



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,482 - 2026 මාර්තු මස 27 සිකුරාදා - 2026.03.27

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : I වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව		පිටුව
ජනාධිපතිතුමන් විසින් කරන ලද ප්‍රකාශය ආදිය	...	රජයේ නිවේදන	...
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	මිල පාලන දැන්වීම්	...
අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	544	ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ දැන්වීම්	...
රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකාණ්ඩුවේ ගිණුම් ප්‍රකාශන	...
අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ආදායම් හා වියදම් පිළිබඳ වාර්තා	...
වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය	545	විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්	545
රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන්ගේ පත්කිරීම් ආදිය	...	නැව්ගතීන් දැන්වීම්	...
		සුරාබදු ආඥාපනත පිළිබඳ දැන්වීම්	...

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2026 අප්‍රේල් මස 17 දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2026 අප්‍රේල් මස 02 දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර නැපැලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතුය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

“යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තක් සේ සැලකිය යුතුය.”

එස්. ඩී. පාඩ්කෝරාල,
(රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති).

2026 ජනවාරි මස 02 දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය

2026 අංක 173

පත්වීම

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 55(2) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ශ්‍රී ලංකා විද්‍යාත්මක සේවයේ විශේෂ ශ්‍රේණියේ නිලධාරී ඊ. ඒ. සෙනරත් වික්‍රමසිංහ මහතා 2026 ජනවාරි මස 10 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි, පුරාවිද්‍යා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් තනතුරේ වැඩබැලීමට පත්කර ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ඩබ්ලිව්. එම්. ඩී. ජේ. ප්‍රනාන්දු,
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

2026 මාර්තු මස 13 දින දී ය.

03 - 1112

2026 අංක 174

පත්වීම

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 55(2) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවයේ විශේෂ ශ්‍රේණියේ නිලධාරී ඒ. එම්. එස්. මල්කාන්ති මහත්මිය 2026 පෙබරවාරි මස 19 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි, භාණ්ඩාගාර මෙහෙයුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් තනතුරට පත්කර ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ඩබ්ලිව්. එම්. ඩී. ජේ. ප්‍රනාන්දු,
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

2026 මාර්තු මස 19 දින දී ය.

03 - 1127/1

2026 අංක 175

පත්වීම

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 55(2) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ශ්‍රී ලංකා පරිපාලන සේවයේ විශේෂ ශ්‍රේණියේ විශ්‍රාමික නිලධාරී කමල් අමරසිංහ මහතා 2026 පෙබරවාරි මස 26 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි, මෝටර් රථ ප්‍රවාහන කොමසාරිස් ජනරාල් තනතුරට, කොන්ත්‍රාත් පදනම මත මාස තුනක (03) කාලසීමාවක් සඳහා පත්කර ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ඩබ්ලිව්. එම්. ඩී. ජේ. ප්‍රනාන්දු,
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

2026 මාර්තු මස 19 දින දී ය.

03 - 1127/2

වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය

2026 අංක 176

2024 මාර්තු මස 11 දින සිට උප ලුතිනන් (සීඉ) වශයෙන් :

ශ්‍රී ලංකා නිත්‍ය නාවික බලකාය

නිලධාරීන්ගේ උසස් කිරීම්

වැඩ බලන උප ලුතිනන් (සීඉ) පුංචි හෙට්ටිගේ කලිඳු රජමික කුමාර, එන්ආර්ඊ 4570, ශ්‍රීලංකා;

වැඩ බලන උප ලුතිනන් (සීඉ) ජයසිංහ කංකානම්ගේ ගගන පමුදින ජයසිංහ, එන්ආර්ඊ 4596, ශ්‍රීලංකා;

2024 මාර්තු මස 11 දින සිට උප ලුතිනන් (ඉ) වශයෙන් :

වැඩ බලන උප ලුතිනන් (ඉ) රම්මා වඩුගේ තිරුප් ශනිල්ක වඩුගේ, එන්ආර්ඊ 4565, ශ්‍රීලංකා;

වැඩ බලන උප ලුතිනන් (ඉ) පසිඳු සංකල්ප එදිරිසිංහ, එන්ආර්ඊ 4566, ශ්‍රීලංකා;

වැඩ බලන උප ලුතිනන් (ඉ) අතපත්තු මුදියන්සේලාගේ සහන් සම්පත් අතපත්තු, එන්ආර්ඊ 4567, ශ්‍රීලංකා;

වැඩ බලන උප ලුතිනන් (ඉ) බන්දු හේවා සනුප සේනාත් ද සිල්වා, එන්ආර්ඊ 4568, ශ්‍රීලංකා;

වැඩ බලන උප ලුතිනන් (ඉ) හේමාල් මේනුක සරත්චන්ද්‍ර, එන්ආර්ඊ 4569, ශ්‍රීලංකා;

වැඩ බලන උප ලුතිනන් (ඉ) විනෝද කේෂන් ජයතුංග, එන්ආර්ඊ 4571, ශ්‍රීලංකා;

වැඩ බලන උප ලුතිනන් (ඉ) දිසානායක මුදියන්සේලාගේ ලතිරු සුපුන් විජේසිංහ, එන්ආර්ඊ 4572, ශ්‍රීලංකා;

වැඩ බලන උප ලුතිනන් (ඉ) කමේස් දුෂාන්ත මිනුවන්ගොඩ, එන්ආර්ඊ 4574, ශ්‍රීලංකා.

2024 මාර්තු මස 11 දින සිට උප ලුතිනන් (වී) වශයෙන් :

වැඩ බලන උප ලුතිනන් (වී) අලුත්ගේ දිමන්ත කවින් අලුත්ගේ, එන්ආර්ඊ 4573, ශ්‍රීලංකා;

2024 මාර්තු මස 11 දින සිට උප ලුතිනන් (නොනා) වශයෙන් :

වැඩ බලන උප ලුතිනන් (නොනා) විසින් ගෞරව ඵරංග ප්‍රහාන් විරරත්න, එන්ආර්ඊ 4592, ශ්‍රීලංකා;

වැඩ බලන උප ලුතිනන් (නොනා) පතිරත්නගලාගේ පැතුම් ධනංජය, එන්ආර්ඊ 4593, ශ්‍රීලංකා.

බීජිකේට්ස්පී බානගොඩ,
ආර්ථස්පී, යුචස්පී, එන්ඩීසී, පීචස්පී,
වයිස් අද්මිරාල්,
නාවික හමුදාධිපති.

2026 මාර්තු මස 16 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

03 - 1125

විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධිත ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 21 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2026.01.23 දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී:

ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් බී. බී. රණසිංහ විසින් සහතික කරන ලද 2011.10.27 දිනැති අංක 6572 දරන ඔහු විසින්ම සහතික කරන ලද 2013.08.05 දිනැති අංක 7017 දරන උකස් බැඳුම්කර, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. ඩී. අයි. කේ. කරුණාරත්න විසින් සහතික කරන ලද 2015.06.08 දිනැති අංක 1203 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස් ඒ ඩී පී ආර් ගුණවර්ධන විසින් සහතික කරන ලද 2021.07.27 දිනැති අංක 1680 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් බී. බී. රණසිංහ විසින් සහතික කරන ලද 2011.10.18 දිනැති අංක 6548 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. ඩී. අයි. කේ. කරුණාරත්න විසින් සහතික කරන ලද

2015.06.08 දිනැති අංක 1204 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. ඩබ්ලිව්. ඒ. එස්. පී. විජේවික්‍රම විසින් සහතික කරන ලද 2019.02.08 දිනැති අංක 2660 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. ඒ. ඩී. පී. ආර්. ගුණවර්ධන විසින් සහතික කරන ලද 2021.07.27 දිනැති අංක 1681 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එල්. පී. ආර්. මහේෂ්කා විසින් සහතික කරන ලද 2024.02.28 දිනැති අංක 62 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එල්. පී. ආර්. මහේෂ්කා විසින් සහතික කරන ලද 2024.04.08 දිනැති අංක 68 දරන උකස් බැඳුම්කරය හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එල්. පී. ආර්. මහේෂ්කා විසින් සහතික කරන ලද 2024.02.29 දිනැති අංක 64 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රු. 10,000,000.00ක (රුපියල් එක් කෝටියක) ස්ථිර අයිරා පහසුකම මත 2025.10.22 වන දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 11,444,383.56ක (රුපියල් එක්කෝටි දාහතර ලක්ෂ හතළිස් හතර දහස් තුන්සිය අසූ තුනයි ශත පනස් හයක) මුදලක් ද, 2025.10.23 දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වාර්ෂිකව සියයට දාහතරයි දශම පහ (14.5%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ නවදුරටත් පොළිය ද, රු. 34,400,000.00ක (රුපියල් තුන්කෝටි හතළිස් හතර ලක්ෂයක) ණය 1 මත 2025.10.22 වන දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 41,699,633.17ක (රුපියල් හාරකෝටි දාසය ලක්ෂ අනූ

නවදහස් භයසිය තිස්තුනයි ශත දාහතක) මුදලක් ද, 2025.10.23 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වාර්ෂිකව සියයට පහළොව (15%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, රු. 2,000,000.00ක (රුපියල් ලක්ෂ විස්සක) ණය 2 මත 2025.10.22 වන දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 2,365,299.31ක (රුපියල් විසිතුන් ලක්ෂ හැටපන්දහස් දෙසිය අනුනවයයි ශත තිස් එකක) මුදලක් ද, 2025.10.23 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වාර්ෂිකව සියයට එකොළහයි දශම දෙකයි දෙක (11.22%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළියද, රු. 17,500,000.00ක (රුපියල් එක්කෝටි හැත්තෑ පන්ලක්ෂයක) ණය මාලාව මත 2025.10.22 වන දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 20,772,009.55ක (රුපියල් දෙකෝටි හත් ලක්ෂ හැත්තෑ දෙදහස් නවයයි ශත පනස්පහක) මුදලක් ද, 2025.10.23 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වාර්ෂිකව සියයට එකොළහයි දශම දෙකයි දෙක (11.22%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළියද, මල්වන, වල්ගම, අංක 358/1 හි කොළේගා ඉංජිනේරි පුද්ගලික සමාගමෙන් අයවිය යුතුව ඇත.

2011.10.27 දිනැති අංක 6572 දරන, 2013.08.05 දිනැති අංක 7017 දරන, 2015.06.08 දිනැති අංක 1203 දරන, 2021.07.27 දිනැති අංක 1680 දරන, 2011.10.18 දිනැති අංක 6548 දරන, 2015.06.08 දිනැති අංක 1204 දරන, 2019.02.08 දිනැති අංක 2660 දරන, 2021.07.27 දිනැති අංක 1681 දරන, 2024.02.28 දිනැති අංක 62 දරන, 2024.04.08 දිනැති අංක 68 දරන, 2024.02.29 දිනැති අංක 64 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර අනුව ස්ථිර අයිතා පහසුකම මත එකී රු. 11,444,383.56ක (රුපියල් එක්කෝටි දාහතර ලක්ෂ හතළිස් හතර දහස් තුන්සිය අසූ තුනයි ශත පනස් භයසිය) මුදල ද, ණය 1 මත රු. 41,699,633.17ක (රුපියල් භාරකෝටි දාසය ලක්ෂ අනූ නවදහස් භයසිය තිස්තුනයි ශත දාහතක) මුදල ද, ණය 2 මත රු. 2,365,299.31ක (රුපියල් විසිතුන් ලක්ෂ හැටපන්දහස් දෙසිය අනුනවයයි ශත තිස් එකක) මුදල හා ණය මාලාව මත රු. 20,772,009.55ක (රුපියල් දෙකෝටි හත් ලක්ෂ හැත්තෑ දෙදහස් නවයයි ශත පනස්පහක) මුදල ද, 2025.10.23 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන්හි විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3හි වී. ඇන්ඩ් එච්. ඔක්ෂන්හි වෙන්දේසිකාර (එච්.එච්.ටී. කරුණාරත්න මහතාට ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 19 වගන්තිය යටතේ හා එහි සංශෝධනය යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ බොරැල්ල 2 ශාඛාවේ කළමනාකරුට මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

දේපළ 1

අංක 6572, 7017, 1203, 1680 හා 64 දරන උකස් බැඳුම්කරවල සඳහන් උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, අධිකාරි පත්තුවේ, බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බියගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, 281 - වල්ගම නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වල්ගම පිහිටි “තුන්හවුල් පැලැන්ගහවත්ත” නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්.

එස්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 1959 ඔක්තෝබර් 12 දිනැති අංක 1108/P දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 6 ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම්, එකී ලොට් 6; උතුරට : තුන්හවුල් පැලැන්ගහවත්තේ කොටස ද; නැගෙනහිරට: ලොට් 7 ද; දකුණට : පී.ඩබ්ලිව්.සී. පාර හා ලොට් 5 සහ බස්නාහිරට: ලොට් 5 හා 4 ද මායිම්ව රුඩ් දෙකයි පර්චස් නවයක (රු.02-පර්.09) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පස, ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමඟ වේ.

අංක 1108/P දරන පිඹුරේ එකී ලොට් 6, මෑතකදී සාදන ලද අංක 400 දරන මැනුම් පිඹුරේ පහත පරිදි විස්තර කර ඇත:-

ඉහත කී පරිදි වල්ගම පිහිටි වල්ගම, අලගියවත්ත මාවතේ, වරිපනම් අංක 73 දරන “තුන්හවුල් පැලැන්ගහවත්ත” නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්.එච්.කේ.සී. ජයලත් විසින් සාදන ලද 2002 පෙබරවාරි 09 දිනැති අංක 400 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 1 ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම්, එකී ලොට් 1; උතුරට : තුන්හවුල් පැලැන්ගහවත්තේ ඉතිරි කොටස ද; නැගෙනහිරට : ඊ.ඩබ්ලිව්. සමරසේකර විසින් හිමිකම් කියන තුන්හවුල් පැලැන්ගහවත්ත ද; දකුණට : ඊ.ඩබ්ලිව්. සමරසේකර විසින් හිමිකම් කියන තුන්හවුල් පැලැන්ගහවත්ත හා පාර සහ බස්නාහිරට : පාර හා ඒ.එම්. විමලදාස විසින් හිමිකම් කියන තුන්හවුල් පැලැන්ගහවත්ත ද මායිම්ව අංක 400 දරන එකී පිඹුරට අනුව රුඩ් දෙකයි පර්චස් බිංදුවයි දශම එකයි අටක (රු.02, පර්.0.18) හෝ හෙක්ටයාර 2.2028ක බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පස, ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමඟ වේ. මෙය මහර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ N 74/114 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

දේපළ 2

අංක 6548, 1204, 2660, 1681, 62 හා 68 දරන උකස් බැඳුම්කරවල සඳහන් උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, අධිකාරි පත්තුවේ, බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බියගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, 281 - වල්ගම නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වල්ගම පිහිටි වල්ගම - අලගියවත්ත මාවතේ වරිපනම් අංක 75 දරන “පැලැන්ගහවත්ත” (තුන්හවුල් පැලැන්ගහවත්ත පිඹුර අනුව) නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්.එච්.කේ.සී. ජයලත් විසින් සාදන ලද 2002 පෙබරවාරි 09 දිනැති අංක 401 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 1 ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම්, එකී ලොට් 1; උතුරට : කළුපත්තැන්නැහැලාගේ සීලවතී විසින් හිමිකම් කියන තුන්හවුල් පැලැන්ගහවත්ත ද; නැගෙනහිරට : එම්.ඉසෙඩ්. මොහමඩ් අශ්රත් විසින් හිමිකම් කියන පැලැන්ගහවත්ත, එච්.පී. සුනිල් හේවාචසම් විසින් හිමිකම් කියන පැලැන්ගහවත්ත හා ඊ.ඩබ්ලිව්. සමරසේකර විසින් හිමිකම් කියන තුන්හවුල් පැලැන්ගහවත්ත ද; දකුණට : ඊ.ඩබ්ලිව්. සමරසේකර විසින් හිමිකම් කියන තුන්හවුල් පැලැන්ගහවත්ත, අංක 400 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 හා ඒ.එම්. විමලදාස විසින් හිමිකම් කියන තුන්හවුල් පැලැන්ගහවත්ත සහ බස්නාහිරට : පාර ද මායිම්ව අක්කර එකයි රුඩ් එකයි පර්චස් බිංදුවයි දශම එකයි අටක (අ.01, රු.01, පර්.0.18) හෝ හෙක්ටයාර 0.5063ක බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පස, ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමඟ වේ. මෙය මහර ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ N 238/106 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

අංක 401 දරන පිඹුරේ එකී ලොට් 1, පහත විස්තර කර ඇති ඉඩමේ නැවත මැනුමකි:-

වල්ගම පිහිටි “පැලැන්ගහවත්ත” නමැති බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල අංක 401 දරන එකී පිඹුර අනුව; උතුරට : විතානගේ නිකුලස් අප්පුගේ ඉඩම ද; නැගෙනහිරට : මෙම පැලැන්ගහවත්තේ තවත් කොටසක් ද; දකුණට : පැලැන්ගහවත්තේ තවත් කොටසක් සහ බස්නාහිරට : අමා ලෙබලේ මරික්කාර්ගේ ඉඩම ද මායිම්ව අක්කර එකයි රුඩ් දෙකයි පර්චස් නිහක (අ.01, රු.02, පර්.30) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පස, ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමඟ වේ.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ජේ. ඒ. ඩී. කේ. එන්. ජයසිංහ,
කළමනාකාරිනි,
ලංකා බැංකුව,
බොරැල්ල දෙවන ශාඛාව.

03 - 1131

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධිත ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 21 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

බත්තරමුල්ල, පන්තිපිටිය පාර, අංක 983 හි ඉසුරු ඉන්ජිනියරින් පුද්ගලික සමාගමේ ණය වගකීම් සඳහා බත්තරමුල්ල, පන්තිපිටිය පාර, වරිපනම් අංක 983 දරන උකස්කරන ලද දේපළ 2026.01.09 වන දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී:

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජී. ද අල්විස් විසින් සහතික කරන ලද 2009.03.18 දිනැති අංක 2506 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජී. ද අල්විස් විසින් සහතික කරන ලද 2010.06.16 දිනැති අංක 2548 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. චිරසුරිය විසින් සහතික කරන ලද 2012.01.26 දිනැති අංක 1640 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. චිරසුරිය විසින් සහතික කරන ලද 2013.10.22 දිනැති අංක 2357 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්.ටී. පනිනායක විසින් සහතික කරන ලද 2013.10.22 දිනැති අංක 2357 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජේ.සී. මහආරච්චි විසින් සහතික කරන ලද 2016.10.28 දිනැති අංක 377 දරන උකස් බැඳුම්කරය හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්.ඩී.අයි.කේ. කරුණාරත්න විසින් සහතික කරන ලද 2022.08.08 දිනැති අංක 2041 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රු. 172,000,000.00 ක (රුපියල් දාහත් කෝටි විසිලක්ෂයක් පමණි) A1 ප්‍රතිඋපලේඛනගත ණය පහසුකම මත 2025.12.22 වන දින දක්වා මුල් මුදල හා හිඟ පොළිය

වශයෙන් රු. 220,348,964.01ක (රුපියල් විසිදෙකෝටි තුන්ලක්ෂ හතළිස් අටදහස් නවසිය හැට හතරයි ගත එකක් පමණි) මුදලක් ද, එකී රු. 172,000,000.00 (රුපියල් දාහත් කෝටි විසිලක්ෂයක් පමණි) මත ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් අදාළ වන පරිදි වාර්ෂිකව AWPLR+3% (10%ක අවම අනුපාතය) බැගින් වූ පොලී අනුපාතය යටතේ පොළිය ද, වාර්ෂිකව 2.0% බැගින් වූ දණ්ඩන පොළිය ද බත්තරමුල්ල, පන්තිපිටිය පාර, අංක 983 හි ඉසුරු ඉන්ජිනියරින් පුද්ගලික සමාගමෙන් බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.

2. අංක 2506, 2548, 1640, 2357, 377 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර හා අංක 2041 දරන අතිරේක උකස් බැඳුම්කරය අනුව එකී රුපියල් විසිදෙකෝටි තුන්ලක්ෂ හතළිස් අටදහස් නවසිය හැට හතරයි ගත එකක (රු. 220,348,964.01)ක මුදල 2025.12.23 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන්හි සම්පූර්ණයෙන් විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3හි ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස්හි වෙන්දේසිකාර එම්.එච්.ටී. කරුණාරත්නට ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 19 වගන්තිය යටතේ හා එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ ආයතනික අයකරගැනීම් අංශයේ සබඳතා කළමනාකරුට මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

පළමුවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම කෝරළේ, පල්ලෙ පත්තුවේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ හා අංක 479/D කුමාරගේ වත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කඩුවෙල මහනගර සභා සීමාව තුළ, තලංගම දකුණේ පිහිටා ඇති පන්තිපිටිය පාරේ වර්තමානයේ වරිපනම් අංක 503 දරන නුගගහවත්ත හෙවත් දෙල්ගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු සුබාසිරි ලියනගේ විසින් සාදන ලද 2007/08/16 වන දිනැති අංක 627 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 1A ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල, උතුරට පන්තිපිටිය පාරේ වරිපනම් අංක 983/1, 983A/1, හා 983A/2 දරන පරිශ්‍රයන් ද, නැගෙනහිරට : දියවන්නා ගාඩන් පාර හා බිම් කාණුව ද; දකුණට : අංක 627 දරන පිඹුරේ ලොට් 1B (මාර්ගයට වෙන්කිරීම - අඩි 10ක් පළල) හා පන්තිපිටිය පාරේ වරිපනම් අංක 503A ද; බස්නාහිරට : පන්තිපිටිය පාර ද මායිම්ව රුඩ් එකයි පර්චස් තුනයි දශම අටයි හතක (රු.1, පර්.3.87) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම හා එහි පිහිටි ගහකොළ, වැවිලි, හා සියලු දේ සමඟ වේ. මෙය හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 268/139 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

1. ඉහත කී පරිදි තලංගම දකුණේ පිහිටා ඇති නුගඟහවත්ත හෙවත් දෙල්ගඟහවත්ත හා දෙල්ගඟහවත්ත නමැති ඉඩමට එකී අංක 627 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 1B (මාර්ග වෙන්කිරීම) ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල, උතුර : අංක 627 දරන පිඹුරේ ලොට් 1A ද; නැගෙනහිර : අංක 627 දරන පිඹුරේ ලොට් 1A ද; දකුණට: අංක 606 දරන පිඹුරේ ලොට් 2A (පාර සඳහා වෙන්කිරීම - අඩි 5ක්) හා බස්නාහිරට : පන්තිපිටිය පාර ද මායිම්ව පර්චස් දෙකයි දගම එකයි බිංදුවක (පර්.2.10) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වේ. මෙය හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 283/85 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත 1B ලෙස ලකුණු කර ඇති ඉඩම භාවිතකිරීම හා භුක්ති විඳීම සඳහා අවශ්‍ය යැයි සැලකෙන විදුලි රැහැන්, ජල නල, ජලාපවහනය හා අපජල නල සහ වෙනත් ඕනෑම ආකාරයක උපාංග ඇතිවීමට සමාන අයිතිවාසිකම් ඇති, කලින් කලට හා සෑම විටම එම මාර්ගයේ අයිතිය භුක්තිවිඳීමේ අයිතිය ඇති අනෙකුත් අය සමඟ පොදුවේ, 1B ලෙස ලකුණු කර ඇති ඉඩම හරහා සහ මාර්ගයෙන් ඒමේ හා යාමේ සම්පූර්ණ නිදහස, පරම අයිතිය හා අවසරය සමඟ වේ.

2. ඉහත කී පරිදි තලංගම දකුණේ පිහිටා ඇති නුගඟහවත්ත හෙවත් දෙල්ගඟහවත්ත හා දෙල්ගඟහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු සුබාසිරි ලියනගේ විසින් සාදන ලද 2007/04/25 දිනැති අංක 606 දරන පිඹුරේ ලොට් 2A (මාර්ග වෙන්කිරීම) ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල, උතුර : අංක 627 දරන පිඹුරේ ලොට් 1B ද; නැගෙනහිර : අංක 606 දරන පිඹුරේ ලොට් 2B ද; දකුණට: අංක 606 දරන පිඹුරේ ලොට් 2B හා බස්නාහිරට : පන්තිපිටිය පාර ද මායිම්ව පර්චස් දෙකයි දගම බිංදුවයි පහක (පර්.2.05) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වේ. මෙය හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ B 283/86 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත 2A ලෙස ලකුණු කර ඇති ඉඩම භාවිතකිරීම හා භුක්ති විඳීම සඳහා අවශ්‍ය යැයි සැලකෙන විදුලි රැහැන්, ජල නල, ජලාපවහනය හා අපජල නල සහ වෙනත් ඕනෑම ආකාරයක උපාංග ඇතිවීමට සමාන අයිතිවාසිකම් ඇති, කලින් කලට හා සෑම විටම එම මාර්ගයේ අයිතිය භුක්තිවිඳීමේ අයිතිය ඇති අනෙකුත් අය සමඟ පොදුවේ, 2A ලෙස ලකුණු කර ඇති ඉඩම හරහා සහ මාර්ගයෙන් ඒමේ හා යාමේ සම්පූර්ණ නිදහස, පරම අයිතිය හා අවසරය සමඟ

ඉහත දක්වා ඇති උපලේඛන ඉහත උකස් බැඳුම්කරයන්ට අනුව නිවැරදි ලෙස සහතික කර ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ඒ. සී. එච්. අතුකෝරල,
භෞෂ්ඨ කළමනාකරු,
ආයතනික අයකරගැනීම්.

ලංකා බැංකුව,
ආයතනික අයකරගැනීම් අංශය,
3 වන මහල,
අංක 1, ලංකා බැංකු මාවත,
කොළඹ 01.

03-1090

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධිත ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 21 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2026.01.23 දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී:

ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එල්. පී. ආර්. මහේෂ්කා විසින් සහතික කරන ලද 2024.05.20 දිනැති අංක 80 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රු. 7,922,864.63ක (රුපියල් හත්තැ නව ලක්ෂ විසිදෙදහස් අටසිය හැටහතරයි ශත හැටතුනක) ණය මාලාව මත 2025.11.03 වන දින දක්වා මුද් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 9,432,239.99ක (රුපියල් අනුහතර ලක්ෂ තිස්දෙදහස් දෙසිය තිස් නවයයි ශත අනුනවයක) මුදලක් ද, 2025.11.04 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වාර්ෂිකව සියයට එකකොළහයි දගම දෙකයි දෙක (11.22%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, මල්වාන, වල්ගම, අංක 358/1 හි කොලේගා ඉංජිනියරින් පුද්ගලික සමාගමෙන් අයවිය යුතුව ඇත.

2024.05.20 දිනැති අංක 80 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය අනුව ණය මාලාව මත එකී රු. 9,432,239.99ක (රුපියල් අනුහතර ලක්ෂ තිස්දෙදහස් දෙසිය තිස් නවයයි ශත අනුනවයක) මුදල 2025.11.04 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන්හි විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට

කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3හි ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්හි වෙන්දේසිකාර එම්.එච්.ටී. කරුණාරත්න මහතාට ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 19 වගන්තිය යටතේ හා එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ බොරැල්ල 2 ශාඛාවේ කළමනාකරුට මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

අංක 80 දරන උකස් බැඳුම්කරයේ සඳහන් උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, අධිකාරි පත්තුවේ, බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බියගම (දෙල්ගොඩ උපකාර්යාලය) ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ 281 - වල්ගම නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ වල්ගම පිහිටි “දෙල්ගමවත්ත ඉඩමේ කොටස” නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. එච්. කේ. සී. ජයලත් විසින් සාදන ලද 2024 මාර්තු 23 දිනැති අංක 2424 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 2 ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම්, එකී ලොට් 2; උතුරට : ලොට් 1 ද; නැගෙනහිරට : රාජනේෂ් පතිරත්නැහැලාගේ ඩැනියෙල් අප්පු හා වෙනත් අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම ද; දකුණට : සිත්මිණි සුගන්ධිකා වෛද්‍යාතිලකරත්න විසින් හිමිකම් කියන දෙල්ගමවත්ත හා බස්නාහිරට : වල්ගම සිට මල්වාන දක්වා වන පාර ද මායිම්ව පර්චස් තිස් එකයි දශම පහයි නවයක (පර්.31.59) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පස, ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමඟ වේ.

අංක 2424 දරන පිඹුරේ එකී ලොට් 2, පහත විස්තර කර ඇති ඉඩමේ මෑතක දී කරන ලද නැවත මැනුමකි:-

“දෙල්ගමවත්ත” නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච් එච් කේ සී ජයලත් විසින් සාදන ලද 2002 පෙබරවාරි 23 දිනැති අංක 407/A දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 2 ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම්, එකී ලොට් 2, අංක 407/A දරන පිඹුර අනුව; උතුරට : ලොට් 1 ද; නැගෙනහිරට : රාජනේෂ් පතිරත්නැහැලාගේ ඩැනියෙල් අප්පු හා වෙනත් අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම ද; දකුණට: සිත්මිණි සුගන්ධිකා වෛද්‍යාතිලකරත්න විසින් හිමිකම් කියන දෙල්ගමවත්ත හා බස්නාහිරට : පාර ද මායිම්ව පර්චස් තිස් එකයි දශම පහයි නවයක (පර්.31.59) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමඟ වේ. මෙය මහර ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ N 192/101 වෙළුමේ/ පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ජේ. ඒ. ඩී. කේ. එන්. ජයසිංහ,
කළමනාකාරිනි,
ලංකා බැංකුව,
බොරැල්ල දෙවන ශාඛාව.

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 21 වන වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2026.02.26 දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී -

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්.ඩී.අයි.කේ. කරුණාරත්න විසින් සහතික කරන ලද 2016.10.03 දිනැති අංක 1550 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්.ඩී.අයි.කේ. කරුණාරත්න විසින් සහතික කරන ලද 2018.10.22 දිනැති අංක 1872 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්.ඩබ්ලිව්.ඒ.එස්.පී. විජේවික්‍රම විසින් සහතික කරන ලද 2019.08.13 දිනැති අංක 2775 දරන උකස් බැඳුම්කරය හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්.ටී. පෙරේරා විසින් සහතික කරන ලද 2020.10.13 දිනැති අංක 2741 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රු. 5,000,000.00 ක (රුපියල් ලක්ෂ පනහක) ස්ථිර අයිරා (1) මත 2026.01.16 දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 10,453,115.73 ක (රුපියල් එක්කෝටි හාරලක්ෂ පනස්තුන් දහස් එකසිය පහළොවයි ශත හත්තැ තුනක) මුදලක් ද, 2026.01.17 වන දින සිට වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහ (15.5%) බැගින් වූ පොලී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, රු. 2,000,000.00 ක (රුපියල් ලක්ෂ විස්සක) ස්ථිර අයිරා (2) මත 2026.01.16 දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 3,921,616.43 ක (රුපියල් තිස්නව ලක්ෂ විසිඑක් දහස් හයසිය දාසයයි ශත හතළිස් තුනක) මුදලක් ද, 2026.01.17 වන දින සිට වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහ (15.5%) බැගින් වූ පොලී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, රු. 1,744,812.49 ක (රුපියල් දාහත්ලක්ෂ හතළිස් හතර දහස් අටසිය දොළහයි ශත හතළිස් නවයක) ණය (1) මත 2026.01.16 දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 3,823,115.73 ක (රුපියල් තිස්අට ලක්ෂ විසිතුන් දහස් එකසිය පහළොවයි ශත හත්තැ තුනක) මුදලක් ද, 2026.01.17 දින සිට වාර්ෂිකව සියයට දාහතරයි දශම පහ (14.5%) බැගින් වූ පොලී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, රු. 1,980,394.65 ක (රුපියල් දහනව ලක්ෂ අසූ දහස් තුන්සිය අනුහතරයි ශත හැටපහක) ණය (2) මත 2026.01.16 දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 4,194,823.23 ක (රුපියල් හතළිස් එක්ලක්ෂ අනුහතර දහස් අටසිය විසිතුනයි ශත විසිතුනක) මුදලක් ද, 2026.01.17 දින සිට වාර්ෂිකව සියයට දාහතරයි දශම පහ (14.5%) බැගින් වූ පොලී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, රු. 1,900,000.00 ක (රුපියල් ලක්ෂ දහනවයක) ණය (3) මත 2026.01.16 දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය

වශයෙන් රු. 2,411,637.84 ක (රුපියල් විසිහතර ලක්ෂ එකොළොස්දහස් හයසිය නිස් හතයි ශත අසූහතරක) මුදලක් ද, 2026.01.17 දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වාර්ෂිකව සියයට හතර (4%) බැගින් වූ පොලී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොලිය ද, කොළඹ 11, ඕල්කට් මාවත, අංක P50 A හි වාමර විනිවිද කෝනර් හි තනි අයිතිකරු වන රාජගිරිය, මාදින්නාගොඩ, ඩැනියල් පෙදෙස, අංක 124/15 හි පදිංචි අද්දර පතිරණගේ සුදේශ් මහතාගෙන් බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.

2. 2016.10.03 දිනැති අංක 1550 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය, 2018.10.22 දිනැති අංක 1872 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය, 2019.08.13 දිනැති අංක 2775 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය හා 2020.10.13 දිනැති අංක 2741 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය අනුව ස්ථිර අයිරා (1) මත 10,453,115.73 ක (රුපියල් එක්කෝටි හාරලක්ෂ පනස්තුන් දහස් එකසිය පහළොවයි ශත හැත්තෑ තුනක) එකී මුදල ද, ස්ථිර අයිරා (2) මත රු. 3,921,616.43 ක (රුපියල් තිස්නව ලක්ෂ විසිඑක් දහස් හයසිය දාසයයි ශත හතළිස් තුනක) එකී මුදල ද, ණය (1) මත රු. 3,823,115.73 ක (රුපියල් තිස්අට ලක්ෂ විසිතුන් දහස් එකසිය පහළොවයි ශත හැත්තෑ තුනක) එකී මුදල ද, ණය (2) මත රු. 4,194,823.23 ක (රුපියල් හතළිස් එක්ලක්ෂ අනූහතර දහස් අටසිය විසිතුනයි ශත විසිතුනක) එකී මුදල ද, ණය (3) මත රු. 2,411,637.84 ක (රුපියල් විසිහතර ලක්ෂ එකොළොස්දහස් හයසිය නිස් හතයි ශත අසූහතරක) එකී මුදල ද, සමඟ 2026.01.17 දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි පොලිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකරගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන් හි විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3 හි ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස් හි වෙන්දේසිකාර එම් එච් ටී කරුණාරත්න මහතාට ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වගන්තිය (397 වන අධිකාරය) සහ එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම් පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ ලේක් හවුස් ශාඛාවේ කළමනාකරුට මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

අංක 1550 දරන, අංක 1872 දරන, අංක 2775 දරන හා අංක 2741 දරන උකස් බැඳුම්කරවල සඳහන් පළමු උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පන්තුවේ, කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 492 ශ්‍රී සුභතිපුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, බත්තරමුල්ලේ සුභතිපුර මාවතේ පිහිටා ඇති සුභති මාවත, වර්පනම් අංක 13/9 දරන "මිනුවන්විලවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ඊ. විජේසූරිය විසින් සාදන ලද 1992 අප්‍රේල් මස 26 හා 27 දිනැති අංක 3598 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් B1 ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කළ එකී ලොට් B1: උතුරට : ආර්.ඩී. රෙජිනා

විසින් හිමිකම් කියන ලොට් C ද; නැගෙනහිරට : ලොට් B3 හා B4 ද; දකුණට : ලොට් B2 හා බස්නාහිරට : ආර්.ඩී. රෙජිනා විසින් හිමිකම් කියන ලොට් C ද මායිම්ව එකී අංක 3598 දරන පිඹුර අනුව පර්චස් නවයක (අ.0-රු.0-පර්.9) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම වේ. මෙම ඉඩම කඩුවෙල ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ B 1559/07 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

අංක 1550 දරන, අංක 1872 දරන, අංක 2775 දරන හා අංක 2741 දරන උකස් බැඳුම්කරවල සඳහන් දෙවන උපලේඛනය

ඉහත කී පරිදි බත්තරමුල්ලේ සුභතිපුර මාවතේ පිහිටා ඇති "මිනුවන්විලවත්ත" නමැති ඉඩමට අංක 3598 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් B3 (මාර්ග වෙන්කිරීම) ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කළ එකී ලොට් B3: උතුරට : ආර්. ඩී. රෙජිනා විසින් හිමිකම් කියන ලොට් C ද; නැගෙනහිරට : පාර ද; දකුණට : ලොට් A හා ලොට් B4 (අඩි 4ක් පළල පාර) [නමුත් ලොට් A (අඩි 4ක් පළල පාර) ලෙස ලියාපදිංචි කර ඇත] හා බස්නාහිරට : ලොට් B1 ද මායිම්ව එකී අංක 3598 දරන පිඹුර අනුව පර්චස් දෙකයි දශම එකයි හතරක (පර්.2.14) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම වේ. මෙම ඉඩම කඩුවෙල ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ B 1452/44 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

එම්. රේචාදේවී මිය,
කළමනාකරු,
ලංකා බැංකුව,
ලේක් හවුස් ශාඛාව.

03 - 1130

නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ලද යෝජනා සම්මතය

2026 ජනවාරි මස 28 දින පවත්වන ලද නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන්ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරන ලදී; එනම් -

නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී (බැංකුව) ආයතනය වෙනුවෙන් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් හබක්කල කංකාණමලාගේ සෙවිවන්දි ඉරේෂා හේරත් විසින් සහතික කරන ලද 2019.03.28 දින අංක 1909 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, 2020.07.27 දින අංක 2049 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් මුණවීර තන්තිරිගේ අයේෂා ලක්මාලි විසින් සහතික කරන ලද 2018.12.21 දින අංක 53 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද; ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පාචුළු බස්නායකගේ උත්පලා අත්‍යාභාෂිණි බස්නායක විසින් සහතික

කරන ලද 2020.02.07 දින අංක 420 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, උකස් කර පවරා දෙන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍ර ආපසට තබා ඒවාට එරෙහිව ප්‍රදානය කරන ලද ණය මුදල්/ පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම වත්තල පදිංචි අනෝමා දමයන්ති ජයසිංහ (පළමු ණය ගැනුම්කරු) විසින් සහ වත්තල පදිංචි දියනාත් රොහාන් ජයසිංහ (දෙවන ණය ගැනුම්කරු) විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

පහත විස්තර කර ඇති දේපළවල සහ පරිශ්‍රවල බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සිත්තක්කර අයිතිකරු වන "දෙවන ණය ගැනුම්කරු" විසින් ස්වකීය සිත්තක්කර අයිතිවාසිකම් හිමිකම් සහ සම්බන්ධතා ඉහත කී අංක 1909, 2024, 53 සහ 420 දරන උකස් බැඳුම්කර යටතේ බැංකුව වෙත උකස් කර ඇති හෙයින් ද;

2025.10.30 දිනය වන විට ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර මත බැංකුව වෙත රුපියල් මිලියන එකසිය හතයි එක්ලක්ෂ නිස් දෙදහස් හත්සියයයි ශත හැට නවයක් වූ මුදලක් (රු. 107,132,700.69) ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩු කිරීමෙන් පසුව, ප්‍රධාන පනතේ 13 වගන්තිය ප්‍රකාරව දරන ලද ප්‍රචාරක පිරිවැය, විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ද සමග ඉහත කී රුපියල් මිලියන එකසිය හතයි එක්ලක්ෂ නිස් දෙදහස් හත්සියයයි ශත හැට නවයක් වූ මුදලක් (රු. 107,132,700.69) හා දේපළ වෙන්දේසි දිනය වන විට නොගෙවා ඉතිරිව පවතින එහි යම් කොටසක්; සහ

- (i) 2025 ඔක්තෝබර් මස 31 වන දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට දහඅටයි දශම පහක් වූ (18.5%) අනුපාතිකය යටතේ එකී අංක 53 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු රුපියල් මිලියන විසිපහයි භාරලක්ෂ අසුදහස් තුන්සිය අසූහතක් වූ (රු. 25,480,387.00) මූලික මුදල මත පොළිය ද;
- (ii) 2025 ඔක්තෝබර් මස 31 වන දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට දහඅටයි දශම තුනයි පහක් වූ (18.35%) අනුපාතිකය යටතේ එකී අංක 1909 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු රුපියල් මිලියන දොළහයි පන්ලක්ෂයක් වූ (රු. 12,500,000.00) මූලික මුදල මත පොළිය ද;
- (iii) 2025 ඔක්තෝබර් මස 31 වන දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට දහයයි දශම පහක් වූ (10.5%) අනුපාතිකය යටතේ එකී අංක 420 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු රුපියල් මිලියන පහයි හත්ලක්ෂ දාහතරදහස් තුන්සිය විසිහයයි ශත අනුඅටක් වූ (රු. 5,714,326.98) මූලික මුදල මත පොළිය ද;
- (iv) 2025 ඔක්තෝබර් මස 31 වන දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට දාහතක් වූ (17%) අනුපාතිකය යටතේ එකී අංක 2049 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු රුපියල් මිලියන පහයි නවලක්ෂ අනුතුන්දහස් භාරසිය හැත්තෑ එකයි ශත විසි

එකක් වූ (රු. 5,993,471.21) මූලික මුදල මත පොළිය ද;

අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර මගින් ඉහත කී ණය මුදල්/ පහසුකම් සඳහා ආපකරයක් වශයෙන් බැංකුව වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කර ඇති දේපළවල සහ පරිශ්‍රවල බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සිත්තක්කර අයිතිය සහ වෙනත් යම් අයිතිවාසිකම්, හිමිකම් සහ සම්බන්ධතා ඇතුළත්වන එම දේපළ සහ පරිශ්‍ර බලයලත් වෙන්දේසිකාර වන්දිමා ප්‍රියදර්ශණී ගමගේ මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි "ප්‍රධාන පනත" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව ක්‍රියාකරමින් බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මතකර සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, වත්තල - මාබෝල නගර සභා සීමාව ඇතුළත වත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 175A - ඇවරිවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වත්තල පිහිටා ඇත්තා වූ ද, කලාණි විදිය දකුණ, වරපනම් අංක 24A දරන පරිශ්‍රය වන "මල්වත්ත හෙවත් පංචිකාවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 2014.08.08 දින අංක 8321 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක Y2 ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද,

- උතුරට : ලොට් අංක Y1 ද;
- නැගෙනහිරට : ෂෙල්ටන් සොයිසාගේ ඉඩම සහ අංක 5535 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 3B ද;
- දකුණට : කලාණි විදිය ද;
- බටහිරට : කලාණි විදිය සහ ලොට් අංක Y1 ද;

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 8321 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සක් වූ ද (පර්. 20) ගම්පහ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ L365/85 දරන වෙළුම/ පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී ලොට් අංක Y2 දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

උපාංග සමග විදුලිබල සැපයුම් පද්ධතිය, ජල පොම්ප, ප්‍රධාන නල මාර්ග සහ වෙනත් උපාංග සමග ජල පහසුකම් පද්ධති උපාංගය, විදුලි සංදේශ උපාංගය ඇතුළු ඒවාට සීමා නොවන ඉහත කී ඉඩම් කොටස සඳහා ස්ථිරව සම්බන්ධ කරනු ලැබ ඇති හෝ සවිකරනු ලැබ ඇති සියලු එක්ව හා වෙන් වෙන් වූ නිශ්චල යන්ත්‍රාගාර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ උපාංග, සවිකුරු, සවිකිරීම් සහ සේවාවන් ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්,
නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැංකු පී.එල්.සී.

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ

උපලේඛනය

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ඒ. ඩී. ටී. රුවන්
ගිණුම් අංක : 1057 5331 9606

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2024.02.28 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. එස්. කුලසිංහ යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ජුනි මස 06 දානම හා අංක 825 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අලුත්ගේ දොන් කුණර රුවන් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 825 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි හත් ලක්ෂ එක් දහස් තුන්සිය හැට හතර සහ අසූ නවයක (රු. 10,701,367.89) මුදලක්, 2024 පෙබරවාරි මස 06 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එක් කෝටි හත් ලක්ෂ එක් දහස් තුන්සිය හැට හතර සහ අසූ නවයක (රු. 10,701,367.89) මුදල ද, 2024 පෙබරවාරි මස 07 දින සිට අංක 825 උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් අනූ පන් ලක්ෂ හත්තැ එක් දහස් පන්සිය හත්තැ දෙකයි ශත හතක (රු. 9,571,572.07) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට විසි හතරක් (24%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනත්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 825 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුර තොටමුණේ, වාද්දු වස්කඩු දෙබැද්ද කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ මහ ගෝනදුව, අංක 701 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මහ ගෝනදුව ග්‍රාමයේ පිහිටි "අඹගහවත්ත හි කොටසක්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන පී. ඩබ්ලිව්. එස්. සී. විතාන යන අය විසින් සාදන ලද 2016 මැයි මස 14 දානම හා අංක 5695 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 1870 දරන පිඹුරේ ලොට් 3; නැගෙනහිරට : අංක 1870 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 සහ 7, අංක 2807 දරන පිඹුරේ ලොට් 4D සහ ලොට් 2; දකුණට : අංක 1870 දරන පිඹුරේ ලොට් 7, අංක 2807 දරන පිඹුරේ ලොට් 4D, ලොට් 2 සහ අඹගහවත්තපාඩුල නොහොත් කිරලගහවෙල සහ බස්නාහිරට : ලොට් 2 සහ අඹගහවත්තපාඩුල නොහොත් කිරලගහවෙල යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි පර්චස් තිහක් (අ.1, පර්. 30) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සැම සියලු දේ සමග එකී අංක 5695 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව C 157/134 යටතේ පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී අංක 1870 දරන පිඹුරේ ලොට් 7 (අඩි 12 පළල පාර සඳහා වෙන්කිරීම) සහ අංක 2807 දරන පිඹුරේ ලොට් 4D (අඩි 12 පළල පාර) දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

03 - 1159

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ටී. ඒ. පැළඳගම
ගිණුම් අංක : 0097 5000 6458

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 0030737 හි ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එල්. එම්. ඩී. කිත්සිරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2023 ජනවාරි මස 13 දානම දරන රු. 12,935,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ තුසිත අන්ජනාත් පැළඳගම බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 0030737 හි ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එල්. එම්. ඩී. කිත්සිරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2023 ජනවාරි මස 13 දානම දරන රු. 12,935,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි පනස් දෙලක්ෂ තිස් පන් දහස් නවසිය හතළිහයි ශත අටක (රු. 15,235,940.08) මුදලක් 2025 අප්‍රේල් මස 06 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි පනස් දෙලක්ෂ තිස් පන් දහස් නවසිය හතළිහයි ශත අටක (රු. 15,235,940.08) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට එකී හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 0030737 හි ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එල්. එම්. ඩී. කිත්සිරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2023 ජනවාරි මස 13 දානම දරන රු. 12,935,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි විසි හත් ලක්ෂ විසි දහස් එකසිය පනස් හයයි ශත විසි හතක (රු. 12,720,156.27) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහක් (15.5%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, එකී හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 0030737 හි ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එල්. එම්. ඩී. කිත්සිරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2023 ජනවාරි මස 13 දානම දරන රු. 12,935,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, බලංගොඩ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ නගර සභා සීමාවන් තුළ දෙහිගස්තලාව - අංක 250 B දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ගොරකගහමඩ ග්‍රාමයේ, වරිපනම් අංක 323 දරන සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද කැඩැස්තර

සිතියම් අංක 620075 හි 02 වන කලාපයේ ලොට් 303 වශයෙන් බෙදා වෙන් කොට සීමානිර්ණය කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 239, 242 සහ 299; නැගෙනහිරට : ලොට් 299 සහ 304; දකුණට : පාර (මා.සං.අ.) සහ බස්නාහිරට : ලොට් 239 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි හයයි බිංදුවයි හතක් (හෙක්. 0.0607) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී කැඩැස්තර සිතියම් අංක 620075ට අනුව ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

03 - 1160

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එස්. පී. ගොඩගේ සහ ආර්. එම්. එම්. ජයරත්න
 ගිණුම් අංක : 1007 5494 5988

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.11.12 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2015 දෙසැම්බර් මස 06 දානම හා අංක 1312 දරන සහ 2018 අප්‍රේල් මස 26 දානම හා අංක 3293 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ශලින්ද්‍ර පද්මාල ගොඩගේ සහ රණවීර මුදියන්සේලාගේ මංජුලා ජයරත්න බන්ධනදායී වශයෙන් හා එකී රණවීර මුදියන්සේලාගේ මංජුලා ජයරත්න උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 1312 සහ 3293 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අසූ නව ලක්ෂ දහ අට දහස් අටසිය පනස් හතයි ශත අනූ පහක (රු. 8,918,857.95) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 28 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් අසූ නව ලක්ෂ දහ අට දහස් අටසිය පනස් හතයි ශත අනූ පහක (රු. 8,918,857.95) මුදල ද, 2025

සැප්තැම්බර් මස 29 දින සිට අංක 1312 සහ 3293 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුදල්මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් පනස් හතර ලක්ෂ අසූ නව දහස් හාරසිය තිස් තුනයි ශත පනස් අටක (රු. 5,489,433.58) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම පහක් (12.5%) මුදලක් සඳහා බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 1312 සහ 3293 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිසි වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිසි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟවට කෝරළේ, ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මහනුවර මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ වටපුරුව අංක 228 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වටපුරුව පිහිටි අම්බල රජමහ විහාර මාවත, වරිපනම් අංක 154A දරන ඒකාබද්ධ ඉඩම "අරඹේ වත්ත සහ අගලවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන පී. එච්. ටී. ද සිල්වා යන අය විසින් සාදන ලද 2006 නොවැම්බර් මස 16 දාතම හා අංක 1419 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 02 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : බෝමළුව පාර අංක 152 දරන පරිශ්‍රයන්; නැගෙනහිරට : අංක 1419 දරන පිඹුරේ ලොට් 01; දකුණට : නිවාසවල සිට අඩි පාර සහ බස්නාහිරට : බෝමළුව පාර අංක 154/1 දරන පරිශ්‍රයන් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් නවයක් (පර්. 9) හෙක්ටයාර 0.02277 ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගඟකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 644/55 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

03 - 1164

සම්පත් බැංකුව පිළිසි

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිසි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ඊ. පී. එස්. කේ. එදිරිසිංහ.
 ගිණුම් අංකය : 1064 5711 2623.

සම්පත් බැංකුව පිළිසි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.08.13 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිසි නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 දෙසැම්බර් මස 12 දාතම හා අංක 4007 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ එදිරිසිංහ ජේඩ්ගේ සමන් කුමාර එදිරිසිංහ බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 4007 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක්කෝටි හැට හතර ලක්ෂ හතළිස් පන් දහස් දෙසිය අසූ නවයයි ශත අසූ දෙකක (රු. 16,445,289.82) මුදලක් 2025 ජූලි මස 13 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිසි වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එක්කෝටි හැට හතර ලක්ෂ හතළිස් පන් දහස් දෙසිය අසූ නවයයි ශත අසූ දෙකක (රු. 16,445,289.82) මුදල ද, 2025 ජූලි මස 14 දින සිට අංක 4007 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක්කෝටි තිස් නව ලක්ෂ හතළිස් එක් දහස් පන්සිය තිස් අටයි ශත හතළිහක (රු. 13,941,538.40) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහක් (12%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 4007 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිසි වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිසි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. සබරගමුව පළාතේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, කැගල්ල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මාවත පත්තුවේ, පරණකුරු කෝරළේ, කැගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ පුවක්දෙතිය, අංක 14A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දෙටුවෙල ග්‍රාමයේ පිහිටි "දෙටුවෙල ගනිමෙවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. එස්. පණ්ඩිතරත්න යන අය විසින් සාදන ලද 2014 දෙසැම්බර් මස 01 දාතම හා අංක 5904

දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස දෙටවල ගනිමෙවත්ත; නැගෙනහිරට: දෙටවෙල ගනිමෙවත්ත ඉතිරි කොටස සහ ප්‍රාදේශීය සභා පාර; දකුණට : අංක 5904 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 02 සහ බස්නාහිරට: ජෝතිය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම මීපීටිය ග්‍රාමය, සිමෙන්ති තාප්පය මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඬ එකයි පර්චස් දහ අටක් (රු. 1, පර්. 18) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 5904 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව D 213/42 යටතේ කැගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. සබරගමුව පළාතේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, කැගල්ල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මාවත පත්තුවේ, පරණකුරු කෝරළේ, කැගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ පුවක්දෙතිය, අංක 14A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දෙටවෙල ග්‍රාමයේ පිහිටි "දෙටවල ගනිමෙවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක නැත කේ. එස්. පණ්ඩිතරත්න යන අය විසින් සාදන ලද 2014 දෙසැම්බර් මස 01 දානම හා අංක 5904 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 02 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : අංක 5904 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 01; නැගෙනහිරට: ප්‍රාදේශීය සභා පාර; දකුණට : කෙටි තාප්පය සහ කොළඹ සිට මහනුවර දක්වා ප්‍රධාන පාර සහ බස්නාහිරට : මීපීටිය ග්‍රාමය සහ ජෝතිය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හයක් (පර්. 6) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 5904 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව D 213/43 යටතේ කැගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
සමාගම් ලේකම්.

03 - 1154

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

සේනා ලෙෂර් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංකය : 0046 1000 3317.

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 නොවැම්බර් මස 21 දානම හා අංක 3945 දරන සහ බදුල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. පී. කහඳව යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 ජූලි මස 24 දානම හා අංක 2827 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 95723 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන සේනා ලෙෂර් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 3945 සහ 2827 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හය කෝටි පනස් හය ලක්ෂ පනස් දෙදහස් හාරසිය හැත්තෑවක (රු. 65,652,470.00) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 03 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් හය කෝටි පනස් හය ලක්ෂ පනස් දෙදහස් හාරසිය හැත්තෑවක (රු. 65,652,470.00) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 04 දින සිට අංක 3945 සහ 2827 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි පනස් අට ලක්ෂ පනස් එක් දහස් එකසිය විසි දෙකයි ශත හතළිස් පහක (රු. 15,851,122.45) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට විස්සයි දශම බිංදුවක් (20.0%) හා තවත් රුපියල් එක් කෝටි තිස් හත් ලක්ෂ දහ අට දහස් හයසිය විසි හයයි ශත හතළිස් හතරක (රු. 13,718,626.44) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට විස්සයි දශම බිංදුවක් (20.0%) හා තවත් රුපියල් අනූ ලක්ෂ හය දහස් තුන්සිය තිස් හතයි ශත හතළිස් හයක (රු. 9,006,337.46) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහයි දශම අටයි බිංදුවක් (5.80%) හා තවත් රුපියල් හැත්තෑ නව ලක්ෂ හැත්තෑ නව දහස් දෙසිය හැත්තෑ නවයයි ශත විසි පහක (රු. 7,979,279.25) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහයි දශම අටයි බිංදුවක් (5.80%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 3945 සහ 2827 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

ඌව පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහපළාත කෝරළේ, මැදිකිඳ කොට්ඨාසයේ, බන්ධාරවෙල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, බන්ධාරවෙල නගරය - බටහිර (65B) දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ බන්ධාරවෙල මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ පිහිටි "මවුන්ට් ජලසන්ට්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආනන්ද ඩබ්ලිව් ද සිල්වා යන අය විසින් සාදන ලද 2013 නොවැම්බර් මස 14 දාතම හා අංක 2791 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට: කරන්ත පාර; නැගෙනහිරට : කරන්ත පාර; දකුණට; ලොට් 2; සහ බස්නාහිරට : කරන්ත පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් දෙකක් (පර්. 32) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2791 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව V 71/43 යටතේ බදුල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ඉඩම පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ උපබෙදුමක් සහ නැවත මිනුමකි :

ඌව පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහපළාත කෝරළේ, මැදිකිඳ කොට්ඨාසයේ, බන්ධාරවෙල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, බන්ධාරවෙල නගරය - බටහිර (65B) දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ බන්ධාරවෙල මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ පිහිටි "මවුන්ට් ජලසන්ට්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එච්. ඩී. ඔරන්Zස් යන අය විසින් සාදන ලද 1968 ජනවාරි මස 22 දාතම හා අංක 431 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 10 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : කරන්ත පාර; නැගෙනහිරට : කරන්ත පාර; දකුණට : ලොට් 11 වෙන්කෙරෙන කානුව; සහ බස්නාහිරට : කරන්ත පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් දෙකක් (පර්. 32) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 431 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව J 50/107 යටතේ බදුල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

03 - 1162

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එන්. යූ. එස්. පී. මනම්පේරි නොහොන් එස්. පී. මනම්පේරි ගිණුම් අංකය : 0007 5010 7907

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී :

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 ජූනි මස 25 දාතම හා අංක 3467 දරන, 2019 සැප්තැම්බර් මස 26 දාතම හා අංක 4536 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ නාරාගස්තැන්න උඩගෙදර සිරිල් පතිරණ මනම්පේරි නොහොන් සිරිල් පතිරණ මනම්පේරි බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 3467 සහ 4536 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි විසි තුන් ලක්ෂ හැට හත් දහස් පන්සිය අනූ හතයි ශත විසි අටක (රු. 12,367,597.28) මුදලක් 2023 සැප්තැම්බර් මස 28 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එක් කෝටි විසි තුන් ලක්ෂ හැට හත් දහස් පන්සිය අනූ හතයි ශත විසි අටක (රු. 12,367,597.28) මුදල ද, 2023 සැප්තැම්බර් මස 29 දින සිට අංක 3467 සහ 4536 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් අනූ නව ලක්ෂ පනස් දෙදහසක (රු. 9,952,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 3467 සහ 4536 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගහවට කෝරළේ සහ ග්‍රැවට් හතර මහනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය

තුළ සහ මහනුවර මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ අන්තිවන්ත (නැගෙනහිර) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ දොඩන්වල පිහිටි ගල්කන්ද පාර, වරිපනම් අංක 4/14 දරන "අන්තිවන්ත එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන දිවාකර පී. බී. දසනායක යන අය විසින් සාදන ලද 2015 ජූලි මස 09 දානම හා අංක 1247 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ගාමිණී ජයවික්‍රම විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ ගාමිණී ජයවික්‍රම විසින් හිමිකම් කියන ගල්කන්ද පාර, වරිපනම් අංක 84/4 දරන පරිශ්‍රයන්; නැගෙනහිරට : ප්‍රධාන පාරට පිවිසුම වන අංක 1183A දරන පිඹුරේ ලොට් 1C සහ අනුරුද්ධ ද සිල්වා විසින් හිමිකම් කියන ගල්කන්ද පාර, වරිපනම් අංක 4/13 දරන පරිශ්‍රයන් (අංක 1183 A දරන පිඹුරේ ලොට් 1B); දකුණට : වෛද්‍ය සෝමසිරි විසින් හිමිකම් කියන ගල්කන්ද පාර, වරිපනම් අංක 22 දරන පරිශ්‍රයන් (අංක 3552 දරන පිඹුරේ ලොට් 2A) සහ කානුව සහ අඩි පාර (අංක 3552 දරන පිඹුරේ ලොට් 2B); සහ බස්නාහිරට: ඩබ්ලිව්. එම්. වික්‍රමතුංග විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ ගාමිණී ජයවික්‍රම විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි පහක් (පර්. 25) හෝ හෙක්ටයාර 0.0632ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1247 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 01 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟවට කෝරළේ සහ ග්‍රැවට් හතර මහනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාස තුළ සහ මහනුවර මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ අන්තිවන්ත (නැගෙනහිර) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ දොඩන්වල පිහිටි ගල්කන්ද පාර, වරිපනම් අංක 4/14 දරන "අන්තිවන්ත එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. සී. ඩී. ද ලා මෝට්ටේ යන අය විසින් සාදන ලද 1956 සැප්තැම්බර් මස 05 දානම හා අංක 1183A දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 1021 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එස්ටේට් හි කොටසක්; සහ පරණ අඩි පාර; නැගෙනහිරට : එකී පිඹුරේ ලොට් 1C සහ ලොට් 1B; දකුණට : අංක 1021 දරන පිඹුරේ නිරූපිත මෙම එස්ටේට් හි කොටසක් සහ පරණ අඩි පාර; සහ බස්නාහිරට : අංක 1021 දරන පිඹුරේ නිරූපිත මෙම එස්ටේට් හි කොටසක් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි අටක් (පර්. 28) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග ගල්කන්ද පාර, වරිපනම් අංක 4/14 දරන නිවස ද සමග එකී අංක 1183A දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 608/44 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 3552 දරන පිඹුරේ ලොට් 2B සහ අංක 1183A දරන එකී පිඹුරේ දක්වා ඇති සහ අඩි 3 පළල සහ ළිදේ සිට එකී ලොට් 01

දක්වා (අඩි 750) පමණ නල මාර්ගය සඳහා වෙන්කිරීම වන ඉඩම් තීරුව සහ අංක 1183A දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 1C (අඩි 20 පළල මාර්ග වෙන්කිරීම) දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

03 - 1171

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැදින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ආර්. ඒ. ජී. කේ. රාජපක්ෂ
ගිණුම් අංක : 0184 5000 1801

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.01.28 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන ජේ. සී. ආර්. රත්ගම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2015 ජූලි මස 20 දානම හා අංක 1011 දරන, 2018 මාර්තු මස 20 දානම හා අංක 2283 දරන, 2019 ජූනි මස 21 දානම හා අංක 2930 දරන, 2016 නොවැම්බර් මස 28 දානම හා අංක 1594 දරන, 2019 මාර්තු මස 20 දානම හා අංක 2281 දරන, 2019 ජූනි මස 21 දානම හා අංක 2926 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල සහ ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018.12.24 දානම හා අංක 5166 දරන උකස් බැඳුම්කරය යන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ රාජපක්ෂ ආරච්චිලාගේ ගයාන් කෙමිත රාජපක්ෂ බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 1011, 2283, 2930, 1594, 2281, 2926 සහ 5166 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි පනස් නව ලක්ෂ හත් දහස් එකසිය අනූ අටයි ශත හතළිස් හතක (රු. 25,907,198.47) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දෙකෝටි පනස්

නව ලක්ෂ හත් දහස් එකසිය අනූ අටයි ශත හතළිස් හතක (රු. 25,907,198.47) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 30 දින සිට අංක 1011, 2283, 2930, 1594, 2281, 2926 සහ 5166 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක්කෝටි අනූ ලක්ෂ අනූ හත් දහස් නවසිය හැත්තෑ එකයි ශත එකක (රු. 19,097,971.01) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට නවයයි දශම බිංදුවක් (9.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, නදන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 1011, 2283, 2930, 1594, 2281, 2926 සහ 5166 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන තුසිත කරුණාරත්න වෙන්දේසිකරුවන් ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, පාතදුම්බර උඩගම්පහ කෝරළේ, කුණ්ඩසාලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, දඹරාව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ දඹරාව පිහිටි "දඹරාව එස්ටේට් හි කොටසක්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානකතැන ටී. බී. එස්. සංගරන්දේණිය විසින් සාදන ලද 2013 අගෝස්තු මස 11 දාතම හා අංක 7898 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට සහ වයඹට: ප්‍රධාන පාරේ සිට නිවාස දක්වා මීටර් හය (6) පළල පාර (අංක 538/2 දරන පිඹුරේ ලොට් R1); නැගෙනහිරට: අංක 538/2 දරන පිඹුරේ ලොට් 33 සහ දකුණට : අංක 538/2 දරන පිඹුරේ ලොට් 35 සහ මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකොළහයි දශම පහයි පහක් (පර්. 11.55) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 7898 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 1 පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී දඹරාව පිහිටි "දඹරාව එස්ටේට් හි කොටසක්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානකතැන පී. ජී. එස්. කේ. ජයරත්න විසින් සාදන ලද 2007 අගෝස්තු මස 12 දාතම හා අංක 538/2 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 34 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට සහ වයඹට : එකී පිඹුරේ ලොට් R1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති වෙන්කිරීම සහ පාර; නැගෙනහිරට : එකී පිඹුරේ ලොට් 33 සහ දකුණට : එකී පිඹුරේ ලොට් 35 සහ මෙම

ඉඩමේ ඉතිරි කොටස යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකොළහයි දශම පහයි පහක් (පර්. 11.55) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග අංක 538/2 දරන එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පන්ඉරුව D 43/139A යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

පහත සඳහන් දෑ දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය :

බලයලත් මානකතැන එන්. බී. ඩී. වැත්තැව විසින් සාදන ලද 2007 පෙබරවාරි මස 09 දාතම හා අංක 3730 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 වෙළුම/පන්ඉරුව E 808/265 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානකතැන එන්. බී. ඩී. වැත්තැව විසින් සාදන ලද 2007 පෙබරවාරි මස 09 දාතම හා අංක 3730 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 වෙළුම/පන්ඉරුව E 808/260 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානකතැන පී. ජී. එස්. කේ. ජයරත්න විසින් සාදන ලද 2007 අගෝස්තු මස 12 දාතම හා අංක 538/2 දරන පිඹුරේ ලොට් R1 වෙළුම/පන්ඉරුව E 808/261 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 1011, 2283, 2930 සහ 5166 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

2. මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, පාතදුම්බර, උඩගම්පහ කෝරළේ, කුණ්ඩසාලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, හතමුන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ දඹරාව පිහිටි "දඹරාව එස්ටේට් හි කොටසක්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානකතැන පී. ජී. එස්. කේ. ජයරත්න විසින් සාදන ලද 2007 අගෝස්තු මස 12 දාතම හා අංක 538/2 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 35 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට: එකී පිඹුරේ ලොට් 34; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස වෙන් කෙරෙන කොන්ක්‍රීට් කනුව; දකුණට : අංක 3730 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති වෙන්කිරීම සහ පාර සහ බස්නාහිරට : එකී පිඹුරේ ලොට් R1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති වෙන්කිරීම සහ පාර වෙන් කෙරෙන කනුව යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම හයයි එකක් (පර්. 10.61) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 538/2 දරන පිඹුරට වෙළුම/පන්ඉරුව D 200/145 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

පහත සඳහන් දෑ දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය :

බලයලත් මානකතැන එන්. බී. ඩී. වැත්තුව විසින් සාදන ලද 2007 පෙබරවාරි මස 09 දානම හා අංක 3730 දරන පිඹුරේ ලොව 2 වෙළුම/පත්ඉරුව E 808/265 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානකතැන එන්. බී. ඩී. වැත්තුව විසින් සාදන ලද 2007 පෙබරවාරි මස 09 දානම හා අංක 3730 දරන පිඹුරේ ලොව 3 වෙළුම/පත්ඉරුව E 808/279 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානකතැන පී. ජී. එස්. කේ. ජයරත්න විසින් සාදන ලද 2007 අගෝස්තු මස 12 දානම හා අංක 538/2 දරන පිඹුරේ ලොව R1 වෙළුම/පත්ඉරුව E 808/261 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 1594, 2281 සහ 2926 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

03 - 1175

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

නිව් මැග් ජ්ලාස්ටික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යනුවෙන් කලින් හැඳින් වූ සරසි ජ්ලාස්ටික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ගිණුම් අංකය : 0105 1000 1066

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.09.24 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් වරුන්දි රත්ගම යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 පෙබරවාරි මස 28 දානම හා අංක 2249 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 115915 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම්

නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථාගතකොට ඇති සමාගමක් වන (නිව් මැග් ජ්ලාස්ටික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යනුවෙන් කලින් හැඳින්වූ) සරසි ජ්ලාස්ටික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා විජේසිංහ ආරච්චිලාගේ ජගත් දර්ශන උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් වරුන්දි රත්ගම යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 පෙබරවාරි මස 28 දානම හා අංක 2251 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 115915 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථාගතකොට ඇති සමාගමක් වන (නිව් මැග් ජ්ලාස්ටික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යනුවෙන් කලින් හැඳින් වූ) සරසි ජ්ලාස්ටික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එකී අංක 2249 සහ 2251 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හය කෝටි අනූ හත් ලක්ෂ හැට එක් දහස් අටසිය විස්සයි ශත අනූ පහක (රු. 69,761,820.95) මුදලක්, 2025 සැප්තැම්බර් මස 12 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව වෙන ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් හය කෝටි අනූ හත් ලක්ෂ හැට එක් දහස් අටසිය විස්සයි ශත අනූ පහක (රු. 69,761,820.95) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 13 දින සිට අංක 2249 සහ 2251 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් පනස් හය ලක්ෂ අසූ අට දහස් හත්සිය දහ තුනයි ශත දහ නවයක (රු. 5,688,713.19) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහසයයි දශම පහක් (16.5%) හා තවත් රුපියල් එක් කෝටි අසූ නව ලක්ෂයක (රු. 18,900,000.00) මුදලක් සඳහා at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + Three per centum (AWPLR + 3%) per annum [with floor rate of Fourteen decimal Five per centum (14.5%) per annum], හා තවත් රුපියල් අසූ දෙලක්ෂ විසි දහසක (රු. 8,220,000.00) මුදලක් සඳහා at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + Three per centum (AWPLR + 3%) per annum [with floor rate of Fourteen decimal Five per centum (14.5%) per annum] හා තවත් රුපියල් අනූ හත් ලක්ෂ තිස් දෙදහස් හයසිය හතළිස් තුනයි ශත අසූ හතක (රු. 9,732,643.87) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට හයයි දශම නවයයි තුනක් (6.93%) හා තවත් රුපියල් පනස් හතර ලක්ෂ පනස් තුන් දහස් දෙසිය හැට තුනයි ශත පනස් නවයක (රු. 5,453,263.59) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට හයයි දශම නවයයි තුනක් (6.93%) බැගින් වූ පොළීය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක

2249 සහ 2251 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිසි වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිසි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා-ඇල සහ කටාන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ජා-ඇල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ ඒකල ග්‍රාම සේවා කොට්ඨාසය තුළ ඒකල කුරුඳුවත්ත සහ කොටුගොඩ පිහිටි "ඕට්ටස් ඉඩම" යයි කියනු ලබන සහ හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානකතැන එම්. ටී. රත්නායක යන අය විසින් සාදන ලද 2003 පෙබරවාරි මස 28 දාතම හා අංක 1971 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 189 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 103; නැගෙනහිරට : ලොට් R25 (කානු සහ වෙනත් සේවාවන්); දකුණට : ලොට් 187 සහ බස්නාහිරට : ලොට් R32 (කානු සහ වෙනත් සේවාවන්) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම එකයි දෙකක් (පර්. 10.12) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ 4 වන පටුම මිලේනියම් සිටි වරපනම් අංක 42 දරන පරිශ්‍රයන් ද සමග එකී අංක 1971 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව J 389/134 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

පහත සඳහන් ඉඩම් දිගේ සහ ඒවා මතින් සහ යටින් ඉහළ රැහැන් සහ වෙනත් උපකරණ සහ පහසුකම් සහ ජලාපවහන මලාපවහන සහ ජලනල සහ විදුලි සහ විදුලි සංදේශ රැහැන් සහ එලීමට ඇති අයිතිය සහ බර පැටවූ හෝ බර නොපැටවූ හෝ පයින් සහ වාහන ගමනාගමනය යන දෙකම සඳහා වන ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමගය :

- (i) බලයලත් මානකතැන එම්. ටී. රත්නායක යන අය විසින් සාදන ලද 2003 පෙබරවාරි මස 28 දාතම හා අංක 1971 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් R1, R7, R12, R13, R14 සහ R33 මතින්;
- (ii) ගමන් මාර්ගය (මා.ස.අ.) වෙත දිවෙන බලයලත් මානක තැන එම්. ටී. රත්නායක යන අය විසින් සාදන ලද 2001 නොවැම්බර් මස 05 සහ 07 දාතම හා අංක 1877 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 සහ 4;
- (iii) බලයලත් මානකතැන එම්. ටී. රත්නායක යන අය විසින් සාදන ලද 2003 පෙබරවාරි මස 28 දාතම හා අංක 1971

දරන එකී පිඹුරේ ලකුණුකොට ඇති කාණු සහ පාරවල් භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ද;

2. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මැද පත්තු සියනැ කෝරළේ, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, අත්තනගල්ල (ඔයබඩපේරුව උප කාර්යාල සීමාවන්), අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ උඩුකුත්තිරිපිටිය අංක 312 දරන ග්‍රාම සේවා කොට්ඨාසය තුළ උඩුකුත්තිරිපිටිය ග්‍රාමයේ පිහිටි "මිල්ලගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට (බලයලත් මානකතැන යූ. ආර්. එදිරිසිංහ යන අය විසින් සාදන ලද 2006 නොවැම්බර් මස 22 දාතම හා අංක 2172/A දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් නිරූපිත සහ නැවත මනින ලද) බලයලත් මානකතැන යූ. ආර්. එදිරිසිංහ යන අය විසින් සාදන ලද 2006 නොවැම්බර් මස 22 දාතම හා අංක 2172 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : එම්. ගුණරත්න සහ ලාල් විසින් හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම සහ අංක 1507 දරන පිඹුරේ ලොට් 5, පාර; නැගෙනහිරට : එස්. ඒ. පීටර් සිංහේසා සහ එස්. ඒ. යසරත්න, එම්. ගුණරත්න විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට : එම්. ගුණරත්න සහ මායාදුන්න විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බස්නාහිරට : එම්. ගුණරත්න විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ අංක 1507 දරන පිඹුරේ ලොට් 5 සහ 6 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි රූඩ් එකයි පර්චස් හයයි දශම නවයයි හතක් (අ.1, රූ.1, පර්. 6.97) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2172 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව B 171/119 යටතේ අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

03 - 1158/1

සම්පත් බැංකුව පිළිසි

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිසි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

නිව මැග් ජ්‍රොස්ටික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යනුවෙන් කළින් හැඳින් වූ සරසි ජ්‍රොස්ටික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ගිණුම් අංක : 0105 1000 1066

සම්පත් බැංකුව පිළිසි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් 2018 මාර්තු මස 28 දානම හා අංක SB/105/MM/2018/002 දරන යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති යන්ත්‍රසූත්‍ර ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 115915 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතින් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන නිව් මැග් ජ්ලාස්ටික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යනුවෙන් කලින් හැඳින් වූ සරසි ජ්ලාස්ටික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණය ගැණුම්කරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී 2018 මාර්තු මස 28 දානම හා අංක SB/105/MM/2018/002 දරන යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දොළොස් කෝටි අසූ හත් ලක්ෂ හත්තැනූ තුන් දහස් තුන්සිය පහසි ගත පහක (රු. 128,773,305.05) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 28 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දොළොස් කෝටි අසූ හත් ලක්ෂ හත්තැනූ තුන් දහස් තුන්සිය පහසි ගත පහක (රු. 128,773,305.05) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 දින සිට 2018 මාර්තු මස 28 දානම හා අංක SB/105/MM/2018/002 දරන යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් පන් කෝටි අනූ එක් ලක්ෂ පනස් දහසක (රු. 59,150,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ තුනයි දශම බිංදුවක් (13.00%) හා තවත් රුපියල් තුන් කෝටි හාර ලක්ෂ අසූ තුන් දහස් හත්සිය හතළිස් එකසි ගත හතළිස් නවයක (රු. 30,483,741.49) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට හයයි දශම නවයයි තුනක් (6.93%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, 2018 මාර්තු මස 28 දානම හා අංක SB/105/MM/2018/002 දරන යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති යන්ත්‍රසූත්‍ර, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩතුන්නිරිපිටිය, නෙල්ලිගමුවල වරාන පාර, දෙවිසිරි උයන පරිශ්‍රයන් මත තබනු ලබන සහ මෙහි වෙනත් ඕනෑම පෙදෙසක හෝ පෙදෙස්වලට ඉවත් කොට ගෙන යා හැකි සහ ගබඩා කොට සහ ස්ථාපිත කොට තබනු ලබන මෙහි පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති සියලුම හා එක් එක් වංචල යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ,

No.	Description	Number of Machines	Fair Market Valuer per Machine (Rs.)	Fair market Value (Rs.)	Forced sale Valuer (Rs.)
1.	Plastic Bottle Cap Moulding Machine (Type 01)	1	8,470,000.00	8,470,000.00	7,708,000.00
2.	Plastic Bottle Cap Moulding Machine (Type 02)	1	2,513,000.00	2,513,000.00	2,312,000.00
3.	Cap Mold – (Bottle Cap Moulding Machine)	5	4,860,000.00	24,300,000.00	22,113,000.00
4.	Cap Mold – (Injection Molding Machine)	1	770,000.00	770,000.00	701,000.00
5.	Chiller (Shuangfeng)	2	298,000.00	596,000.00	554,000.00
6.	Chiller (Type 02)	1	165,000.00	165,000.00	152,000.00
7.	Chiller (FY – 5AC)	1	330,000.00	330,000.00	307,000.00
8.	Cap Liner Machine	1	1,880,000.00	1,880,000.00	1,711,000.00
9.	Printing Machine	1	1,332,000.00	1,332,000.00	1,212,000.00
10.	Plastic Crusher (Type 01)	1	278,000.00	278,000.00	256,000.00
11.	Plastic Crusher (Type 02)	1	64,000.00	64,000.00	58,000.00
12.	Plastic Crusher (Type 02)	1	294,000.00	294,000.00	273,000.00
13.	Plastic Bottle Lid Machine	1	638,000.00	638,000.00	587,000.00
14.	Plastic Bottle Cap Slitter Machine (Type 01)	1	297,000.00	297,000.00	270,000.00
15.	Plastic Bottle Cap Slitter Machine (Type 02)	1	266,000.00	266,000.00	242,000.00
16.	Plastic Bottle Cap Slitter Machine (Type 03)	1	266,000.00	266,000.00	242,000.00
17.	Plastic Bottle Cap Slitter Machine (Type 04)	1	261,000.00	261,000.00	238,000.00

No.	Description	Number of Machines	Fair Market Valuer per Machine (Rs.)	Fair market Value (Rs.)	Forced sale Valuer (Rs.)
18.	Plastic Bottle Cap Slitter Machine (Type 05)	1	485,000.00	485,000.00	451,000.00
19.	Air Compressors (Type 01)	2	249,000.00	498,000.00	458,000.00
20.	Air Compressors (Type 02)	1	271,000.00	271,000.00	249,000.00
21.	Air Compressors (Type 03)	2	158,000.00	316,000.00	291,000.00
22.	Air Reservoir Tank (Type 01)	1	120,000.00	120,000.00	110,000.00
23.	Air Reservoir Tank (Type 02)	1	120,000.00	120,000.00	110,000.00
24.	Air Reservoir Tank (Type 03)	1	90,000.00	90,000.00	83,000.00
25.	Air Reservoir Tank (Type 04)	1	120,000.00	120,000.00	109,000.00
26.	High Air Compressors (Type 01)	1	1,187,000.00	1,187,000.00	1,068,000.00
27.	High Air Compressors (Type 02)	1	1,187,000.00	1,187,000.00	1,068,000.00
28.	Screw Air Compressor	1	6,460,000.00	6,460,000.00	5,749,000.00
29.	Refrigeration Air Dryer (Type 01)	1	320,000.00	320,000.00	294,000.00
30.	Refrigeration Air Dryer (Type 02)	1	170,000.00	170,000.00	156,000.00
31.	Drying Loader (Type 01)	1	830,000.00	830,000.00	772,000.00
32.	Drying Loader (Type 02)	1	702,000.00	702,000.00	653,000.00
33.	Blow Moulding Machine (Type 01)	1	3,010,000.00	3,010,000.00	2,769,000.00
34.	Blow Moulding Machine (Type 02)	1	3,010,000.00	3,010,000.00	2,769,000.00
35.	Blow Moulding Machine (Type 03)	1	3,010,000.00	3,010,000.00	2,769,000.00
36.	Blow Moulding Machine (Type 04)	1	1,490,000.00	1,490,000.00	1,356,000.00
37.	Blow Moulding Machine (Type 05)	1	1,490,000.00	1,490,000.00	1,356,000.00
38.	Injection Moulding Maching (HSJ – 180)	1	4,460,000.00	4,460,000.00	4,148,000.00
39.	Injection Moulding Maching (HSJ – 220)	1	4,940,000.00	4,940,000.00	4,594,000.00
40.	Injection Moulding Maching (HXM128)	1	3,905,000.00	3,905,000.00	3,632,000.00
41.	Blowimg Machine (HZ-880B)	1	4,180,000.00	4,180,000.00	3,887,000.00
42.	Pet Checking System	1	290,000.00	290,000.00	267,000.00
43.	Chiller (Type 04)	1	240,000.00	240,000.00	223,000.00
44.	Refrigeration Air Dryer (Type 01)	1	201,000.00	201,000.00	187,000.00
45.	Cooling Tower (Type 01)	1	340,000.00	340,000.00	313,000.00
46.	Cooling Tower (Type 02)	1	160,000.00	160,000.00	146,000.00
47.	Prefomer Molds (Type 01)	1	5,600,000.00	5,600,000.00	5,208,000.00
48.	Prefomer Molds (Type 02)	1	5,600,000.00	5,600,000.00	5,208,000.00
49.	Prefomer Molds (Type 03)	1	5,600,000.00	5,600,000.00	5,208,000.00
50.	Prefomer Molds (Type 04)	1	4,420,000.00	4,420,000.00	4,111,000.00
51.	Prefomer Molds (Type 05)	1	1,650,000.00	1,650,000.00	1,535,000.00
52.	Bottle Molds (Type 01)	5	197,000.00	985,000.00	916,000.00
53.	Bottle Molds (Type 02)	13	188,000.00	2,444,000.00	2,273,000.00
54.	Bottle Molds (Type 03)	18	159,000.00	2,862,000.00	2,633,000.00
55.	Welding Plant (Type 01)	1	16,000.00	16,000.00	15,000.00
56.	Welding Plant (Type 02)	1	20,000.00	20,000.00	18,000.00
57.	Material Auto Loader	1	90,000.00	90,000.00	83,000.00

No.	Description	Number of Machines	Fair Market Valuer per Machine (Rs.)	Fair market Value (Rs.)	Forced sale Valuer (Rs.)
58.	Air Conditioner (Type 01 – 24000BTU)	1	62,000.00	62,000.00	57,000.00
59.	Air Conditioner (Type 02 – 24000BTU)	1	60,000.00	60,000.00	55,000.00
60.	Drilling Machine	1	26,000.00	26,000.00	24,000.00
61.	Scale	1	22,000.00	22,000.00	20,000.00
62.	Pallet Truck	1	48,000.00	48,000.00	44,000.00
63.	Electrical Panel & Accessories	1	680,000.00	680,000.00	626,000.00
Total				116,507,000.00	107,007,000.00

එමෙන්ම එකී පරිශ්‍රයන් තුළ ට ගෙන එනු ලබන සහ ඒ තුළ ස්ථාපිත කරනු ලබන වංචල යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ කලින් කලට එකී යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ හෝ ඒවායේ ඕනෑම අංගයක් හෝ කොටසක් වෙනුවට ගෙන එනු ලබන වංචල යන්ත්‍රසූත්‍ර.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

03 - 1158/2

ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2026 ජනවාරි මස 28 දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 08 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා

ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වන්දානි රණවක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022.10.20 දිනැති අංක 6016 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය ඇහැලියගොඩ පවත්වාගෙන යන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද PV00248018 දරන ඔන්ටෙක්ස් ඇපරල් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් (මෙහි මින්මතු "සමාගම" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

2024 අප්‍රේල් මස 30 දිනට එකී ඔන්ටෙක්ස් ඇපරල් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් වෙතින් ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 6016 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත රුපියල් හත්

මිලියන නව ලක්ෂ හැට හත් දහස් අටසිය අසූ තුනයි ශත නවයක (රු. 7,967,883.09) මුදලක් ද, 2024 මැයි මස 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් මිලියන පන් ලක්ෂ හැට හය දහස් හයසිය හැට හයයි ශත හත්තැ එකක (රු. 1,566,666.71) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම හතයි පහක් (6.75%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හය මිලියන දෙලක්ෂ අසූ එක් දහස් තුන්සිය අනූ තුනයි ශත පනස් එකක (රු. 6,281,393.51) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් හත් මිලියන නව ලක්ෂ හැට හත් දහස් අටසිය අසූ තුනයි ශත නවයක (රු. 7,967,883.09) මුදලක් ද, 2024 මැයි මස 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් මිලියන පන් ලක්ෂ හැට හය දහස් හයසිය හැට හයයි ශත හත්තැ එකක (රු. 1,566,666.71) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම හතයි පහක් (6.75%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හය මිලියන දෙලක්ෂ අසූ එක් දහස් තුන්සිය අනූ තුනයි ශත පනස් එකක (රු. 6,281,393.51) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට තිස් හයක් (36%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද

හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිපෝසිට් බැංකු පිළිබඳ විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අයකිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 6016 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඔන්ටෙක්ස් ඇපරල් (ප්‍රයිවේට්) ලිමිටඩ් විසින් ඩිපෝසිට් බැංකු පිළිබඳ වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන්දිවා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිපෝසිට් බැංකු පිළිබඳ හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 6016 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

1. බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, කළුතර තොටමුණේ දකුණ, බේරුවල බද්දේ, බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ හා ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව තුළ අංක 752 අඹේපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, බේරුවල මස්සල්වෙල පිහිටි "නලවේඹවිට" යනුවෙන් හඳුන්වන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එස්. බී. කුමාරසිරි විසින් සාදන ලද 2020.09.15 සහ 2020.09.22 දින දරන අංක 7559 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2A සහ 2B යන එකට යාව පිහිටි බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස්වලින් ලොට් 2A ට මායිම් : උතුරට : අංක 2775 පිඹුරේ ලොට් 1D (අඩි 15ක් පළල පාර) සහ ලොට් 2H ද; නැගෙනහිරට : අංක 2658 පිඹුරේ ලොට් 4 (අඩි 12ක් පළල පවත්නා පාර) සහ ලොට් 2B ද; දකුණට : අංක 627 පිඹුරේ ලොට් 3 ද; සහ බස්නාහිරට : අංක 627 පිඹුරේ ලොට් 8 (අඩි විස්සක් පළල පාර) ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකොළහයි දශම අටයි පහක් (පර්. 11.85)ක් භවවත් හෙක්. 0.02997 විශාල ඉඩම එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය කළුතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

2. බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, කළුතර තොටමුණේ දකුණ, බේරුවල බද්දේ, බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ හා ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව තුළ අංක 752 අඹේපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, බේරුවල මස්සල්වෙල පිහිටි "නලවේඹවිට" යනුවෙන් හඳුන්වන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එස්. බී. කුමාරසිරි විසින් සාදන ලද 2020.09.15 සහ 2020.09.22 දින දරන අංක 7559 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2A සහ 2B යන එකට යාව පිහිටි බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස්වලින් ලොට් 2B ට මායිම් : උතුරට : අංක 2775 පිඹුරේ ලොට් 1D (අඩි 15ක් පළල පාර) ද; නැගෙනහිරට : අංක 2658 පිඹුරේ ලොට් 4 (අඩි 12ක් පළල පවත්නා පාර) සහ ලොට් 2B ද; දකුණට : ලොට් 2A ද; සහ බස්නාහිරට : ලොට් 2A ද වශයෙන්

මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි පහක් (පර්. 0.05)ක් භවවත් හෙක්. 0.0001 විශාල ඉඩම එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය කළුතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව D 379/28හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

සමාගමට එහි ආගන්තුකයන්ට, ඉංජිනේරුවන්ට, කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට, ගෘහනිර්මාණ ශිල්පීන්ට, කම්කරුවන්ට, සේවකයින්ට, කුලී නිවැසියන්ට, අවසරලාභීන්ට සහ ආරාධිතයන්ට මින්මතු සෑම වේලාවකම ඔවුන්ගේ අභිප්‍රාය හා කැමැත්ත පරිදි කවර කාර්යයක් සඳහා වුව ද දිවා හෝ රාත්‍රී කාලයේ පා ගමනින් හෝ වෙනත් ඕනෑම ආකාරයකින් අස්වයින්, ගවයින් හෝ වෙනත් සතුන් ඇතිව හෝ නොමැතිව ද, මෝටර් කාර්, ලොරි සහ වෙනත් සෑම ආකාරයකම වාහන මගින් බර පටවා හෝ නොමැතිව ද මෝටර් කාර්, ලොරි සහ වෙනත් සෑම ආකාරයකම වාහන මගින් බර පටවා හෝ නොපටවා, මෙහි විශේෂයෙන් විස්තර කළ මාර්ග තුළින්, මනින් හෝ ඔස්සේ සෑමකල්හිම යාම ඊටම සහ ප්‍රත්‍යාගමනය කිරීමට ද ඇතුළුවීමට හෝ පිටවීමට ද, පූර්ණ හා බාධා විරහිත අයිතිවාසිකම, නිදහස හා අවසරය ද උතුරු මායිමේ හා බස්නාහිර මායිමේ අඩි 15ක් පළල මාර්ගය මනින් සහ/හෝ ඔස්සේ එම බිම මනින්, තුළින් සහ/හෝ ඔස්සේ සහ ඉහළින් විදුලි කේබල්, මුදුන් කම්බි, ජලාපවහන, ගෑස් සහ ජලනල එළීමේ හා වෙනත් කවර වූ හෝ ආකාරයක උචාරණ හා උපක්‍රම යෙදීමේ අයිතිය ද ඇතුළත් වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
සමාගම් ලේකම්,
ඩිපෝසිට් බැංකු පිළිබඳ.

03 - 1139

ඩිපෝසිට් බැංකු පිළිබඳ

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4වන වගන්තිය යටතේ ඩිපෝසිට් බැංකු පිළිබඳ විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිපෝසිට් බැංකු පිළිබඳ හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2026 ජනවාරි මස 28 දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 08 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා

ඩිපෝසිට් බැංකු පිළිබඳ නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඩී. එස්. ටී. ජයරත්න විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016.09.06 දිනැති අංක 5779 සහ 2017.11.01 දිනැති අංක 6273 දරන උකස්

බැඳුම්කරයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, බාඳුරාගොඩ පදිංචි සුබසිංහ ආරච්චිල්ලාගේ සමන් කුමාර හේමතිලක බණ්ඩාර සුබසිංහ සහ බම්මනගේ අරෝශා මේරියන් පෙරේරා යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

2021 පෙබරවාරි මස 28 දිනට එකී සුබසිංහ ආරච්චිල්ලාගේ සමන් කුමාර හේමතිලක බණ්ඩාර සුබසිංහ සහ බම්මනගේ අරෝශා මේරියන් පෙරේරා යන අයගෙන් ඩිපෝසිට් බැන්ක් පිළිබඳව වෙත ඉහත කී අංක 5779 සහ 6273 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් දහ හතර මිලියන පනස් නව දහස් දෙසිය හත්තැන හතරයි ශත එකොළහක (රු. 14,059,274.11) මුදලක් ද, 2021 මාර්තු මස 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් දහ හතර මිලියන පනස් නව දහස් දෙසිය හත්තැන හතරයි ශත එකොළහක (රු. 14,059,274.11) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට විසි හතරක් (24%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද;

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් දහ හතර මිලියන පනස් නව දහස් දෙසිය හත්තැන හතරයි ශත එකොළහක (රු. 14,059,274.11) මුදලක් ද, 2021 මාර්තු මස 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් දහ හතර මිලියන පනස් නව දහස් දෙසිය හත්තැන හතරයි ශත එකොළහක (රු. 14,059,274.11) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට විසි හතරක් (24%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිව ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පිළිබඳව විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද, සමඟ අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 5779 සහ 6273 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් බම්මනගේ අරෝශා මේරියන් පෙරේරා විසින් ඩිපෝසිට් බැන්ක් පිළිබඳව වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම ගොඩනැගිල්ල බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පිළිබඳ හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 5779 සහ 6273 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අත්තනගල්ල කලින් මීගමුව ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ, හාපිටිගම් කෝරළේ, යටිගහ පත්තුවේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව තුළ බාඳුරාගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, බාඳුරාගොඩ පිහිටි "මිල්ලගහවත්ත හෙවත් බුලුගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. එම්. ඩී. ටී. පී. රෙජිනෝල්ඩ් විසින් සාදන ලද 2006.06.08 දින මනින ලද අංක 2128-2K දරන මැනුම් පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට්

01 වඩාත් නිවැරදිව ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටසට මායිම් :

- උතුරට : ඩී. පී. රත්නායකගේ මෙම ඉඩමේ ලොට් 03 ද;
- නැගෙනහිරට : ඩී. පී. රත්නායකගේ මෙම ඉඩමේ ලොට් 02 ද;
- දකුණට : පාර (ප්‍රධාන පාර - High Way) ද; සහ
- බස්නාහිරට : සන්ධ්‍යා කුමාරි නාපාගොඩගේ ඉඩම ද,

වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි රූඩ් එකයි පර්චස් තිස් හතරක් (අ.1, රු.1, පර්. 34)ක් විශාල ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ.

එකී ඉඩම නැවත මැන පහත පරිදි විස්තර කෙරේ :-

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අත්තනගල්ල කලින් මීගමුව ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ, හාපිටිගම් කෝරළේ, යටිගහ පත්තුවේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව තුළ බාඳුරාගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, බාඳුරාගොඩ පිහිටි "මිල්ලගහවත්ත හෙවත් බුලුගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එස්. කේ. හේරත් විසින් සාදන ලද 2016.08.05 දිනැති අංක 5024 දරන මැනුම් පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටසට මායිම් :

- උතුරට : ඩී. පී. රත්නායකගේ මෙම ඉඩමේ ලොට් 03 ද;
- නැගෙනහිරට : ඩී. පී. රත්නායකගේ මෙම ඉඩමේ ලොට් 02 ද;
- දකුණට : පාර (ප්‍රධාන පාර - High Way) ද; සහ
- බස්නාහිරට : සන්ධ්‍යා කුමාරි නාපාගොඩගේ ඉඩම ද,

වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි රූඩ් එකයි පර්චස් තිස් හතරක් (අ.1, රු.1, පර්. 34)ක් හෝ හෙක්ටයාර 0.059175ක් විශාල ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිපෝසිට් බැන්ක් පිළිබඳව.

අමාතා බැන්ක් පීඑල්සී (PB3618PQ) - කල්මුනේ ශාඛාව

(2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද සහ ලියාපදිංචි අංක PB3618PQ යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇති පොදු බැංකු සමාගමකි)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ අමාතා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරනු ලැබූ යෝජනා සම්මතය.

අමාතා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2023.12.16 දින පවත්වන ලද ස්වකීය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී, පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන්ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබූ බව 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වගන්තිය යටතේ මෙයින් නිවේදනය කර සිටිනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අංක 486, ගාලු පාර, කොළඹ 03 යන ලිපිනයේ ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය පිහිටා ඇත්තා වූ ද, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කර ඇති සමාගමක් වන ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PB3618PQ දරන අමාතා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය වෙනුවෙන් කල්මුනේ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එම්. බදුර්දීන් විසින් සහතික කරන ලද 2017 අගෝස්තු මස 1 දින අංක 7379, 7375, 7377 සහ 7381 දරන උකස් බැඳුම්කරවලට අදාළව ප්‍රදානය කරන ලද පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම "බන්ධනදායීන්" වශයෙන් "අභමඩි ලෙබ්බේ අබ්දුල් නසාර්, අබ්දුල් රසාක් ෆාතිමා සන්නා සහ ඊබ්‍රාලෙබ්බේ ෆාතිමා රිස්මින්" යන අය විසින් පැහැරහැර ඇති හෙයින් ද, 2023 මැයි මස 31 දිනය වන විට දැනට ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර මත අමාතා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය වෙත රුපියල් මිලියන විසිදෙකයි තුන්ලක්ෂ විසිනවදහස් හාරසිය පනස් හතරක් පමණක් වූ සමස්ථ මුදලක් (රු. 22,329,454.00) ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද, අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩු කිරීමෙන් පසුව ප්‍රචාරක පිරිවැය, දරන ලද වෙනත් යම් පිරිවැය සහ ගාස්තු ද සමග රුපියල් මිලියන දෙකයි එක්ලක්ෂ විසිනවදහස් පන්සිය අනුදෙකක් පමණක් වූ මුදලක් මත (රු. 2,129,592.00) 2023 ජුනි මස 1 දින සිට වර්ෂයකට උපරිම වශයෙන් 35%ක් සහ වර්ෂයකට අවම වශයෙන් 25%ක් සහිතව වර්ෂයකට AWPLR + 5.0% ක් වූ අනුපාතිකය යටතේ ආයෝජනය/ ලාභ මත තවදුරටත් වූ ප්‍රතිලාභය ද සමග රුපියල් මිලියන දෙකයි දෙලක්ෂ තිස්දහස් නවසිය හැට දෙකක් පමණක් වූ (රු. 2,230,962.00) මුදලක් ද, රුපියල් මිලියන අටක් පමණක් වූ මුදලක් මත (රු. 8,000,000.00) 2023 ජුනි මස 1 දින සිට උපරිම වර්ෂයකට 35%ක් සහ අවම වශයෙන් වර්ෂයකට 25%ක් සහිතව වර්ෂයකට AWPLR + 5.0% ක් වූ අනුපාතිකය යටතේ ආයෝජනය/ ලාභ මත තවදුරටත් වූ ප්‍රතිලාභය ද සමග රුපියල්

මිලියන නවයයි හත්ලක්ෂ විසිඅටදහස් හයසිය දහඅටක් පමණක් වූ (රු. 9,728,618.00) මුදලක් ද, රුපියල් මිලියන තුනයි නවලක්ෂ හැත්තෑ නවදහස් හයසිය අනුහතක් පමණක් වූ මුදලක් මත (රු. 3,979,697.00) 2023 ජුනි මස 01 දින සිට වර්ෂයකට 15.50% ක් වූ අනුපාතිකය යටතේ ආයෝජනය ලාභ මත තවදුරටත් වූ ප්‍රතිලාභය ද සමග රුපියල් මිලියන හතරයි හතළිස් නවදහස් දෙසිය පනස් හතරක් පමණක් වූ (රු. 4,049,254.00) මුදලක් ද, රුපියල් මිලියන හතරයි තුන්ලක්ෂ පනස් දෙදහස් නවසිය හැටපහක් පමණක් වූ (රු. 4,352,965.00) මුදලක් මත 2023 ජුනි මස 1 දින සිට වර්ෂයකට 15.50% ක් වූ අනුපාතිකය යටතේ ආයෝජනය/ලාභ මත තවදුරටත් වූ ප්‍රතිලාභය ද සමග රුපියල් මිලියන හතරයි හයලක්ෂ අටදහස් පන්සිය අනුනවයක් පමණක් වූ (රු. 4,608,599.00) මුදලක් ද, රුපියල් මිලියන එකයි හත්ලක්ෂ දොළොස්දහස් විසිඑකක් පමණක් වූ (රු. 1,712,021.00) මුදලක් ද අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 7379, 7375, 7377 සහ 7381 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ඉහත කී අමාතා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය වෙත උකස් කරන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ, අංක 369/1, දුටුගැමුණු මාවත, ලේවැල්ල පාර, මාවිල්මඩ, මහනුවර යන ලිපිනයේ පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකාර නිශාන්ත උපුල් ජයසූරිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල යටතේ අමාතා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

1 වන දේපළ

නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, කරෙයිවාතු පත්තුවේ, කල්මුනේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස බල ප්‍රදේශයේ, කල්මුනේ මහනගර සභා සීමාව ඇතුළත කල්මුනෙයිකුඩි - 12 දරන ග්‍රාමනිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කල්මුනෙයිකුඩි ග්‍රාමයේ පැරණි තැපැල් කාර්යාල මාර්ගය ඔස්සේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද (අංක 6843 දරන පිඹුරේ ලොට් B12 යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම් කොටස් දෙකහි (02) නැවත මැනීමක් වන්නා වූ ද) (වඩාත් නිවැරදිව අංක 6843 දරන පිඹුරේ B11 ලෙස ලකුණු කර ඇත්තා වූ ද 2011.03.24 අංක E/074/2011 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 ලෙස නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද) බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. ඉලවරසු විසින් සාදන ලද 2017.03.19 දින අංක 1508 දරන පිඹුරේ එකිනෙකට යාබද ඉඩම් දෙකක් එක් ඒකකයක් වශයෙන් සන්තකය දරනු ලැබූ ලොට් 1 සහ 2 ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : පැරණි තැපැල් කාර්යාල මාර්ගය ද; නැගෙනහිරට : නික්‍රා සහ එම්. ජමිලා යන අයගේ ඉඩම් සහ මං තීරු මුහුණත ද; දකුණට : උම්මාන් යන විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම ද; සහ බටහිරට : වර්තමානයේ දී එම්. එච්. ගර්නමුසියා සහ හුසේන් යන අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් නවයයි දශම දෙකයි බිංදුවක් (පර්. 09.20) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.023270 ක් වූ ද කල්මුනේ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ V42/19 දරන

වෙළුම/පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

2 වන දේපළ

නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, කල්මුනේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කල්මුනේ මහනගර සභා සීමාව ඇතුළත කරෙයිවාතු පත්තුවේ, කල්මුනෙයිකුඩි - 11 දරන ග්‍රාමනිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කල්මුනෙයිකුඩි ග්‍රාමයේ සම්මුකන් පාර යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, වර්ෂ 167 දරන සහ (2014.07.10 දින අංක E/740/2014 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 ලෙස නිරූපණය කර ඇති, පනෙයිසඩ් වලව්, යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වන) බලයලත් මිනින්දෝරු වී. ඉලවරසු විසින් සාදන ලද 2017.03.23 දින අංක 1507 දරන පිඹුරේ නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : වර්ෂමානයේ දී එම්. අයි. යෙරිනා යන අය විසින් හිමිකම් කියන ගෙවත්ත ද; නැගෙනහිරට: රිස්මින් යන අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම ද; දකුණට : සම්මුකන් පාර ද; බටහිරට : අයි. ඒ. අවක්කර් යන අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතයි දශම අටයි දෙකක් වූ ද (පර්. 07.82) කල්මුනේ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ V47/39 දරන වෙළුම/ පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

3 වන දේපළ

නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, කරෙයිවාතු පත්තුවේ, කල්මුනේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කල්මුනේ මහනගර සභා සීමාව ඇතුළත කල්මුනෙයිකුඩි - 11 දරන ග්‍රාමනිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කල්මුනෙයිකුඩි ග්‍රාමයේ, කාසිම් පාර ඔස්සේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද (2013.01.17 4 අංක E/383/2013 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 01 ලෙස නිරූපණය කර ඇති ඉඩම් කොටසේ නැවත මැනීමක් වන්නා වූ ද) බලයලත් මිනින්දෝරු වී. ඉලවරසු විසින් සාදන ලද 2017.03.23 දින අංක 1504 දරන පිඹුරේ නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : දැන් පටුමග ද; නැගෙනහිරට: කල්ලී යන අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම ද; දකුණට : රසිනා උම්මා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම ද; සහ බටහිරට: පටුමග ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හයයි දශම පහයි අටක් (පර්. 06.58) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.016643 ක් වූ ද කල්මුනේ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ V48/95 දරන වෙළුම/ පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

4 වන දේපළ

නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, කරෙයිවාතු පත්තුවේ, කල්මුනේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස බල ප්‍රදේශයේ, කල්මුනේ මහනගර සභා සීමාව ඇතුළත කල්මුනෙයිකුඩි - 11 ග්‍රාමනිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කල්මුනෙයිකුඩි ග්‍රාමයේ පැරණි

තැපැල් කාර්යාල මාර්ගය යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ("පනෙයිසඩ් වලව්" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වන) බලයලත් මිනින්දෝරු වී. ඉලවරසු විසින් සාදන ලද 2017.03.23 දින අංක 1503 දරන පිඹුරේ නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : සනක්කතුල්ලා භාජියාර් විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම ද; නැගෙනහිරට : උතුමාන්කන්ඩු යන අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම ද; දකුණට : පැරණි තැපැල් කාර්යාල පාර ද; සහ බටහිරට : වර්ෂමානයේ දී අයි. ෆානිමා රිස්මින් යන අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හයයි දශම හතයි පහක් (පර්. 06.75) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.017073 ක් වූ ද කල්මුනේ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ V48/96 දරන වෙළුම/පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මතය ප්‍රසිද්ධ කරනු ලබන අවස්ථාවේ දී ඉහත කී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මතයට අත්සන් කිරීම සඳහා අමාත්‍ය බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අයකිරීම් කමන්දාකරණ ප්‍රධානී රිසා ඉස්මායිල් මහතාට බලය පැවරීමට ද තවදුරටත් යෝජනා සම්මත කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

රිසා ඉස්මායිල්,
අයකිරීම් කළමනාකරණ - ප්‍රධානී.

03 - 1140

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - ගාල්ල කොටුව ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීව් 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

ණය ගිණුම් අංකය : 2991451
ජංගම ගිණුම් අංකය : 1000530610
මැග්නස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

2025 නොවැම්බර් මස 28 දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එස්. ආර්. විරසුරිය විසින් 2022 ඔක්තෝබර් මස 21 දින සහතික කරන ලද අංක 2483 සහ 2023 නොවැම්බර් මස 03 දින සහතික කරන ලද අංක 2665 දරන

උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත පළමුවන සහ දෙවන උපලේඛනවල සවිස්තරව විස්තර කරන ලද පිළිවෙලින් දේපළ සහ යන්ත්‍රෝපකරණ (සහ/හෝ මින්මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරයන් හි උපලේඛනයන් හි) උකස් කොට බැඳ දමා ඇති, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ නිසි පරිදි සංස්ථාපිත සමාගමක් වන කඩවත, නුවර පාරේ, 9 වන හැතැප්ම කණුව, අංක 193/1/B දරන ස්ථානයේ එහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ/හෝ ප්‍රධාන ව්‍යාපාර ස්ථානය පිහිටා ඇති මැග්නස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු සහ/හෝ උකස්කරු හැටියට වෙනත් කරුණු අතර, ඉහත කී පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද එකී උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ ඉල්ලා සිටියත් අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම් එකී මැග්නස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

සහ වෙනත් කරුණු අතර, මෙහි පහත පෙන්වන පරිදි, එකී උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ ජංගම ගිණුම් අංක 1000530610 මත අයිරා පහසුකම සහ කාලීන ණය අංක 2991451 වශයෙන් 2025 ඔක්තෝබර් මස 08 දින දක්වා රුපියල් මිලියන එකසිය හතළිහයි තුන් ලක්ෂ අනූ තුන් දහස් හයසියයි ශත පනස් තුනක (රු. 140,393,600.53) මුළු මුදලක් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හට දැනට අයවිය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන එකසිය හතළිහයි තුන් ලක්ෂ අනූ තුන් දහස් හයසියයි ශත පනස් තුනක (රු. 140,393,600.53) මුදල අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත විස්තර කරන ලද පරිදි, වැඩිදුර වාර්ෂික පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර අංක 2483 සහ 2665 යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්තා වූ ද මෙහි පහත උපලේඛනවල සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූ ද දේපළ කොළඹ 08, බොදල්ල, පෙලෙන්ගස්තුවු ව පාරේ, අංක 109/21 දරන ස්ථානයේ අරච්චාවල සුසිලා කුමාරි යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි :

- (a) ජංගම ගිණුම් අංක 1000530610 මත අයිරා පහසුකමක් සඳහා රු. 25,679,848.76ක මුදලක් (2025 ඔක්තෝබර් මස 08 දින දක්වා) සහ 2025 ඔක්තෝබර් මස 09 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 25,679,848.76ක එකී මුදල මත වර්ෂයකට 29.00% බැගින් වැඩිදුර වාර්ෂික පොළියක් සමගින් සහ;
- (b) කාලීන ණය අංක 2991451 සඳහා රු. 114,713,751.77ක මුළු මුදලක් (2025 ඔක්තෝබර් මස 08 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය) සහ 2025 ඔක්තෝබර් මස 09 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 86,861,550.00ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 18.50% බැගින් වැඩිදුර වාර්ෂික පොළියක් සමගින් වේ.

පළමුවන උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගාල්ල කඩවත් සතර ඇතුළත වලවත්ත - 111C ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය සහ පොද්දල බෝපේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත, පොද්දල බෝපේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත "දෙල්ගහවත්ත, ගල්කැටියේවත්ත හෙවත් වාඩියේවත්ත" නමැති ඉඩමේ අක්මිමන නරාවල ගමේ, පොද්දල නරාවල පාරේ, වරිපනම් අංක 389 දරන ස්ථානයේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. සී. වොල්ටර් සී. පෙරේරා විසින් 2021 දෙසැම්බර් මස 9 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 8400 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 1 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට (බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. සී. වොල්ටර් සී. පෙරේරා විසින් 2021 නොවැම්බර් මස 30 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 8392 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2A1, බලයලත් මිනින්දෝරු ජෝන් ඒ. ද සිල්වා විසින් 1920 නොවැම්බර් මස 9, 15 සහ 20 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 656^A දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 සහ බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එන්. ඩබ්. ලියනගේ විසින් 2017 පෙබරවාරි මස 18 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 4988 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් A හි ඒකාබද්ධ කිරීමක සහ නැවත මැනීමක් වන) මායිම් වශයෙන්, උතුර : PP/G/3909 හි ලොට් 1 සහ දකුණු අධිවේගී මාර්ගයට අයිති දේපළ සහ සිටුස් ගෘහස් ට අයිති දේපළ මගින් ද; නැගෙනහිරට : දකුණු අධිවේගී මාර්ගයට අයිති දේපළ සහ සිටුස් ගෘහස් ට අයිති දේපළ සහ ගම්මුත් විසින් හිමිකම්ලත් එම ඉඩමේ කොටස මගින් ද; දකුණට : ගම්මුත් විසින් හිමිකම්ලත් එම ඉඩමේ කොටස සහ පාර (RDA) මගින් ද; බස්නාහිරට : පාර (RDA) සහ PP/G/3909 හි ලොට් 1 මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 8400 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව අක්කර දෙකයි පර්චස් දාහතරයි දශම පහයි බිංදුව (අ.2, පර්. 14.50) ක හෙවත් හෙක්ටොයාර් 0.84604ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග පස, ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය ගාල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව R204/21 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

(මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ වඩාත් විස්තරාත්මකව දක්වා ඇති පරිදි, එම ඉඩමට සහ පරිශ්‍රයට මේ වන විට සවිකර ඇති සියලුම යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ ද ඇතුළුව)

දෙවන උපලේඛනය

No.	Units	Description	Model
1	13	Withering Troughs 80' X 6', Motor H. P. 7.5/10 Fan Size 48"	
2	1	Mono Rail Motor HP 0.5	
3	1	Withered leaf weighting System	
4	1	Withered leaf Shifter with gear motor made in Sri Lanka	
5	1	Withered leaf conveyor with motor HP 0.5	
6	2	47" Single Action Roller 350 Kgs Capacity with 20HP 3 Phase induction motor	Walker Engineering
7	2	47" Single Action Roller 350 Kgs Capacity with 20HP 3 Phase induction motor	CCC
8	3	Roll Breakers with Motor HP 02 – 12ft X 4ft	
9	1	Conveyor System with Motor HP 0.5 in Rolling Room	
10	1	Drier 6ft, 250 Kg, Main fan, Feeder, chamber, discharger gravell and conniver, Make Browns with gear motor HP 07, Normal Motor HP 03, ID Fan and Heater with motor HP 25 and RPM 1475	
11	1	Drier 5ft, 250 Kg, Main fan, Feeder, Chamber, discharger gravell and conniver, Make Browns with gear motor HP 07, Normal Motor HP 03, ID Fan and Heater with motor HP 25 and RPM 1475	
12	1	Discharge Conveyor in Drying area	
13	1	Dry Tea weighing series with complete conveyor	
14	1	Fiber Mat with Motor HP 03	
15	1	3T Stalk Extractor with Motor HP 1.5	Jinasena
16	3	Middleton Shifter with Motor HP 02	
17	15	Michine Shifter with Motor HP 02	
18	1	Cholta Shifter with Motor HP 02	
19	1	Conveyor System with Motor HP 0.5 in Shifting Room	
20	1	Mist Automatic humidity controller system	
21	2	Suction winnower with motor HP 0.5	
22	1	Senvec Colour Separator Type – C8400W, Serial Number 122707, Made in Japan	Senvec
23	1	Senvec Colour Separator, Made in Japan	Senvec
24	1	Senvec Colour Separator, Made in Japan	Senvec
25	1	Senvec Colour Separator, Made in Japan	Senvec
26	1	Timing TK 80T Colour Separator, Serial No. 19225010 Made in Korea	Timing
27	1	Linghein Screw Air Compressor 1.6M ³ /min	COAIRE
28	1	Air Compressor	Meiji
29	1	CAT Generator P250, Power 250KVA, made in USA	CAT
30	1	CAT Generator P250, Power 250KVA, made in USA	CAT
31	2	Firewood Splitter	
32	2	Scale, with 150 Kgs Capacity	Every
33	4	Digital Scale, with 250 Kgs Capacity	
34	1	Tea Cutter	
35	1	Humidifier Fan	

2025 නොවැම්බර් මස 28 දින,

ආර්. ඒ. ඩී. රාජපක්ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

03-1088