



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,483 - 2026 අප්‍රේල් මස 02 බ්‍රහස්පතින්දා - 2026.04.02

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : I වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව		පිටුව
ජනාධිපතිතුමන් විසින් කරන ලද ප්‍රකාශය ආදිය	...	රජයේ නිවේදන	572
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	මිල පාලන දැන්වීම්	—
අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	572	ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ දැන්වීම්	—
රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකාණ්ඩුවේ ගිණුම් ප්‍රකාශන	—
අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ආදායම් හා වියදම් පිළිබඳ වාර්තා	—
වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය	...	විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්	574
රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන්ගේ පත්කිරීම් ආදිය	...	නැව්ගතීන් දැන්වීම්	—
		සුරාබදු ආඥාපනත පිළිබඳ දැන්වීම්	—

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇතුරු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට කෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2026 අප්‍රේල් මස 24 දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2026 අප්‍රේල් මස 10 දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතුය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

“යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය.”

ප්‍රසන්න ජයරත්න,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2026 අප්‍රේල් මස 02 දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය

2026 අංක 177

පත්වීම

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 55(2) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ශ්‍රී ලංකා පරිපාලන සේවයේ I ශ්‍රේණියේ නිලධාරීන් දිල්කි වත්සලා මාරඹගේ මහත්මිය 2026 ජනවාරි මස 30 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි, කාර්මික අධ්‍යාපන හා පුහුණු කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් තනතුරේ පූර්ණකාලීනව වැඩබැලීම සඳහා පත්කර ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ඩබ්ලිව්. එම්. ඩී. ජේ. ප්‍රනාන්දු,
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

2026 මාර්තු මස 24 දින දී ය.

04 - 19

රජයේ නිවේදන

ණය සහනදායක මණ්ඩලයීය දෙපාර්තමේන්තුව

1941 අංක 39 දරන ණය සහනදායක ආඥාපනත

අංක 25/26 වගන්තිය යටතේ දැනුම් දීම

වර්ෂ 1941 අංක 40 දරන ආඥාපනත 1959 අංක 5 දරන ආඥාපනත 1964 අංක 24 දරන පනත 1973 අංක 41 දරන පනත 1978 අංක 19 දරන පනත ආදී සංශෝධිත පනත්වලින් සංශෝධිත 1941 අංක 39 දරන ණය සහනදායක ආඥාපනත යටතේ පහත දැක්වෙන උපලේඛනයේ සඳහන් ඉල්ලුම්පත් අංකයක් ඉදිරියේ දක්වා ඇති ණයකරු ණයහිමි යන දෙපක්ෂය අතරේ බෙරුමක් ඇති කිරීමට ප්‍රයත්නයක් දැරීමට ණය සහනදායක මණ්ඩලය අදහස් කර තිබේ.

මේ සම්බන්ධයෙන් මෙහි පහත සඳහන් ණයකරුවන්ගෙන් තමන්ට අයවිය යුතු ණයතුරුස් පිළිබඳ විස්තර ප්‍රකාශයක් තම තමන්ට පැමිණීමට දන්වා ඇති දිනට පෙර මෙම මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලෙස අදාළ ණයහිමියන් වෙත ආඥාපනතේ 25(1) 26(1) වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

සුභාෂිණි දයානන්ද,
ලේකම්,
ණය සහනදායක මණ්ඩලයීය දෙපාර්තමේන්තුව.

2026 මාර්තු මස 03 දින,
ණය සහනදායක මණ්ඩලයීය දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 35^ඒ,
ආචාර්ය එන්. එම්. පෙරේරා මාවත,
කොළඹ 08.

ඉල්ලුම්පත් අංකය	ණයකරුගේ නම සහ ලිපිනය	ණයහිමිගේ නම සහ ලිපිනය
(01) 46871	විතානගේ දෝන නයෝමා එරන්දි මිය, අංක 237/B/1, උඩවත්තගොඩ මාවත, ඉදගහලන්ද පටුමග, දොඩන්ගොඩ.	ගෝල්ඩන් ට්‍රස්ට් ඇඩ්වොයිසස් (PVT) LTD සමාගම, අගලවත්ත, බෙල්ලන, දියනාගොඩ.
(02) 46867	ශ්‍රීස්මලාගේ ලක්මාලි ශාමා කුමාරි මිය, අංක 28C, හල්ගස්වත්ත, මාහිංගොඩ, ඇහැලියගොඩ, රත්නපුර. මඩුදුරගේ ආදිත්‍යා දිල්මි විජේතිලක මයා, අංක 28D, හල්ගස්වත්ත, මාහිංගොඩ, ඇහැලියගොඩ, රත්නපුර.	කරවිට දාරනගේ ගුණරත්න මයා, අංක 224/ඩී, කුඳුවල රත්ත, හංගමුව, රත්නපුර.
(03) 46734	උස්වත්ත ලියනගේ වම්පිකා හේමන්ති සිල්වා මිය, අංක 581/A 10, කණුව පාර, මාලමේ.	අමරසිංහ ආරච්චිගේ අනෝමා පීරිස් මිය, අංක 1211/3, හෝකන්දර පාර, කොට්ටාව උතුර, පන්නිපිටිය.
(04) 46560	හපන්ජේඩිගෙදර රම්‍යා වංශාවතී ජයතිලක මයා, ලියනආරච්චිලාගේ හින්ති මහත්තයා (මියගොස්) ලියනආරච්චිලාගේ ප්‍රචීන් රංගන, අංක 274/2/D, ඉහල බෝමිරිය, කඩුවෙල.	පෙරියසාමි මතනවෙල්, අංක 9, ආනන්ද රාජකරුණා මාවත, කොළඹ 10.
(05) 46869	අමදෝරු තුජපහිගේ ජේමකුමාර දයානන්ද මයා, අංක 1862, වන්දන නිවස, මොරදවාන, ඇඹිලිපිටිය.	වන්නිනායක මුදියන්සේලාගේ සමන්ත වන්නිනායක මයා, අංක E 5/1116, රෝහල පාර, නව නගරය, ඇඹිලිපිටිය.
(06) KU 607	කලුවා දේවයලාගේ ලීලා වීරසිංහ මිය, නිහාල් කඩේ බාරේ, ඇහැඹුව යටවත්ත.	වික්‍රම ආරච්චිගේ නිහාල් අබේවික්‍රම මයා, "සුරේනි මාළු" වෙළෙඳසැල, කටුපිලගොල්ල, දොඩම්ගස්ලන්ද.
(07) GAM 574	මාරසිංහ ආරච්චිගේ තක්ෂිලා සුභාෂිනී මාරසිංහ මිය, කඩුපිටි රන්දුණුගේ තිලංක නිරෝෂන් පෙරේරා මයා, අංක 28/A 001, රන්සිරි උයන, හොරගස්මුල්ල, දිවුලපිටිය.	කැපිටල් රීච් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ්, අංක 153/D/3/C, කඩවත පාර, ගණේමුල්ල.
(08) GA 430	වරුස විතාන ගුණසේකර සුජීවා මිය, අංක 197, වෑගොන්න, කටුදම්පේ, දොඩන්දුව.	වරුස විතාන ගුණසේකර සමන්ති මිය, වෑ ගොන්න, කටුදම්පේ, දොඩන්දුව.
(09) GAM 355	දිසානායක මුදියන්සේලාගේ නිරෝෂනී දිසානායක, අංක 418/A, මාකොළ උතුර, මාකොළ.	දොන් සේනක පැරකුම් කාරියප්පෙරුම, අංක 666/10, නව නුවර පාර, යටිහේන, මල්වාන, උකස්ලාහි - ජී. එස්. සරත් ආනන්ද ගනේපොල, අංක 665, වඩුවේගම, මල්වාන.
(10) 45282	මුණසිංහ ඉමියාගේ රත්නසිරි මුණසිංහ මයා, අංක 93, පල්ලේ තුන්තිරිපිටිය, අඹගස්පිටිය.	මහගම්මුල්ලගේ දොන් ජගත් ගාමිණී මයා, අංක 688/ඒ, කොට්ටන්න පාර, හෙයියන්තුවුව.

විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - ඇල්පිටිය ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීවී 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

ණය ගිණුම් අංකය : 2656680
"B B කම්පැනි" හි කිංස්ලි ප්‍රසාන්ත බේරුවලගේ

2023 සැප්තැම්බර් මස 26 දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

ඇල්පිටිය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් නිලන්ත හාල්පන්දෙනිය විසින් 2018 ජූලි මස 31 දින සහතික කරන ලද අංක 2415 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත පළමුවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම හා පරිශ්‍රය උකස් කොට බැඳ දමා ඇති බටපොල, මහවත්ත හි "B B කම්පැනි" යන නාමය සහ විලාසය යටතේ තනි අයිතිකරුවෙක් ලෙස ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යන බටපොල, මහවත්ත හි කිංස්ලි ප්‍රසාන්ත බේරුවලගේ ණයකරු හැටියට සහ ඉහත කී ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2656680, නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද එකී බැඳුම්කර අංක 2415 මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී කිංස්ලි ප්‍රසාන්ත බේරුවලගේ පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

ඇල්පිටිය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් නිලන්ත හාල්පන්දෙනිය විසින් 2018 ජූලි මස 31 දින සහතික කරන ලද අංක 2441 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ 2020 පෙබරවාරි මස 17 දින සහතික කරන ලද අංක 2858 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත දෙවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම හා පරිශ්‍රය උකස් කොට බැඳ දමා ඇති බටපොල, මහවත්ත හි "B B කම්පැනි" යන නාමය සහ විලාසය යටතේ තනි අයිතිකරුවෙක් ලෙස ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යන එකී කිංස්ලි ප්‍රසාන්ත බේරුවලගේ ණයකරු හැටියට සහ ඉහත කී ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2656680, නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද එකී බැඳුම්කර අංක 2441 සහ 2858 මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී කිංස්ලි ප්‍රසාන්ත බේරුවලගේ පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

සහ එකී ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2656680 සම්බන්ධයෙන් එකී බැඳුම්කරය යටතේ වැඩිදුර පොළිය සමග රුපියල් මිලියන විසි හයයි අට ලක්ෂ පනස් එක් දහස් පන්සිය අසූ පහක (රු. 26,851,585.00) මුළු මුදලක් 2023 ජූලි මස 20 දින

දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය හේතුවෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට දැන් අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන විසි හයයි අට ලක්ෂ පනස් එක් දහස් පන්සිය අසූ පහක (රු. 26,851,585.00) මුදල අයකර ගැනීම සඳහා සහ 2023 ජූලි මස 21 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 23,299,900.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 10% බැගින් එකී ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2656680 මත වැඩිදුර වාර්ෂික පොළිය ද සහිතව ප්‍රවාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට එකී අංක 2415, 2441 සහ 2858 දරන බැඳුම්කරයන් මගින් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්තා වූ ද මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූ ද ඉඩම හා පරිශ්‍රය මහරගම, කටුවාවල පාරේ, අංක 30/83 දරන ස්ථානයේ සහ එසේම කොළඹ 12, හල්ට්ටස්ඩෝස් වීදියේ, 2 වන මහලේ, අංක 200 දරන ස්ථානයේ "ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂයිර්ස්" යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන, බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන, ලොකු බණ්ඩා සේනානායක, මගුරු දෙනියේ වලව්වේ ත්‍රිවංක වරින් සේනානායක සහ මගුරුගේ සුමනාවතී සේනානායක යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

පළමුවන උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලබොඩ පත්තුවේ, කරන්දෙනිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ කරන්දෙනිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත 93 - කුරුඳුගහහැතැක්ම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත කරන්දෙනිය, කුරුඳුගහහැතැක්ම හි පිහිටි "කුරුඳුගහබැද්ද සහ දෙනිය" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, සී. එම්. සිරිපාල විසින් 2018 පෙබරවාරි මස 03 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5932 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 01 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්: උතුරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් C මගින් ද; නැගෙනහිරට: මෙම ඉඩමේ ලොට් D2 හි ඉතුරු කොටස සහ පාර ඔස්සේ වෙන්කිරීම (පරණ බටපොල පාර) මගින් ද; දකුණට : මෙම ඉඩමේ ලොට් D2 හි ලොට් D2A මගින් ද සහ බස්නාහිරට : නිවාස සිට නිවාස වෙත පාර මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 5932 දරන පිඹුර ප්‍රකාර පර්චස් දොළහයි දශම හතරයි පහක (පර්. 12.45) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.0315ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ.

ඉහත සඳහන් කරන ලද ඉඩම පහත දැක්වෙන ඉඩමේ උපබෙදුමක් වේ.

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලබොඩ පත්තුවේ, කරන්දෙනිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ කරන්දෙනිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත 93 - කුරුඳුගහහැතැක්ම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත කරන්දෙනිය, කුරුඳුගහහැතැක්ම හි පිහිටි "කුරුඳුගහබැද්ද සහ දෙනිය" ලොට් D2 හි බෙදු කොටස නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. එච්. සී. සිල්වා විසින් 1994 මැයි මස 17 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 421 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් D2B වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් C මගින් ද; නැගෙනහිරට : එම ඉඩමේ ලොට් D2 හි ඉතුරු කොටස සහ බටහිරට සිට ඇල්පිටිය දක්වා ප්‍රධාන පාර මගින් ද; දකුණට : එම ඉඩමේ ලොට් D2A මගින් ද සහ බස්නාහිරට : එම ඉඩමේ ලොට් D2A මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 421 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් තිස්තුනයි දශම හතයි පහක (පර්. 33.75) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය බලපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/ පත්ඉරුව A 164/206 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඒ. රේඛින් වන්දුසිරි විසින් 1998 පෙබරවාරි මස 10 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 2426 දරන මිනුම් සැලැස්මේ නැවත මැනීමේ අගයකට අනුව එකී ලොට් D2B පහත පරිදි විස්තර වේ.

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලබොඩ පත්තුවේ, කරන්දෙනිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ කරන්දෙනිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත 93 - කුරුඳුගහහැතැක්ම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත කරන්දෙනිය, කුරුඳුගහහැතැක්ම හි පිහිටි "කුරුඳුගහබැද්ද සහ දෙනිය" ලොට් D2 හි බෙදු කොටස නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඒ. රේඛින් වන්දුසිරි විසින් 1998 පෙබරවාරි මස 10 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 2426 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් D2B වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : එම ඉඩමේ ලොට් C මගින් ද; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් D2 හි ඉතුරු කොටස සහ ඇල්පිටිය - බටහිර ප්‍රධාන පාර මගින් ද; දකුණට : මෙම ඉඩමේ ලොට් D2 හි ලොට් D2A මගින් ද සහ බස්නාහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් D2 හි ලොට් D2A මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 2426 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් තිස්තුනයි දශම හතයි පහක (පර්. 33.75) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ.

දෙවන උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගහ බොඩ පත්තුවේ, වැලිවිටිය - දිවිතුර ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ වැලිවිටිය - දිවිතුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත 223 - ඇත්කඳුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත ඇත්කඳුර පිහිටි "ලෙන්තුගේවත්තේකැලේ (TP 268332) සහ වතුරාවේදෙනිය හෙවත් කොළවේගොඩදෙනිය (TP 331708)" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එස්. බී. කුමාරසිරි විසින් 2018 ජූනි මස 17 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 6005A දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් A වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට

මායිම් වශයෙන්, උතුරට : TP251098, PP 8697 හි ලොට් 25810 මගින් ද; නැගෙනහිරට : PP 8697 හි ලොට් 25810 සහ 25808 සහ රජයේ ඉඩම මගින් ද; දකුණට : රජයේ ඉඩම මගින් ද සහ බස්නාහිරට : රජයේ ඉඩම සහ ලොට් B මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 6005A දරන පිඹුර ප්‍රකාරව අක්කර පහයි රූඩ් තුනයි පර්චස් දොළහක (අ.5, රූ.3, පර්.12) හෙවත් හෙක්ටයාර් 2.35725ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ.

ඉහත සඳහන් කරන ලද ඉඩම පහත දැක්වෙන ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වේ.

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගහ බොඩ පත්තුවේ, වැලිවිටිය - දිවිතුර ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ වැලිවිටිය - දිවිතුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත 223 - ඇත්කඳුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත ඇත්කඳුර පිහිටි "ලෙන්තුගේවත්තේකැලේ (TP 268332) සහ වතුරාවේදෙනිය හෙවත් කොළවේගොඩදෙනිය (TP 331708)" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එම්. පී. රංජිත් ආනන්ද විසින් 2007 මැයි මස 07 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 2290 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් A වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : TP 251098, PP 8697 හි ලොට් 25810 මගින් ද; නැගෙනහිරට : PP 8697 හි ලොට් 25810 සහ 25808 සහ රජයේ ඉඩම මගින් ද; දකුණට : රජයේ ඉඩම මගින් ද සහ බස්නාහිරට : රජයේ ඉඩම සහ TPs 331354 සහ 251097 මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 2290 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව අක්කර පහයි රූඩ් තුනයි පර්චස් දොළහක (අ.5, රූ.3, පර්. 12) ක හෙවත් හෙක්ටයාර් 2.35725ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය ඇල්පිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/ පත්ඉරුව P 27/113 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

2023 සැප්තැම්බර් මස 26 දින.

04 - 10

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - වැල්ලවාය ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීවී 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

ණය ගිණුම් අංක : 2316896, 2317667 සහ 2732132
ආකර්ෂී ෆ්ලෝරා එස් හි හේවා වඩුගේ ජගත් හේමන්ත

2023 ඔක්තෝබර් මස 25 දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

බණ්ඩාරවෙල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. සී. ජේ. පීරිස් විසින් 2018.10.09 දින සහතික කරන ලද අංක 22684 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත පළමුවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම හා පරිශ්‍රය උකස් කොට බැඳ දමා ඇති ඇතිලිවැව, ආකර්ෂී ෆ්ලෝරා ඒජ් යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ තනි අයිතිකරු ලෙස ව්‍යාපාරයක් පවත්වා ගෙන යන ඇතිලිවැව ආසිරි හි හේවා වඩුගේ ජගත් හේමන්ත ණයකරු හැටියට සහ ඉහත කී පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද එකී බැඳුම්කර අංක 22684 මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී හේවා වඩුගේ ජගත් හේමන්ත යන අය පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

සහ වැල්ලවාය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එල්. කේ. ඒ. කුමාර විසින් 2018.05.23 දින සහතික කරන ලද අංක 2415, බණ්ඩාරවෙල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. සී. ජේ. පීරිස් විසින් 2018.10.09 දින සහතික කරන ලද අංක 22683 සහ 2021.04.22 දින සහතික කරන ලද අංක 23503 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත දෙවන උපලේඛනයේ (සහ/හෝ මින් මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරයන් හි උපලේඛනයේ) සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම හා පරිශ්‍රය උකස් කොට බැඳ දමා ඇති ආකර්ෂී ෆ්ලෝරා ඒජ් යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ තනි අයිතිකරු ලෙස ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන එකී හේවා වඩුගේ ජගත් හේමන්ත ණයකරු හැටියට සහ ඉහත කී පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද එකී බැඳුම්කර අංක 2415, 22683 සහ 23503 මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී හේවා වඩුගේ ජගත් හේමන්ත යන අය පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

එකී බැඳුම්කරයන් යටතේ ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2316896, 2317667 සහ 2732132 සම්බන්ධයෙන් වෙනත් කරුණු අතර, රුපියල් මිලියන විසි හයයි එක් ලක්ෂ හතළිස් පන්දහස් දෙසිය හතළිස් නවයයි ශත විසි හතරක (රු. 26,145,249.24) මුදලක් 2023 ජූලි මස 28 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හට දැන් අයවිය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන විසි හයයි එක් ලක්ෂ හතළිස් පන්දහස් දෙසිය හතළිස් නවයයි ශත විසි හතරක (රු. 26,145,249.24) මුදල අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත පෙන්වන පරිදි වැඩිදුර පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට එකී උකස් බැඳුම්කර අංක 22684, 2415, 22683 සහ 23503 මගින් කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස්කාට ඇත්තා වූ ද මෙහි පහත පළමුවන සහ දෙවන උපලේඛනයන්හි සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූ ද ඉඩම හා පරිශ්‍රය මහරගම, කටුවාවල

පාරේ, අංක 30/83 දරන ස්ථානයේ සහ එසේම කොළඹ 12, හල්ෆ්ට්ස්ඩෝස් විදියේ, 2 වන මහලේ, අංක 200 දරන ස්ථානයේ "ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්" යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන, බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන, ලොකු බණ්ඩා සේනානායක, මගුරු දෙනියේ වලව්වේ ත්‍රිවංක වරින් සේනානායක සහ මගුරුගේ සුමනාවතී සේනානායක යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

- (a) ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2316896 සඳහා 2023 ජූලි මස 28 දිනට රු. 8,647,084.02ක මුළු මුදලක් සහ 2023 ජූලි මස 29 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 7,943,000.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 6.75% බැගින් වැඩිදුර පොළිය සමගින්;
- (b) ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2317667 සඳහා 2023 ජූලි මස 28 දිනට රු. 10,500,831.86 ක මුළු මුදලක් සහ 2023 ජූලි මස 29 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 8,497,000.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 10.00% බැගින් වැඩිදුර පොළිය සමගින්;
- (c) ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2732132 සඳහා 2023 ජූලි මස 28 දිනට රු. 6,997,333.36 ක මුළු මුදලක් සහ 2023 ජූලි මස 29 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 5,509,500.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 14.00% බැගින් වැඩිදුර පොළිය සමගින් වේ.

පළමුවන උපලේඛනය

ඌව පළාතේ, මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස අංක 150C, වෙහෙරයාය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත වෙහෙරයාය ගමේ පිහිටි "ඇතිලිවැවයාය" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. එම්. රූපසේන විසින් 2009.12.22 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 381 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 1 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : P.P. 70 හි ලොට් 2723, 2020 සහ 2021 1/2 මගින් ද; නැගෙනහිරට : P.P. 70 හි ලොට් 2021 1/2, 2022, 2023 සහ 2024 මගින් ද; දකුණට : පාර (P.P. 70 හි ලොට් 2024) සහ P.P. 70 හි ලොට් 2723 මගින් ද සහ බස්නාහිරට : P. P.70 හි ලොට් 2723 මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 381 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව රුඬි තුනයි පර්චස් දහනවයයි දශම දෙකක (රු. 3, පර්. 19.2) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ.

ඉහත ඉඩම පහත දැක්වෙන ඉඩමේ නැවත මැනීමකි :

ඌව පළාතේ, මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස අංක 150C, වෙහෙරයාය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත වෙහෙරයාය ගමේ පිහිටි "ඇතිලිවැව යාය" නමැති ඉඩමට සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් පිළියෙල කරන ලද ප්‍රාථමික සැලසුම් අංක 70 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 2722 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : මෙහි ලොට් 2723, 2020 සහ 2021 1/2 මගින් ද; නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 2021 1/2, 2022, 2023 සහ 2024 මගින් ද; දකුණට : මෙහි ලොට් 2024 සහ 2723 මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් 2723 මගින් ද මායිම් වූ එකී ප්‍රාථමික සැලසුම් අංක 70 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම තුනයි පහයි දෙකක (හෙක්ටයාර් 0.352) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය මොණරාගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව LDO P 21/108 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

ඌව පළාතේ, මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත, වැල්ලවාය කෝරළයේ, ඇතිලිවැව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ඇතිලිවැව ගමේ පිහිටි "ඇතිලිවැව යාය" වශයෙන් නම් කොට හඳුන්වනු ලබන රාජ්‍ය ඉඩම් කොටසට බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. කේ. ගුණසේකර විසින් 1998.02.26 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1331 දරන පිඹුරෙන් බෙදා නිර්වචනය කරන ලද ලොට් 01 වශයෙන් දැක්වෙන එකී ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : භූ.මු.පි. 70 හි ලොට් අංක 2033 මගින් ද; නැගෙනහිරට : භූ.මු. පි. 70 හි ලොට් අංක 2013 මගින් ද; දකුණට : බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. කේ. ගුණසේකර විසින් පිළියෙල කරන ලද අංක 1300 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ඉඩම මගින් ද සහ බස්නාහිරට : භූ.මු.පි. 70 හි ලොට් අංක 2035 1/2 මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව අක්කර එකක (අ.1) හෙවත් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම හතරයි බිංදුවයි තුනක (හෙක්ටයාර් 0.403) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිල්ල සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය මොණරාගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ LDO/M 11/103 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

1. සියලු බණිජ වර්ග සඳහා හිමිකම් (ප්‍රදානයේ වටිනා ගල් ලෙස දක්වා ඇති) සහ හැරීමට සහ එවැනි බනිජ රැගෙන යාමේ අයිතිය රජයට වෙන් කර ඇත.

2. හිමිකරුගේ හිමිකම මෙම ප්‍රදානය දිනයේ පවතින ඕනෑම මාර්ග අයිතියකට හෝ අනෙකුත් අවශ්‍යතා සඳහා යටත්ව වේ.

කොන්දේසි

1. හිමිකරු විසින් මෙහි නිශ්චිතව දක්වා ඇති උප බෙදුම් ඒකකයකට වඩා අඩු ප්‍රමාණයකින් බෙදුණු කොටසක්,

එනම්, හෙක්ටයාර් 0.101 ක වාරි ඉඩමක් බැහැර නොකළ යුතු ය.

2. හිමිකරු මෙහි දක්වා ඇති අවම කොටසට වඩා අඩුවෙන් නොබෙදුණු කොටසක්, එනම් 1/3, බැහැර නොකළ යුතු ය.

3. ඉහත 01 වන කොන්දේසියේ දක්වා ඇති උප බෙදුම් ඒකකයකට වඩා අඩු ප්‍රමාණයකින් යුතු හිමිකමේ නොබෙදුණු කොටසකට කිසිවෙකු හිමිකරුවෙකු නොවිය යුතු ය.

4. ඉහත කොන්දේසි 02 හි නිශ්චිතව දක්වා ඇති අවම කොටසට වඩා අඩුවෙන් නොබෙදුණු කොටසකට කිසිවෙකු හිමිකරුවෙකු නොවිය යුතු ය.

5. දැනට ඉදිකරන ලද, ඉදිකිරීම් අතරතුර හෝ මින් පසු ඉදිකිරීමට නිශ්චිත කිසියම් වාරි කටයුත්තකින් රඳවා තබා ගැනීම හෝ එහි යම් කොටසක් ජලය සැපයිය හැකි නම් හිමිකරු එකී වාරිමාර්ග ප්‍රදේශය සම්බන්ධයෙන් වාරි මාර්ග ආඥාපනතේ විධි විධාන (පරිච්ඡේදය 453) සහ ඒ යටතේ සකස් කර ඇති ඕනෑම රීතියකට අනුකූල විය යුතු ය.

6. අයිතිකරු විසින් දිසාපතිවරයාගෙන් ලිඛිත අවසරයක් සහ සුදුසු අධිකාරියකින් බලපත්‍රයක් ලබාගෙන ඇත්නම් මිස, ඉඩමෙහි හෝ ඉඩමෙහි ඇති බනිජයක් කැණීම හෝ සෙවීම, විකිණීම හෝ වෙනත් ආකාරයකින් බැහැර කිරීම නොකළ යුතු ය.

7. ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයාගේ ලිඛිත පූර්ව අවසරය ඇතිව හැර හිමිකම හෝ එහි යම් කොටසක් බැහැර කිරීම නොකළ යුතු ය.

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

2023 ඔක්තෝබර් මස 25 දින.

04 - 05

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - වැල්ලවාය ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීව් 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

ණය ගිණුම් අංක : 2428096
හේවා වඩුගේ ජගත් හේමන්ත

2023 ඔක්තෝබර් මස 25 දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

වැල්ලවාය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. එන්. ඩී. කුමාරි විසින් 2020.04.01 දින සහතික කරන ලද අංක 1567, 2020.04.01 දින සහතික කරන ලද අංක 1568 සහ 2020.05.12 දින සහතික කරන ලද අංක 1569 දරන උකස් බැඳුම්කරයක් මගින් මෙහි පහත පළමුවන උපලේඛනයේ (සහ/හෝ මින් මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරයන් හි උපලේඛනයේ) සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම හා පරිශ්‍රය උකස් කොට බැඳ දමා ඇති ඇතිලිවැව, ආසිරි හි සහ එසේම ඇතිලිවැව, ආකර්ෂී ෆ්ලෝරා ඒජ් හි හේවා වඩුගේ ජගත් හේමන්ත ණයකරු හැටියට සහ ඉහත කී පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද එකී බැඳුම්කර අංක 1567, 1568 සහ 1569 මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී හේවා වඩුගේ ජගත් හේමන්ත යන අය පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

සහ වැල්ලවාය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එල්. කේ. ඒ. කුමාර විසින් 2017.01.25 දින සහතික කරන ලද අංක 1841 සහ 2021.12.22 දින සහතික කරන ලද අංක 3325 සහ බණ්ඩාරවෙල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. සී. ජේ. පීරිස් විසින් 2021.04.22 දින සහතික කරන ලද අංක 23504 දරන උකස් බැඳුම්කරයක් මගින් මෙහි පහත දෙවන උපලේඛනයේ (සහ/හෝ මින් මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරයන් හි උපලේඛනයේ) සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම හා පරිශ්‍රය උකස් කොට බැඳ දමා ඇති එකී හේවා වඩුගේ ජගත් හේමන්ත ණයකරු හැටියට සහ ඉහත කී පහසුකම් නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද එකී බැඳුම්කර අංක 1841, 3325 සහ 23504 මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී හේවා වඩුගේ ජගත් හේමන්ත යන අය පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

එකී බැඳුම්කරයන් යටතේ ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2428096 සම්බන්ධයෙන් වෙනත් කරුණු අතර, රුපියල් මිලියන හතයි හතළිස් පන්දහස් අටසිය හතළිස් හතරයි ශත හැත්තෑ පහක (රු. 7,045,844.75) මුදලක් 2023 ජූලි මස 28 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හට දැන් අයවිය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන හතයි හතළිස් පන්දහස් අටසිය හතළිස් හතරයි ශත හැත්තෑ පහක (රු. 7,045,844.75) මුදල අයකර ගැනීම සඳහා සහ 2023 ජූලි මස 29 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට එකී ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2428096 සම්බන්ධයෙන් රු. 5,970,000.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 15.00% බැගින් වැඩිදුර පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට එකී අංක 1567, 1568, 1569, 1841, 3325 සහ 23504 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්තා වූ ද මෙහි පහත පළමුවන සහ දෙවන උපලේඛනයන්හි

සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූ ද ඉඩම හා පරිශ්‍රය, මහරගම, කටුවාවල පාරේ, අංක 30/83 දරන ස්ථානයේ සහ එසේම කොළඹ 12, හල්ෆ්ට්ස්ඩෝස් විදියේ, 2 වන මහලේ, අංක 200 දරන ස්ථානයේ "ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්" යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන, බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන, ලොකු බණ්ඩා සේනානායක, මගුරු දෙනියේ වලව්වේ ත්‍රිවංක වරින් සේනානායක සහ ගුරුගේ සුමනාවතී සේනානායක යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

පළමුවන උපලේඛනය

ඌව පළාතේ, මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස අංක 150C, වෙහෙරයාය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත වෙහෙරයාය ගමේ පිහිටි "ඇතිලිවැවයාය" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. එම්. රූපසේන විසින් 2009.12.22 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 381 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 1 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : P.P. 70 හි ලොට් 2723, 2020 සහ 2021 1/2 මගින් ද; නැගෙනහිරට : P.P. 70 හි ලොට් 2021 1/2, 2022, 2023 සහ 2024 මගින් ද; දකුණට : පාර (P.P. 70 හි ලොට් 2024) සහ P.P. 70 හි ලොට් 2723 මගින් ද සහ බස්නාහිරට : P. P.70 හි ලොට් 2723 මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 381 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව රුඬි තුනයි පර්චස් දහනවයයි දශම දෙකක (රු. 3, පර්. 19.2) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ.

ඉහත ඉඩම පහත දැක්වෙන ඉඩමේ නැවත මැනීමකි :

ඌව පළාතේ, මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස අංක 150C, වෙහෙරයාය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත වෙහෙරයාය ගමේ පිහිටි "ඇතිලිවැවයාය" නමැති ඉඩමට සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් පිළියෙල කරන ලද ප්‍රාථමික සැලසුම් අංක 70 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 2722 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : මෙහි ලොට් 2723, 2020 සහ 2021 1/2 මගින් ද; නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 2021 1/2, 2022, 2023 සහ 2024 මගින් ද; දකුණට : මෙහි ලොට් 2024 සහ 2723 මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් 2723 මගින් ද මායිම් වූ එකී ප්‍රාථමික සැලසුම් අංක 70 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව හෙක්ටෙයාර් බිංදුවයි දශම තුනයි පහයි දෙකක (හෙක්ටෙයාර් 0.352) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය මොණරාගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව LDO P 21/108 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

උෟච පළාතේ, මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත, වැල්ලවාය කෝරළයේ, ඇතිලිවැව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ඇතිලිවැව ගමේ පිහිටි "ඇතිලිවැව යාය" වශයෙන් නම් කොට හඳුන්වනු ලබන රාජ්‍ය ඉඩම් කොටසට බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. කේ. ගුණසේකර විසින් 1998.02.26 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1331 දරන පිඹුරෙන් බෙදා නිර්වචනය කරන ලද ලොට් 01 වශයෙන් දැක්වෙන එකී ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : භූ.මු.පි. 70 හි ලොට් අංක 2033 මගින් ද; නැගෙනහිරට : භූ.මු.පි. 70 හි ලොට් අංක 2013 මගින් ද; දකුණට : බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. කේ. ගුණසේකර විසින් පිළියෙල කරන ලද අංක 1300 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ඉඩම මගින් ද සහ බස්නාහිරට : භූ.මු.පි. 70 හි ලොට් අංක 2035 1/2 මගින් ද මායිම් වූ පිඹුර ප්‍රකාරව අක්කර එකක (අ.1) හෙවත් හෙක්ටෙයාර් බිංදුවයි දශම හතරයි බිංදුවයි තුනක (හෙක්ටෙයාර් 0.403) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිල්ල සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය මොණරාගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ LDO/M 11/103 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

1. සියළු බණිජ වර්ග සඳහා හිමිකම් (ප්‍රදානයේ වටිනා ගල් ලෙස දක්වා ඇති) සහ හැරීමට සහ එවැනි බන්ධන රැගෙන යාමේ අයිතිය රජයට වෙන් කර ඇත.
2. හිමිකරුගේ හිමිකම මෙම ප්‍රදානය දිනයේ පවතින ඕනෑම මාර්ග අයිතියකට හෝ අනෙකුත් අවශ්‍යතා සඳහා යටත්ව වේ.

කොන්දේසි

1. හිමිකරු විසින් මෙහි නිශ්චිතව දක්වා ඇති උප බෙදුම් ඒකකයකට වඩා අඩු ප්‍රමාණයකින් බෙදුණු කොටසක්, එනම්, හෙක්ටෙයාර් 0.101 ක වාරි ඉඩමක් බැහැර නොකළ යුතු ය.
2. හිමිකරු මෙහි දක්වා ඇති අවම කොටසට වඩා අඩුවෙන් නොබෙදුණු කොටසක්, එනම් 1/3, බැහැර නොකළ යුතු ය.
3. ඉහත 01 වන කොන්දේසියේ දක්වා ඇති උප බෙදුම් ඒකකයකට වඩා අඩු ප්‍රමාණයකින් යුතු හිමිකමේ නොබෙදුණු කොටසකට කිසිවෙකු හිමිකරුවෙකු නොවිය යුතු ය.
4. ඉහත කොන්දේසි 02 හි නිශ්චිතව දක්වා ඇති අවම කොටසට වඩා අඩුවෙන් නොබෙදුණු කොටසකට කිසිවෙකු හිමිකරුවෙකු නොවිය යුතු ය.
5. දැනට ඉදිකරන ලද, ඉදිකිරීම් අතරතුර හෝ මින් පසු ඉදිකිරීමට නිශ්චිත කිසියම් වාරි කටයුත්තකින් රඳවා තබා

ගැනීම හෝ එහි යම් කොටසක් ජලය සැපයිය හැකි නම් හිමිකරු එකී වාරිමාර්ග ප්‍රදේශය සම්බන්ධයෙන් වාරි මාර්ග ආඥාපනතේ විධි විධාන (පරිච්ඡේදය 453) සහ ඒ යටතේ සකස් කර ඇති ඕනෑම රීතියකට අනුකූල විය යුතු ය.

6. අයිතිකරු විසින් දිසාපතිවරයාගෙන් ලිඛිත අවසරයක් සහ සුදුසු අධිකාරියකින් බලපත්‍රයක් ලබාගෙන ඇත්නම් මිස, ඉඩමෙහි හෝ ඉඩමෙහි ඇති බන්ධන කැණීම හෝ සෙවීම, විකිණීම හෝ වෙනත් ආකාරයකින් බැහැර කිරීම නොකළ යුතු ය.
7. ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයාගේ ලිඛිත පූර්ව අවසරය ඇතිව හැර හිමිකම හෝ එහි යම් කොටසක් බැහැර කිරීම නොකළ යුතු ය.

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්‍ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

2023 ඔක්තෝබර් මස 25 දින.
04 - 04

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - බද්දේගම ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීවී 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

ණය ගිණුම් අංක : 2512300
චිත්තක කාර්යවසම් ඉදිපලගේ

2023 ජූලි මස 28 දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් නිලන්ත භාල්පන්දෙනිය විසින් 2019 ජනවාරි මස 09 දින සහතික කරන ලද අංක 2556, පානදුර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. ඒ. ඩී. සී. කේ. පෙරේරා විසින් 2019 අගෝස්තු මස 07 දින සහතික කරන ලද අංක 454 සහ ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් බී. කේ. සී. එස්. රොද්‍රිගෝ විසින් 2022 පෙබරවාරි මස 21 දින සහතික කරන ලද අංක 3287 දරන මෙහි පහත උපලේඛනයේ සහ/හෝ එකී උකස් බැඳුම්කරවල උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම හා පරිශ්‍රය මත, කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම බද්දේගම, ගනෝගම උතුර, "ගහසිරි" හි චිත්තක කාර්යවසම් ඉදිපලගේ පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

සහ ඉහත කී බැඳුම්කරය යටතේ [එකී ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2512300 හේතුවෙන් දිය යුතු මුළු ගණන] රුපියල් මිලියන තිස් හතයි පන් ලක්ෂ තිස් එක් දහස් පන්සිය එකොළහයි ශත අසූ එකක (රු. 37,531,511.81)ක මුදලක්, 2023 මැයි මස 25 දින වන විට කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට දැන් අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන තිස් හතයි පන් ලක්ෂ තිස් එක් දහස් පන්සිය එකොළහයි ශත අසූ එකක (රු. 37,531,511.81) මුදල අයකර ගැනීම සඳහා සහ 2023 මැයි මස 26 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 32,760,000.00 ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 11% බැගින් වැඩිදුර වාර්ෂික පොළීය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට එකී අංක 2556, 454 සහ 3287 දරන බැඳුම්කරයන් මගින් කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්තා වූ ද මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූ ද ඉඩම හා පරිශ්‍රය, මහරගම, කටුවාවල පාරේ, අංක 30/83 දරන ස්ථානයේ සහ එසේම කොළඹ 12, හල්ෆ්ට්ස්ඩෝස් විදියේ, 2 වන මහලේ, අංක 200 දරන ස්ථානයේ "ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්" යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන, බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන, ලොකු බණ්ඩා සේනානායක, මගුරු දෙතියේ වලව්වේ ත්‍රිවංක වරින් සේනානායක සහ ගුරුගේ සුමනාවතී සේනානායක යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

පළමුවන උපලේඛනය

1. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු ගඟබොඩ පත්තුවේ, 184B - බද්දේගම නගරයේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත බද්දේගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත සහ බද්දේගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත ගනේගම උතුර වර්තමානයේ බද්දේගම නගරයේ පිහිටි "කුරුගොඩ වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. කාන්ති නවරත්න විසින් 2015 නොවැම්බර් මස 25 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 149/2015 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් A වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : නිවාස සිට පාර සහ එම ඉඩමේ ලොට් 01 මගින් ද; නැගෙනහිරට : නිවාස සිට පාර සහ එම ඉඩමේ ලොට් 01 මගින් ද; දකුණට : ලොට් B (පාර) මගින් ද සහ බස්නාහිරට : මුත්තේට්ටුවේ වත්ත මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 149/2015 දරන පිඹුර ප්‍රකාර පර්චස් දහසයයි දශම එකයි තුනක (පර්. 16.13) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.0408ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය ගාල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව N 146/140 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

2. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු ගඟබොඩ පත්තුවේ, 184B - බද්දේගම නගරයේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත බද්දේගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත සහ බද්දේගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත ගනේගම උතුර වර්තමානයේ බද්දේගම නගරයේ පිහිටි "කුරුගොඩ වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. කාන්ති නවරත්න විසින් 2015 නොවැම්බර් මස 25 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 149/2015 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් C වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ලොට් B (පාර) මගින් ද; නැගෙනහිරට : ලොට් B (පාර) මගින් ද; දකුණට : ලොට් D සහ ලොට් 13 (නමුත් වඩා නිවැරදිව ලොට් D, ලොට් 12 සහ ලොට් G) මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් 14, ලොට් G සහ බිත්තිය මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 149/2015 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව රුඩ් දෙකයි පර්චස් බිංදුවයි දශම පහයි හතරක (රු. 2, පර්. 0.54) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.2037ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය ගාල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව N 146/141 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

3. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු ගඟබොඩ පත්තුවේ, 184B - බද්දේගම නගරයේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත බද්දේගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත සහ බද්දේගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත ගනේගම උතුර වර්තමානයේ බද්දේගම නගරයේ පිහිටි "කුරුගොඩ වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. කාන්ති නවරත්න විසින් 2015 නොවැම්බර් මස 25 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 149/2015 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් D වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : එම ඉඩමේ ලොට් 12 ලොට් C සහ ලොට් B මගින් ද; නැගෙනහිරට : එම ඉඩමේ ලොට් E මගින් ද; දකුණට : කන්කානිය කුඹුර මගින් ද සහ බස්නාහිරට : එම ඉඩමේ ලොට් 13 සහ බිත්තිය මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 149/2015 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව රුඩ් එකයි පර්චස් දහසයයි දශම එකයි අටක (රු. 1, පර්. 16.18) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.1421 ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය ගාල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව N 146/142 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

4. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු ගඟබොඩ පත්තුවේ, 184B - බද්දේගම නගරයේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත බද්දේගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත සහ බද්දේගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත ගනේගම උතුර වර්තමානයේ බද්දේගම නගරයේ පිහිටි "කුරුගොඩ වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. කාන්ති නවරත්න විසින් 2015 නොවැම්බර් මස 25 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 149/2015 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් E වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : එම ඉඩමේ ලොට් F සහ කන්කානිය කුඹුර මගින් ද; නැගෙනහිරට : කන්කානිය

කුඹුර මගින් ද; දකුණට : කන්කානිය කුඹුර, ලොට් D සහ ලොට් B (පාර) මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් D මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 149/2015 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් තිස් හතයි දශම දෙකයි දෙකක (පර්. 37.22) හෙවත් හෙක්ටෙයාර් 0.0941ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය ගාල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව N 146/143 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

5. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු ගහබොඩ පත්තුවේ, 184B - බද්දේගම නගරයේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත බද්දේගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත සහ බද්දේගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත ගනේගම උතුර වර්තමානයේ බද්දේගම නගරයේ පිහිටි "කුරුගොඩ වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. කාන්ති නවරත්න විසින් 2015 නොවැම්බර් මස 25 දින පිළියෙල කරන ලද අංක 149/2015 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් F වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : කුරුගොඩ කුඹුර මගින් ද; නැගෙනහිරට : කන්කානිය කුඹුර සහ ලොට් E මගින් ද; දකුණට : එම ඉඩමේ ලොට් E සහ ලොට් B (පාර) මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් B (පාර) සහ ලොට් 01 මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 149/2015 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් තිස් හයයි දශම පහයි පහක (පර්. 36.55) හෙවත් හෙක්ටෙයාර් 0.0925ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය ගාල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව N 146/144 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී 2015.11.25 දින අංක 149/2015 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් B මතින් මාර්ග අයිතිය සමග වේ.

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

2023 ජූලි මස 28 දින.

04 - 09

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

නිල්දිය ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස්
ගිණුම් අංක : 0006 1001 1993

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.02.19 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන ටී. ගුණතිලක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 ජූලි මස 09 දාතම හා අංක 2782 දරන, 2018 මාර්තු මස 27 දාතම හා අංක 1398 දරන, 2017 සැප්තැම්බර් මස 04 දාතම හා අංක 1128 දරන, 2016 පෙබරවාරි මස 10 දාතම හා අංක 401 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල, ඊ. එම්. එන්. ඩී. දිසානායක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2015 ජනවාරි මස 29 දාතම හා අංක 1488 දරන සහ 2015 මැයි මස 21 දාතම හා අංක 1656 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක යන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ "නිල්දිය ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස්" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන හවුල් ව්‍යාපාරයේ හවුල්කරුවන් වන හිටිහාමි මුදියන්සේලාගේ රෝහණ පියසිරි සේනානායක සහ කලාහාණී සුභද්‍රා කුමාරි මානික්ක බදුගේ බන්ධනදායින් වශයෙන් හා හිටිහාමි මුදියන්සේලාගේ රෝහණ පියසිරි සේනානායක උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 2782, 1398, 1128, 401, 1488 සහ 1656 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අසූ හතර ලක්ෂ දොළොස් දහස් හාරසිය විසි අටයි ශත හැටක (රු. 8,412,428.60) මුදලක් 2026 පෙබරවාරි මස 01 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් අසූ හතර ලක්ෂ දොළොස් දහස් හාරසිය විසි අටයි ශත හැටක (රු. 8,412,428.60) මුදල ද, 2026 පෙබරවාරි මස 02 දින සිට අංක 2782, 1398, 1128, 401, 1488 සහ 1656 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හත්තැ හතර ලක්ෂ දහ තුන් දහස් හාරසිය හතළිහක (රු. 7,413,440.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම හතරයි පහක් (15.45%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 2782, 1398, 1128, 401, 1488 සහ 1656 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැලඬ විල්ලි හත් පත්තුවේ, තිරගන්දහය කෝරළේ, කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ අංක 811 - විල්ගොඩ (වඩා නිවැරදිව) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ විල්ගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි "ඊස්කල් වත්ත යනුවෙන් දැන් හඳුන්වන බදහෙලයාහේන දැන් වත්ත වැලිමැටිගන්නවලේහේන දැන් වත්ත, වලව්වේ වත්ත සහ කෝන්හහමුලවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන පී. ඩී. දිසානායක විසින් සාදන ලද 1998 අගෝස්තු මස 27 (2014 මාර්තු මස 28 දින උපබෙදුම් කරන ලද) දාතම හා අංක 2301 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 2A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ආර්. එම්. පියසේන සහ වෙනත් අයගේ කුඹුර, ආර්. එම්. අප්පුහාමිගේ උරුමක්කාරයින්ගේ කුඹුර නමුත් වඩා නිවැරදිව ආර්. එම්. පියසේන සහ වෙනත් අයගේ කුඹුර, ආර්. එම්. අප්පුහාමිගේ උරුමක්කාරයින්ගේ කුඹුර සහ පල්ලේගම මහතාගේ උරුමක්කාරයින්ගේ කුඹුර; නැගෙනහිරට : අංක 2301 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 03; දකුණට : කනුඩාවත්ත සිට ප්‍රධාන පාර දක්වා ප්‍රාදේශීය සභා පාර සහ අංක 2301 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 2B සහ බස්නාහිරට : අංක 2301 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 1B නමුත් වඩා නිවැරදිව අංක 2301 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 01 සහ අංක 2301 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 2B යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් දෙකයි පර්චස් එකොළහයි දශම දෙකක් (රු. 2, පර්. 11.2) හෝ හෙක්ටයාර 0.2307ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග අංක 2301 දරන එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව G 227/113 යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

04 - 48

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ඩබ්ලිව්. ඒ. ඩී. වික්‍රමසේකර සහ ඒ. ඒ. එස්. එස්. ජයවර්ධන
 ගිණුම් අංක : 1198 5212 4714/ 0198 5000 5381

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.02.19 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩී. එම්. විතානගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020 නොවැම්බර් මස 27 සහ 30 දාතම හා අංක 4410 දරන, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එල්. අයි. ප්‍රියදර්ශනී විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2025 මැයි මස 16 දාතම හා අංක 106 දරන සහ 2025 ජූනි මස 19 දාතම හා අංක 139 දරන උකස් බැඳුම්කරය යන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ වික්‍රමසේකර ආරව්විලාගේ ධනුක වික්‍රමසේකර සහ ආනාචුද ආරව්විගේ ශේෂිකා සෙව්වන්දි ජයවර්ධන බන්ධනදායින් වශයෙන් හා ආනාචුද ආරව්විගේ ශේෂිකා සෙව්වන්දි ජයවර්ධන උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 4410, 106 සහ 139 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක්කෝටි හැට නව ලක්ෂ අනූ තුන් දහස් හත්සිය තිස් හතයි ශත අනූ දෙකක (රු. 16,993,737.92) මුදලක් 2026 පෙබරවාරි මස 01 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එක්කෝටි හැට නව ලක්ෂ අනූ තුන් දහස් හත්සිය තිස් හතයි ශත අනූ දෙකක (රු. 16,993,737.92) මුදල ද, 2026 පෙබරවරි මස 02 දින සිට අංක 4410, 106 සහ 139 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් පනස් එක් ලක්ෂ දහ නව දහස් අටසිය හත්තැ එකයි ශත අනූ හතක (රු. 5,119,871.97) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම බිංදුවක් (14.0%) හා තවත් රුපියල් එක් කෝටි හත් ලක්ෂ පනස් හතර දහස් හයසිය හත්තැ හතරයි ශත හත්තැ තුනක (රු. 10,754,674.73) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව at the rate of Monthly Average Weighted Prime Lending Rate + Three decimal Naught per centum (AWPLR + 3.0%) per annum බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 4410, 106 සහ 139 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එම්. එච්. ටී. කරුණාරත්න වෙන්දේසිකරුවන් ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, හාපිටිගම් කෝරළේ, යටිගහ පත්තුවේ, දිවුලපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ කොටදේණියාව - අංක 54B දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කොටදේණියාව ග්‍රාමයේ පිහිටි "බර්විංටන් එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එච්. එම්. එස්. කේ. හේරත් විසින් සාදන ලද 2016 මැයි මස 13 දාතම හා අංක 4392 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: මෙම ඉඩම්වල ලොට් 27 සහ ලොට් 29 සහ ලොට් 82 (පාර); නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩම්වල ලොට් 29, 27 සහ 32; දකුණට: මෙම ඉඩමේ ලොට් 81 (පාර) සහ ලොට් 32 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 81 (පාර) සහ 82 (පාර) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි හයයි දශම අටක (පර්. 26.8) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග අංක 4392 දරන එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව J 171/124 යටතේ මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 469 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 සහ අංක 4280 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 81, 82, 84, 86 සහ 83 යන සියල්ල දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද ඒ හා බැඳුණ වෙනත් අයිතීන් ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
සමාගම් ලේකම්.

04 - 45

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ඒ. පී. ගෝචන්දන
ගිණුම් අංක : 0060 5001 7158

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.02.19 දින පවත්වන්නට යෙදුණ රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිත හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීලත් පේම්ප් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී නමින් ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩී. එම්. විතානගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021

පෙබරවාරි මස 11 දාතම හා අංක 4507 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අමීල ප්‍රසාද් ගෝචන්දන බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 4507 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අසූ නව ලක්ෂ හත්තැන හත් දහස් හයසිය අසූ තුනයි ශත නවයක (රු. 8,977,683.09) මුදලක්, 2026 පෙබරවාරි මස 01 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් අසූ පන් ලක්ෂ හත්තැන හත් දහස් හයසිය අසූ තුනයි ශත නවයක (රු. 8,977,683.09) මුදල ද, 2026 පෙබරවාරි මස 02 දින සිට අංක 4507 උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් අසූ පන් ලක්ෂ තිස් හත් දහස් දෙසිය හතළිස් හතරයි ශත දොළහක (රු. 8,537,244.12) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට අටයි දශම බිංදුවක් (8.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 4507 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ ශාන්තාලෝකගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කොරතොට ග්‍රාමයේ පිහිටි එම්. ඩී. එච්. ජයවර්ධන මාවත, 6 වන පටුමග, වරිපනම් අංක 26 දරන "වනපොත මූකලාන නොහොත් වයිවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එම්. ඩබ්ලිව්. තෙපුලන්ගොඩ යන අය විසින් සාදන ලද 2000 අගෝස්තු මස 13 දාතම හා අංක 1259 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 57A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අඩි 20 පළල පාර; නැගෙනහිරට: P. P. fld. 7083 දරන පිඹුරේ ලොට් 56; දකුණට: ලොට් 57B සහ බස්නාහිරට : ලොට් 57E යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම දෙකයි බිංදුවක් (පර්. 10.20) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග අංක 1259 දරන එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව B 594/105 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති අංක 904 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 58B (අඩි 7 පළල පාර) දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද ඒ හා බැඳුණ වෙනත් අයිතීන් ද සමග ය:

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

04 - 44

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

දර්ශණ ඉන්ජිනියර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංක : 0105 1000 1082

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.11.12 දින පවත්වන්නට යෙදුණ රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජේ. සී. ආර්. රත්ගම යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 සැප්තැම්බර් මස 28 දාතම හා අංක 2038 සහ 2042 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 66150 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන දර්ශණ ඉන්ජිනියර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා විචේඛන ආරව්විගේ ජගත් දර්ශණ උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජේ. සී. ආර්. රත්ගම යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 සැප්තැම්බර් මස 28 දාතම හා අංක 2036 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී

ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 66150 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන දර්ශණ ඉන්ජිනියර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 66149 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන ඩෙක්ශ් එන්ටර්ප්‍රයිසස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එකී අංක 2038, 2042 සහ 2036 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හාර කෝටි හතළිස් ලක්ෂ හතළිස් හතර දහස් හතයි ශත අනූ පහක (රු. 44,044,007.95) මුදලක්, 2025 සැප්තැම්බර් මස 28 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් හාර කෝටි හතළිස් ලක්ෂ හතළිස් හතර දහස් හතයි ශත අනූ පහක (රු. 44,044,007.95) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 දින සිට අංක 2038, 2042 සහ 2036 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි අනූ ලක්ෂ හැට නව දහස් අටසිය හතළිස් හයයි ශත පනස් හයක (රු. 19,069,846.56) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ තුනක් (13%) හා තවත් රුපියල් එක් කෝටි විසි එක් ලක්ෂ දහ නව දහස් නවසිය හැටයි ශත තිස් අටක (රු. 12,119,960.38) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ තුනක් (13%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 2038, 2042 සහ 2036 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දඹදෙණි හත්පත්තුවේ, රෙකෝපත්තු කෝරළේ, විරඹුගෙදර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, පොල්ගහවෙල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ ක්විස් එස්ටේට් - 844 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ උභ්‍රමීය පිහිටි "ක්ලොවිස් එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන සහ හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. එස්. ගලගෙදර යන අය විසින් සාදන ලද 2014 නොවැම්බර් මස 01 දාතම හා අංක 10587 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: ඊසානට: අංක 1990 දරන පිඹුරේ ලොට් 26A සහ 26B; ගිණිකොනට: අංක 1990 දරන පිඹුරේ ලොට් 29A; නිරිතට: අංක 1990 දරන පිඹුරේ ලොට් 33 (අඩි 15 පළල පාර) සහ වයඹට: අංක 1990 දරන පිඹුරේ ලොට් 30A යන මායිම් තුළ

පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් විස්සක් (පර්. 20) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග අංක 10587 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 1 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී උනුම් පිහිටි "ක්ලොවිස් එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන සහ හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. එස්. ගලගෙදර යන අය විසින් සාදන ලද 1986 මැයි මස 12 සහ 13 දානම හා අංක 1990 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 30B වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසාන : ලොට් 26A සහ 26B; ගිණිකොන : ලොට් 29A; නිරිත : ලොට් 33 (අඩි 15 පළල පාර) සහ වයඹ : ලොට් 30A යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් විස්සක් (පර්. 20) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග අංක 1990 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව V 39/118 යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 1990 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 44, 58 සහ 33 දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

2. වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දඹදෙණි හත්පත්තුවේ, රෙකෝපත්තු කෝරළේ, වීරඹුගෙදර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, පොල්ගහවෙල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ වේවැල්පොල අංක 851 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හේනේපොල පිහිටි උනුම් පාර, වරිපනම් අංක 224 දරන "හබරේගොඩවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩම සහ හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. ඒ. අමරතුංග යන අය විසින් සාදන ලද 2007 අප්‍රේල් මස 05 දානම හා අංක 4247 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුර : ජගත් දර්ශණ සහ වෙනත් අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ කුරුණෑගල - මීගමුව පාර සිට වේවැල්පොල දක්වා ප්‍රාදේශීය සභා පාර; නැගෙනහිර : කුරුණෑගල - මීගමුව පාර සිට වේවැල්පොල දක්වා ප්‍රාදේශීය සභා පාර සහ අංක 4247 දරන පිඹුරේ ලොට් 2; දකුණ : අංක 4247 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 සහ අයි. එම්. ධර්මරත්න විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බස්නාහිර : ජගත් දර්ශණ විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් දහසයයි දශම නවයක් (පර්. 16.9) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4247 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/ පත්ඉරුව V 28/114 යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 2038 සහ 2042 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

3. වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැට්ටි විල්ලි හත්පත්තුවේ, තිරගන්දහය කෝරළේ, කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ නයිලිය අංක 823 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ නයිලිය පිහිටි "පනවැල්ලගහමුල හේන, ඉහළ කොටුවේ පිල්ලුව, ගොන්නගහවෙල හේන, මකුල්ල ගහමුල හේන හොහොන්" කොටකන්ද කිතුල්ලගහමුල වත්ත" යයි කියනු ලබන ඒකාබද්ධ ඉඩමේ කොටසට බලයලත් මානක තැන පී. බී. දිසානායක යන අය විසින් සාදන ලද 2011 දෙසැම්බර් මස 06 දානම හා අංක 201/2011 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුර : කුඹුර; නැගෙනහිර : අංක 1514 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 හි ඉතිරි කොටස; දකුණ : පාර සහ බස්නාහිර : පාර සහ සීලරත්න විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ සුධීර විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර දෙකක් (අ.2) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 201/2011 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව G 211/74 යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 201/2011 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත සියළුම මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 2036 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
සමාගම් ලේකම්.

04 - 55

සම්පත් බැංකුව පිළිසි
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැදින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිසි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

පී. එච්. එන්. එස්. ඩී. සිල්වා සහ කේ. ඒ. එම්. රේණුකා නොහොත් කේ. ඒ. එම්. ආර්. ද සිල්වා
ගිණුම් අංක : 1081 5464 4202

සම්පත් බැංකුව පිළිසි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.11.12 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් බදුල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. පී. කහඳව විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016 මැයි මස 31 දානම හා අංක 1638 දරන, 2017 ජූනි මස 15 දානම හා අංක 2123 දරන, 2019 අප්‍රේල් මස 26 දානම හා අංක 2750 දරන, 2021 මැයි මස 12 දානම හා අංක 3433 දරන සහ 2022 අගෝස්තු මස 24 දානම හා අංක 3934 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ පුංචි හේවගේ තෙවිල් සුසන්ත ද සිල්වා සහ කහඳගම අප්පුහාමිගේ මාලි රේඛුකා නොහොත් කහඳගම අප්පුහාමිගේ මාලි රේඛුකා ද සිල්වා බන්ධනාගාරයින් වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 1638, 2123, 2750, 3433 සහ 3934 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි දහ තුන් ලක්ෂ විසි පන් දහස් නවසිය හැටයි ශත විසි පහක (රු. 11,325,960.25) මුදලක්, 2025 ඔක්තෝබර් මස 07 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එක් කෝටි දහ තුන් ලක්ෂ විසිපන් දහස් නවසිය හැටයි ශත විසි පහක (රු. 11,325,960.25) මුදල ද, 2025 ඔක්තෝබර් මස 08 දින එකී අංක 1638, 2123, 2750, 3433 සහ 3934 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හත්තැ අට ලක්ෂ දෙදහස් දෙසිය අනූ පහයි ශත නිස් හයක (රු. 7,802,295.36) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 1638, 2123, 2750, 3433 සහ 3934 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

ඌව පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහපළාත කෝරළේ, හපුතලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ එරනවෙල අංක 64B ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කැබිල්ලවෙල සහ කහට්ටවෙල ග්‍රාමවල පිහිටි "හිඟුරේකැලේපතන" යයි කියනු ලබන සහ හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඒ. එන්. කිනිගම යන අය විසින් සාදන ලද 2014 සැප්තැම්බර් මස 26 දානම හා අංක 1224 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොව

A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : බලයලත් මානක තැන වී. ඒ. එල්. සේනාරත්න විසින් සාදන ලද අංක 2437 දරන පිඹුරේ ලොව අංක 13 සහ 29; නැගෙනහිරට : බලයලත් මානක තැන වී. ඒ. එල්. සේනාරත්න විසින් සාදන ලද අංක 2437 දරන පිඹුරේ ලොව අංක 29 සහ 04; දකුණට : බලයලත් මානක තැන වී. ඒ. එල්. සේනාරත්න විසින් සාදන ලද අංක 2437 දරන පිඹුරේ ලොව අංක 03 සහ 27 සහ බස්නාහිරට : බලයලත් මානක තැන වී. ඒ. එල්. සේනාරත්න විසින් සාදන ලද අංක 2437 දරන පිඹුරේ ලොව අංක 27 සහ 13 සහ බලයලත් මානක තැන පී. ඩබ්ලිව්. නන්දසේන විසින් සාදන ලද අංක 1881 දරන පිඹුරේ ලොව 5 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ අටයි දශම තුනයි බිංදුවක් (පර්. 18.30) හෝ හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි හතරයි හයයි හතරක් (හෙක්. 0.0464) විශාල ඉඩම් කොටස සමග ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග වෙළුම/පත්ඉරුව W 23/129 යටතේ බදුල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

ඉහතින් දැක්වෙන පහත ඉඩම් කොටස් දෙක හි නැවත මිනුමක් සහ ඒකාබද්ධයකි :

1. ඌව පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහපළාත කෝරළේ, හපුතලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ එරනවෙල අංක 64B ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කැබිල්ලවෙල සහ කහට්ටවෙල ග්‍රාමවල පිහිටි "හේනගුරේ කැලේ" සහ "හිඟුරේකැලේපතන" යයි කියනු ලබන සහ හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන පී. ඩබ්ලිව්. නන්දසේන යන අය විසින් සාදන ලද 1999 සැප්තැම්බර් මස 18 දානම හා අංක 1881 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොව 01 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : බලයලත් මානක තැන වී. ඒ. එල්. සේනාරත්න විසින් සාදන ලද අංක 2437 දරන පිඹුරේ ලොව අංක 13 සහ 29; නැගෙනහිරට : ලොව අංක 04 සහ ලොව අංක 02 වශයෙන් නිරූපිත පිවිසුම් පාර; දකුණට : ලොව අංක 05 සහ බස්නාහිරට : බලයලත් මානක තැන වී. ඒ. එල්. සේනාරත්න විසින් සාදන ලද අංක 2437 දරන පිඹුරේ ලොව අංක 13 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් නවයයි දශම පහක් (පර්. 9.5) හෝ හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි දෙකයි හතරයි බිංදුවක් (හෙක්. 0.0240) විශාල ඉඩම් කොටස සමග එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග වෙළුම/ පත්ඉරුව J 141/200 යටතේ බදුල්ල දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.
2. ඌව පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහපළාත කෝරළේ, හපුතලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ එරනවෙල අංක 64B ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කැබිල්ලවෙල සහ කහට්ටවෙල ග්‍රාමවල පිහිටි "හේනගුරේ කැලේ" සහ

"හිඟුරේකැලේපතන" යයි කියනු ලබන සහ හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන පී. ඩබ්ලිව්. නන්දසේන යන අය විසින් සාදන ලද 1999 සැප්තැම්බර් මස 18 දාතම හා අංක 1881 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 02 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : එකී පිඹුරේ ලොට් අංක 04 වශයෙන් නිරූපිත මාර්ග පිවිසුම; නැගෙනහිරට : එකී පිඹුරේ ලොට් අංක 03; දකුණට : එකී පිඹුරේ ලොට් අංක 05 සහ බලයලත් මානක තැන වී. ඒ. එල්. සේනාරත්න විසින් සාදන ලද අංක 2437 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 27 සහ බස්නාහිරට : එකී පිඹුරේ ලොට් අංක 01 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් අටයි දශම අටක් (පර්. 8.8) හෝ හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි දෙකයි දෙකයි හතරක් (හෙක්. 0.0224) විශාල ඉඩම් කොටස සමග එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග වෙළුම/පත්ඉරුව J 36/394 යටතේ බදුල්ල දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

"හිඟුරේකැලේපතන" යයි කියනු ලබන සහ හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන වී. ඒ. එල්. සේනාරත්න යන අය විසින් සාදන ලද 1962.07.04 දාතම හා අංක 2437 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් C වශයෙන් ලකුණුකොට ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මෙම ඉඩමේ කොටසක්; නැගෙනහිරට : රජයේ ඉඩම; දකුණට : පාර සහ බස්නාහිරට : එකී පිඹුරේ ලොට් B සහ ලොට් අංක 21 සිට 29 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් දෙකයි දශම පහක් (රූ.1, පර්. 2.5) විශාල ඉඩම් කොටස සමග එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග වෙළුම/පත්ඉරුව W 32/111 යටතේ බදුල්ල දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

04 - 54

මහජන බැංකුව

1986 අංක 32 දරන පනත මගින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29 (ඇ) වගන්තිය යටතේ වූ යෝජනා සම්මතයයි

මහජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.02.24 දින පවත්වන ලද තම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී 1986 අංක 32 දරන පනත යටතේ සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29 (ඇ) වගන්තිය යටතේ පනතෙහි සඳහන් වන යෝජනා සම්මතය ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබූ බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාපනය කර ඇත්තා වූ ද ලියාපදිංචි අංක PV 64011 දරන සහ උස්වැටකෙයියාව, නුගපේ, ජයසූරිය පාර, නො. 08 දරන ස්ථානයේ තම ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටා ඇත්තා වූ ද සමාගමක් වන නාරන ඇග්‍රෝ ඉන්ඩස්ට්‍රියල් ලංකා (පුද්ගලික) සමාගම, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. ඒ. සී. කුමාරසිරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021.02.23 දිනැති අංක 2382 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවීමට ඇති ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් රුපියල් මිලියන හාරසිය හැට හයයි හාරලක්ෂ හතළිස් පන්දහස් හත්සිය අසූ දෙකයි ශත තිස් නවයක (රු. 466,445,782.39) මුදලක් එකී පොළිය ද සමග එකී උකස් බැඳුම්කරය මත මහජන බැංකුව වෙත මේ වන විට අයවීමට හිඟව සහ ලැබිය යුතුව තිබේ.

මහජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය 1986 අංක 32 දරන පනතේ සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනත මගින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල යටතේ ඉහත කී මුදල ද, 2025.07.15 දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් රුපියල් මිලියන

පහත සඳහන් දෑ ඉඩම් දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

1. උච්ච පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහපළාත කෝරළේ, හපුතලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සහා සීමාවන් තුළ එරනවෙල අංක 64B ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කැබ්ලේටවෙල සහ කහට්ටවෙල ග්‍රාමවල පිහිටි "හේනගුරේ කැලේ" සහ "හිඟුරේකැලේපතන" යයි කියනු ලබන සහ හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන පී. ඩබ්ලිව්. නන්දසේන යන අය විසින් සාදන ලද 1999 සැප්තැම්බර් මස 18 දාතම හා අංක 1881 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 04 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති මීටර් 3ක් පළල පාර වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : බලයලත් මානක තැන වී. ඒ. එල්. සේනාරත්න විසින් සාදන ලද අංක 2437 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 29; නැගෙනහිරට : බලයලත් මානක තැන වී. ඒ. එල්. සේනාරත්න විසින් සාදන ලද අංක 2437 දරන පිඹුරේ ලොට් C වශයෙන් නිරූපිත පාර; දකුණට : එකී පිඹුරේ ලොට් අංක 02 සහ 03 සහ බස්නාහිරට : එකී පිඹුරේ ලොට් අංක 01 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතරක් (පර්. 4) හෝ හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි එකයි බිංදුවයි බිංදුවක් (හෙක්. 0.0100) විශාල ඉඩම් කොටස සමග එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග වෙළුම/පත්ඉරුව W 45/89 යටතේ බදුල්ල දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.
2. උච්ච පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහපළාත කෝරළේ, හපුතලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සහා සීමාවන් තුළ එරනවෙල අංක 64B ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කැබ්ලේටවෙල සහ කහට්ටවෙල ග්‍රාමවල පිහිටි "හේනගුරේ කැලේ" සහ

දෙසිය අනූ අටයි හැට දහස් පන්සියයක (රු. 298,060,500.00) මුදලක් මත මාසික සුපරික්ෂණයකට යටත්ව සතිපතා සාමාන්‍ය බරිත ප්‍රමුඛ ණයදීමේ අනුපාතයට සියයට හතරයි දශම පහක වාර්ෂික පොළී අනුපාතය මත එකතු වන පොළිය සහ/හෝ මහජන බැංකු පනතේ 29(ඔ) වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද සමග, ඉන් අනතුරුව යම් මුදලක් ඇත්නම් එය අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් ආර්. ඒ. සී. කුමාරසිරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021.02.23 දිනැති අංක 2382 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් එකී බැංකුව වෙත උකස් කර ඇති සහ මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය හෝකන්දර, හෝකන්දර දකුණ, අංක 391/1 දරන ස්ථානයේ පදිංචි නවින්ද තුෂාර බෙන්ජමින් ද අල්විස් සමරවික්‍රම සහ ගල්කිස්ස, ශාන්ත රිටා පාර, අංක 61 දරන ස්ථානයේ පදිංචි අනුජ ඉන්දික ලෙනාඩ් ද අල්විස් සමරවික්‍රම යන අයගේ හවුල්කාරීත්වයෙන් කොළඹ 08, ෆෙයා ෆිල්ඩ් උද්‍යාපනය, අංක 6A දරන ස්ථානයේ ෂොක්මන් සහ සමරවික්‍රම යන නමින් ව්‍යාපාර කටයුතු පවත්වාගෙන යන බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් මගින් විකිණීමට මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

01. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ මහනගර සීමාව තුළ කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයෙහි ග්‍රැන්ඩ්පාස් දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයෙහි දැන් බැනිස්ටර් සිල්වා මාවත කියන බේස්ලයින් පාරේ, වරිපනම් අංක 619/15 දරන ස්ථානයේ පිහිටි (බේස්ලයින් පාර, පෙර වරිපනම් අංක 183 දරන ස්ථානය බෙදන ලද ඉඩම් කොටස සහ පරිශ්‍රය) ඉඩම් කොටසට බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. සී. ෂොක්මන් විසින් සකස් කළ 1929.04.25 දිනැති අංක 829 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : වරිපනම් අංක 185 දරන තැන පිහිටි ගංබෝසිංඤෝගේ දේපළ; නැගෙනහිරට: උතුර හා දකුණ බේස්ලයින් පාර; දකුණට: පිඹුරු අංක 829 හි ලොට් G ලෙස ලකුණු කර ඇති අඩි 12ක මාර්ගය සඳහා කළ වෙන්කිරීම; බටහිරට : යට කී පිඹුරු අංක 829 හි ලොට් H යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් විසි හයයි දශම බිංදුවයි නවයක (පර්. 26.09)ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත පිහිටි වගාවන් සහ සියළුදේද සමග වන අතර මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයෙහි D89/113 දරන වෙළුම/පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අංක 829 දරන පිඹුරේහි නිරූපිත එහි ලොට් අංක A ඉඩම් කොටසට මෑතක දී සිදුකළ නැවත මැණුමකට අනුව පහත පරිදි විස්තර වේ.

ආචාර්යය බැනිස්ටර් ද සිල්වා මාවතෙහි පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. අනිල් පීරිස් විසින් සකස් කරන ලද 1984.04.05 දිනැති අංක 3394 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A වශයෙන්

ලකුණු කළ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : වරිපනම් අංක 625 දරන පරිශ්‍රය සහ බැනිස්ටර් ද සිල්වා මාවතේ, ගාර්ඩීන් 631; නැගෙනහිරට : බැනිස්ටර් ද සිල්වා මාවත; දකුණට : බැනිස්ටර් ද සිල්වා මාවතෙහි වරිපනම් අංක 619 ගාර්ඩීන්; බටහිරට : බැනිස්ටර් ද සිල්වා මාවතෙහි වරිපනම් අංක 619/12 දරන පරිශ්‍රය යන මායිම් තුළ පිහිටි ඉහත කී 33984 දරන පිඹුරට අනුව පර්වස් විසි පහයි දශම පහක (පර්. 25.50) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත ඉඩම් කොටස සහ පරිශ්‍රයක් සමග වේ.

අංක 3394 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එහි ලොට් අංක A ඉඩම් කොටසට මෑතක දී සිදුකළ නැවත මැණුමකට අනුව පහත පරිදි විස්තර වේ.

බැනිස්ටර් ද සිල්වා මාවතෙහි වරිපනම් අංක 619/15 දරන ස්ථානයේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු බී. යූ. එස්. ප්‍රනාන්දු විසින් සකස් කරන ලද 2014.06.20 දිනැති අංක 2665 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කළ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : බැනිස්ටර් ද සිල්වා මාවතෙහි වරිපනම් අංක 625 දරන ස්ථානයේ පිහිටි පරිශ්‍රය; නැගෙනහිරට : බැනිස්ටර් ද සිල්වා මාවත; දකුණට : පාර; බටහිරට : බැනිස්ටර් ද සිල්වා මාවතෙහි වරිපනම් අංක 619/12 දරන පරිශ්‍රය යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් විසිතුනයි දශම හයයි (පර්. 23.60) හෝ හෙක්ටයාර් 0.05970 ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස සහ පරිශ්‍රයන් සමග වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. සී. ෂොක්මන් විසින් 1929.04.25 දින සහතික කරන ලද අංක 829 දරන පිඹුරේ ලොට් G ලෙස ලකුණු කර ඇති (අඩි 12ක මාර්ගය සඳහා කළ වෙන්කිරීම) මාර්ග අයිතිය ඇති ඉඩම් කොටස ද මේ සමග වේ.

02. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ මහනගර සීමාව තුළ කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයෙහි ග්‍රැන්ඩ්පාස් දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයෙහි දෙමටගොඩ, වෝඩ් අංක 14 හි පිහිටි දැන් බැනිස්ටර් ද සිල්වා මාවත කියන බේස්ලයින් පාරේ ආචාර්ය බැනිස්ටර් ද සිල්වා මාවතෙහි වරිපනම් අංක 625 දරන ස්ථානයේ පිහිටි සියලලාගහවත්ත නැනහොන් මාලිගාවත්ත යන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ඩී. එම්. ඩබ්. සමරනායක විසින් සකසන ලද 2012.12.04 දිනැති අංක 5211 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කර බෙදා වෙන් කළ ඉඩමට මායිම් : උතුරට : ශ්‍රී නාග විහාරය සහ ආචාර්යය බැනිස්ටර් ද සිල්වා මාවතේ, වරිපනම් අංක 627; නැගෙනහිරට : ආචාර්යය බැනිස්ටර් ද සිල්වා මාවත; දකුණට : ආචාර්යය බැනිස්ටර් ද සිල්වා මාවතේ, වරිපනම් අංක 619/11, 12 සහ 15; බටහිරට : ආචාර්යය බැනිස්ටර් ද සිල්වා මාවතේ වරිපනම් අංක 631/6 සහ අඩි 10 (පාර) (පිඹුරු අංක 1047 හි ලොට් 08) යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් විසි දෙකයි දශම තුනයි එකක (පර්. 22.31) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත පිහිටි වගාවන් සහ සියලු දේද සමග වන අතර මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි

කිරීමේ කාර්යාලයෙහි D235/104 දරන වෙළඳ/පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයෙහි අණ පරිදි,

නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (අයකිරීම්),
මහජන බැංකුව,
අයකිරීම් දෙපාර්තමේන්තුව.

12 වන මහල, ප්‍රධාන කාර්යාලයීය ගොඩනැගිල්ල,
අංක 374, ආචාර්ය කොල්වින් ආර්. ද සිල්වා මාවත,
කොළඹ 02.

2026 ජනවාරි මස 09 දින.

04-27

මහජන බැංකුව

1986 අංක 32 දරන පනත මගින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29 (ඇ) වගන්තිය යටතේ වූ යෝජනා සම්මතයයි

මහජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.01.29 දින පවත්වන ලද තම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී 1986 අංක 32 දරන පනත යටතේ සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29 (ඇ) වගන්තිය යටතේ පනතෙහි සඳහන් වන යෝජනා සම්මතය ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබූ බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාපනය කර ඇත්තා වූ ද ලියාපදිංචි අංක N(PVs) 22424 දරන සහ කඩවත, මහර, නුවර පාර, අංක 203A දරන ස්ථානයේ තම ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටා ඇත්තා වූ ද සමාගමක් වන ස්ටීට් හවුස් මහර (පුද්ගලික) සමාගම, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් දේවිකා එස්. මහවත්ත විසින් ලියා සහතික කළ 2022.03.07 දිනැති අංක 1322 සහ 1323 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවීමට ඇති ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් රුපියල් මිලියන දාහතයි හත් ලක්ෂ හත්තැ අටදහස් හතළිස් දෙකයි ශත විස්සක (රු. 17,778,042.20) මුදලක් සහ 2025.12.19 දින සිට වැඩිදුර පොළීය ද සමග එකී උකස් බැඳුම්කර මත මහජන බැංකුව වෙත මේ වන විට අයවීමට හිඟව හා ලැබිය යුතුව තිබේ.

මහජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය 1986 අංක 32 දරන පනතෙන් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනත මගින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල යටතේ, ඉහත කී මුදල ද, 2025.12.19 දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් රුපියල් මිලියන පහළොවයි දෙලක්ෂ හැට පන්දහසක (රු. 15,265,000.00) මුදලක් මත සියයට නවයයි දශම පහක වාර්ෂික පාදක පොළී අනුපාතිකයට යටත්ව සතිපතා සාමාන්‍ය බරිත ප්‍රමුඛ ණයදීමේ අනුපාතයට සියයට හතරයි දශම පහක් එකතු කර ලැබෙන වාර්ෂික පොළීය (ස.සා.බ.ප්‍ර.පො.+4.5%) සහ/හෝ මහජන

බැංකු පනතේ (29ඔ) වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද සමග, ඉන් අනතුරුව යම් මුදලක් ගෙවා ඇත්නම් එය අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් දේවිකා එස්. මහවත්ත විසින් ලියා සහතික කළ 2022.03.07 දිනැති අංක 1322 සහ 1323 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් එකී බැංකුව වෙත උකස් කර ඇති සහ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය හෝකන්දර, හෝකන්දර දකුණ, අංක 391/1 දරන ස්ථානයේ පදිංචි නවින්ද කුෂාර බෙන්ජමින් ද අල්විස් සමරවික්‍රම සහ ගල්කිස්ස, ශාන්ත රිටා පාර, අංක 61 දරන ස්ථානයේ පදිංචි ඉන්දික ලෙනාඩ් ද අල්විස් සමරවික්‍රම යන අයගේ හවුල්කාරිත්වයෙන් කොළඹ 08, ෆෙයා ෆිල්ඩ් උද්‍යාපනය, අංක 6A දරන ස්ථානයේ ෂොක්මන් සහ සමරවික්‍රම යන නමින් ව්‍යාපාර කටයුතු පවත්වාගෙන යන බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් මගින් විකිණීමට මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනැ කෝරළේ, අධිකාරී පත්තුවේ, මහර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ පිහිටි මහර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ පිහිටි අංක 252 දරන දළපිටිය නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ පිහිටි මහර, දළපිටිය ග්‍රාමයේ පිහිටි ඇට්ටේරියගලවත්ත යන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එම්. එස්. පෙරේරා විසින් සකස් කළ 2003.06.03 දිනැති අංක 1622 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 7A වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර; ගිණිකොණට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර; නිරිතට : අංක 1260 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 සහ අංක 1342 දරන පිඹුරේ ලොට් 7 සහ ලොට් 15; වයඹට : අංක 1342 දරන පිඹුරේ ලොට් 05 (පාරට කරන ලද අඩි 20ක වෙන් කිරීම) යන මායිම් තුළ පිහිටි එකී අංක 1622 පිඹුරට අනුව රුඩ් දෙකයි පර්චස් දහ හතක (රු.02, පර්. 17) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස හා ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, වගාවන් සහ සියලු දේද සමග වන අතර මෙය මහර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයෙහි M444/95 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත අංක 1622 දරන පිඹුරේ නිරූපිත අඩි 20ක මාර්ග අයිතිය සඳහන් කළ මාර්ග වෙන්කිරීම ද (අංක 1342 දරන පිඹුරේ ලොට් 5) මේ සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයෙහි අණ පරිදි,

නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (අයකිරීම්),
මහජන බැංකුව,
අයකිරීම් දෙපාර්තමේන්තුව.

10 වන මහල, ප්‍රධාන කාර්යාලයීය ගොඩනැගිල්ල,
අංක 75, සර්. විත්තම්පලම් ඒ. ගාඩිනර් මාවත,
කොළඹ 02.

2025 ඔක්තෝබර් මස 30 දින.

04-65

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන පනතින් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධිත ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 21 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2024.02.26 දින පවත්වන ලද රැස්වීමේදී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී:

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඡේ. එම්. සී. එච්. ජයවර්ධන විසින් සහතික කරන ලද 2018.11.27 දිනැති අංක 293 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඡේ. එම්. සී. එච්. ජයවර්ධන විසින් සහතික කරන ලද 2018.11.27 දිනැති අංක 294 දරන උකස් බැඳුම්කරය හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඡේ. ඡී. ඡී. සී. විනාන විසින් සහතික කරන ලද 2021.06.14 දිනැති අංක 163 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රු. 10,716,605.77 ක (රුපියල් එක්කෝටි හත්ලක්ෂ දාසයදහස් හයසිය පහයි ශත හත්තැහතක) 1වන කාලීන ණය මත 2026.01.08 දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 21,031,153.58 ක (රුපියල් දෙකෝටි දස ලක්ෂ තිස්එක්දහස් එකසිය පනස්තුනයි ශත පනස් අටක) මුදලක් ද, 2026.01.09 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වාර්ෂිකව දාහතරයි දශම පහ (14.50 %) බැගින් වූ පොලී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, රු. 9,876,543.00 ක (රුපියල් අනුඅටලක්ෂ හත්තැහයදහස් පන්සිය හතළිස් තුනක) 2වන කාලීන ණය මත 2026.01.08 දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 18,084,193.69ක (රුපියල් එක්කෝටි අසූලක්ෂ අසූහතර දහස් එකසිය අනූ තුනයි ශත හැටනවයක) මුදලක් ද, 2026.01.09 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වාර්ෂිකව දාහතරයි දශම පහ (14.50 %) බැගින් වූ පොලී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, රු. 10,905,982.91 ක (රුපියල් එක්කෝටි නවලක්ෂ පන්දහස් නවසිය අසූ දෙකයි ශත අනූ එකක) 3වන කාලීන ණය මත 2026.01.08 දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 19,710,418.81 ක (රුපියල් එක්කෝටි අනූහත්ලක්ෂ දහදහස් හාරසිය දහඅටයි ශත අසූ එකක) මුදලක් ද, 2026.01.09 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වාර්ෂිකව දාහතරයි දශම පහ (14.50 %) බැගින් වූ පොලී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, අතුරුගිරිය, මොරටුවහේන, අංක 237/28හි කේ එස් කන්ස්ට්‍රක්ෂන් ඇන්ඩ් ඉංජිනියරින් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සමාගමෙන් (හෝමාගම, මුල්ලගම, ශ්‍රී සීලාලංකාර මාවතේ, අංක 28/02/Aහි පදිංචි දොන් සීමන් පටබැඳි සමන්ත මහතා, දොන් සීමන් පටබැඳි සයිලු අංජුල මහතා හා වල්ගම කන්කානමලාගේ රෝහිනී ජයරාණි මහත්මිය මෙහි අධ්‍යක්ෂවරුන් වේ.) බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.

2. 2018.11.27 දිනැති අංක 293 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය, 2018.11.27 දිනැති අංක 294 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය හා

2021.06.14 දිනැති අංක 163 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය අනුව 1වන කාලීන ණය මත රු. 21,031,153.58 ක (රුපියල් දෙකෝටි දසලක්ෂ තිස්එක්දහස් එකසිය පනස්තුනයි ශත පනස් අටක) එකී මුදල ද, 2වන කාලීන ණය මත රු. 18,084,193.69ක (රුපියල් එක්කෝටි අසූලක්ෂ අසූහතර දහස් එකසිය අනූ තුනයි ශත හැටනවයක) එකී මුදල ද, 3වන කාලීන ණය මත රු. 19,710,418.81 ක (රුපියල් එක්කෝටි අනූහත්ලක්ෂ දහදහස් හාරසිය දහඅටයි ශත අසූ එකක) එකී මුදල ද සමඟ 2026.01.09 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකරගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන් හි විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 3/50හි ටී. ඇන්ඩ් එච්. ඔක්ෂන්ස් හි වෙන්දේසිකාර මුද්‍රගමුවේ හේවාචසම් කුසින් කරුණාරත්න මහතාට ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තිය (397 වන අධිකාරය) සහ එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම් පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ කඩුවෙල ශාඛාවේ කළමනාකරුට ද මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

පළමු උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම කෝරළේ, පල්ලෙ පත්තුවේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ හා හෝමාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 481A මුල්ලෙගම දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ, මුල්ලෙගම පිහිටි “කැටකැලගහවත්ත හෙවත් කැලගහවත්ත” නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එස්. අලහකෝන් විසින් සාදන ලද 2004 අප්‍රේල් 10 දිනැති අංක 3512 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 3A ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කළ ඉඩම එනම් එකී ලොට් 3A; උතුරට : අංක 2556 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 හා 4 ද; නැගෙනහිරට : පාර (සීලාලංකාර මාවත) ද; දකුණට : පොල්වත්තේ අගෝනිස් අප්පු විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම හා බස්නාහිරට : ඇළ ද මායිම්ව පර්චස් තිස්තවයක (පර්.39) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම අංක 3512 දරන එකී පිඹුර අනුව එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමඟ වේ. මෙය හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ A 929/58 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. බී. නන්දසිරි විසින් සාදන ලද 2021 මැයි 10 වන දිනැති අංක 1762 දරන මෑතකාලීන පිඹුර අනුව එම ඉඩම පහත පරිදි විස්තර කෙරේ:-

එකී මුල්ලෙගම පිහිටි “කැටකැලගහවත්ත හෙවත් කැලගහවත්ත” නමැති ඉඩමට ඉහත කී අංක 1762 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් A ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කළ

ඉඩම, එනම් එකී ලොට් A; උතුරට : අංක 2556 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 හා පාර ද; නැගෙනහිරට : සීලාලංකාර මාවත ද; දකුණට : පොල්වත්තේ අගෝනිස් අප්පු විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම හා බස්නාහිරට : ඇළ ද මායිම්ව පර්වස් තිස්තවයක (පර්.39) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම අංක 1762 දරන එකී පිඹුර අනුව එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමඟ වේ. මෙය හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ A 929/58 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

එකී මුල්ලෙගම පිහිටි “කැටකැලගඟවත්ත හෙවත් කැලගඟවත්ත” නමැති ඉඩමට ඉහත කී අංක 2556 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 4 ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කළ ඉඩම, අංක 2556 දරන එකී පිඹුර අනුව, එනම් එකී ලොට් 4; උතුරට : ලොට් 2 ද; නැගෙනහිරට : සීලාලංකාර මාවත ද; දකුණට : ලොට් 3 හා බස්නාහිරට : ලොට් 1 ද මායිම්ව පර්වස් තුනයි දගම පහක (පර්.3.5) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම වේ. මෙය හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ A 929/90 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

එල්. එල්. ඩී. ඒ. රාජපක්ෂ,
කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,
කඩුවෙල ශාඛාව.

04-81

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන පනතින් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධිත ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 21 වන වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2026.02.26 දින පවත්වන ලද රැස්වීමේදී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී:

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. ඒ. එස්. සී. මැතිව් විසින් සහතික කරන ලද 2006.02.09 දිනැති අංක 4437 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඊ. කේ. එච්. එම්. කරුණාතිලක විසින් සහතික කරන ලද 2007.07.13 දිනැති අංක 526 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ඔහු විසින්ම සහතික කරන ලද 2011.08.05 දිනැති අංක 2131 දරන උකස් බැඳුම්කරය

හා ඔහු විසින්ම සහතික කරන ලද 2013.10.29 දිනැති අංක 3558 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රු. 10,000,000.00ක (රුපියල් එක් කෝටියක) ස්ථිර අයිරා පහසුකම මත 2026.01.07 වන දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 19,167,243.07ක (රුපියල් එක්කෝටි අනූඑක් ලක්ෂ හැටහත් දහස් දෙසිය හතළිස්තුනයි ශත හතක) මුදලක් ද, 2026.01.08 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දගම පහ (15.50%) බැගින් වූ පොලී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, වාද්දුව, මොල්ලිගොඩ, පැරලල් පාරේ, අංක 102/17හි ස්ටැන්ලි නිශ්ශංක සිල්වා ලෙස ද හඳුන්වන නිශ්ශංක ස්ටැන්ලි සිල්වා මහතාගෙන් ලංකා බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.

2. 2006.02.09 දිනැති අංක 4437 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය, 2007.07.13 දිනැති අංක 526 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය, 2011.08.05 දිනැති අංක 2131 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය හා 2013.10.29 දිනැති අංක 3558 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව ස්ථිර අයිරා පහසුකම මත රු. 19,167,243.07ක (රුපියල් එක්කෝටි අනූඑක් ලක්ෂ හැටහත් දහස් දෙසිය හතළිස්තුනයි ශත හතක) එකී මුදල ද, සමඟ 2026.01.08 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකරගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3හි ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස් හි වෙන්දේසිකාර මුද්‍රගමුවේ හේවාචසම් තුසින් කරුණාරත්න මහතාට ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තිය (397 වන අධිකාරය) සහ එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම් පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ වාද්දුව ශාඛාවේ කළමනාකරුට ද මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

පළමු උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුර තොටමුනේ, වාද්දු වස්කඩු දෙබැද්දේ, පානදුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ හා පානදුර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ 704 මොල්ලිගොඩ බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මොල්ලිගොඩ පිහිටි “මෝදිල්ලගඟවත්ත” නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එම්. ආර්. ජයසේකර විසින් සාදන ලද 2004 ජූලි මස 03 දිනැති අංක 4024 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් A ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම් එකී ලොට් A; උතුරට : අංක 526 දරන පිඹුරේ ලොට් 5 (අඩි 3ක් පළල මාර්ගය) (අල්විස්වලව්වේවත්ත ලෙස ලියාපදිංචි) හා ටී. ආර්. ප්‍රනාන්දුගේ හා වෙනත් අයගේ ඉඩම ද; නැගෙනහිරට : දැනට ඇති පාර හා ආර්. එම්. ද සිල්වා හා වෙනත් අයගේ ඉඩම හා ටී. ආර්. ප්‍රනාන්දුගේ ඉඩම ද; දකුණට : විවේකා බීච් රිසෝට් පරිශ්‍රය හා බස්නාහිරට : මුහුදු වෙරළ ද මායිම්ව අංක 4024 දරන එකී පිඹුර අනුව රුඩ් තුනක

(රු.3) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමඟ වේ. මෙය පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ D 94/19 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

මොල්ලිගොඩ පිහිටි “මෝදිල්ලගහවත්ත” නමැති ඉඩමේ 1979 අගෝස්තු 8 දිනැති අංක 525 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 5 ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම් එකී ලොට් 5; උතුරට : අල්විස්වත්ත ද; නැගෙනහිරට: පාර (අඩි 8ක් පළල මාර්ග වෙන්කිරීම) ද; දකුණට : ලොට් 4, 3, 2 හා 1 සහ බස්නාහිරට : මුහුදු වෙරළ ද මායිම්ව අංක 525 දරන එකී පිඹුර අනුව පර්චස් හතරයි දශම හතයි පහක (පර්. 4.75) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම වේ. මෙය පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ D 94/20 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ප්‍රධාන මාර්ගයට යොමු වන එම සැලැස්ම අංක 4024 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ප්‍රධාන පාරට පිවිසෙන දැනට ඇති පාර හරහා ගමන් කිරීමේ අයිතිය සමඟ වේ.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ඩබ්ලිව්. ඒ. ටී. ඩී. විජේසූරිය,
කළමනාකරු,

ලංකා බැංකුව,
වාද්දුව ශාඛාව.

04-94

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධිත ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 21 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2026.03.18 දින පවත්වන ලද රැස්වීමේදී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී:

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. බී. යූ. රූපසිංහ විසින් සහතික කරන ලද 2024.06.04 දිනැති අංක 30 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රු. 8,818,021.50ක (රුපියල් අසූ අටලක්ෂ දහඅටදහස් විසි එකයි ශත පනහක) මුදල ණය මත 2026.01.27 වන දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 11,024,938.80ක (රුපියල් එක්කෝටි දසලක්ෂ විසිහතර දහස් නවසිය තිස්අටයි ශත අසූවක) මුදලක් ද,

2026.01.28 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වාර්ෂිකව සියයට දාසයයි දශම පහ (16.5%) බැගින් වූ පොලී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, වත්තල, හුනුපිටිය, පදියතුඩුව පාරේ, අංක 119 W ලිපිනයෙහි පදිංචි කාර්යවසම් හසුනන්ග්‍රීගේ ප්‍රදීපා සමරසිංහ මහත්මියගෙන් බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.

2. 2024.06.04 දිනැති අංක 30 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය අනුව ණය මත රු. 11,024,938.80ක (රුපියල් එක්කෝටි දසලක්ෂ විසිහතර දහස් නවසිය තිස්අටයි ශත අසූවක) එකී මුදල සමඟ 2026.01.28 දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකරගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන් හි විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3හි ටී. ඇන්ඩ් එච්. ඔක්ෂන්ස් හි වෙන්දේසිකාර එම්. එච්. ටී. කරුණාරත්න මහතාට ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තිය (397 වන අධිකාරය) සහ එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම් පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ ග්‍රැන්ඩ්පාස් ශාඛාවේ කළමනාකරුට මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

අංක 30 දරන උකස් බැඳුම්කරයේ සඳහන් උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනැ කෝරළේ, අධිකාරි පත්තුවේ, කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ හා කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 261 වෙදමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වරාගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි “කොස්ගහවත්ත” නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු සී. එස්. ලියනගේ විසින් සාදන ලද 2023/07/29 (නමුත් 2023/08/29 ලෙස ලියාපදිංචි) දිනැති අංක 2023/30 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 2 ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල, එනම් එකී ලොට් 2; උතුරට : ලොට් 1 ද; නැගෙනහිරට: ගල්තොට පෙදෙස ද; දකුණට : ගල්තොට පෙදෙස හා බස්නාහිරට: එම්. ඒ. විජේසූරියගේ ඉඩම ද; මායිම්ව පර්චස් දහයක (පර්.10) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම 2023.07.29 දිනැති අංක 2023/30 දරන එකී පිඹුර අනුව එහි පිහිටි පස, වැවිලි, ගහකොළ, ගොඩනැගිලි හා සියලු දේ සමඟ වේ. මෙය මහර ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ G 408/90 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

අංක 2023/30 දරන පිඹුරේ එකී ලොට් 2, බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ගාමිණී විතාන විසින් සාදන ලද 2023/03/18 දිනැති අංක 382/2023 දරන පිඹුරේ නිරූපණය කර ඇති ලොට් Y/1 හි නැවත මැනුමක් හා උපබෙදීමක් වන අතර එය පහත විස්තර කර ඇති අංක 8997 දරන පිඹුරේ ලොට් Y හි නැවත මැනුමකි.

ඉහත කී පරිදි වරාගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි “කොස්ගහවත්ත” නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු සාලිය වික්‍රමසිංහ (නමුත්

එස්. සමරවික්‍රම ලෙස ලියාපදිංචි විසින් සාදන ලද 2006/05/22 දිනැති අංක 8997 දරන පිඹුරේ නිරූපණය කර ඇති ලොට් Y ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල, එනම් එකී ලොට් Y; උතුරට : මෙහි ලොට් X ද; නැගෙනහිරට : ගල්තොට පෙදෙස ද; දකුණට : ගල්තොට පෙදෙස හා බස්නාහිරට : එම්. ඒ. විජේසූරියගේ ඉඩම ද; මායිම්ව පර්චස් දාසයයි දශම පහයි බිංදුවක (පර්.16.50) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම, බලයලත් මිනින්දෝරු සාලිය වික්‍රමසිංහ විසින් සාදන ලද 2006.05.22 දිනැති අංක 8997 දරන එකී පිඹුර අනුව එහි පිහිටි පස, වැවිලි, ගහකොළ, ගොඩනැගිලි හා සියලු දේ සමඟ වේ. මෙය මහර ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ C 694/33 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

එම්. ශ්‍රීදරන්,
කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,
ග්‍රැන්ඩ්පාස් ශාඛාව.

04-98

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධිත ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 21 වන වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2026.01.09 වන දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී:

1. ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් ඩී. වීරසූරිය විසින් සහතික කරන ලද 2021.08.05 දිනැති අංක 4059 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රු. 25,500,000.00ක (රුපියල් දෙකෝටි පනස්පන්ලක්ෂයක) බිම්පි නිවාස ණය මත 2025.12.11 වන දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 27,068,762.69ක (රුපියල් දෙකෝටි හත්තැ ලක්ෂ හැට අටදහස් හත්සිය හැට දෙකයි ශත හැටනවයක) මුදලක් ද, එකී බිම්පි නිවාස ණයෙහි හිඟ ප්‍රාග්ධනය වන රු. 24,601,175.57 (රුපියල් දෙකෝටි හතළිස් හයලක්ෂ එක්දහස් එකසිය හත්තැ පහයි ශත පනස් හතක) මුදල මත 2025.12.12 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් එකතු විය යුතු වසරකට 10% (සියයට දහය) බැගින් වූ පොලී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, නුගේගොඩ, පාගොඩ පාරේ අංක 113/4හි පුබුදිතා මනුරංගි අබේසිංහ මහත්මියගෙන් හා නෙරංග ඉෂාන් අබේසිංහ මහතාගෙන් බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.

2. අංක 4059 දරන එකී බැඳුම්කරය අනුව එකී රු. 27,068,762.69ක (රුපියල් දෙකෝටි හත්තැ ලක්ෂ හැට අටදහස් හත්සිය හැට දෙකයි ශත හැටනවයක) මුදල ද, 2025.12.12 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි තවදුරටත් අයවිය යුතු පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3, ටී. ඇන්ඩ් එච්. ඔක්ෂන්ස්හි වෙන්දේසිකාර එම්. එච්. ටී. කරුණාරත්න මහතාට එකී ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 19 වන හා 28 වන වගන්ති යටතේ හා එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ පිටකොටුව ව්‍යාපාර මධ්‍යස්ථානයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරුට ද (අයකරගැනීම්) මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

පළමු උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලෙ පත්තුවේ, ජයවර්ධනපුර-කෝට්ටේ මහනගර සභා සීමාවේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර-කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 519/A පාගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පාගොඩ ග්‍රාමයේ පාගොඩ පාරේ, වම් පිහිටි වර්තමානයේ වරිපනම් අංක 113/4 හා 113/4 1/1 දරන කොස්ගහකුරුදුවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එන්. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද 2021 ජනවාරි මස 21 දිනැති අංක 0320 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 2 ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම්, එකී ලොට් 2; උතුරට : අංක 2493 දරන පිඹුරේ ලොට් 2B2හි ඉතිරි කොටස (පාගොඩ පාරේ වරිපනම් අංක 113/5 දරන පරිශ්‍රය) ද; නැගෙනහිරට : පාර (අංක 2493 දරන පිඹුරේ ලොට් 2B3) ද; දකුණට : අංක 1283 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 හා බස්නාහිරට : බබ්ලිව. ඒ. කොරනේලිස් අප්පුහාමිගේ උරුමක්කරුවන්ගේ දේපළ ද, මායිම්ව එකී අංක 0320 දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් දා හතරයි දශම දෙකයි හයක (පර්.14.26) හෝ හෙක්ටයාරයකින් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි තුනයි හයයි එකක (හෙක්ටයාරයකින් 0.0361) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි සියලු දේ සමඟ වේ.

ලොට් 2 ලෙස ලකුණු කළ එකී ඉඩම් කැබැල්ල පහත විස්තර කර ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි:-

එකී පාගොඩ ග්‍රාමයේ, පාගොඩ පාරේ පිහිටි, වර්තමානයේ වරිපනම් අංක 113/4 දරන, කොස්ගහකුරුදුවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඒ. එල්. යාපා විසින් සාදන ලද 1983 මාර්තු මස 15 දිනැති අංක 1283 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 2 ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම්

කැබැල්ල එනම්, එකී ලොට් 2; උතුරට : එකී අංක 2493 දරන පිඹුරේ ලොට් 2B2හි ඉතිරි කොටස ද; නැගෙනහිරට : එකී අංක 2493 දරන පිඹුරේ ලොට් 2B3 ද; දකුණට : එකී අංක 1283 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 හා බස්නාහිරට : ඩබ්ලිව්. ඒ. කොරනෙලිස් අප්පුහාමිගේ උරුමක්කරුවන්ගේ දේපළ ද, මායිම්ව එකී අංක 1283 දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් පහළොවයි දශම පහක (පර්. 15.5) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි සියලු දේ සමඟ වේ. මෙය දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ A 540/23 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

1. එකී පාගොඩ පිහිටි, කොස්ගහකුරුඳුවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු වී. සිවසුන්දරම් විසින් සාදන ලද 1959 මාර්තු 20 දිනැති අංක 380 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 2D ලෙස ලකුණු කළ මාර්ග වෙන්කිරීම වන ලොට් 2Cහි, නැගෙනහිර සීමාවේ බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම්, එකී ලොට් 2D; උතුරට : ලොට් 2A ද; නැගෙනහිරට : අංක 988 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 හා 7 ද; දකුණට : පාගොඩ පාර හා ලොට් 7 හා බස්නාහිරට : ලොට් 2B හා 2C ද මායිම්ව එකී අංක 380 දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් තුනයි දශම හතයි බිංදුවක (පර්. 3.70) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම වේ. මෙය දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ M 1781/145 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

2. එකී පාගොඩ පිහිටි කොස්ගහකුරුඳුවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එආ. සමීර් විසින් සාදන ලද 1980 ජනවාරි මස 1 දිනැති අංක 2266 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 2C4 (බලයලත් මිනින්දෝරු වී.සිවසුන්දරම් විසින් සාදන ලද 1959 මාර්තු මස 20 දිනැති අංක 380 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 2Cහි අනුකොටසක් වන) ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම්, එකී ලොට් 2C4; උතුරට : ලොට් 2C3 ද; නැගෙනහිරට: අඩි පාර ද; දකුණට : පාගොඩ පාර හා බස්නාහිරට : ලොට් 2C2 ද මායිම්ව එකී අංක 2266 දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් දෙකයි දශම එකයි බිංදුවක (පර්.2.10) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම වේ. මෙය දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ M 1724/212 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

3. එකී පාගොඩ පිහිටි කොස්ගහකුරුඳුවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එආ. සමීර් විසින් සාදන ලද 1981 අගෝස්තු මස 15 දිනැති අංක 2493 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් C3B ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම්, එකී ලොට් C3B; උතුරට: ලොට් 2B3 ද; නැගෙනහිරට : ලොට් 2D ද; දකුණට: ලොට් 2C4 හා බස්නාහිරට : ලොට් C3A ද මායිම්ව එකී අංක 2266 දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් එකයි දශම බිංදුවක (පර්.1.0) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම වේ. මෙය දෙල්කඳ ඉඩම්

ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ M 1781/210 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

4. එකී පාගොඩ පිහිටි කොස්ගහකුරුඳුවත්ත නමැති ඉඩමේ අංක 2493 දරන එකී පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 2B3 ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම්, එකී ලොට් 2B3; උතුරට : ඒ. ජයතිලක හා වයලට් පීරිස් විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම ද; නැගෙනහිරට : ලොට් 2B4 හා 2D ද, දකුණට : ලොට් C3B හා බස්නාහිරට: ලොට් 2B1 හා 2B2 ද මායිම්ව එකී අංක 2493 දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් හයයි දශම පහයි බිංදුවක (පර්.6.50) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම වේ. මෙය දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ M 1781/211 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ඩබ්ලිව්. එම්. එච්. ඒ. එස්. එස්. බී. ඒකනායක,
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු (අයකරගැනීම්).

ලංකා බැංකුව,
පිටකොටුව ව්‍යාපාර මධ්‍යස්ථානය.

04-100

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධිත ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 21 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2026.03.18 දින පවත්වන ලද රැස්වීමේදී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී:

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. රාමේෂ්වරී විසින් සහතික කරන ලද 2024.04.03 දිනැති අංක 39 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රු. 10,000,000.00ක (රුපියල් එක්කෝටියක) ස්ථිර අයිතව මත 2026.02.12 දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළීය වශයෙන් රු. 10,836,575.34ක (රුපියල් එක්කෝටි අටලක්ෂ නිස් හයදහස් පන්සිය හත්තැ පහයි ශත නිස් හතරක) මුදලක් ද, 2026.02.13 දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහ (15.50%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළීය ද, පානදුර, පල්ලිමුල්ල, දුම්රිය පොළ පාර, එගොඩ උයන, අංක 21/3 හි ලීන්ක් ලංකා ආයතනයේ තනි අයිතිකරු වන ඉහත කී

ලිපිනයෙහිම පදිංචි මොහොමඩ් ෆලීල් මොහොමඩ් අර්ශාඩ් මහතාගෙන් බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.

- 2. 2024.04.03 දිනැති අංක 39 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය අනුව ස්ථිර අයිතුව මත රු. 10,836,575.34ක (රුපියල් එක්කෝටි අටලක්ෂ නිස් හයදහස් පන්සිය හත්තැ පහසිය ශත නිස් හතරක) එකී මුදල සමඟ 2026.02.13 දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන් හි විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3 හි ටී. ඇන්ඩ් එච්. ඔක්ෂන්ස් හි වෙන්දේසිකාර එම්. එච්. ටී. කරුණාරත්න මහතාට ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වගන්තිය (397 වන අධිකාරය) සහ එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම් පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ පරණ යොන් විදිය ශාඛාවේ කළමනාකරුට ද මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුර තොටමුණේ, පානදුර තල්පිටි දෙබැද්දේ , පානදුර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ හා පානදුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පල්ලිමුල්ල (673 B) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පල්ලිමුල්ල ග්‍රාමයේ පිහිටි වරිපනම් අංක 81/3 දරන "කෝන්ගඟවත්ත, අඹගඟවත්ත, උස්වත්ත, මීදැල්ලගඟවත්ත හා යක්ගඟවත්ත හෙවත් කෝන්ගඟවත්ත (වර්තමානයේ ක්ලැරිස් එස්ටේට් ලෙස හඳුන්වන)" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. ආර්. එස්. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද 2024 ජනවාරි මස 04 දිනැති අංක 5195 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් X1A ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල, එනම් එකී ලොට් X1A; උතුරට: අංක 11785 දරන පිඹුරේ ලොට් X2 (පාර) හා හනුන්ගේ ඉඩම ද; නැගෙනහිරට : හනුන්, ලලිත් හා වෙනත් අයගේ ඉඩම ද; දකුණට: වන්දුවංක පාරට දැනට ඇති පාර හා අස්මියා හා වෙනත් අයගේ ඉඩම හා බස්නාහිරට : ඒ. ඩබ්ලිව්. එම්. ෆරුක්ගේ ඉඩම හා අංක 11785 දරන පිඹුරේ ලොට් X2 (පාර) ද මායිම්ව පර්චස් විස්සයි දශම නවයක (පර්. 20.9) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම අංක 5195 දරන එකී පිඹුර අනුව එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, පස, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමග වේ.

ඉහත කී ලොට් X1A ඉඩම, පහත පරිදි විස්තර කර ඇති ඉඩමට මෑතක දී සිදුකරන ලද නැවත මැනුමකි :

ඉහත කී පරිදි පල්ලිමුල්ල ග්‍රාමයේ පිහිටි වරිපනම් අංක 81/3 දරන "කෝන්ගඟවත්ත, අඹගඟවත්ත, උස්වත්ත, මීදැල්ලගඟවත්ත හා යක්ගඟවත්ත හෙවත් කෝන්ගඟවත්ත (වර්තමානයේ ක්ලැරිස් එස්ටේට් ලෙස හඳුන්වන)" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. පී. ඒ. ජයවික්‍රම විසින් සාදන ලද 2008 දෙසැම්බර් මස 6 දිනැති අංක 11785 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් X1 (2009 ජූලි මස 28 දින සිදුකරන ලද උපබෙදීම අනුමත කිරීම අනුව) ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල, එනම් එකී ලොට් X1, උතුරට : ලොට් X2 (අඩි 12ක් පළල පාර) හා හනුන්ගේ ඉඩම ද; නැගෙනහිරට : ලලිත් හා වෙනත් අයගේ ඉඩම ද; දකුණට : පාර (අඩි 12ක් පළල) හා අස්මියා හා වෙනත් අයගේ ඉඩම හා බස්නාහිරට : ඒ. ඩබ්ලිව්. එම්. ෆරුක්ගේ ඉඩම හා ලොට් X2 (පාර) ද මායිම්ව පර්චස් විස්සයි දශම නවයක (පර්. 20.9) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම අංක 11785 දරන එකී පිඹුර අනුව එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, පස, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමග වේ. මෙය පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ D 555/117 වෙළුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

පී. ඒ. ටී. ඩී. කරුණාරත්න,
කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,
පරණ යොන් විදිය ශාඛාව.

04-101

**අමාතා බැන්ක් පීඑල්සී (PB3618PQ) -
ගාල්ල ශාඛාව**

(2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද ලියාපදිංචි අංක PB3618PQ යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇති පොදු බැංකු සමාගමකි)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ අමාතා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරනු ලැබූ යෝජනා සම්මතය.

අමාතා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.02.26 දින පවත්වන ලද ස්වකීය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී, පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන්ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබූ බව 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වගන්තිය යටතේ මෙයින් නිවේදනය කර සිටිනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අංක 486, ගාලු පාර, කොළඹ 03 යන ලිපිනයේ ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය පිහිටා ඇත්තා වූ ද ලියාපදිංචි අංක PB3618PQ දරන අමානා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය වෙනුවෙන් ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එස්. එන්. නදියා විසින් සහතික කරන ලද 2017 සැප්තැම්බර් මස 27 දින අංක 3940 දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරයට අදාළව, ප්‍රදානය කරන ලද පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම "බන්ධනදායී" වශයෙන් "මොහොමඩ් ෆාරුක් මොහොමඩ් රිෂාන් යනුවෙන් ද හඳුන්වනු ලබන මොහොමඩ් ෆාරුක් මොහොමඩ් රිෂාන්" යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද; ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මත 2025 ඔක්තෝබර් මස 31 දිනය වන විට දැනට අමානා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය වෙත රුපියල් මිලියන නවයයි එක්දහස් හත්සිය තිස්හයයි ශත හැට නවයක් වූ (රු. 9,001,736.69) මුදලක් ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද; අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩු කිරීමෙන් පසුව ප්‍රචාරක පිරිවැය, දරන ලද වෙනත් යම් පිරිවැය සහ ගාස්තු ද සමග 2025 නොවැම්බර් මස 1 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් රුපියල් මිලියන අටයි හැත්තෑ දෙදහස් හයසිය තිස් එකක් පමණක් වූ මුදලක් මත (රු. 8,072,631.00) වර්ෂයකට 12.9% ක් වූ අනුපාතිකය යටතේ ආයෝජනය/ලාභය/වාරික මත වූ ප්‍රතිලාභය ද සමග රුපියල් මිලියන නවයයි එක්දහස් හත්සිය තිස්හයයි ශත හැට නවයක් වූ මුදලක් (රු. 9,001,736.09) අයකර ගැනීම සඳහා අමානා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය වෙත ඉහත කී අංක 3940 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ, අංක 7/2/41, 2 වන මහල, සුපිරි වෙළෙඳසැල් සංකීර්ණය, බොරැල්ල, කොළඹ 08 යන ලිපිනයේ පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකාර බස්නායක මුදියන්සේලාගේ රොහාන් බස්නායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් නමා වෙත පැවරී ඇති බලතල යටතේ අමානා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතර කඩවත් සතර ඇතුළත, මාතර මහනගර සභා සීමාවේ, මාතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කඩවිදිය නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත කඩවිදිය යන ස්ථානයේ ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද "මහවත්ත වලච්චේවත්ත ලොව X" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන කුමාරතුංග මාවත, වරිපනම් අංක 76/09 දරන පරිශ්‍රය වන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. අබේසිංහ විසින් සාදන ලද 2016 නොවැම්බර් මස 10 දින අංක 165A/2016 දරන පිඹුරේ "ලොව අංක 2" ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද; උතුරට : අංක 165A/2016 දරන පිඹුරේ ලොව අංක 1 ද; නැගෙනහිරට : අංක 165A/2016 දරන පිඹුරේ ලොව අංක 13 ලෙස ලකුණු කර ඇති අඩි 20ක් පළල ප්‍රවේශ මාර්ගය ද; දකුණට : අංක 165A/2016 දරන පිඹුරේ ලොව අංක 3 ද; බටහිරට : දැන් ශාන්ත තෝමස් විදුහල

පරිශ්‍රය යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන දිවංගත එච්. නිලකරන්ත යන අයගේ බුදලයට අයත් එම ඉඩමේම කොටසක් ද, යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ඉහත කී අංක 165A/2016 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හයයි දශම එකයි බිංදුවක් (පර්. 6.10) භෙවන් හෙක්ටයාර් 0.0154 ක් වූ ද මාතර ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ A 784/49 දරන වෙලුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී ලොව අංක 2 දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

පහත විස්තර කර ඇති මාර්ගය ඔස්සේ යෑම ඒමේ මාර්ග පරවශනා අයිතිය ද සමග වේ. එනම් -

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතර කඩවත් සතර තුළ, මාතර මහනගර සභා සීමාවේ, මාතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කඩවිදිය නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත කඩවිදිය යන ස්ථානයේ ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද "මහවත්ත වලච්චේවත්ත ලොව X" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. අබේසිංහ විසින් සාදන ලද 2016 නොවැම්බර් මස 10 දින අංක 165A/2016 දරන පිඹුරේ "ලොව අංක 13" ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද (අඩි 20ක් පළල ප්‍රවේශය සහ හැරවුම් වටරවුම) උතුරට : අංක 2628A දරන පිඹුරේ ලොව අංක 1 සහ 2 ද; නැගෙනහිරට : අංක 165A/2016 දරන පිඹුරේ ලොව අංක 12, 14, 15, 16, 17 සහ 18 මෙන්ම බලයලත් මිනින්දෝරු ජෝන් ද සිල්වා මහතා විසින් සාදන ලද 1967.11.16 දින අංක 1957 දරන පිඹුරේ නිරූපිත මහවත්ත වලච්චේවත්ත ඉඩමේ ලොව B, ලොව 2 සහ ලොව 3; දකුණට: මුනිදාස කුමාරතුංග මාවත දෙසට වැටෙන පොදු පාර සහ බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. විජේවීර විසින් සාදන ලද අංක 7164 දරන පිඹුරේ ලොව D2AM ද; බටහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. විජේවීර විසින් සාදන ලද අංක 7164 දරන පිඹුරේ ලොව D2AM සහ අංක 165A දරන පිඹුරේ ලොව අංක 11, 10, 09, 08, 07, 06, 05, 04, 03, 02 සහ 01 ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ඉහත කී පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකකොළහයි දශම නවයයි පහක් (පර්. 11.95) භෙවන් හෙක්ටයාර් 0.0302 ක් වූ ද මාතර ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ A896/79 දරන වෙළුමේ/ පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී ලොව අංක 13 දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස වේ.

ප්‍රසිද්ධ කරනු ලබන අවස්ථාවේ දී ඉහත කී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මතයට අත්සන් කිරීම සඳහා අමානා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අය කිරීම් කළමනාකරණ ප්‍රධානී රිසා ඉස්මායිල් මහතාට බලය පැවරීම සඳහා ද තවදුරටත් යෝජනා සම්මත කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

රිසා ඉස්මායිල්,
අයකිරීම් කළමනාකරණ - ප්‍රධානී.

නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පිළිබඳව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පිළිබඳව ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරනු ලැබූ යෝජනා සම්මතය

ගිණිතොට සරුක්කාලි විතාරණගේ ප්‍රභාත් පියතිලක

2025.11.28 දින පවත්වන ලද නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පිළිබඳව ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබූ බවට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙයින් නිවේදනය කර සිටිනු ලැබේ.

ගිණිතොට සරුක්කාලි විතාරණගේ ප්‍රභාත් පියතිලක යන අය විසින් ලබාගෙන ඇති මූල්‍ය පහසුකම් යථා පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා වූ ඇපකරයක් වශයෙන්, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඉෂාරා දිලුමිනි විරක්කොඩි විසින් සහතික කරන ලද 2015.07.28 දින අංක 2563 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, නුවරඑළිය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආරුමුගම් පෙරියන්දි කනපතිපිල්ලෙයි විසින් සහතික කරන ලද 2016.12.23 දින අංක 6591 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, කෑගල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ශ්‍රී ඩයාමනි ප්‍රබෝධා ආරියරත්න විසින් සහතික කරන ලද 2021.06.25 දින අංක 14286 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, නුවරඑළිය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආරුමුගම් පෙරියන්දි කනපතිපිල්ලෙයි විසින් සහතික කරන ලද 2023.09.19 දින අංක 7326 දරන අතිරේක උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද (අංක 14286 දරන උකස් බැඳුම්කරයට අතිරේක වශයෙන්) නුවරඑළිය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආරුමුගම් පෙරියන්දි කනපතිපිල්ලෙයි විසින් සහතික කරන ලද 2023.09.19 දින අංක 7324 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, බන්ධනදායී/උකස්කරු වශයෙන් ක්‍රියාකරමින් එකී ගිණිතොට සරුක්කාලි විතාරණගේ ප්‍රභාත් පියතිලක යන අය විසින් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ හා පරිශ්‍ර අංක 46/58, නවම මාවත, කොළඹ 02 යන ලිපිනයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පිළිබඳව ආයතනය වෙත උකස් කර පවරා දී ඇති හෙයින් ද;

එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් ඇපයෙන් සහතික කරන ලද පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම එකී ගිණිතොට සරුක්කාලි විතාරණගේ ප්‍රභාත් පියතිලක යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම මුදල අඩු කිරීමෙන් පසුව, පැමිණීමේ පිරිවැය, ව්‍යවස්ථාපිත අයබදු, ප්‍රචාරක පිරිවැය සහ දරන ලද වෙනත් ගාස්තු ද සමග,

(අ) 2025.10.15 දිනය වන විට වාර ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන තුනයි හතළිස් එක්දහස් විසි හයයි ශත හත්තැ පහක් වූ (රු. 3,041,026.75) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2025.10.16 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන තුනයි පනස් අට දහස් අටසිය විසි අටක් වූ (රු. 3,058,828.00) මුදලක් ද,

(ආ) 2025.10.15 දිනය වන විට වාර ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන එකයි අටලක්ෂ පනස් අටදහස් දෙසිය පහයි ශත පනස් තුනක් වූ (රු. 1,858,205.53) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2025.10.16 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන එකයි අටලක්ෂ හැට නව දහස් අසූ දෙකයි ශත අනූ එකක් වූ (රු. 1,869,082.91) මුදලක් ද,

(ඇ) 2025.10.15 දිනය වන විට වාර ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන එක්සත් ජනපද ඩොලර් එක්ලක්ෂ හැට නවදහස් අටසිය හතළිස් තුනක් (එ.ජ.ඩො. 169,843.00) හෝ එයට සමාන ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් වූ මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2025.10.16 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග එක්සත් ජනපද ඩොලර් එක්ලක්ෂ අනූ හතරදහස් දෙසිය අනූවයි ශත තිස් තුනක් (එ.ජ.ඩො. 194,290.33) හෝ එයට සමාන ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් වූ මුදලක් ද,

(ඈ) 2025.10.15 දිනය වන විට වාර ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන එක්සත් ජනපද ඩොලර් තුන්දහස් හයසිය විසි හතයි ශත හත්තැවක් (එ.ජ.ඩො. 3627.70) හෝ එයට සමාන ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් වූ මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2025.10.16 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග එක්සත් ජනපද ඩොලර් තුන්දහස් හයසිය විසිහතයි ශත හත්තැවක් (එ.ජ.ඩො. 3627.00) හෝ එයට සමාන ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් වූ මුදලක් ද,

(ඉ) 2025.10.15 දිනය වන විට වාර ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන එක්සත් ජනපද ඩොලර් හාරදහස් දහසිය ශත අටක් (එ.ජ.ඩො. 4010.08) හෝ එයට සමාන ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් වූ මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2025.10.16 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග එක්සත් ජනපද ඩොලර් හාරදහස් පන්සිය විසි හයයි ශත හතළිස් පහක් (එ.ජ.ඩො. 4526.45) හෝ එයට සමාන ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් වූ මුදලක් ද,

අයකරගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ, සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍ර අංක 7/2/41, 2 වන මහල, සුපිරි වෙළඳසැල් සංකීර්ණය, බොරැල්ල, කොළඹ 08 යන ලිපිනයේ පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකාර බී. එම්. ආර්. බස්නායක මහතා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර

ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා

උපලේඛනය

උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය :

මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔයපළාත කෝරළේ, නුවරඑළිය පත්තුවේ, නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නුවරඑළිය මහනගර සභා සීමාව ඇතුළත නුවරඑළිය ග්‍රාමනිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කොඩිගහ ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද "කුමාරහවනම් ඉඩමේ A කොටස" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සම්බන්ධයෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. ලියනගේ විසින් සාදන ලද 2008.06.11 දින අංක 8/79A දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 01 ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : වයි. ආර්. මනතුංග විසින් හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම සහ වන්දනලාල් කරුණාරත්න මාවත ද; නැගෙනහිරට : වන්දනලාල් කරුණාරත්න මාවත සහ බී. එම්. ෆයිසාල් සහ තවත් අය විසින් හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම ද; දකුණට : බී. එම්. ෆයිසාල් සහ තවත් අය විසින් හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම සහ තලගල ඔය ද; බටහිරට : තලගල ඔය සහ වයි. ආර්. මනතුංග විසින් හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම ද, යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තාවූ ද, ඉහත කී අංක 8/79A දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසිහතරයි දශම බිංදුවයි තුනක් (පර්. 24.03) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.06078 ක් වූ ද නුවරඑළිය ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ A160/105 දරන වෙළුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී ලොට් අංක 01 දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,
ජේෂලා ඇනිගල්ලේ,
සමාගම් ලේකම්.

අංක 46/58, නවම් මාවත,
කොළඹ 02.

04-92

ඩීඑස්සීඒ බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ ඩීඑස්සීඒ බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩීඑස්සීඒ බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2026 පෙබරවාරි මස 24 දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 08 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

ඩීඑස්සීඒ බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් ජේ. ඒ. ඩී. පී. උදයංගනී විසින් අංක 00120001161 දරන හිමිකම් සහතිකය මත ලියා සහතික කරන ලද 2024.08.20 දිනැති උසස් කිරීම සඳහා වූ සාධන පත්‍රය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, බොරලැස්ගමුවේ පදිංචි ක්‍රිෂාල් කවිෂ්ක හස්තනායක යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2025 සැප්තැම්බර් මස 30 වන දිනට එකී ක්‍රිෂාල් කවිෂ්ක හස්තනායක යන අයගෙන් ඩීඑස්සීඒ බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 00120001161 දරන හිමිකම් සහතිකය මත ලියා සහතික කරන ලද උසස් කිරීම සඳහා වූ සාධන පත්‍රය මත රුපියල් හය මිලියන නව ලක්ෂ දහ හත් දහස් දෙසිය තිස් එකයි ශත තිස් අටක (රු. 6,917,231.38) මුදලක් ද, 2025 ඔක්තෝබර් මස 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් හය මිලියන හාර ලක්ෂ පහළොස් දහස් හත්සිය හැට දෙකයි ශත හැත්තෑ හතක (රු. 6,415,762.77) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහසයක් (16%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද;

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් හය මිලියන නව ලක්ෂ දහ හත් දහස් දෙසිය තිස් එකයි ශත තිස් අටක (රු. 6,917,231.38) මුදලක් ද, 2025 ඔක්තෝබර් මස 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් හය මිලියන හාර ලක්ෂ පහළොස් දහස් හත්සිය හැට දෙකයි ශත හැත්තෑ හතක (රු. 6,415,762.77) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහසයක් (16%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩීඑස්සීඒ බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අයකිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 00120001161 දරන හිමිකම් සහතිකය මත ලියා සහතික කරන ලද උසස් කිරීම සඳහා වූ සාධන පත්‍රය මගින් ක්‍රිෂාල් කවිෂ්ක හස්තනායක විසින් ඩීඑස්සීඒ බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩීඑස්සීඒ බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 00120001161 දරන හිමිකම් සහතිකය මත ලියා සහතික කරන ලද 2024.08.20 දිනැති උකස් කිරීම සඳහා වූ සාධන පත්‍රය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගාල්ල කඩවත් සතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ගාල්ල මහ නගර සභා බලසීමාව තුළ අංක 99B පෙට්ටිගලවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පෙට්ටිගලවත්ත ගමේ පිහිටි සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සහතික

කළ අංක 810028 දරන කැබැල්ලකර සිතියමේ දැක්වෙන කොටස් අංක 01හි අංක 0162 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි තුනයි හතයි අටක් (හෙ. 0.0378) විශාල බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස වේ. මෙය ගාල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩීඑල්සී බැංකු පීඑල්සී.

04 - 78

ඩීඑල්සී බැංකු පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩීඑල්සී බැංකු පීඑල්සී විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩීඑල්සී බැංකු පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2026 පෙබරවාරි මස 24 දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 08 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනාව

ඩීඑල්සී බැංකු පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් රුවන්ති ෆොන්සේකා විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2016.01.08 දිනැති අංක 851, 2016.01.08 දිනැති අංක 853, 2017.07.07 දිනැති අංක 1264 සහ 2018.12.27 දිනැති අංක 1644 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, රාගම පදිංචි හේවා වසම් දොන් සනත් මොරගොඩ සහ සූරිය ආරච්චිලාගේ අනෝමා සූරිය ආරච්චි යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2024 දෙසැම්බර් මස 31 දිනට එකී හේවා වසම් දොන් සනත් මොරගොඩ සහ සූරිය ආරච්චිලාගේ අනෝමා සූරිය ආරච්චි යන අයගෙන් ඩීඑල්සී බැංකු පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 851, 853, 1264 සහ 1644 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් තිස් හතර මිලියන තුන් ලක්ෂ අසූ දහස් හයසිය හතළිස් පහයි ශත අටක (රු. 34,380,645.08) මුදලක් ද, 2025 ජනවාරි මස 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් අට මිලියන හය ලක්ෂ හතළිස් එක් දහස් නවසිය හත්තැ හතරක (රු. 8,641,974.00) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහයයි දශම තුනයි නවයක් (10.39%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හය මිලියන හත් ලක්ෂ දහ අට දහස් දෙසිය තුනයි ශත අනු දෙකක (රු. 6,718,203.92) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම

මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හතරක් (4%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් දහ තුන් මිලියන පන් ලක්ෂ හත්තැ එක් දහස් තිස් පහයි ශත අනු නවයක (රු. 13,571,035.99) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහයක් (10%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද;

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් තිස් හතර මිලියන තුන් ලක්ෂ අසූ දහස් හයසිය හතළිස් පහයි ශත අටක (රු. 34,380,645.08) මුදලක් ද, 2025 ජනවාරි මස 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් අට මිලියන හය ලක්ෂ හතළිස් එක් දහස් නවසිය හත්තැ හතරක (රු. 8,641,974.00) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහයයි දශම තුනයි නවයක් (10.39%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හය මිලියන හත් ලක්ෂ දහ අට දහස් දෙසිය තුනයි ශත අනු දෙකක (රු. 6,718,203.92) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හතරක් (4%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද රුපියල් දහ තුන් මිලියන පන් ලක්ෂ හත්තැ එක් දහස් තිස් පහයි ශත අනු නවයක (රු. 13,571,035.99) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහයක් (10%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩීඑල්සී බැංකු පීඑල්සී විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අයකිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 851, 853, 1264 සහ 1644 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් හේවා වසම් දොන් සනත් මොරගොඩ සහ සූරිය ආරච්චිලාගේ අනෝමා සූරිය ආරච්චි විසින් ඩීඑල්සී බැංකු පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල බලයලත් වෙන්දේසිකරු ජයසූරිය ඇන්ඩ් ජයසූරිය ඔක්ෂනියර්ස් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩීඑල්සී බැංකු පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 851, 853, 1264 සහ 1644 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

සබරගමුව පළාතේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බෙලිගල් කෝරළේ, ගම්දොළහ පත්තුවේ, කැගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 75C ඉඹුල්ගස්දෙණිය ග්‍රාම සේවා කොට්ඨාසයේ, ඉඹුල්ගස්දෙණිය ගමේ පිහිටි ඉඹුල්ගස්දෙණිය කුඹුර

නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. එස්. පණ්ඩිතරත්න විසින් සාදන ලද 2011.10.23 දිනැති අංක 5592A දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : වසන්ත ඉලංගකෝන්, එච්. ඒ. ධනසේකර සහ එම්. ඩී. ප්‍රියන්ත ඉලංගකෝන් හිමිකම් කියන ඉඩම් ද; නැගෙනහිරට : ලොට් 2 සහ ඉඹුල්ගස්දෙනිය කුඹුර ද; දකුණට : ලොට් 2 සහ ඇල ද සහ බස්නාහිරට : මහා මාර්ගය (highway) ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් දෙකයි පර්චස් හතක් (රු.2, පර්. 7)ක් විශාල ඉඩම එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය කැගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

ඒකක ගණන [No. of Units]	විස්තරය [Description]
5	3000 අයිජී ටැන්ක්ස් [3000 IG Tanks]
2	5000 අයිජී ටැන්ක්ස් [5000 IG Tanks]
1	එයාර් කම්ප්‍රෙසර් [Air Compressor]
1	ඩිජිටල් ටයර් ඉන්ෆ්ලේටර් [Digital Tire Inflator]
1	22කේවීඒ පර්කින්ස් ජෙනරේටර් [22KVA Perkins Generator]
1	නයිට්‍රජන් ටයර් ඉන්ෆ්ලේටර් [Nitrogen Tire Inflator]
1	සීසීටීවී කැමරා පද්ධතිය [CCTV Camara System]
4	ඔයිල් පම්පිං මැෂින්ස් [Oil Pumping Machines]

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
සමාගම් ලේකම්,
ඩීඑස්සීබී බැන්ක් පීඑල්සී.

04 - 77

ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුව

(කලින් කල සංශෝධන) 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුවෙහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා පිළිබඳ දැන්වීමයි.

ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026 පෙබරවාරි මස 17 දින පැවැත්වීමට යෙදුණු 2026/02 දරන

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරින් විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරන ලදී.

ණය අංකය : 229059600303
ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : (1) බෝදිය බදුගේ ලලිත් රත්න කුමාර ගාමිණී පෙරේරා;
(2) හේව හකුරු දයාවතී

ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුව වෙනුවෙන් ඇල්පිටිය නීතිඥ සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විජයපාල මහගොඩගේ මහතා විසින් සහතික කරන ලද 2016.10.13 දිනැති අංක 7635 දරන උකස් ඔප්පු ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම ණයකරුවන් ලෙස හඳුන්වනු ලබන ඌරගස්මන්නන්දිය, වෙන්දේසිවත්ත දරන ස්ථානයේ පදිංචි ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 693503574V දරන බෝදිය බදුගේ ලලිත් රත්න කුමාර ගාමිණී පෙරේරා සහ ඌරගස්මන්නන්දිය, සමාන්තර මාවත, අලුත්ගම පාර දරන ස්ථානයේ පදිංචි ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 396240530V දරන හේව හකුරු දයාවතී යන අයවලුන් විසින් අපගේ ඌරගස්මන්නන්දිය ශාඛාවෙන් ලබාගත් රුපියල් මිලියන 15ක ණය මුදල නිසිලෙස ගෙවීම පැහැර හැර ඇත.

එබැවින් අංක 7635 උකස්කරය යටතේ 2026.01.20 දිනට ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුවට අයවිය යුතු රුපියල් 12,125,566.37 (රුපියල් මිලියන දොළහයි එක් ලක් විසිපන්දහස් පන්සිය හැටහයයි ශත තිස්හතක) ණය ශේෂය හා එදිනට අයවිය යුතු පොළිය රුපියල් 17,383,414.13 (රුපියල් මිලියන දාහතයි තුන්ලක්ෂ අසූතුන්දහස් භාරසිය දාහතරයි ශත දහතුනක්) හා එදිනට අයවිය යුතු ගාස්තු රුපියල් 23,042.00 (විසිතුන් දහස් හතළිස් දෙක) සමග අයවිය යුතු රුපියල් 29,532,022.50 (රුපියල් මිලියන විසිනවයයි පන්ලක්ෂ තිස්දෙදහස් විසිදෙකයි ශත පනහක) මුදල 2026.01.20 දින සිට වෙන්දේසි දින දක්වා 19% ප්‍රතිශතය යටතේ අයවිය යුතු පොළිය සහ වෙනත් අයකරගනු ලැබිය යුතු මුදල් සහ වැට බදු හා දැන්වීම් ගාස්තු ද ඇතුළු වෙන්දේසි වියදම් සමග තවදුරටත් නීත්‍යානුකූල වියදමක් බැංකුවට අයවීමට තිබේ නම් එම මුදල් ද අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් ලැබී ඇත්නම් ඒවා අඩුකර එකී මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා ණයකරුවන් විසින් අංක 7635 දරන උකස්කරය මගින් ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුව වෙත උකස් කර ඇති එම උකස්කරයේ උපලේඛනයෙන් විස්තර කරන දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු ය. එම දේපළවල විස්තර පහත උපලේඛනයේ දැක්වේ.

තව ද, එකී උපලේඛනය මගින් විස්තර කොට ඇති දේපළ වෙන්දේසි කිරීමේ බලය අංගොඩ, අග්ගොන, කලපඵවාච පාර, ධර්මපාල මාවත, අංක 501/10 හි බලයලත් වෙන්දේසිකරු කේ. පී. එන්. සිල්වා මහතා වෙත පවරා ඇත.

උගස්කර ඇති දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

ගරු ජනාධිපති වන්දිකා බණ්ඩාරනායක මැතිණිය ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ වර්ෂ 1995.12.27 දින එල්.එල්. 55069 සහ ගා/ප්‍ර/33029 දරන ප්‍රදාන පත්‍රය මත අයිතීන් ඉහත කී දෙවන බන්ධනදායී නිරවුල් භුක්තිවිඳ එන දකුණු පළාතේ,

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බෙන්තොට වලල්ලාවට කෝරළේ, කරන්දෙණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කරන්දෙණිය ප්‍රාදේශීය සභාබල සීමාව තුළ අංක 39ඒ, උරගස්මන්නන්දිය උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, වල්ඉඟුරු කැටිය පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු අයි. කොට්ඨඹගේ මහතාගේ වර්ෂ 2005.10.05 දින සහ අංක 879/2008 දරන සිතියමේ ද සඳහන් කැරැකැටිය වන්නේ A අක්ෂරය දරන කැබැල්ල නම් වූ;

යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි, රූඩ් දෙකයි (අක්.01, රූඩ්.02) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.6070 ක් විශාල බිම් හා ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි, වැවිලි අනෙකුත් සියලු දේ ද එකී ඉඩමට යාමට ඒමට වූ සියලුම මාර්ගවල අයිතිය ද සමග වේ.

පෙර ලියාපදිංචිය LDO J 9/47.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්,
ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුව.

- උතුරට : ටී. එම්. ලිලිගේ ඉඩම සහ තවත් අය භුක්ති විඳින ඉඩම් ද;
- නැගෙනහිරට: ටී. එම්. ලිලිගේ ඉඩම සහ තවත් අය භුක්ති විඳින ඉඩම් ද;
- දකුණට : උරගහ කැරැකැටිය පාර ද;
- බස්නාහිරට : කොළඹගේ රත්නසිරි ඉඩම.

ප්‍රධාන කාර්යාලය, අංක 933, නුවර පාර,
වෙදමුල්ල, කැලණිය.

ගැසට් පත්‍රය පළ කිරීම පිළිබඳව වැදගත් නිවේදනයයි

සතිපතා මුද්‍රණය වන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය සාමාන්‍යයෙන් සිකුරාදා දිනවල පළ කරනු ලැබේ. සිකුරාදා දිනයක් රජයේ නිවාඩු දිනයක් වූ විට එම සිකුරාදා දිනට ප්‍රථම වැඩ කරන දිනයේ ගැසට් පත්‍රය පළ කරනු ලැබේ. ඒ අනුව ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා නිවේදන භාරගන්නා අන්තිම දිනය ද එම සතියේ ඇතිවන නිවාඩු දින ගණන අනුව වෙනස් වනු ඇත.

ඒ ඒ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය සහ වේලාවන් පහත පළ කර ඇති උපලේඛනයේ දැක්වේ. පහත සඳහන් නියමිත වේලාවට පසු ලැබෙන සියලුම දැන්වීම් එය එවූ අය වෙත තැපෑලෙන් ආපසු එවනු ලැබේ. ඊළඟ ගැසට් පත්‍රයේ එය පළ කළ යුතු නම් අවශ්‍ය සංශෝධනයන් කර ආපසු එවිය යුතුය. රජයේ මුද්‍රණාලය වෙත තැපෑල් මගින් එවන දැන්වීම් අප්‍රමාදව එහි ලැබීමට සෑහෙන වේලාවක් දී තැපෑල් කිරීමෙන් වුවමනා ගැසට් පත්‍රයට දැන්වීම් ඇතුළත් වෙනවා මෙන් ම එය සියලු දෙනාගේ ම පහසුවට ද හේතු වන බව සලකන්න.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය මිල දී ගැනීම සඳහා සියලුම දායක මුදල් රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති වෙත කෙළින් ම ගෙවිය යුතුය.

සැලකිය යුතුයි. - මුදල් ගෙවා ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලබන දැන්වීම් සඳහා අයවිය යුතු මුදල් රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති වෙත එවිය යුතු බව සලකන්න.

උපලේඛනය

මාසය	පළ කිරීමේ දිනය		ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය හා වේලාව		
2026 වර්ෂය					
අප්‍රේල්	2026.04.02	බ්‍රහස්පතින්දා	2026.03.20	සිකුරාදා	දහවල් 12.00
	2026.04.10	සිකුරාදා	2026.03.27	සිකුරාදා	දහවල් 12.00
	2026.04.17	සිකුරාදා	2026.04.02	බ්‍රහස්පතින්දා	දහවල් 12.00
	2026.04.24	සිකුරාදා	2026.04.10	සිකුරාදා	දහවල් 12.00
	2026.04.30	බ්‍රහස්පතින්දා	2026.04.17	සිකුරාදා	දහවල් 12.00
මැයි	2026.05.08	සිකුරාදා	2026.04.24	සිකුරාදා	දහවල් 12.00
	2026.05.15	සිකුරාදා	2026.04.30	බ්‍රහස්පතින්දා	දහවල් 12.00
	2026.05.22	සිකුරාදා	2026.05.08	සිකුරාදා	දහවල් 12.00
	2026.05.29	සිකුරාදා	2026.05.15	සිකුරාදා	දහවල් 12.00
ජූනි	2026.06.05	සිකුරාදා	2026.05.22	සිකුරාදා	දහවල් 12.00
	2026.06.12	සිකුරාදා	2026.05.29	සිකුරාදා	දහවල් 12.00
	2026.06.19	සිකුරාදා	2026.06.05	සිකුරාදා	දහවල් 12.00
	2026.06.26	සිකුරාදා	2026.06.12	සිකුරාදා	දහවල් 12.00

ප්‍රසන්න ජයරත්න,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2026 අප්‍රේල් මස 02 දින,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුව,
කොළඹ 08.