கவனிக்க .- 2026.04.24ஆந் திகதிய 2486ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II பிரசுரிக்கப்படவில்லை.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2487- 2026 අප්‍රේල් මස 30වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2026.04.30

2487ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 30 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	1152
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	1155
உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	1156
அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
ஏல விற்பனைகள்	1160
நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான
முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2026, மே மாதம் 22ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, மே மாதம் 08ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

நீதிவான் நீதிமன்றம் - அக்கரைப்பற்று

அக்கரைப்பற்று நீதிவான் நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்டுள்ள சான்றுப்பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை 2026

அக்கரைப்பற்று நீதிவான் நீதிமன்ற வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் உரிமைகோரப்படாத கீழ் குறிப்பிடப்படும் பொருட்கள் 2026.05.09 ஆந் திகதியன்று காலை 9.00 மணிக்கு இந்நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

1.இப் பொருட்களுக்காக உரிமை கோருபவர்கள் எவரும் இருப்பின் ஏலவிற்பனை தொடங்குவதற்கு முன்னர் தங்களது உரிமைக் கோரிக்கையை முன்வைக்க வேண்டும்.

02. பொருட்களை மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு 1/2 மணித்தியாலத்திற்கு முன்பதாகப் பார்வையிடலாம்.

03. பகிரங்க ஏலவிற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள பொருட்களுக்குரிய விலை கிடைக்கப்பெறாதவிடத்து ஏல விற்பனையிலிருந்து மீளப் பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.

04. விற்பனை செய்யப்பட்ட பொருட்களுக்கான பணத்தை உடன் செலுத்தி உடனடியாகவே நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து அகற்ற வேண்டும்.

05. எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் காசாகவே செலுத்தப்படல் வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

06. பொருட்களைக் கொள்வனவு செய்வோர் தங்களது அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்த தேசிய அடையாள அட்டையைக் கொண்டு வர வேண்டும்.

A.சூரியசிவா,
மாவட்ட நீதிபதி/ நீதிவான்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
அக்கரைப்பற்று.

அக்கரைப்பற்று நீதிவான் நீதிமன்றம்
அரசுடமையாக்கப்பட்ட சான்றுப் பொருட்களின் ஏல விற்பனை செய்வதற்கான விபரம்- 2026

தொ.இல.	*வழக்கு இல.*	*பொருட்கள்*	*எண்ணிக்கை*
1	72874/Mis	சவள்	1
2	72938/ Mis	சவள்	1
3	73116/ Mis	சவள்	1
4	73373/Mis	சவள்	1
5	73375/ Mis	சவள்	1
6	73381/ Mis	சவள்	1
7	72842/ Mis	வாளி	2
8	72938/ Mis	வாளி	2
9	68537/ Mis	வாளி	1
10	72906/ Mis	வாளி	1

தொ.இல.	*வழக்கு இல.*	*பொருட்கள்*	*எண்ணிக்கை*
11	72673/ Mis	வாளி	1
12	73012/ Mis	வாளி	1
13	73381/ Mis	வாளி	1
14	72761/E	குடம்	1
15	73308/F	கோடரி	1
16	73307/F	கோடரி	1
17	73133/F	கோடரி	1
18	இலக்கமற்ற	கோடரி	1
19	72492/F	கத்தி	1
20	72490/F	கத்தி	1
21	73123/S	சுட்டி	1
22	73315/S	க்ளுகன்	1
23	73316/S	சாச்சர்	1
24	இலக்கமற்ற	கத்தி	1
25	இலக்கமற்ற	கத்தி	1
26	73133/F	பம்ப்	1
27	73300/F	பம்ப்	1
28	72761/E	சிலிண்டர்	1
29	72906/Mis	மண்வெட்டி	1
30	இலக்கமற்ற	கலன் தொகை	-

தொ.இல.	*வழக்கு இல.*	*பொருட்கள்*	*எண்ணிக்கை*
31	இலக்கமற்ற	பேசன் தொகை	-
32	இலக்கமற்ற	பிளாஸ்டிக் பெட்டி	5
33	72937/Mis	மணல்	3 கியுப்
34	73184/Mis	மணல்	3 கியுப்
35	73197/ Mis	மணல்	3 கியுப்
36	73222/ Mis	மணல்	2 கியுப்
37	73223/ Mis	மணல்	2 கியுப்
38	72164/ Mis	ஊத்த மண்	3 கியுப்
39	72444/ Mis	ஊத்த மண்	3 கியுப்
40	72485/ Mis	ஊத்த மண்	3 கியுப்
41	72489/ Mis	ஊத்த மண்	3 கியுப்
42	71489/ Mis	ஊத்த மண்	3 கியுப்
43	72673/ Mis	ஊத்த மண்	3 கியுப்
44	72672/ Mis	ஊத்த மண்	3 கியுப்
45	72712/ Mis	ஊத்த மண்	3 கியுப்
46	72907/ Mis	ஊத்த மண்	3 கியுப்
47	72938/ Mis	ஊத்த மண்	3 கியுப்
48	72686/ Mis	ஊத்த மண்	3 கியுப்

தொ.இல.	வழக்கு இல.	பொருட்கள்	எண்ணிக்கை
49	72752/ Mis	ஊத்த மண்	3 கியுப்
50	72732/ Mis	ஊத்த மண்	3 கியுப்
51	72755/ Mis	ஊத்த மண்	3 கியுப்
52	72800/ Mis	ஊத்த மண்	3 கியுப்
53	72874/ Mis	ஊத்த மண்	3 கியுப்
54	73360/ Mis	ஊத்த மண்	3 கியுப்

நீதிவான் நீதிமன்ற கட்டிட புனரமைப்பில் கழிக்கப்பட்டவை

1.	சின்க்	2
2.	கதவு	2
3.	ஜன்னல் கதவு	1
4.	சீலிங் பேன்	3

04- 348

ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்

கள்ளுத்தவறணை விற்பனையும் குத்தகையும் -2026/ 2027

2026ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் முதல் 2027 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் வரை

ஆரச்சிக்கட்டுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

2026 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் முதலாந் திகதி முதல் 2027ஆம் ஆண்டு யூன் 30 ஆந் திகதி வரையுள்ள காலப்பகுதியில் சில்லறையாக கள்ளு விற்பனை செய்வதற்கான 1982 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கள்ளு குத்தகையிடும் நிபந்தனைக்கு அமைவாக, இத்துடன் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள அட்டவணையின் படி கள்ளு தவறணை விற்பனைக்காக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைக்கு அமைவாக கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

02. சகல கேள்விப்பத்திரங்களும் எந்த ஒரு பிரதேச செயலகத்திலும் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய உரிமைப்படிவங்களின் கேள்வியை சமர்ப்பிப்பதுடன், கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்களுக்கு அமைய கேள்விப்பத்திரத்திற்கான பணம் வைப்புச் செய்தமைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட பற்றுச்சீட்டும் சம்பந்தப்பட்ட கேள்விப்பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விண்ணப்பத் தொகையில் 15% பெறுமதியுள்ள அத்தாட்சி சான்றிதழும் இணைக்கப்படல் வேண்டும்.

03.உரிய முறையில் பூரணப்படுத்தப்பட்ட சகல கேள்விப்பத்திரங்களும் பெயரிடப்பட்ட உரையில் இட்டு இடது பக்க மேல் மூலையில் இலக்கம்................................ கள்ளு தவறணைக்காக, கேள்விப்பத்திரங்கள் கீழ்க் காட்டப்பட்டுள்ள

அட்டவணையின்படி தவறணையின் பெயரும் இலக்கமும் தெளிவாகக் குறிப்பிடப்பட்டு 2026.05.07 ஆந் திகதி காலை 10.30 மணிக்கு முன்பு ஆரச்சிக்கட்டுவ பிரதேச செயலாளருக்கு கிடைக்கும் முகமாக பதிவுத்தபால் மூலம் அனுப்பப்படல் வேண்டும். அல்லது மேற்குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன் கிடைக்கக்கூடியதாக ஆரச்சிக்கட்டுவ பிரதேச செயலகத்தில் உள்ள கேள்விப்பத்திரப் பெட்டியில் இடுதல் வேண்டும்.

4. கேள்விப்பத்திரங்கள் 1982.08.20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கள்ளுத்தவறணைக்கான குத்தகையிடும் நிபந்தனைக்கு அமைய இடல் வேண்டும்.

5. 2026.05.07 ஆந் திகதி காலை 10.30 மணிக்கு கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் முடிவடைந்த உடனேயே எல்லாக் கேள்விப்பத்திரங்களும் திறக்கப்படும். அந்நேரம் கேள்விப்பத்திர கோரிக்கையாளர்கள் இச் செயலாளர் அலுவலகத்திற்கு சமுகம் அளித்து இருத்தல் வேண்டும். குறித்த திகதியில் விற்கப்படாத தவறணைகள் 2026.06.04 ஆந் திகதி முற்பகல் 10.30 மணியளவில் மறு விற்பனைக்காக விடப்படும். அன்றைய தின ஏல முன் வைப்பு குறித்த வர்த்தமானியில் பிரமாணங்களுக்கு அமைவாக இடம்பெறும்.

6. இது தொடர்பாக மேலதிக விபரங்கள் ஆரச்சிக்கட்டுவ பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (032-4934343).

M.A.W.A.பிரசாதி.
பிரதேச செயலாளர்,
ஆரச்சிக்கட்டுவ.

அட்டவணை

பிரிவு	*கிராமம்*	*தவறணை இலக்கம்*	*கேள்விப்பத்திரங்கள் விற்பனை முடிவுத் திகதியும் நேரமும்*	*கேள்விப்பத்திர வைப்பு (ரூபா)*
ஆரச்சிக்கட்டுவ	ஆரச்சிக்கட்டுவ	11	2026.05.07 மு.ப. 10.30	1000.00
ஆரச்சிக்கட்டுவ	பத்துளுஓய	12	2026.05.07 மு.ப. 10.30	1000.00

04- 369

உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் (திருத்தங்களுடன்) 11(5) ஆம் பிரிவின்படி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தின் நிலை மாற்றத்திற்கு அமைவாக அதே சட்டத்தின் பிரிவு 11(2) இன் கீழ் அதன் பெயரை மாற்ற முனைவதாக இத்துடன் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

நிறுவனத்தின் பழையபெயர்: சென்ட்ரல் ஃபோரெக்ஸ் அண்ட் மணி ப்ரோக்கர்ஸ் லிமிடெட்
பதிவுசெய்யப்பட்ட நிறுவன இல. : பி.பி. 284
பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரி: இல. 102, வெலிகடவட்ட, நாவல வீதி, ராஜகிரிய, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை
நிறுவனத்தின் புதிய பெயர்: சென்ட்ரல் ஃபோரெக்ஸ் அண்ட் மணி ப்ரோக்கர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டட்

கல்ருப்கோ மேனேஜ்மென்ட் சர்விசஸ்
(பிரைவேட்) லிமிடெட்.

2026, ஏப்பிறல் 08.

04- 355

கம்பனி பெயர் மாற்றம் தொடர்பான பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டம் பிரிவு 9(2) (திருத்தங்களுடன்) இற்கமைவான அறிவித்தல்

கம்பனியின் பழைய பெயர்: அபே கெப் டெக்னொலொஜீஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்
கம்பனி இல. : PV 00334299
பதிவு முகவரி: இல. 89/10, மீரானியா வீதி, கொழும்பு 12
கம்பனியின் புதிய பெயர்: ட்ரூரவுட் டெக்நொலொஜீஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்
பெயர் மாற்றப்பட்ட திகதி: 2026, பெப்புருவரி 18

சபைக்கட்டளைக்கமைவாக,

ஏ என் எம் கோபரேட் கன்சல்டன்ஸ்
(பிரைவட்) லிமிட்டெட்,
செயலாளர்கள்.

இல. 111,
யு ஈ பெரேரா மாவத்தை,
இராஜகிரிய,
2026, ஏப்பிறல் 22.

04- 361

பொது அறிவித்தல்
பெயர் மாற்றம்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 9(2) பிரிவின் பிரகாரம் பின்வரும் நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்றம் குறித்து இதன் மூலம் அறிவிக்கின்றோம்

நிறுவனத்தின் முன்னாள் பெயர்: எச்என்பீ அஷுரான்ஸ் பிஎல்சி
கம்பனி இல. : PQ 108
பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி: இலக்கம் 479, டி.பி.ஜயா மாவத்தை, கொழும்பு 10
நிறுவனத்தின் புதிய பெயர்: எச்என்பீ லைஃப் பிஎல்சி
மாற்றப்பட்ட திகதி: 2026, ஏப்பிறல் 06

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

ஜான்செனிதேவி சுந்தரராஜன்,
ஆணைக்குழுவின் செயலாளர்.

2026, ஏப்பிறல் 06.

04- 384

முன்னுரிமைப் பங்குகளின் மீட்பு குறித்த பொது அறிவித்தல்
பெரகன் டிவெலொப்மன்ட்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடெட் (பீவீ 125287)
223, மெயின் வீதி, கொழும்பு 11

(2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 59(2) இன் படி)

பெரகன் டிவெலொப்மன்ட்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடெட்டின் இயக்குனர் சபை, நிறுவனத்தின் நாற்பது மில்லியன் (40,000,000) 0% மீளப்பெறக்கூடிய முன்னுரிமை பங்குகளை ரூபா நாநூறு மில்லியனுக்கு (400,000,000.00) தற்போதுள்ள முன்னுரிமை பங்குதாரர்களிடையே விகிதாசார அடிப்படையில் மீளப்பெறுவதற்கு முன்மொழிந்துள்ளது.

இதன் விளைவாக கூறிய முதலீட்டில் உள்ள முன்னுரிமை பங்குகளின் அளவு 59,999,998 இலிருந்து 19,999,998 ஆகவும் கூறிய முதலீட்டின் மதிப்பு ரூபா 599,999,980.00 இலிருந்து 199,999,980.00 ஆகவும் குறைக்கப்படும். அதன்படி, நிறுவனத்தின் மொத்த அறிவிக்கப்பட்ட மூலதனம் ரூபா 600,000,980 இலிருந்து ரூபா 200,000,980 ஆகக் குறைக்கப்படுகிறது. மேலும், நிறுவனத்தின் வெளியிடப்பட்ட மொத்த பங்குகளின் எண்ணிக்கை 60,000,098 இலிருந்து 20,000,098 ஆகக் குறைக்கப்படுகிறது.

இச் செயல், இவ்வறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட 60 நாட்களுக்குப் பின்னர் நடைமுறைக்கு வரும்.

இயக்குநர் சபையின் பணிப்புரையின் அடிப்படையில்,

கிரெஸ்டன் கோர்பரேட்
சேர்விசஸ் (பீவீடி) எல்டிட,
நிறுவன செயலாளர்கள்.

04- 363

கம்பனிகளின் ஒன்றிணைப்பு குறித்த பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 240 இன் படி, அதனுடன் இணைத்து வாசிக்கப்பட வேண்டிய பிரிவு 241 இன் படி,

இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது என்னவெனில், பதிவு இல. PV 00263426 ஜாவா களம்பு (பீவீடி) எல்டீடி மற்றும் பதிவு இல. PV 00312268 ஐ உடைய ஜாவா சொக்லட் ஹெவன் (பீவீடீ) எல்டீடி ஆகிய கம்பனிகள், பதிவு இல. PV 65331 உடைய ஜாவா ளோன்ஜ் (பீவீடீ) எல்டீடி நிறுவனத்துடன், 2007 ஆம் ஆண்டின் கம்பனிச் சட்டம் இல. 07 இன் பிரிவு 240 மற்றும் பிரிவு 241 இன் கீழ் இணைக்கப்படுகின்றன.

ஜாவா ளோன்ஜ் (பீவீடீ) எல்டீடி ஜாவா களம்பு (பீவீடி) எல்டீடி மற்றும் ஜாவா சொக்லட் ஹெவன் (பீவீடீ) எல்டீடி ஆகிய நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர் சபையினரால் 2026, ஏப்பிறல் 15 ஆந் திகதியன்று நிறைவேற்றப்பட்ட பணிப்பாளர் சபை தீர்மானத்தின் மூலம் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் 240 மற்றும் 241 ஆம் பிரிவுகளுக்கு இணங்க இம்மூன்று நிறுவனங்களும் ஒன்றிணைக்கப்பட வேண்டும் என்றும், அவ்வாறு ஒன்றிணைக்கப்பட்ட நிறுவனமானது ஜாவா ளோன்ஜ் (பீவீடீ) எல்டீடி ஆக இருக்கும் என்றும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய மேற்குறிப்பிட்ட மூன்று நிறுவனங்களும் ஒன்றிணைக்கப்படும் போது ஜாவா களம்பு (பீவீடி) எல்டீடி மற்றும் , ஜாவா சொக்லட் ஹெவன் (பீவீடீ) எல்டீடி ஆகியன கலைக்கப்படும் (இயங்குவது நிறுத்தப்படும்). அச்சட்டத்தின் 245 ஆம் பிரிவின் கீழ் , ஜாவா களம்பு (பீவீடி) எல்டீடி மற்றும் ஜாவா சொக்லட் ஹெவன் (பீவீடீ) எல்டீடிஆகிய நிறுவனங்களின் அனைத்து சொத்துக்களும் பொறுப்புக்களும் ஜாவா ளோன்ஜ் (பீவீடீ) எல்டீடி நிறுவனத்தைச் சென்றடையும்.

இந்த ஒன்றிணைப்பானது 2026, மே 31 ஆந் திகதி அல்லது சட்டத்தின் 244ஆம் பிரிவின் கீழ் நிறுவனங்களின் பதிவாளரால் தீர்மானிக்கப்படும் திகதியிலிருந்து நடைமுறைக்குவரும்.

ஒன்றிணைப்பு முன்மொழிவின் பிரதிகள், நிறுவனத்தின் எந்தவொரு பங்குதாரர் அல்லது கடனாளியால் அல்லது நிறுவனத்திற்கு கடப்பாடுகளைக் கொண்ட எவரேனும் ஒருவரால் , இல. 237/ 22/C ,விஜய குமாரதுங்க மாவத்தை, கொழும்பு 05 எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தில் வார நாட்களில் காலை 9.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை 2026, மே 31 ஆந் திகதி வரை பார்வையிட முடியும்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிறுவனங்களின் ஏதேனும் ஒரு பங்குதாரர் அல்லது கடனாளி அல்லது நிறுவனத்தால் கடப்பாடுகள் செலுத்தப்பட வேண்டிய எவரேனும் ஒருவர், ஒன்றிணைப்பு முன்மொழிவின் பிரதியொன்றை 2026, மே 31 ஆந் திகதியன்று அல்லது அதற்கு முன்னதாக இலவசமாகப் பெற்றுக்கொள்ள உரிமையுடையவராவார்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி

ஜாவா ளோன்ஜ் (பீவீடீ) எல்டீடி.

04- 364

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் 320(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் பிரகடனமான அறிவித்தல்

சேம் லங்கா ஐஸ் அம்பலாங்கொட (பிரைவேட்) லிமிடெட்
இல.பீவீ 84175
உறுப்பினர்களின் தன்னிச்சையான கலைப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 319(1)(b) பிரிவின்படி கம்பனி பதிவு செய்யப் பட்ட அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற நிறுவனத்தின் விசேட பொதுக்கூட்டத்தில் ஒரு சிறப்புத் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது என்று இதன் மூலம் அறிவிப்பு வழங்கப்படுகின்றது. 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 16 ஆந் திகதி கம்பனியை உறுப்பினர்களின் தன்னார்வ முற்றுப்புள்ளியாக மூடுவதற்கு மற்றும் இலக்கம் 18 1/1, மூவர் வீதி, வெள்ளவத்தை, கொழும்பு 06 இன் பட்டயக் கணக்காளர் திரு. ஹனீஃப்ப் மொஹாமட் நவ்ரோஸ் ஹமீம் அவர்கள் கலைப்பாளராக 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 16 ஆந் திகதி நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.

Zசயினுள் ஆப்டீன் மொஹமட் ரிஸ்விடீன்,
நிறுவன இயக்குனர்.

04- 373/1

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் 346(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் பிரகடனமான அறிவித்தல்

சேம் லங்கா ஐஸ் அம்பலாங்கொட (பிரைவேட்) லிமிடெட்
இல.பீவீ 84175
கலைப்பாளராக நியமிப்பதற்கான அறிவிப்பு

இல. 18 1/1, மூவர் வீதி, வெள்ளவத்தை, கொழும்பு 06 எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த பட்டயம் பெற்ற கணக்காளரான ஹனீஃப்ப் மொஹாமட் நவ்ரோஸ் ஹமீம் ஆகிய நான், 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 16 ஆந் திகதியன்று இக்கம்பனியின் அதிவிஷேட பொதுக்கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட விஷேட தீர்மானத்திற்கு அமைய சேம் லங்கா ஐஸ் அம்பலாங்கொட (பிரைவேட்) லிமிடெட் கம்பனியின் கலைப்பாளராக நியமிக்கப்பட்டுள்ளேன் என இதன் மூலம் அறிவித்தல் கொடுக்கின்றேன்.

ஹனீஃப்ப் மொஹாமட் நவ்ரோஸ் ஹமீம்,
கலைப்பாளர்.

இல. 18 1/1, மூவர் வீதி,
வெள்ளவத்தை,
கொழும்பு 06.

04- 373/2

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் 320(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் பிரகடனமான அறிவித்தல்

ஐவன் ஹோல்ட்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்
இல.பீவீ 72011
உறுப்பினர்களின் தன்னிச்சையான கலைப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 319(1) (b) பிரிவின்படி கம்பனி பதிவு செய்யப் பட்ட அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற நிறுவனத்தின் விசேட பொதுக்கூட்டத்தில் ஒரு சிறப்புத் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது என்று இதன் மூலம் அறிவிப்பு வழங்கப்படுகின்றது. 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 16 ஆந் திகதி கம்பனியை உறுப்பினர்களின் தன்னார்வ முற்றுப்புள்ளியாக மூடுவதற்கு மற்றும் இலக்கம் 18 1/1, மூவர் வீதி, வெள்ளவத்தை, கொழும்பு 06 இன் பட்டயக் கணக்காளர் திரு. ஹனீஃப்ப் மொஹாமட் நவ்ரோஸ் ஹமீம் அவர்கள் கலைப்பாளராக 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 16 ஆந் திகதி நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.

Zசயினுள் ஆப்டீன் மொஹமட் ரிஸ்விடீன்,
நிறுவன இயக்குனர்.

04- 374/1

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் 346(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் பிரகடனமான அறிவித்தல்

ஐவன் ஹோல்ட்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்
இல.பீவீ 72011
கலைப்பாளராக நியமிப்பதற்கான அறிவிப்பு

இல. 18 1/1, மூவர் வீதி, வெள்ளவத்தை, கொழும்பு 06 எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த பட்டயம் பெற்ற கணக்காளரான ஹனீஃப்ப் மொஹாமட் நவ்ரோஸ் ஹமீம் ஆகிய நான், 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 16 ஆந் திகதியன்று இக்கம்பனியின் அதிவிஷேட பொதுக்கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட விஷேட தீர்மானத்திற்கு அமைய ஐவன் ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் கம்பனியின் கலைப்பாளராக நியமிக்கப்பட்டுள்ளேன் என இதன் மூலம் அறிவித்தல் கொடுக்கின்றேன்.

ஹனீஃப்ப் மொஹாமட் நவ்ரோஸ் ஹமீம்,
கலைப்பாளர்.

இல. 18 1/1, மூவர் வீதி,
வெள்ளவத்தை,
கொழும்பு 06.

04- 374/2

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் 320(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் பிரகடனமான அறிவித்தல்

ஐவன் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட்
இல.பீவீ 68702
உறுப்பினர்களின் தன்னிச்சையான கலைப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 319(1)(b)பிரிவின்படி கம்பனி பதிவு செய்யப் பட்ட அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற நிறுவனத்தின் விசேட பொதுக்கூட்டத்தில் ஒரு சிறப்புத் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது என்று இதன் மூலம் அறிவிப்பு வழங்கப்படுகின்றது. 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 16 ஆந் திகதி கம்பனியை உறுப்பினர்களின் தன்னார்வ முற்றுப்புள்ளியாக மூடுவதற்கு மற்றும் இலக்கம் 18 1/1, மூவர் வீதி, வெள்ளவத்தை, கொழும்பு 06 இன் பட்டயக் கணக்காளர் திரு. ஹனீஃப் மொஹாமட் நவ்ரோஸ் ஹமீம் அவர்கள் கலைப்பாளராக 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 16 ஆந் திகதி நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.

Zசயினுள் ஆப்டீன் மொஹமட் ரிஸ்விடீன்,
நிறுவன இயக்குனர்.

04- 375/1

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் 346(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் பிரகடனமான அறிவித்தல்

ஐவன் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட்
இல.பீவீ 68702
கலைப்பாளராக நியமிப்பதற்கான அறிவித்தல்

இல. 18 1/1, மூவர் வீதி, வெள்ளவத்தை, கொழும்பு 06 எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த பட்டயம் பெற்ற கணக்காளரான ஹனீஃப் மொஹாமட் நவ்ரோஸ் ஹமீம் ஆகிய நான், 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 16 ஆந் திகதியன்று இக்கம்பனியின் அதிவிஷேட பொதுக்கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட விஷேட தீர்மானத்திற்கு அமைய ஐவன் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட் கம்பனியின் கலைப்பாளராக நியமிக்கப்பட்டுள்ளேன் என இத்தால் மூலம் அறிவித்தல் கொடுக்கின்றேன்.

ஹனீஃப் மொஹாமட் நவ்ரோஸ் ஹமீம்,
கலைப்பாளர்.

இல. 18 1/1, மூவர் வீதி,
வெள்ளவத்தை,
கொழும்பு 06.

04- 375/2

பொது மக்களுக்கான அறிவித்தல்

மெட்ரோபாலிட்டன் ஏர் கண்டிஷனிங் & ரெஃப்ரிஜரேஷன் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 1479) மற்றும் மெட்ரோபாலிட்டன் டெக்னாலஜிஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 9395) ஆகியவற்றின் இணைப்பு

மெட்ரோபாலிட்டன் ஏர் கண்டிஷனிங் & ரெஃப்ரிஜரேஷன் (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் மெட்ரோபாலிட்டன் டெக்னாலஜிஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகியவற்றின் இயக்குநர் குழுக்கள், 2007 ஆம் ஆண்டின் நிறுவனங்கள் சட்டம் இல. 7 இன் பிரிவு 239 இன் படி மெட்ரோபாலிட்டன் ஏர் கண்டிஷனிங் & ரெஃப்ரிஜரேஷன் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஐ மெட்ரோபாலிட்டன் டெக்னாலஜிஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் உடன் இணைத்து ஒரே நிறுவனமாகத் தொடரத் தீர்மானித்தன. இதன் மூலம் இணைக்கப்பட்ட நிறுவனம் அதாவது தொடந்து இயங்கும் நிறுவனம் மெட்ரோபாலிட்டன் டெக்னாலஜிஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆக இருக்கும்.

இந்த இணைப்புத் திட்டம், 2026, மே 26 ஆந் திகதியன்று நடைபெறும் சிறப்புப் பொதுக்கூட்டங்களில் இரு நிறுவனங்களின் பங்குதாரர்களின் ஒப்புதலுக்காக முன்வைக்கப்படும், அத்தகைய ஒப்புதல் கிடைத்தவுடன், இந்த இணைப்பு 2026, யூன் 05 ஆந் திகதியன்று அல்லது தீர்மானிக்கப்படும் வேறு ஒரு திகதியில் நடைமுறைக்கு வரும் நிறுவனங்களின் பதிவாளர் ஜெனரலால்.

இணைப்பு முன்மொழிவுகளின்படி, மெட்ரோபாலிட்டன் ஏர் கண்டிஷனிங் & ரெஃப்ரிஜரேஷன் (பிரைவேட்) லிமிடெட்டின் பங்குகள், மெட்ரோபாலிட்டன் டெக்னாலஜிஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்டின் பங்குகளாக மாற்றப்படாது. மாறாக மெட்ரோபாலிட்டன் டெக்னாலஜிஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்டைத் தவிர, மெட்ரோபாலிட்டன் ஏர் கண்டிஷனிங் & ரெஃப்ரிஜரேஷன் (பிரைவேட்) லிமிடெட்டின் பங்குதாரர்களுக்கு அவர்கள் மெட்ரோபாலிட்டன் ஏர் கண்டிஷனிங் & ரெஃப்ரிஜரேஷன் (பிரைவேட்) லிமிடெட்டில் வைத்திருக்கும் ஒவ்வொரு பங்கிற்கும் பத்து ரூபாய் (ரூ.10.00) ரொக்கப் பணமாக பரிசீலனையாக வழங்கப்படும்.

மெட்ரோபாலிட்டன் ஏர் கண்டிஷனிங் & ரெப்ரிஜரேஷன் (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் மெட்ரோபாலிட்டன் டெக்னாலஜிஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகியவற்றின் எந்தவொரு பங்குதாரர் அல்லது கடனளிப்பவர் அல்லது மெட்ரோபாலிட்டன் ஏர் கண்டிஷனிங் & ரெஃப்ரிஜரேஷன் (பிரைவேட்)லிமிடெட் மற்றும்அல்லது மெட்ரோபொலிட்டன் டெக்னாலஜிஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகியவற்றுக்கு ஏதேனும் கடன்பட்டிருக்கும் எந்தவொரு நபரும், இணைப்பு முன்மொழிவுகளின் நகல்களைக் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, மெட்ரோபாலிட்டன் ஏர் கண்டிஷனிங் & ரெப்ஃப்ரிஜரேஷன் (பிரைவேட்) லிமிடெட்/ மெட்ரோபாலிட்டன் டெக்னாஜிஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகியவற்றின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகங்களில் சாதாரண வணிக நேரங்களில் ஆய்வு செய்துகொள்ளலாம்.

மெட்ரோபாலிட்டன் ஏர் கண்டிஷனிங்
& ரெஃப்ரிஜரேஷன்(பிரைவேட்) லிமிடெட்.

இலக்கம் 150A, மெட்ரோகார்ப் தலைமையகம்,
நாவல வீதி, நாவல,
நுகேகொடை.

மெட்ரோபாலிட்டன் டெக்னாலஜிஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் , இலக்கம் 150A, மெட்ரோகார்ப் தலைமையகம், நாவல வீதி, நாவல, நுகேகொடை.

மெட்ரோபாலிட்டன் ஏர் கண்டிஷனிங் & ரெஃப்ரிஜரேஷன் (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும்/ அல்லது மெட்ராபாலிட்டன் டெக்னாலஜிஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகியவற்றின் எந்தவொரு பங்குதாரர் அல்லது கடன் வழங்குநர் அல்லது மெட்ரோபாலிட்டன் ஏர் கன்டிஷனிங் & லெஃப்ரிஜரேஷன் (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும்/ அல்லது மெட்ரோபாலிட்டன் டெக்னாலோஜிஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் யாருக்கு ஏதேனும் கடன்பட்டுள்ளதோ அந்த நபர் கோரிக்கையின் பேரில் இணைப்பு முன்மொழிவுகளின் நகல்களை இலவசமாகப் பெற உரிமையுடையவர் ஆவார்.

இயக்குநர் குழுவின் உத்தரவின் பேரில்,
மெட்ரோபாலிட்டன் ஏர் கண்டிஷனிங் &
ரெஃப்ரிஜரேஷன் (பிரைவேட்) லிமிடெட்.

ஐயர் கார்ப்பரேட் சொல்யூஷன் (பிரைவேட்) லிமிடெட்,
செயலாளர்கள்.
இயக்குநர் குழுவின் உத்தரவின் பேரில்,

மெட்ரோபாலிட்டன் டெக்னாலஜிஸ்
(பிரைவேட்) லிமிடெட் .

பி டபிள்யூ. கார்ப்பரேட் செக்ரடேரியல்
(பிரைவேட்) லிமிடெட்,
செயலாளர்கள்.

2026, ஏப்பிறல் 24.

04- 392

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஹாவார்ட் மேதா இண்ட்டர்நெஷனல் ஸ்கூல்
கணக்கு இல. 0123 1000 2419

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.19 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் மூன்று கோடியே ஐம்பத்து ஐந்து இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து முந்நூற்று ஆறு ரூபா அறுபத்தொரு சதம் (ரூபா 35,574,306.61) 2025, செத்தெம்பர் 29 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செலலுபடியாகும் ரூபாயில் எழுபத்து மூன்று இலட்சத்து முப்பத்து மூவாயிரத்து நூறு ரூபா (ரூபா 7,333,100.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக வருடாந்தம் பதின் மூன்று தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (13.50%) மேலும் ஐம்பத்து இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 5,250,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக வருடாந்தம் பதின்மூன்று தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (13.50%) மேலும் எழுபத்து எட்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஓராயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்து எட்டு ரூபா எழுபத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 7,861,668.72) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக வருடாந்தம் பதின்மூன்று தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (13.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 4219, 4308, 3846, 3886 மற்றும் 4625 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.09ஆந் திகதி பி.ப. 4.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பாத்தஹேவாஹெட்ட தெற்கு கந்தாய கோரலே பாத்த ஹேவாஹெட்ட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் சிங்ஹாரகம இல. 998 கிராம அலுவலர் பிரிவின் தூல்முரே கொமதிவெல மற்றும் கப்புலியத்த எனும் கிராமங்களில் அமைந்த "பாகலவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ. கே. கே. ஏக்கநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, மாச்சு 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2079 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு:வீதி மற்றும் நாச்சியப்பா எஸ்ட்டேட்; கிழக்கு: வீதி மற்றும் நாச்சியப்பா எஸ்ட்டேட்; தெற்கு: உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் ரீ. சீ. டீ. ஹேவகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 106 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 3 மற்றும் மேற்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 2 மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஃபிரான்ஸிஸ் மாப்பலகம என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2441 எனும் வரைபடத்தின் லொட் B2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று ஏக்கர் இரண்டு றூட் மற்றும் இருபத்து ஒன்பது தசம் எட்டு பேர்ச் (03ஏ. 02றூ. 29.08பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2079 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் Q 104/41 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ. கே. கே. ஏக்கநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, பெப்புருவரி 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட உப பிரிவு இல. 106 ஐ உடைய லொட் 1 இன் மீள் அளவீடான கூறப்பட்ட லொட் 1 மற்றுமொரு விதத்தில் கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடுமாகும்:

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பாத்த ஹேவாஹெட்ட தெற்கு கந்தாய கோரளே பாத்த ஹேவாஹெட்ட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் சிங்ஹாரகம இல. 998 கிராம அலுவலர் பிரிவின் தூல்முரே கொமதிவெல மற்றும் கப்புலியத்த எனும் கிராமங்களில் அமைந்த "பாகலவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ரீ. சீ. டீ. ஹேவகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, யூலை 20 மற்றும் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 106 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வட மேற்கு: சிறு வீதி; கிழக்கு: வீதி மற்றும் நாச்சியப்பா எஸ்ட்டேட்; தெற்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 3 மற்றும் தென் மேற்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 2 மற்றும் இல. 2441 எனும் வரைபடத்தின் லொட் B2 மற்றும் சிறு வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று ஏக்கர் இரண்டு றூட் மற்றும் முப்பத்து நான்கு தசம் எட்டு பேர்ச் (03ஏ. 02றூ. 34.8பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 106 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் Q 102/61 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கு எல்லையினூடாக செல்லும் பாதை மற்றும் கூறப்பட்ட 2079 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தின் லொட் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட வீதி ஒதுக்கங்களின் மீதும் அதன ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

(இலக்கங்கள் 4219 மற்றும் 4308 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

2. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பாத்த ஹேவாஹெட்ட தெற்கு கந்தாய கோரளே பாத்த ஹேவாஹெட்ட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் சிங்ஹாரகம இல. 998 கிராம அலுவலர் பிரிவின் தூல்முரே கொமதிவெல மற்றும் கப்புலியத்த எனும் கிராமங்களில் அமைந்த "தற்போது ஓர் சொத்தாக நிர்மாணிக்கப்படும் தற்போது மாஹாலக்ஷ்மீ எஸ்ட்டேட் எனும் கொமதிவலவத்த மற்றும் மீனாட்சி எஸ்ட்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ. வாசல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, மாச்சு 31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3478 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ. எச். பீ. கே. ரீ. அங்கம்மன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1685/ BL 1 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தின் லொட் 56, வீதி மற்றும் உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். எச். நவரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 971 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தின் லொட் 1 இதே காணியின் ஒரு பகுதி; கிழக்கு:சிதம்பரத்தின் தோட்டம்; தெற்கு: சிதம்பரத்தின் தோட்டம் மற்றும் மேற்கு: சிதம்பரத்தின் தோட்டம் தலாத்துஓய முதல் வீதி மற்றும் உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் யூ. எச். பீ. கே. ரீ. அங்கம்மன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1685/BL 1 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தின் லொட் 56, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றூட் மற்றும் முப்பத்து ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 03றூ. 37பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3478 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் Q 97/33 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பிரதான வீதியிலிருந்து பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் யூ. எச். பீ. கே. ரீ. அங்கம்மன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, திசெம்பர் 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1685/BL 1 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தின் லொட் 13 (20 அடிகள் அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்) அதன் மீது பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

இல. 1685/BL 1ஐ ஏற்ற வரைபடத்தின் லொட் 107 என குறிப்பிடப்பட்ட வீதி ஒதுக்கத்தின் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

(இலக்கங்கள் 3846, 3886 மற்றும் 4625 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04- 379

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

யூ.ஜீ.ஏ. பெர்ணாண்டோ
கணக்கு இல. 1001 5045 0505

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.02.23ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.03.31ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.03.17 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான பதின்நான்கு

கோடியே முப்பத்தி ஐந்து இலட்சத்து முப்பத்தி ஐந்தாயிரத்து நாநூற்று முப்பத்தி ஆறு ரூபா ஒரு சதம் (ரூபா 143,535,436.01) 2023,பெப்புருவரி 10 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத் தித் தீர்க்கும் திகதி வரை பன்னிரெண்டு கோடியே இருபத்திநான்கு இலட்சத்து பதினொராயிரத்து ஐந்நூற்றுப் பதினைந்து ரூபா பத்தொன்பது சதம் (ரூபா 122,411,515.19) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) மேலும் ஒரு கோடியே பத்தொன்பது இலட்சத்து நாற்பத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்தொரு ரூபா நாற்பத்தி ஆறு சதம் (ரூபா 11,945,681.46) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3595,3597,5561,5563,4258,4658,884A,985 மற்றும் 3762 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத் துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.22ஆந் திகதி வரைபட இல. 6562-Y/F17/U3-மு.ப.11.00 மணி முதலும், 2026.06.22ஆந் திகதி வரைபட இல. 1352 - 01A/ F5/U8 , ந.ப.12.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாம் அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம்,கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள், கொள்ளுப்பிட்டி கிராம அலுவலர் பிரிவின் மற்றும் கொள்ளுப்பிட்டி, வோட் இல. 37 (காலி வீதி) கொள்ளுப்பிட்டி வீதியில் அமைந்த "கிரெஸ்கெட் சிட்டியில் த மொனாக்" என்றழைக்கப்படும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு சொத்தி பதினேழாம் (17) மாடியில் அமைந்த வரிமதிப்பீட்டு இல. 89- 17/7 ஐ ஏற்ற உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ.பீ. தொடன்வெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, பெப்புருவரி 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6562 எனும் காண்டோமீனியம் வரைபடத்தில் (Condominium Plan) காட்டப்பட்ட இல.Y/F17/U3 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட குடியிருப்பு தொகுதியின் எல்லைகளாவன:

வடக்கு:பார்சல் Y/F5/ U/3 (மேல் முகப்பு) Y/F17/ U4;
கிழக்கு:பார்சல் Y/F17/ U4 எல்லையாக மற்றும் CE/ F17/ 14;
தெற்கு:CE/ F17/ 10 மற்றும் பார்சல் Y/F17/ U2;
மேற்கு:பார்சல் Y/F17/ U2 மற்றும் Y/F5/ U2 (மேல் முகப்பு) .

உச்சி ZENITH: பார்சல் Y/F18/ U3;
அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR): பார்சல் Y/F16/ U3;

எண்பத்தி மூன்று சதுர மீற்றர் (83 Sq.M) விசாலமான நிலப்பகுதியைக் கொண்ட மேற் குறிப்பிடப்பட்ட கூறப்பட்ட இல. 6562 வரைபடத்திற்கு அமைவாக பரிமாணம்/ பக்கம் Con E 110/119 இன் கீழ் கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதன் பரப்பளவு எண்பத்தி மூன்று சதுர மீற்றர் (83 Sq.M) ஆகும்.

இவ் அடுக்குமனைக் குடியிருப்புக்கு இணைந்த பொது கூறுகளின் பிரிக்கப்படாத பங்குகளின் விகிதம் 22% ஆகும்.

இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு தொகுதியை அண்மித்த பொது நுழைவு பிரதேசம் CE/ F17/ 10ஆகும்.

கீழே எல்லைகளுக்குள் அமைந்த A149 (வாகனங்கள் தரித்து வைப்பதற்கான தரிப்பிடம்) எனக் குறிப்பிடப்பட்ட நுழைவாயில் பகுதியுடனானது.

வடக்கு:பார்சல் Y/B,Fo,F1/U1/A5 (மேல் முகப்பு)Y/F17/U4;
கிழக்கு: A 148 துணையுறுப்புப் பகுதி ;
தெற்கு: CE/ FO/ 1 ;
மேற்கு: CE/ FO/ 1.

உச்சி ZENITH: இத் துண்டின் மேல் முகப்பு;
அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR): இத் துண்டின் கொன்கிறீட் நிலப்பகுதி.
இதன் பரப்பளவு எண்பத்தி மூன்று சதுர மீற்றர் (83 Sq.M) கொண்ட நிலப்பகுதி.

உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எச். ஆர். சமரசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, நவெம்பர் 16ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல.2289 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் 7 இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

இல. 6562 காண்டோமினியம் வரைபடத்தில் (Condominium Plan) நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட பொது கூறுகள் மற்றும் அப்பார்ட்மண்ட் உரிமைகள் சட்டத்திற்கு அமைவாக அடுக்குமனை குடியிருப்பு சட்டரீதியான அனைத்து பொது கூறுகளையும் உபயோகிப்பதற்கான மற்றும் அனுபவிக்கும் உரிமைகளைக் கொண்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 3595, 3597 மற்றும் 5563 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது).

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம்,கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரலே, பல்லே பத்துவின் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் கொழும்பு கிராம அலுவலர் பிரிவின் மற்றும் கொழும்பு 2 சுதுவெள்ள வோட் இல. 2, சுதுவெள்ள வோட் இல. 24 ஹைட்பார்க் கோனரில் அமைந்த வரவேற்பறை, சாப்பாட்டுமறை, மூன்று படுக்கையறைகள், பேன்ட்றி, களஞ்சியவறை, மூன்று மலசலகூடங்கள், டிறைங் யார்ட் ஆகியவற்றுடனான கொழும்பு 2, ஹைட்பார்க் கோனர், இல. 79-5/4 ஐ ஏற்ற உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே.பி. சந்ரசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, சனவரி 04 ஆந்

திகதியிடப்பட்ட இல. 1352 எனும் காண்டோமீனியம் வரைபடத்தில் (Condominium Plan) காட்டப்பட்ட இல. 01A/ F5/ U8 ஐந்தாவது மாடியின்) எனக் குறிப்பிடப்பட்ட குடியிருப்பு தொகுதியின் எல்லைகளாவன:

வடக்கு:பொதுக்கூறுகள் 1CE7 இலிருந்து இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவர் மற்றும் 1A/ F5/U7 இலிருந்து இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவற்றின் நடுப்பகுதி;

கிழக்கு: பொதுக்கூறுகள் 1CE1 மேலே இடவசதியிலிருந்து இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவர் ;

தெற்கு: பொதுக்கூறுகள் 1CE4 இலிருந்து இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவர் தொகுதி 1A/ F5/U1 இலிருந்து இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவற்றின் நடுப்பகுதி மற்றும் பொதுக்கூறுகள் 1CE14 இலிருந்து இத் தொகுதியைப் பிரிக்கும் சுவர்;

மேற்கு: பொதுக்கூறுகள் 1CE14 மேலே இடவசதியிலிருந்து இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவர் தொகுதி 1A/ F5/U7இலிருந்து இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவற்றின் நடுப்பகுதி.

உச்சி ZENITH: பார்சல் 1A/ F6/U8 தொகுதியிலிருந்து இத் தொகுதியைப் பிரிக்கும் கொங்கிறீட் ஸ்லெப் துண்டின் நடுப்பகுதி;
அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR): 1A/ F6/U8 தொகுதியிலிருந்து இத் தொகுதியைப் பிரிக்கும் கொங்கிறீட் ஸ்லெப் துண்டின் நடுப்பகுதி.
இதன் பரப்பளவு 160.627 Sq.M (1728.975 Sq.Feet) கொண்ட நிலப்பகுதி.
இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு இணைந்த பொது கூறுகளின் பிரிக்கப்படாத பங்குகளின் விகிதம் 1.047% ஆகும்.

இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு தொகுதியை அண்மித்த பொது நுழைவு பிரதேசம் 1CE14ஆகும்.

இத் தொகுதி லொட் 1 இன் உப பிரிவாக்கப்பட்ட A கட்டிடத்தின் ஒரு தொகுதியாகும். உபரிப்பாகங்கள் தொகுதி 1A/F2/U4/A52 இத்துடன் துண்டாக்கப்பட்டு பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

CON D 89/ 130 இன் கீழ் கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது வசதிகள்

1. 1982 இல. 45ஐ ஏற்ற (திருத்தப்பட்டவாறான) சட்டவாக்கத்தின் 12 ஆவது பிரிவின் மூலம் திருத்தப்பட்டவாறு 1973 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க அப்பார்மண்ட் உரிமைகள் சட்டத்தின் 26 ஆவது பிரிவில் உட்படுத்தப்பட்ட நியமங்களுக்கு அமைவானதாகும்.

(a) அடுக்குமனைக் குடியிருப்பு (Condominium) சொத்திற்கு சொந்தமான திறந்த வெளி இக் கட்டிடத்திற்கு சொந்தமான காணிக்கு சொந்தம்
(b)கட்டிடத்தின் அத்திவாரம், கான்கள், தூண்கள், உத்திரங்கள், விட்டங்கள், முக்குகள் மற்றும் பிரதான சுவர்கள் மற்றும் கட்டிடத்தின் கூரை , டொப் டெரஸ்.
(c) மின்சாரம், தொலைபேசி, வானொலி, ரெடிஃபியூஷன்ஸ், தொலைக்காட்சிகள், நீர் குழாய்கள், நீர் தாங்கிகள், நீர் சம்ப்கள், சாக்கடை குழாய்கள், உயர் இடங்களில் வைக்கப்பட்ட நீர் தாங்கிகள், பம்பு நிலையங்கள் குழாய்கள், சாக்கடை வழிகள், மேன்ஹோல்கள் மற்றும் குப்பை அகற்றுதல் போன்ற பிரதான மத்திய சேவைகள்.

பைப்கள், மேன்ஹோல் குழிகள், சம்ப் குழிகள், பைப்கள் அடங்கிய சாக்கடை அகற்றும் மற்றும் கழிவுகளை அகற்றும் அமைப்புகள்.
அபாய சமிஞ்சை அமைப்புகள் மற்றும் தீ அணைக்கும் உபகரணங்கள், வீட்டு சுருள்கள் (House Reels) தீ அனைக்கும் பம்புகள், புகையை கண்டறியும் கருவிகள் அடங்கிய தீ பாதுகாப்பு மற்றும் கண்டறியும் கருவி, இரு மின் உயர்த்திகள் அடங்கிய செங்குத்து போக்குவரத்து தொகுதி,

எக்ஸ்பௌள் ஃபேன்கள் மற்றும் எக்ஸ்போஸ்ட் டக்ட் மற்றும் காற்றோட்டத்துடன் கூடிய காற்றோட்ட அமைப்புகள்.
ஹெட் என்ட் (Head ends) உபகரணங்கள் மற்றும் எம்ப்லிஃபயர் முறைகள் அடங்கிய MATV அமைப்புகள் விபத்து சமிக்ஞை அமைப்புகள் மற்றும் கண்காணிப்பு அமைப்புகள் CCTV கெமரா அடங்கிய பாதுகாப்பு விபத்து சமிக்ஞை அமைப்பு
குப்பை கழிவுகள் போக்குவரத்துக்கான டம்ப் வேட்டர் அடங்கிய குப்பைகள் அகற்றும் அமைப்பு
(d) இதன் நிலைத்திருப்பதற்கு பராமரித்தலுக்கு மற்றும் பாதுகாப்பிற்கு அல்லது சாதாரண பொது உபயோகத்திற்கு அல்லது அதற்குத் தேவையான இச் சொத்தின் அனைத்து பகுதிகள் மற்றும் வசதிகள்.

வரைப்பட பக்கங்களில் விபரிக்கப்பட்ட பகுதிகளின் பொதுக் கூறுகளின் வரையறை மற்றும் விளக்கம்

1CE1 (A)இது கட்டிடத்திற்கான நுழை வாயில் மற்றும் கட்டிடத்தை சுற்றியுள்ள திறந்த இடவசதி மற்றும் காணியாகும்.
(B) காற்றோட்டத்திற்கான திறந்த இடவசதி.
(C)அனைத்து தொகுதிகளுக்குமான பொது பாவனைக்கான நுழைவாயில் மற்றும் காணி.
(D) கட்டிடத் தொகுதிகளின் வெளிப் பிரதேசங்களுக் கான சேவை டக்ட்கள்.

1CE2

முதலாம் மாடி முதல் பதினோராம் மாடி வரை காற்று சீராக்கி துணையுறுப்புகளை வைப்பதற்கான திறந்த இடவசதி

1CE3

முதலாம் மாடி முதல் பதினோராம் மாடி வரை காற்று சீராக்கி துணையுறுப்புகளை வைப்பதற்கான திறந்த இடவசதி

1CE4

முதலாம் மாடி முதல் பதினோராம் மாடி வரை காற்று சீராக்கி துணையுறுப்புகளை வைப்பதற்கான திறந்த இடவசதி

1CE5

முதலாம் மாடி முதல் பதினோராம் மாடி வரை காற்று சீராக்கி துணையுறுப்புகளை வைப்பதற்கான திறந்த இடவசதி

1CE6

மெக்கேனிகல் மற்றும் நீர் குழாய்கள் டக்ட் பொது பாவனைக்கானதாகும்

1CE7

மெக்கானிக்கல் மற்றும் நீர் குழாய்கள் டக்ட் பொது பாவனைக்கானது

1CE9

இது பெசேஜ் ஜெனிட்டர் அறை, மின்சார உயர்த்தி சேவை, டக்ட் . கழிவகற்றும் அறை, தீயணைக்கும் உபகரணங்கள் அடங்கிய கெபினெட், குறைந்த மின்னழுத்தத்துடனான டக்ட், லவுஞ்ச் லொபி. பாதுகாப்பு அறை, டிரான்ஸ் ஃபோமர் அறை,CEB மானி அறை, மின் பெனல் அறை, வரவேற்கும் அதிகாரியின் இடம், கேஸ் சிலிண்டர் களஞ்சியவறை மற்றும் வாகனங்களை செலுத்தும் வழி, இப் பிரதேசம் கீழ் மாடியில் உள்ளதோடு பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE10

இது பெசேஜ் ஜெனிட்டர் அறை, மின்சார உயர்த்தி சேவை, டக்ட் . கழிவகற்றும் அறை, தீயணைக்கும் உபகரணங்கள் அடங்கிய கெபினெட், குறைந்த மின்னழுத்தத்துடனான டக்ட், லவுஞ்ச் லொபி. பாதுகாப்பு அறை, டிரான்ஸ் ஃபோமர் அறை,CEB மானி அறை, மின் பெனல் அறை, வரவேற்கும் அதிகாரியின் இடம், கேஸ் சிலிண்டர் களஞ்சியவறை மற்றும் வாகனங்களை செலுத்தும் வழி, இப் பிரதேசம் கீழ் மாடியில் உள்ளதோடு பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE11

இது பெசேஜ் ஜெனிட்டர் அறை, மின்சார உயர்த்தி சேவை, டக்ட் . கழிவகற்றும் அறை, தீயணைக்கும் உபகரணங்கள் அடங்கிய கெபினெட் , குறைந்த மின்னழுத்தத்துடனான டக்ட், மற்றும் காற்றழுத்த டக்ட், திறந்த பிரதேசமாகும். இப் பிரதேசம் இரண்டாம் மாடியில் அமைந்துள்ளதோடு இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE12

இது பெசேஜ் ஜெனிட்டர் அறை, மின்சார உயர்த்தி சேவை, டக்ட் . கழிவகற்றும் அறை, தீயணைக்கும் உபகரணங்கள் அடங்கிய கெபினெட் , குறைந்த மின்னழுத்தத்துடனான டக்ட், மற்றும் காற்றழுத்த டக்ட், திறந்த பிரதேசமாகும். இப் பிரதேசம் மூன்றாம் மாடியில் அமைந்துள்ளதோடு இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE13

இது பெசேஜ் ஜெனிட்டர் அறை, மின்சார உயர்த்தி சேவை, டக்ட் . கழிவகற்றும் அறை, தீயணைக்கும் உபகரணங்கள் அடங்கிய கெபினெட் , குறைந்த மின்னழுத்தத்துடனான டக்ட், மற்றும் காற்றழுத்த டக்ட், திறந்த பிரதேசமாகும். இப் பிரதேசம் நான்காம் மாடியில் அமைந்துள்ளதோடு இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE14

இது பெசேஜ் ஜெனிட்டர் அறை, மின்சார உயர்த்தி சேவை, டக்ட் . கழிவகற்றும் அறை, தீயணைக்கும் உபகரணங்கள் அடங்கிய கெபினெட் , குறைந்த மின்னழுத்தத்துடனான டக்ட், மற்றும் காற்றழுத்த டக்ட், திறந்த பிரதேசமாகும். இப் பிரதேசம் ஐந்தாம் மாடியில் அமைந்துள்ளதோடு இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE15

இது பெசேஜ் ஜெனிட்டர் அறை, மின்சார உயர்த்தி சேவை, டக்ட் . கழிவகற்றும் அறை, தீயணைக்கும் உபகரணங்கள் அடங்கிய கெபினெட் , குறைந்த மின்னழுத்தத்துடனான டக்ட், மற்றும் காற்றழுத்த டக்ட், திறந்த பிரதேசமாகும். இப் பிரதேசம் ஆறாம் மாடியில் அமைந்துள்ளதோடு இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE16

இது பெசேஜ் ஜெனிட்டர் அறை, மின்சார உயர்த்தி சேவை, டக்ட் . கழிவகற்றும் அறை, தீயணைக்கும் உபகரணங்கள் அடங்கிய கெபினெட் , குறைந்த மின்னழுத்தத்துடனான டக்ட், மற்றும் காற்றழுத்த டக்ட், திறந்த பிரதேசமாகும். இப் பிரதேசம் ஏழாம் மாடியில் அமைந்துள்ளதோடு இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE17

இது பெசேஜ் ஜெனிட்டர் அறை, மின்சார உயர்த்தி சேவை, டக்ட் . கழிவகற்றும் அறை, தீயணைக்கும் உபகரணங்கள் அடங்கிய கெபினெட் , குறைந்த மின்னழுத்தத்துடனான டக்ட், மற்றும் காற்றழுத்த டக்ட், திறந்த பிரதேசமாகும். இப் பிரதேசம் எட்டாம் மாடியில் அமைந்துள்ளதோடு இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE18

இது பெசேஜ் ஜெனிட்டர் அறை, மின்சார உயர்த்தி சேவை, டக்ட் . கழிவகற்றும் அறை, தீயணைக்கும் உபகரணங்கள் அடங்கிய கெபினெட் , குறைந்த மின்னழுத்தத்துடனான டக்ட், மற்றும் காற்றழுத்த டக்ட், திறந்த பிரதேசமாகும். இப் பிரதேசம் ஒன்பதாம் மாடியில் அமைந்துள்ளதோடு இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE19

இது பெசேஜ் ஜெனிட்டர் அறை, மின்சார உயர்த்தி சேவை, டக்ட் . கழிவகற்றும் அறை, தீயணைக்கும் உபகரணங்கள் அடங்கிய கெபினெட் , குறைந்த மின்னழுத்தத்துடனான டக்ட், மற்றும் காற்றழுத்த டக்ட், திறந்த பிரதேசமாகும். இப் பிரதேசம் பத்தாம் மாடியில் அமைந்துள்ளதோடு இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE20

இது பெசேஜ் ஜெனிட்டர் அறை, மின்சார உயர்த்தி சேவை, டக்ட் . கழிவகற்றும் அறை, தீயணைக்கும் உபகரணங்கள் அடங்கிய கெபினெட் , குறைந்த மின்னழுத்தத்துடனான டக்ட், மற்றும் காற்றழுத்த டக்ட், திறந்த பிரதேசமாகும். இப் பிரதேசம் பதினோராம் மாடியில் அமைந்துள்ளதோடு இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE21

இது மின் பிறப்பாக்கி அறை, மோட்டார் அறை, கூலிங் கோபுரம், சேவை பிரதேசம், களஞ்சியம், படிக்கட்டுகள், ரூஃப் டொப் இன் திறந்த பகுதி இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE22

இது கீழ் மாடியில் புகைத்தலுக்கான லொபியாகும். மின் உயர்த்தி தீயணைக்கும் பிரதேசம், மின் உயர்த்தி சேவை, மின் டக்ட், வாகனங்களைசெலுத்தும் வழி, பம்ப் கூடங்கள் அமைந்த அறை, சம்ப் குழிகள், பாதுகாப்பு அறை, ஜெனிட்டர் அறை, ஸ்ட்டீம் பாத், நீச்சல் குளம், பண்டகசாலை, களஞ்சியம் பேன்ட்றி மற்றும் மலசலகூடங்கள் இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE23

இது இடைமட்ட மாடியில் (Mezzanine Floor) புகைத்தலுக்கான லொபியாகும். மின் உயர்த்தி தீயணைக்கும் பிரதேசம், மின் உயர்த்திசேவை, மின் டக்ட், வாகனங்களை செலுத்தும் வழி, பம்ப் கூடங்கள் அமைந்த அறை, சம்ப் குழிகள், பாதுகாப்பு அறை, ஜெனிட்டர் அறை மற்றும் மலசலகூடங்கள் இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

பொது வசதிகள் மற்றும் துணையுறுப்பு தொகுதிகளுடன் 1A/ F5/U8 என குறிப்பிடப்பட்ட கூறப்பட்ட அடுக்குமனை குடியிருப்பு தொகுதி இக் கட்டிடத்தில் அமைந்துள்ளதோடு கீழே காட்டப்பட்ட காணித்துண்டுகளில் அமைந்துள்ளது.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரலே பல்லே பத்துவின் கொழும்பு மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் கொழும்பு 2 (சுதுவெள்ள) வோட் இல. 34 ஹைட்பார்க் கோனரில் அமைந்த ஹைட்பார்க் கோனல் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 79 B1,79M1,79 1/1, முதல் 79 1/8,79 2/1 முதல்79 2/8 வரை, 79 3/1 முதல்79 3/ 8 வரை,79 4/1 முதல்79 4/ 8 வரை,79 5/1 முதல்79 5/ 8 வரை,79 6/1 முதல்79 6/ 8 வரை,79 7/1 முதல்79 7/ 8 வரை,79 8/1 முதல்79 8/ 8 வரை,79 9/1 முதல்79 9/ 8 வரை,79 10/1 முதல்79 10/ 8 வரை,79 11/1 முதல்79 11/ 8 ஐ ஏற்ற முன்னர் "விக்டோரியா மில்ஸ்" என்றழைக்கப்படும் தற்போது "ஹைட்பார்க் ரெசிடன்சீஸ்" என்றழைக்கப்படும் (இங்கு 1999 திசெம்பர் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல் 1228 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 மற்றும் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட தொடர் காணிகளின் ஒன்றிணைப்பாகும்) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே.பி. சந்ரசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, சனவரி 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1352 இல் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வோல்ட்டர் டி சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, ஒற்றோபர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல.700 எனும்வரைபடத்தின்லொட் இலக்கங்கள்D3மற்றும் D2; கிழக்கு: 700 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் D2 ;தெற்கு: இல.1228 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 3 மற்றும் தர்மபால மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 185/2 A ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும்; மேற்கு:ஹைட்பார்க் கோனர் மற்றும் இல. 1228 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் லொட் 3 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றூட்கள் மற்றும் இருபத்தி ஐந்து தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச்(0ஏ.3 றூ.25.25பே.) அல்லது 0.35473 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு தரை கீழ் மாடி, கீழ் மாடி, இடைமட்ட மாடி(Mezzanine Floor), மற்றும் ஏனைய பதினொரு மாடிகளைக் கொண்ட பன்னிரெண்டு மாடிக் கட்டிடம் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 13552 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் உரித்து CON A 105/ 77இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே காட்டப்பட்ட காணிகளின் ஒன்றிணைப்பாகும்.

1. மேற் கூறப்பட்ட கொழும்பு 2 (சுதுவெள்ள) வோட் இல. 34 ஹைட்பார்க் கோனரில் அமைந்த முன்னர் "விக்டோரியா மில்ஸ்" என்றழைக்கப்பட்ட தற்போது "ரிச்சர்ட் பீரிஸ் அன்ட் கம்பனி லிமிட்டெட்" என்றழைக்கப்படும் உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் கே.பி. சந்ரசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, திசெம்பர் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1228 இல் அனைத்துப் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: இல. 700 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் D3;கிழக்கு: இல.1228 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 2 மற்றும்; தெற்கு: இல.1228 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 3 மற்றும்; மேற்கு: ஹைட்பார்க் கோனர் ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்தி இரண்டு தசம் ஒன்பது ஆறு பேர்ச் (0ஏ.0றூ 32.96பே.) அல்லது 0.08336 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1228 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் உரித்து 972/ 154 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேற் கூறப்பட்ட கொழும்பு 2 (சுதுவெள்ள) வோட் இல. 24 ஹைட்பார்க் கோனரில் அமைந்த முன்னர் "விக்டோரியா மில்ஸ்" என்றழைக்கப்படும் தற்போது "ரிச்சர்ட் பீரிஸ் அன்ட் கம்பனி லிமிட்டெட்" என்றழைக்கப்படும் உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் கே.பி. சந்ரசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, திசெம்பர் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1228 இல் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: இல. 700 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் D3 மற்றும் D2;கிழக்கு: இல. 700 எனும் வரைபடத்தின் லொட் D2; தெற்கு: இல.1228 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 3 மற்றும் தர்மபால மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல.185/3 A ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும்; மேற்கு: இல.1228 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 1 மற்றும் 3 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட்கள் மற்றும் இருபத்தேழு தசம் இரண்டு ஒன்பது பேர்ச் (0ஏ.2றூ 27.29பே.) அல்லது 0.027137 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1228 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் உரித்து 972/ 155 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 884 A, 985, 3762, 4258,4658, மற்றும் 5561 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது).

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04- 376

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டம் என்பவற்றால் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

நிரந்தர மேலதிகப்பற்று மற்றும் கடன் தொடர்பு இலக்கங்கள் : 9913289/ 84350775.

ரத்னா ஹங்கமுவ, இரத்தினபுரி என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. மந்திரிலாகே சனத் பிரியந்த சமரசேகர மற்றும் திருமதி கடவத்த ஆரச்சிலாகே ஷஷிபிரபா மதுசங்கனி கடவத்த ஆகியோரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.02.13 ஆந் திகதிய 2476 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.02.10ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் 2026.07.07ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள் 2125 மற்றும் 2348 என்பவற்றில் கூறப்பட்டுள்ள அட்டவணை

'மோதரவன ஹென்யாய (வீரசிங்ககே பங்குவ)' என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் H.Sமுனசிங்க தயாரித்த 2014.02.22ஆம் திகதிய 2014/19A என்ற இலக்கத்தைக் கொண்ட வரைபடத்தில் காணித்துண்டு A என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்துடனும் இல. 36, மெத பற என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடனும் சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், கொலொன்ன கோரளை, தியபொத்தகம் பற்று, எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலக எல்லைகட்குட்பட்ட புது நகரம் கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள உடகம பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில்: சந்தியா குமாரியால் உரிமை கோரப்படும் காணி மற்றும் வவத்தர வீதி என்பவற்றையும்; கிழக்கில்: W. அபேநாயக்கவால் உரிமை கோரப்படும் காணியையும்; தெற்கில்; அஜித்தால் உரிமை கோரப்படும் காணியையும்; மேற்கில்: சேனக்க சரத்சந்திர மற்றும் சந்தியா குமாரி ஆகியோரால் உரிமை கோரப்படும் காணியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி முப்பது தசம் ஏழு இரண்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.30.72பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு எம்பிலிப்பிட்டிய காணிப்பதிவகத்தில் L 46/131 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

1.பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி வற்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;

5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டிள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி: எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்திலிருந்து மித்தெனிய வீதி(புது நகர வீதி) வழியாக 350 மீற்றர்கள் பயணித்து பின்னர் வலது புறமாக (ஓடையைக் கடந்து) வெவத்துர வீதியில் (தார் வீதி) திரும்பி 150 மீற்றர்கள் செல்லவும். பின்னர் அங்கிருந்து இடதுபுறமாக 12 அடி அகலமுள்ள கிரவல் வீதியில் திரும்பி 25 மீற்றர்கள் பயணித்தால் குறித்த ஆதனத்தை அடையலாம்.

"ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உறுத்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி இரத்தினபுரி மேற்தரக் கிளையின் பிரதான முகாமையாளரைத் தொடர்புகொள்வதனூடாகப் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் 045-2222100.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
திருமதி. கே. கே. சுவர்ணதிலக்க,
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
இரத்தினபுரி மேற்தரக் கிளை.
2026.03.27.

04- 401

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன்தொடர்பு இலக்கங்கள்- 78288025,86631302, 86329499, 88253614, 88255455.

பரப்பன்கண்டல், உயிலங்குளம், மன்னார் என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. பிலிப் விஜயகுமாரன் டக்ஷன் மற்றும் திருமதி டக்ஷன் ரொபேக்கா தனுஷா ஆகியோரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.03.20 ஆந் திகதிய 2481 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.03.24ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விகாரை மாவத்தை, கொலன்னாவை என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, M/S T & H ஒக்சஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித்த கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.05.15ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற் குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

'பெரியகமம்' என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K.ஆறுமுகம் தயாரித்த 2017.06.10ஆம் திகதிய வரைபட இல. 3489இல் காணித்துண்டு 02 என விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி வட மாகாணம், மன்னார் மாவட்டம், மன்னார் நகரசபை எல்லைகளுக்குட்பட்ட மன்னார் நகரம் பிரதேச செயலகத்தின் சின்னக்கடை கிராம அலுவலர் பிரிவின் மன்னார் கிழக்கு கோவில்பற்றிலுள்ள சின்னக்கடை எனுமிடத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில் இதே காணியின் காணித்துண்டு 1, J.P.R. பிலிப்புபிள்ளையின் காணி கிழக்கில் பிரான்சிஸ் எட்வேட் மற்றும் வன்னியசிங்கம் என அறியப்படும் P. வன்னியசிங்கத்தின் ஆதனங்கள் தெற்கில் வன்னியசிங்கம் என அறியப்படும் P. வன்னியசிங்கத்தின் ஆதனம் மேற்கில் வீதி (நகர சபை), இதே காணியின் காணித்துண்டு 1, J.P.R. பிலிப்புபிள்ளையின் காணி என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி பதினொன்று தசம் நான்கு ஐந்து பேர்ச்சுகள் (ஏ0-ரூ0-பே11.45.) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

மேற்படி ஆதனமானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S. பாலேந்திரன் அண்மையில் தயாரித்த 2019.08.17ஆம் திகதிய வரைபட இல. 2019/1000இல் கீழ்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

'பெரியகமம்' என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S. பாலேந்திரன் தயாரித்த 2019.08.17ஆம் திகதிய வரைபட இல. 2019/1000இல் காணித்துண்டு 01 என விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி வட மாகாணம், மன்னார் மாவட்டம், மன்னார் நகரசபை எல்லைகளுக்குட்பட்ட மன்னார் நகரம் பிரதேச செயலகத்தின் சின்னக்கடை கிராம அலுவலர் பிரிவின் மன்னார் கிழக்கு கோவில்பற்றிலுள்ள சின்னக்கடை எனுமிடத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில் காசியன் ஷந்திரன் பிலிப்புபிள்ளை மற்றும் பிரான்சிஸ் எட்வேட் ஆகியோரின் ஆதனங்கள் கிழக்கில் பிரான்சிஸ் எட்வேட் மற்றும் வன்னியசிங்கம் ஆகியோரின் ஆதனங்கள் தெற்கில் P. வன்னியசிங்கத்தின் ஆதனம் மற்றும் வீதி (நகர சபை), மேற்கில் வீதி (நகர சபை), தொம்மை ஜஸ்லின் ரோச்சே மற்றும் காசியன் ஷந்திரன் பிலிப்புபிள்ளை ஆகியோரின் ஆதனங்கள் என்பவற்றை

எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி பதினொன்று தசம் நான்கு ஐந்து பேர்ச்சுகள் (ஏ0-ரூ0-பே11.45) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள் மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு மன்னார் காணிப் பதிவகத்தில் பக்கம் B 271/92 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி

திரு. I.A. சோசை,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
மன்னார் கிளை.
2026.03.26.

04- 407

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன்/ மேலதிகப் பற்று தொடர்பு இலக்கம் .- 84615438

இல.21/3, எகொட உயன, புகையிரத வீதி, பள்ளிமுல்லை, பாணந்துறை என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. மொஹமட் ஃபலீல் மொஹமட் அர்ஷாட் என்பவரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.04.02ஆந் திகதிய 2483 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.04.02ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹாரை மாவத்தை, கொலன்னாவை என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, M/S T & H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித்த கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.06.09ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட அட்டவணை

"இப்போது கிளாரைஸ் எஸ்ரேட் " என அறிப்படும் கொங்கஹவத்த என அறியப்பட்ட கொங்கஹவத்த அம்பகஹவத்த, உஸ்வத்த, மிதெல்லஹவத்த, யக்கஹவத்த, என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் L.R.S. டி சில்வா தயாரித்த 2024.01.04 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 5195 இல் காணித்துண்டு X1A என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி இல. 81/3 என்ற வரி மதிப்பீட்டு இலக்கத்துடனும் அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்துடனும் மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தோட்டமுனை, தல்பிட்டி தெபத்த, பாணந்துறை பிரதேச செயலகத்தின் பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லைகட்குட்பட்ட (673B) பள்ளிமுல்லை கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள பள்ளிமுல்லை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. குறித்த வரைபட இல. 5195 இற்கமைய வடக்கு: வரைபட இல. 11785 இல் உள்ள காணித்துண்டு X2 (பாதை) மற்றும் ஹனுனின் காணி; கிழக்கு:ஹனுன், லலித் மற்றும் பிறரின் காணி; தெற்கு: சந்திரவங்க வீதிக்கான தற்போதிருக்கும் வீதி மற்றும் அஸ்மியா மற்றும் பிறரின் காணி; மேற்கு: A.W.M. ஃபாருக்கின் காணி மற்றும் காணித்துண்டு X2 (பாதை) என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி இருபது தசம் பூச்சியம் ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 20.09பே) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

குறித்த காணித்துண்டு X1A ஆனது கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் அண்மைய மீளளவையாகும்.

"இப்போது கிளாரைஸ் எஸ்ரேட்" என அறியப்படும் கொங்கஹவத்த என அறியப்பட்ட கொங்கஹவத்த அம்பகஹவத்த, உஸ்வத்த, மிதெல்லகஹவத்த, யக்கஹவத்த" என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் H.P.A. ஜயவிக்கிரம தயாரித்த 2008.12.06 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 11785 இல் காணித்துண்டு X1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி இல. 81/3 என்ற வரி மதிப்பீட்டு இலக்கத்துடனும் அதன்கண் காணப்படும் கட்டங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்துடனும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு பள்ளிமுல்லை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. குறித்த வரைபட இல. 11785 இற்கமைய வடக்கு: வரைபட காணித்துண்டு X2 (12 அடிப் பாதை) மற்றும் ஹனுனின் காணி; கிழக்கு: லலித் மற்றும் பிறரின் காணி; தெற்கு: பாதை (12 அடிப் பாதை) மற்றும் அஸ்மியா மற்றும் பிறரின் காணி; மேற்கு: A.W.M. ஃபாருக்கின் காணி மற்றும் காணித்துண்டு X2 (பாதை) என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி இருபது தசம் ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 20.9பே) பரப்பவைக் கொண்டுள்ளதோடு பாணந்துறைக் காணிப் பதிவகத்தில் D555/117 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

1.பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி வற்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;

6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும்.மேலும் விற்பனைச்சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டிள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி: மொரட்டுவை குறுசை சந்தியிலிருந்து பழைய காலி வீதி வழியாக சுமார் 1 கி.மீ. தூரம் சென்று, இடதுபுறமாகத் திரும்பி, கெசெல்வத்தை சந்தி வரை சுமார் 3.3 கி.மீ. தூரம் பயணிக்கவும். அங்கிருந்து பாணந்துறை நோக்கு மேலும் 600 மீற்றர் தூரம் சென்று வலதுபுறமாக எகொடஉயன வீதிக்குத் திரும்பி. வீதியின் கடைசியில் உள்ள சுற்று வட்டம் வரை சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் பயணித்தால் குறிப்பிட்ட ஆதனத்தை அடையலாம்.

"ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உறுத்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி,பழைய சோனகத்தெருக் கிளையின் பிரதான முகாமையாளரைத் தொடர்புகொள்வதனூடாகப் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் 045-2441567.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திரு. P.A.T.D. கருணாரத்ன,
முகாமையாளர்,

இலங்கை வங்கி,
பழைய சோனகத் தெரு கிளை.

04-406

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க சட்டம் மற்றும் 2000 ஆம் ஆண்டில் 54 ஆம் இலக்க சட்டம் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

இல.13/14, சரசவி வீதி, எஸ்.டி.எஸ். ஜயசிங்க மாவத்தை, களுபோவில, தெஹிவளை எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள தயா அப்பரல் எக்ஸ்போட் (பிரைவட்) லிமிடட் நிறுவனத்தின் கடன்களுக்காக அடமானம் வைக்கப்பட்ட ஆதனங்களின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.03.13ஆந் திகதிய 2480ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.03.16ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச்சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனங்களை, இல.50/3, விகாரை மாவத்தை, கொலன்னாவை என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, T & H ஒக்க்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.05.27ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணி மற்றும் பி.ப.1.00 மணிக்கு டி.எஸ்.சேனாநாயக்க வீதி, அம்பாறை எனும் முகவரியிலுள்ள இலங்கை வங்கியின் பிரதேச அலுவலகத்தில் பின்வருமாறு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

ஆதனம் 1- அம்பாறை மாவட்டம், திருக்கோவில், அக்கரைப்பற்று எனுமிடத்தில் அமைந்துள்ள திருக்கோவில் தென்னந்தோட்டம் எனப்படும் காணியின் ஏல விற்பனை 2026.05.27 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு டி.எஸ். சேனாநாயக்க வீதி, அம்பாறை எனும் முகவரியிலுள்ள இலங்கை வங்கியின் பிரதேச அலுவலகத்தில் இடம்பெறும்.

பிரசித்த நொத்தாரிசு சீ.எல்.யாப்பா அத்தாட்சிப்படுத்திய 2019.06.04 ஆந் திகதியிட்ட 2003 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மற்றும் 2019.06.04 ஆந் திகதியிட்ட 2002 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜெ.சீ.மஹாஆரச்சி அத்தாட்சிப்படுத்திய 2015.07.07 ஆந் திகதியிட்ட 270 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி , பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜி.டி.அல்விஸ் அத்தாட்சிப்படுத்திய 2012.08.21 ஆந் திகதியிட்ட 2633 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி ஆகியவை குறிப்பிடுவது.

1. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.ஜீ.அமரதேவ தயாரித்த 2010.02.14ஆந் திகதியிட்ட 19/2010ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு, பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட “திருக்கோவில் தென்னந் தோட்டம்” என அழைக்கப்படும் காணி கிழக்கு மாகாணம், அம்பாறை மாவட்டம், திருக்கோவில் பிரதேச செயலக எல்லைகளுள், விநாயகபுரம் பிரிவு இல.04 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவில், திருக்கோவில் பிரதேச சபை எல்லைகளுள், திருக்கோவில் கிராமத்தில், அக்கரைப்பற்றில் அமைந்துள்ளது. இக்காணி வடக்கில் பாதையையும் (P.S) கிழக்கில் ஒழுங்கையையும் தெற்கில் Dr.சின்னையா உரிமைகோரும் தென்னந்தோட்டத்தையும் மேற்கில் எஸ்.கலைக்குமார் உரிமைகோரும் தோட்டத்தையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணி அங்குள்ள தென்னை பயிர்செய்கை, கட்டடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் ஏழு ஏக்கர் மூன்று ரூட் மற்றும் இருபத்திரெண்டு பேச்சுகள் (7ஏ .3றூ.22பே.) பரப்பளவுடனும் Q 13/129 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் கல்முனை காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி: அக்கரைப்பற்று நகரத்திலிரிந்து பொத்துவில் வீதி வழியாக சுமார் 13 கி.மீ.

பயணித்து கடிகார கோபுர சந்தியைக் கடந்து திருக்கோவில் ஆதார வைத்திசாலை வரை சென்றதும், இடதுபுறமாகத் திரும்பி கோட்ஸ் வீதியில் (பொலிஸ் நிலைய வீதி) 910 மீற்றர் வரை பயணிக்கவும். பின்னர் இடதுபக்கமாகத் திரும்பி மாணிக்கப் பிள்ளையார் கோவில் (ஆடைத்தொழிற்சாலை) வீதி வழியாக பயணிக்கும் போது வலது பக்கத்தில் 220 மீற்றர் தொலைவில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

ஆதனம் 2- அம்பாறை , டி.எஸ்.சேனநாயக்க மாவத்தைக்கு அப்பால் உள்ள இண்டஸ்ரியல் பிளேஸ், இல. 95 இல் அமைந்துள்ள ஆதனத்தின் ஏல விற்பனை 2026.05.27 ஆந் திகதி பி.ப.1.00 மணிக்கு டி.எஸ். சேனாநாயக்க வீதி, அம்பாறை எனும் முகவரியிலுள்ள இலங்கை வங்கியின் பிரதேச அலுவலகத்தில் இடம்பெறும்.

மேற்குறிப்பிட்ட பிரசித்த நொத்தாரிசு என்.டீ.பத்திநாயக்க அத்தாட்சிப்படுத்திய 2013.12.17ஆந் திகதியிட்ட 2378ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மற்றும் 2013.12.17ஆந் திகதியிட்ட 2377ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு டி.கித்துல்கொட அத்தாட்சிப்படுத்திய 1997.09.05ஆந் திகதியிட்ட 1228ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு டி.கித்துல்கொட அத்தாட்சிப்படுத்திய 1997.05.12ஆந் திகதியிட்ட 1205ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி என்பவை குறிப்பிடுவது.

நில அளவைப் பணிப்பாளர் நாயகம் சார்பாக அம்பாறை நில அளவைக் கண்காணிப்பாளர் எம்.ஏ.கே. மல்லவராச்சி தயாரித்த 1992.10.14ஆந் திகதியிட்ட Cadastral வரைபட தாள் இலக்க 4இல், 280010ஆம் இலக்க Cadastral வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள போட் லேன்ட் என அழைக்கப்படும் காணியின் பிரிக்கப்பட்டு, எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 670 கிழக்கு மாகாணம், அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலகப் பிரிவின், W89D, சேனாநாயக்கபுர கிராம அலுவலர் பிரிவில், வேகம்பத்து வடக்கில் அம்பாறை நகரசபை எல்லைகளுள், அம்பாறை சிறிய பிரிவு (Fவலயம்) எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டு வடக்கில்: 671ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும்; கிழக்கில்: 671 மற்றும் 428ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும் ; தெற்கில்: 34 ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும்; மேற்கில்: 20,19 மற்றும் 671ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணித்துண்டு ஒன்று தசம் ஒன்பது மூன்று ஐந்து பூச்சியம் ஹெக்டேயர் (1.9350 ஹெக்டேயர்கள்) பரப்பளவுடன் Cadastral வரைபடதாள் இலக்கம் 4, 280010ஆம் இலக்க Cadastral வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளதன்படி U10/255 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் அம்பாறை காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி:அம்பாறை நகரத்திலிருந்து டி.எஸ். சேனாநாயக்க மாவத்தை வழியாக சுமார் ஒரு கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று, இரண்டாவது கடிகார கோபுரத்தில் வலது பக்கமாகத் திரும்பி, ராகுல போதிஹியா வீதியில் இறுதி வரை சுமார் 800 மீற்றர் தூரம் பயணித்தால் குறித்த ஆதனம் ஹிங்குரண மற்றும் ராகுல போதிஹியா வீதிகளுக்குச் செல்லும் பிரதான வீதியில் தென்மேற்கு மூலையில் அமைந்துள்ளது.

மரக்கூட்டுத்தாபன மர அறுவை ஆலைச் சந்தியிலிருந்து (காரை தீவு மற்றும் கல்முனை செல்லும் வீதி) மேலும் கிழக்கே சென்று 200 மீற்றர் மேலும் கிழக்கிலுள்ள ஹிங்குரண ராகுல போதிஹியா வீதியில் வலதுபுறமாக திரும்புவதன் மூலமும் இந்த ஆதனத்தை அடையலாம்.

1.பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1.கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி வற்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .மேலும் விற்பனைச்சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

"ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் பெருநிறுவன அறவீட்டுப் பிரிவில் பரிசோதிக்கலாம். தொலைபேசி இலக்கம் 011-2386079..

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

ஏ. சீ. எச். அத்துகோரல,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்,
பெருநிறுவன அறவீடு.

இலங்கை வங்கி,
பெருநிறுவன அறவீட்டுப் பிரிவு,
3 ஆம் தளம்,
இல.01,
இலங்கை வங்கி மாவத்தை,
கொழும்பு - 01.

04-408

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டம் மற்றும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

1. மேலதிக பற்று கடன் தொடர்பு இலக்கம் - 836064

இல.18/ 13/01 , சமகி மாவத்தை, கம்பஹா வீதி, யக்கல எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. சேனாநாயக்க ஆரச்சிகே சுமித் சந்திரசிறி சேனாநாயக்க ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.11.17ஆந் திகதிய 2359ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.11.14ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் அதே இடத்தில் வைத்து இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, ஏலதாரர் திரு. எம். எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.06.24 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற் குறிப்பிட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் சியனே கோரளை, மெத பற்றுவில் அத்தனகல்ல பிரதேச செயலகப் பிரிவில், அத்தனகல்ல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கந்தஒலுவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவு இல. 326 இல் கம்புருகொட ரனிஸ்வல மற்றும் தித்தலபிட்டிகொட கிராமங்களில் அமைந்த 'மொரகஹலந்த, ஹபுகஹதன்ன மற்றும் ஹிக்கஹலந்த' என அழைக்கும் காணி உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ.கொடம்பகே தயாரித்த 2007.04.15 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 206 A/ 7 இல் காணித்துண்டு B என அடையாளமிட்டு விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு. வடகிழக்கில்: அதே காணியின் மீதிப்பாகமும்; தென்கிழக்கில்: அதே காணியின் மீதிப்பாகமும்;தென்மேற்கில்: பிரதேச சபைப் பாதையும்;வடமேற்கில்: அதே காணியின் மிதிப்பாகமும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் A.F.A. ஜயவர்தன தயாரித்த வரைபட இல. 429 இல் விபரித்த காணித்துண்டு E இன் ஒரு பகுதியாக) எல்லைகளாகக் கொண்டு இரண்டு றூட்கள் முப்பத்து நான்கு பேர்ச் (0ஏ.2றூ.34பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மரம், பயிர்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் E878/ 232 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

1.பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1.கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி வற்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .மேலும் விற்பனைச்சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி:யக்கல நகரத்திலிருந்து கொழும்பு- கண்டி பிரதான வீதியில் கண்டியை நோக்கி கலகெதிஹேன சந்தி வரை சுமார் 4 கி.மீ. தூரம் செல்லவும். பின்னர் சப்புகஸ்தென்ன வீதியில் இடதுபுறம் திரும்பி, சுமார் 1.2 கி.மீ. தூரம் செல்லவும். பிறகு கம்பூரகொட வீதியில் வலதுபுறம் திரும்பி, சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்றால் வீதியின் வலதுபுறத்தில் வீதிக்கு சுமார் 30 மீற்றர் முன்பாக இந்த ஆதனத்தை அமைந்திருக்கக் காணலாம்.

"ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனம் சம்பந்தமான உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் 033- 2234404 என்ற இலக்கத்தின் ஊடாக இலங்கை வங்கி கம்பஹா மேற்தரக்கிளையின் பிரதான முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிடலாம்.

குறிப்பு: 2026.03.06 ஆந் திகதிய தினமின மற்றும் தினகரன் ஆகிய நாளிதழ்களிலும், 2026.03.06 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி இல. 2479 இலும் பிரசுரிக்கப்பட்ட மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இலங்கைவங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 22 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை இரத்துச் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு. W.G.D.L.A. அபயவர்தன,
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கம்பஹா மேற்தரக் கிளை.

04-402

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டம் மற்றும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல. -82635574, 87953779.
மேலதிக பற்று தொடர்பு இல. - 82762014.

எம்பிலிபிட்டிய , புதிய நகரம், ஹொஸ்பிட்டல் பிளேஸ், இல.666 எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. சேதரஹெட்டிகே சமிந்த பிரபாத் சேதரஹெட்டி ஈடு வைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.12.08ஆந் திகதிய 2362ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.12.06ஆந் திகதி புதன்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தை அதே இடத்தில் வைத்து இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, T & H ஒக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரீ. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.06.10ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் கொலொன்ன கோரளையில் தியபொடகம் பற்றுவில் எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவில் எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை எல்லைகளுள் பல்லேகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் பல்லேகமயில் அமைந்த வரி மதிப்பிலக்கம் 01 எம்கேஎல் 129, 129/1/1, 129பி ஐக் கொண்ட "ரதாகே வத்த அல்லது கொஸ்கஹவத்த" என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. டப்ளியூ. கே. மனம்பேரி தயாரித்த 2015, நவெம்பர் 28 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 7349 இல் காணித்துண்டு 01 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு அதாவது காணித்துண்டு 01 வடக்கில்: இக் காணியின் மீதிப் பாகமும்; கிழக்கில்: இக்காணியின் மீதிப்பாகமும் வரைபட இல. 4232 இன் காணித்துண்டு 2 உம்; தெற்கில்: பிரதான பாதையும் வீதியும்; மேற்கில்: இக்காணியின் மீதிப்பாகமும் வரைபட இல. 7220 இல் காணித்துண்டு A யும் எல்லைகளாகக் கொண்டு பதினேழு தசம் ஆறு இரண்டு பேர்ச் (00ஏ.00றூ.17.62பே.) விஸ்தீரணமுடையதுடன் அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி எம்பிலிப்பிட்டிய மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் எல் 105/ 101 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

"மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனம் சம்பந்தமான உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் ஏல விலை கூறுவோர் தொலைபேசி இல. 04772220180 ஊடாக அம்பாந்தோட்டை இலங்கை வங்கிக்கிளை முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொண்டு சுதந்திரமாக பரீட்சிப்பதற்கு வைக்கப்பட்டுள்ளன".

1.பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலவிலைகூறல் வெற்றியடைந்ததும் கொள்வனவாளர் பணத்தை பின்வருமாறு செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவாளர் கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) உடனே செலுத்த வேண்டும்;
2. வற் கட்டணம் (VAT) (ஏற்புடையதாயின்);
3. விற்பனை வரி விதிப்பனவாக உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
4. ஏலதார தரகுக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகளாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம்) ;
5. ஏற்புடையதாயின் விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்;
6. ஏனைய கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.

மேலும் கொள்வனவு விலையின் 10% ஐ ஏல விற்பனைத் திகதி தொடக்கம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அத்துடன் விற்பனைத் தினத்திலிலுந்து மூன்று மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% ஐ செலுத்த வேண்டும். இவற்றுக்கு மேலதிகமாக முத்திரைக்கட்டணம், விற்பனை நிபந்தனைகள் மற்றும் விற்பனைச் சான்றுதழ் அத்தாட்சிப்படுத்தல் நொத்தாரிஸ் கட்டணம் ஆகியவற்றை செலுத்த வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்க மறுப்பின் ஏல விலை கூறிய தினத்தில் கொள்வனவாளர் செலுத்திய சகல பணங்களையும் பறிமுதல் செய்யும் அதிகாரமும் ஆதனத்தை மீண்டும் ஏலத்தில் விடும் அதிகாரமும் வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கான பிரவேச வழி: எம்பிலிப்பிட்டிய மணிக்கூட்டு கோபுர சந்தியிலிருந்து பெல்மடுல்ல பாதையில் சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்று மொரகெட்டிய பாதையை அடையவும். பின்பு வலப்பக்கமாக சுமார் 300 மீற்றர் செல்லவும். மேற்கூறிய பாதையின் இடது கைப்புறத்தில் ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு.D.N.H. கண்டம்பி,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
அம்பாந்தோட்டை.

04-399

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டம் மற்றும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆ் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல. - 87177232

இல.73, துருணுசவியகம, பல்லேகலே, குண்டசாலை என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. உடுகம ஹேவத்கே சந்தன குமார ரணதுங்கவின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதன விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.10.27ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை 2356ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.10.26ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் அதே இடத்தில் வைத்து இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, M/S T & H ஒக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரீ. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.05.21ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை மு.ப. 11.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

மத்திய மாகாணம்,கண்டிமாவட்டம்,பாத்ததும்பர உடகம்பஹ கோரளையில் குண்டசாலை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் குண்டசாலை பிரதேச சபை எல்லைகளில் குண்டசாலை தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் குண்டசாலையில் அமைந்த துருணுசவியகம ஜனபதய என அழைக்கும் காணியிலிருந்து கண்டி நில அளவையாளர் நாயகத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல.P.P.மஹ3885 இல் காணித்துண்டு 36 என அடையாளமிட்டு விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, வடக்கு: காணித்துண்டு 35 உம்; கிழக்கு: காணித்துண்டு 34 பாதையும் காணித்துண்டு 71 பாதை ஒதுக்கமும்; தெற்கு: காணித்துண்டு 71 பாதை ஒதுக்கமும்; மேற்கு: காணித்துண்டு 42 பாதையும் காணித்துண்டு 37 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு 0.056 ஹெக்டயார் (ஹெக்டெயார் பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஐந்து ஆறு) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள கட்டிடம் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி கண்டி காணிப்பதிவகத்தில் LDO D21/ 177 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

மேற்குறிப்பிட்ட காணி பின்பு மேற்கொண்ட மீளளவைக்கு அமைய கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட குண்டசாலையில் அமைந்த பல்லேகலே வத்தயின் பிரிக்கப்பட்ட பாகத்திலிருந்து உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் T.B.S. சங்காரன்தெனிய தயாரித்த 2013, ஒற்றோபர் 17 ஆந் திகதிய வரைபடம் இல. 8043 இல் காணித்துண்டு 1 என அடையாளமிட்டு பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடக்கு:P.P. மஹ3885 இல் காணித்துண்டு 35 உம்; கிழக்கு:P.P. மஹ3885 இல் காணித்துண்டு 34 என அடையாளமிட்ட பாதையும்P.P. மஹ3885 இல் காணித்துண்டு 71 என அடையாளமிட்ட பாதை ஒதுக்கமும்; தெற்கு: P.P.மஹ3885 இல் காணித்துண்டு 71 என அடையாளமிட்ட பாதை ஒதுக்கமும்; மேற்கு:P.P.மஹ3885 இல் காணித்துண்டு **42 மற்றும் காணித்துண்டு 37 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு பேர்ச் இருபத்திரெண்டு தசம்** ஒன்று (00ஏ. 00றூ. 22.1பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஐந்து ஆறு ஹெக்டெயர் (0.056 ஹெக்.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும்.

ஒதுக்குகள்:

1. பற்று நிலத்தில் அல்லது அதன் மேல் உள்ள எல்லாக் கனிப்பொருளுக்குமான உரித்தும் (இப்பதம் இவ் வளிப்பில் அருங்கற்களையும் உள்ளடக்கும்) அத்தகைய கனிப் பொருட்களாகத் தோண்டுவதற்கும், தேடுதல் செய்வதற்கும், வேலைசெய்வதற்கும் அவற்றை எடுத்துச் செல்வதற்குமான உரிமை அரசுக்குரியதாகும்.

2. பற்று நிலத்துக்கான சொந்தக்காரரின் உரித்து இவ் வழங்கல் திகதியில் பற்று நிலத்தின் மீது நிலவும் ஏதேனும் வழியுரிமைக்கு அல்லது வேறு பாவிப்புரிமைக்கு அமைவானதாகும்.

நிபந்தனைகள்:

1. சொந்தக்காரர் இங்கு குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ள 0.05 ஹெக்டயார் மேட்டு நிலமான ... ஹெக்டயார்/ ஏக்கர் நீர்ப்பாசனம் செய்யப்பட்ட காணி உட்பிரிவுக்கூறிலும் பார்க்கக் குறைவான பரப்பளவு கொண்ட பற்று நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட ஏதேனும் பங்கொன்றினை கையுதிர்த்தலாகாது.

2. சொந்தக்காரர் இங்கு குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ள ஆகக்குறைந்த பகுதிக்குக் குறைவான பற்று நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கொன்றினைக் கையுதிர்தலாகாது.

3. நிபந்தனை 1 இல் குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ள உட்பிரிவுக் கூறிலும் குறைவான பரப்பளவு கொண்ட பற்று நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட ஏதேனும் பகுதிக்கு ஆளொருவரும் சொந்தக்காரராதல் ஆகாது.

4. நிபந்தனை 2 இல் குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ள ஆகக் குறைந்த பகுதிக்குக் குறைவான பற்று நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத ஏதேனும் பகுதிக்கு ஆளொருவரும் சொந்தக்காரராதல் ஆகாது.

5. பற்று நிலம் அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பாகம் நீர்ப்பாய்ச்சப்படற்பாலதாக இருப்பின் அல்லது ஏற்கனவே நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள வருகின்ற அல்லது இதன் பின்னர் நிர்மாணிக்கப்படவுள்ள ஏதேனும் நீர்ப்பாசன வேலையினால் இதன் பின்னர் நீர்ப்பாய்ச்சப்படற்பாலதாவரின் சொந்தக்காரார் நீர்ப்பாய்ச்சப்படற்பாலதாக இடப்பரப்பின் தொடர்பில் (453 ஆம் அத்தியாயமான) நீர்ப்பாசனக் கட்டளைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் அத்துடன் அதன் கீழ் செய்யப்படும் எவையேனும் விதிகளுடன் இணங்கியொழுகுதல் வேண்டும்.

6. சொந்தக்காரர் அரசாங்க அதிபரிடமிருந்து எழுத்திலான அனுமதியை ஏற்ற அதிகாரியிடமிருந்து உரிமமொன்றையும் பெற்றிருத்தாலன்றி காணியில் அல்லது அதன் மேல் கனிப்பொருட்கள் எவற்றுக்காகவும் தோண்டுதலோ, தேடுதல் செய்தலோ, எடுத்தலோ, தனதாக்கிக்கொள்ளுதலோ விற்கவோ அல்லது வேறு விதத்தில் கையுதிர்தலோ ஆகாது.

7. பிரதேச செயலாளரின் எழுத்திலான முன் அனுமதியுடனன்றி பற்று நிலம் அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பாகம் கையுதிர்க்கப்படுதலாகாது.

1.பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1.கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி வற்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி: கண்டி நகரத்திலிருந்து மஹியங்கனை வீதியில் சுமார் 04 கிலோமீற்றர் தூரம் தென்னெக்கும்புர பாலம் வரை செல்லவும். அங்கிருந்து திகன வீதியில் இடதுபுறம் திரும்பி, லக்சன்பாயா இராணுவ முகாம் வரை சுமார் 4.4 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணிக்கவும். பின்னர் ட்ரினிட்டி ரக்பி ஸ்டேடியம் வீதியில் வலதுபுறம் திரும்பி. ரக்பி மைதானத்தின் நுழைவாயில் வரை சுமார் 1 கி.மீ. தூரம் தொடர்ந்து செல்லவும். அங்கிருந்து வீடுகளுக்குச் செல்லும் வீதியில் வலதுபுறம் திரும்பி சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் தொடர்ந்து சென்றால் ஆதனத்தை அடையலாம்.

"ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனம் சம்பந்தமாக உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் 081- 2234292 என்ற இலக்கத்தின் ஊடாக இலங்கை வங்கி கண்டி 2 ஆம் நகர மேற்தரக்கிளையின் சிரேஷ்ட முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிடலாம்.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) R.M.C.D.K. ரத்நாயக்க,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
2 ஆம் நகர மேற்தரக்கிளை
கண்டி.

04-405

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் மற்றும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல. - 81984288.

வட்டப்பொல, வலகெதர, இல. 130/B/1, திரு. எச்.பி.ஐ.சீ. ஹேரத் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.10.13ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை 2354ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.10.12ஆந் திகதிய வியாழக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாகஉள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங் களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணை யில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரி யைச் சேர்ந்த, M/S T & H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.06.05ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை மு.ப. 10.30 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

1. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கந்து பலாத்த கோரளை உடுநுவரயில் உடுநுவர பிரதேச செயலகம் மற்றும் பிரதேச சபைப் பிரிவில் வெலகெதர கிராம அலுவலர் பிரிவில், வெலகெதரயில் அமைந்த "கொரககஹகொட்டுவ வத்த" என அழைக்கும் காணியிலிருந்து உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. பீ. லங்சக்காரநாயக்க தயாரித்த 1998.10.06 மற்றும் 1999.02.25 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 2198 இல் காணித்துண்டு இல. 1A என அடையாளமிட்டு விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, வடக்கு: கால்வாயும்; கிழக்கு: கங்ஹத்தயிலிருந்து பிரதான பாதை வரை பாதையும்; தெற்கு: காணித்துண்டு 1B உம்; மேற்கு: பரணபட்டியவிலிருந்து கடலாதெனிய வரை பிரதான பாதையை பிரிக்கும் எலயும் (ஓடை) எல்லைகளாகக் கொண்டு இரண்டு றூட் ஏழு தசம் இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 02றூ.7.2பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி கண்டி காணிப்பதிவகத்தில்C 401/123 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கந்து பலாத்த கோரளை உடுநுவரயில் உடுநுவர பிரதேச செயலகம் மற்றும் பிரதேச சபை பிரிவில் வெலகெதர கிராம அலுவலர் பிரிவில், வெலகெதரயில் அமைந்த "கொரககஹகொட்டுவ வத்த" என அழைக்கும் காணியிலிருந்து உத்தரவுபெற்ற

நில அளவையாளர் கே. பி. லங்சக்கார நாயக்க தயாரித்த 1998.10.06 மற்றும் 1999.02.25 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 2198 இல் காணித்துண்டு இல. 1B என அடையாளமிட்டு விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, வடக்கு: காணித்துண்டு 1A யும் ; கிழக்கு: கங்ஹத்தயிலிருந்து பிரதான பாதை வரை பாதையும்; தெற்கு: மானபெலே வத்தயும்; மேற்கு: கொட்ட கும்புர எலயும் (ஓடை) எல்லைகளாகக் கொண்டு இரண்டு றூட் ஏழு தசம் இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 02றூ. 7.2பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் C 401/ 124 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய காணிகள் அண்மையில் மீளாய்வு செய்து ஒன்றிணைத்து பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கந்து பலாத்த கோரளை உடுநுவரயில் உடுநுவர பிரதேச செயலகம் மற்றும் பிரதேச சபை பிரிவில் வெலகெதர கிராம அலுவலர் பிரிவில், வெலகெதரயில் அமைந்த "கொரகஹகொட்டுவ வத்த" என அழைக்கும் காணியிலிருந்து உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. பி. லங்சக்கார நாயக்க தயாரித்த 2017.03.14 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 8764 இல் காணித்துண்டு இல. 01 என அடையாளமிட்டு விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, வடக்கு: அகலயும் (கால்வாய்); கிழக்கு: கங்ஹத்தயிலிருந்து பிரதான பாதை வரை பாதையும்; தெற்கு: மானபெலவத்தயும்; மேற்கு: பரணபட்டியவிலிருந்து கடலாதெனிய வரை பிரதான பாதையும் கொட்ட கும்புர எலயும் (ஓடை) எல்லைகளாகக் கொண்டு ஒரு ஏக்கர் பதினான்கு தசம் நான்கு பேர்ச் (01ஏ. 00றூ. 14.4பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும்.

1.பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலவிலைகூறல் வெற்றி யடைந்ததும் கொள்வனவாளர் பணத்தை பின்வருமாறு செலுத்த வேண்டும்:

1.கொள்வனவாளர் கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) உடனே செலுத்த வேண்டும்;
2. வற் கட்டணம் (VAT) (ஏற்புடையதாயின்);
3. விற்பனை வரி விதிப்பனவாக உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
4. ஏலதார தரகுக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகளாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
5. ஏற்புடையதாயின் விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்;
6. ஏனைய கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.

மேலும் கொள்வனவு விலையின் 10% ஐ ஏல விற்பனைத் திகதி தொடக்கம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அத்துடன் விற்பனைத் தினத்திலிலுந்து மூன்று மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% ஐ செலுத்த வேண்டும். இவற்றுக்கு மேலதிகமாக முத்திரைக்கட்டணம், விற்பனை நிபந்தனைகள் மற்றும் விற்பனைச் சான்றுதழ் அத்தாட்சிப்படுத்தல் நொத்தாரிஸ் கட்டணம் ஆகியவற்றை செலுத்த வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்க மறுப்பின் ஏல விலை கூறிய தினத்தில் கொள்வனவாளர் செலுத்திய சகல பணங்களையும் பறிமுதல் செய்யும் அதிகாரமும் ஆதனத்தை மீண்டும் ஏலத்தில் விடும் அதிகாரமும் வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கான பிரவேச வழி: பிலிமத்தலாவைச் சந்தியிலிருந்து கடலாதெனிய பாதையில் சுமார் 1.1 கி.மீ. தூரம் கடலாதெனிய சந்தி வரை சென்று வட்டப்பொல பாதைக்கு வலதுக்கு திரும்பி சுமார் 5. கி.மீ. முன் சென்று இடதுபுறம் காணப்படும் தெளிவான சட்டரீதியாக வாகன போக்குவரத்துச் செய்யக்கூடிய பிரவேசப்பாதைக்கருகில் ஆதனம் அமைந்துள்ளது.(ஆதனம் வட்டப்பொல ஆரம்பப் பாடசாலையைக் கடந்து 75 மீற்றர் தூரத்தில் அமைந்துள்ளது.)

"மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனம் சம்பந்தமான உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் ஏல விலை கூறுவோர் சுதந்திரமாக பரீட்சிப்பதற்கு பிலிமத்தலாவைக் கிளை முகாமையாளருடன் தொ.பே. இல. 081- 2577151, 081- 2579600 மூலம் தொடர்பு கொண்டு பரீட்சிக்கலாம்."

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு.ஆர்.எம்.எஸ்.எஸ். பண்டார ,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
பிலிமத்தலாவை.

04-404

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டம் ஆகியவற்றினால் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல. -84872852, 86061185

தம்பதெனிய, சிறிகல, பங்களாவத்த என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. அதிகாரி பத்திரன்னஹலாகே லசந்த சம்பத் அதிகாரி ஆகியோர் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை மேற்கொண்ட தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2024.02.22ஆந் திகதிய 2373ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2024.02.27ஆந் திகதிய தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, T & H ஒக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரீ. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.06.16ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம் தம்பதெனி ஹத்பற்று உடுகஹகோரளை மேற்கில் நாரம்மல பிரதேச

சபை எல்லைகளுள் நாரம்மல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் ரிலிகல - 1040 ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில் ரிலிகலயில் அமைந்த "பங்கலாவத்த" என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் அனஸ்லி வீ. லியனகே தயாரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு 1, வடகிழக்கு: பிரதேச சபை பாதையும்; தென்கிழக்கு: மேற்கூறிய வரைபடத்தில் காணித்துண்டுகள் 2 மற்றும் 3 உம், தென்மேற்கு: எப். வீ. பீ. இல. 558 இல் காணித்துண்டு 29 உம், வடமேற்கு: உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எச். டீ. ஜே. ஐ. மார்றினஸ் தயாரித்த 2008.02.04 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 5168 A இல் காணித்துண்டு 3 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு இருபத்து மூன்று தசம் ஏழு மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 23.73பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி நாரம்மல காணிப்பதிவகத்தில் T 86/ 126 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1.பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1.கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி வற்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும்.மேலும் விற்பனைச்சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

கொள்வனவாளர் மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு இணங்கத் தவறின் மேலே திகதியிட்ட ஏலத்தில் அவரால் செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் கையப்படுத்தி ஆதனத்தை மறு ஏலத்தில் விற்கும் உரிமை இலங்கை வங்கிக்கு உண்டு.

"ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனம் சம்பந்தமாக உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் 037-2288082 என்ற இலக்கத்தின் ஊடாக இலங்கை வங்கி கிரிஉல்ல கிளை முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிடலாம்.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
திரு.ஈ.ஏ.ஏ.சஞ்ஜீவ,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கிரிஉல்ல கிளை.

04-403

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டம் மற்றும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

1.கடன்தொடர்பு இலக்கங்கள் - 85284285, 85284315, 86259230.

இல.159D, "ஜயமிம", மகேவிட்ட, ஜா-எல என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. குஷாந்த பிலான விதானகே ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை மேற்கொண்ட தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2024.02.22ஆந் திகதிய 2373ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2024.02.21ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, M/S T ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.06.22 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்குரு கோரளை ராகம்பற்றுவில் கம்பஹா பிரதேச செயலகப் பிரிவில் பிரதேச சபை எல்லைகளுள் மகேவிட்ட தெற்கு 218/A ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில் கம்பஹா மகேவிட்ட கிராமத்தில் அமைந்த "மில்லகஹவத்த மற்றும் தவட்டகஹவத்த" என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. கொடம்பகே தயாரித்த 2004.04.16 மற்றும் 2004.05.08 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 7479 இல் விபரித்த காணித்துண்டு 12 என அடையாளமிட்டு பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு- வடக்கு: காணித்துண்டு 11 உம்; கிழக்கு: காணித்துண்டு 14 உம்; தெற்கு: காணித்துண்டு 13A உம்; மேற்கு: காணித்துண்டு 23 உம் எல்லைகளாகக் கொண்ட மேற்கூறிய வரைபடம் இல. 7479 இன் பிரகாரம் பதின்மூன்று தசம் ஐந்து (00ஏ. 00றூ. 13.5பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும்.

இக்காணி கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் P 147/ 101 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் மேற்கூறிய வரைபடம் இல. 7479 இல் விபரித்த

துண்டு 13A என அடையாளமிட்ட 15 அடி அகல பாதையும் துண்டுகள் 29 மற்றும் 23 என அடையாளமிட்ட 20 அடி அகலப்பாதைகளையும் துண்டு 35 என அடையாளமிட்ட 30 அடி அகல ஒதுக்கிய பாதை நெடுகவும் அதன் மீதான பூரண மற்றும் சுதந்திரமான வழி உரிமையும் ஆகும்.

1.பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1.கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி வற்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .மேலும் விற்பனைச்சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி:கொழும்பிலிருந்து நீர் கொழும்பு வீதி வழியாக ஜா-எல வரை சென்று மினுவாங் கொடை , ஏக்கல சந்தி வரை சென்று, வீதியில் வலது புறம் திரும்பி வலது புறமாக கம்பஹா வீதியில் திரும்பவும். பின்னர் வீதியில் 5 கி.மீ. சென்று 2/6 ஆம் மதகுக்கு அருகில் வலது புறம் திரும்பி எலவெல்ல வீதியில் சுமார் கற்கள் பதித்த 200 மீற்றர் தூரம் சென்றுஅதே வீதியில் சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் சென்றால் வீதியில் இடதுபுறம் திரும்பி இடது புறத்தில் அமைந்துள்ள குறிப்பிட்ட வதிவிட ஆதனத்தை அடையலாம்.

"ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனம் சம்பந்தமாக உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் 011- 2232398 என்ற இலக்கத்தின் ஊடாக இலங்கை வங்கி கந்தானை முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிடலாம்.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு. S.G.V.D.D.M. குணசேகர,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கந்தானைக் கிளை.

04-400

சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ- (புத்தள கிளை)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

கடன்பட்டோர் என்ற வகையில் கொழும்பைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. டபிள்யூ. சி. துஷாரி என்பவரினால் 2018.09.04 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடமானப் பத்திர இல. 341, புஸ்பா குமார ஆரியசிங்க என்பவருக்காக சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீக்கு திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், கொலன்ன கோரள தியபொத்தகம பத்து எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உடகம கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட உடகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "வீரசிங்க ஹமத்திஹே பங்குவ" என்றழைக்கப்படும் காணி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.டபிள்யூ.கே. மனம்பெரி என்பவரினால் 2018.07.23 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 8719 துண்டு B1 (வீரசிங்க ஹமதிஹே பங்குவவின் ஒரு பகுதி) சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணி - வடக்கில்: இதே காணித் தொகுதியில் காணி உரிமை பெற்ற இந்திராணி சமன்லதா ஆரியசிங்க மற்றும் நிலவரைபட இல. 8552 இல் துண்டு A; கிழக்கில்: நிலவரைபட இல. 8552 இல் துண்டு A. வீதி மற்றும் நிலவரைபட இல. 2409 இல் துண்டு 2; தெற்கில்: வீதி; மேற்கில்: வீதி மற்றும் இதே காணித் தொகுதியில் உரிமை பெற்ற ஆரியசிங்க புஸ்பகுமார என்பவரின் காணியும் எல்லையாக அமைந்துள்ளதுடன் ஒரு ஏக்கர் இருபத்தொன்பது பேர்ச் (1ஏ.0றூ.29பே.) விஸ்தீரணத்தையும் அத்துடன் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அங்கு காணப்படும் அனைத்தையும் மேற்கூறப்பட்ட துண்டு B1 கொண்டுள்ளது.

அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.டபிள்யூ.கே. மனம்பெரி என்பவரினால் 2005.02.01 ஆந் திகதி தயாரிக் கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2409 இல் துண்டு 1 இன் ஒரு பகுதி 2018.03.29 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 8552 துண்டு B இன் ஒரு பகுதி கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், கொலன்ன கோரள தியபொத்தகம பத்து எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உடகம கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட உடகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "வீரசிங்க ஹமத்திஹே பங்குவ" என்றழைக்கப்படும் காணி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.டபிள்யூ.கே. மனம்பெரி என்பவரினால் 2018.03.29 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 8552 துண்டுB (வீரசிங்க ஹமதிஹே பங்குவவின் ஒரு பகுதி) சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணி - வடக்கில்: இதே காணித் தொகுதியில் காணி உரிமை பெற்ற இந்திராணி

சமன்லதா ஆரியசிங்க நிலவரைபட இல. R846 இல் துண்டு A; கிழக்கில்: நிலவரைபட இல. 2409 இல் துண்டு 2; தெற்கில்: மோதரவனவில் இருந்து பல்லேகம செல்லும் வீதி; மேற்கில்: வீதி மற்றும் இதே காணித் தொகுதியில் உரிமை பெற்ற ஆரியசிங்க புஸ்பகுமார என்பவரின் காணியின் ஒரு பகுதியும் எல்லையாக அமைந்துள்ளதுடன் ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தொன்பது பேர்ச் (1ஏ.0றூ.39பே.) விஸ்தீரணத்தையும் அத்துடன் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அங்கு காணப்படும் அனைத்தையும் மேற்கூறப்பட்ட துண்டு B கொண்டுள்ளது.

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், கொலன்ன கோறள திபொத்தகம பத்து எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள உடகம கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட உடகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "வீரசிங்க ஹமத்திஹே பங்குவ" என்றழைக்கப்படும் காணி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.டபிள்யூ. கே. மனம்பெரி என்பவரினால் 2005.02.01 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2409 துண்டு 1 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணி - வடக்கில்: இதே காணித் தொகுதியில் காணி உரிமை பெற்ற இந்திராணி சமன்லதா ஆரியசிங்கவின் ஒரு பகுதி; கிழக்கில்: வீதி மற்றும் துண்டு 2; தெற்கில்: வீதி துண்டு2; மேற்கில்: வீதி மற்றும் இதே காணித் தொகுதியில் உரிமை பெற்ற ஆரியசிங்க புஸ்பகுமார என்பவரின் காணியின் ஒரு பகுதியும் எல்லையாக அமைந்துள்ளதுடன் ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் இருபத்தொன்பது பேர்ச் (1ஏ.1றூ.29பே.) விஸ்தீரணத்தையும் அத்துடன் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அங்கு காணப்படும் அனைத்தையும் மேற்கூறப்பட்ட துண்டு 1 கொண்டுள்ளதுடன் எம்பிலிப்பிட்டிய காணிப்பதிவகத்தில் (L 163/ 53)இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, மே மாதம் 22ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம் : எம்பிலிப்பிட்டிய மத்திய நகரத்தில் இருந்து இரத்தினபுரி வீதி மார்க்கமாக சுமார் 1. கி.மீ. தூரத்திலுள்ள உடுகம சந்தி வரை செல்லவும். பின்னர் இடது பக்கமாக உள்ள ஆஸ்பத்திரி வீதியால் திரும்பி சுமார் 400 மீற்றர் வரை சென்று வலதுகைப் பக்கமாக உள்ள மோதரவான வீதியால் திரும்பி சுமார் 100 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து (தரிந்து பாம் கிராமம்) வலது கைப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு : தயவு செய்து 2023.06.30 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2023.06.27 ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலண்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்;- வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

1.கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனைவரி (ஒரு வீதம் (1%);
3. ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2000.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும் .

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தலைமையகம், மீளப்பெறல், சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ , இல. 12, எட்மன்ட் வீதி, கிருளப்பனை, கொழும்பு -06, தொ.பே.- 011-2832647, 011-2832500 தொடர்பு கொள்ளவும்.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

எம்.எச்.டி. கருணாரத்ன ,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.: 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

04- 365

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - மிரிஹான கிளை

(முன்பு ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆவது பிரிவின் கீழான ஆதனத்தின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

தவணைக் கடன் 1 இனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான பிணையாக ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ பெயரில் எழுதப்பட்டு, பிரசித்த நொத்தாரிசு எச்.ஏ. எஸ். அனுராதி அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.05.23 ஆந்

திகதியிடப்பட்ட இல. 492 என்ற அடமானப்பத்திரத்தின் மூலம் சொங்சி ஹுவாசென் டெவலப்மென்ட் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் எனும் கடன் பெறுநரால் இங்கு முதலாவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்குக் கிடைக்க வேண்டிய நிலுவைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினாலும்,

தவணைக் கடன் 11 இனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான பிணையாக ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ பெயரில் எழுதப்பட்டு, பிரசித்த நொத்தாரிசு எச்.ஏ. எஸ். அநுராதி அவர்களினால் எழுதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2019.05.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 491 என்ற அடமானப்பத்திரத்தின் மூலம் சொங்சி ஹுவாசென் டெவலப்மென்ட் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் எனும் கடன் பெறுநரால் இங்கு முதலாவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்குக் கிடைக்க வேண்டிய நிலுவைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினாலும்,

தவணைக் கடன் வசதி 111 இனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான பிணையாக ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ பெயரில் எழுதப்பட்டு, பிரசித்த நொத்தாரிசு எச்.ஏ.எஸ். அநுராதி அவர்களினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2019.05.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 492 என்ற அடமானப்பத்திரத்தின் மூலம் சொங்சி ஹுவாசென் டெவலப்மென்ட் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் எனும் கடன் பெறுநரால் இங்கு முதலாவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், ஹற்றன் நஷனல் பாங்க் பீஎல்சீ இற்குக் கிடைக்க வேண்டிய நிலுவைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினாலும்,

தவணைக் கடன் வசதி IV இனைத் திருப்பிச் செலுத்து வதற்கான பிணையாக ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இன் பெயரில் எழுதப்பட்டு, பிரசித்த நொத்தாரிசு எச்.ஏ. எஸ். அநுராதி அவர்களினால் எழுதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2019.05.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 492 ஆம் இலக்க மற்றும் பிரபல நொத்தாரிசு ஏ.எம்.டீ.ஏ.கே. அதிகாரி அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021.03.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 4407 ஆம் இலக்க அடமானப்பத்திரங்களின் மூலம் சொங்சி ஹுவாசென் டெவலப்மென்ட் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் எனும் கடன் பெறுநரால் இங்கு முதலாவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்குக் கிடைக்க வேண்டிய நிலுவைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினாலும்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் படி அறவிடப்பட வேண்டிய முழுக் கடன் தொகை, திரட்டப்பட்ட வட்டி மற்றும் ஏலதாரரின் கட்டணங்கள் உட்பட அனைத்துத் தொகைகளையும் அறவிடும் பொருட்டு, பின்வரும் சொத்துக்கள் அந்தந்த சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள இடங்களிலேயே பகிரங் ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன.

முதலாவது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் - லொட் A (0ஏ.0றூ.26.40பே.) 2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 01 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு

இரண்டாவது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் - லொட் A (19.20பே.) மற்றும் லொட் B (36.12பே.) 2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 01 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு

அந்தந்த சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள இடங்களிலேயே ஏல விற்பனை நடைபெறும்.

முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் ஹேவாகம் கோரளை, பல்லே பத்துவ, கடுவலை பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் கடுவலை மாநகர சபை எல்லையினுள் அமைந்துள்ள 492- - ஸ்ரீ சுபூதிபுர கிராம அலுவலர் பிரிவில் பத்தரமுல்லையில் அமைந்துள்ள, வரிமதிப்பு இலக்கம் 047/ 3 மற்றும் 047/ 2- கடுவெல வீதி என அறியப்படும் "மில்லகஹவத்த" எனும் காணியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் என். எம்.எம். டீ சில்வாவினால் 2016, பெப்புருவரி 04/10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரபைட இலக்கம் 2677 இல் துண்டு A என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணிப்பகுதி.
பரப்பளவு : 26.40 பேர்ச் (0ஏ.0றூ.26.40பே.) விசாலமுடைய பெரிய காணி மற்றும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் உட்பட அனைத்து ம் இதனுள் அடங்கும்.

உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். டபிள்யூ. மாக்கலந்த அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 1977, திசெம்பர் 24 ஆந் திகதியுடைய 121 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் லொட் 10 மற்றும் 09 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணி இரண்டாவது அட்டவணையில் பூரணமாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி ஊடான வீதி உரிமையையும் கொண்டுள்ளது.

இரண்டாவது அட்டவணை

1.மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளை, பல்லே பத்துவ, கடுவலை பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் கடுவலை மாநகர சபை எல்லையினுள் அமைந்துள்ள 492- - ஸ்ரீ சுபூதிபுர கிராம அலுவலர் பிரிவில் பத்தரமுல்லையில் அமைந்துள்ள, வரிமதிப்பு இலக்கம் 020- கனத்த வீதி என அறியப்படும் "யாபா ஆச்சிகே வத்த எனும் மில்லகஹவத்த" எனும் காணியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் பி.ஏ.கே.ஜே. பெரேராவினால் 2015, நவெம்பர் 02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 7195 இல் லொட் A என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணிப்பகுதி.

பரப்பளவு: பத்தொன்பது தசம் இருபது பேர்ச் (19.20 பேர்ச்) காணி மற்றும் அதிலுள்ள கட்டடங்ள் உட்பட அனைத்தும் இதனுள் அடங்கும்.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் ஹேவாகம் கோரளை, பல்லே பத்துவ, கடுவலை பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் கடுவலை மாநகர சபை எல்லையினுள் 492- - ஸ்ரீ சுபூதிபிர கிராம அலுவலர் பிரிவில் பத்தரமுல்லையில் அமைந்துள்ள, வரிமதிப்பு இலக்கம் 020- கனத்த வீதி என அறியப்படும் "யாபா ஆச்சிகே வத்த எனும் மில்லகஹவத்த" எனும் காணியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் பி.ஏ.கே.ஜே. பெரேராவினால் 2015, நவெம்பர் 02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 7195இல் லொட் B என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணிப்பகுதி.

பரப்பளவு : முப்பத்தாறு தசம் பன்னிரெண்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.36.12பே.) விசாலமுடைய காணி மற்றும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் உட்பட அனைத்தும் இதனுள் அடங்கும்.

தீர்மானங்கள் தொடர்பான அறிவித்தல்களுக்கு. 2024.01.26ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2024.02.13ஆந் திகதியுடைய "மவ்பிம", "டெயிலிமிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனங்களுக்கு செல்லும் வழி.- முதலாவது அட்டவணை- பத்தரமுல்லைச் சந்தியிலிருந்து கடுவலை வீதி வழியாக (மாலபேயை நோக்கி) சுமார் 100 மீற்றர் சென்றதும், அலமேதா வீதிக்கு (செ-பால் உணவகத்திற்கு எதிரே) இடதுபக்கமாகத் திரும்பி அந்த வீதியில் சுமார் 40 மீற்றர் சென்றால் இடதுபக்கத்தில் இச் சொத்தை அடையலாம். (வரிமதிப்பு இலக்கம் 45B, 47/2 மற்றும் 47/3 கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை)
இரண்டாவது அட்டவணை-பத்தரமுல்லைச் சந்தியிலிருந்து கடுவலை வீதி வழியாக சுமார் 75 மீற்றர் சென்றதும் இடதுபுறமாக கனத்த வீதியில் மீண்டும் 75 மீற்றர் சென்றால் வலது இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை.- ஏலம் முடிவடைந்தவுடன் அதிக விலைக்கு கோருபவர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரரிடம் உடனடியாகச் செலுத்த வேண்டும் (காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது):-

1. கொள்வனவு விலையின் 10% ;
2. உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 01%;
3. ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் விற்பனை விலையில் 2.5%வீதம்;
4. விற்பனை நிபந்தனைகளை உறுதிப்படுத்தும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2000.00 ;
5. எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுபவர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
6. ஏல விற்பனைக்கான விளம்பரச் செலவுகள் அனைத்தும்;
7. கொள்வனவு விலையில் எஞ்சிய 90% தொகையை விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்குச் செலுத்த வேண்டும்.

30 நாட்களுக்குள் எஞ்சிய தொகையைச் செலுத்தத் தவறினால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட 10% முன்பணம் மீள வழங்கப்படமாட்டாது என்பதுடன் குறித்த ஆதனத்தை மீண்டும் ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

மேலதிக விபரங்கள் மற்றும் உரிமைப் பத்திரங்களைப் பார்வையிட .- உதவி உப தலைவர் (கடன் அறவிடுதல்), ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல.: 479, டி. பி. ஜாயா மாவத்தை,கொழும்பு -10.

தொ. பே: 011-2661828, 011- 2661866.

எல். பி. சேனாநாயக்க,
சமாதான நீதவான்,
அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏலதாரர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற அதிகாரி.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி, சுப்பர் மார்கட் கட்டிடத் தொகுதி, கொழும்பு -08.
தொலைபேசி: 011-2396520.

04- 388

டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீ.எல்.சீ.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

அடமானம் வைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு எம். ஆர்.சி. பிரக்னாரத்ன என்பவரினால் 2016.04.01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திரம் இலக்கம் 561 மற்றும் 2016.04.01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கம் 562 மற்றும் நொத்தாரிசு டி.எச்.விக்ரம என்பவரினால் 2019.12.13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கம் 450 மற்றும் 2019.12.13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 452 , நொத்தாரிசு என்.ஐ. கருணாநந்த என்பவரினால் 2020.08.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட பத்திர இலக்கம் 737 மற்றும் 2020.08.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட பத்திர இலக்கம் 739 ஐ திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக பத்தரமுல்ல பதிவு அலுவலகத்தில் இல. PV 8368 இல் பதியப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு கம்பனி சட்டத்திற்கமைய முறையாக இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான பிரஸ்டிஜ் ஓட்டோமொபைல் (பிரைவட்) லிமிட்டட் என்ற நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ எவ் சீ சீ வங்கி பீஎல்சீ க்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவகம் கோரள பல்லே பத்து கடுவல மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கடுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 492A பத்தரமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 15/140 (பகுதி) 234,236, 238, 240 மற்றும் 242 பன்னிப்பிட்டிய றோட் மற்றும் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 08 மற்றும் 22, 1 ஆம் ஒழுங்கை, தம்மோதய மாவத்தை, பத்தரமுல்லை இல் அமைந்துள்ள பிலிபனகனத்த அல்லது பெலன்கஹாவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் சாலிய விக்ரமசிங்க என்பவரினால் 2012, சனவரி 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 11945 இல் காணித்துண்டு A சகலதும் அளவிடப்பட்டு

குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள்,மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் ஒரு ஏக்கர் இருபத்தியிரண்டு தசம் இரண்டு ஒன்பது பேர்ச் (1ஏ.0றூ. 22.29பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளதுடன் ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

கொடுக்கப்பட்ட விதிமுறைகளுக்கமைய உள்ளே நுழையவும் வெளியேறவும் மற்றும் பின்னடையவும் முழு சுதந்திரமான உரிமையும் அங்கு பணி புரியும் சேவையாளர்களான எஞ்சினியர்கள், கொன்ரெக்டஸ், கட்டட நிபுணர்கள், பணிபுரிவோர் , பார்வையாளர்கள், வாடிக்கையாளர்கள் அனுமதிப்பத்திரம் மற்றும் அழைப்பாளர்கள் எந்த வேளையிலும் எந்த நேரத்திலும் பகலிலும் இரவிலும் உள்நுழைய வெளியேற அனுமதியும் அல்லது எப்படியிருபினும் அதன் உடனோ அல்லது இல்லாமலோ மற்றும் குதிரைகள், மந்தைகள் மற்றைய விலங்கினங்கள், அங்குள்ள மோட்டார் வாகனங்கள், மோட்டார் லொறிகள் மற்றும் எல்லா விதமான வாகனங்களும் வீதியின் அதனூடாகவோ அதன் மேலாகவோ செல்லக்கூடிய உரிமை, அங்கு காணப்படும் மின்சார வசதி கேபில்கள் வடிகால்கள் குழாய்கள் , கேஸ் மற்றும் நீர்வசதி அதன் மேலாகவும் அதனூடாகவும் யாவும் உள்ளடக்கப்படும்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவகம் கோரள பல்லே பத்து கடுவல மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கடுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 492A பத்தரமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில் பத்தரமுல்லை இல் அமைந்துள்ள பிலிபனகனத்தவத்த அல்லது மில்லகஹாவத்த அல்லது மிகஹாவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஈ.விஜயசூரிய என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 123, 123A , மற்றும் 123 C காணித்துண்டு 5 (ஆறூ (6) அடி அகலத்தில் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது). சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற மூன்று தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 3.75பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளதுடன் ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

Machinery and Equipment List

Description	*Quantity*
Electric Hoist (2 Post)	04
BMW Diagnostics Computer	01
A/C Repair Station (R12)	01
A/C Repair Station (R134)	01
BMW Special Tool Kit	01
BMW Mobile Diagnostics Computer	01
Micro Film Readers	02
Air Compressor Unit	01
High Pressure Steam cleaning unit	01

Description	*Quantity*
Spare parts storing and packaging system	
Electric Hoist (02 Post)	06
Electric Hoist (04 Post)	01
Rover Test Book Computer	01
BMW Special Tool Kit	01
Rover Special Tool Kit	02
Fully Automated Paint Cabin with Paint Mixing Unit	01
'Celette' Body Repair / Alignment Unit	01
Electronic Wheel Alignment and Service Unit	01
Electronic Head Light Adjustment Unit	01
Micro Film Readers	01
Electrical works inclusive of Earthing system, PABX System, generator, transformer & Lightening arrester	
Central Air Conditioning Works with Mechanical Ventilation	
Spare parts storing and racking system	
Autop Three-way power supply heads	
*Three-way energy stand 3A-LAN	04
Holder for Charger	04
"MultiCharger 900" battery charger with twin charging cable	04
Autop Masterlift	
Masterlift 2.35 Pv 140-200 BMW - Load Support	01
Foundation pan 1350 mm (empty)	01
Masterlife 2.35 Pv 140-200 BMW - Lifting unit	01
Masterlife 2.35 Pv 140-200 BMW - Load support	02
Masterlife 2.35 Pv 140-200 BMW - Foundation trough	02
Set of rubber support pads 40 mm	02

Description	*Quantity*
Brake Tester	
BD 620 display cabinet (RAL 9010)	01
Roller set (400V / 50Hz)	01
BD 620 wall bracket	01
USB Converter Set	01
ITOOLS	
ISID R2	01
ICOM A2BC	01
Power Lift	
Nussbaum Power Lift HL 2.35 NT BMW	03

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, இயந்திரம், உபகரணம் 2026, மே மாதம் 18ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: கொள்ளுப்பிட்டிய டி.எவ்.சி.சி. தலைமை அலுவலகத்திலிருந்து கொள்ளுபிட்டிய - ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர 'AISP' அதிவேக பாதையால் சென்று பத்தரமுல்லை பாராளுமன்றத்தைக் கடந்து சென்று பன்னிப்பிட்டிய வீதியால் 0.9 கி.மீ. சென்றால் பிரஸ்டிஜ் ஒட்டோமொபைல் வளாகம் வலதுகை பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:2026.04.10 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2026.03.31 ஆந் திகதிய டெய்லி அருண, த மோர்னிங் மற்றும் டெய்லி தமிழன் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்:வெற்றிகரமான கொள்வன வுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்காணும் தொகைகளைக் காசாகக் செலுத்துதல் வேண்டும்;

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%) ;
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம்(1%);
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4.விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசுக் உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2,000.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணூறா வீதம் (90%) மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள் , கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதி தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்க. DFCC வங்கி PLC , இல.73, டபிள்யூ ஏ.டீ ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02. தொ.பே. 011-2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித் கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்ஸ்,
இல. 50/3,
விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 0113068185, 2572940.

04- 366

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ - பண்டாரகம கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம் பின்வரும் சொத்துக்கள் ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன

முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், ரைகம் கோரளை, உடுகஹ பத்து இங்கிரிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இங்கிரிய வடக்கு (620C) கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஊருகல (இங்கிரிய) கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "புவக்வத்த" எனும் காணி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் M.R.கினிகே அவர்களால் 2012, யூலை 4 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 709 இல் லொட் A என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டு.

விஸ்தீரணம் - 29.92 பேர்ச் (00ஏ.00றூ.29.92பே.) மற்றும் அங்குள்ள கட்டிடங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்தும் உள்ளடங்களாக.

இரண்டாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், ரைகம் கோரளை, உடுகஹ பத்து இங்கிரிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இங்கிரிய வடக்கு (620C) கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஊருகல (இங்கிரிய) கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "புவக்வத்த" எனும் காணி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் M.P.R.ஆனந்த அவர்களால் 2016, மே 11 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1647 A இல் லொட் 2என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டு.

விஸ்தீரணம் - 26.2 பேர்ச் (00ஏ.00றூ.26.2பே.) மற்றும் அங்குள்ள கட்டிடங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்தும் உள்ளடங்களாக.

இங்கிரிய, இரத்தினபுரி வீதி, இலக்கம் 27/A இல் "நியூ குமாரி ஸ்டோர்ஸ்" எனும் பெயரில் வியாபாரத்தில் ஈடுபட்டுள்ள ரத்ன குமார ஹப்புதந்திரி மற்றும் கனேபல்ல கோராளலாகே பிரேமரத்ன மெனிக்கே ஆகியோரால் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட மேலே அட்டவணைகளில் காட்டியுள்ள சொத்துக்கள்.

முதலாவது அட்டவணை

லொட் A 29.92 பேர்ச் (00ஏ.00றூ.29.92பே.)
2026, யூன் மாதம் 02 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு.

இரண்டாவது அட்டவணை

லொட் 2 (00ஏ.00றூ.26.2பே.)
2026, யூன் மாதம் 02 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு.

ஆதனங்கள் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் குறித்த விபரங்களுக்கு.- 2021.08.06 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2021.08.06ஆந் திகதியுடைய "திவயின", " டெய்லி நியூஸ் " மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனங்களுக்குச் செல்லும் வழி.-

முதலாவது அட்டவணை: இங்கிரிய நகரத்தில் இருந்து இரத்தினபுரி வீதி ஊடாக 100 மீ. அளவு சென்றால் ஆதனம் வீதியின் இடது புறத்தில் அமைந்துள்ளது.

இரண்டாவது அட்டவணை: இங்கிரிய நகரத்தில் இருந்து கொழும்பு வீதி ஊடாக 150 மீ. அளவு சென்றால் வீதியின் இடது புறத்தில் அமைந்துள்ள ஆதனத்தை அடையலாம்.

கொடுப்பனவு முறை: ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரரிடம் பணமாக செலுத்த வேண்டும் :
(1) கொள்வனவு விலையின் (10%) ;
(2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபை வரி(1%) ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் (2.5 %) ;
(4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுபவர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
(5) ஏலம் தொடர்பான சகல விளம்பரச் செலவுகள்;
(6) பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT);
(7)மீதி 90% தொகையை விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. யின் தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது பண்டாரகம கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளை பார்வையிடவும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் தொடர்பு கொள்க.-

முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ, இல. 101, ஹொரண வீதி, பண்டாரகம.
தொலைபேசி இல. :038- 2290361,பெக்ஸ்:038- 2290362.

எல்.பி.சேனாநாயக்க ,
சமாதான நீதவான், சிரேஷ்ட
அங்கீகாரம்
பெற்ற ஏலதாரர்
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்ப்ளக்ஸ்,
பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520, 077- 3242954,
பெக்ஸ்:011- 2685348.

04- 387

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ - பேஸ்லைன் வீதி கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்,

கடன் பெறுநராகிய செயட் காண் முகமது சதத் என்பவரினால் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட, கொழும்பு பிரதேச செயலகப் பிரிவில், மாளிகாவத்தை கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில், மாளிகாவத்தை கிழக்கில் ஸ்ரீ சத்தர்ம மாவத்தையை அண்டி அமைந்துள்ளதும், அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. கனகசிங்கம் அவர்களினால் 2015.06.26 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 4375 கொண்ட வரைபடத்தில் லொட் X என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணிப் பகுதியாகும்.

விஸ்தீரணம் - பதினொன்று தசம் ஒன்பது ஆறு பேர்ச்.
(00ஏ.00றூ.11.96பே.)

2026, யூன் மாதம் 05 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு குறித்த இடத்தில் வைத்து நான் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மானம் தொடர்பான விபரங்களுக்கு.- 2021.01.15 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2021.01.22ஆந் திகதியுடைய "திவயின", " டெய்லி நியூஸ் " மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் வழி.- பொரளை சந்தியிலிருந்து பேஸ்லைன் வீதி வழியாக தெமட்டகொட நோக்கிச் சென்று , மேம்பாலத்திற்குப் பிறகு சுமார் 4 கிலோமீற்றர் பயணித்து, மாளிகாவத்தை வீதிக்கு (ஸ்ரீ சத்தர்ம மாவத்தை) இடதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 350 மீற்றர் தூரம் சென்றால் வீதியின் வலதுபுறத்தில் குறித்த சொத்தை அடையலாம்.

(எஸ்கா ஓட்டோ பிரைவேட் லிமிடெட் மற்றும் எலெக்சோ சர்வதேச பாடசாலை அமைந்துள்ள இடம்).

கொடுப்பனவு முறை: ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏலதாரரிடம் பணமாக செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
(2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணமாக இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம்(2.5 %) ;
(4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூவுபவர் ஊதியம் ரூபா 2000.00;
(5) விற்பனைக்காக செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவுகள் ;
(6) பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி VAT செலுத்த வேண்டியிருப்பின் அதனைச் செலுத்துதல் .
(7)கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இன் தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது பேஸ்லைன் வீதி கிளையிலோ வைப்புச் செய்ய வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திரங்களைப் பார்வையிடவும் மற்றும் ஏனைய விபரங்களைப் பின்வரும் அதிகாரிகளிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ, இல. 658, டொக்டர் டெனிஸ்டர் டி சில்வா மாவத்தை, பேஸ்லைன் வீதி, கொழும்பு 09.

தொலைபேசி இல. :011- 2685316/ 011- 2685314.

எல்.பி.சேனாநாயக்க ,
சமாதான நீதவான், சிரேஷ்ட
அங்கீகாரம் பெற்ற
ஏலதாரர், மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்ப்ளக்ஸ்,
பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520/ 077- 3242954.

பெக்ஸ்:011- 2685348.

04- 389

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ
(ஜா-எல கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங் கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ116) நிறுவனத்தினால் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் பின்வரும் சொத்துக்கள் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அளுத்குரு கோரளையின் துனகஹ பத்துவ, கட்டான பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள இலக்கம் 93 B கட்டியல கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள தெமன்ஹந்திய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தவட்டகஹவத்த மற்றும் சேக்குவத்த அல்லது தவட்டகஹவத்த " எனும் காணியில், அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் டபிள்யூ. எஸ்.எஸ். மெண்டிஸ் அவர்களினால் 2012, யூன் 25 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 5098/A உடைய வரைபடத்தில் லொட் இலக்கம் 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம் : ஒரு றூட் (0ஏ.1றூ. 0பே.) பெரிய காணியுடன் அதிலுள்ள சகலவற்றையும் உள்ளடக்கியது.

இரண்டாம் அட்டவணை

1.மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அளுத்குரு கோரளையின் தாசிய பத்துவ, கட்டுநாயக்க - சீதுவை நகர சபை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள கட்டான பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் 144 லியனகேமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள லியனகேமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தவட்டகஹவத்த " எனும் காணியில், அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் டபிள்யூ.எஸ்.எஸ். மெண்டிஸ் அவர்களி னால் 2003.01.24ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 2775 உடைய வரைபடத்தில் லொட் இலக்கம் 1 மற்றும் 2 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணிப்பகுதிகள்.

விஸ்தீரணம் : ஒரு ஏக்கர் இரண்டு றூட் (1ஏ.2றூ. 0பே.) பெரிய காணியுடன் மண், மரம், செடி கொடிகள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அதிலுள்ள சகலவற்றையும் உள்ளடக்கியது.

2.மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அளுத்குரு கோரளையின் தாசிய பத்துவ, கட்டுநாயக்க - சீதுவை நகர சபை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள கட்டான பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் 144 லியனகேமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள லியனகேமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தவட்டகஹவத்த, தவட்டகஹகுருந்துவத்த அல்லது போவல முஹாந்திரம்கேவத்த " எனும் காணியில், அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் கே.டி.ஜி. வீரசிங்க அவர்களினால் 2002.02.17ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 2194உடைய வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் 6 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம் : பதின்மூன்று தசம் ஐந்து இரண்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 13.52பே.) பெரிய காணியுடன் கட்டிடங்கள், மரம், செடி கொடிகள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அதிலுள்ள சகலவற்றையும் உள்ளடக்கியது.

கீழ்க்காணும் வீதி ஒதுக்கீடுகளுடன்:

i. லியனகேமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தவட்ட கஹவத்த" எனும் காணியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் R.I.பெர்னாண்டோ அவர்களினால் 1993.03.24 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 4093 இன்படி பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட துண்டு 2 (20 அடி அகல வீதி), அளவு: (0ஏ.1றூ.15.2பே.) கொண்ட காணி.

ii. லியனகேமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தவட்ட கஹவத்த, தவட்டகஹகுருந்துவத்த அல்லது போவல முஹாந்திரம்கேவத்த" எனும் காணியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் கே.டி.ஜி. வீரசிங்க அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2194, துண்டு 223(40 அடி அகல வழி உரிமை), அளவு: (0ஏ.3றூ.27.47பே.) கொண்ட காணி.

iii. லியனகேமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தவட்ட கஹவத்த, தவட்டகஹகுருந்துவத்த அல்லது போவல முஹாந்திரம்கேவத்த" எனும் காணியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் கே.டி.ஜி. வீரசிங்க அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2194, இன்படி பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட துண்டு 224(9 மீற்றர் அகல வழி உரிமை), அளவு: 0ஏ.2றூ.34.58பே. கொண்ட காணி.

iv. லியனகேமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தவட்ட கஹவத்த, தவட்டகஹகுருந்துவத்த அல்லது போவல முஹாந்திரம்கேவத்த" எனும் காணியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் கே.டி.ஜி. வீரசிங்க அவர்களினால் 2002.02.17 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2194 இன் படி பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட துண்டு 225(9 மீற்றர் அகல வழி உரிமை), அளவு: 0ஏ.0றூ.20.01பே. கொண்ட காணி.

v. லியனகேமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தவட்ட கஹவத்த, தவட்டகஹகுருந்துவத்த அல்லது போவல முஹாந்திரம்கேவத்த" எனும் காணியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் கே.டி.ஜி. வீரசிங்க அவர்களினால் 2002.02.17 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2194 இன் படி பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட துண்டு 228 A(9 மீற்றர் அகல வழி உரிமை), அளவு: 0ஏ.1றூ.15.15பே. கொண்ட காணி.

vi. லியனகேமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தவட்ட கஹவத்த, தவட்டகஹகுருந்துவத்த அல்லது போவல முஹாந்திரம்கேவத்த" எனும் காணியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் கே.டி.ஜி. வீரசிங்க அவர்களினால் 2002.02.17 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2194 இன் படி பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட துண்டு 228 B (9 மீற்றர் அகல வழி உரிமை), அளவு: 0ஏ.1றூ.11.28பே. கொண்ட காணி.

vii. லியனகேமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தவட்ட கஹவத்த, தவட்டகஹகுருந்துவத்த அல்லது போவல முஹாந்திரம்கேவத்த" எனும் காணியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் கே.டி.ஜி. வீரசிங்க அவர்களினால் 2002.02.17 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2194 இன் படி பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட துண்டு 229 (6.6 மீற்றர் அகல வழி உரிமை), அளவு: 0ஏ.0றூ.37.64பே. கொண்ட காணி.

மூன்றாம் அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அளுத்குரு கோரளையின் தாசிய பத்துவ, கட்டுநாயக்க - சீதுவை நகர சபை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள கட்டான பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் 144 லியனகேமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள லியனகேமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தவட்டகஹவத்த " எனும் காணியில், அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் டபிள்யூ. எஸ்.எஸ். மெண்டிஸ் அவர்களினால் 2007, யூன் 22ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 4012 உடைய வரைபடத்தில் லொட் இலக்கம் 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணிப்பகுதிகள்.

விஸ்தீரணம் : இருபது பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 20பே.) பெரிய காணியுடன் கட்டிடங்கள், மண், மரம், செடி கொடிகள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அதிலுள்ள சகலவற்றையும் உள்ளடக்கியது.

* கடன்பட்டோர் இலக்கம் PV 20950 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட இலக்கம் 754, கொழும்பு வீதி, கட்டுநாயக்க, சீதுவை எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள ஃபுல் மூன் கார்டன் ஹோட்டல் (பிரைவேட்) லிமிடெட்.

* அடகு வைத்தோர் இலக்கம் 50/1, விகாரை வீதி ((Temple Road) , நீர்கொழும்பு எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த ஹீதக பிரதீப் பியுமஞ்சல டி சில்வா .

முதலாம் அட்டவணை - லொட் 1: (0ஏ.1றூ.0பே.) 2026, யூன் மாதம் 04 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கும்.

இரண்டாம் அட்டவணை - லொட் 1&2: (1ஏ.2றூ.0பே.) 2026, யூன் மாதம் 04 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கும்.

இரண்டாம் அட்டவணை - லொட் 6: (0ஏ.0றூ.13.52பே.) 2026, யூன் மாதம் 04 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கும்.

மூன்றாம் அட்டவணை - லொட் 1: (0ஏ.0றூ.20பே.) 2026, யூன் மாதம் 04 ஆந் திகதி ந.ப. 12.00 மணிக்கும். ஆதனங்கள் அமைந்துள்ள அந்தந்த இடங்களிலேயே ஏல விற்பனை நடைபெறும்.

தீர்மானம் குறித்த மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2026.02.13ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2026.02.16 ஆந் திகதியுடைய "திவயின", " தி ஐலன்ட் " மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனங்களுக்கு செல்லும் வழி.- முதலாம் அட்டவணை லொட் 01 (0ஏ.1றூ.0பே.)நீர்கொழும்பு மாரி ஸ்டெல்லா கல்லூரி சந்தியில் இருந்து திவுலப்பிட்டிய வீதி வழியாக தெமன்ஹந்திய நோக்கி சுமார் 5 கி.மீ. பயணிக்கும் போது சொத்துஇடதுபுறத்தில் உள்ளது. (கட்டான பிரதேச செயலகத்தைத் தாண்டி 1 கி.மீ. மற்றும் கிம்புலாப்பிட்டிய சந்தி திரும்பலிலிருந்து 100 மீற்றர் தொலைவில்).

இரண்டாம் அட்டவணை லொட் 1&2 (0ஏ.2றூ.0பே.)- கொழும்பு-நீர்கொழும்பு வீதியில் கட்டுநாயக்க நோக்கி சுமார் 23 கி.மீ. பயணித்து விமானநிலைய சந்தி மற்றும் அதிவேக நெடுஞ்சாலை நுழைவாயிலுக்கு 300 மீற்றருக்கு முன்புள்ள வீதி ஒதுக்கீட்டில் வலதுபுறம் திரும்பி 250 மீற்றர் சென்றால் ஆதனத்தை அடையலாம்.

இரண்டாம் அட்டவணை லொட் 6 (0ஏ.0றூ.13.52பே.)- கொழும்பு-நீர்கொழும்பு வீதியில் 23 ஆவது கி.மீ. கல்லுக்கு அருகில் லயன் சிட்டி ஹவுசிங் டெவலப்மென்ட் பகுதிக்கு வலதுபுறம் திரும்பி, வட்டச் சுற்றில் இடதுபுறம் மற்றும் மீண்டும் வலதுபுறம் திரும்பி 100 மீற்றர் பயணித்தால் வலதுபுறத்தில் ஆதனம் உள்ளது.

மூன்றாம் அட்டவணை லொட் 1 (0ஏ.0றூ.20.00பே.)- கொழும்பு -கட்டுநாயக்க வீதியில் ஃபுல் மூன் ஹோட்டலைத் தாண்டி 50 மீற்றர் சென்ற பின் வலதுபுறமுள்ள தார் வீதியில் 160 மீற்றர் பயணித்தால் வலதுபுறத்தில் ஆதனம் உள்ளது.

கொடுப்பனவு முறை.- ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் வாங்குபவர் பின்வரும் தொகைகளை ஏலதாரருக்கு உடனடியாக பணமாக செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையின் (10%) ;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற சபையின் வரி (1%);
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் விற்பனை விலையின் (2.5 %);
(4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுபவர் ஊதியம் ரூபா 2,000.00;
(5) ஏலத்திற்கான விளம்பரச் செலவுகள் முழுமையாக ;
(6) பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT) ;
(7) மீதி 90% தொகையை விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ இன் பிரதம அலுவலகத்திலோ அல்லது ஜா-எல கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கும் கீழ்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்; சிரேஷ்ட முகாமையாளர் - கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ, இல. 140, நீர்கொழும்பு வீதி, ஜா-எல.

தொலைபேசி இல. :011- 2243615.

திரிவங்க அன்ட்சேனாநாயக்க ஏலதாரர்கள்,
அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏலதாரர்கள்,
மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் ,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்ப்ளெக்ஸ்,
பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520,

தொலைநகல் இல.: 077- 3242954.

04- 385

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்தில் பதிப்பிக்கப்பெற்றது