



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,485 - 2026 අප්‍රේල් මස 17 සිකුරාදා - 2026.04.17

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : I වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව		පිටුව
ජනාධිපතිතුමන් විසින් කරන ලද ප්‍රකාශය ආදිය	...	රජයේ නිවේදන	628
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	මිල පාලන දැන්වීම්	—
අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ දැන්වීම්	—
රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකාණ්ඩුවේ ගිණුම් ප්‍රකාශන	—
අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ආදායම් හා වියදම් පිළිබඳ වාර්තා	—
වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය	...	විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්	636
රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන්ගේ පත්කිරීම් ආදිය	...	නැව්ගතීන් දැන්වීම්	—
		සුරාබදු ආඥාපනත පිළිබඳ දැන්වීම්	—

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට කෙටිකලකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2026 මැයි මස 08 දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2026 අප්‍රේල් මස 24 දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතුය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

“යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය.”

ප්‍රසන්න ජයරත්න,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2026 අප්‍රේල් මස 02 දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

රජයේ නිවේදන

මගේ අංකය : ආර්ඪ/එන්බී/11/2/99/2024/පිටු/සැ.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, නාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වන වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.04.10 වැනි දින සිට 2026.04.24 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී නාවකාලික පිටුව අනුරාධපුරය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම නාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.05.01 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, අනුරාධපුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, LDO 24/468 පත්ඉරුව.	උතුරු මැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු නුවරගම පළාත දැන් නැ.නු.ප. ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අංක 13 A ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, නුවරගම කෝරළයේ, හිදෝගම පිහිටි "මහනෙලූබෑව කුඹුර" නැමැති ඉඩමට අයි. එස්.පී.පී. 3 දරන පිඹුරේ අනු/ප්‍ර/9349 සහ 1986.08.04 දරන දීමනා පත්‍රයේ කැබලි අංක 1332 දරන ඉඩමට මායිම් :	1. ඒ. එච්. එම්. වීරකෝන් (ජනාධිපති ලේකම් වෙනුවට) විසින් ප්‍රදානය කරන ලද අංක අනු/ප්‍ර/9349 හා 1986.08.04 දිනැති දීමනා පත්‍රය.
	උතුරු: කැබලි අංක 1331 හා 19 එක්ස්;	
	නැගෙනහිර: කැබලි අංක 19 එක්ස්;	
	දකුණු: කැබලි අංක 1333;	
	බස්නාහිර: කැබලි අංක 19ඒ හා 1331.	
	බිම් ප්‍රමාණය: අක්. 02, රුඩ්. 02, පර්. 00	

මගේ අංකය : ආර්ථි/එන්බී/11/2/47/2025/පිටු/සැ.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වන වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.04.10 වැනි දින සිට 2026.04.24 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.05.01 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

<i>ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර</i>	<i>ඉඩම්වල විස්තර</i>	<i>ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර</i>
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, එම කොට්ඨාසයේ, 913 වෙළුමේ, 301 පත්ඉරුව.	බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරලේ, කව්ඩාන පිහිටි "ලියනපරංගියාවත්ත නොහොත් කෝන්ගහවත්ත නොහොත් නෙල්ලිගහවත්ත" නමැති ඉඩමට මානක එච්. ඩී. හෝජ්මන්ගේ අංක 23 සහ 1984.10.04 දිනැති පිඹුරේ ලොට් අංක 2 සඳහා මායිම් :	<ol style="list-style-type: none"> 1. බී. ඩී. මල්ලිකා ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් විසින් 1984.11.02 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 11 දරන විකුණුම් ඔප්පුව; 2. අයි. ධර්මගුණවර්ධන ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් විසින් 1986.03.31 ලියා සහතික කරන ලද අංක 423 දරන උකස් ඔප්පුව; 3. ආර්. ඩී. ධර්මරත්නම් ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් විසින් 1997.08.28 ලියා සහතික කරන ලද අංක 1928 දරන තැඟි ඔප්පුව.
	උතුර: ලොට් 03;	
	නැගෙනහිර: අඩි 30 පළල පාර;	
	දකුණ: ජලෑන් අංක 758 ප්‍රකාර ලොට් 04;	
	බස්නාහිර: ලොට් 01.	
	බිම් ප්‍රමාණය: පර්. 10.26	

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වන වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.04.10 වැනි දින සිට 2026.04.24 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.05.01 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, ජී කොට්ඨාසයේ, 1114 වෙළුමේ 16 පත්ඉරුව.	බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, හෝමාගම කෝරළේ, කොට්ටාව දකුණ පිහිටි "පෙලෙන්ගහවත්ත" නමැති ඉඩමට මානක මර්චන් සමරනායකගේ අංක 5716 සහ 1997.09.17 දිනැති මැනුමේ කැබලි අංක 5 ඒ සඳහා මායිම් :	<ol style="list-style-type: none"> 1. එච්. ඒ. එස්. තිලකරත්න ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1997.12.09 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 15901 දරන ප්‍රකාශන ඔප්පුව; 2. එච්. ඒ. එස්. තිලකරත්න ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1999.08.06 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 17064 දරන විකුණුම් ඔප්පුව.
	<p>උතුර: අංක 5 බී;</p> <p>නැගෙනහිර: ඩී. ඒ. හේමවන්දුට අයිති පෙලෙන්ගහවත්ත;</p> <p>දකුණ: අංක 1362 ඒ පිඹුරු අංක 6;</p> <p>බස්නාහිර: හේනවත්ත පාර.</p> <p>බිම් ප්‍රමාණය: පර්. 17 (0.0430)</p>	

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වන වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.04.10 වැනි දින සිට 2026.04.24 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.05.01 වැනි දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

<i>ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර</i>	<i>ඉඩම්වල විස්තර</i>	<i>ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර</i>
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, එම් කොට්ඨාසයේ, 527 වෙළුමේ, 128 පත්ඉරුව.	බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරළේ, කරගම්පිටිය පිහිටි "අඹගහවත්ත" නමැති ඉඩමට මානක ඩී. එච්. කලුපහනගේ අංක 2486 සහ 1951.03.03 වැනි දිනැති පිඹුරේ ලොට් බී2 සඳහා මායිම් :	<ol style="list-style-type: none"> 1. සී. ආර්. ද අල්විස් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1951.03.19 වැනි දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 2885 දරන තැගි ඔප්පුව. 2. ඩබ්. බී. සී. පෙරේරා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1984.05.20 වැනි දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 138 දරන තැගි ඔප්පුව.
	උතුර: ලොට් බී 1;	
	නැගෙනහිර: දෙල්ගහවත්ත;	
	දකුණ: සියඹලාගහවත්ත;	
	බස්නාහිර: ලොට් ඒ.	
	බිම් ප්‍රමාණය: පර්. 17.68	

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වන වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.04.10 වැනි දින සිට 2026.04.24 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.05.01 වැනි දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ජී කොට්ඨාසයේ, 412 වෙළුමේ, 262 පත්ඉරුව.	මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානහේවාහැට කෝරළේ, ගම්දහය පත්තුවේ, ගුරුදෙනිය නිවැරදිව දුල්මුරේ පිහිටි "සිංහරගම නොහොත් මාලිගාතැන්න එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට මානක වී. එච්. බී. කේ. එම්. ටී. අංගම්මනගේ අංක 1562 සහ 2005.05.10 සහ 2005.06.20 දිනැති මැනුමේ ලොට් අංක 175 සඳහා මායිම් :	1. එල්. බිල්වමංගල් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2007.05.10 වැනි දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 3711 දරන විකුණුම් ඔප්පුව.
	උතුර: පාර; නැගෙනහිර: ලොට් 174; දකුණ: ලොට් 149; බස්නාහිර: ලොට් 176. බිම් ප්‍රමාණය: පර්. 26	

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වන වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.04.03 වැනි දින සිට 2026.04.17 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.04.24 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර

ඉඩම්වල විස්තර

ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර

ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, එල්.ඩී.ඕ. 26/39 පත්ඉරුව.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී කොට්ඨාසයේ අංක 33 එච්වපීටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, එච්වපීටිය පිහිටි "මිරිස්වැල්ලලන්ද" නමැති ඉඩමේ ගම්/ප්‍ර/613 සහ 1982.10.06 දරන දීමනා පත්‍රයේ අංක පී. පී. කො. 1153 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 25 දරන ඉඩමට මායිම් :

1. ප්‍රාදේශීය ලේකම් අත්තනගල්ල විසින් සහතික කරන ලද මුල් උරුමය සහතික කිරීම.

- උතුර: අංක 23 දරන ඉඩම් කැබැල්ල;
- නැගෙනහිර: හිපි 76753 දිඹුල්වත්ත;
- දකුණ: හිපි 76753 දරන දිඹුල්වත්ත;
- බස්නාහිර: අංක 26 දරන ඉඩම් කැබැල්ල.
- බිම් ප්‍රමාණය: පර්. 39.06

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වන වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.04.03 වැනි දින සිට 2026.04.17 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අනහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.04.24 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, නංගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, එස් කොට්ඨාසයේ, 294 වෙළුමේ, 31 පත්ඉරුව.	දකුණු පළාතේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණුගිරුවා පත්තුවේ, නලගම පිහිටි "මල්හැවකුඹුර" නැමති ඉඩමට මායිම් :	<ol style="list-style-type: none"> 1. පී. යූ. චිරසිංහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2009.09.24 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 327 දරන විකුණුම් ඔප්පුව; 2. පී. යූ. චිරසිංහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2011.06.30 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 486 දරන විකුණුම් ඔප්පුව.
<p>උතුර: තිඹොල්කුඹුර;</p> <p>නැගෙනහිර: මල්හැවේමුලන;</p> <p>දකුණ: මහඔය;</p> <p>බස්නාහිර: මහඔය;</p> <p>බිම් ප්‍රමාණය: වී අමුණු 02 යි.</p>		

මගේ අංකය : ආර්ථි/එන්බී/11/2/14/2024/පිටු/සැ.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වන වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.04.03 වැනි දින සිට 2026.04.17 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව අවිස්සාවේල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අනහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.04.24 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, අවිස්සාවේල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, එන් කොට්ඨාසයේ, 289 වෙළුමේ, 255 පත්ඉරුව.	බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, මැදපත්තුවේ, ආට්ගල පිහිටි "අම්බලන්ගොඩැල්ලවත්ත හෙවත් බතලවත්ත ගල්ගොඩගේවත්ත සහ ගජගේවත්ත හෙවත් මෝදරකඩවත්ත" යන ඉඩමට මාතක පි. එච්. එම්. එල්. ජේමවන්ද්‍රගේ අංක 7175 සහ 2007.08.18 දිනැති මැණුමේ කැබලි අංක ඒ සඳහා මායිම් :	1. යූ. ජේ. හිරිමුතුගොඩ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2007.09.21 ලියා සහතික කරන ලද අංක 5603 දරන තැගි ඔප්පුව.
	උතුර: පුස්සැල්ල ඔය;	
	නැගෙනහිර: පුස්සැලිඔය;	
	දකුණ: පරණ පාර සහ වාන්දනී ලියනගේ සහ විමලසිරි පුස්සැල්ල සහ තවත් අයට අයත් ඉඩම;	
	බස්නාහිර: වාන්දනී ලියනගේට ද නිමලසිරි පුස්සැල්ල සහ තවත් අයට ද අයිති ඉඩම;	
	බිම් ප්‍රමාණය: රූ. 03, පර්. 24.05	

විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්

සිඵල්සිසි බැන්ක් පිළිබඳව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ සිඵල්සිසි බැන්ක් පිළිබඳව විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳව දැන්වීමයි

සිඵල්සිසි බැන්ක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2025 ඔක්තෝබර් මස 29 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

සිඵල්සිසි බැන්ක් පිළිබඳව නවම ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් එම්. කේ. ලියනගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018.05.22 වැනි දිනැති අංක 889, ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් ඩී. එම්. එච්. වික්‍රම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020.11.10 වැනි දිනැති අංක 501 සහ අංක 502, ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් ඒ. ඩී. එන්. අයි. කරුණානන්ද විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2021.12.29 වැනි දිනැති අංක 849, 2023.03.09 වැනි දිනැති අංක 897 සහ අංක 898 සහ ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් ටී. පී. කෝදාගොඩ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022.10.05 වැනි දිනැති අංක 848 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය කොළඹ පවත්වාගෙන යන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද PV12813 PB දරන සියෙරා කන්ස්ට්‍රක්ෂන් ලිමිටඩ් (මෙහි මින්මතු "සමාගම" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2025 ජූලි මස 31 වැනි දිනට එකී සියෙරා කන්ස්ට්‍රක්ෂන් ලිමිටඩ් වෙතින් සිඵල්සිසි බැන්ක් පිළිබඳව වෙත ඉහත කී අංක 889, 501, 502, 848, 849, 897 සහ 898 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් එක් බිලියන දෙසිය හත්තැන නව මිලියන එක් ලක්ෂ අසූ පන් දහස් දෙසිය හත්තැන හයයි ශත හතළිස් තුනක (රු. 1,279,185,276.43) මුදලක් ද, 2025 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් හැට මිලියන එක් ලක්ෂ හත් දහස් නවසිය අනූ හතයි ශත හැටක (රු. 60,107,997.60) මුදල මත මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට තුනයි දශම හතයි පහක් (3.75%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හත්තැන තුන් ලක්ෂ හැට පන් දහස් පන්සිය හත්තැන පහයි ශත පනස් හයක (රු. 7,365,575.56) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහ හතයි දශම පහක් (17.5%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් එකසිය අසූ පස් මිලියන හය ලක්ෂ දහසය දහස් හත්සිය හතයි ශත හතළිස් හයක (රු. 185,616,707.46) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන ආසන්නතම 0.5%ට වටයනු ලබන්නා වූ සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හතරක් (4%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් පන්සිය හැට දෙමිලියන එක් ලක්ෂ දහසය දහස් හත්සිය පනස් තුනයි ශත හැට හතක (රු. 562,116,753.67) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR-Spot) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට තුනක් (3%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් එකසිය දහ හත් මිලියන එක් ලක්ෂ හාර දහස් දෙසිය එකොළහයි ශත නවයක (රු. 117,104,211.09) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට විසි හතරක (24%) අවම අනුපාතයකට යටත්ව, පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR-Spot) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම පහක් (6.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් පස් මිලියනයක් (රු. 5,000,000.00) මත වර්ෂයකට සියයට තිස් අටක් (38%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් එක් බිලියන දෙසිය හත්තැන නව මිලියන එක් ලක්ෂ අසූ පන් දහස් දෙසිය හත්තැන හයයි ශත හතළිස් තුනක (රු. 1,279,185,276.43) මුදලක් ද, 2025 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් හැට මිලියන එක් ලක්ෂ හත් දහස් නවසිය අනූ හතයි ශත හැටක (රු. 60,107,997.60) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට තුනයි දශම හතයි පහක් (3.75%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් හත්තැන තුන් ලක්ෂ හැට පන් දහස් පන්සිය හත්තැන පහයි ශත පනස් හයක (රු. 7,365,575.56) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට දහ හතයි දශම පහක් (17.5%) බැගින් වූ ස්ථිර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් එකසිය අසූ පස් මිලියන හය ලක්ෂ දහසය දහස් හත්සිය හතයි ශත හතළිස් හයක (රු. 185,616,707.46) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන ආසන්නතම 0.5%ට

වටයනු ලබන්නා වූ සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හතරක් (4%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් පන්සිය හැට දෙමිලියන එක් ලක්ෂ දහසය දහස් හත්සිය පනස් තුනයි ශත හැට හතක (රු. 562,116,753.67) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR-Spot) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට තුනක් (3%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් එකසිය දහ හත් මිලියන එක් ලක්ෂ හාර දහස් දෙසිය එකොළහයි ශත නවයක (රු. 117,104,211.09) මුදල මත, වර්ෂයකට සියයට විසි හතරක (24%) අවම අනුපාතිකයට යටත්ව, පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR-Spot) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට හයයි දශම පහක් (6.5%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් පස් මිලියනයක් (රු. 5,000,000.00) මත වර්ෂයකට සියයට තිස් අටක් (38%) බැගින් වූ ස්ථීර අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරි වී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව සිටින්නන් බැන්ක් පිළිබඳ විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අය කිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 889, 501, 502, 848, 849, 897 සහ 898 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් සියෙරා කන්ස්ට්‍රක්ෂන් ලිමිටඩ් විසින් සිටින්නන් බැන්ක් පිළිබඳ වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම, ගොඩනැගිල්ල, යන්ත්‍ර සහ වාහන බලයලත් වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව සිටින්නන් බැන්ක් පිළිබඳ හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 889 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද වංචල යන්ත්‍ර පිළිබඳ විස්තරය

වංචල පිරියත යන්ත්‍ර සහ උපකරණ ඇතුළත්ව සම්පූර්ණයෙන්ම -

යන්ත්‍ර ලැයිස්තුව

අංකය [No.]	විස්තරය [Description]	ප්‍රමාණය [Quantity]
1	බැකෝ ලෝඩර් - කැටපිලර් 428එෆ්2 [Backhoe Loader-Caterpillar 428F2]	5
2	බැකෝ ලෝඩර් - කැටපිලර් 428එෆ්2 - වින් බ්‍රේකර් ලයින් [Backhoe Loader-Caterpillar 428F2- With Braker Line]	4
3	එක්ස්කැවේටර් - කැටපිලර් 320ඩී2 [Excavator-Caterpillar 320D2]	1
4	ට්‍රැක් වින් වෝටර් බවුසර් [Truck with Water Bowser]	2
5	ක්‍රේන් ට්‍රැක් වින් ටොන් 5 ක්‍රේන් [Crane Truck with 5 ton Crane]	3
6	රූෆ් ටෙරේන් ක්‍රේන් ටොන් 50 - මී.39 උස [Rough Terrain Crane 50 Ton - 39m height]	1
7	රූෆ් ටෙරේන් ක්‍රේන් ටොන් 25 - මී. 30 උස [Rough Terrain Crane 25 Ton - 30m height]	1

අමතර කොටස් උපාංග සහ උපකරණ ද බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, හැව්ලොක් ටවුන් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කොළඹ 05, හැව්ලොක් පාර, අංක 112 දරන ස්ථානයේ දැනට තබා තිබෙන යම් අවස්ථාවක හා කලින් කල ගබඩා කර හෝ තබා තිබිය හැකි වෙනත් යම් ගුදමක, ගබඩාවක හෝ පරිශ්‍රයක් තුළ හෝ මත දැනට තිබෙන වෙනත් සියලු වංචල යන්ත්‍රෝපකරණ, කලින් කල හා සෑම කල්හිම ගබඩා කර තබනු ලැබිය හැකි පරිශ්‍රයක තිබෙන සෑම ආකාරයකම හා කවරාකාරයේ වුව ද සමාගමේ වෙනත් සියලු වංචල පිරියත යන්ත්‍ර, උපකරණ සහ උපාංග සහ සෑම කල්හිම වරින් වර එකී පරිශ්‍රයට ගෙන එනු ලැබිය හැකි හෝ ඒ පරිශ්‍රයක තබා තිබිය යුතු හා තිබිය හැකි වෙනත් සියලු වංචල පිරියත යන්ත්‍ර, උපකරණ සහ උපාංග සහ මින් මතු යම් අවස්ථාවක සහ වරින් වර එහි ව්‍යාපාරය හෝ කර්මාන්තය හෝ ගබඩාවට ගෙනඑනු ලැබිය හැකි, ව්‍යාපාර

ස්ථානවලට හෝ ව්‍යාපාර ස්ථානයකට හෝ ගෙන එනු ලැබිය හැකි, සමාගමේ එකී වංචල පිරියත, යන්ත්‍රෝපකරණ අමතර කොටස් සහ උපාංග ද සමග වේ.

අංක 501 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද මෝටර් වාහන පිළිබඳ විස්තරය

සමාගමේ නමින් ලියාපදිංචි කර ඇති මෝටර් වාහන/ වාහනවල විස්තර පහත පරිදි වේ.

වෙසෙසි අංකය [Distinctive Number]	විස්තරය, නිෂ්පාදනය, මාදිලිය, අශ්වබල ආදිය [Description, Make, Model, horse power etc.]	වැසි අංකය [Chassis Number]	එන්ජින් අංකය [Engine Number]
WP ZB-1637	විශේෂ කාර්ය වාහනය, ජේ.සී.බී. 3 ඩීඑස්ස් - බැකෝ ලෝඩර් 4400.00සීසී [Special Purpose Vehicle J.C.B 3DX-Backhoe Loader 4400.00 CC]	HAR3DXSUH02722522	H00267427
WP ZB-1635	විශේෂ කාර්ය වාහනය, ජේ.සී.බී. 3 ඩීඑස්ස් - බැකෝ ලෝඩර් 4400.00සීසී [Special Purpose Vehicle J.C.B 3DX-Backhoe Loader 4400.00 CC]	HAR3DXSUE02722554	H00267572

උතුරු පළාතේ, වවුනියා දිස්ත්‍රික්කයේ, වවුනියාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 214ඩී - වෛරවපුලියන්කුලම් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වවුනියාව, වෛරවපුලියන්කුලම, රාජදුරෙයි පාර, අංක 15 දරන ස්ථානයේ සියලු වාහන තබා ඇත.

	විස්තරය [Description]	ප්‍රමාණය [Quantity]
01	බිටුමින් ස්ප්‍රේයර් [Bitumen Sprayer]	1
02	බෲමර් මැෂින් (අඩි 10) [Broomer Machine (10Ft)]	1
03	ටිපර් ට්‍රක් කියුබ් 05 [Tipper Truck 05 Cubes]	2
04	ටිපර් ට්‍රක් කියුබ් 03 [Tipper Truck 03 Cubes]	1
05	මෝටර් ග්‍රේඩර් (අඩි 10) [Motor Grader (10ft)]	1
06	ස්කිඩ් ලෝඩර් [Skid Loader]	3

උතුරු පළාතේ, වවුනියා දිස්ත්‍රික්කයේ, වවුනියාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 214ඩී - වෛරවපුලියන්කුලම් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වවුනියාව, වෛරවපුලියන්කුලම, රාජදුරෙයි පාර, අංක 15 දරන ස්ථානයේ තබා ඇති ඊට අයත් සියලු අමතර කොටස් සහ උපාංග ද සමග වේ.

අංක 502 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද වංචල යන්ත්‍ර පිළිබඳ විස්තරය

වංචල පිරියත යන්ත්‍ර සහ උපකරණ ඇතුළත්ව සම්පූර්ණයෙන්ම

විස්තරය [Description]	ප්‍රමාණය [Quantity]
1. ටොන් 10 අර්ත් කම්පැක්ටර් (සිංගල් ඩ්‍රම්) [10 Ton Earth Compactor (single Drum)]	01
2. ටොන් 4 ඩබල් ඩ්‍රම් රෝලර් [4 Ton Double Drum Roller]	02

උතුරු පළාතේ, වවුනියා දිස්ත්‍රික්කයේ, වවුනියාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 214ඩී - වෛරවපුලියන්කුලම් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වවුනියාව, වෛරවපුලියන්කුලම, රාජදුරෙයි පාර, අංක 15 දරන පරිශ්‍රයේ දැනට තබා තිබෙන යම් අවස්ථාවක හා කලින් කල ගබඩා කර හෝ තබා තිබිය හැකි වෙනත් යම් ගුදමක, ගබඩාවක හෝ පරිශ්‍රයක් තුළ හෝ මත දැනට තිබෙන වෙනත් සියලු වංචල යන්ත්‍රෝපකරණ, කලින් කල හා සෑම කල්හිම ගබඩා කර තබනු ලැබිය හැකි පරිශ්‍රයක තිබෙන සෑම ආකාරයකම හා කවරාකාරයේ වුව ද සමාගමේ වෙනත් සියලු වංචල පිරිසත යන්ත්‍ර, උපකරණ සහ උපාංග සහ සෑම කල්හිම වරින් වර එකී පරිශ්‍රයට ගෙන එනු ලැබිය හැකි හෝ ඒ පරිශ්‍රයක තබා තිබිය යුතු හා තිබිය හැකි වෙනත් සියලු වංචල පිරිසත යන්ත්‍ර, උපකරණ සහ උපාංග සහ මින් මතු යම් අවස්ථාවක සහ වරින් වර එහි ව්‍යාපාරය හෝ කර්මාන්තය හෝ ගබඩාවට ගෙනයනු ලැබිය හැකි, ව්‍යාපාර ස්ථානවලට හෝ ව්‍යාපාර ස්ථානයකට හෝ ගෙන එනු ලැබිය හැකි, සමාගමේ එකී වංචල පිරිසත, යන්ත්‍රෝපකරණ අමතර කොටස් සහ උපාංග ද සමග වේ.

අංක 849 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද වංචල යන්ත්‍ර පිළිබඳ විස්තරය

වංචල පිරිසත යන්ත්‍ර සහ උපකරණ ඇතුළත්ව සම්පූර්ණයෙන්ම

අංකය [No.]	විස්තරය [Description]	අනුක්‍රමික අංකය [Serial No.]	ප්‍රමාණය [Quantity]
01	ඇස්ෆෝල්ට් ප්ලාන්ට් [Asphalt plant]	20LT 1200 13	1

උතුරු පළාතේ, වවුනියා දිස්ත්‍රික්කයේ, වවුනියාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 214ඩී - වෛරවපුලියන්කුලම් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වවුනියාව, වෛරවපුලියන්කුලම, රාජදුරෙයි පාර, අංක 15 දරන පරිශ්‍රයේ දැනට තබා තිබෙන යම් අවස්ථාවක හා කලින් කල ගබඩා කර හෝ තබා තිබිය හැකි වෙනත් යම් ගුදමක, ගබඩාවක හෝ පරිශ්‍රයක් තුළ හෝ මත දැනට තිබෙන වෙනත් සියලු වංචල පිරිසත යන්ත්‍රෝපකරණ, කලින් කල හා සෑම කල්හිම ගබඩා කර තබනු ලැබිය හැකි පරිශ්‍රයක තිබෙන සෑම ආකාරයකම හා කවරාකාරයේ වුව ද සමාගමේ වෙනත් සියලු වංචල පිරිසත යන්ත්‍ර, උපකරණ සහ උපාංග සහ සෑම කල්හිම වරින් වර එකී පරිශ්‍රයට ගෙන එනු ලැබිය හැකි හෝ ඒ පරිශ්‍රයක තබා තිබිය යුතු හා තිබිය හැකි වෙනත් සියලු වංචල පිරිසත යන්ත්‍ර, උපකරණ සහ උපාංග සහ මින් මතු යම් අවස්ථාවක සහ වරින් වර එහි ව්‍යාපාරය හෝ කර්මාන්තය හෝ ගබඩාවට ගෙනයනු ලැබිය හැකි, ව්‍යාපාර ස්ථානවලට හෝ ව්‍යාපාර ස්ථානයකට හෝ ගෙන එනු ලැබිය හැකි, සමාගමේ එකී වංචල පිරිසත, යන්ත්‍රෝපකරණ අමතර කොටස් සහ උපාංග ද සමග වේ.

අංක 848 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද වාහන පිළිබඳ විස්තරය

වෙසෙසි අංකය (ලියාපදිංචි අංකය) [Distinctive Number (Registration Number)]	විස්තරය, නිෂ්පාදනය, මාදිලිය, අශ්වබල ආදිය [Description, Make, Model, horse power etc.]	චැසි අංකය [Chassis Number]	එන්ජින් අංකය [Engine Number]
WP PK 5680	ටොයොටා ද්විත්ව කාර්ය වාහනය ජියුඑන්125ආර් - ඩීටීඑල්එච් [Toyota Dual Purpose Vehicle GUN125R-DTTLH]	MR0DB8CD000121878	2GD-4794914
WP PK 6237	මිටසුබිෂි ද්විත්ව කාර්ය වාහනය කේඑල්3ටීච්එස්එච්එච්ආර් [Mitsubishi Dual Purpose Vehicle KL3TJYHFR]	MMBJYKL30KH035269	4D56UAX538

වෙසෙසි අංකය (ලියාපදිංචි අංකය) [Distinctive Number (Registration Number)]	විස්තරය, නිෂ්පාදනය, මාදිලිය, අශ්වබල ආදිය [Description, Make, Model, horse power etc.]	වැසි අංකය [Chassis Number]	එන්ජින් අංකය [Engine Number]
WP PK 5686	ටොයොටා ද්විත්ව කාර්ය වාහනය ජියුඑන්125ආර් - ඩීටීච්එල්එච් [Toyota Dual Purpose Vehicle GUN125R-DTTLH]	MR0DB8CD600121884	2GD-4800440
WP PK 5687	ටොයොටා ද්විත්ව කාර්ය වාහනය ජියුඑන්125ආර් - ඩීටීච්එල්එච් - හයිලක්ස් [Toyota Dual Purpose Vehicle GUN125R-DTTLH-HILUX]	MR0DB8CD100121940	2GD-4802723
253-0009	ටොයොටා ද්විත්ව කාර්ය වාහනය [Toyota Dual Purpose Vehicle]	LH119-0045448	3L-3549330
WP DAG 1988	ටොයොටා ද්විත්ව කාර්ය වාහනය 207 ආර්එක්ස් පික්අප් [Toyota Dual Purpose Vehicle 207 RX PICKUP]	MAT478018HSRI5088	497SP26NSY6 44161
WP ZB 2270	හ්‍යුන්දායි විශේෂ කාර්ය වාහනය එච්ඒ130 මෝටර් ග්‍රේඩර් [Hyundai Special Purpose Vehicle HG130 MOTOR GRADER]	LCL713HOAL2000344	82297499
WP ZB 2275	හ්‍යුන්දායි විශේෂ කාර්ය වාහනය එච්ඒ130 මෝටර් ග්‍රේඩර් [Hyundai Special Purpose Vehicle HG130 MOTOR GRADER]	LCL713HOCL2000342	82237465

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, හැව්ලොක් ටවුන් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කොළඹ 05, හැව්ලොක් පාර, අංක 112 දරන ස්ථානයේ සියලු වාහන තබා ඇත.

ඊට අයත් සියලු අමතර කොටස් සහ උපාංග ද සමග වේ.

අංක 897 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද වාහන පිළිබඳ විස්තරය

	වෙසෙසි අංකය (ලියාපදිංචි අංකය) [Distinctive Number (Registration Number)]	විස්තරය, නිෂ්පාදනය, මාදිලිය, අශ්වබල ආදිය [Description, Make, Model, horse power etc.]	වැසි අංකය [Chassis Number]	එන්ජින් අංකය [Engine Number]
1	WP ZA-9634	කැටපිලර්, 428එෆ්2, 4400.00සීසී [Caterpillar, 428F2, 4400.00 CC]	CAT0428FJLYG02951	CRS84715

	වෙසෙසි අංකය (ලියාපදිංචි අංකය) [Distinctive Number (Registration Number)]	විස්තරය, නිෂ්පාදනය, මාදිලිය, අශ්වබල ආදිය [Description, Make, Model, horse power etc.]	වැසි අංකය [Chassis Number]	එන්ජින් අංකය [Engine Number]
2	WP ZA-9630	කැටපිලර්, 428එල්2, 4400.00සීසී [Caterpillar, 428F2, 4400.00 CC]	CAT0428FKLYG02950	CRS84730
3	WP ZA-9633	කැටපිලර්, 428එල්2, 4400.00සීසී [Caterpillar, 428F2, 4400.00 CC]	CAT0428FJLYG02948	CRS84719
4	WP ZA-9631	කැටපිලර්, 428එල්2, 4400.00සීසී [Caterpillar, 428F2, 4400.00 CC]	CAT0428FCLYG02949	CRS84718
5	WP ZB-0500	කේඑච්ඕ, සීආර් - 250, 7545.00සීසී [KATO, CR-250, 7545.00 CC]	CR250-0135	6D16- 936688
6	WP ZA-9938	කැටපිලර්, 428එල්2, 4400.00සීසී [Caterpillar, 428F2, 4400.00 CC]	CAT0428FALYG03103	CRS84949
7	WP ZA-9933	කැටපිලර්, 428එල්2, 4400.00සීසී [Caterpillar, 428F2, 4400.00 CC]	CAT0428FCLYG03101	CRS84950
8	WP ZA-9936	කැටපිලර්, 428එල්2, 4400.00සීසී [Caterpillar, 428F2, 4400.00 CC]	CAT0428FCLYG03096	CRS84941
9	WP ZA-9937	කැටපිලර්, 428එල්2, 4400.00සීසී [Caterpillar, 428F2, 4400.00 CC]	CAT0428FVLYG03102	CRS84947
10	WP LN-9322	ලංකා අශෝක් ලේලන්ඩ්, ටස්කර් සුපර් 1613, 5759.00සීසී [Lanka Ashok Leyland, Tusker Super 1613, 5759.00 CC]	MB1A3JWC0JRHU6122	HWHZ43152 7

	වෙනස් අංකය (ලියාපදිංචි අංකය) [Distinctive Number (Registration Number)]	විස්තරය, නිෂ්පාදනය, මාදිලිය, අශ්වබල ආදිය [Description, Make, Model, horse power etc.]	වැසි අංකය [Chassis Number]	එන්ජින් අංකය [Engine Number]
11	WP LN 9323	ලංකා අශෝක් ලේලන්ඩ්, ටස්කර් සුපර් 1613, 5759.00සීසී [Lanka Ashok Leyland, Tusker Super 1613, 5759.00 CC]	MB1A3JWC9JRHU5745	HWHZ43157 2
12	WP LN-9651	ෆුසෝ, එල්ජේවයි4ඩබ්ලිව්එල් අයිආර්ඩීඑස්එස් 6370 සීසී [FUSO, FJY4WLIRDSA 6370.00 CC]	MEC2041CJHP048668	400950D004 8699
13	WP LN-9652	ෆුසෝ, එල්ජේවයි4ඩබ්ලිව්එල් අයිආර්ඩීඑස්එස් 6370 සීසී [FUSO, FJY4WLIRDSA 6370.00 CC]	MEC2041CJHP048674	400950D004 8700
14	WP LN-9653	ෆුසෝ, එල්ජේවයි4ඩබ්ලිව්එල් අයිආර්ඩීඑස්එස් 6370 සීසී [FUSO, FJY4WLIRDSA 6370.00 CC]	MEC2041CJHP048665	400950D004 8696
15	WP ZB-0138	කැටපිලර්, 428එච්2, 4400.00 සීසී [Caterpillar, 428F2, 4400.00 CC]	CAT0428FPLYG03207	CRS85116

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, තිඹිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බම්බලපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කොළඹ 05, හැව්ලොක් පාර, අංක 112 දරන ස්ථානයේ සියලු වාහන තැබීමට නියමිතය.

ඊට අයත් සියලු අමතර කොටස් සහ උපාංග ද සමග වේ.

අංක 898 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත තිඹිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බම්බලපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අංක 40, තිඹිරිගස්සාය කොට්ඨාසය (Ward No. 40) ඇතුළත බම්බලපිටිය, හැව්ලොක් පාර ඔස්සේ පිහිටි දැන් ශ්‍රී සම්බුද්ධත්ව ජයන්ති මාවත (කලින් හැව්ලොක් පාර), වරිපනම් අංක 23/1 දරන, බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. කුමාරස්වාමි විසින් සාදන ලද 1960 ජුනි මස 17 වන දිනැති අංක 220 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් C1B වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : හැව්ලොක් පාර, වරිපනම් අංක 19 සහ 19/1 දරන පරිශ්‍රයන් ද; නැගෙනහිරට : ක්ලෙසන් පෙදෙස, වරිපනම් අංක 9/1 දරන පරිශ්‍රය ද; දකුණට : හැව්ලොක් පාර, වරිපනම් අංක 25 දරන පරිශ්‍රය ද සහ බස්නාහිරට : අංක 220 දරන පිඹුරේ ලොට් CIA සහ C1C (අඩි 10ක් පළල පාරක් සඳහා වූ වෙන් කිරීම) ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 220 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි තුනයි දශම හයයි බිංදුවක් (පර්. 23.60) ක් විශාල ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉතාමත් මෑතකදී කරන ලද මැනුම් පිඹුරකට අනුව ඉහත ඉඩම පහත පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත තිඹිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බම්බලපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අංක 40, තිඹිරිගස්සාය කොට්ඨාසය (Ward No. 40) ඇතුළත බම්බලපිටිය, හැව්ලොක් පාර ඔස්සේ පිහිටි ශ්‍රී සම්බුද්ධත්ව ජයන්ති මාවත (කලින් හැව්ලොක් පාර), වරිපනම් අංක 23/1 දරන, බලයලත් මිනින්දෝරු සාලිය වික්‍රමසිංහ විසින් සාදන ලද 2015 මාර්තු මස 02 වන දිනැති අංක 13514 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් A

වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : හැව්ලොක් පාර, වරිපනම් අංක 19 සහ 19/1 දරන පරිශ්‍රයන් ද; නැගෙනහිරට : ක්ලෙසන් පෙදෙස, වරිපනම් අංක 9/1 දරන පරිශ්‍රය ද; දකුණට : හැව්ලොක් පාර, වරිපනම් අංක 25 සහ 25/1 දරන පරිශ්‍රයන් ද සහ බස්නාහිරට : හැව්ලොක් පාර, වරිපනම් අංක 23 (අංක 220 දරන පිඹුරේ ලොට් C1C) දරන පරිශ්‍රය ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 13514 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි තුනයි දශම හයයි බිංදුවක් (පර්. 23.60) ක් හෙවත් හෙ. 0.0596ක් විශාල ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ.

ඉහත කී බම්බලපිටියේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. කුමාරස්වාමි විසින් සාදන ලද 1960 ජුනි මස 17 වන දිනැති අංක 220 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් C1C (පාරක් සඳහා වූ වෙන් කිරීම) වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : හැව්ලොක් පාර, වරිපනම් අංක 19 සහ 19/1 දරන පරිශ්‍රයන් ද; නැගෙනහිරට : ලොට් C1B ද; දකුණට : ලොට් C1A ද සහ බස්නාහිරට : හැව්ලොක් පාර ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 220 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතරයි දශම හයයි බිංදුවක් (පර්. 4.60)ක් විශාල ඉඩම මනින් සහ ඔස්සේ බන්ධනදායීට එහි ආගන්තුකයන්ට, ඉංජිනේරුවන්ට, කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට, ගෘහනිර්මාණ ශිල්පීන්ට, කම්කරුවන්ට, සේවකයින්ට, කුලී නිවැසියන්ට, අවසරලාභීන්ට සහ ආරාධිතයන්ට මින් මතු සෑම වේලාවකම ඔවුන්ගේ අභිප්‍රාය හා කැමැත්ත පරිදි කවර කාර්යයක් සඳහා වුව ද දිවා හෝ රාත්‍රී කාලයේ පා ගමනින් හෝ වෙනත් ඕනෑම ආකාරයකින් අයවැසින්, ගවයින් හෝ වෙනත් සතුන් ඇතිව හෝ නොමැතිව ද මෝටර් කාර්, ලොරි සහ වෙනත් සෑම ආකාරයකම වාහන මගින් බර පටවා හෝ නොපටවා, මෙහි විශේෂයෙන් විස්තර කළ මාර්ග තුළින්, මනින් හෝ ඔස්සේ සෑම කල්හිම යාමට ඊමට සහ ප්‍රත්‍යාගමනය කිරීමට ද ඇතුළුවීමට හෝ පිටවීමට ද පූර්ණ හා බාධා විරහිත අයිතිවාසිකම, නිදහස හා අවසරය ද එම බිම් මනින්, තුළින් සහ/හෝ ඔස්සේ සහ ඉහළින් විදුලි කේබල්, මුදුන් කම්බි, ජලාපවහන, ගෑස් සහ ජලනල එළීමේ හා වෙනත් කවර වූ හෝ ආකාරයක උචාරණ හා උපක්‍රම යෙදීමේ අයිතිය ද ඇතුළත් ව වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩිප්ට්මේන්ට් බැංකු පිළිබඳ,

04 - 200

**හැටන් නැෂනල් බැංකු පිළිබඳ - බොරැල්ල ශාඛාව
(කලින් හැටන් නැෂනල් බැංකු ලිමිටඩ් යනුවෙන්
හඳුන්වන ලද)**

නව වෙන්දේසිකරුවෙකු නම් කිරීම

හේවා මාගල්ලගොඩගේ රුවනි

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ, හැටන් නැෂනල් බැංකු පිළිබඳ හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2019 සැප්තැම්බර් මස 26 වන දින දරන යෝජනා සම්මතයක් මගින්, බොරැල්ල ශාඛාවේ ගනුදෙනුකරුවකු වන හේවා මාගල්ලගොඩගේ රුවනි මිය විසින් ඇප වශයෙන් උකස්කරන ලද දේපළ සම්බන්ධයෙන් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිය පැවැත්වීම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු පියරත්න මුතුකුමාරණ මහත්මයාට බලය ලබාදෙන ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැංකු පිළිබඳ හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මතය සම්මත කර ගැනීමෙන් අනතුරුව, එකී පියරත්න මුතුකුමාරණ මයා 2021 අගෝස්තු මස 14 වන දින මිය යන ලදී.

ඒ අනුව, 1990 අංක 04 දරන පනත යටතේ වෙන්දේසි පැවැත්වීම සඳහා වෙනත් වෙන්දේසිකරුවෙකු පත්කරගැනීමට අවශ්‍යතාවයක් ඇති වී තිබේ.

ඒ අනුව, 1990 අංක 04 දරන පනත යටතේ වෙන්දේසි පැවැත්වීමට සහ අවශ්‍ය පියවර ගැනීම සඳහා නිවැසි ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස් පත්කිරීමට හැටන් නැෂනල් බැංකු පිළිබඳ හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

ඉහත කී පත්කිරීම හැර හා විනා, 2019 නොවැම්බර් මස 01 වන දින දරන රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ 2019 නොවැම්බර් මස 13 වන දින දරන මව්බිම, නිතක්කුරල් සහ ඩේලි මීරර් පුවත්පත්වල ප්‍රසිද්ධ කරන ලද, හැටන් නැෂනල් බැංකු පිළිබඳ හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද 2019 සැප්තැම්බර් මස 26 වන දින දරන යෝජනා සම්මතයේ අන්තර්ගතයන් නොවෙනස්ව බලාත්මකව ඉතිරිව පැවතිය යුතු ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ශීරෝමි හල්ලොලුව,
මාණ්ඩලික ලේකම්.

04-203

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

21st සෙන්ටරි ප්‍රොප(ර්)ට් ඩිවලප්මන්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංකය : 0224 1000 0885

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2024.02.28 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. නමින් හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00042566536 හි කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. එස්. කුලසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020 ඔක්තෝබර් මස 06 දානම දරන රු. 7,500,000 සහ 2021 අගෝස්තු මස 13 දානම දරන රු. 12,000,000 උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 82412 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන 21st සෙන්ටරි ප්‍රොප(ර්)ට් ඩිවලප්මන්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ වන්න ප්‍රිය රුබේරෝ උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00042566536 හි කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. එස්. කුලසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020 ඔක්තෝබර් මස 06 දානම දරන රු. 7,500,000 සහ 2021 අගෝස්තු මස 13 දානම දරන රු. 12,000,000 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවියයුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි අනූ පන් ලක්ෂ තිස් නම දහස් එකසිය විසි තුනයි ගත දහ අටක (රු. 19,539,123.18) මුදලක් 2024 ජනවාරි 31 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එක් කෝටි අනූ පන් ලක්ෂ තිස් නම දහස් එකසිය විසි තුනයි ගත දහ අටක (රු. 19,539,123.18) මුදලද, 2024 පෙබරවාරි මස 01 දින සිට අංක හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00042566536 හි කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. එස්. කුලසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020 ඔක්තෝබර් මස 06 දානම දරන රු. 7,500,000 සහ 2021 අගෝස්තු මස 13 දානම දරන රු. 12,000,000 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් පනස් පන් ලක්ෂ දහ අට දහස් හත්සිය අසූ හතක

(රු. 5,518,787) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරක් (14%) හා තවත් රුපියල් එක් කෝටි විසි ලක්ෂයක (රු. 12,000,000) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහක් (12%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00042566536 හි කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. එස්. කුලසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020 ඔක්තෝබර් මස 06 දානම දරන රු. 7,500,000 සහ 2021 අගෝස්තු මස 13 දානම දරන රු. 12,000,000 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කැස්බෑව නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, දෙල්තර නැගෙනහිර අංක 64A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දෙල්තර ග්‍රාමයේ පිහිටි "ගිනැන්ස්කම්පැණිවත්ත යනුවෙන් දැන් හඳුන්වනු ලබන මිගහවත්තකහටගහවත්ත නොහොත් බුරුන්ඩියාවත්ත, කල්දරන්වත්ත නොහොත් අඹගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට (බලයලත් මානක තැන පේ. ඒ. ඩබ්ලිව්. කර්වාලෝ විසින් සාදන ලද 2020 මාර්තු මස 02 දානම හා අංක 8870 දරන පිඹුරේ ලොට් 10A වශයෙන්ද නිරූපිත) සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද කැබැස්තර් සිතියම් අංක 521257 හි නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට පාර්සල් 0093 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 90; නැගෙනහිරට : ලොට් 91, 92 සහ 95; දකුණට : ලොට් 104 සහ 106 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 89 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ හතරයි දශම හතක් (පර්. 14.7) හෝ හෙක්ටයාර් 0.0373 ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ එකී කැබැස්තර් සිතියම් අංක 521257 අනුව සහ හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00042566536 හි යටතේ දෙල්කඳ නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

04-270

සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී.
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

එකී සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ, නිඹරිගස්සායා ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ. නිඹරිගස්සායා ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ, වෝඩ් අංක 40 නිඹරිගස්සායා ඇල්විටිගල මාවතේ පිහිටි, ඇල්විටිගල මාවත වරිපනම් අංක 122/1 දරන "මහතුවවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. ඩබ්ලිව්. එස්. කේ. වික්තරාජා විසින් සාදන ලද 2020 ජුනි මස 24 දාතම හා අංක 1362 A දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් A1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: අංක MF/46/76 දරන පිඹුරේ ලොට් 30 (CH/O/C/1377/1328 සහ 1329) (වරිපනම් අංක 166/25 B); නැගෙනහිරට : ඇල්විටිගල මාවත; දකුණට : අංක MF/46/76 දරන පිඹුරේ ලොට් 30 (CH/O/C/1377/1328 සහ 1329) (වරිපනම් අංක 168/5) සහ බස්නාහිරට : අංක MF/46/76 දරන පිඹුරේ ලොට් 30 (CH/O/C/1377/1328 සහ 1329) (වරිපනම් අංක 166/25 B) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තුනයි දශම පහයි හතක් (පර්. 3.57) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1362 A දරන පිඹුරට අනුවය.

ලංකා ටෙක් ඉන්ජිනියර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංකය : 0082 1000 3119/1082 1402 7110

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025/08/13 වෙනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඒ. ආර්. උදයංග විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 දෙසැම්බර් මස 02 දාතම හා අංක 2508 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 812 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන ලංකා ටෙක් ඉන්ජිනියර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින්ද, එකී අංක 2508 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවියයුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි හතලිස් තුන් ලක්ෂ පනස් දහස් අටසිය හැත්තෑ එකයි ශත අසූ හතක (රු. 24,350,871.87) මුදලක් 2025 ජුනි මස 08 වැනි දිනට එකී අංක 2508 දරන උකස් බැඳුම්කරය, එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි හතලිස් තුන් ලක්ෂ පනස් දහස් අටසිය හැත්තෑ එකයි ශත අසූ හතක (රු. 24,350,871.87) මුදල ද 2025 ජුනි මස 09 වැනි දින සිට අංක 2508 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවියයුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් දෙකෝටි විසි පන් ලක්ෂයක (රු. 22,500,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහයයි දශම බිංදුවක් (10.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 2508 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර

එකී අංක 1362 A දරන පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් A1, බලයලත් මානක තැන ජී. එල්. බී. නානායක්කාර විසින් සාදන ලද 1990 අගෝස්තු මස 05 සහ 08 දාතම හා අංක 8992 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් A හි නැවත මිනුමක් වන අතර තවත් අයුරකින් බලයලත් මානක තැන එම්. සී. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1976 අගෝස්තු මස 06 දාතම හා අංක MF 46/76 (CH/O/C/1377/1328/1329) දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 38 හි ද නැවත මිනුමක් වන අතර එය පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇත.

එකී ඇල්විටිගල මාවතේ පිහිටි ඇල්විටිගල මාවත වරිපනම් අංක 122/1 දරන "මහතුවවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එම්. සී. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1976 අගෝස්තු මස 06 දාතම හා අංක MF/46/76(CH/O/C/1377/1328/1329) දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 38 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: ලොට් 30; නැගෙනහිරට : ලොට් 27; දකුණට : ලොට් 30 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 30 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තුනයි දශම පහයි හතක් (පර්. 3.57) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක MF/46/76(CH/O/C/1377/1328/1329) දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව E 151/127 යටතේ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක MF/46/76(CH/O/C/1377/1328/1329) දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 26 සහ ලොට් 27 යන දෙකම වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති සහ අංක MF/46/76 (CH/O/C/1377/1328/1329) දරන එකී පිඹුරේ (ජල කරාම සහ නාන කාමර සඳහා වෙන්කිරීම) දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතියද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
සමාගම් ලේකම්.

04-271

**සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී.
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

එච්. ජී. ජයන්ත
ගිණුම් අංකය : 0176 5000 1087

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026/01/28 වෙනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02 ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන එන්. ඩී. බී. ගමගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2015 මාර්තු මස 20 දාතම හා අංක 855 දරන, 2019 පෙබරවාරි මස 22 දාතම හා අංක 2717 දරන, සී. ජී. අබේවික්‍රම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2015 දෙසැම්බර් මස 23 දාතම හා අංක 2344 දරන සහ ඒ. ඒ. ආර්. උදයංග විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 මාර්තු මස 18 දාතම හා අංක 2690 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසුගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ භත්තපිටිය ගමරාලලාගේ ජයන්ත බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 855, 2717, 2344 සහ 2690 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි දහ අට ලක්ෂ විසි දෙදහස් අටසිය අසූ දෙකයි ශත තුනක (රු. 21,822,882.03) මුදලක් 2026 ජනවාරි මස 04 වැනි දිනට එකී අංක 855, 2717, 2344 සහ 2690

දරන උකස් බැඳුම්කර, එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි දහ අට ලක්ෂ විසි දෙදහස් අටසිය අසූ දෙකයි ශත තුනක (රු. 21,822,882.03) මුදලද 2026 ජනවාරි මස 05 වැනි දින සිට එකී අංක 855, 2717, 2344 සහ 2690 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට නම ලක්ෂ හැත්තෑ හය දහස් තුන්සිය පනස් අටයි ශත අසූ දෙකක (රු. 6,976,358.82) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) හා තවත් රුපියල් එක් කෝටි දහ හතර ලක්ෂ පනස් අට දහස් තුන්සිය අසූ නවයයි ශත විසි දෙකක (රු. 11,458,389.22) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, එකී අංක 855, 2717, 2344 සහ 2690 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබා ගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන සී. ජී. සී. ප්‍රියදර්ශනී ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරලේ, උඩුගහ පත්තුවේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, සංඝාරගම (ග්‍රා. නි. කො. අංක 591C) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ සිද්දමුල්ල ග්‍රාමයේ පිහිටි පිළියන්දල කොට්ටාව පාර, වරිපනම් අංක 819 1/1, 819 දරන "ඇටඹගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඒ. කේ. ආර්. මාතරවිච්චි විසින් සාදන ලද 2007 මැයි මස 15 දාතම හා අංක 0111 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 913 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 හි ඉතිරි කොටස; නැගෙනහිරට : අංක 913 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 හි ඉතිරි කොටස සහ පාර දකුණට : පාර සහ අත්තනායක විලියම් අල්විස් සහ වෙනත් අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බස්නාහිරට : අත්තනායක විලියම් අල්විස් සහ වෙනත් අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ අංක 913 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 හි ඉතිරි කොටස යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ තුනයි දශම පහයි බිංදුවක් (පර්. 13.50) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, ගොඩනැගිලි, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 0111 දරන පිඹුරට අනුවය.

අංක 0111 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී සිද්දමුල්ල ග්‍රාමයේ පිහිටි "ඇටඹගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන සී. ඩබ්ලිව්. අබේසිංහ විසින් සාදන ලද 1987 සැප්තැම්බර් මස 20 දාතම හා අංක 2653 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට: අංක 913 දරන පිඹුරේ ලොට් 1; ගිණිකොනට : පිළියන්දල කොට්ටාව ප්‍රධාන පාර; නිරිතට : අත්තනායක විලියම් අල්විස් සහ වෙනත් අය විසින් හිමිකම් කියන ඇටඹගහවත්ත සහ වයඹට: අංක 913 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 හි ඉතිරි කොටස යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ තුනයි දශම පහයි බිංදුවක් (පර්. 13.50) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, ගොඩනැගිලි වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2653 දරන පිඹුරට අනුව ඔප්පු A 500/114 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
සමාගම් ලේකම්.

04-273

සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී.

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වෙනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

ශ්‍රීන් අයිලන්ඩ් මාර්කටින් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංකය : 0092 1000 0736

උපලේඛනය

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025/10/21 වෙනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02 ශ්‍රීලන් ජේම්ස් පීරිස් මාවත අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සී. ජී. අබේවික්‍රම යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද පිළිවෙලින් හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00030049870 සහ 00030049871 හි 2019 ජූලි මස 15 දාතම හා අංක 5412 සහ 5413 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක, පිළිවෙලින් කොළඹ හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00030023257 සහ 0041382 හි 2017 පෙබරවාරි මස 09 දාතම හා අංක 1028 සහ 1030 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර

කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 4083 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන ශ්‍රීන් අයිලන්ඩ් මාර්කටින් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 5412, 5413, 1028 සහ 1030 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවියයුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි අනූ අට ලක්ෂ පනස් දහස් එකසිය තිස් හතරයි ශත අසූ පහක (රු. 19,850,134.85) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 28 වෙනි දිනට එකී අංක 5412, 5413, 1028, 1030, 1995 සහ 1996 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එක් කෝටි අනූ අට ලක්ෂ පනස් දහස් එකසිය තිස් හතරයි ශත අසූ පහක (රු. 19,850,134.85) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 දින සිට අංක 5412, 5413, 1028 සහ 1030 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක්කෝටි තිස් හතර ලක්ෂ හැට එක් දහස් නමසියයයි ශත අනූ පහක (රු. 13,461,900.95) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම බිංදුවක් (14.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 5412, 5413, 1028 සහ 1030 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ ගලවිලවත්ත - උතුර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ හෝමාගම ග්‍රාමයේ පිහිටි ඉඩමට සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද කැඩැස්තර් සිතියම් අංක 520001 හි බ්ලොක් අංක 21 සහ ෂීට් අංක 06 හි නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට පාර්සල් 311 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : පාර්සල් අංක 117; නැගෙනහිරට : පාර්සල් අංක 312; දකුණට : පාර්සල් අංක 313 සහ බස්නාහිරට : පාර්සල් අංක 115 (මඩවලවිල පාර) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම එකයි දෙකයි දෙකක් (හෙක්. 0.122) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී කැඩැස්තර් සිතියම් අංක 520001 ට අනුව යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00030049871 හි ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය මහලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ ගලවිලවත්ත - උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හෝමාගම ග්‍රාමයේ පිහිටි ඉඩමට සර්වේයර් ජනරාල් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද කැඩැස්තර් සිතියම් අංක 520001 හි බලොක් අංක 21 සහ මීට අංක 06 නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට පාර්සල් 312 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට: පාර්සල් අංක 117; නැගෙනහිරට : බලොක් අංක 20; දකුණට: පාර්සල් අංක 313 සහ බස්නාහිරට : පාර්සල් අංක 311 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම එකයි හයයි නමයයි දෙකක් (හෙක්. 0.1692) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක කැඩැස්තර් සිතියම් අංක 520001 ට අනුව යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00030049871 හි ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර 5412, 5413, 1995 සහ 1996 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

3. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය මහලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ ගලවිලවත්ත - උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හෝමාගම ග්‍රාමයේ පිහිටි ඉඩමට සර්වේයර් ජනරාල් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද කැඩැස්තර් සිතියම් අංක 520001 හි බලොක් අංක 21 සහ මීට අංක 06 හි නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට පාර්සල් 361 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට: පාර්සල් අංක 311 සහ 312; නැගෙනහිරට : බලොක් අංක 20; දකුණට : පාර්සල් අංක 362 සහ බස්නාහිරට : පාර්සල් අංක 115 (මඩවලවිල පාර) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම දෙකයි පහයි හතයි අටක් (හෙක්. 0.2578) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක කැඩැස්තර් සිතියම් අංක 520001 ට අනුව යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00030023257 හි ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර 1028 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

4. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය මහලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ, ගලවිලවත්ත - උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ, හෝමාගම ග්‍රාමයේ පිහිටි ඉඩමට සර්වේයර් ජනරාල් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද කැඩැස්තර් සිතියම් අංක 520001 හි බලොක් අංක 21 සහ මීට අංක 06 හි නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට පාර්සල් 362 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට: පාර්සල් අංක 361; නැගෙනහිරට : පාර්සල් අංක 145; දකුණට : පාර්සල් අංක 147 සහ 148 සහ බස්නාහිරට : පාර්සල් අංක 115 (මඩවලවිල පාර) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර

බිංදුවයි දශම තුනයි තුනයි එකයි හතක් (හෙක්. 0.3317) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක කැඩැස්තර් සිතියම් අංක 520001 ට අනුව ඒ යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම් සහතිකපත් අංක 00411382 කොළඹ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර 1030 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

04-274

සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී.

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වෙනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

ඩී. කේ. එම්. මෙන්සිරි
 ගිණුම් අංකය : 0019 5000 8330

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025/08/13 වෙනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00042544328 හි කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඒ. ආර්. උදයංග විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 සැප්තැම්බර් මස 21 දානම දරන රු. 8,954,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිග්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ දේවගේ නොහොත් කත්‍රිආරච්චිගේ මහින්දාල් මෙන්සිරි බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00042544328 හි රු. 8,954,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවියයුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අනූ හතර ලක්ෂ තිස් නම දහස් අටසිය හතළිස් පහයි ශත හතළිස් දෙකක

(රු.9,439,845.42) මුදලක් 2025 අප්‍රේල් මස 06 වෙනි දිනට හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00042544328 හි රු. 8,954,000/- සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය, එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අනූ හතර ලක්ෂ තිස් නම දහස් අටසිය හතළිස් පහයි ශත හතළිස් දෙකක (රු. 9,439,845.42) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 වෙනි දින සිට හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00042544328 හි රු. 8,954,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් අසූ පන් ලක්ෂ අසූ හත් දහස් හත්සිය පනස් හතරයි ශත අනුවක (රු. 8,587,754.90) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00042544328 හි රු. 8,954,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පි.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කැස්බෑව නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, තුම්බෝවිල බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ තුම්බෝවිල පිහිටි ඉඩමට සර්වේයර් ජනරාල් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද කැඩැස්තර් සිතියම් අංක 521203 (බ්ලොක් අංක 08) හි නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට පාර්සල් 0046 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර්සල් 45; නැගෙනහිරට : සමරකෝන් මාවත; දකුණට : පාර්සල් 71 සහ බස්නාහිරට : පාර්සල් 44 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි නවයයි තුනයි තුනක් (හෙක්. 0.0933) විශාල ඉඩම් කොටස, පස ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග කැඩැස්තර් සිතියම් අංක 521203 ට අනුව හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00042544328 යටතේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

**සම්පත් බැංකුව පි.එල්.සී.
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වෙනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

සුපර්ෂයින් ඔටෝ පාර්ට්ස්
ගිණුම් අංකය : 0142 1000 1981

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025/07/30 වෙනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02 ශ්‍රීමත් ඡේම්ස් පීටීස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පි.එල්.සී. නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වයි. එන්. දෙල්පෙවිත්‍ර විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014 පෙබරවාරි මස 26 දාතම හා අංක 1234 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ 2014 අගෝස්තු මස 05 දාතම හා අංක 1470 දරන උකස් බැඳුම්කරය යන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොටමෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ "සුපර්ෂයින් ඔටෝ පාර්ට්ස්" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන ව්‍යාපාරයේ හවුල්කරුවන් වන වෙලාතන්ත්‍රිගේ අනුරුද්ධික නයනරසි බොනෝජු සහ නිල්ගල උඩගෙදර සිසිර කුමාර යන අයවලුන් බන්ධනදායින් වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින්ද, එකී අංක 1234 සහ 1470 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හත්තැ නව ලක්ෂ දහතුන් දහස් නමසිය හැට තුනයි ශත දහ අටක (රු. 7,913,963.18) මුදලක් 2025 අප්‍රේල් මස 06 වෙනි දිනට, එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හත්තැ නව ලක්ෂ දහතුන් දහස් නවසිය හැට තුනයි ශත දහ අටක (රු. 7,913,963.18) මුදල ද 2025 අප්‍රේල් මස 07 වෙනි දින සිට එකී අංක 1234 සහ 1470 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හත්තැ එක් ලක්ෂ තිස් අට දහස් හත්සිය තුනයි ශත විසි එකක (රු. 7,138,703.21) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, එකී අංක 1234 සහ 1470 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන

පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, මහරගම මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ, මහරගම ප්‍රාදේශීය මහලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, නාවික 527 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, නාවික ග්‍රාමයේ පිහිටි හයිලෙවල් පාර, වරිපනම් අංක 478, 478/1 සහ 478/2 දරන "ගොරකගභවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. ඒ. රෝහණ එස්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 2013 නොවැම්බර් මස 17 දානම හා අංක 5607 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : වරිපනම් අංක 481/1 සහ 481/1/1 දරන හයිලෙවල් පාර සහ වරිපනම් අංක 19/2 සහ 19/1 දරන වට මාවත; නැගෙනහිරට : වරිපනම් අංක 476 හයිලෙවල් පාර සහ බොතෝපුගේ සහ වෙනත් අයගේ ඉඩම; දකුණට : වරිපනම් අංක 476 දරන හයිලෙවල් පාර සහ හයිලෙවල් පාර සහ බස්නාහිරට : වරිපනම් අංක 480, 481/1 සහ 481/1/1 දරන හයිලෙවල් පාර සහ වරිපනම් අංක 19/2 දරන වට මාවත යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ අටයි දශම පහයි බිංදුවක් (පර්. 18.50) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ.

එකී පිඹුරු අංක 5507 හි නිරූපිත එකී ලොට් 1 පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි.

එකී නාවික ග්‍රාමයේ පිහිටි "ගොරකගභවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එච්. කේ. මහින්ද විසින් සාදන ලද 2003 දෙසැම්බර් මස 16 දානම හා අංක 2143 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: වරිපනම් අංක 19/2 සහ 19/1 දරන වට මාවත; නැගෙනහිරට : වරිපනම් අංක 476 හයිලෙවල් පාර සහ බොතෝපුගේ සහ වෙනත් අයගේ ඉඩම; දකුණට : වරිපනම් අංක 476 දරන හයිලෙවල් පාර සහ හයිලෙවල් පාර සහ බස්නාහිරට : වරිපනම් අංක 480, 481/1 සහ 481/1/1 දරන හයිලෙවල් පාර සහ වරිපනම් අංක 19/2 දරන වට මාවත යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ අටයි දශම පහයි බිංදුවක් (පර්. 18.50) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ වෙළුම/පත්ඉරුව B 217/09 යටතේ දෙල්කද ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
සමාගම් ලේකම්.

**සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී.
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වෙනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

කේ. එම්. ඒ. උඩමුල්ල
ගිණුම් අංකය : 1146 5610 4150

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 වෙනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. තර්මරත්නම් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 මාර්තු මස 17 දානම හා අංක 1027 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ කාර්යපේෂරු මුදියන්සේලාගේ අසංක උඩමුල්ල බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 1027 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හැත්තෑ පන් ලක්ෂ අනූ එක් දහස් භාරසිය පනස් හතරයි ශත පනස් හතක (රු. 7,591,454.57) මුදලක්, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හැත්තෑ පන් ලක්ෂ අනූ එක් දහස් භාරසිය පනස් හතරයි ශත පනස් හතක (රු. 7,591,454.57) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 08 දින සිට එකී අංක 1027 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හැට නව ලක්ෂ හැත්තෑ තුන් දහස් එකසිය පනස් පහයි ශත තුනක (රු. 6,973,155.03) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, එකී අංක 1027 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මහරගම නගර සභා සීමාවන් තුළ උඩහමුල්ල නැගෙනහිර 525A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, උඩහමුල්ල පිහිටි "ලාචුල්ලහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එන්. හේරත් විසින් සාදන ලද 2005 සැප්තැම්බර් මස 21 දාතම හා අංක 2005/378 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 5 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : සෝමපාල පෙරේරා සහ වෙනත් අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; නැගෙනහිරට : එම ඉඩමේ ලොට් E¹; දකුණට : ලොට් 04 සහ බස්නාහිරට : ලොට් R3 සහ 6 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතක් (පර්. 7) හෝ හෙක්ටයාර 0.0177 විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග වෝඩ් අංක 12, මාදිවෙල පාර, වරිපනම් අංක 195/6 දරන පරිශ්‍රයන් ද සමග එකී අංක 2005/378 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/ පත්ඉරුව B 419/91 යටතේ දෙල්කඳ නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාදිංචි කොට ඇත.

එකී පිඹුරු අංක 2005/378 ට අනුව අඩි 18 පළල පාරක් සඳහා වෙන්කිරීම ලොට් R3 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටස දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
සමාගම් ලේකම්.

04-260

**සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී.
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වෙනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

එල්. ඒ. ෆැන්සිස්
ගිණුම් අංකය : 1052 5237 3893

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.08.13 වෙනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය

පිහිටි සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. නමින් හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00030064651 හි කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. එස්. කුලසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ජනවාරි මස 10 දාතම දරන රු. 22,500,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියෝන් ඇන්ටනි ෆැන්සිස් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00030064651 හි කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. එස්. කුලසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ජනවාරි මස 10 දාතම දරන රු. 22,500,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි පන් ලක්ෂ හත්තැ හත් දහස් හත්සිය අනූ අටයි ශත අසූවක (රු. 20,577,798.80) මුදලක්, 2025 මැයි මස 14 වැනි දිනට හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00030064651 හි කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. එස්. කුලසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ජනවාරි මස 10 දාතම දරන රු. 22,500,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාරව, එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි පන් ලක්ෂ හත්තැ හත් දහස් හත්සිය අනූ අටයි ශත අසූවක (රු. 20,577,798.80) මුදල ද, 2025 මැයි මස 15 දින සිට හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00030064651 හි කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. එස්. කුලසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ජනවාරි මස 10 දාතම දරන රු. 22,500,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි අනූ හය ලක්ෂ භාර දහස් දෙසිය හත්තැ හයයි ශත හත්තැ හයක (රු. 19,604,276.76) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට නවයයි දශම බිංදුවක් (9.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00030064651 හි කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. එස්. කුලසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ජනවාරි මස 10 දාතම දරන රු. 22,500,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හෝමාගම නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, හිරිපිටිය අංක 499 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, හිරිපිටිය පිහිටි ඉඩමට සර්වේයර් ජනරාල් විසින් සනාථනය කරන

ලද කැඩැස්තර් සිතියම් අංක 520009 හි නිරූපිත පාර්සල් 0011 වශයෙන් බෙදා වෙන්කොට සීමා නිර්ණය කොට ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර; නැගෙනහිරට : පාර්සල් 13; දකුණට : පාර්සල් 9 (පාර සඳහා වෙන්කිරීම) සහ බස්නාහිරට : මෙම ඉඩමේ පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම තුනයි දෙකයි එකයි හතරක් (හෙක්. 0.3214) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී කැඩැස්තර් සිතියම් අංක 520009 ට අනුව හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00030054651 යටතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

04-272

**සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී.
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වෙනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

කේ. ඒ. ඩී. එම්. ඕ. නානායක්කාර සහ එන්. ඩී. හඳුන්තෙන්නිගේ ගිණුම් අංකය : 1122 5404 4775

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2023.08.31 වෙනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීවී 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. කරුණාතිලක යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 නොවැම්බර් මස 30 දානම හා අංක 1864 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ කුරුකුල ආරච්චිගේ දොන් මාලින්ද ඔස්වල්ඩ් නානායක්කාර සහ හඳුන්තෙන්නිගේ නිශාන්ති විනෝදනී නොහොන් නිශාන්ති විනෝදනී හඳුන්තෙන්නිගේ බන්ධනදායින් වශයෙන් හා එකී හඳුන්තෙන්නිගේ නිශාන්ති විනෝදනී නොහොන් නිශාන්ති විනෝදනී හඳුන්තෙන්නිගේ උකස්කරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 1864 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි අනූ ලක්ෂ හතළිස් හය දහස් දෙසිය

දහ හතරයි ශත අසූ දෙකක (රු. 29,046,214.82) මුදලක්, 2023 අගෝස්තු මස 03 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දෙකෝටි අනූ ලක්ෂ හතළිස් හය දහස් දෙසිය දහ හතරයි ශත අසූ දෙකක (රු. 29,046,214.82) මුදල ද, 2023 අගෝස්තු මස 04 දින සිට අංක 1864 උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල, පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් දෙකෝටි හැට ලක්ෂ තිස් නව දහස් නවසිය අනූ පහයි ශත දහසයක (රු. 26,039,995.16) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ තුනක් (13%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 1864 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර - කෝට්ටේ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර - කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, වැලිකඩ අංක 514 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ නාවල පිහිටි රාජගිරිය නාවල පාර, වැලිකඩවත්ත ටෙරසය, වරිපනම් අංක 562 (කොටසක්), 562/4 දරන "බන්මුලකුඹුර" (බන්මුල්ලකුඹුර වශයෙන් ලියාපදිංචි කොට ඇති) යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. ඩී. ලියනගේ යන අය විසින් සාදන ලද 2018 අගෝස්තු මස 19 දානම හා අංක 1694A-2015 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 4A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඇළ; නැගෙනහිරට : P P කො 4428 හි ලොට් 5; දකුණට : P P කො 4428 හි ලොට් 2 (අඩි 30 පළල පාර) සහ බස්නාහිරට : P P කො 4428 හි ලොට් 3 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සයි දශම පහක් (පර්. 20.5) හෝ වර්ග අඩි 518.5ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ එකී 1694A-2015 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 4A පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, දැන් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර - කෝට්ටේ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ කෝට්ටේ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර - කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, වැලිකඩ අංක 514 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ නාවල වෝඩ් අංක 4 නාවල නාවල පාර පිහිටි

නාවල පාර, වරිපනම් අංක 562 (කොටසක්) දරන "බන්මුලකුඹුර" (බන්මුල්ලකුඹුර වශයෙන් ලියාපදිංචි කොට ඇති) යයි කියනු ලබන ඉඩමට සර්වේයර් ජනරාල් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද 1977 සැප්තැම්බර් මස 23 දාතම හා අංක කො 4428 දරන P පිඹුරේ නිරූපිත නමුත් වඩා නිවැරදිව අංක 4428 P පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 4 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඇළ; නැගෙනහිරට : ලොට් 5; දකුණට : ලොට් 2 (පාර සඳහා වෙන්කිරීම) සහ බස්නාහිරට : ලොට් 3 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සයි දශම පහක් (පර්. 20.5) ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ එකිනෙක අංක කො 4428 P පිඹුරට අනුව වෙළුම/පන්ඉරුව A 477/70 යටතේ දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

04-264

සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී.

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වෙනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

ඊස(ඊ) මා(ඊ)කටින් ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ගිණුම් අංකය : 0122 1000 3051

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.09.24 වෙනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වයි. එන්. දෙල්පෙවිත්‍ර විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 මැයි මස 03 දාතම හා අංක 5130 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 98171 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන ඊස(ඊ) මා(ඊ)කටින් ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 5130 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් පන් කෝටි තිස් පන් ලක්ෂ අසූ එක් දහස්

නවසිය පහයි ශත හත්තැවක (රු. 53,581,905.70) මුදලක් 2025 අගෝස්තු මස 17 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් පන් කෝටි තිස් පන් ලක්ෂ අසූ එක් දහස් නවසිය පහයි ශත හත්තැවක (රු. 53,581,905.70) මුදල ද, 2025 අගෝස්තු මස 18 දින සිට අංක 5130 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හාර කෝටි අසූ දෙලක්ෂයක (රු. 48,200,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම හතරයි පහක් (15.45%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 5130 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ මහරගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කොට්ටාව දකුණ (ග්‍රා. නි. කො. අංක 496) දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කොට්ටාව පිහිටි අතුරුගිරිය පාර, වරිපනම් අංක 127A, දරන "ඇටඹගහවත්ත සහ සම්බුද්දී අඹගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. බී. දොඩන්වල විසින් සාදන ලද 2020 ඔක්තෝබර් මස 02 දාතම හා අංක 14953 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: අතුරුගිරිය පාර, වරිපනම් අංක 127/1, දරන පරිශ්‍රයන්; නැගෙනහිරට : ලොට් 2; දකුණට : අතුරුගිරිය පාර සහ බස්නාහිරට : අතුරුගිරිය පාර, වරිපනම් අංක 117 දරන පරිශ්‍රයන් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහයි දශම දෙකයි පහක් (පර්. 12.25) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 14953 දරන පිඹුරට අනුව ය.
2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ මහරගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කොට්ටාව දකුණ (ග්‍රා. නි. කො. අංක 496) දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කොට්ටාව පිහිටි අතුරුගිරිය පාර, වරිපනම් අංක 127, දරන "ඇටඹගහවත්ත සහ සම්බුද්දී අඹගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට

බලයලත් මානක තැන ජී. බී. දොඩන්වල විසින් සාදන ලද 2020 ඔක්තෝබර් මස 02 දානම හා අංක 14953 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අතුරුගිරිය පාර, වරිපනම් අංක 127/1 දරන පරිශ්‍රයන්; නැගෙනහිරට : සමන් මාවත; දකුණට : අතුරුගිරිය පාර සහ බස්නාහිරට : ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ නවයයි දශම දෙකයි පහක් (පර්. 19.25) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 14953 දරන පිඹුරට අනුව ය.

අංක 14953 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් 1 සහ 2 යන ඉඩම් කොටස් දෙක පහතින් මැනවින් පිළිවෙලින් විස්තර කොට ඇති ඉඩම්වල නැවත මිනුමකි :-

1. එකී කොට්ටාව පිහිටි "ඇටඹගහවත්ත සහ සම්බුද්දී අඹගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. බී. දොඩන්වල විසින් සාදන ලද 1993 අප්‍රේල් මස 26 දානම හා අංක 1230 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 3A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 4791 දරන පිඹුරේ ලොට් 3හි ඉතිරි කොටස; නැගෙනහිරට : ලොට් 3B; දකුණට : පාර (H) සහ බස්නාහිරට : අංක 4791 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහයි දශම දෙකයි පහක් (පර්. 12.25) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1230 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව C 115/91 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.
2. එකී කොට්ටාව පිහිටි "ඇටඹගහවත්ත සහ සම්බුද්දී අඹගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. බී. දොඩන්වල විසින් සාදන ලද 1993 අප්‍රේල් මස 26 දානම හා අංක 1230 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 3B වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 4791 දරන පිඹුරේ ලොට් 3හි ඉතිරි කොටස; නැගෙනහිරට : පාර (පුද්ගලික) සහ අංක 4791 දරන පිඹුරේ ලොට් 3හි ඉතිරි කොටස; දකුණට : පාර (H) සහ බස්නාහිරට : ලොට් 3A යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ නවයයි දශම දෙකයි පහක් (පර්. 19.25) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1230 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව C 390/114 යටතේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

**සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී.
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

කේ. ජී. යූ. ඩබ්ලිව්. බන්ඩාර
ගිණුම් අංකය : 0205 5000 4438

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 පෙබරවාරි මස 12 දානම හා අංක 3118 දරන සහ 2022 මැයි මස 25 දානම හා අංක 5720 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ කුඹල් ගමයාලයේ උදිත විමල් බන්ඩාර බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 3118 සහ 5720 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අසූ ලක්ෂ අනූ නව දහස් අටසිය හත්තැන හතරයි ශත හතළිස් හයක (රු. 8,099,874.46) මුදලක් 2025 අප්‍රේල් මස 08 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අසූ ලක්ෂ අනූ නව දහස් අටසිය හත්තැන හතරයි ශත හතළිස් හයක (රු. 8,099,874.46) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 09 වැනි දින සිට එකී අංක 3118 සහ 5720 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට හය ලක්ෂ හැට හය දහස් නවසිය අසූ අටයි ශත දහ හතක (රු. 6,666,988.17) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, එකී අංක 3118 සහ 5720 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී.

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

සබරගමුව පළාතේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, කීරවැලි පත්තුව, බෙලිගල් කෝරළේ, වරකාපොල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ වරකාපොල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, අඹේපුස්ස - 83A ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ අඹේපුස්ස ග්‍රාමයේ පිහිටි "කැටකැලගහමුලවත්ත නොහොන් රදාගේ ඕවිට් වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඡේ. ආර්. එම්. බී. ජයකොඩි විසින් සාදන ලද 2018 ජනවාරි මස 30 දානම හා අංක 770 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : කොළඹ සිට මහනුවර පාර දක්වා පරණ මහනුවර පාර සහ බලයලත් මානක තැන කේ. එස්. පණ්ඩිතරත්න විසින් සාදන ලද අංක 5575 දරන පිඹුරේ ලොට් 02; නැගෙනහිරට : අංක 5575 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 සහ බලයලත් මානක තැන කේ. එස්. පණ්ඩිතරත්න විසින් සාදන ලද අංක 1555 දරන පිඹුරේ ලොට් 03; දකුණට : කුඩා ඔය සහ බලයලත් මානක තැන කේ. එස්. පණ්ඩිතරත්න විසින් සාදන ලද අංක 1555 දරන පිඹුරේ ලොට් 05 සහ බස්නාහිරට : බලයලත් මානක තැන ඡී. ඒ. ආර්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද අංක 1843 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි හතරක දශම අටයි තුනක් (පර්. 27.83) හෝ හෙක්ටයාර 0.0704ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 770 දරන පිඹුරට අනුව ය.

අංක 770 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් 1 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :-

එකී අඹේපුස්ස ග්‍රාමයේ පිහිටි "කැටකැලගහමුලවත්ත නොහොන් රදාගේ ඕවිට් වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එල්. ඩී. මොල්ලිගොඩ විසින් සාදන ලද 2001 අගෝස්තු මස 08 දානම හා අංක 3311 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : කැටකැලගහමුලවත්ත නොහොන් රදාගේ ඕවිට් වත්ත සහ බලයලත් මානක තැන කේ. එස්. පණ්ඩිතරත්න විසින් සාදන ලද අංක 1575 දරන පිඹුරේ ලොට් 03; නැගෙනහිරට : කුඩා ඔය සහ එකී අංක 1555 දරන පිඹුරේ ලොට් 05; දකුණට : එකී අංක 1555 දරන පිඹුරේ ලොට් 05 සහ බලයලත් මානක තැන ඡී. ඒ. ආර්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 1999 නොවැම්බර් මස 01 දානම හා අංක 1843 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 සහ බස්නාහිරට : මහනුවර සිට කොළඹ දක්වා පාර (මහ පාර) සහ කැටකැලගහමුලවත්ත නොහොන් රදාගේ ඕවිට් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි හතරක දශම අටයි තුනක් (පර්. 27.83) හෝ හෙක්ටයාර 0.0704ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 3311 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව K 259/45 යටතේ කැගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

04-258

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

ඒ. ඒ. ඒ. එස්. අමරසිංහ
ගිණුම් අංකය : 0228 5000 3185

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.03.25 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ඡේමස් පිරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. නමින් කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. ගුණතිලක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 දෙසැම්බර් මස 16 දානම හා අංක 2985 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අමරසිංහ ආරව්විගේ අසංක සර්දා අමරසිංහ බන්ධනාගාර ධන වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 2985 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අනූ පන් ලක්ෂ අසූ දෙදහස් හාරසිය පනස් හතරයි ශත හතළිස් අටක (රු. 9,582,454.48) මුදලක් 2026 පෙබරවාරි මස 17 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අනූ පන් ලක්ෂ අසූ දෙදහස් හාරසිය පනස් හතරයි ශත හතළිස් අටක (රු. 9,582,454.48) මුදල ද, 2026 පෙබරවාරි මස 18 වැනි දින සිට අංක 2985 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හත්තෑ හය ලක්ෂ තිස් නව දහස් හත්සිය අසූ තුනයි ශත හත්තෑ පහක (රු. 7,639,783.75) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම බිංදුවක් (14.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනත්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 2985 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දඹදෙණි හත්පත්තුවේ, උඩපොල ඕනට කෝරළේ, පොල්ගහවෙල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, හොඳැල්ල අංක 913 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හොඳැල්ල ග්‍රාමයේ පිහිටි "හොඳැල්ලවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එච්. සී. සී. බන්ධාර විසින් සාදන ලද 2021 අගෝස්තු මස 08 දාතම හා අංක 085 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : උපාලි කරුණාතිලකගේ ඉඩම; ගිණිකොනට : පොදු ලීඳ සඳහා වෙන් කිරීම; නිරිතට : කානුව සහ කේ. ඒ. සී. එන්. ප්‍රනාන්දුගේ ඉඩම සහ වයඹට : කොළඹ සිට කුරුණෑගල දක්වා පාර (මා.සං.අ.) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම පහක් (පර්. 10.5) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 085 දරන පිඹුරට අනුව ය.

අංක 085 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් 1 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :-

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දඹදෙණි හත්පත්තුවේ, උඩපොල ඕනට කෝරළේ, පොල්ගහවෙල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, හොඳැල්ල අංක 913 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හොඳැල්ල ග්‍රාමයේ පිහිටි "හොඳැල්ලවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. සී. එස්. එම්. අබේසේකර විසින් සාදන ලද 2002 ඔක්තෝබර් මස 30 දාතම හා අංක 92/02 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මෙහි ලොට් 1; නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 11; දකුණට : මෙහි ලොට් 3 සහ බස්නාහිරට : කොළඹ සිට කුරුණෑගල දක්වා දිවෙන ප්‍රධාන පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම පහක් (පර්. 10.5) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 92/02 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව T 236/21 යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
සමාගම් ලේකම්.

04-259

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වෙනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පි.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

එන්. ආනන්ද සහ ඩබ්ලිව්. සී. ප්‍රියන්ත
ගිණුම් අංකය : 1072 5309 5629

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පි.එල්.සී. නමින් ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන කේ. එස්. එන්. ද සිල්වා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2015 අගෝස්තු මස 20 දාතම හා අංක 2202 දරන සහ 2017 මාර්තු මස 29 දාතම හා අංක 3094 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක සහ ඒ. නල්ලපෙරුම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2023 ජූනි මස 23 දාතම හා අංක 1557 දරන උකස් බැඳුම්කරය යන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ නයිදුවහන්දි ආනන්ද සහ වරුෂචිතාන දම්මි ප්‍රියන්ත බන්ධනදායින්, වශයෙන් හා එකී නයිදුවහන්දි ආනන්ද උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 2202, 1561, 3094 සහ 1557 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි අනූ අට ලක්ෂ හැට හත් දහස් විසි දෙකක (රු. 29,867,022.00) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 21 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දෙකෝටි අනූ අට ලක්ෂ හැට හත් දහස් විසි දෙකක (රු. 29,867,022.00) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 22 දින සිට අංක 2202, 1561, 3094 සහ 1557 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක්කෝටි එකොළොස් ලක්ෂ නිස් දහස් අටසිය හතළිස් හතරයි ශත දහසයක (රු. 11,130,844.16) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ අටයි දශම බිංදුවක් (18.0%) හා තවත් රුපියල් එක් කෝටි දෙකක් නිස් දහස් හයසිය හතළිස් නවයයි ශත දහ හතරක (රු. 10,230,649.14) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ අටයි දශම බිංදුවක් (18.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනත්) ඒවා

අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 2202, 1561, 3094 සහ 1557 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිසි වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පි.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලබොඩ පත්තුවේ, අම්බලන්ගොඩ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ පනියන්දුව අංක 84A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මහ අම්බලන්ගොඩ පිහිටි "ඌරන්පිටිය මරදානේවත්ත හි ලොට් A2 හි ලොට් A2B හි ලොට් A2B1" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එම්. තේජසිරි යන අය විසින් සාදන ලද 2012.08.22 දාතම හා අංක 1510 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A2B1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: කැකුලගේ මාලපලවත්ත; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් A2A; දකුණට : ලොට් A2B2 සහ A2B3 සහ බස්නාහිරට : දුමන්වත්ත යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (පර්. 10) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ එකී අංක 1510 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව C 285/102 යටතේ බලපිටිය දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

ලොට් A2B3 දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලබොඩ පත්තුවේ, අම්බලන්ගොඩ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ පනියන්දුව, අංක 84 A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මහ අම්බලන්ගොඩ පිහිටි "ඌරන්පිටිය මරදානේවත්ත හි ලොට් A2 හි ලොට් A2B හි ලොට් A2B1" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එම්. තේජසිරි යන අය විසින් සාදන ලද 2012.08.22 දාතම හා අංක 1510 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A2B3 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් A2B1; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් A2A; දකුණට : මහ අම්බලන්ගොඩ පාර සහ බස්නාහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් A2B2 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තුනක් (පර්. 3) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ එකී අංක 1510 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව C 285/103 යටතේ බලපිටිය දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 2202 සහ 1561 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

2. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ මානිම්මුල්ල අංක 82 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ අම්බලන්ගොඩ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ මහ අම්බලන්ගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි "තොටබොඩවත්ත නොහොත්තොටවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට (බලයලත් මානක තැන සී. ටී. ද එස්. මනුකුලසූරිය යන අය විසින් සාදන ලද 2004.06.12 දාතම හා අංක 2131 දරන පිඹුරේ ද නිරූපිත) බලයලත් මානක තැන අකුරුවිය යන අය විසින් සාදන ලද 2017.03.12 දාතම හා අංක 850 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: වටරවුම් පාර; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 1; දකුණට: මාදම්ප ගහ සහ බස්නාහිරට : පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි නවයයි දශම අටයි හතයි පහක් (පර්. 29.875) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ එකී අංක 2131 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 02 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ මානිම්මුල්ල, අංක 82 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ අම්බලන්ගොඩ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ මහ අම්බලන්ගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි "තොටබොඩවත්ත නොහොත්තොටවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට ගාල්ල දිස්ත්‍රික් උසාවියේ නඩු අංක 29630 හි ගොනු කොට ඇති බලයලත් මානක තැන එච්. ඩබ්ලිව්. පී. රණසිංහ යන අය විසින් සාදන ලද 1935.02.03 දාතම හා අංක 263A දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර සඳහා වෙන්කිරීම හෝ මෙම ඉඩමේ ලොට් 3; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 1; නිරිතට : මාදම්පගහ සහ වයඹට : තොටබොඩවත්ත යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් තුනයි දශම දෙකයි බිංදුවක් (පර්. 33.20) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ වෙළුම/පත්ඉරුව C 285/104 යටතේ බලපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 3094 සහ 1557 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වෙනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

කැප්ටන් ට්‍රැවල් ඇන්ඩ් ටූර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංකය : 0178 1000 5211

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. නමින් හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00362532547 හි කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන එන්. එම්. නාගොඩවිතාන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 ජුනි මස 04 දාතම දරන රු. 7,500,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය, ඒ. ඒ. ආර්. උදයංග විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020 ජුනි මස 19 දාතම දරන රු. 900,000.00 සහ රු. 2,750,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 00205620 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතින් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන කැප්ටන් ට්‍රැවල් ඇන්ඩ් ටූර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අසිත සමන් බන්ධාර නාගහපිටිය උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00362532547 දරන කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන එන්. එම්. නාගොඩවිතාන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 ජුනි මස 04 දාතම දරන රු. 7,500,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය, ඒ. ඒ. ආර්. උදයංග විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020 ජුනි මස 19 දාතම දරන රු. 900,000.00 සහ රු. 2,750,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කර දෙක ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි අසූ පන් ලක්ෂ හැට හත් දහස් දෙසිය අටයි ශත තිස් හතක (රු. 18,567,208.37) මුදලක් 2025 අප්‍රේල් මස 07 වැනි දිනට එකී හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00362532547 දරන කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන එන්. එම්. නාගොඩවිතාන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 ජුනි මස 04 දාතම දරන රු. 7,500,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය, ඒ. ඒ. ආර්. උදයංග විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020 ජුනි මස 19 දාතම දරන රු. 900,000.00 සහ රු. 2,750,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කර දෙක, එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය

යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි අසූ පන් ලක්ෂ හැට හත් දහස් දෙසිය අටයි ශත තිස් හතක (රු. 18,567,208.37) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 08 දින සිට එකී හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00362532547 දරන කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන එන්. එම්. නාගොඩවිතාන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 ජුනි මස 04 දාතම දරන රු. 7,500,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය, ඒ. ඒ. ආර්. උදයංග විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020 ජුනි මස 19 දාතම දරන රු. 900,000.00 සහ රු. 2,750,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කර දෙක මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හත්තැ පන් ලක්ෂයක (රු. 7,500,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහසයයි දශම පහයි බිංදුවක් (16.50%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, එකී හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00362532547 දරන කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන එන්. එම්. නාගොඩවිතාන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 ජුනි මස 04 දාතම දරන රු. 7,500,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය, ඒ. ඒ. ආර්. උදයංග විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020 ජුනි මස 19 දාතම දරන රු. 900,000.00 සහ රු. 2,750,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩුනුවර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, පොල්ගහඅංග අංක 44 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පොල්ගහඅංග ග්‍රාමයේ පිහිටි "දෙල්ගහපිටියේගෙදර වත්ත සහ හිටිනගෙදර වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ගයාසර ගිනිගේ විසින් සාදන ලද 2019 ජනවාරි මස 06 දාතම හා අංක 19/1074 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් නිරූපිත එමෙන්ම සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද කැබැස්තර් සිතියම් අංක 320240 හි නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට පාර්සල් අංක ලොට් 0125 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : ලොට් 122 සහ 123; නැගෙනහිරට : ලොට් 116; දකුණට: ලොට් 126 සහ බස්නාහිරට : පාර සහ ලොට් 124 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම පහයි නවයයි හතයි හතක් (හෙක්. 0.5977) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී කැබැස්තර් සිතියම් අංක 320240ට අනුව

හිමිකම් සහතික පත්‍ර අංක 00362532547 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

04-278

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වෙනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

එච්. කේ. එස්. හෙට්ටිආරච්චි
ගිණුම් අංකය : 0205 5000 0025

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන එස්. බණ්ඩාරනායක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2013 ජනවාරි මස 04 දානම හා අංක 641 දරන, ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014 අප්‍රේල් මස 09 දානම හා අංක 149 දරන, 2015 අප්‍රේල් මස 30 දානම හා අංක 826 දරන, 2016 ජූලි මස 18 දානම හා අංක 1787 දරන සහ 2022 මාර්තු 23 දානම හා අංක 5640 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ හෙට්ටිආරච්චිගේ ක්‍රිෂාන්ත් ශ්‍රීමාලේ හෙට්ටිආරච්චි බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 641, 149, 826, 1787 සහ 5640 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි පනස් දෙලක්ෂ අසූ හත් දහස් දෙසිය හත්තැ හයයි ශත අනුවක (රු. 25,287,276.90) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 28 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දෙකෝටි පනස් දෙලක්ෂ අසූ හත් දහස් දෙසිය හත්තැ හයයි ශත අනුවක (රු. 25,287,276.90) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 දින සිට අංක 641, 149, 826, 1787 සහ 5640 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්,

රුපියල් දෙකෝටි හැට දහසක (රු. 20,060,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම පහක් (12.5%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 641, 149, 826, 1787 සහ 5640 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, හාපිටිගම් කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවේ, පහළගම මීරිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ ඉහළගම - බටහිර වේවැල්දෙණිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වේවැල්දෙණිය ග්‍රාමයේ පිහිටි (1995 ජුනි මස 02 දානම හා අංක 4437 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ඉඩම් කොටස වන) "කැටකැලගහවත්ත සහ අසුවැද්දුමේ කුඹුර" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. ඉද්දමල්ගොඩ යන අය විසින් සාදන ලද 2001 ජනවාරි මස 14 දානම හා අංක 8290^A දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් G වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : බලයලත් මානක තැන පී. ජයකොඩි විසින් සාදන ලද අංක 5219 දරන පිඹුරේ ලොට් 7හි ඉතිරි කොටස; නැගෙනහිරට : අංක 8290^A දරන පිඹුරේ ලොට් 13 හි කොටසක්; දකුණට : ලොට් 1 සහ බස්නාහිරට : ලොට් E (ආර සඳහා වෙන්කිරීම) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් නවයයි දශම හතරයි බිංදුවක් (පර්. 9.40) හෝ හෙක්ටයාර 0.0238ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 8290^A දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/ පත්ඉරුව H 60/126 යටතේ අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, හාපිටිගම් කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවේ, පහළගම මීරිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ තලගම - බටහිර වේවැල්දෙණිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වේවැල්දෙණිය ග්‍රාමයේ පිහිටි (බලයලත් මානක තැන පී. ජයකොඩි විසින් සාදන ලද 1997 මැයි මස 08 දානම හා අංක 5219 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ඉඩම් කොටස වන) "කැටකැලගහවත්ත සහ අසුවැද්දුමේ කුඹුර" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. ඒ. යාපා යන

අය විසින් සාදන ලද 2012 අගෝස්තු මස 24 දානම හා අංක 4221 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ඇති ලොට් 7A වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 4437 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 4; නැගෙනහිරට : අංක 4437 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 13 (පාර සඳහා වෙන්කිරීම); දකුණට : අංක 8290^A දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් G සහ බස්නාහිරට : අංක 4437 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 11 (අඩි 10 පළල පාර සඳහා වෙන්කිරීම) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (පර්. 10) හෝ හෙක්ටයාර 0.0253ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4221 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 60/111 (වෙනත් විස්තර කිරීම) යටතේ අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් 7A පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මීරිගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, භාපිටිගම් කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවේ, පහළගම, මීරිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ ඉහළගම - බටහිර වෙවැල්දෙණිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වෙවැල්දෙණිය ග්‍රාමයේ පිහිටි "කැටකැලගහවත්ත සහ අසුවැද්දුමේ කුඹුර" යයි කියනු ලබන යාබද ඉඩම් කොටසට බලයලත් මානක තැන පි. ජයකොඩි යන අය විසින් සාදන ලද 2010 අගෝස්තු මස 05 දානම හා අංක 5219 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ඇති ලොට් 7A වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : 1997 ජුනි මස 02 දානම හා අංක 4437 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 4; නැගෙනහිරට : අංක 4437 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 13 (පාර සඳහා වෙන්කිරීම); දකුණට : ලොට් 7හි ඉතිරි කොටස සහ බස්නාහිරට : අංක 4437 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 11 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (පර්. 10) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 5219 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 60/125 යටතේ අත්තනගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
සමාගම් ලේකම්.

04-261

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වෙනි වගන්තිය යටතේ සම්පත්

බැංකුව පි.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

එස්. එම්. ජේ. බී. සමරකෝන්
ගිණුම් අංකය : 0006 5900 0342

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.03.25 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පි.එල්.සී. නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එස්. පී. ඩබ්ලිව්. ජයවීර විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2008 ජුනි මස 26 දානම හා අංක 4710 දරන, කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජී. ජේ. බන්ධාර විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2015 අප්‍රේල් මස 15 දානම හා අංක 4414 දරන සහ 2018 සැප්තැම්බර් මස 28 දානම හා අංක 5888 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සමරකෝන් මුදියන්සේලාගේ ජයන්ත බණ්ඩාර සමරකෝන් නොහොත් සමරකෝන් මුදියන්සේලාගේ ජයරත්න බණ්ඩාර සමරකෝන් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 4710, 4414 සහ 5888 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් නව කෝටි අසූ දෙලක්ෂ හත්තැ අට දහස් හත්සිය විසි නවයයි ශත හතළිස් නවයක (රු. 98,278,729.49) මුදලක් 2026 පෙබරවාරි මස 05 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් නව කෝටි අසූ දෙලක්ෂ හත්තැ අට දහස් හත්සිය විසි නවයයි ශත හතළිස් නවයක (රු. 98,278,729.49) මුදල ද, 2026 පෙබරවාරි මස 06 දින සිට අංක 4710, 4414 සහ 5888 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් දෙකෝටි හැට පන් ලක්ෂ එකොළොස් දහස් එකසිය හතයි ශත විස්සක (රු. 26,511,107.20) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහසයයි දශම දෙකයි පහක් (16.25%) හා තවත් රුපියල් හාර කෝටි හත්තැ දෙලක්ෂ තිස් එක් දහස් දෙසිය පනස් පහයි ශත හැට පහක (රු. 47,231,255.65) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම දෙකයි පහක් (12.25%) පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 4710, 4414 සහ 5888 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පි.එල්.සී. වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන්

වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දේවමැදි හත්පත්තුවේ, දේවමැද්දේ කෝරළේ, වාරියපොල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ මැදගම අංක 1260 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, රඹාවැව ග්‍රාමයේ පිහිටි "කහටගහමුලහේන" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. බී. පී. බන්ධාර විසින් සාදන ලද 2008 මැයි මස 29 දාතම හා අංක 3120 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 1940 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 17 සහ ලොට් 27; නැගෙනහිරට : අංක 1940 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 21 සහ 23; දකුණට : යූ. බී. සමරකෝන් සහ වෙනත් අයගේ ඉඩම, අංක 2507 අවසාන ග්‍රාම පිඹුරේ ලොට් 45J සහ බස්නාහිරට : පනාමුල්ල සිට හලාවත දක්වා පාර (ප්‍රාදේශීය සභා පාර) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකක් (අ. 1) හෝ හෙක්ටයාර 0.4047ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 3120 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව S 155/15 (වෙනත් විස්තර තීරුව) යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් 1 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දේවමැදි හත්පත්තුවේ, දේවමැද්දේ කෝරළේ, වාරියපොල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ මැදගම අංක 1260 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, රඹාවැව ග්‍රාමයේ පිහිටි "කහටගහමුලහේන" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. වෙලගෙදර විසින් සාදන ලද 1980 ජූනි මස 07 දාතම හා අංක 1940 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 22 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 1940 දරන පිඹුරේ ලොට් 17; නැගෙනහිරට : අංක 1940 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 21 සහ 23; දකුණට : යූ. බී. සමරකෝන් සහ වෙනත් අයගේ ඉඩම සහ බස්නාහිරට : පනාමුල්ලට පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකක් (අක්. 1) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1940 දරන පිඹුරට අනුව

වෙළුම/ පත්ඉරුව S 155/15 යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දේවමැදි හත්පත්තුවේ, දේවමැද්දේ කෝරළේ, වාරියපොල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ මැදගම අංක 1260 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, රඹාවැව ග්‍රාමයේ පිහිටි "කහටගහමුලහේන සහ කුඩාතුවුවේහේන" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. බී. පී. බන්ධාර විසින් සාදන ලද 2008 මැයි මස 29 දාතම හා අංක 3121 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : F.V.P. 2507 හි ලොට් 44; නැගෙනහිරට : එකී අංක 3121 දරන පිඹුරේ ලොට් 2; දකුණට : F.V.P. 2507 හි ලොට් 45K සහ බස්නාහිරට : පනාමුල්ල සිට හලාවත දක්වා පාර (ප්‍රාදේශීය සභා පාර) යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර දෙකයි රුඩ් තුනයි පර්චස් තිහක් (අ.2, රු.3, පර්.30) හෝ හෙක්ටයාර 1.1888 විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 3121 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව S 155/16 (වෙනත් විස්තර තීරුව) යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් 01 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

එකී රඹාවැව ග්‍රාමයේ පිහිටි "කහටගහමුලහේන සහ කුඩාතුවුවේහේන" යයි කියනු ලබන (F.V.P. 2507 හි ලොට් 45J) ඉඩමට බලයලත් මානක තැන පී. විජේසිංහ විසින් සාදන ලද 1999 අප්‍රේල් මස 08 දාතම හා අංක 18610 දරන සින්තක්කර ඔප්පුවට සබැඳි උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 44; නැගෙනහිරට : මල්වාන ග්‍රාමයේ මායිම; දකුණට : ලොට් 45 සහ බස්නාහිරට : පාර සඳහා වෙන්කෙරෙන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර තුනක් (අක්. 3) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 18610 දරන සින්තක්කර ඔප්පුවට පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව S 155/16 (වෙනත් විස්තර තීරුව) යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

04-280

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පි.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

ප්‍රනාන්දු ගිබ්සන් ඇන්ඩ් කේ ඒ ඊ (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංකය : 0058 1000 0548 - 1

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.03.25 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පි.එල්.සී. නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. අලහේන්ද්‍ර විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 මාර්තු මස 19 වැනි දාතම හා අංක 4364 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි පළමු උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 96820 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන ප්‍රනාන්දු ගිබ්සන් ඇන්ඩ් කේ. ඒ. ඊ. (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 79588 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන සී. කොමිච් එස්ටේට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

බන්ධනදායී විසින් කරන ලද ඉල්ලීමට අනුව සහ කරන ලද ගෙවීම් සැලකිල්ලට ගනිමින් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ විසින් මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ වඩාත් නිවැරදිව විස්තර කර ඇති දේපළ සම්බන්ධයෙන් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. කේ. ඩී. ප්‍රසංග විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2025 දෙසැම්බර් මස 15 දිනැති අංක 3656 දරන නිදහස් කිරීමේ ඔප්පුව ක්‍රියාත්මක කර ඇති බැවින් ද,

එකී අංක 4364 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් පන් කෝටි පනස් හතර ලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් එකසිය විසි තුනයි ශත තිස් හයක (රු. 55,447,123.36) මුදලක් 2026 මාර්තු මස 08 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද,

එකී රුපියල් පන් කෝටි පනස් හතර ලක්ෂ හතළිස් හත් දහස් එකසිය විසි තුනයි ශත තිස් හයක (රු. 55,447,123.36)

මුදල ද, 2026 මාර්තු මස 09 වැනි දින සිට අංක 4364 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හාර කෝටි විසි එක් ලක්ෂ හැත්තෑ දහසක (රු. 42,170,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + Two Decimal Naught per centum (AWPLR + 2.0% p.a.) per annum බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනත්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 4364 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන්, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන සී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පි.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

පළමු උපලේඛනය

1. මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ අනිවත්ත නැගෙනහිර - අංක 234 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වෝඩ් අංක 05 දොඩන්වෙල පිහිටි "සිකොම්බ් එස්ටේට්" හි කොටසක් යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන සී. පාලමකුඹුර විසින් සාදන ලද 2003 ජනවාරි මස 15 දාතම හා අංක 4216 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : සිකොම්බ් එස්ටේට් හි කොටසක් දැන් රිචඩ්ස් පාර, අංක 65 දරන පරිශ්‍රයන්; ගිනිකොණට : ඇළ පාර; නිරිතට : මෙම ඉඩමේ කොටසක්, දැන් රිචඩ්ස් පාර, අංක 69 දරන පරිශ්‍රයන් සහ වයඹට : රිචඩ්ස් පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් දහයයි දශම අටයි දෙකක් (රු.1, පර්. 10.82) හෝ හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම එකයි දෙකයි අටයි පහක් (හෙක්. 0.1285) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4216 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 641/32 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

ඉහත ලොට් 1 බලයලත් මානක තැන කේ. වීරපුනේ විසින් සාදන ලද 1992 මාර්තු මස 19 දාතම හා අංක 525 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 හි නැවත මිනුමක් වන අතර තවත් අයුරකින් බලයලත් මානක තැන සී. පාලමකුඹුර විසින් සාදන ලද 1961 දෙසැම්බර් මස 23 දාතම හා අංක 1108 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි නැවත මිනුමක් ද වේ.

එකී දොඩන්වෙල පිහිටි "සිකොම්බ් එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන සහ හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සහ පරිශ්‍රයන් සියල්ලට බලයලත්

මානක තැන සී. පාලමකුඹුර විසින් සාදන ලද 1981 දෙසැම්බර් මස 23 දානම හා අංක 1108 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : සිකොම්බ් එස්ටේට් හි කොටසක් දැන් රිචඩ්ස් පාර අංක 65 දරන පරිශ්‍රයන්; ගිනිකොණට : ඇළ පාර; නිරිතට : ඉතිරි ඉඩමේ කොටසක් සහ වයඹට : රිචඩ්ස් පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් දහයක් (රු.1, පර්. 10) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරු අංක 1108 දරන නිරූපිත පරිදි ය.

එකී දොඩන්වෙල පිහිටි "සිකොම්බ් එස්ටේට්" යයි බෙදා වෙන් කොට ඇති සියලු කොටස්වලට බලයලත් මානක තැන කේ. චින්පතේ විසින් සාදන ලද 1992 මාර්තු මස 19 දානම හා අංක 525 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : සිකොම්බ් එස්ටේට් හි කොටසක් දැන් රිචඩ්ස් පාර, අංක 65 දරන පරිශ්‍රයන්; ගිනිකොණට : ඇළ පාර; නිරිතට : ඉතිරි ඉඩමේ කොටසක් සහ වයඹට : රිචඩ්ස් පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් එකොළහක් (රු.1, පර්. 11.0) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරු අංක 525 දරන නිරූපිත පරිදි ය.

2. මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ අනිවන්ත නැගෙනහිර - අංක 234 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වෝඩ් අංක 05 නුවර දොඩන්වෙල පිහිටි රිචඩ්ස් පාර, වරිපනම් අංක 160 C දරන "රොසමන්ඩ් එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන බෙදා වෙන්කළ කොටසට බලයලත් මානක තැන සී. පාලමකුඹුර විසින් සාදන ලද (2017 ඔක්තෝබර් මස 28 දානම දරන පිටසන) සමග 2005 පෙබරවාරි මස 25 සහ 2005 මාර්තු මස 03 දානම හා අංක 4430 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අනපන්තුගෙදරවත්ත වෙන්කෙරන ගල් ධූමිම් තාප්පය; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේ කොටසක් වෙන් කෙරෙන කම්බි සහ පැලඹුණ් වැට සහ පිවිසුම් මාර්ගය; දකුණට : රිචඩ්ස් පාර සහ බස්නාහිරට : අංක 4430 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 2 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් දෙකක් (රු.2) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4430 දරන නිරූපිත පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 641/33 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

3. මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ අනිවන්ත නැගෙනහිර - අංක 234 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ නුවර දොඩන්වෙල පිහිටි

රිචඩ්ස් පාර, වරිපනම් අංක 69 දරන "සිකොම්බ් එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටසට බලයලත් මානක තැන සී. පාලමකුඹුර විසින් සාදන ලද 2017 ඔක්තෝබර් මස 28 දානම දරන පිටසන සහ 1982 ජූලි මස 22 දානම හා අංක 1185 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : බලයලත් මානක තැන සී. පාලමකුඹුර විසින් සාදන ලද 1981 දෙසැම්බර් මස 23 දානම හා අංක 1185 දරන පිඹුරේ නිරූපිත මෙම ඉඩමේ කොටසක්; ගිනිකොණට : ඇළ පාර; නිරිතට : අංක 1185 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 2 සහ වයඹට : රිචඩ්ස් පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් හතරයි දශම බිංදුවක් (රු.1, පර්. 4) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1185 දරන නිරූපිත පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 641/34 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

4. මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ අනිවන්ත නැගෙනහිර - අංක 234 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වෝඩ් අංක 05, නුවර දොඩන්වෙල පිහිටි "බෲක්ලින් එස්ටේට්" හි බෙදා වෙන් කළ කොටසක් වන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. එල්. කේ. ජයසුන්දර විසින් යොදන ලද 2017 ඔක්තෝබර් මස 31 දානම දරන පිටසන හා සමග 1999 මැයි මස 19 සහ 20 දානම හා අංක J 1240 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 11 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 10; ගිනිකොණට : අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 38 වශයෙන් නිරූපිත පිවිසුම් මාර්ගය; නිරිතට : අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 12 සහ වයඹට : රිචඩ්ස් පාර, වරිපනම් අංක 61A දරන පරිශ්‍රයන් සහ මෙම ඉඩම අතර ඇළ යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම පහයි හයක් (පර්. 10.56) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක J 1240 දරන නිරූපිත පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 641/35 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත රිචඩ්ස් පාරට මාර්ග වෙන්කිරීම සහ ලොට් 38 (පිවිසුම් මාර්ගය) සහ සියළුම වෙනත් පොදු අයිතීන් සහ ඒ පිඹුරුවල වෙන්කිරීම් දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

5. මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ අනිවන්ත නැගෙනහිර - අංක 234 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වෝඩ් අංක 05, නුවර දොඩන්වෙල පිහිටි "බෲක්ලින් එස්ටේට්" හි බෙදා වෙන්

කළ කොටසක් වන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. එල්. කේ. ජයසුන්දර විසින් යොදන ලද 2017 ඔක්තෝබර් මස 31 දානම දරන පිටසන සමග 1999 මැයි මස 19 සහ 20 දානම හා අංක J 1240 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 12 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 11; ගිනිකොණට : අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 38 වශයෙන් නිරූපිත පිවිසුම් මාර්ගය; නිරිතට: අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 14 සහ වයඹට: රිචඩ්ස් පාර, වරිපනම් අංක 61A දරන පරිශ්‍රයන් සහ මෙම ඉඩම අතර ඇළ යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම එකයි හයක් (පර්. 10.16) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක J 1240 දරන නිරූපිත පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 641/36 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත රිචඩ්ස් පාරට මාර්ග වෙන්කිරීම සහ ලොට් 38 (පිවිසුම් මාර්ගය) සහ සියලුම වෙනත් පොදු අයිතීන් සහ ඒ පිඹුරුවල වෙන්කිරීම් දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

දෙවන උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ අනිවත්ත නැගෙනහිර - අංක 234 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වෝඩ් අංක 05, නුවර දොඩන්වෙල පිහිටි රිචඩ්ස් පාර, වරිපනම් අංක 160C දරන "රොසමන්ඩ් එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන බෙදා වෙන්කළ කොටසට බලයලත් මානක තැන සී. පාලමකුඹුර විසින් සාදන ලද (2017 ඔක්තෝබර් 28 දානම දරන පිටසන) සමග 2005 පෙබරවාරි මස 25 සහ 2005 මාර්තු මස 03 දානම හා අංක 4430 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අනපත්තගෙදරවත්ත වෙන්කෙරන ගල් රැදවුම් තාප්පය; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේ කොටසක් වෙන් කෙරෙන කම්බි සහ පැලඉණි වැට සහ පිවිසුම් මාර්ගය; දකුණට: රිචඩ්ස් පාර සහ බස්නාහිරට : අංක 4430 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 2 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් දෙකක් (රු.2) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4430 දරන නිරූපිත පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 641/33 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

තෙවන උපලේඛනය

1. මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ අනිවත්ත නැගෙනහිර - අංක 234 දරන

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වෝඩ් අංක 05 දොඩන්වෙල පිහිටි "සීකොම්බ් එස්ටේට්" හි කොටසක් යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන සී. පාලමකුඹුර විසින් සාදන ලද 2003 ජනවාරි මස 15 දානම හා අංක 4216 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : සීකොම්බ් එස්ටේට් හි කොටසක් දැන් රිචඩ්ස් පාර අංක 65 දරන පරිශ්‍රයන්; ගිනිකොණට : ඇළ පාර; නිරිතට : මෙම ඉඩමේ කොටසක්, දැන් රිචඩ්ස් පාර, අංක 69 දරන පරිශ්‍රයන් සහ වයඹට : රිචඩ්ස් පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් දහයයි දශම අටයි දෙකක් (රු.1, පර්. 10.82) හෝ හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම එකයි දෙකයි අටයි පහක් (හෙක්. 0.1285) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4216 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 641/32 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

ඉහත ලොට් 1 බලයලත් මානක තැන කේ. චිරපුනේ විසින් සාදන ලද 1992 මාර්තු මස 19 දානම හා අංක 525 දරන පිඹුරේ ලොට් 1හි නැවත මිනුමක් වන අතර තවත් අයුරකින් බලයලත් මානක තැන සී. පාලමකුඹුර විසින් සාදන ලද 1961 දෙසැම්බර් මස 23 දානම හා අංක 1108 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 හි නැවත මිනුමක් ද වේ.

එකී දොඩන්වෙල පිහිටි "සීකොම්බ් එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන සහ හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සහ පරිශ්‍රයන් සියල්ලට බලයලත් මානක තැන සී. පාලමකුඹුර විසින් සාදන ලද 1981 දෙසැම්බර් මස 23 දානම හා අංක 1108 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : සීකොම්බ් එස්ටේට් හි කොටසක් දැන් රිචඩ්ස් පාර, අංක 65 දරන පරිශ්‍රයන්; ගිනිකොණට : ඇළ පාර; නිරිතට : ඉතිරි ඉඩමේ කොටසක් සහ වයඹට : රිචඩ්ස් පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් දහයක් (රු.1, පර්. 10) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරු අංක 1108 දරන නිරූපිත පරිදිය.

එකී දොඩන්වෙල පිහිටි "සීකොම්බ් එස්ටේට්" යයි බෙදා වෙන් කොට ඇති සියලු කොටස්වලට බලයලත් මානක තැන කේ. චින්පනේ විසින් සාදන ලද 1992 මාර්තු මස 19 දානම හා අංක 525 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : සීකොම්බ් එස්ටේට් හි කොටසක් දැන් රිචඩ්ස් පාර, අංක 65 දරන පරිශ්‍රයන්; ගිනිකොණට : ඇළ පාර; නිරිතට: ඉතිරි ඉඩමේ කොටසක් සහ වයඹට : රිචඩ්ස් පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් එකොළහක් (රු.1, පර්. 11.0) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී පිඹුරු අංක 525 දරන නිරූපිත පරිදි ය.

2. මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ අනිවන්ත නැගෙනහිර අංක 234 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ නුවර දොඩන්වෙල පිහිටි රිචඩ්ස් පාර, වරිපනම් අංක 69 දරන "සීකොම්බ් එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටසට බලයලත් මානක තැන සී. පාලමකුඹුර විසින් සාදන ලද 2017 ඔක්තෝබර් මස 28 දානම දරන පිටසන සහ 1982 ජූලි මස 22 දානම හා අංක 1185 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 11; ගිනිකොණට : අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 38 වශයෙන් නිරූපිත පිවිසුම් මාර්ගය; නිරිතට : අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 14 සහ වයඹට : රිචඩ්ස් පාර, වරිපනම් අංක 61A දරන පරිශ්‍රයන් සහ මෙම ඉඩම අතර ඇළ යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම එකයි භයක් (පර්. 10.16) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1185 දරන නිරූපිත පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 641/34 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

3. මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ අනිවන්ත නැගෙනහිර අංක 234 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වෝඩ් අංක 05, නුවර දොඩන්වෙල පිහිටි "බෲක්ලින් එස්ටේට්" හි බෙදා වෙන්කළ කොටසක් වන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. එල්. කේ. ජයසුන්දර විසින් යොදන ලද 2017 ඔක්තෝබර් මස 31 දානම දරන පිටසන හා සමග 1990 මැයි මස 19 සහ 20 දානම හා අංක J 1240 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 11 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 10; ගිනිකොණට : අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 38 වශයෙන් නිරූපිත පිවිසුම් මාර්ගය; නිරිතට : අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 12 සහ වයඹට : රිචඩ්ස් පාර, වරිපනම් අංක 61A දරන පරිශ්‍රයන් සහ මෙම ඉඩම අතර ඇළ යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම පහයි භයක් (පර්. 10.56) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක J 1240 දරන නිරූපිත පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 641/35 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත රිචඩ්ස් පාරට මාර්ග වෙන්කිරීම සහ ලොට් 38 (පිවිසුම් මාර්ගය) සහ සියලුම වෙනත් පොදු අයිතීන් සහ ඒ පිඹුරුවල වෙන්කිරීම් දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

4. මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ මහ නගර සභා

සීමාවන් තුළ සහ අනිවන්ත නැගෙනහිර අංක 234 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වෝඩ් අංක 05, නුවර දොඩන්වෙල පිහිටි "බෲක්ලින් එස්ටේට්" හි බෙදා වෙන් කළ කොටසක් වන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. එල්. කේ. ජයසුන්දර විසින් යොදන ලද 2017 ඔක්තෝබර් මස 31 දානම දරන පිටසන හා සමග 1999 මැයි මස 19 සහ 20 දානම හා අංක J 1240 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 12 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 11; ගිනිකොණට : අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 38 වශයෙන් නිරූපිත පිවිසුම් මාර්ගය; නිරිතට : අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 14 සහ වයඹට : රිචඩ්ස් පාර, වරිපනම් අංක 61A දරන පරිශ්‍රයන් සහ මෙම ඉඩම අතර ඇළ යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම එකයි භයක් (පර්. 10.16) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක J 1240 දරන නිරූපිත පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 641/36 යටතේ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක J 1240 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත රිචඩ්ස් පාරට මාර්ග වෙන්කිරීම සහ ලොට් 38 (පිවිසුම් මාර්ගය) සහ සියළුම වෙනත් පොදු අයිතීන් සහ ඒ පිඹුරුවල වෙන්කිරීම් දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
සමාගම් ලේකම්.

04-262/1

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පි.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

ප්‍රනාන්දු ගිබ්සන් ඇන්ඩ් කේ ඒ ඊ (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංකය : 0058 1000 0548 - 3

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.03.25 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය

පිහිටි සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. ජී. ඩී. සුනාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014 දෙසැම්බර් මස 11 දානම හා අංක 4228 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිග්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 96820 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන ප්‍රනාන්දු ගිබ්සන් ඇන්ඩ් කේ. ඒ. ඊ. (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 4228 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හත් කෝටි දෙලක්ෂ තිස් හතර දහස් තුන්සිය හැට පහසි ශත හතරක (රු. 70,234,365.04) මුදලක් 2026 මාර්තු මස 08 වැනි දිනට එකී අංක 4228 දරන උකස් බැඳුම්කරය සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් හත් කෝටි දෙලක්ෂ තිස් හතර දහස් තුන්සිය හැට පහසි ශත හතරක (රු. 70,234,365.04) මුදල ද, 2026 මාර්තු මස 09 වැනි දින සිට අංක 4228 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හය කෝටි විසි දෙලක්ෂයක (රු. 62,200,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + Two Decimal Naught Five per centum (AWPLR + 2.0% p.a.) per annum බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 4228 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිග්‍රයන් කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, රයිගම් කෝරළේ, උඩුගහ පත්තුවේ, හොරණ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ හොරණ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, රත්මල්ගොඩ බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ රත්මල්ගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි "රත්මල්ගොඩ එස්ටේට්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඒ. වැලිකලවිතානගේ විසින් සාදන ලද 2013 ජනවාරි මස 13 දානම හා අංක 2076 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 173 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඩබ්ලිව්. එම්. පෙරේරා විසින් සාදන අංක 1449 දරන පිඹුරේ ලොට් 172; නැගෙනහිරට : රත්මල්ගොඩ එස්ටේට් (කොටසක්); දකුණට : ඩබ්ලිව්. එම්. පෙරේරා විසින් සාදන අංක 1449 දරන පිඹුරේ ලොට් 174 සහ බස්නාහිරට : ප්‍රධාන පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි

ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකක් (අ.1) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2076 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව M 15/111 යටතේ හොරණ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

04-262/3

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
 (සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැදින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වෙනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය.

ප්‍රනාන්දු ගිබ්සන් ඇන්ඩ් කේ. ඒ. ඊ. (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ගිණුම් අංකය : 0058 1000 0548 - 2

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.03.25 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පී.එල්.සී. නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. ජී. ඩී. සුනාරි යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2015 අගෝස්තු මස 31 දානම හා අංක SB/HV/MMB/2015/001, 2016 ජනවාරි මස 08 දානම හා අංක SB/HV/MMB/2016/001 සහ 2016 පෙබරවාරි මස 24 දානම හා අංක SB/HV/MMB/2016/002 දරන යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනවල මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිග්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 96820 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථාගත කොට ඇති සමාගමක් වන ප්‍රනාන්දු ගිබ්සන් ඇන්ඩ් කේ.ඒ.ඊ. (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද, අංක SB/HV/MMB/2015/001, අංක SB/HV/MMB/2016/001 සහ අංක SB/HV/MMB/2016/002 දරන යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකා මුදලින් රුපියල් පන් කෝටි තිස් දෙලක්ෂ දහ අට දහස් හයසිය හැට අටසි ශත තිස් අටක (රු. 53,218,668.38) මුදලක් 2026 මාර්තු මස 08 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් පන් කෝටි තිස් දෙලක්ෂ දහ අට දහස්

භයසිය හැට අටයි ශත තිස් අටක (රු. 53,218,668.38) මුදල ද, 2026 මාර්තු මස 09 දින සිට අංක SB/HV/MMB/2015/001, අංක SB/HV/MMB/2016/001 සහ අංක SB/HV/MMB/2016/002 දරන යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් පන් කෝටි පහළොස් ලක්ෂ පනස් දහසක (රු. 51,550,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව Average Weighted Prime Lending Rate + සියයට දෙකයි දශම පහක් (2.5%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක SB/HV/MMB/2015/001, අංක SB/HV/MMB/2016/001 සහ අංක SB/HV/MMB/2016/002 දරන යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පි.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළ (බලයලත් මානක තැන ඒ. වැලිකලවිතානගේ විසින් සාදන ලද 2013 ජනවාරි මස 13 දාතම හා අංක 2076 දරන පිඹුරේ ලොට් 173) භාරණ, රත්මල්ගොඩ ග්‍රාමයේ රත්මල්ගොඩ එස්ටේට් හි පරිශ්‍රයන් තුළ සහ මත තබනු ලබන සහ වෙනත් ස්ථානයකට හෝ ස්ථානවලට ගෙනගොස් තබන ගබඩා කොට හෝ ස්ථාපිත කොට තබන මෙහි පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති සියලුම හා එක් එක් වංචල යන්ත්‍රාගාර, යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ :

<i>DESCRIPTION</i>	<i>MODEL</i>	<i>COUNTRY OF ORIGIN</i>
RESERVING AREA		
FREEZER ROOM TEMP. – 20C	COOLBANK	COMPRESSOR - GERMANY
CHILLER ROOM – TEMP. + 5C		COMPRESSOR - GERMANY
S/S COOL ROOM RACKS	N/A	KINGBETTER-CHINA
S/S COOL ROOM RACKS	N/A	KINGBETTER-CHINA
CURTAIN	N/A	CHINA
FLY KILLER	F65	BOWER- UK
SS FLOOR RUMPERS	N/A	LOCAL
SS WORKING TABLE WITH WHEELS	N/A	CHINA
WEIGHING SCALE		
ICE CUBE MACHINE	HOSHSAKI – JAPAN	HOSHSAKI – JAPAN
VEGETABLE PREPORATION		
POTATO PEELER	TW-1100Y	TAIWAN
VEGETABLE WASHER MACHINE	TW106S	TAIWAN
VEG. CUTTER MACHINE		TAIWAN
VEGETABLE SLICING MACHINE	TM2	SIRMAN-ITAL
4 SHELF BACK	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
SS SINK WITH TABLE	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
SS TABLE	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
SS WALL CUPBOARD	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
LETTI CE DRYER		
WEIGHTING SCALE		

<i>DESCRIPTION</i>	<i>MODEL</i>	<i>COUNTRY OF ORIGIN</i>
STORAGE AREA		
S/S 4 SHELF RACKS	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
WEIGHING SCALE		
BASKET WASH		
SS WASH SINK	N/A	KINGBETTER – CHINA
WATER PRESSURE WASHING MACHINE		GERMAN
BASKET STORES		
P/BASE/STAND – PLASTIC PLATES		CHINA
POT WASH		
S/S 4 SHEEF RACKS	N/A	KINGBETTER – CHINA
UTENSILS WASHING MACHINE	LP – 60H	PAGOR – SPAIN
S/S WAORKING TABLES WITH SINK	N/A	KINGBETTER – CHINA
S/S WORKING TABLES	N/A	KINGBETTER – CHINA
S/S POT WASHI SINK	N/A	KINGBETTER – CHINA
SS MIXING FAUCETS		SPAIN
COOL KITCHEN		
COOL ROOM	COOL BANK	GERMAN COMPRESSOR
COOL ROOM RACKS WITH WHEELS	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
COOL ROOM RACKS WITH WHEELS	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
S/SINK WITH TABLE	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
SS TABLE	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
WORK TOP CHILLER WITH 3 DOORS	MFP – 180C	FAGOR - SPAIN
MEAT SLICING MACHINE	MIRRA300	SIRMAN - ITALY
CURTAIN	N/A	CHINA
FOOD PROCESSOR	C6	SIRMAN- ITALY
SS WALL CUPBOARD	JINJIN	CHINA
INDUSTRIAL BLENDER	HBF500S	HAMILTON BEACH – USA
AIR CURTAIN	HEODOOL	FM-1215SK
SUB STORES		
S/S 4 SHELF RACKS	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
S/S 4 SHELF RACKS	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
STAFF MEAL ROOM		
BAIN MARIER WITH CUPBOARD	N/A	KINGBETTER – CHINA
SS HAND WASH SINKS		EDESA - SPAIN

<i>DESCRIPTION</i>	<i>MODEL</i>	<i>COUNTRY OF ORIGIN</i>
PRODUCTION KITCHEN		
BLAST FREEZER (LARGE)		TAIWAN
PACKING SEALING MACHINE		TAIWAN
PACKING MACHINE FOR ALUMINIUM		CHINA
DIGITAL PRINTING MACHINE WITH AUTO BELT		CHINA
FREEZER ROOM WITH 2 SLIDING DOORS – 20C	COOL BANK	GERMAN COMPRESSOR
CHILLER ROOM WITH 2 SLIDING DOORS + 5C	COOL BANK	GERMAN COMPRESSOR
CHILLER ROOM WITH 2 SLIDING DOORS + 5C	COOL BANK	GERMAN COMPRESSOR
SS CUPBOARD WITH 4 DOOR	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
S/S WORKING TABLE	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
S/S SINK WITH TABLE	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
OVEN TROLLEYS GN 2/1 12 NO	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
S/S 4 SHELF RACKS	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
HAND WASH SINK		EDESA
FLY KILLER	F65CSW	BOWER- UK
WEIGHING SCALE		CHINA
WEIGHING SCALE		CHINA
AIR PUMP		CHINA
VACUUM PACKING MACHINE	W8 30DX CE	SHERMAN - ITALY
STARILIZER MACHINE ROOM		
STERILIZER MACHINE		CHINA
SS WORKING TABLE	JINJIN	CHINA
WALL CUPBOARD	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
SS STORAGE RACK	N/A	KINGBETTER – CHINA
SS SINK WITH TABLE	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
FLY KILLER	F65CSW	BOWER - UK
STEAM BOILER		CHINA
BAKERY KITCHEN		
COOL ROOM WITH SLIDING DOOR	COOL BANK	GERMAN COMPRESSOR
3 DECK GAS OVEN WITH STEAMING OPTIONS (O)	WXSMAY 803A	TAIWAN
CHOCOLATE SPRAY GUN		USA
PASTRY KITCHEN AIR BRUSH		USA
CHOCOLATE WARMER	GC2238 2T	KOLB SWISS
ROTATING OVEN GAS	STY – 12	TAIWAN
ROTATING OVEN GAS	STY – 32C1	TAIWAN
DOUGH DIVIDER WITH ROUNDER	GC 1145	KOLB SWISS
LONG MOULDER	GC2035	KOLB SWISS
DOUGH MIXER	GC 2092	KOLB SWISS

<i>DESCRIPTION</i>	<i>MODEL</i>	<i>COUNTRY OF ORIGIN</i>
S/S HAND WASH SINK		EDESA – SPAIN
PROOFER	WXSMAY	TAIWAN
BREAD SLICING MACHINE	WXSMAY	
COOL WATER MACHINE	GC 1029	KOLB SWISS
S/S SINK	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
CURTAIN	N/A	CHINA
GRINDER	DG – 050	DEWEL – CHINA
BREAD GRUMP MACHINE		TAIWAN
CAKE MIXER 60L	SOUTHSTAR	TAIWAN
CAKE MIXER 40 LITRES	SOUTHSTAR	TAIWAN
CAKE MIXER 20 LITRES	SOUTHSTAR	TAIWAN
CAKE MIXER 5 LITRES	SOUTHSTAR	TAIWAN
DOUGH NUT FRYER	GC 2038	KOLB SWISS
DOUGH SHEETER MACHINE	SF600LT	ZMATIC – ITALY
AUTO CROISSANT MACHINE		
ROUND CUT ROLLER	RTR	ZMATIC – ITALY
SS TABLE	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
INDUSTRIAL BLENDER		HAMILTON BEACH - USA
WORKING TABLE WITH MARBLE	N/A	LOCAL
SS WORKING TABLE	N/A	KINGBETTER - CHINA
ICE CREAM MAKER 5 LITRE	DONGBEI	CHINA
WORKING TABLE	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
BAKING TRAY TROLLEY WITH	N/A	KINGBETTER – CHINA
SS CUPBORAD	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
COOL ROOM RACKS	N/A	KINGBETTER – CHINA
TARTLET MOULDS	FE8000.8120	BAKON-NETHERLAND
MOULD		BAKON – NETHERLAND
SPRING ROLL SHEET MACHINE		CHINA
WEIGHING SCALE	MINNEAPOLIS 10/2	SIRMAN – ITALY
WEIGHING SCALE		SHERMAN - ITALY
JUICE ROOM		
S/S SINK WITH TABLE	JINJIN	KINGBETTER - CHINA
CUP SEALING MACHINE (AUTO)		CHINA
LARGE CAPACITY JUICER	TW-910-8L	TAIWAN
SS CUPBOARD	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
FLY KILLER	F65CSW	BOWER – UK
BUTCHERY ROOM		
S/S SINK WITH TABLE	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
S/S WORKING TABLE	JINJIN	KINGBETTER – CHINA

<i>DESCRIPTION</i>	<i>MODEL</i>	<i>COUNTRY OF ORIGIN</i>
CHOPPING BLOCK WITH STAND	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
BAND SAW MACHINE	SO1650F3	SIRMAN - ITALY
MEAT MINCER	TC – 22	SHERMAN – ITALY
VACUUM PACKING MACHINE	W8 30DX CE	SHERMAN – ITALY
WEIGHING SCALE		CHINA
MAIN KITCHEN		
BLAST FREEZER/ CHILLER WITH TROLLEY	CMP202-D+UCC-105	FAGOR – SPAIN
DOUBLE DOOR RICE STEAMER	BX-24	CHINA
LARGE TANK DEEP FRYER	RC500	JUSTA – CHINA
COMBI OVEN WITH TROLLEY	APE-202 + CEB202	FAGOR – SPAIN
COMBI OVEN WITH STAND	APE061 + SH – 11 – B	FAGOR – SPAIN
UPRIGHT 4 DOOR CHILLER	AFP – 1604 OR 1602	FAGOR – SPAIN
6 DRAWER WORK TOP CHILLER	MFP-180 HHHX	FAGOR – SPAIN
PRESSURE COOKER	MPG9 – 10BM	FAGOR – SPAIN
HIGH PRESSURE CHINES WORK	RC900	JUSTA – CHINA
2 BURNER COOKER	SG9F2MP	BERTOS – ITALY
4 BURNER COOKER WITH OVEN	SG9F4P + FG	BERTOS – ITALY
DOUBLE TANK DEEP FRYER	S9GL22+22 MEL	BERTOS – ITALY
ELECTRIC SALAMANDER	SA/E60-E	BERTOS – ITALY
TILTING BRATT PAN	SG9BR12/1+RM	BERTOS – ITALY
TILTING BRATT PAN	SG9BR8/1+RM	BERTOS – ITALY
GAS INDIRECT BOILING PAN	SG9P151	BERTOS – ITALY
GAS FRY TOP WITH CABINET	SG9FM8M-2/CPD	BERTOS – ITALY
CHARCOAL GRILL WITH CABINET	SG9PL40M	BERTOS – ITALY
NEUTRAL TOP	SN9-4MC	BERTOS – ITALY
NEUTRAL TOP	SN9-2M	BERTOS – ITALY
NEUTRAL UNIT WITH SUPPORT OF SAL AMANDER	SN9-8M+S	BERTOS – ITALY
SWIVAL TAP	CA/2	BERTOS – ITALY
INDUSTRIAL BLENDER	HBF600 CE	HAMILTON BEACH – USA
RICE WASHER	DF – 40	JINJIN – CHINA
EXHAUST HOOD	N/A	LOCAL
CANOPY RACKS	N/A	LOCAL
EXHAUST HOOD (SMALL)	N/A	LOCAL
HAND WASH SINK		EDESA – SPAIN
SS WORKING TABLE	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
SS WORKING TABLE	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
SS SINK WITH TABLE	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
SS SINK WITH TABLE	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
FLY KILLER	F65CSW	BOWER – UK
SATAY SKEWERING MACHINE	SM1200	SM1200

<i>DESCRIPTION</i>	<i>MODEL</i>	<i>COUNTRY OF ORIGIN</i>
KITCHEN GN TROLLEYS GN2/1 12 NOS.	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
UPRIGHT 4 DOOR CABINET	JINJIN	FAGOR – SPAIN
SS CUPBOARD	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
4 SHELVES STORAGE RACKS	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
STICK BLENDER	VORTEX 55CE	SIRMAN – ITALY
SS TROLLEYS WITH 3 SHELVES	N/A	LOCAL
GN TROLLEYS GN 2/1 15 NO 65 mm PAN	JINJIN	KINGBETTER – CHINA
TEMPERATURE GUN		
MOBILE PORTION TABLE WITH SHELVES GN 2/1	N/A	KINGBETTER – CHINA
GN PAN 1/1 – 20 MM	JINJIN	CHINA
GN PAN 1/1-65MM	JINJIN	CHINA
GN PAN 2/1-20MM	JINJIN	CHINA
GN PAN 2/1 – 65 MM	JINJIN	CHINA
GN PAN 2/1 – 65 MM PERFORATED	JINJIN	CHINA
FOOD LABORATORY		
STERILIZER		CHINA
SS TABLE WITH SINK	N/A	KINGBETTER – CHINA
HANDWASH SINK		EDESA – SPAIN
ELECTRIC INDUCTION COOKER	PI2.5	SIRMAN – ITALY
MICROWAVE WITH OVEN		MANUMASTER – USA
DISPLAY CHILLER		FAGOR – SPAIN
DISPLAY FREEZER	AFN-801AD	FAGOR – SPAIN
SCALE 15KG		
SS TABLE WITH SINK	JINJIN	
GARBAGE CHILLER		GERMAN
TAP		
CATERING		
BANQUET TABLE (RECTANGULER)	RTST	CHINESE
BANQUET TABLE (10 SEATS)	TB10	CHINESE
BANQUET CHAIR	HK10H	CHINESE
FOOD WARMER CABINET		KINGBETTER GN1/1 22NO
MOBILE CHINESE WOK	N/A	LOCAL
MOBILE CHARCOAL GRILLE	VCRB25	VULCAN-USA
MOBILE GRILLE PLATE	VCRG24	VULCAN-USA

2.

	<i>DESCRIPTION</i>
1.	VEGETABLE WASHER MACHINE
2.	3 DECK GAS OVEN WITH STEAMING OPTIONS (ONE)
3.	COMBI OVEN WITH STAND

	<i>DESCRIPTION</i>
4.	TILTING BRATT PAN
5.	DOUBLE TANK DEEP FRYER
6.	GAS FRY TOP WITH CABINET
7.	SATAY SKEWERING MACHINE
8.	VACUUM PACKING MACHINE
9.	VEG CUTTER MACHINE L
10.	4 BURNER COOKER WITH OVEN
11.	MICROWAVE WITH OVEN
12.	ICE CUBE MACHINE
13.	POTATO PEELER
14.	CAKE MIXER 60L
15.	FLY KILLER
16.	CHARCOAL GRILL WITH CABINET
17.	HIGH PRESSURE CHINESE WOK
18.	LARGE TANK DEEP FRYER
19.	WORK TOP CHILLER WITH 3 DOORS
20.	EXHAUST HOOD (SMALL)
21.	CAKE MIXER 40 LITERS
22.	MEAT MINCER
23.	BAND SAW MACHINE
24.	ELECTRIC SALAMANDER
25.	BREAD SLICING MACHINE
26.	VEGETABLE SLICING MACHINE
27.	DISPLAY CHILLER
28.	CAKE MIXER 20 LITERS
29.	ELECTRIC INDUCTION COOKER
30.	MEAT SLICING MACHINE
31.	INDUSTRIAL BLENDER
32.	INDUSTRIAL BLENDER
33.	STICK BLENDER
34.	COMBI OVEN WITH TROLLEY
35.	TILTING BRATT PAN
36.	UTENSILS WASHING MACHINE
37.	NEUTRAL TOP
38.	GAS INDIRECT BOILING PAN
39.	NEUTRAL TOP
40.	PRESSURE COOKER
41.	NEUTRAL UNIT WITH SUPPORT OF SALAMANDER
42.	6 DRAWER WORK TOP CHILLER
43.	UPRIGHT 4 DOOR CHILLER
44.	2 BURNER COOKER
45.	SWIVAL TAP

	<i>DESCRIPTION</i>
46.	SMOKE HOUSE
47.	BOWL CUTTER
48.	SALINE INJ MACHINE
49.	VACUUM TUMBLER
50.	PNEUMATIC FILLER
51.	MEAT BALL MACHINE
52.	GRANULAR ICE MAKERS
53.	SKIP CAR
54.	TROLLEY
55.	MANUAL SINGLE CLIPPER
56.	U-MODE CLIPS
57.	U-MODE CLIPS
58.	STICK
59.	FREEZER ROOM TEMP. - 20C
60.	CHILLER ROOM TEMP. +5C
61.	CURTAIN
62.	SS FLOOR BUMPERS
63.	LETTUCE DRYER
64.	4 SHELF RACKS
65.	WATER PRESSURE WASHING MACHINE
66.	P/BASE/STAND - PLASTIC PALLETS
67.	SS MIXING FAUCETS
68.	COOL ROOM
69.	FOOD PROCESSOR
70.	AIR CURTAIN
71.	BAIN MARIER WITH CUPBOARD
72.	BLAST FREEZER (LARGE)
73.	PACKING SEALING MACHINE
74.	PACKING MACHINE FOR ALUMINIUM
75.	DIGITAL PRINTING MACHINE WITH AUTO BELT
76.	FREEZER ROOM WITH 2 SLIDING DOORS - 20C
77.	CHILLER ROOM WITH 2 SLIDING DOORS +5C
78.	CHILLER ROOM WITH 2 SLIDING DOORS +5C
79.	SS CUPBOARD WITH 4 DOOR
80.	HAND WASH SINK
81.	WEIGHING SCALE
82.	WEIGHING SCALE
83.	AIR PUMP
84.	STERILIZER MACHINE
85.	STEAM BOILER
86.	COOL ROOM WITH SLIDING DOOR
87.	CHOCOLATE SPRAY GUN

	<i>DESCRIPTION</i>
88.	PASTRY KITCHEN AIR BRUSH
89.	CHOCOLATE WARMER
90.	ROTATING OVEN GAS
91.	ROTATING OVEN GAS
92.	DOUGH DIVIDER WITH ROUNDER
93.	LONG MOULDER
94.	DOUGH MIXER
95.	PROOFER
96.	GRINDER
97.	BREAD CRUMP MACHINE
98.	CAKE MIXER 5 LITER
99.	DOUGH NUT FRYER
100.	DOUGH SHEETER MACHINE
101.	AUTO CROISSANT MACHINE
102.	ROUND CUT ROLLER
103.	INDUSTRIAL BLENDER
104.	ICE CREAM MAKER 5 LITER
105.	COOL WATER MACHINE
106.	SS CUPBOARD
107.	TARTLET MOULDS
108.	MOULD
109.	SPRING ROLL SHEET MACHINE
110.	CUP SEALING MACHINE (AUTO)
111.	LARGE CAPACITY JUICER
112.	SS CUPBOARD
113.	CHOPPING BLOCK WITH STAND
114.	VACUUM PACKING MACHINE
115.	BLAST FREEZER/ CHILLER WITH TROLLEY
116.	DOUBLE DOOR RICE STAEMER
117.	RICE WASHER
118.	EXHAUST HOOD
119.	CANOPY RACKS
120.	UPRIGHT 4 DOOR CABINET
121.	TEMPERATURE GUN
122.	GN PAN 1/1-20 MM
123.	GN PAN 1/1-65 MM
124.	GN PAN 2/1-20 MM
125.	GN PAN 2/1-65 MM
126.	GN PAN 2/1-65 MM PERFORATED
127.	STERILIZER
128.	DISPLAY FREEZER
129.	GARBAGE CHILLER

	<i>DESCRIPTION</i>
130.	WATER TAP
131.	BANQUET TABLE (RECTANGULAR)
132.	BANQUET TABLE (10 SEATS)
133.	BANQUET CHAIR
134.	FOOD WARMER CABINET
135.	MOBILE CHINESE WOK
136.	MOBILE CHARCOAL GRILLE
137.	MOBILE GRILLE PLATE
138.	S/S RACKS
139.	S/S COOL ROOM RACKS
140.	S/S RACKS
141.	S/S RACKS
142.	S/S COOL ROOM RACKS
143.	SS WORKING TABLE
144.	S/S WORKING TABLE
145.	SS WORKING TABLE
146.	SS WORKING TABLE
147.	WORKING TABLE WITH MARBLE
148.	SS WORKING TABLE WITH WHEELS
149.	S/S SINK
150.	S/S POT WASH SINK
151.	SS WASH SINK
152.	SS TABLE WITH SINK
153.	SS TABLE WITH SINK
154.	SS TABLE WITH SINK
155.	SS TABLE WITH SINK
156.	SS TABLE WITH SINK
157.	SS TABLE WITH SINK
158.	SS TROLLEYS WITH 3 SHELVES
159.	MOBILE PORTION TABLE WITH SHELVES GN 2/1 6NO.
160.	GN TROLLEYS GN2/1 15 NO. 65 MM PAN
161.	OVEN TROLLEYS GN 2/1 12 NO
162.	BAKING TRAY TROLLEY WITH WHEELS
163.	WATER METER Auto

3. Diesel Generator

Model No. - P700-1 C/W AT11250
 Engine No. - 2806A-E18TAG2

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. - හැවිලොක් ටවුම ශාඛාව
(2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතට අනුව Ref. PQ 9
යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත)

ගිණුම් අංකය : 0830-12885693-101

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්. සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කළ යෝජනා සම්මතයයි

සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.03.30 වැනි දින පැවති රැස්වීමේ දී විශේෂයෙන් සහ ඒකමතිකව පහත පරිදි යෝජනා සම්මත කරනු ලැබූ බවට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

බණ්ඩාරගම පදිංචි දොලමුල්ල ගමගේ බුද්ධිමන්ත උපේන්ද්‍ර ගමගේ "බැඳුම්කරු/උකස්කරු" වශයෙන් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. (2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ සමාගම් ලියාපදිංචි අංක PQ 9 දරන) හි නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සුනීතා කන්නන්ගර විසින් ලියා සහතික කළ 2018 පෙබරවාරි මස 21 දිනැති අංක 927 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් එකී බැඳුම්කරය මත සිරි නිවස නිවාස ණය පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2026 පෙබරවාරි මස 24 දිනට ප්‍රාග්ධන මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් හත් මිලියන නවසිය අනූ එක්දහස් අටසිය හැටයි ශත හත්තැ තුනක (රු. 7,991,860.73) මුදලක් ද, 2026 පෙබරවාරි මස 25 වැනි දින සිට වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම දෙකයි පහ (15.25%) බැගින් රුපියල් හය මිලියන හාරසිය අසූඅටදහස් නවසිය අනූදෙකයි ශත තිස්තුනක (රු. 6,488,992.33) මුදල මත පොළිය ද සමග සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත දැන් අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද, සංශෝධිත පරිදි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ, සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින්, රුපියල් හත් මිලියන නවසිය අනූඑක්දහස් අටසිය හැටයි ශත හත්තැ තුනක (රු. 7,991,860.73) එකී මුදල ද එය සම්පූර්ණයෙන් අයකර ගන්නා දිනය දක්වා 2026 පෙබරවාරි මස 25 වැනි දින සිට ඉහත කී පරිදි පොළිය ද එකී පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රචාරණය කිරීමේ පිරිවැය, ඕනෑම වෙනත් ගාස්තු ද සමග ඉන් අනතුරුව ලැබුණු ගෙවීම් (වෙනොන්) අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි සවිස්තරව විස්තර කර ඇති අංක 927 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය මගින් සෙලාන් බැන්ක් පී. එල්. සී. වෙත උකස් කළ දේපළ සහ පරිශ්‍රය බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසි මගින් විකුණනු ලබන බවට මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාත්, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ (කඩුවෙල උපකාර්යාලය) හේවාගම්

කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවෙහි, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මහදෙණිය (475A) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වැලිවිට පිහිටි විහාර මාවත, වරිපනම් අංක 449/01 දරන නිවස ද සමග වන රෝයල් ප්‍රෙස්ට්ස් ගාඩන් නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. ඩී. වෝල්ටර් ඩී. පෙරේරා විසින් සකස් කළ 1994.07.07 දිනැති අංක 94/34 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : කාණුව ද; නැගෙනහිරට : ලොට් 2 කැබැල්ල ද; දකුණට : පාර ද සහ බටහිරට : අංක 94/01 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 84 සහ 66 කැබලි ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 94/34 දරන එකී පිඹුරට අනුව පර්චස් අටයි දශම හතරයි බින්දුවක (පර්. 08.40) ප්‍රමාණයකි සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස වන්නේ ය.

බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ඩී. ඩබ්ලිව්. ඩී. පෙරේරා විසින් සකස් කළ 1994 ජනවාරි මස 10 දිනැති අංක 94/01 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 6, 9, 12, 19, 27A, 30, 31, 32, 50, 55, 58, 64, 73, 85, 95 සහ 59 කැබලි වශයෙන් ලකුණු කළ දේපළ මතින් සහ ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය භාවිත කිරීමේ අයිතිය ද සමග.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

නීතිඥ ඩී. ඒ. පරණගම,
සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී - නීති.

04 - 249

සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. - බත්තරමුල්ල ශාඛාව

(2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතට අනුව Ref. PQ 9
යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

ගිණුම් අංකය : 1010-13136489-120

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්. සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කළ යෝජනා සම්මතයයි

සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.03.30 වැනි දින පැවති රැස්වීමේ දී විශේෂයෙන් සහ ඒකමතිකව පහත පරිදි යෝජනා සම්මත කරනු ලැබූ බවට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

මධ්‍යම සහ අකුරැස්සෙහි පදිංචි වර්ණකුලසූරිය ආරච්චිගේ දිලීන් කුමාර ප්‍රනාන්දු "බැඳුම්කරු/ උකස්කරු" වශයෙන් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. (2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ සමාගම් ලියාපදිංචි අංක PQ 9 දරන) හි නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. ඒ. නයනා එන්. තෙන්නකෝන් විසින් ලියා සහතික කළ 2020

ජූලි මස 13 දිනැති අංක 2197 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් සහ එකී බැඳුම්කරය මත සිරි නිවස නිවාස ණය පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2026 ජනවාරි මස 19 දින තෙක් ප්‍රාග්ධන මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් හත් මිලියන හයසිය අනූපන්දහස් හත්සිය අසූතුනයි ශත තිස්හතරක (රු. 7,695,783.34) මුදලක් ද, 2026 ජනවාරි මස 20 දින සිට වාර්ෂිකව සියයට දහහතරයි දශම පහ (14.5%) බැගින් රුපියල් හත් මිලියන එකසිය දහනවදහස් පන්සිය අසූහතරයි ශත හැට නවයක (රු. 7,119,584.69) මුදල මත පොළිය ද සමග සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත දැන් අය විය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද, සංශෝධිත පරිදි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ, සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් රුපියල් හත් මිලියන හයසිය අනූපන්දහස් හත්සිය අසූතුනයි ශත තිස්හතරක (රු. 7,695,783.34) එකී මුදල ද එය සම්පූර්ණයෙන් අයකර ගැන්නා දිනය දක්වා 2026 ජනවාරි මස 20 වැනි දින සිට ඉහත කී පරිදි පොළිය ද එකී පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රචාරණය කිරීමේ පිරිවැය, ඕනෑම වෙනත් ගාස්තු ද සමග ඉන් අනතුරුව ලැබුණු ගෙවීම් (වෙනොත්) අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි සවිස්තරව විස්තර කර ඇති සහ අංක 2197 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය මගින් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත උකස් කළ දේපළ සහ පරිශ්‍රය බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසින් කරුණාරත්න මහතා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසි මගින් විකුණනු ලබන බවට මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාත්, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, අවිස්සාවේල්ල ලියාපදිංචි කිරීම් කොට්ඨාසය තුළ හේවාගම් කෝරළේ, මැද පන්තුවෙහි, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ පාදුක්ක ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ 462ඒ, පෝරගෙදර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පෝරගෙදර ග්‍රාමයෙහි පිහිටි "දෙල්ගහලන්දේවත්ත" (කොටසක්) නමැති ඉඩමට මිනින්දෝරු අසෝක වැලිකලවිතානගේ විසින් සකස් කළ 2011 අගෝස්තු මස 30 දිනැති අංක 1558 දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් 1E2a2 කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අඩි 15ක් පළල පාර ද; නැගෙනහිරට : මෙහිම ලොට් 1F2a1 ද; දකුණට : අංක 2726 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 කැබැල්ල ද සහ බටහිරට : අංක 782 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 1E1 කැබැල්ල සහ අඩි 15ක් පළල පාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් විසිඅටයි දශම හතරයි බින්දුවයි (ප. 28.40) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, වගාවන් සහ සියලු දේ ද සමග වන්නේ ය.

2. බස්නාහිර පළාත්, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, අවිස්සාවේල්ල ලියාපදිංචි කිරීම් කොට්ඨාසය තුළ හේවාගම් කෝරළේ, මැද පන්තුවෙහි, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ පාදුක්ක

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ 462ඒ, පෝරගෙදර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පෝරගෙදර ග්‍රාමයෙහි පිහිටි "දෙල්ගහලන්දේවත්ත" (කොටසක්) නමැති ඉඩමට මිනින්දෝරු අසෝක වැලිකලවිතානගේ විසින් සකස් කළ 2011 අගෝස්තු මස 30 දිනැති අංක 1558 දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් 1E2a1 කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අඩි 15ක් පළල පාර ද; නැගෙනහිරට : අංක 2726 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 3 කැබැල්ල ද; දකුණට : අංක 2726 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 කැබැල්ල ද සහ බටහිරට : මෙහිම ලොට් 1E2a2 කැබැල්ල ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් විසිහතරක (පර්. 24) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, වගාවන් සහ සියලු දේ ද සමග වන්නේ ය.

පහත සඳහන් මාර්ග අයිතිය ද සමග

ඉහත කී පෝරගෙදර ග්‍රාමයෙහි පිහිටි දෙල්ගහලන්දේ වත්ත (දෙල්ගහලන්ද) නැමති ඉඩමට මිනින්දෝරු එස්. රාමක්‍රිෂ්ණන් විසින් සකස් කළ 2004 සැප්තැම්බර් මස 05 දිනැති අංක 1106 දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් 1F කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : 1A, 1B, 1C සහ 1D යන කැබලි ද; නැගෙනහිරට : ගාල්ලගේ මාවත ද; දකුණට : ලොට් 1E කැබැල්ල ද සහ බටහිරට : ලොට් 1A හරියන්ද කුඹුර සහ වැඩඋම්බුර යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 11706 දරන එකී පිඹුරට අනුව පර්චස් විසිදෙකක (පර්. 22) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස වන්නේ ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,
නීතිඥ ඩී. ඒ. පරණගම,
සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී - නීති.

04 - 250

සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. - ගාල්ල ශාඛාව
(2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතට අනුව Ref. PQ 9 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

ගිණුම් අංකය : 0160-12787694-108/0160-35342904-001
1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කළ යෝජනා සම්මතයයි

සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.03.30 වැනි දින පැවති රැස්වීමේ දී විශේෂයෙන් සහ ඒකමතිකව පහත පරිදි යෝජනා සම්මත කරනු ලැබූ බවට 1990

අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

හික්කඩුව පදිංචි තේනුවර ආචාර්ය දසුන් වාමර "බැඳුම්කරු/උකස්කරු" වශයෙන් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. (2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ සමාගම් ලියාපදිංචි අංක PQ 9 දරන) හි නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. දසිතා ප්‍රියන්ති විසින් ලියා සහතික කළ 2015 ජුනි මස 12 දිනැති අංක 594, 2016 අප්‍රේල් මස 27 දිනැති අංක 973, 2017 අප්‍රේල් මස 21 දිනැති අංක 1510, 1511, 1512, 1513, 2017 දෙසැම්බර් මස 21 වැනි දිනැති අංක 1757, 1758, 1759 සහ 2018 ජූලි මස 31 දිනැති අංක 1912 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් එකී බැඳුම්කර මත පහත සඳහන් පරිදි වන පහසුකම් මත (පමා සහන පහසුකම් හැර) 2025 ජුනි මස 27 දිනට රුපියල් එකසිය විසිඅට මිලියන එකසිය දහතුන්දහස් තුන්සිය හැටඑකයි ශත දහනවයක (රු. 128,113,361.19) මුදලක් සහ පොළිය සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත දැන් අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද, සංශෝධිත පරිදි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ, සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් රුපියල් එකසිය විසිඅට මිලියන එකසිය දහතුන්දහස් තුන්සිය හැටඑකයි ශත දහනවයක (රු. 128,113,361.19) එකී මුදල ද එය සම්පූර්ණයෙන් අයකර ගන්නා දිනය දක්වා 2025 ජුනි මස 28 වැනි දින සිට පහත සඳහන් පරිදි පොළිය ද එකී පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රචාරණය කිරීමේ පිරිවැය, ඕනෑම වෙනත් ගාස්තු ද සමග, ඉහත කී බැඳුම්කර යටතේ අයවිය යුතු මුදල්වල කොටසක් ගෙවා පියවීමක් වශයෙන් ගෙවීම් (වෙනත්) අඩු කොට, අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි සවිස්තරව විස්තර කර ඇති අංක 594, 973, 1510, 1511, 1512, 1513, 1757, 1758, 1759 සහ 1912 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත උකස් කළ දේපළ සහ පරිශ්‍රය විකිණීමට බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන්දීමා ගමගේ මහත්මිය වෙත බලය පවරනු ලබන බවට මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

(අ) රුපියල් 33,762,000.00 ක පමා සහන ප්‍රාග්ධන ණය අඩු කිරීමේ පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2025 ජුනි මස 27 වැනි දිනට රුපියල් පනස්හත් මිලියන අටසිය තිස්දහස් අටසිය අසූඅටයි ශත විසිඑකක (රු. 57,830,888.21) මුදලක් ද එය සම්පූර්ණයෙන් ගෙවන තෙක් 2025 ජුනි මස 28 වැනි දින සිට වාර්ෂිකව සියයට දහහත (17%) බැගින් රුපියල් තිස්තුන් මිලියන හත්සිය හැටදෙදහසක (රු. 33,762,000.00) මුදල මත පොළිය ද සමග.

(ආ) රු. 7,000,000.00ක සිරි නිවස නිවාස ණය පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2025 ජුනි මස 27 වැනි දිනට රුපියල් නවමිලියන පන්සිය තිස්හතර දහස් භාරසිය තිස්තුනයි ශත විසිහතක (රු. 9,534,433.27) මුදලක් ද, එය සම්පූර්ණයෙන් ගෙවන තෙක් 2025 ජුනි මස 28 වැනි දින සිට වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම හතයි පහ (15.75%) බැගින්

රුපියල් පන්මිලියන හයසිය අනූඑක්දහස් දෙසිය තිස්පහයි ශත අසූනවයක (රු. 5,691,235.89) මුදල මත පොළිය ද සමග;

(ඇ) රු. 37,312,746.75ක කාලීන ණය මුදල (ආසියානු සංවර්ධන බැංකු ප්‍රතිමූල්‍ය ණය මුදල) පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2025 ජුනි මස 28 වැනි දිනට රුපියල් හැට මිලියන හත්සිය හතළිස් අටදහස් තිස්නවයයි ශත හත්තැ එකක (රු. 60,748,039.71) මුදලක් ද එය සම්පූර්ණයෙන් ගෙවන තෙක් 2025 ජුනි මස 28 වැනි දින සිට වාර්ෂිකව සියයට පහළොව (15%) බැගින් රුපියල් තිස්හත්මිලියන තුන්සිය දොළොස්දහස් හත්සිය හතළිස් හයයි ශත හත්තැ පහක (රු. 37,312,746.75) මුදල මත පොළිය ද සමග.

පළමු උපලේඛනය

දකුණු පළාත්, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයෙහි, ගෝනාපිනුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ 59A1 ආරච්චිකන්ද ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හික්කඩුව නැගෙනහිර පිහිටි කහටගහවත්ත නමැති ඉඩමේ ලොට් A කැබැල්ල දරන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. පී. රංජිත් ආනන්ද විසින් සකස් කළ 2012 සැප්තැම්බර් මස 13 දිනැති අංක 5077 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 3 කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන්කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : හික්කඩුව සිට බද්දේගම දක්වා මහ පාර ද; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේම ලොට් 4 සහ 5 කැබැලි ද; දකුණට : මෙම ඉඩමේම ලොට් 5 සහ 2 කැබලි ද සහ බටහිරට : මෙම ඉඩමේ ම ලොට් 2 කැබැල්ල ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් විසිහතයි දශම එකක (පර්. 27.1) හෙක්ටෙයාර 0.0686 ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි භූමිය, ගහකොළ, වගාවන් සහ සියලු දේද සමග වන්නේ ය.

ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. දසිතා ප්‍රියන්ති විසින් ලියා සහතික කළ 2017 දෙසැම්බර් මස 21 දිනැති අංක 1757 දරන උකස් බැඳුම්කරය.

දෙවන උපලේඛනය

දකුණු පළාත්, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයෙහි, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, රත්ගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ 44E- දොලිකන්ද ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ බුස්ස පිහිටි ගුරුන්තාන්සේගේ වත්ත හි ලොට් 1 දරන ඉඩම් කැබැල්ලෙහි ලොට් 1A වශයෙන් බෙදා වෙන් කළ කැබැල්ලෙහි නැවත මැනුමක් වන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. අඹවත්ත විසින් සකස් කළ 2016.02.03 දිනැති අංක 2730 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1A කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන්කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : දුම්ඊය මාර්ග රක්ෂිතය ද; නැගෙනහිරට : අංක 2697 දරන පිඹුරේ මෙම ඉඩමෙහිම ලොට් 1B කැබැල්ල ද; දකුණට : කොළඹ සිට

ගාල්ල දක්වා මහ මාර්ගය ද සහ බටහිරට : ඔකදවත්ත හෙවත් මාවතවත්ත ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් තිස්පහක (පර්. 35) හෝ හෙක්ටෙයාර 0.08852ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි භූමිය, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ සියලු දේද සමග වන්නේ ය.

එකී ඉඩම පහත සඳහන් ඉඩමේ නැවත මැනුමක් වන්නේ ය.

දකුණු පළාත්, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයෙහි, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, රත්ගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ 44E- දොලිකන්ද ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ බුස්ස පිහිටි ගුරුන්තාසේගේ වත්ත නමැති ඉඩමේ ලොට් 1 කැබැල්ල නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඡෙල්ටන් ඩබ්ලිව්. පිරිස් විසින් සකස් කළ 2006.09.27 දිනැති අංක 2697 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1A කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන්කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : දුම්ඊය මාර්ග රක්ෂිතය ද; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමෙහි ම ලොට් 1B කැබැල්ල ද; දකුණට : කොළඹ සිට ගාල්ල දක්වා මහා මාර්ගය ද; සහ බටහිරට : ඔකදවත්ත හෙවත් මාවතවත්ත ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් තිස්පහක (ප. 35) හෝ හෙක්ටෙයාර 0.08852ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි භූමිය, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ සියලු දේද සමග වන්නේ ය.

ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. දසිතා ප්‍රියන්ති විසින් ලියා සහතික කළ 2016 අප්‍රේල් මස 27 දිනැති අංක 973, 2017 දෙසැම්බර් මස 21 දිනැති අංක 1759 සහ 2018 ජූලි මස 31 දිනැති අංක 1912 දරන උකස් බැඳුම්කර.

තුන්වන උපලේඛනය

දකුණු පළාත්, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයෙහි, ගහ බඩ පත්තු උතුර නාගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ 215A - මාපලගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ අලුත් දනයම්ගොඩ පහළ පිහිටි වාඩියවත්ත සහ ඕවිට නැමති ඉඩමට අංක 2408 දරන පිඹුරේ නිරූපිත පිළිවෙලින් ලොට් 8 සහ 9 දරන කැබලි වශයෙන් බෙදා වෙන්කළ කැබලිවල නැවත මැනුමක් වන බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. අඹවත්ත විසින් සකස් කළ 2017 පෙබරවාරි මස 01 දිනැති අංක 2952 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ගොනලගොඩ සිට මාපලගම දක්වා පාර ද; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමෙහි ම ලොට් 11 කැබැල්ල ද; දකුණට : මෙම ඉඩමේම ලොට් 21 කැබැල්ල ද සහ බටහිරට : මෙම ඉඩමේම ලොට් 7 කැබැල්ල ද යන මායිම් තුළ පිහිටි රූඩ් එකයි පර්වස් දොළහක (රු.1, පර්. 12) හෝ හෙක්ටෙයාර 0.13152ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි භූමිය, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ සියලු දේ ද සමග වන්නේ ය.

දකුණු පළාත්, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයෙහි ගහබඩ පත්තු උතුර නාගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ 215A - මාපලගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ අලුත් දනයම්ගොඩ පහළ පිහිටි වාඩියවත්ත සහ ඕවිට නැමති ඉඩමට අංක 2408 දරන පිඹුරේ නිරූපිත පිළිවෙලින් ලොට් 8 සහ 9 දරන කැබලි වශයෙන් බෙදා වෙන්කළ කැබලිවල නැවත මැනුමක් වන බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. අඹවත්ත විසින් සකස් කළ 2017 පෙබරවාරි මස 01 දිනැති අංක 2952 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් B කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : දෙල්ගහවතුරව හෙවත්හෙලන්තේ ඇළ වතුරව ද; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමෙහිම ලොට් 10 කැබැල්ල ද; දකුණට : ගොනලගොඩ සිට මාපලගම දක්වා පාර ද සහ බටහිරට : මෙම ඉඩමේම ලොට් 6 කැබැල්ල ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් තුනයි දශම හයයි බින්දුවක (පර්. 3.60) හෝ හෙක්ටෙයාර 0.00910ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි භූමිය, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ සියලු දේද සමග වන්නේ ය.

ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. දසිතා ප්‍රියන්ති විසින් ලියා සහතික කළ 2017 අප්‍රේල් මස 21 දිනැති අංක 1510, 1511 සහ 1512 සහ 2017 දෙසැම්බර් මස 21 දිනැති අංක 1758 දරන උකස් බැඳුම්කර.

හතරවන උපලේඛනය

දකුණු පළාත්, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයෙහි, වැල්ලබඩ පත්තු සහ ගහබඩ දකුණු පත්තුවේ, ගෝනාපිනුවල සහ බද්දේගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ 51B - වවුලගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හල්පානොට සහ ගෝනාපිනුවල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි ඇළපොලවත්ත සහ කෝන්ගහගොඩවත්ත නමැති ඉඩමෙහි ලොට් 5 කැබැල්ල දරන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. සී. විජයවික්‍රම විසින් සකස් කළ 2014.11.30 දිනැති අංක 3632 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන්කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් උතුරු - බටහිරට : අංක 842^A දරන පිඹුරෙහි ලොට් 2 කැබැල්ල සහ ඇළ ද; නැගෙනහිරට : අඩි පාර සහ මෙම ඉඩමෙහිම ලොට් 4 කැබැල්ල ද; දකුණු නැගෙනහිරට : අංක 842^A දරන පිඹුරෙහි ලොට් 6 කැබැල්ල ද සහ බටහිරට : අඩි පාර (842^A දරන පිඹුරෙහි ලොට් 4 කැබැල්ල) ද යන මායිම් තුළ පිහිටි රූඩ් එකයි පර්වස් තිහයි දශම අටයි නවයක (රු.1, පර්. 30.89) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි භූමිය, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ සියලු දේද සමග වන්නේ ය.

එකී ඉඩම පහත සඳහන් වන ඉඩමේ නැවත මැනුමක් වන්නේ ය.

දකුණු පළාත්, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයෙහි, වැල්ලබඩ පත්තු සහ ගහබඩ දකුණු පත්තුවේ, ගෝනාපිනුවල සහ බද්දේගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ 51B - වවුලගම ග්‍රාම නිලධාරී

කොට්ඨාසය තුළ හල්පාතොට සහ ගෝනාපිනුවල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි ඇළපොලවත්ත සහ කෝන්ගහගොඩවත්ත නැමති ඉඩමෙහි ලොට් 5 කැබැල්ල දරන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. සී. විජයවික්‍රම විසින් සකස් කළ 2014.11.30 දිනැති අංක 3631 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 5 කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන්කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරු බටහිරට : මෙම ඉඩමේම ලොට් 2 කැබැල්ල සහ ඇළ ද; නැගෙනහිර : මෙම ඉඩමෙහිම ලොට් 4 කැබැල්ල ද; දකුණු නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේම ලොට් 6 කැබැල්ල ද සහ බටහිරට : මෙම ඉඩමේම ලොට් 4 කැබැල්ල ද යන මායිම් තුළ පිහිටි රුඩ් එකයි පර්චස් නිස්දෙකයි දඟම දෙකක (රු.1, පර්. 32.2) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි භූමිය, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ සියලු දේද සමග වන්නේ ය.

ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. දසිතා ප්‍රියන්ති විසින් ලියා සහතික කළ 2015 ජුනි මස 12 දිනැති අංක 594 සහ 2017 අප්‍රේල් මස 21 දිනැති අංක 1513 දරන උකස් බැඳුම්කර.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,
නීතිඥ වි. ඒ. පරණගම,
සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරි - නීති.

04 - 247

සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. - ගොඩකවෙල ශාඛාව

(2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතට අනුව Ref. PQ 9 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

ගිණුම් අංකය : 1740-13260010-001/1740-13260010-002

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කළ යෝජනා සම්මතයයි

සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.03.30 වැනි දින පැවති රැස්වීමේ දී විශේෂයෙන් සහ ඒකමතිකව පහත පරිදි සම්මත කරනු ලැබූ බවට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

ගොඩකවෙල පිහිටි ලියාපදිංචි අංක R/GO/02430 යටතේ "හේමන්ත ෆයිබර් ඒල්" යන නාමය, විලාසය සහ අභිධානය යටතේ තනි පුද්ගල ව්‍යාපාරයක් වශයෙන් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන පර්සි ඔනියල් සුදික්කු වතුරික හේමන්ත ජයවික්‍රම හෙවත් පර්සි ඔනියල් රැජිගුගේ වතුරික හේමන්ත විසින් "බැඳුම්කරු/ උකස්කරු" වශයෙන් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. (2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ සමාගම් ලියාපදිංචි අංක PQ 9 දරන)

හි නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් අයි. කේ. ඒ. කොමිනි ගයන්තිකා විසින් ලියා සහතික කළ 2021 අගෝස්තු මස 04 දිනැති අංක 689, 2021 ඔක්තෝබර් මස 28 දිනැති අංක 702, 2023 ජනවාරි මස 11 දිනැති අංක 742, 2023 ජූලි මස 07 දිනැති අංක 770, 771 සහ 772 දරන උකස් බැඳුම්කර මත සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. සී. එස්. පී. වන්තිආරච්චි විසින් ලියා සහතික කළ 2022 මාර්තු මස 02 දිනැති අංක 59 සහ 60 සහ 2025 සැප්තැම්බර් මස 26 දිනැති අංක 94 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් එකී බැඳුම්කර මත පහත සඳහන් පරිදි වන පහසුකම් මත 2026 පෙබරවාරි මස 27 වැනි දින දක්වා ප්‍රාග්ධන මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් එකසිය හැට පන් මිලියන අටසිය හැටදහස් අටසිය පනහයි ශත හැටඅටක (රු. 165,860,850.68) මුදලක් සහ පොළිය සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත දැන් අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද, සංශෝධිත පරිදි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ, සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් රුපියල් එකසිය හැටපන් මිලියන අටසිය හැටදහස් අටසිය පනහයි ශත හැට අටක (රු. 165,860,850.68) එකී මුදල ද එය සම්පූර්ණයෙන් අයකර ගන්නා දිනය දක්වා 2026 පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින සිට පහත සඳහන් වන පරිදි පොළිය ද, එකී පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ ප්‍රචාරණය කිරීමේ පිරිවැය, ඕනෑම වෙනත් ගාස්තු ද සමග ඉන් අනතුරුව ලැබුණු ගෙවීම් (වෙනත්) අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත උපලේඛනයන්හි සවිස්තරව විස්තර කර ඇති සහ එකී අංක 689, 702, 742, 770, 771, 772, 59, 60 සහ 94 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත උකස් කළ දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන්දිමා ගමගේ මහත්මිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසි මගින් විකුණනු ලබන බවට මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

(අ) රු. 142,858,200.58ක සමාන කළ වාරික ණය මුදල I පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2026 පෙබරවාරි මස 27 දිනට රුපියල් එකසිය හතළිස් පන් මිලියන හාරසිය හතළිස් එක්දහස් එකසිය විසිහතයි ශත අසූතුනක (රු. 145,441,127.83) මුදලක් ද එය සම්පූර්ණයෙන් ගෙවන තෙක් 2026 පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින සිට වාර්ෂිකව සියයට පහළොව (15%) බැගින් රුපියල් එකසිය හතළිස් දෙමිලියන අටසිය පනස්අට දහස් දෙසියයි ශත පනස් අටක (රු. 142,858,200.58) මුදල මත වැඩිදුර පොළිය ද සමග;

(ආ) රු. 19,724,240.73ක සමාන කළ වාරික ණය මුදල II පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2026 පෙබරවාරි මස 27 වැනි දිනට රුපියල් විසිමිලියන හාරසිය දසනවදහස් හත්සිය විසිදෙකයි ශත අසූපහක (රු. 20,419,722.85) මුදලක් ද, එය සම්පූර්ණයෙන් ගෙවන තෙක් 2026 පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින සිට වාර්ෂිකව සියයට පහළොව (15%) බැගින් රුපියල් දහනව මිලියන හත්සිය විසිහතරදහස් දෙසිය හතළිහයි ශත හත්තෑ තුනක (රු. 19,724,240.73) මුදල මත වැඩිදුර පොළිය ද සමග.

පළමු උපලේඛනය

සබරගමුව පළාත්, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, ඇඹිලිපිටිය ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසය තුළ අටකලන් කෝරළේ, මැද පත්තුවෙහි ගොඩකවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල සහ ගොඩකවෙල ප්‍රාදේශීය සභාවේ පළාත් පාලන සීමාව තුළ අංක 234 ගලහිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ගලහිටිය ග්‍රාමයෙහි පිහිටි "ගලමුනේවෙලහේන" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එම්. ඩී. එස්. ශාන්ත විසින් සකස් කළ 2019.08.01 දිනැති අංක 7603 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ගලහිටිය වත්ත ද; නැගෙනහිරට : කුමාර කිරිමහත්මයා සහ තවත් අය හිමිකම්පාන ඉඩම ද; දකුණට : දොළ සහ ප්‍රවේශය ද සහ බටහිරට : ගලහිටිය වත්ත ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක අක්කර එකයි රූඩ් එකයි පර්චස් විසිතුනයි දශම හතක (අ.1, රූ.1, පර්. 23.7) (හෙක්ටෙයාර 0.5658) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස සහ දැනට තිබෙන හෝ මින්මතු ගබඩා කරනු ලබන සියලු වංචල සහ නිශ්චල කම්හල සහ යන්ත්‍ර සහ වගාවන් ද සහාධිපත්‍ය පිඹුරක් සහ සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශනයක් යටතේ ඕනෑම සහ සියලු සහාධිපත්‍ය ඉඩම් කැබලි/ඒකක ඇතුළුව නමුත් ඊට සීමා නොවී ඒ මත පිහිටි සහ මින්මතු ඉදි කරනු ලැබීමට නියමිත ගොඩනැගිලි සවි කිරීම් හෝ ඉදි කිරීම් ද ඒ මත පිහිටි භූමිය, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ සියලු දේ ද සමග වන්නේ ය.

(අංක 7603/2019.08.01 දරන එකී පිඹුරෙහි ලොට් 2 කැබැල්ල මතින් සහ ඒ ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය ද සමග)

ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. ඩී. එස්. පී. වන්නිආරච්චි විසින් ලියා සහතික කළ 2022 මාර්තු මස 02 දිනැති අංක 59 සහ 60 සහ 2025 සැප්තැම්බර් මස 26 දිනැති අංක 94 දරන උකස් බැඳුම්කරය යටතේ උකස් කළ දේපළ.

දෙවන උපලේඛනය

සබරගමුව පළාත්, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, මැද පත්තුවෙහි, අටකලන් කෝරළේ, ගොඩකවෙල ප්‍රාදේශීය සභා පළාත් පාලන අධිකාරී සීමාවන් සහ ගොඩකවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයෙහි අංක 233 රිදිවිට ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ රිදිවිට ග්‍රාමයෙහි පිහිටි "අරබගොඩවත්ත" සහ "අරබගොඩහේන" හෙවත් "පෙන්නරකුඹුරේ ගොඩහේන" වශයෙන් හඳුන්වන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. කේ. කේ. ආනන්දතිලක විසින් සකස් කළ 2017.07.05 දිනැති අංක 1178 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මුගුන්දෙනිය දොළ ඔස්සේ රක්ෂිතය ද (රාජ්‍ය ඉඩම් අ.ග.පි. 601හි ලොට් 383 සහ 385); නැගෙනහිරට : අ.ග.පි. 601 හි ලොට් 389, 390 සහ 391 කැබලි ද; දකුණට : ගලහිටිය ග්‍රාමය (අ.ග.පි. 609) ද සහ කොම්පිටිය ග්‍රාමය ද (අ.ග.පි. 600); බටහිරට : මුගුන්දෙනිය දොළ ඔස්සේ රක්ෂිතය ද (රාජ්‍ය

ඉඩම - රාජ්‍ය ඉඩම අ.ග.පි. 601හි ලොට් 383 සහ 385 කැබලි) යන මායිම් තුළ පිහිටි අක්කර පහයි රූඩ් දෙකයි පර්චස් විසිතුනක (අ.5, රූ.2, පර්. 23) හෙක්ටෙයාර 2.2839 ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස සහ දැනට තිබෙන හෝ මින්මතු ගබඩා කරනු ලබන සියලු වංචල සහ නිශ්චල කම්හල සහ යන්ත්‍ර සහ වගාවන් ද සහාධිපත්‍ය පිඹුරක් සහ සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශනයක් යටතේ ඕනෑම සහ සියලු සහාධිපත්‍ය ඉඩම් කැබලි/ඒකක ඇතුළුව නමුත් ඊට සීමා නොවී ඒ මත පිහිටි සහ මින්මතු ඉදි කරනු ලැබීමට නියමිත ගොඩනැගිලි සවි කිරීම් හෝ ඉදි කිරීම් ද ඒ මත පිහිටි භූමිය, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ සියලු දේ ද සමග වන්නේ ය.

ප්‍රධාන පාරේ සිට විෂයගත ඉඩමට ඇති ඒ ඔස්සේ සහ ඒ මතින් සියලු මාර්ග අයිතිය ද සමග (රිදිවිට සිට ගලහිටිය - ප්‍රාදේශීය සභා පාර)

ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් අයි. කේ. ඒ. කෞමිති ගයන්තිකා විසින් ලියා සහතික කළ 2021 අගෝස්තු මස 04 දිනැති අංක 689, 2021 ඔක්තෝබර් මස 28 දිනැති අංක 702, 2023 ජනවාරි මස 11 දිනැති අංක 742, 2023 ජූලි මස 07 දිනැති අංක 770 සහ 771 දරන උකස් බැඳුම්කර යටතේ උකස් කළ දේපළ.

තුන්වන උපලේඛනය

වයඹ පළාත්, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වල්ගම්පත්තු කෝරළේ, දේවමැදි හත්පත්තුවේ, බමුණාකොටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, වාරියපොළ ප්‍රාදේශීය සභා පළාත් පාලන අධිකාරී සීමාවෙහි, අංක 1231 තල්ගහගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මකුලැල්පිටිය සහ හමන්ගොල්ල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි "කෝන්ගහමුලහේන සහ බුළුගහමුලහේන සහ නියදගලහේන හෙවත් රැකනවත්ත හෙවත් කෝන්ගහමුල්ලහේන සහ බුළුගහමුලහේන" නමැති ඒකාබද්ධ කළ ඉඩම් වශයෙන් හඳුන්වන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එම්. එල්. කෝලින බණ්ඩාර විසින් සකස් කළ 2023.04.28 දිනැති අංක 5797 දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් 1 කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : කොළමුන්න සිට හන්තිරියාව දක්වා ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද; නැගෙනහිරට : අංක 1137 පිඹුරෙහි ලොට් 9 කැබැල්ල, විල්සන් හිමිකම්පාන ඉඩම ද, මකුලැල්ලේපිටියේ ග්‍රාමය ද, පී. එන්. ධර්මදාස හිමිකම්පාන ඉඩම ද, දකුණට : අ.ග.පි. 695 හි ලොට් 31 කැබැල්ල දරන ඉඩම්වල සිට ප්‍රාදේශීය සභා පාර දක්වා වූ රාජ්‍ය පාර ද, සහ බටහිරට : අ.ග.පි. 695 හි ලොට් 31 දරන රාජ්‍ය පාර ද; මකුලැල්පිටිය ග්‍රාමය ද, අංක 2014/185 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 කැබැල්ල ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අක්කර හතයි රූඩ් එකයි පර්චස් තිහයි දශම හතරයි නවයක (අ.7, රූ.1, පර්.30.49) (හෙක්ටෙයාර 3.0111) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස සහ දැනට තිබෙන හෝ මින්මතු ගබඩා කරනු ලබන සියලු වංචල සහ නිශ්චල කම්හල සහ යන්ත්‍ර සහ වගාවන් ද සහාධිපත්‍ය පිඹුරක් සහ සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශනයක් යටතේ ඕනෑම සහ සියලු සහාධිපත්‍ය ඉඩම් කැබලි/

ඒකක ඇතුළුව නමුත් ඊට සීමා නොවී ඒ මත පිහිටි සහ මින්මතු ඉදි කරනු ලැබීමට නියමිත ගොඩනැගිලි සවි කිරීම් හෝ ඉදි කිරීම් ද ඒ මත පිහිටි භූමිය, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ සියලු දේද සමග වන්නේ ය.

එකී ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු බී. ඩී. පියසීලි විසින් සකස් කළ 2015.07.31 දිනැති අංක 645 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ ඉඩමෙහි ද, බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. අනපත්තු විසින් සකස් කළ 2014.06.22 දිනැති අංක 2014/185 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2 කැබැල්ල ද සහ බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එම්. එල්. කෝලින බණ්ඩාර විසින් සකස් කළ 2023.03.25 දිනැති අංක 5761 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 කැබැල්ලෙහි ද ඒකාබද්ධ කිරීමක් වන්නේ ය.

ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් අයි. කේ. ඒ. කොමිනි ගයන්තිකා විසින් ලියා සහතික කළ 2023 ජූලි මස 07 දිනැති අංක 772 දරන උකස් බැඳුම්කරය යටතේ උකස් කළ දේපළ.

2025.07.29 දිනැති පෙර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මතය මෙයින් අවලංගු කරනු ලබන බවට ද මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,
නීතිඥ ඩී. ඒ. පරණගම,
සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී - නීති.

04 - 246

සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. - බන්තරමුල්ල ශාඛාව

(2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතට අනුව Ref. PQ 9 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

ගිණුම් අංකය : 1010-13095936-108

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කළ යෝජනා සම්මතයයි

සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.03.30 වැනි දින පැවති රැස්වීමේ දී විශේෂයෙන් සහ ඒකමතිකව පහත පරිදි යෝජනා සම්මත කරනු ලැබූ බවට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

පන්නිපිටියෙහි පිහිටි කංකානම්ගේ ශශික හර්ෂජීන් ගුණසේන "බැඳුම්කරු/උකස්කරු" වශයෙන් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. (2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ සමාගම්

ලියාපදිංචි අංක PQ 9 දරන) හි නමින් ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් ඩී. ඒ. නයනා එන්. තෙන්නකෝන් විසින් ලියා සහතික කළ 2020 ජනවාරි මස 31 දිනැති අංක 2174 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් සහ එකී බැඳුම්කරය මත කාලීන ණය මුදල I (දේපළ ණය) පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2026 මාර්තු මස 10 දින තෙක් ප්‍රාග්ධන මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් දසමිලියන දෙසිය දහහත්දහස් පන්සිය අසූහතයි ශත පනස් හතරක (රු. 10,217,587.54) මුදලක් ද, 2026 මාර්තු මස 11 දින සිට වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බින්දුව (15.50%) බැගින් රුපියල් නවමිලියන පන්සිය තිස්හතරදහස් දෙසිය අසූහතරයි ශත තිස්හයක (රු. 9,534,284.36) මුදල මත පොළිය ද සමග සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත දැන් අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද, සංශෝධිත පරිදි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ, සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් රුපියල් දසමිලියන දෙසිය දහහත්දහස් පන්සිය අසූහතයි ශත පනස් හතරක (රු. 10,217,587.54) එකී මුදල ද එය සම්පූර්ණයෙන් අයකර ගන්නා දිනය දක්වා 2026 මාර්තු මස 11 දින සිට ඉහත කී පරිදි පොළිය ද, එකී පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රචාරණය කිරීමේ පිරිවැය, ඕනෑම වෙනත් ගාස්තු ද සමග ඉන් අනතුරුව ලැබුණු ගෙවීම් (වෙනොන්) අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි සවිස්තරව විස්තර කර ඇති සහ අංකය 2174 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්. සී. වෙත උකස් කළ දේපළ සහ පරිග්‍රය බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන්දිමා ගමගේ මහත්මිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසි මගින් විකුණනු ලබන බවට මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාත්, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවෙහි, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ කැස්බෑව නගර සභා සීමා තුළ අංක 582 පැලැන්වත්ත උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ පැලැන්වත්තෙහි පිහිටි "ඇගුලවත්ත" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු බී. යූ. එස්. ප්‍රනාන්දු විසින් සකස් කළ 2009 අප්‍රේල් මස 17 දිනැති අංක 1738B දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් 7 කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : එම්. ඒ. ජයරත්න විසින් සකස් කළ 5268 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 2B1 කැබැල්ල ද; නැගෙනහිරට : ඇගුලවත්ත පාර ද; දකුණට : මෙහිම ලොට් 8 කැබැල්ල ද සහ බටහිරට : මෙහිම ලොට් 6 කැබැල්ල ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 1738B දරන එකී පිඹුරට අනුව පර්චස් දහයයි දශම පහයි බින්දුවක (පර්. 10.50) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, වගාවන් සහ සියලු දේ ද සමග වන්නේ ය.

පහත පරිදි මාර්ග අයිතිය ද සමග,

- 1. ඇගුලවත්ත නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු බී. යූ. එස්. ප්‍රනාන්දු විසින් සකස් කළ 2009 අප්‍රේල් මස 17 දිනැති අංක

1738B දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් 8 කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : ලොට් 5, 6 සහ 7 කැබලි ද; නැගෙනහිරට: ඇගුලවත්ත පාර සහ ලොට් 3 කැබැල්ල ද; දකුණට : ලොට් 1, 2 සහ 3 කැබලි ද සහ අඩි 15ක් පළල පාර ද (අංක 1738A දරන පිඹුරෙහි ලොට් 6 කැබැල්ල) සහ බටහිරට : අංක 1738B දරන පිඹුරෙහි ලොට් 4 කැබැල්ල ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 1738B දරන එකී පිඹුරට අනුව පර්චස් දහයයි දශම හයයි පහක (පර්. 10.65) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස.

2. ඇගුලවත්ත නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු බී. යු. එස්. ප්‍රනාන්දු විසින් සකස් කළ 2009 අප්‍රේල් මස 17 දිනැති අංක 1738A දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් 6 කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : අංක 5072 දරන පිඹුරේ ලොට් 5 සහ ලොට් 2B කැබැල්ලෙහි කොටසක් ද; නැගෙනහිරට : ලොට් 5 කැබැල්ල සහ ඇගුලවත්ත පාර ද; දකුණට : අංක 1738 පිඹුරේ ලොට් 1, 2 කැබලි සහ B කැබැල්ල ද; බටහිරට: ලොට් 4 සහ 7 කැබලි ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 1738A දරන එකී පිඹුරට අනුව පර්චස් එකොළහයි දශම පහයි හතරක (පර්. 11.54) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

නීතිඥ ඩී. ඒ. පරණගම,
සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී - නීති.

04 - 248

නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරනු ලැබූ යෝජනා සම්මතය.

හෙට්ටිආරච්චිගේ වමින්ද ගුණසේකර හෙවත් හෙට්ටි ආරච්චිලාගේ වමින්ද ගුණසේකර සහ සාදිරිස් ආරච්චිලාගේ උර්ඡුලා සුදර්ශනී

2026.01.28 දින නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබූ බවට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙයින් නිවේදනය කර සිටිනු ලැබේ.

හෙට්ටිආරච්චිගේ වමින්ද ගුණසේකර හෙවත් හෙට්ටි ආරච්චිලාගේ වමින්ද ගුණසේකර සහ සාදිරිස් ආරච්චිලාගේ

උර්ඡුලා සුදර්ශනී යන අය විසින් ලබාගෙන ඇති මූල්‍ය පහසුකම් යථාපරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා වූ ඇපකරයක් වශයෙන්, කැගල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ශ්‍රීරාමනී ප්‍රබෝධා ආර්භාරත්ත විසින් සහතික කරන ලද 2021.07.08 දින අංක 14307 දරන මූලික උකස් බැඳුම්කරය සහ කැගල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ශ්‍රීරාමනී ප්‍රබෝධා ආර්භාරත්ත විසින් සහතික කරන ලද 2022.06.02 දින අංක 14774 දරන ද්විතීක උකස් බැඳුම්කරය මගින් බන්ධනදායින් වශයෙන් හෙට්ටිආරච්චිගේ වමින්ද ගුණසේකර හෙවත් හෙට්ටි ආරච්චිලාගේ වමින්ද ගුණසේකර සහ සාදිරිස් ආරච්චිලාගේ උර්ඡුලා සුදර්ශනී යන අය ද, උකස්කරු වශයෙන් හෙට්ටිආරච්චිගේ වමින්ද ගුණසේකර හෙවත් හෙට්ටි ආරච්චිලාගේ වමින්ද ගුණසේකර යන අය ද විසින් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය අංක 46/58, නවම මාවත, කොළඹ 02 යන ලිපිනයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය වෙත උකස් කර පවරා දී ඇති හෙයින් ද;

එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් ඇපයෙන් සහතික කරන ලද පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම එකී හෙට්ටිආරච්චිගේ වමින්ද ගුණසේකර හෙවත් හෙට්ටි ආරච්චිලාගේ වමින්ද ගුණසේකර සහ සාදිරිස් ආරච්චිලාගේ උර්ඡුලා සුදර්ශනී යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම මුදල අඩු කිරීමෙන් පසුව, පැමිණීමේ පිරිවැය, ව්‍යවස්ථාපිත අයබදු, ප්‍රචාරක පිරිවැය සහ දරන ලද වෙනත් ගාස්තු ද සමග,

(අ) 2025.01.22 දිනය වන විට වාර ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන හයයි එක්ලක්ෂ අසූ දහස් තුන්සිය විසිදෙකයි ශත අසූපහක් වූ (රු. 6,180,322.85) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2025.01.23 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන හයයි පන්ලක්ෂ විසිහත් දහස් තිස් දෙකයි ශත හතළිහක් වූ (රු. 6,527,032.40) මුදලක් ද;

(ආ) 2025.01.22 දිනය වන විට වාර ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන පහයි තුන්ලක්ෂ විසිදෙදහස් හත්සිය පනස් අටයි ශත හතළිස් නවයක් වූ (රු. 5,322,758.49) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2025.01.23 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන පහයි හය ලක්ෂ පනස් එක්දහස් එකසිය තිස් පහයි ශත තුනක් වූ (රු. 5,651,135.03) මුදලක් ද;

අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයෙහි සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය අංක 7/2/41, 2 වන මහල, සුපිරි වෙළඳසැල් සංකීර්ණය, බොරැල්ල, කොළඹ 08 යන ලිපිනයේ පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකාර බී. එම්. ආර්. බස්නායක මහතා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, කොත්මලේ කෝරළේ, උඩපතේ පත්තුවේ, කොත්මලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව ඇතුළත, කොත්මලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුන්දලුඔය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පුන්දලුඔය ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, "මිත්වත්ත හෙවත් මීන් වත්තෙන් බෙදා වෙන්කළ කොටස" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සම්බන්ධයෙන් බලයලත් මිනිත්දෝරු එම්. එම්. එන්. ටී. කේ. මාරසිංහ විසින් සාදන ලද 2006 අගෝස්තු මස 13 දින අංක 1026 දරන පිඹුරේ ලොට් B ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : ඉහළ කඩ වීදියේ සිට පහළ කඩවීදිය දක්වා වන පාර ද; නැගෙනහිරට : අංක P.Nu 688 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 3 දරන ඉඩම ද; දකුණට : අංක P.Nu 688 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 3 දරන ඉඩම සහ ලොට් A ද; බටහිරට : ලොට් A සහ ඉහළ කඩවීදියේ සිට පහළ කඩවීදිය දක්වා වන පාර ද, යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 1026 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දාහතරයි දශම දෙකක් (පර්. 14.2) හෙවත් හෙක්ටයාර 0.0360 ක් වූ ද නුවරඑළිය ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ Q220/115 දරන වෙළුම්/පත්තුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී ලොට් B දරන බෙදාවෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගහකොළ, වගාවන්, පස, ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,
ජේෂලා ආට්ගල,
සමාගම් ලේකම්.

අංක 46/58, නවම මාවත,
කොළඹ 02.

04 - 240

තේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ තේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරනු ලැබූ යෝජනා සම්මතය.

ජයනෙන්ති කෝරලයේ දොන් චූලා කුමාර ජයනෙන්ති

2025.11.28 දින තේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබූ බවට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙයින් නිවේදනය කර සිටිනු ලැබේ.

ජයනෙන්ති කෝරලයේ දොන් චූලා කුමාර ජයනෙන්ති යන අය විසින් ලබාගෙන ඇති මූල්‍ය පහසුකම් යථාපරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා වූ ඇපකරයක් වශයෙන්, හොරණ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් මුදුන්කොටුවේ හිටිවැදි විදානෙලාගේ ජයන්ත විසින් සහතික කරන ලද 2021 ඔක්තෝබර් මස 30 වැනි දින අංක 19165 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් බන්ධනදායී වශයෙන් ජයනෙන්ති කෝරලයේ දොන් චූලා කුමාර ජයනෙන්ති යන අය ද, උකස්කරුවන් වශයෙන් ජයනෙන්ති කෝරලයේ දොන් සුගතදාස ජයනෙන්ති සහ ජයනෙන්ති කෝරලයේ දොන් චූලා කුමාර ජයනෙන්ති යන අය ද විසින් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය අංක 46/58, නවම මාවත, කොළඹ 02 යන ලිපිනයේ පිහිටි තේෂන් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය වෙත උකස් කර පවරා දී ඇති හෙයින් ද;

එකී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඇපයෙන් සහතික කරන ලද පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම එකී ජයනෙන්ති කෝරලයේ දොන් චූලා කුමාර ජයනෙන්ති යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම මුදල අඩු කිරීමෙන් පසුව, පැමිණීමේ පිරිවැය, ව්‍යවස්ථාපිත අයබදු, ප්‍රවාරක පිරිවැය සහ දරන ලද වෙනත් ගාස්තු ද සමග,

(අ) 2025.08.21 දිනය වන විට වාර ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන එකයි දෙලක්ෂ තිස්තුන් දහස් නවසිය අනූ හයයි ශත අනූ දෙකක් වූ (රු. 1,233,996.92) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2025.08.22 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන දෙකයි පන්ලක්ෂ හය දහස් දෙසිය අටක් වූ (රු. 2,506,208.00) මුදලක් ද;

(ආ) 2025.08.21 දිනය වන විට වාර ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන තුනයි එක්ලක්ෂ අනූ දෙදහස් දෙසිය හත්තැ පහයි ශත අසූ නවයක් වූ (රු. 3,192,275.89) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2025.08.22 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන හයයි තුන්ලක්ෂ හත්තැ අටදහස් අටසිය හතළිස් එකයි ශත හතළිස් පහක් වූ (රු. 6,378,841.45) මුදලක් ද;

(ඇ) 2025.08.17 දිනය වන විට වාර ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් දෙලක්ෂ අසූ හතර දහස් අටසිය අසූවයි ශත තිස් තුනක් වූ (රු. 284,880.33) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2025.08.18 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග රුපියල් තුන්ලක්ෂ පනස් දෙදහස් නවසිය නවයයි ශත හැට හතක් වූ (රු. 352,909.67) මුදලක් ද;

(ඈ) 2025.08.17 දිනය වන විට අධිරා පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන විසි දෙකයි හත්ලක්ෂ පනස් නවදහස් හාරසිය පනහයි ශත හතළිස් හයක් වූ (රු. 22,759,450.46) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට

2025.08.18 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන විසිතුනයි අනු අටදහස් හාරසිය අනුවයි ශත හතළිස් අටක් වූ (රු. 23,098,490.48) මුදලක් ද;

(ඉ) 2025.08.17 දිනය වන විට සහන ණය ශේෂය මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන හතයි දෙලක්ෂ හත්තැ පන්දහස් හත්සිය පහළොවයි ශත දාසයක් වූ (රු. 7,275,715.16) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2025.08.18 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන හතයි දෙලක්ෂ හත්තැ පන්දහස් හත්සිය පහළොවයි ශත දාසයක් වූ (රු. 7,275,715.16) මුදලක් ද;

අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයෙහි සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍ර අංක 7/2/41, 2 වන මහල, සුපිරි වෙළඳසැල් සංකීර්ණය, බොරැල්ල, කොළඹ 08 යන ලිපිනයේ පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකාර බී. එම්. ආර්. බස්නායක මහතා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, බටහිර පස්දුන් කෝරළේ, ඉද්දගොඩ පත්තුවේ, මතුගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මතුගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව ඇතුළත, 803 - නරාවිල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පල්ලිගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද "ඉදිකඩතැන්තෙලන්ද" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු කපිතාන් කේ. විතාන විසින් සාදන ලද 1995.06.09 වැනි දින අංක 670 දරන පිඹුරේ ලොට් A ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද; නැගෙනහිරට : මතුගම සිට තාරවිල දක්වා වන පාර සහ අංක T.P. 82931 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 10 ද; දකුණට : අංක P.P. 2788 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1096 ද; බටහිරට : අංක T.P. 98900 සහ 670 දරන පිඹුරේ ලොට් B ද, යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 670 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් අක්කර හයයි රූඩ් දෙකයි පර්චස් දොළහයි දශම නවයක් වූ ද (අ.6, රු.2, පර්. 12.9) මතුගම ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ A65/02 දරන වෙළුම්/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී ලොට් A දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

මෑතකාලීනව නැවත මැනීමකට අනුව බලයලත් මිනින්දෝරු කපිතාන් කේ. විතාන විසින් සාදන ලද 1995.06.09 දින අංක 670 දරන පිඹුරේ නිරූපණය කර ඇති ලොට් A දරන ඉඩම් කොටස පහත දැක්වෙන පරිදි සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇත; එනම් -

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, බටහිර පස්දුන් කෝරළේ, ඉද්දගොඩ පත්තුවේ, මතුගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මතුගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව ඇතුළත, 803 - නරාවිල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පල්ලිගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද "ඉදිකඩතැන්තෙලන්ද" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. කේ. ජී. ඇලපාන විසින් සාදන ලද 2021.02.17 දින අංක 870 දරන පිඹුරේ ලොට් A1 ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද; නැගෙනහිරට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර සහ අංක T.P. 82931 ද; දකුණට : නරාවිල සිට මතුගම දක්වා වන ප්‍රධාන පාර සහ අංක P.P. 2788 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1096 ද; බටහිරට : P.P. 2788 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1096, T.P. 98900 සහ අංක 670 දරන පිඹුරේ ලොට් B ද, යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 870 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් අක්කර හයයි රූඩ් දෙකයි පර්චස් දොළහයි දශම නවයක් වූ ද (අ.6, රු. 2, පර්. 12.9) ඉහත කී ලොට් A1 දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ජේෂලා ආට්ගල,
සමාගම් ලේකම්.

අංක 46/58, නවම් මාවත,
කොළඹ 02.

04 - 285

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - වැල්ලවත්ත ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීවී 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

ණය ගිණුම් අංකය : 3285295
ෆාහිම් තාලිබ්

2026 ජනවාරි මස 30 වැනි දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඒ. එස්. ඩී. මුණසිංහ විසින් 2023 ඔක්තෝබර් මස 02 වැනි දින සහතික කරන ලද අංක 3052 දරන උකස් බැඳුම්කරයක් මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම සහ පරිශ්‍රය උකස් කොට

බැඳ දමා ඇති කොළඹ 13, බලුමෙන්ඩල් පාරේ, අංක 482 දරන ස්ථානයේ සහ එසේම දෙහිවල, සේනානායක පෙදෙසේ, අංක 26 දරන ස්ථානයේ, ෆාහිම් තාලිබ් ණයකරු/උකස්කරු හැටියට ඉහත කී පහසුකම නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන්, කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද එකී උකස් බැඳුම්කරය යටතේ ඉල්ලා සිටියත්, අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී ෆාහිම් තාලිබ් පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

සහ ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මත, නිවාස ණය අංක 3285295 සම්බන්ධයෙන් රුපියල් මිලියන හතළිස් පහයි අට ලක්ෂ විසි අට දහස් හත්සිය පහයි ශත විසි එකක (රු. 45,828,705.21) ක මුළු මුදලක් 2025 දෙසැම්බර් මස 31 දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට දැන් අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන හතළිස් පහයි අට ලක්ෂ විසි අට දහස් හත්සිය පහයි ශත විසි එකක (රු. 45,828,705.21) ක මුදල අයකර ගැනීම සඳහා සහ 2026 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 35,544,889.00ක ඉතුරු මුල් මුදල මත එකී නිවාස ණය අංක 3285295 මත වර්ෂයකට 13% බැගින් වැඩිදුර වාර්ෂික පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට එකී අංක 3052 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්තා වූ ද මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූ ද ඉඩම හා පරිශ්‍රය කොළඹ 08, බොරැල්ල, පෙලෙන්ගස්තුවුඩ් පාරේ, අංක 109/21 දරන ස්ථානයේ අරච්චාවල සුසිලා කුමාරි යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, අධිකාරි පත්තුවේ, මහර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ මහර ප්‍රාදේශීය සභා සීමා තුළ 225E - එඩේරමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය ඇතුළත එඩේරමුල්ල ගමේ පිහිටි "පරගහකුරුඳුවත්ත හෙවත් ගුරුගොඩැල්ලවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. එම්. එස්. කේ. හේරත් විසින් 2017 දෙසැම්බර් මස 09 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 3992/2017 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 1 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, ඊසානට : අංක 3166 දරන පිඹුරේ ලොට් 18 මගින් ද; ගිණිකොණට : අංක 16/2000 දරන පිඹුරේ ලොට් 20B හි ඉතුරු කොටස මගින් ද; නිරිතට : පල්ලිය වත්ත පාර මගින් ද සහ වයඹට : අංක 3166 දරන පිඹුරේ ලොට් 18 මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 3992/2017 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් අටයි දශම පහයි හතරක (පර්. 8.54) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිල්ල, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය මහර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව M 670/17 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. අනිල් පීරිස් විසින් 1982.11.28 වැනි දින සහතික කරන ලද අංක 3166 දරන පිඹුරේ ලොට් 7, ලොට් 13, ලොට් 19 සහ ලොට් 27 මගින් සහ ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය සමග වේ.

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

2026 ජනවාරි මස 30 දින.

04 - 244

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - කෙළින් විදිය ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීව් 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

ණය ගිණුම් අංකය : 2872536
"ඩේවිඩ් ග්‍රෑම් ස්ටෝර්ස්" හි අන්තපූරනම් ඩේවිඩ්, ඩේවිඩ් රොබට් සහ ඩේවිඩ් ජෝන් ආතර්

2026 ජනවාරි මස 30 වැනි දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජී. ජී. විරන්දක විසින් 2018 මාර්තු මස 19 වැනි දින සහතික කරන ලද අංක 675 දරන උකස් බැඳුම්කරයක් මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපළ උකස් කොට බැඳ දමා ඇති, කොළඹ 11, ගැස් කර්මාන්ත විදියේ, අංක 214 දරන ස්ථානයේ "ඩේවිඩ් ග්‍රෑම් ස්ටෝර්ස්" යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන අන්තපූරනම් ඩේවිඩ්, ඩේවිඩ් රොබට් සහ ඩේවිඩ් ජෝන් ආතර් ණයකරුවන් හැටියට වෙනත් කරුණු අතර, ඉහත කී පහසුකම නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද සහ එකී උකස් බැඳුම්කර අංක 675 යටතේ ඉල්ලා සිටියත්, අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී අන්තපූරනම් ඩේවිඩ් සහ/හෝ ඩේවිඩ් රොබට් සහ/හෝ ඩේවිඩ් ජෝන් ආතර් පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

සහ වෙනත් කරුණු අතර, ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මත, ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2872536 සම්බන්ධයෙන් මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් මිලියන හත්තැ පහයි නව ලක්ෂ පහළොස් දහස් අටසිය හත්තැ තුනයි ශත විසි නවයක

(රු. 75,915,873.29) ක මුදලක් 2025 දෙසැම්බර් මස 22 දින වන විට කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට දැන් අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන හැත්තෑ පහයි නව ලක්ෂ පහළොස් දහස් අටසිය හැත්තෑ තුනයි ශත විසි නවයක (රු. 75,915,873.29) මුදල අයකර ගැනීම සඳහා සහ 2025 දෙසැම්බර් මස 23 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 69,935,572.32ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට AWPLR අගය + 2% බැගින් (එනම්, 2025 දෙසැම්බර් මස 22 දින වන විට වර්ෂයකට 10.64% බැගින්) වැඩිදුර පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර අංක 675 යටතේ කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්තා වූ ද මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූ ද දේපළ, කොළඹ 08, බොරැල්ල, පෙලෙන්ගස්තුඩුව පාරේ, අංක 109/21 දරන ස්ථානයේ අරච්චාවල සුසිලා කුමාරි යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමා සහ නිඛිරගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත සහ දෙමටගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දෙමටගොඩ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු, පී. ඒ. කේ. ජේ. පෙරේරා විසින් 2001 ඔක්තෝබර් මස 27 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 3506 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් A වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ශ්‍රී ධර්මාරාම පාර මගින් ද; නැගෙනහිරට : ලොට් B මගින් ද; දකුණට : ලොට් G මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් G සහ ශ්‍රී ධර්මාරාම පාරේ, වරිපනම් අංක 8/1 මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 3506 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් එකයි දශම හතරයි හතක (පර්. 1.47) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ. (මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව E 23/76 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)
2. ඉහත කී දෙමටගොඩ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඒ. කේ. ජේ. පෙරේරා විසින් 2001 ඔක්තෝබර් මස 27 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 3506 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් B වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ශ්‍රී ධර්මාරාම පාර මගින් ද; නැගෙනහිරට : ලොට් C මගින් ද; දකුණට : ලොට් G මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් A මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 3506 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් එකයි දශම හතරයි අට (පර්. 1.48)ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග

- ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ. (මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව E 23/77 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)
3. ඉහත කී දෙමටගොඩ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඒ. කේ. ජේ. පෙරේරා විසින් 2001 ඔක්තෝබර් මස 27 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 3506 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් C වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ශ්‍රී ධර්මාරාම පාර මගින් ද; නැගෙනහිරට : ලොට් D මගින් ද; දකුණට : ලොට් G මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් B මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 3506 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් එකයි දශම බිංදුවයි බිංදුව (පර්. 1.00)ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ. (මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව E 23/78 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)
 4. ඉහත කී දෙමටගොඩ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඒ. කේ. ජේ. පෙරේරා විසින් 2001 ඔක්තෝබර් මස 27 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 3506 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් D වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ශ්‍රී ධර්මාරාම පාර මගින් ද; නැගෙනහිරට : ලොට් E මගින් ද; දකුණට : ලොට් G මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් C මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 3506 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් එකයි දශම හතරයි බිංදුව (පර්. 1.40)ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ. (මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව E 23/79 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)
 5. ඉහත කී දෙමටගොඩ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඒ. කේ. ජේ. පෙරේරා විසින් 2001 ඔක්තෝබර් මස 27 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 3506 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් E වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ශ්‍රී ධර්මාරාම පාර මගින් ද; නැගෙනහිරට : ලොට් F මගින් ද; දකුණට : ලොට් G මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් D මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 3506 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් එකයි දශම තුනයි පහ (පර්. 1.35)ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ. (මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව E 23/80 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)
 6. ඉහත කී දෙමටගොඩ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඒ. කේ. ජේ. පෙරේරා විසින් 2001 ඔක්තෝබර් මස 27 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 3506 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් F වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම්

කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ශ්‍රී ධර්මාරාම පාර මගින් ද; නැගෙනහිරට : අංක 2175 දරන පිඹුරේ ලොට් 22 (අඩි 30 පළල පාරක් වන) මගින් ද; දකුණට : ලොට් G මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් E මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 3506 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් එකයි දශම තුනයි බිංදුව (පර්. 1.30)ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ. (මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව E 23/81 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

7. ඉහත කී දෙමටගොඩ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඒ. කේ. ජේ. පෙරේරා විසින් 2001 ඔක්තෝබර් මස 27 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 3506 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් G වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ලොට් A, B, C, D, E, F සහ H මගින් ද; නැගෙනහිරට : ලොට් A, H සහ අංක 2175 දරන පිඹුරේ ලොට් 22 (අඩි 30 පළල පාරක් වන) මගින් ද; දකුණට : ලොට් H මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ශ්‍රී ධර්මාරාම පාරේ, වරිපනම් අංක 8/1 දරන පරිශ්‍රය මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 3506 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් බිංදුවයි දශම හයයි බිංදුව (පර්. 0.60)ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ. (මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව E 23/83 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

8. ඉහත කී දෙමටගොඩ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඒ. කේ. ජේ. පෙරේරා විසින් 2001 ඔක්තෝබර් මස 27 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 3506 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් H වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ලොට් G මගින් ද; නැගෙනහිරට : අංක 2175 දරන පිඹුරේ ලොට් 22 (අඩි 30 පළල පාරක් වන) මගින් ද; දකුණට : ශ්‍රී ධර්මාරාම පාරේ, වරිපනම් අංක 10 දරන පරිශ්‍රය මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ශ්‍රී ධර්මාරාම පාරේ, වරිපනම් අංක 8/1 දරන පරිශ්‍රය සහ ලොට් G මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 3506 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දහසයයි දශම හතරයි බිංදුව (පර්. 16.40) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ. (මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව E 23/82 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

2026 ජනවාරි මස 30 දින.

04 - 243