

සැ.යු.: (i) 2026.03.13 දින අංක 2480 දරන රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ VI කොටසේ මාර්ගගත ක්‍රමය (online) මගින් පළවූ කොළඹ දිස්ත්‍රික් පුරි සහිත නාමාවලිය අවලංගු කරන ලදී.  
 (ii) නිවැරදි පුරි සහිත නාමාවලිය 2026.05.08 දින 2488 දරන රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ VI කොටසේ පළවිය.



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,489 - 2026 මැයි මස 15 සිකුරාදා - 2026.05.15

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :					ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :				
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	...	...	...	—	බස්නාහිර පළාත	....	....	....	—
අවසාන නියෝග	....	....	....	—	මධ්‍යම පළාත	....	....	....	—
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	....	....	....	—	දකුණු පළාත	....	....	....	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :					උතුරු පළාත	....	....	....	—
බස්නාහිර පළාත	....	....	....	—	නැගෙනහිර පළාත	....	....	....	—
මධ්‍යම පළාත	....	....	....	—	වයඹ පළාත	....	....	....	—
දකුණු පළාත	....	....	....	—	උතුරු මැද පළාත	....	....	....	—
උතුරු පළාත	....	....	....	—	ඌව පළාත	....	....	....	—
නැගෙනහිර පළාත	....	....	....	—	සබරගමුව පළාත	....	....	....	—
වයඹ පළාත	....	....	....	—	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	....	....	—
උතුරු මැද පළාත	....	....	....	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	....	....	....	164
ඌව පළාත	....	....	....	—	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	....	....	—
සබරගමුව පළාත	....	....	....	—	ඉඩම් හිමි ගැනීමේ ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	....	....	....	—
					ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	....	....	....	167

### සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තතු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට **තෙමසකට** පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2026 ජූනි මස 05 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2026 මැයි මස 22 වැනි දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතුය.

#### 2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

“යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතුය.”

ප්‍රසන්න ජයරත්න,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2026 අප්‍රේල් මස 02 දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

### ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වගන්තියේ (04) උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වගන්තියේ (04) උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

දකුණු පළාත් සභාවේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, කිරින්ද පුහුල්වැල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඒ. ජී. ඩබ්. ටී. රාජපක්ෂ වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනපති විසින් 1995 නොවැම්බර් මස 11 වන දින ප්‍රදානය කර ඇති මාර/10/ප්‍ර 20434(ඊ/327/X/19/55) දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන වලකන්ද පදිංචි විදානපතිරණගේ එඩ්වින් මහතා වෙත ප්‍රදානය කොට මාතර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO /1062 යටතේ 1997.02.18 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූල හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තාවී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳ විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2026.06.05 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

දකුණු පළාත් සභාවේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ වැලිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ වැලිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් තල්පෙ ලියනගේ නිරෝෂා සමන්ති මෙන්ඩිස් වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1984.07.30 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක මාතර/ප්‍ර 7987 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන මීරිස්ස දකුණ පදිංචි කුනි හැන්දිගේ ගුණදාස වෙත ප්‍රදානය කොට මාතර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක එල්. ඩී. ඩී. 54 යටතේ 1993.01.11 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූල හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තාවී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳ විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2026.06.05 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, මාතර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, කඹුරුපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ගහබඩ පත්තුවේ, වලකන්ද බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ වලකන්ද නැමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද සර්වේශ්‍ර ජනරාල් භාරයේ ඇති පී. පී. ඒ. 273 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් 01ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම : පුවක්ගහහේන

මාතර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, වැලිගම ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, වැලිගම බටහිර කෝරළයේ, මීරිස්ස දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ මීරිස්ස දකුණ නැමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූද මුපි/මාර 65 අංක 9 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම්කොට ඇත්තාවූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර්/පර්චස් 17.8 ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම මුල්ලෙඅරඹවත්ත උස්වත්ත

- උතුරට : ඩී. ජී. පියදාසගේ ඉඩම,
- නැගෙනහිරට : අබේනායක සෝමපාලගේ ඉඩම,
- දකුණට : ඩී. ජී. සේනපාලගේ ඉඩම
- බස්නාහිරට : ආර්. ඒ. සෝමාවතීගේ ඉඩම

- උතුරට : මුපි/මාර 65 හි 37 කැබැල්ල සහ පාර,
- නැගෙනහිරට : පාර සහ භාබේටකන්ද
- දකුණට : භාබේටකන්ද සහ මුපි/මාර 65 හි 8 කැබැල්ල
- බස්නාහිරට : මුපි/මාර 65 හි 8, 37 කැබැලි

ඒ. ජී. ඩබ්. ටී. රාජපක්ෂ,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
කිරින්ද පුහුල්වැල්ල.

ඒ. එල්. එන්. එස්. මෙන්ඩිස්,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
වැලිගම.

2025 සැප්තැම්බර් මස 30 වැනි දින.

2025 අගෝස්තු මස 11 වැනි දින.

05-146/1

05-146/2

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වගන්තියේ (04) උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වගන්තියේ (04) උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි.

දකුණු පළාත් සභාවේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ තවලම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ උපුල් ප්‍රියංකර දහනායක වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1996.06.12 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක 2/ගා/16/ප්‍ර 40215 එල්. එල්. 9828 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන හිනිදුම දකුණු පදිංචි වැයිහේන ඇපාගේ රත්නවතී වෙත ප්‍රදානය කොට ගාල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO 6573 G 37/07 යටතේ 1996.11.07 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 උප වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳ යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2026.06.05 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

දකුණු පළාත් සභාවේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, හබරාදුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) තබදව විතානගේ සුවිනි සුලෝචනා වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් එක්දහස් තවසිය අනුභයේ අප්‍රේල් මස දහ වැනි දින (1996.04.10) ප්‍රදානය කර ඇති අංක (2)/ගා/12/ප්‍ර/39618-ගා/හබ/166බී/ඉ.ලෙ 748 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන, අධ්‍යාපන පදිංචි ලබාගැනීමේ මාර්ෂල් ජයසූරිය වෙත ප්‍රදානය කොට ගාල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO D37/142 යටතේ 1996.10.21 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳ යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය දිනට 2026.06.05 පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

**උපලේඛනය**

**උපලේඛනය**

ගාල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, තවලම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, හිනිදුම් පත්තුවේ, 226 ඒ හිනිදුම් දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ හිනිදුම් නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද තවලම ප්‍රා. ලේ. භාරයේ ඇති සහ සර්වේයර් ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක අ. ග. සි. 484 දරන බිම් කැබැල්ල ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් 02 ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම.

ගාල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ හබරාදුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ තල්පෙ පත්තුව දකුණු පත්තුවේ අධ්‍යාපන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ නාකන්ද නැමති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද, අංක මුපිගා 2565 දරන පිඹුරේ අංක 37 බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.303 විශාලත්වය ඇත්තාවූද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම : ඇද්දුන්කැලේවත්ත.

- උතුරට : මුල්මැඩිය දොළ රක්ෂිතය,
- නැගෙනහිරට : එච්. ජී. ඇන්තනීගේ ඉඩම,
- සහ දකුණට : එච්. ජී. ඇන්තනීගේ ඉඩම,
- බස්නාහිරට : ජී. බී. ජයසේනගේ ඉඩම

- උතුරට : කැබලි අංක 35 හා 33
- නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 38
- දකුණට : කැබලි අංක 39
- බස්නාහිරට : කැබලි අංක 35

උපුල් ප්‍රියංකර දහනායක,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
තවලම.

එන්. වි. එස්. සුලෝචනා,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
හබරාදුව.

2026 ජනවාරි මස 14 වැනි දින.

2026 ජනවාරි මස 26 වැනි දින.

05-147/1

05-147/2

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වගන්තියේ (04) උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වගන්තියේ (04) උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි.

දකුණු පළාත් සභාවේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, හබරාදුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) නබදව විනානගේ සුවිනි සුලෝචනා වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් එක්දහස් නවසිය අසූතුනක් වූ පෙබරවාරි මස විසිතුන් වන (1983.02.23) දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක ගා/ප්‍ර/1439 එල්එල් 46736 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන හබරාදුව බටහිර පදිංචි සේනාරත්නගේ සලමන් අප්පු වෙත ප්‍රදානය කොට ගාල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක D 2/183 යටතේ 1986.01.16 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිඳ යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය දිනට 2026.06.05 පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

දකුණු පළාත් සභාවේ ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ රත්ගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) බන්දුල ප්‍රීතිරාජ අබේසේකර වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1995.06.22 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක ගා/2/16/ප්‍ර 19054 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන හැගොඩ, බුස්ස පදිංචි පැලවත්ත රදාගේ විල්සන් වෙත ප්‍රදානය කොට ගාල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO C09/07 යටතේ 1995.08.17 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයකු සිටියද ඔහු/ ඇය අනුප්‍රාප්තිකයකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 උප වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2026.06.05 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

**උපලේඛනය**

**උපලේඛනය**

ගාල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ හබරාදුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ තල්පෙ පත්තුව දකුණු පත්තුවේ/කෝරළේ තල්පේ නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ හබරාදුව බටහිර නමැති ගමේ පිහිටා ඇති, සර්වේයර් ජනරාල්වරයා විසින් සාදනු ලැබ, ඔහු භාරයේ ඇති අංක මු. පි. ගා 502 දරන පිඹුරෙහි අංක 88 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූද, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 19.8 (දහනමයයි දශම අටක්) විශාලත්වය ඇතාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම් කට්ටිය : කහවැන්න කුරුඳුවත්ත.

ගාල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ රත්ගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ (දකුණ) වැල්ලබඩ පත්තුවේ/කෝරළයේ අංක 45෦, රෙජිස්ට්‍රාර් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ හැගොඩ, බුස්ස (කැකිල්ලමණ්ඩිය) නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද ගාල්ල මැනුම් අධිකාරී භාරයේ ඇති සහ සර්වේයර් ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක මු. පි. ගා. 233(3) දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයහි/ ගාල්ල මැනුම් අධිකාරී විසින් සම්පාදිත අංක 331 බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර/රූඩ් 01 පර්චස් 01ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද,

- උතුරට : මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 43 සහ 70
- නැගෙනහිරට : මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 87
- දකුණට : මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 107
- බස්නාහිරට : මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 43

- රජයේ ඉඩම
- උතුරට : ප්‍රවේශ මාර්ගය සහ මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 332
- නැගෙනහිරට : මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 333
- දකුණට : මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 330
- බස්නාහිරට : ප්‍රවේශ මාර්ගය

එන්. ඩී. එස්. සුලෝචනා,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
හබරාදුව.

බී. පී. අබේසේකර,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
රත්ගම.

2026 පෙබරවාරි මස 09 වැනි දින.

2026 ජනවාරි මස 29 වැනි දින.

05-147/3

05-147/4

### ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

#### ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/77504.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/7/SG/L/34.

#### 21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 146බී දෙටගමුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කතරගම ගමෙහි පිහිටි අංක UVA/MO/KTG/LND/146B/LTL/COM/757 දරන දළ අනුරේඛනය මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් 03 පර්චස් 36.7 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ජොතිමුණි වසන්ති මනෝහාරිද සිල්වා මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

#### 02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ. :

- උතුරට : අ. භ. පි. 25 හි 3998
- නැගෙනහිරට : අ. භ. පි. 25 හි 3998
- දකුණට : මාර්ගය
- බටහිරට : අ. භ. පි. 25 හි 3998

#### 03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි. (30) (2025.09.23 දින සිට 2055.09.22 දක්වා);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. - 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩු වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පහකට (5,000,000) වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතුවිය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ;

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය;

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.;

(ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලසීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2025.09.23 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10%ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2026 අප්‍රේල් මස 29 දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර,  
“මිහිකත මැදුර”,  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-148

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/77500  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/26/KG/L/286.

**21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි**

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 146බී දෙටගමුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බෝධිරාජපුර ගමෙහි පිහිටි අංක UVA/MO/KTG/LND/146B/LTL/COM/431 දරන දළ අනුරේඛනය මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් 03 පර්චස් 8 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා රණතුංග ආරච්චිගේ සුසන්ත කුමාර මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

**02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ. :**

- උතුරට : කේ. එම්. වසන්ත හා එම්. එම්. අපීත් භුක්ති විදින ඉඩම
- නැගෙනහිරට : එම්. එම්. අපීත් හා ලලිත් රත්නායක ඉඩම
- දකුණට : ලලිත් රත්නායක භුක්ති විදින ඉඩම සහ පාර
- බටහිරට : පාර හා කේ. ඩී. වසන්ත භුක්ති විදින ඉඩම

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි. (30) (2025.09.23 — 2055.09.22 දක්වා);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල .- 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩු වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පහකට (5,000,000) වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතුවිය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ;

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය;

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලසීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදුද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2025.09.23 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10%ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2026 අප්‍රේල් මස 29 දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර,  
“මිහිකත මැදුර”,  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/77501.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/26/KG/L/285.

**21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි**

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 146බී දෙටගමුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බෝධිරාජපුර ගමෙහි පිහිටි අංක UVA/MO/KTG/LND/146B/LTL/COM/311 දරන දළ අනුරේඛනය මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් 03 පර්චස් 1.8ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා බුලත්සිංහලගේ ප්‍රියන්ත ජනක කුරේ මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

**02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ. :**

- උතුරට : පාර හා සුරේෂ්ගේ ඉඩම,
- නැගෙනහිරට : අජිත් පිරිස්ගේ ඉඩම,
- දකුණට : අජිත් පිරිස්ගේ ඉඩම හා පාර
- බටහිරට : පාර.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි. (30) (2025.09.23 දින සිට 2055.09.22 දක්වා);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. - 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩු වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පහකට (5,000,000) වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතුවිය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ;

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය;

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලසීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදුද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2025.09.23 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

(ඍ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10%ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2026 අප්‍රේල් මස 24 දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර,  
“මිහිකත මැදුර”,  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-151

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ;

කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/77503.

පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/26/KG/L/289.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය;

**21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි**

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 146බී දෙටගමුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පෙරහිරිගම ගමෙහි පිහිටි අංක UVA/MO/KTG/LND/146/LTL/COM/384 දරන දළ අනුරේඛනය මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් 01 පර්චස් 1.2ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා බාලසුරියගේ දොන් අපීන් දමයන්ත බාලසුරිය මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

(ඇ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

**02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ. :**

- උතුරට : කේ. කේ. සුගතදාස භුක්ති විදින ඉඩම
- නැගෙනහිරට : ටී. ඒ. ඩී. එන්. අකලංක භුක්ති විදින ඉඩම,
- දකුණට : පාර රක්ෂිතය
- බටහිරට : ආර්. කේ. සුපීන් කුමාර භුක්ති විදින ඉඩම

(ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලසීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදුද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු නිහයි. (30) (2025.09.23 දින සිට 2055.09.22 දක්වා);

(උ) 2025.09.23 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල .- 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩු වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පහකට (5,000,000) වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතුවිය යුතුය.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10%ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2026 අප්‍රේල් මස 24 දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර,  
“මිහිකත මැදුර”,  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/77502.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/26/KG/L/238.

**21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි**

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 146බී දෙටගමුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ගාමිණීපුර ගමෙහි පිහිටි අංක UVA/MO/KTG/LND/146/LTL/COM/170 දරන දළ අනුරේඛනය මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් 02 පර්චස් 15ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා දිසානායක මුදියන්සේලාගේ ලක්ෂ්මන් දිසානායක මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

**02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ. :**

- උතුරට : මාර්ග රක්ෂිතය
- නැගෙනහිරට : සී. ජේ. අබේරත්න
- දකුණට : ඩබ්. ජී. හින්නි අප්පුහාමි
- බටහිරට : ප්‍රවේශ මාර්ගය

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි. (30) (2025.09.23 දින සිට 2055.09.22 දක්වා);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. - 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩු වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පහකට (5,000,000) වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතුවිය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලසීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2025.09.23 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඍ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදුගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10%ක දඩ පොළියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2026 අප්‍රේල් මස 24 දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර,  
“මිහිකත මැදුර”,  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/77525.

පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : UPLC/L/26/KG/L/248.

**21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි**

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 146 කතරගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ගොයාගල ගමෙහි පිහිටි ජනපද නිලධාරී මහතා විසින් සකස් කරන ලද අංක UVA/MO/KTG/LND/LTL/AGRI/230 දරන දළ අනුරේඛනය කැබලි අංක A මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 02 රූඩ් 01 පර්චස් 00 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කොටස කෘෂිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා පලිභේතයේ දොන් නිහාල් ජයරත්න මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

**02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ. :**

- උතුරට : බුද්ධික ප්‍රියනාන් වික්‍රමසිංහගේ ඉඩම
- නැගෙනහිරට : ඇල සහ මාර්ග රක්ෂිතය
- දකුණට : සනී මුදලාලිගේ ඉඩම
- බටහිරට : කුඹුරු යාය

**03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :**

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි. (30) (2025.09.23 දින සිට වසර 2055.09.22 දක්වා);

වාර්ෂික බදු මුදල .- 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩු වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ හෝ පහකට (5,000,000) වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතුවිය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලසීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 2025.09.23 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2026 අප්‍රේල් මස 29 දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර,  
“මිහිකත මැදුර”,  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-149

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/79738.

පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L10/KR/LTL/19.

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ කරුවලගස්වැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 638ඒ සාලියවැව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නිලබැම්ම ගමේ පිහිටි රජයේ ඉඩම් කොටසක් සඳහා ජනපද නිලධාරී විසින් අදින දළ සැලැස්ම අනුව ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 17, රූඩ් 02, පර්චස් 00 ක පමණ විශාල වූ රජයේ ඉඩම් කොටස කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා මහර හෙට්ටිආරච්චිගේ ඇතිසිටස් පීලස් ජෙමිනියස් මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ. :

- උතුරට : මාර්ගය
- නැගෙනහිරට : 4/10/17526 දරන බදුකරය
- දකුණට : මුනම්ලේගස්වැව නිවාස ව්‍යාපෘතිය
- බටහිරට : මෙම ශ්‍රී මහතාගේ ඉඩම

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි. (30) (2026.03.19 දින සිට වසර 2056.03.18 දක්වා);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කරන වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය වියයුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 50% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි.

දඩ මුදල : ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කරන වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වාණිජ වටිනාකමින් 10%කි.

(ඇ) මෙම ඉඩම කෘෂිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආයතන හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලසීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 2026.03.19 සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම හා බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හා පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත. බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකදී ගෙවිය යුතු හිඟ බදු සඳහා 10%ක දඩ පොලියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවේ ලියා මා වෙන ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

තුසිත ගලප්පත්ති,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2026 අප්‍රේල් මස 23 දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර,  
“මිහිකත මැදුර”,  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-154