



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,483 - 2026 අප්‍රේල් මස 02 බ්‍රහස්පතින්දා - 2026.04.02

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී.)

## I වැනි කොටස : II (ආ) ඡේදය - පළකිරීම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත.)

	පිටුව		පිටුව
ටෙන්ඩර් කැඳවීමේ දැන්වීම්	... ..	රජයේ නොවන දැන්වීම්	... .. 1468
නිරණය කළ ටෙන්ඩර් පත් පිළිබඳ දැන්වීම්	... ..	රට බිම විකිණීමේ බලපත්‍රය සඳහා වූ අයදුම්පත්	... ..
බඩු බාහිරාදිය විකිණීම	... .. 1458	වෙන්දේසි කිරීම් පිළිබඳ දැන්වීම්	... .. 1471
තොටුපල් රේන්ද හා වෙනත් රේන්ද විකිණීම	... ..		

### සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම් සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයකම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයත් සහ වේලාවත් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම් සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැරිතු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම් සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2026 අප්‍රේල් මස 24 දින පළකරන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2026 අප්‍රේල් මස 10 දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

"යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රදේප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතු ය."

2026 අප්‍රේල් මස 02 දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ප්‍රසන්න ජයරත්න,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.



මෙම ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

### බඩු බාහිරාදිය විකිණීම

දිසා/මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය - තිස්සමහරාම

නඩු භාණ්ඩ හා බනිජ ද්‍රව්‍ය වෙන්දේසි දැන්වීම

තිස්සමහරාම දිසා/මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණයේ නඩුවලට අදාළ රාජසන්නක කරන ලද හා මෙතෙක් හිමිකම් නොකියන ලද වෙන්දේසි කිරීමට නියම කරන ලද මෙහි (01) හා (02) උපලේඛනයන්හි සඳහන් නඩු භාණ්ඩ හා බනිජ ද්‍රව්‍ය 2026.04.18 දින පෙ.ව. 10.30 ට අධිකරණ භූමියේ දී හා පහත (03) වන උපලේඛනයේ සඳහන් බනිජ ද්‍රව්‍ය එදින ප.ව. 01.00 ට වීරවිල පොලිස් ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

- 02. මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි සඳහන් නඩු භාණ්ඩ හා බනිජ ද්‍රව්‍ය පිළිබඳව හිමිකම් දක්වන්නෙකු වේ නම් වෙන්දේසිය පැවැත්වීමට නියමිත දින වෙන්දේසිය ආරම්භ කිරීමට පෙර ස්වකීය හිමිකම් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- 03. වෙන්දේසිය ආරම්භ කිරීමට පෙර රෙජිස්ට්‍රාර්වරයාගේ අවසරය ලබා පෙ.ව. 10.00 සිට පෙ.ව. 10.30 දක්වා අධිකරණ භූමියේ රඳවා ඇති නඩු භාණ්ඩ හා බනිජ ද්‍රව්‍ය පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි අතර, වීරවිල පොලිස් ස්ථානයේ රඳවා තබා ඇති බනිජ ද්‍රව්‍ය රෙජිස්ට්‍රාර්වරයාගේ අවසරය ලබාගෙන ප.ව. 12.30 සිට ප.ව. 1.00 දක්වා පරීක්ෂා කර බැලිය හැකිය.
- 04. වෙන්දේසියෙන් ලබා ගන්නා ලද බනිජ ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන කිරීම සඳහා භූ විද්‍යා හා පතල් කැනීම් කාර්යාංශයෙන් බලපත්‍රයක් ලබා ගත යුතුය.
- 05. අධිකරණය විසින් නියම කරන ලද අවම ලංසුව නොපිළිගන්නා අවස්ථාවේ දී අධිකරණයේ අභිමතය පරිදි එම නඩු භාණ්ඩ හා බනිජ ද්‍රව්‍ය වෙන්දේසියෙන් ඉවත් කර ගැනීමේ අයිතිය අධිකරණය සතුව පවතී.
- 06. වෙන්දේසියෙන් මිල දී ගන්නා ලද භාණ්ඩ හා බනිජ ද්‍රව්‍ය සඳහා එම අවස්ථාවේ දී ම මුදල් ගෙවිය යුතු අතර, එවෙලේම අධිකරණ භූමියෙන් සහ/හෝ වීරවිල පොලිස් ස්ථානයෙන් ඉවත් කර ගත යුතුය. සියලුම ගෙවීම් මුදලින් කළ යුතු අතර වෙක්පත්, මුදල් ඇණවුම් ආදිය කිසිසේත් භාරගනු නොලැබේ.
- 07. වෙන්දේසියේ දී නඩු භාණ්ඩ හා බනිජ ද්‍රව්‍ය මිල දී ගන්නන් විසින් තමන්ගේ අනන්‍යතාවය ජාතික හැඳුනුම්පත හෝ ඒ හා සමාන පිළිගත හැකි ලියවිල්ලකින් තහවුරු කළ යුතුය.

දිසා විනිසුරු/මහෙස්ත්‍රාත්,  
දිසා/මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය - තිස්සමහරාම.

#### උපලේඛනය 01

අනු අංකය	නඩු අංකය	භාණ්ඩ විස්තරය	ප්‍රමාණය
01	74124	කෘෂිකාර්මික පිහි	01
		උදලු	01
		අලවංගු	01
02	19969	කැනි	03
		සෝලා පැනල්	02
		චතුර මෝටර්	02
03	73758	යකඩ පොලු කැබලි	01

අනු අංකය	නඩු අංකය	භාණ්ඩ විස්තරය	ප්‍රමාණය
04	7865	ගෑස් සිලින්ඩර්	01
		ගෑස් ලීප්	01
05	86007	ගෑස් සිලින්ඩර්	01
06	7835 (නඩුවේ බැරට)	පලංචි	02
		මට්ටම් ලී	01
		ගැල්වනයිස් බට	04
		ඉනිම්	01
07	4393 (නඩුවේ බැරට)	ඇලුමිනියම් භාජන	01
		දොර දෙකේ ශීතකරණ	01
		අධි ශීතකරණ	01
08	7119	විල්බැරෝ	01
		සවල්	01
		උදලු	01
		මිටි	02
		මේසන් හැඳි	01
		කම්බි කොටු	14
		හෝස්	01
		සිරප් කම්බි 106 අඩංගු පොහොර උර	01
		කම්බි වැරගැන්වුම්	08
09	35528	යකඩ පලංචි කොටස්	05
10	50814	හුවි වැල් එක සහිත බට	01
		නයිලෝන් ලණු	01
		උදලු	01
		අලවංගු	01
		ප්ලාස්ටික් තාවිච්චි	01
11	7628 (නඩුවේ බැරට)	විදුලි ජනක යන්ත්‍ර	01
		විල්බැරෝ	01
		සිරප් කම්බි තොගයක්	
		සවල්	01
		මේසන් හැඳි	01
12	57102	ගෑස් සිලින්ඩර්	01
13	97713	ගෑස් සිලින්ඩර්	01

අනු අංකය	නඩු අංකය	භාණ්ඩ විස්තරය	ප්‍රමාණය
14	35334	පොරව	01
15	99903	චතුර ටැංකි	01
		ගැස් ලීප්	01
		ප්ලාස්ටික් බුලි	01
16	33690	සවල්	01
17	90346	සුර්ය පැනල්	01
		බැටරි	01
		හෝස් බට කොටස්	03
		වයර් කැබලි	01
		උදුලු තල	01
		බුලි	01
18	9195	ගැස් සිලින්ඩර්	01
		ගැස් ලීප්	01

**උපලේඛනය 02**

අධිකරණ භූමියේ රඳවා තබා ඇති වැලි

අනු අංකය	නඩු අංකය	මුළු ප්‍රමාණය
01	4352	} කියුබ් 10 යි
02	3759	
03	5875	
04	7495	
05	අංක රහිත	

අධිකරණ භූමියේ රඳවා තබා ඇති පස්

අනු අංකය	නඩු අංකය	මුළු ප්‍රමාණය
01	5751	} කියුබ් 04 යි
02	6069	

උපලේඛනය 03

විරවිල පොලිස් ස්ථානයේ රඳවා තබා ඇති වැලි

අනු අංකය	නඩු අංකය	මුළු ප්‍රමාණය
01	4070	} කියුබ් 21 ටී
02	5110	
03	4208	
04	62200	
05	6920	
06	7153	
07	7214	
08	8727	
09	7179	
10	7931	
11	7961	
12	9019	
13	9036	
14	9114	
15	9299	
16	9389	
17	9576	

විරවිල පොලිස් ස්ථානයේ රඳවා තබා ඇති පස් :

අනු අංකය	නඩු අංකය	මුළු ප්‍රමාණය
01	5751	} කියුබ් 05 ටී
02	2831	
03	3253	
04	8445	

විරවිල පොලිස් ස්ථානයේ රඳවා තබා ඇති තිරුවාන ගල් :

අනු අංකය	නඩු අංකය	මුළු ප්‍රමාණය
01	77204	කියුබ් 3 1/2 ටී

දිසා/මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය - දෙහිඅත්තකණ්ඩිය

අධිකරණය මගින් රාජසන්නක කරන ලද වැලි ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

දෙහිඅත්තකණ්ඩිය දිසා/මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණයේ නඩුවලට අදාළව රාජසන්නක කරනු ලැබූ වැලි 2026.04.25 දින පෙ.ව. 9.00 සිට දෙහිඅත්තකණ්ඩිය දිසා/මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණ භූමියේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

- 01. අධිකරණ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයාගේ අවසර මත වෙන්දේසි ආරම්භ කිරීමට පැය 1/2 කට මත්තෙන් වැලි පරීක්ෂා කර බැලීමට මහජනයාට ඉඩ දෙනු ලැබේ.
- 02. අධිකරණය විසින් ඉදිරිපත් කරනු ලබන අවම ලංසුව නොපිළිගැනෙන අවස්ථාවේ දී අධිකරණයේ අභිමතය පරිදි, එම නඩු භාණ්ඩ වෙන්දේසියෙන් ඉවත් කර දැමීමේ අයිතිය අධිකරණය සතුව පවතී.
- 03. වෙන්දේසියේ භාණ්ඩ මිල දී ගන්නා ගැණුම්කරුවන් තම අනන්‍යතාවය සනාථ කිරීමට ජාතික හැඳුනුම්පත රැගෙන ඒම අනිවාර්යය වේ.
- 04. භාණ්ඩ මිල දී ගැනීම ලංකාවේ වලංගු මුදලින් කළ යුතු අතර, ඒ සඳහා අධිකරණය මගින් රිසිට්පතක් නිකුත් කරනු ලැබේ.
- 05. මිල දී ගන්නා ලද භාණ්ඩ වෙන්දේසි දින ප.ව. 4.00 ට පෙර වෙන්දේසි භූමියෙන් ඉවත් කරගත යුතුය.

දිසා විනිසුරු/ මහෙස්ත්‍රාත්,  
දිසා/මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය - දෙහිඅත්තකණ්ඩිය.

2026 මාර්තු මස 24 දින,  
දෙහිඅත්තකණ්ඩිය දිසා/ මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණයේ දී ය.

උපලේඛනය

අනු. අංකය	විස්තරය	ප්‍රමාණය
01	වැලි	කියුබ් 40

තොටුපල් රේන්ද හා වෙනත් රේන්ද විකිණීම

නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

2026/2027 වර්ෂය සඳහා පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ රා තැබෑරුම් රේන්ද විකිණීම

2026 ජූලි මස 01 දින සිට 2027 ජූනි මස 30 දින දක්වා කාලය තුළ රා සිල්ලරට විකිණීම සඳහා 1982 අගෝස්තු 20 දින අංක : 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ පළවී ඇති රා රේන්ද විකිණීමේ කොන්දේසි සහ සෑම සුරාබදු බලපත්‍රයක් සඳහාම අදාළව එවකට පවත්නා කොන්දේසි මාලාවට යටත්ව පහත දැක්වෙන උපලේඛනයේ සඳහන් රා තැබෑරුම් රේන්ද විකිණීම සඳහා වූ ටෙන්ඩර් 2026.05.08 දින පෙ.ව. 10.30 දක්වා මා විසින් භාරගනු ලැබේ.

02. ඔබගේ ටෙන්ඩරය ඕනෑම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයකින් ලබා ගත් ටෙන්ඩර් පත්‍රයක සකස් විය යුතු අතර, නියමිත ඇප තැන්පත් කුවිනාන්සියක් ද, අදාළ ටෙන්ඩරයේ සඳහන් මිලෙන් යටත් පිරිසෙන් 15% කට ලබා ගත් වටිනාකම් සහතිකයක් ද ඇමිණිය යුතුය.
03. විධිමත් ලෙස සම්පූර්ණ කරනු ලැබූ සෑම ටෙන්ඩරයක්ම මුද්‍රා තබන ලද කවරයක බහා එහි මුදුන් වම් කෙළවරෙහි “අංක 01 මුදු කටුව රා තැබැරුම” හෝ “අංක 02 කටුනේරිය රා තැබැරුම” සඳහා ටෙන්ඩර් පත්‍රය යනුවෙන් පහත සඳහන් උප ලේඛනයෙහි සඳහන් පරිදි රා තැබැරුමේ නම සහ අංකය සඳහන් කොට 2026.05.08 දින පෙ.ව. 10.30 ට පෙර නාන්තන්සිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයෙහි ටෙන්ඩර් පෙට්ටියට බහාලිය යුතුය.
04. ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම 1982 අගෝස්තු 20 දින අංක 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ දැක්වෙන රා රේන්ද විකිණීමේ කොන්දේසිවලට අනුකූල විය යුතුය.
05. 2026 මැයි 08 දින පෙ.ව. 10.30 ට ටෙන්ඩර් පත් භාර ගැනීම අවසන් කළ වහාම ටෙන්ඩර් පත් විවෘත කරනු ලැබේ. එම අවස්ථාවේ සියලුම ටෙන්ඩර්කරුවන් නාන්තන්සිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ පෙනී සිටිය යුතුය.
06. පූර්වෝක්ත දින විකිණීමට නොහැකි වූ රා තැබැරුමේ නැවත විකිණීම 2026.06.05 දින පෙ.ව. 10.30 ට සිදු කරනු ලැබේ. එදිනට ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම මෙම ගැසට් නිවේදනයේ අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූල විය යුතුය.
07. මේ සම්බන්ධයෙන් වැඩි විස්තර නාන්තන්සිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයෙන් ලබා ගත හැකිය.  
(දුරකථන අංකය : 032 - 2254486)

උපලේඛනය

තැබැරුම් අංකය	ග්‍රාමය	තැන්පත් මුදල
01	මුදු කටුව	1000.00
02	කටුනේරිය	1000.00

ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - නාන්තන්සිය.

2026 මාර්තු මස,  
නාන්තන්සිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ දී ය.

04 - 20

මහවැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

2026 ජූලි මස 01 දින සිට 2027 ජූනි මස 30 දක්වා කාලය සඳහා රා තැබැරුම් රේන්ද විකිණීම 2026/2027 වර්ෂය

2026 ජූලි මස 01 දින සිට 2027 ජූනි මස 30 දින දක්වා කාලය තුළ රා සිල්ලරට විකිණීම සඳහා 1982 අගෝස්තු මස 20 වන දින අංක : 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ පළවී ඇති රා රේන්ද විකිණීමේ කොන්දේසි සහ සෑම සුරාබදු බලපත්‍රයක් සඳහාම අදාළව එවකට පවත්නා කොන්දේසි මාලාවට යටත්ව පහත දැක්වෙන උපලේඛනයේ සඳහන් රා තැබැරුම් සඳහා වූ ටෙන්ඩර් භාරගනු ලැබේ.

02. සෑම ටෙන්ඩරයක්ම ඕනෑම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයකින් ලබා ගත හැකි නියමිත ටෙන්ඩර් ආකෘති පත්‍රයක සකස් විය යුතු අතර, පහත සඳහන් උපලේඛනයේ දක්වා ඇති ටෙන්ඩර් තැන්පත් මුදල් තැන්පත් කළ බවට ලබාගත් කුවිනාන්සියක් හා,

අදාළ ටෙන්ඩරයේ සඳහන් මිලෙන් යටත් පිරිසෙන් 15% කට ලබා ගත් වටිනාකම් සහතිකයක් ද ඇමිණිය යුතුය.

03. විධිමත් ලෙස සම්පූර්ණ කරනු ලැබූ සෑම ටෙන්ඩරයක්ම මුද්‍රා තබන ලද කවරයක බහා එහි මුද්‍රනන වම් කෙළවරෙහි “අංක ...  
..... රා තැබූරුම් සඳහා ටෙන්ඩර් පත්‍රය” යනුවෙන් පහත සඳහන් උපලේඛනයෙහි සඳහන් පරිදි රා තැබූරුමේ නම සහ අංකය සඳහන් කොට 2026.05.13 දින පෙ.ව. 10.30 ට පෙර මහවැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් ට ලැබෙන සේ ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතුයි නැතහොත් එම වේලාවට පෙර මහවැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ටෙන්ඩර් පෙට්ටියට බහාලිය යුතුය.
04. ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම 1982 අගෝස්තු 20 දින පළවී ඇති අංක 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ දැක්වෙන රා රේන්ද විකිණීමේ කොන්දේසිවලට අනුකූල විය යුතුය.
05. 2026 මැයි 13 දින පෙ.ව. 10.30 ට ටෙන්ඩර් පත් භාර ගැනීම අවසන් කළ වහාම ටෙන්ඩර් පත්‍ර විවෘත කරනු ලැබේ. එම අවස්ථාවේ සියලුම ටෙන්ඩර්කරුවන් මහවැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ පෙනී සිටිය යුතුය.
06. පූර්වෝක්ත දින විකිණීමට නොහැකි වන රා තැබූරුම් නැවත විකිණීම 2026.06.10 දින පෙ.ව. 10.30 ට සිදුකරනු ලැබේ. එදින ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම යථෝක්ත ගැසට් නිවේදනයේ සඳහන් අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූල විය යුතුය.
07. මේ සම්බන්ධයෙන් වැඩි විස්තර මහවැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයෙන් ලබා ගත හැකිය. (දුරකථන අංකය : 0322254231, 0322252061)

උපලේඛනය

රා තැබූරුම් අංකය	ග්‍රාමය	තැන්පත් මුදල
01	අඩපේරගම	රු. 500.00
02	මට්ටාකොටුව	රු. 500.00
03	නොඩුවාව (උතුර)	රු. 1000.00

මැණික් සේනානායක,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම් (රා.ආ),  
මහවැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙනුවට.

2026 මාර්තු මස 23 දින,  
මහවැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ දී ය.

04 - 23

පුත්තලම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

2026 ජූලි මස 01 දින සිට 2027 ජූනි මස 30 දක්වා රා තැබූරුම් රේන්ද විකිණීම 2026/2027 වර්ෂය

2026 ජූලි මස 01 දින සිට 2027 ජූනි මස 30 දින දක්වා කාලය තුළ රා සිල්ලරට විකිණීම සඳහා 1982 අගෝස්තු මස 20 වන දින අංක : 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ පළවී ඇති රා රේන්ද විකිණීමේ කොන්දේසි සහ සෑම සුරාබදු බලපත්‍රයකටම අදාළව එවකට පවත්නා කොන්දේසි මාලාවට යටත්ව පහත දැක්වෙන උපලේඛනයේ සඳහන් රා තැබූරුම් සඳහා වූ ටෙන්ඩර් භාරගනු ලැබේ.

02. සෑම ටෙන්ඩර් පත්‍රයක්ම ඕනෑම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයකින් ලබා ගත හැකි අතර, එය නියමිත ආකෘති පත්‍රයෙන් සකස් විය යුතුය. එසේම, පහත සඳහන් උපලේඛනයේ දක්වා ඇති ටෙන්ඩර් තැන්පත් මුදල් තැන්පත් කළ බවට ලබාගත් කුවිතාන්සියක් හා අදාළ ටෙන්ඩරයේ සඳහන් මිල ප්‍රමාණයෙන් යටත් පිරිසෙයින් 15% කට ලබාගත් වටිනාකම් සහතිකයක් ද ඇමිණිය යුතුය.
03. විධිමත් ලෙස සැලසුම් කරනු ලැබූ සෑම ටෙන්ඩරයක්ම මුද්‍රා තබා තබන ලද කවරයක බහා එහි මුදුනේ වම් කෙලවරෙහි “අංක ..... දරන ..... රා තැබූරුම සඳහා ටෙන්ඩර් පත්‍රය” යනුවෙන් උප ලේඛනයෙහි සඳහන් පරිදි රා තැබූරුමේ නම සහ අංකය සඳහන් කොට 2026.05.04 දින පෙ.ව. 10.30 ට පෙර පුත්තලම ප්‍රාදේශීය ලේකම්ට ලැබෙන සේ ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතුය. නැතහොත් එම වේලාවට පෙර පුත්තලම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලයේ ටෙන්ඩර් පෙට්ටියේ බහාලිය යුතුය.
04. ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම 1982 අගෝස්තු 20 දින පළ වී ඇති අංක 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ දැක්වෙන රා රේන්ද්‍ර විකිණීමේ කොන්දේසි වලට අනුකූල විය යුතුය.
05. 2026 මැයි 04 දින පෙ.ව. 10.30 ට ටෙන්ඩර් පත් භාර ගැනීම අවසන් කළ වහාම ටෙන්ඩර් පත් විවෘත කරනු ලැබේ. එම අවස්ථාවේ සියලුම ටෙන්ඩර්කරුවන් පුත්තලම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ පෙනී සිටිය යුතුය.
06. පූර්වෝක්ත දින විකිණීමට නොහැකි වන රා තැබූරුමේ නැවත විකිණීම 2026.06.01 දින පෙ.ව. 10.30 ට සිදු කරනු ලැබේ. එදින ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම මෙම ගැසට් නිවේදනයේ අවශ්‍යතාවයන්ට අදාළ විය යුතුය.
07. මේ සම්බන්ධයෙන් වැඩි විස්තර පුත්තලම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයෙන් ලබා ගත හැකිය. (දුරකථන අංකය : 0322265358)

උපලේඛනය

අනුක්‍රමික අංකය	කොට්ඨාසය	ග්‍රාමය	තැබූරුම විවෘත කරන වේලාව	තැබූරුම වසන වේලාව	ටෙන්ඩර් භාරගන්නා අවසාන දිනය හා වේලාව	ටෙන්ඩර් තැන්පත් මුදල
01	පුත්තලම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	සේනකුඩිරිප්පුව	පෙ.ව. 10.00	ප.ව. 9.00	2026.05.04 පෙ.ව. 10.30	රු. 1000

සුමුදු පී. විතානගේ,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
පුත්තලම.

2026 මාර්තු මස 19 දින,  
පුත්තලම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ දී ය.

වෙන්නප්පුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

රා තැබෑරුම් රේන්ද්‍ර විකිණීම 2026/2027

2026 ජූලි මස 01 දින සිට 2027 ජූනි මස 30 දින දක්වා කාලය තුළ රා සිල්ලරට විකිණීම සඳහා 1982 අගෝස්තු මස 20 වන දින අංක : 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ පළ වී ඇති රා රේන්ද්‍ර විකිණීමේ කොන්දේසි සහ සෑම සුරාබදු බලපත්‍රයකටම අදාළව එවකට පවත්නා කොන්දේසි මාලාවට යටත්ව පහත දැක්වෙන උපලේඛනයේ සඳහන් රා තැබෑරුම් සඳහා වූ ටෙන්ඩර් භාරගනු ලැබේ.

02. සෑම ටෙන්ඩරයක්ම ඕනෑම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයකින් ලබා ගත හැකි අතර, එය නියමිත ආකෘති පත්‍රයක සකස් විය යුතුය. එසේම, පහත සඳහන් උපලේඛනයේ දක්වා ඇති ටෙන්ඩර් තැන්පත් මුදල් තැන්පත් කළ බවට ලබාගත් කුවිතාන්සියක් හා අදාළ ටෙන්ඩරයේ සඳහන් මිල පරිමාණයෙන් යටත් පිරිසෙයින් 15% කට ලබාගත් වටිනාකම් සහතිකයක් ද ඇමිණිය යුතුය.
03. විධිමත් ලෙස සම්පූර්ණ කරනු ලැබූ සෑම ටෙන්ඩරයක්ම මුද්‍රා තබන ලද කවරයක බහා එහි මුදුනේ වම් කෙළවරෙහි “අංක ..... දරන ..... රා තැබෑරුම් සඳහා ටෙන්ඩර් පත්‍රය” යනුවෙන් සඳහන් උපලේඛනයේ පරිදි රා තැබෑරුම් නම සහ අංකය සඳහන් කොට 2026.04.27 දින සිට 2026.05.11 දක්වා, 2026.05.11 දින පෙ.ව. 10.30 ට පෙර වෙන්ප්පුව ප්‍රාදේශීය ලේකම්ට ලැබෙන සේ ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතුය. නැතහොත් එම වේලාවට පෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ටෙන්ඩර් පෙට්ටියට බහාලිය යුතුය.
04. ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම 1982 අගෝස්තු 20 වන දින අංක 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ දැක්වෙන රා රේන්ද්‍ර විකිණීමේ කොන්දේසි වලට අනුකූල විය යුතුය.
05. 2026 මැයි 11 දින පෙ.ව. 10.30 ට ටෙන්ඩර් පත්‍ර භාර ගැනීම අවසන් කළ වහාම ටෙන්ඩර් පත් විවෘත කරනු ලැබේ. එම අවස්ථාවේ සියලුම ටෙන්ඩර්කරුවන් හෝ නිසි පරිදි බලයලත් නියෝජිතයින් වෙන්නප්පුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ පෙනී සිටිය යුතුය.
06. පූර්වෝක්ත දින විකිණීමට නොහැකි වූ රා තැබෑරුම් නැවත විකිණීම 2026.06.08 දින පෙ.ව. 10.30 ට සිදු කරනු ලැබේ. එදින ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම මෙම ගැසට් නිවේදනයේ අවශ්‍යතාවයන්ට අදාළ විය යුතුය.
07. මේ සම්බන්ධයෙන් වැඩි විස්තර වෙන්නප්පුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයෙන් ලබා ගත හැකිය. (දුරකථන අංකය : 0323138640)

උපලේඛනය

අනුක්‍රමික අංකය	කොට්ඨාසය	ග්‍රාමය	තැබෑරුම් ටෙන්ඩර්පත්‍ර භාරගන්නා අන්තිම දිනය හා වේලාව	ටෙන්ඩර් තැන්පත් මුදල (රු.)
01	වෙන්නප්පුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	තඹරවිල	2026.05.11 පෙ.ව. 10.30	500.00
02		නන්ද්‍රන්ඩන්කරය		250.00
03		වයික්කාල		1,000.00
04		බොරලැස්ස		500.00
05		දුම්මලදෙනිය		1,000.00
06		උල්හිටියාව		500.00
07		ලුණුවිල		500.00
08		වෙන්නප්පුව		2,000.00
09		නයිනමඩම		1,000.00

තැබැරුම් විවෘත කරන වේලාව  
පෙ.ව. 10.00

තැබැරුම් වැසිය යුතු වේලාව  
ප.ව. 9.00

එච්. එම්. නදීජා හේරත්,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
වෙනත්ප්පුව.

වෙනත්ප්පුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ දී ය.

04 - 63

**මාදම්පේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**

2026.07.01 දින සිට 2027.06.30 දක්වා කාලය සඳහා රා තැබැරුම් රේන්ද්‍ර විකිණීම 2026/2027 වර්ෂය

01. 2026 ජූලි 01 දින සිට 2027 ජූනි 30 දින දක්වා කාලය තුළ රා සිල්ලරට විකිණීම සඳහා 1982 අගෝස්තු 20 දින අංක 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ පළ වී ඇති රා රේන්ද්‍ර විකිණීමේ කොන්දේසිය හා සෑම සුරාබදු බලපත්‍රයක් ම සඳහා අදාළව එවකට පවත්නා කොන්දේසි මාලාවට යටත්ව පහත දැක්වෙන උපලේඛනයේ සඳහන් රා තැබැරුම් සඳහා ටෙන්ඩර් භාර ගනු ලැබේ.
02. සෑම ටෙන්ඩරයක්ම ඕනෑම ප්‍රාදේශීය මහලේකම් කාර්යාලයකින් ලබා ගත හැකි නියමිත ටෙන්ඩර් ආකෘති පත්‍රයක සකස් විය යුතු අතර පහත සඳහන් උපලේඛනයේ දක්වා ඇති ටෙන්ඩර් තැන්පත් මුදල් තැන්පත් කළ බවට ලබාගත් කුචිතාන්සියක් හා අදාළ ටෙන්ඩරයේ සඳහන් මිල ප්‍රමාණය යටත් පිරිසෙයින් 15% කට ලබාගත් වටිනාකම් සහතිකයක් ද ඇමිණිය යුතුය.
03. විධිමත් ලෙස සම්පූර්ණ කරනු ලැබූ සෑම ටෙන්ඩරයක්ම මුද්‍රා තබා තබන ලද කවරයක බහා එහි මුදුනේ වම් කෙළවරෙහි “අංක 13 දරන පම්බල රා තැබැරුම” සඳහා ටෙන්ඩර් පත්‍රය යනුවෙන් පහත සඳහන් උපලේඛනයෙහි සඳහන් පරිදි රා තැබැරුමෙහි නම සහ අංකය සඳහන් කොට 2026 මැයි 12 වෙනි දින පෙ.ව. 10.30 ට පෙර මාදම්පේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ට ලැබෙන සේ ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතුයි. නැතහොත් එම වේලාවට පෙර මාදම්පේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ටෙන්ඩර් පෙට්ටියට බහාලිය යුතුය.
04. ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම 1982 අගෝස්තු 20 දින අංක 207 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ දැක්වෙන රා රේන්ද්‍ර විකිණීමේ කොන්දේසිවලට අනුකූල විය යුතුය.
05. 2026 මැයි 12 දින පෙ.ව. 10.30 ට ටෙන්ඩර් පත් භාර ගැනීම අවසන් කළ වහාම ටෙන්ඩර් පත් විවෘත කරනු ලැබේ. එම අවස්ථාවේ සියලුම ටෙන්ඩර්කරුවන් මාදම්පේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ පෙනී සිටිය යුතුය.
06. පූර්වෝක්ත දින විකිණීමට නොහැකි වූ රා තැබැරුම් නැවත විකිණීම 2026.06.09 දින පෙ.ව. 10.30 ට සිදු කරනු ලැබේ. එදින ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීම මෙම ගැසට් නිවේදනයේ සඳහන් අවධානයන්ට අදාළ විය යුතුය.

මේ සම්බන්ධයෙන් වැඩි විස්තර මාදම්පේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයෙන් ලබා ගත හැකිය. (දුරකථන අංකය : 0322247728)

උපලේඛනය

කොට්ඨාසය	ග්‍රාමය	නැබැරුම් අංකය	ටෙන්ඩර්පත්‍ර භාරගන්නා අවසාන දිනය	ටෙන්ඩර් තැන්පත් මුදල (රු.)
උතුරු පිටිගල් කෝරළය	පම්බල	13	2026.05.12 පෙ.ව. 10.30	1,000.00

ලක්ෂිමා දිමුතු කුමාරි,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
මාදම්පේ.

2026 මාර්තු මස 27 දින,  
මාදම්පේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ දී ය.

04 - 99

රජයේ නොවන දැන්වීම්

මහජනතාව වෙත දැනුම් දීමයි

2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ 9(2) වගන්තිය යටතේ පහත සඳහන් අයිඩියාහබ් ලැබිස් (පීවීටී) එල්ටීඩී එච් නම අයිඩියාහබ් ප්‍රයිම් (පීවීටී) එල්ටීඩී ලෙස වෙනස් කර ඇති බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

- සමාගමේ නාමය : අයිඩියාහබ් ලැබිස් (පීවීටී) එල්ටීඩී
- සමාගමේ අංකය : PV 00357073
- ලියාපදිංචි කාර්යාලය : 25/3, කනත්ත පාර, බොරලැස්ගමුව
- සමාගමේ නව නාමය : අයිඩියාහබ් ප්‍රයිම් (පීවීටී) එල්ටීඩී
- වෙනස් වූ දිනය : 2026 මාර්තු 16

ඩීලොයිට් කෝපරේට් සර්විසස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්,  
සමාගම් ලේකම්වරුන්.

100, බ්‍රේබ්‍රාක් පෙදෙස,  
කොළඹ 02.

04 - 01

**ආදිත්‍ය බිර්ලා ග්ලෝබල් ට්‍රේඩිං (ලංකා) (පීවීටී) එල්ටීඩී (PV 00246743)**  
අංක 241 A, අඹතලේ පාර, මුල්ලේරියාව උතුර, මුල්ලේරියාව, කොළඹ  
වරණීය කොටස් නිදහස් කිරීම

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 59 (2) වගන්තිය යටතේ මහජන දැනුම්දීමයි.

ආදිත්‍ය බිර්ලා ග්ලෝබල් ට්‍රේඩිං (ලංකා) (පීවීටී) එල්ටීඩී සමාගමේ අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය කොටස් හිමියන් වෙත නිකුත් කර තිබූ නිදහස් කළ හැකි වරණීය කොටස්වලින් සියයට හතක් (7%) එනම් කොටස් තුන්සිය අනූ එකක් (391) ක් එහි සම්පූර්ණ එකතු වූ වටිනාකම වන රුපියල් දොළොස් කෝටි දාහත් ලක්ෂ අනූහය දහස් පන්සියයක් (රු. 121,796,500.00) කට එහි එකම කොටස් හිමියා හට මුදා

හැරීමට යෝජනා කර ඇත. එමගින් සමාගමේ ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය රුපියල් දහතුන් කෝටි දහනව ලක්ෂ හතළිස් හතර දහසේ (රු. 131,944,000) සිට රුපියල් එක්කෝටි එක් ලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් පන්සියයක් (රු. 10,147,500/-) දක්වා අඩු කර ඇති බවද එමගින් සමාගමේ කොටස් දස ලක්ෂ පහලොස් දහස් එකසිය හතළිස් එකේ (1,015,141) සිට දස ලක්ෂ දාහතර දහස් හත්සිය පනහ (1,014,750) දක්වා මෙම ගැසට් පත්‍රය පලකල දින සිට දින හැටක් (60) ක් පසු වූ තැන අඩු වන බව මෙයින් දන්වා සිටිමු.

මණ්ඩලයේ නියෝගයෙන්,

ක්‍රෙස්ටන් කෝපරේට් සර්විසස් (පීවීටී) එල්ටීඩී,  
සමාගම් ලේකම්.

04 - 03

**2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 241(4)(බී) වගන්තිය ප්‍රකාරව කෙරෙන නිවේදනය**

**අදිනි (පෞද්ගලික) සමාගම (Aditi (Private) Limited) සහ අදිනි ඉන්ෆිනිටි (පෞද්ගලික) සමාගම (Aditi Infinity (Private) Limited) ඒකාබද්ධ කිරීම**

අදිනි (පෞද්ගලික) සමාගමේ (සමාගම් ලියාපදිංචි අංක PV 00268771) සහ අදිනි ඉන්ෆිනිටි (පෞද්ගලික) සමාගමේ (සමාගම් ලියාපදිංචි අංක PV 94986) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල විසින්, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 239 වගන්තිය ප්‍රකාරව අදිනි (පෞද්ගලික) සමාගම සහ අදිනි ඉන්ෆිනිටි (පෞද්ගලික) සමාගම තනි ඒකකයක් ලෙස ඒකාබද්ධ කිරීමටත්, එය අදිනි ඉන්ෆිනිටි (පෞද්ගලික) සමාගම ලෙස පවත්වාගෙන යාමටත් තීරණය කර ඇත.

අදිනි (පෞද්ගලික) සමාගමේ සහ අදිනි ඉන්ෆිනිටි (පෞද්ගලික) සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල විසින් සම්මත කරන ලද ඒකාබද්ධ කිරීමේ යෝජනාවේ පිටපත්, අංක 459/1, මහනුවර පාර, රත්මුතුගල, කඩවත යන ලිපිනයෙහි පිහිටි එම සමාගම්වල ලියාපදිංචි කාර්යාලයන්හි සාමාන්‍ය වැඩ කරන වේලාවන් තුළ ඕනෑම කොටස් හිමියෙකුට, ණය හිමියෙකුට හෝ අදාළ සමාගම් බැඳී සිටින ඕනෑම අයෙකුට පරීක්ෂා කිරීම සඳහා ලබාගත හැකිය. තවද, ඕනෑම කොටස් හිමියෙකුට, ණය හිමියෙකුට හෝ සමාගම බැඳී සිටින ඕනෑම අයෙකුට අදාළ සමාගමකින් කරනු ලබන ඉල්ලීමක් මත ඒකාබද්ධ කිරීමේ යෝජනාවේ පිටපතක් නොමිලේ ලබා ගැනීමට හිමිකම් ඇත.

මෙම ඒකාබද්ධ කිරීම, සමාගම් පනතේ 244 වගන්තිය ප්‍රකාරව සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයා විසින් නිකුත් කරනු ලබන සහතිකයෙහි සඳහන් දින සිට බලාත්මක වීමට නියමිතය.

බෙන්මගේ සුමුදු නිලන්ත පෙරේරා,  
සමාගම් ලේකම්,  
අදිනි (පෞද්ගලික) සමාගම සහ  
අදිනි ඉන්ෆිනිටි (පෞද්ගලික) සමාගම

අංක 191/9, සිරිමා බණ්ඩාරනායක මාවත,  
මහර, කඩවත.

04 - 35

**2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 34 වැනි වගන්තිය යටතේ සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත කෙරෙනු ලබන බලපත්‍රය හා අයදුම්පත**

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 34 වගන්තිය අනුගාමීව අදාළ නාමය කෙළවර “සීමාසහිත” යන වචනය එකතු නොකරමින් සිමිත වගකීම් සමාගමක් ලෙස “හැපි සැලිෆ්ස් ෆවුන්ඩේෂන්” යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමයෙන් පදනම් ආයතනයක් පිහිටුවීම සඳහා යොමු කරමින් හා ඉල්ලීමක් කරමින් බලපත්‍රයක් ලබා ගැනීම සඳහා සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත බලපත්‍රයක් ලබා ගැනීම සඳහා සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත අයදුම්පතක් යොමු කොට ඇත.

අදාළ පදනම පිහිටුවීම සඳහා අපේක්ෂිත අරමුණු හැපි සැලිෆ්ස් ෆවුන්ඩේෂන්

ශ්‍රී ලාංකික ප්‍රජාව නගා සිටුවීම වෙනුවෙන් පහත සඳහන් අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමට කැපවී සිටී

1. සාදාචාරාත්මක නායකත්වය සහ යහපාලනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා
2. තිරසාර සංවර්ධන වැඩසටහන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම
3. අඛණ්ඩතාවය සහ අවංකභාවය පිළිබඳ වටිනාකම් සාමජගත කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම
4. දැනුම වර්ධනය කිරීම සඳහා පහසුකම් සැලසීම
5. උපදේශකත්වය ලබා දීම
6. මානව සම්පත් සහ කුසලතා කළමනාකරණ වැඩිලුලු සහ උත්සව සංවිධානය කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම

අදාළ ආයතනය ප්‍රාථමික හා ද්විතියික අධ්‍යාපන කටයුතු හා සම්බන්ධ නොවේ.

අදාළ පදනමේ දක්වා ඇති අරමුණු සහ ප්‍රසම්පාදන සම්බන්ධයෙන් ආයතනයේ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලියේ සඳහන්ව ඇති අතර එහි පිටපතක්, පදනමේ ලියාපදිංචි ලිපිනය වන යෝජිත පදනමේ ලියාපදිංචි ලිපිනය අංක 246, ගස්පෙ, බදුරාගොඩ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ තැපැල් කේතය 11244 ස්ථානයේ දී පරීක්ෂා කොට බැලිය හැක.

මෙම අයදුම්පත සම්බන්ධයෙන්, යම් පුද්ගලයෙකුට සමාගමකට හෝ සංස්ථාවකට යම් විරෝධයක් පවතීනම් එවන් විරෝධයක් මෙම දැන්වීම පළවී දින සිට දින 21 ක් ඇතුළත කොළඹ 10, ඩී ආර් විජේවර්ධන මාවත අංක 400 හි “සමාගම් මැදුරෙහි” සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු බවට මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

ඒ එන් ඒ කෝපරේටිව් සර්විසර්ස් (පුද්ගලික) සමාගම,  
සමාගම් ලේකම්.

අංක 14, ශ්‍රී ධර්මකීර්තියාරාම පාර,  
කොළඹ 03.

04 - 36

**ඒකාබද්ධ කිරීමේ දැන්වීම**

**2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 244 (3) වගන්තිය ප්‍රකාරව සීමෙඩ් හෙල්ත්කෙයාර් සර්විසස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සහ සීමෙඩ් හොස්පිටල් සර්විසස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ඒකාබද්ධ කිරීම**

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 244 (3) වගන්තිය ප්‍රකාරව සීමෙඩ් හෙල්ත්කෙයාර් සර්විසස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (සමාගම් අංකය පීවී 2467) සහ සීමෙඩ් හොස්පිටල් සර්විසස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (සමාගම් අංකය පීවී 70074) ඒකාබද්ධ කිරීම අවසන් වූ අතර 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 244 (1) (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා විසින් ඒකාබද්ධ කිරීමේ සහතිකය නිකුත් කර ඇති බව මෙසේ දැනුම් දෙනු ලැබේ.

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 244(2) වගන්තිය ප්‍රකාරව ඒකාබද්ධ කිරීම 2026 ජනවාරි මස 31 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන අතර ඉහත සඳහන් සමාගම් 2026 ජනවාරි 31 දින සිට සීමෙඩ් හෙල්ත්කෙයාර් සර්විසස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යනුවෙන් පවත්වාගෙන යනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ජාර් සෙක්‍රටරීස් (පීවීටී) එල්ටීඩී,  
සීමෙඩ් හෙල්ත්කෙයාර් සර්විසස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් හි  
සමාගම් ලේකම්වරයන්.

2026 අප්‍රේල් මස 02 දින දී ය.

04 - 95

### වෙන්දේසි කිරීම් පිළිබඳ දැන්වීම්

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

හිරු ප්‍රබන්ධස්.  
ගිණුම් අංකය : 0106 1000 0601.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2025.10.21 දින සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක්කෝටි තිස් හත් ලක්ෂ අසූ දෙදහස් එකසිය හැට හතයි ගන පනස් පහක (රු. 13,782,167.55) මුදලද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 12 වැනි දින සිට අංක 1027, 813, 815, 1613, 2338 සහ 4553 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක්කෝටි හත් ලක්ෂ දහ නම දහස් දෙසිය හැට අටයි ගන හැත්තෑ අටක (රු. 10,719,268.78) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම බිංදුවක් (14.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රචාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙනතෝ ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2026.01.30 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ හා 2026.01.26 දින “දිවයින”, “නිනකුරල්” සහ “අයිලන්ඩ්” දිනපතා ප්‍රවෘත්තිපත්‍ර වල පළකොට ඇති පරිදි,

2026.05.18 දින, ප.ව. 2.30ට සහ ප.ව. 2.45 ට,

පිහිටි ස්ථානයේ දී කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

#### උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පස්දුන් කෝරළේ, බටහිර ඉද්දගොඩ පත්තුවේ, මතුගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ මතුගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මතුගම බටහිර (ග්‍රා. නි. කො. අංක 805A) හි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, නැබොඩ පාර වරිපනම් අංක 127 දරන මතුගම පිහිටි “අරලියවත්ත” යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානකතැන පී. ජේ. කේ. අබේකෝන් යන අය විසින් සාදන ලද 2010 පෙබරවාරි මස 10 දානම හා අංක 1249 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා

නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 6 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : බලයලත් මානකතැන කේ. සී. එල්. විජේනායක යන අය විසින් සාදන ලද 1994.05.24 දානම සහ 1994.05.10 සහ 18 සහ 1994.04.06, දානම හා අංක 394 දරන පිඹුරේ ලොට් 08 සහ ප්‍රධාන පාර නැගෙනහිරට : ප්‍රධාන පාර දකුණට : ගල්ලෙනවත්ත සහ අලුබෝගහ අස්වැද්දුම සහ බස්නාහිරට : අලුබෝගහ අස්වැද්දුම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකොළහයි දශම හතයි තුනක් (11.73P) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1249 දරන පිඹුරට අනුවය.

අංක 1249 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් 6 පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී මතුගම පිහිටි “අරලියවත්ත” යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානකතැන කේ. සී. එල්. විජේනායක යන අය විසින් සාදන ලද 1994.05.24 සහ 1994.05.10 සහ 18 සහ 1994 අප්‍රේල් මස 09 දානම හා අංක 394 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 6 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 5; සහ ප්‍රධාන පාර නැගෙනහිරට : ප්‍රධාන පාර; දකුණට : ගල්ලෙනවත්ත; සහ අලුබෝගහ අසුවැද්දුම; සහ බස්නාහිරට : අලුබෝගහ අසුවැද්දුම; යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකොළහයි දශම හතයි තුනක් (P:11.73) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 394 දරන පිඹුරට අනුව ඔප්පු A 144/93 යටතේ මතුගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 1027, 813 සහ 1613 මගින් හා ඒ යටතේ උකස්කොට ඇප කොට ඇත)

2. බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පස්දුන් කෝරළේ, බටහිර ඉද්දගොඩ පත්තුවේ, මතුගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ මතුගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මතුගම බටහිර (ග්‍රා නි කො අංක 805A) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, නැබොඩ පාර වරිපනම් අංක 127 දරන මතුගම පිහිටි “අරලියවත්ත” යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එම්. ජී. ආර්. ආනන්ද යන අය විසින් සාදන ලද 2008 පෙබරවාරි මස 02 දානම හා අංක 2166 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 5B වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 5A සහ පාර; නැගෙනහිරට : පාර සහ ලොට් 6; දකුණට : ලොට් 6 සහ ඇළ සහ බස්නාහිරට : ඇළ යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි හතරක් (P:24.00) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2166 දරන පිඹුරට අනුව ඔප්පු A 181/68 යටතේ මතුගම

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

පිහිටි ස්ථානයේ දී කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 4553, 815 සහ 2338 මගින් හා ඒ යටතේ උකස්කොට ඇප කොට ඇත.)

**උපලේඛනය**

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,  
සමාගම් ලේකම්.

04 - 56

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් හැඳින්වූ)**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

බී. එම්. එන්. එස්. නන්දකුමාර  
ගිණුම් අංකය : 0097 5000 6318

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2025.09.24 දින සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි පනස් අට ලක්ෂ හත්තැ අට දහස් තුන්සිය හයයි ගත එකක (රු. 25,878,306.01) මුදල ද, 2025 ජූලි මස 11 දින සිට එකී අංක 4227 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00330050698 දරන රු. 25,705,000.00ක් මුළු මුදල වන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි විසි හතර ලක්ෂ අසූ පන් දහසක (රු. 12,485,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) හා තවත් රුපියල් එක් කෝටි විසි එක් ලක්ෂ අසූ හය දහස් අටසියයක (රු. 12,186,800.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රචාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙතොත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2026.02.13 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 2026.02.03 දින “දිවයින”, “නිනකුරල්” සහ “අයිලන්ඩ්” දිනපතා ප්‍රචාලිතව පළකොට ඇති පරිදි,

2026.05.29 දින, ප.ව. 2.00ට සහ ප.ව. 3.00ට,

1. සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, බලංගොඩ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ නගර සභා සීමාවන් තුළ තුඹගොඩ, අංක 256 C දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ පල්ලේවෙල ග්‍රාමයේ පිහිටි රාස්සගල පාර, වරිපනම් අංක 151/73 දරන ඉඩමට සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සාදන කරන ලද කැඩැස්තර සිතියම් අංක 620086 හි කලාප 01 සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 0158 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩමේ කොටසට මායිම්: උතුරට : පාර (නගර සභා); නැගෙනහිරට : පාර (නගර සභා); දකුණට : කැඩැස්තර සිතියම් අංක 620086 (බලොක් 01) හි ලොට් 1:157 සහ 1:155 සහ බස්නාහිරට: කැඩැස්තර සිතියම් අංක 620086 (බලොක් 01) හි ලොට් 1:157, 1:155 සහ 1:154 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි තුනයි අටයි පහක් (0.0385 Hec.) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී කැඩැස්තර සිතියම් අංක 620086 ට අනුව ය.

කැඩැස්තර සිතියම් අංක 620086 සහ අංක 2765 දරන එකී පිඹුරේ ලකුණුකොට ඇති මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

(හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 0030050698 හි රු. 25,705,000.00ක් මුළුමුදල වන උකස් බැඳුම්කරය මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

2.(i) සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කඩවත කෝරළේ, උඩුවක්ගම් පත්තුවේ, ඉඹුල්පේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ රත්මලවින්න ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ රත්මලවින්න ග්‍රාමයේ පිහිටි "උඩුමුල්ලේවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන යූ. එම්. එස්. මුහන්දිරම්ගේ විසින් සාදන ලද (2021 නොවැම්බර් මස 04 මනින ලද) 2021 නොවැම්බර් මස 06 දාතම හා අංක 0183 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : එරන්ද විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම (වියළි); නැගෙනහිරට : පාර; දකුණට : ලොට් 2 සහ පාර සහ බස්නාහිරට : ලොට් 2 සහ එරන්ද විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් දහයක් (රු.1, පර්. 10) විශාල ඉඩම් කොටස, පස,

ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 0183 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 01 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :-

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කඩවත කෝරළේ, උඩුවගම පත්තුවේ, ඉඹුල්පේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ රත්මලවින්න ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ රත්මලවින්න ග්‍රාමයේ පිහිටි "උඩුමුල්ලේවත්ත" යයි කියනු ලබන සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 139F (පාර); නැගෙනහිරට : ලොට් E; දකුණට : මැදවත්ත දුරයලාගේ දිල්හානි ගැමුණු කුමාරි විසින් හිමිකම් කියන මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස සහ බස්නාහිරට : ලොට් 139B සහ ඇළ යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුධි එකයි පර්චස් දහයක් (රු.1, පර්. 10) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව W 20/49 යටතේ රත්නපුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2.(ii)සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කඩවත කෝරළේ, උඩුවගම පත්තුවේ, ඉඹුල්පේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ රත්මලවින්න ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ රත්මලවින්න ග්‍රාමයේ පිහිටි "උඩුමුල්ලේවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන යු. එම්. එස්. මුහන්දිරම්ගේ විසින් සාදන ලද (2021 නොවැම්බර් මස 04 මනින ලද) 2021 නොවැම්බර් මස 06 දානම හා අංක 0183 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 02 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : එරන්ද විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ ලොට් 1; නැගෙනහිරට : ලොට් 1 සහ පාර; දකුණට : පාර සහ බලයලත් මානක තැන බී. ඒ. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද අංක 2073 දරන පිඹුරේ ලොට් D සහ බස්නාහිරට : බලයලත් මානක තැන බී. ඒ. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද අංක 2073 දරන පිඹුරේ ලොට් D සහ එරන්ද විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සයි දශම හයක් (පර්. 20.6) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 0183 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 02 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :-

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කඩවත කෝරළේ, උඩුවගම පත්තුවේ, ඉඹුල්පේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ රත්මලවින්න ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ රත්මලවින්න ග්‍රාමයේ පිහිටි "උඩුමුල්ලේවත්ත" යයි කියනු ලබන සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මැදවත්ත දුරයලාගේ විශාකා විසින් හිමිකම් කියන මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස; නැගෙනහිරට : ලොට් E; දකුණට : ලොට් D සහ බස්නාහිරට : ලොට් 139B යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සයි දශම හයක් (පර්. 20.6) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/ පත්ඉරුව W 20/48 යටතේ රත්නපුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 4227 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

04 - 53

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ (සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

සියනූ භාඩවෙයාර් ස්ටෝර්ස්.  
ගිණුම් අංකය : 0062 1000 0184.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2025.07.30 දින සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව රුපියල් තුන් කෝටි දහ තුන් ලක්ෂ පනස් දහස් හත්සිය විසි පහයි ශත හැට එකක (රු. 31,350,725.61) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 වැනි දින සිට එකී අංක 1879, 3159 සහ 3733 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් දෙකෝටි හැට අට ලක්ෂ හැට පන් දහසක (රු. 26,865,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවක් (15%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ශාස්ත්‍ර ද, ප්‍රචාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ශාස්ත්‍ර ද, වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ

යම් මුදලක් වෙනොත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2025.10.31 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ හා 2025.10.28 දින “දිවයින”, “නිනකුරල්” සහ “අයිලන්ඩ්” දිනපතා ප්‍රවෘත්තිපත්‍ර වල පළකොට ඇති පරිදි,

2026.06.09 දින, පෙ.ව. 11.30ට,

පිහිටි ස්ථානයේ දී මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය යන අය විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැවගම් පත්තු උතුර අම්පාර සුළු කොට්ඨාසයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ අම්පාර නගර සභා සීමාවන් තුළ අම්පාර - අංක 1 කොට්ඨාසයේ, අංක W/89 A ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ඉන්ද්‍රසාරපුර (අංක A කලාපය) අම්පාර පිහිටි බෝඩ්ලැන්ඩ් යයි කියනු ලබන ඉඩමට සර්වේයර් ජෙනරාල් වෙනුවෙන් අම්පාර සර්වේයර් සුපිරින්ටැන්ඩන් විසින් සාදන ලද 1989 ජූලි මස 26 දාතම හා අංක PP/Am/1666 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : බෝඩ්ලැන්ඩ්; නැගෙනහිරට : බෝඩ්ලැන්ඩ්; දකුණට : බෝඩ්ලැන්ඩ් සහ බස්නාහිරට : ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම එකයි තුනයි හයයි බිංදුවක් (හෙක්. 0.1360) විශාල ඉඩම් කොටස, උභත පාර, වරිපනම් අංක 100 දරන ගොඩනැගිල්ල සහ පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක PP/Am/1666 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව F 03/147 යටතේ අම්පාර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

ඉහත ඉඩම නව මිනුමකට අනුව පහතින් දක්වා ඇත :

නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැවගම් පත්තු, උතුර අම්පාර සුළු කොට්ඨාසයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ අම්පාර නගර සභා සීමාවන් තුළ අම්පාර - අංක 1 කොට්ඨාසයේ, අංක W/89A ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ඉන්ද්‍රසාරපුර (අංක A කලාපය) අම්පාර පිහිටි බෝඩ්ලැන්ඩ් යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. ජී. අමරදේව 2013 ජූනි 10 (2022.02.07 මායිම් සනාථ කරන ලද) දාතම හා අංක 40/2013 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : බෝඩ්ලැන්ඩ්; නැගෙනහිරට : බෝඩ්ලැන්ඩ්; දකුණට : බෝඩ්ලැන්ඩ් සහ බස්නාහිරට : අංක PP/Am/1666 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 (උභත පාර දිගේ වෙන්කිරීම) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් දහ තුනයි දශම අටක් (රූ. 1, පර්. 13.8) හෝ හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම එකයි තුනයි හයයි බිංදුවක් (හෙක්. 0.1360) විශාල ඉඩම් කොටස, උභත

පාර, වරිපනම් අංක 100, 100/1 දරන ගොඩනැගිල්ල සහ පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 40/2013 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව F 03/147 යටතේ අම්පාර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත. යොමු තීරය යටතේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

04 - 73

**සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

ජේ. ඒ. ජී. ජයසූරිය

ගිණුම් අංකය : 0053 5001 2003.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2025.10.21 දින සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හත්තැනක් ලක්ෂ අසූ දහස් එකසිය තිස් එකයි ශත පනස් අටක (රු. 7,780,131.58) මුදල ද, 2025 ඔක්තෝබර් මස 01 දින සිට අංක 7569 සහ 8382 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට ලක්ෂ විසි පන් දහස් අසූ පහයි ශත හතළිහක (රු. 6,025,085.40) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම බිංදුවක් (14.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රවාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙනොත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2026.02.20 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ හා 2026.02.16 දින “දිවයින”, “නිනකුරල්” සහ “අයිලන්ඩ්” දිනපතා ප්‍රවෘත්තිපත්‍රවල පළකොට ඇති පරිදි,

2026.06.19 දින, පෙ.ව. 11.00ට,

පිහිටි ස්ථානයේ දී කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

සබරගමුව පළාතේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගම්දොලහ පත්තුවේ, බෙලිගල් කෝරළේ, රඹුක්කන ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ රඹුක්කන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ තුළ ඉඹුල්ගස්දෙණිය, අංක 75E දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ යටත්තවල ග්‍රාමයේ පිහිටි "යටත්තවල එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන පී. එස්. හෙට්ටිආරච්චි යන අය විසින් සාදන ලද 2019 පෙබරවාරි මස 24 දාතම හා අංක 2483A දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මහ ඔය; නැගෙනහිරට : බලයලත් මානක තැන පී. එස්. පද්මදාස යන අය විසින් සාදන ලද අංක 7890 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 හි ඉතිරි කොටස; දකුණට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර සහ බස්නාහිරට : බලයලත් මානක තැන පී. පද්මදාස යන අය විසින් සාදන ලද අංක 3576 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම පහක් (පර්. 10.5) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2483A දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව G 265/129 යටතේ කැගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

04 - 40

**සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

එම්. එස්. මිස්කින් සහ බී. එල්. අයි. ප්‍රියදර්ශනී  
ගිණුම් අංකය : 1138 5233 4038

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2025.07.30 දින සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව රුපියල් හැට ලක්ෂ හත්තැ දෙදහස් එකසිය තිස් එකයි ශත හැටක (රු. 6,072,131.60) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට අංක 1971 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවියයුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් පනස්

හතර ලක්ෂ හත්තැ තුන් දහස් නවසිය දහ හතයි ශත අනුවක (රු. 5,473,917.90) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට නවයයි දශම බිංදුවක් (9.0%) බැගින් වූ පොළීය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රචාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙනොත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2026.02.20 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ හා 2026.02.12 දින “දිවයින”, “නිනකුරල්” සහ “අයිලන්ඩ්” දිනපතා ප්‍රවෘත්තිපත්‍රවල පළකොට ඇති පරිදි,

**2026.06.04 දින, ප.ව. 1.30 ට,**

පිහිටි ස්ථානයේ දී කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ, පහළ බෝමිරිය 472 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ පහළ බෝමිරිය ග්‍රාමයේ පිහිටි වැයික්කියවත්ත පාර වරිපනම් අංක 180/4 දරන "ඇටහෙරලියගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන බී. බී. ශ්‍රේමතිලක විසින් සාදන ලද 2000 සැප්තැම්බර් මස 06 දාතම හා අංක 60 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 2A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අඩි 10 පළල පාර (අංක 10922 දරන පිඹුරේ ලොට් R) ; නැගෙනහිර : අංක 211 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 හි කොටසක්; දකුණට : අංක 211 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 සහ බස්නාහිරට : අංක 10922 දරන පිඹුරේ ලොට් 2B යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (අ. 0, රුඩ්. 0, පර්. 10) හෝ හෙක්ටයාර 0.0253 ක් විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 60 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම / පත්ඉරුව B1338/85 (වෙනත් විස්තර නිරූව) යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් 2A පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී පහළ බෝමිරිය ග්‍රාමයේ පිහිටි වැයික්කියවත්ත පාර වරිපනම් අංක 180/4 දරන "ඇටහෙරලියගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන පී. එල්. බී. නානායක්කාර විසින් සාදන ලද 1992 සැප්තැම්බර් මස 15 දාතම හා අංක 10922 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 2A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් R (අඩි 10 පළල පාර සඳහා වෙන්කිරීම) ; නැගෙනහිරට :

අංක 211 දරන පිඹුරේ ලොට් 2; දකුණට : අංක 211 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 සහ බස්නාහිරට : අංක 10922 දරන පිඹුරේ ලොට් 2B යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (අ. 0, රුඩ. 0, පර්. 10) හෝ හෙක්ටයාර 0.0253 ක් විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 10922 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම / පන් ඉරුව B 1338/18 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 10922 දරන පිඹුරේ ලොට් R වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති පාර සඳහා වෙන්කිරීම දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,  
සමාගම් ලේකම්.

04 - 41

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ (සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

- 1. ඉසුරු එන්ටර්ප්‍රයිසස් - ගිණුම් අංකය : 0162 1000 0031
- 2. මංජිත කන්ස්ට්‍රක්ෂන් ඇන්ඩ් ඉන්ජිනියර්ස් - ගිණුම් අංකය : 0162 1000 1712

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2025.06.25 දින සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් කෝටි විසි තුන් ලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් තුන්සිය හැත්තෑ හතරයි ශත හැත්තෑ හතරක (රු. 152,347,374.74) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට අංක 5570, 970, 540, 2752, 1613, 542 සහ 2754 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක් රුපියල් දෙකෝටියක (රු. 20,000,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate+ Two Decimal Naught per centum (AWPLR+2.0% p.a.) per annum හා තවත් රුපියල් හය කෝටි අනූ තුන් ලක්ෂ හතළිස් අට දහස් දෙසියයක (රු. 69,348,200.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) per annum for the first twelve months and thereafter Average

Prime Lending Rate + Two Decimal Naught per centum (AWPLR + 2.0% p.a.) per annum හා තවත් රුපියල් එක්කෝටි විසි නව ලක්ෂ අනූ නව දහස් එකසිය පනස් අටයි ශත අසූ එකක (රු. 12,999,158.81) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව at the rate of Average Prime Lending Rate + Two Decimal Naught per centum (AWPLR + 2.0% p.a.) per annum හා තවත් රුපියල් දෙකෝටි හැට ලක්ෂයක (රු. 26,000,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට තිහයි දශම බිංදුවක් (30.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රවාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනත්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙනත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2026.02.20 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ හා 2026.02.25 දින “දිවයින”, “තිනකුරල්” සහ “අයිලන්ඩ්” දිනපතා ප්‍රවෘත්තිපත්‍රවල පළකොට ඇති පරිදි,

උපලේඛනය 01 - 2026.07.02 දින, ප.ව. 2.30ට,  
උපලේඛනය 02 - 2026.07.02 දින, ප.ව. 3.30ට,

පිහිටි ස්ථානයේ දී කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ අංක 473A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කොතලාවල පිහිටි කොළඹ පාර, වරිපනම් අංක 126, 126/1, 128 දරන "කුරුගහකැලේ " යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන, ඒ. කේ. මාතරාවි විසින් සාදන ලද 2010 සැප්තැම්බර් මස 23 දාතම හා අංක 1010 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : කැලණි ගඟ සමග ගඟ දිගේ වෙන්කිරීම; නැගෙනහිරට: මෙම ඉඩමේ ලොට් B2; දකුණට : මෙම ඉඩමේ ලොට් B2 සහ පාර සහ බස්නාහිරට: මීය ගිය හැරි ඩයස් විසින් හිමිකම් කියන රජපුරුවන්ගේවත්ත යන මායිම් තුළ පිහිටි රුඩ් දෙකයි පර්චස් දහ නවයක් (රුඩ. 02, පර්. 19) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1010 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම / පන් ඉරුව B 697/92 යටතේ කඩුවෙල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 970, 540, 2752 සහ 5570 මගින් හා ඒ යටතේ උකස්කොට ඇපකොට ඇත.)

2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම්

කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, බත්තරමුල්ල, උතුර අංක 492B දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, බත්තරමුල්ල පිහිටි පන්තිපිටිය පාර, වරිපනම් අංක 77/34/4/1 දරන "ලොකුආරච්චිගේ කුරුඳුවත්ත සහ මුර්ග මුහන්දිරන්ගේ කුරුඳුවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එම්. එල්. එන්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 2004 මැයි මස 05 දානම හා අංක 2569 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: ප්‍රාදේශීය සභා පාර; නැගෙනහිරට: පන්තිපිටිය පාර, වරිපනම් අංක 77/33 දරන පරිශ්‍රයන්; දකුණට: පන්තිපිටිය පාර, වරිපනම් අංක 85/1 දරන පරිශ්‍රයන් සහ බස්නාහිරට: පන්තිපිටිය පාර, වරිපනම් අංක 81 සහ 79 දරන පරිශ්‍රයන් යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් විසි එකයි දශම තුනයි හතක් (පර්. 21.37) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සැම සියලු දේ සමග එකී අංක 2569 දරන පිඹුරට අනුවය.

එකී ලොට් A පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි:

එකී බත්තරමුල්ල පිහිටි "ලොකුආරච්චිගේ කුරුඳුවත්ත සහ මුර්ග මුහන්දිරන්ගේ කුරුඳුවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. ඩබ්ලිව්. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1961 ඔක්තෝබර් මස 01 දානම හා අංක 485 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් C13B වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : කරන්ත පාර; නැගෙනහිරට: කේ. සී. පෙරේරාගේ දේපළ; දකුණට එස්. ඩබ්ලිව්. එල්. ඩී. බණ්ඩාරනායකගේ දේපළ සහ බස්නාහිරට : ලොට් C13A යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් විසි එකයි දශම තුනයි හතක් (පර්. 21.37) විශාල ඉඩම් කොටස සමග එකී අංක 485 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පන්ඉරුව B 1446/04 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයන් මානක තැන එම්. ඩී. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද 1949 අප්‍රේල් මස 07 දානම හා අංක 6872 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් C20 දිගේ හා ඒ මගින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සහ ඒ හා බැඳුණු වෙනත් අයිතීන් ද සමඟය.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 1613, 542 සහ 2754 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,  
සමාගම් ලේකම්.

**සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

යූ. පී. ඩබ්ලිව්. වරාවිට සහ වී. කරුණාවතී  
ගිණුම් අංකය : 0204 5000 3914

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2025.09.24 දින සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හත්තැ පන් ලක්ෂ හත්තැ දහස් තුන්සිය හැට දෙකයි ශත පනස් අටක (රු. 7,570,362.58) මුදල ද, 2025 ජූනි මස 27 දින සිට අංක 5259, 5677 සහ 1498 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හත්තැ දෙලක්ෂ පන් දහස් හත්සිය අනූ නවයයි ශත හතළිස් පහක (රු. 7,205,799.45) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රවාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙනතේ ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2026.02.20 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ හා 2026.02.13 දින "දිවයින", "නිනකුරල්" සහ "අයිලන්ඩ්" දිනපතා ප්‍රවෘත්තිපත්‍රවල පළකොට ඇති පරිදි,

2026.05.19 දින, ප.ව. 2.00 ට,

පිහිටි ස්ථානයේ දී කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, නියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, බෙන්තොට නියගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ වත්තහේන, අංක 37A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වත්තහේන පිහිටි "ඔලගොඩකැලේ" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. ජී. එල්. පත්මසිරි විසින් සාදන ලද 2017.02.25 දානම හා අංක 60/2017 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 858B වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 858A; නැගෙනහිරට : ලොට් 858A; දකුණට : FVP 599 හි ලොට් 179N සහ බස්නාහිරට : පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සක් (පර්. 20) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සැම සියලු දේ සමග එකී අංක 60/2017 දරන පිඹුරට අනුව යොමුව LDO K 21/28 යටතේ ඇල්පිටිය දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, ලියාපදිංචි කොට ඇත.

ඔලගොඩකැලේ යයි කියනු ලබන එකී ඉඩමේ සියළුම පාරවල් දිගේ හා ඒ මගින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමඟය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,  
සමාගම් ලේකම්.

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය  
අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ  
09 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

කේ. ටී. අයි. සාවිත්‍රි  
ගිණුම් අංකය : 1014 5283 4321.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2026.01.28 දින සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව රුපියල් තුන් කෝටි අනූ ලක්ෂ අනූ දහස් එකසිය පනස් අටයි ශත හැට එකක (රු. 39,090.158.61) මුදල ද, 2025 නොවැම්බර් මස 03 දින සිට අංක 1914 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් තුන් කෝටි හැත්තෑ එක් ලක්ෂ දහ දහස් තුන්සිය හැත්තෑ නවයයි ශත අනූ එකක (රු. 37,110,379.91) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රවාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙනතොත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2026.02.27 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 2026.02.16 දින “දිවයින”, “අයිලන්ඩ්” සහ “නිනකුරල්” දිනපතා ප්‍රවෘත්තිපත්‍ර වල පළකොට ඇති පරිදි,

**2026.05.13 දින පෙ.ව. 10.30 ට,**

පිහිටි ස්ථානයේදී කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන ඩී. ජී. සී. ප්‍රියදර්ශණී විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතර ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මාතර මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ එලියකන්ද උතුර, අංක 416 A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මැද්දවත්ත පිහිටි "බ්‍රවුන්ස් හීල්" හි ලොට් 1 හි ලොට් Yහි ලොට් Y2 යයි කියනු ලබන ඒකාබද්ධ ඉඩමේ නැවත මිනුමක් වන බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. ඒ. ඒ. පත්ම කුමාර විසින් සාදන ලද 2024.05.31 දාතම හා අංක 2023 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : පාර; නැගෙනහිරට : පාර; දකුණට : පාර (අංක 4735 දරන පිඹුරේ ලොට් 8) සහ බස්නාහිරට : ගොඩැල්ලමුදුන සහ කන්ද පහළ යන

මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි තුනයි දශම දෙකයි පහක් (පර්. 23.25) හෝ හෙක්ටයාර 0.0588 ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමඟ පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමඟ එහි අංක 2023 දරන පිඹුරට අනුවය

එකී ලොට් 1 නැවත මිනුමකි:

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතර ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මාතර මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ, එලියකන්ද උතුර, අංක 416 A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මැද්දවත්ත පිහිටි "බ්‍රවුන්ස් හීල්" හි ලොට් Yහි ලොට් Y2 යයි කියනු ලබන ඉඩමේ ලොට් 6 සහ 7 හි ඒකාබද්ධයේ නැවත මිනුමක් වන බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. ඒ. ඒ. පත්ම කුමාර විසින් සාදන ලද 2012.09.13 දාතම හා අංක 227 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට පාර; නැගෙනහිරට : පාර; දකුණට : පාර (අංක 4735 දරන පිඹුරේ ලොට් 8) සහ බස්නාහිරට මෙම ඉඩමේ ලොට් 5 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි තුනයි දශම දෙකයි පහක් (පර්. 23.25) හෝ හෙක්ටයාර 0.0588 ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමඟ, පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමඟ එකී අංක 227 දරන පිඹුරට අනුවය.

එකී ලොට් 1 නැවත මිනුමකි:

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතර ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මාතර මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ එලියකන්ද උතුර අංක 416 A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මැද්දවත්ත පිහිටි "බ්‍රවුන්ස් හීල්" හි ලොට් Yහි ලොට් Y2 යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එන්. විජේවීර විසින් සාදන ලද 1993.12.14 දාතම හා අංක 4735 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය බෙදා වෙන් කොට ලොට් 6 සහ 7 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට: මෙම ඉඩමේ ලොට් Y1; නැගෙනහිරට : ප්‍රධාන පාර දක්වා දිවෙන පාර (මෙම ඉඩමේ ලොට් 3); දකුණට : පාර සඳහා වෙන් කොට ඇති මෙම ඉඩමේ ලොට් 8 සහ බස්නාහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 5 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි දෙකයි දශම අටයි බිංදුවක් (පර්. 22.80) විශාල ඉඩම් කොටස සමඟ පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමඟ එකී අංක 4735 දරන පිඹුරට අනුව යොමු අංක A 1004/113 යටතේ මාතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

ද බ්‍රිටිෂ් භබ් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්  
ගිණුම් අංකය : 0064 1000 4311.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2025.10.21 දින සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව රුපියල් හාර කෝටි අසූ නව ලක්ෂ හත්තැ අට දහස් නවසිය අසූ පහයි ගත කිස් අටක (රු. 48,978,985.38) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 30 දින සිට අංක 3672, 3674 සහ 3864 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් තුන් කෝටි හැට හය ලක්ෂ හැට අට දහසක (රු. 36,668,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රවාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනත්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙනතෝ ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2025.11.21 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 2026.01.21 දින “දිවයින”, “අයිලන්ඩ්” සහ “නිකාල” දිනපතා ප්‍රවෘත්තිපත්‍රවල පළකොට ඇති පරිදි,

පළමුවන උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ හා පරිශ්‍රයන් 2026.06.15 දින පෙ.ව. 10.00 ට දෙවන හා තුන්වන උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ හා පරිශ්‍රයන් 2026.06.15 පෙ.ව. 10.30 ට,

පිහිටි ස්ථානයේදී මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, අදිකාරි පත්තුවේ, මහර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ කිරිල්ලවල - බටහිර, අංක 287/C දරන ග්‍රාම සේවා කොට්ඨාසය තුළ කිරිල්ලවල පිහිටි "රෙවිආර එස්ටේට් (හික්ගහවත්ත සහ දවටගහවත්ත)" යයි කියනු ලබන සහ හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. ඒ. රුපසිංහ යන අය විසින් සාදන ලද 1991 පෙබරවාරි මස 09 දාතම හා අංක 80/1991 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා

වෙන් කොට ලොට් C1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : අංක 671 දරන පිඹුරේ ලොට් 17 (පාර); ගිණිකොනට : අංක 671 දරන පිඹුරේ ලොට් 17 (පාර); නිරිතට : අංක 245/26 දරන පිඹුරේ ලොට් 25 සහ ලොට් C හි ඉතිරි කොටස සහ වයඹට : ලොට් C හි ඉතිරි කොටස යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහක් (පර්. 12) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 80/1991 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව M 604/93 යටතේ ගම්පහ දැන් මහර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් C1 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී කිරිල්ලවල පිහිටි "රෙවිආර එස්ටේට් (හික්ගහවත්ත සහ දවටගහවත්ත)" යයි කියනු ලබන සහ හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන බබ්ලිව්. ආර්. එම්. ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් සාදන ලද 2015 සැප්තැම්බර් 05 දාතම හා අංක 988/2015 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් C1/1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : සුභද මාවත; ගිණිකොනට : කේ. බී. වික්‍රමසිංහගේ ඉඩම; නිරිතට : අංක 245/26 දරන පිඹුරේ ලොට් 25 සහ ජී. බබ්ලිව්. සෝමරත්නගේ ඉඩම සහ වයඹට : ජී. බබ්ලිව්. සෝමරත්නගේ ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකොළහයි දශම හතරක් (පර්. 11.4) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 988/2015 දරන පිඹුරට අනුව ය.

2. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, අදිකාරි පත්තුවේ, මහර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ කිරිල්ලවල - බටහිර, අංක 287/C දරන ග්‍රාම සේවා කොට්ඨාසය තුළ කිරිල්ලවල පිහිටි "හික්ගහවත්ත සහ දවටගහවත්ත" යයි කියනු ලබන සහ හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට (බලයලත් මානක තැන බබ්ලිව්. ආර්. එම්. ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් සාදන ලද 2013 ජූනි මස 19 දාතම හා අංක 677/2013 දරන පිඹුරේ ලොට් B3/1 හි කොටස වන) බලයලත් මානක තැන බබ්ලිව්. ආර්. එම්. ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් සාදන ලද 2014 අප්‍රේල් මස 29 දාතම හා අංක 474/2014 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් B3/1/1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : සුභද මාවත (දැන් සහන මාවත); ගිණිකොනට : ලොට් B3/1/1; නිරිතට : මෙම ඉඩමේ ලොට් B හි ඉතිරි කොටස සහ වයඹට : කරුණාසේන සහ රෝහිත සමරසිංහ දිසානායක විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි එකක් (පර්. 21) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග

එකී අංක 474/2014 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව M 181/105 යටතේ ගම්පහ දැන් මහර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

- 3. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනූ කෝරළේ, අදිකාරි පත්තුවේ, මහර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ කිරිල්ලවල - බටහිර, අංක 287/C දරන ග්‍රාම සේවා කොට්ඨාසය තුළ කිරිල්ලවල පිහිටි "හික්ගඟවත්ත සහ දවටගඟවත්ත" යයි කියනු ලබන සහ හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට (බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. ආර්. එම්. ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් සාදන ලද 2013 ජුනි මස 19 දාතම හා අංක 677/2013 දරන පිඹුරේ ලොට් B3/1 හි ඉතිරි කොටස වන) බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. ආර්. එම්. ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් සාදන ලද 2014 අප්‍රේල් මස 29 දාතම හා අංක 474/2014 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් B3/1/2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : සුභද මාවත සහ කේ. ඩී. එන්. සේපාලි, කේ. ඩී. එන්. ජයන්ති සහ වෙනත් අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; ගිණිකොණට : කේ. ඩී. එන්. සේපාලි, කේ. ඩී. එන්. ජයන්ති සහ වෙනත් අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; නිරිතට : මෙම ඉඩමේ ලොට් D සහ වයඹට : ලොට් B3/1/1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි අටයි දශම හයක් (පර්. 21.6) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 474/2014 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව M 517/28 යටතේ ගම්පහ දැන් මහර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 474/2014 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් B3/1/1 සහ B3/1/2 එකට යාකොට ඇති අතර පහතින් මැනවින් විස්තර වේ :

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනූ කෝරළේ, අදිකාරි පත්තුවේ, මහර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ කිරිල්ලවල - බටහිර, අංක 287/C දරන ග්‍රාම සේවා කොට්ඨාසය තුළ කිරිල්ලවල පිහිටි "හික්ගඟවත්ත සහ දවටගඟවත්ත" යයි කියනු ලබන සහ හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට (බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. ආර්. එම්. ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් සාදන ලද 2013 ජුනි මස 19 දාතම හා අංක 677/2013 දරන පිඹුරේ ලොට් B3/1 හි නැවත මිනුමක් වන) බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. ආර්. එම්. ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් සාදන ලද 2014 අප්‍රේල් මස 29 දාතම හා අංක 474/2014 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් B3/1/1 සහ B3/1/2 වශයෙන් ලකුණුකොට එකට යාකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : සුභද මාවත; ගිණිකොණට : කේ. ඩී. එන්. සේපාලි, කේ. ඩී. එන්. ජයන්ති සහ වෙනත් අයගේ ඉඩම; නිරිතට : මෙම ඉඩමේ ලොට් B කොටස සහ මෙම ඉඩමේ

ලොට් D සහ වයඹට : කරුණාසේන සහ රෝහිත සමරසිංහ දිසානායක විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් නවයයි දශම හයක් (රු.1, පර්. 9.6) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 474/2014 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව M 862/128 යටතේ ගම්පහ දැන් මහර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානක තැන එන්. එස්. එල්. ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් සාදන ලද 1966 දෙසැම්බර් මස 24 දාතම හා අංක 671 දරන පිඹුරේ ලොට් 17 (පාර සඳහා වෙන්කිරීම) දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග වෙළුම/පත්ඉරුව M 527/62 යටතේ ගම්පහ දැන් මහර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,  
සමාගම් ලේකම්.

04 - 49

**සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

ක්‍රමයෙන් බිස්කට් කම්පැණි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්  
ගිණුම් අංකය : 0021 1000 5450

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2025.06.25 දින සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව රුපියල් විසි හත් කෝටි පහළොස් ලක්ෂ හැට නව දහස් පන්සිය අසූ අටයි ශත අනූ පහක (රු. 271,569,588.95) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට අංක 1072 සහ 1074 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් දහතුන් කෝටි දහනව ලක්ෂ තිස් අට දහස් විසි දෙකයි ශත හැත්තෑ හයක (රු. 131,938,022.76) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහතුනයි දශම පහයි බිංදුවක් (13.50%) , හා තවත් රුපියල් හත් කෝටි හය ලක්ෂ දහසය දහස් හාරසිය හැත්තෑ හයයි ශත හැත්තෑ තුන (රු. 70,616,476.73) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට හයයි දශම නවයයි තුනක් (6.93%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රචාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද,

වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙනොත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2025.10.17 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ හා 2025.10.08 දින “දිවයින”, “අයිලන්ඩ්” සහ “තිනකුරල්” දිනපතා ප්‍රවෘත්තිපත්‍රවල පළකොට ඇති පරිදි,

උපලේඛනය 01 හි සඳහන් දේපළ හා පරිශ්‍රයන් 2026.06.15 දින පෙ.ව. 11.00 ට, සහ

උපලේඛනය 02 හි සඳහන් දේපළ හා පරිශ්‍රයන් 2026.06.15 දින පෙ.ව. 11.30 ට,

පිහිටි ස්ථානයේදී කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

1. උතුරුමැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, නැගෙනහිර නුවරගම්පළාත ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කනදර කෝරළේ, නුවරගම් පළාත නැගෙනහිර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ අංක 247 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වන්තියකුලම ග්‍රාමයේ පිහිටි "ගොඩඉඩම" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඒ. එම්. බී. රත්නසිරි යන අය විසින් සාදන ලද 2015 අප්‍රේල් මස 29 දාතම හා අංක 7011 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: එස්. එච්. ටී. බුද්ධිකට අයත් ඉඩම, මෙම සැලැස්මේ ලොට් 2 සහ දිසානායකට අයත් ඉඩම; නැගෙනහිරට : පාර සඳහා වෙන් කිරීම; දකුණට : රූපවතීට අයත් ඉඩම සහ බස්නාහිරට : ජයවර්ධනට අයත් ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි රූඩ් එකයි පර්චස් තිස්තුනයි දශම අටක් (අක්. 1, රූඩ් 1, පර්. 33.8) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 7011 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/ පත්ඉරුව LDO D 14/84 යටතේ අනුරාධපුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 1074 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇපකොට ඇත)

උතුරුමැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, නැගෙනහිර නුවරගම් පළාත ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කනදර කෝරළේ, නුවරගම් පළාත නැගෙනහිර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ අංක 247 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ තෙම්මන්තපුර පිහිටි "ස්ටේට් ලැන්ඩ්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එන්. බී. ඒකනායක යන අය විසින් සාදන ලද 2012 දෙසැම්බර් මස 19 දාතම හා අංක 1105 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: සෝමපාලගේ

ඉඩම සහ එස්. ගමපාල අයත් කරගෙන ඇති රජයේ ඉඩම; නැගෙනහිරට : සෝමපාලගේ ඉඩම සහ පාර සඳහා වෙන් කිරීම; දකුණට : පාර සඳහා වෙන්කිරීම සහ සෝමාවතීට අයත් ඉඩම සහ බස්නාහිරට : සෝමාවතීට අයත් ඉඩම සහ එස්. ගුණපාල යන අයගේ රජයේ ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් දෙකයි පර්චස් අටක් (රූඩ් 2, පර්. 8) හෙවත් හෙක්ටයාර 0.2226 ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1105 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 1 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී තෙම්මන්තපුර පිහිටි "ස්ටේට් ලැන්ඩ්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. ටී. සෝමපාල යන අය විසින් සාදන ලද 2001 අප්‍රේල් මස 17 දාතම හා අංක 3684 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: සෝමපාලට අයත් ඉඩම; නැගෙනහිරට : පාර; දකුණට : සෝමාවතීට අයත් ඉඩම සහ බස්නාහිරට : එස්. ගුණපාල යන අයගේ රජයේ ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් දෙකයි පර්චස් අටක් (රූඩ් 2, පර්. 8) හෙවත් හෙක්ටයාර 0.2226 ක් විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 3684 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/ පත්ඉරුව LDO D 27/140 යටතේ අනුරාධපුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 1072 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇපකොට ඇත)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

04 - 46

**සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී (සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

මොම්ස් ටව් ආකේඩ් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ගිණුම් අංකය : 0198 1000 9999

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2025.10.21 දින සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හත් කෝටි හත් ලක්ෂ හත් තුන් දහස් නවසිය හත් තුන් නවයයි ශත දොළහක (රු. 77,773,979.12) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 දින සිට අංක 4578, 5495 සහ 5588 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හට හය ලක්ෂ හත් තුන් දහස් එකයි ශත හත් තුන් හයක (රු. 6,677,001.76) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහයයි දශම බිංදුවක් (10.0%) හා තවත් රුපියල් පන් කෝටි අනූ අට ලක්ෂ අසූ දහසක (රු. 59,880,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රචාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙනොත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2025.11.14 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ හා 2025.11.12 දින “දිවයින”, “අයිලන්ඩ්” සහ “නිනකුරල්” දිනපතා ප්‍රචාණිපත්‍රවල පළකොට ඇති පරිදි,

2026.05.14 දින ප.ව. 3.00 ට,

පිහිටි ස්ථානයේදී කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ අස්ගිරිය - උතුර 134/1 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අස්ගිරිය ග්‍රාමයේ පිහිටි "දෙල්ගහලන්ද" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩී. ටී. ඒ. අයි. දිසානායක යන අය විසින් සාදන ලද 2016 පෙබරවාරි මස 15 දාතම හා අංක 1662 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට: ඩබ්ලිව්. ඒ. යූ. සෙනරත් විසින් සාදන ලද අංක 3687 දරන පිඹුරේ ලොට් 2; නැගෙනහිරට : ඩබ්ලිව්. ඒ. යූ. සෙනරත් විසින් සාදන ලද අංක 3687 දරන පිඹුරේ ලොට් 3; දකුණට : විජයරත්න රාජපක්ෂගේ ඉඩම සහ බස්නාහිරට : පාර (මා. සං. අ.) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි දෙකයි දශම හයයි හතක් (පර්. 22.67) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමඟ එකී අංක 1662 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/ පත්ඉරුව K 600/106 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

**සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී**  
**(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

1. මවුන්ට් ඕල්ඩ් රිසෝර්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - ගිණුම් අංකය : 0198 1000 5610
2. මොම්ස් ටව් ආකේඩ් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් - ගිණුම් අංකය : 0198 1000 9999
3. මන්දාකිනි හොටෙල් ඇන්ඩ් ෆැමිලි රෙස්ටෝරන්ට් - ගිණුම් අංකය 0198 1000 8888

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2025.06.25 දින සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව රුපියල් පනස් තුන් කෝටි හත් තුන් නව දහස් අටසිය අසූ තුනයි ශත පනස් හතක (රු. 530,079,883.57) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට අංක 3895, 5493, 3792, 5590 සහ 5497 දරන බැඳුම්කර, අංක 00052540229 දරන හිමිකම් සහතික පත්‍රයෙහි 2024 මැයි මස 14 දාතම හා රු. 11,327,000.00, රු. 11,000,000.00, රු. 5,500,000.00, රු. 13,300,000.00, රු. 8,358,000.00, රු. 70,730,000.00, රු. 115,150,000.00, රු. 30,550,000.00, රු. 12,655,000.00 සඳහා වන එකී උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් නව කෝටි විසි පන් ලක්ෂ හතළිස් දහස් හාරසිය හට දෙකයි ශත හතරක (රු. 92,540,462.04) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහයයි දශම බිංදුවක් (10.0%) හා තවත් රුපියල් එකොළොස් කෝටි පනස් හත් ලක්ෂ දාහත් දහසක (රු. 115,717,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) හා තවත් රුපියල් දෙකෝටි අනූ පන් ලක්ෂ නිස් දෙදහස් හයසිය අටයි ශත විස්සක (රු. 29,532,608.20) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහයයි දශම බිංදුවක් (10.0%) හා තවත් රුපියල් දාහත් කෝටි හාර ලක්ෂ හත් දහස් දෙසිය හතළිහයි ශත විසි හයක (රු. 170,407,240.26) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහයයි දශම බිංදුවක් (10.0%) හා තවත් රුපියල් හත් කෝටි අනූ ලක්ෂ අසූ අට දහසක (රු. 79,088,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රචාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙනොත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2025.09.26 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ හා 2025.09.25 දින “දිවයින”, “අයිලන්ඩ්” සහ “නිනකුරල්” දිනපතා ප්‍රචාණිපත්‍රවල පළකොට ඇති පරිදි,

- උපලේඛනය 01 - 2026.05.14 දින පෙ.ව. 11.00 ට,
- උපලේඛනය 02 - 2026.05.14 දින ප.ව. 2.00 ට,
- උපලේඛනය 03 - 2026.05.14 දින ප.ව. 2.00 ට,
- උපලේඛනය 04 - 2026.05.15 දින පෙ.ව. 11.00 ට,

පිහිටි ස්ථානයේදී කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, දිවුලපිටිය ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ බලගල්ල බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ බලගල්ල ග්‍රාමයේ පිහිටි "කැකුණගහමඩිත්තේවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. ටී. සී. ශ්‍රේෂ්ඨ විසින් සහතික කරන ලද 2014 සැප්තැම්බර් මස 09 දානම් දරන කැඩැස්තර සිතියම් අංක 510006 නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 152 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති පාර්සල් කැබැල්ලට මායිම් : උතුරට : ලොට් 7:56 සහ ලොට් 7:55; නැගෙනහිරට : ලොට් 7:48; දකුණට : ලොට් 153 සහ බස්නාහිරට : පාර (මා. සං. අ.) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් (හෙක්. 0.4122) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ එකී කැඩැස්තර සිතියම් අංක 510006 ට අනුව ය.

(අංක 00052540229 දරන හිමිකම් සහතික පත්‍රයෙහි රු. 11,327,000.00, රු. 11,000,000.00, රු. 5,500,000.00, රු. 13,300,000.00, රු. 8,358,000.00, රු. 70,730,000.00, රු. 115,150,000.00, රු. 30,550,000.00 සහ රු. 12,655,000.00 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

2. (i) බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ වල්පොල, අස්ගිරිය, අංක 135/A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අස්ගිරි වල්පොල ග්‍රාමයේ පිහිටි "අන්දිමුල්ල කුඹුර (දැන් උස් ඉඩම) " යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. ඩී. වන්දුතිලක යන අය විසින් සාදන ලද 2005 මැයි මස 21 දානම් හා අංක 4712 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 3888 දරන පිඹුරේ ලොට් 1; නැගෙනහිරට : අඩි 15 පළල පාර; දකුණට : අංක 3888 දරන පිඹුරේ ලොට් 20 සහ බස්නාහිරට : ඩී. ටී. ඒ. සෙනවිරත්න විසින් හිමිකම් කියන දෙණිය යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළොවයි දශම හතරයි පහක් (පර්. 15.45) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ,

වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4712 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්තුව K 157/107 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(ii) බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ වල්පොල, අස්ගිරිය, අංක 135/A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අස්ගිරි වල්පොල ග්‍රාමයේ පිහිටි "අන්දිමුල්ල කුඹුර (දැන් උස් ඉඩම) " යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. ඩී. වන්දුතිලක යන අය විසින් සාදන ලද 2005 මැයි මස 21 දානම් හා අංක 4712 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අඩි 20 පළල පාර, නැගෙනහිරට : අංක 3888 දරන පිඹුරේ ලොට් 17 සහ අංක 3888 දරන පිඹුරේ ලොට් 22; දකුණට : අඩි 15 පළල පාර සහ බස්නාහිරට : අඩි 15 පළල පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිහයි දශම නවයයි බිංදුවක් (පර්. 30.90) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4712 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්තුව K 157/108 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(iii) බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ වල්පොල, අස්ගිරිය, අංක 135/A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අස්ගිරි වල්පොල ග්‍රාමයේ පිහිටි "අන්දිමුල්ල කුඹුර (දැන් උස් ඉඩම) " යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. ඩී. වන්දුතිලක යන අය විසින් සාදන ලද 2005 මැයි මස 21 දානම් හා අංක 4712 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 4 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 3888 දරන පිඹුරේ ලොට් 11; නැගෙනහිරට : අංක 3888 දරන පිඹුරේ ලොට් 27; දකුණට : අඩි 15 පළල පාර සහ බස්නාහිරට : අංක 3888 දරන පිඹුරේ ලොට් 25 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළොවක් (පර්. 15) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4712 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්තුව K 157/109 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(iv) බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය

සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ වල්පොල, අස්ගිරිය, අංක 135/A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, අස්ගිරි වල්පොල ග්‍රාමයේ පිහිටි "අන්දිමුල්ල කුඹුර (දැන් උස් ඉඩම) " යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. ඩී. වන්දුනිලක යන අය විසින් සාදන ලද 2005 මැයි මස 21 දාතම හා (පිඹුරු අංක 4717 වශයෙන් සාවද්‍ය ලෙස ලියාපදිංචි වූ) අංක 4712 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 5 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අඩි 15 පළල පාර; නැගෙනහිරට : අඩි 15 පළල පාර; දකුණට : අඩි 15 පළල පාර සහ අංක 3888 දරන පිඹුරේ ලොට් 37 සහ බස්නාහිරට : අංක 3888 දරන පිඹුරේ ලොට් 37 සහ අංක 3346 දරන පිඹුරේ ඉඩමේ කොටසක් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුධ් දෙකයි පර්වස් දහ නවයයි දගම නවයයි බිංදුවක් (R:2, P:19.90) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4712 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව K 157/110 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(v) බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ වල්පොල, අස්ගිරිය, අංක 135/A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, අස්ගිරි වල්පොල ග්‍රාමයේ පිහිටි "අන්දිමුල්ල කුඹුර (දැන් උස් ඉඩම) " යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. ඩී. වන්දුනිලක යන අය විසින් සාදන ලද 2005 මැයි මස 21 දාතම හා (පිඹුරු අංක 4717 වශයෙන් සාවද්‍ය ලෙස ලියාපදිංචි වූ) අංක 4712 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 6 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 3888 දරන පිඹුරේ ලොට් 27 සහ අංක 2176 දරන පිඹුරේ ලොට් 3; නැගෙනහිරට : ඩී. එච්. පෙරේරාගේ ඉඩම; දකුණට : අඩි 15 පළල පාර සහ බස්නාහිරට : අඩි 15 පළල පාර සහ අංක 3888 දරන පිඹුරේ ලොට් 27 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුධ් දෙකයි පර්වස් දෙකයි දගම අටයි පහක් (R:2, P:2.85) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4712 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව K 157/111 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(vi) බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ වල්පොල, අස්ගිරිය, අංක 135/A දරන

ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, අස්ගිරි වල්පොල ග්‍රාමයේ පිහිටි "අන්දිමුල්ල කුඹුර (දැන් උස් ඉඩම) " යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. ඩී. වන්දුනිලක යන අය විසින් සාදන ලද 2005 මැයි මස 21 දාතම හා (පිඹුරු අංක 4717 වශයෙන් සාවද්‍ය ලෙස ලියාපදිංචි වූ) අංක 4712 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 7 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 3888 දරන පිඹුරේ ලොට් 27 සහ අංක 2176 දරන පිඹුරේ ලොට් 3; නැගෙනහිරට : ඩී. එච්. පෙරේරාගේ ඉඩම; දකුණට : අඩි 15 පළල පාර සහ බස්නාහිරට : අඩි 15 පළල පාර සහ අංක 3888 දරන පිඹුරේ ලොට් 27 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් නිස් තුනක් (P:33) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4712 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/ පත්ඉරුව K 157/112 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 3895 මගින් ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

3. (i) බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ වල්පොල, අස්ගිරිය, අංක 135/A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, අස්ගිරි වල්පොල ග්‍රාමයේ පිහිටි "අන්දිමුල්ල කුඹුර (දැන් උස් ඉඩම) " යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. ඩී. වන්දුනිලක යන අය විසින් සාදන ලද 2003 ඔක්තෝබර් මස 12 දාතම හා අංක 3888 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 20 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 19; නැගෙනහිරට : ලොට් 15; දකුණට : ලොට් 15 සහ බස්නාහිරට : ඩී. ටී. ඒ. සෙනවිරත්න විසින් හිමිකම් කියන දෙණිය සහ පිඹුරු අංක 3346 දරන මෙම ඉඩමේ කොටසක් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් පහළොවයි දගම තුනයි බිංදුවක් (P:15.30) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 3888 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව K 596/110 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(ii) බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ වල්පොල, අස්ගිරි, අංක 135/A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, අස්ගිරි වල්පොල ග්‍රාමයේ පිහිටි "අන්දිමුල්ල කුඹුර (දැන් උස් ඉඩම) " යයි කියනු

ලබන ඉඩමට බලයලත් මානකතැන එස්. ඩී. වන්දුනිලක යන අය විසින් සාදන ලද 2003 ඔක්තෝබර් මස 12 දානම හා අංක 3888 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 22 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 17; නැගෙනහිරට : ලොට් 23; දකුණට : ලොට් 15 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 21 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළොවයි දශම හතයි බිංදුවක් (P:15.70) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 3888 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව K 596/111 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(iii) බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ වල්පොල, අස්ගිරිය, අංක 135/A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අස්ගිරිය වල්පොල ග්‍රාමයේ පිහිටි "අන්දිමුල්ල කුඹුර (දැන් උස් ඉඩම) " යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානකතැන එස්. ඩී. වන්දුනිලක යන අය විසින් සාදන ලද 2003 ඔක්තෝබර් මස 12 දානම හා අංක 3888 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 25 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 12; නැගෙනහිරට : ලොට් 26; දකුණට : ලොට් 15 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 24 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහසයයි දශම එකයි බිංදුවක් (P:16.10) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 3888 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව K 596/112 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 5493 මගින් ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

4. සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කඩවත කෝරළේ, තල්පිටිගම පත්තුවේ, ඉඹුල්පේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ හල්පේ - අංක 89 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ හල්පේ ග්‍රාමයේ පිහිටි "කිරිමදුඅරාවේවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානකතැන ඩබ්ලිව්. ඒ. එම්. කේ. කරුණාරත්න යන අය විසින් සාදන ලද 2022 නොවැම්බර් මස 10 දානම හා අංක 6811 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : F.V.P. 649 හි ලොට් 218, 233 සහ 461; නැගෙනහිරට : F.V.P. 649 හි ලොට් 233, 461 සහ 236; දකුණට : F.V.P. 649 හි ලොට් 317 සහ 220 සහ බස්නාහිරට : F.V.P. 649

හි ලොට් 220 සහ 219 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර තුනයි රූඩ් දෙකයි පර්චස් නමයක් (A:3, R:2, P:9) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 6811 දරන පිඹුරට අනුව ය.

අංක 6811 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් 1 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කඩවත කෝරළේ, තල්පිටිගම ඉඹුල්පේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ හල්පේ - අංක 89 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ හල්පේ ග්‍රාමයේ පිහිටි "කිරිමදුඅරාවේවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානකතැන ඩබ්ලිව්. ඒ. එම්. කේ. කරුණාරත්න යන අය විසින් සාදන ලද 2012 ජූලි මස 20 දානම හා අංක 2020 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : F.V.P. 649 හි ලොට් 218, 233 සහ 461; නැගෙනහිරට : F.V.P. 649 හි ලොට් 233, 461 සහ 236; දකුණට : F.V.P. 649 හි ලොට් 317 සහ 220 සහ බස්නාහිරට : F.V.P. 649 හි ලොට් 220 සහ 219 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර තුනයි රූඩ් දෙකයි පර්චස් නමයක් (A:3, R:2, P:9) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2020 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව W 39/12 යටතේ රත්නපුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 3792, 5590 සහ 5497 මගින් ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,  
සමාගම් ලේකම්.

04 - 42

**සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

ප්ලේස් 3  
ගිණුම් අංකය : 0165 1000 2575/ 5165 3000 0156.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2023.06.28 දින සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව රුපියල් හාර කෝටි දහසය ලක්ෂ විසි දෙදහස් තුන්සිය දහසයයි ශත හතළිස් අටක (රු. 41,622,316.48) සහ ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපද වලංගු මුදලින් ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපද ඩොලර් එකොළොස් ලක්ෂ දොළොස් දහස් හයසිය අසූ අටයි ශත අනූ හයක (USD 1,112,688.96) මුදල ද, 2023.06.12 දින සිට අංක 3897, 3899 සහ 7031 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටියක (රු. 10,000,000.00) මුදලක් සඳහා at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + Three per centum (AWPLR + 3%) per annum, සහ තවත් රුපියල් අට ලක්ෂ අනූ අට දහස් හයසියයයි ශත හත්තැ හතරක (රු. 898,600.74) මුදලක් සඳහා at the rate of 06 months London Inter Bank Offered Rate + Four decimal Two Five per centum (LIBOR+4.25%) per annum, හා තවත් රුපියල් දෙකෝටි විසි ලක්ෂයක (රු. 22,000,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට හතරක් (4%) හා තවත් රුපියල් තිස් හය ලක්ෂ හාර දහස් හාරසිය තිස් හතයි ශත අනූ පහක (රු. 3,604,437.95) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහයි දශම අටක් (5.8%) හා තවත් රුපියල් දෙලක්ෂ විසි පන් දහස් හාරසිය දොළහයි ශත දහ හතක (රු. 225,412.17) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහක් (15.5%) හා තවත් ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපද ඩොලර් දෙලක්ෂ දහ හත් දහස් දහ හතරයි ශත විසි හතරක (USD 217,014.24) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහයි දශම හතරයි හයක් (5.46%) හා තවත් ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපද ඩොලර් අනූ එක් දහස් පන්සිය හත්තැ හයයි ශත හතළිහක (USD 91,576.40) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහක් (12%) හා තවත් ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපද ඩොලර් හත් ලක්ෂ දහ දහස් පන්සියයක (USD 710,500.00) මුදලක් සඳහා at the rate of 06 months London Inter Bank Offered Rate + Five decimal Two Five per centum (LIBOR + 5.25%) per annum, හා තවත් ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපද ඩොලර් තිස් දෙදහස් තුන්සිය අසූවයි ශත හතරක (USD 32,380.04) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහක් (5%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රචාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙතොත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2023.08.18 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ හා 2023.09.08 දින “දිවයින”, “නිනක්කුරල්” සහ “අයිලන්ඩ්” දිනපතා ප්‍රවෘත්තිපත්‍රවල පළකොට ඇති පරිදි,

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දුනගහ පත්තුවේ, මීගමුව මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ඒත්තුකාල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ඒත්තුකාල ග්‍රාමයේ පිහිටි ඒත්තුකාල, වරිපනම් අංක 90A දරන “බම්බුගහවත්ත” යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. බාලෙන්දිරන් යන අය විසින් සාදන ලද 2016.10.16 දින හා අංක 2016/527 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඩී. ඩී. රාමනාදන්ගේ ඉඩම, නැගෙනහිරට : බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. මෙන්ඩිස් යන අය විසින් සාදන ලද අංක 2286 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1, දකුණට : ඒත්තුකාල පාර සහ බස්නාහිරට : බලයලත් මානක තැන ආර්. අයි. ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් සාදන ලද අංක 477 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් තුනයි දශම නවයක් (රු.1, පර්. 3.9) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2016/527 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 1 බලයලත් මානක තැන එච්. එල්. සී. දබරේරා යන අය විසින් සාදන ලද 2002.07.11 දින හා අංක 8183/2002 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ඉඩමේ නැවත මිනුමක් වන අතර තවත් අයුරකින් පහත සඳහන් ඉඩමේ ද නැවත මිනුමකි :

එකී ඒත්තුකාල ග්‍රාමයේ පිහිටි “බම්බුගහවත්ත” යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. අයි. ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් සාදන ලද 1979.09.19 දින හා අංක 477 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : කුරේගේ ඉඩම නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 3, දකුණට : පාර (මහා මාර්ග) සහ බස්නාහිරට : ඩබ්ලිව්. ඩී. රාමනාදන්ගේ ඉඩම සහ මෙහි ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් දෙකයි දශම අටයි බිංදුවක් (රු.1, පර්. 2.80) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 8183/2002 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්තුව G 27/119 යටතේ මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

2026.05.09 දින පෙ.ව. 11.00 ට,

පිහිටි ස්ථානයේදී කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

**සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

මහේෂ් කෝපරේෂන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්  
ගිණුම් අංකය : 0165 1000 3547

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2023.06.28 දින සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව රුපියල් දස කෝටි හතලිස් නව ලක්ෂ විසි දහස් තුන්සිය එකොළහයි ශත පනස් තුනක (රු. 104,920,311.53) මුදල ද, 2023.06.09 දින සිට අංක 5598 සහ 5600 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හාර කෝටි හැට ලක්ෂ හැට හය දහස් නවසිය පනස් හතයි ශත තිස් හතරක (රු. 46,066,957.34) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහයි දශම අටක (5.8%), රුපියල් පනස් හතර ලක්ෂ හත්තැ දෙදහස් අටසිය දෙකයි ශත හතලිස් හතරක (රු. 5,472,802.44) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහක් (15.5%), රුපියල් හතලිස් ලක්ෂ පනස් අට දහස් තුන්සිය හැට තුනයි ශත එකක (රු. 4,058,363.01) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට තිස් එකයි දශම නවයයි හයක් (31.96%), රුපියල් හාර කෝටි දහසය ලක්ෂ අනූ හය දහසක (රු. 41,696,000.00) මුදලක් සඳහා at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + Four decimal Five per centum (AWPLR+4.5%) per annum බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රචාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙනොත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2023.08.18 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ හා 2023.09.08 දින “දිවයින”, “අයිලන්ඩ්” සහ “තිනකුරල්” දිනපතා ප්‍රචාන්ති පත්‍ර වල පළකොට ඇති පරිදි,

පිඹුරුපත් අංක 2087 හි ලොට් A වශයෙන් නිරූපිත ඉඩම් කැබැල්ල 2026.05.09 දින ප.ව. 2.30 ට,

පිඹුරුපත් අංක 2085 හි ලොට් A වශයෙන් නිරූපිත ඉඩම් කැබැල්ල 2026.05.09 දින ප.ව. 3.00 ට,

පිහිටි ස්ථානයේදී කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

එකී මහේෂ් කෝපරේෂන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් පාලනය කිරීමෙහි නිරත පුද්ගලයා මෙන්ම එහි ත්‍යාසම නොහොත් නියම අයිතිකරු වුවහොත් මයිකල් මහේෂ් ප්‍රනාන්දු වන මා සේම එකී සමාගමේ කළමනාකාරිත්වයේ සහ පාලනය කිරීමේ නිරත මහේෂ් කෝපරේෂන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් හි අධ්‍යක්ෂ වශයෙන් එකී වැවගේ මයිකල් මහේෂ් ප්‍රනාන්දු නියැලෙන අතර, ඒ අනුව, වැවගේ මයිකල් මහේෂ් ප්‍රනාන්දු සිදුකල සහ සමාගම සමග එළඹුන

සාමාන්‍ය සාකච්චා කටයුතුක සහ සියලුම ගනුදෙනු සියලුම ණය ගැනීම්, ඒවා ගෙවීමට ඇති වගකීම් සහ ඒවා පැහැර හැරීම් පිළිබඳවත්, අවබෝධය මෙන්ම දැනුම ඇති පුද්ගලයා ද වන අතර සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී මගින් මහේෂ් ප්‍රනාන්දු වන හෙයින් ද,

**උපලේඛනය**

1. වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, අක්කරපත්තු දකුණ කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, පුල්උඩවයාල් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ පුල්උඩවයාල් ග්‍රාමයේ පිහිටි “මලිගාවේන වත්ත” යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන සුමුදු පෙරේරා යන අය විසින් සාදන ලද 2018.12.05 දින හා අංක 2087 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 2085 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1, නැගෙනහිරට : පාර (ප්‍රාදේශීය සභා), දකුණට : පාර (ප්‍රාදේශීය සභා) සහ බස්නාහිරට : බලයලත් මානක තැන සුමුදු පෙරේරා යන අය විසින් සාදන ලද 2017.10.10 දින හා අංක 1201 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර විස්සක් (අ.20) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2087 දරන පිඹුරට අනුව ය.

අංක 2087 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී පුල්උඩවයාල් ග්‍රාමයේ පිහිටි “මලිගාවේන වත්ත” යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ිඩී ඊ පරාක්‍රම යන අය විසින් සාදන ලද 1981.09.13 දින හා අංක 432 (බසාක් අංක ණද.1877෭෪෨෫2) දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : බසාක් සතුව ඇති මාලිගාවේනවත්ත, නැගෙනහිරට : පාර සඳහා වෙන්කිරීම, දකුණට : ගම් සභා පාර සහ බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර විස්සක් (අ.20) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 432 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව a 110/91 යටතේ පුත්තලම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 5598 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

2. වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, අක්කරපත්තු දකුණ කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, පුල්උඩවයාල් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ පුල්උඩවයාල් ග්‍රාමයේ පිහිටි “මාලිගාවේන වත්ත” යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන සුමුදු පෙරේරා යන අය විසින් සාදන ලද 2018.12.04 දින හා අංක 2085 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක ෪ම 2597 දරන ඡ පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1,

නැගෙනහිරට : පාර (ප්‍රාදේශීය සභා), දකුණට: ඩබ්ලිව්. එම්. එම්. ප්‍රනාන්දුගේ ඉඩම සහ අංක 1454 දරන ඡ පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 සහ බස්නාහිරට : අංක 1454 දරන ඡ පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 සහ අංක 910 දරන ඡ පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර දොළහයි රූඩ් දෙකයි පර්චස් විසි අටක් (අ.12, රු.2, පර්. 28) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2085 දරන පිඹුරට අනුව ය.

අංක 2085 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් ' පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී පුළුල්වියාලේ ග්‍රාමයේ පිහිටි “මලිගාවේන වත්ත” යයි කියනු ලබන ඉඩමට සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද අංක 2597 දරන ඡ පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මෙහි ලොට් 1, අංක 2597 දරන ඡ පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1, නැගෙනහිරට : අඩි පාර, දකුණට : ජී. එච්. පී. ප්‍රනාන්දු සහ වෙනත් අයගේ උරුමකරුන් විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම, මලිගාවේනවත්ත සහ බස්නාහිරට : අංක 910 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර දොළහයි රූඩ් දෙකයි පර්චස් විසි අටක් (අ.12, රු.2, පර්.28) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2597 දරන ඡ පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව a 110/90 යටතේ පුත්තලම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 5600 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,  
සමාගම් ලේකම්.

04 - 72

**සම්පත් බැංකුව පීච්ලේසී  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

එම්. එම්. එන්. එන්. මන්තිලක  
ගිණුම් අංකය : 0085 5000 6643

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2023.06.28 දින සම්පත් බැංකුව පීච්ලේසී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ගන්නා ලද යෝජනා

සම්මුතියට අනුව රුපියල් හාර කෝටි අසූ තුන් ලක්ෂ තිස් දහස් හයසිය හැටයි ශත තිහක (රු. 48,330,660.30) මුදල ද, 2023.06.07 දින සිට අංක 595, 1293, 1790, 2567 සහ 2918 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හාර කෝටි විසි හත් ලක්ෂ හැට තුන් දහසක (රු. 42,763,000) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට නවයක් (9%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රවාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනත්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙනත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2023.10.20 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ හා 2023.10.23 දින “දිවයින”, “අයිලන්ඩ්” සහ “නිකාකුරල්” දිනපතා ප්‍රවෘත්තිපත්‍ර වල පළකොට ඇති පරිදි,

**2026.06.11 දින පෙ.ව. 11.00 ට,**

පිහිටි ස්ථානයේදී කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, පාන දුම්බර උඩගම්පහ කෝරළේ, කුණ්ඩසාලේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය සහ කුණ්ඩසාලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ කුණ්ඩසාලේ, අස්වලපිටිය ග්‍රාම සේවා නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කේන්ද්‍රල පිහිටි කුණ්ඩසාලේ දිගන පාර, වර්පනම් අංක 1280/1 දරන “ඔලගන්වත්ත නොහොත් ගොඩමඩිත්ත” යයි කියනු ලබන සහ යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට (බලයලත් මානක තැන එන්. ඩී. බී. වෑන්තුව විසින් සාදන ලද 2010.07.04 දින හා අංක 4326 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2 හි බෙදා වෙන් කොට සීමා නිර්ණය කරන ලද කොටස වන) බලයලත් මානක තැන එන්. ඩී. බී. වෑන්තුව විසින් සාදන ලද 2010.07.04 දින හා අංක 4326 දරන පිඹුරේ නිරූපිත 2010.11.22 දින උපබෙදුම් කරන ලද සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 2 ඒ වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : ලොට් 3, ගිනිකොණට: අඩි 10 පළල මාර්ග පිවිසුම (ලොට් 2ඊ), දකුණට : පිවිසුම (අංක 4326 දරන පිඹුරේ ලොට් 4) සහ බස්නාහිරට : අංක 1029 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 සහ ලොට් 3 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි එකයි දශම අටයි පහක් (පර්. 21.85) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4326 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව a 219/134 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,  
සමාගම් ලේකම්.

04 - 38

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

ඒ. කේ. ඒ. කේ. කුමාර සහ ජී. එස්. රාජපක්ෂ  
ගිණුම් අංකය : 0141 5000 5184

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2023.08.31 දින සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව රුපියල් පනස් හය ලක්ෂ දහ හත් දහස් පනස් අටයි ශත පනහක (රු. 5,617,058.50) මුදල ද, 2023.08.04 දින සිට අංක 1226 උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් පනස් දෙලක්ෂ දහ හතර දහස් නවසිය හැට එකයි ශත අසූ දෙකක (රු. 5,214,961.82) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහයක් (10%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රචාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙනොත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2023.10.27 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ හා 2023.10.20 දින “දිවයින”, “අයිලන්ඩ්” සහ “තිනකුරල” දිනපතා ප්‍රවෘත්තිපත්‍ර වල පළකොට ඇති පරිදි,

**2026.05.19 දින පෙ.ව. 11.00 ව,**

පිහිටි ස්ථානයේදී කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, තල්පේ පත්තුවේ, අක්මිමන ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ අක්මිමන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, බටදූව බටහිර, අංක 113A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, බටදූව ග්‍රාමයේ පිහිටි “දෙගහවත්ත නොහොත් මානගොඩවත්ත” යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. පී. විදානගේ විසින් සාදන ලද 2021.12.20 දින හා අංක 2896 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් J, නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් L (පාර) සහ M (කානුව සඳහා වෙන්කිරීම); දකුණට : පැලගොඩවත්ත නොහොත් වඩුවත්ත සහ බස්නාහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 15 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ අටයි දශම පහයි අටක් (පර්. 18.58) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු

දේ එකී අංක 2896 දරන පිඹුරට අනුව යොමු අංක න් 215/123 යටතේ ගාල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් 1 නැවත මැන පහතින් විස්තර කොට ඇත :

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, තල්පේ පත්තුවේ, අක්මිමන ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ අක්මිමන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, බටදූව බටහිර, අංක 113 ඊ දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, බටදූව ග්‍රාමයේ පිහිටි “දෙගහවත්ත නොහොත් මානගොඩවත්ත” යයි කියනු ලබන ඉඩමේ ලොට් 14 වශයෙන් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ ලොට් 1, බලයලත් මානක තැන ඒ. ඩී. ඒ. ගුණසේකර විසින් සාදන ලද 1998.07.05 දින හා අංක 1778 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මෙහි ලොට් J; නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් L සහ M ; දකුණට : පැලගොඩවත්ත නොහොත් වඩුවත්ත සහ බස්නාහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 15 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ අටයි දශම පහයි අටක් (පර්. 18.58) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ එකී අංක 1778 දරන පිඹුරට අනුව යොමු අංක J 100/105 යටතේ ගාල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානක තැන පී. එන්. සමරසිංහ විසින් සාදන ලද 1984.03.15 දින හා අංක 518 දරන පිඹුරේ ලොට් 8 සහ බලයලත් මානක තැන ඒ. ඩී. ඒ. ගුණසේකර යන අය විසින් සාදන ලද 1998.07.05 දින හා අංක 1788 දරන පිඹුරේ ලොට් L දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

04 - 39/1

**වෙන්දේසියේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම - ලංකා බැංකුව**

**1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන පනතින් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 22 වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම**

ණය පහසුකම් යොමු අංකය : 80726451

මොරටුව, ලක්ෂපතිය, ද මෙල් පාර, අංක 71 B හි පිහිටි දේශිකා එම්බ්‍රොයිඩර් සොලුෂන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යන උකස් කරන ලද දේපළ විකිණීම

අධ්‍යක්ෂවරු;

- මොරටුව, ලක්ෂපතිය, ද මෙල් පාර, අංක 71 B හි පදිංචි
- 1. මුතුනන්ත්‍රිගේ ජස්ටින් පෙරේරා මහතා
- 2. මුතුනන්ත්‍රිගේ චරිත් ද ධනුෂ්ක පෙරේරා මහතා

ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තිය යටතේ සම්මත කරනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2025.07.11 වන දින අංක 2445 දරන ගැසට්පත්‍රයේ හා 2025 ජූලි මස 11 වන සිකුරාදා දින “ඩේලිනිව්ස්”, “තිනකරන්” හා “දිනමිණ” යන පුවත්පත් වල පළ කරන ලද ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මුතියකට අනුකූලව මුල් ණය මුදලේ ශේෂයද, විකුණනු ලබන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොලියද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ අංක 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල්ද අයකර ගැනීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපල සහ පරිශ්‍ර එකී ස්ථානයේදීම 2026.04.28 වන දින මධ්‍යහ්න 12.00 ට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3 හි ටි ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස් හි වෙන්දේසිකාර මුද්‍රාගමුවේ හේවා වසම් තුසින් කරුණාරත්න මහතා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටීමු.

පළමු උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ සල්පිටි කෝරලේ පල්ලෙ පත්තුවේ මොරටුව නගර සභා සීමාව තුළ මොරටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 550 දකුණු ලක්ෂපතිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ ලක්ෂපතියේ පිහිටි බිෂොප් ටෙරස් හි වරිපනම් අංක 19/15 දරන ගොරකගභවත්ත ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී.එල්.ඩබ්ලිව්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 2012 ඔක්තෝබර් 06 වන දිනැති අංක 556 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 1 ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල උතුරට බිෂොප් ටෙරස් හි වරිපනම් අංක 17/15 හා 16/15 දරන පරිශ්‍රයන් ද, නැගෙනහිරට බිෂොප් ටෙරස් හි වරිපනම් අංක 45/12, 45/13, 45/12A, 31/5 පරිශ්‍රයන් ද, දකුණට පි ආර් ප්‍රනාන්දු හා එරල් ප්‍රනාන්දුගේ ඉඩම් ද, බස්නාහිරට පාර ද මායිම්ව එකී අංක 556 දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් තිස් තුනයි දශම හතයි නවයක (අ.0-රු.0-පර්.33.79) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම සමග එහි පිහිටි ගඟකොළ වැවිලි ගොඩනැගිලි හා සියලු දේ සමග වේ.

එකී ලොට් 1 නැවත මැනීමක් සිදුකර ඇති අතර එය පහත දැක්වෙන පරිදි විස්තර කර ඇත:-

එකී ලක්ෂපතියේ පිහිටි ගොරකගභවත්ත නැමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු බී එස් අලහකෝන් විසින් සාදන ලද 2002 ජූනි 19 වන දිනැති අංක 2267 දරන පිඹුරේ මායිම් නිරූපණය කර බෙදා වෙන්කළ එකී ඉඩම, උතුරට බිෂොප් ටෙරස් හි වරිපනම් අංක 15/17, 15/16 හා 45/12 දරන පරිශ්‍රයන් ද, නැගෙනහිරට බිෂොප් ටෙරස් හි වරිපනම් අංක 45/13, 45/12A හා 5/31 ද, දකුණට පි

ආර් ප්‍රනාන්දු හා එරල් ප්‍රනාන්දුගේ ඉඩම් ද, බස්නාහිරට කාණුව ද, මායිම්ව එකී අංක 2267 දරන පිඹුර අනුව පර්චස් තිස්අටයි දශම දෙකයි බිංදුවක (අ.-0රු.-0පර්.38.20) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම වේ. මෙම ඉඩම නුගේගොඩ - දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ D 54/199 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

ලක්ෂපතියේ පිහිටි ගොරකගභවත්ත ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්.ටී. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1968 ජූලි 03 වන දිනැති අංක 902A දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 8 (පාරට වෙන්කිරීම) ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල උතුරට පාර ද, නැගෙනහිරට කාණුව ද, දකුණට එම ඉඩමේම අංක 902A දරන පිඹුරේ ලොට් 9 ද, බස්නාහිරට ලොට් 6, 7, 3 හා 2 ද මායිම්ව එකී අංක 902A දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් තුනයි දශම හයයි දෙකක (පර්.3.62) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම වේ. මෙම ඉඩම නුගේගොඩ - දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ D 199/55 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

1. ගෙවීම් කරන ආකාරය : වෙන්දේසිය අවසන් වූ වහාම සාර්ථක ගැනුම්කරු විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් සිදු කළ යුතුය.
  - 1.1 ගැණුම් මිලෙන් %10 (සියයට දහයක්) ද
  - 1.2 වැට් (VAT) බදු අයකර ගැනීම (අදාළ වේ නම්) ද
  - 1.3 විකුණුම් බද්ද ලෙස පළාත් පාලන අධිකාරියට 1% (සියයට එකක්) ද
  - 1.4 වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල ලෙස 2.5% (සියයට දෙකයි දශම පහක්) ද
  - 1.5 විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් අයකර ගැනීම් වෙනත් ඒ සෑම
  - 1.6 වෙනත් ගාස්තු/අයකරගැනීම් ද

වෙන්දේසි දිනයේ සිට දින 30 ක් ඇතුළත ගැණුම් මිලෙන් තවත් 10% (සියයට දහයක්) ද ගැනුම් මිලේ ඉතිරි 80% විකුණනු ලබන දිනයේ සිට මාස තුනක් ඇතුළත ද පියවිය යුතුය. ඊට අමතරව විකිණීමේ කොන්දේසි ගිවිසුම සහ විකුණුම් සහතික සඳහා මුද්දර බදු සහ නොතාරිස් ගාස්තු ද ගැනුම්කරු විසින් ගෙවිය යුතුය.

ඉහත දක්වා ඇති කොන්දේසිවලට අනුකූලව කටයුතු කිරීමට ගැනුම්කරු අපොහොසත් වන්නේ නම් වෙන්දේසි දිනයේදී ගෙවන ලද සියලු මුදල් බැංකුව සන්තකකිරීමේ සහ දේපල නැවත වෙන්දේසිකිරීමේ අයිතිය බැංකුව සතුය.

2. දේපලට ප්‍රවේශ වන ආකාරය:

රත්මලානේ මැලිබන් හන්දියේ සිට ගාලු පාර ඔස්සේ මොරටුව දෙසට කිලෝමීටර 2.2 ක් පමණ ගමන් කර අඟුලාන දුම්රිය ස්ථාන පාර හන්දියට ළඟා වී, පසුව එම මාර්ගයේම මොරටුව දෙසට මීටර් 700 ක් පමණ ගමන් කර ද මෙල් පාරට දකුණට හැරෙන්න. මීටර්

430 ක් පමණ ගමන් කළ පසු අදාළ දේපළ වෙත ළඟා විය හැකිය.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

“ලංසුකරුවන්ට ඉහත සඳහන් දේපලට අදාළ හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් සම්බන්ධිත ලේඛන 0112644161 / 0112645427 දුරකථන අංක ඔස්සේ ලංකා බැංකුවේ මොරටුව අධි ශ්‍රේණි ශාඛාවේ කළමනාකාරිණි හා සම්බන්ධ වී පරීක්ෂා කිරීමට නිදහස ඇත.”

එන් සී අක්මීමන,  
ප්‍රධාන කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,  
මොරටුව අධි ශ්‍රේණි ශාඛාව.

04 - 85

**ලංකා බැංකුව**

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන පනතින් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 22 වන වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ණය පහසුකම් යොමු අංකය - 80657677

මොරටුව, ලක්ෂපතිය, ද මෙල් පාර, අංක 71 B හි පිහිටි දේශිකා එම්බ්‍රොයිඩර් සොලුෂන් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් යන උකස් කරන ලද දේපළ විකිණීම

අධ්‍යක්ෂවරු;

මොරටුව, ලක්ෂපතිය, ද මෙල් පාර, අංක 71 B හි පදිංචි

- 1. මුතුනන්ත්‍රිගේ ජය්වන්ත පෙරේරා මහතා
- 2. මුතුනන්ත්‍රිගේ වරින්ද ධනුෂ්ක පෙරේරා මහතා

ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තිය යටතේ සම්මත කරනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2025.07.11 වන දින අංක 2445 දරන ගැසට්පත්‍රයේ හා 2025 ජූලි මස 11 වන සිකුරාදා දින “ඩේලිතිව්ස්”, “නිනකරන්” හා “දිනමණ” යන පුවත්පත්වල පළ කරන ලද ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මුතියකට අනුකූලව මුල් ණය මුදලේ ශේෂයද, විකුණනු ලබන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොලියද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ අංක 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල්ද අයකරගැනීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ

විස්තර කොට ඇති දේපල සහ පරිශ්‍ර එකී ස්ථානයේදීම

**2026.04.28 වන දින පෙ.ව. 09.00 ට,**

කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3 හි වී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස්හි වෙන්දේසිකාර මුද්‍රගමුවේ හේවාචසම් තුසින් කරුණාරත්න මහතා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටිමු.

ඉහත සඳහන් උපලේඛනය

1. ඉඩමේ විස්තරය:
  - a) දිස්ත්‍රික්කය : කොළඹ
  - b) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය : මොරටුව
  - c) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය : 550, ලක්ෂපතිය දකුණ
  - d) ගම හෝ නගරය : ලක්ෂපතිය
  - e) වීදිය : -
  - f) වරිපනම් අංකය : -
  - g) කඩඉම් සිතියම් අංකය : 520210
  - h) බිම් කැබලි අංකය : 16
  - i) කොටස : 0007
  - j) ප්‍රමාණය : හෙක්ටයාර 0.0599
  - k) පවරන ලද ප්‍රමාණය : හෙක්ටයාර 0.0599
  - l) සභාධිපත්‍ය දේපලක් නම් කොටසෙහි අංකය : -
2. පූර්ව ලියාපදිංචියේ යොමුව:
  - a) ලියාපදිංචි කළ ස්ථානය: දෙල්කඳ - නුගේගොඩ
  - b) හිමිකම් සහතිකයේ අංකය: 1 250547: කොළඹ
  - c) හිමිකම් පත්තිය : පළමු පත්තියේ හිමිකම

1. ගෙවීම් කරන ආකාරය - වෙන්දේසිය අවසන් වූ වහාම සාර්ථක ගැනුම්කරු විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් සිදු කළ යුතුය.
  - 1.1 ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්) ද
  - 1.2 වැට (VAT) බදු අයකරගැනීම (අදාළ වේ නම්) ද
  - 1.3 විකුණුම් බද්ද ලෙස පළාත් පාලන අධිකාරියට 1% (සියයට එකක්) ද
  - 1.4 වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල ලෙස 2.5% (සියයට දෙකයි දශම පහක්) ද
  - 1.5 විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් අයකරගැනීම් වෙනොත් ඒ සෑම
  - 1.6 වෙනත් ගාස්තු/අයකරගැනීම් ද

වෙන්දේසි දිනයේ සිට දින 30 ක් ඇතුළත ගැනුම් මිලෙන් තවත් 10% (සියයට දහයක්) ද ගැනුම් මිලේ ඉතිරි 80% විකුණනු ලබන දිනයේ සිට මාස තුනක් ඇතුළත ද පියවිය යුතුය. ඊට අමතරව විකිණීමේ කොන්දේසි ගිවිසුම සහ විකුණුම් සහතික සඳහා මුද්දර

බදු සහ නොතාරිස් ගාස්තු ද ගැනුම්කරු විසින් ගෙවිය යුතුය.

ඉහත දක්වා ඇති කොන්දේසිවලට අනුකූලව කටයුතු කිරීමට ගැනුම්කරු අපොහොසත් වන්නේ නම් වෙන්දේසි දිනයේදී ගෙවන ලද සියලු මුදල් බැංකුව සන්තකකිරීමේ සහ දේපල නැවත වෙන්දේසිකිරීමේ අයිතිය බැංකුව සතුය.

2. දේපලට ප්‍රවේශ වන ආකාරය:

රත්මලානේ මැලිබන් හන්දියේ සිට ගාලු පාර ඔස්සේ මොරටුව දෙසට කිලෝමීටර 2.2 ක් පමණ ගමන් කර අඟුලාන දුම්රිය ස්ථාන පාර හන්දියට ළඟා වී, පසුව එම මාර්ගයේම මොරටුව දෙසට මීටර 700 ක් පමණ ගමන් කර ද මෙල් පාරට දකුණට හැරෙන්න. මීටර 430 ක් පමණ ගමන් කළ පසු අදාළ දේපල වෙත ළඟා විය හැකිය.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

“ලංසුකරුවන්ට ඉහත සඳහන් දේපලට අදාළ හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් සම්බන්ධිත ලේඛන 0112644161 / 0112645427 දුරකථන අංක ඔස්සේ ලංකා බැංකුවේ මොරටුව අධිශ්‍රේණි ශාඛාවේ කළමනාකාරිණි හා සම්බන්ධ වී පරීක්ෂා කිරීමට නිදහස ඇත.”

එන් සී අක්මීමන,  
ප්‍රධාන කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,  
මොරටුව අධිශ්‍රේණි ශාඛාව.

04 - 84

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) සහ 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධනය කරන ලද 22 වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ණය යොමු අංකය 88488765.

හුංගම, මූලන, ඉහලවත්ත ලිපිනය දරන ජයසිංහ ආරච්චිගේ රත්නසිරි මහතා විසින් උකස් කරන ලද දේපල විකිණීම.

ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වගන්තිය යටතේ ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මතයකට අනුකූලව සම්මත කරනු ලැබ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2023 ජූනි 16 දින අංක 2337 දරන ගැසට් පත්‍රයේ හා 2023 ජූනි 23 දින

දිනමිණ, තිනකරන් හා ඩේලිවිස් යන පුවත්පත්වල පළකරන ලද දැන්වීම් අනුව මුල් ණය මුදලේ ශේෂය හා විකිණීම කෙරෙන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොලිය ද ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ 26 වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපල හා පරිශ්‍රය එම ස්ථානයේ දී

2026 ජූනි 04 දින පෙ .ව. 11.30 ට,

කොලොන්නාව, විහාර මාවත, අංක. 50/3 හි ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන් හි වෙන්දේසිකාර එම්. එච්. ටී. කරුණාරත්න විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටිමු.

උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ නැගෙනහිර ගිරුවාපත්තුවේ අම්බලන්තොට ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ඉහලගම ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ උඩුකනුකැටියේ පිහිටි පට්ටමලුලන්ද (ටී.එල්. 313300) අංක. 6702 දරන පිඹුර ප්‍රකාර පට්ටමලුලන්ද ලෙසද බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. කේ. ගුණසේකර විසින් සාදන ලද 2018 පෙබරවාරි 13 දිනැති අංක 6702 දරන පිඹුරෙහි ලොට් ඒ ලෙස දක්වා සීමා විස්තර කොට නිරූපණය කර ඇති බදු ඉඩම් තැබැල්ල එනම් එකී ලොට් ඒ උතුරට අංක 2005/1370 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ඒ ද නැගෙනහිරට එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටසද දකුණට අංක 2005/1370 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ද බස්නාහිරට හුංගම සිට මීද්දෙනිය දක්වා ප්‍රධාන පාරද මායිම්ව එකී අංක 6702 දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් විස්සක(පර්. 20) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි ඇති පස් ගහ කොළ වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් සියලු දේද වේ .

එකී අංක 6702 දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් A බලයලත් මිනින්දෝරු අයි. කොටඹගේ විසින් සාදන ලද 2005/1370 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 1 ඊ හි දැනට පවත්නා මායිම් නැවත මැනීමක් වන අතර එය පහත ආකාරයට විස්තර කොට ඇත .

එකී උඩුකනුකැටියේ පිහිටි පට්ටමලුලන්ද (ටී.එල්.313300) නමැති ඉඩමට බලයන් මිනින්දෝරු අයි. කොටඹගේ විසින් සාදන ලද 2005/09/22 දිනැති අංක 2005/1370 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 1බී ලෙස දක්වා සීමා විස්තර කොට නිරූපණය කර ඇති බදු ඉඩම් කැබැල්ල එනම් එකී ලොට් 1බී උතුරට එකී අංක 2005/1370 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 1 ඒ ද නැගෙනහිරට එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටසද දකුණට අංක 2005/1370 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 2 ද බස්නාහිරට හුංගම සිට මීද්දෙනිය දක්වා ප්‍රධාන පාරද මායිම්ව එකී අංක 2005/1370 දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් විස්සක (ප.20) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි ඇති පස් ගහ කොළ වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් සියලු දේ සමග වේ. මෙම ඉඩම් හම්බන්තොට ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ F 69/44 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි

ලංකා බැංකුව

‘ඉහත දේපළට අදාළ හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් සම්බන්ධිත ලේඛන ලංසුකරුවන් හට නිදහසේ පරීක්ෂා කිරීමට දු.ක. අංක 0472229120 මගින් අගුණකොළපැලස්ස ලංකා බැංකු ශාඛාවේ කළමනාකාර ඇමතීමෙන් පරීක්ෂා කළ හැක.

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) සහ 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධනය කරන ලද 22 වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම.

1. ගෙවීම් ක්‍රමය: ලංසුව සාර්ථක වීමෙන් අනතුරුව ගැනුම්කරු පහත සඳහන් පරිදි මිල ගණන් මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

ණය යොමු අංක : 83161325, 87953934

- 1.1 ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්) ගෙවිය යුතුය.
- 1.2 වැට් බදු ගාස්තු (අදාළ වේ නම්)
- 1.3 විකුණුම් බදු වශයෙන් 1%ක (සියයට එකක්) බද්දක් පලාත් පාලන ආයතනය වෙත ගෙවිය යුතුය.
- 1.4 වෙන්දේසිකාර කොමිස් මුදල් හා අනෙකුත් ගාස්තු වශයෙන් 2.5%ක් (සියයට දෙකහමාරක්)
- 1.5 අදාළවේ නම් විකුණුම් වියදම් හා අනෙකුත් ගාස්තු
- 1.6 අනෙකුත් ගාස්තු හා වියදම්.

සෙවනගල එකමුතුගම කටුපිලගම අංක 35 හි පිහිටි එලිගන්ට්ටු ප්‍රයිල් හෝටලය.

ඇඹිලිපිටිය, නව නගරය, රෝහල පෙදෙස අංක 666 හි සේදරහෙට්ටිගේ වමින්ද ප්‍රහාන් සේදරහෙට්ටි මහතාට අයත් උකස් කරන ලද දේපළ විකිණීම.

වෙන්දේසි දිනයේ සිට දින 30 ක් තුළ ගැනුම් මිලෙන් තවත් 10% (සියයට දහයක්) ගෙවිය යුතු අතර විකුණුම් දිනයේ සිට මාස තුනක් (03) ඇතුළත ගැනුම් මිලේ ඉතිරි 80% ගෙවිය යුතුය. මීට අමතරව ගැනුම්කරු මුද්දර ගාස්තු සහ නොතාරිස් ගාස්තු විකුණුම් කොන්දේසි හා විකුණුම් සහතිකය සහතික කිරීමේ නොතාරිස් ගාස්තු ද ගෙවිය යුතුය.

ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වගන්තිය යටතේ ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මතයකට අනුකූලව සම්මත කරනු ලැබ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2023.12.15 දිනැති අංක 2363 දරන ගැසට් පත්‍රයේ හා 2023 දෙසැම්බර් 13 බදාදා දින දිනමණ, නිනකරන් හා ඩේලිනිවස් යන පුවත්පත්වල පළකරන ලද දැන්වීම් අනුව මුල් ණය මුදලේ ශේෂය හා විකිණීම කෙරෙන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොලිය ද ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ 26 වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයන්හි විස්තර කොට ඇති දේපල හා පරිශ්‍රය එම ස්ථානයේ දී 2026.07.07 දින පහත සඳහන් වේලාවන්හි කොලොන්නාව විහාර මාවත අංක 50/3 හි M/S ටී. ඇන්ඩ් එච්. ඔක්ෂන් හි බලයලත් වෙන්දේසිකාර මුදුගමුව හේවාචසම් තුසින් කරුණාරත්න විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටිමු.

ඉහත සඳහන් කොන්දේසි හා ගැනුම්කරු එකඟවීමට අපොහොසත් වන්නේ නම් වෙන්දේසි දිනයේ ගෙවන ලද සියලුම මුදල් පවරාගැනීමේ හා දේපල නැවත වෙන්දේසි කිරීමේ බලය බැංකුව සතුය.

2 . දේපළ වෙත ප්‍රවේශ මාර්ගය.

අගුණකොළපැලස්ස නගරයේ සිට හුංගම පාරේ කී. මී .5 ක් පමණ දුරක් ගමන් කරන්න. 04/03 වන බෝක්කුවේ සිට මීටර 300ක් පමණ දුරක් පසු කිරීමෙන් අනතුරුව පාරේ වම් අත පැත්තේ දේපළ පිහිටා ඇත .

- 1. බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. රාමක්‍රිෂ්ණන් විසින් සාදන ලද 2012 ජනවාරි 12 දිනැති අංක 3942/ A/12 දරන පිඹුරේ විස්තර කළ ලොට් 1 - පෙ.ව. 09.00 ට,
- 2. බලයලත් මිනින්දෝරු අයි. කොටඹගේ විසින් සාදන ලද 2009 අගෝස්තු 26 දිනැති අංක 1351 දරන පිඹුරේ විස්තර කළ ලොට් A - පෙ.ව. 10.30 ට,
- 3. බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. රාමක්‍රිෂ්ණන් විසින් සාදන ලද 2005 ඔක්තෝබර් 23 දිනැති අංක 2125/05 දරන පිඹුරේ විස්තර කළ ලොට් 1 - ප.ව. 12.30 ට,

ජී .ඒ .එල් .ටී .රත්නගේ,  
කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,  
අගුණකොළපැලස්ස.

1 සබරගමුව පළාතේ රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ කොලොන්න කෝරළයේ දියපොටගම්පත්තුවේ ඇඹිලිපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ඇඹිලිපිටිය නගර සභා සීමාවේ පිහිටි උඩගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ ඇඹිලිපිටිය උඩගම ග්‍රාමයේ පිහිටි

(ඔප්පුව අනුව උඩගම) වරිපනම් අංක 09 සී ආර් ආර් 198ඒ දරන ණ මෝදරවාන හේන්යාය” හි කොටසක් නමැති ඉඩම බලයලත් මිනින්දෝරු එස් රාමක්‍රිෂ්ණන් විසින් සාදන ලද 2012 ජනවාරි 12 දිනැති අංක 3942/ඒ/12 දරන පිඹුරේ මායිම් නිරූපනය කළ ලොට් 01 ලෙස ලකුණු කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ ඉඩම් කැබැල්ල උතුරට කුඹුර ද, නැගෙනහිරට පාර (නවනගරය සිට උඩගම හන්දිය ) දකුණට අපීන් තෙන්නකෝන් සහ එස් පී ගාමිණි නවරත්න හිමිකම් කියන ඉඩම ද, බස්නාහිරට ගාමිණි තෙන්නකෝන් හිමිකම් කියන ඉඩමද මායිම්ව එකී අංක 3942/ A /12 දරන පිඹුර අනුව රුඩ් දෙකයි පර්චස් විසිපහයි දශම දෙකක් (රු.02, පර්.25. 2) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි පස් ගහ කොළ වැවිලි හා සියලු දේ ද වේ. මෙම ඉඩම ඇඹිලිපිටිය දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ L161/31 හි ලියාපදිංචි කර ඇත .

”ඉහත දේපලට අදාළ හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් සම්බන්ධිත ලේඛන ලංසුකරුවන් හට හම්බන්නොට ශාඛාවේ කළමනාකාර වෙත දු.ක. අංක. 0472220180 මගින් ඇමැතීමෙන් පරීක්ෂා කළ හැක”

1. ගෙවීම් ක්‍රමය: ගැනුම්කරු ලංසුව සාර්ථක වීමෙන් අනතුරුව පහත සඳහන් පරිදි මිල ගණන් මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

- 1.1 ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්) එම අවස්ථාවේදීම ගෙවිය යුතුය,
- 1.2 වැටි බදු ගාස්තු (අදාළවේ නම්),
- 1.3 විකුණුම් බදු වශයෙන් 1% ක (සියයට එකක්) බද්දක් පලාත් පාලන ආයතනය වෙත ගෙවිය යුතුය,
- 1.4 වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් හා අනෙකුත් ගාස්තු වශයෙන් 2.5%ක් (සියයට දෙකහමාරක්),
- 1.5 අදාළවේ නම් විකුණුම් වියදම් හා අනෙකුත් ගාස්තු,
- 1.6 අනෙකුත් ගාස්තු හා වියදම්.

වෙන්දේසි දිනයේ සිට දින 30 ක් තුළ ගැනුම් මිලෙන් තවත් 10% (සියයට දහයක්) ගෙවිය යුතු අතර විකුණුම් දිනයේ සිට මාස තුනක් (03) ඇතුළත ගැනුම් මිලේ ඉතිරි 80% ගෙවිය යුතුය. මීට අමතරව ගැනුම්කරු මුද්දර ගාස්තු සහ විකුණුම් කොන්දේසි හා විකුණුම් සහතිකය සහතික කිරීමේ නොතාරිස් ගාස්තු ගෙවිය යුතුය.

ඉහත සඳහන් කොන්දේසි හා ගැනුම්කරු එකඟවීමට අපොහොසත් වන්නේ නම් වෙන්දේසි දිනයේ ගෙවන ලද සියලුම මුදල් පවරාගැනීමේ හා දේපල නැවත වෙන්දේසි කිරීමේ බලය බැංකුව සතුය.

1. දේපල වෙත ප්‍රවේශ මාර්ගය :

ඇඹිලිපිටිය නගරයේ ඔර්ලෝසු කණුව හන්දියේ සිට ඇඹිලිපිටිය පැල්මඩුල්ල පාරේ කිලෝමීටර 1.1 ක් පමණ උඩගම උසාවිය හන්දිය දක්වා ගමන් කර උඩගම උසාවිය පාර හා රෝහල පාර යනුවෙන්ද හඳුන්වන පාරට වමට හැරී මීටර 450 ක් පමණ ගමන් කළ විට දේපළ පිහිටා ඇත. එකී පාරේ දකුණු පැත්තේ ඉඩම පිහිටා ඇත. මෙම දේපල වෙත උඩගම හන්දියේ සිට පැල්මඩුල්ල ඇඹිලිපිටිය පාරේ ඇඹිලිපිටිය දෙසට මීටර 150 ක් පමණ ගමන්කර උඩගම උසාවිය පාරට දකුණට හැරී පෙර පරිදි ගමන් කිරීමෙන් ද ප්‍රවේශ විය හැක.

**උපලේඛනය.**

2. සබරගමුව පළාතේ රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ කොලොන්න කෝරළයේ දියපොටගම්පත්තුවේ ඇඹිලිපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ඇඹිලිපිටිය නහර සහා සීමාවේ උඩගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ ඇඹිලිපිටිය උඩගම ග්‍රාමයේ (ඔප්පුව අනුව උඩගම) පිහිටි වරිපනම් අංක 03H1R16 දරන මෝදරවාන හේන්යාය හි කොටසක් නමැති ඉඩම බලයලත් මිනින්දෝරු අයි. කොටඹගේ විසින් සාදන ලද 2009 අගෝස්තු 26 දිනැති අංක 1351 දරන පිඹුරේ මායිම් නිරූපනය කළ ලොට් ලෙස ලකුණු කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම් එකී ලොට් A උතුරට ජී ටී ජීවගේ හිමිකම් කියන ඉඩම ද, නැගෙනහිරට පාර ද දකුණට එම්. කේ. එම්. එම්. මහකුඹුර හිමිකම් කියන ඉඩමද බස්නාහිරට කේ ජී ප්‍රේමරත්න හිමිකම් කියන ඉඩමද මායිම්ව එකී අංක 1351 දරන පිඹුර අනුව පර්චස් තිහයි දශම අටයි හතරක් (පර්.30.84) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි පස් ගහ කොළ වැවිලි හා සියලු දේ ද වේග මෙම ඉඩම ඇඹිලිපිටිය දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ එල් 149/62 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

”ඉහත දේපලට අදාළ හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් සම්බන්ධිත ලේඛන ලංසුකරුවන් හට හම්බන්නොට ශාඛාවේ කළමනාකාර වෙත දු.ක. අංක. 0472220180 මගින් ඇමැතීමෙන් පරීක්ෂා කළ හැක”

1. ගෙවීමේ ක්‍රමය: ගැනුම්කරු ලංසුව සාර්ථක වීමෙන් අනතුරුව පහත සඳහන් පරිදි මිල ගණන් මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

- 1.1 ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්) එම අවස්ථාවේ දී ම ගෙවිය යුතුය,
- 1.2 වැටි බදු ගාස්තු (අදාළවේ නම්),
- 1.3 විකුණුම් බදු වශයෙන් 1% ක (සියයට එකක්) බද්දක් පලාත් පාලන ආයතනය වෙත ගෙවිය යුතුය,
- 1.4 වෙන්දේසිකරු කොමිස් මුදල් හා අනෙකුත් ගාස්තු වශයෙන් 2.5%ක් (සියයට දෙකහමාරක්),

- 1.5 අදාලවේ නම් විකුණුම් වියදම් හා අනෙකුත් ගාස්තු,
- 1.6 අනෙකුත් ගාස්තු හා වියදම්.

මහතා වෙත දු.ක. අංක. 0472220180 මගින් ඇමැතීමෙන් පරීක්ෂා කළ හැක”

වෙන්දේසි දිනයේ සිට දින 30 ක් තුළ ගැනුම් මිලෙන් තවත් 10% (සියයට දහයක්) ගෙවිය යුතු අතර විකුණුම් දිනයේ සිට මාස තුනක් (03) ඇතුළත ගැනුම් මිලේ ඉතිරි 80% ගෙවිය යුතුය. මීට අමතරව ගැනුම්කරු මුද්දර ගාස්තු සහ විකුණුම් කොන්දේසි හා විකුණුම් සහතිකය සහතික කිරීමේ නොතාරිස් ගාස්තු ගෙවිය යුතුය.

ඉහත සඳහන් කොන්දේසි හා ගැනුම්කරු එකඟවීමට අපොහොසත් වන්නේ නම් වෙන්දේසි දිනයේ ගෙවන ලද සියලුම මුදල් පවරාගැනීමේ හා දේපල නැවත වෙන්දේසි කිරීමේ බලය බැංකුව සතුය.

2. දේපල වෙත ප්‍රවේශවීමේ මාර්ගය :

ඇඹිලිපිටිය නගරයේ සිට නවනගරය පාරේ කිලෝමීටර 1ක් පමණ ගමන් කර දකුණට හැරී රෝහල පාරේ තවත් මීටර 300ක් පමණ ගමන් කර වමට හැරී තවත් මීටර 150 ක් පමණ දුරක් 1 පටුමග දිගේ ගමන් කළ විට පාරේ දකුණු පැත්තේ දේපල පිහිටා ඇත.

උපලේඛනය.

3. සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, අටකලන් කෝරළයේ, තඹගමුපත්තුවේ ඇඹිලිපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ඇඹිලිපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ තිබෙන්නැටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ තිබෙන්නැටිය හි පිහිටි “මයිලගහයාය” නමැති ඉඩම බලයලත් මිනින්දෝරු එස් රාමක්‍රිෂ්ණන් විසින් සාදන ලද 2005 ඔක්තෝබර් 23 දිනැති අංක 2125/05 දරන පිඹුරේ මායිම් නිරූපනය කර ලොට් 1 ලෙස ලකුණු කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම් එකී ලොට් 1 උතුරට මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද, නැගෙනහිරට එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද, දකුණට පාර ද, බස්නාහිරට එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටසද එකී අංක 2125/05 අනුව පර්චස් නිස්භයයි දශම පහක් (පර්.36.5) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි පස් ගහ කොළ වැවිලි හා සියලු දේ ද වේ. මෙම ඉඩම් ඇඹිලිපිටිය දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ L 141/87 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

”ඉහත දේපලට අදාල හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් සම්බන්ධිත ලේඛන ලංසුකරුවන් හට හමිබන්නොට ශාඛාවේ කළමනාකාර

1. ගෙවීම් ක්‍රමය: ගැනුම්කරු ලංසුව සාර්ථකවීමෙන් අනතුරුව පහත සඳහන් පරිදි මිල ගණන් මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

- 1.1 ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්) එම අවස්ථාවේ ම ගෙවිය යුතුය,
- 1.2 වැට් බදු ගාස්තු (අදාලවේ නම්),
- 1.3 විකුණුම් බදු වශයෙන් 1% ක (සියයට එකක්) බද්දක් පලාත් පාලන ආයතනය වෙත ගෙවිය යුතුය,
- 1.4 වෙන්දේසිකාර කොමිස් මුදල් හා අනෙකුත් ගාස්තු වශයෙන් 2.5%ක් (සියයට දෙකහමාරක්),
- 1.5 අදාලවේ නම් විකුණුම් වියදම් හා අනෙකුත් ගාස්තු,
- 1.6 අනෙකුත් ගාස්තු හා වියදම්.

වෙන්දේසි දිනයේ සිට දින 30 ක් තුළ ගැනුම් මිලෙන් තවත් 10% (සියයට දහයක්) ගෙවිය යුතු අතර විකුණුම් දිනයේ සිට මාස තුනක් (03) ඇතුළත ගැනුම් මිලේ ඉතිරි 80% ගෙවිය යුතුය. මීට අමතරව ගැනුම්කරු මුද්දර ගාස්තු සහ විකුණුම් කොන්දේසි හා විකුණුම් සහතිකය සහතික කිරීමේ නොතාරිස් ගාස්තු ගෙවිය යුතුය.

ඉහත සඳහන් කොන්දේසි හා ගැනුම්කරු එකඟවීමට අපොහොසත් වන්නේ නම් වෙන්දේසි දිනයේ ගෙවන ලද සියලුම මුදල් පවරාගැනීමේ හා දේපල නැවත වෙන්දේසි කිරීමේ බලය බැංකුව සතුය.

3. දේපල වෙත ප්‍රවේශ වීමේ මාර්ගය :

ඇඹිලිපිටිය නගර මධ්‍යයේ සිට පැල්මඩුල්ලට යන මහ පාරේ 43 වන කිමි කණුව දක්වා කි.මී. 12ක් පමණ ගමන් කර තණමල්විල පාර දෙසට දකුණට හැරී තවත් කි.මී. 02 ක් පමණ ගමන් කරන්න. එකී පාරේ 2 කිලෝමීටර් කණුවේ සිට මීටර 200ක් පමණ දුරින් වම් පැත්තේ දේපල පිහිටා ඇත.

ඩී.එන්.එච්. කණ්ඩම්බි,  
කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,  
හම්බන්තොට.

**හැටන් නැෂනල් බැංකු සී.එල්.සී. - ගනේමුල්ල ශාඛාව  
(කලින් සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුව ලෙස  
හඳුන්වනු ලැබූ)**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය  
ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන  
වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, ගම්පහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ  
මහර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ කිරිල්ලවල, කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන  
මාර්ගයට මුහුණලා පිහිටි "ගොඩපරගහලන්ද" නමැති ප්‍රමාණයෙන්  
පර්චස් නිහක් (පර්. 30) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි  
ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ.

හැටන් නැෂනල් බැංකු සී.එල්.සී. හි වාසියට, ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ  
නොතාරිස් ආර්. පී. කේ. රාජපක්ෂ විසින් ලියා සහතික කරන  
ලද 2021.06.25 දිනැති අංක 248 දරන උකස් බැඳුම්කරය  
යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම විනාන පනහතරහැටලාගේ  
රේඛණා නිශාන්ති පතිරණ සහ තිලක් මදුවන්ත ගුණසිංහ යන  
අය ණයකරුවන් වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින්, හැටන් නැෂනල්  
බැංකු සී.එල්.සී. විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලතල වලට අනුව,  
එකී බැඳුම්කර යටතේ අයවිය යුතු ණය මුදල්, සියලු ස්ථාපිත  
ගෙවීම් හා වෙන්දේසි ගාස්තු ඇතුළු සියලුම මුදල් අයකර ගැනීම  
සඳහා, මෙහි පහත සඳහන් උපලේඛනයෙහි දැක්වෙන දේපළ,

**වර්ෂ 2026ක් වූ අප්‍රේල් මස 29 දින පෙ.ව. 10.30ට**

එකී දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ  
විකුණනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ,  
අදිකාරි පත්තුවේ, ගම්පහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ  
මහර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ අංක 287/ඩී - කිරිල්ලවල උතුර  
ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ කිරිල්ලවල පිහිටි "ගොඩපරගහලන්ද"  
නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. ඩී. දසනායක විසින්  
සාදන ලද 1997.09.28 දිනැති සහ 2021.06.22 දින පිටසන්  
කරන ලද අංක 2875 දරන පිඹුරේ ලොට් ඒ වශයෙන් ලකුණු කර  
ඇති බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්,  
උතුරට : අඩි 20ක් පළල පාර ද, නැගෙනහිරට : අංක 2875  
දරන පිඹුරේ ලොට් බී ද, දකුණට : නැගිහිය ඒ. පිරිස් අප්පුගේ  
උරුමකරුවන්ගේ ඉඩම සහ තවත් අයගේ ගොඩපරගහලන්ද  
සහ බස්නාහිරට : කොළඹ මහනුවර පාර ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන්  
පර්චස් නිහක් (පර්. 30) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ  
පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමඟ වේ.

අංක 9580 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 13 හෙවත් ඉහත කී  
අංක 2875 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන අඩි 20ක් පළල පාරේ මාර්ග  
අයිතිය ද සමඟ වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා :-  
2023.09.15 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද, 2023.09.27 දින ඩේලි මිරර්,  
මව්බිම සහ තිනකුරල් පුවත්පත් බලන්න.

දේපළට පිවිසීම :-  
කඩවත නගරයේ සිට නුවර පාර දිගේ කිලෝමීටර් 5ක් පමණ  
ගමන් කර විෂය දේපළ වෙත ළඟා වන්න. මෙම ඉඩම  
කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන අධිවේගී මාර්ගයට මුහුණලා දකුණුපස  
ඇති අතර 21 වැනි කිලෝමීටර් කණුවට මීටර 200ක් පමණ පෙර  
පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය :-  
වෙන්දේසිය අවසානයේ උපරිම ලංසු තබන්නා විසින් පහත  
සඳහන් පරිදි මුදල් වෙන්දේසිකරුට ගෙවිය යුතුය :

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%) ක් ද,
2. පළාත් පාලන අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1% (සියයට එකක්)  
විකුණුම් බදු ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ වෘත්තීමය ගාස්තු ද,
4. සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක පිරිවැය ද,
5. ලිපිකරු හෝ සෝෂකගේ ගාස්තුව ලෙස රු. 2,000/- ක් ද,
6. විකුණුම් කොන්දේසි සහතික කිරීමේ නොතාරිස් ගාස්තුව  
රු. 2,000/- ක් ද වේ.

තවද ගැණුම් මිලෙන් සියයට අනුවක් (90%) ක් වූ ඉතිරි මුදල,  
විකිණීමේ දින සිට දින තිහක් (30) ඇතුළත හැටන් නැෂනල්  
බැංකුව වෙත ගෙවිය යුතුවේ. තවද, දින තිහක් (30) ඇතුළත ඉතිරි  
මුදල නොගෙවුවහොත් ගෙවා ඇති සියයට දහය (10%) ක මුදල  
අහිමි කිරීමට සහ එකී දේපළ නැවත විකිණීමට හැටන් නැෂනල්  
බැංකු සී.එල්.සී. බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු හා වැඩි විස්තර සඳහා -  
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාර - වාණිජ අයකිරීම්,  
හැටන් නැෂනල් බැංකු සී.එල්. සී.,  
අංක 479, ටී. බී. ජයා මාවත, කොළඹ 10.  
දුරකථන අංක: 011 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

කේ. පී. එන්. සිල්වා (සා.වි),  
ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු සහ  
උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 501/10,  
ධර්මපාල මාවත,  
කලපථවාට පාර,  
අග්ගොන, අංගොඩ.  
දුරකතන අංක : 011-2687762, 077-8441812.  
ඊමේල් : [premalalnsilva@gmail.com](mailto:premalalnsilva@gmail.com)

**හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පී.එල්.සී. - ගනේමුල්ල ශාඛාව  
(කලින් සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුව ලෙස  
හඳුන්වනු ලැබූ)**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ නිහාරියේ පිහිටි "රොස්මිය එස්ටේට්" නමැති ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි රූඩ් තුනයි පර්චස් තිස් අටක් (අ.1, රූ.3, පර්.38) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී.එන්. ඒකනායක විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2016.09.29 දිනැති අංක 12657 දරන සහ 2019.08.26 දිනැති අංක 14360 සහ 2021.06.25 දිනැති අංක 247 දරන උකස් බැඳුම්කර යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම විනාන පනිරන්තැහැලාගේ රේණුකා නිශාන්ති පනිරණ සහ තිලක් මදුවන්ත ගුණසිංහ යන අය ණයකරුවන් වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින්, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පී.එල්.සී. විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලතල වලට අනුව, එකී බැඳුම්කර යටතේ අයවිය යුතු ණය මුදල්, සියලු ස්ථාපිත ගෙවීම් හා වෙන්දේසි ගාස්තු ඇතුළු සියලුම මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා, මෙහි පහත සඳහන් උපලේඛනයෙහි දැක්වෙන දේපළ,

**වර්ෂ 2026ක් වූ අප්‍රේල් මස 29 දින පෙ.ව. 09.30ට**

එකී දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කොරලේ, මැද පත්තුවේ, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ අංක 318ඒ - නිහාරිය බටහිර (ඩී) ග්‍රාම නිලධාරි වසම තුළ නිහාරියේ පිහිටි "රොස්මිය එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. පී. ආර්. පනිරාජ විසින් සාදන ලද 2016 පෙබරවාරි මස 05 දිනැති අංක 6269 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ඩබ්. පී. රූපසිංහ සහ සමාගමේ වෙන්දේසි ඉඩම සහ අඩි 15ක් පළල පාර ද, නැගෙනහිරට : ඩබ්. පී. රූපසිංහ සහ සමාගමේ වෙන්දේසි ඉඩම, අංක 5421 දරන පිඹුරේ ලොට් 1, අඩි 12ක් පළල පාර (අංක 5421 දරන පිඹුරේ ලොට් 2) සහ අංක 4618 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි ඉතිරි කොටස් ද, දකුණට : අංක 4618 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 සහ 2 හි ඉතිරි කොටස, නුවර පාර සහ දැන් සණස ගම්පහට අයත් මෙම ඉඩමේම තවත් කොටසක් (අංක 4584 දරන පිඹුරේ පෙන්වා ඇති) සහ බස්නාහිරට : දැන් සණස ගම්පහට අයිති මෙම ඉඩමේ තවත් කොටසක් (අංක 4584 දරන පිඹුරේ පෙන්වා ඇති)

සහ නුවර පාරට යන අඩි 15ක් පළල පාර සඳහා වෙන් කිරීම ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි රූඩ් තුනයි පර්චස් තිස් අටක් (අ.1, රූ.3, පර්. 38) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

අඩි 15ක් පළල මාර්ගය සඳහා වෙන්කිරීම මතින් සහ මීටර් 3.7ක් පළල මාර්ගය සඳහා වෙන්කිරීම මතින් මාර්ග අයිතිය සහ බලයලත් මිනින්දෝරු අයි. කොටඹගේ විසින් සාදන ලද අංක 3633 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන අනිකුත් මාර්ග පාවිච්චි කිරීමේ අයිතිය ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා:- 2023.06.16 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද, 2023.07.10 දින ඩේලි මීරර්, මව්බිම සහ තිනකුරල් පුවත්පත් බලන්න.

**දේපළට පිවිසීම :-**

යක්කල හන්දියේ සිට නුවර පාර දිගේ කලගෙඩිහේන දෙසට කිලෝමීටර් 5.8ක් පමණ ගියවිට සණස ගොඩනැගිල්ල පසුකර වමට ඇති විෂය දේපළ වෙත ළඟාවිය හැක.

**ගෙවීමේ ක්‍රමය :-**

වෙන්දේසිය අවසානයේ උපරිම ලංසු තබන්නා විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදල් වෙන්දේසිකරුට ගෙවිය යුතුය :

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%) ක් ද,
2. පළාත් පාලන අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1% (සියයට එකක්) විකුණුම් බදු ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ වෘත්තිමය ගාස්තු ද,
4. සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක පිරිවැය ද,
5. ලිපිකරු හෝ සෝෂකගේ ගාස්තුව ලෙස රු. 2,000/-,
6. විකුණුම් කොන්දේසි සහතික කිරීමේ නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,000/- ක් ද වේ.

තවද ගැණුම් මිලෙන් සියයට අනුවක් (90%) වූ ඉතිරි මුදල, විකිණීමේ දින සිට දින තිහක් (30) ඇතුළත හැටන් නැෂනල් බැංකුව වෙත ගෙවිය යුතුවේ. තවද, දින තිහක් (30) ඇතුළත ඉතිරි මුදල නොගෙවුවහොත් ගෙවා ඇති සියයට දහය (10%) ක මුදල අහිමි කිරීමට සහ එකී දේපළ නැවත විකිණීමට හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පී.එල්.සී. බැංකුවට අයිතිය ඇත.

**හිමිකම් ඔප්පු හා වැඩි විස්තර සඳහා -**

ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාර - වාණිජ අයකිරීම්,  
හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පී.එල්. සී.,  
අංක 479, ටී. බී. ජයා මාවත, කොළඹ 10.  
දුරකථන අංක: 011 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

කේ. පී. එන්. සිල්වා (සා.වි),  
ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු සහ  
උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 501/10,  
ධර්මපාල මාවත,  
කලපඵවාච පාර,  
අග්ගොන, අංගොඩ.  
දුරකතන අංක : 011-2687762, 077-8441812.  
ඊමේල් : premalalnsilva@gmail.com

04 - 13

**හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පී.එල්.සී. - ගනේමුල්ල ශාඛාව  
(පෙර හැටන් නැෂනල් බැංකුව ලෙස හැඳින්වූ)**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, ගම්පහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ මහර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ කිරිල්ලවල, කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා පිහිටි “ගොඩපරගහලන්ද” නමැති ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහහතක් (පර්. 17) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි වාසියට, ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. පී. කේ. රාජපක්ෂ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021.06.25 දිනැති අංක 248 දරන උකස් බැඳුම්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම විනාන පනහතර හැතරාගේ රේණුකා නිශාන්ති පතිරණ සහ නිලක් මදුවන්න ගුණසිංහ යන අය ණයකරුවන් වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින්, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පී.එල්.සී. විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලතල අනුව, එකී බැඳුම්කර යටතේ අයවිය යුතු ණය මුදල්, සියලු ස්ථාපිත ගෙවීම් හා වෙන්දේසි ගාස්තු ඇතුළු සියලුම මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා, මෙහි පහත සඳහන් උපලේඛනයෙහි දැක්වෙන දේපළ,

**වර්ෂ 2026ක් වූ අප්‍රේල් මස 29 දින පෙ.ව. 11.00 ට**

එකී දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, අදිකාරි පත්තුවේ, ගම්පහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ මහර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ අංක 287/ඩී - කිරිල්ලවල උතුර ග්‍රාම නිලධාරි වසම තුළ කිරිල්ලවල පිහිටි “ගොඩපරගහලන්ද” නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. ඩී. දසනායක විසින් සාදන ලද 1999.03.31 දිනැති සහ 2021.06.22 දින පිටසන් කරන ලද අංක 3907 දරන පිඹුරේ ලොට් සී වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්

කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : අඩි 20ක් පළල පාර ද, නැගෙනහිරට : අංක 9580 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 ද, දකුණට : නැගිගිය ඒ. පිරිස් අප්පුගේ උරුමක්කරුවන්ගේ ඉඩම සහ තවත් අයගේ ගොඩපරගහලන්ද සහ බස්නාහිරට : 3907 දරන පිඹුරේ ලොට් ඒ ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහහතක් (පර්. 17) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමඟ වේ.

අංක 9580 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 13 හෙවත් ඉහත කී අංක 2875 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන අඩි 20ක් පළල පාරේ මාර්ග අයිතිය ද සමඟ වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා :- 2023.09.15 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද, 2023.09.27 දින ඩේලි මිරර්, මව්බිම සහ තිනකුරල් පුවත්පත් බලන්න.

දේපළට පිවිසීම :- කඩවත නගරයේ සිට නුවර පාර දිගේ කිලෝමීටර් 5ක් පමණ ගමන්කර විෂය දේපළ වෙත ළඟා වන්න. මෙම ඉඩම කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන අධිවේගී මාර්ගයට මුහුණලා දකුණුපස ඇති අතර 21 වැනි කිලෝමීටර් කණුවට මීටර 200ක් පමණ පෙර පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය :- වෙන්දේසිය අවසානයේ උපරිම ලංසු තබන්නා විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදල් වෙන්දේසිකරුට ගෙවිය යුතුය :

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%) ක් ද,
2. පළාත් පාලන අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1% (සියයට එකක්) විකුණුම් බදු ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ වෘත්තීමය ගාස්තු ද,
4. සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක පිරිවැය ද,
5. ලිපිකරු හෝ සෝෂකගේ ගාස්තුව ලෙස රු. 2,000/-,
6. විකුණුම් කොන්දේසි සහතික කිරීමේ නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,000/- ක් ද වේ.

තවද ගැණුම් මිලෙන් සියයට අනුවක් (90%) ක් වූ ඉතිරි මුදල, විකිණීමේ දින සිට දින තිහක් (30) ඇතුළත හැටන් නැෂනල් බැංකුව වෙත ගෙවිය යුතුවේ. තවද, දින තිහක් (30) ඇතුළත ඉතිරි මුදල නොගෙවුවහොත් ගෙවා ඇති සියයට දහය (10%) ක මුදල අහිමි කිරීමට සහ එකී දේපළ නැවත විකිණීමට හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පී.එල්.සී. බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු හා වැඩි විස්තර සඳහා - ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාර - වාණිජ අයකිරීම්, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පී.එල්. සී., අංක 479, ටී. බී. ජයා මාවත, කොළඹ 10. දුරකථන අංක: 011 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

කේ. පී. එන්. සිල්වා (සා.වි),  
ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු සහ  
උසාවි කොමසාරිස්.

එකී දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු  
ලැබේ.

**උපලේඛනය**

අංක 501/10,  
ධර්මපාල මාවත,  
කලපඵවාච පාර,  
අග්ගොන, අංගොඩ.  
දුරකථන අංක : 011-2687762, 077-8441812.  
ඊමේල් : [premalalnsilva@gmail.com](mailto:premalalnsilva@gmail.com)

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කඩුවෙල මහනගර සභා සීමාව තුළ, අංක 477ඒ - තලංගම උතුර බී ග්‍රාම නිලධාරි වසම තුළ තලංගම උතුරේ පිහිටි වරිපනම් අංක 525/8, කඩුවෙල පාර දරන, "කොස්ගහවත්ත, කොස්ගහවත්ත කිරිපැල්ලගහදෙනිය" හෙවත් "කහටගහහේන එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ඊ. විජේසූරිය විසින් සාදන ලද 1994.03.08 දිනැති අංක 4185 දරන පිඹුරේ ලොට් වයි වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් උතුරට : කේ. ඒ. ධර්මසේනගේ අංක 707 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ද, නැගෙනහිරට : අංක 707 දරන පිඹුරේ ලොට් 9 (අඩි 20ක් පළල පාරට වෙන් කරන ලද) ද, දකුණට : කේ. ඒ. රත්නාමගේ අංක 707 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 සහ බස්නාහිරට : අංක 3726 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රුඬු තුනයි පර්චස් තිස් අටයි දශම අටයි පහක් (රු.3, පර්. 38.85)ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

04 - 14

**හැටන් නැෂනල් බැංකුව - කොටහේන ශාඛාව  
(පෙර හැටන් නැෂනල් බැංකුව ලිමිටඩ් ලෙස හැඳින්වූ)**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය  
අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන  
වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

වටිනා දේපළකි. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කොරළේ පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කඩුවෙල මහනගර සභා සීමාව තුළ, 477 ඒ - තලංගම උතුර බී ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, තලංගම උතුරේ පිහිටි වරිපනම් අංක 525/8, කඩුවෙල පාර දරන, මිනින්දෝරු ඒ. ඊ. විජේසූරිය විසින් සාදන ලද 1994.03.08 දිනැති අංක 4185 දරන පිඹුරේ ලොට් වයි ලෙස දැක්වෙන, "කොස්ගහවත්ත, කොස්ගහවත්ත කිරිපැල්ලගහදෙනිය" හෙවත් "කහටගහහේන එස්ටේට්" ලෙස හැඳින්වෙන ඉඩම සහ එහි ඇති ගොඩනැගිලි මෙසේ විකුණනු ලැබේ. මෙම දේපළ ප්‍රමාණයෙන් රුඬු තුනයි පර්චස් තිස් අටයි දශම අටයි පහක් (රු.3, පර්. 38.85) වන අතර, එහි ඇති ගොඩනැගිලි, වගාවන් සහ අනෙකුත් සියලුම දේ මීට ඇතුළත් වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා:-  
2026.02.06 දිනැති ශ්‍රී ලංකා රජයේ ගැසට් පත්‍රය සහ 2026 පෙබරවාරි මස 19 දිනැති මව්බිම, ඩේලි මීරර් සහ තිනක්කුරල් පුවත්පත් බලන්න.

දේපළට පිවිසීම :-  
රාජගිරිය හන්දියේ සිට ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත ඔස්සේ බත්තරමුල්ල පසුකර කඩුවෙල පාරේ තලහේන හන්දිය දෙසට ගමන් කරන්න. එහි ඇති "තලාහේන ශාර්ඛන්ස්" පාරේ ගොස් වරිපනම් අංක 525/45 දරන අදාළ දේපළට ළඟාවිය හැකිය.

ගෙවීමේ ක්‍රමය :-  
වෙන්දේසිය අවසානයේ උපරිම ලංසු තබන්නා විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදල් වෙන්දේසිකරුට ගෙවිය යුතුය :

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%) ක් ද,
2. පළාත් පාලන අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1% (සියයට එකක්) විකුණුම් බදු ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ වෘත්තිමය ගාස්තු ද,
4. සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක පිරිවැය ද,
5. ලිපිකරු හෝ සෝෂකගේ ගාස්තුව ලෙස රු. 2,000/-,
6. විකුණුම් කොන්දේසි සහතික කිරීමේ නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,000/- ක් ද වේ.

හැටන් නැෂනල් බැංකු පිළිසි හි වාසියට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එම්. ඩී. ඒ. කේ. අධිකාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017.03.22 දිනැති අංක 2965 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාරව යුනි වෝකර් පැකේජින් ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් ද, යුනි ඩිල් ඩිවෙලොප්මන්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් උකස්කරු වශයෙන් ද, අයවිය යුතු ණය මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්, හැටන් නැෂනල් බැංකු පිළිසි විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලතල වලට අනුව, එකී බැඳුම්කර යටතේ අයවිය යුතු ණය මුදල්, සියලු ස්ථාපිත ගෙවීම් හා වෙන්දේසි ගාස්තු ඇතුළු සියලුම මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත සඳහන් උපලේඛනයන්හි දැක්වෙන දේපළ,

වර්ෂ 2026ක් වූ මැයි මස 05 දින ප.ව. 01.30 ට

තව ද ගැනුම් මිලෙන් සියයට අනුවක් (90%) ක් වූ ඉතිරි මුදල, විකිණීමේ දින සිට දින තිහක් (30) ඇතුළත හැටන් නැෂනල් බැංකුව වෙත ගෙවිය යුතුවේ. තව ද, දින තිහක් (30) ඇතුළත ඉතිරි මුදල නොගෙවුවහොත් ගෙවා ඇති සියයට දහය (10%) ක මුදල අහිමි කිරීමට සහ එකී දේපළ නැවත විකිණීමට හැටන් නැෂනල් බැංකු පී.එල්.සී. බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු හා වැඩි විස්තර සඳහා -  
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාර - වාණිජ අයකිරීම්,  
හැටන් නැෂනල් බැංකු පී.එල්. සී.,  
අංක 479, ටී. ඩී. ජයා මාවත, කොළඹ 10.  
දුරකථන අංක: 011 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

කේ. පී. එන්. සිල්වා (සා.ව.),  
ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු සහ  
උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 501/10,  
ධර්මපාල මාවත,  
කලපඵවාච පාර,  
අග්ගොන, අංගොඩ.  
දුරකතන අංක : 011-2687762, 077-8441812.  
ඊමේල් : premalalnsilva@gmail.com

04 - 15

**හැටන් නැෂනල් බැංකුව - කිරිඳිගොඩ ශාඛාව  
(පෙර හැටන් නැෂනල් බැංකුව ලිමිටඩ් ලෙස හැඳින්වූ)**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

වටිනා දේපළක් වන බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, අධිකාරි පත්තුවේ බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ බියගම ප්‍රාදේශීය සභාවේ මාකොළ උපකාර්යාල සීමාව තුළ අංක 271 - සපුගස්කන්ද ග්‍රාම නිලධාරි වසම තුළ මාකොළ දකුණ ගමේ පිහිටි "හපුගහකන්දේවත්ත හෙවත් වෙරළගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. දයාවංස ජයතිලක මහතා විසින් සාදන ලද අංක 377 සහ 2014 සැප්තැම්බර් 06 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් පී වශයෙන් ලකුණු කර බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් දහසයයි දශම තුනයි බිංදුවක් (රු. 1, පර්. 16.30) වේ. එම ඉඩමේ පිහිටි සියලුම ගොඩනැගිලි, වගාවන් සහ අනෙකුත් සියලුම දෑ ද මෙයට ඇතුළත් වේ.

හැටන් නැෂනල් බැංකුව හි වාසියට හා ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එල්. ඒ. ඩී. ගුණතිලක විසින් ලියාසහතික කරන ලද 2016.10.04 දිනැති අංක 698 සහ 2018.02.16 දිනැති අංක 1153 දරන උකස් බැඳුම්කර යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම සෙන්ටි තෙරේසා ඉන්ඩස්ට්‍රිස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ කුරුකුලසූරිය සෙල්වදෝරුගේ ඇන්තනී කොලින් සේනාධිර ප්‍රනාන්දු උකස්කරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින්, හැටන් නැෂනල් බැංකුව විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලතලවලට අනුව, එකී බැඳුම්කර යටතේ අයවිය යුතු ණය මුදල්, සියලු ස්ථාපිත ගෙවීම් හා වෙන්දේසි ගාස්තු ඇතුළු සියලුම මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත සඳහන් උපලේඛනයන්හි දැක්වෙන දේපළ,

**වර්ෂ 2026ක් වූ මැයි මස 05 දින පෙ.ව. 09.30 ට**

එකී දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, අධිකාරි පත්තුවේ, බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ බියගම ප්‍රාදේශීය සභාවේ, මාකොළ උපකාර්යාල සීමාව තුළ අංක 271 - සපුගස්කන්ද ග්‍රාම නිලධාරි වසම තුළ මාකොළ දකුණ ගමේ පිහිටි "හපුගහකන්දේවත්ත හෙවත් වෙරළගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. දයාවංස ජයතිලක විසින් සාදන ලද අංක 377 සහ 2014 සැප්තැම්බර් මස 06 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් පී වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : බටලන්ද පාර ද; නැගෙනහිරට: එච්. ඩී. ධනවතී සහ එච්. කේ. පෙරේරාට අයත් ඉඩම් ද; දකුණට: එච්. කේ. පෙරේරාට අයත් ඉඩම සහ සපුගස්කන්ද පාර සහ බස්නාහිරට: සපුගස්කන්ද පාර එකී අංක 377 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් දහසයයි දශම තුනයි බිංදුව (රු.1, පර්. 16.30) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා :-  
2026.02.06 දිනැති ශ්‍රී ලංකා රජයේ ගැසට් පත්‍රය සහ 2026 පෙබරවාරි මස 18 දිනැති මච්ඛිම, ඩේලි මිරර් සහ තිනක්කුරල් පුවත්පත් බලන්න.

දේපළට පිවිසීම :-  
කොළඹ සිට නුවර පාරේ කිරිඳිගොඩ දක්වා ගොස් දකුණු පසට ඇති මාකොළ පාරට හැරෙන්න. සපුගස්කන්ද තෙල් පිරිපහදුව දෙසට ගමන් කරන විට, සපුගස්කන්ද පොලිස් ස්ථානයට පෙර වම් පසින්, සපුගස්කන්ද පාරේ මෙම දේපළ පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය :-

වෙන්දේසිය අවසානයේ උපරිම ලංසු තබන්නා විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදල් වෙන්දේසිකරුට ගෙවිය යුතුය :

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%) ක් ද,
2. පළාත් පාලන අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1% (සියයට එකක්) විකුණුම් බදු ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ වෘත්තිමය ගාස්තු ද,
4. සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක පිරිවැය ද,
5. ලිපිකරු හෝ සෝෂකගේ ගාස්තුව ලෙස රු. 2,000/-,
6. විකුණුම් කොන්දේසි සහතික කිරීමේ නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,000/- ක් ද වේ.

තව ද ගැණුම් මිලෙන් සියයට අනුවක් (90%) ක් වූ ඉතිරි මුදල, විකිණීමේ දින සිට දින තිහක් (30) ඇතුළත හැටන් නැෂනල් බැංකුව වෙත ගෙවිය යුතුවේ. තවද, දින තිහක් (30) ඇතුළත ඉතිරි මුදල නොගෙවුවහොත් ගෙවා ඇති සියයට දහය (10%) ක මුදල අහිමි කිරීමට සහ එකී දේපළ නැවත විකිණීමට හැටන් නැෂනල් බැංකු පී.එල්.සී. බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු හා වැඩි විස්තර සඳහා -  
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාර - වාණිජ අයකිරීම්,  
හැටන් නැෂනල් බැංකු පී.එල්. සී.,  
අංක 479,  
ටී. බී. ජයා මාවත,  
කොළඹ 10.  
දුරකථන අංක: 011 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

කේ. පී. එන්. සිල්වා (සා.ව.),  
ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු සහ  
උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 501/10,  
ධර්මපාල මාවත,  
කලපඵවාට පාර,  
අගගොන,  
අංගොඩ.  
දුරකතන අංක : 011-2687762, 077-8441812.  
ඊමේල් : [premalalnsilva@gmail.com](mailto:premalalnsilva@gmail.com)

**හැටන් නැෂනල් බැංකුව - දඹුල්ල ශාඛාව  
(පෙර හැටන් නැෂනල් බැංකුව ලිමිටඩ් ලෙස හැඳින්වූ)**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, යටිනුවර ගහපළාත කෝරළේ මහනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ මහනුවර මහ නගර සභා සීමාව තුළ 222 - ලේවැල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් තුළ තල්වත්තේ පිහිටි වරිපනම් අංක 162/2, 161/3 සහ 161/4 - ලේඩි ඇන්ඩර්සන් පාර දරන “මාකිලියාවල උඩවෙල පරණවත්ත සහ එහි අනුබැඳි දේපළ” නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. ආර්. ඩබ්ලිව්. එම්. වීරකෝන් විසින් සාදන ලද 2013.10.03 දිනැති අංක 20299 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස. එහි විශාලත්වය පර්චස් විසි නවයයි දශම පහක් (පර්. 29.5) වන අතර, එහි ඇති ගොඩනැගිලි, ගහකොළ සහ අනෙකුත් සියලුම දෑ ද සමග වේ.

හැටන් නැෂනල් බැංකු පීඑල්සී හි වාසියට කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. එම්. ආර්. ජයවර්ධන මහතා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019.01.30 දිනැති අංක 13797 සහ 2019.06.06 දිනැති අංක 13946 දරන උකස් බැඳුම්කර සහ කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. සී. ආර්. ජයසිංහ මහතා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021.12.31 දිනැති අංක 372 සහ 2023.08.28 දිනැති අංක 741 දරන උකස් බැඳුම්කර යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම, එන්. ජේ. එස්. ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස් යන නාමය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් ලෙස ව්‍යාපාරික කටයුතු කරගෙන යනු ලබන පනිඳන්තැලහෙලාගේ වමින්ද පද්මලාල් ජයසිංහ, හේරත් මුදියන්සේලාගේ වන්දිමා ලක්මිණි හේරත් සහ වික්‍රමසිංහ මුදියන්සේලාගේ දුදුලාවතී හේරත් යන අය ණයකරුවන් වශයෙන් සහ පනිඳන්තැලහෙලාගේ වමින්ද පද්මලාල් ජයසිංහ උකස්කරු වශයෙන්, පැහැර හැර ඇති හෙයින් හැටන් නැෂනල් බැංකු පීඑල්සී විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලතල වලට අනුව, එකී බැඳුම්කර යටතේ අයවිය යුතු ණය මුදල් සියළු ස්ථාපිත ගෙවීම් හා වෙන්දේසි ගාස්තු ඇතුළු සියලු මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත සඳහන් උපලේඛනයන්හි දැක්වෙන දේපළ,

**වර්ෂ 2026ක් වූ මැයි මස 13 දින පෙ.ව. 10.00 ට**

එකී දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, යටිනුවර ගහපළාත කෝරළේ, මහනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ මහනුවර

මහ නගර සභා සීමාව තුළ 222 - ලේවැල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ තල්වත්තේ පිහිටි වරිපනම් අංක 162/2, 161/3 සහ 161/4 - ලේඩ් ඇන්ඩර්සන් පාර දරන "මාකිලියාවල උඩවෙල පරණවත්ත සහ එහි අනුබැඳි දේපළ" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. ආර්. ඩබ්ලිව්. එම්. වීරකෝන් විසින් සාදන ලද 2013.10.03 දිනැති අංක 20299 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : ඒ. එම්. පෙරේරාට අයිති ඉඩම ද; නැගෙනහිරට : අප්පුහාමි වෙදරාලට අයිති ඉඩම ද; දකුණට : අප්පුහාමි ආරච්චිගේ වත්ත සහ බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. බී. අත්තනායක විසින් සාදන ලද අංක 1197 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 සහ ලොට් 4 වශයෙන් දක්වා ඇති මාර්ගය සඳහා වෙන්කිරීම සහ බස්නාහිරට : ඉහත කී අංක 1197 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 සහ බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. යට්ටර විසින් සාදන ලද අංක 748 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් විසි නවයයි දශම පහක් (පර. 29.5) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පලතුරු ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා :-  
2026.02.06 දිනැති ශ්‍රී ලංකා රජයේ ගැසට් පත්‍රය සහ 2026 පෙබරවාරි මස 18 දිනැති මව්බිම, ඩේලි මිරර් සහ තිත්කුරල් පුවත්පත් බලන්න.

දේපළට පිවිසීම. :-

මහනුවර නගර මධ්‍යයේ සිට කටුගස්තොට පාරේ කිලෝමීටර 02ක් පමණ ගොස්, දකුණට හැරී ධර්මශෝක මාවතේ කිලෝමීටර 2.4 ක් පමණ ගමන් කර, 3/1 සහ 3/2 බෝක්කු අතරින් වමට හැරී බදුවත්ත පටුමග දිගේ මීටර 60ක් පමණ ගොස්, නැවත වමට හැරී මෝටර් රථ ධාවනය කළ හැකි පාරේ මීටර 90ක් පමණ ගොස් පාර අවසානයේ හැරවුම් රවුම අසල වම් පසින් මෙම දේපළ පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය :-

වෙන්දේසිය අවසානයේ උපරිම ලංසු තබන්නා විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදල් වෙන්දේසිකරුට ගෙවිය යුතුය.

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%) ක් ද,
2. පළාත් පාලන අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1% (සියයට එකක්) විකුණුම් බදු ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ වෘත්තීමය ගාස්තු ද,
4. සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක පිරිවැය ද,
5. ලිපිකරු හෝ සෝෂකගේ ගාස්තුව ලෙස රු. 2,000/-,
6. විකුණුම් කොන්දේසි සහතික කිරීමේ නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,000/- ක් ද වේ.

තව ද ගැණුම් මිලෙන් සියයට අනුවක් (90%) ක් වූ ඉතිරි මුදල, විකිණීමේ දින සිට දින තිහක් (30) ඇතුළත හැටන් නැගුණල්

බැංකුව වෙත ගෙවිය යුතුවේ. තව ද, දින තිහක් (30) ඇතුළත ඉතිරි මුදල නොගෙවුවහොත් ගෙවා ඇති සියයට දහය (10%) ක මුදල අහිමි කිරීමට සහ එකී දේපළ නැවත විකිණීමට හැටන් නැගුණල් බැන්ක් පී.එල්.සී. බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු හා වැඩි විස්තර සඳහා -  
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාර - වාණිජ අයකිරීම්,  
හැටන් නැගුණල් බැන්ක් පී.එල්. සී.,  
අංක 479,  
ටී. බී. ජයා මාවත,  
කොළඹ 10.  
දුරකථන අංක: 011 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

කේ. පී. එන්. සිල්වා (සා.වි.),  
ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු සහ  
උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 501/10,  
ධර්මපාල මාවත,  
කලපඵවාට පාර,  
අග්ගොන,  
අංගොඩ.  
දුරකතන අංක : 011-2687762, 077-8441812.  
ඊමේල් : [premalalnsilva@gmail.com](mailto:premalalnsilva@gmail.com)

04 - 11

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී.  
මොණරාගල ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. (ලියාපදිංචි අංක පී.කී.වී. 116) මගින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාර ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

උපලේඛනය

උභව පළාතේ, මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, බුත්තල වැදිරට කෝරළයේ, මොණරාගල ප්‍රාදේශීය සභා ඇතුළත, මොණරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස අංක

129, මුළුපතේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත, මුළුපතේ ගමේ පිහිටි "කුමාරවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩී. ඉලංගසිංහ විසින් 2007.07.26 දින පිළියෙල කරන ලද අංක MO/6801 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 37 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටස,

ප්‍රමාණය : පර්චස් දහනවයයි දශම හතයි හය (පර්.19.76) ක විශාල ඉඩම සමඟ ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වේ.

කෝතාර මුදියන්සේලාගේ දිලීෂා චතුරානි දසනායක සහ මංජුල දිල් රුක් දළවත්ත ණයකරුවන් හැටියට කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස් කරන ලද ඉහත උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ,

**උපලේඛනය - ලොට් 37  
වර්ෂ 2026 ක් වූ මැයි මස 04 දින ප.ව. 01.30 ට,**

ඉහත ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

**යෝජනා සම්මුතිය සඳහා :-**

2023.03.03 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද, 2023.03.03 දින දිවයින, ඩේලිනිව්ස් සහ වීරකේසරි පුවත්පත් බලන්න.

**දේපළ වෙත පිවිසීම :-**

මොණරාගල නගරයේ සිට (පොතුච්ඡේ පාර හන්දිය) වැල්ලවාය පාර ඔස්සේ හුලංඳාව හන්දිය දක්වා කිලෝමීටර් 2.75ක් පමණ ගමන් කර අනතුරුව දකුණු හුලංඳාවට මග පෙන්වන පාරට වමට හැරී නැවත මීටර් 750ක් පමණ දුරක් ගමන් කර අලුත් මාවතට වමට හැරී තවත් මීටර් 100ක පමණ දුරක් ගමන් කළ විට වමට පිහිටි මෙම දේපළ වෙත ළඟා විය හැක.

**ගෙවීමේ ක්‍රමය :-**

විකිණීම ස්ථීර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%) ;
2. පළාත් සභා අය බදු සඳහා සියයට එකයි (1%) ;
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි ;
4. ලිපිකරු සහ සෝෂක වේතනය රු. 2,000/-;
5. වෙන්දේසිය සඳහා වැය කරන ලද සියලුම ප්‍රචාරක වියදම්,
6. ගැණුම්කරු විසින් එකතුකළ අගය මත වටිනාකම් බද්ද (VAT) ගෙවිය යුතුය;
7. ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි සියයට අනුව (90%) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් තුළ දී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන්

පී.එල්.සී. හි ප්‍රධාන කාර්යාලයේ හෝ මොණරාගල ශාඛාවේ තැන්පත් කළ යුතුය.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වැඩි විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න :-

කළමනාකරු,  
කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී.,  
අංක 94/5,  
කුමාරදොල පාර,  
මොණරාගල.

දුරකථන අංක : 055 2277321

ෆැක්ස් : 055 2277324.

එල්. ඩී. සේනානායක,  
සාම විනිසුරු, බලයලත් ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු,  
තක්සේරුකරු, උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 7/1/10,  
1 වන මහල,  
සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්,  
බොරැල්ල,  
කොළඹ 08.  
දුරකථන අංක : 011 2396520/077 3242954.

04 - 06

**කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. -  
නගර කාර්යාල ශාඛාව**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. (ලියාපදිංචි අංක පී.කීවී. 116) මගින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාර ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

**උපලේඛනය**

- |                               |   |                  |
|-------------------------------|---|------------------|
| (a) දිස්ත්‍රික්කය             | : | කොළඹ             |
| (b) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය | : | රත්මලාන          |
| (c) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය   | : | අන්තිඬිය උතුර    |
| (d) ගම හෝ නගරය                | : | අන්තිඬිය උතුර ගම |
| (e) විදිය                     | : | -                |

(f) වරිපනම් අංකය	:	-
(g) කැඩැස්තර සිතියම් අංකය	:	521010
(h) කැබලි අංක	:	02
(i) පාර්සල් අංකය	:	0204
(j) ප්‍රමාණය	:	හෙක්ටයාර් 0.0245
(k) සහාධිපත්‍ය දේපළක් නම් ඒකක සංඛ්‍යාව	:	-

ගෙවීමේ ක්‍රමය :-

විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%) ;
2. පළාත් සභා අය බදු සඳහා සියයට එකයි (1%) ;
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%) ;
4. ලිපිකරු සහ සෝෂක වේතනය රු. 2,000/-;
5. වෙන්දේසිය සඳහා වැය කරන ලද සියලුම ප්‍රචාරක වියදම්,
6. ගැණුම්කරු විසින් එකතුකළ වටිනාකම් බද්ද (VAT) ගෙවිය යුතුය;
7. ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි සියයට අනුව (90%) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් තුළ දී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි ප්‍රධාන කාර්යාලයේ හෝ නගර කාර්යාල ශාඛාවේ තැන්පත් කළ යුතුය.

**පෙර ලියාපදිංචි කිරීමේ සටහන**

- (a) ලියාපදිංචි කිරීමේ ස්ථානය : දෙල්කඳ - නුගේගොඩ  
ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ  
කාර්යාලය
- (b) හිමිකම් සහතික අංකය : 00042552341
- (c) හිමිකම් වර්ගය : පළමුවන

මුත්තුකුමාරස්වාමි ආනන්දන් ණයකරු හැටියට කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස් කරන ලද ඉහත උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ,

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වැඩි විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න :-

**වර්ෂ 2026 ක් වූ මැයි මස 06 දින ප.ව. 02.00 ට,**

ඉහත ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

කළමනාකරු,  
කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී.,  
නගර කාර්යාලය ශාඛාව,  
අංක 98,  
යෝක් විදිය, කොළඹ 01  
දුරකථන අංක : 011 2432113  
ෆැක්ස් : 011 2326442.

**යෝජනා සම්මුතිය සඳහා :-**

2022.04.08 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද, 2022.04.08 දින දිවයින, ද අයිලන්ඩ් සහ වීරකේසරි පුවත්පත් බලන්න.

**දේපළ වෙත පිවිසීම :-**

මැලිබන් හන්දියේ සිට (කොළඹ කොටුව සිට ගාලු පාරේ කිලෝමීටර් 13ක් පමණ යන විට) අන්තිමය පාර ඔස්සේ බේකරි හන්දිය දක්වා කිලෝමීටර් 2ක පමණ දුරක් ගමන් කර තවත් මීටර් 75ක් පමණ ගමන් කර ජනතා මාවතට වමට හැරී මීටර් 250ක් පමණ ගමන් කර අංක 58 දේපළේ දී මිනුම් සැලැස්මේ ලොට් 03 ලෙස පෙන්වන අඩි 10 පළල පුද්ගලික පාර ප්‍රවේශයට දකුණට හැරී එහි කෙළවර දක්වා ගමන් කළ විට දකුණු අත පැත්තේ මෙම දේපළ පිහිටා ඇත.

එල්. බී. සේනානායක,  
සාම විනිසුරු, බලයලත් ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු,  
තක්සේරුකරු, උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 7/1/10,  
1 වන මහල,  
සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්,  
බොරැල්ල, කොළඹ 08.  
දුරකථන අංක : 011 2396520/077 3242954.

**නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

**උපලේඛනය**

හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ හෝමාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බ්‍රාහ්මණගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බ්‍රාහ්මණගම ගමේ පිහිටි, මිනුම්පති විසින් සහතික කරන ලද අංක 520014 දරන කඩඉම් සිතියමේ කැබලි අංක 0182 දරන, බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස වන අතර, ඉහත කී අංක 520014 දරන කඩඉම් පිඹුර අනුව හෝමාගම හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක 0003006108 දරන හිමිකම් රෙජිස්ටරයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 0.1903.

විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමඟ

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එස්. සී. පීරිස් විසින් සහතික කරන ලද අංක 1316 සහ 2018.09.07 වැනි දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම් දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඉහත කී රත්නර හෙල්ත් කෙයා ඇන්ඩ් හර්බල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් ලබාගත් මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් එකී රත්නර හෙල්ත් කෙයා ඇන්ඩ් හර්බල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී ලෙස ක්‍රියා කරමින් කොළඹ 02, යූනියන් පෙදෙසේ, අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී නමින් උකස් කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, එකී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් මත ආපසු ගෙවීම ඉහත කී රත්නර හෙල්ත් කෙයා ඇන්ඩ් හර්බල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද, නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී එල් සී විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව,

**උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ**

**වර්ෂ 2026 ක් වූ අප්‍රේල් මස 29 දින ප.ව. 02.00 ට,**

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

**උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළට පිවිසීම:-**

කොට්ටාව මංසන්ධියේ සිට හයි-ලෙවල් මාර්ගය දෙසට කෙටි දුරක් ගමන් කර දකුණු අතට ඇති කොට්ටාව හොරණ පාරට හෙවත් පොල්ගස්ඔව්ට පාරට හැරී එම පාරේ කිලෝමීටර් 1.4 ත් 1.5 ත් අතර දුරක් ගමන් කර මත්තේගොඩ මංසන්ධියට පැමිණෙන්න. මෙම ස්ථානයෙන් වමට හැරී කොට්ටාව හොරණ පාර හෙවත් තලගල පාරේ කිලෝමීටර් 3.5 ත් - 3.6 ත් අතර දුරක් ගමන් කරන විට අදාළ දේපළ පාරේ වම් අත පැත්තට වන්නට පිහිටා ඇති අතර පහසුවෙන් හඳුනාගත හැක.

**ගෙවීම් කළ යුතු ආකාරය :-**

විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය :

1. ගැනුම් මිලෙන් සියයට දහයක් ද (10%),
2. ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී හි තැන්පත් කළ යුතුය. ;
3. පළාත් පාලන අයබදු සියයට එකයි (1%) ;
4. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%);
5. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100% ;
6. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 2,000/- ;
7. නොතාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 8,000/-

අනිකුත් තොරතුරු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී,  
අංක 46/58,  
නවම් මාවත,  
කොළඹ 02.  
දුරකථන අංකය : 011 - 4218746.

එල්. බී. සේනානායක,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,  
තක්සේරුකරු සහ උසාවි කොමසාරිස්.

කොළඹ වාණිජ මහාධිකරණ සහ දිසා අධිකරණය,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ රාජ්‍ය සහ වාණිජ බැංකු,  
අංක 7/1/10, 1 මහල, සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්,  
බොරැල්ල, කොළඹ 08.  
දුරකථනය අංක : 0112396520/ 0773242954.

04 - 96

**නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

**උපලේඛනය**

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ මහනගර සභා සීමාව තුළ නිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නාගරික කොට්ඨාස, අංක 41 දරන කිරුල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ,

කිරුලපන පිහිටි කාලිංග මාවතේ, වරිපනම් අංක 25/32 දරන, "කෝන්ගහවත්ත, දෙල්ගහවත්ත, උඩුමුල්ලේකුඹුර සහ දවටගහවත්ත" නැමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ඩී. එම්. ඩබ්ලිව්. සමරනායක විසින් මැන සාදන ලද අංක 7632 සහ 2017.08.15 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2393 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස (අංක 181 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1275 සහ අංක 181 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2030 දරන ඉඩම් කැබලිවල ඒකාබද්ධ කිරීමක් සහ අනුබෙදීමක් වන) (බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ඩී. එම්. ඩබ්ලිව්. සමරනායක විසින් ඉතාමත් මැනකාලීන මැනීමට අනුව සාදන ලද අංක 7632<sup>B</sup> සහ 2018.04.04 දින දරන පිඹුරේ ලොට් 2393 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ මෙහි පහත සඳහන් පරිදි සමාන විශාලත්වයක් සහිත සමාන බිම් කොටස වන,)

ප්‍රමාණය පර්චස් දහයකුත් දශම එකයි බින්දුවක් (පර්. 10.10).

විශාල ඉඩම් කැබැල්ල වන අතර, මෙම දේපළ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ SPE 146/31, 32 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ මහනගර සභා සීමාව තුළ නිඹිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නාගරික කොට්ඨාස, අංක 41 දරන කිරුල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කිරුලපන පිහිටි කාලිංග මාවතේ, වරිපනම් අංක 25/33 දරන, "කෝන්ගහවත්ත, දෙල්ගහවත්ත, උඩුමුල්ලේකුඹුර සහ දවටගහවත්ත" නැමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ඩී. එම්. ඩබ්ලිව්. සමරනායක විසින් මැන සාදන ලද අංක 7632 සහ 2017.08.15 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2394 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස (අංක 181 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1275 සහ අංක 111 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2030 දරන ඉඩම් කැබලිවල ඒකාබද්ධ කිරීමක් සහ අනුබෙදීමක් වන) (බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ඩී. එම්. ඩබ්ලිව්. සමරනායක විසින් ඉතාමත් මැනකාලීන මැනීමට අනුව සාදන ලද අංක 7632<sup>B</sup> සහ 2018.04.04 දින දරන පිඹුරේ ලොට් 2394 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ මෙහි පහත සඳහන් පරිදි සමාන විශාලත්වයක් සහිත සමාන බිම් කොටස වන,)

ප්‍රමාණය පර්චස් නවයකුත් දශම එකයි බින්දුවක් (පර්. 9.10)

විශාල ඉඩම් කැබැල්ල වන අතර, මෙම දේපළ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ SPE 146/33, 34 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

තව ද, ඉහත කී ඉඩමට අංක 7632 සහ 2017.08.15 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1291 (අඩි 20 ක් පළල පාර) මතින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සමඟ ය.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් මහතෙල්ලේ සජනී කමිලියා පිරිස් විසින් සහතික කරන ලද අංක 1364 සහ 2018 දෙසැම්බර් මස 18 දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින්, ඉහත කී සමරනායක ඇන්ඩ් කම්පැනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් ලබාගත් මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් බන්ධනාදායී ලෙස ක්‍රියාකරමින් ඉහත කී සමරනායක ඇන්ඩ් කම්පැනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් සහ උකස්කරු ලෙස ක්‍රියාකරමින් හෙට්ටිගේ දොන් අජිත් රොෂාන් මාර්ටින්ස් සමරනායක (සමරනායක ඇන්ඩ් කම්පැනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ සහ කොටස් හිමියාවන, විසින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිග්‍රය, කොළඹ 02, යූනියන් පෙදෙසේ, අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී නමින් උකස් කොට, ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද; එකී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් ගෙවා පියවා දැමීම ඉහත කී සමරනායක ඇන්ඩ් කම්පැනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද; නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී එල් සී විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාරව,

උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ ලොට් 2393 (පර්. 10.10)

වර්ෂ 2026 ක් වූ අප්‍රේල් මස 29 වැනි දින පෙ.ව. 11.00 ට

ලොට් 2394 (පර්. 9.10)

වර්ෂ 2026 ක් වූ අප්‍රේල් මස 29 වැනි දින පෙ.ව. 11.30 ට

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

**දේපළ වෙත පිවිසීම :-**

නාරාහේන්පිට හංදියේ සිට ඇල්විට්ගල මාවත ඔස්සේ පොල්හේන්ගොඩ හංදිය දක්වා ගමන් කර විජය කුමාරතුංග මාවතට වමට හැරී මීටර් 200 ක් පමණ ගමන් කර කාලිංග මාවතට හැරී මීටර් 150 ක් පමණ ගමන් කර වමට ඇති ආරක්ෂක බාධකය හරහා මීටර් 25 ක් පමණ ගමන් කර ප්‍රවේශ මාර්ගයට දකුණට හැරී මීටර් 125 ක් පමණ ගමන් කළ විට පාර අවසානයේ වම් අත පැත්තේ ඇති විෂයගත දේපළ වෙත ළඟා විය හැක.

**ගෙවීම් කළ යුතු ආකාරය :-**

විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැනුම් මිලෙන් සියයට දහයක් ද (10%),
2. ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී හි තැන්පත් කළ යුතුය. ;
3. පළාත් පාලන අයබදු සියයට එකයි (1%) ;
4. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%);

- 5. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100% ;
- 6. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 2,000/- ;
- 7. නොතාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 8,000/-

අනිකුත් තොරතුරු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් විමසන්න :

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු සිප්ලේස්,  
අංක 46/58,  
නවම මාවත,  
කොළඹ 02.  
දුරකථන අංකය : 011 4218746.

ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ,  
තක්සේරුකරුවෝ සහ උසාවි කොමසාරිස්වරු.

අංක 7/1/10, 1 වන මහල, සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්,  
බොරැල්ල, කොළඹ 08.  
දුරකථනය අංකය : 0112396520.

04 -97

**ලංකා බැංකුව**

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 22 වගන්තිය යටතේ වෙන්දේසියේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම.

ස්ථිර අයිතා පහසුකම් යොමු අංකය : 74958675 හා ණය පහසුකම් යොමු අංක : 83021533, 84944692, 85002714, 85039687, 85053718, 85099390, 85200031

කොළඹ 15, එලි නිවස පාර, අංක 104 හි පිහිටි එම්/එස් ෂාලෝම් එන්ටර්ප්‍රයිස් යන නාමය, විලාසය හා අභිධානය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන ජේසු සේවියර් ස්පෙල්මන් ප්‍රනාන්දු මහතා හා ඇන්තනි ෂෙල්මා ප්‍රනාන්දු මහත්මිය යන අයගේ වගකීම් වෙනුවෙන් කොළඹ 15, එලි නිවස පාර, අංක 104 හි පිහිටා ඇති ඔවුන්ගේ උකස් කරන ලද දේපළ විකිණීම.

ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තිය යටතේ සම්මත කරනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2023 නොවැම්බර් 10 වන දින අංක 2358 දරන ගැසට් පත්‍රයේ හා 2023 නොවැම්බර් මස 10 වන දින "දිනමිණ", "නිනකරන්" හා

"ඩේලි නිවුස්" යන පුවත්පත්වල පළ කරන ලද ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මුතියකට අනුකූලව මුල් ණය මුදලේ ශේෂයද, විකුණනු ලබන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොලියද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ අංක 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකරගැනීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය එම ස්ථානයේදීම

**2025.05.05 වන දින පෙ.ව. 10.00 ට,**

කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3 හි ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස් හි වෙන්දේසිකාර එම්. එච්. ටී. කරුණාරත්න මහතා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටීමු.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ කොළඹ නගර සභා සීමාව තුළ කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ලුණුපොකුණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ වෝඩ් අංක 5, මුත්වැල් හි පිහිටි එලි නිවස පාර, වරිපනම් අංක 104 දරන බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එෆ්. ගුණසේකර විසින් සාදන ලද 1947 ඔක්තෝබර් 31 වන දිනැති අංක 2625B<sup>1</sup> දරන පිඹුරෙහි නිරූපනය කර ඇති ලොට් B1 ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල උතුරු-නැගෙනහිරට අංක 108 දරන ඉඩම හා පරිශ්‍රය ද, දකුණු-නැගෙනහිරට වරිපනම් අංක 102/1 සිට 7 දක්වා වන ලොට් B2 ද, දකුණු-බටහිරට අඩි 3 ක් පළල මාර්ගය හා වරිපනම් අංක 100 දරන ලොට් A ද, උතුරු-බටහිරට එලි නිවස පාර ද, මායිම්ව එකී අංක 2625B<sup>1</sup> දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් දාසයයි දශම හතරයි අට ඇල ඉරක් සියයක (පර්. 16.48/100) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම හා එහි ඇති සියලු දේ සමඟ වේ. මෙම ඉඩම කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ D 94/74 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

එකී ඉඩම් කැබැල්ල බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ජෙගනිසන් විසින් සාදන ලද 1968 අප්‍රේල් 28 වන දිනැති අංක 674 දරන පිඹුරෙහි හා බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. ජේ. එම්. ජී. ඩයස් විසින් සාදන ලද 1984 ජූලි 20 වන දිනැති අංක 509/84 දරන පිඹුරෙහි පහත දැක්වෙන පරිදි නිරූපණය කර ඇත:-

මුත්වැල් හි එලි නිවස පාරේ පිහිටි වරිපනම් අංක 104 දරන අංක 509/84 දරන පිඹුරෙහි ලකුණු කර ඇති ඉඩම් කැබැල්ල උතුරු-නැගෙනහිරට පටුමග ද, දකුණු-නැගෙනහිරට එලි නිවස පාරේ වරිපනම් අංක G102 දරන පරිශ්‍රය ද, දකුණු-බටහිරට අඩි 3 ක් පළල මාර්ගය ද, උතුරු - බටහිරට එලි නිවස පාර ද, මායිම්ව එකී අංක 509/84 දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් දාසයයි දශම හතරයි බිංදුවක (පර්. 16.40) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම හා එහි ඇති සියලු දේ සමඟ වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. අනිල් පිරිස් විසින් සාදන ලද 1984 ඔක්තෝබර් 31 වන දිනැති අංක 3450 දරන පිඹුරෙහි පහත දැක්වෙන පරිදි විස්තර කර ඇත.

මුත්වැල් හි එලි නිවස පාරේ පිහිටි වරිපනම් අංක 104 දරන අංක 3450 දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් 3A ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ එකී ලොට් 3A, උතුරට එලි නිවස පාර ද, නැගෙනහිරට මාර්ගය ද, දකුණට ලොට් 3B ද, බටහිරට මාර්ගය (අංක 3443 දරන පිඹුරේ ලොට් 2) ද, මායිම්ව එකී අංක 3450 දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් දාසයයි දගම හතරයි බිංදුවක (පර්. 16.40) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම හා එහි ඇති සියලු දේ සමඟ වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. රාසජපා විසින් සාදන ලද 2004 ජූලි 29 වන දිනැති අංක 307/2004 දරන මැනකදී සාදන ලද පිඹුරෙහි පහත දැක්වෙන පරිදි විස්තර කර ඇත. -

මුත්වැල් හි එලි නිවස පාරේ පිහිටි වරිපනම් අංක 104 දරන අංක 307/2004 දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් A ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ එකී ලොට් A, උතුරට එලි නිවස පාර හා පටුමග ද, නැගෙනහිරට පටුමග හා එලි නිවස පාරේ වරිපනම් අංක G 102 දරන පරිශ්‍රය ද, දකුණට මාර්ගය හා එලි නිවස පාරේ වරිපනම් අංක G 102 දරන පරිශ්‍රය ද, බටහිරට මාර්ගය හා එලි නිවස පාරද, මායිම්ව එකී අංක 3450 දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් දාසයයි දගම හතරයි බිංදුවක (පර්. 16.40) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම හා එහි ඇති සියලු දේ සමඟ වේ.

1. ගෙවීම් කරන ආකාරය : වෙන්දේසිය අවසන් වූ වහාම සාර්ථක ගැනුම්කරු විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් සිදු කළ යුතුය.

- 1 ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්) ද.
- 2 වැට් (VAT) බදු අයකර ගැනීම් (අදාළ වේ නම්) ද,
- 3 විකුණුම් බද්ද ලෙස පළාත් පාලන අධිකාරියට 1% (සියයට එකක්) ද.
- 4 වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල ලෙස 2.5% (සියයට දෙකයි දගම පහක්) ද,
- 5 විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් අයකර ගැනීම් වෙනොත් ඒ සෑම,
- 6 වෙනත් ගාස්තු/ අයකරගැනීම් ද.

වෙන්දේසි දිනයේ සිට දින 30 ක් ඇතුළත ගැනුම් මිලෙන් තවත් 10% (සියයට දහයක්) ද ගැනුම් මිලේ ඉතිරි 80% විකුණු ලබන දිනයේ සිට මාස තුනක් ඇතුළත ද පියවිය යුතුය. ඊට අමතරව විකිණීමේ කොන්දේසි ගිවිසුම සහ විකිණුම් සහතික සඳහා මුද්දර බදු සහ නොතාරිස් ගාස්තුද ගැනුම්කරු විසින් ගෙවිය යුතුය.

ඉහත දක්වා ඇති කොන්දේසිවලට අනුකූලව කටයුතු කිරීමට ගැනුම්කරු අපොහොසත් වන්නේ නම් වෙන්දේසි දිනයේදී ගෙවන ලද සියලු මුදල් බැංකුව සන්තකකිරීමේ සහ දේපළ නැවත වෙන්දේසිකිරීමේ අයිතිය බැංකුව සතුය.

දේපළට ප්‍රවේශ වන ආකාරය:

වෝඩ් අංක 05 හි මුත්වැල් හි එලි නිවස පාරේ අදාළ දේපළ පිහිටා ඇත. පිටකොටුවේ කාන් ඔරලෝසු කණුව වට රවුමේ සිට එන්. එච්. එම්. අබ්දුල් කාදර් පාර, මුහුදු වෙරළ පාර, ශාන්ත අන්තෝනි මාවත, ශ්‍රීමත් රාමනාදන් මාවත යන මාර්ග ඔස්සේ කිලෝ මීටර් 2.35 ක සමස්ත දුරක් ගමන් කර අලුත් මාවත පාරට ළඟා වන්න. ඉන්පසු වමට හැරී පහළ ශාන්ත ඇන්ඩෘස් පෙදෙසට ගොස් ඩොක්ලන්ඩ් හන්දිය හමුවන තෙක් මීටර් 300 ක් ගමන් කරන්න. ඉන්පසු එලි නිවස පාරට දකුණට හැරී මීටර් 350ක් ගිය විට වෙන්දේසියට නියමිත දේපළ වෙත ළඟාවිය හැකිය. එය දකුණු පසින් පිහිටා ඇති අතර මෙම මාර්ගය එහි වයඹ මායිමට මුහුණලා ඇත.

ලංසුකරුවන්ට ඉහත සඳහන් දේපළට අදාළ හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් සම්බන්ධිත ලේඛන 0112434478/0112452059 දුරකථන අංක ඔස්සේ ලංකා බැංකුවේ පිටකොටුව ව්‍යාපාර මධ්‍යස්ථානයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු (අයකරගැනීම්) හා සම්බන්ධ වී පරීක්ෂා කිරීමට නිදහස ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ඩබ්. එම්. එච්. ඒ. එස්. එස්. බී.  
ඒකනායක මහතා,  
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු  
(අයකරගැනීම්).

ලංකා බැංකුව,  
පිටකොටුව ව්‍යාපාර මධ්‍යස්ථානය.

04-51

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන පනතින් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් ද සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 22 වගන්තිය යටතේ වෙන්දේසියේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම.

ණය පහසුකම් යොමු අංකය : 80728795

මොරටුව, ලක්ෂපතිය, ද මෙල් පාර, අංක 71B හි පිහිටි දේශිකා එම්බ්‍රොයිඩර් සොලුෂන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යන උකස් කරන ලද දේපළ විකිණීම.

අධ්‍යක්ෂකවරු,

මොරටුව, ලක්ෂ්‍යපතිය, ද මෙල් පාර, අංක 71B හි පදිංචි

1. මුතුනන්ත්‍රිගේ ජයවර්ධන පෙරේරා මහතා
2. මුතුනන්ත්‍රිගේ වරින්ද ධනුෂ්ක පෙරේරා මහතා

ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වගන්තිය යටතේ සම්මත කරනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2025.07.11 වන දින අංක 2445 දරන ගැසට් පත්‍රයේ හා 2025 ජූලි මස 11 වන සිකුරාදා දින "ඩෙවිලිනිවුස්", "නිතකරන්" හා "දිනමිණ" යන පුවත්පත්වල පළ කරන ලද ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මුතියට අනුකූලව මුල් ණය මුදලේ ශේෂය ද, විකුණනු ලබන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොලියද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ අංක 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපල සහ පරිශ්‍ර එකී ස්ථානයේදීම

2026.04.28 වන දින පෙ.ව. 11.00 ට,

කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3 හි ටි ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස් හි වෙන්දේසිකර මුදුගමුවේ හේවාචසම් කුසින් කරුණාරත්න මහතා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටිමු.

**පළමු උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ සල්පිටි කෝරලේ පල්ලේ පත්තුවේ මොරටුව නගර සභා සීමාව තුළ මොරටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 550A ලක්ෂ්‍යපතිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ ලක්ෂ්‍යපතිය, වෝඩ් අංක 1 හි පිහිටි බිෂොප් ටෙරස්හි වරිපනම් අංක 71/C දරන අඹගහවත්ත ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජෙරල්ඩ් ඒ. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද 2000 ජූලි 30 දිනැති අංක 2032 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 1A ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල උතුරට ද මෙල් පාරේ වරිපනම් අංක 81, 75 හා 71A දරන පරිශ්‍රයද, නැගෙනහිරට ලොට් 1B ද, දකුණට බිෂොප් ටෙරස්හි වරිපනම් අංක 7 දරන පරිශ්‍රය හා වට රවුම ද, බස්නාහිරට බිෂොප් ටෙරස් හි වරිපනම් අංක 7 දරන පරිශ්‍රය ද මෙල් පාරේ වරිපනම් අංක 81 දරන පරිශ්‍රය ද මායිම්ව එකී අංක 2032 දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් විසි අටයි දශම දෙකයි තුන (පර්. 28.23) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම සමග එහි පිහිටි ගහකොළ, වැවිලි ගොඩනැගිලි, හා සියලු දේ සමග වේ. මෙම ඉඩම නුගේගොඩ - දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ D හි 212/100 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

අංක 6609 දරන මෑතකදී කරන ලද මිනුම් පිඹුර අනුව අංක 2032 දරන පිඹුරේ එකී ලොට් 1A පහත දැක්වෙන පරිදි විස්තර කර ඇත :-

එකී ලක්ෂ්‍යපතියේ පිහිටි අඹගහවත්ත නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු එම් ඩී එන් ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 2011 මැයි 06 දිනැති අංක 6609 දරන පිඹුරේ මායිම් නිරූපණය කර ලොට් X ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන්කළ එකී ලොට් X උතුරට ද මෙල්

පාරේ වරිපනම් අංක 81 දරන පරිශ්‍රය, ජයවර්ධන පෙරේරා විසින් හිමිකම් කියන අංක 6176 දරන පිඹුරේ ලොට් 1B, ජයවර්ධන පෙරේරා විසින් හිමිකම් කියන අංක 6587 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ද, නැගෙනහිරට අලුත් පාර ද, දකුණට බිෂොප් ටෙරස් හි වරිපනම් අංක 7 දරන පරිශ්‍රය ද, බස්නාහිරට වට රවුම සමග අඩි 10 ක් පළල පාර, බිෂොප් ටෙරස් හි වරිපනම් අංක 7 දරන පරිශ්‍රය ද, මායිම්ව එකී අංක 6609 දරන පිඹුර අනුව පර්චස් තිහයි දශම පහයි තුනක (පර්. 30.53) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම් වේ.

**දෙවන උපලේඛනය**

උතුරු ලක්ෂ්‍යපතියේ පිහිටි අඹගහවත්ත සහ ගොරකගහවත්ත ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එල් පී එච් ද සිල්වා විසින් සාදන ලද 1995 ජනවාරි 16 දිනැති අංක 2456 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් E (පාරට වෙන්කිරීම) ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල උතුරට ලොට් C, ලොට් B හා ලෝනා ප්‍රනාන්දුගේ ඉඩම ද, නැගෙනහිරට ලොට් A ද, දකුණට එස් එල් එම් ද සිල්වා, ඊ පී එල් ද සිල්වා, එම් ඩී එල් රොද්‍රිගු හා වෝල්ට් ද සිල්වා විසින් හිමිකම් කියන දේපළ ද, බස්නාහිරට බිෂොප් ටෙරස් හා ලොට් B ද මායිම්ව එකී අංක 2456 දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් හතයි දශම දෙකයි පහක (පර්. 7.25) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම සමග එහි පිහිටි ගහකොළ වැවිලි ගොඩනැගිලි හා සියලු දේ සමග වේ. මෙම ඉඩම නුගේගොඩ - දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ D 212/101 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

1. ගෙවීම් කරන ආකාරය : වෙන්දේසිය අවසන් වූ වහාම සාර්ථක ගැනුම්කරු විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් සිදු කළ යුතුය.
  - 1.1 ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්) ද,
  - 1.2 වැට් (VAT) බදු අයකර ගැනීම (අදාළ වේ නම්) ද,
  - 1.3 විකුණුම් බද්ද ලෙස පළාත් පාලන අධිකාරියට 1% (සියයට එකක්) ද,
  - 1.4 වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල ලෙස 2.5% (සියයට දෙකයි දශම පහක්) ද,
  - 1.5 විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් අයකර ගැනීම් වෙනොත් ඒ සෑම,
  - 1.6 වෙනත් ගාස්තු/ අයකරගැනීම් ද.

වෙන්දේසි දිනයේ සිට දින 30 ක් ඇතුළත ගැනුම් මිලෙන් තවත් 10% (සියයට දහයක්) ද ගැනුම් මිලේ ඉතිරි 80% විකුණනු ලබන දිනයේ සිට මාස තුනක් ඇතුළත ද පියවිය යුතුය. ඊට අමතරව විකිණීමේ කොන්දේසි ගිවිසුම් සහ විකුණුම් සහතික සඳහා මුද්දර බදු සහ නොතාරිස් ගාස්තු ද ගැනුම්කරු විසින් ගෙවිය යුතුය.

ඉහත දක්වා ඇති කොන්දේසිවලට අනුකූලව කටයුතු කිරීමට ගැනුම්කරු අපොහොසත් වන්නේ නම් වෙන්දේසි දිනයේදී ගෙවන ලද සියලු මුදල් බැංකුව සන්තක කිරීමේ සහ දේපළ නැවත වෙන්දේසි කිරීමේ අයිතිය බැංකුව සතුය.

දේපලට ප්‍රවේශ වන ආකාරය:

රත්මලානේ මැලිබන් හන්දියේ සිට ගාලු පාර ඔස්සේ මොරටුව දෙසට කිලෝමීටර 2.2 ක් පමණ ගමන් කර අඟුලාන දුම්රිය ස්ථාන පාර හන්දියට ළඟා වී, පසුව එම මාර්ගයේම මොරටුව දෙසට මීටර 700 ක් පමණ ගමන් කර ද මෙල් පාරට දකුණට හැරෙන්න. මීටර 430 ක් පමණ ගමන් කළ පසු අදාළ දේපල වෙත ළඟා විය හැකිය.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

"ලංසුකරුවන්ට ඉහත සඳහන් දේපලට අදාළ හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් සම්බන්ධිත ලේඛන 0112644161/ 0112645427 දුරකථන අංක ඔස්සේ ලංකා බැංකුවේ මොරටුව අධි ශ්‍රේණි ශාඛාවේ කළමනාකාරිණි හා සම්බන්ධ වී පරීක්ෂා කිරීමට නිදහස ඇත."

එන් සී අක්මීමන මිය,  
ප්‍රධාන කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,  
මොරටුව අධි ශ්‍රේණි ශාඛාව.

04-86

**ලංකා බැංකුව**

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන පනතින් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් ද සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) හා එහි සංශෝධනයන්හි 22 වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ණය පහසුකම් යොමු අංකය : 84408882, 84408734, 84408840, 2025885.

කළුතර දකුණ, සමරනායක පෙදෙස, අංක 15 හි මිනුකි ට්‍රේඩින් කම්පනි (පුයිට්ට) ලිමිටඩ් යන උකස් කරන ලද දේපල විකිණීම

අධ්‍යක්ෂවරු,

කළුතර දකුණ, සමරනායක පෙදෙස, අංක 15 හි පදිංචි,

1. ගල්හේනගේ මහේන්ද්‍ර පෙරේරා
2. අඟුළුගහ ගමගේ රත්නා ජයරාණි

2026.02.20 දින අංක 2477 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ 2026 පෙබරවාරි 19 වන බ්‍රහස්පතින්දා දින ඩේලිනිව්ස්, තිනකරන් හා දිනමිණ යන පුවත්පත්වල පළකරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වගන්තිය යටතේ සම්මත කරනු ලැබූ ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මුතියකට අනුකූලව මුල් ණය මුදලේ ශේෂයද, විකුණනු ලබන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොලියද, ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ අංක 26 වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකරගැනීම පිණිස මෙහි

පහත උපලේඛනයෙහි විස්තර කොට ඇති දේපල සහ පරිශ්‍රය එකී ස්ථානයේදීම

**2026.04.28 දින ප.ව. 2.30 ට,**

කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3 හි වී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස්හි වෙන්දේසිකාර මුද්‍රගමුවේ හේවාචසම් තුසින් කරුණාරත්න මහතා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටිමු.

**පළමු උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, කළුතර තොටමුණේ උතුරේ කළුතර බැඳ්දේ කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ කළුතර නගර සභා සීමාවේ කළුතර දකුණ 725 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ වේලාපුර කළුතර පිහිටා ඇති සමරනායක පෙදෙස, වරිපනම් අංක 15 දරන "ළිඳුමුලවත්ත" නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ඩී. ටී. ඩී. ජයසුන්දර විසින් සාදන ලද 2005 දෙසැම්බර් 13 දිනැති අංක 05/72 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 ලෙස සලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ලොට් 3 උතුරට අංක 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ද, නැගෙනහිරට පහළවත්ත ද, දකුණට පැලවත්ත ද, මෙන්ම බස්නාහිරට නෝනාවත්ත, අංක 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 සහ අඩි 20-36 ක් පළලැති පිවිසුම් මාර්ගය (අංක 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 හි කොටස) මායිම්ව එකී අංක 05/72 දරන පිඹුර අනුව රුඩ් එකයි පර්චස් එකක (රු. 01, පර්. 01) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලු දේ ද සමඟ වේ.

අංක 05/72 දරන පිඹුරේ එකී ලොට් 3 පහත විස්තර කෙරෙන ඉඩමෙහි නැවත මිනුමකි :-

එකී වේලාපුර කළුතරහි පිහිටා ඇති "ළිඳුමුලවත්ත" නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. ද එස්. චිරක්කොඩ් විසින් සාදන ලද 1992 ඔක්තෝබර් 14 දිනැති අංක 3098 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 ලෙස සලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ලොට් 3 උතුරට අංක 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ද, නැගෙනහිරට පහළවත්ත ද, දකුණට පැලවත්ත ද, මෙන්ම බස්නාහිරට නෝනාවත්ත, අංක 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 සහ අඩි 15 ක් පළලැති පාර සඳහා වෙන් කිරීම ද මායිම්ව අංක 3098 දරන පිඹුර අනුව රුඩ් එකයි පර්චස් එකයි දශම පහක (රු. 01, පර්. 1.5) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලු දේ සමඟ වේ. මෙම ඉඩම කළුතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලය හි C 50/24 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු ශාන්ත ඩී. ඒ. බීඩී. සමරසිංහ විසින් සාදන ලද 1969 ජනවාරි 17 සහ 22 දිනැති අංක 254 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 (අඩි 15 ක් පළලැති පාර සඳහා වෙන් කිරීම) භාවිත කිරීමට ඇති අයිතිය ද සමඟ වේ.

1. ගෙවීම් කරන ආකාරය : වෙන්දේසිය අවසන් වූ වහාම සාර්ථක ගැනුම්කරු විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් සිදු කළ යුතුය.

- 1.1 ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්) ද ;
- 1.2 වැට් (VAT) බදු අයකර ගැනීම් (අදාළ වේ නම්) ද ;
- 1.3 විකුණුම් බද්ද ලෙස පළාත් පාලන අධිකාරියට 1% (සියයට එකක්) ද ;
- 1.4 වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල ලෙස 2.5% (සියයට දෙකයි දශම පහක්) ද ;
- 1.5 විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් අයකර ගැනීම් වෙනත් ඒ සෑම ;
- 1.6 වෙනත් ගාස්තු/ අයකරගැනීම් ද,

වෙන්දේසි දිනයේ සිට දින 30 ක් ඇතුළත ගැනුම් මිලෙන් තවත් 10% (සියයට දහයක්) ද ගැනුම් මිලේ ඉතිරි 80% විකුණු ලබන දිනයේ සිට මාස තුනක් ඇතුළත ද පියවිය යුතුය. ඊට අමතරව විකිණීමේ කොන්දේසි ගිවිසුම සහ විකිණුම් සහතික සඳහා මුද්දර බදු සහ නොතාරිස් ගාස්තු ගැනුම්කරු විසින් ගෙවිය යුතු ය.

ඉහත දක්වා ඇති කොන්දේසිවලට අනුකූලව කටයුතු කිරීමට ගැනුම්කරු අපොහොසත් වන්නේ නම් වෙන්දේසි දිනයේදී ගෙවන ලද සියලු මුදල් බැංකුව සන්තකකිරීමේ සහ දේපළ නැවත වෙන්දේසිකිරීමේ අයිතිය බැංකුව සතුය.

දේපළට ප්‍රවේශ වන ආකාරය : කොළඹ සිට ගාලු පාර ඔස්සේ කිලෝමීටර් 43.2 ක් පමණ කළුතර සිරිකුරුස හන්දිය දක්වා ගොස්, වම් පස ඇති හිල් ස්ට්‍රීට් දිගේ මීටර් 200 ක් පමණ ගමන් කර, සමරනායක පෙදෙසට දකුණට හැරෙන්න. එහි මීටර් 125 ක් පමණ ඉදිරියට ගොස් අඩි 20-30 ක් පළල මාර්ග වෙන්කිරීම ඔස්සේ මීටර් 30 ක් පමණ ඉදිරියට ගිය පසු අදාළ දේපළ වෙත ළඟා විය හැකි අතර, එය සිරිකුරුස ක්‍රීඩා පිටිය පිටුපසින් පිහිටා ඇත.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

"ලංසුකරුවන්ට ඉහත සඳහන් දේපළට අදාළ හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් සම්බන්ධිත ලේඛන 0342224643/ 034222214/ 0342229804 යන දුරකථන අංක ඔස්සේ ලංකා බැංකුවේ කළුතර අධි ශ්‍රේණි ශාඛාවේ ප්‍රධාන කළමනාකාරිණි හා සම්බන්ධ වී පරීක්ෂා කිරීමට නිදහස ඇත."

එස්. නිලවීර මිය,  
ප්‍රධාන කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,  
කළුතර අධි ශ්‍රේණි ශාඛාව.

**ලංකා බැංකුව**

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධනය කරන ලද 22 වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම.

ණය යොමු අංකය : 82390961  
අයිතිය යොමු අංකය : 77508092

නිස්සමහාරාම, දෙබරවැව, ගැමුණුපුර මාවත, අංක 10 හි දුමින්ගු හේවගේ විජේසිරි මහතා සහ දුමින්ගු හේවගේ රුමේෂ් අනුරාධ මහතා යන අයවලුන් උකස් කළ දේපළ විකිණීම.

ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වගන්තිය යටතේ ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මතයකට අනුකූලව සම්මත කරනු ලැබ ශ්‍රී ලංකා සමාජවාදී ජනරජයේ 2023 නොවැම්බර් මස 10 වෙනි දින අංක 2358 දරන ගැසට් පත්‍රයේ හා 2023 නොවැම්බර් 02 වෙනි දින දිනමිණ, තිනකරන් හා ඩේලිනිව්ස් යන පුවත්පත්වල පළකරන ලද දැන්වීම් අනුව මුල් ණය මුදලේ ශේෂය හා විකිණීම කෙරෙන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොලිය ද ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ 26 වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් අයකර ගැනීම් පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රය එම ස්ථානයේ දී

**2026 මැයි මස 19 වෙනි දින පෙ.ව. 11.30 ට,**

කොලොන්නාව විහාර මාවත අංක 50/3 හි ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්හි බලයලත් වෙන්දේසිකර එම්. එච්. ටී. කරුණාරත්න මහතා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටිමු.

**උපලේඛනය**

දකුණු පළාතේ හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ නිස්සමහාරාම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ දෙබරවැව අංක 37 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ දෙබරවැව පිහිටි, කැඩැස්තර සිතියම් අංක 830100 හි බලොක් අංක 01 හි අංක 207 දරන ඉඩම් කැබැල්ල හෙක්ටයාර 0.1982 ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර, එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි, ගොඩනැගිලි සහ සියලු දේ සමඟ වේ. මෙම ඉඩම හම්බන්තොට හිමිකම් ඔප්පු ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලය මගින් නිකුත් කළ අංක 0018743 දරන හිමිකම් සහතිකය හම්බන්තොට හිමිකම් ඔප්පු ලියාපදිංචි කිරීමේ රෙජිස්ට්‍රාර් 2013.01.30 දින ලියාපදිංචි කර ඇත.

කොන්දේසි ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතට යටත් වේ.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සටහන : එකී පරිදි ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ යෝජනාවේ දැන්වීම ප්‍රකාශ කළට පසු දුමින්ගු හේවගේ රුමේෂ් අනුරාධ මහතා විසින් රු. 1,000,000.00 ක මුදලක් තැන්පත් කර ඇත.

ඉහත දේපළට අදාළ හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් සම්බන්ධිත ලේඛන ලංසුකරුවන් හට නිදහසේ පරීක්ෂා කිරීමට දුරකථන අංක 2239780-047 මගින් නිස්සමහරාම ලංකා බැංකු ශාඛාවේ කළමනාකාර මහත්මිය ඇමතීමෙන් පරීක්ෂා කළ හැක.

1. ගෙවීම් ක්‍රමය: ලංසුව සාර්ථක වීමෙන් අනතුරුව ගැනුම්කරු පහත සඳහන් පරිදි මිල ගණන් මුදලින් ගෙවිය යුතු ය :-

- 1.1 ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්) ගෙවිය යුතුය ;
- 1.2 වැට් බදු ගාස්තු (අදාළ වේ නම්) ;
- 1.3 විකුණුම් බදු වශයෙන් 1% (සියයට එකක) බද්දක් පළාත් පාලන ආයතනය වෙත ගෙවිය යුතුය ;
- 1.4 වෙන්දේසිකාර කොමිස් මුදල් හා අනෙකුත් ගාස්තු වශයෙන් 2.5% ක් (සියයට දෙකහමාරක්) ;
- 1.5 අදාලවේ නම් විකුණුම් වියදම් හා අනෙකුත් ගාස්තු;
- 1.6 අනෙකුත් ගාස්තු හා වියදම්.

වෙන්දේසි දිනයේ සිට දින 30 ක් ඇතුළත ගැනුම් මිලෙන් තවත් 10% (සියයට දහයක්) ගෙවිය යුතු අතර, විකුණුම් දිනයේ සිට මාස තුනක් (03) ඇතුළත ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි 80% ගෙවිය යුතුය. මීට අමතරව ගැනුම්කරු මුද්දර ගාස්තු සහ නොතාරිස් ගාස්තු විකුණුම් කොන්දේසි හා විකුණුම් සහතිකය සහතික කිරීමේ නොතාරිස් ගාස්තු ද ගෙවිය යුතු ය.

ඉහත සඳහන් කොන්දේසි හා ගැනුම්කරු එකඟවීමට අපොහොසත් වන්නේ නම් වෙන්දේසි දිනයේ ගෙවන ලද සියලුම මුදල් පවරා ගැනීමේ හා දේපළ නැවත වෙන්දේසි කිරීමේ බලය බැංකුව සතුය.

දේපළට ප්‍රවේශ වන ආකාරය : දෙබරවැව හන්දියේ සිට පන්තෙගමුව පාරේ මීටර 75 ක් පමණ ගමන් කර ගැමුණුපුර මාවතට දකුණට හැරී මීටර 125 ක් පමණ ගමන් කළ විට දකුණු අත පැත්තේ පාරට මුහුණලා දේපළ පිහිටා ඇත.

එච්. ආර්. එම්. අයි. සුභාෂිණි මිය,  
කළමනාකාරිණි.

ලංකා බැංකුව,  
නිස්සමහරාමය.

04 - 79

**යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරු පී. එල්. සී.**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 9 වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීම

යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරු පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය ප්‍රකාරව, කොළඹ 03, ගාලු පාර, අංක 436/440 දරන ලිපිනයේ ජසිමා ගොඩනැගිලි සංකීර්ණයේ 2 වන මහලේ, ටෙනාගා කාර් පාක්ස් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් සමාගම (සමාගම

ලියාපදිංචි අංක 14257 දරන) සහ කොළඹ 07, බුලර්ස් පාර, අංක 570 දරන ලිපිනයේ පදිංචි මොහොමඩ් ඉස්මයිල් ෆයිරෝස් හමීඩ් නොහොත් මොහොමඩ් ෂාහුල් හමීඩ් ඉස්මයිල් ෆයිරෝස් (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 440122566V) යන අය බන්ධනදායින් වශයෙන් යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරු පීඑල්සී නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. පී. නයන්ත්‍රා විසින් දෙකම සහතික කරන ලද අංක 621 සහ 2016/07/29 දින දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය සහ අංක 638 සහ 2016/09/29 දින දරන පවත්නා ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් අයි කරුණානායක විසින් ලියා සහතික කරන ලද අංක 1352 සහ 2020/12/24 දින දරන ද්විතියික වල උකස් බැඳුම්කරය මගින් යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරු පීඑල්සී වෙත උකස් කර ඇති පහත පළවන සහ දෙවන උපලේඛන මගින් විස්තර වන දේපළ.

**පළමුවන උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහනගර සභා සීමාවේ තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කොල්ලුපිටිය ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ කොල්ලුපිටියේ පිහිටි කොල්ලුපිටිය පාරේ (ගාලු පාරේ) වරිපනම් අංක 436, 438 සහ 440 දරන බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එම්. එස්. අත්තනායක විසින් මැන සාදන ලද අංක 4943 සහ 2016/02/24 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1A වශයෙන් ලකුණු කල බෙදා වෙන් කරන ලද බිම් කොටස (බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එම්. සමීර් විසින් මැන සාදන ලද අංක 710 සහ 1965/04/14 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බිම් කොටස නැවත මැන බෙදා වෙන්කිරීමක් වන) ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් අටයි දශම දෙකයි තුනක් (පර්. 8.23) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි සෑම සියලු දේත් සමගය.

ඉහත කී ලොට් 1A හි වනාහි කොල්ලුපිටියේ වරිපනම් අංක 436 438 සහ 440 දරන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එම්. සමීර් විසින් මැන සාදන ලද අංක 710 සහ 1965/04/14 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 හි නැවත මැද බෙදා වෙන්කිරීමක් වන අතර ලොට් 1 වනාහි පරිශ්‍රයේ වෙන් කළ කොටසක් වන අතර, මෙම දේපළ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ A 294/2 යටතේ ලියාපදිංචි කරනු ලදුව වර්තමානය වන විට A 985/267 වෙත සහ E 132/65 වෙලුම්/ පන්ඉරු වෙත ඉදිරියට ගෙනගොස් ඇත.

**දේපළට පිවිසීම :-** කොල්ලුපිටිය හන්දියේ සිට ගාලු පාර ඔස්සේ මීටර් 650 ක් පැමිණි පසු දකුණට වන්නට, ඇලෝයි ඇවනිච් ටොර්ටෝ මෙම විෂයගත දේපළ පිහිටා ඇත.

**වර්ෂ 2026 ක් වූ අප්‍රේල් මස 21 දින පෙ.ව. 10.30 ට,**

ඉහත පළවන උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ, එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ දී විකුණනු ලැබේ,

**දෙවන උපලේඛනය**

මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, ඔය පළාත කෝරළයේ නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාවේ නුවර එළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම්

කොට්ඨාසයේ අංක 535 දරන නුවර එළිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ අංක 2 දරන නාගරික කොට්ඨාසයේ ලේඩ් මැකලම් ඩ්‍රයිව් හි පිහිටි කලින් වරපනම් අංක 37/4 දරන සහ වර්තමානයේදී වරපනම් අංක 17/4 දරන බලයලත් මිනින්දෝරු නිමල් ලියනගේ විසින් මැන සාදන ලද අංක 1440 සහ 2015/10/21 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කල බෙදා වෙන් කරන ලද බිම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හයයි දශම හතයි පහක් (පර්. 6.75) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ගොඩනැගිලි ආදී ඒ මත පිහිටි සෑම සියලු දේත් සමඟය. මෙය ඉඩම නුවරඑළිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම්/පත්ඉරු A 132/236, 235 හි ලියාපදිංචි කොට ඇත. තවද මෙහි පහත විස්තර කරන ඉඩමේ මාර්ග අයිතියද සමග,

ඉහත කී අංක 2 දරන නාගරික කොට්ඨාසයේ, ලේඩ් මැකලම් ඩ්‍රයිව් හි පිහිටි ඉහත කී අංක 623 සහ 1968/01/09 වැනි දින දරන මානක පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 6 වශයෙන් ලකුණු කල බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කැබැල්ල සහ පරිශ්‍රය (පාර සඳහා වෙන් කරන ලද බිම් කොටස) ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතයි දශම තුනයි හතක් (පර්. 7.37) ආදී සෑම සියලු දේත්ය. මෙම ඉඩම නුවරඑළිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම්/පත්ඉරු A 16/146 හි ලියාපදිංචි කොට ඇත.

**දේපලට පිවිසීම :-**

නුවරඑළිය නගර මධ්‍යයේ සිට නුවර පාරෙන් මීටර් 150 ක් පැමිණි පසු දකුණට ඇති හිල් ස්ට්‍රීට් ඔස්සේ මීටර් 150 ක් ගොස් දකුණට ඇති ලේඩ් මැකලම් ඩ්‍රයිව් ඔස්සේ ද තවත් මීටර් 100 ක් ගොස් වමට හැරී තවත් මීටර් 30 ක් ගිය පසු මෙම දේපල වමට වන්නට පිහිටා ඇත.

**වර්ෂ 2026ක් වූ අප්‍රේල් මස 23 දින පෙ.ව. 11.00ට,**

ඉහත දෙවන උපලේඛනයේ සඳහන් දේපල, එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ දී විකුණනු ලැබේ.

**ගෙවීම් ක්‍රමය :-**

විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය :

- (1) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%) ;
- (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා සියයට එකක් (1%) ;
- (3) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහක් (2.5%) ;
- (4) විකුණුම් කොන්දේසි පත්‍රය සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 5,000/- ;
- (5) ලිපිකරු සහ සෝෂකගේ ගාස්තු රු. 3,000/- ;
- (6) සම්පූර්ණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ අනෙකුත් වියදම් 100%

ගැණුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙනතොත් ඒවාද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතුය.

ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාලසීමා ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීමට සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී,  
අංක 64, ගාලු පාර, කොළඹ 03.  
දුරකථන අංක : 011-2347100.

වන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,  
තක්සේරුකරු, උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 9-අයි,  
හයිලෙවල් පාර, සර්වෝදය මාවත,  
පනාගොඩ, හෝමාගම.  
දුරකථන අංක : 071 4318252, 011 2173282.

04-88

**යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පී. එල්. සී.**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 9 වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීම

යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පී එල් සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය ප්‍රකාරව කිරිවත්තුවුව, බෙන්කන්වත්ත, අංක 108/78 දරන ලිපිනයේ සහ ලාභ්‍යපන, කීනිගම, අඹගලවත්ත, C24 දරන ලිපිනයේ පදිංචි වීරසිංහ ආරච්චිලාගේ නිලන්ත පුෂ්ප කුමාර නොහොත් සුදුහකුරුලාගේ නිලන්ත පුෂ්පකුමාර (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 197910602900 දරන) බන්ධනාදායී ලෙස විසින් කොළඹ 03, ගාලු පාර, අංක 64 දරන ලිපිනයේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය පවත්වාගෙන යන සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PB676P දරන යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී වෙතින් නිවාස ණය පහසුකමක් ලබාගෙන ඇති බැවින් ද ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම් 'පී' ඩබ්ලිව්" මලවිපතිරණ විසින් සහතික කරන ලද අංක 1343 සහ 2024.07.23 දින දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය ලියා අත්සන් කොට යුනියන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතු ණය මත පොළිය ආපසු නොගෙවීම මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන දේපල

**වර්ෂ 2026 ක් වූ අප්‍රේල් මස 24 දින පෙ.ව. 10.00 ට,**

ආදාල දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ දී විකුණනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළයේ උඩුගහ පත්තුවේ හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ හෝමාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 603 දරන කිරිවත්තුවුටු ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කිරිවත්තුවුටු පිහිටි මොරගහලන්ද සහ කිතුලවිලලන්ද (බෙන්කන් එස්ටේට් වශයෙන් ද හඳුන්වන) නැමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී 'බී' දොඩන්වල විසින් මැන සාදන ලද අංක 6048 සහ 2006/04/25 දින දරන මානක පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස තුළ පිහිටි ඉහත කී අංක 6048 දරන මානක පිඹුර අනුව පර්චස් විස්සකුත් දශම දෙකයි පහක් (පර්. 20.25) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි සෑම සියලු දේත් සමඟය'

තව ද, බලයලත් මිනින්දෝරු එම් 'ඩී' ජේ 'වී' පෙරේරා විසින් මැන සාදන ලද අංක 7506 සහ 1983/12/02 දින දරන මානක පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 119, 123, 125 සහ 117 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කැබලි මතින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සමඟය.

**දේපලට පිවිසීම :-**

කොළඹ-අවිස්සාවේල්ල (A4) පාරෙන් කොට්ටාව දක්වා පැමිණෙන කොට්ටාව තලල පාරෙන් (B239) 10.1 km ක් කිරිවත්තුවුටු හන්දිය දක්වා පැමිණ, දකුණට ඇති අත්කුටුවල පාරෙන් මීටර් 300 ක් පැමිණෙන්න. පසුව දකුණට ඇති බෙන්කන්වත්ත පාරෙන් මීටර් 700 ක් පාර අවසාන වන තෙක් පැමිණි පසු මෙම දේපල පිහිටා ඇත.

**ගෙවීම් ක්‍රමය :-**

විකිණීම ස්ථිර කළ විභස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය :

- (1) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%) ;
- (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා සියයට එකක් (1%) ;
- (3) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහක් (2.5%) ;
- (4) විකුණුම් කොන්දේසි පත්‍රය සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 5,000/- ;
- (5) ලිපිකරු සහ සෝෂකගේ ගාස්තු රු. 3,000/- ;
- (6) සම්පූර්ණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ අනෙකුත් වියදම් 100%

ගැණුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙනොත් ඒවාද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පිළිබඳ වෙත ගෙවිය යුතුය.

ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාලසීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීමට සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පිළිබඳ,  
අංක 64, ගාලු පාර, කොළඹ 03.  
දුරකථන අංක : 011-2347100.

වන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,  
තක්සේරුකරු, උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 9-අයි,  
හයිලෙවල් පාර, සර්වෝදය මාවත,  
පනාගොඩ, හෝමාගම.  
දුරකථන අංක : 071 4318252.

04-89

**යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පි. එල්. සී.**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 9 වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීම

නුගේගොඩ එස් ද එස් ජයසිංහ මාවත, අංක 144A දරන ලිපිනයේ පිහිටි ද ෆැක්ටරි හබ් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (PV00228262) බන්ධනදායී වශයෙන් සහ බොලබොටුවල රණවිරු සිසිර කුමාර මාවත, අංක 209/3 දරන ලිපිනයේ පදිංචි මනජ්ජු කන්කානම්ගේ ප්‍රශාන්ති රංගිකා (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 786683319V) යන අය උකස්කරු වශයෙන් සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PB676P දරන යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පිළිබඳ වෙනත් ලබාගත් ණය මුදල මත ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් බී' ඒ' ප්‍රනාන්දු විසින් සහතික කරන ලද අංක 270 සහ 2025.02.21 දින දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන දේපල,

**වර්ෂ 2026 ක් වූ අප්‍රේල් මස 24 දින ප.ව. 12.30 ට,**

අදාළ දේපල පිහිටි ස්ථානයේදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේදී විකුණනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ කලුතර දිස්ත්‍රික්කයේ රයිගම් කෝරළයේ අධිකාරී පත්තුවේ බණ්ඩාරගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ බණ්ඩාරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 667 දරන ගම්මන්පිල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බොලබොටුවේ පිහිටි මහවත්ත නැමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්ලිව්. එස්. සී. විතාන

විසින් මැන සාදන ලද අංක 5129 සහ 2015.02.14 දින දරන වඩාත් නිවැරදිව සඳහන් කළහොත් 2015.02.26 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් D වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස තුළ පිහිටි පර්වස් විස්සක් (පර්. 20) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි ගහකොළ වැවිලි පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමඟ වන අතර මෙම දේපළ භොරණ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 449/9 යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලදුව පසුව භොරණ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 526/79 දරන වෙළුමේ/ පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කරන ඇත.

ඉහත කී ඉඩම් කැබැල්ලට මෙහි පහත විස්තර කරන මාර්ග අයිතිය ද සමඟය.

බස්නාහිර පළාතේ කලුතර දිස්ත්‍රික්කයේ රයිගම් කෝරළයේ අධිකාරි පත්තුවේ බණ්ඩාරගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ බණ්ඩාරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 667 දරන ගම්මන්පිල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බොලබොටුවේ පිහිටි මහවත්ත නැමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්ලිව්. එස්. සී. විතාන විසින් මැන සාදන ලද අංක 5129 සහ 2015.02.14 දින දරන වඩාත් නිවැරදිව සඳහන් කළහොත් 2015.02.26 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් H වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස (පාරට) පර්වස් එකොළහකුත් දශම පහක් (පර්. 11.5) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල පොදු මාර්ග අයිතියක් ලෙස භාවිත කිරීමේ හිමිකම් සමඟ වන අතර මෙම දේපළ භොරණ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 449/13 යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලදුව පසුව භොරණ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 522/79 දරන වෙළුමේ/ පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

**දේපළට පිවිසීම :-**

බණ්ඩාරගම වටරවුමේ සිට කැස්බෑව දෙසට මීටර් 300 ක් දකුණට ඇති පාරක් සඳහා වෙන් කරන ලද කොටසින් මීටර් 50 ක් ගියපසු මෙම දේපළ හමුවේ.

**ගෙවීම් ක්‍රමය :-**

විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය :

- (1) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%) ;
- (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා සියයට එකක් (1%) ;
- (3) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහක් (2.5%) ;
- (4) විකුණුම් කොන්දේසි පත්‍රය සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 5,000/- ;
- (5) ලිපිකරු සහ සෝෂකගේ ගාස්තු රු. 3,000/- ;
- (6) සම්පූර්ණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ අනෙකුත් වියදම් 100%

ගැණුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙනොත් ඒවාද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතුය.

ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාලසීමා ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔස්සු පරීක්ෂා කිරීමට සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී,  
අංක 64, ගාලු පාර, කොළඹ 03.  
දුරකථන අංක : 011-2347100.

වන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,  
තක්සේරුකරු, උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 9-අයි,  
හයිලෙවල් පාර, සර්වෝදය මාවත,  
පනාගොඩ, හෝමාගම.  
දුරකථන අංක : 071 4318252.

04-90

**යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පී. එල්. සී.**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 9 වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීම

ගාල්ල, ගංගාරාම හරස් පාර, අංක 26/C දරන ලිපිනයේ සහ ගාල්ල මකුළුවල මගුලියවත්ත අංක 10 දරන ලිපිනයේ පදිංචි ලලිත් ලෙනින් සමරසිංහ (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 720712199V) බන්ධනදායී වශයෙන් යුනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පීඑල්සී නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් දුමින්ද ලේල්වල හෙට්ටි විසින් සහතික කරන ලද අංක 3194 සහ 2019.02.27 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ,

**උපලේඛනය**

දකුණු පළාතේ ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගාල්ල කඩවත් සතර මහනගර සභා සීමාව තුළ ගාල්ල කඩවත් සතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 99 දරන මාගාල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ඇන්තිලියගොඩ (වර්තමානයේ මාගාල්ල) පිහිටි ටිකිරිවත්ත සහ බාලමත්තයාගේවත්ත නැමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ආර්. චීරසූරිය විසින් මැන සාදන ලද අංක 3611 සහ 2016.07.28 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත බෙදා වෙන් කළ ලොට් A1 ඉඩම් කැබැල්ල තුළ පිහිටි පර්වස් දොළහක් (පර්. 12) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි පස ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි ගහකොළ වැවිලි

පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර මෙම දේපළ ගාල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ Q 155/102 දරන වෙළුමේ/ පත් ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී ඉඩම් කැබැල්ල වනාහි ටිකිරිවත්ත සහ බාලමහත්තයාගේවත්ත නැමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ආර්. විරසුරිය විසින් මැන සාදන ලද අංක 783 සහ 1994.09.21 දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත බෙදා වෙන් කළ ලොට් A1 ඉඩම් කැබැල්ලේ ලොට් A හි නැවත මැන බෙදා වෙන්කිරීමක් වේ.

**වර්ෂ 2026 ක් වූ අප්‍රේල් මස 27 දින පෙ.ව. 11.00 ට,**

අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේදී විකුණනු ලැබේ.

**දේපළට පිවිසීම :-**

ගාල්ල බස් නැවතුමේ සිට ගාලු පාරෙන් මාතර දෙසට 2km (මාගල්ල පාම පසු කරනවාත් සමගම) ක් පැමිණ වමට ඇති T W T විදේශීය මාවතෙන් මීටර් 200 ක් ගොස් වමට ඇති ගංගාරාම හරස් පාරෙන් මීටර් 125 ක් පැමිණ පසු වමට වන්නට මෙම දේපළ පිහිටා ඇත.

**ගෙවීම් ක්‍රමය :-**

විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය :

- (1) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%) ;
- (2) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා සියයට එකක් (1%) ;
- (3) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහක් (2.5%) ;
- (4) විකුණුම් කොන්දේසි පත්‍රය සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 5,000/- ;

- (5) ලිපිකරු සහ සෝෂකගේ ගාස්තු රු. 3,000/- ;
- (6) සම්පූර්ණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ අනෙකුත් වියදම් 100%

ගැණුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙනත් ඒවාද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පිළිස්සි වෙත ගෙවිය යුතුය.

ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාලසීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීමට සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,  
යුතියන් බැන්ක් ඔෆ් කළමනාකරණ පිළිස්සි,  
අංක 64, ගාලු පාර, කොළඹ 03.  
දුරකථන අංක : 011-2347100.

වන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,  
තක්සේරුකරු, උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 9-අයි,  
හයිලෙවල් පාර, සර්වෝදය මාවත,  
පනාගොඩ, හෝමාගම.  
දුරකථන අංක : 071 4318252.

04-91

**කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. මගින්  
(බලංගොඩ ශාඛාව)**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. (ලියාපදිංචි අංක පී.කීවී. 116) මගින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාර ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

**පළමු උපලේඛනය**

සබරගමු පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, මැද කෝරළයේ, හෙලවුඩ් පත්තුවේ බලංගොඩ නාගරික සභා සීමා ඇතුළත බලංගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ G. N. Divison. No. 254 F, බුලත්ගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත බුත්ගම - පල්ලේවෙල ගමේ පිහිටි 'දොළකරගේවත්ත' නැමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ඩබ්. එස්. කේ. වික්තරාජා විසින් 2016.08.10 වන දින පිළියෙල කරන ලද අංක 2016/864A දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 වශයෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස

ප්‍රමාණය පර්චස් පහළොවයි දශම අට (පර්. 15.8) විශාල ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ.

දෙවන උපලේඛනය

විශේෂ අංකය (ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකය)	විස්තරය, වර්ගය, මාදිලිය, අශ්ව බලය යනාදිය	වැසි අංකය	එන්ජින් අංකය	තබන ලද ස්ථානය
-	ජෙනරේටර් ඒකක 02 ක් සමඟ පාර ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ වැඩකරන ලාම්පුව  වර්ගය - හොන්ඩා ජෙනරේටරය ඇති ලාම්පුවක් යන්මාර් ජෙනරේටරය ඇති එකක්  වැඩකරන ධාරිතාවය - 2.6 KW සහ 4 KW  එන්ජීම - හොන්ඩා සහ යන්මාර්	-	-	අංක 130/25, පුවක්ගහමුල්ල පාර, බුලත්ගම, බලංගොඩ.

තුන්වන උපලේඛනය

-	කොන්ක්‍රීට් මිශ්‍රක බැග් 5 - ඒකක 2 යි. පුරොන්ස් ටොපැල් මැෂීනරි කම්පැනි ලිමිටඩ් වර්ගය - ටොප්මැක් එන්ජීම - ස්වොන් ඩීසල් එන්ජින්	-	-	අංක 130/25, පුවක්ගහමුල්ල පාර, බුලත්ගම, බලංගොඩ.
---	--	---	---	--

හතරවන උපලේඛනය

-	කොන්ක්‍රීට් මිශ්‍රක බැග් 1 සහ බැග් 1.5 - ඒකක 2 යි. වර්ගය - ස්ටාර් බ්‍රැන්ඩ් සහ SUNPAC බ්‍රැන්ඩ් එන්ජීම - ස්වොන් ඩීසල් එන්ජින්	-	-	අංක 130/25, පුවක්ගහමුල්ල පාර, බුලත්ගම, බලංගොඩ.
---	---	---	---	--

මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇති දේපළ බලන්ගොඩ, බුලත්ගම, පුවක්ගහමුල්ල පාරේ අංක 130/25 දරන ස්ථානයේ ජේදුරු හේවගේ සුගත් විමලවංශ ණයකරු හැටියට කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පීඑල්සී හට උකස් කර ඇත.

මෙහි දෙවන, තුන්වන සහ හතරවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇති යන්ත්‍රෝපකරණ බලන්ගොඩ, බුලත්ගම, පුවක්ගහමුල්ල පාරේ, අංක 130/25 දරන ස්ථානයේ එකී ජේදුරු හේවගේ සුගත් විමලවංශ ණයකරු හැටියට කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පීඑල්සී හට උකස් කර ඇත.

පළමු උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ - ලොට් 1 (පර්. 15.8)

වර්ෂ 2026 ක් වූ මැයි මස 11 දින පෙ.ව. 10.00 ට

දෙවන උපලේඛනයේ සඳහන් යන්ත්‍රෝපකරණ

වර්ෂ 2026 ක් වූ මැයි මස 11 දින පෙ.ව. 10.15 ට

තුන්වන උපලේඛනයේ සඳහන් යන්ත්‍රෝපකරණ

වර්ෂ 2026 ක් වූ මැයි මස 11 දින පෙ. ව. 10.30 ට

හතරවන උපලේඛනයේ සඳහන් යන්ත්‍රෝපකරණ

වර්ෂ 2026 ක් වූ මැයි මස 11 දින පෙ.ව. 10.45 ට

ඉහත ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

එල්. බී. සේනානායක,  
සාම විනිසුරු, බලයලත් ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු,  
තක්සේරුකරු, උසාවි කොමසාරිස්.

යෝජනා සම්මුතිය සඳහා :-

2022.02.18 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද, සහ 2022.02.18 දින දිවයින, ද අයිලන්ඩ් සහ තිනකුරල් පුවත්පත් ද බලන්න.

පිවිසීම :- (ඉඩම සහ යන්ත්‍රෝපකරණ තබා ඇති ස්ථානය වෙත)

1, 2, 3, 4 වන උපලේඛන : බලංගොඩ ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොලේ සිට හපුනලේ පාර ඔස්සේ තුඹගොඩ හංදිය දක්වා මීටර් 700 ක දුරක් ගමන් කර මෙම හංදියේ සිට රාස්සගල පාර ඔස්සේ දකුණු අතට ඇති පුවක්ගහමුල පාර දක්වා කිලෝමීටර් 1.25 ක් පමණ ගමන් කර අනතුරුව පුවක්ගහමුල පාර ඔස්සේ මීටර් 100 ක පමණ දුරක් ගමන් කළ විට විෂයගත දේපල පාරේ වම් අත පැත්තේ පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය :-

විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතු ය :-

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%) ;
2. පළාත් සභා අය බදු සඳහා සියයට එකයි (1%) ;
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%) ;
4. ලිපිකරු සහ සෙෂ්ක වේතනය රු. 2,000/-;
5. වෙන්දේසිය සඳහා වැය කරන ලද සියලුම ප්‍රචාරක වියදම්,
6. ගැණුම්කරු විසින් එකතුකල වටිනාකම් බද්ද (VAT) ගෙවිය යුතුය;
7. ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි සියයට අනුව (90%) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් තුළ දී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි ප්‍රධාන කාර්යාලයේ හෝ බලංගොඩ ශාඛාවේ තැන්පත් කළ යුතු ය.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වැඩි විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න :-

කළමනාකරු,  
කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී.,  
නො. 195, රත්නපුර පාර,  
බලංගොඩ,  
දුරකථන : 045-2286719.  
ෆැක්ස් : 045-2286700

අංක 7/1/10,  
1 වන මහල,  
සුපර් මාර්කට් කම්ප්ලෙක්ස්,  
බොරැල්ල, කොළඹ 08.  
දුරකථන අංක : 011-2396520/ 0773242954.

04 - 08

කාර්ගිල්ස් බැන්ක් පී.එල්.සී.

(පෙර කාර්ගිල්ස් බැන්ක් ලිමිටඩ්) ආයතනික ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

එනම් අමරත්න ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් සහ පීටර් ලැම්බර්ට් ආරෙන්නිස් උකස්කරු වශයෙන්, කොළඹ 03, ගාලු පාර, අංක 696 හි ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාල පිහිටි ලියාපදිංචි අංක PQ 00293614 කාර්ගිල්ස් බැන්ක් පීඑල්සී (ලියාපදිංචි අංක PB 4847 කාර්ගිල්ස් බැන්ක් ලිමිටඩ් ලෙස පෙර හැඳින්වූ) නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. සෝලංගආරච්චි ගුණතිලක විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2015/12/08 දිනැති අංක 568 සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එස්. පී. ඩබ්ලිව්. ජයවීර විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2018/10/09 දිනැති අංක 6444 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපල සහ පරිශ්‍රය උකස් කොට බැඳ තබා ප්‍රදානය කරන ලද ණය පහසුකම මත ගෙවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්;

කාර්ගිල්ස් බැන්ක් ලිමිටඩ් විසින් මා වෙත පවරන ලද බලතල අනුව පහත උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ,

2026 මැයි මස 07 දින පෙ.ව. 10.00 ට,

එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ රාගම් පත්තුවේ ජා ඇළ මහනගර සභා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ බටුවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ බටගම දකුණෙහි වරපනම් අංක 72/2 කපුචාගාර පාරෙහි "සිරිලෙන එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ඩී. ජී. විරසිංහ විසින් මැන සාදන ලද අංක 2610 සහ 2004 පෙබරවාරි 27 දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර බෙදා වෙන්කරන ලද කැබලි අංක 24 දරන කැබැල්ලට මායිම් උතුරට මෙහි කැබලි අංක 23 ද නැගෙනහිරට මෙහි කැබලි අංක 22 ද, දකුණට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. බී. ජයසේකර විසින් මැන සාදන ලද අංක 4168 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 5 ද සහ බස්නාහිරට අංක 4168 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 5 ද ඉහත කී පිඹුරු අංක 2610 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහතුනයි දශම අටයි බින්දුවක් (පර්. 13.80) වන ඉඩම් කොටස සහ ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගස්කොළ, වැවිලි සහ සියලුම දේ වන අතර මෙම ඉඩම ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුමේ/ පත්ඉරු අංක J 538/40 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී අංක 4168 දරන පිඹුරෙහි කැබලි අංක 10 හි මාර්ග පරවශානා අයිතිය ද සමඟ

දේපලට පිවිසීම.- කොළඹ සිට මීගමුව පාර ඔස්සේ කදාන හංදිය දක්වා පැමිණ දකුණට ඇති දුම්රියපල පාරෙන් (ගනේමුල්ල පාර) 2.22 km ක් දුරින් ඇති 1 කණුව හංදිය දක්වා පැමිණෙන්න. පසුව වමට ඇති කපුචාගාර පාරෙන් මීටර් 480 ක් දුරින් ඇති තුන්මං හංදිය දක්වා පැමිණ දකුණට ඇති සිරිලෙන වත්ත පාරෙන් මීටර් 200 ක් දුරින් ඇති හතරමං හන්දිය දක්වා පැමිණෙන්න. පසුව දකුණට ඇති පාරෙන් මීටර් 50 ක් ගියපසු මෙම විෂයගත දේපල වමට වන්නට පිහිටා ඇත.

යෝජනා සම්මුති දැන්වීම.- රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 2026.03.20 දින හා ඩේලි නිවස්, දිනමිණ සහ තිනකරන් යන පුවත්පත්වල 2026.03.20 දින පළවී ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය : සාර්ථක ගැනුම්කරු විසින් වෙන්දේසිය අවසන් වූ වහාම පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතුය.

1. ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්),
2. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු ගැනුම් මිලෙන් 1% (සියයට එකක්) වන පළාත් අධිකාරි බද්ද ;

3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල වශයෙන් ගැනුම් මිලෙන් 2.5% (සියයට දෙකහමාරක්) සමග අදාළ බදු මුදල් ;
4. සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් සමඟ වෙන්දේසිය සඳහා වන සියලු මුදල් ;
5. ලිපිකරු සහ සෝෂක වේතන රු. 2,000/- ;
6. විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා නොතාරිස් ගාස්තු රු. 5,000/-
7. ගැනුම් මිලෙන් 90%ක් වූ ඉතිරිය ද ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු, තීරු බදු, අයබදු හෝ ගාස්තු අයකිරීම් වෙනොත් ඒවා ද සමඟ වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත ගෙවා නිමකළ යුතුයි.

ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් දින 30 ක් ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති ගැනුම් මිලෙන් 10%ක මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

වැඩිදුර විස්තර සඳහා විමසන්න :

අයකර ගැනීම් ප්‍රධානී,  
කාර්ගිල්ස් බැන්ක් ලිමිටඩ්,  
අංක 696, ගාලු පාර,  
කොළඹ 03.  
දුරකථන : 011-7640450.

ඉහත සඳහන් වෙන්දේසිය පෙර දැනුම් දීමකින් තොරව නවතා ගැනීමේ/අවලංගු කිරීමේ පූර්ණ අයිතිය බැංකුව සතුයි.

වන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,  
උසාවි කොමසාරිස් සහ තක්සේරුකරු.

අංක 9-I,  
හයිලෙවල් පාර, සර්වෝදය මාවත,  
පනාගොඩ, හෝමාගම.  
දු.ක. - 011 2173282, 0714318252.