



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2481 - 2026 මාර්තු 20 වැනි සිකුරාදා - 2026.03.20

2481 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 20 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරාසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) – பொது

(ඉව்வොරු මොழියின் ඉව்வොරු පகுතියும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்	பக்கம்
சனாதிபதியின் பிரகடனங்களும் பிறவும்	-	அரசாங்க அறிவித்தல்கள் 504
சனாதிபதியின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	வில்லைக் கட்டளைகள் -
அமைச்சரவையின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	இலங்கை மத்திய வங்கியின் அறிவித்தல்கள் -
அரசாங்க சேவை ஆணைக்குழுவின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	இலங்கை அரசாங்க கணக்கு விபரங்கள் -
நீதிச்சேவை ஆணைக்குழுவின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	வரவு செலவுத் திட்டங்கள் -
மற்றைய நியமனங்களும் பிறவும்	-	அரசாங்கப் பகுதிகளின் நானாவது அறிவித்தல்கள் 515
பதிவாளர் நியமனங்களும் பிறவும்	-	மதுவரிக் கட்டளைச் சட்ட அறிவித்தல்கள் -

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், இவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனூறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2026, ஏப்பிரல் மாதம் 10 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, மார்ச் மாதம் 27 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுகின்றதாக்க கருதப்படுதல் வேண்டும்."

எஸ். டி. பாண்டிகோரான,
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 08,
2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 09 ஆந் திகதி.



இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிப் பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இரும்புத்தாள்) கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல் (அத்தியாயம் 120)

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பட்டோலையில் காணப்படும் II ஆம் நிரலில் விபரிக்கப்படும் காணிகள் I ஆம் நிரலில் காணப்படுவதும் கிழிந்தோ அல்லது காணாமலோ போயிருக்கும் இரும்புத்தாள்கள் சம்பந்தமாக III ஆம் நிரலில் காணப்படும் உறுதிகளிலிருந்து தற்காலிகமாக காணிப்பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இரும்புத்தாள்) கட்டளைச்சட்டம் (அத்தியாயம் 120) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீள் அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

2. 2026.03.20 தொடக்கம் 2026.04.03 ஆந் திகதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் மு.ப. 10.00 மணி தொடக்கம் பி.ப. 3.00 மணி வரையிலான காலப்பகுதியில் திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இரும்புத்தாள்களை விரும்பியவர்கள் பார்வையிடுவதற்கு கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் வைத்திருக்கப்படும்.

3. திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இரும்புத்தாள்களில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஏதேனும் விபரங்கள் சம்பந்தமாக பதிவு சம்பந்தமாக எவரேனும் ஆட்சேபனையினை தாக்கல் செய்யவோ அல்லது தவறாக விடப்பட்டிருக்கும் விபரங்களை அல்லது பதிவுகளை சேர்க்கப்பட வேண்டுமெனவோ விரும்பின் அவை தொடர்பாக முறைப்பாடுகள் அல்லது கோரிக்கைகளைச் செய்வோர் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரது பெயருக்கு எழுத்து மூலம் 2026.04.10 ஆந் திகதிக்குப் பிந்தாமல் பதிவஞ்சல் மூலம் பதிவாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புதல் வேண்டும். ஆட்சேபனைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் ஆவண ரீதியான ஆதாரங்களுடன் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

எஸ். ஜலதீபன்,
பதிவாளர் நாயகம்.

எமது இல. : ஆர்ஜி/என்பீ/11/2/113/2025/ ஏடு. தயா,
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 234/ ஏ3, டென்சில் கொப்பேகடுவை மாவத்தை,
பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

நிரல் I பதிவு புத்தகங்களில் சிதைவடைந்த இரும்புத்தாள்கள் பற்றிய விபரம்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு செய்யப்பட்ட காணி உறுதி பற்றிய விபரம்
கொழும்பு மாவட்ட, கொழும்பு காணிப்பதிவக ஈ பிரிவின் 157 ஆம் காணிப்பதிவுப் புத்தகத்தின் 48 ஆம் இரும்புத்தாள்	மேல் மாகாண, கொழும்பு மாவட்ட, திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலகப் பிரிவின் கொ.ந.ச. உள்ளூராட்சி நிறுவன கடவத்துல பொரல்ல இல் அமைந்துள்ள "இடம் கொடச" என்ற பெயருடைய காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. ஏ. சி. சேனாரத்ன அவர்களின் 1997.08.18 ஆந் திகதி 3414 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படி பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 3பி என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லைகள், வடக்கு : லொட் 02பி, கிழக்கு : லொட் 02பி, தெற்கு : லொட் 03ஏ, மேற்கு : ம. இ. 32 மற்றும் 34 கல்கூ வீதி, நிலப்பரப்பு : 00ஏ. 00ஹா. 03.51பே	தெஹிவளை, ஆலன் அவென்யூ 01 ஆம் குறுக்குவீதியில், இலக்கம் 28 1/1 இல் வசிக்கும் ஆர். பி. த்ரிகவலகொட அவர்களால் 2017.08.18 ஆந் திகதி முதல் 2019.08.17 ஆந் திகதி வரை பதிவு செய்யப்பட்ட தடை உத்தரவு. (கேவியட்).

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிப் பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இரூலடித்தாள்) கட்டளை ஸட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல் (அத்தியாயம் 120)

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பட்டலையில் காணப்படும் II ஆம் நிரலில் விபரிக்கப்படும் காணிகள் I ஆம் நிரலில் காணப்படுவதும் கிழிந்தலா அல்லது காணாமலலா போயிருக்கும் இரூலடித்தாள் ஸம்பந்தலாக III ஆம் நிரலில் காணப்படும் ஁றுதிகளிலிருந்து தற்காலிகலாக காணிப்பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இரூலடித்தாள்) கட்டளை ஸட்டம் (அத்தியாயம் 120) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீள அலைக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

2. 2026.03.20 லுலுக்கம் 2026.04.03 ஆந் திகதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் மு.ப. 10.00 மணி லுலுக்கம் பி.ப. 3.00 மணி வரையிலான காலப்பகுதியில் திருத்தியலைக்கப்படவிருக்கும் இரூலடித்தாள்லை விரும்பியவர்கள் பார்வையிலுலுதற்கு குலுழம்பு காணிப்பதிவகத்தில் வைத்திருக்கப்படும்.

3. திருத்தியலைக்கப்படவிருக்கும் இரூலடித்தாள்களில் ஸேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஏதேனும் விபரங்கள் ஸம்பந்தலாக பதிவு ஸம்பந்தலாக எவரேனும் ஆட்சேபனையிலை தாக்கல் ஸெய்வலா அல்லது தவறாக விடப்பட்டிருக்கும் விபரங்கலை அல்லது பதிவுகலை ஸேர்க்கப்பட வேண்டுமெனலா விரும்பின் அவை லுலுடர்பாக முறைப்பாடுகள் அல்லது குலாரிக்ககலை ஸெய்வலா கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரது பெயருக்கு எழுத்து மூலம் 2026.04.10 ஆந் திகதிக்குப் பிந்தலால் பதிவஞ்சல் மூலம் பதிவாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புதல் வேண்டும். ஆட்சேபனைகள் அல்லது குலாரிக்ககலை ஆவண ரீதியான ஆதாரங்களுடன் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

எஸ். ஜலதீபன்,
பதிவாளர் நாயகம்.

எமது இல. : ஆர்ஜீ/ என்பீ/11/2/104/2025/ ஏடு. தயா,
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 234/ ஏ3, லுலுசில் குலுப்பேகுலை மாவத்தை,
பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

நிரல் I பதிவு புத்தகங்களில் சிதைவடைந்த இரூலடித்தாள் பற்றிய விபரம்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு ஸெய்யப்பட்ட காணி ஁றுதி பற்றிய விபரம்
குலுழம்பு மாவட்ட, குலுழம்பு காணிப்பதிவக ஈ பிரிவின் 128 ஆம் காணிப்பதிவுப் புத்தகத்தின் 02 ஆம் இரூலடித்தாள்	மேல் மாகாண, குலுழம்பு மாவட்ட, திம்பிரிகல்யாய பிரதேச ஸெயலகப் பிரிவின் குலு.ந.ஸ. ஁ள்ளுராட்சி நிறுவன கடவத்துல டாக்டர் லுலுஸ்டர் த சில்வா மாவத்தையில் அலைந்துள்ள "இ.அ. 658/88" எனும் காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகத்தின் இல. கே. ஁. 1281 மற்றும் 1972.04.25 ஆந் திகதிய வரைபடத்தின் படி பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லுலுட் 42 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லைகள், வட கிழக்கு : லுலுட் 41, தென் கிழக்கு : லுலுட் 66, தென் மேற்கு : வீதி மற்றும் லுலுட் 46, வட மேற்கு : வீதி மற்றும் லுலுட் 46, நிலப்பரப்பு : 00ஏ. 00ஹா. 12.26பே	01. ஏ. 866/58இல் பதியப்பட்ட இல. 2526 மற்றும் 1999.02.22 ஆந் திகதிய அலைமாள ஁றுதியை ரத்து ஸெய்தல். 02. பிரசித்த லுலுத்தாரிக கே. ஜெகதீசன் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.07.08 ஆந் திகதிய 12092 ஆம் இலக்க வெளிப்படுத்துகை ஁றுதி. 03. பிரசித்த லுலுத்தாரிக கே. ஜெகதீசன் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.07.08 ஆந் திகதிய 12091 ஆம் இலக்க லுலுக் லுலுக் ஁றுதி

நிரல் I பதிவு புத்தகங்களில் சிதைவடைந்த இருமடித்தாள்கள் பற்றிய விபரம்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு செய்யப்பட்ட காணி உறுதி பற்றிய விபரம்
		<p>04. பிரசித்த நொத்தாரிசு கே. ஜெகதீசன் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.07.11 ஆந் திகதிய 12096 ஆம் இலக்க நன்கொடை உறுதி.</p> <p>05. பிரசித்த நொத்தாரிசு கே. ஜெகதீசன் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.07.11 ஆந் திகதிய 120967 ஆம் இலக்க நன்கொடை உறுதி.</p>

03-581

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிப் பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல் (அத்தியாயம் 120)

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பட்டோலையில் காணப்படும் II ஆம் நிரலில் விபரிக்கப்படும் காணிகள் I ஆம் நிரலில் காணப்படுவதும் கிழிந்தோ அல்லது காணாமலோ போயிருக்கும் இருமடித்தாள்கள் சம்பந்தமாக III ஆம் நிரலில் காணப்படும் உறுதிகளிலிருந்து தற்காலிகமாக காணிப்பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச்சட்டம் (அத்தியாயம் 120) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீள் அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

2. 2026.03.20 தொடக்கம் 2026.04.03 ஆந் திகதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் மு.ப. 10.00 மணி தொடக்கம் பி.ப. 3.00 மணி வரையிலான காலப்பகுதியில் திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களை விரும்பியவர்கள் பார்வையிடுவதற்கு தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் வைத்திருக்கப்படும்.

3. திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஏதேனும் விபரங்கள் சம்பந்தமாக பதிவு சம்பந்தமாக எவரேனும் ஆட்சேபனையினை தாக்கல் செய்யவோ அல்லது தவறாக விடப்பட்டிருக்கும் விபரங்களை அல்லது பதிவுகளை சேர்க்கப்பட வேண்டுமெனவோ விரும்பின் அவை தொடர்பாக முறைப்பாடுகள் அல்லது கோரிக்கைகளைச் செய்வோர் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரது பெயருக்கு எழுத்து மூலம் 2026.04.10 ஆந் திகதிக்குப் பிந்தாமல் பதிவஞ்சல் மூலம் பதிவாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புதல் வேண்டும். ஆட்சேபனைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் ஆவண ரீதியான ஆதாரங்களுடன் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

எஸ். ஜலதீபன்,
பதிவாளர் நாயகம்.

எமது இல. : ஆர்ஜீ/என்பீ/11/2/110/2025/ ஏடு. தயா,
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 234/ ஏ3, டென்சில் கொப்பேகடுவை மாவத்தை,
பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

நிரல் I பதிவு புத்தகங்களில் சிதைவடைந்த இருமடித்தாள்கள் பற்றிய விபரம்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு செய்யப்பட்ட காணி உறுதி பற்றிய விபரம்
கொழும்பு மாவட்ட, தெல்கந்த காணிப்பதிவக எம் பிரிவின் 1274 ஆம் காணிப்பதிவு புத்தகத்தின் 282 ஆம் இருமடித்தாள்	மேல் மாகாண, கொழும்பு மாவட்ட, பல்லே பத்து-சல்பிட்டி கோரளே தேபானம இல் அமைந்துள்ள "தாம்புகஹுவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எச். ஏ. டி. பிரேமரத்தன அவர்களின் 1994.12.15 ஆந் திகதிய 1179 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படி பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட்சி 03 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லைகள், வடக்கு : ஏ. ஏ. எச். பெரேரா மற்றும் இன்னும் சிலர் உரிமை கோரும் காணி மற்றும் சேன வெலிவிட உரிமை கோரும் காணி, கிழக்கு : சேன வெலிவிட உரிமை கோரும் காணி மற்றும் சி03 டி, சி03பி எனும் துண்டு, தெற்கு : சி03 டி, சி03பி எனும் துண்டுகள் மற்றும் டி. அசலின் பெரேரா உரிமை கோரும் காணி, மேற்கு : டி. அசலின் பெரேரா உரிமை கோரும் காணி மற்றும் ஏ. ஏ. எச். பெரேரா மற்றும் இன்னும் சிலர் உரிமை கோரும் காணி, நிலப்பரப்பு : 00ஏ. 00ஹா. 11.05பே	01. பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். திசாநாயக்க என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1995.06.03 ஆந் திகதிய 6123 ஆம் இலக்க அறுதி உறுதி. 02. பிரசித்த நொத்தாரிசு ஆர். லியனபதிரன என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1996.01.21 ஆந் திகதிய 1322 ஆம் இலக்க அறுதி உறுதி. 03. பிரசித்த நொத்தாரிசு ஆர். லியனபதிரன என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1996.01.21 ஆந் திகதிய 1323 ஆம் இலக்க அடைமான உறுதி.

03-582

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிப் பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல் (அத்தியாயம் 120)

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பட்டோலையில் காணப்படும் II ஆம் நிரலில் விபரிக்கப்படும் காணிகள் I ஆம் நிரலில் காணப்படுவதும்
கிழிந்தோ அல்லது காணாமலோ போயிருக்கும் இருமடித்தாள்கள் சம்பந்தமாக III ஆம் நிரலில் காணப்படும் உறுதிகளிலிருந்து
தற்காலிகமாக காணிப்பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச்சட்டம் (அத்தியாயம் 120) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீள
அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

2. 2026.03.20 தொடக்கம் 2026.04.03 ஆந் திகதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் மு.ப. 10.00 மணி தொடக்கம்
பி.ப. 3.00 மணி வரையிலான காலப்பகுதியில் திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களை விரும்பியவர்கள்
பார்வையிடுவதற்கு தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் வைத்திருக்கப்படும்.

3. திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஏதேனும் விபரங்கள் சம்பந்தமாக பதிவு
சம்பந்தமாக எவரேனும் ஆட்சேபனையினை தாக்கல் செய்யவோ அல்லது தவறாக விடப்பட்டிருக்கும் விபரங்களை அல்லது
பதிவுகளை சேர்க்கப்பட வேண்டுமெனவோ விரும்பின் அவை தொடர்பாக முறைப்பாடுகள் அல்லது கோரிக்கைகளைச்
செய்வோர் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரது பெயருக்கு எழுத்து மூலம் 2026.04.10 ஆந் திகதிக்குப் பிந்தாமல் பதிவஞ்சல் மூலம்
பதிவாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புதல் வேண்டும். ஆட்சேபனைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் ஆவண ரீதியான
ஆதாரங்களுடன் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

எஸ். ஜலதீபன்,
பதிவாளர் நாயகம்.

எமது இல. : ஆர்ஜீ/ என்பீ/11/2/84/2025/ ஏடு. தயா,
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 234/ ஏ3, டென்சில் கொப்பேகடுவை மாவத்தை,
பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

நிரல் I பதிவு புத்தகங்களில் சிதைவடைந்த இருமடித்தாள்கள் பற்றிய விபரம்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு செய்யப்பட்ட காணி உறுதி பற்றிய விபரம்
கொழும்பு மாவட்ட, தெல்கந்த காணிப்பதிவக எம் பிரிவின் 978 ஆம் காணிப்பதிவு புத்தகத்தின் 02 ஆம் இருமடித்தாள்	மேல் மாகாண, கொழும்பு மாவட்ட பல்லே பத்து - சல்பிட்டி கோரணை கடுகுருந்த இல் அமைந்துள்ள "கொடம்பகஹவத்த எனும் கொரமாதன் கஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணியின் எல்லைகள், வடக்கு : டி. தொன் சொலமனின் பிள்ளைகளுக்கு உரித்தான காணி, கிழக்கு : ஆறு, தெற்கு : இக்காணியின் ஒரு பகுதி, மேற்கு : பிரதான வீதி, நிலப்பரப்பு : வடக்கு - தெற்கு 26 யார்ட் அகலம், கிழக்கு - மேற்கு 150 யார்ட் அகலம், பிரதான வீதியிலிருந்து ஆறு வரையான நீளம்.	பிரசித்த நொத்தாரிசு எப். ஜி. த சில்வா என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1971.03.12 ஆந் திகதிய 2090 ஆம் இலக்க அறுதி உறுதி.

03-583

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிப் பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல் (அத்தியாயம் 120)

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பட்டோலையில் காணப்படும் II ஆம் நிரலில் விபரிக்கப்படும் காணிகள் I ஆம் நிரலில் காணப்படுவதும் கிழிந்தோ அல்லது காணாமலோ போயிருக்கும் இருமடித்தாள்கள் சம்பந்தமாக III ஆம் நிரலில் காணப்படும் உறுதிகளிலிருந்து தற்காலிகமாக காணிப்பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச்சட்டம் (அத்தியாயம் 120) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீள் அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

2. 2026.03.20 தொடக்கம் 2026.04.03 ஆந் திகதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் மு.ப. 10.00 மணி தொடக்கம் பி.ப. 3.00 மணி வரையிலான காலப்பகுதியில் திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களை விரும்பியவர்கள் பார்வையிடுவதற்கு கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் வைத்திருக்கப்படும்.

3. திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஏதேனும் விபரங்கள் சம்பந்தமாக பதிவு சம்பந்தமாக எவரேனும் ஆட்சேபனையினை தாக்கல் செய்யவோ அல்லது தவறாக விடப்பட்டிருக்கும் விபரங்களை அல்லது பதிவுகளை சேர்க்கப்பட வேண்டுமெனவோ விரும்பின் அவை தொடர்பாக முறைப்பாடுகள் அல்லது கோரிக்கைகளைச் செய்வோர் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரது பெயருக்கு எழுத்து மூலம் 2026.04.10 ஆந் திகதிக்குப் பிந்தாமல் பதிவஞ்சல் மூலம் பதிவாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புதல் வேண்டும். ஆட்சேபனைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் ஆவண ரீதியான ஆதாரங்களுடன் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

எஸ். ஜலதீபன்,
பதிவாளர் நாயகம்.

எமது இல. : ஆர்ஜி/ என்பீ/11/2/114/2025/ ஏடு. தயா,
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 234/ ஏ3, டென்சில் கொப்பேகடுவை மாவத்தை,
பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

நிரல் I பதிவு புத்தகங்களில் சிதைவடைந்த இருமடித்தாள்கள் பற்றிய விபரம்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு செய்யப்பட்ட காணி உறுதி பற்றிய விபரம்
கம்பஹா மாவட்ட, கம்பஹா காணிப்பதிவக ஈ பிரிவின் 311 காணிப்பதிவுப்புத்தகத்தின் 285 ஆம் இருமடித்தாள்	மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்ட மெத பத்து- சியனே கோரணை அலுத்தகம் இல் அமைந்துள்ள "பண்டாரவத்த லொட் பி கெபல்ல ஹெவத் கபுஹேன லொட் "சி" என்ற பெயருடைய காணிப்பகுதியின் எல்லைகள், வடக்கு : சிறுமி இந்திராணி பீரிசுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இக்காணியின் லொட் பி, கிழக்கு : நீர் ஓடும் கால்வாய், தெற்கு : பி. டயஸ் பண்டாரநாயக்கவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இக்காணியின் லொட் பி, மேற்கு : வீதி, நிலப்பரப்பு : 03ஏ. 03ஹா. 37பே	01. பிரசித்த நொத்தாரிசு டி. ஏ. வீரதுங்க என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1944.07.02 ஆந் திகதிய 289 ஆம் உறுதி. 02. பிரசித்த நொத்தாரிசு பி. ஜி. விக்ரமரச்சி என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1949.04.04 ஆந் திகதிய 10847 ஆம் குத்தகை உறுதி. 03. பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். விக்ரமசிங்ஹ என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1956.10.01 ஆந் திகதிய 2451 ஆம் இலக்க அறுதி உறுதி.

03-584

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிப் பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல் (அத்தியாயம் 120)

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பட்டோலையில் காணப்படும் II ஆம் நிரலில் விபரிக்கப்படும் காணிகள் I ஆம் நிரலில் காணப்படுவதும் கிழிந்தோ அல்லது காணாமலோ போயிருக்கும் இருமடித்தாள்கள் சம்பந்தமாக III ஆம் நிரலில் காணப்படும் உறுதிகளிலிருந்து தற்காலிகமாக காணிப்பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச்சட்டம் (அத்தியாயம் 120) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீள் அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

2. 2026.03.20 தொடக்கம் 2026.04.03 ஆந் திகதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் மு.ப. 10.00 மணி தொடக்கம் பி.ப. 3.00 மணி வரையிலான காலப்பகுதியில் திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களை விரும்பியவர்கள் பார்வையிடுவதற்கு தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் வைத்திருக்கப்படும்.

3. திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஏதேனும் விபரங்கள் சம்பந்தமாக பதிவு சம்பந்தமாக எவரேனும் ஆட்சேபனையினை தாக்கல் செய்யவோ அல்லது தவறாக விடப்பட்டிருக்கும் விபரங்களை அல்லது பதிவுகளை சேர்க்கப்பட வேண்டுமெனவோ விரும்பின் அவை தொடர்பாக முறைப்பாடுகள் அல்லது கோரிக்கைகளைச் செய்வோர் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரது பெயருக்கு எழுத்து மூலம் 2026.04.10 ஆந் திகதிக்குப் பிந்தாமல் பதிவஞ்சல் மூலம் பதிவாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புவதல் வேண்டும். ஆட்சேபனைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் ஆவண ரீதியான ஆதாரங்களுடன் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

எஸ். ஜலதீபன்,
பதிவாளர் நாயகம்.

எமது இல. : ஆர்ஜி/ என்பி/11/2/94/2025/ ஏடு. தயா,
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 234/ ஏ3, டென்சில் கொப்பேகடுவை மாவத்தை,
பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

நிரல் I பதிவு புத்தகங்களில் சிதைவடைந்த இருமடித்தாள்கள் பற்றிய விபரம்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு செய்யப்பட்ட காணி உறுதி பற்றிய விபரம்
கொழும்பு மாவட்ட தெல்கந்த காணிப்பதிவக எம் பிரிவின் 2415 காணிப்பதிவுப் புத்தகத்தின் 195 ஆம் இருமடித்தாள்	மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்ட பல்லை பத்து - சல்பிட்டி கோரணை தெபாளம இல் அமைந்துள்ள "கொடல்லேவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமகே அவர்களின் 1999.07.25 ஆந் திகதிய 3932 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படி பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் A என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லைகள், வடக்கு : லொட் டி, கிழக்கு : 12 அடி அகலப் பாதை, தெற்கு : லொட் டப்ளிவ், மேற்கு : லொட் டி, நிலப்பரப்பு : 00ஏ. 01றா. 3.7பே	01. பிரசித்த நொத்தாரிசு பி. திசாநாயக்க என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1999.07.27 ஆந் திகதிய 678 ஆம் இலக்க பாகப் பிரிவினை உறுதி. 2. பிரசித்த நொத்தாரிசு கே. எஸ். ரணசிங்று என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2005.03.09 ஆந் திகதி 795 ஆம் இலக்க நன்கொடை உறுதி.

03-585

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிப் பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல் (அத்தியாயம் 120)

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பட்டோலையில் காணப்படும் II ஆம் நிரலில் விபரிக்கப்படும் காணிகள் I ஆம் நிரலில் காணப்படுவதும்
கிழிந்தோ அல்லது காணாமலோ போயிருக்கும் இருமடித்தாள்கள் சம்பந்தமாக III ஆம் நிரலில் காணப்படும் உறுதிகளிலிருந்து
தற்காலிகமாக காணிப்பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச்சட்டம் (அத்தியாயம் 120) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீள்
அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

2. 2026.03.20 டொடக்கம் 2026.04.03 ஆந் திகதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் மு.ப. 10.00 மணி டொடக்கம்
பி.ப. 3.00 மணி வரையிலான காலப்பகுதியில் திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களை விரும்பியவர்கள்
பார்வையிடுவதற்கு தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் வைத்திருக்கப்படும்.

3. திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஏதேனும் விபரங்கள் சம்பந்தமாக பதிவு
சம்பந்தமாக எவரேனும் ஆட்சேபணையினை தாக்கல் செய்யவோ அல்லது தவறாக விடப்பட்டிருக்கும் விபரங்களை அல்லது
பதிவுகளை சேர்க்கப்பட வேண்டுமெனவோ விரும்பின் அவை டொடர்பாக முறைப்பாடுகள் அல்லது கோரிக்கைகளைச்
செய்வோர் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரது பெயருக்கு எழுத்து மூலம் 2026.04.10 ஆந் திகதிக்குப் பிந்தாமல் பதிவஞ்சல் மூலம்
பதிவாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புதல் வேண்டும். ஆட்சேபணைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் ஆவண ரீதியான
ஆதாரங்களுடன் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

எஸ். ஜலதீபன்,
பதிவாளர் நாயகம்.

எமது இல. : ஆர்ஜீ/என்பீ/11/2/83/2025/ ஏடு. தயா,
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 234/ ஏ3, டென்சில் கொப்பேகடுவை மாவத்தை,
பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

நிரல் I பதிவு புத்தகங்களில் சிதைவடைந்த இருமடித்தாள்கள் பற்றிய விபரம்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு செய்யப்பட்ட காணி உறுதி பற்றிய விபரம்
கொழும்பு மாவட்ட தெல்கந்த காணிப்பதிவக எம் பிரிவின் 666 காணிப்பதிவுப்புத்தகத்தின் 18 ஆம் இருமடித்தாள்	மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்ட பல்லே பத்து - சல்பிட்டி கோரணை நிகபே இல் அமைந்துள்ள "பம்புருகஹ வத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் பி. எஸ். கோமஸ் அவர்களின் 1958.09.27 ஆந் திகதிய 135 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படி பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 02 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லைகள், வடக்கு : நிகபே வீதி, கிழக்கு : கொலம்பகே தொன் பீட்டருக்கு உரித்தான, தெற்கு : இக்காணியின் லொட் 03 பகுதி, மேற்கு : இக்காணியில் லொட் 01 எனும் 10 அடி அகலப் பாதைக்காக விடப்பட்ட நிலப்பகுதி, நிலப்பரப்பு : 00ஏ. 00ஹா. 16.36பே	01. பிரசித்த நொத்தாரிசு சி. ஆர். த அல்விஸ் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1971.10.19 ஆந் திகதிய 7626 ஆம் இலக்க நன்கொடை உறுதி. 02. பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். கே. சஹீட் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1993.01.26 ஆந் திகதிய 3291 ஆம் இலக்க அறுதி உறுதி. 03. பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். கே. சஹீட் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1993.01.26 ஆந் திகதிய 3292 ஆம் இலக்க அடமான உறுதி.

03-586

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிப் பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல் (அத்தியாயம் 120)

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பட்டோலையில் காணப்படும் II ஆம் நிரலில் விபரிக்கப்படும் காணிகள் I ஆம் நிரலில் காணப்படுவதும் கிழிந்தோ அல்லது காணாமலோ போயிருக்கும் இருமடித்தாள்கள் சம்பந்தமாக III ஆம் நிரலில் காணப்படும் உறுதிகளிலிருந்து தற்காலிகமாக காணிப்பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச்சட்டம் (அத்தியாயம் 120) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீள அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

2. 2026.03.20 தொடக்கம் 2026.04.03 ஆந் திகதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் மு.ப. 10.00 மணி தொடக்கம் பி.ப. 3.00 மணி வரையிலான காலப்பகுதியில் திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களை விரும்பியவர்கள் பார்வையிடுவதற்கு கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் வைத்திருக்கப்படும்.

3. திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஏதேனும் விபரங்கள் சம்பந்தமாக பதிவு சம்பந்தமாக எவரேனும் ஆட்சேபணையினை தாக்கல் செய்யவோ அல்லது தவறாக விடப்பட்டிருக்கும் விபரங்களை அல்லது பதிவுகளை சேர்க்கப்பட வேண்டுமெனவோ விரும்பின் அவை தொடர்பாக முறைப்பாடுகள் அல்லது கோரிக்கைகளைச் செய்வோர் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரது பெயருக்கு எழுத்து மூலம் 2026.04.10 ஆந் திகதிக்குப் பிந்தாமல் பதிவஞ்சல் மூலம் பதிவாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புதல் வேண்டும். ஆட்சேபணைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் ஆவண ரீதியான ஆதாரங்களுடன் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

எஸ். ஜலதீபன்,
பதிவாளர் நாயகம்.

எமது இல. : ஆர்ஜீ/ என்பீ/11/2/73/2025/ ஏடு. தயா,
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 234/ ஏ3, டென்சில் கொப்பேகடுவை மாவத்தை,
பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

நிரல் I பதிவு புத்தகங்களில் சிதைவடைந்த இருமடித்தாள்கள் பற்றிய விபரம்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு செய்யப்பட்ட காணி உறுதி பற்றிய விபரம்
கொழும்பு மாவட்ட, கொழும்பு காணிப்பதிவு ஏ பிரிவின் 424 காணிப்பதிவுப்புத்தகத்தின் 49 ஆம் இருமடித்தாள்	மேல் மாகாண, கொழும்பு மாவட்டம் வீதி திம்பிரிகஸ்யாய இல் அமைந்துள்ள ம.இ.அ. 20/19 "திம்பிரிகஹவத்த" எனும் பெயருடைய காணியின் லொட் 03 காணிப்பகுதியின் எல்லைகள், வடக்கு : லொட் 02, கிழக்கு : இக்காணியின் லொட் 09 (பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலப் பகுதி), தெற்கு : இக்காணியின் லொட் 04, மேற்கு : ரந்தோலி ஒழுங்கை ம.இ. 28 எனும் பூங்கா, நிலப்பரப்பு : 00ஏ. 00ஹா. 16.93பே	01. பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ. ஏ. எச். டப்ளியூ. ஜயசேகர என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1991.08.05 ஆந் திகதி 634 ஆம் இலக்க நன்கொடை உறுதி.

03-587

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிப் பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல் (அத்தியாயம் 120)

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பட்டோலையில் காணப்படும் II ஆம் நிரலில் விபரிக்கப்படும் காணிகள் I ஆம் நிரலில் காணப்படுவதும் கிழிந்தோ அல்லது காணாமலோ போயிருக்கும் இருமடித்தாள்கள் சம்பந்தமாக III ஆம் நிரலில் காணப்படும் உறுதிகளிலிருந்து தற்காலிகமாக காணிப்பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச்சட்டம் (அத்தியாயம் 120) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீள அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

2. 2026.03.20 தொடக்கம் 2026.04.03 ஆந் திகதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் மு.ப. 10.00 மணி தொடக்கம் பி.ப. 3.00 மணி வரையிலான காலப்பகுதியில் திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களை விரும்பியவர்கள் பார்வையிடுவதற்கு தெல்கந்த காணிப்பதிவுகத்தில் வைத்திருக்கப்படும்.

3. திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஏதேனும் விபரங்கள் சம்பந்தமாக பதிவு சம்பந்தமாக எவரேனும் ஆட்சேபணியினை தாக்கல் செய்யவோ அல்லது தவறாக விடப்பட்டிருக்கும் விபரங்களை அல்லது பதிவுகளை சேர்க்கப்பட வேண்டுமெனவோ விரும்பின் அவை தொடர்பாக முறைப்பாடுகள் அல்லது கோரிக்கைகளைச் செய்வோர் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரது பெயருக்கு எழுத்து மூலம் 2026.04.10 ஆந் திகதிக்குப் பிந்தாமல் பதிவஞ்சல் மூலம் பதிவாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புதல் வேண்டும். ஆட்சேபணைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் ஆவண ரீதியான ஆதாரங்களுடன் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

எஸ். ஜலதீபன்,
பதிவாளர் நாயகம்.

எமது இல. : ஆர்ஜி/என்பீ/11/2/12/2025/ ஏடு. தயா,
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 234/ ஏ3, டென்சில் கொப்பேகடுவை மாவத்தை,
பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

நிரல் I பதிவு புத்தகங்களில் சிதைவடைந்த இருமடித்தாள்கள் பற்றிய விபரம்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு செய்யப்பட்ட காணி உறுதி பற்றிய விபரம்
கொழும்பு மாவட்ட ஹோமாகம காணிப்பதிவக ஜீ(G) பிரிவின் 564 காணிப்பதிவுப்புத்தகத்தின் 66 ஆம் இருமடித்தாள்கள்	மேல் மாகாண, கொழும்பு மாவட்ட பல்லேபத்து - ஹேவாகம் கோரளை தலங்கம இல் அமைந்துள்ள "நாரன் கறுவத்த ஹேவத் போகறுவத்த லொட் பி" என்ற பெயருடைய காணிப்பகுதியின் எல்லைகள், வடக்கு : வீதி, கிழக்கு : எமலி பின்துவுக்கு உரித்தான லொட் சி எனும் பகுதி, தெற்கு : அகழி, மேற்கு : ஜோர்ஜ் மற்றும் ஜேம்ஸ் பின்துவுக்கு உரித்தான லொட் ஏ, நிலப்பரப்பு : 00ஏ. 02ஹா. 09பே	01. பிரசித்த நொத்தாரிசு சி. எஸ். ஜே. டி. சுவிமானசிங்ஹ என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1981.11.08 ஆந் திகதிய 2623 ஆம் இலக்க அறுதி உறுதி. 02. பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். ஏ. எம். பாகிர் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1981.12.22 ஆந் திகதிய 1196 ஆம் இலக்க அறுதி உறுதி. 03. பிரசித்த நொத்தாரிசு எல். எஸ். சல்காது என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1988.11.23 ஆந் திகதிய 87 ஆம் இலக்க அறுதி உறுதி.

03-636

பதிவு செய்தல் 96
(F2) 2/64

கட்டிடப் பதிவுச் சான்றிதழ்

சான்றிதழ் இலக்கம் - 1561

விவாக பதிவுக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (112 ஆவது அத்தியாயம்) 10 ஆவது பிரிவின் ஒழுங்கு விதிகளுக்கு இணங்க சசிதேவி ஜலதீபன் என்னும் பெயருடைய இலங்கையின் பதிவாளர் நாயகம் ஆகிய நான், ந பிரசித்த கிறிஸ்தவ தேவாலயமாக உபயோகிக்கப்படும் பின்வரும் கட்டிடத்தினை, திருமணத்தை நிறைவேற்றுவதற்காக முறைப்படி பதிவு செய்யப்பட்டிருப்பதாக உறுதிப்படுத்துகின்றேன்.

விபரம்	அமைவிடம்		மாவட்டம்	மதகுரு, உரிமையாளர் அல்லது பொறுப்பாளர்	கட்டிடம் பதிவு செய்யப்பட்டது எந்த மதத்திற்காக
	கிராமம் அல்லது வீதி மற்றும் நகரப் பிரிவு	பற்று கோறளை அல்லது மாவட்டத்தின் வேறு பிரிவு			
ஷாலோம் ஐக்கிய நற்செய்தி திருச்சபை	கல்லவத்தை	அலுத்தகுரு கோறளை தெற்கு	கம்பஹா	கௌரவ பிதா கே. அசங்க அனுருத்த பெர்னாண்டோ	கிறிஸ்தவம்

எஸ். ஜலதீபன்,
பதிவாளர் நாயகம்.

2026 ஆம் ஆண்டு பெப்புவரி மாதம் 24 ஆந் திகதி,
பத்தரமுல்லையில் என்னால்,
கையொப்பமிடப்பட்டது.

03-628/1

செப்டம்பர் 14 ஆம் திகதி வரை மூலதனம் மற்றும் வட்டியாக கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ இற்குச் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளதாலும்;

குறித்த ரூபா 10,688,782.38 தொகையை அறிவிடுவதற்காகவும், 2023 செப்டம்பர் 15 ஆம் திகதி முதல் மீளக் கட்டமைக்கப்பட்ட காலக் கடன் இலக்கம் 2352633 இன் கீழான ரூபா 8,424,810.89 எனும் எஞ்சிய மூலதனத்தின் மீது ஆண்டுக்கு 13.00% வீதம் மேலதிக வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் இதர கட்டணங்கள் உள்ளடங்கலாக (ஏதேனும் கொடுப்பனவுகள் செய்யப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்து), அடமானப் பத்திரங்கள் இலக்கம் 1423, 1484, 2648, 4116, 3108, 2351 மற்றும் 2528 மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் கீழே முதலாவது மற்றும் இரண்டாவது அட்டவணைகளில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் வளாகத்தை;

மஹரகம், கட்டுவாவல வீதி, இலக்கம் 30/83 இலும் மற்றும் கொழும்பு 12, ஹஸ்கோப் வீதி, 2 ஆம் மாடி, இலக்கம் 200 இலும் திரிவங்க அண்ட் சேனநாயக்க ஓசுஷினியர்ஸ் எனும் பெயரில் கூட்டு வணிகத்தை நடத்தி வரும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்கையாளர்களான லொகுபண்டா சேனநாயக்க, மகுருதெனிய வளவ்வே திரிவங்க சரித் சேனநாயக்க மற்றும் குருகே சமனாவதி சேனநாயக்க ஆகியோரைக் கொண்டு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் படி கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ இன் பணிப்பாளர் சபை தீர்மானிக்கிறது.

மேற்கூறப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

1. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், உடபலாத்த பிரதேச செயலகப் பிரிவு, உடபலாத்த கங்க பஹல கோரணை, கம்பளை நகரசபை எல்லைக்குள் 1126 ரத்மல்கடுவ கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் ரத்மல்கடுவவில் அமைந்துள்ள "சிங்கபிட்டிய வத்த" எனும் காணியிலிருந்து, அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் எம்.ஏ. வதூத் அவர்களினால் 13.11.1998 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட 1392 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்ட துண்டு (Lot) 2A மற்றும் 2B எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள அருகருகே அமைந்த காணித் துண்டுகள்.

எல்லைகள்: வடக்கு - வரைபடம் 1392 இன் துண்டு 1; கிழக்கு - வரைபடம் 1392 இன் துண்டு 3; தெற்கு - வரைபடம் 1392 இன் துண்டு 6 (வீதி); மேற்கு - வீதி.

பரப்பளவு: வரைபடத்தின் படி பதினேழு தசம் ஐந்து பேர்ச்சஸ் (17.5 பேர்ச்சஸ்) (துண்டு 2A - 8.75 பேர்ச்சஸ், துண்டு 2B - 8.75 பேர்ச்சஸ்).

இது அங்குள்ள கட்டிடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலவற்றுடனும் கூடியதாகும்.

கம்பளை காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி/பக்கம் E 13/07 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேற்படி ரத்மல்கடுவவில் அமைந்துள்ள வரைபடம் 1392 இல் பிரிக்கப்பட்ட துண்டு (Lot) 6 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித் துண்டு.

எல்லைகள்: வடக்கு - துண்டுகள் 2A, 2B, 3, 4 மற்றும் 5; கிழக்கு - அரெவ்பொல காணி; தெற்கு - நகரசபை நடைபாதை; மேற்கு - வீதி.

பரப்பளவு: வரைபடத்தின் படி ஆறு பேர்ச்சஸ் (6 பேர்ச்சஸ்). இது அங்குள்ள சகலவற்றுடனும் கூடியதாகும் மற்றும் கம்பளை நிலப் பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி/பக்கம் E 13/08 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

1. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், உடபலாத்த கங்க பஹல கோரணை, ரத்மல்கடுவ கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு, உடபலாத்த பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் கம்பளை நகரசபை எல்லைக்குள் சிங்கபிட்டியவில் அமைந்துள்ள "சிங்கபிட்டிய எஸ்டேட்" எனும் காணியிலிருந்து, அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் பி.எம்.எஸ். பி. கருணாரத்ன அவர்களினால் 2004 மே 01 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட 5659 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்ட துண்டு (Lot) 1 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித் துண்டு.

எல்லைகள்: வடக்கு - வரைபடம் 5659 இன் துண்டு 2; கிழக்கு - வரைபடம் 5659 இன் துண்டு 5; தெற்கு - வீதி; மேற்கு - வரைபடம் 4430 இன் துண்டு 3 இன் ஒரு பகுதி. பரப்பளவு: வரைபடத்தின் படி பத்து பேர்ச்சஸ் (10.00 பேர்ச்சஸ்).

இது அங்குள்ள சகலவற்றுடனும் கூடியதாகும் மற்றும் கம்பளை நிலப் பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி/பக்கம் E 57/24 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சிங்கபிட்டிய எஸ்டேட் காணியிலிருந்து வரைபடம் 5659 இல் பிரிக்கப்பட்ட துண்டு (Lot) 2 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித் துண்டு.

எல்லைகள்: வடக்கு - வரைபடம் 5659 இன் துண்டு 3; கிழக்கு - வரைபடம் 5659 இன் துண்டு 5; தெற்கு - வரைபடம் 5659 இன் துண்டு 1; மேற்கு - வரைபடம் 4430 இன் துண்டு 3 இன் ஒரு பகுதி.

பரப்பளவு: வரைபடத்தின் படி பத்து பேர்ச்சஸ் (10.00 பேர்ச்சஸ்).

இது அங்குள்ள சகலவற்றுடனும் கூடியதாகும் மற்றும் கம்பளை நிலப் பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி/பக்கம் E 57/25 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சிங்கபிட்டிய எஸ்டேட் காணியிலிருந்து வரைபடம் 5659 இல் பிரிக்கப்பட்ட துண்டு (Lot) 3 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித் துண்டு.

எல்லைகள்: வடக்கு - வரைபடம் 5659 இன் துண்டு 4; கிழக்கு - வரைபடம் 5659 இன் துண்டு 3 (அசல் ஆவணத்தின் படி); தெற்கு - வரைபடம் 5659 இன் துண்டு 2; மேற்கு - வரைபடம் 4430 இன் துண்டு 3 இன் ஒரு பகுதி.

பரப்பளவு: வரைபடத்தின் படி பத்து பேர்ச்சஸ் (10.00 பேர்ச்சஸ்).

இது அங்குள்ள சகலவற்றுடனும் கூடியதாகும் மற்றும் கம்பளை நிலப் பதிவு அலுவலகத்தில் லுலகா/பக்கம் E 57/26 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சிங்கபிட்டிய எஸ்டேட் காணியிலிருந்து வரைபடம் 5659 இல் பிரிக்கப்பட்ட துண்டு (Lot) 4 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித் துண்டு.

எல்லைகள்: வடக்கு - துண்டு 14 L மற்றும் வரைபடம் 605 இன் துண்டு 14H இன் ஒரு பகுதி; கிழக்கு - வரைபடம் 2202 இன் எஞ்சிய பகுதி; தெற்கு - வரைபடம் 5659 இன் துண்டு 3; மேற்கு - வரைபடம் 4430 இன் துண்டு 3 இன் எஞ்சிய பகுதி.

பரப்பளவு: வரைபடத்தின் படி பத்து தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச்சல் (10.75 பேர்ச்சல்).

இது அங்குள்ள சகலவற்றுடனும் கூடியதாகும் மற்றும் கம்பளை நிலப் பதிவு அலுவலகத்தில் லுலகா/பக்கம் E 57/27 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் பி.எம். எஸ்.பி. கருணாரத்ன அவர்களினால் 2004 மே 01 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட 5659 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் துண்டு 5 மீதான மற்றும் ஊடாக அமைந்த வீதி உரிமையையும் இது உள்ளடக்கியது.

ஆர்.ஏ.பி. ராஜபக்சு,
கம்பனிச் செயலாளர்.

2023.10.25

03-414

கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) இன் பணிப்பாளர் சபையினால் தீர்மானிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

கிளை : கண்டி
கடன் கணக்கு இலக்கம் : 2625800

வீரக்கொடி ஆர்ச்சிகே சம்பத் ரசிக வீரக்கொடி

2023 அக்டோபர் 25 ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் ஏகமனதாக பின்வருமாறு தீர்மானிக்கப்பட்டது: கண்டி பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.வி.ஏ.டி.சி.கே. விபுலசேன அவர்களினால் 2020.09.15 ஆம் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 2902 மற்றும் 2020.09.15 ஆம் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 2903 ஆகிய அடமானப் பத்திரங்களின் மூலம், இங்கு கீழே உப அட்டவணையில் விவரமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் வளாகம் (மற்றும்/அல்லது இனிமேல் குறிப்பிடப்படும் அடமானப் பத்திரங்களின் அட்டவணையில் உள்ள) அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது. கண்டி, மெனிக்கின்ன,

வலல, ஹமிந்தகொட, இலக்கம் 03 எனும் இடத்தில் வசிக்கும் வீரக்கொடி ஆர்ச்சிகே சம்பத் ரசிக வீரக்கொடி ஆகிய கடன் பெற்றவர், மேற்படி வசதியை மீள் செலுத்துவதற்கான ஒரு பிணையாக கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீஎல்சீ பெயருக்கு எழுதப்பட்ட மேற்படி 2902 மற்றும் 2903 ஆம் இலக்க அடமானப் பத்திரங்களின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய பணத்தைச் செலுத்துவதற்குத் தவறியுள்ளமையினாலும்,

மற்றும் மேற்படி அடமானப் பத்திரங்களின் கீழ் வெளிநாட்டு நாணய வீடமைப்புக் கடன் இலக்கம் 2625800 உடன் லுலகா/பக்கம் 2023 செப்டம்பர் 1 ஆம் திகதி வரை முதலும் வட்டியுமாக நாற்பதாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்தேழு அமெரிக்க டொலர்கள் மற்றும் அறுபத்தேழு காசுகள் (அமெரிக்க டொலர் 40,867.67) [அல்லது செலுத்தும் நேரத்தில் நிலவும் மாற்று விகிதத்தின் படி இலங்கை ரூபாவிற்கு சமமான தொகை] மொத்தத் தொகையாக கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீஎல்சீ இற்கு தற்போது அறவிடப்பட வேண்டியுள்ளதாலும், மேற்படி நாற்பதாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்தேழு அமெரிக்க டொலர்கள் மற்றும் அறுபத்தேழு காசுகள் (அமெரிக்க டொலர் 40,867.67) [அல்லது செலுத்தும் நேரத்தில் நிலவும் மாற்று விகிதத்தின் படி இலங்கை ரூபாவிற்கு சமமான தொகை] தொகையை அறவிடுவதற்காகவும், 2023 செப்டம்பர் 2 ஆம் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரையான காலப்பகுதிக்கு மேற்படி வெளிநாட்டு நாணய வீடமைப்புக் கடன் இலக்கம் 2625800 உடன் லுலகா/பக்கம் எஞ்சிய முதலான 36,377.32 அமெரிக்க டொலர்கள் மீது ஆண்டுக்கு 7.00% வட்டியுடன், விளம்பர நடவடிக்கைகளுக்காகச் செலவிடப்பட்ட செலவுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் உட்பட இதுவரை பெறப்பட்டுள்ள ஏதேனும் தொகைகள் இருப்பின் அவற்றை நீக்கிவிட்டு, மேற்படி 2902 மற்றும் 2903 ஆகிய அடமானப் பத்திரங்கள் மூலம் கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீஎல்சீ இற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், இங்கு கீழே உப அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதான நிலம் மற்றும் வளாகத்தை,

மஹரகம, கடுவாவல வீதி, இலக்கம் 30/83 எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள மற்றும் லுலகா/பக்கம் 12, ஹல்ஸ்டோப் வீதி, 2வது மாடி, இலக்கம் 200 எனும் இடத்திலும் "திரிவங்க அண்ட் சேனநாயக்க ஒக்சனியர்ஸ்" எனும் பெயரில் கூட்டு வியாபார நிறுவனத்தை நடாத்திச் செல்லும் அங்கீகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்களான லொகு பண்டா சேனநாயக்க, மகுருதெனிய வளவ்வெள திரிவங்க சரித் சேனநாயக்க மற்றும் குருகே சமனாவதி சேனநாயக்க ஆகியோரைக் கொண்டு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும் என, 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபை தீர்மானிக்கின்றது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட உப அட்டவணை

மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில், பாததும்பர உடகம்பஹ கோரளையில், குண்டசாலை பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் குண்டசாலை பிரதேச சபை எல்லைக்குள் விஜய ஸ்ரீகம கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவினுள் கென்கல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "பல்லேகலேவத்த" எனும் காணிக்கு அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் சுனிமல் அபேசந்தர அவர்களினால் 2007 மே 08 ஆம் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 1630 கொண்ட நிலப்படத்தில் பிரிக்கப்பட்ட லொட 1 எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிலப்பகுதியின் எல்லைகளாவன:

ஈசானிய திசைக்கு: இந்த நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதி கிழக்கே: இந்த நிலத்தின் ஒரு பகுதி (சுனிமல் அபேசந்தர அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 1409 நிலப்படத்தின் லொட் 1) தெற்கு: இந்த வரைபடத்தின் லொட் 2 எனும் பாதை பிரவேசம் மற்றும் அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் சுனிமல் அபேசந்தர அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 1554 நிலப்படத்தின் லொட் 2 எனும் இந்த நிலத்தின் ஒரு பகுதி மேற்கு: இந்த நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதி வயப திசைக்கு: PP மஹா 2705 எனும் நிலப்படத்தின் லொட் 45 எனும் பாதை பிரவேசம்.

நிலப்படத்தின் பிரகாரம் முப்பது பேர்ச்சஸ் (00ஏ. 00றா. 30பே) விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்துடன் கட்டிடம், மண், மரம் செடிகள், பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சகலவற்றுடனும் கூடிய இது கண்டி நிலப் பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி/எடு D 169/52 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அளவில் மூன்று தசம் ஆறு பேர்ச்சஸ் (00ஏ. 00றா. 3.6பே) கொண்ட இலக்கம் 1630 நிலப்படத்தின் லொட் 2 (10 அடி அகலப் பாதை) மீதான மற்றும் ஊடான வழி உரிமையுடன் கூடியது.

ஆர்.ஏ.பி. ராஜபக்சு,
கம்பனிச் செயலாளர்.

2023.10.25

03-415

கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ், கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ (பதிவு இலக்கம்: PQ 116) இன் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

கிளை : கடவத்த கிளை
கடன் கணக்கு இலக்கங்கள் : 3512418, 3512471

தம்பன்னி ஸ்பிரிட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்

2025 டிசம்பர் 19 ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில், கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் ஏகமனதாக பின்வருமாறு தீர்மானிக்கப்பட்டது:

கம்பஹா மாவட்ட பகிரங்க நொத்தாரிசு S.A.D.J.N. குணவர்தன அவர்களினால் 2024.04.29 ஆம் திகதியன்று அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1840 ஆம் இலக்க அடமானப் பிணைப்பத்திரத்தின் மூலம், கீழே முதலாவது அட்டவணையில் விபரமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் வளாகத்தை அடமானம் வைத்து, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறையாக பதிவு செய்யப்பட்ட நிறுவனமான, பதிவு இலக்கம் PV00250168 கொண்ட, இல. 96/A/1, சகபோ மாவத்தை, கலவிலவத்த, ஹோமாகம எனும் இடத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் பிரதான வியாபாரத் தலத்தைக் கொண்ட தம்பன்னி ஸ்பிரிட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட், மேற்கூறப்பட்ட வசதிகளை மீளச் செலுத்துவதற்கான பிணையாக கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப்

சிலோன் பீ.எல்.சீ இன் பெயரில் வழங்கிய போதிலும், குறித்த அடமானப் பிணைப்பத்திரத்தின் கீழ் கோரப்பட்ட நிலுவைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளதாலும்;

மேலும், 2024.04.29 ஆம் திகதியிட்ட இலக்கம் KDW/2024/MMB/0001 கொண்ட அடமானப் பிணைப்பத்திரத்தின் மூலம், கீழே இரண்டாவது அட்டவணையில் விபரமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள இயந்திர உபகரணங்களை அடமானம் வைத்த குறித்த தம்பன்னி ஸ்பிரிட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட், கடன் வசதிகளை மீளச் செலுத்துவதற்கான பிணையாக வழங்கிய போதிலும், குறித்த அடமானப் பிணைப்பத்திரத்தின் கீழ் கோரப்பட்ட நிலுவைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளதாலும்;

குறித்த அடமானப் பிணைப்பத்திரங்களின் கீழ் 'திரிபல' விசேட அபிவிருத்திக் கடன் இலக்கங்கள் 3512418 மற்றும் 3512471 தொடர்பில், 2025 நவம்பர் 06 ஆம் திகதி வரை மூலதனம் மற்றும் வட்டியாக மொத்தம் தொண்ணூற்று ஒன்பது மில்லியன் எட்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்து எட்டு ரூபா எழுபத்தி நான்கு சதம் (ரூபா. 99,857,968.74) கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ இற்குச் செலுத்த வேண்டியுள்ளதாலும்;

குறித்த தொகையை அறவிடுவதற்காக, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மேலதிக வட்டியுடனும், விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் இதர கட்டணங்கள் உட்பட இதுவரை ஏதேனும் பணம் அறவிடப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்து, முதலாவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் வளாகத்தையும், இரண்டாவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள இயந்திர உபகரணங்களையும், மஹரகம், கட்டுவாவல வீதி, இல. 30/83 எனும் இடத்திலும் மற்றும் கொழும்பு 08, பொரர்ணை, சுப்பர் மார்க்கெட் கொம்பளக்ஸ், 1 வது மாடி, இல. 7/1/10 எனும் இடத்திலும் "திரிபல அன்ட் சேனநாயக்க ஒக்சனியர்ஸ்" எனும் பெயரில் கூட்டு வியாபாரத்தை நடாத்தி வரும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏல விற்பனையாளர்களான லொகு பண்டா சேனநாயக்க, மகுறு தெனிய வளவவே திரிவங்க சரித் சேனநாயக்க, குருகே சுமனாவதி சேனநாயக்க மற்றும் தனபால முதியன்சேலாகே காலிங்க நவர்தன ஆகியோரைக் கொண்டு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களுக்கு அமைய கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ இன் பணிப்பாளர் சபை தீர்மானிக்கின்றது.

அறவிடப்பட வேண்டிய நிலுவைகள்:

(a) 'திரிபல' விசேட அபிவிருத்திக் கடன் இல. 3512418: 2025 நவம்பர் 06 ஆம் திகதி வரை ரூபா. 88,158,838.24 (மூலதனம் மற்றும் வட்டி) மற்றும் 2025 நவம்பர் 07 முதல் விற்பனைத் திகதி வரை எஞ்சிய மூலதனமான ரூபா. 80,650,000.00 மீது வருடத்திற்கு 12% மேலதிக வட்டியுடன்.

(b) 'திரிபல' விசேட அபிவிருத்திக் கடன் இல. 3512471: 2025 நவம்பர் 06 ஆம் திகதி வரை ரூபா. 11,699,130.50 (மூலதனம் மற்றும் வட்டி) மற்றும் 2025 நவம்பர் 07 முதல் விற்பனைத் திகதி வரை எஞ்சிய மூலதனமான ரூபா. 10,802,613.70 மீது வருடத்திற்கு 12% மேலதிக வட்டியுடன்.

மேற்கூறிய முதலாவது அட்டவணை (காணி விபரம்)

மேல் மாகாணம், கருத்துறை மாவட்டம், ரைகம் கோரணை, கும்புகே பத்துவ, ஹோரண பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் ஹோரண பிரதேச செயலகப் பிரிவின் தலகல மேற்கு இல. 613B கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், தலகல

மஹரகம், கடுவாவல வீதி, இலக்கம் 30/83 எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள மற்றும் கொழும்பு 12, ஹல்ஸ்டோப் வீதி, 2 வது மாடி, இலக்கம் 200 எனும் இடத்திலும் "திரிவங்க அண்ட் சேனாநாயக்க ஒசஷனியர்ஸ்" எனும் பெயரில் கூட்டு வியாபார நிறுவனத்தை நடாத்திச் செல்லும் அங்கீகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்களான லொகு பண்டா சேனாநாயக்க, மகுருதெனிய வளவ்வெள திரிவங்க சரித் சேனாநாயக்க மற்றும் குருகே சுமனாவதி சேனாநாயக்க ஆகியோரைக் கொண்டு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும் என , 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கவங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் கொம்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் டீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபை தீர்மானிக்கின்றது.

செலுத்த வேண்டிய நிலுவை விபரங்கள்:

- அனகி வியாபாரக் கடன் இலக்கம் 3305161: ரூபா. 43,493,752.57 (2025.06.20 வரை) மற்றும் எஞ்சிய அசல் தொகையான ரூபா. 40,424,997.00 மீது 13% வருடாந்த வட்டி.
- திரி பல விசேட அபிவிருத்திக் கடன் இலக்கம் 3311778: ரூபா. 39,652,850.24 (2025.06.20 வரை) மற்றும் எஞ்சிய அசல் தொகையான ரூபா. 37,199,994.06 மீது 11.5% வருடாந்த வட்டி.
- மீள் கட்டமைக்கப்பட்ட காலக்கடன் இலக்கம் 3677701: ரூபா. 23,014,733.91 (2025.06.20 வரை) மற்றும் எஞ்சிய அசல் தொகையான ரூபா. 21,300,000.00 மீது 14% வருடாந்த வட்டி.
- மீள் கட்டமைக்கப்பட்ட காலக்கடன் இலக்கம் 3751152: ரூபா. 13,759,249.25 (2025.06.20 வரை) மற்றும் எஞ்சிய அசல் தொகையான ரூபா. 12,980,000.00 மீது 15% வருடாந்த வட்டி.

முதலாம் உப அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியானே கோரணையிலுள்ள மெத பத்துவே , மீரிகம பிரதேச செயலகப் பிரிவில், தெல்கஹா மெடில்ல இல 340C கிராம சேவகர் பிரிவில் கும்பல் ஒலுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தெல்கஹவத்த" எனும் காணி. அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் G.K.N. திலகசிறி அவர்களால் 2018.07.01 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இலக்கம் T/4223 இன் படி லொட் A1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட 38 பேர்ச்சஸ் (00ஏ. 00ஹா. 38பே) பரப்புள்ள காணி இதன் எல்லைகளாவன வடக்கு - ட/4215 வரைபட லொட் இல A,B கிழக்கு - லொட் A2,A4 தெற்கு - N.K. சந்திராவதி மற்றும் ஏனையவர்களின் காணி மேற்கு - S.R.செனரத்னவின் காணி வரைபடம் இலக்கம் T/4223 இன் படி அதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதும் உள்ளடங்கலாக இது அத்தனகல்ல காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் H 176/115 எனும் தொகுதி/ பக்கம் என்பதில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் கீழே குறிப்பிடப்படும் காணியின் ஊடாகச் செல்லும் வழி உரிமையும் இதில் அடங்கும்.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியானே கோரணையிலுள்ள மெத பத்துவே , மீரிகம பிரதேச செயலகப் பிரிவில், தெல்கஹா மெடில்ல இல 340C கிராம சேவகர் பிரிவில் கும்பல் ஒலுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தெல்கஹவத்த" எனும் காணி. அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் G.K.N. திலகசிறி அவர்களால் 2018.07.01 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடம் T/4223 இன் லொட் A4 (2 பேர்ச்சஸ்) இதன் எல்லைகளாவன வடக்கு - T/4215 வரைபட B,C கிழக்கு - ரவீந்திர நெத்தசிங்கவின் காணி தெற்கு - லொட் A2, A3 கிழக்கு A1, இது அத்தனகல்ல காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் H 176/116 எனும் தொகுதி/ பக்கம் என்பதில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இரண்டாம் உப அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், மீரிகம பிரதேச செயலகப் பிரிவில், 340 C தெல்கஹா மெடில்ல கிராம அதிகாரி பிரிவில் குரிகொடுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் சான்றுப்படுத்தப்பட்ட வரைபடம் இலக்கம் 510260 இல் காட்டப்பட்டுள்ள இலக்கம் 0051 உடைய 0.0799 ஹெக்டேயர் பரப்புள்ள காணி மற்றும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள் பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள சகலதும் உள்ளடங்கலாக இது அத்தனகல்ல உரிமைப் பதிவு அலுவலகத்தில் உரிமை சான்று இலக்கம் 00070006262 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மூன்றாம் உப அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், மீரிகம பிரதேச செயலகப் பிரிவில், 340 A கும்பல் ஒலுவ கீழ், 340 C, தெல்கஹா மெடில்ல கிராம அதிகாரி பிரிவில் கும்பல் ஒலுவ கிராமத்தில் வரைபடம் இலக்கம் 510260 இல் காட்டப்பட்டுள்ள இலக்கம் 0077 உடைய 0.0768 ஹெக்டேயர் பரப்புள்ள காணி மற்றும் கட்டிடங்கள். மற்றும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள் பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள சகலதும் உள்ளடங்கலாக இது கம்பஹா உரிமைப் பதிவு அலுவலகத்தில் சான்று இலக்கம் 0013602 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நான்காம் உப அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், மீரிகம பிரதேச செயலகப் பிரிவில், 340 A கும்பல் ஒலுவ கீழ், 340 C, தெல்கஹா மெடில்ல கிராம அதிகாரி பிரிவில் கும்பல் ஒலுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வரைபடம் இலக்கம் 510260 இல் காட்டப்பட்டுள்ள இலக்கம் 0076 உடைய 0.0477 ஹெக்டேயர் பரப்புள்ள காணி மற்றும் கட்டிடங்கள். மற்றும் அதிலுள்ள, மரங்கள் பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள சகலதும் உள்ளடங்கலாக இது கம்பஹா உரிமைப் பதிவு அலுவலகத்தில் சான்று இலக்கம் 00060013577 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பிடப்படும் ஈட்டு முறி அட்டவணைகளில் ஈடு வைத்து பிணையாக்கப்பட்டுள்ளதும், பதிவு இலக்கம் PV 00202740 கொண்ட, இலங்கை சனநாயக சோசலிச குடியரசின் சட்டப்படி முறையாக நிறுவப்பட்ட நிறுவனமானதும், அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும்/அல்லது பிரதான வியாபாரத் தலம் களனி, வன வாசல, ஐம்புவத்த, இலக்கம் 437/2A எனும் இடத்தில் அமையப்பெற்றுள்ள டார்க் ப்ளூ இன்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் ஆகிய கடன் வழங்கப்பட்டவர் மேற்சொன்ன வசதிகளை மீள் செலுத்துவதற்கான பிணையாக கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ பெயருக்கு எழுதப்பட்டதும், குறித்த ஈட்டு முறியின் கீழ் கோரப்படும் செலுத்த வேண்டிய பணத்தை செலுத்த குறித்த டார்க் ப்ளூ இன்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் தவறியுள்ளதாலும்;

கொழும்பு பகிரங்க நொத்தாசிக ஜே.எம்.பி.எஸ். ஜயவீரவினால் 2024 ஜூன் 28 ஆம் திகதி சான்றுப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 4765 கொண்ட ஈட்டு முறிமூலம், இங்கு கீழே இரண்டாவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை (மற்றும்/ அல்லது இனிமேல் குறிப்பிடப்படும் ஈட்டு முறி அட்டவணையில்) ஈடு வைத்து பிணையாக்கப்பட்டுள்ளதும், அதில் குறித்த டார்க் ப்ளூ இன்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் கடன் பெற்றவராகவும் மற்றும் பலப்பிட்டிய, பாதேகம, காலி வீதி, இலக்கம் 423 இல் வசிக்கும் லத்து எடிசன் டி சில்வா ஈடு வைப்பவராகவும் இருந்து, மேற்சொன்ன வசதிகளை மீள் செலுத்துவதற்கான பிணையாக கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ பெயருக்கு எழுதப்பட்டதும்;

குறித்த ஈட்டு முறிமூலங்களின் கீழ் கோரப்படும் செலுத்த வேண்டிய பணத்தை செலுத்த குறித்த டார்க் ப்ளூ இன்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் மற்றும்/அல்லது லத்து எடிசன் டி சில்வா தவறியுள்ளதாலும்;

குறித்த ஈட்டு முறிமூலங்கள் மீது கீழே காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, காலக்கடன் இலக்கம் 3588216 மற்றும் 3598601 தொடர்பில் அசல் மற்றும் வட்டி மற்றும் நடப்பு கணக்கு இலக்கம் 1000763575 இன் மேலதிக பற்று அசலின் ஒரு பகுதியாக ரூபா முப்பத்தைந்து மில்லியன் எண்பத்தைந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பதினாறு தசம் ஐந்து ஐந்து (ரூபா. 35,085,916.55) தொகை 2025 அக்டோபர் 21 ஆம் திகதி வரை கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ இற்கு செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளதாலும், குறித்த ரூபா முப்பத்தைந்து மில்லியன் எண்பத்தைந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பதினாறு தசம் ஐந்து ஐந்து (ரூபா. 35,085,916.55) தொகையை அறவிடுவதற்கு வட்டியுடனும்;

விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் இதர கட்டணங்கள் உட்பட இதுவரை பெறப்பட்ட ஏதேனும் தொகைகள் இருப்பின் அவற்றை கழித்து, மேற்சொன்ன ஈட்டு முறிமூலம் கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ளதும் இங்கு முதலாவது மற்றும் இரண்டாவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை மஹரகம, கட்டுவாவல வீதி, இலக்கம் 30/83 இல் அமைந்ததும் மற்றும் கொழும்பு 08, பொரன்னை, சுப்பர் மார்க்கெட் கொம்பள்கல், 1வது மாடி, 7/1/10 எனும் இடத்தில் "திரிவங்க அண்ட் சேனநாயக்க ஒக்சனியர்ஸ்" எனும் பெயரில் இயங்கும் அங்கீகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்களான லொகு பண்டார சேனநாயக்க,

மகுருதெனிய வளவ்வி திரிவங்க சரித் சேனநாயக்க, குருகே சுமனாவதி சேனநாயக்க மற்றும் தனபால முதியன்சேலாகே காலிங்க நவரத்ன ஆகியோரைக் கொண்டு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ இன் பணிப்பாளர் சபை தீர்மானிக்கின்றது.

- காலக்கடன் இலக்கம் 3588216 இற்காக ரூபா. 18,880,893.74 மொத்தத் தொகை (2025 அக்டோபர் 21 ஆம் திகதி வரை அசல் மற்றும் வட்டி) மற்றும் 2025 அக்டோபர் 22 ஆம் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரையிலான காலத்திற்கு ரூபா. 16,850,000.00 தொகை மீது வருடத்திற்கு 11.50% வீத மேலதிக வட்டியுடன்.
- காலக்கடன் இலக்கம் 3598601 இற்காக ரூபா. 10,855,022.81 மொத்தத் தொகை (2025 அக்டோபர் 21 ஆம் திகதி வரை அசல் மற்றும் வட்டி) மற்றும் 2025 அக்டோபர் 22 ஆம் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரையிலான காலத்திற்கு ரூபா. 9,800,000.00 தொகை மீது வருடத்திற்கு 11.50% வீத மேலதிக வட்டியுடன்.
- நடப்பு கணக்கு இலக்கம் 1000763575 இன் மேலதிக பற்றிற்காக ரூபா. 5,350,000.00 தொகை (2025 அக்டோபர் 21 ஆம் திகதி வரை மேலதிக பற்று வசதியின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அசலின் ஒரு பகுதி) மற்றும் 2025 அக்டோபர் 22 ஆம் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரையிலான காலத்திற்கு குறித்த ரூபா. 5,350,000.00 தொகை மீது வருடத்திற்கு 29% வீத மேலதிக வட்டியுடன்.

மேற்கூறிய முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அளுத்தகுரு கோரனை, ராகம் பத்துவ, ஜா-எல பிரதேச சபை எல்லைக்குள், ஜா-எல பிரதேச செயலகப் பிரிவில் 211 - வட படகம கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் வடபடகம, கிறிஸ்துராஜ மாவத்தை, வரிப்பண இலக்கம் 75 இல் அமைந்துள்ள "கஹடகஹவத்த" எனும் காணியை அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல். பி.ஏ. சாந்த பிரிய பெரேராவினால் 2021 நவம்பர் 17 ஆம் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இலக்கம் 5841 இன் படி பிரிக்கப்பட்ட லொட் 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணித் துண்டு. இதன் எல்லைகள்: வடக்கு - ஆர்.ஏ. விமலரத்னவுக்கு உரித்துடைய அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். டி.ஜே.வி. பெரேராவினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இலக்கம் 5478 இல் லொட் 1A; கிழக்கு - டபிள்யூ.டி. ஜஸ்டினுக்கு உரித்துடைய நில அளவையாளர் எம்.டி.ஜே. வி. பெரேராவினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இலக்கம் 5478 இல் லொட் 2 மற்றும் டபிள்யூ.டி. ஜூலியனுக்கு உரித்துடைய அதே வரைபடத்தில் லொட் 3; தெற்கு - வீதி; மேற்கு - கிறிஸ்து ராஜ மாவத்தை (பிரதேச சபை). வரைபடம் 5841 இன் படி 6 பேர்ச்சல் (00ஏ. 00ஹா. 06பே) பரப்புடைய நிலமும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலவற்றுடனும் கூடியது.

ஏதேனும் பணம் பெறப்பட்டிருப்பின் அதனையும் கழித்து, இலக்கங்கள் 1963, 2554 மற்றும் 5871 பிணைமுறிகள் மூலம் கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பி.எல்.சி இற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் கீழே அட்டவணைகளில் விபரமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் வளாகத்தை மஹரகம், கட்டுவாவல வீதி, இலக்கம் 30/83 எனும் இடத்திலும் மற்றும் கொழும்பு 12, ஹால்டோப் வீதி, 2 வது மாடி, இலக்கம் 200 எனும் இடத்திலும் "திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க ஓசுஷ்னியர்ஸ்" எனும் பெயர், பாணி மற்றும் நிறுவனத்தின் கீழ் கூட்டு முயற்சியாக நடாத்திச் செல்லும் அங்கீகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்களான லொகு பண்டா சேனாநாயக்க, மகுரு தெனிய வளவவே திரிவங்க சரித் சேனாநாயக்க மற்றும் குருகே சுமனாவதி சேனாநாயக்க ஆகியோரைக் கொண்டு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பி.எல்.சி இன் பணிப்பாளர் சபை தீர்மானிக்கின்றது.

a) மீளமைக்கப்பட்ட திரிபல கடன் இலக்கம் 2033797 க்காக: 2023 ஓகஸ்ட் 18 ஆம் திகதி வரை ரூபா. 16,356,302.17 மொத்தத் தொகையும், 2023 ஓகஸ்ட் 19 முதல் விற்பனைத் திகதி வரை நிலுவையிலுள்ள முதற்தொகையான ரூபா. 10,650,000.00 மீது வருடத்திற்கு 15% மேலதிக வருடாந்த வட்டியுடன்.

b) ஜய இசுறுகடன் இலக்கம் 2261402 க்காக: 2023 ஓகஸ்ட் 18 ஆம் திகதி வரை ரூபா. 60,709,557.41 மொத்தத் தொகையும், 2023 ஓகஸ்ட் 19 முதல் விற்பனைத் திகதி வரை நிலுவையிலுள்ள முதற்தொகையான ரூபா. 49,000,000/- மீது வருடத்திற்கு 6.75% மேலதிக வருடாந்த வட்டியுடன்.

மேற்கூறப்பட்ட அட்டவணை

சப்ரகமுவ மாகாணத்தில், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், கடவத கோரளையில் தலபிடிகம் பத்துவையில் இம்புல்பே பிரதேச சபை எல்லைக்குள் இம்புல்பே பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 277 ஹல்பே கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் ஹல்பே எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள "கொழுவஹேன" எனும் காணிக்கு அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. எஸ். அலஹகோன் அவர்களினால் 2005 டிசம்பர் 15 ஆம் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட 4664 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் 1A எனக் காட்டப்படும் காணிப் பகுதிக்கு எல்லைகளாக:

வடக்கு: 20 அடி அகல வீதி; கிழக்கு: வீதி (H); தெற்கு: டபிள்யூ. எம். சேனாரத்னவின் காணி; மேற்கு: ஏ. எம். பிரேமாவதியின் காணி.

மேற்கூறிய 4664 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படி 01 றூட் 38 பேர்ச்சஸ் (01R 38P) அல்லது 0.1972 ஹெக்டேயர் பரப்பளவைக் கொண்ட காணியுடன் அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரஞ்செடிகள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் உள்ள சகல விடயங்களுடன்.

இக்காணி பின்வருமாறும் விவரிக்கப்படுகின்றது: சப்ரகமுவ மாகாணத்தில், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், கடவத

கோரளையில் தலபிடிகம் பத்துவையில் இம்புல்பே பிரதேச சபை எல்லைக்குள் இம்புல்பே பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 277 ஹல்பே கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் ஹல்பே எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள "கொழுவஹேன" எனும் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணிப் பகுதிக்கு எல்லைகளாக: வடக்கு - கொழுவேவத்த மூலம், கிழக்கு - அரசு எல்லை மூலம், தெற்கு - பிரதான வீதி மூலம் மற்றும் மேற்கு - கொழுவே கெதரவுக்கு வழிநடத்தும் குறுகிய வீதி (ஒடுக்குப்பாதை) மூலம் எல்லைப்படுத்தப்பட்ட குரக்கன் விதைப்புப் மூன்று நெளி பரப்பளவைக் கொண்ட காணியுடன் கட்டிடங்கள், மரஞ்செடிகள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் உள்ள சகல விடயங்களுடன். இது இரத்தினபுரி காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி/பக்கம் D 248/229 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆர். ஏ. பி. ராஜபக்சா,
கம்பனிச் செயலாளர்.

2023, நவம்பர் 27.

03-417

இலங்கை வங்கி

1968ஆம் ஆண்டின் 34ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 2000ஆம் ஆண்டின் 54ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21ஆம் பிரிவின்கீழ் (397ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்.

2025.11.14 அன்று நடைபெற்ற கூட்டத்தில் இவ்வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது:-

1. பிரசித்த நொத்தாரிசு S. T பெரேரா அத்தாட்சிப்படுத்திய 2015.11.13ஆம் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 1599 பிரசித்த நொத்தாரிசு D வீரூரிய அத்தாட்சிப்படுத்திய 2018.11.23ஆம் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 3630 பிரசித்த நொத்தாரிசு D வீரூரிய அத்தாட்சிப்படுத்திய 2020.11.04ஆம் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 3967 என்பவற்றின் பேரில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட 46,347,000.00 ரூபாய் (நாற்பத்தாறு மில்லியன் முந்நூற்று நாற்பத்தேழாயிரம் ரூபாய்) மீள்கட்டமைப்பு A3 கடன் வசதி மீது 2025.10.22ஆம் திகதி வரையிலான வட்டியும் முதலுமாக 56,047,760.37 ரூபாயும் (ஐம்பத்தாறு மில்லியன் நாற்பத்தேழாயிரத்து எழுநூற்று அறுபது ரூபாய் முப்பத்தேழு சதம்) அத்துடன் குறித்த 46,347,000.00 ரூபாய் மீள்கட்டமைப்பு A3 கடன் வசதி மீது 2025.10.23ஆம் திகதி தொடக்கம் கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு பதினாறு தசம் ஐந்து (16.5%) வீதப்படி திரட்டப்படவேண்டிய மேலதிக வட்டியும் இல.214, ஐந்துலாம்புச் சந்தி வீதி, கொழும்பு 11 என்ற முகவரியிலுள்ள M/S டேவிட் கிராம ஸ்ரோர்ஸ் எனும் பெயரில், வடிவத்தில், கூட்டாண்மை வியாபார நிறுவனம் ஒன்றை நடாத்திவரும் திரு. டேவிட் ஜோன் ஆர்த்தர், திருமதி. அன்னபூர்ணம் டேவிட் மற்றும் திரு. டேவிட் ரொபேட் ஆகியோரிடமிருந்து வங்கிக்கு

வருமதியாகவுள்ளது.

இலங்கை வங்கி

2. மேற்குறிப்பிட்ட ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள் 1599, 3630, 3967 என்பவற்றின் பேரில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடன் மீது வருமதியாகவுள்ள மேற்குறித்த 56,047,760.37 ரூபாயையும் (ஐம்பத்தாறு மில்லியன் நாற்பத்தேழாயிரத்து எழுநூற்று அறுபது ரூபாய் முப்பத்தேழு சதம்) அத்துடன் 2025.10.23 டொடக்கம் விற்பனைத் திகதி வரையான மேற்குறிப்பிட்ட வட்டிகளையும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 26ஆம் பிரிவின்கீழ் அறவிட வேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 19ஆம் மற்றும் 28ஆம் பிரிவு (397ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய இங்கு கீழேயுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த ஆதனத்தைப் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 50/3, விஹாரமாவத்தை, கொலன்னாவை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ரி அன்ட் எச் ஒக்ஷன்ஸ் ஏலநிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி. கருணாரத்னவுக்கும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21ஆம் பிரிவுக்கமைய இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி புறக்கோட்டை வியாபார நிலையத்தின் சிரேஷ்ட முகாமையாளருக்கும் (அறவிடல்) இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

'இடம்' எனப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் MDJV பெரேரா தயாரித்த 1999.05.30ஆம் திகதிய 16581ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு X என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி இல. 14, தேவாலய வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அளுத்தகுரு கோரளை, ராகம் பற்று வத்தளை பிரதேச செயலக மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகட்டுப்பாட்ட (பமுனுகம் உப அலுவலகம்) இல. 167 உஸ்வெட்டகெய்யாவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் உஸ்வெட்டகெய்யாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. குறித்த 16581ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கமைய வடக்கில் இதே காணியின் காணித்துண்டு A1, தேவாலய வீதி, காணித்துண்டு X என்பவற்றையும் கிழக்கில் காணித்துண்டு Y, இதே காணியின் காணித்துண்டு 3D என்பவற்றையும் தெற்கில் PDL அப்புஹாமி மற்றும் பிறகுக்கு சொந்தமான காணியையும் மேற்கில் PDF ஜயதிலக்கவுக்கும் PDJ அப்புஹாமியின் வாரிசுகளுக்கும் சொந்தமான காணி மற்றும் காணித்துண்டு 1A என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு ஏக்கர் பூச்சியம் தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச்சுகள் (A1.R0.P0.75) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் L 390/129 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

டப்ளியூ. எம். எச். ஏ. எஸ். எஸ். பீ. ஏக்கநாயக்க,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (அறவிடல்).

இலங்கை வங்கி,
புறக்கோட்டை வியாபார நிலையம்.

03-535

1968ஆம் ஆண்டின் 34ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10ஆம் இலக்க அதிகாரச்சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21ஆம் பிரிவின்கீழ் (397ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்.

2026.01.23 அன்று நடைபெற்ற கூட்டமொன்றில் இவ்வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது:-

1. சட்டத்தரணியும் பிரசித்த நொத்தாரிசுமான திருமதி. கே. மேனகா அத்தாட்சிப்படுத்திய 2020.02.20ஆம் திகதிய முதன்மை ஈட்டுமுறி இலக்கம் 638, 2020.09.16ஆம் திகதிய மேலதிக ஈட்டுமுறி இலக்கம் 755, 2022.06.01ஆம் திகதிய மேலதிக ஈட்டுமுறி இலக்கம் 1101 என்பவற்றின் பேரில் 2025.12.02 வரையான வட்டியும் முதலுமாக ரூபா. 12,332,990.59 (பன்னிரெண்டு மில்லியன் முந்நூற்று முப்பத்திரெண்டாயிரத்துத் தொள்ளாயிரத்துத் தொண்ணூறு ரூபாய் ஐம்பத்தொன்பது சதம்), ரூபா. 3,123,530.58 (மூன்று மில்லியன் நூற்று இருபத்துமூவாயிரத்து ஐந்நூற்று முப்பது ரூபாய் ஐம்பத்தெட்டுச் சதம்), ரூபா. 5,672,277.42 (ஐந்து மில்லியன் அறுநூற்று எழுத்திரெண்டாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்தேழு ரூபாய் நாற்பத்திரெண்டு சதம்), ரூபா. 1,718,527.26 (ஒரு மில்லியன் எழுநூற்றுப் பதினெட்டாயிரத்து ஐந்நூற்று இருபத்தேழு ரூபாய் இருபத்தாறு சதம்), ரூபா. 1,714,525.55 (ஒரு மில்லியன் எழுநூற்றுப் பதினான்காயிரத்து ஐந்நூற்று இருபத்தைந்து ரூபாய் ஐம்பத்தைந்து சதம்) ஆகிய தொகைகளும் அத்துடன் ரூபா. 7,500,000.00 (ஏழு மில்லியன் ஐந்நூறாயிரம் ரூபாய்), ரூபா. 1,850,000.00 (ஒரு மில்லியன் எண்ணூற்று ஐம்பதாயிரம் ரூபாய்), ரூபா. 5,035,966.45 (ஐந்து மில்லியன் முப்பத்தையாயிரத்துத் தொள்ளாயிரத்து அறுபத்தாறு ரூபாய் நாற்பத்தைந்து சதம்), ரூபா. 1,283,730.72 (ஒரு மில்லியன் இருநூற்று எண்பத்து மூவாயிரத்து எழுநூற்று முப்பது ரூபாய் எழுபத்திரெண்டு சதம்), ரூபா. 1,279,310.59 (ஒரு மில்லியன் இருநூற்று எழுபத்தொன்பதாயிரத்து முந்நூற்றுப் பத்து ரூபாய் ஐம்பத்தொன்பது சதம்) ஆகிய தொகைகள் மீது 2025.12.03 ஆம் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை முறையே ஆண்டுக்கு பதினான்கு தசம் ஐந்து பூச்சியம் (14.50%), பதினான்கு தசம் ஐந்து பூச்சியம் (14.50%), பதினொன்று தசம் ஐந்து பூச்சியம் (11.50%), ஆறு தசம் ஒன்பது மூன்று (6.93%), ஆறு தசம் ஒன்பது மூன்று (6.93%) ஆகிய வீதங்களிலான மேலதிக வட்டியும் பரப்பன்கண்டல், உயிலங்குளம், மன்னார் என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு.பிலிப் விஜயகுமாரன் டக்ஷன் மற்றும் திருமதி. டக்ஷன் ரொபேக்கா தனுஷா ஆகியோரிடமிருந்து தனித்தனியாகவும் கூட்டாகவும் வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ளது.

2. மேற்படி ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள் 638, 755, 1101 என்பவற்றின் பேரில் வருமதியாகவுள்ள ரூபா. 12,332,990.59 (பன்னிரெண்டு மில்லியன் முந்நூற்று முப்பத்திரெண்டாயிரத்துத் தொள்ளாயிரத்துத்

தொண்ணூறு ரூபாய் ஐம்பத்தொன்பது சதம்), ரூபா. 3, 123, 530.58 (மூன்று மில்லியன் நூற்று இருபத்துமூவாயிரத்து ஐநூற்று முப்பது ரூபாய் ஐம்பத்தெட்டுச் சதம்), ரூபா. 5,672,277.42 (ஐந்து மில்லியன் அறுநூற்று எழுத்திரண்டாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்தேழு ரூபாய் நூற்றத்திரண்டு சதம்), ரூபா. 1,718,527.26 (ஒரு மில்லியன் எழுநூற்றுப் பதினெட்டாயிரத்து ஐநூற்று இருபத்தேழு ரூபாய் இருபத்தாறு சதம்), ரூபா. 1,714,525.55 (ஒரு மில்லியன் எழுநூற்றுப் பதினான்காயிரத்து ஐநூற்று இருபத்தைந்து ரூபாய் ஐம்பத்தைந்து சதம்) ஆகிய தொகைகளும் அத்துடன் 2025.12.03ஆம் திகதியிலிருந்து விற்பனைத் திகதி வரையான மேற்குறித்த வட்டிகளையும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 26ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிடத்தக்க செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த ஆதனத்தை இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 19ஆம் பிரிவு (397ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவை என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த M/S T & H ஓசஷன்ஸ் நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. M.H.T. கருணாரத்ன அவர்களுக்கும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21ஆம் பிரிவுக்கமைய இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி மன்னார்க்கிளையின் முகாமையாளருக்கும் இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

மேற் குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

'பெரியகமம்' என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K.ஆறுமுகம் தயாரித்த 2017.06.10ஆம் திகதிய வரைபட இல. 3489இல் காணித்துண்டு 02 என விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி வட மாகாணம், மன்னார் மாவட்டம், மன்னார் நகரசபை எல்லைகளுக்குட்பட்ட மன்னார் நகரம் பிரதேச செயலகத்தின் சின்னக்கடை கிராம சேவகர் பிரிவின் மன்னார் கிழக்கு கோவில்பற்றிலுள்ள சின்னக்கடை எனுமிடத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில் இதே காணியின் காணித்துண்டு 1, J.P.R. பிலிப்புள்ளியின் காணி கிழக்கில் பிரான்சிஸ் எட்வேட் மற்றும் வன்னியசிங்கம் என அறியப்படும் P. வன்னியசிங்கத்தின் ஆதனங்கள் தெற்கில் வன்னியசிங்கம் என அறியப்படும் P. வன்னியசிங்கத்தின் ஆதனம் மேற்கில் வீதி (நகர சபை), இதே காணியின் காணித்துண்டு 1, J.P.R. பிலிப்புள்ளியின் காணி என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி பதினொன்று தசம் நான்கு ஐந்து பேர்ச்சுகள் (ஏ0-ரூ0-பே11.45) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

மேற்படி ஆதனமானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S. பாலேந்திரன் அண்மையில் தயாரித்த 2019.08.17ஆம் திகதிய வரைபட இல. 2019/1000இல் கீழ்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

'பெரியகமம்' என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S. பாலேந்திரன்

தயாரித்த 2019.08.17ஆம் திகதிய வரைபட இல. 2019/1000இல் காணித்துண்டு 01 என விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி வட மாகாணம், மன்னார் மாவட்டம், மன்னார் நகரசபை எல்லைகளுக்குட்பட்ட மன்னார் நகரம் பிரதேச செயலகத்தின் சின்னக்கடை கிராம சேவகர் பிரிவின் மன்னார் கிழக்கு கோவில்பற்றிலுள்ள சின்னக்கடை எனுமிடத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில் காசியன் ஷந்திரன் பிலிப்புள்ளி மற்றும் பிரான்சிஸ் எட்வேட் ஆகியோரின் ஆதனங்கள் கிழக்கில் பிரான்சிஸ் எட்வேட் மற்றும் வன்னியசிங்கம் ஆகியோரின் ஆதனங்கள் தெற்கில் P. வன்னியசிங்கத்தின் ஆதனம் மற்றும் வீதி (நகர சபை), மேற்கில் வீதி (நகர சபை), தொம்மை ஜஸ்லின் ரோச்சே மற்றும் காசியன் ஷந்திரன் பிலிப்புள்ளி ஆகியோரின் ஆதனங்கள் என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி பதினொன்று தசம் நான்கு ஐந்து பேர்ச்சுகள் (ஏ0-ரூ0-பே11.45) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள் மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு மன்னார் காணிப் பதிவகத்தில் பக்கம் B 271/92 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி

திரு. ஐ. ஏ. சோசை,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
மன்னார்க்கிளை.
2026.02.12

03-536

மக்கள் வங்கி

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறு 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 ஈ பிரிவின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

2026.01.29 ஆம் திகதியன்று, இடம்பெற்ற அவர்களது கூட்டத்தில், 1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறு 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 ஈ பிரிவின் கீழ், மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் பின்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது, என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

இவ்வேளையில், 2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்கக் கம் பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாகக் கூட்டிணைக்கப்பட்டதும், பதிவு இலக்கம் PV 3556 ஐக் கொண்டதும், அதன் பதிவு அலுவலகத்தை இலக்கம் 176 F, ஸ்ரீசரணதில்ல மாவத்தை, கலந்துருவ, பொல்கலோவிட்ட எனுமிடத்தில் கொண்டதுமான, சவினட் என்டர்பிரைசஸ் தனியார் வரையறுக்கப்பட்ட ஒரு கம்பனி, தேவிகா எஸ். மஹவத்த, பிரசித்த நொத்தாரிசினால் உறுதிச்சான்றளிக்கப்பட்ட 22.07.2024 திகதியிட்ட அடமானப் பத்திர இலக்கம் 1696; கீழ் தற்போது மக்கள் வங்கிக்கு உரித்தானதும் மற்றும் கடன் செலுத்த வேண்டியதுமான கொடுப்பனவைச்

டப்ளியூ. பீரில் ஂன்பவரால் 15.05.1956 திகதியிடப்பட்டு வரையப்பட்ட வரைபடம் 1303 இல் பிரிக்கப்பட்டு மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள அனைத்தும் துண்டு 27 C ஂனச் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளன, குறித்த துண்டு 27 C இன் வடக்கில்; துண்டுகள் 27 A, மற்றும் 27 E ஂன்பவற்றால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், கிழக்கில் துண்டு 27 D இனாலும், தெற்கில் துண்டு 26 (லேடி கத்தரின் குறாப்பின் ஒரு பகுதி) இனாலும், மேற்கு துண்டு 28 (லேடி கத்தரின் குறாப்பின் ஒரு பகுதி) இனாலும் ஂல்லைப்படுத்தப்பட்டு, தெல்கந்த காணிப் பதிவகத்தில் D 259/23 ஂன்பதின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டு மற்றும் குறித்த வரைபட இலக்கம் 1303 இற்கமைவாக பதினெட்டு தசம் ஂம்பது பேர்ச்சுகள் (00ஂ. 00றா. 18.50பே) அல்லது 0.0468 ஹெக்டெயர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்டதாக ஂள்ளது.

வரைபடம் 1303 இல் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள துண்டு 27 E ஂடன் வழி மீதான ஂரிமையுடன் மேலும் கீழுள்ளவாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது:

மேற்குறிப்பிட்ட கட்டுப்பெத்தவில் அமைந்துள்ள லேடி கத்தரின் குறாப் ஂன்று அழைக்கப்படும் நிலம், அதிலுள்ள கட்டடங்கள் மற்றும் பெருந்தோட்டங்கள் மற்றும் அதிலுள்ள அனைத்தும் அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் லெல்டன் டப்ளியூ.பீரில் ஂன்பவரால் 15.05.1956 திகதியிடப்பட்டு வரையப்பட்ட வரைபடம் 1303 இல் பிரிக்கப்பட்டு மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள அனைத்தும் துண்டு 27 E ஂனச் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளன, குறித்த துண்டு 27 E இன் வடக்கில்; ஹென வீதி ஂன அறியப்பட்ட தேலாவல வீதி ஂன்பதினால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், கிழக்கில் துண்டு 27 B இனாலும், தெற்கில் துண்டு 27 D & 27 C ஂன்பவற்றாலும், மேற்கு துண்டு 27 B இனாலும் ஂல்லைப்படுத்தப்பட்டு, தெல்கந்த காணிப் பதிவகத்தில் D259/24 ஂன்பதின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டு மற்றும் குறித்த வரைபட இலக்கம் 1303 இற்கமைவாக ஂழு பேர்ச்சுகள் (00ஂ. 00றா. 7.00பே) விஸ்தீரணம் கொண்டதாக ஂள்ளது.

4. மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தின் சல்பிட்டிக் சியனே கோரளேயின் பள்ளேப் பற்றுவில் கெஸ்பேவ பிரதேச சபை ஂல்லைக்குள் கெஸ்பேவ பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் கிராம சேவகர் பிரிவு இலக்கம் 574A மாம்பே பிரிவின் மாம்பேயில் திரிமங்கலத் தோட்டம் அல்லது சிறிமங்கலத் தோட்டம் ஂன்று அழைக்கப்படும் நிலம், அதிலுள்ள கட்டடங்கள் மற்றும் பெருந்தோட்டங்கள் மற்றும் அதிலுள்ள அனைத்தும் அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் W. A. R. S. பெரெரா ஂன்பவரால் 16.10.2005 திகதியிடப்பட்டு வரையப்பட்ட வரைபடம் 2072 இல் பிரிக்கப்பட்டு மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள அனைத்தும் துண்டு 8 ஂனச் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளன, குறித்த துண்டு 8 இன் வடக்கு வீதி (20 அடி அகலமானது), கிழக்கு வரைபட இலக்கம் 423 இலுள்ள துண்டு 9 இனாலும், தெற்கு வரைபடம் 423 இலுள்ள துண்டுகள் 9 & 12 ஂன்பவற்றாலும் ஂ்வர்ணா மற்றும் ஂனையவர்களால் கோரப்படும் நிலத்தாலும், மேற்கு ஂ்வர்ணா மற்றும் ஂனையவர்களால் கோரப்படும் நிலம் ஂன்பதாலும்; ஂல்லைப்படுத்தப்பட்டு, குறித்த வரைபட இலக்கம் 2072 இற்கமைவாக இருபது பேர்ச்சுகள் (00ஂ. 00றா. 20பே) விஸ்தீரணம் கொண்டதாக ஂள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 2072 இல் துண்டு 8 ஂன குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறித்த நில ஒதுக்கீடு மீளவும் அளவீடு செய்யப்பட்ட மற்றும்

கீழுள்ளவாறு மேலும் அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டதுமாகும்:

மாம்பே பிரிவின் மாம்பேயில் திரிமங்கலத் தோட்டம் அல்லது சிறிமங்கலத் தோட்டம் ஂன்று அழைக்கப்படும் நிலம், அதிலுள்ள கட்டடங்கள் மற்றும் பெருந்தோட்டங்கள் மற்றும் அதிலுள்ள அனைத்தும் அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் D. W. அபேசிக் ஂன்பவரால்; 26.03.1978 திகதியிடப்பட்டு வரையப்பட்ட வரைபடம் 423 இல் பிரிக்கப்பட்டு மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள அனைத்தும் துண்டு 8 ஂனச் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளன, குறித்த துண்டு 8 இன் வடக்கு துண்டு 7, கிழக்கு துண்டு 9 இனாலும், தெற்கு துண்டு; 12 ஂன்பதாலும், மேற்கு B. K. F. சிங்கோ ஂன்பவரால் கோரப்படும் நிலம் மற்றும் துண்டு 1 ஂன்பதாலும்; ஂல்லைப்படுத்தப்பட்டு, தெல்கந்த காணிப் பதிவகத்தில் C 946/42 ஂன்பதின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டு மற்றும் குறித்த வரைபட இலக்கம் 423 இற்கமைவாக இருபது பேர்ச்சுகள் (00ஂ. 00றா. 20பே) விஸ்தீரணம் கொண்டதாக ஂள்ளது.

5. மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தின் சல்பிட்டிக் சியனே கோரளேயின் ஂடுகஹ பற்றுவில் ஹோமாகம பிரதேச சபைச் செயலாளர் பிரிவு ஂல்லைக்குள் ஹோமாகம பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் கிராம சேவகர் பிரிவு இலக்கம் 603A கிரிவத்துடாவ தெற்கு, கஹதுடுவாவில் அமைந்துள்ள தெல்கஹலந்த ஂன அழைக்கப்படும் நிலம், அதிலுள்ள கட்டடங்கள் மற்றும் பெருந்தோட்டங்கள் மற்றும் அதிலுள்ள அனைத்தும் அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் D. K. L. விஜேநாயக்க ஂன்பவரால் 13.06.2014 திகதியிடப்பட்டு வரையப்பட்ட வரைபடம் 3419 இல் பிரிக்கப்பட்டு மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள அனைத்தும் துண்டு 1 ஂனச் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளன, குறித்த துண்டு 1 வடக்கில் A. M. D. கிரிகோரில் அப்புஹாமி ஂன்பவரின் வாரிசுகளால் கோரப்படும் மற்றும் வரைபடம் 3419 இல் துண்டு 2 ஂனக் குறிப்பிடப்படும் நிலம் ஂன்பவற்றினால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், கிழக்கில் வரைபடம் 3419 இல் துண்டு 2 ஂனக் குறிப்பிடப்படும் நிலம் மற்றும் கஹதுடுவிலிருந்து கிரிவத்துடாவ வரையான நெடுஞ்சாலையாலும், தெற்கில் கஹதுடுவிலிருந்து கிரிவத்துடாவ வரையான நெடுஞ்சலை மற்றும் வரைபட இலக்கம் 76/1739 இலுள்ள துண்டு 4B1 ஂன்பதாலும், மேற்கில் வரைபட இலக்கம் 76/1739 இலுள்ள துண்டு 4B1 ஂனக் குறிப்பிடப்படும் நிலம் ஂன்பதாலும் ஂல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் A 478/81 ஂன்பதின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட குறித்த வரைபடம் 3419 இற்கமைவாக ஒரு ஂக்கர் ஒரு றாட் மற்றும் முப்பத்திரெண்டு தசம் ஂந்து பேர்ச்சுகள் (01ஂ. 01றா. 32.5பே) விஸ்தீரணம் கொண்டுள்ளது.

6. மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தின் சல்பிட்டிக் கோரளேயின் ஂடுகஹ பற்றுவில் ஹோமாகம பிரதேச சபைச் செயலாளர் பிரிவு ஂல்லைக்குள் ஹோமாகம பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் கிராம சேவகர் பிரிவு இலக்கம் 603A கிரிவத்துடாவ தெற்கு, கஹதுடுவாவில் அமைந்துள்ள தெல்கஹலந்த ஂன அழைக்கப்படும் நிலம், அதிலுள்ள கட்டடங்கள் மற்றும் பெருந்தோட்டங்கள் மற்றும் அதிலுள்ள அனைத்தும் அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் D. K. L. விஜேநாயக்க ஂன்பவரால்; 13.06.2014 திகதியிடப்பட்டு வரையப்பட்ட வரைபடம் 3419 இல் பிரிக்கப்பட்டு மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள அனைத்தும் துண்டு 2 ஂனச் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளன, குறித்த துண்டு 2 வடக்கில்; வரைபடம் 3419 இல் துண்டு 3 ஂனக் குறிப்பிடப்படும் நிலம் மற்றும் வடிகாலின் ஒரு பகுதி

என்பவற்றினால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், கிழக்கில் வரைபடம் 3419 இல் துண்டு 3 எனக் குறிப்பிடப்படும் நிலம், தெற்கில் கஹதுடுவ மற்றும் கிரிவத்துடாவ நெடுஞ்சாலை மற்றும் வரைபட இலக்கம் 76/1739 இலுள்ள துண்டு 1 என்பதாலும், மேற்கில் வரைபட இலக்கம் 3419 இலுள்ள துண்டு 1 எனக் குறிப்பிடப்படும் நிலம் என்பதாலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் A 478/77 என்பதின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட குறித்த வரைபடம் 3419 இற்கமைவாக நான்கு தசம் ஐந்து பேர்ச்சுகள் (00ஏ.00ஹா.4.5பே) விஸ்தீரணம் கொண்டுள்ளது.

7. மேற்குறிப்பிட்ட கஹதுடுவாவில் அமைந்துள்ள தெல்கஹலந்த என அழைக்கப்படும் நிலம், அதிலுள்ள கட்டடங்கள் மற்றும் பெருந்தோட்டங்கள் மற்றும் அதிலுள்ள அனைத்தும் அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் D. K. L. விஜேநாயக்க என்பவரால் 13.06.2014 திகதியிடப்பட்டு வரையப்பட்ட வரைபடம் 3419 இல் பிரிக்கப்பட்டு மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள அனைத்தும் துண்டு 3 எனச் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளன, குறித்த துண்டு 3 வடக்கில்; வரைபட இலக்கம். 76/1739 இல் துண்டு 4B3 எனக் குறிப்பிடப்படும் நிலம் மற்றும் வடிகாலின் ஒரு பகுதி என்பவற்றினால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், கிழக்கில் வரைபட இலக்கம் 76/1739 இல் துண்டு 4B3 எனக் குறிப்பிடப்படும் நிலம், தெற்கில் கஹதுடுவிலிருந்து கிரிவத்துடாவ வரையான நெடுஞ்சாலை மற்றும் வரைபட இலக்கம் 3419 இலுள்ள துண்டு 2 எனக் குறிப்பிடப்படும் நிலம் என்பதாலும், மேற்கில் வரைபட இலக்கம் 3419 இலுள்ள துண்டு 2 எனக் குறிப்பிடப்படும் நிலம் என்பதாலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் A 478/78 என்பதின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட குறித்த வரைபடம் 3419 இற்கமைவாக மூன்று பேர்ச்சுகள் (00ஏ.00ஹா.03பே) விஸ்தீரணம் கொண்டுள்ளது.

கூட்டு ஆதனம்

8. மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தின் ஹேவாகம கோரளேயின் பள்ளே பற்றுவில் மஹரகம பிரதேச சபைச் செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கிராம சேவகர் பிரிவு இலக்கம் 496B கொட்டாவ நகரம், மாகும்புர எனுமிடத்தில் அமைந்துள்ள துண்டு 5 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறித்த நில ஒதுக்கீட்டிலுள்ள கூட்டு ஆதனக் கட்டடத்தில் உள்ள வரி மதிப்பு இலக்கம் 211/2, பின்ஹேன வீதி, என்பதில் உள்ள தரைத் தளத்தில் ஒரு அலகாக உள்ளதும், அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். கருஷ்ணபிள்ளை என்பவரால் 24.11.2014 திகதியிடப்பட்டு வரையப்பட்ட கூட்டு ஆதனக் குடியிருப்பு வரைபடம் 3601 இல் FOP1 எனும் ஒரு கூட்டு ஆதன அலகாகச் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், குறித்த FOP1 கூட்டு ஆதன அலகு கீழ்வருமாறு எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது:

வடக்கு: கூட்டு ஆதன அலகுகள் CE 4 மற்றும் CE 5 என்பவற்றுக்கிடையிலான ஒரு மையச் சுவரால் கிழக்கு: இந்தக் கூட்டு ஆதன அலகு மற்றும் அலகு CPFOP2 இடையிலான ஒரு மையச் சுவரால் தெற்கு: இந்தக் கூட்டு ஆதன அலகு மற்றும் அலகுகள் CE2, CE3 மற்றும் CE4 என்பவற்றுக்கிடையிலான ஒரு மையச் சுவரால்; மேற்கு: இந்தக் கூட்டு ஆதன அலகு மற்றும் அலகு CE4 என்பவற்றுக்கிடையிலான ஒரு மையச் சுவரால்;

மேற்பகுதி: இந்த கூட்டு ஆதன அலகிற்கு மேலுள்ள F1P1 அலகு என்பவற்றுக்கிடையிலுள்ள கொங்கிரீட் தளம் தளப்பகுதி: இந்த கூட்டுரிமை அலகின் தரைத் தளம் இந்தக் கூட்டு ஆதன அலகின் தளப் பரப்பு நூற்றி நான்கு தசம் தொண்ணூற்றொட்டு சதுர மீட்டர்களாகும் (104.98 ச.மீ) இந்தக் கூட்டு ஆதன அலகு விறாந்தை, கூடம், சாப்பாட்டு மற்றும் சமையல் பகுதி, 3 படுக்கையறைகள் மற்றும் 3 கழிவறைகள் என்பவற்றைக் கொண்டுள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 3419 இலுள்ள துண்டு 1 எனக் குறிப்பிடப்படும் நிலம் என்பதாலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் A 478/77 என்பதின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட குறித்த வரைபடம் 3419 இற்கமைவாக நான்கு தசம் ஐந்து பேர்ச்சுகள் (00ஏ.00ஹா.4.5பே) விஸ்தீரணம் கொண்டுள்ளது.

பிரிக்கப்படாத சொத்துப் பங்குப் பெறுமதி: 15.74% இந்தக் கூட்டு ஆதன அலகின் பொதுவான பகுதியின் உடனடி அணுகு வழி CE2 ஆகும்.

அத்துடன் அலகின் வாகனத் தரிப்பிடப் பகுதியில் G - 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் அது கட்டடத்தின் தரைத் தளத்தில் பொதுவான ஆம்சங்களில் ஒன்றாக உள்ளது.

1973 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க குடியிருப்பு சொத்துடைமைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் ஏற்பாடு மற்றும் 1982 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் பிரிவு 12 மற்றும் 2003 ஆம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்ட 39 ஆம் இலக்க குடியிருப்பு சொத்துடைமைச் சட்டத்தில் கூட்டு ஆதனத்தின் பொதுவான சட்டப் பொது ஆம்சங்களில் ஒன்றாக அளிக்கப்படுகின்றன.

ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் Con Co 01/43 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொதுவான ஆம்சங்கள்

1973 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க குடியிருப்பு சொத்துடைமைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் ஏற்பாடு மற்றும் 1982 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் பிரிவு 12 மற்றும் 2003 ஆம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்ட 39 ஆம் இலக்க குடியிருப்பு சொத்துடைமைச் சட்டத்தில் கூட்டு ஆதனத்தின் பொதுவான சட்டப் பொது ஆம்சங்களாகும்.

1. கூட்டு ஆதனத்திற்கு இணைந்துள்ள திறந்த வெளிகள் உட்பட கட்டடம் நிற்கும் நிலம்.

2. கட்டடத்தின் அத்திவாரங்கள், தூண்கள், உத்தரங்கள், விட்டங்கள், ஆதாரம், பிரதான சுவர்கள், கூடங்கள், படிக்கட்டுகள், தீ பாதுகாப்பிடங்கள் மற்றும் கூரை.

3. மின்சாரம், தொலைபேசி, வானொலி, மீளிணைப்புகள், தொலைக்காட்சி, நீர்க்குழாய், நீர்த் தாங்கிகள், தண்ணீருக்கான தொட்டி, மேல்நிலை நீர்த் தாங்கிகள், பம்பு ஹவுஸ், கால்வாய்கள், கழிவு நீர் வழிகள், சுத்திகரிப்புத் துளைகள், மற்றும் குப்பை அகற்றல்கள் போன்ற மையச் சேவைகளை ஸ்தாபித்தல்

4. சாதாரணமாக பொதுவான பாவனையிலுள்ளவற்றுக்குத் தேவையான ஏனைய அனைத்துப் பாகங்கள் அல்லது

அவற்றின் சலகரியத்துக்கான இருப்பு, பராமரிப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு.

புதுவான ஆம்சங்களின் வரைவிலக்கணங்கள் மற்றும் விபரங்கள். இந்தக் கூட்டு ஆதனத் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட மற்றும் விபரிக்கப்பட்ட பகுதிகள்

CE1 (அ) முற்பகுதியிலுள்ள நிலம் மற்றும் திறந்த வெளி (ஆ) காற்றோட்டத்திற்கான திறந்த வெளி ((இ) கூட்டு ஆதன அலகிலுள்ளவர்களால் வாகனத் தரிப்புக்காக நிலம் புதுவாக பாவிக்கப்படும்

CE2 (அ) தரைத் தளத்திலுள்ள ஒரு வாயிற்பகுதி (ஆ) நிலம் கூட்டு ஆதன அலகிலுள்ள அனைவருக்கும் புதுவான பாவனைக்கானது (இ) CPF0P1 மற்றும் CPF0P2 என்பவை உடனடியான அணுகு வழி கொண்ட புதுப் பகுதியாகும்

CE3 (அ) அது முன்னாலுள்ள நிலம் மற்றும் திறந்த வெளியுமாகும் (ஆ) திறந்த வெளி காற்றோட்டத்திற்கானது (இ) கூட்டு ஆதன அலகிலுள்ள அனைவரினதும் வாகனத் தரிப்புக்காக நிலம் உபயோகத்திற்கானது

CE4 (அ) மேற்குப் பகுதியிலுள்ள நிலம் மற்றும் திறந்த வெளி சமையலறைக் கழிவு & நீர்க் கழிவுத் தொட்டிக்கானவை (ஆ) திறந்த வெளி காற்றோட்டத்திற்கானது (இ) நிலம், கூட்டு ஆதன அலகிலுள்ள அனைவரினதும் பாவனைக்கானது

CE5 (அ) பின்பகுதியில் குளிக்கும் நீர் குழி, கழிவுத் தாங்கிகள் மற்றும் கழிவுக் குழிகள் என்பவற்றுடன் நிலம் மற்றும் திறந்த வெளி உள்ளது (ஆ) திறந்த வெளி காற்றோட்டத்திற்கானது (இ) கூட்டு ஆதன அலகிலுள்ளவர்களால் நிலம் புதுவான பாவனைக்கானது

CE6 (அ) கிழக்குப் பக்கத்தில் நிலம் மற்றும் திறந்த வெளி சமையலறைக் கழிவு மற்றும் நீர்த் தொட்டியுடன் உள்ளது (ஆ) திறந்த வெளி காற்றோட்டத்திற்கானது (இ) நிலம், கூட்டு ஆதன அலகிலுள்ள அனைவரினதும் பாவனைக்கானது

CE7 (அ) படிக்கட்டுகள் அனைத்து தளங்களுக்கும் இட்டுச் செல்லும் (ஆ) நிலம், கூட்டு ஆதன அலகிலுள்ள அனைவரினதும் பாவனைக்கானது

CE8 (அ) முதலாவது தளத்தில் கூடம் உள்ளது (ஆ) நிலம், கூட்டு ஆதன அலகிலுள்ள அனைவரினதும் புதுவான பாவனைக்கானது (இ) CPF1P1 மற்றும் CPF1P2 அணுகு வழி காண உடனடியான புதுப் பகுதியாகும்

CE9 (அ) அது இரண்டாவது தளத்திலுள்ள கூடமாகும் (ஆ) அது கூட்டு ஆதன அலகிலுள்ள அனைவரினதும் புதுவான பாவனைக்கானது (இ) அது CPF2P1 மற்றும் CPF2P2 அணுகு வழி காண ஒரு உடனடியான புதுப் பகுதியாகும்

CE10 (அ) குறித்த வரைபடம் 5246 இல் துண்டு 12 இல் உள்ள கட்டடம் நிலம் நீச்சல் தடாகம் மற்றும் குழந்தைகளுக்கான தடாகம் மற்றும் ஒரு கட்டடத்துடனானது (ஆ) F2P1 & F2P2 அனைத்துக் கூட்டு ஆதன அலகுகள் FOP1, FOP2, F1P1, F1P2 உள்ளவர்களின் புதுவான பாவனைக்கானது

9. கூட்டு ஆதனத்திற்கான அணுகு வழி

பின்னேன என அழைக்கப்படும் கொட்டாவ, திறந்த வீதி ஊடாக பணிப்பாளர்கள் சபையின் கட்டளைப் பிரகாரம்

பிரதிப் புது முகாமையாளர் (அறவிடல்) மக்கள் வங்கி, அறவிடல் பிரிவு 12ஆவது மாடி, தலைமையலுவலகக் கட்டடம், இல. 374, கொல்வின் ஆர் டி சில்வா மாவத்தை, கொழும்பு 02. 12ஆம் திகதி, ஜனவரி 2026

03-621

சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

சிரிசிர மெஷினரி இம்போ(ர்)ட்டார்ஸ் கணக்கு இல. 0025 1000 1500

2025.11.12 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ ஹோல்டிங் சார்பாக கண்டி பிரசித்த நொத்தாரிசுவான எஸ். ஈ. கே. வீபெத்த என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2008, யூன் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட

இல. 1288 மற்றும் 2011, திசெம்பர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2248 எனும் இரு ஈட்டு முறிகளும் மற்றும் ஏ. டப்ளியூ. எஸ். கல்ஹாரி என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014, திசெம்பர் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 527 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப்பட்டார் என்ற வகையில் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் பெயர் மற்றும் வடிவில் "சிசிர மெஷினரி இம்ப்போ(ர்)ட்டார்ஸ்" எனும் விபாரரத்தின் ஏக உரிமையாளரான இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் சிமன்மெரு பத்திரனகே சிசிர குமார என்பவர் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், கூறப்பட்ட இலக்கங்கள் 1288, 2248 மற்றும் 527 எனும் ஈட்டு முறிகளின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஒரு கோடியே இரண்டு இலட்சத்து என்பத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று நாற்பத்து ஆறு ரூபா ஐந்து சதம் (ரூபா 10,282,646.05) 2025, செப்தெம்பர் 30 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட ஒரு கோடியே இரண்டு இலட்சத்து என்பத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று நாற்பத்து ஆறு ரூபா ஐந்து சதம் (ரூபா 10,282,646.05) 2025, ஒந்ரோபர் 01 ஆந் திகதி முதல் இலக்கங்கள் 1288, 2248 மற்றும் 527 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபது இலட்சத்து முப்பதினாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து ஏழு ரூபா என்பத்து நான்கு சதம் (ரூபா 6,030,957.84) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் நான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (14.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1288, 2248 மற்றும் 527 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாத்தளை மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மாலிகாதென்ன - E 352/C கிராம சேவகர் பிரிவின் சங்கானந்த மாவத்தையில் அமைந்த "கொட்டுவெகெதர எஸ்ட்டேட் (மொய்சிகிரசண்ட் இன் ஒரு பகுதி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ. எச். பீ. கே. எம். டி. அங்கம்மன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, சனவரி 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட

இல. 2220 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: சங்கானந்த மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 14, B தலதாவத்த உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: தும்போவில் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் ராஹூல மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 29/1, ஆர். எம். எம். ரூப்பசிங்ஹ உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: சங்கானந்த மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 10/1, மற்றும் 10, போகொட மற்றும் டப்ளியூ. எம். எம். எம். சமரகோன் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: சங்கானந்த மாவத்தை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்து ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 39பே) அல்லது ஹெக். 0.09864 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2220 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாத்தளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 113/248 (கருத்துக்கள் பந்தியில்) இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் 01 கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாத்தளை மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மாலிகாதென்ன - E 352/C கிராம சேவகர் பிரிவின் சங்கானந்த மாவத்தையில் அமைந்த "கொட்டுவெகெதர எஸ்ட்டேட் இன் ஒரு பகுதி" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஈ. வீ. சிரிசுமன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, மாச்ச 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4850 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: B தலதாவத்த உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: தும்போவில் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் நவரத்தன் உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: போகொட உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் ஹேரத் உரிமம் கோரும் காணி; மற்றும் மேற்கு: சங்கானந்த மாவத்தை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்து ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 39பே) அல்லது ஹெக்டெயார் 0.0986 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4850 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாத்தளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 113/295 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

சிசிர மெஷினரி இம்போ(ர்)ட்டார்ஸ்
கணக்கு இல. 0025 1000 1500

2025.11.12 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ ஹோல்டிங் சார்பாக கண்டி பிரசித்த நொத்தாரிசுகளான எஸ். ஈ. கே. வீபெத்த என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2008, யூன் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1288 மற்றும் 2011, திசெம்பர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2248 எனும் இரு ஈட்டு முறிகளும் மற்றும் ஏ. டப்ளியூ. எஸ். கல்ஹாரி என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014, திசெம்பர் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 527 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப்பட்டார் என்ற வகையில் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் பெயர் மற்றும் வடிவில் "சிசிர மெஷினரி இம்போ(ர்)ட்டார்ஸ்" எனும் வியாபாரத்தின் ஏக உரிமையாளரான இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் சிமன்மெரு பத்திரனகே சிசிர குமார என்பவர் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், கூறப்பட்ட இலக்கங்கள் 1288, 2248 மற்றும் 527 எனும் ஈட்டு முறிகளின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஒரு கோடியே இரண்டு இலட்சத்து என்பத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று நாற்பத்து ஆறு ரூபா ஐந்து சதம் (ரூபா 10,282,646.05) 2025, செப்டெம்பர் 30 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட ஒரு கோடியே இரண்டு இலட்சத்து என்பத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று நாற்பத்து ஆறு ரூபா ஐந்து சதம் (ரூபா 10,282,646.05) 2025, ஒற்றோபர் 01 ஆந் திகதி முதல் இலக்கங்கள் 1288, 2248 மற்றும் 527 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபது இலட்சத்து முப்பதினாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து ஏழு ரூபா என்பத்து நான்கு சதம் (ரூபா 6,030,957.84) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் நான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (14.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன்,

விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1288, 2248 மற்றும் 527 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவிட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாத்தளை மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மாலிகாதென்ன - E 352/C கிராம சேவகர் பிரிவின் சங்கானந்த மாவத்தையில் அமைந்த "கொட்டுவெகெதர எஸ்ட்டேட் (மொய்சிகிரசண்ட் இன் ஒரு பகுதி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ. எச். பீ. கே. எம். டி. அங்கம்மன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, சனவரி 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2220 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: சங்கானந்த மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 14, B தலதாவத்த உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: தும்போவில் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் ராஹுல மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 29/1, ஆர். எம். எம். ரூப்பசிங்ஹு உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு:சங்கானந்த மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள், 10/1 மற்றும் 10, போகோட மற்றும் டப்ளியூ. எம். எம். எம். சமரகோன் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: சங்கானந்த மாவத்தை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்து ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 39பே) அல்லது ஹெக்டெயார் 0.09864 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2220 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாத்தளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 113/248 (கருத்துக்கள் பந்தியில்) இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் 01 கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாத்தளை மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மாலிகாதென்ன - E 352/C கிராம சேவகர் பிரிவின் சங்கானந்த மாவத்தையில் அமைந்த "கொட்டுவெகெதர எஸ்ட்டேட் இன் ஒரு

பகுதி" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஈ. வீ. சிரிசுமன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, மாச்சு 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4850 எனும் வரைப்படித்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: B தலதாவத்த உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: தும்போவிட உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் நவரத்த உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: போகொட உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் ஹேரத் உரிமம் கோரும் காணி, மற்றும் மேற்கு: சங்காந்த மாவத்தை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்து ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 39பே) அல்லது ஹெக்டொயர் 0.0986 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4850 எனும் வரைப்படித்திற்கு அமைவாக மாத்தளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 113/295 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

03-522

சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

எம். ஏ. டி. ஐ. அசன்க மற்றும் கே. ஏ. ஜே. யூ. சூரியகோன் கணக்கு இல. 1108 5601 1051

2025.08.13 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ ஹோல்டிங் சார்பாக நீர்கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. ஏ. டி. சுபசிங்ஹ என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021, யூன் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7496 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கடமைப்பட்டுள்ளார் எனும் வகையில் மெல்லவ ஆர்ச்சிகே டொன் ஏரான் அசங்க மற்றும் கிரிபண்டா

அப்புறாமிகே ஐயத்திரி உத்பலா சூரியகோன் என்பவர்கள் அடகு வைத்தவர்கள் எனும் வகையில் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், இல. 7496 எனும் ஈட்டு முறியின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் எழுபத்து ஐந்து இலட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதினாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்து ஒரு ரூபா தொண்ணூற்று நான்கு சதம் (ரூபா 7,579,251.94) 2025, யூன் 02 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட எழுபத்து ஐந்து இலட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதினாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்து ஒரு ரூபா தொண்ணூற்று நான்கு சதம் (ரூபா 7,579,251.94) 2025, யூன் 03 ஆந் திகதி முதல் இல. 7496 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தத் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபத்து ஏழு இலட்சத்து நாற்பத்து ஒன்பதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 6,749,000.00) இத்தடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஆறு வீதம் (16%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 7496 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவிட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தருகு கோரளே ராகம் பத்துவின் ஜா - எல நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் ஜா - எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கப்புவத்த 190/C கிராமசேவகர் பிரிவின் வெலிகம்பிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த கலஎலிய வீதி, 3 ஆவது ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இல. 91/3 ஐ ஏற்ற "வெலிகுருந்துவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். யூ. விஜேதுங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, ஏப்பிறல் 02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5096/2005 எனும் வரைபடித்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: அலெக்ஸ் நோனிஸ் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் லெஸ்லி அமரதுங்க உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: லெஸ்லி அமரதுங்க உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் 1B மற்றும் 3 ஆவது ஒழுங்கை மற்றும் மேற்கு: 3 ஆவது ஒழுங்கை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஏழு தசம் இரண்டு எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 17.28பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன்

திகதியிடப்பட்ட இல. 8714 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வீதி (பிரதான வீதி); கிழக்கு: ஹெக்ட்டர் குணசேக்கரவின் காணி; தெற்கு: இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் மேற்கு: இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் முப்பத்து ஒன்பது தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (00 ஏ. 01 றூ. 39.50 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 8714 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H 85/145 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். எஸ். பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, நவம்பர் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4317/1 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 (வீதிக்கான ஒதுக்கம்) ஊடாகவும் அதன் மீதும் அதன் கீழும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய ஏனைய உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

03-526

சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

டப்ளியூ. எஸ். ஏ. ஐ. பொத்தேஜூ
கணக்கு இல. 5108 5000 0369

2025.11.12 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரில் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ ஹோல்டிங் சார்பாக நீர்கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. ஏ. டி. சுபசிங்ஹ என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018, ஓகத்து 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5252 எனும்

ஈட்டு முறியின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கடமைப்பட்டவர் எனும் வகையில் வெலதந்திரிகே ஸ்ரீ ஏன் இமேஷா பொத்தேஜூ அடகு வைத்தவர் என்ற வகையில் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், கூறப்பட்ட இல. 5252 எனும் ஈட்டு முறியின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை ஐக்கிய அமேரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமேரிக்க டொலர்களின் முப்பத்து நான்காயிரத்து எண்பத்து ஐந்து டொலர்கள் மற்றும் எழுபத்து ஏழு சென்ட்கள் (USD 34,085.77) 2025, ஒற்றோபர் 08 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், முப்பத்து நான்காயிரத்து எண்பத்து ஐந்து டொலர்கள் மற்றும் எழுபத்து ஏழு சென்ட்கள் (USD 34,085.77) 2025, ஒற்றோபர் 09 ஆந் திகதி முதல் இல. 5252 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐக்கிய அமேரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமேரிக்க டொலர்களின் முப்பத்து மூவாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணூற்று இரண்டு தசம் தொண்ணூற்றொரு டொலர் (USD 33,592.91) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஏழு தசம் சைபர் வீதம் (7.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 5252 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தகுரு கோரளே தானகாஹா பத்து நீர்கொழும்பு மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கட்டுவ கிராமசேவகர் பிரிவின் கட்டுவ கிராமத்தில் அமைந்த, சிறைச்சாலை வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 87/39 ஐ ஏற்ற "பள்ளன்சேன எஸ்ட்டேட் எனும் பள்ளன்சேன ஃபாம் வடக்கு" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. எம். எச். டி. பண்டார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010, மாச்சு 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1775 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 3 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இங்கமைந்த லொட் 2; கிழக்கு: பள்ளன்சேன ஃபாம் வீதி; தெற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. பீ. விலமசேன என்பவரால்

தயாரிக்கப்பட்ட இல. 7234 எனும் வரைப்படுத்தின் லொட் 4 மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் எட்டு தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 18.75பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1775 எனும் வரைப்படுத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 126/118 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட இல. 1775 எனும் வரைப்படுத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2 (12 அடிகள் அகல - வீதிக்கான ஒதுக்கம்) இன் மீதான பொது உரிமைகளுடனானது மற்றும் நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 126/99 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

03-527

சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால்திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

ஆர். எம். என். டி. ராஜகருணா எனும் ஆர். எம். என். தமயந்தி மற்றும் ஏ. எம். பீ. நாலிந்த கணக்கு இல. 0108 5000 9029

2025.07.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ ஹோல்டிங் சார்பாக நீர்கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. ஏ. டி. சுபசிங்ஹு என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021, நவம்பர் 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7840 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப் பட்டார் எனும் வகையில் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் ராஜகருணா முதியன்சேலாகே நிலாகா தமயந்தி ராஜகருணா

எனும் ராஜகருணா முதியன்சேலாகே நிலாகா தமயந்தி மற்றும் அத்தனாயக்க முதியன்சேலாகே பிரகீத் நாலிந்த என்பவர்களில் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அடகு வைத்தவர்கள் எனும் வகையில் ராஜகருணா முதியன்சேலாகே நிலாகா தமயந்தி ராஜகருணா எனும் ராஜகருணா முதியன்சேலாகே நிலாகா தமயந்தி என்பவர் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், கூறப்பட்ட இல. 7840 எனும் ஈட்டு முறிகளின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் அறுபத்து மூன்று இலட்சத்து அறுபத்து மூவாயிரத்து எண்பத்து எட்டு ரூபா எழுபது சதம் (ரூபா 6,363,088.70) 2025, ஏப்பிறல் 06 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட அறுபத்து மூன்று இலட்சத்து அறுபத்து மூவாயிரத்து எண்பத்து எட்டு ரூபா எழுபது சதம் (ரூபா 6,363,088.70) 2025, ஏப்பிறல் 07 ஆந் திகதி முதல் இல. 7840 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பத்து ஆறு இலட்சம் ரூபா (ரூபா 5,600,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் சைபர் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 7840 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட அறுதி உறுதி உரிமை மற்றும் குத்தகை உரிமைகளுடனான சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபதி என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம் வடக்கு பிட்டிகல் கோரளே முன்னேஸ்வரம் பத்து சிலாபம் நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் சிலாபம் பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவின் பிட்டிபன கிழக்கு இல. 578/A கிராம சேவகர் பிரிவின் முன்னேஸ்வரத்தில் அமைந்த வரிமதிப்பீட்டு இல. 109/168 B ஐ ஏற்ற "மைக்குளம் வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஸ்ரீதரன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021, செத்தெம்பர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 8596 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இல. Pu:2155 எனும் P வரைப்படுத்தின் லொட் 19; கிழக்கு: கூறப்பட்ட இல. Pu:2155 எனும் P வரைப்படுத்தின் லொட் 23; தெற்கு: இல. Pu:2155 எனும் P வரைப்படுத்தின் லொட் 26 மற்றும்

மேற்கு: வீதி (நகர சபை), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஏழு தசம் மூன்று ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 17.39பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 8596 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட இல. 8596 ஐ ஏற்ற வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஸ்ரீதரன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009, மாச்சு 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4087 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 இன் மீள் அளவீடும் இது மற்றுமொருவிதத்தில் கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேரவல மற்றும் முன்னேஸ்வரம் கிராமங்களில் அமைந்த "மைக்குளம் வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு நில அளவையாளர் நாசகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இல. Pu:2155 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 22 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இங்கு லொட் 19; கிழக்கு: இங்கு லொட் 23; தெற்கு: இங்கு லொட் 26 மற்றும் மேற்கு: இங்கு லொட் 30, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் தசம் சைபர் நான்கு ஆறு ஹெக்டெயார் (ஹெக். 0.046) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் சிலாபம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A/Y,D/23/05 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

03-528

சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

பீ. ஜீ. எல். ஜீ. பண்டார
கணக்கு இல. 1132 5220 2842

2025.07.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ ஹோல்டிங் சார்பாக நீர்கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. ஏ. டி. சுபசிங்ஹ என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022, பெப்புருவரி 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 8039 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கடமைப்பட்டுள்ளார் எனும் வகையில் கடன் பட்ட பிஹராலே கெதர லக்ஷ்மன் கயான் பண்டார என்பவர் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், கூறப்பட்ட இல. 8039 எனும் ஈட்டு முறியின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஒரு கோடியே பதின் ஐந்து இலட்சத்து இருபதினாயிரத்து நூற்று நாற்பத்து இரண்டு ரூபா பன்னிரண்டு சதம் (ரூபா 11,520,142.12) 2025, ஏப்பிறல் 06 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட ஒரு கோடியே பதின் ஐந்து இலட்சத்து இருபதினாயிரத்து நூற்று நாற்பத்து இரண்டு ரூபா பன்னிரண்டு சதம் (ரூபா 11,520,142.12) 2025, ஏப்பிறல் 07 ஆந் திகதி முதல் இல. 8039 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று மூவாயிரத்து நூற்று நான்கு ரூபா எழுபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 10,793,104.74) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு சதம் சைபர் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 8039 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், மாஹார கோரளே அதிகாரி பத்துவின் மாஹார பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் மாஹார பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கோனஹேன கிராமசேவகர் பிரிவின் கோனஹேன கிராமத்தில் அமைந்த "தெல்காஹாவத்த மற்றும் ஹிக்ககாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். எஸ். ஜயலத் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, திசெம்பர் 08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2015/1658 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 23 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இங்கு லொட் R2; கிழக்கு: இங்கமைந்த லொட் 24; தெற்கு: பி. கே. பீ. கொரனேலிஸ் அப்புஹாமிகே வாரிசுகளின் காணி மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் 22, ஆகிய இவ்

மற்றும் மேற்கு: விஸ்சன் மில்ரோய் பெர்ணாண்டோவின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றுா. 15பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5626 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாரவிவ காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் E 260/110 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

03-539

சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

எஸ். என். ஹம்ஃபிரிஸ் எனும் எஸ். என். என். அல்விஸ் கணக்கு இல. 5088 5100 0031

2023.09.27 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ ஹோல்டிங் சார்பாக கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. ஏ. எஸ். குலசிங்ஹு என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019, நவெம்பர் 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 67 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப் பட்டார் எனும் வகையில் அடகு வைத்த இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் ஷஷிகா நதீஷானி ஹம்ஃபிரிஸ் எனும் சரம்கே ஷஷிகா நதீஷானி அலிவிஸ் என்பவர் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், கூறப்பட்ட இல. 67 எனும் ஈட்டு முறியின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை ஐக்கிய இராஜஜியத்தில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் பிரித்தானிய பவுன்களில் முப்பத்து ஓராயிரத்து நாநூற்று எழுபத்து ஐந்து பவுன்கள் மற்றும் எழுபத்து இரண்டு சென்ட்கள் (GBP 31,475.72) 2023, ஓகத்து 20 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட ஐக்கிய இராஜஜியத்தில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும்

பிரித்தானிய பவுன்களில் முப்பத்து ஓராயிரத்து நாநூற்று எழுபத்து ஐந்து பவுன்கள் மற்றும் எழுபத்து இரண்டு சென்ட்கள் (GBP 31,475.72) 2023, ஓகத்து 21 ஆந் திகதி முதல் இல. 67 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை பிரித்தானிய பவுன்களில் இருபத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று முப்பத்து எட்டு பவுன்கள் மற்றும் நாற்பத்து எட்டு சென்ட்கள் (GBP 24,638.48) ஆறு மாதங்களுக்கான லண்டன் இண்டர் பேங்க் (London Inter Bank) வழங்கும் வட்டி விகிதம் + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு ஆறு வீதம் (LIBOR + 6%) கட்டணத்துடன் மேலும் பிரித்தானிய பவுன்களில் நான்காயிரத்து நூற்று அறுபத்து எட்டு பவுன்கள் மற்றும் எழுபத்து இரண்டு சென்ட்கள் (GBP 4,168.72) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஆறு தசம் ஒன்று வீதம் (6.1%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட இல. 67 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவிட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தகுரு கோரளே தானகாஹா பத்துவின் திவுலபிட்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் அலுத்தபொல கிழக்கு இல. 89 கிராமசேவகர் பிரிவின் அலுத்தபொல கிராமத்தில் அமைந்த "கலபொடவத்த இன் லொட் G" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஏ. யூ. செனரத் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, திசெம்பர் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6644 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஜே. ஏ. சம்பா புஷ்ப்பகாந்தி ஜயசிங்ஹுவின் காணி, டி. எஸ். பெரேரா மற்றும் ஜே. ஏ. எம். ஜயசிங்ஹுவின் காணி; கிழக்கு: டி. எஸ். பெரேரா மற்றும் ஜே. ஏ. எம். ஜயசிங்ஹுவின் காணிகள் மற்றும் ஜே. ஏ. தர்மசேனவின் காணி; தெற்கு: ஜே. ஏ. தர்மசேனவின் காணி மற்றும் பிரதேச சபை வீதி மற்றும் மேற்கு: ஜே. ஏ. தர்மரத்ன ஜயந்த குமாரவின் காணி, ஜே. ஏ. துஷார ஜயசிங்ஹுவின் காணி மற்றும் ஜே. ஏ. சம்பா புஷ்ப்பகாந்தி ஜயசிங்ஹுவின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றூட் மற்றும் இருபது தசம் ஆறு சைப் பேர்ச் (00ஏ. 03றுா. 20.60பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6644 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட அலுத்தபொல கிராமத்தில் அமைந்த "கலபொடவத்த இன் லொட் G" என்றழைக்கப்படும் காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: அப்புசிஞ்சோ மற்றும் ஏனையோரின் காணி; கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் F; தெற்கு: அர்னிஸ் அப்பு மற்றும் ஏனையோரின் காணி மற்றும் மேற்கு: கொரனேலிஸ் பெரேரா குணவர்தன மற்றும் ஏனையோரின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றூட் மற்றும் முப்பது பேர்ச் (00ஏ. 03றூ. 30பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J 211/116 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

03-524

சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

எட்னோ லங்கா (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல. 0030 1000 7320

2025.07.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ ஹோட்டிங் சார்பாக நீர்கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. ஏ. டி. சுபசிங்ஹ என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021, ஒற்றோபர் 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7792 மற்றும் 2022, ஏப்பிறல் 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 8202 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளின் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப் பட்டார் எனும் வகையில் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனி சட்டங்களுக்கு

அமைவாக நேர்த்தியாக கூட்டிணைக்கப்பட்டு இல. PV 00239133 எனும் பதிவு இலக்கத்தை கொண்ட "எட்னோ லங்கா (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்" மற்றும் அடகு வைத்தவர் என்ற வகையில் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் ஹீன்கெந்த முதலிகே டொன் தனிக்க பெரும் பெரேரா என்பவர் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், இலக்கங்கள் 7792 மற்றும் 8202 எனும் ஈட்டு முறிகளின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் என்பத்து இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்து ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபது ரூபா இருபது சதம் (ரூபா 8,236,960.20) 2025, ஏப்பிறல் 06 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட என்பத்து இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்து ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபது ரூபா இருபது சதம் (ரூபா 8,236,960.20) 2025, ஏப்பிறல் 07 ஆந் திகதி முதல் இலக்கங்கள் 7792 மற்றும் 8202 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபது இலட்சம் ரூபா (ரூபா 6,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு தசம் சைபர் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 7792 மற்றும் 8202 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் கிழக்கு ஹேவாகம் கோரளே மெத பத்துவின் ஹோமாகம பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பாதுக்கை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பெருகெட்டிய ஹோரகல - மேற்கு 464 D கிராம சேவகர் பிரிவின் ஹோரகல கிராமத்தில் அமைந்த "ஹோரகலவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் அநுதர தர்மசிறி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, ஒற்றோபர் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6419 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் M என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இங்கு லொட் N (4.5 மீற்றர்கள் அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் இங்கு லொட் L; கிழக்கு: இங்கு லொட் L மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. பீ. எம். பீற்றர் பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1508 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 24; தெற்கு: கூறப்பட்ட இல.

என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வீதி; கிழக்கு: இல. 324/2007 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 5 (3.6மீ அகல வீதி); தெற்கு: இல. 324/2007 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 4 மற்றும் மேற்கு: இல. 1144 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 49, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் எட்டு தசம் மூன்று சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 18.30பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 587 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 587 எனும் கூறப்பட்ட வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட பாஹால கரகாஹாமுன கிராமத்தில் அமைந்த "மில்லகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. எம். கே. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007, ஒற்றோபர் 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 324/2007 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வீதி; கிழக்கு: லொட் 5 (வீதி); தெற்கு: லொட் 4 மற்றும் மேற்கு: இல. 1144 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 49, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் எட்டு தசம் மூன்று சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 18.30பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 324/2007 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் M 635/81 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட இல. 324/2007 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 5 இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் அதன் கீழும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய ஏனைய உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

03-591

சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால்திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

எம். யூ. டி. எஸ். ஜயதிலக
கணக்கு இல. 1177 5224 8141

2025.08.13 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரில் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ ஹோல்டிங் சார்பாக கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசுவான எம். தர்மரத்னம் என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021, ஒற்றோபர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1174 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கடமைப்பட்டவர் எனும் வகையில் மாணிக்குகே உபாலி டி சில்வா ஜயதிலக அடகு வைத்தவர் எனும் வகையில் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், கூறப்பட்ட இல. 1174 எனும் ஈட்டு முறியின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஒரு கோடியே நான்கு இலட்சத்து இருபத்து ஒன்பதினாயிரத்து முந்நூற்று பதின் ஏழு ரூபா பத்தொன்பது சதம் (ரூபா 10,429,317.19) 2025, யூன் 10 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட ஒரு கோடியே நான்கு இலட்சத்து இருபத்து ஒன்பதினாயிரத்து முந்நூற்று பதின் ஏழு ரூபா பத்தொன்பது சதம் (ரூபா 10,429,317.19) 2025, யூன் 11 ஆந் திகதி முதல் இல. 1174 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை தொண்ணூற்று ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து முந்நூற்று பதின் நான்கு ரூபா பதின் ஒரு சதம் (ரூபா 9,556,314.11) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் சைபர் வீதம் (15.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரசர் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 1174 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தகுரு கோரளே தாசிய பத்து மினுவன்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மினுவன்கொட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் யட்டியன இல. 123 கிராமசேவகர் பிரிவின் யட்டியன கிராமத்தில் அமைந்த "தெல்காஹாவத்த" எனும் கஹாட்டகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். பீ. என். சந்தகிரி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020, பெப்புருவரி 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3298/2 எனும் வரைப்படத்தில்

காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஆர். டி. வீரவிக்ரம டி சொய்சா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: ஆர். டி. வீரவிக்ரம டி சொய்சா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, எம். ஐ. எச். சேமலதா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. டி. என். செனவிரத்தன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, ஒற்றோபர் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6293 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 2; தெற்கு: இல. 6293 எனும் கூறப்பட்ட வரைப்படத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 4 மற்றும் 2 மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஏ. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991, திசெம்பர் 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5234 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட காணியின் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் மேற்கு: எச். ஏ. எஸ். சில்வா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் ஒன்று தசம் ஏழு மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 1.73பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3289/2 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 651/102 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 3289/2 எனும் வரைப்படத்தின் கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் ஒன்றிணைப்பு மற்றும் மீள் அளவீடாகும்:

1. கூறப்பட்ட யட்டியன கிராமத்தில் அமைந்த "தெல்காஹாவத்த எனும் கஹாட்டகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. டி. என். செனவிரத்தன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, ஒற்றோபர் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6293 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஆர். டி. வீரவிக்ரம டி சொய்சா மற்றும் ஜே. எலியநாயக்க என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: எம். ஐ. சோமலதா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: இங்கு லொட் இலக்கங்கள் 4 மற்றும் 2 மற்றும் மேற்கு: எம். டப்ளியூ. எஸ். ஜயதிலக மற்றும் எம். எஸ். எஸ். ஜயதிலக என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 15பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6293 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 77/60 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. கூறப்பட்ட யட்டியன கிராமத்தில் அமைந்த "தெல்காஹாவத்த எனும் கஹாட்டகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு மிகத் திருத்தமாக உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஏ. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991, மாச்சு 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5234 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட காணித்துண்டான "தெல்காஹாவத்த

எனும் கஹாட்டகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஏ. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991, திசெம்பர் 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5234 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஐ. கே. சுவீந்தீரன் என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: இங்கு லொட் 1; தெற்கு: இங்கு லொட் 3 மற்றும் மேற்கு: எச். டி. சில்வா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 30பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5234 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் கே. 201/14 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தருரு கோரளே தாசிய பத்து மினுவன்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மினுவன்கொட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் யட்டியன இல. 123 எனும் கிராம சேவக்பிரிவினாள் யட்டியன கிராமத்தில் அமைந்த உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. டி. என். செனவிரத்தன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, ஒற்றோபர் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6293 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 4 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இல. 6293 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 1; கிழக்கு: எம். ஐ. சோமலதா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: கட்டுநாயக்க (விமான நிலையம்) முதல் மினுவன்கொடை வரையான வீதி மற்றும் மேற்கு: இல. 6293 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 2 மற்றும் 3, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் ஏழு நான்கு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 8.74பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 77/61 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

03-521

சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால்திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

ஜி. ஏ. ஏ. யூ. கே. அபேகுணவர்தன
கணக்கு இல. 1114 5392 9507

2025.11.12 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம். PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ ஹோல்டிங் சார்பாக கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிசுவான என். எம். நாகொடவித்தான என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016, மாச்சு 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2746 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப் பட்டார் எனும் வகையில் அடகு வைத்தவர் எனும் வகையில் கொடேவத்த ஆரச்சிகே அசங்க உதய குமார என்பவர் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், கூறப்பட்ட இல. 2746 எனும் ஈட்டு முறியின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்து ஓராயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நூற்பத்து எட்டு ரூபா அறுபது சதம் (ரூபா 7,971,948.60) 2025, செத்தெம்பர் 25 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்து ஓராயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நூற்பத்து எட்டு ரூபா அறுபது சதம் (ரூபா 7,971,948.60) 2025, செத்தெம்பர் 25 ஆந் திகதி முதல் இல. 2746 எனும் ஈட்டு முறிகளின்மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து பதின் ஆறாயிரத்து நூற்று முப்பத்து ஒன்பது ரூபா நூற்பத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 6,916,139.45) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் நான்கு தசம் சைபர் வீதம் (14.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 2467 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் மாஹரகம நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் மாஹரகம பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவின் தலபதிப்பட்டிய இல. 525 ஐ ஏற்ற கிராம சேவகர் பிரிவின் உடாஹாமுள்ள 5 ஆவது ஒழுங்கையில் அமைந்த தலபதிப்பட்டிய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 207/8Bஐ ஏற்ற "கெட்டகெலஹாவத்த எனும் ஹெதவக்ககாஹாலந்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, நவெம்பர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7945/9000 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு:

தலபதிப்பட்டிய வீதி 5 ஆவது ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இல. 207/8 ஐ ஏற்ற வளவு; கிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 3 மற்றும் 2 மற்றும் தெற்கு: டி. ஆர். செனவிரத்தன என்பவரின் காணி மற்றும் மேற்கு: 0.80 மீற்றர்கள் அகல வடிகால், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 06பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் இல. 7945/9000 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

2. கூறப்பட்ட உடாஹாமுள்ள 5 ஆவது ஒழுங்கையில் அமைந்த "கெட்டகெலஹாவத்த எனும் ஹெதவக்ககாஹாலந்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, நவெம்பர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7945/9000 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 3 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: தலபதிப்பட்டிய வீதி 5 ஆவது ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இல. 207/8 ஐ ஏற்ற வளவு, கிழக்கு: 5 ஆவது ஒழுங்கை; தெற்கு: லொட் 2 மற்றும் மேற்கு: லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒன்று தசம் எட்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 1.85பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் இல. 7945/9000 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் 1 மற்றும் 3 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணிகளின் ஒன்றிணைப்பும் மற்றும் உப பிரிவுமாகும்.

1. கூறப்பட்ட உடாஹாமுள்ள 5 ஆவது ஒழுங்கையில் அமைந்த "கெட்டகெலஹாவத்த எனும் ஹெதவக்ககாஹாலந்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. டப்ளியூ. விஜேசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1983, நவெம்பர் 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1335 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் AB^B என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் AB^A; கிழக்கு: லொட் A9 (பிரதான வீதி); தெற்கு: டி. ஆர். செனவிரத்தன மற்றும் ஏனையோருக்கு சொந்தமான காணி மற்றும் மேற்கு: ஜி. டி. பத்மசிறி என்பவருக்கு சொந்தமான காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் மூன்று தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 13.25பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் இல. 1335 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 119/57 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் மாஹரகம நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவின் தலபதிப்பட்டிய இல. 525 ஐ ஏற்ற கிராம சேவகர் பிரிவின் உடாஹாமுள்ள 5 ஆவது ஒழுங்கையில் அமைந்த "கெட்டகெலஹாவத்த எனும் ஹெதவக்ககாஹாலந்த" என்றழைக்கப்படும்

காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, நவம்பர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7945/9000 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் X2 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் X1; கிழக்கு: 5 ஆவது ஒழுங்கை; தெற்கு: தலபத்திட்டிய 5 ஆவது ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 207/A மற்றும் 207/8B ஐ ஏற்ற வளவுகள் மற்றும் மேற்கு: 0.80 மீற்றர்கள் அகல வடிகால், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் தசம் எட்டு மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00று. 0.83பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் இல. 7945/9000 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் X2 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணிகளின் மீள் அளவீடாகும்.

கூறப்பட்ட உடாஹாமுள்ள 5 ஆவது ஒழுங்கையில் அமைந்த "கெட்டகெலஹாவத்த எனும் ஹெதவக்ககாஹாலந்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. டப்ளியூ. விஜேசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1983, நவம்பர் 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1335 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் AB^A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் A7; கிழக்கு: லொட் A9 - பிரதான வீதி; தெற்கு: லொட் AB^B மற்றும் மேற்கு: ஜி. டி. பத்மசிறி என்பருக்கு சொந்தமான காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் மூன்று தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00று. 13.25பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் இல. 1335 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் M 3179/147 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

03-525

சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

தயார்தன ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல. 0046 1000 2558

2025.09.24 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ ஹோல்டிங் சார்பாக பதுள்ளை பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. ஏ. பீ. காஹாந்தவ என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017, மாச்சு 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1985 மற்றும் 2023, ஏப்பிறல் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4023 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப்பட்டார் என்ற வகையில் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனி சட்டங்களுக்கு அமைவாக நேர்த்தியாக கூட்டிணைக்கப்பட்டு இல. PV 77491 எனும் கம்பனி பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்ட "தயார்தன ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்" மற்றும் அடகு வைத்தவர்கள் எனும் வகையில் விஜேகோன் முதியன்சேலாகே பிரமித்தா தரங்கனி விஜேகோன் மற்றும் விஜேசுந்தர முதியன்சேலாகே சித்த பிரசன்ன விஜேசுந்தர என்பவர்கள் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால்,

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ ஹோல்டிங் சார்பாக பதுள்ளை பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. ஏ. பீ. காஹாந்தவ என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016, மாச்சு 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1534, 2019, திசெம்பர் 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3621 மற்றும் 2023, ஏப்பிறல் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4025 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப்பட்டார் என்ற வகையில் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனி சட்டங்களுக்கு அமைவாக நேர்த்தியாக கூட்டிணைக்கப்பட்டு இல. PV 77491 எனும் கம்பனி பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்ட "தயார்தன ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்" அடகுதாரர் என்ற வகையில் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால்,

கூறப்பட்ட இலக்கங்கள் 1985, 4023, 1534, 3621 மற்றும் 4025 எனும் ஈட்டு முறிகளின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் பதின் எட்டு கோடியே ஐம்பத்து இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதினாயிரத்து அறுபத்து ரூபா ஐம்பத்து ஏழு சதம் (ரூபா 185,279,069.57) 2025, செத்தெம்பர் 10 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட பதின் எட்டு கோடியே ஐம்பத்து இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதினாயிரத்து அறுபத்து ஒன்பது ரூபா ஐம்பத்து ஏழு சதம் (ரூபா 185,279,069.57) 2025, செத்தெம்பர் 11 ஆந் திகதி முதல் இலக்கங்கள் 1985, 4023, 1534, 3621 மற்றும் 4025 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபத்து இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரத்து நானூற்று முப்பத்து இரண்டு ரூபா அறுபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 6,278,432.64) இத்துடன் மேலதிக

வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) மேலும் ஒரு கோடியே மூன்று இலட்சத்து பதின் மூவாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து ஒரு ரூபா நாற்பது சதம் (ரூபா 10,313,761.40) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) மேலும் ஏழு கோடியே எண்பத்து ஐந்து இலட்சத்து என்பதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 78,580,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) மேலும் மூன்று கோடியே பதின் ஏழு இலட்சம் ரூபா (ரூபா 31,700,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) மேலும் இரண்டு கோடியே எண்பத்து எட்டு இலட்சத்து இருபதினாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து ஐந்து ரூபா பதின் மூன்று சதம் (ரூபா 28,820,985.13) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1985, 4023, 1534, 3621 மற்றும் 4025 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ.கே.ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் மாஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாஹரகம் நகர சபை எல்லைகளுக்குள் பன்னிப்பிட்டி வடக்கு கிராம சேவகர் பிரிவின் பன்னிப்பிட்டி பழைய வீதியில் அமைந்த கொட்டாவை பழைய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 61 மற்றும் 61B ஐ ஏற்ற "கிடுகனத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. யூ. எஸ். பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, பெப்புருவரி 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2147 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: கொட்டாவை பழைய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 59/6 ஏற்ற வளவு; கிழக்கு: கொட்டாவை பழைய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 63 மற்றும் 63/A ஐ ஏற்ற வளவு; தெற்கு: பழைய வீதி மற்றும் மேற்கு: வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 15பே) அல்லது ஹெக். 0.0379 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2147 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

மேலே பந்தியில் கூறப்பட்டது பின்வரும் காணித்துண்டின் மீள் அளவீடாகும்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் மாஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாஹரகம் நகர சபை எல்லைகளுக்குள் பன்னிப்பிட்டி வடக்கு கிராம சேவகர் பிரிவின் பன்னிப்பிட்டி பழைய வீதியில் அமைந்த வரிமதிப்பீட்டு இல. 59 (ஒரு பகுதி) "கிடுகனத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்கரமசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998, திசெம்பர் 15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 9000/7 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் X^{3B} என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் X3A; கிழக்கு: எல்விட்டிகல என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: பழைய வீதி மற்றும் மேற்கு: லொட் X3C, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 15பே) அல்லது ஹெக். 0.0379 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 9000/7 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 378/4 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட லொட் X3C என குறிப்பிடப்பட்ட வீதி ஒதுக்கங்களின் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மற்றும் மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் மாஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாஹரகம் நகர சபை எல்லைகளுக்குள் பன்னிப்பிட்டி வடக்கு கிராம சேவகர் பிரிவின் பன்னிப்பிட்டி பழைய வீதியில் அமைந்த " கிடுகனத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்கரமசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998, திசெம்பர் 15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 9000/7 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் X3C (10 அடிகள் அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்) என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் X3A; கிழக்கு: லொட் X3B; தெற்கு: பழைய வீதி மற்றும் மேற்கு: இல. 9000/7 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 3 இன் எஞ்சிய பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று தசம் ஆறு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 3.60பே) அல்லது ஹெக். 0.0091 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 9000/7 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 378/5 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 1985 மற்றும் 4023 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது மற்றும் கீழ் பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் ராஜகிரிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர - கோட்டே மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் விஜேராம இல. 52 எனும் கிராம

சேவகர் பிரிவின் கங்கொடவில ஹை லெவல் வீதி இல் அமைந்த ஹை லெவல் வீதி தற்போது வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 691 மற்றும் 693 ஐ ஏற்ற "எட்டம்பகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, ஓகத்து 31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7438/9000 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஹை லெவல் வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 698/1 ஐ ஏற்ற வளவு; கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1586 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2; தெற்கு: ஹைலெவல் வீதி மற்றும் மேற்கு: ஒற்றையடிப் பாதை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து மூன்று தசம் ஒன்பது சைப் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 23.90பே) அல்லது ஹெக். 0.0604 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 7438 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 299/114 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்ட காணி பின்வரும் காணித்துண்டின் மீள் அளவீடாகும்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் ராஜகிரிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர - கோட்டே மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் விஜேராம இல. 52 எனும் கிராம சேவகர் பிரிவின் கங்கொடவில ஹை லெவல் வீதி இல் அமைந்த ஹை லெவல் வீதி தற்போது வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 691, 693 மற்றும் 693A ஐ ஏற்ற "எட்டம்பகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1992, பெப்புருவரி 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5494 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஹை லெவல் வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 698/1 ஐ ஏற்ற வளவு; கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். விக்ரமசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1586 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2; தெற்கு: ஹைலெவல் வீதி மற்றும் மேற்கு: ஒற்றையடிப் பாதை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து மூன்று தசம் ஒன்பது சைப் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 23.90பே) அல்லது ஹெக். 0.0604 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள். கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5494 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 247/94 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 1534, 3621 மற்றும் 4025 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது மற்றும் கீழ் பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

டெவ்ஸீசீ வங்கி பீ.எல்.சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளின் கடன்களை அறவிடப்படுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 4 இன் கீழ் டெவ்ஸீசீ வங்கி பீ.எல்.சீ ஆல் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் குறித்த அறிவிப்பு.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் கடன்களை அறவிடப்படுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 8 இன் படி, பின்வரும் தீர்மானம் 2026, சனவரி மாதம் 28 ஆந் திகதி அன்று டெவ்ஸீசீ வங்கி பீ.எல்.சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் ஒருமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது என்பதை இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

சபைத் தீர்மானம்

அதேசமயம், ஹொரணயை சேர்ந்த குமாரி சந்திரிகா விஜேவர்தன, என்பவர் வீ. கே. டிஸ்ரிபியூட்டர்ஸ் என்ற பெயரில், பாணி மற்றும் நிறுவனத்தின் பெயரில் வணிகத்தை நடாத்திக்கொண்டிருக்கும் மற்றும் விஜித கெலும் விஜேவர்தன (இணை கடன் வாங்கியவர்) என்பவர்கள் அடமானஈட்டுமுறியின்நாள்புத்தகம்இல. 11/22இன்செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்தத் தவறியதால், டெவ்ஸீசீ வங்கி பீ.எல்.சீ இன் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே. எம். யூ. கே. ஜெயவர்தன, என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021.04.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட தலைப்புச் சான்றிதழ் இல. 00110000473 இல் சான்றளிக்கப்பட்டது.

மேலும், மேற்கூறிய அடமான ஈட்டுமுறியின் நாள் புத்தகம் இல. 11/22 இன், மேற்கூறிய வீ. கே. டிஸ்ரிபியூட்டர்ஸ் என்ற கம்பனியிடமிருந்து டெவ்ஸீசீ வங்கி பீ.எல்.சீக்கு 2024, யூன் 30 ஆந் திகதி வரை செலுத்த வேண்டிய தொகையாக, பதின்மூன்று மில்லியன் ஐந்நூற்று முப்பதாயிரத்து எழுநூற்று பதின்மூன்று ரூபாய் முப்பத்தொன்பது சதம் (ரூபா 13,530,713.39) உள்ளது மற்றும் 2024, யூலை மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் விற்பனை திகதி வரை பதின்மூன்று மில்லியன் ஐந்நூற்று முப்பதாயிரத்து எழுநூற்று பதின்மூன்று ரூபாய் முப்பத்தொன்பது சதம் (ரூபா 13,530,713.39) கொண்ட தொகைக்கு ஆண்டுக்கு முப்பத்தாறு சதவீதம் (36%) கணக்கிடப்பட்ட வட்டி நிலுவையில் உள்ளது மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டியிருப்பதால்,

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் கடன்களை அறவிடப்படுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் டெவ்ஸீசீ வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் தமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி, மேற்கூறப்பட்ட தொகையான பதின்மூன்று மில்லியன் ஐந்நூற்று முப்பதாயிரத்து எழுநூற்று பதின்மூன்று ரூபாய் முப்பத்தொன்பது சதம் (ரூபா 13,530,713.39) மற்றும் 2024, யூலை 01 ஆந் திகதி முதல் விற்பனை திகதி வரை பதின்மூன்று மில்லியன் ஐந்நூற்று முப்பதாயிரத்து எழுநூற்று பதின்மூன்று ரூபாய் முப்பத்தொன்பது சதம் (ரூபா 13,530,713.39) கொண்ட தொகைக்கு ஆண்டுக்கு முப்பத்தாறு சதவீதம் (36%) நிலையான விகிதத்தில் கணக்கிடப்படும் வட்டியுடன், அல்லது விற்பனை நேரம் வரை செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் அதன் எந்தப் பகுதியையும் மீட்டெடுக்க டெவ்ஸீசீ வங்கி பீ.எல்.சீ ஆல் செலவிடப்பட்ட அனைத்துப் தொகைகளும், விளம்பரக் கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்களுடன் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக மேலே குறிப்பிடப்பட்ட

தலைப்புச் சான்றிதழ் இல. 00110000473 இல் 2021.04.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடமான ஈட்டுமுறியின் நாள் புத்தகம் இல. 11/22 மூலம், குமாரி சந்திரிகா விஜயவர்தன மற்றும் விஜய கெலும் விஜயவர்தன என்பவர்களால், டீ.எல்.சி வங்கி டீ.எல்.சி இல் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் கட்டிடம் என்பன உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர் சந்திரமா பிரியதர்ஷினி கமகே என்பவரினால் பொது ஏலத்தில் விற்கப்படும், இதன் மூலம் பின்வருவனவற்றை முன்மொழிகிறது.

தலைப்புச் சான்றிதழ் இல. 00110000473 இல் 2021.04.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடமான ஈட்டுமுறியின் நாள் புத்தகம் இல. 11/22 இன் மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்.

மாகாணம் : மேல் மாகாணம்
மாவட்டம் : கருத்துறை
பிரதேச செயலாளர் பிரிவு : ஹொராண
கிராம அலுவலர் பிரிவு : 609ஏ ஹொனேகம
கிராமம் : ஹொனேகம
நில அளவை வரைபட இலக்கம் : 530178
தொகுதி இலக்கம் : 02
நிலப் பகுதி இலக்கம் : 0110
அளவு : 0.0341 (ஹெக்டெயர்)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்,
டீ.எல்.சி வங்கி டீ.எல்.சி.

03-575

டீ.எல்.சி வங்கி டீ.எல்.சி

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளின் கடன்களை அறவிடப்படுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 4 இன் கீழ் டீ.எல்.சி வங்கி டீ.எல்.சி ஆல் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் குறித்த அறிவிப்பு.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் கடன்களை அறவிடப்படுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 8 இன் படி, பின்வரும் தீர்மானம் 2026, சனவரி மாதம் 28 ஆந் திகதி அன்று டீ.எல்.சி வங்கி டீ.எல்.சி இன் பணிப்பாளர் சபையினால் ஒருமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது என்பதை இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

சபைத் தீர்மானம்

ஆகையால் ரம்புக்கணையை சேர்ந்த, டீ.எல்.சி வங்கி டீ.எல்.சி வங்கி டீ.எல்.சி இன் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். பி. ஆர்யதன் என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2023.08.21 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 15400 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மீதான வருமதியாக கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால்,

மேலும், மேற்கூறிய 15400 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியில், மேற்கூறிய டீ.எல்.சி வங்கி டீ.எல்.சி வங்கி டீ.எல்.சி இன் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். பி. ஆர்யதன் என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2023.08.21 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 15400 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மீதான வருமதியாக கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால்,

ஆகியோரிடமிருந்து டீ.எல்.சி வங்கி டீ.எல்.சிக்கு 2025, மாச்சு மாதம் 31 ஆந் திகதி வரை செலுத்த வேண்டிய தொகையாக, இருபத்தொரு மில்லியன் இருநூற்று ஐம்பத்து மூவாயிரத்து இருநூற்று பதினெட்டு ரூபாய் நான்கு சதம் (ரூபா 21,253,218.04) உள்ளது மற்றும் 2025, ஏப்பிரல் மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் விற்பனை திகதி வரையிலான காலப்பகுதிக்கு இருபது மில்லியன் ரூபாய் (ரூபா 20,000,000.00) என்ற தொகை மீது ஆண்டுக்கு பத்து சதவீதம் (10%) நிலையான வட்டி விகிதத்தில் கணக்கிடப்பட்ட வட்டி நிலுவையில் உள்ள மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டியிருப்பதால்,

மேலும், மேற்கூறப்பட்ட தொகையான இருபத்தொரு மில்லியன் இருநூற்று ஐம்பத்து மூவாயிரத்து இருநூற்று பதினெட்டு ரூபாய் நான்கு சதம் (ரூபா 21,253,218.04) உள்ளது மற்றும் 2025, ஏப்பிரல் மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் விற்பனை திகதி வரையிலான காலப்பகுதிக்கு இருபது மில்லியன் ரூபாய் (ரூபா 20,000,000.00) என்ற தொகை மீது ஆண்டுக்கு பத்து சதவீதம் (10%) நிலையான விகிதத்தில் கணக்கிடப்படும் வட்டியுடன், அல்லது விற்பனை நேரம் வரை செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் அதன் எந்தப் பகுதியையும் மீட்டெடுக்க 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக் கடன்கள் கடன்களை அறவிடப்படுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 13 இன் விதிகளின் கீழ் அடமானப் பத்திரங்கள் சட்டத்தின்படி டீ.எல்.சி வங்கி டீ.எல்.சி ஆல் செலவிடப்பட்ட அனைத்துத் தொகைகளும், விளம்பரக் கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்களுடன் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக மேலே குறிப்பிடப்பட்ட 15400 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம், ஹெவயலகே ஸ்ரீயானி எதிரிசிங்க ஆகியோரால், டீ.எல்.சி வங்கி டீ.எல்.சி இல் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணி உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர் துஷித் கருணார்தன என்பவரினால் பொது ஏலத்தில் விற்கப்படும், 1990 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் கடன்களை அறவிடப்படுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் டீ.எல்.சி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் தமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி, இதன் மூலம் பின்வருவனவற்றை முன்மொழிகிறது.

15400 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்

சப்ரகமுவ மாகாணத்தின், கேகாலை மாவட்டத்தில், கினிகொட கோரளையின் தெயல் மெத்தே மெதிலிய பத்துவில், ரம்புக்கணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், ரம்புக்கணை பிரதேச சபை எல்லையில் முவாபிட்டிய கிராம சேவையாளர் பிரிவில் முவாபிட்டி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, உடவத்த என்ற காணியிலிருந்தும் வெளியேயும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஆர். பி. எல். சேனநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, சனவரி மாதம் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 8476/2014/KG ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் துண்டம் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணி பகிரப்பட்டு பிரித்து வரையறுக்கப்பட்ட அனைத்தும் அடங்கலாக மற்றும் மேற்கூறிய எல்லைகள்.

வடக்கு: போகஹமுலஹேன அல்லது கித்துலேகல அல்லது எகொடவத்தவைப் பிரிக்கும் நேரடி மற்றும் கம்பி வேலி;

கிழக்கு: தலுக்கலையிலிருந்து மஹாஓயா வரையிலான கரை மற்றும் பிரதேச சபை வீதியைப் பிரிக்கும் சீமெந்து கம்பங்களால்;

தெற்கு: வரைபட இல. 8476/2014/KG இன் துண்டம் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் ஒரு பகுதியை பிரிக்கும் நேரடி மற்றும் கம்பி வேலி மூலம்;

தென்மேற்கு: மினிரன்ஹேனாவைப் பிரிக்கும் நேரடி மற்றும் கம்பி வேலி மூலம்

மேற்கு: பின்னவல கிராம எல்லை மற்றும் திஸ்மட ஜோன் உரிமை கோரும் நிலத்தைப் பிரிக்கும் எல்லையால்.

மற்றும் அதன் அளவானது ஒரு ஏக்கர் மற்றும் ஒன்று தசம் நான்கு பூச்சியம் பேர்ச் (01ஏ. 00றா. 1.40பே) கூறப்பட்ட வரைபட இல. 8476/2014/KG இன் படி, மரங்கள், தோட்டங்கள், மண், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதில் நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி மற்றும் கேகாலை காணிப்பதிவு பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்,
டீ.எல்.சீ வங்கி டீ.எல்.சீ.

03-572

கார்கில்ஸ் வங்கி டீ.எல்.சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கார்கில்ஸ் வங்கி டீ.எல்.சீ வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

வாடிக்கையாளரின் பெயர் : அமரந்தா இண்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்
கிளை : கூட்டாண்மை

2026.02.25 ஆந் திகதி அன்று நடைபெற்ற கார்கில்ஸ் வங்கி டீ.எல்.சீ (பதிவு இல. PQ00293614) (முன்னர் கார்கில்ஸ் பேங்க் லிமிட்டெட், பதிவு இல. PB 4847 என அறியப்பட்டது) (இதன் பின்னர் சில சமயங்களில் "வங்கி" என அழைக்கப்படும்) வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை கூட்டத்தில், பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

அமரந்தா இண்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் கடனாளியாகவும் மற்றும் பீட்டர் லம்பேர்ட் அரென்ட்ஸ் அடமானம் வைப்பவராகவும், இல. 696, காலி வீதி, கொழும்பு 03 ஐ பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகமாகக் கொண்ட கார்கில்ஸ் வங்கி டீ.எல்.சீ (பதிவு இல. PQ 00293614) (முன்னர் கார்கில்ஸ் பேங்க் லிமிட்டெட், பதிவு இல. PB 4847 என அறியப்பட்டது) (இதன் பின்னர் சில சமயங்களில் "வங்கி" என அழைக்கப்படும்) இற்கு சாதகமான, நொத்தாதாரிசு எஸ். சொலங்காராய்ச்சி குணதிலக்க அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2015.12.08 ஆந் திகதியிட்ட 568 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் நொத்தாரிசு கே. எஸ். பி. டப்ளியூ. ஜயவீர அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.09.10 ஆந் திகதியிட்ட 6444 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி ஆகியவற்றின் மூலம் அடமானம் மற்றும் ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் பிணையின் மீது வழங்கப்பட்ட நிதி வசதிகளைத் திருப்பிச் செலுத்துவதில் தவறியுள்ளமையால்,

மேலும், கார்கில்ஸ் வங்கி டீ.எல்.சீ இற்கு, 2025.03.31 ஆந் திகதி வரையான அசல் மற்றும் வட்டி நிலுவையாக ஒரு மில்லியன் நானூற்று நூற்றத்தொன்பதாயிரத்து நானூற்று நூற்பது ரூபா இருபத்தெட்டு சதம் (ரூபா 1,449,440.28) தொகையும், அத்துடன் ரூபா 1,208,264.14 தொகையின் மீது 2025.04.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஆண்டுக்கு 18.67% வீதத்திலான வட்டியும்,

2025.03.31 ஆந் திகதி வரையான அசல் மற்றும் வட்டி நிலுவையாக பத்து மில்லியன் முந்நூற்று நூற்றத்தேழாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்தொன்பது ரூபா முப்பத்தொன்று சதம் (ரூபா 10,347,839.31) தொகையும், அத்துடன் ரூபா 8,376,140.65 தொகையின் மீது 2025.04.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஆண்டுக்கு 22% வீதத்திலான வட்டியும்,

மற்றும்

முழுமையாக செலுத்தி முடிக்கப்படும் வரை, 2025.03.31 ஆந் திகதி வரையான அசல் மற்றும் வட்டி நிலுவையாக ஐந்நூற்று எட்டாயிரத்து தொண்ணூற்று இரண்டு ரூபா எட்டு சதம் (ரூபா 508,092.08) தொகையும், அத்துடன் ரூபா 429,194.20 தொகையின் மீது 2025.04.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஆண்டுக்கு 17.50% வீதத்திலான வட்டியும்,

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட 568 மற்றும் 6444 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் கீழ் தற்போது செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளதால்,

இதன்படி பின்வருமாறு தீர்மானிக்கப்படுகின்றது:

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் விதிகளுக்கு அமைவாக (இருப்பின்), அமரந்தா இண்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் கடனாளியாகவும் மற்றும் பீட்டர் லம்பேர்ட் அரென்ட்ஸ் அடமானம் வைப்பவராகவும் 568 மற்றும் 6444 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள் மூலம் வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் சொத்தினை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வதற்கு, இல. 9-ஐ, ஹைலெவல் வீதி, சர்வோதய மாவத்தை, பனாகொடை, ஹோமாகம என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த உரிமம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர் சந்திமா பிரியதர்ஷனி கமகே அவர்களுக்கு அதிகாரமும் உரிமையும் அளிக்கப்படுவதோடு மேற்குறிப்பட்ட பன்னிரண்டு மில்லியன் முந்நூற்று ஐந்தாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்தொன்று ரூபா அறுபத்தேழு சதம் (ரூபா 12,305,371.67) தொகையுடன், மேற்குறிப்பட்ட திகதிகளிலிருந்து விற்பனை திகதி வரையான வட்டி, மற்றும் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிடப்படக்கூடிய செலவுகள் மற்றும் பணங்கள் ஆகியவற்றை (இதுவரை பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றைக் கழித்து) அறவிடுவதற்கும் தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தின், கம்பஹா மாவட்டத்தில், அலுக்கூறு கோறளையின் ராகம் பற்றுவில், ஜா-எல பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் நகர சபை எல்லைக்குள், படுவத்த கிராம

உத்தியோகத்தர் பிரிவில், படுகம தெற்கு இல் அமைந்துள்ள, இல. 72/2, கடிவகர வீதி என மதிப்பீட்டு இலக்கம் கொண்ட "சிரிலேன எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் காணியில், உரிமம் பெற்ற காணி அளவையாளர் மற்றும் மட்டமிடலாளர் கே. டி. ஜி. வீரசிங்க அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, பெப்புருவரி 27 ஆந் திகதியிட்ட 2610 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 24 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு. இந்த காணித்துண்டு 24 இன் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இதிலுள்ள காணித்துண்டு 23; கிழக்கு: இதிலுள்ள காணித்துண்டு 22; தெற்கு: எஸ். பி. ஜயசேகர எல். எஸ். அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 1989, யூலை 07 ஆந் திகதியிட்ட 4168 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு 5, மற்றும் மேற்கு: 4168 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு 10 (வீதி) மேற்குறிப்பிட்ட 2610 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி இதன் விஸ்தீரணம் பதின்மூன்று தசம் எட்டு பூச்சியம் பேர்ச் (00எ. 00ரூ. 13.80பே) (ஹெக். 0.0349) ஆகும், இதிலுள்ள கட்டடம், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், மண் மற்றும் அனைத்தையும் உள்ளடக்கியதுடன், கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் J 538/40 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் மேற்குறிப்பிட்ட 4168 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 10 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள வீதி ஒதுக்கீட்டின் மீதான மற்றும் அதனுடான வழி உரிமை மற்றும் ஏனைய உரிமைகளையும் உள்ளடக்கியது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
சமீல அபேசூரிய,
பிரதானி - அறவீடுகள்.

03-596

யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்படுகின்ற கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீயினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் (இதனகத்துப் பின்னர் யூனியன் வங்கி எனக்குறிப்பீடு செய்யப்படுகின்ற) கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையானால் 2026, பெப்புருவரி 24 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தின் பொது பின்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் (இதனகத்துப் பின்னர் "கடப்பாடுடையவர்கள்" எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படுகின்ற) இல. 211/43A, ஸ்ரீ தேவானந்தா வீதி, வில்லோரவத்த, மொரட்டுவ என்ற முவரியில் வசிக்கின்ற ஹெவானா ஹென்னாடிகே அல்லது ஹென்னாடிகே கபில தனரன்சி ஹேமசந்திர (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 763364763V ஐக் கொண்டவர்) மற்றும்

கார்டியவசம் லிண்டமுலகே துஷாரி இனோமா டி சில்வா (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 816383110V ஐக் கொண்டவர்) ஆகியோர் (இதனகத்துப் பின்னர் யூனியன் வங்கி என அழைக்கப்படுகின்ற) PB676PQ கம்பனிப் பதிவிலக்கத்தையுடையதும் மற்றும் இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரியில் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரியையும் கொண்ட கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீ வங்கியிலிருந்து ரூபா 7,500,000.00 தொகைக்கான (ஆதனத்துக்கு எதிரான) கடன் வசதியொன்றைப் பெற்றுக் கொண்டிருப்பதாலும் அத்தோடு அத்தகைய கடன் ரூபா 7,119,785.00 மற்றும் ரூபா 2,606,059.92 வசதிகளாக கடனைக் காலம் தாழ்த்தி செலுத்துவதற்கான வசதியின் கீழ் மீள் - கட்டமைக்கப்பட்டது. அத்தோடு 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் கீழ் சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவர்கள் 2019.08.27 ஆந் திகதியுடையதும் மற்றும் அதன் நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் உள்ளடங்கியதும் மற்றும் ரூபா 7,500,000.00 தொகைக்காக பிரசித்த நொத்தாரிசு திரு. பீ. எச். எஸ். என். டி. சில்வா என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டதுமான ஈட்டு சாதனத்தை நிறைவேற்றி மற்றும் உரித்து இல. 00042556209 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டதுமான ஈட்டு சாதனம் ஒன்றை நிறைவேற்றி சொல்லப்பட்ட கடன் வசதிகள் மற்றும் அதன் மீதான வட்டி மற்றும் யூனியன் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய ஏனைய கட்டணங்கள் என்பவற்றிற்கு பிணைப்பொறுப்பாக இதன் அட்டவணையில் நன்கு விபரிக்கப்பட்ட ஆதனத்தை ஈடுவைத்து அடமானம் செய்திருக்கின்றனர்.

அத்தோடு சொல்லப்பட்ட கடன் வசதி மீது 2026.01.05 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள ஒரு கோடியே மூன்று இலட்சத்து அறுபத்தேழாயிரத்து ஐநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து ரூபாய் அறுபத்தேழு சதம் (ரூபா 10,367,595.67) தொகை மற்றும் 2026.01.06 ஆந் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரை மூலதன நிலுவைத் தொகையான எண்பது இலட்சத்து அறுபத்தேழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்து மூன்று ரூபாய் இருபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 8,067,923.24) தொகை மீது வருடத்துக்கு 16.50% சதவீதம் மேலதிக வட்டியும் யூனியன் வங்கிக்கு சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவர்களிடமிருந்து வருமதியாகவும் மற்றும் சேர வேண்டியதாகவும் உள்ளது.

யூனியன் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையானது 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 3 இன் கீழ், சொல்லப்பட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பிரகாரம் செயல்படுவதனாலும், சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவர்கள் மேற்குறித்த கடன் நிலுவைகளை அல்லது அவற்றின் பகுதிகளை கொடுத்துத் தீர்ப்பதில் தவணை தவறியுள்ளனர் எனத் திருப்திப்பட்டுள்ளதனாலும், சொல்லப்பட்ட தவணைக் கடன் வசதி மீது கடப்பாடுடையவர்களிடமிருந்து யூனியன் வங்கிக்கு வருமதியானதும் மற்றும் சேர வேண்டியதுமான 2026.01.05 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள ஒரு கோடியே மூன்று இலட்சத்து அறுபத்தேழாயிரத்து ஐநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து ரூபாய் அறுபத்தேழு சதம் (ரூபா 10,367,595.67) தொகையையும் மற்றும் மேலே சொல்லப்பட்டவாறு மூலதன நிலுவைத் தொகை மீது வருடாந்த வட்டியையும் மேலதிக வட்டியையும் மற்றும் சொல்லப்பட்ட உரித்து இல. 00042556209 இன் கீழ் மற்றும் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க மேற்குறித்த சட்டத்தின்

13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின் பிரகாரமும் யூனியன் வங்கிக்கு மீட்டுக்கொள்வதற்கு உரித்துடைய அனைத்து ஏனைய தொகைகளையும் மீட்டுக்கொள்வதற்காக, உரித்து இல. 00042556209 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட ஈட்டு சாதனத்தின் கீழ் மற்றும் அதன் பயனால் யூனியன் வங்கிக்கு ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கு அட்டவணையில் நன்கு விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொல்லப்பட்ட ஆதனத்தை சொல்லப்பட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் நியதிகளினால் பகிரங்க எலத்தில் விற்பனை செய்வதற்கு உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளராகிய சந்திம பீ. கமகே ஓக்ஷனியர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க மேற்குறித்த சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் அதிகாரமளிப்பதற்கு இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை (தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில்) பதிவு செய்யப்பட்ட உரித்துச் சான்றிதழ் இல. 00042556209 இற்கு ஏற்ப)

1. மாகாணம் - மேல் மாகாணம்
2. மாவட்டம் - கொழும்பு
3. பிரதேச செயலகம் - மொரட்டுவ
4. கிராம சேவையாளர் பிரிவு வில்லோரவத்த - கிழக்கு
5. கிராமம் - வில்லோரவத்த
6. கெடஸ்ட்ரல் வரைபட இல. 520204
7. வலய இல. 10
8. துண்டு இல. 0076
9. விஸ்தீரணம் - ஹெக்டெயர் 0.0296

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
பணிப்பாளர் சபையின் செயலாளர்.

03-600

யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்படுகின்ற கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீயினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் (இதனகத்துப் பின்னர் யூனியன் வங்கி எனக்குறிப்பீடு செய்யப்படுகின்ற) கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் 2026, பெப்புருவரி 24 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தின் போது பின்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

இலங்கை சனநாயக சேசலிசக் குடியரசின் (இதனகத்துப் பின்னர் சொல்லப்பட்ட "கடப்பாடுடையவர்கள்" எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படுகின்ற) இல. 06, அன்டர்சன் வீதி, வெல்ல வீதி, நீர்கொழும்பு என்ற முகவரியில் வசிக்கின்ற செனதிரகே திமுது ருக்ஷான் (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 890913270V ஐக் கொண்டவர்) என்பவர் (இதனகத்துப்

பின்னர் யூனியன் வங்கி என அழைக்கப்படுகின்ற) PB676PQ கம்பனிப் பதிவிலக்கத்தையுடையதும் மற்றும் இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என் முகவரியில் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரியையும் கொண்ட கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீ வங்கியிலிருந்து வீடமைப்புக் கடன் வசதியொன்றைப் பெற்றுக் கொண்டிருப்பதாலும் அத்தோடு சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவர் உரித்து இல. 00030019809 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட 520013 ஆம் இலக்க கெடஸ்டல் வரைபடத்தில் துண்டு இல. 0019 என சித்தரிக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் மீது ரூபா 10,400,000.00 தொகைக்காக பிரசித்த நொத்தாரிசு நதீக ஏகநாயக என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2024.06.03 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டுசாதனத்தை நிறைவேற்றி சொல்லப்பட்ட நிதி வசதி மற்றும் அதன் மீதான வட்டி மற்றும் ஏனைய கொடுப்பனவுகளுக்கு பிணைப்பொறுப்பாக செனதிரகே திமுது ருக்ஷான் என்பவருக்குச் சொந்தமான இதன் அட்டவணையில் நன்கு விபரிக்கப்பட்ட ஆதனத்தை ஈடுவைத்து அடமானம் செய்திருக்கின்றார்.

அத்தோடு சொல்லப்பட்ட கடன் வசதி மீது 2025.08.24 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள ஒரு கோடியே நான்கு இலட்சத்து இருபத்தேழாயிரத்து முந்நூற்று இருபத்து நான்கு ரூபாய் நாற்பத்தைந்து சதம் (ரூபா 10,427,324.45) தொகை மற்றும் 2025.08.25 ஆந் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரை மூலதன நிலுவைத் தொகையான தொண்ணூற்றொன்பது இலட்சத்து முப்பத்து மூன்றாயிரத்து நானூற்று எண்பத்தொரு ரூபாய் எண்பத்தொன்பது சதம் (ரூபா 9,933,481.89) தொகை மீது வருடத்துக்கு 14.75% சதவீதம் மேலதிக வட்டியும் யூனியன் வங்கிக்கு சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவரிடமிருந்து வருமதியாகவும் மற்றும் சேர வேண்டியதாகவும் உள்ளது.

யூனியன் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையானது 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 3 இன் கீழ், சொல்லப்பட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பிரகாரம் செயல்படுவதனாலும், சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவர் மேற்குறித்த கடன் நிலுவைகளை அல்லது அவற்றின் பகுதிகளை கொடுத்துத் தீர்ப்பதில் தவணை தவறியுள்ளார் எனத் திருத்தப்பட்டுள்ளதனாலும், சொல்லப்பட்ட தவணைக் கடன் வசதி மீது கடப்பாடுடையவரிடமிருந்து யூனியன் வங்கிக்கு வருமதியானதும் மற்றும் சேர வேண்டியதுமான 2025.08.24 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள ஒரு கோடியே நான்கு இலட்சத்து இருபத்தேழாயிரத்து முந்நூற்று இருபத்து நான்கு ரூபாய் நாற்பத்தைந்து சதம் (ரூபா 10,427,324.45) தொகையையும் மற்றும் 2025.08.25 ஆந் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரை சொல்லப்பட்ட நிதி வசதிகளின் மூலதன நிலுவைத் தொகை மீது கோரப்பட்டவாறான மேலதிக வட்டியையும் மற்றும் சொல்லப்பட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க மேற்குறித்த சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின் பிரகாரமும் யூனியன் வங்கிக்கு மீட்டுக்கொள்வதற்கு உரித்துடைய அனைத்து ஏனைய தொகைகளையும் மீட்டுக்கொள்வதற்காக, இதன் அட்டவணையில் நன்கு விபரிக்கப்பட்ட உரித்து இல. 00030019809 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட நில அளவையாளர் தலைமை அதிபதி அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 520013 ஆம் இலக்க கெடஸ்டல் வரைபடத்தில் துண்டு இல. 0019 என சித்தரிக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் மீது ரூபா. 104,000,000.00 தொகைக்காக

பிரசித்த நொத்தாரிசு நதீக ஏகநாயக என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டு சாதனத்தின் கீழ் மற்றும் அதன் பயனால் யூனியன் வங்கிக்கு ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கு அட்டவணையில் நன்கு விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொல்லப்பட்ட ஆதனத்தை சொல்லப்பட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் நியதிகளினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வதற்கு உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளராகிய பீ. எம். ஆர். பஸ்நாயகே என்பவருக்கு 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க மேற்குறித்த சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் அதிகாரமளிப்பதற்கு இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. உரித்து இல. 00030019809
2. மாகாணம் - மேல் மாகாணம்
3. மாவட்டம் - கொழும்பு
4. பிரதேச செயலகம் - ஹோமாகம
5. கிராம சேவையாளர் பிரிவு - 481A, முல்லேகம, தெற்கு
6. கிராமம் - முல்லேகம
7. மதிப்பீட்டிலக்கம் -
8. கெடஸ்டல் வரைபட இல. 520013
9. வட்டார இல. 22
10. தாள் இல. 00001
11. துண்டு இல. 0019
12. விஸ்தீரணம் ஹெக்டெயர் 0.053
13. ஈட்டுக்கு அமைவாக விஸ்தீரணம் - முழுக்காணி

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
பணிப்பாளர் சபையின் செயலாளர்.

03-599

யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்படுகின்ற கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீயினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவிடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் (இதனகத்துப் பின்னர் யூனியன் வங்கி எனக்குறிப்பீடு செய்யப்படுகின்ற) கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் 2026, பெப்புருவரி 24 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தின் போது பின்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் (இதனகத்துப் பின்னர் சொல்லப்பட்ட "கடப்பாடுடையவர்கள்" எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படுகின்ற) இல. 291/19, மண்டாவில வீதி, கெஸ்பேவ, பிலியந்தல என்ற முகவரியில் வசிக்கின்ற சுபசிங்ஹ மஞ்சனாயககே தினேஷ் குமார (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 198635003892) மற்றும் குஷ்வரி லக்மாணி வீரசிங்க (தேசிய அடையாள அட்டை இல.

848183229V) ஆகியோர் (இதனகத்துப் பின்னர் யூனியன் வங்கி என அழைக்கப்படுகின்ற) PB676PQ கம்பனிப் பதிவிலக்கத்தையுடையதும் மற்றும் இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரியில் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரியையும் கொண்ட கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீ.எல்.சீ வங்கியிலிருந்து அசையாத ஆதனத்துக்கு எதிராக கடன் வசதியொன்றைப் பெற்றுக் கொண்டிருப்பதாலும் அத்தோடு சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவர்கள் சொல்லப்பட்ட கடன் வசதி மற்றும் அதன் மீதான வட்டி மற்றும் ஏனைய கொடுப்பனவுகளுக்கு பிணைப்பொறுப்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு கே. பீ. நயன்தர் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2025.04.08 ஆந் திகதியுடைய 1223 ஆம் இலக்க முதன்மை ஈட்டு முறியை நிறைவேற்றி இதன் அட்டவணையில் நன்கு விபரிக்கப்பட்ட ஆதனத்தை ஈடுவைத்து அடமானம் செய்திருக்கின்றனர்.

அத்தோடு சொல்லப்பட்ட கடன் வசதி மீது 2025.11.09 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள அறுபத்து மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்றாராயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்தெட்டு ரூபாய் இருபத்திரண்டு சதம் (ரூபா 6,396,258.22) தொகையைச் கோரி 2025.11.12 ஆந் திகதியுடைய கோரிக்கை கடிதம் ஒன்றை சொல்லப்பட்ட யூனியன் வங்கியினால் சுபசிங்ஹ மஞ்சனாயககே தினேஷ் குமார மற்றும் குஷ்வரி லக்மாணி வீரசிங்க என்பவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டது மற்றும் 2025.11.10 ஆந் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரை மூலதன நிலுவைத் தொகையான அறுபத்தொரு இலட்சத்து பதினைந்தாயிரத்து எண்பத்தொரு ரூபாய் ஐம்பத்தெட்டு சதம் (ரூபா 6,115,081.58) தொகை மீது வருடத்துக்கு 15% சதவீதம் வட்டியும் யூனியன் வங்கிக்கு சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவர்களிடமிருந்து வருமதியாகவும் மற்றும் சேர வேண்டியதாகவும் உள்ளது.

யூனியன் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையானது 1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 3 இன் கீழ், சொல்லப்பட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பிரகாரம் செயல்படுவதனாலும், சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவர்கள் மேற்குறித்த கடன் நிலுவைகளை அல்லது அவற்றின் பகுதிகளை கொடுத்துத் தீர்ப்பதில் தவணை தவறியுள்ளனர் எனத் திருப்திப்பட்டுள்ளதனாலும், சொல்லப்பட்ட தவணைக் கடன் வசதி மீது கடப்பாடுடையவரிடமிருந்து யூனியன் வங்கிக்கு வருமதியானதும் மற்றும் சேர வேண்டியதுமான 2025.11.09 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு சொல்லப்பட்ட கடன் வசதி மீது நிலுவையாக உள்ள அறுபத்து மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்றாராயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்தெட்டு ரூபாய் இருபத்திரண்டு சதம் (ரூபா 6,396,258.22) தொகையையும் மற்றும் 2025.11.10 ஆந் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரை சொல்லப்பட்ட நிதி வசதிகளின் மூலதன நிலுவைத் தொகை மீது கோரப்பட்டவாறான மேலதிக வட்டியையும் மற்றும் சொல்லப்பட்ட 1223 ஆம் இலக்க முதன்மை ஈட்டு முறி மற்றும் சொல்லப்பட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க மேற்குறித்த சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின் பிரகாரமும் யூனியன் வங்கிக்கு மீட்டுக்கொள்வதற்கு உரித்துடைய அனைத்து ஏனைய தொகைகளையும் மீட்டுக்கொள்வதற்காக, பிரசித்த நொத்தாரிசு கே. பீ. நயன்தர் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1223 ஆம் இலக்க முதன்மை ஈட்டு முறியின் கீழ் மற்றும் அதன் பயனால் யூனியன் வங்கிக்கு ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கு அட்டவணையில்

நன்கு விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொல்லப்பட்ட ஆதனத்தை சொல்லப்பட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் நியதிகளினால் பகிரங்க எலத்தில் விற்பனை செய்வதற்கு உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளராகிய சந்திம பீ. கமகே என்பவருக்கு 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க மேற்குறித்த சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் அதிகாரமளிப்பதற்கு இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரணை பள்ளே பற்று, கெஸ்பேவ வடக்கு பிரதேச செயலகப் பிரிவில் மற்றும் கெஸ்பேவ நகர சபை எல்லைகளுக்குள், இல. 572 கிராம சேவையாளர் பிரிவில், தெமலடுவ என்ற கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் மற்றும் "மன்டாவில கனத்த அல்லது மனேடவல கனத்த" என அழைக்கப்படுகின்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் சின்தக பாதுக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019.11.24 ஆந் திகதியுடைய 4284 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் சகலதும் பிரித்தொதுக்கப்பட்டு துண்டம் 1 என சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதோடு சொல்லப்பட்ட வரைபட இல. 4284 இற்கு ஏற்ப, சொல்லப்பட்ட துண்டம் 1 இற்கு எல்லைகள் பின்வருமாறு: வடக்கு: சொல்லப்பட்ட வரைபட இல. 4581 இல் துண்டம் 19C மற்றும் 847 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டங்கள் 31 மற்றும் 18; கிழக்கு: 847 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டம் 18 மற்றும் மன்டாவில வயல்; தெற்கு: மன்டாவில வயல் மற்றும் 4581 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டம் 19B மற்றும் மேற்கு: 4581 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டங்கள் 19B மற்றும் 19C ஆகிய எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள காணி பதினொன்று தசம் மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 11.3பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டு அதனகத்தேயுள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதையும் உள்ளடக்கி தெல்கந்த - நுகேகொட காணிப் பதிவகத்தில் C/1362/51 பிரிவு/ இருமடி இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது.

சொல்லப்பட்ட துண்டம் பின்வரும் காணியின் தற்போதைய எல்லைகளின் ஒரு மீள் - அளவீடாக இருக்கின்றது:

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரணை பள்ளே பற்று, கெஸ்பேவ வடக்கு பிரதேச செயலகப் பிரிவில் மற்றும் கெஸ்பேவ பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள், இல. 572 கிராம சேவையாளர் பிரிவில், தெமலடுவ என்ற கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் மற்றும் "மன்டாவில கனத்த அல்லது மனேடவல கனத்த" என அழைக்கப்படுகின்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பீ. டி. ஜீ. வீரசிங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1198.09.22 ஆந் திகதியுடைய 4581 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் (மிகவும் சரியாக 1998.09.22) சகலதும் பிரித்தொதுக்கப்பட்டு துண்டம் 19A என சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதோடு சொல்லப்பட்ட வரைபட இல. 4581 இற்கு ஏற்ப, சொல்லப்பட்ட துண்டம் 19A இற்கு எல்லைகள் பின்வருமாறு: வடக்கு: துண்டம் 19C மற்றும் 10 அடி அகலப்பாதை; கிழக்கு: 847 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டம் 18; தெற்கு: மன்டாவில வயல் மற்றும் மேற்கு: துண்டம் 19B ஆகிய எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள

காணி பதினொன்று தசம் மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 11.3பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டு அதனகத்தேயுள்ள கட்டடங்கள் மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதையும் உள்ளடக்கியது.

அத்தோடு சொல்லப்பட்ட வரைபட இல. 4581 (10 அடி) இல் துண்டம் 19C மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் என். எம். எல். பர்னாந்து என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1968.08.28 ஆந் திகதியுடையதும் மற்றும் 847 ஆம் இலக்கத்தையும் கொண்ட வரைபடத்தில் சித்தரிக்கப்பட்ட துண்டம் 31 என்பவற்றின் மீதும் மற்றும் அவற்றின் வழியேயுமான பாதை உரித்துக்கு உட்பட்டது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
பணிப்பாளர் சபையின் செயலாளர்.

03-598

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ

திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

2025, நவம்பர் 14 ஆந் திகதியன்று நடைபெற்ற தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ இன் பணிப்பாளர் சபைக்கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டது.

"2018.03.28 ஆந் திகதிய WA7384 என்னும் சான்றிதழ் இலக்கத்தின் கீழ் (மேல் மாகாணத்தின் மாகாண கம்பெனிகள் பதிவாளர் அலுவலகத்தில்) வியாபார பெயர் பதிவாளரிடம் பதிவுசெய்யப்பட்டதும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் கொழும்பு 13, ஆட்டுப்பட்டித்தெரு, இல. 67 இல் அதன் பிரதான தொழிலிடத்தைக் கொண்டதுமான "எல். வீ. எல். என்டர்பிரைசஸ்" என்னும் பெயர் மகுடத்தின் கீழ் பங்காண்மையில் தொழிலைக் கொண்டிருந்ததுகின்ற சொல்லப்பட்ட இலங்கைக் குடியரசில் கொழும்பு 03, புனித அந்தோனி வீதி, 113 ஆம் இலக்கத்தைச் சேர்ந்த சஞ்சய் விஜயகுமார் (19910290037V என்னும் தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கத்தைக் கொண்டிருப்பவர்) (இதனகத்துப்பின்னர் "முதலாம் கடப்பாட்டாளர்" எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படும், இதன்கண் பயன்படுத்தப்படுகின்றவாறான இச்சொற்பதம் அல்லது சொல்லமைப்பு சந்தர்ப்பம் அவ்வாறு தேவைப்படுத்துகின்றவிடத்து அல்லது அனுமதிக்கின்றவிடத்து சொல்லப்பட்ட சஞ்சய் விஜயகுமார், அவரது மரபுரிமையாளர்கள், நிறைவேற்றுநர்கள், நிருவாகிகள் மற்றும் சாட்டுநர்கள் எனப் பொருள்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் அவர்களை உள்ளடக்குதலும் வேண்டும்) மற்றும் சொல்லப்பட்ட குடியரசில் கொழும்பு 03, புனித அந்தோனி வீதி, 113 ஆம் இலக்கம் மற்றும் கொழும்பு 13, ஆட்டுப்பட்டித்தெரு, 67 ஆம் இலக்கத்தைச் சேர்ந்த கௌரி விஜயகுமார் (635290714V என்னும் தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கத்தைக் கொண்டிருப்பவர்) (இதனகத்துப்பின்னர் "இரண்டாம் கடப்பாட்டாளர்" எனக் குறிப்பீடு

செய்யப்படும்; இதன்கண் பயன்படுத்தப்படுகின்றவாறான இச்சொற்பதம் அல்லது சொல்லமைப்பு சந்தர்ப்பம் அவ்வாறு தேவைப்படுத்துகின்றவிடத்து அல்லது அனுமதிக்கின்றவிடத்து சொல்லப்பட்ட கௌரி விஜயகுமார், அவரது மரபுரிமையாளர்கள், நிறைவேற்றுநர்கள், நிருவாகிகள் மற்றும் சாட்டுநர்கள் எனப் பொருள்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் அவர்களை உள்ளடக்குதலும் வேண்டும்) (முதலாம் கடப்பாட்டாளர் மற்றும் இரண்டாம் கடப்பாட்டாளர் இதனகத்துப்பின்னர் சிலநேரங்களில் கூட்டாக "கடப்பாட்டாளர்கள்" எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படுதல் வேண்டும்) ஆகியோர் கடப்பாட்டாளர்களாக, தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ (வங்கி) சார்பில் நிறைவேற்றப்பட்ட கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிச எல். சீ. ரணசிங்க என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2023.05.19 ஆந் திகதிய 188 ஆம் இலக்க முதன்மை அசையா ஈட்டு முறி மூலம் ஈடுவைத்து அடமானம் வைக்கப்பட்ட இதற்கான அட்டவணையில் மேலும் விபரமாக விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளின் பிணைப்பொறுப்புக்கெதிராக வழங்கப்பட்ட கடன்கள்/ வசதிகள் மீதான கொடுப்பனவைச் செலுத்துவதில் தவணைதவறியுள்ளதாதலாலும்.

அத்துடன் முதலாம் கடப்பாட்டாளர் இதற்கான அட்டவணையில் கீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளின் இறையிலி சொந்தக்காரராக அவரது இறையிலி உரிமை உரித்து மற்றும் அக்கறை என்பவற்றை சொல்லப்பட்ட 188 ஆம் இலக்க முதன்மை அசையா ஈட்டு முறியின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைத்துள்ளதாதலாலும்.

அத்துடன், 2025.08.12 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு சொல்லப்பட்ட 188 ஆம் இலக்க முதன்மை அசையா ஈட்டு முறியின் மீது இருநூற்று நாற்பத்து இரண்டு மில்லியன் ஒரு இலட்சத்து எழுபத்தேழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து மூன்று ரூபா என்பத்தொரு சதம் (ரூபா 242,177,903.81) கூட்டுமொத்தத் தொகை வங்கிக்கு வருமதியாகவும் சேர்மதியாகவும் உள்ளதாதலாலும்.

(இதனகத்துப்பின்னர் கூட்டாக முதன்மைச் சட்டம் எனக்குறிப்பீடு செய்யப்படும்) திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் செயலாற்றுகின்ற அப்பணிப்பாளர் சபை சொல்லப்பட்ட இருநூற்று நாற்பத்து இரண்டு மில்லியன் ஒரு இலட்சத்து எழுபத்தேழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து மூன்று ரூபா என்பத்தொரு சதம் (ரூபா 242,177,903.81) கூட்டுமொத்தத் தொகையை, தனித்தனியாக கணக்கிடுகையில் நாற்பத்து நான்கு மில்லியன் இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்தொன்பதாயிரத்து நானூற்று நாற்பத்து இரண்டு ரூபா நாற்பத்தேழு சதம் (ரூபா 44,269,442.47) தொகையை அல்லது விற்பனை இடம்பெறுகின்ற நேரத்தில் செலுத்தப்படாது எஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தை மற்றும் 2025.08.13 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத்தேதி வரையில் நாற்பத்து மூன்று மில்லியன் ரூபா (ரூபா 43,000,000.00) மூலதன நிலுவையின் மீதான ஆண்டுக்கு பன்னிரண்டு தசம் பூச்சியம் ஐந்து (12.05%) என்ற சதவீதத்திலான வட்டியை, நூற்று முப்பத்தைந்து மில்லியன் ஒரு இலட்சத்து பத்தாயிரத்து எண்ணூறு ரூபா பதினேழு சதம் (ரூபா 135,110,800.17) தொகையை அல்லது விற்பனை இடம்பெறுகின்ற நேரத்தில்

செலுத்தப்படாது எஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தை மற்றும் 2025.08.13 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத்தேதி வரையில் நூற்று இருபத்தேழு மில்லியன் ஒன்பது இலட்சத்து என்பதாயிரம் ரூபா (ரூபா 127,980,000.00) மூலதன நிலுவையின் மீதான ஆண்டுக்கு பதினொன்று தசம் பூச்சியம் ஐந்து (11.05%) என்ற சதவீதத்திலான வட்டியை, முப்பது மில்லியன் மூன்று இலட்சத்து பதினான்காயிரத்து அறுநூற்று பதின்மூன்று ரூபா எழுபது சதம் (ரூபா 30,314,613.70) தொகையை அல்லது விற்பனை இடம்பெறுகின்ற நேரத்தில் செலுத்தப்படாது எஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தை மற்றும் 2025.08.13 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத்தேதி வரையில் இருபத்தொன்பது மில்லியன் ரூபா (ரூபா 29,000,000.00) மூலதன நிலுவையின் மீதான ஆண்டுக்கு பன்னிரண்டு தசம் பூச்சியம் ஐந்து (12.05%) என்ற சதவீதத்திலான வட்டியை மற்றும் முப்பத்திரண்டு மில்லியன் நான்கு இலட்சத்து எண்பத்து மூவாயிரத்து நாற்பத்தேழு ரூபா நாற்பத்தேழு சதம் (ரூபா 32,483,047.47) தொகையை அல்லது விற்பனை இடம்பெறுகின்ற நேரத்தில் செலுத்தப்படாது எஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தை மற்றும் 2025.08.13 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத்தேதி வரையில் முப்பது மில்லியன் ரூபா (ரூபா 30,000,000.00) மூலதன நிலுவையில் மீதான ஆண்டுக்கு முப்பத்திரண்டு (32%) என்ற சதவீதத்திலான வட்டியை முதன்மைச் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி உறப்பட்ட விளம்பரப்படுத்தல் விற்பனை கிரயங்கள் மற்றும் வேறு விதிப்பனவுகளுடன் சேர்த்து அதன்பின்னர் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எவையேனும் இருப்பின்) அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்காக சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியினால் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள இதற்கான அட்டவணையில் மேலும் விபரமாக விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகள் உரிமம்பெற்ற ஏலவிற்பனையாளராகிய எல். பி. சேனாநாயக்க என்பவரினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது."

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில், அனாக்குரு கோறளையின் நாகம் பத்துவின் வத்தளை பிரதேச சபை எல்லைகளினூடே வத்தளை பிரதேச செயலகப் பிரிவில், 167A-பரணம்பலம் கிராம அலுவலர் பிரிவில் பழுதுகடந்த உப அலுவலக பிரிவினுள் பரணம்பலம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அதன் மீதுள்ள மரங்கள் பயிர்கள் மற்றும் வேறெல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து "கொட்டுவேவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியினதாய் (உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் எம். டி. எட்வர்ட் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994.03.05 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட ஒன்றுசேர்க்கப்பட்ட காணித்துண்டம் 2 மற்றும் 3 இன் எல்வையுள்ள எல்லைப் பாகங்களின் ஒருங்கிணைந்த மீள்நில அளவையாகவுள்ளதும்) உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் எச். எம். எஸ். கே. ஹேரத் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, யூலை 10 ஆந் திகதிய 2238-A/ 2017 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் 1 என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் 1 இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு: வடக்கு: புனித ஜூட் தேவாலயம் மற்றும் எல்; கிழக்கு: டி. எப். சீ. ஜயமான்ன என்பவரினால் உரிமைகோரப்படும் எரியின் பாகம் மற்றும் 925 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் B; தெற்கு: உரிமம்பெற்ற

நிலஅளவையாளர் பீ. அமரலிய என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 925 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் B, எச். எச். ஆன் நிலாஷா என்பவரின் காணி மற்றும் உரிமம்பெற்ற நிலஅளவையாளர் கே. ஆர். எஸ். பொன்சேகா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 7079 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 02; மேற்கு: இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 02 வீதி (வீஅஅ) மற்றும் புனித ஜூட் தேவாலயம் அத்துடன் பரப்பளவில் இது, சொல்லப்பட்ட 2238-A/2017 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கு இணங்க அதன்மீதுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள், மற்றும் வேறெல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து மூன்று றூட் இருபத்து ஏழு தசம் ஒன்று பூச்சியம் பேர்ச் (00எ. 03றா. 27.10பே) இணைக் கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் டொகுதி/ பக்கம் L362/101 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உபகரணங்களுடன் சேர்த்து மின்சார விநியோகமுறைமை, நீர்விநியோக முறைமை உபகரணங்கள், தொலைத்தொடர்பாடல் உபகரணங்கள் மற்றும் குளிர்நீட்டி உபகரணங்கள் என்பவை உட்பட மேலே மேலும் விபரமாக குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டுக்கு தற்போது அல்லது இதனகத்துப்பின்னர் காலத்துக்குக்காலம் பொருத்தப்படக்கூடிய அல்லது நிரந்தரமாக இணைக்கப்படக்கூடிய சகல மற்றும் தனியான அசைவற்ற பொறித்தொகுதி மற்றும் எந்திரத்தொகுதி உபகரணங்கள் இணைப்புக்கள் பொருத்திகள் சேவைகள் என்பவற்றை உள்ளடக்கியது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
பணிப்பாளர் சபையின் செயலாளர்.

03-568

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ

திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

2025, ஒற்றோபர் 21 ஆந் திகதியன்று நடைபெற்ற தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ இன் பணிப்பாளர் சபைக்கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டது.

"PV 17052 என்னும் பதிவிலக்கத்தைக் கொண்டதும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பெனிகள் சட்டத்தின் கீழ் உரிய முறையில் கூட்டிணைக்கப்பட்டதும் கொழும்பு 08, கின்சி வீதி, 119/5 ஆம் இலக்கத்தில் அதன் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான கம்பெனியொன்றாகவுள்ள ஈ. எம். ஜி. ஸ்பெடிஷன் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் (கடன்பெறுநர்) ஆனது, தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ (வங்கி) சார்பில் நிறைவேற்றப்பட்ட கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு எச். எம். ஜி. திசாநாயக்க என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014.08.12 ஆந் திகதிய 752 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு சீ. கே. விக்ரமநாயக்க என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2015.04.02 ஆந் திகதிய 953 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் ஈடுவைத்து

அடைமானம் வைக்கப்பட்ட இதற்கான அட்டவணையில் மேலும் விபரமாக விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளில் பிணைப்பொறுப்புக்கெதிராக வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளின் கொடுப்பனவைச் செலுத்துவதில் தவணைதவறியுள்ளதாலாலும்.

அத்துடன் நாவல, ஆறாம் ஒழுங்கையைச் சேர்ந்த எடிப்புவலி ஆர்ச்சிகே ஜெரோம் ஈரங்க சம்பத் குணசேகர என்பவர், கீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளின் இறையிலி சொந்தக்காரராக மற்றும் கடன்பெறுநரின் பணிப்பாளராக அவரது இறையிலி உரிமை உரித்து மற்றும் அக்கறை என்பவற்றை சொல்லப்பட்ட 752 ஆம் மற்றும் 953 ஆம் இலக்க முறிகளின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைத்துள்ளதாலாலும்.

அத்துடன் 2025, யூலை 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு சொல்லப்பட்ட 752 ஆம் மற்றும் 953 ஆம் இலக்க முறிகளின் மீது நூற்றுப் பத்து மில்லியன் மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்தைந்து ரூபா என்பது சதம் (ரூபா 110,398,345.80) தொகை வங்கிக்கு வருமதியாகவும் சேர்மதியாகவும் உள்ளதாலாலும்.

திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் (முதன்மைச் சட்டம்) கீழ் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் செயலாற்றுகின்ற அப்பணிப்பாளர் சபை சொல்லப்பட்ட நூற்றுப் பத்து மில்லியன் மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்தைந்து ரூபா என்பது சதம் (ரூபா 110,398,345.80) தொகையை அல்லது விற்பனை இடம்பெறுகின்ற நேரத்தில் செலுத்தப்படாது எஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தை மற்றும் 2025, ஓகத்து 01 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத்தேதி வரையில் சொல்லப்பட்ட 752 ஆம் மற்றும் 953 ஆம் இலக்க முறிகளின் விடயத்தில் வருமதியாகவுள்ள இருபத்தெட்டு மில்லியன் ரூபா (ரூபா 28,000,000.00) முதன்மைத் தொகையின் மீதான ஆண்டுக்கு முப்பத்திரண்டு (32%) என்ற சதவீதத்திலான வட்டியை முதன்மைச் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி உற்ப்பட்ட விளம்பரப்படுத்தல் விற்பனை கிரயங்கள் மற்றும் வேறு விதிப்பனவுகளுடன் சேர்த்து அதன்பின்னர் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எவையேனும் இருப்பின்) அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்காக சொல்லப்பட்ட முறிகளினால் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகள் உரிமம்பெற்ற ஏல் விற்பனையாளராகிய நிஷாந்த உப்புல் ஜயசூரிய என்பவரினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது".

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில் பாததும்பறையின் பல்லிப்பத்து மேற்கு கோறளையில் பன்வில பிரதேச செயலகப் பிரிவிலும் 739, கொஸ்கம கிராம அலுவலர் பிரிவிலும் உள்ள கொஸ்கம பல்லேகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மில்லகஹகும்புற மற்றும் மில்லகஹ கும்புற வளாத்த இப்போது வத்தை" எனவழைக்கப்படும் காணியினதாய் உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் பிரியந்த புஞ்சிஹேவா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007,12.02 ஆந் திகதிய

கவடான கிழக்கு கிராம அதிகாரி பிரிவில், நிகபே எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள, இல. 20 விஜித வீதி எனும் மதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட "கேட்டகெலகஹவத்த" எனப்படும் காணியில், ஜீ. பீ. தொடன்வெல, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் மட்ட அளவையாளரால் 6 ஆம் திகதி பெப்புருவரி 2013 அன்று வரையப்பட்ட 9427 ஆம் இலக்கத் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள, "A" எனக் குறிக்கப்பட்ட, பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு. இதன் எல்லைகள்: வடக்கு: இல. 18, விஜித வீதி எனுமிடத்தில் உள்ள வளாகம்; கிழக்கு: விஜித வீதி; தெற்கு: இல. 22, விஜித வீதி எனுமிடத்தில் உள்ள வளாகம்; மேற்கு: இல. 51/5, சோமானந்த வீதி எனுமிடத்தில் உள்ள வளாகம். மேற்படி 9427 ஆம் இலக்கத் திட்டத்தின்படி இதன் விஸ்தீரணம் இருபத்தொரு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 21பே) ஆகும். இதில் உள்ள கட்டிடம், மரங்கள், பயிர்கள், மண் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக.

ஜீ. பீ. தொடன்வெல, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரால் 6 ஆம் திகதி பெப்புருவரி 2013 அன்று வரையப்பட்ட 9427 ஆம் இலக்கத் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள மேற்படி "A" காணித்துண்டானது, பின்வரும் காணித்துண்டின் மீள் அளவீடு ஆகும்.

மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரளையின் பல்லே பற்றுவில், தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்குள், கவடான கிழக்கு கிராம அதிகாரி பிரிவில், நிகபே எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள, இல. 20 விஜித வீதி எனும் மதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட "கேட்டகெலகஹவத்த" எனப்படும் காணியில், எஸ். டி. வீரசூரிய, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் மட்ட அளவையாளரால் 10 ஆம் திகதி நவெம்பர் 1985 அன்று வரையப்பட்ட 548 ஆம் இலக்கத் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள, "1" எனக் குறிக்கப்பட்ட, பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு. இதன் எல்லைகள்: வடக்கு: இல. 18, விஜித வீதி எனுமிடத்தில் உள்ள சொத்து; கிழக்கு: இதன் விஜித வீதி; தெற்கு: இல. 22, விஜித வீதி எனுமிடத்தில் உள்ள வளாகம்; மேற்கு: இல. 283/13, ஹில் வீதி (கேட்டகெலகஹவத்த) எனுமிடத்தில் உள்ள சொத்து. மேற்படி 548 ஆம் இலக்கத் திட்டத்தின்படி இதன் விஸ்தீரணம் இருபத்தொரு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 21பே) ஆகும். இதில் உள்ள கட்டிடம், மரங்கள், பயிர்கள், மண் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக. இது தெல்கந்த காணிப் பதிவகத்தில் F 323/09 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
சமில அபேசூரிய,
மீளப்பெறுதல் பிரதானி.

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ

திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

2025, ஒற்றோபர் 21 ஆந் திகதியன்று நடைபெற்ற தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ இன் பணிப்பாளர் சபைக்கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டது.

"பாணந்துறையைச் சேர்ந்த முத்துத்தந்திரிகே திலினி தேஜா ஹர்ஷணி ஜயவர்த்தன (முதலாம் கடன்பெறுநர்) மற்றும் பாணந்துறையைச் சேர்ந்த கஹடுவ ஆர்ச்சிகே அருணா ரஞ்சீவ ஜயவர்த்தன (இரண்டாம் கடன்பெறுநர்) ஆகியோர் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ (வங்கி) சார்பில் நிறைவேற்றப்பட்ட கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு (திருவாட்டி) அயேஷா தமயந்தி சோனநாயக்க என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.10.16 ஆந் திகதிய 07 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் ஈடுவைத்து அடைமானம் வைக்கப்பட்ட இதற்கான அட்டவணையில் மேலும் விபரமாக விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளின் பிணைப்பொறுப்புக்கெதிராக வழங்கப்பட்ட கடன்கள்/ வசதிகள் மீதான கொடுப்பனைவைச் செலுத்துவதில் தவணைதவறியுள்ளதாலும்.

அத்துடன் இரண்டாம் கடன்பெறுநர் இதற்கான அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளின் இறையிலி சொந்தக்காரராக அவரின் இறையிலி உரிமை உரித்து மற்றும் அக்கறை என்பவற்றை சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியின்கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைத்துள்ளதாலும்.

அத்துடன் 2025, செத்தெம்பர் 30 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியின் மீது பதினொரு மில்லியன் ஒன்பது இலட்சத்து இருபத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று நாற்பத்து மூன்று ரூபா முப்பத்து எழு சதம் (ரூபா 11,929,743.37) தொகை வருமதியாகவும் சேர்மதியாகவும் உள்ளதாலும்.

(இதனகத்துப்பின்னர் கூட்டாக முதன்மைச் சட்டம் எனக் குறிப்பீடுசெய்யப்படும்) திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின்கீழ் செயலாற்றுகின்ற அப்பணிப்பாளர் சபை சொல்லப்பட்ட பதினொரு மில்லியன் ஒன்பது இலட்சத்து இருபத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று நாற்பத்து மூன்று ரூபா முப்பத்து எழு சதம் (ரூபா 11,929,743.37) தொகையை அல்லது விற்பனை இடம்பெறுகின்ற நேரத்தில் செலுத்தப்படாது எஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தை மற்றும் 2025, ஒற்றோபர் 01 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத்தேதி வரையில் சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியினால் பிணைப்பொறுப்பளிக்கப்பட்டதும் சொல்லப்பட்ட ஈட்டு

முறியின் விடயத்தில் வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ளதுமான எட்டு மில்லியன் ஐந்து இலட்சம் ரூபா (ரூபா 8,500,000.00) தொகையின் மீதான ஆண்டுக்கு பத்தொன்பது (19%) என்ற சதவீதத்திலான வட்டியை முதன்மைச் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி உறப்பட்ட விளம்பரப்படுத்தல் விற்பனை கிரயங்கள் மற்றும் வேறு விதிப்பனவுகளுடன் சேர்த்து அதன்பின்னர் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எவையேனும் இருப்பின்) அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்காக சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியினால் சொல்லப்பட்ட கடன்கள்/ வசதிகள் என்பவற்றுக்கான பிணைப்பொறுப்பாக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளுக்கான இறையிலி மற்றும் வேறு உரிமை உரித்து மற்றும் அக்கறை உட்பட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகள் உரிமம்பெற்ற ஏல விற்பனையாளராகிய புஷ்ப குமார எட்வர்ட் சேனாபத்தி என்பவரினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவெண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது".

**மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை
(காணி மற்றும் வளவுகள் பற்றிய விபரம்)**

மேல் மாகாணம், கருத்துறை மாவட்டத்தில் பாணந்துறை தொட்டமுனையின் பாணந்துறை தல்பிடி தெபெத்தவில் பாணந்துறை பிரதேச செயலாளர் எல்லைகளினுள் பாணந்துறை நகர சபை எல்லைகளினுள் 687 ஆம் இலக்க வேகட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வேகடயில் அமைந்துள்ள "ஆம்பகஹவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியினதாய், உரிமம்பெற்ற பதிவுசெய்யப்பட்ட நில அளவையாளர் எஸ். பி. ஏ. அபேசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001, திசெம்பர் 08 ஆந் திகதிய 624 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 02 என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் 02 இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு: வடக்கு: அதே காணியின் காணித்துண்டம் A; கிழக்கு: அதே காணியின் காணித்துண்டம் 11; தெற்கு: பாணந்துறையிலிருந்து ஹொரணை வரையான வீதி மற்றும் காணித்துண்டம் 3 மற்றும் 1; மேற்கு: காணித்துண்டம் 3 மற்றும் 1; பரப்பளவில் இது, சொல்லப்பட்ட 624 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படி பதினெட்டு தசம் ஒன்று இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 18.12பே) இணைக் கொண்டுள்ளதுடன் பாணந்துறை காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் D 427/40 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

செல்வழி உரிமையுடன் சேர்த்து சொல்லப்பட்ட 624 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் 3 (வீதி மற்றும் வடிகாலுக்கான 11 அடி அகலமான ஒதுக்கம்) என அடையாளமிடப்பட்டதுமான வீதி ஒதுக்கத்திலும் அதன் மேலும் அது நெடுகிலும் வேறு பொது வசதிகளை பெற்றுக்கொள்கின்றதுடன் பரப்பளவில் நான்கு தசம் ஐந்து ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 4.55பே) இணையும் கொண்டுள்ளது.

உபகரணங்களுடன் சேர்த்து மின்சார விநியோகமுறைமை, நீர்விநியோக முறைமை உபகரணங்கள்,

தொலைத்தொடர்பாடல் உபகரணங்கள் மற்றும் குளிரூட்டி உபகரணங்கள் என்பவை உட்பட மேலே மேலும் விபரமாக குறிப்பீடுசெய்யப்பட்ட சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டுக்கு தற்போது அல்லது இதனகத்துப்பின்னர் காலத்துக்குக்காலம் பொருத்தப்படக்கூடிய அல்லது நிரந்தரமாக இணைக்கப்படக்கூடிய சகல மற்றும் தனியான அசைவற்ற பொறித்தொகுதி மற்றும் எந்திரத்தொகுதி உபகரணங்கள் இணைப்புக்கள் பொருத்திகள் மற்றும் சேவைகள் என்பவற்றை உள்ளடக்கியது.

சபையின் கட்டளைப்படி,
சபையின் செயலாளர்,
தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி லீ.எல்.சீ.

03-531

கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் லீ.எல்.சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம்பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் லீ.எல்.சீ இன் (பதிவு இலக்கம் PQ 116) பணிப்பாளர் சபையினால் தீர்மானிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

கிளை : எல்பிட்டிய
கடன் கணக்கு இலக்கங்கள்: 2646204

**உடுகம சூரியகே தினுஷ சம்பத்
மற்றும்
உடுகம சூரியகே சுமதிபால**

2023, ஓகத்து 28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் லீ.எல்.சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் ஏகமனதாக பின்வருமாறு தீர்மானிக்கப்பட்டது.

காலி பிரசித்த நொத்தாரிசு கே. சி. விஜேநாராயன அவர்களினால் 2008, ஓகத்து 28 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இல. 2720, 2010, மே 31 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இல. 3182, 2012, பெப்புருவரி 13 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 3996, 2014, செத்தெம்பர் 19 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 4971, 2017, சனவரி 02 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 5914, 2018, நவெம்பர் 09 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 6699 மற்றும் எல்பிட்டிய பிரசித்த நொத்தாரிசு நிலந்த ஹால்பந்தெனிய அவர்களினால் 2019, யூலை 09 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 2690, 2019, நவெம்பர் 13 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 2794 மற்றும் 2020, ஒற்றோபர் 12 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 2995 ஆகிய இலக்கங்களைக் கொண்ட, கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் லீ.எல்.சீ பெயருக்கு எழுதப்பட்ட அடமானப் பத்திரங்களின் கீழ் (இங்கு கீழே முதலாவது உப அட்டவணையில் மற்றும்/ அல்லது மேற்படி அடமானப்

பத்திரங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விவர விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் வளாகத்தின் மீது செலுத்த வேண்டிய பணத்தைச் செலுத்துவதற்கு ஊரகஹ, மஹா ஊரகஹ, "பாலித ஸ்டோர்ஸ்" இன் உடுகம சூரியகெ தினுஷ சம்பத் மற்றும் உடுகம சூரியகே சுமதிபால ஆகிய கடன் பெற்றுக்கொண்டவர்கள் தவறியுள்ளமையினாலும்,

மற்றும் எல்பிட்டிய பிரசித்த நொத்தாரிசு நிலந்த ஹால்பந்தெனிய அவர்களினால் 2019, நவெம்பர் 13 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 2795 மற்றும் 2020, ஒந்றோபர் 12 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 2994 ஆகிய இலக்கங்களைக் கொண்ட கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ பெயருக்கு எழுதப்பட்ட அடமானப் பத்திரங்களின் கீழ் (இங்கு கீழே இரண்டாவது உப அட்டவணையில் மற்றும் அல்லது மேற்படி அடமானப் பத்திரங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விவர விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் வளாகத்தின் மீது) செலுத்த வேண்டிய பணத்தைச் செலுத்துவதற்கு மேற்படி உடுகம சூரியகே தினுஷ சம்பத் மற்றும் உடுகம சூரியகே சுமதிபால ஆகிய கடன் பெற்றுக்கொண்டவர்கள் தவறியுள்ளமையினாலும்,

மற்றும் மேற்படி அடமானப் பத்திரங்களின் கீழ் (மீளமைக்கப்பட்ட காலக்கடன் இலக்கம் 2646204 உடன் தொடர்புடைய நிலுவையிலுள்ள மூலதனத்தின் ஒரு பகுதி) ஏனைய விடயங்களுடன் சேர்த்து, பதினைந்து மில்லியன் முந்நாற்று ஐம்பதாயிரம் ரூபாய் (ரூபா 15,350,000.00) தொகையொன்று 2023, யூன் 08 ஆந் திகதி வரை கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ இற்கு அறவிடப்பட வேண்டியுள்ளதாலும், மேற்படி பதினைந்து மில்லியன் முந்நாற்று ஐம்பதாயிரம் ரூபாய் (ரூபா 15,350,000.00) தொகையை அறவிடுவதற்காகவும், 2023, யூன் 09 ஆந் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரையிலான காலப்பகுதிக்கு மேற்படி ரூபா 15,350,000.00 தொகைமீது ஆண்டொன்றுக்கு 10.00% வட்டியுடன், விளம்பர நடவடிக்கைகளுக்காகச் செலவிடப்பட்ட செலவுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் உட்பட இதுவரை பெறப்பட்டுள்ள ஏதேனும் தொகைகள் இருப்பின் அவற்றை நீக்கிவிட்டு 2720, 3182, 3996, 4971, 5914, 6699, 2690, 2794, 2995, 2795 மற்றும் 2994 ஆகிய அடமானப் பத்திரங்கள் மூலம் கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ இற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், இங்கு கீழே முதலாவது மற்றும் இரண்டாவது உப அட்டவணைகளில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான நிலம் மற்றும் வளாகத்தை,

மஹரகம, கட்டுவாவல வீதி, இலக்கம் 30/83 எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள மற்றும் கொழும்பு 12, ஹால்டோப் வீதி, 2 ஆவது மாடி, இலக்கம் 200 எனும் இடத்திலும் "திரிவங்க அண்ட் சேனநாயக்க ஓக்சனியர்ஸ்" எனும் பெயரில் வியாபார நிறுவனத்தை நடாத்திச் செல்லும் அங்கீகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்களான லொகு பண்டா சேனநாயக்க, மகுருதெனிய வளவ்வெள திருவங்க சரித் சேனநாயக்க மற்றும் குருகே சுமனாவதி சேனநாயக்க ஆகியோரைக்

கொண்டு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ இன் பணிப்பாளர் சபை தீர்மானிக்கின்றது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட முதலாவது உப அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின், காலி மாவட்டத்தில், பெந்தோட்டை வல்லலாவிட்ட கோரளையில், பெந்தோட்டை பிரதேச சபை எல்லை மற்றும் செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 40 மஹா ஊரகஹ கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவினுள் ஊரகஹவில் அமைந்துள்ள "கும்புரு துடுவேவத்த மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள நிலத்தின் லொட் 04 இல் லொட் 4B" என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி (மண் மற்றும் மரம் செடிகளுடன்), இதன் எல்லைகளாவன:

வடக்கு: அதே நிலத்தின் லொட் 4A; கிழக்கு: ரந்தோட்டுவில் முதல் எல்பிட்டிய வரையிலான பிரதான வீதி; தெற்கு: அதே நிலத்தின் லொட் 05; மேற்கு: இஹலவத்த தொல.

அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி. பி. மெண்டிஸ் அவர்களினால் 2008.01.23 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 7500 கொண்ட நிலப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு இருபது தசம் சைபர் சைபர் நான்கு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 20.0045பே) விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்துடன், கட்டிடம் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சகலவற்றுடனும் கூடிய இது பலப்பிட்டிய நிலப் பதிவு அலுவலகத்தில் E 84/117 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட இரண்டாவது உப அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின், காலி மாவட்டத்தில், பெந்தோட்டை வல்லலாவிட்ட கோரளையில், பெந்தோட்டை பிரதேச சபை எல்லை மற்றும் செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 40A - மஹா ஊரகஹ கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவினுள் ஊரகஹவில் அமைந்துள்ள "சல்மன்தாவ எஸ்ட்டேட் இன் லொட் 37" எனும் பிரிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி (மண் மற்றும் மரம் செடிகளுடன்), இதன் எல்லைகளாவன; வடக்கு: வீதி; கிழக்கு: அதே நிலத்தின் லொட் 38; தெற்கு: நிலமன்கொட வத்தையின் ஓவிட்ட; மேற்கு: நிலமன்கொட வத்தையின் ஓவிட்ட,

அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி. எம். சிறிபால அவர்களினால் 2016.02.24 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 5388 கொண்ட நிலப்படத்தின் பிரகாரம் ஒரு றூட் (00ஏ. 01றா. 00பே) விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்துடன் கட்டிடங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சகலவற்றுடனும் கூடியதாகும். (இது பலப்பிட்டிய நிலப் பதிவு அலுவலகத்தில் E 125/28 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

ஆர். ஏ. பி. ராஜபக்ஷ,
கம்பனிச் செயலாளர்.

2023.08.28

03-416

அமானா வங்கி பீ.எல்.சீ (PB 3618PQ)

(PB 3618PQ என்ற குறிப்பீட்டிலக்கத்தின் கீழ் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பெனிகள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாகக் கூட்டிணைக்கப்பட்டவொரு பகிரங்க வங்கித்தொழிற் கம்பெனியாகப் பதிவுசெய்யப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் அமானா வங்கி பீ.எல்.சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

2025.10.16 ஆந் திகதியன்று நடைபெற்ற அமானா வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டமொன்றில் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம்பிரிவின் கீழ் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் பின்வருமாறு தீர்மானிக்கப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

பராட்டே தீர்மானம்: தெவினி அஷானி எலிகவெல மற்றும் கன்னேலே ஹேரத் முதியன்சேலாகே டெரன்ஸ் மாலக சமிந்த எலிகவெல
கிளை: தலைமை அலுவலகம் - வியாபார வங்கித்தொழில் அலகு

"கடப்பாட்டாளர்களாக" தெவினி அஷானி எலிகவெல மற்றும் கன்னேலே ஹேரத் முதியன்சேலாகே டெரன்ஸ் மாலக சமிந்த எலிகவெல ஆகியோர், 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பெனிகள் சட்டத்தின்கீழ் முறையாகக் கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பெனியொன்றாகவுள்ளதும் PB 3618 PQ என்ற பதிவிலக்கத்தைக் கொண்டதும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கொழும்பு 03, காலி வீதி, 486 ஆம் இலக்கத்தில் அதன் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தையும் பிரதான தொழிலிடத்தையும் கொண்டுள்ளதுமான அமானா வங்கி பீ.எல்.சீ சார்பில் கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு எப். பாரா பர்ஷாத் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2024, ஒநோபர் 15 ஆந் திகதி 772 ஆம் இலக்க முதன்மை ஈட்டுமுறி தொடர்பாக அளிக்கப்பட்ட கடன்வசதிகள் மீது வருமதியாகவுள்ள கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்துவதில் தவணை தவறியுள்ளதாலும், 2025, மே 13 ஆந் திகதியன்றுள்ளவாறாக இருபத்தெட்டு மில்லியன் ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்தொரு ரூபா (ரூபா 28,974,831.00) மொத்தத் தொகை சொல்லப்பட்ட முறிகளின் மீது அமானா வங்கி பீ.எல்.சீக்கு இப்போது வருமதியாகவும் சேர்மதியாகவும் இருக்கின்றதாலும், அமானா வங்கி பீ.எல்.சீ இன் பணிப்பாளர் சபையானது, 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தினால் அதற்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின்கீழ், இதற்கான அட்டவணையில் மேலும் விபரமாக விபரிக்கப்பட்டதும் சொல்லப்பட்ட 772 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியினால் சொல்லப்பட்ட அமானா வங்கி பீ.எல்.சீக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டதுமான ஆதனங்கள், ரூபா 8,000,000.00 கொண்ட தொகையின் மீது 2025, மே 14 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத் திகதிவரை ஆண்டொன்றுக்கு 23.25% உச்சவரம்பாகவும் ஆண்டொன்றுக்கு 10.75% அடிமட்டமாகவும் ஆண்டொன்றுக்கு AWPLR + 3% என்ற வீதத்திலான முதலீடு/ இலாபம்/ வாடகை மீதான மேலதிக திரும்பலுடன் சேர்த்தும் ரூபா 20,000,000.00

கொண்ட தொகையின் மீது 2025, மே 14 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத் திகதி வரை ஆண்டொன்றுக்கு 23.25% உச்சவரம்பாகவும் ஆண்டொன்றுக்கு 11.75% அடிமட்டமாகவும் ஆண்டொன்றுக்கு AWPLR + 4% என்ற வீதத்திலான முதலீடு/ இலாபம்/ வாடகை மீதான மேலதிக திரும்பலுடன் சேர்த்தும் இருபத்தெட்டு மில்லியன் ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்தொரு ரூபா (ரூபா 28,974,831.00) தொகையை உறப்பட்ட விளம்பரச் செலவுகளுடனும், வேறெவையேனும் செலவுதொகைகளுடனும், விதிப்பனவுகளுடனும் சேர்த்தும், அதன்பின்னர் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எவையேனுமிருப்பின்) அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்காக, மகரகம், கட்டுவாவல வீதி, 30/83 ஆம் இலக்கத்தைச் சேர்ந்த திரிவாங்க மற்றும் சேனாநாயக்க எலவிற்பனையாளர்கள் நிறுவனத்தினால் பகிரங்க எலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் உள்ள சல்பிட்டி கோறளையின் பல்லே பத்துவில் தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை எல்லைகளினுள் தெஹிவளை பிரதேச செயலக பிரிவு மற்றும் 537B கொஹுவல கிராம அலுவலர் பிரிவில் களுபோவில் கிழக்கில் மல்வத்த எவனியு வழியே அமைந்துள்ளதும் மல்வத்த எவனியு, 10A என்னும் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்டதும் எட்டம்பகஹுவத்த எனவழைக்கப்படும் காணியினதாய் (உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் டி. எல். ஏ. ஆனந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1948, யூன் 08 ஆந் திகதிய 156 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 2 இன் மீள்நில அளவையாகவும் உட்பிரிவாகவும் உள்ளதும்) உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஏ. குணவர்தன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1984.06.23 ஆந் திகதிய 353 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் 2B என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் 2B இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு - வடக்கில் : காணித்துண்டம் 2A ; கிழக்கில் : காணித்துண்டம் 3 மற்றும் 4 ; தெற்கில் : காணித்துண்டம் 5; மேற்கில்: வீதி (காணித்துண்டம் 11) அத்துடன் பரப்பளவில் இது சொல்லப்பட்ட 353 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கு இணங்க நிலம் அதன் மீதுள்ள கட்டிடம், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து எட்டு பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 8பே.) இணைக் கொண்டுள்ளதுடன் தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் F 412/21 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் 2B
மீள்நிலஅளவையிடப்பட்டு பின்வருமாறு
விவரிக்கப்பட்டுள்ளது;

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் உள்ள சல்பிட்டி கோறளையின் பல்லே பத்துவில் தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை எல்லைகளினுள் தெஹிவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் 537B கொஹுவல கிராம அலுவலர் பிரிவில் களுபோவில் கிழக்கில் மல்வத்த எவனியு

வழியே அமைந்துள்ளதும் மல்வத்த எவனியு, 10A, 10A, 1/1 ஆகிய வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்களைக் கொண்டதும் எட்டம்பகஹுவத்த எனவழைக்கப்படும் காணியினதாய் (உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் எஸ். ஏ. குணவர்தன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1984/06/23 ஆந் திகதிய 353 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 2B இன் மீள்நிலஅளவையாகவும் உட்பிரிவாகவும் உள்ளதும்) உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் ஜீ. கே. சமரசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2023.10.24 ஆந் திகதிய 2196 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் X என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும் ; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் X இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு - வடக்கில் : மல்வத்த எவனியு 10/1 ஆம் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட வளவுகள்; கிழக்கில் : சொல்லப்பட்ட 353 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 3 மற்றும் 4 ; தெற்கில் : மல்வத்த எவனியு 10/1 ஆம் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட வளவுகள்; மேற்கில்: 20 அடி அகலமான வீதி சொல்லப்பட்ட 353 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 11) அத்துடன் பரப்பளவில் இது சொல்லப்பட்ட 2196 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கு இணங்க எட்டு பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 8பே.) இணைக் கொண்டுள்ளதுடன் தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் F 412/21 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுமுள்ளது.

மல்வத்த எவனியு மீதும் உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் டி. ஐ. ஏ. ஆனந்தப்பா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1948, யூலை 8 ஆந் திகதிய 156 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் 11 (20 அடி அகலமான வீதி) என அடையாளமிடப்பட்டதுமான வீதி வழி நெடுகிலுமான செல்வழி உரிமைகளுடன் சேர்த்து.

மேற்படி சபைத் தீர்மானம் வெளியிடப்படும் நேரத்தில் அதனைக் கையொப்பமிடுவதற்கு அமானா வங்கி பீ.எல்.சீ இன் பரிகரிப்பு முகாமைத்துவத்தின் தலைவரான திரு. ரீஸா இஸ்மாயில் அவர்களுக்கு அதிகாரமளிப்பதற்கும் மேலும் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

ரீஸா இஸ்மாயில்,
தலைவர்,
பரிகரிப்பு முகாமைத்துவம்.

03 - 419