



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2167 - 2020 මාර්තු මස 13 වැනි සිකුරාදා - 2020.03.13

2167 ஆம் இலக்கம் - 2020 ஆம் ஆண்டு மார்ச்சு மாதம் 13 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்	பக்கம்	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினார் காணி விற்பனைகள்
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்
இறுதிச் சட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்
மத்திய மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்
கிழக்கு மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்பிரசமுவு மாகாணம்
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்
சப்பிரசமுவு மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்
		77

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திசுதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனாகும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திசுதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திசுதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திசுதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2020, ஏப்பிரல் மாதம் 03 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2020, மார்ச்சு மாதம் 20 ஆந் திசுதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்காவி லியனகே,
அரசாங்க அமுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2020 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திசுதி.



இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

இணைப்பு 9

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

கிழக்கு மாகாண சபையின் அம்பாறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அக்கரைப்பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் அலியார் மரைக்கார் அப்துல் லத்தீப் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 2000.02.23 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள அம்/அப/அளி/2731 ஆம் இலக்கம் அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான 59A, டீன்ஸ் வீதி, நகர்பிரிவு - 04, அக்கரைப்பற்று எனும் முசுவரியில் வசிக்கும் முசுமீட் கனி முசுமீட் அன்வர் என்பவருக்குக் கையளிக்கப்பட்டு - மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் - ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் - ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்படாத கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறித்த காணியை கைவிட்டமை பராமரிக்காமை காரணமாக குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2020.04.17 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்துமூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

விஸ்தீரணம் 0.0420 ஹெக்டயார் கொண்ட கீழ்வரும் எல்லைகளைக் கொண்ட காணி,

வடக்கு : I. L. சபைதா உம்மா ;

கிழக்கு : வீதி ;

தெற்கு : நோனா பின்தாரி ;

மேற்கு : A. S. ரகமுத்தும்மா ஆகிய விபரமுடைய காணி.

அளிப்பு பதிவு செய்யப்படவில்லை

ஏ. எம். அப்துல் லத்தீப்,

பிரதேச செயலாளர்,

அக்கரைப்பற்று.

பிரதேச செயலகம்,
அக்கரைப்பற்று.
2018, ஒற்றோபர் 10.

03-578

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் சமந்தி டி. நாகஹதென்ன, ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1988.06.07 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மஹ/பிர/468 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான பல்லேகல (இரஜவெல்ல) குடியிருப்பில் வசிக்கும் ஹலுவன முதியன்சேலாகே பிசோமெணிகே என்பவருக்கு அளிக்கப்பட்ட கண்டி மாவட்ட பதிவாளர் காரியாலயத்தில் ஈ/22ஏ, 142/175 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் 1988.08.05 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால், அல்லது சட்டரீதியான உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னூரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2020.04.17 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்துமூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தில் குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உடகம்பஹ கோறளையின் அத்தரகல்ல பல்லேகல (அஹஸ் பொக்குண தெற்கு) கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் அத்தரகல்ல பல்லேகல பஹலகம்மெத்த கெங்கல்ல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் அட்தியட்சகரின் மூலம் தயாரிக்கப்பட்டதும் மற்றும் அவர் பொறுப்பில் உள்ள இலக்கம் கொண்ட வெளிக்களப் பத்திரத்தில் இலக்கம் மூ.பீ.மஹ 2584 கொண்ட வரைபடக் குறிப்பில் இலக்கம் 141 கொண்ட நிலப் பகுதியாக காட்டப்பட்டுள்ள, அளவில் 0.207 ஹெக்டயார் றூட் இல்லை பர்சஸ் இல்லை ஆக பாரியளவில் உள்ள கீழே தரப்பட்டுள்ள முறையில் எல்லைகளை கொண்டதுமான அரச காணி,

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 140 மற்றும் 142 ;

கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 142 ;

தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 150 ;

மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 154.

சமந்தி டி. நாகஹதென்ன,
குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர்,
மெனிக்ஹின்ன.

பிரதேச செயலகம்,

03-639

2525 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 106 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0205 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை சங்கத்தின் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு கொடாயய ஐக்கிய வலசம்பா மரணச் சடங்கு நலனோம்பு சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 107;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 105;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 105;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 105;

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- ஐந்து (05) வருடங்கள்

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீட்டிற்கமைய மாண்புமிகு அமைச்சர் அனுமதி வழங்கிய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- இல்லை.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்கத்தின் நடவடிக்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ரி. யு. கே. சட்டன்நாயக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர்”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, மாச்சு 13.

03-450

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/50078.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/இகொ/இ5/பழு/தீப 01

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், பமுண்கொட்டுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 1233 பமுண்கொட்டுவ எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பமுண்கொட்டுவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப். வி. பி. 2551 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 149 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள சுமார் 0.0506 ஹெக்டயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை சங்கம் நடவடிக்கை நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டுத் வரையறுக்கப்பட்ட வாரியபொல பலநோக்கு கூட்டுறவுச் சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 148 மற்றும் 150 ;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 150;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 118 மற்றும் 148;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 148.

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீகரித்த 2019 ஆம் ஆண்டின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- இல்லை.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்கத்தின் நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2019.11.15 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ரி. யு. கே. சட்டன்நாயக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, மாச்ச 13.

03-452

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/54915.
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல.: பலாட்/இகொ/இ9/மஹவ/த்ப 05.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், மாஹோ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 196 தலதாகம் எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தலதாகம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப். வி. பி. 1979 இல் காணித்துண்டு 122 இன் ஒரு பகுதியாக நில அளவை செய்து வரையப்பட்ட 2010/29 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு A எனக் காட்டப்பட்டுள்ள சுமார் 0.0506 பேர்சல் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை கலாயதன நடவடிக்கைகளின் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டுத் வரையறுக்கப்பட்ட ரஜரட்ட நுண்கலைகளுக்கான நிறுவனம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : கலாயதன வீதி;
கிழக்கு : அசேல ரணவல வன்னிநாயக என்பவர் ஆட்சிசெய்யும் அத்துமீறிய அரச காணி;
தெற்கு : அரச காணி;
மேற்கு : என். ஏ. காமினி நிஸ்ஸங்க என்பவர் ஆட்சிசெய்யும் அத்துமீறிய அரச காணி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரச முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.10.28 தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீகாரம் வழங்கிய 2019 ஆம் வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2% வருடாந்த குத்தகையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- இல்லை.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக் காணி கலாயதன நடவடிக்கைகளின் நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ரி. யு. கே. சட்டன்நாயக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மஹிசுத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, மாச்ச 13.

03-454

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/54911.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/இகொ/இ9/நிச/தீப 07.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், நிகவரெட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 293 நிகவரெட்டிய வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நிகவரெட்டிய எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப். வி. பி. 1991 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள 726 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் சுமார் 0.0345 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு இலங்கை மின்சார சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 714;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 727;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 728;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 714.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை

கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.10.28 ஆம் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- 2019 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% 2019 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாக கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகைப்பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மாகாண காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மாகாண காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய 2019.10.28 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/40670.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாட்/இகொ/இ5/உடு/தீப 05.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம் உடுபத்தாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 1492, ஹபரவெவ எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஹபரவெவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப். வி. பி. 2166 பன்சல காணி ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 108 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள சுமார் 04 றூட் ஒரு பகுதி விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை கொரக்கல் அகார கூட்டுறவு சங்கத்தின் பிராந்திய கிளையின் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு மட்டுப்படுத்தப்பட்ட உடுபத்தாவ பலநோக்குக் கூட்டுறவு சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 110;
கிழக்கு : காணித்துண்டிற்கான வீதி ஒதுக்கு ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 21 A மற்றும் 109 வீதிக்கான ஒதுக்கு;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 110.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

- (அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.10.28 தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;
- (ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீகாரம் வழங்கிய 2019 ஆம் வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்த குத்தகையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- இல்லை.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி கொரக்கல் அகார கூட்டுறவு சங்கத்தின் பிராந்திய கிளையின் நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2019.10.28 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ரி. யு. கே. சட்டன்நாயக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர்”.

காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, மாச்சு 13.

03-457

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/60838.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாட்/இகொ/இ9/அல/தீப 03.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம் அலவ்வ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 976 வென்னருவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வென்னருவ எனும் கிராமத்தில் அரசு அளவையாளரினால்

தெற்கு : எப். வி. பி. 2683 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 01;
மேற்கு : சுமங்கள மாவத்தை.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- ஐந்து (05) வருடங்கள் (2019.01.03 ஆந் திகதி முன்னோக்கி);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீகரித்த 2019 ஆம் ஆண்டின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி நூலகக் கட்டடம் அமைக்கும் நோக்கத் திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2019.01.03 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகையின் நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில்

பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ரி. யு. கே. சட்டன்நாயக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”.

காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, மாச்சு 13.

03-461

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/57355.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/இகொ/இ9/இப்/தீப் 08.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம் இப்பாகமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 506 ராகெதர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஹுணுகல்ஹின்ன எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அரசு நில அளவையாளரினால் வரையப்பட்ட 2017/25 ஆம் சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் A எனக் கட்டப்பட்டுள்ளதும் 01 ஏக்கர் 12 பேர்ச்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை விவசாய நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு செல்வி பஸ்தியன் கோரளாளாகே சுயானி மரியேட்டா கிஹானி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : லாகடகொல்ல காணி (எப்.வி.பி. 2739 இல் காணித்துண்டு இல. 35);

கிழக்கு : கிராம சபை பாதை;

தெற்கு : காணித்துண்டு இல. 582 இன் ஒரு பகுதி, சுவடு வரைபட இலக்கம் 2017/25 இல் காணித்துண்டு இல. B;

மேற்கு : லாகடகொல்ல காணி (எப். வி. பி. 2739 இல் காணித்துண்டு இல 35).

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.11.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி)

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீகரித்த 2019 ஆம் ஆண்டின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- இல்லை.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி கிராமிய வங்கி அமைக்கும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2019.11.15 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகையின் நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ரி. யு. கே. சட்டன்நாயக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, மாச்சு 13.

03-463

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/15173.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/இகொ/இ9/நிச/திப 05.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம் நிகவெரட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 293 நிகவரட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நிகவரட்டிய எனும் கிராமத்தில் அரசு நில அளவையாளரால் வரையப்பட்ட சுமாரான 03/நிச/2016 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு A எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் பர்சல் 07 விஸ்தீரணமுள்ளதமான அரசு காணியை மத வழிபாடு நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டுத் திருமதி பமுனு சங்கலியனகே யசவதி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : எப். வி. பி. 1991 இல் 50 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எஞ்சிய பகுதி;

கிழக்கு : எப். வி. பி. 1991 இல் 50 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டின் எஞ்சிய பகுதி;

தெற்கு : எப். வி. பி. 1991 இல் 50 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டின் எஞ்சிய பகுதி;

மேற்கு : புத்தளம் - குருணாகல் பிரதான பாதை

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019 ஆம் வருடத்திலிருந்து 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி)

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- 2019 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% 2019 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாக கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகைப்பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மாகாண காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி அணையாளரின் மணம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக் காணி தொலைத் தொடர்பாடல் அமைக்கும் நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மாகாண காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய 2019.11.15 ஆந் தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ரி. யு. கே. சட்டன்நாயக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர்”.

காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, மாச்சு 13.

03-465

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/60846.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/இகொ/இ9/கொபெ/திப 08.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம் பண்டுவஸ்நுவர (மேற்கு) பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 1400 மள்வானேகெதர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மள்வானேகெதர எனும் கிராமத்தில் இகிலிவலேவேண காணியின் அமைந்துள்ளதும் எப்விபி 2217 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 83 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளது மர்சஸ் 0.0506 விஸ்தீரமுள்ளதுமான அரசு காணியை மள்வானேகெதர சில்லரை விற்பனை நிலையம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்பட்ட பண்டுவஸ்நுவர நவ பல நோக்கு கூட்டுறவுச் சமதி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : அகரவத்தை கிராமத்தில் எல்லை;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 84;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 18;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 2A.

கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.11.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி)

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீகரித்த 2019 ஆம் ஆண்டின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- இல்லை.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அலுவலகம் மற்றும் கட்டடத்திற்கான மண்டபம் அமைக்கு நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2019.11.15 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில்

பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ரி. யு. கே. சட்டன்நாயக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.

காணிச் செயலகம்,

இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2020, மாச்சு 13.

03-467

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/53525.

மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்

இல. : பிஎல்சி/06/01/களு/களு/05.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

களுத்துறை மாவட்டம் களுத்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 723 F தேக்கவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பலாதொட்ட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் KA/ KLT/ 14/ 303 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் A எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் ஹெக்டெயர் 0.025 விஸ்தீரமுள்ளதுமான அரசு காணியை சங்கத்தின் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டுத் தைத்திரி சிரேட்டப் பிரசைகளின் சமிதியிகள் நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : PPK 3467 இல் காணித்துண்டு இல. 30 மற்றும் திலகவலவ்வ வத்த (PPK 1510 இல் காணித்துண்டு இல. N 357);

கிழக்கு : திலகவலவ்வ வத்த மற்றும் PPK 3467 இல் காணித்துண்டு இல. 66;

தெற்கு : PPK 3467 இல் காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 66 மற்றும் 13;

மேற்கு : PPK 3467 இல் காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 13 மற்றும் 30;

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- ஐந்து (05) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் அனுமதி வழங்கிய 2019.10.18 ஆம் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி)

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சர் அனுமதி வழங்கிய வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2% வருடாந்த குத்தகையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமதியின் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மாகாண காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய 2019.10.18 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

W. H. A. S. நதீஷானி,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.

காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, மாச்சு 13.

03-468