



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2472- 2026 ජනවාරි මස 16 වැනි සිකුරාදා - 2026.01.16

2472ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 16 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

### பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	94	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	102
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	95	ஏல விற்பனைகள்	104
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

#### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2026, பெப்புவரி மாதம் 06ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, சனவரி மாதம் 23ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

#### 2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

எஸ்.இ. பாண்டிகோரான,  
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

**கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்**  
**விவசாயம், நீர்ப்பாசனம், நிலங்கள் மற்றும் கால்நடை அமைச்சு**

**நில அளவைத் திணைக்களம்**

**கேள்விமனு அறிவித்தல்**

பிராந்திய ஆய்வு அலுவலகங்களுக்கான கட்டிடங்களை வாடகைக்கு பெற்றுக் கொள்ளல் - 2026

கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களுக்கு கட்டிடங்களை இரண்டு வருட காலத்திற்கு வாடகைக்குப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாகாண நில அளவையாளர் நாயகங்களின் அலுவலகங்களில் மனுக்கோரல்கள் 2026.01.30ஆந் திகதி அன்று பிற்பகல் 2.00 மணி வரை ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். அன்றைய தினம் விலைமனுக்கோரல்கள் பி.ப.2.05 மணிக்கு திறக்கப்படும்.

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச நில அளவை அலுவலகம்	கேள்விமனு ஒப்படைத்தல்	அருகில் உள்ள நகரம்	தேவைப்படும் திகதி
தென் மாகாணம்	மாத்தறை	அக்குரஸ்ஸ	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் (தென் மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் அலுவலகம், லோயர் டிக்ஷன் வீதி, காலி	அக்குரஸ்ஸையைச் சுற்றியுள்ள நகரம்	2026.03.01

**பூரணப்படுத்தப்படவேண்டிய பொதுவான தேவைப்பாடுகள்:**

அனைத்து கட்டிடங்களும் பாதுகாப்பு சுற்று மதில் அல்லது கம்பி வேலி மூலமாக பாதுகாக்கப்பட்டிருந்தல் வேண்டும். தண்ணீர் குழாய் வசதியினைக் கொண்டிருப்பதுடன் அழுக்குகள் மற்றும் வடநீர் செல்வதற்கான முறையான வடிகாலமைப்பு இருத்தல் வேண்டும். தனியான நீர்மணி மற்றும் மின்மணி என்பன வேறு வேறாக பொருத்தப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். உரிய இடத்திற்கு அண்மித்த பிரதேசங்களில் இருந்து அதிக ஒலியை எழுப்பக்கூடிய தொழிற்சாலைகளோ அல்லது அது போன்ற வேறு ஏதாவது பட்டறைகளோ இல்லாதிருத்தல் வேண்டும். கட்டிடம் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருப்பது பெருந்தெருவிற்கு அண்மித்ததாக இல்லாதிருப்பின் அதற்கு செல்வதற்கு முறையான போக்குவரத்துப் பாதை இருத்தல் அவசியமாகும். குறைந்தது மூன்று வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கான வசதிகள் மற்றும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் இருக்க வேண்டும். எல்லைக் கற்கள் தயாரிப்பதற்கான இட வசதி இருப்பதோடு ஆகக் குறைந்தது பத்து அலுவலகர்கள் இருக்கக்கூடிய அறை அல்லது இட வசதிகள் இருக்க வேண்டும். கட்டிடத்தின் பரப்பளவு குறைந்தது 2500 சதுர அடி அல்லது அதற்கு மேற்பட்டதாக இருக்க வேண்டும். கீழே தரப்பட்டுள்ள மாதிரி விண்ணப்பத்திற்கமைவாக தயாரிக்கப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவத்தினை பூரணப்படுத்த வேண்டிய பொதுவான தேவையான சகல விபரங்களுடனான மனுக்கோரல்கள் அது அடங்கிய தபாலுறையின் இடது பக்க மேல் மூலையில் "பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களை வாடகைக்கு பெறுதல் (இடத்தின் பெயர்)" எனக் குறிப்பிட்டு 2026.01.30ஆந் திகதியன்று பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு முன்னர் கிடைக்கக் கூடியதாக சம்பந்தப்பட்ட மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகத்திற்கு பதிவுத் தபாலில் அனுப்பி வைக்கப்படவோ அல்லது நேரடியாக கையளிக்கப்படவோ வேண்டும்.

என்.கே.யூ.ரோஹன,  
 நில அளவையாளர் நாயகம்.

நில அளவையாளர் நாயகத்தின் அலுவலகம்,  
 கிருல வீதி,  
 கொழும்பு -05.  
 2026.01.09.

**பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களுக்கு கட்டிடங்களை வாடகைக்குப் பெற்றுக்கொள்ளல் - 2026  
விலைமனுக்கோரல் விண்ணப்பப்படிவம் - 2026**

**கட்டிட உரிமையாளருக்காக:**

01. முழுப் பெயர்: .....
02. முகவரி: .....
03. தொலைபேசி இலக்கம்: .....
04. தேசிய ஆளடையாள அட்டை இலக்கம்: .....

**கட்டிடம் தொடர்பாக :**

01. எந்தப் பிரதேச நில அளவை அலுவலகத்திற்காக கட்டிடம் வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது? .....
02. மாதாந்த வாடகைத் தொகை?
03. ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் முகவரி:
04. உரிய நகரத்தில் இருந்து ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு உரிய தூர அளவு கி.மீ: .....
05. இடத்தின் விஸ்தீரணம்: .....
06. கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் வர்க்க அடியளவும் அறைகளின் எண்ணிக்கை தொடர்பான விபரங்களும்: .....
07. தனியாக அவதானிக்கக் கூடிய நீர்மணி பொருத்தப்பட்டுள்ளதா?: .....
08. தனியாக அவதானிக்கக் கூடிய மின்மணி பொருத்தப்பட்டுள்ளதா?: .....
09. பாதுகாப்பு எல்லை தொடர்பான விபரம் ( மதில்/ கம்பி/ வேலி): .....
10. நிறுத்தி வைக்கக்கூடிய வாகனங்களின் எண்ணிக்கை: .....
11. கம்பி மூல தொலைபேசித் தொடர்பு உள்ளதா?: .....

மேலே என்னால் தரப்பட்டுள்ள தகவல்கள் யாவும் உண்மையானவை என்றும், வழங்கப்பட்டுள்ள தகவல் தவறானவை எனத் தெரிய வரும் பட்சத்தில் என்னால் அனுப்பப்பட்டுள்ள இந்த விலை மனு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் நிராகரிக்கப்படும் என்பதனை நான் நன்கு அறிவேன் என்றும் இத்தால் அறியத்தருகின்றேன்.

.....  
விண்ணப்பதாரியின் கையொப்பம்.

திகதி : .....

01- 195

**பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்**

**மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம், முல்லைத்தீவு**

**நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான மோட்டார் சைக்கிள்கள் மற்றும் வாகனங்கள் பகிரங்க ஏல விற்பனை**

முல்லைத்தீவு மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றில் பின்வரும் வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பின்வரும் மோட்டார் சைக்கிள்கள் மற்றும் வாகனங்கள் என்பன 2026.01.24 மற்றும் 2026.01.25 ஆந்திகதிகளில் இந் நீதிமன்ற வளாகத்தினுள் வைத்து காலை 9.30 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

\* எவரேனும் ஒருவர் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களை உரிமை கோருமிடத்து அவர் விற்பனை தொடங்குவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு தமது கோரிக்கையை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

\* பொது மக்கள் மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் விற்பனைக்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருட்களை பார்வையிடலாம்.

\* ஏல விற்பனையின்போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்கள் மதிப்பு விலை கிடைக்காதவிடத்து அப்பொருளின் ஏல விற்பனையை மீள்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.

\* விற்கப்பட்ட மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருட்களின் பணத்தினை உடனே செலுத்தி அவற்றை உடனடியாக நீதிமன்ற

வளாகத்திலிருந்து அகற்ற வேண்டும் . சகல கொடுபனவுகளும் காசாகவே செலுத்தப்பட வேண்டும். காசோலையோ காசுக்கட்டளையோ ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது. ஏல விற்பனையில் கொள்வனவு செய்ய வருபவர்கள் தங்களது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தங்களது தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது கடவுச்சீட்டு அல்லது சாரதி அனுமதிப்பத்திரத்தை கொண்டு வருதல் வேண்டும்.

எஸ்.எச். மஹேஸ்வரன்,  
 மாவட்ட நீதிபதியும் நீதிவானும்.

மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம்,  
 முல்லைத்தீவு.

**மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம், முல்லைத்தீவு  
 பகிரங்க ஏல விற்பனை வாகன விபரம்**

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்	சான்றுப்பொருள் விபரம்	வாகனம்
01	57868	UC 1644	மோட்டார் சைக்கிள்
02	B/865/21	BAE 0933	மோட்டார் சைக்கிள்
03	29979	BAB 0756	மோட்டார் சைக்கிள்
04	57868	HF 7246	மோட்டார் சைக்கிள்
05	25866	WA 2442	மோட்டார் சைக்கிள்
06	59187	116-3465	மோட்டார் சைக்கிள்
07	453/21	BFO 5327	மோட்டார் சைக்கிள்
08	68279	BIB 4620	மோட்டார் சைக்கிள்
09	61879	BFO 9673	மோட்டார் சைக்கிள்
10	1034/23	BAE 8186	மோட்டார் சைக்கிள்
11	57868	HX 3360	மோட்டார் சைக்கிள்
12	B/18/25	BDV 6165	மோட்டார் சைக்கிள்
13	52488	HX 5625	மோட்டார் சைக்கிள்
14	B/40/21	BDC 4300	மோட்டார் சைக்கிள்
15	B/125/21	WE 2720	மோட்டார் சைக்கிள்
16	B/1061/20	BIE 5243	மோட்டார் சைக்கிள்
7	B/334/20	TR 1766	மோட்டார் சைக்கிள்
18	AR/172/23	BFA 0434	மோட்டார் சைக்கிள்
19	B/345/24	BBL 1476	மோட்டார் சைக்கிள்
20	69993	BDN 3499	மோட்டார் சைக்கிள்
21	53937	XP 4398	மோட்டார் சைக்கிள்
22	B/1771/21	JS 3110	மோட்டார் சைக்கிள்
23	B/294/19	BEY 3861	மோட்டார் சைக்கிள்
24	B/609	XJ 4819	மோட்டார் சைக்கிள்
25	38450	BBK 1506	மோட்டார் சைக்கிள்
26	10465	TT 6932	மோட்டார் சைக்கிள்
27	B/1013/19	BGS 7500	மோட்டார் சைக்கிள்
28	41856	WM 1053	மோட்டார் சைக்கிள்
29	B/383/21	BCJ 2449	மோட்டார் சைக்கிள்
30	68402	BFY 6774	மோட்டார் சைக்கிள்
31	40265	HX 6725	மோட்டார் சைக்கிள்



தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்	சான்றுப்பொருள் விபரம்	வாகனம்
74	B/655/22	WH 7945	மோட்டார் சைக்கிள்
75	B/1467/25	VQ 2279	மோட்டார் சைக்கிள்
76	57868	JV 3706	மோட்டார் சைக்கிள்
77	AR/1884/25	149-1334	மோட்டார் சைக்கிள்
78	AR/1884/25	JW 7410	மோட்டார் சைக்கிள்
79	AR/537/22	JU 6452	மோட்டார் சைக்கிள்
80	57868	BEU 7310	மோட்டார் சைக்கிள்
81	56282	RZ 2432	உழவு இயந்திரம்
82	35285	RB 4119	உழவு இயந்திரம்
83	AR/1884/25	RV 2312	கை உழவு இயந்திரம்
84	B/215/25	Cn no 05627	மோட்டார் சைக்கிள்
85	36899	No Number	மோட்டார் சைக்கிள்
86	AR/2242/25	En no: KEIP47FMDAA1013293	சபாரி மோட்டார் சைக்கிள்
87	B/477	BAC 1720	மோட்டார் சைக்கிள்
88	52559	PX 3723	கப் வாகனம்
89	57920	RY2255	இலுவைப் பெட்டி
90	AR/1884/25	Ch no: MD 621 11G15880	மோட்டார் சைக்கிள்
91	AR/2242/25	En no:ODINB1637761 Cn no: MD621DD14BIN60156	மோட்டார் சைக்கிள்
92	AR/2242/25	500- 2745	மோட்டார் சைக்கிள்
93	AR/2242/25	BAH 0572	மோட்டார் சைக்கிள்
94	AR/2242/25	BGJ 8295	மோட்டார் சைக்கிள்
95	AR/2242/25	JG 7279	மோட்டார் சைக்கிள்
96	AR/2242/25	BAG 6404	மோட்டார் சைக்கிள்
97	AR/2242/25	JU 7642	மோட்டார் சைக்கிள்
98	AR/2242/25	XS 4958	மோட்டார் சைக்கிள்
99	AR/2242/25	UO 3993	மோட்டார் சைக்கிள்
100	AR/2242/25	BAK 8524	மோட்டார் சைக்கிள்
101	AR/1884/25	RZ 3769	இலுவைப் பெட்டி
102	B/1884/25	Ch no: RV57267	கை உழவு இயந்திரம்
103	61119	RB 2839	உழவு இயந்திரம்
104	60557	SG 2863	கை உழவு இயந்திரம்
105	AR/2242/25	JC 3909	மோட்டார் சைக்கிள்
106	40479	BIG 3965	மோட்டார் சைக்கிள்
107	AR/2242/25	BEE 4188	மோட்டார் சைக்கிள்
108	AR/2242/25	TW 5516	மோட்டார் சைக்கிள்
109	AR/2242/25	BET 6444	மோட்டார் சைக்கிள்
110	AR/2242/25	UB 7446	மோட்டார் சைக்கிள்
111	AR/2242/25	GS 4366	மோட்டார் சைக்கிள்
112	39956	TX 2615	மோட்டார் சைக்கிள்
113	AR/2242/25	BAZ 2481	மோட்டார் சைக்கிள்





**மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம் - வவுனியா**  
**நீதிமன்றினால் அரசுடமையாக்கப்பட்ட சான்றுப் பொருட்களின் ஏல விற்பனை**

வவுனியா நீதிவான் நீதிமன்றில் பின்வரும் வழக்குகளில் அரசுடமையாக்கப்பட்ட சான்றுப் பொருட்கள் 2026.01.31 ஆந் திகதி வவுனியா நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து மு.ப. 9.30 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்

01. யாராவது இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதாவது சான்றுப்பொருட்களின் உரிமை கோருமிடத்து விற்பனை தொடங்குவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு தமது கோரிக்கையை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
02. பொதுமக்கள் மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் விற்பனைக்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு சான்றுப்பொருட்களை பார்வையிடலாம்.
03. ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதாவது சான்றுப்பொருட்களின் விலை கிடைக்காத விடத்து அச் சான்றுப்பொருட்களின் மீளப் பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.
04. விற்கப்பட்ட சான்றுப் பொருட்களின் பணத்தினை உடன் செலுத்தி சான்றுப் பொருட்களை உடனடியாக நீதிமன்ற வளாகத்தில் இருந்து அகற்ற வேண்டும். எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் காசாகவே செலுத்த வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
05. சான்றுப் பொருட்களை கொள்வனவு செய்வோர் தேசிய அடையாள அட்டையுடன் சமூகமளிக்க வேண்டும்.

எச்.எம். மொஹமட் பாசீல்,  
 மாவட்ட நீதிபதி/நீதிவான்.

மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம்,  
 வவுனியா.

**சான்றுப் பொருட்கள்**

01. AR/2122/ 25	TATA ACE	PQ/ 1698
02. AR/2123/ 25	VAN	254- 1983
03. AR/2124/ 25	AUSTIN A 60	6- 8993
04. AR/2125/ 25	FORD SCOT	10- 2567
05. AR/2126/ 25	TOTOTA LN 107	250-4668
06. AR/2127/ 25	ISUZU TXD 30	24-5529
07. AR/2128/ 25	BAJAJ PULSAR 150CC	JS/ 3232
08. AR/2129/ 25	YAMAHA V 50	117- 8940
09. AR/2130/ 25	LANKA ASHOK LE	43-4580
10. B/1871/ 25	AUTO	YP/ 8669
11. 50906	HONDA CITY CAR	301- 8226
12. AR/176/ 14	BATTA	48-9778
13. B/1479/ 21	LAND MASTER	-
14. 91804	TACTOR	49-6097& 36 SRI 3936
15. 60007	FRIDGE GRASS CUTTER MACHINE MACHINE	-
16. AR/12/26	TRAILER	-
17. AR/13/26	TRAILER	-
18. AR/14/ 26	AUTO	ABC/ 1217
19. AR/15/ 26	AUTO	QB/ 7761
20. AR/16/ 26	AUTO	YV/3081
21. AR/17/ 26	AUTO	AAX/6060



කම්පනියின் பெயர் "அசுட்லயின் பைனான்ஸ் பிஎல்சி" என  
பயன்படுத்தப்படும்.

கிறிஸ்டின் முனிசிங்க,  
கம்பனிச் செயலாளர்.

01- 156

### பகிரங்க அறிவித்தல்

2026, சனவரி 01 ஆந் திகதி முதல் கீழ்க்காணுமாறு  
கீழ்க்காணும் கம்பனி தனது பெயரை மாற்றுவதாக 2007ஆம்  
ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம்  
பிரிவின் பிரகாரம் இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

கம்பனியின் முன்னைய பெயர்: ஏ பி எல் லொஜிஸ்டிக்ஸ்  
லங்கா பிரைவட் போர்வர்டிங் (பிரைவட்)  
லிமிட்டட்

கம்பனி இல.: PV 95940

பதிவு அலுவலக முகவரி: இல. 8- 3/3, யோர்க் ஆர்கேட்  
கட்டிடம், லீடன் பெஸ்டியன் மாவத்த, கொழும்பு 01  
கம்பனியின் புதிய பெயர்: ஏபிஎல் லொஜிஸ்டிக்ஸ் லங்கா  
சர்வீசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப் பிரகாரம்,

கோப்பரேட் சர்வீசஸ் (பிரைவட்)  
லிமிட்டட்,

கம்பனிச் செயலாளர்கள்.  
ஏபிஎல் லொஜிஸ்டிக்ஸ் லங்கா  
சர்வீசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்.

01- 187

### இணைப்பு அறிவித்தல்

கம்பனிகள் சட்ட இல. 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம்  
இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (b)படி

கீழ்க்கண்ட நிறுவனங்களின் இயக்குநர் குழுக்கள்,

ஐஎம்சீ மெட் ஹொஸ்பிடல் மிரிஸ்ஸ (பீவீஇ) எல்இடி -  
பீவீ 00308216

ஐஎம்சீ மெட் ஹொஸ்பிடல் ஹிக்கடுவ (பீவீஇ) எல்இடி -  
பீவீ 00308163

ஐஎம்சீ மெட் ஹொஸ்பிடல் உணவட்டுன (பீவீஇ) எல்இடி -  
பீவீ 00338900

ஐஎம்சீ மேட் ஹொஸ்பிடல் இன்ரநெஷனல் மெடிக்கல்  
சென்டர் (பீவீஇ) எல்இடி - பீவீ 00330945

கம்பனிகள் சட்ட இல.07/ 2007 இன் பிரிவு 242(2) படி  
நான்கு நிறுவனங்களும் ஒரே நிறுவனமாக இணைக்க  
தீர்மானித்துள்ளதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

இணைப்பிற்குப் பின் நிறுவனமாக தொடரும் பெயர்:-

ஐஎம்சீ மெட் ஹொஸ்பிடல் மிரிஸ்ஸ (பீவீஇ) எல்இடி -  
(பீவீ 00308216)

பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரி: இன்ரநெஷனல் மெடிக்கல்  
சென்டர், மெயின் ஸ்ட்ரீட், அருகம்பே, பொத்துவில்.

இணைப்பு: 2026, பெப்புருவரி 14 அமுலாகும்

இயக்குநர் குழுவின் ஆணையின்படி,

ஐஎம்சீ மெட் ஹொஸ்பிடல் மிரிஸ்ஸ (பீவீஇ) எல்இடி  
ஐஎம்சீ மெட் ஹொஸ்பிடல் ஹிக்கடுவ (பீவீஇ) எல்இடி  
ஐஎம்சீ மெட் ஹொஸ்பிடல் உணவட்டுன (பீவீஇ) எல்இடி  
ஐஎம்சீ மேட் ஹொஸ்பிடல் இன்ரநெஷனல் மெடிக்கல்  
சென்டர் (பீவீஇ) எல்இடி .

01- 164

### ஒன்றிணைத்தல் அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள்  
சட்டத்தின் 244(3) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

யுனிவீவர் மெர்சன்டைசிங் (பிரைவட்) லிமிட்டட்  
மற்றும் யுனிலிவர் லங்கா கன்சியூமர் லிமிட்டட் ஆகிய  
நிறுவனங்களை ஒன்றிணைத்தல்

யுனிவீவர் மெர்சன்டைசிங் (பிரைவட்) லிமிட்டட் (கம்பனி  
இலக்கம் PB 194 PV) மற்றும் யுனிலிவர் லங்கா கன்சியூமர்  
லிமிட்டட் (கம்பனி இலக்கம் PB 1233) கம்பனி உடன்  
ஒன்றிணைத்தல் விடயம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது  
என்பதோடு 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள்  
சட்டத்தின் 244(1)(அ) பிரிவின் நியதிகளின் கீழ் கம்பனிகள்  
பதிவாளர் தலைமை அதிபதியினால் ஒன்றிணைப்புச்  
சான்றிதழ் ஒன்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின்  
244(2) ஆம் பிரிவிற்கு அமைவாக இவ் ஒன்றிணைப்பு 2025,  
திசெம்பர் 10 ஆந் திகதியன்று அமுலுக்கு வருகின்றதோடு  
மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கம்பனிகள் யுனிவீவர் லங்கா  
கன்சியூமர் லிமிட்டட் என அத் திகதியில் இருந்து தொடரும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப் படி,

யுனிவீவர் லங்கா கன்சியூமர் லிமிட்டட் .

01- 206

## ஏல விற்பனைகள்

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஏ எல் எல் எம் கருணாரத்ன

கணக்கு இல.: 0131 5000 2243

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.11.07 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gazette) 2025.11.03 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஏழு கோடியே நாற்பத்து ஏழு இலட்சத்து எழுபதினாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்து நான்கு ரூபா ஐம்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 74,770,834.58) 2025, செப்டெம்பர் 17 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து ஐந்து இலட்சத்து எழுபதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 15,570,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து வீதம் (15.5%) மேலும் ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்து பதின் நான்காயிரத்து ஐநூற்று ஐம்பத்து இரண்டு ரூபா ஐம்பத்து ஆறு சதம் (ரூபா 5,614,552.56) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து வீதம் (15.5%) மேலும் மூன்று கோடியே நாற்பத்து இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 34,259,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து வீதம் (15.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3928, 4801, 4831 மற்றும் 4862 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.02.17 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மிலாகிரிய கிராம அலுவலர் பிரிவு வோட் இல. 39 கொழும்பு 4, வஜிரா வீதி இல. 34 இல் அமைந்த உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சாலிய விக்ரமசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, ஓகத்து 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 14542 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தில் (Condominium Plan) காட்டப்பட்ட "கெப்பிட்டல் ட்ரஸ்ட் ரெஸிடன்சீஸ் - வஜிரா வீதி" என்றழைக்கப்படும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு

(Condominium) 6 ஆவது மாடி வரிமதிப்பீட்டு இல. 34 6/1 ஐ ஏற்ற அப்பார்ட்மண்ட் தொகுதி (Unit) X/F6/P1 அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்ட தொகுதியின் (Unit) எல்லைகளாவன.

வடக்கு: CE1, X/F7/P2/A1, X/F7/P1/A1, X/F8/P1/A1 இன் மீதான இடவசதியிலிருந்து இப் பார்சல் துண்டை பிரிக்கும் சுவரின் நடுப்பகுதி மற்றும் X/F6/P2, CE16, CE13, CE14, CE15 இலிருந்து இப் பார்சல் துண்டை பிரிக்கும் சுவரின் நடுப்பகுதி; கிழக்கு: CE16, CE26, CE7, CE13, CE14, CE15 இலிருந்து இப் பார்சல் துண்டை பிரிக்கும் சுவரின் நடுப்பகுதி, மற்றும் வஜிரா வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 36 ஐ ஏற்ற வளவுகள் மீதான இடவசதியிலிருந்து இப் பார்சல் துண்டை பிரிக்கும் சுவரின் நடுப்பகுதி; தெற்கு: CE14, CE15 இலிருந்து இப் பார்சல் துண்டை பிரிக்கும் சுவரின் நடுப்பகுதி மற்றும் CE1, X/F2/P2/A1, X/F3/P1/A1, X/F5/P2/A1, X/F1/P2/A1, X/F5/P1/A1, X/F8/P2/A1, X/F7/P1/A1, இன் மீதான இடவசதியிலிருந்து இப் பார்சல் துண்டை பிரிக்கும் சுவரின் நடுப்பகுதி; மேற்கு: CE15, CE16, X/F6/P2 இலிருந்து இப் பார்சல் துண்டை பிரிக்கும் சுவரின் நடுப்பகுதி மற்றும் CE1, X/F5/P1/A1, X/F7/P2/A1, X/F8/P2/A1, X/F7/P1/A1, X/F8, P1/A1 இன் மீதான இடவசதியிலிருந்து இப் பார்சல் துண்டை பிரிக்கும் சுவரின் நடுப்பகுதி.

அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) (Bottom) : இப் பார்சல் துண்டின் கொங்கிரீட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி மற்றும்

உச்சி ZENITH (Top) : X/F7/P1 இன் கொங்ரீட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி.

இது ஒரு வரவேற்பறை/ சாப்பாட்டறை பிரதேசம், பேண்ட்ரி மூன்று (3) படுக்கையறைகள், மூன்று (3) மலசலகூடங்கள் பயன்பாட்டு (Utility) அறை ஒன்று (1) மற்றும் ஐந்து (5) பால்கனிகளுடன் கீழே மோட்டார் வாகன தரிப்பிடத்துடன் மற்றும் கூறப்பட்ட உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சாலிய விக்ரமசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, ஓகத்து 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 14542 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்திற்கு (Condominium Plan) அமைவாக நூற்று அறுபத்து நான்கு சதுர மீற்றர்களிலான (164 Sq.m) தரைப் பிரதேசம்.

பரிமாணம்/ பக்கம் Con E 120/129 மற்றும் 130 இன் கீழ் கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மோட்டார் வாகன தரிப்பிற்கான துணை (Accessory) பார்சல் இல. X/F6/P1/A1

வடக்கு: இவ் X/F4/P1/A1 இலிருந்து துணை பார்சல் துண்டை பிரிக்கும் எல்லை; கிழக்கு: CE1 இலிருந்து துணை பார்சல் துண்டை பிரிக்கும் எல்லை; தெற்கு: CE1 இலிருந்து துணை பார்சல் துண்டை பிரிக்கும் எல்லை; மேற்கு: வஜிரா வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 32 ஐ ஏற்ற வளவிலிருந்து இத் துணைக்கருவி பார்சல் துண்டை பிரிக்கும் சுவர்.

அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) (Bottom) : இதன் தரை மற்றும் உச்சி ZENITH (Top): CE9, X/F1/P2 இன் கொங்ரீட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி மற்றும் ஆகாயம் தெரியும் வன்னம் அமைந்துள்ளது.

இல. 14542 எனும் கூறப்பட்ட அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்திற்கு (Condominium Plan) அமைவாக பதின்

ஓன்று தஃம் ஐந்து இரண்டு ஃதுர ஃீற்றர்களிலாஃ (11.52 Sq.m) தரை பிரதேஃத்துடனாஃது.

அடுக்குமாஃ குடியிருப்பிஃ (Condominium Appartement) X/F6/P1 ஃற்றும் ஃோட்டார் வாகன தரிப்பிடம் இல. X/F6/P1/A1 இஃ இணைப்பு மத்திய அடுக்குமாஃ குடியிருப்பு ஃாத்திஃ (Condominium Property) ஃற்றும் பொது வஃதிகளிஃ பிரிக்கப்படாத பகுதியில் காட்டப்பட்ட 175.52 இஃ பங்குப் பெறுமதி அல்லது 6.21% நூற்றிஃ அளவிலாஃ ஒரு பகுதி.

பரிமாணம்/ பக்கம் Con E 120/ 131 ஃற்றும் 132 இஃ கீழ் ஃாழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு ஃெய்யப்பட்டுஃது.

அடுக்குமாஃ குடியிருப்பு ஃாத்திஃ பொது வஃதிகள்

இதனுடன் இணைந்த CE1 முதல் CE40 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட ஃற்றும் கீழ் மாடி மத்திய மாடி முதலாம் மாடி இரண்டாம் மாடி மூன்றாம் மாடி நான்காம் மாடி ஐந்தாம் மாடி ஆறாம் மாடி ஏழாம் மாடி எட்டாம் மாடி ஃூஃப் ஢ொப் ஃற்றும் மிஃ உயர்த்தி (Lift) இயந்திரவறை மாடி ஓன்றுடன் 17 அடுக்குமாஃ குடியிருப்பு பார்ஃல்களுடன் 12 மாடிகள் அடங்கியுஃது "ஃெபிட்டல் ஢ிரஸ் ரெசிடன்ஃீஸ் - வஜிரா வீதி" ஃன அறிப்பும் அடுக்குமாஃ குடியிருப்பிஃ பொது வஃதிகள்.

இஃ ஃாத்திஃ ஃட்டரீதியாஃ பொது வஃதிகளுஃ கீழே குறிப்பிடப்பட்டவை உள்ளடங்கியுஃது.

1. காஃகள் ஃற்றும் வாய்க்கால்கள் கட்டிடம் அமைந்த காணி

2. கட்டிடத்திஃ அத்திவாரம், காஃகள், தூண்கள், உத்திரங்கள், விட்டங்கள், முக்குகள் ஃற்றும் பிரதாஃ ஃவர்கள் ஃற்றும் கட்டிடத்திஃ ஃுரை.

3. மிஃஃாரம், ஢ாலைபேஃ, ஢ாலைக்காட்சிகள், நீர் குழாய்கள், ஢க்ட் குழாய்கள், ஃாக்கடை வழிகள், ஃேஃஹூல்கள் ஃற்றும் குப்பை அகற்றுதல் ஃோன்ற பிரதாஃ மத்திய ஃேவைகள்.

4. கட்டிடம் நிலைத்திருப்பதற்காக வேண்டிய பராமரித்தஃக்கு ஃற்றும் பாதுகாப்பிற்கு ஃற்றும் பாதுகாப்பதற்கு அல்லது ஃாதாரண பொது உபயோகத்திற்கு இலகுவாஃ அல்லது அதற்கு தேவையாஃ இஃ ஃாத்திஃ ஃனைய அனைத்து ஃூறுகள் ஃற்றும் வஃதிகள்.

ஃட்டரீதியாஃ பொதுக் ஃூறுகளுக்கு அப்பார்ட்மண்டு உரிமை ஃட்டவாக்கத்திஃ 26 ஆவது பிரிவை பார்க்கவும்.

அடுக்குமாஃ குடியிருப்பு ஃாத்திஃ பொது வஃதிகள்

1. CE1 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - காணி ஃற்றும் திறந்த இடவஃதி ஃற்றும் வாகனங்களை ஃெலுத்தும் வழி

2. CE2 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - ஢ிரான்ஸ்போம்ர் அறை

3. CE3 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - குப்பைகள் அகற்றும் அறை

4. CE4 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - கேஸ் (Gas) அறை

5. CE5 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - மிஃ உயர்த்தி (Lift)

6. CE6 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - கீழ் மாடியிஃ மிஃ உயர்த்தி (Lift)

7. CE7 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - மாடிப் படிகள்

8. CE8 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - பாதுகாப்பு உத்தியோகஸ்த்தர் அறை

9. CE9 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - மிஃ பிறப்பாக்கி அறை ஃற்றும் கட்டுப்பாட்டு அறை

10. CE10 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - அலுவலக அறை

11. CE11 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - அலுவலக ஊழியர்கள் மலஃலகூடம்

12. CE12 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - மத்திய மாடியிஃ ஃாரிடோ ஃற்றும் ஃ்விஃ ஃோர்ட் அறை

13. CE13 முதல் CE 19 வரை ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - வெற்றிடம்

14. CE14 முதல் CE 18 வரை ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - ஢க்ட்

15. CE 20 முதல் CE 27 வரை ஃற்றும் CE 35 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - மிஃ உயர்த்தி (Lift) லொபி

16. CE 28 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - தீ அணைக்கும் பம்பு/ தடாக பம்புகள் ஃற்றும் ஃட்டில் தளங்கள்

17. CE 29 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - ஃமப்படுத்தும் (Balancing) தாங்கி

18. CE 30 ஃன குறிப்பிடப்பட்டபொது வஃதிகள் - நீஃஃல் தடாகம் ஃற்றும் தடாகத் தளம்

19. CE 31 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - அகற்றக்கூடிய (Disposable) மலஃலகூடம்

20. CE 32 முதல் CE 34 வரை ஃன குறிப்பிடப்பட்டபொது வஃதிகள் - ஃூஃப் ஢ெரஸ்

21. CE 35 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - லொபி, ஆண்கள் உடை ஃாற்றும் அறை ஃற்றும் பெண்களுக்காஃ உடை ஃாற்றும் அறை.

22. CE 36 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - ஃூஃப் ஢ெரஸ் மாடியிஃ ஃாரிடோ

23. CE 37 முதல் CE 38 வரை ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - ஃூஃப் ஃ்ளெப்

24. CE 39 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - மிஃ உயர்த்தி இயந்திரவறை

25. CE 40 ஃன குறிப்பிடப்பட்ட பொது வஃதிகள் - நீர் தாங்கி மாடி

பணிப்பாளர் ஃபையிஃ கட்டளைப்படி,

கம்பனிஃ ஃெயலாளர் .

01-189

### ஃம்பத் வங்கி ஃீஸல்ஃ

(முன்பு ஃம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் ஃன அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டிஃ 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் ஃீட்பு (விஃேட ஏற்பாடுகள்) ஃட்டத்திஃ 09 ஆம் பிரிவிஃ கீழாஃ விற்பனை அறிவித்தல்.

ஜே ஃீ ஃொடவத்த, ஃீ ஃீ நாகொடவித்தாஃ ஃற்றும் ஃன் ஃன் ஃொடவத்த கணக்கு இல.: 0229 5000 0930

1990 ஆம் ஆண்டிஃ 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் ஃீட்பு (விஃேட ஏற்பாடுகள்) ஃட்டத்திஃ 04 ஆம் பிரிவிஃ கீழ் ஃம்பத் வங்கி ஃீ.ஃல்.ஃீ. பணிப்பாளர் ஃபையினால் 2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற ஃூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மாஃத்திற்கு அமைவாக 2025.11.07 ஆந் திகதிய

இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gazette) 2025.11.03 ஆந்திகதி திவயின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் நான்கு கோடியே ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்து பதின் மூவாயிரத்து ஐந்துநூற்று அறுபத்து இரண்டு ரூபா பத்து சதம் (ரூபா 45,613,562.10) 2025, செப்டெம்பர் 29 ஆந்திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எண்பத்து இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 8,250,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (14.5%) மேலும் அறுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து அறுபதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 6,960,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (14.5%) மேலும் எண்பது இலட்சத்து நூற்பதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 8,040,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (14.5%) மேலும் ஐம்பத்து இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டு ரூபா முப்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 5,257,298.38) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஆறு தசம் ஒன்பது மூன்று வீதம் (6.93%) மேலும் ஐம்பத்து நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து நூற்று நூற்பத்து ஆறு ரூபா நூற்பத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 5,496,146.42) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஐந்து தசம் எட்டு சைபர் வீதம் (5.80%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3140, 3138 மற்றும் 5080 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.02.11 ஆந்திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம் கங்கபட பத்துவ வடக்கு நாகொடை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் நாகொடை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் நாகொடை, இல. 216, கிராம அலுவலர் பிரிவின் நாகொடை கிராமத்தில் அமைந்த "இத்தகொடவத்த மற்றும் அதையொட்டிய இத்தகொட இரவ்வெள்ளெவத்த மற்றும் ஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. எம். வெண்கூவர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1992.10.10 ஆந்திகதியிடப்பட்ட இல. 1059 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1B என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: கொடகனட்டிய மற்றும் மீகாஹாலியத்த; கிழக்கு: கொடகனட்டிய மற்றும் மீகாஹாலியத்த மற்றும் ஹிம்புட்டுகாஹாலியத்த ஓவிட்ட; தெற்கு: இத்தகொட இரவ்வெள்ளெவத்த மற்றும் மேற்கு: வீதி (RDA) மற்றும் இங்கமைந்த லொட் 1A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் பதின் ஆறு தசம் ஒன்று ஆறு பேர்ச் (01ஏ. 00றா. 16.16பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள் கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1390 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட லொட் 1B மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டுள்ளது:

தென் மாகாணம் காலி மாவட்டம் கங்கபட பத்துவ வடக்கு நாகொடை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் நாகொடை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் நாகொடை, இல. 216, கிராம அலுவலர் பிரிவின் நாகொடை கிராமத்தில் அமைந்த "இத்தகொடவத்த மற்றும் அதையொட்டிய இத்தகொட இரவ்வெள்ளெவத்த மற்றும் ஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. எம். வெண்கூவர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1992.10.10 ஆந்திகதியிடப்பட்ட இல. 1059 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட காணி மீள் அளவீடு செய்யப்பட்ட) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ஜீ. லயனல் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.09.07 ஆந்திகதியிடப்பட்ட இல. 1334 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: கொடகனட்டிய மற்றும் மீகாஹாலியத்த; கிழக்கு: ஹிம்புட்டுகாஹாலியத்த ஓவிட்ட; தெற்கு: இத்தகொட இரவ்வெள்ளெவத்த மற்றும் மேற்கு: காலி முதல் மாப்பலகம வரையான ஹை வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் மற்றும் இருபத்து ஆறு பேர்ச் (01ஏ. 01றா. 26பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1334 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட லொட் 1 மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தென் மாகாணம் காலி மாவட்டம் கங்கபட பத்துவ வடக்கு நாகொடை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் நாகொடை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் நாகொடை, இல. 216, கிராம அலுவலர் பிரிவின் நாகொடை கிராமத்தில் அமைந்த "இத்தகொடவத்த மற்றும் அதையொட்டிய இத்தகொட இரவ்வெள்ளெவத்த மற்றும் ஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. எம். வெண்கூவர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1992.10.10 ஆந்திகதியிடப்பட்ட இல. 1059 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: கொடகனட்டிய மற்றும் மீகாஹாலியத்த; கிழக்கு: ஹிம்புட்டுகாஹாலியத்த ஓவிட்ட; தெற்கு: இத்தகொட இரவ்வெள்ளெவத்த மற்றும் மேற்கு: காலி முதல் மாப்பலகம வரையான ஹை வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் மற்றும் முப்பத்து ஆறு பேர்ச் (01ஏ. 01றா. 36பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1059 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக காலி மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 133/07 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பளிச் செயலாளர்.

**சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ**

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்.

எம்பிலிபிட்டிய கிளாஸ் சென்ட்டர் (r)  
 கணக்கு இல.: 0043 1000 0200

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30. ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.24 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமாளியிலும் (Gazette) 2025.10.23 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina), மற்றும் 2025.11.17 ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island) பத்திரிகையிலும் மற்றும் தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிறுவன முதலாள இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஆறு கோடியே இருபத்து மூன்று இலட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து முந்நூற்று எண்பத்து ஒரு ரூபா இருபது சதம் (ரூபா 62,384,381.20) 2025, ஏப்ரல் 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே அறுபத்து நான்கு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் ரூபா (ரூபா (16,450,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு தசம் சைபர் வீதம் (12.0%) மேலும் மூன்று கோடியே எண்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்து ஆறாயிரம் ரூபா (ரூபா 38,976,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 2918 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.02.12 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

**மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை**

சப்பிரகமுவ மாகாணம் இரத்தினபுரி மாவட்டம் கொலொன்னெ கோரளே தியபொத்தகம் பத்துவின் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் உடகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் உடகம கிராமத்தில் (FVP 778) அமைந்த "மாஹாரும்புகேஹேன்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. கண்ணங்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, திசெம்பர் 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 06/280 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: சீ. எம். அபேவர்தன உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: எல். கே. ஜேமிஸ் உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: பிரதான வீதி (கொளொன்ன முதல் எம்பிலிபிட்டிய வரை) மற்றும் மேற்கு: எல். கே. விஜேவர்தன மற்றும் டி. எம். அபேர்தன என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் மூன்று றூட் மற்றும் பத்து தசம் ஒன்பது ஒன்று பேர்ச் (01ஏ. 03றூ. 10.91பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம்,

மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 06/280 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக எம்பிலிபிட்டிய காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம் / பக்கம் L 154/102 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் உத்தரவுக்கமைய,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01-217

**யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பிஎல்சி பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கமுடைய வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் படி 9 ஆவது சிறப்புச் ஏல விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு P.L.C. பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ் இல. 14, ஸ்ரீ பஞ்ஞானந்த மாவத்தை, முகத்துவாரம், கொழும்பு 15 இல் வசிக்கும் சுந்தரம் பிரதாபன் எனும் சுந்தரம் பிரதாபன் (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 781380164V) என்பவர் கடப்பாடுடையவராக யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு P.L.C. சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு U.D.N. சானிகா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.02.15 ஆந் திகதிய 539 ஆம் இலக்க முறியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு P.L.C. வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

**முதலாம் விற்பனை:** 2026.02.12 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க வசிப்பிடத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து கம்பஹா மாவட்டம், ஜா-எல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 207B, தென்நிவந்தம கிராம அலுவலர் பிரிவில் நிவந்தம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தெல்கஹுவத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.D.J.I. ஜயலத் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013.09.14 ஆந் திகதிய 878 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். காணியின் பரப்பளவு : 36பேர்ச்.

**இரண்டாம் விற்பனை:** 2026.02.12 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க வசிப்பிடத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து கம்பஹா மாவட்டம், ஜா-எல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 207B தென்நிவந்தம கிராம அலுவலர் பிரிவில் நிவந்தம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தெல்கஹுவத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.D.J.I. ஜயலத் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 203.09.14 ஆந் திகதிய 878 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட லொட் 02 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். காணியின் பரப்பளவு : 36பேர்ச்.

மேலும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.B.ஜயசேகர என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999.04.30 ஆந் திகதிய 10360 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட லொட் 05 என அடையாளமிடப்பட்ட பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மற்றும் 878 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட லொட் 3 ( 10 அடி அகலமான பாதை ஒதுக்கீடு) மீது பாதை உரிமை உண்டு.

**ஆதனத்தை வந்தடைதல் :** கந்தானை சந்தியிலிருந்து நீர்கொழும்பை நோக்கி சுமார் 2.5 கி.மீ. தூரம் சென்று வெலிகம்பிட்டிய சந்தி வரை வந்து அங்கிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள ஜா-எல் - கனேமுல்ல பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 2.8 கி.மீ. தூரம் Y சந்தி வரைவந்து புத்தர் சிலையில் அருகில் இடதுபக்கமாக திரும்பி சுமார் 2.3 கி.மீ. தூரம் சென்று நிவந்தம் உப தபால் அலுவலகத்தைக் கடந்து வலதுபக்கமாகத் திரும்பி சுமார் 650 மீற்றர் தூரம் சென்று வலது பக்கமாகவுள்ள பாதையில் சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:** 2023.03.17 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.03.17 ஆந் திகதிய மஃபிம், சிலோன் டே மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கொடுப்பனவு முறை :** விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

1. கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து );
2. பிரதேச சபை வரி 1% ;
3. ஏல் விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
4. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
6. நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

**உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு:** யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு P.L.C. - கடன் அறவிடுதல் பிரிவு, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03. தொலைபேசி இல. : 011-2374100, பெக்ஸ் : 011- 2337818.

N.U.ஜயசூரிய,  
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக  
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம்  
பெற்ற ஏல் விற்பனையாளர்.

இல.369/1, துட்டுகெழுறு மாவத்தை,  
லேவெல்ல பாதை,  
மாவிம்மட, கண்டி.  
தொலைபேசி இல. : 081- 2210595/ 077- 3067360/  
076- 1375993.

01- 212

## யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பிரிவு பகிரங்க பொது ஏல் விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கமுடைய வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 9 ஆவது சிறப்புச் சட்டத்தின் படி ஏல் விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் கம்பளை, ஜயமாலபுர, 6 ஆம் ஒழுங்கை, இல. 1/819 எனும் முகவரியில் வசிக்கும் வீரசிங்ஹு முதியன்சேலாகே ரஞ்சித் புஷ்பராஜ் வீரசிங்ஹு எனும் வீரசிங்ஹு முதியன்சேலாகே ரஞ்சித் புஷ்பராஜ் வீரசிங்ஹு ( தேசிய அடையாள அட்டை இல. 703570810V ) மற்றும் அதே முகவரியில் வசிக்கும் முனசிங்ஹு கங்கானம்கே ஸ்ரீயானி புஷ்பமாலா முனசிங்ஹு வீரசிங்ஹு ( தேசிய அடையாள அட்டை இல. 748602526V) ஆகியோர் கடப்பாடுடையவர்களாக பிரசித்த நொத்தாரிசு P.L.N.ஜயசிங்ஹு ஆட்டிகல என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 3814 ஆம் இலக்க 2018.05.23 ஆந் திகதிய முதன்மை ஈட்டு முறியின் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு P.L.C. வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2026.02.11 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கம்பளை பதிவுப் பிரிவு, கங்க இஹல கோரளை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் கங்க இஹல கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 1077 கம்பலவெல கிராம அலுவலர் பிரிவில், கம்பலவெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மரியாவத்தை தோட்டத்தின் மரியாவத்த பிரிவு" எனும் காணியில் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் W.A. பியதாச என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 390/1/2003 ஆம் இலக்க மற்றும் 2003, ஓகத்து 25 ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 ஆந் திகதிய வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 25 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் ( உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P.R.T.B. ரத்நாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2787 ஆம் இலக்க 2003.01.08 ஆந் திகதிய வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 01A, 01 B மற்றும் லொட் 2 என அடையாளமிடப்பட்ட ஒன்றிணைக்கப்பட்ட காணித்துண்டுகள் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட ஒரு பகுதியாகும்) அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். காணியின் பரப்பளவு 12.1 பேர்ச்.

மேலும் 390/ 2003 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 70 என அடையாளமிடப்பட்ட பாதையின் மீது பாதை உரிமையும் பிரதான பாதைக்கு இணைந்துள்ள கூறப்பட்ட லொட் 70 என அடையாளமிடப்பட்ட பாதை உரிமை மற்றும் மற்றைய பாதை உரிமைகளும் உண்டு. இவ்வாதனம் கம்பளை காணிப் பதிவுகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி இல. C 287/16 இல் பதிவு செய்யப்பட்டு தற்பொது G 43/131 புத்தகப் பகுதி இருமடிக்கு கொண்டு செல்லப்பட்டுள்ளது.

**ஆதனத்தை வந்தடைதல் :** கம்பளை பஸ் தரிப்பு நிலையத்தில் இருந்து நாவலப்பிட்டி பாதையில் சுமார் 3 கிலோ மீற்றர் தூரம் சென்று ஜயமாலபுர 6 ஆம் ஒழுங்கைக்கு பிரவேசித்து



அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்து சொத்தை மீள்விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

**உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு:** சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வணிக கடன் அறவிடுதல்) ஹற்றன் நஷனல் வங்கி P.L.C. - இல. 479, T.B. ஜயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொலைபேசி இல. : 011-661835, 011-2661836.

N.U. ஜயசூரிய,  
 நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக  
 வங்கிகளினால் உத்தரவாதம்  
 பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல.369/1, துட்டுகெழுனு மாவத்தை,  
 மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல. : 081- 2210595/ 077- 3067360/  
 077- 6447848.

01- 214

### கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (வெளிநாடு கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 4 ஆவது சிறப்புச் சட்டத்தின் பிரகாரம் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

#### ஆதன இடாப்பு

கடனாளி ஒலிம்பஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ( பிரைவட்) லிமிட்டெட், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இயந்திர உபகரணங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் ஸ்ரீ லங்கா குடியரசின், மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், பொரலஸ்கமுவ, பெபிலியான, கொழும்பு வீதி, இல. 445 - 1/2 என்ற கம்பனி வளாகம் மற்றும் / அல்லது கடனாளி தற்பொழுது வியாபாரம் செய்யப்படும் அல்லது காலத்திற்குக் காலம் வியாபாரத்தை நடாத்திச் செல்லும் ஏனைய எந்தவொரு வளாகத்தை அல்லது மேற்குறித்த இயந்திர உபகரணங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் நிரூபிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய எந்தவொரு வளாகம் மற்றும் கடனாளி எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் தனி வியாபாரம் அல்லது வியாபாரத்தை நீக்குவதற்கு அல்லது நடாத்திச் செல்லும் மேற்குறித்த இயந்திர உபகரணங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் நிரூபிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய எந்தவொரு இடத்தில் அல்லது வியாபார நிலையத்தில், இந்த ஆதன இடாப்பில் நடாத்திச் செல்வதற்கு எந் நேரத்திலும் மற்றும் காலத்திற்குக் காலம் கொண்டு வரும் நிரூபிக்கப்பட்டுள்ள தக்க வைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து இயந்திர உபகரணங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் கீழே காண்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

இயந்திர உபகரணங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் விபரம்

பெறுமானம்

Branch New Skid Street Model 5750 with Accessories

02

Machine 01			Machine 02		
Model	Serial No.	Engine No.	Model	Serial No.	Engine No.
S750	A3P215710	2FS0226	S750	A3P215711	2GC2067
Grader	ACW901379	-	Grader	ACW901380	-
Angle Broom	231326740	-	Angle Broom	231326739	-









விசாலமுடைய காணியோடும், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.

ஸ்ரீ லங்கா கம்பனியின் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டுணைக்கப்பட்ட கம்பனியான பொரலஸ்கமுவ, பெபிலியான, கொழும்பு வீதி, இல. 362 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள தயா ஏபரல் எக்ஸ்போர்ட் ( பிரைவட்) லிமிட்டெட் கடனாளியாக புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும் மற்றும் ஸ்ரீ லங்கா கம்பனியின் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டுணைக்கப்பட்ட கம்பனியான பொரலஸ்கமுவ பெபிலியான, கொழும்பு வீதி, இல. 445-1/2 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள, ஒலிம்பஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் (முன்னர் தயா ஏபரல் எக்ஸ்போர்ட் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட) அடகு வைப்பாளராகவும் புறக்கணித்துள்ளதாலும் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பிஎல்சிக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த முதலாவது, இரண்டாவது, மூன்றாவது மற்றும் நான்காவது ஆதன இடாப்பில் விபரிக்கப்பட்ட காணி அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேல் சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும் .

**ஆதன இடாப்பு ( 1 ஆவது காணி) - லொட் 1A (17ஏ.3 றா. 38பே.)** 2026,பெப்புருவரி மாதம் 23ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு.

**ஆதன இடாப்பு ( 2 ஆவது காணி) - லொட் 1B (2ஏ.0 றா. 0பே.)** 2026,பெப்புருவரி மாதம் 23ஆந் திகதி மு.ப. 11.15 மணிக்கு.

**ஆதன இடாப்பு ( 3 ஆவது காணி) - லொட் 1C (0ஏ.01றா. 14பே.)** 2026,பெப்புருவரி மாதம் 23ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு.

**தீர்மானம் பற்றிய விளம்பரத்துக்காக.-** 2025.11.28 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் “திவயின”, “த ஐலன்ட் ” மற்றும் “வீரகேசரி” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**காணிக்கு செல்லும் விதம்.-**

- ( 1 ஆவது காணி) - லொட் 1A (17ஏ.3 றா. 38பே.)
- ( 2 ஆவது காணி) - லொட் 1B (2ஏ.0 றா. 0பே.)
- ( 3 ஆவது காணி) - லொட் 1C (0ஏ.01றா. 14பே.)

கிரிஉல்ல நகரத்தில் இருந்து மெத்தேபொல வீதியில் வலதுபக்கம் திரும்பி கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது பௌத்த சிலையுள்ள சந்தியில் வலதுபக்கம் திரும்பி " டி சந்தி" வரை 150 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, இடதுபக்கம் திரும்பி 1.6 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது காணி இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-** உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;

- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
- (4) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
- (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (6) VAT வரி.
- (7) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சி பிரதான அலுவலகம் அல்லது வெளிநாடு கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

உரிமை உரித்து பரிசீலனை செய்வதற்காக மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்; சிரேஷ்ட முகாமையாளர் - அறவீடு, கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சி, "கொமர்ஷல் ஹவுஸ்", இல. 21, சேர் ராசித் பரீட் மாவத்தை , கொழும்பு -01.

தொலைபேசி இல. :011- 2486781.

திரிவங்க அன்ட்சேனாநாயக்க  
ஏலவிற்பனையாளர்கள்,  
அதிகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்கள்,  
மதிப்பீட்டாளர்கள், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,  
சுப்பர் மார்க்கட் கட்டிடத் தொகுதி,  
பொரல்ல, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520.

01- 203

### கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சி (வெளிநாட்டு கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 4 ஆவது சிறப்புச் சட்டத்தின் பிரகாரம் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சி (பதிவு இலக்கம் PQ116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

### முதலாவது ஆதன இடாப்பு

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பஹல ஹேவாஹேட,கந்தஹய கோரணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் கங்கவட கோரணை பிரதேச சபை மற்றும் கடவத் சதர எல்லையினுள் மற்றும் 279 மாளிகாதென்ன கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் குருதேனிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "குருந்துவத்த எஸ்டேட்" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.எஸ். டி.வை.விஜேவர்தன அவர்களால் 2011.09.17 அந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 14203 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (0ஏ.1றா.34.93பே.) விசாலமுடைய காணியோடும், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்து சகலதும்.

### இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கண்டி கடவத் சதர மற்றும் கங்கவட கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாள் குருதேவிய கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினாள் மாளிகாதென்ன கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சேவியர் ஜெனரல் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட கெடெஸ்தர வரைபட இல. 320290 இல் பிரிவு இல. 01 னுள் 064 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் 0.3388 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய காணியோடும், கட்டிடங்கள் இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்து சகலதும்.

### மூன்றாவது ஆதன இடாப்பு

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கங்கவட கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாள் குருதேவிய கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினாள், மாளிகாதென்ன கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சேவியர் ஜெனரல் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட கெடெஸ்தர வரைபட இல. 320290 இல் பிரிவு இல. 01 இனாள் 279 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் 0.261 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய காணியோடும், கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.

### நான்காவது ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரளை , பல்லே பத்துவ, தெறுவளை - கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை எல்லையினாள் தெறுவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாள் பிரிவு இல. 02, துகெமுணு கிராம அலுவலர் பிரிவினாள் பிரிவு -02 , துகெமுணுவில் எஸ் த எஸ் ஜயசிங்க மாவத்தையில் சரசவி மாவத்தையூடாக அமைந்துள்ள எஸ் த எஸ் ஜயசிங்க மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 13/12 என்ற முகவரியில் "பதுல்லகஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. கனகசிங்கம் அவர்களால் 2014.01.23 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3047 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் M எனக் காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி ( அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. ஆர். போதேஜு அவர்களால் 1970, பெப்புருவரி 25ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 724 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் X என காண்பிக்கப்பட்ட காணி மீண்டும் அளந்தவாறு) காணியின் விஸ்தீரணம் (0௭.0௫௫.20.44பே.) விசாலமுடைய காணியோடும், கட்டிடங்களோடும், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.

இல.1305 என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் B4 ( 10 அடி அகலம்) லொட் B5 ( 10 அடி அகலம்) லொட் A3 (பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட ), லொட் A1A (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட ) என அடையாளமிடப்பட்டு பாதை பிரிக்கப்பட்ட ஊடாக மற்றும் நீடிக்கும் பாதை உரிமைகளோடும்.

### ஐந்தாவது ஆதன இடாப்பு

1.மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பாத ஹேவாஹெட, கந்தஹய கோரளை , வடக்கு கங்கவட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மாளிகாதென்ன கிராம அலுவலர் பிரிவினாள்

குருதேவிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "குருந்துவத்த எஸ்டேட்" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. ஏ.டி. அர்ச்சுலரத்தன அவர்களால் 2001.02.14 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1381 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (4௭.3௫௫.27பே.) .

2.மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பாத ஹேவாஹெட, கந்தஹய கோரளை , வடக்கு கங்கவட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மாளிகாதென்ன கிராம அலுவலர் பிரிவினாள் குருதேவிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "குருந்துவத்த எஸ்டேட்" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. ஏ.டி. அர்ச்சுலரத்தன அவர்களால் 2001.02.14 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1382 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (4௭.2௫௫.36பே.)

### ஆறாவது ஆதன இடாப்பு

(i) மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரளை, பல்லே பத்துவ, தெறுவளை - கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை எல்லையினாள் தெறுவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாள் துகெமுணு பிரிவு இல. 02, கிராம அலுவலர் பிரிவினாள் மற்றும் தெறுவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், களுபோவில், எஸ். த எஸ். ஜயசிங்க மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 25/2 என்ற முகவரியில் "பதுல்லகஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். எஸ். பி. சதரசிங்க அவர்களால் 2007.09.04 ஆந் திகதியுடைய இல. 49/07 என்ற வரைபடத்தல் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (0௭.0௫௫.8.58பே.) விசாலமுடைய காணியோடு கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை, மண் மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.

(ii) மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், தெறுவளை - கல்கிஸ்ஸை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், துகெமுணு கிராம அலுவலர் பிரிவினாள். துகெமுணு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சேவியர் ஜெனரல் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட கெடெஸ்தர வரைபட இல. 520802 பிரிவு இல. 07 னுள் 153 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் ( 0.0198 ஹெக்டயார்) விசாலமுடைய காணியோடு கட்டிடங்கள், இலைகுழை. பயிர்ச்செய்கை, மண் மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.

கெடெஸ்தர வரைபட இல. 520802 இல் 154 மற்றும் 185 என அடையாளமிடப்பட்ட காணிப்பகுதி ஊடாக பாதை உரிமைகளோடும்.

(iii) மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், தெறுவளை - கல்கிஸ்ஸை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், துகெமுணு கிராம அலுவலர் பிரிவினாள் துகெமுணு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சேவியர் ஜெனரல் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட கெடெஸ்தர வரைபட இல. 520802 பிரிவு இல. 07 னுள் 186 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் ( 0.0478ஹெக்டயார்) விசாலமுடைய காணியோடு கட்டிடங்கள், இலைகுழை. பயிர்ச்செய்கை, மண் மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.



1.2 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது (களுபோவில் ஆதார வைத்தியசாலையின் 25 மீற்றர் முன்னர்) சரசவி மாவத்தை வலது பக்கத்தில் திரும்பி 175 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வலதுபக்கத்தில் காணியை அடையலாம்.

## 5. ஐந்தாவது ஆதன இடாப்பு

### (1.) 1381 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 1

கண்டி நகரத்தில் இருந்து ஹங்குரன்கெத வீதியூடாக (தென்னேகும்புர திரும்பி) 10.6 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது கொங்கிரீட் / தார் போடப்பட்ட வீதியில் இடதுபக்கம் திரும்பி 290 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது இடது பக்கத்தில் விடயமுடைய காணியை அடையலாம்.

### (2.) 1382 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 1

கண்டி நகரத்தில் இருந்து ஹங்குரன்கெத வீதியூடாக (தென்னேகும்புர திரும்பி) 10.6 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது கொங்கிரீட் / தார் போடப்பட்ட வீதியில் இடதுபக்கம் திரும்பி 250 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது இடது பக்கத்தில் விடயமுடைய காணியை அடையலாம்.

## 6. ஆறாவது ஆதன இடாப்பு

நுகோகொடை நான்கு சந்தியில் இருந்து ( மேம்பாலம் சந்தி) எஸ் த எஸ் ஜயசிங்க மாவத்தை/ தெறுவளை வீதி ஊடாக 1.15 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது (களுபோவில் ஆதார வைத்தியசாலையின் 65 மீற்றர் முன்னர்) 20 அடி அகலப் பாதையில் வலது பக்கம் திரும்பி 215 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வீதியின் இறுதியில் வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ள காணியை அடையலாம்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-** உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக எலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) எலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
- (4) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
- (5) எலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (6) VAT வரி.
- (7) மிகுதி 90% எலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகம் அல்லது வெளிநாட்டு கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

உரிமை உரித்து பரிசீலனை செய்வதற்காக மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்; சிரேஷ்ட முகாமையாளர் - அறவீடு, கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ, "கொமர்ஷல்

ஹவுஸ்", இல. 21, சேர். ராசிக் பரீட் மாவத்தை , கொழும்பு -01 தொலைபேசி இல. :011- 2486781.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க ,  
ஏலவிற்பனையாளர்கள்,  
அதிகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்கள்,  
மதிப்பீட்டாளர்கள், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.  
இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,  
சுப்பர் மார்க்கட் கட்டிடத் தொகுதி,  
பொரல்ல, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520.

01- 204

## யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பிஎல்சி பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பிஎல்சியின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்குட்பட்டு பன்னிபிட்டிய, கொட்டாவ, டெம்பல் வீதி, "ஷானிகா ", இல. 71, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் துஷாரி தில்ருக்ஷி ஆரியர்தன் ( தே.அ.அ.இல. 728551402V உடையவர்) என்பவர் "கடப்பாடுடையவர்கள்"என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பிஎல்சி என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு டீ என் எச் குணரத்தன் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.05.31 ஆந் திகதி மற்றும் 1614 ஆம் இலக்க முதன்மை ஈட்டுமுறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.பி.ஏ. நெலுஷிகா சில்வா அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.01.08 ஆந் திகதி மற்றும் 120 ஆம் இலக்க இரண்டாம் நிலை ஈட்டு முறிகளின் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சி யில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது

2026 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 16ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

## அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் , ஹேவாகம் கோரளையின் பல்லே பத்துவே மஹரகம நகர சபை எல்லைக்குள் மற்றும் மஹரகம பிரதேசசெயலக எல்லைக்குள் 496 டீ கொட்டாவ நகரத்தின் கிராம அலுவலர் பிரிவில் கொட்டாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கொடபரகஹவத்த எனும் காணி உரிமை பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ஹெட்டிகே என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005.08.30 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 3742 ஏ ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்டு இடப்பட்ட காணித்துண்டு மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்டது. அளவு பதினமூன்று தசம் ஆறு பூச்சியம் பேர்சஸ் (0ஏ.0றா.13.60பே.) அல்லது (0.0344 ஹெக்டயார் ) மண், கட்டிடங்கள். தோட்டங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி.

தொகுதி/ பக்கம் ஐ1441/ 279 இல் பதிவு செய்யப்பட்டு இப்போது ஹோமாகம நிலப் பதிவேட்டில் சி 248/ 07 க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது.

மேலும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ஹெட்டிகே என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 2000.02.12 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2768 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 7 என அடையாளமிடப்பட்ட இடப்பட்ட காணியின் மீதான உரிமை இதன் மூலம் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் இந்த சொத்து ஹோமாகமவில் உள்ள நிலப்பதிவேடு அலுவலகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் ஐ 1441/ 278 இல் பதிவு செய்யப்பட்டு , இப்போது ஹோமாகம நிலப்பதிவேட்டில் சி 248/ 08 க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது.

**காணிக்கு பிரவேசிக்கும் வழி:** கொட்டாவ நகரத்தில் இருந்து ஹைலெவல் வீதி ஊடாக ஹோமாகமவை நோக்கி மஹாநாம பெயிண்ட் சென்டர் வரை 300 மீற்றர் வரை சென்று இடதுபுறத்தில் உள்ள விகாரை வீதியில் 100 மீற்றர் சென்ற பிறகு வலதுபுறத்தில் உள்ள வீதியில் 200 மீற்றர் தூரம் சென்று பிறகு அந்த வீதியில் முடிவில் இந்த சொத்து அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் :** உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்குப் பத்து வீதம் 10%;
2. உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1% ;
3. ஏலதாரரின் தரகுப்பணம் கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் 2.5%;
4. விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 5,000.00 ரூபா;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
6. ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதரச் செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப்பணம் குறிப்பிட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காரணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

**உரிமைப் பத்திரங்களை சரி பார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ் குறிப்பிடப்பட்டவர்களுடன் தொடர்பு கொள்ளவும்:** சட்டப்பிரிவு, யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03. தொலைபேசி இல. : 011-2374100.

சந்திமா பிரியதர்ஷினி கமகே,  
 நீதிமன்ற ஆணையாளர்,  
 விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்  
 உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல.9/i, ஹைலெவல் வீதி, சர்வோதய மாவத்தை, பனாகொட, ஹோமாகம.

தொலைபேசி இல. : 071- 4318252, 011-2173282.

## யூனியன் பாங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி யின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்குப் பட்டு அஹுங்கல்ல, தொட்டவத்த வீதி, இல. 51/ 22 மற்றும் அஹுங்கல்ல , போகஹாபிட்டிய , இல. 381/ டீ/2, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் தியாகு ஆராச்சிகே பிரசாந்த சில்வா ( தே.அ.அ.இல. 791700957V ஐ உடையவர்) என்பவர் "கடப்பாட்டாளர்கள்" அசையா சொத்து வசதிக்கு எதிராக கடன் பெற்றார். யூனியன் பாங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி யிலிருந்து ஒரு அசையா சொத்து வசதிக்கு ஈடாக கடன் பெற்றார் என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார்கள் அதனால் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு துமிந்த லெல்வல் ஹெட்டிகே என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018. 08.30 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2878 ஆம் இலக்க முதன்மை ஈட்டுமுறியின் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின்படி, அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது,

2026 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 17ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

## மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டத்தில், பலப்பிட்டி பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மற்றும் பலப்பிட்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், அஹுங்கல்ல, இல. 18 பி கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் அஹுங்கல்லவில் அமைந்துள்ளது. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ப்ரீதி வீரவர்தன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003. 09.14 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1493ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் "பெலவத்தை" என்று அழைக்கப்படும் காணி லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு அளவீடு செய்யப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு இருபத்தொன்று தசம் நான்கு பேர்ச் (0ஏ.0றா.21.4பே.) மண், கட்டிடத் தோட்டங்கள் மற்றும் அதில் நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் சேர்த்து பலப்பிட்டி காணிப் பதிவேட்டில் தொகுதி/ பக்கம் டீ 131/50இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**காணிக்கு பிரவேசிக்கும் வழி:** அம்பலாங்கொடை பிரதான பேருந்து நிலையத்திலிருந்து காலி வீதியில் கொழும்பு நோக்கு அஹுங்கல்ல சந்தி வரை சுமார் 125 மீ. தூரம் சென்ற பிறகு, தொட்டவத்த வீதியில் இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 400 மீ. தூரம் பயணித்த பிறகு வலதுபுறம் திரும்பி சுமார் 30 மீ. தூரம் சென்ற பிறகு வலது புறத்தில் இந்த சொத்து அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் :** உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்குப் பத்து வீதம் 10%;
2. உள்நாட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1% ;
3. ஏலதாரரின் தரகுப்பணம் கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் 2.5%;
4. விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 5,000.00 ரூபா;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
6. ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதரச் செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காரணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்களை சரி பார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ் குறிப்பிடப்பட்டவர்களுடன் தொடர்பு கொள்ளவும்: சட்டப்பிரிவு, யூனியன் பேங்க் ஒஃப் பீஎல்சீ, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03. தொலைபேசி இல. : 011-2374100.

சந்திமா பிரியதர்ஷனி கமகே,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,  
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்  
உரிமைப் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல.9/i,  
ஹைலெவல் வீதி,  
சர்வோதய மாவத்தை,  
பனாகொட, ஹோமாகம்.

தொலைபேசி இல. : 071- 4318252, 011-2173282.

01- 237

### யூனியன் பாங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்குப் பட்டு அலவத்துகொட, விஜிதா வீதி, இல. 62 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் தலகஸ்தன்னே கெதர சமீர பிரசங்க சோமரத்தன என்றழைக்கப்படும் தலகஸ்தன்னே கெதர சமீர பிரசங்க சோமரத்தன தே.அ.அ.இல.861781216 V ஐ உடையவர்) என்பவர் "கடப்பாட்டாளர்கள்" என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார்கள் அதனால்

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.கே. அபேசேக்கர என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.09.26 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 3560 ஆம் இலக்க முதன்மையான ஈட்டுமுறியின் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின்படி, முதல் மற்றும் இரண்டாவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது,

### முதலாவது அட்டவணை

மத்திய மாகாணத்தின், கண்டிமாவட்டத்தில், உட கம்பஹா கோரளையின் ஹாரிஸ் பத்துவே அக்குறணை பிரதேச சபை எல்லைகள் மற்றும் அக்குறணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள், கொட்டகலை கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள், கொனககல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள தம்பகொல்லே ஆரம்பா மண் மரங்கள் தோட்டம் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் அனைத்தும் அடங்கலான காணி, உரிமை பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.பி. என். ஜயசந்திர என்பவரினால் தாயரிக்கப்பட்ட 2004.10.07 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 4515 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு அளவீடு செய்யப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு இரண்டு றூட் மற்றும் முப்பத்தாறு தசம் ஒன்பது நான்கு பேர்ச் ( 0ஏ. 2றா. 36.94பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் இரண்டு ஒன்பது ஐந்து ஏழு ஹெக்டயார் (0.2957 ) வரைபட இலக்கம் 4515 இன் படி மற்றும் கண்டி காணிப்பதிவேட்டில் தொகுதி/ பக்கம் எச் 881/ 55 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நடைபாதை மற்றும் வாகனப் போக்குவரத்திற்கான உரிமை மற்றும் மின்சார கேபிள்கள், மேல்நிலை கம்பிகள், வடிகால் குழாய்கள், நீர் குழாய்கள் மற்றும் இணைப்புகள் மற்றும் பிற ஒத்த வடிவமைப்புகள் மற்றும் சாலைகளுக்கான ஒதுக்கீட்டின் கீழ் மற்றும் நெடுகிலும் உள்ள எந்தவொரு அல்லது இயற்கையான வசதிகளையும் அமைக்கும் மற்றும் நிறுவும் உரிமையுடன்.

### இரண்டாவது அட்டவணை

மத்திய மாகாணத்தின், கண்டிமாவட்டத்தில், உட கம்பஹா கோரளையின் ஹாரிஸ் பத்துவே அக்குறணை பிரதேச சபை எல்லைகள் மற்றும் அக்குறணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள், கொட்டகலை கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள், கொனககல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள தம்பகொல்லே ஆரம்பா மண் மரங்கள் தோட்டம் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் அனைத்தும் அடங்கலான காணி, உரிமை பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.பி. என். ஜயசந்திர என்பவரினால் தாயரிக்கப்பட்ட 2004.10.07 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 4515 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு அளவீடு செய்யப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு இரண்டு றூட் மற்றும் நான்கு தசம் ஏழு பூச்சியம் பேர்ச் ( 0ஏ. 2றா. 4.70பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஒன்று ஒன்று ஒன்பது பூச்சியம் ஹெக்டயார் (0.01190) வரைபட இலக்கம் 4515 இன் படி மற்றும் கண்டி காணிப்பதிவேட்டில் தொகுதி/ பக்கம் எச் 881/ 56 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இப்போது தொகுதி/ பக்கம் ஆர்/ 76/76 க்கு மாற்றப்பட்டது.

காணிக்கு பிரவேசிக்கும் வழி: அலவதுகொட நகர மையத்திலிருந்து கண்டு வீதியில் சுமார் 2.2 கி.மீ. தூரம்



**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்** : உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல் முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்குப் பத்து வீதம் 10%;
2. உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1% ;
3. ஏலதாரரின் தரகுப்பணம் கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் 2.5%;
4. விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 5,000.00 ரூபா;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
6. ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதரச் செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பி.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப்பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காரணியை மறு ஏல் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

**உரித்துறுதி ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள** : சட்டப்பிரிவு, யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03. தொலைபேசி இல. : 011-2374100.

மேலேயுள்ள ஏல் விற்பனையை ஏதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனி கமகே,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,  
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்  
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல.9/1, ஹைலெவல் வீதி, சர்வோதய மாவத்தை, பனாகொட, ஹோமாகம.

தொலைபேசி இல. : 071- 4318252.

01- 234

### செலான் வங்கி (பி.எல்.சீ.) - மிலேனியம் கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல் விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல் விற்பனை

அதே சமயம் கோல்டன் கீ கிரெடிட் கார்டு கம்பனி லிமிடெட் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட ஒரு கம்பனியின் பதிவு இல. PB110 ஐக் கொண்டுள்ள கொழும்பு 04 இல் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ளதுடன் "கடப்பாட்டாளர்" என்றும் மற்றும் செலிங்கோ ஹாஸ்பிடல்ஸ் லிமிடெட் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட ஒரு கம்பனியின் பதிவு இல. PB 49 ஐக் கொண்டுள்ள கொழும்பு 04 இல்

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ளதும் "ஈடுவைத்தவர்" என்ற வகையில் செலுத்தப்பட வேண்டிய கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால், செலான் வங்கு பீஎல்சீ (2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்திற்கு அமைய PQ 09 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது) சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு டி. எச். டி. எல். எல். ஜெயசேகர என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2008, திசெம்பர் மாதம் 08 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1579 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது,

2026 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 05 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல் விற்பனையில் விற்கப்படும். (வாடிக்கையாளர் வாகன நிறுத்துமிடத்தில்).

### அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோறளையில் பல்லே பத்துவில் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாநக சபை எல்லைக்குள் நாவலில் அமைந்துள்ள "பரங்கிய கும்புர" என்ற நிலத்தில் இருந்து மற்றும் வெளியே என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.ஏ. டபிள்யூ. கர்வால்ஹோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003.03.20 அந் திகதி இடப்பட்ட 3398 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் பகிரப்பட்ட மற்றும் காணியின் அளவானது மூன்று ஏக்கர் இரண்டு றூட் மற்றும் ஒன்பது பேர்ச் (03 ஏ. 2 றூ. 09 பே.) அல்லது குறிப்பிட்ட வரைபட இல. 3398 இல் 1.4391 ஹெக்டயர்கள்.

வழியின் மேலாகச் செல்லும் உரிமையுடன் சேர்த்து

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோறளையில் பல்லே பத்துவில் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாநக சபை எல்லைக்குள் நாவலில் அமைந்துள்ள "பரங்கிய கும்புர" என்ற நிலத்தில் இருந்து மற்றும் வெளியே என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.ஏ. டபிள்யூ. கர்வால்ஹோ என்பவரினால் தயாரிக்கப் பட்ட 2003.03.20 அந் திகதி இடப்பட்ட 3398 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 2 (வீதி) என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டு மற்றும் வரையறுக்கப்படும் பகிரப்பட்ட மற்றும் காணியின் அளவானது ஒரு றூட் மற்றும் ஏழு பேர்ச் (00 ஏ. 01 றூ. 07 பே.) அல்லது குறிப்பிட்ட வரைபட இல. 3398 இல் 0.1189 ஹெக்டயர்.

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோறளையின் பல்லே பத்துவில் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாநக சபை எல்லைக்குள் கிரிமண்டல மாவத்தையில் அமைந்துள்ள "பரங்கிய கும்புர" வரிமதிப்பீட்டு இல. 3/14, சுவர்ணாவீதியில் ஒரு பகுதி மற்றும் "பரங்கிய கும்புர" என அழைக்கப்படும் நிலத்திலிருந்தும் வெளியேயும் கொண்ட காணி சர்வேயர் ஜெனரலின் சார்பாக சர்வே கண்காணிப்பாளரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1981.11.19 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 5722 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 குறியிடப்பட்ட நிலத்தின் ஒரு பகுதி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி.எஸ். அலகன் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005.03.18 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 4110 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் ஏ என

