



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2486- 2026 අප්‍රේල් මස 24 වැනි සිකුරාදා - 2026.04.24

2486ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 24 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

### பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	568	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	582
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	570	ஏல் விற்பனைகள்	583
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

**கவனிக்க** - தேசிய சூழல் ( திருத்தம்) சட்டமூலம் 2026, ஏப்பிறல் மாதம் 17 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குரிய குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

**கவனிக்க** - தொலைத்தொடர்பு அறவிடு ( திருத்தம்) சட்டமூலம் 2026, ஏப்பிறல் மாதம் 17 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குரிய குறை நிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

**கவனிக்க** - நிதி ( திருத்தம்) சட்டமூலம் 2026, ஏப்பிறல் மாதம் 17 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குரிய குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

#### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2026, மே மாதம் 15ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, ஏப்பிறல் மாதம் 30 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

#### 2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,  
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

## ஏல விற்பனைகள்

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

வை டீ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் (பிரைவேர்) லிமிடெட் கணக்கு இல. 0124 1000 0170 (1)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.09.24 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.17 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.10.13 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஆறு கோடியே அறுபத்து ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து மூன்று ரூபா பத்தொன்பது சதம் (ரூபா 66,557,233.19) 2025, ஓகத்து 29 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்ட-பூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஆறு கோடியே இருபத்து மூன்று இலட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று ரூபா அறுபத்து ஒன்பது சதம் (ரூபா 62,382,200.69) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து சதம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டி-யுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக் கங்கள் 6768, 2071 மற்றும் 1160 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனை-களை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.24 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் இரத்தமலானை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு கல்கிஸ்ஸை (541) கிராம அலுவலர் பிரிவின் கல்கிஸ்ஸை இல் அமைந்த "நுககாஹாவத்த எனும் போமிரியவத்த எனும் கல்கிஸ்ஸவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ராசப்பா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.11.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 477/2015 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A என

குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: குறுக்குத்தெரு; கிழக்கு: குறுக்குத்தெரு, வரிமதிப்பீட்டு இல. 17 ஐ ஏற்ற வளவு; தெற்கு: அபேவிக்ரம அவனியூ, வரிமதிப்பீட்டு இல. 03 ஐ ஏற்ற வளவு; மற்றும் மேற்கு: அபேவிக்ரம அவனியூ, வரிமதிப்பீட்டு இல. 01 ஐ ஏற்ற வளவு, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்தி நான்கு தசம் இரண்டு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 34.20பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 477/ 2015 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் E 194/113 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 477/2015 எனும் வரைபடத்தின் கூறப்பட்ட லொட் A உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ஜீ. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010, யூன் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2208 எனும் வரைபடத்தில் கூறப்பட்ட லொட் X இன் மீள் அளவீடாகும்:

பரிமாணம்/ பக்கம் M/2027/23 இல் தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் இல. 1727 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1C என குறிப்பிடப்பட்ட வீதி ஒதுக்கங்களின் மீதும் அதன் ஊடாகவும் அதன் கீழும் பயணிப்பதற்குமான மார்க்க உரிமைகள் மற்றும் ஏனைய பொது உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04- 306

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

வை டீ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் (பிரைவேர்) லிமிடெட் கணக்கு இல. 0124 1000 0170 (2)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.09.24 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.17 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.10.13 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஐந்து கோடியே

ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து ஓராயிரத்து நானூற்று முப்பத்து ஆறு ரூபா என்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 50,161,436.83) 2025, ஓகத்து 29 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் நான்கு கோடியே நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரம் ரூபா (ரூபா 40,498,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) மேலும் அறுபத்து ஆறு இலட்சம் ரூபா (ரூபா 6,600,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரசர் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1345 மற்றும் 119 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்எச் இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.24ஆந் திகதி மு.ப.11.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் தெஹிவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தெஹிவளை மேற்கு 540A கிராம அலுவலர் பிரிவின் மற்றும் தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் வோட் இல. 8 தெஹிவளை இல் அமைந்த இனிஷியம் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 29 மற்றும் 29A ஐ ஏற்ற "அலுத்வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (பரிமாணம்/ பக்கம் 81/290 மற்றும் 81/292 இல் பதிவு செய்யப்பட்ட வரைபட இல. 1 தெஹிவளையில் பதிவு செய்யப்பட்ட உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. சின்னதம்பி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1997, திசெம்பர் 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6288 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட முறையே லொட் இலக்கங்கள் 3656 மற்றும் 3657 இன் ஒன்றிணைப்பும் மீள் அளவீடுமான) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் லெவலர் காமினி பீ. தொடண்வெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, திசெம்பர் 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 12186 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இனிஷியம் வீதி; கிழக்கு: இனிஷியம் வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 27 ஐ ஏற்ற லொட் 7A; தெற்கு: இராமநாதன் அவனியூ வரிமதிப்பீட்டு இல. 23 ஐ ஏற்ற லொட் 6B7C; மற்றும் மேற்கு: இராமநாதன் அவனியூ, ஆகிய இவ், எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 16பே) அல்லது ஹெக்டெயார் 0.0405 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 12186 எனும்

வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் Dehi 129/227 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04- 307

#### இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இலக்கம் : 92592545,92855170,93110359, 93081311,93081907.

இல.358/1,வல்கம, மல்வான என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. அளுத்தீய கோரலலாகே அஜித் உபநந்த கோரலே என்பவரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.03.27 ஆந் திகதிய 2482 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.03.31ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹாரை மாவத்தை, கொலன்னாவை என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, M & S T&H ஒக்சுஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.05.20ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

#### மேற் குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

'தெல்கஹுவத்தையின் பாகம்' என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் H H K C ஜயலத் தயாரித்த 2024.03.23 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 2424இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 02 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள் மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்துடனும் மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அதிகாரி பற்று, சியானே கோரளை, பியகம பிரதேச சபை (தெல்கொட உப அலுவலகம்) மற்றும் பியகம பிரதேச செயலக

எல்லைகளுக்குட்பட்ட 281 வல்கம கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள வல்கம பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. குறித்த வரைபட இல. 2424 இற்கமைய வடக்கில்: காணித்துண்டு 1 ; கிழக்கில்: ராஜதேஜா பத்திரணலாகே டானியல் அப்பு மற்றும் பிறரால் உரிமை கோரப்படும் காணி ; தெற்கில் : சித்மினி சுகந்திகா வைத்தியதிலகரத்னவால் உரிமை கோரப்படும் தெல்கஹுவத்தை ; மேற்கில் : வல்கமையிலிருந்து மல்வாணை நோக்கிச் செல்லும் வீதி என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி முப்பத்தொன்று தசம் ஐந்து ஒன்பது பேர்ச்சுகள் (ஏ0-௬0-பே31.59) பரப்பளவையும் கொண்டுள்ளது.

வரைபட இல. 2424 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 02 கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் அண்மைய மீளளவையாகும்.

'தெல்கஹுவத்தையின் பாகம்' என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் H H K C ஜயலத் தயாரித்த 2002.02.23 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 407/A இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 02 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்துடனும் மேலே கூறப்பட்டவாறு வல்கம பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில்: காணித்துண்டு 1 ; கிழக்கில்: ராஜதேஜா பத்திரணலாகே டானியல் அப்பு மற்றும் பிறரால் உரிமை கோரப்படும் காணி ; தெற்கில் : சித்மினி சுகந்திகா வைத்தியதிலகரத்னவால் உரிமை கோரப்படும் தெல்கஹுவத்தை ; மேற்கில் : வீதி என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி முப்பத்தொன்று தசம் ஐந்து ஒன்பது பேர்ச்சுகள் (ஏ0-௬0-பே31.59) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு மஹர காணிப் பதிவகத்தில் தொகுதி / பக்கம் N 192/101 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

**1.பணம் செலுத்தும் முறை :** எலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் எலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% ( பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி வற்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. எல்தாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % ( இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

எலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% ( பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து எல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

**ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி:** வல்கம நகரில் இருந்து (கரபுகல் சந்தியைக் கடந்து) தெக்கத்தனை வீதி வழியாக 2.1 கி.மீ. தூரம் சென்று இடதுபுறமாக அத்தம்பகஹு வீதியில் திரும்பி பின்னர் சுமார் 30 மீற்றர் தூரம் சென்றால் வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ள குறித்த ஆதனத்தை (இரண்டாவது காணித்துண்டாக ) அடையலாம்.

"எலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உறுத்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கிபொரணை இரண்டாம் கிளையில் முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதனுடாக பார்வையிட முடியும் . தொலைபேசி இல. 0112685140.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திருமதி J.A.D. K. N. ஜயசிங்க  
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,  
பொரணை இரண்டாம் கிளை.

04- 316

### இலங்கை வங்கி எல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

இல. 24, மலிபன் ஆராம மாவத்தை, பெத்தாகன, பிட்டகோட்டை எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள "வரையறுக்கப்பட்ட த லவர் அக்சசெரீஸ் ( தனியார்) " நிறுவனத்தின் கடன் பொறுப்புக்களுக்காக ஈடு வைக்கப்பட்ட ஆதனங்களின் விற்பனை.

1. வரிமதிப்பீட்டு இல. 11/18, இரண்டாவது ஒழுங்கை, மாதிலை (2016.11.26 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 5941A/9000 இல் காணித்துண்டு X)
2. வரிமதிப்பீட்டு இல. 77, ஸ்பைஃப் வீதி, கொழும்பு 05 (2009.07.18 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 5450/9000 இல் காணித்துண்டு A2A)
3. வரிமதிப்பீட்டு இல. 24, மலிபன் ஆராம மாவத்தை, பெத்தாகன, பிட்டகோட்டை (2005.05.10 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 2005/171 இல் காணித்துண்டு X)
4. வரிமதிப்பீட்டு இல. 84/1, தலப்பிட்டிய வீதி, உதகமுல்லை, நுகேகொட (2000.11.16 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 2942 இல் காணித்துண்டு 2A)



இக்காணி பதின்லுன்று தசம் ஏழு இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 13.72பே) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் E 178/107 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

### மேலே கூறப்பட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

"தெல்கஹவத்த" எனப்படும் காணியின் வரைபட இல. 36 இல் காணித்துண்டு A3 (பத்து அடி அகலப் பாதைக்கான ஒதுக்கம்) என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிட்டவாறு 41 ஆம் வட்டாரத்திலுள்ள ஃபைப் வீதியிலிருந்து செல்லும் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: இல. 75, ஃபைப் வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட கட்டடத்தையும்; கிழக்கு: குறித்த வரைபட இல. 36 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A2 ஐயும்; தெற்கு: குறித்த வரைபட இல. 36 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A1 ஐயும்; மேற்கு: ஃபைப் வீதியையும் கொண்டுள்ள இக்காணி ழன்று தசம் ஏழு ஐந்து (00ஏ. 00றா. 3.75பே) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் A1137/91 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

**ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி.-** திம்பிரிகஸ்யாய சந்தியிலிருந்து இடதுபுறமாக திம்பிரிகஸ்யாய வீதியில் திரும்பி 500 மீற்றர்கள் பயணித்து பின் வலது புறமாக ஃபைப் வீதியில் திரும்பி 200 மீற்றர்கள் பயணித்தால் குறித்த ஆதனம் இருக்குமிடத்தை அடையலாம்.

ஆதனம் 3- வரிமதிப்பீட்டு இல. 24, மலிபன் ஆராமய மாவத்தை, பெத்தாகன பிட்டகோட்டை - 2026.06.10 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில்.

3. 2018.04.12 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 27 இல் கூறப்பட்ட அட்டவணை

கெட்டகெலகஹவத்த என்று அறியப்படும் குருந்துவத்த என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் என். ஹேரத் தயாரித்த 2005.05.10 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 2005/171 இல் காணித்துண்டு X என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி இல. 24 (முன்னர் 24A) மலிபன் ஆராம மாவத்தை, பெத்தாகன, பிட்டகோட்டை என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளை, பள்ளே பத்து, ழீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலக எல்லைக்குட்பட்ட 522A, பிட்டகோட்டை கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள 06 ஆம் வட்டாரத்தின் கோட்டே வீதியிலுள்ள மலிபன் ஆராம மாவத்தையில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் என். ஹேரத் தயாரித்த 2004.12.17 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 2004/397 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 14A1 மற்றும் மலிபன் ஆராம மாவத்தை

என்பவற்றையும்; கிழக்கு: மலிபன் ஆராம மாவத்தையும்; தெற்கு: வரைபட இல. 2004/397 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 15A ஐயும்; மேற்கு: வரைபட இல. 2004/397 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 14A1 மற்றும் காணித்துண்டு 15A என்பவற்றையும் கொண்டுள்ள இக்காணி பதின்லுன்று தசம் ஒன்பது ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 13.97பே) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு நுகேகொடை தெல்கந்த காணிப் பதிவகத்தில் A 392/82 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

**ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி.-**பிட்டகோட்டைச் சந்தியிலிருந்து மாதிலெலவீதி ( தலவத்துகொட வீதி) வழியாக பெத்தாகன ஆனந்த ஷாஷ்திராலய விளையாட்டு மைதானம் வரை 600 மீற்றர்கள் பயணித்து பின்னர் இடதுபுறமாக பெத்தாகன வீதியில் திரும்பி 125 மீற்றர்கள் பயணிக்கவும். பின் அங்கிருந்து மலிபன் ஆராமய மாவத்தையில் 75 மீற்றர்கள் பயணித்தால் குறித்த ஆதனம் இருக்குமிடத்தை அடையலாம்.

ஆதனம் 4 - வரிமதிப்பீட்டு இல. 84/1, தலப்பிட்டிய வீதி, உதகமுல்லை, நுகேகொட -2026.06.16 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில்.

4. 2014.03.21 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 2513, 2014.03.21 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 2514 மற்றும் 2019.07.01 ஆந் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 2014 என்பவற்றில் கூறப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

கெக்குளகஹலந்த என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். ஏ. டி. பிரேமரத்ன தயாரித்த 2000.11.16 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 2942 இல் காணித்துண்டு 2A என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி இல. 84/1, தலாப்பிட்டிய வீதி (தெற்கு) என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளை, பள்ளே பத்து, மஹரகமை நகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலக எல்லைக்குட்பட்ட 525B, உதகமுல்லை மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள உதகமுல்லை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: இல. 86, தலாப்பிட்டிய வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக்கொண்ட காணியையும் (1740 என்ற வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு 1); கிழக்கு: ஜீ. பிரேமதிலக்க என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் காணியையும்; தெற்கு:இல. 84/2, தலாப்பிட்டிய வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக்கொண்ட காணியையும் (1740 என்ற வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு 3); மேற்கு: பாடசாலை இடம் - 20 அடி அகலப் பாதை (1740 என்ற வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு A) என்பவற்றையும் கொண்டுள்ள இக்காணி இருபது தசம் பன்னிரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 20.12பே) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

குறித்த காணித்துண்டானது கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீளளவையாகும்.

கெக்குனகஹலந்த என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் V.A.L. சேனாரத்ன தயாரித்த 1960.04.14 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 1740 இல் காணித்துண்டு 2 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிடவாறு உதகமுல்லை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: காணித்துண்டு 1 ஐயும்; கிழக்கு: கிரிப்பெல்லகஹவத்தையையும்; தெற்கு: காணித்துண்டு 3 ஐயும்; மேற்கு: காணித்துண்டு A ஐயும் (பாதைக்கான ஒதுக்கம்) கொண்டுள்ள இக்காணி இருபது தசம் பன்னிரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 20.12பே.) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு நுகேகொடை தெல்கந்த காணிப் பதிவகத்தில் B 190/141 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

**மேலே கூறப்பட்ட இரண்டாவது அட்டவணை**

கெக்குனகஹலந்த என்ற காணியின் வரைபட இல. 1740 இல் காணித்துண்டு A (20 அடி அகலப் பாதைக்கான ஒதுக்கம்) என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிடவாறு உதகமுல்லை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: தலாப்பிட்டிய வீதியையும்; கிழக்கு: 1-9 வரையான காணித்துண்டுகளையும்; தெற்கு: 10-11 வரையான காணித்துண்டுகளையும்; மேற்கு: 12-19 வரையான காணித்துண்டுகள் மற்றும் காணித்துண்டு B என்பவற்றையும் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு றாட் எட்டு தசம் ஐந்து ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 01றா. 8.56பே.) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு நுகேகொடை தெல்கந்த காணிப் பதிவகத்தில் A 21/41 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

**ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி.-** நுகேகொடை சந்தியிலிருந்து ஸ்ரான்லி திலகரத்ன மாவத்தை வழியாக ஜூப்லி போஸ்டர் சந்தி வரை சென்று பின் அங்கிருந்து மகரகம வீதி வழியாக எம்புல்தெனிய சந்தியை அடையவும். பின்னர் அங்கிருந்து மாதிலெவ வீதி வழியாக 200 மீற்றர் பயணித்து வலதுபுறமாக பாடசாலை பிரதேச வீதியில் திரும்பி 25 மீற்றர் பயணித்தால் குறித்த ஆதனம் இருக்குமிடத்தை அடையலாம்.

**பணம் செலுத்தும் முறை :** ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% ( பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி வற்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5% ( இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;

6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% ( பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டிள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

"ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உறுத்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இல. 01, 'இலங்கை வங்கி சதுக்கம்', இலங்கை வங்கி மாவத்தை, கொழும்பு 01 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள இலங்கை வங்கித் தலைமையகத்தின் 3 ஆம் மாடியிலுள்ள பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவைத் தொடர்பு கொலைபேசி இல. 0112386073/0112203412.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

D.K.S.N. குணவர்தன,  
 பிரதான முகாமையாளர்,  
 (பெருநிறுவன அறவிடல் பிரிவு).

இலங்கை வங்கி,  
 பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவு,  
 3 ஆம் தளம்,  
 இல. 1, இலங்கை வங்கி மாவத்தை,  
 கொழும்பு 01.

04-320

**இலங்கை வங்கி  
 ஏல விற்பனை அறிவித்தல்**

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன்தொடர்பு இலக்கம் .- 88080715, 87741370, 92625777, தொடர்கடன்கள்

இல.358/1, வல்கம,மல்வான என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. அளுத்வீதிய கோரலலாகே அஜித் உபநந்த கோரலே என்பவரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.03.27ஆந் திகதிய 2482 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.03.31ஆந் திகதி தினமின,



பேர்ச்(1ஏ.2றா.30பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

**டீ.எப்.சீ.வங்கி பீஎல்சீ  
பகிரங்க ஏல விற்பனை**

**பணம் செலுத்தும் முறை :** ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% ( பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி வற்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % ( இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% ( பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச்சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

**ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி:**

ஆதனம் 1: மல்வானை , கரபுகல் சந்தியிலிருந்து தெக்கத்தனை வீதி வழியாக சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் சென்றால் , தெக்கத்தனை பிரதான வீதியின் இடதுபுறத்தில் உள்ள குறித்த ஆதனத்தை அடையலாம். இவ்வாதனமானது அத்தம்பகஹ வீதியைத் தாண்டியவுடன் அமைந்துள்ளது.

ஆதனம் 2: வல்கம நகரிலிருந்து ( கரபுகல் சந்தியைக் கடந்து) தெக்கத்தனை வீதி வழியாக 2.1 கி.மீ. தூரம் சென்று இடதுபுறமாக அத்தம்பகஹ வீதியில் திரும்பி பின்னர் சுமார் 30 மீற்றர் தூரம் சென்றால் வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ள குறித்த ஆதனத்தை ( இரண்டாவது காணித்துண்டாக ) அடையலாம்.

ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உறுத்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி பொரளை இரண்டாம் கிளையில் முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதனுடாகப் பார்வையிட முடியும். தொடர்புகளுக்கு- தொலைபேசி இல. 0112685140.

இலங்கைவங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திருமதி J.A.D. K. N.ஜயசிங்க  
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,  
பொரளை இரண்டாம் கிளை.

04- 324

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

அலுவலகம் வீதி, பாத்தெனிய கிராமம் , தம்புள்ளை என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 27 பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க காணி மற்றும் வளாகம்.

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை வடக்குப் பிரதேசம், வகபனஹ பல்லேசியபற்று, தம்புள்ளை மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தம்புள்ளை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் தம்புள்ளை ஹலுஅப்புல்லனவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எம். அநுராரத்தின அளந்து வரைந்த 2008.09.14 ஆந் திகதிய 4250 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் A என்ற விபரிக்கப்பட்ட பிரிவிட்ட பூமி.

டீ.எப்.சீ. வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.பி. வந்தூராக அத்தாட்சிப்படுத்திய 2019.10.03ஆந் திகதிய 24976 ஆம் இலக்க அடகு வைத்தற் பிணைக் கட்டுப்பாடுகளுக்கான கட்டணங்களைப் பொறுப்புதாரியாகிய / அடகு வைப்பாளராகிய பிரதீப் ஹப்புஆராச்சி மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால் குறித்த வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2026.05.22 ஆந் திகதி யன்று மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: 2023.11.03 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானி, 2023.10.23 ஆந் திகதியுடைய தி ஐலண்ட் ,டெய்லி திவயின மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் 2023.11.06 ஆந் திகதிய தினக்குரல் பத்திரிகையையும் பார்வையிடவும்.

**வளாகத்தை அணுகும் முறை:** தம்புள்ளை மணிக்கூட்டு கோபுரச் சந்தியிலிருந்து குருநாகல் வீதி வழியாக ( வலது பக்கமாக அமைந்துள்ள ) நீதிமன்ற வளாகம் வரையில் சுமார் 1.2 கி.மீ. தூரம் செல்ல வேண்டும். அங்கிருந்து சலுஅப்புல்லனவெவ வீதிக்குத் திரும்பி முதலாவது வருகின்ற 3 வழிச்சந்தி வரையில் சுமார் 200 மீற்றர் சென்று அலுவலகப் பாலைக்குத் திரும்பி சுமார் 100 மீற்றர் சென்றால் குறித்த ஆதனம் வீதியின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

**கட்டணம் செலுத்தும் முறை:** கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர்கள் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) 10% கொள்வனவு விலை;
- (2) 1% உள்ளூர்திகார சபை கட்டணம்;
- (3) 2 1/2 % ஏலமிடுவதற்கான கட்டணம் மற்றும் தரகுப் பணத்திற்கு ஏற்புடைய வரிகள்;
- (4) விளம்பரப்படுத்தியதற்கான மொத்தக் கட்டணம்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூ.1,500.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட்டதற்கான அத்தாட்சிப்படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனைச் சான்றுதழின் முத்திரைக் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00 முதலியன;
- (7) எஞ்சிய 90% வீதக் கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆதன இடப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க: மீட்டெடுத்தலுக்கான தொடர்பாடல்



கிராம அலுவலர் பிரவில், ஹுலோகெதர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.

14073/ 2007 ஆந் திகதி கொண்ட வரைபட இலக்கம் 7992, பி ஜி பந்துதிலக்க அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளாரினால் துண்டு 1,2,3,4 மற்றும் 5 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட நிலத்துண்டுகள், "தங்கஹமுலவத்த மஹதெலிய வெலே தங்கஹ கும்புர, மஹதெலிய வெலே சூரியகஹகும்புர மற்றும் தெலியவெல" என அழைக்கப்படும் காணியின் மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் ஏனைய அனைத்தும் உள்ளடங்கிய முறையே 1 றூட் 10 பேர்ச், 12.08 பேர்ச், 28 பேர்ச் மற்றும் 16 பேர்ச் அளவுகள் கொண்ட காணிகளானது, வடமேல் மாகாணத்தின் குருநாகல் மாவட்டத்தில் வன்னிஹபத்துவின் மகுல் ஓதோத கோரலேயின் நிகவெரட்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள நிகவெரட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹுலோகெதர கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹுலோகெதர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.

இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்: உலர்த்தி (வகை 1-விசிறி மற்றும் மோட்டார்கள் இல்லாமல்) (வகை 2) உலர்த்தி, (வகை 3) குளிர்விப்பான் உருள்கலன், சேமிப்பு தொட்டி (வகை 1), கொதிக்கும் தொட்டி, சேமிப்பு தொட்டி (வகை 02), கொதிக்கலன், சேமிப்பு தொட்டி (வகை 02), தன்னியக்க மின்னூட்டி வளையம், அதிர்வு செலுத்தி, வெள்ளை அரிசி தரப்படுத்தல் தளம், நெல் தீட்டி, அரிசி தீட்டி (வகை 01), உமி 1, உமி 2, குறிப்பிட்ட நெல் பிரிப்பான், உயர்த்தி (உலர்த்தி), உயர்த்தி, அளவுகோல், சி.சி.கலர் சார்ட்டர், அரிசி கலர் சார்ட்டர், ஏவரி வெயிட் ட்ரோமிஸ், க்ளாட்பெல் அளவுகோல், சேமிப்பு தொட்டி (வகை 04), அரிசி தீட்டி (வகை 05), அரிசி தீட்டி (வகை 06), சேமிப்பு தொட்டி (வகை 05), வெள்ளை அரிசி தரப்படுத்தலுக்கான பிளான் சிஃப்டர், குறிப்பிட்ட ஈர்ப்பு நெல் பிரிப்பான்.

கடன் வாங்கியவரான ஆர்பி ட்ரேடர்ஸ் மற்றும் வன்னி மித்தி சம்பா (பிரைவேட்) லிமிடெட் (முதல் கடன் வாங்கியவர்), வன்னிநாயக்க முதியன்செலகேரன்பந்த என அழைக்கப்படும் ரன்பந்த வன்னிநாயக்க (இரண்டாவது கடன் வாங்கியவர்) மற்றும் வன்னிநாயக்க முதியன்செலகே சந்தன குமார வன்னிநாயக்க (மூன்றாவது கடன் வாங்கியவர்) ஆகியோர் அடமானதாரர்களாக 2020 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 28 ஆந் திகதி கொண்ட டி.டி.ஜே. விதானஆர்ச்சி பிரசித்த நொத்தாரிசினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட பிணைப்பத்திர இல. 963 இன் கீழ் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ க்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதில் தவறியுள்ளனர். மேற்கூறிய வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், மேற்கூறிய ஆதனத்தை 2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 18 ஆந் திகதி காலை 11.00 மணிக்கு குறித்த இடத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: 2024.04.19 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2023.03.29 ஆந் திகதிய தி ஐலண்ட், திவயின மற்றும் தினகரன் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**காணிக்கான பிரவேசம்:** நிகவெரட்டிய நகரத்திலிருந்து மஹோ வீதயில் சுமார் 9 கி.மீ. தூரம் ஹுலோகெதர பாடசாலை சந்தி வரை சென்று பின்னர் கல்வடுகமை நோக்கிச் செல்லும்போது சரணை கற்கள் பதிக்கப்பட்ட பிரதேச சபை வீதியில் வலது பக்கம் திரும்பி சுமார் 300 மீற்றர் தொடர்ந்து சென்று குறித்த காணியை அடையவும். இது சாலையின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

**கட்டணம் செலுத்தும் முறை:** ஏலத்தில் வெற்றி பெறும் கொள்வனவாளர் ஏலம் முடிந்தவுடன் பின்வரும் தொகைகளைச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூர்திகார கட்டணங்கள் 1% மற்றும் அதற்கான வரி;
- (3) ஏலதாரரின் கட்டணங்கள் 2 1/2 %;
- (4) விளம்பரக் கட்டணங்களின் மொத்த செலவு ;
- (5) எழுத்தர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூ.3,000.00 ;
- (6) விற்பனைநிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் ரூபா 7,500.00 ஆகியவறாக ஒவ்வொரு விற்பனைக்கும் கொள்வனவு விலையின் மீதமுள்ள 90% ஏலம் நடைபெற்ற நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேலதிக விசாரணைகளுக்கு: முகாமையாளர்-மையப்படுத்தப்பட்ட மீட்புப் பிரிவு, தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ, இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02 . தொலைபேசி: 2448448, 0117448448.

பீ.கே.ஈ. சேனாபதி,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்  
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் பட்டய  
ஏலதாரர்.

134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.  
தொலைபேசி இல.:0112873656,0777-672082,  
தொலைநகல் இல.:2871184.

04- 328

### யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குப்பட்டு அஹுங்கல்ல, தொட்டவத்த வீதி, இல. 51/22, மற்றும் அஹுங்கல்ல, போகஹாபிட்டிய. இல. 381/ ல/2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் தியாகு ஆராச்சிகே பிரசாந்த சில்வா ( தே.அ.அ.இல. 791700957V உடையவர் ) என்பவர் "கடப்பாட்டாளர்" அசையா சொத்து வசதிக்கு எதிராக கடன் பெற்றார். யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ யிலிருந்து ஒரு அசையா சொத்து வசதிக்கு ஈடாக கடன் பெற்றார் என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார்கள் அதனால் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு துமிந்த லெல்வல ஹெட்டி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.08.30 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2878 ஆம் இலக்க முதன்மை ஈட்டுமுறியின் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின்படி அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது,

### மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின். காலி மாவட்டத்தில், பலப்பிட்டிய பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மற்றும் பலபிட்டிய பிரதேச



஢ரங்கள், தோட்டங்கள் ஢ற்றும் அதிலுள்ள ஢ற்ற அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி ஢ற்றும் வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டது வழியின் உரி஢ையுடன் ஃேர்த்து. இந்தக் காணி க஢்பாஹா காணி பதிவு அலுவலகத்தில் ஶீ 560/ 76,77 ஢ொகுதி/ பக்க பதிவேட்டில் பதிவுஃய்யப்பட்டது.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி;-** கந்தாணை நகரில் இருந்து நீர்கொழும்பு நோக்கி ஃ஢ார் 1.1 கி.஢ீ. தூரம் ரிலாவுல்லா ஃந்தி வரை ஃன்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் உள்ள படக஢ தேவாலய வீதியில் ஃ஢ார் 550 ஢ீற்றர் வரை ஃன்ற பிறகு இடது பக்கம் திரும்பி ஃ஢ார் 125 ஢ீற்றர் வரை ஃன்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் இந்த ஃொத்து அ஢ைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் ஃெலுத்தும் விதம்.-** உத்தேஃ கொள்வனவாளர் ஏல ஢ுடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பண஢ாக ஏலதாரருக்கு ஃெலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு விலையின் ஢ூற்றுக்கு பத்து வீதம் (10%);
- (2) உள்ளூராட்சி ஢ன்ற வரி ஢ூற்றுக்கு ஒரு வீதம் (1%);
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் கொள்வனவு விலையின் ஢ூற்றுக்கு இரண்டு தஃ஢ ஶந்து வீதம் (2.5%)
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான ஢ொத்தாரிஃக் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
- (5) இலிகிதர் ஢ற்றும் ஃவுவோர் கட்டணங்கள் 2000.00;
- (6) ஏலத்திற்காக ஃெலவு ஃெய்யப்பட்ட ஢ுழு விள஢்பர ஃெலவுகள் ஢ற்றும் இதர ஃெலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90 வீதத்தையும் ஢ிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார ஃபையினாலோ விதிக்கப்படும் ஃட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏது஢ிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 ஢ாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீஎல்ஃ தாபனத்திற்கு ஃெலுத்துதல் வேண்டும். ஢ேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு ஢ிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு ஢ுன்னால் ஃெலுத்தப்படாதவிடத்து, ஃெலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை ஢று ஏல விற்பனை ஃெய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரி஢ைப் பத்திரங்களை ஃரிபார்க்க ஢ற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய ஢ேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள ஃீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டவர்களுடன் ஢ொடர்பு கொள்ளவும்.

ஃட்டப் பிரிவு, யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்ஃ, இலக்கம் 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03.  
஢ொலைபேசி இல.: 011-2374100 .

஢ேலேயுள்ள ஏலவிற்பனையை ஏதுவித ஢ுன்னறி வித்தலு஢ின்றி ஢ிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துஃ ஃெய்வதற்கோ ஃகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

ஃந்தி஢ா பிரியதர்ஷனி க஢கே,  
நீதி஢ன்ற ஆணையாளர்,  
விலை ஢திப்பீட்டாளர் ஢ற்றும்  
உரி஢ம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,  
ஃர்வோதய ஢ாவத்தை,  
பனாகொட, ஹோ஢ாக஢.  
஢ொலைபேசி இல.: 071-4318252, 011- 2173282.

04- 333

**஢க்கள் வங்கி**  
(நிறுவன வங்கியியல் பிரிவு)  
பெறு஢தி஢ிக்க ஃொத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கஃ ஃட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க ஢க்கள் வங்கிஃ ஃட்டத்தின் 29 ஢ி என்னும் பிரிவின் ஃீழான விற்பனை அறிவித்தல்

஢ேல் ஢ாகாணம், க஢்பஹா ஢ாவட்டம், ஃியனே கோரளே, கங்கபட பற்று, இந்தொல஢ுல்ல கிரா஢த்தில் அ஢ைந்துள்ள தெல்கெக்குனே ஢ுக்கலான, பங்களாவே தெனிய எனவும் தெல்கெக்குனே தெனிய எனவும் அழைக்கப்படும், ஢ொ஢்பே பிரதேஃ ஃெயலாளர் பிரிவுக்கு உட்பட்ட இந்தொல஢ுல்ல 404 ஆம் இலக்க கிரா஢ அலுவலர் பிரிவில், ஢ொ஢்பே பிரதேஃ ஃபை எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட, அ஢ு஢திப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் பீ.ஆர்.என்.ஃயா஢லி ரத்தநாயக்க அவர்களால் வரையப்பட்ட 2011 ஆம் ஆண்டு ஢ே ஢ாதம் 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 231/ A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும், வரையறுக்கப்பட்டது஢ான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்; 11ஏ. 02ஹா.18.50பே.

அதிலுள்ள கட்டடம், தோட்டங்கள் ஢ற்றும் அனைத்தும் அடங்கலாக,

231/A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி, பின்வரும் நில ஒதுக்கீட்டின் ஢ீள் அளவையாகும்.

஢ேற்கூறப்பட்ட இந்தொல஢ுல்ல கிரா஢த்தில் அ஢ைந்துள்ள தெல்கெக்குனே ஢ுக்கலான ஢ற்றும் பங்களாவே தெனிய எனவும் தெல்கெக்குனே தெனிய எனவும் அழைக்கப்படும், அ஢ு஢திப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஢ி.ஏ. விஜேஃிங்க அவர்களால் வரையப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டு ஢ாஃஃ ஢ாதம் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1685 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 02 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும், வரையறுக்கப்பட்டது஢ான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்; 12ஏ. 00ஹா.1.50பே.

அதிலுள்ள ஢ண்,஢ரங்கள், தோட்டங்கள் ஢ற்றும் அனைத்தும் அடங்கலாக ஢ற்றும் G 607/ 123 என்ற இலக்கத்தில் அத்தனகல்ல காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு ஃெய்யப்பட்டுள்ளது.

஢க்கள் வங்கியினால் எ஢க்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி 2026,஢ே ஢ாதம் 12 ஆந் திகதி ஃெவ்வாய்கிழ஢ை ஢ு.ப. 11.00 ஢ணிக்கு எ஢்஢ால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

லக் ஸ்டீல் எஞ்ஜினியரிங் (பிறைவேட்) லி஢ிட்டெட் நிறுவனத்தினால் ஢க்கள் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட ஃொத்து.

தீர்஢ான அறிவித்தலுக்கு; தயவு ஃெய்து 2023, ஃெத்தெ஢்பர் 01 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்த஢ானியையும், ஢ெயிலி நியூஸ், தின஢ின ஢ற்றும் தினகரன் ஆகிய ஃெய்திப் பத்திரிகைகளையும் பார்வையிடவும்.

ஆதனத்தைஃ ஃென்றடைவதற்கான வழி; கொழும்பு கோட்டையிலிருந்து கொழும்பு -கண்டி "A 1" நெடுஞ்ஃாலையில் ஃென்று 4 ஆவது ஢ைல் போஸ்ட் ஃந்தியில் வலதுபுற஢ாக பியக஢ வீதிக்குத் திரும்பவும். அங்கிருந்து பண்டாரவத்தை ஃந்தி வழியாக வெலிவேரிய நோக்கி பியக஢ வீதியில் ஃ஢ார் 50 ஢ீற்றர் பயணித்து, 20/3 ஢தகின் இடதுபுற஢ாக பூகொட



**සැරැවුම් இலக்கங்கள் 1550, 1872, 2775, 2741  
என்பவற்றில் குறிப்பிடப்பட்ட இரண்டாவது அட்டவணை**

'மினுவன்விலவத்த' என அழைக்கப்படும் காணியின் குறித்த வரைபட இல. 3598இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B3 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு பத்தரமுல்லை பிரதேசத்தின் சுபுதிபுர மாவத்தையில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில்: R.D. ரெஜினா உரிமை கோரும் காணித்துண்டு C ; கிழக்கில்: வீதி ; தெற்கில் : காணித்துண்டுகள் A மற்றும் B4 (4 அடி அகலமான பாதை) [ஆயினும் காணித்துண்டு A (4 அடி அகலமான பாதை) எனப் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது] ; மேற்கில் : காணித்துண்டு B1 என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி இரண்டு தசம் ஒன்று நான்கு பேர்ச்சுகள் (ஏ0-௯0-பே2.14) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு கடுவெல காணிப் பதிவகத்தில் B1452/44 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**பணம் செலுத்தும் முறை :** ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% ( பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி வற்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % ( இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% ( பத்து வீதத்தை) செலுத்த

வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

**ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி:** பத்தரமுல்லை சந்தியிலிருந்து இராஜகிரியவை நோக்கி சுமார் 400 மீற்றர் தூரம் சென்று, வலதுபுறமாக ஸ்ரீ சுபோதி வீதிக்குள் திரும்பி சுமார் 450 மீற்றர் தூரம் நாற்சந்தி வரை பயணிக்கவும். பின்னர் அங்கிருந்து இடதுபுறமாக சுபோதி மாவத்தைக்குள் திரும்பி சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்று மீண்டும் இடதுபுறமாக வரும் வீதியில் திரும்பி சுமார் 30 மீற்றர் தூரம் சென்றால் அவ்வீதியில் இறுதியில் அமைந்துள்ள குறித்த ஆதனத்தை அடையலாம்.

"ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உறுத்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி லேக் ஹவுஸ் கிளையில் முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதனுடாக பார்வையிட முடியும் . தொலைபேசி இல. 0112448492.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திருமதி. M. ரேவதேவி,  
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,  
லேக் ஹவுஸ் கிளை.

04-318