



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2482 - 2026 මාර්තු 27 වැනි සිකුරාදා - 2026.03.27

2482 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරාසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) – பொது

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
சனாதிபதியின் பிரகடனங்களும் பிறவும்	-	அரசாங்க அறிவித்தல்கள்	-
சனாதிபதியின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	வில்லைக் கட்டளைகள்	-
அமைச்சரவையின் நியமனங்களும் பிறவும்	564	இலங்கை மத்திய வங்கியின் அறிவித்தல்கள்	-
அரசாங்க சேவை ஆணைக்குழுவின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	இலங்கை அரசாங்க கணக்கு விபரங்கள்	-
நதிச்சேவை ஆணைக்குழுவின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	வரவு செலவுத் திட்டங்கள்	-
மற்றைய நியமனங்களும் பிறவும்	565	அரசாங்கப் பகுதிகளின் நானாவது அறிவித்தல்கள்	565
பதிவாளர் நியமனங்களும் பிறவும்	-	மதுவரிக் கட்டளைச் சட்ட அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனூறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2026, ஏப்பிரல் மாதம் 17 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, ஏப்பிரல் மாதம் 02 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுகின்றதாக்க கருதப்படுதல் வேண்டும்."

எஸ். டி. பாண்டிகோரான,
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,

கொழும்பு 08,

2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அமைச்சரவையின் நியமனங்களும் பிறவும்

2026 இன் இல. 173

நியமனம்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அரசியலமைப்பின் 55(2) ஆம் உறுப்புரையின் நியதிகளின் பிரகாரம் அமைச்சரவையினால் இலங்கை கணக்காளர் சேவையின் விசேட தரத்தைச் சேர்ந்த உத்தியோகத்தரான திருமதி ஏ. எம். எஸ். மல்காந்தி அவர்கள், 2026, பெப்புருவரி மாதம் 19 ஆந் திகதியிலிருந்து செயல்வலுவுக்கு வரத்தக்கதாக திறைசேரி நடவடிக்கைகள் திணைக்களத்தின் பணிப்பாளர் நாயகம் பதவிக்கு நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அமைச்சரவையின் கட்டளையின் படி,

ஒப்பம்./ டப்ளியூ. எம். டி. ஜே. பெர்னாண்டோ,
அமைச்சரவைச் செயலாளர்.

2026, மாச்சு 19.

03-1127/1

2026 இன் இல. 174

நியமனம்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அரசியலமைப்பின் 55(2) ஆம் உறுப்புரையின் நியதிகளின் பிரகாரம் அமைச்சரவையினால் இலங்கை நிர்வாக சேவையின் விசேட தரத்தைச் சேர்ந்த உத்தியோகத்தரான திரு. கமல் அமரசிங்க அவர்கள், 2026, பெப்புருவரி மாதம் 26 ஆந் திகதியிலிருந்து செயல்வலுவுக்கு வரத்தக்கதாக மோட்டார் வாகன போக்குவரத்து ஆணையாளர் நாயகம் பதவிக்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் கடமையாற்றுவதற்காக நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அமைச்சரவையின் கட்டளையின் படி,

ஒப்பம்./ டப்ளியூ. எம். டி. ஜே. பெர்னாண்டோ,
அமைச்சரவைச் செயலாளர்.

2026, மாச்சு 19.

03-1127/2

2026 இன் இல. 175

நியமனம்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அரசியலமைப்பின் 55(2) ஆம் உறுப்புரையின் நியதிகளின் பிரகாரம் அமைச்சரவையினால் இலங்கை விஞ்ஞான சேவையின் விசேட தரத்தைச் சேர்ந்த உத்தியோகத்தரான திரு. ஈ. ஏ. செனரத் விக்ரமசிங்க அவர்கள், 2026, சனவரி மாதம் 10 ஆந் திகதியிலிருந்து செயல்வலுவுக்கு வரத்தக்கதாக தொல்பொருளியல் பணிப்பாளர் நாயகம் பதவியில் பதில் கடமையாற்றுவதற்காக நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அமைச்சரவையின் கட்டளையின் படி,

ஒப்பம்./ டப்ளியூ. எம். டி. ஜே. பெர்னாண்டோ,
அமைச்சரவைச் செயலாளர்.

2026, மாச்சு 13.

03-111/2

மற்றைய நியமனங்களும் பிறவும்

2026 இன் இல. 000

இலங்கை நிரந்தர கடற் பிரிவு

அதிகாரிகளின் தரத்தை உயர்வுபடுத்துதல்

2024, மாச்சு மாதம் 11 ஆந் திகதியிலிருந்து உப லெப்டினன்ட் (இ) தரத்திற்கு:

வேலை பார்க்கும் உப லெப்டினன்ட் (இ) ரம்மா வடுகே திராஜ் சனிலக் வடுகே, என்ஆர்ஈ 4565, இகப;

வேலை பார்க்கும் உப லெப்டினன்ட் (இ) பசிது சங்கல்ப எதிரிசிங்ஹ, என்ஆர்ஈ 4566, இகப;

வேலை பார்க்கும் உப லெப்டினன்ட் (இ) அதபத்து முதியன்சேலாகே சஹன் சம்பத் அதபத்து, என்ஆர்ஈ 4567, இகப;

வேலை பார்க்கும் உப லெப்டினன்ட் (இ) பிந்து ஹேவா சநுஜ சேனாத் த சில்வா, என்ஆர்ஈ 4568, இகப;

வேலை பார்க்கும் உப லெப்டினன்ட் (இ) ஹேமால் மேனுக சரத்சந்ர, என்ஆர்ஈ 4569, இகப;

வேலை பார்க்கும் உப லெப்டினன்ட் (இ) விநோத் கேஷான் ஜயதுங்க, என்ஆர்ஈ 4571, இகப;

வேலை பார்க்கும் உப லெப்டினன்ட் (இ) திஸாநாயக முதியன்சேலாகே லஹறு சுபுன் விஜேசிங்ஹ, என்ஆர்ஈ 4572, இகப;

வேலை பார்க்கும் உப லெப்டினன்ட் (இ) கமேஷு துஷான் த மினுவன்கொட, என்ஆர்ஈ 4574, இகப.

2024, மாச்சு மாதம் 11 ஆந் திகதியிலிருந்து உப லெப்டினன்ட் (சிஇ) தரத்திற்கு :

வேலை பார்க்கும் உப லெப்டினன்ட் (சிஇ) புங்சி ஹெட்டிகே கலிது ரஷ்மிக குமார, என்ஆர்ஈ 4570, இகப;

வேலை பார்க்கும் உப லெப்டினன்ட் (சிஇ) ஜயசிங்ஹ கங்காணம்கே ககன பமுதித ஜயசிங்ஹ, என்ஆர்ஈ 4596, இகப;

2024 மாச்சு மாதம் 11 ஆந் திகதியிலிருந்து உப லெப்டினன்ட் (வி) தரத்திற்கு:

வேலை பார்க்கும் உப லெப்டினன்ட் (வி) அலுத்தே திமன்த கவீன் அலுத்தே, என்ஆர்ஈ 4573, இகப;

2024, மாச்சு மாதம் 11 ஆந் திகதியிலிருந்து உப லெப்டினன்ட் (தொதா) தரத்திற்கு :

வேலை பார்க்கும் உப லெப்டினன்ட் (தொதா), விஸின் கெதர எரங்க பிரபாத் வீரரத்த, என்ஆர்ஈ 4592, இகப;

வேலை பார்க்கும் உப லெப்டினன்ட் (தொதா) பதிரேன்நேஹேலாகே பெதும் தனங்ஜய, என்ஆர்ஈ 4593, இகப .

பி. ஏ. கே. ஏஸ். பீ. பானகொட,
ஆர்எஸ்பீ, யூஎஸ்பீ, என்டிசீ, பீஎஸ்சீ,
வயிஸ் அத்மிரால்,
கடற்படை தளபதி.

2026, மாச்சு மாதம் 16 ஆந் திகதி,
கொழும்பு.

03 - 1125

அரசாங்கப் பகுதிகளின் நானாவித அறிவித்தல்கள்

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21 ஆம் பிரிவின்கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்.

இல. 983, பன்னிப்பிட்டிய வீதி, பத்தரமுல்லை என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள வரையறுக்கப்பட்ட இசுறு இஞ்சினியரிங் (தனியார்) நிறுவனத்தின் கடன் பொறுப்புகளுக்காக ஈடுவைக்கப்பட்ட இல. 983, பன்னிப்பிட்டிய வீதி, பத்தரமுல்லை என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக்கொண்ட ஆதனம்.

2026.01.09 அன்று நடைபெற்ற கூட்டத்தில் இவ்வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது:-

1. பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜீ. டி அல்விஸ் அத்தாட்சிப்படுத்திய 2009.03.18 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல.2506, 2010.06.16 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல.2548, பிரசித்த நொத்தாரிசு D. வீரகூரிய அத்தாட்சிப்படுத்திய 2012.01.26 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல.1640, பிரசித்த நொத்தாரிசு N.T பத்திநாயக்க அத்தாட்சிப்படுத்திய 2013.10.22 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல.2357, பிரசித்த நொத்தாரிசு J.C. மஹாரச்சி அத்தாட்சிப்படுத்திய 2016.10.28 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல.377, பிரசித்த நொத்தாரிசு M.D.I.K. கருணாரத்த அத்தாட்சிப்படுத்திய 2022.08.08 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல.2041 என்பவற்றின்

பேரில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட 172,000,000.00 ரூபா (நூற்று எழுபத்திரண்டு மில்லியன் ரூபாய்) மீளட்டவணைப்படுத்தப்பட்ட கடன் A1 வசதி மீது 2025.12.22 ஆந் திகதி வரையிலான வட்டியும் முதலுமாக 220,348,964.01 ரூபா (இருநூற்று இருபது மில்லியன் முந்நூற்று நாற்பத்தெட்டாயிரத்துத் தொள்ளாயிரத்து அறுபத்து நான்கு ரூபா ஒரு சதம்) அத்துடன் 2025 .12.23 ஆந் திகதி டொடக்கம் கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு AWPLR + 3% (தள வீதம் 10%) மற்றும் மேலதிக தண்ட வட்டி 2.0% என்ற வீதப்படி குறித்த 172,000,000.00 ரூபா (நூற்று எழுபத்திரண்டு மில்லியன் ரூபாய்) மீளட்டவணைப்படுத்தப்பட்ட கடன் A1 வசதியின் முதல் நிலுவை மீதான மேலதிக வட்டியும் இல. 983, பன்னிப்பிட்டிய வீதி, பத்தரமுல்லை என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள வரையறுக்கப்பட்ட இசுறு இஞ்சினியரிங் (தனியார்) நிறுவனத்திடமிருந்து வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ளது.

2. மேற்குறிப்பிட்ட ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள் 2506, 2548, 1640, 2357, 377, 2041 என்பவற்றின் பேரில் வருமதியாகவுள்ள மீளட்டவணைப்படுத்தப்பட்ட கடன் A1 வசதி மீதான மேற்குறித்த 220,348,964.01 ரூபாயையும் (நூற்று நாற்பத்தொரு மில்லியன் அறுபத்து மூவாயிரத்து அறுநூற்று நாற்பத்தொன்பது ரூபா முப்பத்தொரு சதம்) அத்துடன் 2025.12.23 டொடக்கம் விற்பனைத் திகதி வரையான மேற்குறிப்பிட்ட வட்டியையும் இலங்கை வங்கிக்கட்டளைச்சட்டத்தின் 26ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிட வேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 19ஆம் பிரிவு (397ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய இங்கு கீழேயுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த ஆதனத்தைப் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ரி அன்ட் எச் ஒக்ஷன்ஸ் ஏலநிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி கருணாரத்னவுக்கும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21ஆம் பிரிவுக்கமைய இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவின் டொடர்பு முகாமையாளருக்கும் இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

'நுககஹுவத்த' என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சுபசிறி லியனகே தயாரித்த 2007.08.16 ஆந் திகதி வரைபட இல. 627இல் காணித்துண்டு 1A என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி இல. 503, பன்னிப்பிட்டிய என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரணை, பள்ளே பற்று, கடுவெல மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலக எல்லைகட்குட்பட்ட 479/ D

குமாரகே வத்தை கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள தலங்கம தெற்கு பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில்: இல. 983/1, 983A /1, 983A /2, பன்னிப்பிட்டிய என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட கட்டடங்கள் ; கிழக்கில்: தியவன்ன கார்டின் பாதை மற்றும் நிலக்கீழ் வடிகான் ; தெற்கில் : வரைபட இல. 627இல் உள்ள காணித்துண்டு 1B (பாதைக்கான ஒதுக்கம் - 10 அடி அகலப் பாதை) மற்றும் இல. 503 A, பன்னிப்பிட்டிய என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக்கொண்ட காணி ; மேற்கில் : பன்னிப்பிட்டிய வீதி என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு ரூட் மூன்று தசம் எட்டு ஏழு பேர்ச்சுகள் (A0.R1.P3.87) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் B 268 / 139 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே கூறப்பட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

1. 'தெல்கஹுவத்த மற்றும் தெல்கஹுவத்த என அறியப்படும் நுககஹுவத்த' என்ற காணியின் குறித்த வரைபட இல. 627இல் காணித்துண்டு 1B (பாதை ஒதுக்கம்) என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேற்படி தலங்கம தெற்கு பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில்: வரைபட இல. 627இல் உள்ள காணித்துண்டு 1A; கிழக்கில்: வரைபட இல. 627இல் உள்ள காணித்துண்டு 1A ; தெற்கில் : வரைபட இல. 606இல் உள்ள காணித்துண்டு 2A (பாதைக்கான ஒதுக்கம் - 5 அடிப் பாதை) ; மேற்கில் : பன்னிப்பிட்டிய வீதி என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி இரண்டு தசம் ஒன்று பூச்சியம் பேர்ச்சுகள் (A0.R0.P2.10) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் B 283/85 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலும் காணித்துண்டு 1B என்ற காணியின் மீது வந்து போகவும், உள்ளே நுழையவும், வெளியே செல்லவும் முழு சுதந்திர உரிமை உண்டு. இந்த உரிமையை மற்றவர்களும் பகிர்ந்து கொள்வார்கள். மேலும் மின் கம்பிகள், தண்ணீர் குழாய்கள், கழிவுநீர் குழாய்கள் மற்றும் நிலத்தை பயன்படுத்துவதற்கு தேவையான வேறு எந்த வசதிகளையும் அமைக்கும் உரிமையும் உண்டு.

2. 'தெல்கஹுவத்த மற்றும் தெல்கஹுவத்த என அறியப்படும் நுககஹுவத்த' என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சுபசிறி லியனகே தயாரித்த 2007.04.25 ஆந் திகதி வரைபட இல. 606இல் காணித்துண்டு 2A (பாதை ஒதுக்கம்) என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேற்படி தலங்கம தெற்கு பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில்: வரைபட இல. 627இல் உள்ள காணித்துண்டு 1B; கிழக்கில்: வரைபட இல. 606இல் உள்ள காணித்துண்டு 2B

; தெற்கில் : வரைபட இல. 606இல் உள்ள காணித்துண்டு 2B ; மேற்கில் : பன்னிப்பிட்டிய வீதி என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி இரண்டு தசம் பூச்சியம் ஐந்து பேர்ச்சுகள் (A0.R0.P2.05) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் B 283/86 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலும் காணித்துண்டு 2A என்ற காணியின் மீது வந்து போகவும், உள்ளே நுழையவும், வெளியே செல்லவும் முழு சுதந்திர உரிமை உண்டு. இந்த உரிமையை மற்றவர்களும் பகிர்ந்து கொள்வார்கள். மேலும் மின் கம்பிகள், தண்ணீர் குழாய்கள், கழிவுநீர் குழாய்கள் மற்றும் நிலத்தை பயன்படுத்துவதற்கு தேவையான வேறு எந்த வசதிகளையும் அமைக்கும் உரிமையும் உண்டு.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

ACH அத்துகோரல,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்,
பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவு.

இலங்கை வங்கி,
பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவு,
3ஆம் மாடி,
இல. 01, இலங்கை வங்கி மாவத்தை,
கொழும்பு 01.

03 - 1090

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21 ஆம் பிரிவின்கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்.

2026.01.23 அன்று நடைபெற்ற கூட்டமொன்றில் இவ்வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை விசேடமாகவும் எகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது:-

1. பிரசித்த நொத்தாரிசு B B ரணசிங்க அத்தாட்சிப்படுத்திய 2011.10.27 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 6572, 2013.08.05 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 7017, 2011.10.18 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 6548, பிரசித்த நொத்தாரிசு MDIK கருணாரத்ன அத்தாட்சிப்படுத்திய 2015.06.08 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 1203 மற்றும் 1204, பிரசித்த நொத்தாரிசு SADPR குணவர்தன அத்தாட்சிப்படுத்திய 2021.07.27 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 1680 மற்றும் 1681 பிரசித்த நொத்தாரிசு MWASP விஜேவிக்ரம அத்தாட்சிப்படுத்திய 2019.02.08 ஆந்

திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 2660, பிரசித்த நொத்தாரிசு LPR மகேஷிக்கா அத்தாட்சிப்படுத்திய 2024.02.28 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இலக்கம் 62, 2024.04.08 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இலக்கம் 68, 2024.02.29 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இலக்கம் 64 என்பவற்றின் பேரில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிரந்தர மேலதிகப் பற்று மீது 2025.10.22 வரையான வட்டியும் முதலுமாக 11,444,383.56 ரூபாயும் (பதினொரு மில்லியன் நானூற்று நாற்பத்து நான்காயிரத்து முந்நூற்று என்பத்து மூன்று ரூபா ஐம்பத்தாறு சதம்) அத்துடன் 2025.10.23 ஆந் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு பதினான்கு தசம் ஐந்து வீதப்படி (14.5%) 10,000,000.00 ரூபா (பத்து மில்லியன் ரூபாய்) மீதான மேலதிக வட்டியும்; கடன் 1 மீது 2025.10.22 வரையான வட்டியும் முதலுமாக 41,699,633.17 ரூபாயும் (நாற்பத்தொரு மில்லியன் அறுநூற்றுத் தொண்ணூற்றொன்பதாயிரத்து அறுநூற்று முப்பத்து மூன்று ரூபா பதினேழு சதம்) அத்துடன் 2025.10.23 ஆந் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு பதினைந்து வீதப்படி (15%) 34,400,000.00 ரூபா (முப்பத்து நான்கு மில்லியன் நானூறாயிரம் ரூபாய்) மீதான மேலதிக வட்டியும்; கடன் 2 மீது 2025.10.22 வரையான வட்டியும் முதலுமாக 2,365,299.31 ரூபாயும் (இரண்டு மில்லியன் முந்நூற்று அறுபத்தையாயிரத்து இருநூற்றுத் தொண்ணூற்றொன்பது ரூபா முப்பத்தொரு சதம்) அத்துடன் 2025.10.23 ஆந் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு பதினொன்று தசம் இரண்டு இரண்டு வீதப்படி (11.22%) 2,000,000.00 ரூபா (இரண்டு மில்லியன் ரூபா) மீதான மேலதிக வட்டியும்; தொடர் கடன் மீது 2025.10.22 வரையான வட்டியும் முதலுமாக 20,772,009.55 ரூபாயும் (இருபது மில்லியன் எழுநூற்று எழுபத்திரெண்டாயிரத்து ஒன்பது ரூபா ஐம்பத்தைந்து சதம்) அத்துடன் 2025.10.23 ஆந் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு பதினொன்று தசம் இரண்டு இரண்டு வீதப்படி (11.22%) 17,500,000.00 ரூபா (பதினேழு மில்லியன் ஐந்நூறாயிரம் ரூபாய்) மீதான மேலதிக வட்டியும் இல.358/1, வல்கம, மல்வான என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த வரையறுக்கப்பட்ட M/S கொலேகா எஞ்ஜினியரிங் (தனியார்) நிறுவனத்திடமிருந்து வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ளது.

2. மேற்படி ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள் 6572 , 6548, 7017, 1203, 1204, 1680, 1681, 2660, 62, 68, 64 என்பவற்றின் பேரில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிரந்தர மேலதிகப் பற்று மீதான 11,444,383.56 ரூபாயையும் (பதினொரு மில்லியன் நானூற்று நாற்பத்து நான்காயிரத்து முந்நூற்று என்பத்து மூன்று ரூபா ஐம்பத்தாறு சதம்); கடன் 1 மீதான 41,699,633.17 ரூபாயையும் (நாற்பத்தொரு மில்லியன் அறுநூற்றுத் தொண்ணூற்றொன்பதாயிரத்து அறுநூற்று முப்பத்து மூன்று ரூபா பதினேழு சதம்); கடன் 2 மீதான 2,365,299.31 ரூபாயையும் (இரண்டு மில்லியன் முந்நூற்று அறுபத்தையாயிரத்து இருநூற்றுத் தொண்ணூற்றொன்பது ரூபா முப்பத்தொரு சதம்); தொடர் கடன் மீதான 20,772,009.55 ரூபாயையும் (இருபது

மில்லியன் எழுநூற்று எழுபத்திரண்டாயிரத்து ஒன்பது ரூபா ஐம்பத்தைந்து சதம்) அத்துடன் 2025.10.23 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத் திகதி வரையான மேற்குறித்த வட்டியையும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 26ஆம் பிரிவின்கீழ் அறவிடத்தக்க செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த ஆதனத்தை இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 19ஆம் பிரிவு (397ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 50/3, விஹாரமாவத்தை, கொலன்னாவை என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த M/S T & H ஒசுஷன்ஸ் நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. M.H.T. கருணாரத்ன அவர்களுக்கும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21ஆம் பிரிவுக்கமைய இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி பொரளை இரண்டாம் கிளையின் முகாமையாளருக்கும் இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

ஆதனம் 1

ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள் 6572, 7017, 1203, 1680, 64 என்பவற்றில் குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

'துன்ஹவுல் பெலன்கஹுவத்த' என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் M.S. பெரேரா தயாரித்த 1959.10.12 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 1108/Pஇல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 6 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்துடனும் மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அதிகாரி பற்று, சியானே கோரளை, பியகம பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலக எல்லைகளுக்குட்பட்ட 281 வல்கம கிழக்கு கிராம சேவகர் பிரிவிலுள்ள வல்கம பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. குறித்த வரைபட இல. 1108/Pஇற்கமைய வடக்கில்: துன்ஹவுல் பெலன்கஹுவத்தையின் பாகம் ; கிழக்கில்: காணித்துண்டு 7 ; தெற்கில் : P.W.D. வீதி மற்றும் காணித்துண்டு 5 ; மேற்கில் : காணித்துண்டுகள் 5 மற்றும் 4 என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி இரண்டு ரூட்கள் ஒன்பது பேர்ச்சுகள் (ஏ0-ரூ2-பே9) பரப்பளவையும் கொண்டுள்ளது.

வரைபட இல. 1108/Pஇல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள குறித்த காணித்துண்டு 6 ஆனது அண்மைய வரைபட இல. 400இன்படி கீழ்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

'துன்ஹவுல் பெலன்கஹுவத்த' என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் H.H.K.C. ஜயலத் தயாரித்த 2020.02.09 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 400இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும்

மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்துடனும் இல. 73, வல்கம - அழகியவண்ண மாவத்தை என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடனும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு வல்கம பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில்: பெலன்கஹுவத்தையின் மீதிப்பாகம் ; கிழக்கில்: E.W. சமரசேகர உரிமைகோரும் துன்ஹவுல் பெலன்கஹுவத்தை; தெற்கில் : E.W. சமரசேகர உரிமைகோரும் துன்ஹவுல் பெலன்கஹுவத்தை மற்றும் வீதி ; மேற்கில் : A.M. விமலதாச உரிமைகோரும் துன்ஹவுல் பெலன்கஹுவத்தை மற்றும் வீதி என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி இரண்டு ரூட் பூச்சியம் தசம் ஒன்று எட்டு பேர்ச்சுகள் (ஏ0-ரூ2-பே0.18) அல்லது 0.2028 ஹெக்டயர்கள் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு மஹர காணிப் பதிவகத்தில் பக்கம் N 74/114இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனம் 2

ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள் 6548, 1204, 2660, 1681, 62, 68 என்பவற்றில் குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

பெலன்கஹுவத்த (வரைபடத்தின்படி துன்ஹவுல் பெலன்கஹுவத்த) என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் H.H.K.C. ஜயலத் தயாரித்த 2020.02.09 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 401இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்துடனும் இல. 75, வல்கம - அழகியவண்ண மாவத்தை என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடனும் மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அதிகாரி பற்று, சியானே கோரளை, பியகம பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலக எல்லைகளுக்குட்பட்ட 281 வல்கம கிழக்கு கிராம சேவகர் பிரிவிலுள்ள வல்கம பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில்: கருபத்திரணகேலாகே சீலாவதீ உரிமைகோரும் துன்ஹவுல் பெலன்கஹுவத்தை ; கிழக்கில்: M.Z. மொகமட் அஷ்ரப் உரிமைகோரும் பெலன்கஹுவத்தை, H.P. சுனில் ஹேவாவசம் உரிமைகோரும் பெலன்கஹுவத்தை, E.W. சமரசேகர உரிமைகோரும் துன்ஹவுல் பெலன்கஹுவத்தை; தெற்கில் : E.W. சமரசேகர உரிமைகோரும் துன்ஹவுல் பெலன்கஹுவத்தை, வரைபட இல. 400இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 மற்றும் A.M. விமலதாச உரிமைகோரும் துன்ஹவுல் பெலன்கஹுவத்தை மற்றும் வீதி; மேற்கில் : வீதி என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு ஏக்கர் ஒரு ரூட் பூச்சியம் தசம் ஒன்று எட்டு பேர்ச்சுகள் (ஏ1-ரூ1-பே0.18) அல்லது 0.5063 ஹெக்டயர்கள் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு மஹர காணிப் பதிவகத்தில் பக்கம் N 238/106இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இல. 401இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள குறித்த காணித்துண்டு 1 கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீளளவையாகும்.

பெலன்கஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான பகுதி அதன்கண் காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்துடனும் வல்கம பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. குறித்த வரைபட இல. 401இற்கமைய வடக்கில்: விதானகே நிக்கலஸ் அப்புவின் காணி; கிழக்கில்: இப் பெலன்கஹவத்தையின் இன்னொரு பாகம்; தெற்கில்: பெலன்கஹவத்தையின் இன்னொரு பாகம்; மேற்கில்: அமா லெப்பே மரிக்காரின் காணி என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு ஏக்கர் இரண்டு ரூட்கள் முப்பது பேர்ச்சுகள் (ஏ1-ரூ2-பே30) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி

திருமதி JADKN ஜயசிங்க,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி
பொரளை இரண்டாம் கிளை

03 - 1131

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்.

2026.01.23 அன்று நடைபெற்ற கூட்டமொன்றில் இவ்வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாகவது:-

1. பிரசித்த நொத்தாரிசு LPR மகேஷிக்கா அத்தாட்சிப்படுத்திய 2024.05.20 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இலக்கம் 80இன் பேரில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தொடர் கடன் மீது 2025.11.03 வரையான வட்டியும் முதலுமாக 9,432,239.99 ரூபாயும் (ஒன்பது மில்லியன் நானூற்று முப்பத்திரெண்டாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்தொன்பது ரூபா தொண்ணூற்றொன்பது சதம்) அத்துடன் 2025.11.04 ஆந் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு பதினொன்று தசம் இரண்டு இரண்டு வீதப்படி (11.22%) 7,922,864.63 ரூபா (ஏழு மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து இருபத்திரெண்டாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்து நான்கு ரூபா அறுபத்து மூன்று சதம்) மீதான மேலதிக வட்டியும் இல.358/1, வல்கம, மல்வான என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த வரையறுக்கப்பட்ட M/S கொலேகா எஞ்ஜினியரிங் (தனியார்) நிறுவனத்திடமிருந்து வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ளது.

2. மேற்படி ஈட்டுமுறி இலக்கம் 80 இன் பேரில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தொடர் கடன் மீதான

9,432,239.99 ரூபாயையும் (ஒன்பது மில்லியன் நானூற்று முப்பத்திரெண்டாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்தொன்பது ரூபா தொண்ணூற்றொன்பது சதம்) அத்துடன் 2025.11.04 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத் திகதி வரையான மேற்குறித்த வட்டியையும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 26ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிடத்தக்க செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த ஆதனத்தை இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 19ஆம் பிரிவு (397ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவை என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த M/S T & H ஒசுஷன்ஸ் நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. M.H.T. கருணாரத்ன அவர்களுக்கும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21ஆம் பிரிவுக்கமைய இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி பொரளை இரண்டாம் கிளையின் முகாமையாளருக்கும் இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

மேற் குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

'தெல்கஹவத்தையின் பாகம்' என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் H H K C ஜயலத் தயாரித்த 2024.03.23 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 2424இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 02 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள் மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்துடனும் மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அதிகாரி பற்று, சியானே கோரளை, பியகம பிரதேச சபை (தெல்கொட உப அலுவலகம்) மற்றும் பியகம பிரதேச செயலக எல்லைகளுக்குட்பட்ட 281 வல்கம கிழக்கு கிராம சேவகர் பிரிவிலுள்ள வல்கம பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. குறித்த வரைபட இல. 2424இற்கமைய வடக்கில்: காணித்துண்டு 1; கிழக்கில்: ராஜதேஜா பத்திரணலாகே டானியல் அப்பு மற்றும் பிறரால் உரிமை கோரப்படும் காணி; தெற்கில்: சித்மினி சுகந்திகா வைத்தியதிலகரத்னவால் உரிமை கோரப்படும் தெல்கஹவத்தை; மேற்கில்: வல்கமையிலிருந்து மல்வானை நோக்கிச் செல்லும் வீதி என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி முப்பத்தொன்று தசம் ஐந்து ஒன்பது பேர்ச்சுகள் (ஏ0-ரூ0-பே31.59) பரப்பளவையும் கொண்டுள்ளது.

'தெல்கஹவத்தையின் பாகம்' என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் H H K C ஜயலத் தயாரித்த 2002.02.23 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 407/Aஇல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 02 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள் மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்துடனும் மேலே கூறப்பட்டவாறு வல்கம பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது.

வடக்கில்: காணித்துண்டு 1 ; கிழக்கில்: ராஜதேஜா பத்திரணலாகே டானியல் அப்பு மற்றும் பிறரால் உரிமை கோரப்படும் காணி ; தெற்கில் : சித்மினி சுகந்திகா வைத்தியதிலகரத்னவால் உரிமை கோரப்படும் தெல்கஹுவத்தை ; மேற்கில் : வீதி என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி முப்பத்தொன்று தசம் ஐந்து ஒன்பது பேர்ச்சுகள் (ஏ0-௨00-பே31.59) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு மஹர காணிப் பதிவகத்தில் தொகுதி / பக்கம் N 192/101 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி

திருமதி JADKN ஜயசிங்க,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி
பொரளை இரண்டாம் கிளை

03 - 1133

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்சட்டத்தாலும் 2020 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 21 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்.

2026.02.26 அன்று நடைபெற்ற கூட்டமொன்றில் இவ்வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது:-

1. பிரசித்த நொத்தாரிசு MDIK கருணாரத்ன அத்தாட்சிப்படுத்திய 2016.10.03 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 1550, 2018.10.22 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 1872, பிரசித்த நொத்தாரிசு MWASP விஜேவிக்ரம அத்தாட்சிப்படுத்திய 2019.08.13 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 2775, பிரசித்த நொத்தாரிசு S.T. பெரேரா அத்தாட்சிப்படுத்திய 2020.10.13 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இலக்கம் 2741 என்பவற்றின் பேரில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிரந்தர மேலதிகப் பற்று (1) மீது 2026.01.16 வரையான வட்டியும் முதலுமாக 10,453,115.73 ரூபாயும் (பத்து மில்லியன் நானூற்று ஐம்பத்து மூவாயிரத்து நூற்றுப் பதினைந்து ரூபா எழுபத்து மூன்று சதம்) அத்துடன் 2026.01.17 ஆந் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து வீதப்படி (15.5%) 5,000,000.00 ரூபா (ஐந்து மில்லியன் ரூபாய்) மீதான மேலதிக வட்டியும்; நிரந்தர மேலதிகப் பற்று (2) மீது 2026.01.16 வரையான வட்டியும் முதலுமாக 3,921,616.43 ரூபாயும் (மூன்று மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து இருபத்தோராயிரத்து அறுநூற்றுப்

பதினாறு ரூபா நாற்பத்து மூன்று சதம்) அத்துடன் 2026.01.17 ஆந் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து வீதப்படி (15.5%) 2,000,000.00 ரூபா (இரண்டு மில்லியன் ரூபாய்) மீதான மேலதிக வட்டியும்; கடன் 1 மீது 2026.01.16 வரையான வட்டியும் முதலுமாக 3,823,115.73 ரூபாயும் (மூன்று மில்லியன் எண்ணூற்று இருபத்துமூவாயிரத்து நூற்றுப் பதினைந்து ரூபா எழுபத்து மூன்று சதம்) அத்துடன் 2026.01.17 ஆந் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு பதினான்கு தசம் ஐந்து வீதப்படி (14.5%) 1,744,812.49 ரூபா (ஒரு மில்லியன் எழுநூற்று நாற்பத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்றுப் பன்னிரண்டு ரூபா நாற்பத்தொன்பது சதம்) மீதான மேலதிக வட்டியும்; கடன் 2 மீது 2026.01.16 வரையான வட்டியும் முதலுமாக 4,194,823.23 ரூபாயும் (நான்கு மில்லியன் நூற்றுத் தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்து மூன்று ரூபா இருபத்து மூன்று சதம்) அத்துடன் 2026.01.17 ஆந் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு பதினான்கு தசம் ஐந்து வீதப்படி (14.5%) 1,980,394.65 ரூபா (ஒரு மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து எண்பதாயிரத்து முந்நூற்றுத் தொண்ணூற்று நான்கு ரூபா அறுபத்தைந்து சதம்) மீதான மேலதிக வட்டியும்; கடன் 3 மீது 2026.01.16 வரையான வட்டியும் முதலுமாக 2,411,637.84 ரூபாயும் (இரண்டு மில்லியன் நானூற்றுப் பதினோராயிரத்து அறுநூற்று முப்பத்தேழு ரூபா எண்பத்து நான்கு சதம்) அத்துடன் 2026.01.17 ஆந் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு நான்கு வீதப்படி (4%) 1,900,000.00 ரூபா (ஒரு மில்லியன் தொள்ளாயிரமாயிரம் ரூபாய்) மீதான மேலதிக வட்டியும்; இல.P50 A, ஒல்கொட் மாவத்தை கொழும்பு 11 என்ற முகவரியிலுள்ள சாமர வினிவித கோணர் நிறுவனத்திடமிருந்து (இல. 124/15, டானியல் பிளேஸ், மதின்கொட, ராஜகிரிய என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. அத்தரா பத்திரணகே சுதேஷ் என்பவர் இதன் ஏக உரிமையாளராவார்) வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ளது.

2. மேற்படி ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள் 1550, 1872, 2775, 2741 என்பவற்றின் பேரில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிரந்தர மேலதிகப் பற்று (1) மீதான 10,453,115.73 ரூபாயையும் (பத்து மில்லியன் நானூற்று ஐம்பத்து மூவாயிரத்து நூற்றுப் பதினைந்து ரூபா எழுபத்து மூன்று சதம்); நிரந்தர மேலதிகப் பற்று (2) மீதான 3,921,616.43 ரூபாயையும் (மூன்று மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து இருபத்தோராயிரத்து அறுநூற்றுப் பதினாறு ரூபா நாற்பத்து மூன்று சதம்); கடன் 1 மீதான 3,823,115.73 ரூபாயையும் (மூன்று மில்லியன் எண்ணூற்று இருபத்துமூவாயிரத்து நூற்றுப் பதினைந்து ரூபா எழுபத்து மூன்று சதம்); கடன் 2 மீதான 4,194,823.23 ரூபாயையும் (நான்கு மில்லியன் நூற்றுத் தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்து மூன்று ரூபா இருபத்து மூன்று சதம்); கடன் 3 மீதான 2,411,637.84 ரூபாயையும் (இரண்டு மில்லியன் நானூற்றுப் பதினோராயிரத்து அறுநூற்று முப்பத்தேழு ரூபா எண்பத்து நான்கு சதம்) அத்துடன் 2026.01.17 ஆந்

எனப் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது]; மேற்கில் : காணித்துண்டு B1 என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி இரண்டு தசம் ஒன்று நான்கு பேர்ச்சுகள் (ஏ0-௯0-பே2.14) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு கடுவெல காணிப் பதிவகத்தில் B1452/44 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,
திருமதி. M. ரேவதேவி,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
லேக் ஹவுஸ் கிளை.

03 -1130

**ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள் 1550, 1872, 2775, 2741
என்பவற்றில் குறிப்பிடப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை**

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

'மினுவன்விலவத்த' என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் A.E. விஜேசூரிய தயாரித்த 1992.04.26 மற்றும் 27 ஆந் திகதிகளிடப்பட்ட வரைபட இல. 3598இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி இல. 13/9, சுபுதி மாவத்தை என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடனும் அதன்கண் காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்துடனும் மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், பள்ளே பற்று, ஹேவாகம் கோரணை, கடுவெல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலக எல்லைகளுக்குட்பட்ட 492 ஹீ சுபுதிபுர கிராம சேவகர் பிரிவிலுள்ள பத்தரமுல்லை பிரதேசத்தின் சுபுதிபுர மாவத்தையில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில்: R.D. ரெஜினா உரிமை கோரும் காணித்துண்டு C ; கிழக்கில்: காணித்துண்டுகள் B3 மற்றும் B4 ; தெற்கில்: காணித்துண்டு B2; மேற்கில்: R.D. ரெஜினா உரிமை கோரும் காணித்துண்டு C என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒன்பது பேர்ச்சுகள் (ஏ0-௯0-பே9) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு கடுவெல காணிப் பதிவகத்தில் B1559/07 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

எஸ். பீ. கொடகே மற்றும் ஆர். எம். எம். ஜயரத்ன கணக்கு இல. 1007 5494 5988

2025.11.12 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

**ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள் 1550, 1872, 2775, 2741
என்பவற்றில் குறிப்பிடப்பட்ட இரண்டாவது அட்டவணை**

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ ஹோல்டிங் சார்பாக கண்டி பிரசித்த நொத்தாரிசுவான ஏ. டப்ளியூ. எஸ். கல்ஹாரி என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2015, திசெம்பர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1312 மற்றும் 2018 ஏப்பிரல் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3293 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கடமைப்பட்டுள்ளார் எனும் வகையில் ஷலிந்ர பத்மால் கொடகே மற்றும் ரணவீர முதியன்சேலாகே மஞ்சல ஜயரத்ன என்பவர் மீன் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், இலக்கங்கள் 1312 மற்றும் 3293 எனும் ஈட்டு முறிகளின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் எண்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஏழு ரூபா தொண்ணூற்று ஐந்து சதம் (ரூபா 8,918,857.95) 2025,

'மினுவன்விலவத்த' என அழைக்கப்படும் காணியின் குறித்த வரைபட இல. 3598இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B3 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு பத்தரமுல்லை பிரதேசத்தின் சுபுதிபுர மாவத்தையில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில்: R.D. ரெஜினா உரிமை கோரும் காணித்துண்டு C ; கிழக்கில்: வீதி ; தெற்கில் : காணித்துண்டுகள் A மற்றும் B4 (4 அடி அகலமான பாதை) [ஆயினும் காணித்துண்டு A (4 அடி அகலமான பாதை)

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கருத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை துாட்டமுனே வாத்து வஸ்கடு தெபெத்த கருத்துறை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாஹா கோனதுாவ - இல. 701 கிராமசேவகர் பிரிவின் மாஹா கோனதுாவ கிராமத்தில் அமைந்த "அம்பகாஹா வத்தையில் ஒரு பகுதி" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. டப்ளியூ. எஸ். சீ. வித்தான என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, மே 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5695 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன வடக்கு: இல. 1870 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 3; கிழக்கு: இல. 1870 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 3 மற்றும் 7 மற்றும் இல. 2807 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4D மற்றும் லொட் 2; தெற்கு: இல. 1870 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 7, இல. 2807 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4D, லொட் 2 மற்றும் அம்பகாஹாவத்தபெளள எனும் கிரளகாஹாவெல மற்றும் மேற்கு: லொட் 2 மற்றும் அம்பகாஹாவத்தபெளள எனும் கிரளகாஹாவெல, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் மற்றும் முப்பது பேர்ச் (01ஏ. 00றா. 30பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5695 லொட் 2 மற்றும் அம்பகாஹாவத்தபெளள எனும் கிரளகாஹாவெல எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக பாணந்துறை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் C 157/134 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட இல. 1870 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 7 (12 அடிகள் அகல வீதி ஒதுக்கம்) மற்றும் இல. 2807 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4D (12 அடிகள் அகலவீதி ஒதுக்கம்) இன் மீதும் அதன் கீழும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03 - 1159

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால்திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

ரீ. ஏ. பெலந்தகம
கணக்கு இல. 0097 5000 6458

2025.07.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ ஹோல்டிங் சார்பாக இல. 0030737 எனும் உரித்து உறுதி சான்றிதழ் இன் பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. எல். எம். டி. கித்சிரி என்பவரால் எழுதி உறுதி செய்யப்பட்ட 2023, சனவரி 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ரூபா 12,935,000.00 இற்கான ஈட்டு முறியின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கடமைப்பட்ட துசித்த அஞ்சநாத் பெலந்தகம் என்பவர் அடகு வைத்தவர் எனும் வகையில் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், கூறப்பட்ட இல. 0030737 எனும் உரித்து உறுதி சான்றிதழ் இன் பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. எல். எம். டி. கித்சிரி என்பவரால் எழுதி உறுதி செய்யப்பட்ட 2023, சனவரி 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ரூபா 12,935,000.00 இற்கான ஈட்டு முறியின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பது ரூபா எட்டு சதம் (ரூபா 15,235,940.08) 2025, ஏப்பிறல் 06 ஆந் திகதிக்கு கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட ஒரு கோடியே ஐம்பத்து இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பது ரூபா எட்டு சதம் (ரூபா 15,235,940.08) 2025, ஏப்பிறல் 07 ஆந் திகதி முதல் இல. 0030737 எனும் உரித்து உறுதி சான்றிதழ் இன் பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. எல். எம். டி. கித்சிரி என்பவரால் எழுதி உறுதி செய்யப்பட்ட 2023, சனவரி 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ரூபா 12,935,000.00 இற்கான ஈட்டு முறியின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே இருபத்து ஏழு இலட்சத்து இருபதினாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து ஆறு ரூபா இருபத்து ஏழு சதம் (ரூபா 12,720,156.27) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து வீதம் (15.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு இல. 0030737 எனும் உரித்து உறுதி சான்றிதழ் இன் பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. எல். எம். டி. கித்சிரி என்பவரால் எழுதி உறுதி செய்யப்பட்ட 2023, சனவரி 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ரூபா 12,935,000.00 இற்கான ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 5904 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கேகாலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 213/42 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. சபரகமுல மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், கேகாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாவத்த பத்துவின் பரனகுரு கோரளேயின் கேகாலை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் புலக்தெனிய - 14A கிராம சேவகர் பிரிவின் தெட்டவல கிராமத்தில் அமைந்த "தெட்டவல கனிமெவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. எஸ். பண்டித்தர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, திசெம்பர் 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5904 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 02 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இல. 5904 எனும் கூறப்பட்ட வரைப்படத்தின் லொட் 01; கிழக்கு: பிரதேச சபை வீதி; தெற்கு: குட்டை சுவர் மற்றும் கொழும்பு முதல் கண்டி வரையான பிரதான வீதி மற்றும் மேற்கு: மீப்பிட்டி கிராமம் ஜோதிய உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 06பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 5904 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கேகாலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 213/43 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03 - 1154

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால்திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

சரசி ப்ளாஸ்டிக் (பிரைவேட்) லிமிடெட் முன்னர் நியூ மெக் ப்ளாஸ்டிக் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என அறியப்பட்டது கணக்கு இல. 0105 1000 1066

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ ஹோல்டிங் சார்பாக 2018, மாச்சு 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. SH/105/MM/2018/002 எனும் இயந்திராதிகள் ஈட்டு முறியின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள இயந்திராதிகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப்பட்டார் எனும் வகையில் கடன்பட்ட இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனி சட்டங்களுக்கு அமைவாக நேர்த்தியாக கூட்டிணைக்கப்பட்டு இல. PV 115915 எனும் பதிவு இலக்கத்தை கொண்ட கம்பனியான "சரசி ப்ளாஸ்டிக் (பிரைவேட்) லிமிடெட் முன்னர் நியூ மெக் ப்ளாஸ்டிக் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என அறியப்பட்டது" கடன்பட்டார் எனும் வகையில் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், கூறப்பட்ட 2018, மாச்சு 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. SH/105/MM/2018/002 எனும் இயந்திராதிகள் ஈட்டு முறியின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் பன்னிரண்டு கோடியே எண்பத்து ஏழு இலட்சத்து எழுபத்து மூவாயிரத்து முந்நூற்று ஐந்து ரூபா ஐந்து சதம் (ரூபா 128,773,305.05) 2025, செத்தெம்பர் 28 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட பன்னிரண்டு கோடியே எண்பத்து ஏழு இலட்சத்து எழுபத்து மூவாயிரத்து முந்நூற்று ஐந்து ரூபா ஐந்து சதம் (ரூபா 128,773,305.05) 2025, செத்தெம்பர் 29 ஆந் திகதி முதல் 2018, மாச்சு 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. SH/105/MM/2018/002 எனும் இயந்திராதிகள் ஈட்டு முறியின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐந்து கோடியே தொண்ணூற்று ஒரு இலட்சத்து ஐம்பதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 59,150,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக வருடாந்தம் பதின் மூன்று தசம் சைபர் வீதம் (13.0%) மேலும் மூன்று கோடியே நான்கு இலட்சத்து எண்பத்து மூவாயிரத்து எழுநூற்று நாற்பத்து ஒரு ரூபா நாற்பத்து ஒன்பது சதம் (ரூபா 30,483,741.49) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக வருடாந்தம் ஆறு தசம் ஒன்பது மூன்று வீதம் (6.93%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட 2018, மாச்சு 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. SH/105/MM/2018/002 எனும் இயந்திராதிகள் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட இயந்திராதிகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், உடதுத்திரிபிட்டிய, நெல்லிகாஹாமுல, வாரண வீதி, தேவசிரி உயன வளவினுல் மற்றும் அதன் மீது வைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் வேறு எந்தவொரு இடத்திற்கும் அல்லது இடங்களுக்கும் கொண்டு செல்லக்கூடிய அல்லது வைக்கக்கூடிய அல்லது ஸ்தாபிக்கப்பட்ட இங்கு இதற்கு பின்னரும் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட அனைத்து மற்றும் ஒவ்வொரு இயந்திரக் கூடங்கள் இயந்திராதிகள் மற்றும் உபகரணங்கள்.

No.	Description	Number of Machines	Fair Market Value per Machine (Rs.)	Fair market Value (Rs.)	Forced sale Value (Rs.)
1.	Plastic Bottle Cap Moulding Machine (Type 01)	1	8,470,000.00	8,470,000.00	7,708,000.00
2.	Plastic Bottle Cap Moulding Machine (Type 02)	1	2,513,000.00	2,513,000.00	2,312,000.00
3.	Cap Mold – (Bottle Cap Moulding Machine)	5	4,860,000.00	24,300,000.00	22,113,000.00
4.	Cap Mold – (Injection Moulding Machine)	1	770,000.00	770,000.00	701,000.00
5.	Chiller (Shuangfeng)	2	298,000.00	596,000.00	554,000.00
6.	Chiller (Type 02)	1	165,000.00	165,000.00	152,000.00
7.	Chiller (FY – 5AC)	1	330,000.00	330,000.00	307,000.00
8.	Cap Liner Machine	1	1,880,000.00	1,880,000.00	1,711,000.00
9.	Printing Machine	1	1,332,000.00	1,332,000.00	1,212,000.00
10.	Plastic Crusher (Type 01)	1	278,000.00	278,000.00	256,000.00
11.	Plastic Crusher (Type 02)	1	64,000.00	64,000.00	58,000.00
12.	Plastic Crusher (Type 02)	1	294,000.00	294,000.00	273,000.00
13.	Plastic Bottle Lid Machine	1	638,000.00	638,000.00	587,000.00
14.	Plastic Bottle Cap Slitter Machine (Type 01)	1	297,000.00	297,000.00	270,000.00
15.	Plastic Bottle Cap Slitter Machine (Type 02)	1	266,000.00	266,000.00	242,000.00
16.	Plastic Bottle Cap Slitter Machine (Type 03)	1	266,000.00	266,000.00	242,000.00
17.	Plastic Bottle Cap Slitter Machine (Type 04)	1	261,000.00	261,000.00	238,000.00
18.	Plastic Bottle Cap Slitter Machine (Type 05)	1	485,000.00	485,000.00	451,000.00
19.	Air Compressors (Type 01)	2	249,000.00	498,000.00	458,000.00
20.	Air Compressors (Type 02)	1	271,000.00	271,000.00	249,000.00
21.	Air Compressors (Type 03)	2	158,000.00	316,000.00	291,000.00
22.	Air Reservoir Tank (Type 01)	1	120,000.00	120,000.00	110,000.00
23.	Air Reservoir Tank (Type 02)	1	120,000.00	120,000.00	110,000.00
24.	Air Reservoir Tank (Type 03)	1	90,000.00	90,000.00	83,000.00
25.	Air Reservoir Tank (Type 04)	1	120,000.00	120,000.00	109,000.00
26.	High Air Compressors (Type 01)	1	1,187,000.00	1,187,000.00	1,068,000.00
27.	High Air Compressors (Type 02)	1	1,187,000.00	1,187,000.00	1,068,000.00
28.	Screw Air Compressor	1	6,460,000.00	6,460,000.00	5,749,000.00
29.	Refrigeration Air Dryer (Type 01)	1	320,000.00	320,000.00	294,000.00
30.	Refrigeration Air Dryer (Type 02)	1	170,000.00	170,000.00	156,000.00
31.	Drying Loader (Type 01)	1	830,000.00	830,000.00	772,000.00
32.	Drying Loader (Type 02)	1	702,000.00	702,000.00	653,000.00
33.	Blow Moulding Machine (Type 01)	1	3,010,000.00	3,010,000.00	2,769,000.00

சஃம்பத் வங்கி ஃீஎல்சீ

(ஃுன்பு சஃம்பத் வங்கி லிமிஃடெட் என அஃழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆஃம் ஆண்டு 01 ஃற்றஃம் இல. 19 இனால்திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆஃம் ஆண்டின் 4 ஆஃம் இலக்க வங்கிக்கடன் ஃீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆஃம் பிரிவின் கீழ் சஃம்பத் வங்கி ஃீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையால் ஃேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்ஃமானஃம்.

சேசா லெஷ(ர்) (பிரைவேட்) லிமிஃடெட்
கணக்கு இல. 0046 1000 3317

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சஃம்பத் வங்கி ஃீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவுஃம், ஏகஃமனதாகவுஃம் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்ஃமானஃம்.

PQ 144 எனஃம் கஃம்பனி பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்ட கொஃழும்பு 02, சார் ஜேஃம்ஸ் ஃீரிஸ் ஃாவத்தை, இல. 110 இல் அஃமைந்த சஃம்பத் வங்கி ஃீஎல்சீ ஃேறால்டிங் சார்பாக கண்டி பிரசித்த நொத்தாரிசுவான ஏ. ஃட்ப்ளியூ. எஸ். கல்ஃறாரி என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018, நவெஃம்பர் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3945, பதுள்ளை பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. ஏ. ஃீ. காஃறாந்தவ என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019, யூலை 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2827 எனஃம் ஃட்டு ஃுறிகளின் ஃீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலஃனைகள் ஃீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடஃமைப்பட்டார் எனஃம் வகையில் இலங்கை சனநாஃயக சேசாசலிசஃக் குடிஃயரசின் கஃம்பனி சட்டங்களுக்கு அஃமைவாக நேர்த்தியாக கூட்டிணைக்கப்பட்டு இல. PV 95723 எனஃம் பதிவு இலக்கத்தை கொண்ட "சேசா லெஷ(ர்) (பிரைவேட்) லிமிஃடெட்" அடகுதாரர் என்ற வகையில் ஃீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளஃமையினால், கூறப்பட்ட இலக்கங்கள் 3945 ஃற்றஃம் 2827 எனஃம் ஃட்டு ஃுறிகளின் பிரகாரஃம் அறவிடப்பட வேண்டிய ஃொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகுஃம் ரூபாயில் ஆறு கோடியே ஃும்பத்து ஆறு இலட்சத்து ஃும்பத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று எழுபது ரூபா (ரூபா 65,652,470.00) 2025, செத்தெஃம்பர் 03 ஆந் திகதி சஃம்பத் வங்கி ஃீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட ஆறு கோடியே ஃும்பத்து ஆறு இலட்சத்து ஃும்பத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று எழுபது ரூபா (ரூபா 65,652,470.00) 2025, செத்தெஃம்பர் 04 ஆந் திகதி ஃுதல் இலக்கங்கள் 3945 ஃற்றஃம் 2827 எனஃம் ஃட்டு ஃுறியின் ஃீது அறவிடப்பட வேண்டிய ஃொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்குஃம் திகதி வரை ஒரு கோடியே ஃும்பத்து ஃட்டு இலட்சத்து ஃும்பத்து ஃொாயிரத்து நூற்று இருபத்து இரண்டு ரூபா நூற்பத்து ஃந்து சதஃம் (ரூபா 15,851,122.45) இத்துடன் ஃேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு இருபது தசஃம் சைபர் வீதஃம் (20.0%) ஃேலஃம் ஒரு கோடியே ஃும்பத்து ஏழு இலட்சத்து பதின் ஃட்டாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்து ஆறு ரூபா நூற்பத்து நான்கு சதஃம் (13,718,626.44) இத்துடன் ஃேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு இருபது தசஃம் சைபர் வீதஃம் (20.0%)

ஃேலஃம் தொண்ணூறு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து ஃுந்நூற்று ஃும்பத்து ஏழு ரூபா நூற்பத்து ஆறு சதஃம் (ரூபா 9,006,337.46) இத்துடன் ஃேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஃந்து தசஃம் ஃட்டு சைபர் வீதஃம் (5.80%) ஃேலஃம் எழுபத்து ஃன்பது இலட்சத்து எழுபத்து ஃன்பதினாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து ஃன்பது ரூபா இருபத்து ஃந்து சதஃம் (ரூபா 7,979,279.25) இத்துடன் ஃேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஃந்து தசஃம் ஃட்டு சைபர் வீதஃம் (5.80%) வருஃமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளஃம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனஃம் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட இலக்கங்கள் 3945 ஃற்றஃம் 2827 இன் ஃீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சஃம்பத் வங்கி ஃீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலஃனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயஃூரிய என்பவர்கள் ஃூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆஃம் ஆண்டின் 4 ஆஃம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் ஃழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அஃமைவாக சஃம்பத் வங்கி ஃீஎல்சீ இத்தால் தீர்ஃமானிக்கின்றது.

ஃேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

ஃஃவா ஃாகாணஃம், பதுளை ஃாவட்டஃம், ஃாஃறாபலாத்த கோரளே ஃெதகிந்த பிரிவின் பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பண்டாரவளை நகரஃம் - ஃேற்கு (65B) கிராஃம் சேவகர் பிரிவின் பண்டாரவளை ஃா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் அஃமைந்த "ஃெளண்ட் பிளெசண்ட்" என்றஃழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆனந்த ஃட்ப்ளியூ. ஃி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, நவெஃம்பர் 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2791 எனஃம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தஃம் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வண்டிப் பாதை; கிழக்கு: வண்டிப் பாதை; தெற்கு: லொட் 2 ஃற்றஃம் ஃேற்கு: வண்டிப் பாதை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அஃமைந்த காணியின் விஸ்தீரணஃம் ஃும்பத்தி இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 32பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அஃமைந்த அனைத்தஃம், நிலஃம், ஃரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அஃமைந்த அனைத்துஃுடன் கூறப்பட்ட இல. 2791 எனஃம் வரைபடத்திற்கு அஃமைவாக பதுள்ளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிஃமானஃம்/ பக்கஃம் V 71/43 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஃேற் கூறப்பட்டது கீழே காட்டப்பட்ட காணித் துண்டின் உபபிரிவுஃம் ஃீள் அளவீடுஃாகுஃம்.

ஃஃவா ஃாகாணஃம், பதுள்ளை ஃாவட்டஃம், ஃாஃறாபலாத்த கோரளே ஃெதகிந்த பிரிவின் பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பண்டாரவளை நகரஃம் - ஃேற்கு (65B) கிராஃம் சேவகர் பிரிவின் பண்டாரவளை ஃா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் அஃமைந்த "ஃெளண்ட் பிளெசண்ட்" என்றஃழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆனந்த எச். ஃி. ஃொன்சே என்பவரால்

தயாரிக்கப்பட்ட 1968, சனவரி 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 431 ஂனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து ஂல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 10 ஂன குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் ஂல்லைகளாவன: வடக்கு: வண்டிப் பாதை; கிழக்கு: வண்டிப் பாதை; தெற்கு: லொட் 11 ஂ பிரிக்கும் வடிகால் மற்றும் மேற்கு: வண்டிப் பாதை, ஆகிய இவ் ஂல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்து இரண்டு பேர்ச் (00ஂ. 00ஂா. 32பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 431 ஂனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக பதுள்ளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J 50/107 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03 - 1162

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் ஂன அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஂற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

ஂன். யூ. ஂஸ். பீ. மனம்பேரி மற்றும் ஂஸ். பீ. மனம்பேரி கணக்கு இல. 0007 5010 7907

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஂகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 ஂனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ ஹோல்டிங் சார்பாக கண்டி பிரசித்த நொத்தாரிசுவான ஂ. டப்ளியூ. ஂஸ். கல்ஹாரி ஂன்பவரால் ஂழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018, யூன் 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3467 மற்றும் 2019, செத்தெம்பர் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4536 ஂனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, இலங்கை சனநாயக சேலசலசக் குடியரசின் கடமைப்பட்டுள்ளவர்கள் ஂனும் வகையில் நாரங்கஸ்தென்ன உடகெதர சிரில் பத்திரன மனம்பேரி மற்றும் சிரில் பத்திரன மனம்பேரி அடகு வைத்தவர்கள் ஂனும் வகையில் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், இலக்கங்கள் 3467 மற்றும் 4536 ஂனும் ஈட்டு முறிகளின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக

செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஂரு கோடியே இருபத்து மூன்று இலட்சத்து அறுபத்து ஂழாயிரத்து ஂந்நூற்று தொண்ணூற்று ஂழு ரூபா இருபத்து ஂட்டு சதம் (ரூபா 12,367,597.28) 2025, செத்தெம்பர் 28 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் ஂன்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட ஂரு கோடியே இருபத்து மூன்று இலட்சத்து அறுபத்து ஂழாயிரத்து ஂந்நூற்று தொண்ணூற்று ஂழு ரூபா இருபத்து ஂட்டு சதம் (ரூபா 12,367,597.28) 2025, செத்தெம்பர் 29 ஆந் திகதி முதல் இலக்கங்கள் 3467 மற்றும் 4536 ஂனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை தொண்ணூற்று ஂன்பது இலட்சத்து ஂம்பத்து இரண்டாயிரம் ரூபா (ரூபா 9,952,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஂந்து தசம் ஂந்து சைபர் வீதம் (15.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஂணைய செலவுகள், ஂதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3467 மற்றும் 4536 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஂலதாரர்களான ஂன். யூ. ஂயசூரிய ஂன்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஂலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் ஂன 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஂற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மத்திய மாகாணம் கண்டி மாவட்டம், கங்கவட்ட கோரளே மற்றும் கண்டி கிரவேட் நான்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கண்டி மா நகர சபை ஂல்லைகளுக்குள் அளிவத்த (கிழக்கு) கிராம சேவகர் பிரிவின் தொடம்பொல இல் அமைந்த கல்கந்த வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 4/14 ஂ ஂற்ற வளவு "ஂளிவத்த ஂஸ்ட்டேட்" ஂன்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் திவாகர பி. பீ. திஸாநாயக்க ஂன்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, யூலை 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1247 ஂனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து ஂல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 ஂன குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் ஂல்லைகளாவன: வடக்கு: காமினி ஂயவிக்கரம உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் காமினி ஂயவிக்கரம உரிமம் கோரும் கல்கந்த வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 84/4 ஂ ஂற்ற வளவு; கிழக்கு: இல. 1183A ஂனும் வரைப்படத்தின் லொட் 1C பிரதான வீதிக்கான அணுகல் மற்றும் அநுருத்த டி சில்வா உரிமம் கோரும் கல்கந்த வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 4/13 ஂ ஂற்ற வளவு (இல. 1183A வரைப்படத்தின் லொட் 1B); தெற்கு: Dr. சோமசிறி உரிமம் கோரும் கல்கந்த வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 22 ஂ ஂற்ற வளவு (இல. 3552 ஂனும் வரைப்படத்தின் லொட் 2A) மற்றும் வடிகால் மற்றும் பாதை (இல. 3552 ஂனும் வரைப்படத்தின் லொட் 2B) மற்றும் மேற்கு: டப்ளியூ. ஂம். விக்கரமதுங்க உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் காமினி ஂயவிக்கரம உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் ஂல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து ஂந்து பேர்ச் (00ஂ. 00ஂா. 25பே) அல்லது ஹெக்டெயார்கள் 0.0632 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும்,

நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1247 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 01 கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கங்கவட்ட கோரளே மற்றும் கண்டி கிரவேட் நான்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கண்டி மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் அளிவந்த (கிழக்கு) கிராம சேவகர் பிரிவின் தொடர்வல இல் அமைந்த கல்கந்த வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 4/14 ஐ ஏற்ற வளவு "எளிவந்த எஸ்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். சீ. ஓ. டி. லா மொட்டே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1956, செத்தெம்பர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1183A எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: பழைய பாதை மற்றும் இல. 1021 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட எஸ்டேட் இன் ஒரு பகுதி; கிழக்கு: கூறப்பட்ட வரைப்படத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 1C மற்றும் 1B; தெற்கு: பழைய பாதை மற்றும் இல. 1021 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட எஸ்டேட் இன் ஒரு பகுதி மற்றும் மேற்கு: இல. 1021 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட இதே எஸ்டேட் இன் ஒரு பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 28பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் கல்கந்த வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 4/14 ஐ ஏற்ற வளவுகளுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1183A எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 608/44 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 3552 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 2B மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 1183A எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட மூன்று அடிகள் அகல கிணற்றிலிருந்து மேற் கூறப்பட்ட லொட் 01 வரையான ஏறத்தாள எழுநூற்று ஐம்பதடிகள் (750 ft) நீளமான நீள்வரிக் காணித்துண்டு குழாய் வழிக்கான (Pipe line) ஒதுக்கம் மற்றும் இல. 1183A எனும் கூறப்பட்ட வரைப்படத்தின் லொட் 1C (20 அடிகள் அகல வீதி ஒதுக்கம்) இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

ஆர். ஏ. ஜீ. கே. ராஜபக்ஷ
கணக்கு இல. 0184 5000 1801

2026.01.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ ஹோல்டிங் சார்பாக கண்டி பிரசித்த நொத்தாரிசுவான ஜே. சீ. ஆர். ரண்கம என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2015, யூலை 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1011, 2018, மாச்சு 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2283, 2019, யூன் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2930, 2016, நவம்பர் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1594, 2019, மாச்சு 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2281, 2019, யூன் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2926 மற்றும் ஏ. டப்ளியூ. எஸ். கல்ஹாரி என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.12.24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5166 எனும் அனைத்து ஈட்டு முறிகளின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப்பட்டவர்கள் என்ற வகையில் கடன் பட்ட இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் ராஜபக்ஷ ஆர்ச்சிலாகே கயான் கெமித ராஜபக்ஷ என்பவர் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், கூறப்பட்ட இலக்கங்கள் 1011, 2283, 2930, 1594, 2281, 2926 மற்றும் 5166 எனும் ஈட்டு முறிகளின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து ஏழாயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்று எட்டு ரூபா நாற்பத்து ஏழு சதம் (ரூபா 25,907,198.47) 2025, செத்தெம்பர் 29 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து ஏழாயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்று எட்டு ரூபா நாற்பத்து ஏழு சதம் (ரூபா 25,907,198.47) 2025, செத்தெம்பர் 30 ஆந் திகதி முதல் கூறப்பட்ட இலக்கங்கள் 1011, 2283, 2930, 1594, 2281, 2926 மற்றும் 5166 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை

கூறப்பட்ட வரைப்படத்தின் லொட் 34; கிழக்கு: இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதியை பிரிக்கும் கொள்கீரீட் தூண்; தெற்கு: வீதி மற்றும் 3730 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட ஒதுக்கம் மற்றும் மேற்கு: கூறப்பட்ட வரைப்படத்தின் லொட் R1 என குறிப்பிடப்பட்ட ஒதுக்கம் மற்றும் வீதியை பிரிக்கும் வடிகால், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் ஆறு ஒன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 10.61பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 538/2 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 200/145 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழே காட்டப்பட்டதன் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். டி. பீ. வேத்தேவ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007, பெப்புருவரி 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3730 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2 மற்றும் கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் E 808/265 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். டி. பீ. வேத்தேவ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007, பெப்புருவரி 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3730 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 3 மற்றும் கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் E808/260 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. ஜி. எஸ். கே. ஜயரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007, ஓகத்து 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 538/2 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் R1 மற்றும் கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் E 808/261 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 1594, 2281, மற்றும் 2926 எனும் ஈட்டு முறிகளின் கீழ் மற்றும் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது).

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03 - 1175

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால்திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

சரசி ப்ளாஸ்டிக் (பிரைவேட்) லிமிடெட் முன்னர் நியூ மெக் ப்ளாஸ்டிக் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என அறியப்பட்டது கணக்கு இல. 0105 1000 1066

2025.09.24 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ ஹோல்டிங் சார்பாக கண்டி பிரசித்த நொத்தாரிசுவான சாருந்தி ரண்கம என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018, பெப்புருவரி 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2249 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப்பட்டார் எனும் வகையில் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனி சட்டங்களுக்கு அமைவாக நேர்த்தியாக கூட்டிணைக்கப்பட்டு இல. PV 115915 எனும் பதிவு இலக்கத்தை கொண்ட "சரசி ப்ளாஸ்டிக் (பிரைவேட்) லிமிடெட் முன்னர் நியூ மெக் ப்ளாஸ்டிக் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என அறியப்பட்டது" மற்றும் அடகு வைத்தவர் என்ற வகையில் விஜேசிங்ஹ ஆர்ச்சிகே ஜகத் தர்ஷன என்பவர் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால்,

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ ஹோல்டிங் சார்பாக கண்டி பிரசித்த நொத்தாரிசுவான சாருந்தி ரண்கம என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018, பெப்புருவரி 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2251 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப்பட்டார் எனும் வகையில் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனி சட்டங்களுக்கு அமைவாக நேர்த்தியாக கூட்டிணைக்கப்பட்டு இல. PV 115915 எனும் பதிவு இலக்கத்தை கொண்ட "சரசி ப்ளாஸ்டிக் (பிரைவேட்) லிமிடெட் முன்னர் நியூ மெக் ப்ளாஸ்டிக் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என அறியப்பட்டது" அடகுதாரர் என்ற வகையில் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால்,

கூறப்பட்ட இலக்கங்கள் 2249 மற்றும் 2251 எனும் ஈட்டு முறிகளின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஆறு கோடியே தொண்ணூற்று எழு இலட்சத்து அறுபத்து ஓராயிரத்து எண்ணூற்று இருபது ரூபா தொண்ணூற்று ஐந்து சதம் (ரூபா 69,761,820.95) 2025,

செத்தெம்பர் 12 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட ஆறு கோடியே தொண்ணூற்று ஏழு இலட்சத்து அறுபத்து ஓராயிரத்து எண்ணூற்று இருபது ரூபா தொண்ணூற்று ஐந்து சதம் (ரூபா 69,761,820.95) 2025, செத்தெம்பர் 13 ஆந் திகதி முதல் இலக்கங்கள் 2249 மற்றும் 2251 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய ஡ொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்து என்பத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்று பதின் மூன்று ரூபா பத்தொன்பது சதம் (ரூபா 5,688,713.19) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஆறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) மேலும் ஒரு கோடியே என்பத்து ஒன்பது இலட்சம் ரூபா (ரூபா 18,900,000.00) கட்டணத்திற்காக at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு மூன்று வீதம் (AWPLR + 3%) P.a. (Floor rate of பதின் நான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (14.5%) P.a மேலும் என்பத்து இரண்டு இலட்சத்து இருபதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 8,220,000.00) கட்டணத்திற்காக at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு மூன்று வீதம் (AWPLR + 3%) P.a (Floor rate of பதின் நான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (14.5%) P.a மேலும் தொண்ணூற்று ஏழு இலட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று நூற்பத்து மூன்று ரூபா என்பத்து ஏழு சதம் (ரூபா 9,732,643.87) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஆறு தசம் ஒன்பது மூன்று வீதம் (6.93%) மேலும் ஐம்பத்து நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்து மூவாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்து மூன்று ரூபா ஐம்பத்து ஒன்பது சதம் (ரூபா 5,453,263.59) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஆறு தசம் ஒன்பது மூன்று வீதம் (6.93%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2249 மற்றும் 2251 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயகுரிய என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், ராகம் பத்துவின் ஜா - எல மற்றும் கட்டாணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் ஜா - எல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் ஏக்கல கிராமசேவகர் பிரிவின் ஏக்கல, குருந்துவத்த மற்றும் கொட்டுகொட இல் அமைந்த 04 ஆவது ஒழுங்கை, மில்லேனியம் சிட்டி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 42 ஐ ஏற்ற "ஓரீசீ இடம்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ரீ. ரத்தநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, பெப்புருவரி 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1971 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 189 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் 103; கிழக்கு: லொட் R25 (வடிகால் மற்றும் ஏனைய சேவைகள்); தெற்கு: லொட் 187 மற்றும் மேற்கு: லொட் R32 (வடிகால் மற்றும் ஏனைய சேவைகள்), ஆகிய இல்

எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் ஒன்று இரண்டு பேர்ச் (00எ. 00ஹா. 10.12பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1971 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் J 389/134 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழே காட்டப்பட்ட காணிகளின் ஊடாக பாரம் ஏற்றப்பட்ட அல்லது பாரமேற்றப்படாத வாகனங்கள் செல்லவும் மற்றும் மின் கேபில்களை பதிக்கவும் அல்லது நிறுவவும் மற்றும் வயர்களை மேலாக செலுத்தவும் தண்ணீர் சேவைகள் மற்றும் நீர் தொடர்பான மற்றும் வடிகால் மற்றும் ஏனைய வசதிகள் மற்றும் ஏனைய அனைத்தும் எந்தவகையான அல்லது அதன் வடிவம் எத்தகையதாக இருப்பினும் அவ்வனைத்திற்குமான உரிமைகளுடன் வழி மீதும் அதன் ஊடாகவும் அதன் கீழும் மற்றும் அதன் மீதும் வாகனத்திலோ அல்லது கால் நடையாகவோ பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

(i) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ரீ. ரத்தநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, பெப்புருவரி 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1971 எனும் வரைப்படத்தின் இலக்கங்கள் R1, R7, R12, R13, R14 மற்றும் R33 இன் மீது.

(ii) வீதி (RDA) வரை செல்லும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ரீ. ரத்தநாயக்க என்பவரால்தயாரிக்கப்பட்ட 2001, நவெம்பர் 05 மற்றும் 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1877 எனும் வரைப்படத்தின் இலக்கங்கள் 2 மற்றும் 4.

(iii) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ரீ. ரத்தநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, பெப்புருவரி 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1971 எனும் வரைப்படத்தின் குறிப்பிடப்பட்ட வடிகால்கள் மற்றும் வீதிகளை உபயோகிப்பதற்கான உரிமைகளுடனானது.

2. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளே மெத பத்துவின் அத்தனகல்லை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் அத்தனகல்லை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் (ஒய்பொடபெறுவ உப அலுவலக எல்லைகளுக்குள்) உடுதுத்திரிபிட்டிய - இல. 312 கிராமசேவகர் பிரிவின் உடுதுத்திரிபிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த "மில்லகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ. ஆர். எதிரிசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, நவெம்பர் 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2172 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ. ஆர். எதிரிசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, நவெம்பர் 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2172/A எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வீதி, இல. 1507 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 5 மற்றும் எம். குணரத்தன் மற்றும் லால் என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: எம். குணரத்தன், எஸ். ஏ. யசரத்தன் மற்றும் எஸ். ஏ. பீற்றர் சிஞ்ஞோ என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: எம். குணரத்தன் மற்றும் மாயாதுன்ன என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி

மற்றும் மேற்கு: இல. 1507 எனும் வரைப்படுத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 5 மற்றும் 6 மற்றும் எம். குணரத்ன உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் ஆறு தசம் ஒன்பது ஏழு பேர்ச் (01ஏ. 01றூ. 6.97பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2172 எனும் வரைப்படுத்திற்கு அமைவாக அத்தனகல்ல காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 171/119 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03 - 1158/1

டீளவ்சீசீ வங்கி பீளஸீசீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளின் கடன்களை அறவிடப்படுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 4 இன் கீழ் டீளவ்சீசீ வங்கி பீளஸீசீ ஆல் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் குறித்த அறிவிப்பு.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் கடன்களை அறவிடப்படுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 8 இன் படி, பின்வரும் தீர்மானம் 2026, சனவரி மாதம் 28 ஆந் திகதி அன்று டீளவ்சீசீ வங்கி பீளஸீசீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் ஒருமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது என்பதை இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

சபையின் தீர்மானம்

பந்துரகொடயைச் சேர்ந்த சுபசிங்க ஆராச்சிலாகே சமன் குமார ஹேமதிலக பண்டார சுபசிங்க மற்றும் பம்மனகே அரோஷு மெரியன் பெரேரா என்பவர்கள் டீளவ்சீசீ வங்கி பீளஸீசீ இன் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு கே. டீ. எஸ். டி. ஜெயரத்னே என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டுமான 2017.11.01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 6273 மற்றும் 2016.09.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 5779 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மீதான வருமதியாக கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால்,

மேலும், மேற்கூறிய 5779 மற்றும் 6273 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியில், மேற்கூறிய சுபசிங்க ஆராச்சிலாகே சமன் குமார ஹேமதிலக பண்டார சுபசிங்க மற்றும் பம்மனகே அரோஷு மெரியன் பெரேரா என்பவரிடமிருந்து டீளவ்சீசீ வங்கி பீளஸீசீக்கு 2021, பெப்புருவரி மாதம் 28 ஆந் திகதி வரை செலுத்த வேண்டிய தொகையாக, பதினான்கு மில்லியன் ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து நான்கு ரூபாய் பதினொன்று சதம் (ரூபா 14,059,274.11) உள்ளது மற்றும் 2021, மாச்சு மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் விற்பனை திகதி வரை பதினான்கு மில்லியன் ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து நான்கு ரூபாய் பதினொரு சதம் (ரூபா 14,059,274.11) கொண்ட தொகைக்கு ஆண்டுக்கு

இருபத்து நான்கு சதவீதத்தில் (24%) கணக்கிடப்பட்ட வட்டி நிலுவையில் உள்ளது மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டியிருப்பதால்,

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் கடன்களை அறவிடப்படுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் டீளவ்சீசீ வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் தமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி, மேற்கூறப்பட்ட தொகையான பதினான்கு மில்லியன் ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து நான்கு ரூபாய் பதினொரு சதம் (ரூபா 14,059,274.11) மற்றும் 2021, மாச்சு மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் விற்பனை திகதி வரை பதினான்கு மில்லியன் ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து நான்கு ரூபாய் பதினொரு சதம் (ரூபா 14,059,274.11) கொண்ட தொகைக்கு ஆண்டுக்கு இருபத்து நான்கு சதவீதத்தில் (24%) நிலையான விகிதத்தில் கணக்கிடப்படும் வட்டியுடன், அல்லது விற்பனை நேரம் வரை செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் அதன் எந்தப் பகுதியையும் மீட்டெடுக்க டீளவ்சீசீ வங்கி பீளஸீசீ ஆல் செலவிடப்பட்ட அனைத்துத் தொகைகளும், விளம்பரக் கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்களுடன் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக மேலே குறிப்பிடப்பட்ட 5779 மற்றும் 6273 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள் மூலம், சுபசிங்க ஆராச்சிலாகே சமன் குமார ஹேமதிலக பண்டார சுபசிங்க மற்றும் பம்மனகே அரோஷு மெரியன் பெரேரா என்பவர்களால், டீளவ்சீசீ வங்கி பீளஸீசீ இல் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் கட்டிடம் என்பன உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர் சந்திமா பிரியதர்ஷினி கமகே என்பவரினால் பொது ஏலத்தில் விற்கப்படும், இதன் மூலம் பின்வருவனவற்றை முன்மொழிகிறது.

5779 மற்றும் 6273 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்

மேல் மாகாணத்தின், கம்பஹா மாவட்டத்தில் மற்றும் முன்னர் நீர்கொழும்பு என அழைக்கப்பட்ட அத்தனகல்ல பதிவில் ஹாபிடிசு கோரணையின் யதிகஹா பத்துவில், பண்டாரகம கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், மீரிகம பிரதேச சபை மற்றும் மீரிகம பிரதேச செயலகத்திற்குள் கட்டிடம் மற்றும் அதில் நிற்கும் அனைத்தும் சேர்ந்து பந்துரகொடவில் அமைந்துள்ள "மில்லகஹாவத்த என்றழைக்கப்படும் புலுகஹாவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணிக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. எம். டீ. பி. ரெஜினோல்ட் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.06.08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2128-2கே கணக்கெடுப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டம் 01, இன்னும் சரியாக துண்டம் ஏ என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் மேற் கூறப்பட்ட துண்டம் ஏ என்ற காணியின் எல்லைகள்.

வடக்கு: டி. பி. ரத்நாயக்கவின் இந்த துண்டத்தின் 3 ஆவது காணி; கிழக்கு: டி. பி. ரத்நாயக்கவின் இந்த துண்டத்தின் 2 ஆவது காணி; தெற்கு: வீதி (நெடுஞ்சாலை); மேற்கு: சந்தியா குமாரி நாபகொடாவின் காணி.

மற்றும் ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் முப்பத்து நான்கு பேர்ச் (01ஏ. 00றூ. 34பே) அல்லது ஹெக்டெயார் 0.059175 பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

மேற்கண்ட காணி மீண்டும் நில அளவை செய்யப்பட்டு பின்வருமாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணத்தின், கம்பஹா மாவட்டத்தில் மற்றும் முன்னர் நீர்கொழும்பு என அழைக்கப்பட்ட அத்தனகல்ல பதிவில் ஹாபிடிகம் கோரளையின் யதிகஹா பத்துவில், பண்டாரகம கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், மீரிகம பிரதேச சபை மற்றும் மீரிகம பிரதேச செயலகத்திற்குள் கட்டிடம் மற்றும் அதில் நிற்கும் அனைத்தும் சேர்ந்து பந்துரகொடவில் அமைந்துள்ள "மில்லகஹாவத்த என்றழைக்கப்படும் புலுகஹாவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணிக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். எம். எஸ். கே. ஹேரத் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.08.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 5024 கணக்கெடுப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டம் ஏ என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் மேற் கூறப்பட்ட துண்டம் ஏ என்ற காணியின் எல்லைகள்.

வடக்கு: டி. பி. ரத்நாயக்கவின் இந்த துண்டத்தின் 3 ஆவது காணி; கிழக்கு: டி. பி. ரத்நாயக்கவின் இந்த துண்டத்தின் 2 ஆவது காணி; தெற்கு: வீதி (நெடுஞ்சாலை); மேற்கு: சந்தியா குமாரி நாபகொடாவின் காணி.

மற்றும் ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் முப்பத்து நான்கு பேர்ச் (01ஏ. 01றூ. 34பே) அல்லது ஹெக்டெயர் 0.059175 பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்,
டீஎன்எச்ஈ வங்கி டீஎல்ஈ.

03-1138

கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் டீ.எல்.ஈ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் டீ.எல்.ஈ இன் (பதிவு இலக்கம் PQ 116) பணிப்பாளர் சபையினால் தீர்மானிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

கிளை : காலி கோட்டை கிளை
கடன் கணக்கு இலக்கங்கள்: 2991451
நடப்புக் கணக்கு எண்: 1000530610

மெக்னஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்

2025, நவம்பர் 28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் டீஎல்ஈ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் ஏகமனதாக பின்வருமாறு தீர்மானிக்கப்பட்டது.

கொழும்பு பிரபலமான நோட்டரி எம். எஸ். ஆர். வீரகூரிய அவர்களினால் 2022, ஒற்றோபர் 21 ஆந் திகதி சான்றளிக்கப்பட்ட இலக்கம் 2483 மற்றும் 2023, நவம்பர் 03 ஆந் திகதி சான்றளிக்கப்பட்ட இலக்கம் 2665 கொண்ட அடமான பத்திரம் மூலம் இங்கு கீழே முதலாவது மற்றும்

இரண்டாவது ஆவணங்களில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள முறையான சொத்து மற்றும் இயந்திரங்கள் (மற்றும்/ அல்லது அடமானப் பத்திரங்களுக்கான அட்டவணை பின்வருமாறு) அடமானம் படுத்தப்பட்டு இணைக்கப்பட்ட இலங்கை சனநாயக சோசலிச மக்கள் அரசாங்கத்தின் முறையாக இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமாக கடவத்த, கண்டி பாதையில் 9 ஆம் மைல்கல், இல. 193/1/B, கொண்ட இடத்திலே பதிவு அலுவலகம் மற்றும்/ அல்லது பிரதானமான வியாபார இடத்தில் அமைந்துள்ள மெக்னஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் கடனாளியாக மற்றும்/ அல்லது அடமானம் வைப்பவராக மற்றும் வேறு தகவல்களுடன் மேலே குறிப்பிட்ட வசதிகள் திருப்பி கொடுப்பதற்காக பிணையமாக கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் டீஎல்ஈ பெயருக்கு எழுதப்பட்ட பின்பும் அதன் அடமானப் பத்திரங்களின் கீழ் கோரப்பட்டாலும் செலுத்தவேண்டிய தொகை கொடுப்பனவுகளை மெக்னஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் செலுத்த தவறியதால்,

மற்றும் வேறு தகவல்களுடன் இங்கு கீழே காண்பிக்கப்படும், அதன் அடமான பத்திரத்தின் கீழ் நடப்புக் கணக்கு எண் 1000530610 மிகைப்பற்று வசதிகள் மற்றும் கால கடன் எண் 2991451 என 2025, ஒற்றோபர் 08 ஆந் திகதி வரை ரூபாய் நூற்று நாற்பது மில்லியன் முந்நூற்று தொண்ணூற்று மூவாயிரத்து அறுநூறு ரூபா ஐம்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 140,393,600.53) தொகை கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் டீஎல்ஈ க்கு தற்போது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டிய மற்றும் பெறவேண்டி உள்ளதால் அதன் தொகை ரூபாய் நூற்று நாற்பது மில்லியன் முந்நூற்று தொண்ணூற்று மூவாயிரத்து அறுநூறு ரூபா ஐம்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 140,393,600.53) ரூபாவை பெற்றுக் கொள்வதற்காக கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மேலும் வருடாந்திர வட்டியுடன் விளம்பரத்திற்காக செய்யப்பட்ட செலவு மற்றும் வேறு செலவுகள் உட்பட இதுவரையிலான பெற்றுக் கொண்ட ஏதாவது தொகை இருப்பின் அதையும் குறைத்துக்கொண்டு மேலே குறிப்பிட்ட அடமான பத்திரத்தின் இல. 2483 மற்றும் 2665 இன் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் டீஎல்ஈ க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கு கீழே ஆவணங்களில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளதோடு சொத்து கொழும்பு 08, பொரெல்ல பெலென்கஸ்துடுவ வீதியில், இல. 109/21 கொண்ட இடத்தில் அரவ்வாவலகசிலா குமாரி அவர்களினால் பொது ஏலத்தில் விற்கப்பட வேண்டுமென்று 1990 இல. 04 இல் வங்கியால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீட்பதற்காக (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் டீஎல்ஈ பணிப்பாளர் சபையினால் தீர்மானிக்கப்படும்.

1) நடப்புக் கணக்கு எண். 1000530610 மிகைப்பற்று வசதிகளுக்காக ரூபா 25,679,848.76 தொகை (2025, ஒற்றோபர் 08 ஆந் திகதி வரை) மற்றும் 2025, ஒற்றோபர் 09 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனை திகதி வரையிலான காலப்பகுதிக்கு ரூபா 25,679,848.76 அதன் தொகைப்படி வருடத்திற்கு 29.00% விகிதப்படி மேலதிக வருடாந்திர வட்டியுடன் மற்றும்

2) கால கடன் எண் 2991451 காக ரூபா 114,713,751.77 தொகை (2025, ஒற்றோபர் 08 ஆந் திகதி வரை அசல் தொகை மற்றும் வட்டி) மற்றும் 2025, ஒற்றோபர் 09 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனை திகதி வரையிலான காலப்பகுதிக்கு

ரூபா 86,861,550.00 மீதமுள்ள அசல் தொகை அதன் தொகைப்படி வருடத்திற்கு 18.50% விகிதப்படி மேலதிக வருடாந்திர வட்டியுடன்.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாம் அட்டவணை

தெற்கு மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில், காலி கடவத்த சதர எதுலத வலவத்த - 111C கிராம அலுவலர் பிரிவு பொத்தல போபே பிரதேச செயலக பிரிவுக்குள் பொத்தல போபே பிரதேச சபை எல்லைக்குள் "தெல்கஹுவத்த, கல்கெடியேவத்த என்ற வாடியேவத்த" என்ற இடத்திற்கு அக்மீமன நராவல கிராமத்தில் பொத்தல நராவல சாலை, வரிப்பண இல. 389 கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள காணிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் கே. டி. வொல்டர் டி. பெரேரா அவர்களினால் 2021, திசெம்பர் 09 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 8400 கொண்ட பிபுரே பிரித்து ஒதுக்கப்பட்டுள்ள லொட் 1 மூலமாக காணப்படும் காணி பகுதிக்கு எல்லையாக (அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் கே. டி. வொல்டர் டி. பெரேரா அவர்களினால் 2021, நவெம்பர் 30 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 8392 கொண்ட பிபுரே காணப்படும் லொட் 2A1, அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் ஜோன் ஏ. த சில்வா அவர்களினால் 1920, நவெம்பர் 09, 15 மற்றும் 20 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 656^A கொண்ட லொட் 1 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் ஏ. என். டப்ளியூ. லியனகே அவர்களினால் 2017, பெப்பருவரி 18 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4988 கொண்ட பிபுரே காணப்படும் லொட் A இல் ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் மறு அளவீடு) எல்லையாக வடக்கு: PP/G/3909 லொட் 1 மற்றும் தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலைக்குச் சொந்தமான சொத்து மற்றும் சிட்ரஸ் குழுவிருகு சொந்தமான சொத்து மூலமாகவும்; கிழக்கு: தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலைக்குச் சொந்தமான சொத்து மற்றும் சிட்ரஸ் குழுவிருகு சொந்தமான சொத்து மற்றும் கிராமவாசிகள் உரிமை கோரும் அந்த நிலத்தின் ஒரு பகுதி மூலமாகவும்; தெற்கு: கிராமவாசிகள் உரிமை கோரும் அந்த நிலத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் சாலை (RDA) மூலமாகவும்; மேற்கு: சாலை (RDA) மற்றும் PP/G/3909 லொட் 1 மூலமாகவும் எல்லைக்குட்பட்ட அதன் இல. 8400 கொண்ட பிம்புரின்படி இரண்டு ஏக்கர் பதினான்கு தசம் ஐந்து பூஜ்ஜியம் பேர்ச் (02ஏ. 00ஹா. 14.50பே) என்ற ஹெக்டெயார் 0.84604 பெரிய நிலத்துடன் மண், கட்டிடங்கள், மரங்கள் செடிகள், பயிற்செய்கை மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும் கூடிய இது காலி நிலப் பதிவு அலுவலகம் வெலும்/ பத்திரம் R204/21 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இங்குள்ள இரண்டாவது அட்டவணையில் இன்னும் விரிவாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கூறப்பட்ட நிலம் மற்றும் வளாகத்தில் தற்போது நிறுவப்பட்டுள்ள அனைத்து இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்களையும் உள்ளடக்கியது.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள இரண்டாம் அட்டவணை

No.	Units	Description	Model
1	13	Withering Troughs 80' X 6', Motor H. P. 7.5/10 Fan Size 48"	
2	1	Mono Rail Motor HP 0.5	
3	1	Withered leaf weighting System	
4	1	Withered leaf Shifter with gear motor made in Sri Lanka	
5	1	Withered leaf conveyor with motor HP 0.5	
6	2	47" Single Action Roller 350 Kgs Capacity with 20HP 3 Phase induction motor	Walker Engineering
7	2	47" Single Action Roller 350 Kgs Capacity with 20HP 3 Phase induction motor	CCC
8	3	Roll Breakers with Motor HP 02 – 12ft X 4ft	
9	1	Conveyor System with Motor HP 0.5 in Rolling Room	
10	1	Drier 6ft, 250 Kg, Main fan, Feeder, chamber, discharger gravell and conniver, Make Browns with gear motor HP 07, Normal Motor HP 03, ID Fan and Heater with motor HP 25 and RPM 1475	
11	1	Drier 5ft, 250 Kg, Main fan, Feeder, Chamber, discharger gravell and conniver, Make Browns with gear motor HP 07, Normal Motor HP 03, ID Fan and Heater with motor HP 25 and RPM 1475	
12	1	Discharge Conveyor in Drying area	
13	1	Dry Tea weighing series with complete conveyor	
14	1	Fiber Mat with Motor HP 03	
15	1	3T Stalk Extractor with Motor HP 1.5	Jinasena
16	3	Middleton Shifter with Motor HP 02	
17	15	Michine Shifter with Motor HP 02	
18	1	Cholta Shifter with Motor HP 02	
19	1	Conveyor System with Motor HP 0.5 in Shifting Room	

No.	Units	Description	Model
20	1	Mist Automatic humidity controller system	
21	2	Suction winnower with motor HP 0.5	
22	1	Senvec Colour Separator Type – C8400W, Serial Number 122707, Made in Japan	Senvec
23	1	Senvec Colour Separator, Made in Japan	Senvec
24	1	Senvec Colour Separator, Made in Japan	Senvec
25	1	Senvec Colour Separator, Made in Japan	Senvec
26	1	Timing TK 80T Colour Separator, Serial No. 19225010 Made in Korea	Timing
27	1	Linghein Screw Air Compressor 1.6M ³ /min	COAIRE
28	1	Air Compressor	Meiji
29	1	CAT Generator P250, Power 250KVA, made in USA	CAT
30	1	CAT Generator P250, Power 250KVA, made in USA	CAT
31	2	Firewood Splitter	
32	2	Scale, with 150 Kgs Capacity	Every
33	4	Digital Scale, with 250 Kgs Capacity	
34	1	Tea Cutter	
35	1	Humidifier Fan	

ஆர். ஏ. பீ. ராஜபக்ஷ,
கம்பனிச் செயலாளர்.

2025.11.28

03-1088

டீவ்ஸீசீ வங்கி பீஸல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளின் கடன்களை அறவிடப்படுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 4 இன் கீழ் டீவ்ஸீசீ வங்கி பீஸல்சீ ஆல் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் குறித்த அறிவிப்பு.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் கடன்களை அறவிடப்படுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 8 இன் படி, பின்வரும் தீர்மானம் 2026, சனவரி மாதம் 28 ஆந் திகதி அன்று டீவ்ஸீசீ வங்கி பீஸல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் ஓருமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது என்பதை இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

சபைத் தீர்மானம்

ஆகையால், இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் பீவ் 00248018 என்ற கம்பனிப் பதிவிலக்கத்தைக் கொண்டதும் மற்றும் எஹெலியகொடயில் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தை கொண்ட கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் கூட்டிணைக்கப்பட்ட ஒன்டெக்ஸ் எப்பரல் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் (இனிவரும் காலங்களில் "த கம்பனி" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது) என்ற கம்பனி, டீவ்ஸீசீ வங்கி பீஸல்சீ இன் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு சந்ராணி ரணவக, என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022.10.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 6016 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மீது வருமதியான கொடுப்பனவுகளில் தவணை தவறியுள்ளதால்.

மேலும், மேற்கூறிய 6016 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம், மேற்கூறிய ஒன்டெக்ஸ் எப்பரல் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் என்ற கம்பனியிடமிருந்து டீவ்ஸீசீ வங்கி பீஸல்சீ இற்கு 2024, எப்பிறல் மாதம் 30 ஆந் திகதி வரை செலுத்த வேண்டிய தொகையாக, ஏழு மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து அறுபத்தேழாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்து மூன்று ரூபாய் ஒன்பது சதம் (ரூபா 7,967,883.09) உள்ளது மற்றும் 2024, மே மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் விற்பனை திகதி வரையிலான தொகையாக ஒரு மில்லியன் ஐந்நூற்று அறுபத்தாறாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்தாறு ரூபாய் எழுபத்தொரு சதம் (ரூபா 1,566,666.71) கொண்ட தொகை மீது ஆண்டுக்கு ஆறு தசம் ஏழு ஐந்து சதவீதம் (6.75%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வீதத்துக்கு (AWPLR - SPOT) ஆண்டு வட்டி வீதத்தில் மேலதிகமான வட்டியும், தொகை மீது ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வணிக நாளில் மாதாந்த திருத்தம் செய்யப்படும் மற்றும் ஆறு மில்லியன் இருநூற்று எண்பத்தேராயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூற்று மூன்று ரூபாய் ஐம்பத்தொரு சதம் (ரூபா 6,281,393.51) கொண்ட தொகைக்கு ஆண்டுக்கு முப்பத்தாறு (36%) சதவீத வட்டியும் வருமதியானதாகவும் மற்றும் சேர வேண்டியதுமாக உள்ளது.

மேலும், மேற்கூறிய 6016 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம், மேற்கூறிய ஒன்டெக்ஸ் எப்பரல் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் என்ற கம்பனியிடமிருந்து டீஎவ்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையாக, ஏழு மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து அறுபத்தேழாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்து மூன்று ரூபாய் ஒன்பது சதம் (ரூபா 7,967,883.09) உள்ளது மற்றும் 2024, மே மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் விற்பனை திகதி வரையிலான வட்டியுடன் சேர்த்து ஒரு மில்லியன் ஐநூற்று அறுபத்தாறாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்தாறு ரூபாய் எழுபத்தொரு சதம் (ரூபா 1,566,666.71) கொண்ட தொகைக்கு ஆறு தசம் ஏழு ஐந்து சதவீதம் (6.75%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வீதத்துக்கு (AWPLR - SPOT) ஆண்டு வட்டி வீதத்தில் மேலதிகமான வட்டியும், தொகை மீது ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வணிக நாளில் மாதாந்த திருத்தம் செய்யப்படும் மற்றும் ஆறு மில்லியன் இருநூற்று எண்பத்தோராயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூற்று மூன்று ரூபாய் ஐம்பத்தொரு சதம் (ரூபா 6,281,393.51) கொண்ட தொகைக்கு ஆண்டுக்கு முப்பத்தாறு (36%) என்ற வட்டி விகிதம், அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் அல்லது விற்பனை நேரம் வரை செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் அதன் எந்தப் பகுதியையும் மீட்டெடுக்க 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக் கடன்களை அறவிடப்படுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 13 இன் விதிகளின் கீழ் அடமானப் பத்திரங்கள் சட்டத்தின்படி டீஎவ்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ ஆல் செலவிடப்பட்ட அனைத்துத் தொகைகளும், விளம்பரக் கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்களுடன் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக மேலே மேற்கூறிய 6016 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம், ஒன்டெக்ஸ் எப்பரல் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் என்ற கம்பனியால் டீஎவ்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ இல் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் கட்டிடங்கள் உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர் சந்திமா பிரியதர்ஷனி கமகே என்பவரினால் பொது ஏலத்தில் விற்கப்படும், 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் கடன்களை அறவிடப்படுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் டீஎவ்சீசீ வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் தமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி, இதன் மூலம் பின்வருவனவற்றை முன்மொழிகிறது.

6016 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விபரம்

1. மேல் மாகாணத்தின், களுத்துறை மாவட்டத்தில், களுத்துறை தொட்டமுனை தெற்கில், பேருவளை பத்தேயில், பேருவளை பிரதேச செயலாளர் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளில், இல. 752, அம்பேபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவிற்சுள், பேருவளை மசல்வெலயில் அமைந்துள்ள நலவியோவிட என்று அழைக்கப்படும் காணிக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஓ. எஸ். பி. குமாரசிறி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020.09.15 மற்றும் 2020.09.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 7559 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டங்கள் 2ஏ மற்றும் 2பி என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் மேற்

கூறப்பட்ட துண்டம் 2ஏ என்ற காணியின் எல்லைகள் வடக்கு: துண்டம் 1டீ (15 அடி அகல வீதி), வரைபட இல. 2775 மற்றும் துண்டம் 2எச் மூலம்; கிழக்கு: வரைபட இல. 2658 இல் உள்ள துண்டம் 4 (தற்போதுள்ள சாலை 12 அடி அகல வீதி) மற்றும் துண்டம் 2பி மூலம்; தெற்கு: வரைபட இல. இல். உள்ள துண்டம் 3 இன் மூலம்; மேற்கு: வரைபட இல. 627 இல் துண்டம் 8 (அடி அகல வீதி) இன் மூலம் மற்றும் அதன் அளவானது பதினொன்று தசம் எட்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 11.85பே) அல்லது ஹெக்டெயார் 0.02997 அதன் மீது நிற்கும் அனைத்தும் மற்றும் இது களுத்துறை காணிப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணத்தின், களுத்துறை மாவட்டத்தில், களுத்துறை தொட்டமுனை தெற்கில், பேருவளை பத்தேயில், பேருவளை பிரதேச செயலாளர் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளில், இல. 752, அம்பேபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவிற்சுள், பேருவளை மசல்வெலயில் அமைந்துள்ள நலவியோவிட என்று அழைக்கப்படும் காணிக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஓ. எஸ். பி. குமாரசிறி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020.09.15 மற்றும் 2020.09.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 7559 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டங்கள் 2ஏ மற்றும் 2பி என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் மேற் கூறப்பட்ட துண்டம் 2பி என்ற காணியின் எல்லைகள் வடக்கு: துண்டம் 1டீ (15 அடி அகல வீதி), வரைபட இல. 2775 மற்றும் மூலம்; கிழக்கு: வரைபட இல. 2658 இல் உள்ள துண்டம் 4 (தற்போதுள்ள 12 அடி அகல வீதி) இன் மூலம்; தெற்கு: துண்டம் 2ஏ இன் மூலம்; மேற்கு: துண்டம் 2ஏ இன் மூலம் மற்றும் அதன் அளவானது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 0.05பே) அல்லது ஹெக்டெயார் 0.0001 அதன் மீது நிற்கும் அனைத்தும் மற்றும் இது களுத்துறை நிலகாணிப் பதிவேட்டில் தொகுதி/ இணைப்பக்கம் டீ 379/28 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிறுவனம், அதன் பார்வையாளர்கள், பொறியாளர்கள், ஒப்பந்ததாரர்கள், கட்டிட வடிவமைப்பாளர்கள், தொழிலாளர்கள், பணியாளர்கள், வாடகையாளர்கள், உரிமம் பெற்றவர்கள் மற்றும் அழைக்கப்பட்டவர்கள் ஆகியோர், இந்நதாளிலிருந்து எந்தாளும் தங்கள் விருப்பத்திற்கும் இச்சைக்குமாக, எந்த நோக்கத்திற்காகவும், பகல் அல்லது இரவு எந்த நேரத்திலும், கால்நடையாகவோ அல்லது வேறு எந்த முறையிலாகவோ, குதிரைகள், மாடுகள் அல்லது பிற விலங்குகளுடன் அல்லது இன்றி, மோட்டார் கார்கள், மோட்டார் லாரிகள் மற்றும் ஏற்றப்பட்டதோ அல்லது ஏற்றப்படாததோ ஆகிய அனைத்து வகையான வாகனங்களுடன் அல்லது இன்றி, இங்கு குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள பாதை/ சாலையில் அல்லது அதன் வழியாக சென்று வரவும், கடந்து மீண்டும் கடக்கவும், நிரந்தரமாக முழுமையான மற்றும் சுதந்திரமான நுழைவு, வெளியேற்றம் மற்றும் மீள்நுழைவு உரிமை, சுதந்திரம் மற்றும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. மேலும், அதனுடன் இணைந்ததாக அல்லது வழக்கமாக பயன்படுத்தப்பட்டு

அலுபவல்க்கப்பட்டு வரும் அனலத்து ஁ரலமைகள், பாலதைகள், நன்மைகள் மற்றும் இணைப்புகளும் இதில் அடங்கும். அதலு, வடக்கு எல்லை மற்றும் மேற்கு எல்லையில் அமைந்துள்ள 15 அடி அகலமான சாலலைகளின் மீது, ஁ள்ளே, மேலே அல்லது அதன் வழலயாக மல்கம்பலிகள், மேல்மாடிக் கம்பலிகள், கழலவுநீர் குழாய்கள், ஁ரலவாயு மற்றும் தண்ணீர் குழாய்கள், ஁பகரணங்கள் மற்றும் எந்த வகையான பற சாதனங்களையும் பதல்பதற்கும் அமைப்பதற்குமான முழுமையான மற்றும் சுதந்திரமான ஁ரலமையும் வழங்கப்படுகிறது.

பணல்பாளர் சபையின் கட்டணைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்,
஁ளவ்சீசீ வங்கல் பீளஸீ.

03-1139

தேசலய அபலவருத்தல் வங்கல் பீளஸீ

தருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கலகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவலடுதல் (வலசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பரலவின்கீழ் தேசலய அபலவருத்தல் வங்கல் பீளஸீ இன் பணல்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

2026, சனவரல் 28 ஆந் தலகூதியன்று நடைபெற்ற தேசலய அபலவருத்தல் வங்கல் பீளஸீ இன் பணல்பாளர் சபைக்கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் வலசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டது.

வத்தளையைச் சேர்ந்த அனலுமா தமயந்தல் ஐயசலங்ஹ (முதலாம் கடன்பெறுநர்) மற்றும் வத்தளையைச் சேர்ந்த தலயனாத் ரலஹான் ஐயசலங்ஹ (இரண்டாம் கடன்பெறுநர்) ஆகலயுலர், தேசலய அபலவருத்தல் வங்கல் பீளஸீ (வங்கல்) சார்பில் நிறைவேற்றப்பட்ட கலுழும்பைச் சேர்ந்த பரலசலத்த நலுத்தாரலச ஹபக்கல கங்கனமாலாகே செல்வந்தல் இரலஷா ஹேரத் என்பவரலனால் அத்தாட்சல்படுத்தப்பட்ட 2019.03.28 ஆந் தலகூதல் 1909 ஆம் இலக்க மற்றும் 2020.07.27 ஆந் தலகூதல் 2049 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறலகள், கலுழும்பைச் சேர்ந்த பரலசலத்த நலுத்தாரலச முளவீர தந்தரலரலகே அலயேஷா லக்மாலல என்பவரலனால் அத்தாட்சல்படுத்தப்பட்ட 2018.12.21 ஆந் தலகூதல் 53 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறல் மற்றும் கம்பஹாவைச் சேர்ந்த பரலசலத்த நலுத்தாரலச பாலவுலு பஸ்நாயக்ககே ஁த்பலா சத்யபாலஷலளல் பஸ்நாயக்க என்பவரலனால் அத்தாட்சல்படுத்தப்பட்ட 2020.02.07 ஆந் தலகூதல் 420 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறல் ஆகலயவற்றலின் முலம் ஈடுவைத்து அடைமானம் வைக்கப்பட்ட இதற்கான அட்டவணையில் மேலும் வலபரமாக வலபரலக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளின் பலணைப்பலுப்புக்கெதரலக வழங்கப்பட்ட கடன்கள்/ வசதலகள் மீதான கலுடுப்பனவைச் செலுத்துவதில் தவணைதவரலயுள்ளதாலலும்.

அத்துடன் இரண்டாம் கடன்பெறுநர் கீழே வலபரலக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளின் இறையலலல் சலுந்தக்காரரலக

அவரது இறையலலல் ஁ரலமை ஁ரலத்து மற்றும் அக்கறை என்பவற்றை சலல்லப்பட்ட 1909, 2049, 53 மற்றும் 420 ஆம் இலக்க முறலகளின் கீழ் வங்கலக்கு ஈடுவைத்துள்ளதாலலும்.

அத்துடன் 2025.10.30 ஆந் தலகூதலில் ஁ள்ளவாறு சலல்லப்பட்ட முறலகளின் மீது நூற்று ஏழு மல்லலயன் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தலரண்டாலயரத்து எழுநூறு ரூபால அலுபத்தலுன்பது சதம் (ரூபால 107,132,700.69) தலகை வங்கலக்கு வரும்தலயாகவும் சேர்மதலயாகவும் ஁ள்ளதாலலும்.

தருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கலகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவலடுதல் (வலசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் (முதன்மைச் சட்டம்) கீழ் வங்கலயின் பணல்பாளர் சபைக்கு ஁ரலத்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின்கீழ் செயலாற்றுகலன்ற அப்பணல்பாளர் சபை சலல்லப்பட்ட நூற்று ஏழு மல்லலயன் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தலரண்டாலயரத்து எழுநூறு ரூபால அலுபத்தலுன்பது சதம் (ரூபால 107,132,700.69) தலகையை அல்லது வலற்பனை இடம்பெறுகலன்ற நேரத்தில் செலுத்தப்படாது எஞ்சலயுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தை மற்றும் 2025, ஁ந்ரலுபர் 31 ஆந் தலகூதலலலருந்து வலற்பனைத்தேதல் வரலயில்,

(i) சலல்லப்பட்ட 53 ஆம் இலக்க முறலயின் மீது வரும்தலயாகவுள்ள இருபத்தைந்து மல்லலயன் நான்கு இலட்சத்து என்பதாலயரத்து முந்நூற்று என்பத்தேழு ரூபால (ரூபால 25,480,387.00) தலகையின் மீதான ஆண்டுக்கு பதலனெட்டு தசம் ஐந்து பூச்சலயம் (18.50%) என்ற சதவீதத்தலலான வட்டலயையும்,

(ii) சலல்லப்பட்ட 1909 ஆம் இலக்க முறலயின் மீது வரும்தலயாகவுள்ள பன்லலரண்டு மல்லலயன் ஐந்து இலட்சம் ரூபால (ரூபால 12,500,000.00) தலகையின் மீதான ஆண்டுக்கு பதலனெட்டு தசம் முன்று ஐந்து (18.35%) என்ற சதவீதத்தலலான வட்டலயையும்,

(iii) சலல்லப்பட்ட 420 ஆம் இலக்க முறலயின் மீது வரும்தலயாகவுள்ள ஐந்து மல்லலயன் எழு இலட்சத்து பதலனான்காலயரத்து முந்நூற்று இருபத்தாறு ரூபால தலண்ணூற்றெட்டு சதம் (ரூபால 5,714,326.98) தலகையின் மீதான ஆண்டுக்கு பத்து தசம் ஐந்து பூச்சலயம் (10.50%) என்ற சதவீதத்தலலான வட்டலயையும்,

(iv) சலல்லப்பட்ட 2049 ஆம் இலக்க முறலயின் மீது வரும்தலயாகவுள்ள ஐந்து மல்லலயன் ஁ன்பது இலட்சத்து தலண்ணூற்று மூவாலயரத்து நானூற்று எழுபத்தலு ரூபால இருபத்தலு சதம் (ரூபால 5,993,471.21) தலகையின் மீதான ஆண்டுக்கு பதலனேழு (17%) என்ற சதவீதத்தலலான வட்டலயையும்,

முதன்மைச் சட்டத்தின் 13 அம் பரலவின் நலயதலகளல்படி ஁றப்பட்ட வலளம்பரப்படுத்தல் வலற்பனை கரலயங்கள் மற்றும் வேறு வலதல்பனவுகளுடன் சேர்த்து அதன்பின்னர் பெறப்பட்ட கலுடுப்பனவுகள் (எவலயேனும் இருப்பல்ன்) அவற்றைக் கழல்து அறவலடுவதற்காக சலல்லப்பட்ட முறலகளலனால் சலல்லப்பட்ட கடன்கள்/ வசதலகளுக்கான

ஐந்து எட்டு பேர்ச் (0ஏ. 0று. 06.58பே.) அல்லது 0.016643 ஹெக்டயரைக் கொண்டுள்ளதுடன் கல்முனை காணிப் பதிவகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் V 48/ 95 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுமுள்ளது.

ஆதனம் 4

கிழக்கு மாகாணம், அம்பாறை மாவட்டத்தில், கரைவாகுப்பத்துவில் கல்முனைப் பிரதேச செயலக இடப்பரப்பின் கீழ் கல்முனை மாநகர சபை எல்லைகளினுள், கல்முனைக்குடி - 11 கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள கல்முனைக்குடி கிராமத்தில் பழைய அஞ்சல் அலுவலக வீதியில் அமைந்துள்ளதும் "பனையடி வளவு" என அழைக்கப்படும் காணித்துண்டின் மீள் நில அளவையாகவுள்ளது) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஈ. இளவரசு என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017.03.23 ஆந் திகதிய 1503 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துரைக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும் ; அதன் எல்லைகள்-பின்வருமாறு-வடக்கில்: சதக்கத்துல்லாஹ் ஹாஜியார் என்பவரினால் உரிமை கோரப்படும் காணி ; கிழக்கில் : உதுமான்கண்டு என்பவரினால் உரிமை கோரப்படும் காணி ; தெற்கில் : பழைய அஞ்சல் அலுவக

வீதி ; மேற்கில் : ஐ. பாத்திமா ரிஸ்மின் என்பவரினால் உரிமைகோரப்படும் காணி, அத்துடன் பரப்பளவில் இது, காணி மற்றும் அதன் மீதுள்ள எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து பூச்சியம் ஆறு தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ. 0று. 06.75பே.) அல்லது 0.017073 ஹெக்டயரைக் கொண்டுள்ளதுடன் கல்முனை காணிப் பதிவகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் V 48/96 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுமுள்ளது.

மேற்படி சபைத் தீர்மானம் வெளியிடப்படும் நேரத்தில் அதனைக் கையொப்பமிடுவதற்கு அமானா வங்கி டீஎல்சீ இன் பரிகரிப்பு முகாமைத்துவத்தின் தலைவரான திரு. ஈஸா இஸ்மாயில் அவர்களுக்கு அதிகாரமளிப்பதற்கும் மேலும் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

ஈஸா இஸ்மாயில்,
தலைவர் - பரிகரிப்பு முகாமைத்துவம்.

02-1140