනැගිල්ලේ වහලය,

3. මධ්‍යගත සේවාවන් ලෙස ස්ථාපනය කර ඇති විදුලිය, දුරකථන, ගුවන් විදුලි, නැවත පිරවීම්, රූපවාහිනිය, ජල ටැංකි, සහ ජලය රඳවන වලවල්, උඩින් පිහිටුවා ඇති ජල ටැංකි, පොම්පාගාරය, නළ මාර්ග, මළාපවාහන මාර්ග, මැන් හෝල් සිදුරු සහ කසළ බැහැර කිරීමේ උපකරණ;

4. සාමාන්‍යයෙන් පොදු භාවිතයේ පවතින දේපළක පැවැත්ම, නඩත්තුව, පහසුව සහ ආරක්ෂාව සඳහා අවශ්‍ය අනෙකුත් සියලුම කොටස් සහ පහසුකම්.

පොදු අංශෝපාංගවල අර්ථ දැක්වීම් සහ විස්තර, මෙම සභාධිපත්‍ය සැලැස්මේ දක්වා ඇති සහ විස්තර කර ඇති ප්‍රදේශ,

CE1 (අ) එය ඉඩමක් සහ ඉදිරිපසින් ඇති විවෘත අවකාශයක්; (ආ) වාතාශ්‍රය සඳහා වන විවෘත අවකාශයක්; (ඇ) සියළුම සභාධිපත්‍ය ඒකක වලට වාහන නැවැත්වීමට පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා ඉඩමක් වේ;

CE2 (අ) එය බිම් මහලේ පිවිසුමකි; (ආ) සියලුම කොන්ඩමිනියම් පාසල් සඳහා පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා ඉඩමකි; (ඇ) එය CPFOP1 සහ CPFOP2 වෙත ක්ෂණිකව ප්‍රවේශ විය හැකි පොදු ප්‍රදේශයකි;

CE3 (අ) එය ඉඩමක් සහ ඉදිරිපසින් ඇති විවෘත අවකාශයක්; (ආ) වාතාශ්‍රය සඳහා වන විවෘත අවකාශයක්; (ඇ) සියළුම සභාධිපත්‍ය කොටස්වලට වාහන නැවැත්වීමට පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා ඉඩමක් වේ;

CE4 (අ) එය ඉඩමක් සහ මුළුතැන්ගෙය අපද්‍රව්‍ය සහ ජල ටැංකි සහිත බටහිර පැත්තේ විවෘත අවකාශයක්; (ආ) වාතාශ්‍රය සඳහා වන විවෘත අවකාශයක්; (ඇ) සියළුම සභාධිපත්‍ය කොටස් සඳහා පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා ඉඩමකි.

CE5 (අ) එය ඉඩමක් සහ නාන කාමර අපද්‍රව්‍ය වලවල් සහ පූනික ටැංකි සහිත පිටුපස පැත්තේ විවෘත අවකාශයක්; (ආ) වාතාශ්‍රය සඳහා වන විවෘත අවකාශයක්; (ඇ) සියළුම සභාධිපත්‍ය කොටස් සඳහා පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා ඉඩමකි;

CE6 (අ) එය ඉඩමක් සහ මුළුතැන්ගෙවල්වල අපද්‍රව්‍ය වලවල් සහ වතුර ටැංකි සහිත නැගෙනහිර පැත්තේ විවෘත අවකාශයක්; (ආ) වාතාශ්‍රය සඳහා වන විවෘත අවකාශයක්; (ඇ) සියළුම සභාධිපත්‍ය කොටස් සඳහා පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා ඉඩමකි;

- CE7 (අ) එය සියලුම මහල් වලට යන පඩිපෙලකි; (ආ) එය F0P1, F0P2, F1P1, F1P2, F2P1 සහ F2P2 සියලුම සහාධිපත්‍ය කොටස් සඳහා පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ.
- CE8 (අ) එය පළමු මහලේ ආලින්දයකි/ ලොබියකි; 9. සහාධිපත්‍ය දේපලට ප්‍රවේශය : කොට්ටාව, පින්හේන පාර නමින් හැඳින්වෙන පොදු මාර්ගය හරහා.
- (ආ) සියලුම සහාධිපත්‍ය කොටස් සඳහා පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ;
- (ඇ) එය CPF1P1 සහ CPF1P2 වෙත ක්ෂණිකව ප්‍රවේශ විය හැකි පොදු ප්‍රදේශයකි;
- CE9 (අ) එය දෙවන මහලේ ආලින්දයකි/ ලොබියකි; අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි, නියෝජ්‍ය සමාන්‍යාධිකාරී (අය කිරීම), මහජන බැංකුව.
- (ආ) සියලුම සහාධිපත්‍ය කොටස් සඳහා පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ;
- (ඇ) එය CPF2P1 සහ CPF2P2 වෙත ක්ෂණිකව ප්‍රවේශ විය හැකි පොදු ප්‍රදේශයකි;
- CE10 (අ) පිහිනුම් තටාකය ළමා තටාකය සහ ඉහත කී අංක 5246 පිඹුරේ කැබලි අංක 12හි පිහිටි ගොඩනැගිල්ලක් සහිත ඉඩමකි අය කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව, 12 වන මහල, ප්‍රධාන කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල, අංක 374, කොල්වින් ආර්. ද සිල්වා මාවත, කොළඹ 02.

2026 ජනවාරි මස 12 දින දී ය.

03 - 621