



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2490- 2026 ලැයි මෙ 22 වැනි සිකුරාදා - 2026.05.22
2490ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 22ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	1390
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	1394
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	1386	ஏல விற்பனைகள்	1395
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	1387	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2026, யூன் மாதம் 12ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, மே மாதம் 29ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்பிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

மாவட்ட/ நீதிவான் நீதிமன்றம் - மன்னார்

நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பொருட்களின் ஏல விற்பனை

01. மன்னார் நீதிவான் நீதிமன்றில் பின்வரும் வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பின்வரும் பொருட்கள் 2026.05.24ஆம் திகதி இந் நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து காலை 10.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.
02. யாராவது இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களில் உரிமைகோருமிடத்து விற்பனை தொடங்குவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு தமது கோரிக்கையைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
03. பொது மக்கள் மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் விற்பனைக்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு பொருட்களைப் பார்வையிடலாம்.
04. ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களின் மதிப்பு விலை கிடைக்காதவிடத்து அப்பொருட்களின் ஏல விற்பனையை மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.
05. விற்கப்பட்ட பொருட்களுக்குப் பணத்தை உடன் செலுத்திப் பொருட்களை உடனடியாக நீதிமன்ற வளாகத்தில் இருந்து அகற்ற வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
06. ஏல விற்பனையில் பங்கு பற்ற விரும்புவவர்கள் தங்களது தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தக்கூடிய ஆவணங்களுடன் சமூகமளித்தல் வேண்டும்.

I.N.றிஸ்வான்,
 மாவட்ட நீதிபதி/நீதிவான்.

மாவட்ட நீதிமன்றம்,
 மன்னார்.

இணைப்பு -01

மாவட்ட/ நீதிவான் நீதிமன்றம் - மன்னார் பகிரங்க ஏல விற்பனை- 2026 மணல் விபரங்கள்

இல.	வழக்கு இல.	சான்றுப்பொருள் இல.	சான்றுப்பொருள் விபரம்	அளவு
1.	AR/571/26	—	கலவை வகை மணல் மற்றும் மண்	7 கியூப்
2.	81097	PR/207/26	கட்டு மணல்	3/4 கியூப்
3.	81532	PR/200/26	கட்டு மணல்	3 கியூப்
4.	81117	PR/205/26	ஆற்று மணல் & கட்டு மணல்	12 கியூப்
5.	81552	PR/842/26		
6.	80668	PR/144/26		
7.	80832	PR/842/26		
8.	81824	PR/081/26		
9.	81743	Forest		
10.	81745	Forest	கட்டு மணல்	3 கியூப்
11.	81177	Forest		
12.	81653	Forest		

- a. කේවිප්ප්තිරම් முழுமையாக நிரப்பப்பட்டு கේள்வித்தொகை எழுத்திலும், இலக்கத்திலும் குறிப்பிடப்படல் வேண்டும்.
- b. பூரணப்படுத்தப்பட்ட கේள்விப்பத்திரத்தில் கையொப்பமிடும் சாட்சியாளர்களின் தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம் குறிப்பிடப்படல் வேண்டும்.
- c. பத்திரத்தில் திருத்தங்கள் செய்யப்பட்ட / வெட்டப்பட்ட அல் ஒவ்வொரு இடத்திலும் கේள்விதாரர் முழுமையான கையொப்பத்தையும் திகதியும் இடல் வேண்டும்.
- d. அனைத்து கේள்விதாரரும் தமது தேசிய அடையாள அட்டையின் சான்றுப்படுத்தப்பட்ட பிரதியை கේள்விப்பத்திரத்துடன் இணைத்து அனுப்புதல் வேண்டும்.

மேற்குறிப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக சமர்ப்பிக்கப்படாத கේள்விப்பத்திரங்கள் நிராகரிக்கப்படும்.

03. முறையாக பூரணப்படுத்தப்பட்ட கේள்விப்பத்திரத்தை பிணைப்பணம் செலுத்திய உத்தியோகபூர்வ பற்றுச்சீட்டு, சொத்து சான்றிதழ் ஆகியவற்றுடன் கடித உறையினுள் இட்டு, முத்திரையிட்டு, அக் கடித உறையின் இடது பக்க மேல் மூலையில் தவறணையின் பெயர், இலக்கம் என்பவற்றை குறிப்பிட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய இறுதி திகதிக்கு முன் கொத்மலை பிரதேச செயலக கේள்விப்பத்திர பெட்டியில் இடல் வேண்டும். கේள்விப்பத்திரத்தை தபாலில் அனுப்புவதாயின் இறுதித் திகதியின் குறிப்பிட்ட நேரத்திற்கு முன்னராக "பிரதேச செயலாளர், கொத்மலை கிழக்கு பிரதேச செயலகம், கொத்மலை" என்ற முகவரிக்கு கிடைக்கக் கூடியதாக பதிவுத் தபாலில் அனுப்புதல் வேண்டும்.

04. கේள்விப்பத்திரம் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நேரம் கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அந்த நேரத்திற்கு கේள்விதாரர் பிரதேச செயலகத்திற்கு சமூகமளித்திருத்தல் வேண்டும்.

05. எந்தவொரு கේள்விப்பத்திரத்தையும் ஏற்றுக்கொள்ளும் அல்லது நிராகரிக்கும் அதிகாரம் பிரதேச செயலாளருக்கு உரித்தாகும்.

06. தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட கේள்விதாரர் கொள்வனவாளராக அறிவிக்கப்பட்டவுடன், அன்றைய தினம் பி.ப. 2.00 மணிக்கு முன்னர் பிணை வைப்புத்தொகையாக கொத்மலை பிரதேச செயலாளரினால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய, 03 தவணைகளுக்குக் குறையாத தொகையை பிணை வைப்புத்தொகையாக கொத்மலை பிரதேச செயலாளருக்கு வைப்பிலிடல் வேண்டும். மேற்படி வைப்பை பூண்டிலோயா மக்கள் வங்கியில் ஒரு வருட நிலையான வைப்புக் கணக்கில் வைத்திருப்பதற்கு கේள்விதாரர் வைத்திருப்பதற்கு கේள்விதாரர் இணக்கம் தெரிவித்தல் வேண்டும். இவ்வவைப்பை பணம் மூலமாகவோ அல்லது வங்கி மூலமாகவோ செலுத்துவதென குறிப்பிடப்பட்ட காசோலை மூலமாகவோ அல்லது இலங்கை வங்கி அல்லது மக்கள் வங்கியினால் வழங்கப்படும் பாதுகாப்பான காசுக்கட்டளை மூலமாகவோ செலுத்தல் வேண்டும்.

07. தேவையான முத்திரை போன்றவற்றை சமர்ப்பித்து செலுத்தி குத்தகைதாரர் நிபந்தனைகளிலும், ஒப்பந்தத்திலும் கைச்சாத்திடல் வேண்டும்.

08. இணக்கம் தெரிவிக்கப்படும் கේள்வித்தொகையை தவணைகளாக பணமாக செலுத்தக் கூடியவர்கள் மாத்திரமே கේள்விப்பத்திரம் சமர்ப்பிக்க தகுதியுடையவராவர்.

09. கේள்விப்பத்திரம் கூட்டாக சமர்ப்பிக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் ஒவ்வொருவருடைய பிரத்தியேக முகவரியும் வேறு வேறாக தெளிவாக குறிப்பிடப்படல் வேண்டும்.

10. ஏதாவதொரு தவறணையும் குறிப்பிட்ட தினத்தில் விற்பனை செய்யப்படாதவிடத்து 2026.09.03 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு இவ்விடத்தில் மீண்டும் குத்தகைக்கு விடப்படும்.

11. இக் குத்தகை வழங்கல் தொடர்பிலான இறுதி தீர்மானம் எனது தீர்மானமாக அமையும்.

12. குத்தகைக்கு விடல், உரிய நிபந்தனைகள் மற்றும் ஏனைய மேலதிக விபரங்களை கொத்மலை கிழக்கு பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

ஆர்.ஏ.நதீர் லக்மால்,
 பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
 கொத்மலை கிழக்கு,
 2025.05.11.

10.00 மணி வரை கேள்விப்பத்திரங்கள் பாரமேற்று முடிந்தவுடனேயே கேள்விப்பத்திரங்கள் திறக்கப்படும். இதற்கான மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் உரித்தாகும் என்பதையும் கவனத்தில் கொள்ளவும்.

8. இது தொடர்பான மேலதிக விபரங்களை திருகோணமலை பட்டினமும் சூழலும் பிரதேச செயலாளர் பணிமனையில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

நா. மதிவண்ணன்,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
பட்டினமும் சூழலும்,
திருகோணமலை
2026.05.12.

அட்டவணை

தொடர் இல.	பிரிவு	வலயப் பிரிவு	கள்ளத் தவறணை திறக்கும் நேரம்	கள்ளத் தவறணை முடும் நேரம்	மீளளிக்கப் படும் விலை கோரல் வைப்புப் பணம்	மீளளிப்புச் செய்யப்படாத விலைகோரல் வைப்புப் பணம்
01	வட்டார இல.- 01	வில்லான்றி இல.- 01	மு.ப.11.00 பி.ப.5.00	பி.ப.2.00 பி.ப.8.00	ரூபா 3000.00	ரூபா 1000.00
02	தெக்கலாத்து	தெக்கலாத்து இல.- 03	மு.ப.11.00 பி.ப.5.00	பி.ப.2.00 பி.ப.8.00	ரூபா 1500.00	ரூபா 1000.00

05- 326

உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

பகிரங்க அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆவது பிரிவின் விதிகளின் கீழ் (திருத்தப்பட்டவாறு) கீழ்க் காணுமாறு 2026, ஏப்பிரல் மாதம் 09 ஆந் திகதி முதல் அமுலுக்கு வருமாறு கீழ்க்காணும் கம்பனியானது தனது பெயரை மாற்றுவதாக இத்தால் அறிவித்தல் விடுக்கப்படுகிறது.

கம்பனியின் பழைய பெயர் : ரைசிங் லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டட்

கம்பனி இலக்கம் : PV 11932

பதிவு அலுவலகம் : லெவல் 9, இல. 19, டட்லி

சேனாநாயக்க மாவத்த, கொழும்பு 08

கம்பனியின் புதிய பெயர் : வைப்ரோ லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டட்

சபையின் கட்டளைப் பிரகாரம்,

கோப்பரேட் சேர்விசஸ்
(பிரைவட்) லிமிட்டட்,
கம்பனி செயலாளர்கள்.

வைப்ரோ லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டட்.

05- 236

பகிரங்க அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆவது பிரிவின் விதிகளின் கீழ் (திருத்தப்பட்டவாறு) கீழ்க் காணுமாறு 2026, ஏப்பிரல் மாதம் 16 ஆந் திகதி முதல் அமுலுக்கு வருமாறு கீழ்க்காணும் கம்பனியானது தனது பெயரை மாற்றுவதாக இத்தால் அறிவித்தல் விடுக்கப்படுகிறது.

கம்பனியின் பழைய பெயர் : மெரண்கொனி இன்டஸ்ரியல் டயர்ஸ் லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டட்

கம்பனி இலக்கம் : PV 61197

பதிவு அலுவலகம் : இல.10, புளொக் B, பியகம ஏற்றுமதி ஊக்குவிப்பு வலயம், பியகம

கம்பனியின் புதிய பெயர் : ஃபெரென்டினோ

இன்டஸ்ரியல் டயர்ஸ்
(பிரைவட்) லிமிட்டட்

சபையின் கட்டளைப் பிரகாரம்,

கோப்பரேட் சேர்விசஸ்
(பிரைவட்) லிமிட்டட்,
கம்பனி செயலாளர்கள்.

ஃபெரென்டினோ இன்டஸ்ரியல் டயர்ஸ்
(பிரைவட்) லிமிட்டட்.

05- 238

நிறுவனங்களை ஒன்றிணைக்கத் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் டெல்மோ சிக்கன் அன்ட் எக்ரோ (பிரைவேட்), டெல்மோ பிரீடர்ஸ் எல்டிடி மற்றும் டெல்மோ பிளான்டேஷன்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகிய நிறுவனங்கள் ஒன்றிணைக்கப்பட்டு டெல்மோ சிக்கன் அன்ட் எக்ரோ (பிரைவேட்) லிமிடெட் எனும் பெயரில் ஒரே நிறுவனமாகச் செயற்படும்.

டெல்மோ பிளான்டேஷன் (பிரைவேட்)
 லிமிடெட்,
 செயலாளர்.

2026, மே 05.

05-255/3

கூட்டிணைப்பு குறித்த அறிவித்தல்

2007 இன் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் 242(3) (b) பிரிவின் கீழ் கூட்டிணைக்கப்பட்டது

Ceylon Tea Trade and Logistics Centre (Pvt) Ltd (PV 00286015) மற்றும் Continental Tea (Private) Limited (PV 111877) ஆகிய நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர் சபைகள் Ceylon Tea Trade and Logistics Centre (Pvt) Ltd நிறுவனத்தை Continental Tea (Private) Limited நிறுவனத்துடன் கூட்டிணைப்பதற்கு அனுமதி வழங்கியுள்ளன.

இந்தக் கூட்டிணைப்பைத் தொடர்ந்து இவ்விரு நிறுவனங்களும் Continental Tea (Private) Limited எனும் பெயரின் கீழ் ஒரே நிறுவனமாக இயங்கும்.

இந்தக் கூட்டிணைப்பானது , நிறுவனங்களின் பதிவாளர் நாயகத்தினால் அங்கீகரிக்கப்படும் திகதியிலிருந்து நடைமுறைக்கு வரும்.

Ceylon Tea Trade and Logistics
 Centre (Pvt) Ltd &
 Continental Tea (Private) Limited.
 பணிப்பாளர் சபை.

05-259

பொது அறிவித்தல்

2007 இன் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 11(3) ஆம் பிரிவின் கீழ், நிறுவனத்தின் அந்தஸ்து மாற்றப்பட்டமைக்கு இணங்க , அதே சட்டத்தின் 11(5) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்றம் குறித்து இதன் மூலம் அறிவிக்கின்றோம்.

நிறுவனத்தின் முன்னாள் பெயர் : ஜனசக்தி லிமிடெட்
 (Janashakthi Limited)

நிறுவனத்தின் இலக்கம் : PB 613PQ/ PB
 பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரி : இல.02, டீல் பிளேஸ்,
 கொழும்பு 03

நிறுவனத்தின் புதிய பெயர் : ஜனசக்திபிஎல்சி
 (Janashakthi PLC)
 ஜனசக்தி கோர்ப்பரேட் சேவிசஸ்
 லிமிடெட்,
 செயலாளர்கள்.

05- 263

லங்கா நியால்டி டிவெலொப்மன்ட் (பிரைவேட்) லிமிடெட்

கூறப்பட்ட மூலதனக் குறைப்பு தொடர்பான பகிரங்க அறிவித்தல்

லங்கா நியால்டி டிவெலொப்மன்ட் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர் சபையானது, முழுமையாக செலுத்தப்பட்ட நூற்று பன்னிரெண்டு மில்லியன் நூற்று அறுபத்து ஐந்து ஆயிரத்து இரு நூற்று பத்தொன்பது (112,165,219) சாதாரண பங்குகள் மற்றும் முழுமையாக செலுத்தப்பட்ட நூற்று நூற்பத்தைந்து பில்லியன் முன்னூற்று ஐம்பதாயிரம் (145,350,000) சேர்க்கை மீளப்பெறத்தக்க மாற்றமற்ற முன்னுரிமைப் பங்குகளால் (Cumulative Redeemable Non-Convertible Preference Shares) பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் ரூபாய் மூன்று பில்லியன் நூற்று நூற்று தொண்ணூற்று ஒரு மில்லியன் எண்ணூற்று எண்பத்தொன்பதாயிரத்து ஆறு (ரூ.3,491,889, 006) அளவிலான கூறப்பட்ட மூலதனமானது, 2026, சனவரி மாதம் 06 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்ட 80,000,000 மீளப்பெறத்தக்க மாற்றமற்ற முன்னுரிமைப் பங்குகளை (Cumulative Redeemable Non-Convertible Preference Shares) மீளப் பெற்று அதற்கான ரூ.800,000,000 தொகையை அந்தப் பங்குகளை வைத்திருப்பவருக்கு செலுத்துவதன் மூலம், 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் பிரிவு 59 இன் பிரிவிற்கமைய நிறுவனத்தின் கூறப்பட்ட மூலதனமானது ரூபாயில் இரண்டு பில்லியன் அறுநூற்று தொண்ணூற்று ஒரு மில்லியன் எண்ணூற்று எண்பத்தொன்பதாயிரத்து ஆறு (ரூ.2,691,889,006) ஆகக் குறைப்பதற்கு அதன் பங்குதாரர்களுக்கு பரிந்துரைக்க தீர்மானித்துள்ளது என்பதை இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

கூறப்பட்ட மூலதனக் குறைப்பிற்கான இந்த முன்மொழிவுக்கு நிறுவனத்தின் கூட்டிணைப்பு விதிமுறைகளுக்கு 2007 ஆம் ஆண்டு 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் விதிகளின் படியும் இணைந்து வழங்கப்படும் விசேட தீர்மானம் மூலம் பங்குதாரர்களின் அங்கீகாரம் பெறப்பட உள்ளது.

அனுஷ்கா விஜேசேகர,
 லங்கா நியால்டி (பிரைவேட்) லிமிடெட்.

பி டபிள்யூ கோர்ப்பரேட் செக்ரட்டேரியல்
 (பிரைவேட்) லிமிடெட்,
 நிறுவனச் செயலாளர்கள்.

2026, மே 11.

05- 289

நிறுவன நிலை மாற்றம்

2007 இன் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் 11(5) ஆம் பிரிவின் விதிகளுக்கு இணங்க PV 00203984 எனும் பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்ட "அதுகல கிரடிட் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்" எனும் நிறுவனத்தின் பெயரானது, 2007 ஆம் ஆண்டின் 07ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் 11(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் 2026, ஏப்பிரல் 29 ஆந் திகதி முதல் 'அதுகல கிரடிட் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிடெட்' என

மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதை இதன் மூலம் அறிவிக்கின்றோம்.

இயக்குநர் சபையின் கட்டளைப்படி,

நிறுவனச் செயலாளர்.

05-292

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் (திருத்தச்) சட்டத்தின் பிரிவு 9(2) இன்படி, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள நிறுவனம் 2026, ஏப்பிரல் 19 ஆந் திகதி முதல் தனது பெயரை பின்வருமாறு மாற்றியுள்ளது என்று இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

கம்பனியின் முந்தைய பெயர் : யூனிட் என்ட் பீஸ் (பீவீடி) எல்டிடி

கம்பனி இலக்கம் : பீவீ 00320121

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் : 222/பி, 2 ஆவது

ஞானமொழிமாவத்தை,மாகோலவடக்கு

கம்பனியின் புதிய பெயர் : இன்ஸ்டிடியூட் ஃபோ சிவிக் எடியுகேஷன் (பீவீடி) எல்டிடி

நிர்வாக கட்டளைப்படி,

இன்ஸ்டிடியூட் ஃபோ சிவிக் எடியுகேஷன் (பீவீடி) எல்டிடி

05- 309

இணைப்பு அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்ட இலக்க 27 இன் பிரிவு 244(3)இன்படி அதிதி பிரைவேட் லிமிடெட் (PV 00268771) மற்றும் அதிதி இன்ஃபினிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் (PV 94986) ஆகியவற்றின் இணைப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் நிறுவனங்கள் சட்ட இல. 07 இன் பிரிவு 244(1) (a) இன் படி அதிதி பிரைவேட் லிமிடெட் (PV 00268771)மற்றும் அதிதி இன்ஃபினிட்டி (பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 94986)ஆகியவற்றின் இணைப்பு நிறைவடைந்து நிறுவனங்களின் பதிவாளர் ஜெனரலால் இணைப்புச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது. 2007 ஆம் ஆண்டின் நிறுவனங்கள் சட்ட இல. 07 இன் பிரிவு 244(2) இன் படி இந்த இணைப்பு 2026, ஏப்பிரல் 01 முதல் நடைமுறைக்கு வருகிறது மற்றும் இந்த திகதியிலிருந்து மேற்கூறிய நிறுவனங்கள் அதிதி இன்ஃபினிட்டி (பிரைவேட்) லிமிடெட் எனத் தொடர்ந்து செயல்படும் .

அதிதி இன்ஃபினிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் சார்பாக,

பெத்மகே சுமுது நிலந்த பெரேரா, நிறுவனச் செயலாளர்.

05- 311

ஹருமி ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்
 (PV 3234) நிறுவனம் டீமீரோன் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 3275) நிறுவனத்துடன் ஒன்றிணைத்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 244(3) ஆம் பிரிவின் கீழான பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் VIII ஆம் பாகத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க, அச்சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவின் அடிப்படையில் ஹருமி ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 3234) , டீமீரோன் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 3275) கம்பனியுடன் ஒன்றிணைக்கப்பட்டமை குறித்த பொது அறிவித்தல் இதுவாகும். இந்த ஒன்றிணைப்பு நிறைவு பெற்றுள்ள நிலையில் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனி இனிவரும் காலங்களில் ஹருமி ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ((PV 3234) எனும் பெயரில் தொடர்ந்து இயங்கும்.

மேற்குறிப்பிட்ட விடயம் தொடர்பாக இலங்கையில் விநியோகிக்கப்படும் திவயின, தினக்குரல் மற்றும் த ஐலண்ட் ஆகிய செய்திப் பத்திரிகைகளிலும், அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2026, பெப்புருவரி 06 ஆந் திகதியன்று வெளியிடப்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட ஒன்றிணைப்பு குறித்த முன்ணைய அறிவித்தலைத் தொடர்ந்து தற்போது ஒன்றிணைப்பு நிறைவடைந்துள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கின்றோம். ஒன்றிணைப்புச் சான்றிதழில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 2026, மாச்சு 20 ஆந் திகதியிலிருந்து இந்த ஒன்றிணைப்பு நடைமுறைக்கு வருகிறது.

பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள அலுவலகம் : போருவதண்ட, ஹொரண

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

சாட் பிசினஸ் சிஸ்டம்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட், கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

2026, மே 15.

05- 331

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 8 இற்கு அமைய டிஎஃப்ஃசீ கன்சல்டிங் லிமிட்டட் தனது பெயரை டிஎஃப்ஃசீ கெபிடல் லிமிட்டட் என மாற்றப்பட்டுள்ளதாக 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனி சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவுக்கு ஏற்ப இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது

கம்பனியின் பழைய பெயர் : டிஎஃப்ஃசீ கன்சல்டிங் லிமிட்டட்

கம்பனியின் புதிய பெயர் : டிஎஃப்ஃசீ கெபிடல் லிமிட்டட் கம்பனி இல. : PV 00361463

பதிவு அலுவலகம் : இல. 73/5, காலி வீதி, கொழும்பு 03

டிஎஃப்ஃசீ கெபிடல் சார்பாக,

டி எஸ் எம் காரியவசம், கம்பனிச் செயலாளர்.

05- 339

முன்னர் பிணை வைப்புத்தொகையாக கொத்தமலை பிரதேச செயலாளரினால் தீர்மானிக்கப்பட்ட கூடிய , 03 தவணைகளுக்குக் குறையாத தொகையை கொத்தமலை பிரதேச செயலாளருக்கு வைப்பிலிடல் வேண்டும். மேற்படி வைப்பை பூண்டிலோயா மக்கள் வங்கியில் ஒரு வருட நிலையான வைப்புக் கணக்கில் வைத்திருப்பதற்கு கேள்விதாரர் இணக்கம் தெரிவித்தல் வேண்டும். இவ்வைப்பை பணம் மூலமாகவோ அல்லது வங்கி மூலமாகவோ செலுத்துவதென குறிப்பிடப்பட்ட காசோலை மூலமாகவோ அல்லது இலங்கை வங்கி அல்லது மக்கள் வங்கியினால் வழங்கப்படும் பாதுகாப்பான காசுக்கட்டளை மூலமாகவோ செலுத்தல் வேண்டும்.

07. தேவையான முத்திரை போன்றவற்றை சமர்ப்பித்து குத்தகைதாரர் நிபந்தனைகளிலும், ஒப்பந்தத்திலும் கைச்சாத்திடல் வேண்டும்.

08. இணக்கம் தெரிவிக்கப்படும் கேள்வித்தொகையை தவணைகளாக பணமாக செலுத்தக் கூடியவர்கள் மாத்திரமே கேள்விப்பத்திரம் சமர்ப்பிக்கத் தகுதியுடையவராவர்.

09. கேள்விப்பத்திரம் கூட்டாக சமர்ப்பிக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் ஒவ்வொருவருடைய பிரத்தியேக முகவரியும் வேறு வேறாக தெளிவாக குறிப்பிடப்படல் வேண்டும்.

10. ஏதாவதொரு வெளிநாட்டு மதுபான வகை தவறணையும் குறிப்பிட்ட தினத்தில் விற்பனை செய்யப்படாதவிடத்து 2026.09.04 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு இவ்விடத்தில் மீண்டும் குத்தகைக்கு விடப்படும்.

11. இக்குத்தகை வழங்கல் தொடர்பிலான இறுதித் தீர்மானம் எனது தீர்மானமாக அமையும்.

12. குத்தகைக்கு விடல், உரிய நிபந்தனைகள் மற்றும் ஏனையமேலதிக விபரங்களை கொத்தமலை கிழக்கு பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

ஆர்.ஏ.நதீர் லக்மால்,
 பிரதேச செயலாளர்,
 கொத்தமலை கிழக்கு.

பிரதேச செயலகம்,
 கொத்தமலை,
 2026, மே 11.

அட்டவணை

இலக்கமும் தவறணையின் பெயரும்	தவறணை அமைந்துள்ள இடம்	கேள்விப்பத்திரம் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதி	கேள்விப்பத்திர பிணைப்பணம் (ரூபா)
வெளிநாட்டு மதுபான தவறணை இல. 02 பூண்டிலோயா	பூண்டிலோயா நகரம் மேல் கடை வீதி	2026.08.07 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணி	5000.00

05- 274/2

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பீ என் ஒட்டோ ஹோல்டிங் (பிரைவேற்) லிமிடெட் கணக்கு இல. 0029 3002 9753

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.01.28ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட

தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.03.13ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.03.04 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஐந்து கோடியே ஐம்பது இலட்சத்து பதின் மூவாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஆறு ரூபா தொண்ணூற்று நான்கு சதம் (ரூபா 55,013,856.94) 2026, சனவரி 14 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பது இலட்சம் ரூபா (ரூபா 5,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு இருபத்து மூன்று தசம் சைபர் வீதம் (23.0%) மேலும் எழுபத்து ஒரு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பத்து எட்டு ரூபா அறுபத்தேழு சதம் (ரூபா 7,125,358.67) இத்துடன் மேலதிக

தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.24ஆந் திகதி இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.10.20ஆந் திகதி திவயின் (Divaina) , ஐலன்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எட்டு கோடியே எழுபது இலட்சத்து இருபத்து நான்காயிரத்து நானூற்று எழு ரூபா தொண்ணூற்று ஒன்பது சதம் (ரூபா 87,024,407.99) மற்றும் ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களின் இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்று நான்பத்து மூன்று டொலர்கள் மற்றும் இருபது சென்ட்கள் (USD 225,543.28) 2025, செப்டெம்பர் 15 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களின் எழுபதாயிரத்து ஐநூற்று எண்பது டொலர்கள் (USD 70,580.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு வீதம் (12%) மேலும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களில் தொண்ணூற்று ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து எழு டொலர்கள் (USD 99,237.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு வீதம் (12%) இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே அறுபத்து எழு இலட்சத்து அறுபத்து ராயிரத்து நானூற்று அறுபத்து எட்டு ரூபா தொண்ணூற்று நான்கு சதம் (ரூபா 16,761,468.94) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%), மூன்று கோடியே நான்பத்து ஆறு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து நூற்று இருபது ரூபா அறுபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 34,670,120.63) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) மேலும் ஒரு கோடியே பதின் மூன்று இலட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரம் ரூபா (ரூபா 11,386,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 731, 3014 மற்றும் 630 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎஸ்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. யூசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.07.16 ஆந் திகதி மூ.ப. 9.00 மணிக்கு மற்றும் பி.ப.2.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. (i) தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், மாகம் பத்து திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கிரிந்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிரிந்த இல் அமைந்த "கிரிந்த கொடன" என்றழைக்கப்படும் அவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ள காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட ஃபீல்ட் ஷீட் 85 இன் F.T.P. 2 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 3732 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன; வடக்கு: F.T.P. 2 இன் லொட் 3778; கிழக்கு: F.T.P. 2 இன் லொட் 3778; தெற்கு: F.T.P. 2 இன் லொட் 3733 மற்றும் மேற்கு: F.T.P. 2 இன் லொட் 3778, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் தசம் சைபர் இரண்டு ஒன்று சைபர் ஹெக்டெயர்கள் (ஹெக். 0.0210) விஸ்தீரணத்தைக்

கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. F.T.P. 2 அமைவாக அம்பாந்தோட்டை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO K 01/69 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ii) தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், மாகம் பத்து திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கிரிந்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிரிந்த இல் அமைந்த "கிரிந்த கொடன" என்றழைக்கப்படும் அவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ள காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட ஃபீல்ட் ஷீட் 85 இன் F.T.P. 2 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 3733 என குறிப்பிடப்பட்டு காணியின் எல்லைகளாவன; வடக்கு: F.T.P. 2 இன் லொட் 3772; கிழக்கு: F.T.P. 2 இன் லொட் 3778; தெற்கு: F.T.P. 2 இன் லொட் 3738 மற்றும் மேற்கு: F.T.P. 2 இன் லொட் 3778, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் தசம் சைபர் இரண்டு சைபர் நான்கு ஹெக்டெயர்கள் (ஹெக். 0.0204) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. F.T.P. 2 அமைவாக அம்பாந்தோட்டை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO K 01/70 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 3014 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. (i) மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் இல. 187 கிருளப்பனை கிராம அலுவலர் பிரிவு கொழும்பு மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் வோட் இல. 45, பாமன்கடை கிழக்கு கிருளப்பனை ஹெவ்லொக் வீதியிலிருந்து திரும்பியுள்ள வீதியில் அமைந்த உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். நடராஜா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, ஏப்பிறல் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 657 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தில் (Condominium Plan) காட்டப்பட்ட கொழும்பு 6, ஹெவ்லொக் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 425/1 ஐ ஏற்ற கீழ் மாடியின் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) பார்சல் GF1 என குறிப்பிடப்பட்ட குடியிருப்பு அப்பார்ட்மென்ட் வீட்டின் எல்லைகளாவன.

வடக்கு: இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டு மற்றும் CE5 இற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி, கிழக்கு: இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டு மற்றும் CE6 மற்றும் CE1 இற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி, ஹெவ்லொக் வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 425/1 A ஐ ஏற்ற லொட் 7111 இவ் அடுக்குமனை பார்சல் துண்டின் சுவர்; தெற்கு: இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டு மற்றும் CE1 மற்றும் CE7 (SW) இற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; மேற்கு: இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டு மற்றும் CE7 (SW), CE3 மற்றும் CE5 இற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி,

அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) (Bottom) : இதன் கீழ் மாடி மற்றும் உச்சி ZENITH (ToP) : அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டு FF1 இன் கொங்ரீட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி ஆகிய எல்லைகளிலான ஓர் வரவேற்பறை/ சாப்பாட்டறை இரு படுக்கையறைகள், பேண்ட்ரி ஒன்று, இரு மலசலகூடங்கள், மற்றும் பால்கனிகளுடனான இதன் விஸ்தீரணம் எண்ணூற்று பதின் எட்டு சதுர அடிகள் (818Sq. ft) எழுபத்து ஆறு சதுர மீற்றர்களிலான (76.00 Sq.m)

தரைப் பிரதேசத்தைக் கொண்டுள்ளதோடு கூறப்பட்ட இல. 657 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்திற்கு (Condominium Plan) அமைவாக பரிமாணம்/ பக்கம் Con SPE 09/55, 56 இன் கீழ் கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் நேர்த்தியாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பங்குப் பெறுமதி 25.16% ஆகும்.

அண்மைய பொது அணுகல் வழி CE1 ஆகும்

(ii) மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிட்டி கோரலே பல்லே பத்துவின் திம்பிரிகல்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் இல. 187 கிருளப்பனை கிராம சேவகர் பிரிவு கொழும்பு மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் வோட் இல. 45, பாமன்கடை கிழக்கு கிருளப்பனை ஹெவ்லொக் வீதியிலிருந்து திரும்பியுள்ள வீதியில் அமைந்த உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் S. நடராஜா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, ஏப்பிரல் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 657 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தில் (Condominium Plan) காட்டப்பட்ட கொழும்பு 06, ஹெவ்லொக் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 425/1 2/1 ஐ ஏற்ற இரண்டாவது மாடியில் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) பார்சல் SF1 என குறிப்பிடப்பட்ட குடியிருப்பு அப்பர்மண்ட் வீட்டின் எல்லைகளாவன.

வடக்கு: இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டு மற்றும் CE4, CE5 இற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி மற்றும் C Pa GF 1 இற்கு மேல் திறந்த இடவசதியுடனான இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு துண்டின் சுவர்; கிழக்கு: இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டு மற்றும் CE5 இற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி, ஹெவ்லொக் வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 425/1 A ஐ ஏற்ற லொட் 7111, C Pa GF 1 இற்கு மேல் திறந்த இடவசதியுடனான இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு துண்டின் சுவர் மற்றும் இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டு மற்றும் CE6, இற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; தெற்கு: இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டு மற்றும் CE1, CE7 (SW) மற்றும் CE2 இற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; மேற்கு: ஹெவ்லொக் வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 423 லொட் 12 உடனான இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டின் சுவர்.

அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) (Bottom) CPa FF1 மேலாக இவ் அடுக்குமனை பார்சல் துண்டின் கொங்ரீட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி.

உச்சி ZENITH (ToP): அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டின் கூரை

ஆகிய எல்லைகளிலான ஓர் வரவேற்பறை/ சாப்பாட்டறை மூன்று படுக்கையறைகள், பேண்ட்ரி ஒன்று, இரு மலசலகூடங்கள், மற்றும் பால்கனிகளுடனான இதன் விஸ்தீரணம் ஆயிரத்து இருநூற்று பதினாறு சதுர அடிகள் (1216Sq.ft) நூற்று பதின் மூன்று சதுர மீற்றர்களிலான (113.00 Sq.m) தரைப் பிரதேசத்தைக் கொண்டுள்ளதோடு கூறப்பட்ட இல. 657 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்திற்கு (Condominium Plan) அமைவாக பரிமாணம்/ பக்கம் Con SPE 09/59,60 இன் கீழ் கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் நேர்த்தியாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பங்குப் பெறுமதி 37.42% ஆகும்

அண்மைய பொது அணுகல் வழி CE7 (SW) ஆகும்.

1. இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்தின் சட்டபூர்வமான பொது உபகரணங்கள் 2003ஆம் ஆண்டின் இல. 39 ஐ ஏற்ற அப்பர்மண்ட் உரிமை (திருத்தப்பட்டவாறான) சட்டவாக்கத்தின் மற்றும் 1982 ஆம் ஆண்டின் இல. 45 ஐ ஏற்ற (திருத்தப்பட்டவாறான) சட்டவாக்கத்தின் 12 ஆவது பிரிவின் மூலம் திருத்தப்பட்டவாறு 1973 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க அப்பர்மண்ட் உரிமைகள் சட்டத்தின் 26 ஆவது பிரிவில் உட்படுத்தப்பட்ட நியமங்களுக்கு அமைவானதாகும்.

(1) அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்துடன் தொடர்புடைய திறந்த வெளி உட்பட கட்டிடம் அமைந்துள்ள நிலம்.

(2) கட்டிடத்தின் அத்திவாரம், கான்கள், தூண்கள், உத்திரங்கள், விட்டங்கள், முக்குகள் மற்றும் பிரதான சுவர்கள் மற்றும் கட்டிடத்தின் கூரை.

(3) மின்சாரம், தொலைபேசி, வானொலி, ரெடி/ பியூஷன்ஸ், தொலைக்காட்சிகள், நீர் குழாய்கள், நீர் தாங்கிகள், நீர் சம்ப்கள், சாக்கடை குழாய்கள், உயர் இடங்களில் வைக்கப்பட்ட நீர் தாங்கிகள், பம்பு நிலையங்கள் குழாய்கள், சாக்கடை வழிகள், மேன்ஹோல்கள் மற்றும் குப்பை அகற்றுதல் போன்ற

(4) கட்டிடம் நிலைத்திருப்பதற்காக வேண்டிய பராமரித் தலுக்கு மற்றும் பாதுகாப்பிற்கு மற்றும் பாதுகாப்பிற்கு அல்லது சாதாரண பொது உபயோகத்திற்கு இலகுவான அல்லது அதற்கு தேவையான இச் சொத்தின் ஏனைய அனைத்து கூறுகள் மற்றும் வசதிகள்.

II. கூறப்பட்ட அடுக்குமனை வரைபடத்தின் (Condominium Plan) காட்டப்பட்ட விபரிக்கப்பட்டுள்ள பொது வசதிகளின் வரைவிலக்கணம் மற்றும் விவரிப்பு.

CE1:	(a) முன்புற தெற்கு எல்லையினூடாக அமைந்த காணி மற்றும் திறந்த இடவசதி (b) காற்றோட்டத்திற்கான திறந்த இடவசதி (c) ஏனைய குடியிருப்பு பார்சல்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாதவகையில் பார்சல் GF1 இனால் பொது பாவனைக்குரிய காணி (d) GF1 இற்கான அண்மைய பொது பிரதேசம்
CE2:	(a) முன்புற தெற்கு எல்லையினூடாக அமைந்த காணி மற்றும் திறந்த இடவசதி (b) காற்றோட்டத்திற்கான திறந்த இடவசதி (c) அணுகல் மற்றும் வாகனங்களை செலுத்தும் வழியாக அனைத்து பார்சல் துண்டுகளின் பொது பாவனைக்குரிய காணி
CE3:	(a) கீழ் மாடியின் மூடப்பட்ட பகுதி (b) காற்றோட்டத்திற்கான திறந்த இடவசதி (c) வாகனங்களை செலுத்தும் வழி மற்றும் வாகன தரிப்பிடமாக அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டுகளின் பொது பாவனைக்குரிய காணி

CE4:	(a) பின்புற வடக்கு எல்லையினூடாக அமைந்த காணி மற்றும் திறந்த இடவசதி (b) காற்றோட்டத்திற்கான திறந்த இடவசதி (c) வாகனங்களை செலுத்தும் வழி மற்றும் வாகன தரிப்பிடமாக அனைத்து அடுக்கு மனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டுகளின் பொது பாவனைக்குரிய காணி
CE5:	(a) பின்புற வடக்கு எல்லையினூடாக அமைந்த காணி மற்றும் திறந்த இடவசதி (b) காற்றோட்டத்திற்கான திறந்த இடவசதி (c) ஏனைய குடியிருப்பு பார்சல்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாத வகையில் பார்சல் GF1 இனால் பொது பாவனைக்குரிய காணி
CE6:	(a) கிழக்கு எல்லையினூடாக அமைந்த காணி மற்றும் திறந்த இடவசதி (b) காற்றோட்டத்திற்கான திறந்த இடவசதி (c) ஏனைய குடியிருப்பு பார்சல்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாத வகையில் பார்சல் GF1 இனால் பொது பாவனைக்குரிய காணி
CE7:	(a) அனைத்து மாடிகளுக்கு செல்லக்கூடிய மாடிப் படிகள் (b) அனைத்து தொகுதிகளுக்கான பொது பாவனைக்குரியதாகும்

இல. 630 மற்றும் 731 இன் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05- 297

**இலங்கை வங்கி
 ஏல விற்பனை அறிவித்தல்**

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க சட்டம், 2000
 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டம் என்பவற்றால்
 திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின்
 22 ஆம் பிரிவின் கீழ்
 (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை
 அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல. 81087571/ 81087591

சமிந்த ஸ்ரோர்ஸ் , இரண்டாம் கட்டை, பணாமுற வீதி,
 எம்பிலிபிட்டிய என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. பள்ளேவெல
 பதனகே சமிந்த வாசனா மற்றும் திருமதி கொங்கல
 உணங்கலாகே ருவன் குமாரி ஆகியாரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட
 ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின்
 கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த
 தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக்
 குடியரசின் 2026.02.06 ஆந் திகதிய 2475 ஆம் இலக்க
 வர்த்தமானியிலும் 2026.02.30ஆந் திகதிய தினமின,
 தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும்
 வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை
 முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள
 வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு
 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும்
 மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ்
 அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும்
 இல.182/ 3, (50/3), விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ
 என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, ரி அன்ட் எச் ஒக்ஷன்ஸ்
 ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி.கருணாரத்ன
 அவர்கள் 2026.07.10ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பி.ப.
 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை

செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

**மேலே கூறப்பட்ட அட்டவணை
 ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள் 468 மற்றும் 2396 என்பவற்றில்
 கூறப்பட்ட அட்டவணை**

'மடுவன்வெல நிந்தகம்' (கூன்கட்டுவ) எனப்படும்
 காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர்
 GWK மனம்பேரி தயாரித்த 2016.03.07ஆந் திகதிய
 7507ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 1
 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள
 பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி
 சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், கொலன்ன
 கோரணையின் தியபொத்தகம் பற்று, எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச
 செயலக மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குட்பட்ட,
 இலக்கம் 213/D கூன்கட்டுவ கிராம அலுவலர் பிரிவில்,
 பணாமுர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. குறித்த
 7507 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கமைய வடக்கு: பிரதான
 வீதி மருங்கேயுள்ள பாதை ஒதுக்கத்தையும்; கிழக்கு:
 அதே காணியின் பகுதியையும்; தெற்கு: அதே காணியின்
 பகுதியையும்; மேற்கு: 12 அடி பாதையையும் எல்லைகளாகக்
 கொண்டுள்ள இக்காணி இருபத்தெட்டு தசம் ஐந்து பேர்ச்
 (00ஏ. 00றா. 28.5பே) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம்
 ஏழு இரண்டு பூச்சியம் ஹெக்டெயார் (ஹெக்டெயார்
 0.0720) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு எம்பிலிபிட்டிய
 காணிப் பதிவகத்தில் L 112/14 எனும் இலக்கத்தின் கீழ்
 பதியப்பட்டுள்ளது.

1.பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர்
 ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச்
 செலுத்த வேண்டும்:

- 1.1 கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து சத வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி வற்(VAT) கட்டணங்கள்
(பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1%
(ஒரு சதவீதம்) ;

வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (என்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

2. ஆதனத்துக்குச் செல்லும் வழி: கொழும்பிலிருந்து நீர்கொழும்பு வீதி வழியாக கந்தாணை வரை சென்று பின்னர் அங்கிருந்து வலதுபுறமாக ராகமை வீதியில் (பேரலந்த வீதி) திரும்பி சுமார் 1.3 கி.மீ. தூரம் பயணிக்கையில் புகையிரதக் கடவைக்கு 500 மீற்றர்கள் முன்னால் வீதியின் இடது புறமாகக் குறித்த ஆதனம் அமைந்திருக்கக் காணலாம்.

இலங்கை வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையால் தீர்மானம் வெளியிடப்பட்டதன் பின்னர் திருமதி ஹட்டன்சல அத்துகோரள நிரோஷாவால் ரூ. 2,641,173,41 வைப்பிலிடப்பட்டது.

"ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி கிராண்ட்பாஸ் கிளை முகாமையாளரை தொடர்புகொள்வதனுடாகப் பார்வையிட முடியும்.

தொலைபேசி இலக்கம் : 011 2448202.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திரு. எஸ். சிறிதரன்,
 முகாமையாளர்,

இலங்கை வங்கி,
 கிராண்ட்பாஸ் கிளை.

05- 329

**கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ -
 பலாங்கொடை கிளை
 பகிரங்க ஏல விற்பனை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி மேற்கொள்ளப்படும் பகிரங்க ஏல விற்பனை

ஆதன விபரம்

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், மெத கோரளை, ஹெல உட பத்துவ ஆகிய பிரிவுகளில், பலாங்கொடை நகர சபை எல்லைக்குள், இரத்தினபுரி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 256A, பலாங்கொடை நகர கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள "கரவ்கெட்டிய எஸ்டேட்" (பகுதி) என அழைக்கப்படும் காணி. அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் ஏ. ரத்னம் அவர்களினால் 2003.01.28 ஆந்

திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 90/03 இல் குறித்தொதுக்கப்பட்ட லொட் 1.

விஸ்தீரணம் - ஒரு றூட் முப்பத்திமூன்று தசம் ஒன்பது பூச்சியம் பேர்ச். (00ஏ.01றூ.33.90பே.) .

இக்காணியில் அமைந்துள்ளகட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அனைத்து உடமைகளும் உள்ளடங்கும்.

குறித்த காணியானது அதற்கென ஒதுக்கப்பட்ட வீதி உரிமையுடனானது.

கோவிந்தகே அதுல பெரேரா குணசேகர மற்றும் பொல்வத்தே ரத்தரன் ஹாமிலாகே ஆயிஷா மதுவந்தி ஆகியோரால் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் பி.எல்.சி. வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள ஆதனமாகும்.

2026, யூன் மாதம் 24 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு மேற்குறிப்பிட்ட இடங்களிலேயே என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் தொடர்பான மேலதிக விபரங்களுக்கு.-
 2021.05.07 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் "தினமின", " டெம்லி நியூஸ் " மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் வழி.- பலாங்கொடை நகரத்தின் பிரதான கடிக்காரக் கோபுரச் சந்தியிலிருந்து பார்ன்ஸ் ரத்வத்தை மாவத்தை ஊடாக கரவ்கெட்டிய வீதி வரை சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் சென்று, பின்னர் இடதுபுறமாகத் திரும்பி இடது பக்கத்திலுள்ள பிரவேச வீதி வரை சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் கரவ்கெட்டிய வீதி வழியாகச் செல்லவும். அதன் பின்னர் மீண்டும் இடதுபுறமாகத் திரும்பி மோட்டார் வாகனங்கள் செல்லக்கூடிய தார் வீதி வழியாக சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் செல்லும் போது காணியானது வீதியின் வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது. (சாமர வீதிக்கு அருகாமையில்).

கொடுப்பனவு முறை: ஏலத்தில் வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏல விற்பனையாளரிடம் உடனடியாக ரொக்கமாக செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்றவரி ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளர் தரகுப் பணம் விற்பனை விலையில் (2.5 %) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (5) ஏலத்திற்காக அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (6) பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி VAT செலுத்தப்பட வேண்டும்;
- (7)மீதமுள்ள தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இன் தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது பலாங்கொடை கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திரங்களைப் பார்வையிடவும் மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்; முகாமையாளர் - கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ, இல. 195, இரத்தினபுரி வீதி, பலாங்கொடை.

தொலைபேசி இல. :045- 2286719.,பெக்ஸ் :045-2286700.

எல்.பி.சேனநாயக்க ,
சமாதான நீதவான்,
அங்கீகரிக்கப்பட்ட சிரேஷ்ட
ஏலவிற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற
ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, முதலாம் மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளக்ஸ்,
பொரணை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520/ 077- 3242954.

05-265

உ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடு வைத்தோர் என்ற வகையில் பிரசித்த நொத்தாரிசு பி.உ. அபேயவர்தன என்பவரினால் 2022.02.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 8118 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக எம்பிலிபிட்டியவைச் சேர்ந்த பலடரனஹே டில்ஷான் சதுரங்க என்பவரினால் ஸ்டூடியோ டில் என்ற பெயர் வடிவிலுள்ள வியாபார நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக உ.எப். சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ க்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

சம்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் கொலன்னா கோரள தியபொத்தகம் பத்து, எம்பிலிபிட்டி நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 214G புதுநகரம் கிராம அலுவலகர் உடுகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணி (அனுமதிபெற்ற நில அளவாளர் பீ.பி. இலங்கசிங்க என்பவரினால் 2006.12.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 914 துண்டு A மோதரவென ஹென்யாய என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அங்கு காணப்படுகின்ற காணி அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு பத்து தசம் ஆறு நாலு பேர்ச் (00ஏ.00ஹா.10.64பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் விதிமுறைகள் அதன் மேலாகவும் அதனுடாகவும் பின்வரும் சொத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, யூன் 10ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத் தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி:- எம்பிலிபிட்டிய மணிக்கூட்டு கோபுரத்திலிருந்து மிட்டெனிய வீதியால் சுமார் 500 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து பிரதான வீதியின் வலது கைப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2026.02.20ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.02.13ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின்", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதி தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து மறுவாழ்வு மற்றும் மீட்டிங் துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். உ.எப்.சீ.சீ வங்கி பீஎல்சீ, இல.73, டபிள்யூ.ஏ.உ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2."எனும் விலாசத்தில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும்.

தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித கருணாரத்தன (ச. நீ.),
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

05-266

உ.எப்.சீ. சீ வங்கி பிஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு எஸ்.இலங்கோவன் என்பவரினால் 2024.07.29 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 19988, வியாபார நிறுவனமான தேவிகா பெயின்ட் என்ற பெயர் வடிவைக் கொண்ட நிறுவனத்தின் விற்பனை உரிமையாளரான தேவிகா பரமேஸ்வரன் மற்றும் யாழ்ப்பாணம் நீர்வேலியைச் சேர்ந்த பத்மநாதன்

**கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி.
(கடல் கடந்த வங்கிப் பிரிவு)**

அட்டவணை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளின் கடன் மீட்பு (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 4 இன் கீழ், கொம்ஷல் வங்கி ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. (பதிவு இல. பி.கிள் 116) எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரணை, பல்லே பத்துவே, கல்கிசை நகர சபை எல்லைக்குள் இல. 543 அத்திரிய வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் மற்றும் ரத்மலான பிரதேச செயலகப் பிரிவில் கல்கிசை, ரத்மலான வடக்கு, வெளிப்புற டெம்பலர்ஸ் சாலை, 1 ஆம் டெம்பலர்ஸ் மாவத்தை ஊடாக அமைந்துள்ள "ரத்மலான எஸ்டேட்" என்ற நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் எஸ். விக்கிரமசிங்கு அவர்களினால் 2008.02.06 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 10066 கொண்ட பிரிவில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் "1" என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஒரு றூட் (0௭.01றூ.0பே.) அந்தப் பெரிய நிலத்தில் கட்டிடங்கள், மரங்கள். பயிர்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கும்.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரணை, பல்லே பத்துவே, தெகிவளை கல்கிசை நகர சபை எல்லைக்குள் இல. 543 அத்திரிய வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் மற்றும் ரத்மலான பிரதேச செயலகப் பிரிவில் கல்கிசை, ரத்மலான வடக்கு, வெளிப்புற டெம்பலர்ஸ் சாலை, 1 ஆம் டெம்பலர்ஸ் மாவத்தை ஊடாக அமைந்துள்ள வரிப்பண இல.29 கொண்ட பகுதி "ரத்மலான எஸ்டேட்" என்ற நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் ஜே.ஜி.கம்மன்கட அவர்களினால் 1999.12.14 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2428 கொண்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் "B" எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஒரு றூட், இருபது தசம் ஒன்று மூன்று பேர்ச் (0௭.01றூ.20.13பே.) அந்தப் பெரிய நிலத்தில் கட்டிடங்கள், மரங்கள். பயிர்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறையாக இணைக்கப்பட்ட ஒரு நிறுவனமான மற்றும் அங்கு பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் / அல்லது முதன்மை வணிக இடம் கல்கிசை வெளிப்புற டெம்பலர்ஸ் சாலை 1 ஆம் டெம்பலர்ஸ் மாவத்தை, இல, 27/ A கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள ஜி.பீ. த சில்வா ஹென்ட் சன்ஸ் இன்டர்நெஷனல் (பிறைவட்) லிமிடட்.

கடனாளி மற்றும்/ அல்லது அடமானதாரராக மற்றும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறையாக இணைக்கப்பட்ட ஒரு நிறுவனமான மற்றும் அங்கு பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும்/ அல்லது முதன்மை வணிக இடம் கல்கிசை வெளிப்புற டெம்பலர்ஸ் சாலை, 1 ஆம் டெம்பலர்ஸ் மாவத்தை, இல. 27/A கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள ஜி.பீ. த சில்வா ஹென்ட் சன்ஸ் ஸ்பைஸ் (பிறைவட்) லிமிடட் அடமானதாரராக கொம்ஷல் வங்கி பி.எல்.சி. க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து.

1. லொட் 1 (0௭.01றூ.0பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 11 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு

2. லொட் B (0௭.01றூ.20.13பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 11 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு மேற்கண்ட இடங்களிலேயே என்னால் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2025.10.17 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி, திவயின, த ஐலண்ட் மற்றும் வீரகேசரி ஆகிய செய்தித்தாள்களையும் பார்க்கவும்.

சொத்துக்கான அணுகல்: 01.லொட் 01 - (0௭.01றூ.0பே.) கல்கிசை சுப்பர் மார்க்கெட் சந்தியிலிருந்து காலி சாலை வழியாக மெலிபன் சந்தி நோக்கி சுமார் 200 மீற்றர் சென்று, இடதுபுறம் திரும்பி டெம்பள்ஸ் சாலையில் சுமார் 1.4 கிலோமீற்றர் சென்று, முதல் குறுக்கு வழியில் மீண்டும் இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 250 மீற்றர் சென்று, வலதுபுறம் திரும்பி டெம்பள்ஸ் மாவத்தையில் சுமார் 50 மீற்றர் சென்றதும் குறிப்பிட்ட சொத்து வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

02. லொட் B (0௭.01றூ.20.13பே.)

கல்கிசை சுப்பர் மார்க்கெட் சந்தியிலிருந்து காலி சாலை வழியாக மெலிபன் சந்தி நோக்கி சுமார் 200 மீற்றர் சென்று, இடதுபுறம் திரும்பி டெம்பள்ஸ் சாலையில் சுமார் 1.4 கிலோமீற்றர் சென்று, முதல் குறுக்கு வழியில் மீண்டும் இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 250 மீற்றர் சென்று, வலதுபுறம் திரும்பி டெம்பள்ஸ் மாவத்தையில் சுமார் 100 மீற்றர் சென்று மீண்டும் இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 50 மீற்றர் சென்றதும் குறிப்பிட்ட சொத்து வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை:- விற்பனை உறுதி செய்யப் பட்டவுடன் வாங்குபவர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரருக்கு உடனடியாக பணமாக செலுத்த வேண்டும்:

01. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
02. மாகாண சபை வரியில் ஒரு சதவீதம் (1%);
03. ஏல விற்பனையாளர் கமிஷன் கட்டணமாக விற்பனைவிலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் (2.5%);
04. நொத்தாரிசுக் கட்டணம்;
05. எழுதுநர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூ. 500.00;
06. ஏலத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விளம்பரச் செலவுகளும்;
07. வாங்குபவர் மதிப்பு கூட்டப்பட்ட வரியை (VAT) செலுத்த வேண்டும்;
08. கொள்முதல் விலையில் மீதமுள்ள (90%) சதவீதம் விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ஷல் வங்கி பி.எல்.சி. யின் தலைமை அலுவலகம் அல்லது நாரஹேன்பிட்ட கிளையில் வைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரிமைப்பத்திர ஆய்வு மற்றும் கூடுதல் தகவலுக்கு பின்வருவனவற்றைத் தொடர்பு கொள்ளவும் :- சிரேஷ்ட

முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பி.எல். சி., கடல்கடந்த வங்கிப் பிரிவு, இல. 21, சேர் ராசிக் பரீட் மாவத்தை, கொழும்பு 01.
தொலைபேசி - 011-2486404/ 0112486137
தொலைநகல் - 011-2448173.

ஏ.எஸ்.குமாரி,
சமாதான நீதவான், மதிப்பீட்டாளர்
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற
ஆணையாளர்.

இல. 109/21,
பெலென்கஸ்துடுவ சாலை,
பொரல்லை.

தொலைபேசி இல.: 0763619284/ 0710743193.
மின்னஞ்சல் இல.: susilakumari 339@ gmail.com

05-316

இ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பிஎல்சி - பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

ஆகையால், ஹொரணையைச் சேர்ந்த குமாரி சந்திரிகா விஜேயவர்தன மற்றும் விஜித்த கெலும் விஜேயவர்தன (கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர்) ஆகியோர் வி கே டிஸ்ரிபியூட்டர் என்ற பெயர், பாணி மற்றும் நிறுவனத்தின் கீழ் வியாபாரத்தை மேற்கொண்டு வருகின்றனர். இ.எப்.சீ.சீ. வங்கியின் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே.எம்.யு.கே. ஜேயவர்தன என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2011.01.21 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 6931 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.ஏ. எஸ். குலசிங்ஹ என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2015.11.09 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 154 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு இ.ஆர். திஸ்குமார என்பவரால் உரிமை சான்றிதழ் இலக்கம் 00110000473 இன் மீது உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2021.04.20 ஆந் திகதி இடப்பட்ட நாளேட்டு இலக்கம் 11/22 ஐக் கொண்ட ஈட்டு முறி மீது வருமதியாக கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியமையால்,

00110000473 என்ற உரிமைச் சான்றிதழின் மீது, 2021.04.20 ஆந் திகதி இடப்பட்ட நாளேட்டு இலக்கம் 11/22 ஐக் கொண்ட ஈட்டு முறியின் மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விவரம்

மாகாணம்	: மேல்
மாவட்டம்	: களுத்துறை
பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	: ஹொரண
கிராம அலுவலர் பிரிவு	: 609 ஏ ஹெனேகம
கிராமம்	: ஹெனேகம
நில அளவை வரைபட இலக்கம்	: 530178
தொகுதி இலக்கம்	: 02
நிலப் பொதி இலக்கம்	: 0110
பரப்பளவு	: 0.0341 (ஹெக்டயார்)

இ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பிஎல்சியின் மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 12 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அந்த சொத்து அமைந்துள்ள

அதே இடத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- ஹொரண பிரதான பேருந்து நிலையத்திலிருந்து பாணந்துறை வீதி வழியாக சுமார் 3.4 கி.மீ. தூரம் பயணித்து பொக்குலுவிட்ட சந்தியை அடையவும். அங்கிருந்து பாணந்துறை வீதியில் மேலும் சுமார் 600 மீற்றர் தூரம் பயணித்து "வாசனா கிளியர் என்ட் கேர்" சேவை நிலையத்தை அடையவும். அந்த இடத்திலிருந்து வலதுபுறம் திரும்பி, 15 அடி அகலமுள்ள கொன்கிரீட் வீதியில் சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் பயணிக்கவும். அந்தச் சொத்து வீதியின் வலது புறத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன், ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5,000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ.3,000.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள்.

கொள்முதலில் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகாரசபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் இ.எப்.சீ.சீ.வங்கி பிஎல்சி தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : மறு வாழ்வு மற்றும் மீட்டித் துறை, இ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பிஎல்சி , இல.73, டபிள்யூ. ஏ.இ.ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இலக்கம்: 011-2371371.

*மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-1, ஹொலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹொமாகம.

தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

05 -328

உ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பிஎல்சி - பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் PV 00205109 என்ற பதிவிலக்கத்தைக் கொண்டதும் மற்றும் மஹரகமயில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதும் கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டணைக்கப்பட்ட வொய்ஸ்ட் மார்க்கெட்டிங் சேர்வீசஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் எனப்படுகின்ற நிறுவனம் உ.எப்.சீ.சீ வங்கியின் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு கேதுமாலா பிரசாதினி கஹாவிதான என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டுமான 2024.10.08 மற்றும் 2021.11.07 ஆந்திகதிகள் இடப்பட்ட 5609 மற்றும் 6465 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள், மீது வருமதியான கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியமையினால்,

5609 மற்றும் 6465 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகள் மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்

மேல் மாகாணத்தின், களுத்துறை மாவட்டத்தில் உள்ள ரய்கம் கோரணையின் முன்வத்தே பகே பத்துவில் இல.650 இ,எலவெல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவிருள் மற்றும் புலத்திங்கள பிரதேச சபையின் எல்லைக்குள், புலத்திங்கள பிரதேச செயலகம் பிரிவில், பெலபிட்டியவில் அமைந்துள்ள மண், கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டம் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் அனைத்தும் உட்பட வறாலகெலே குழுமத்திற்கு முன்பு சொந்தமான, சொரணா எஸ்டேட்டோட்டத்தின்கெள பிரிவில் அமைந்துள்ள காணியின் ஒரு பகுதி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரால் உ.எச். அதுலத்தமுதலி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1988.10.01 ஆந்திகதியிடப்பட்ட 2058 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள துண்டம் 160 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது இருபது பேர்ச் (00ஏ.00ஹா.20பே.) அல்லது 0.05058 ஹெக்டயார் . மேற்கூறிய 2058 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படி,

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான உ.எச். அதுலத்தமுதலி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1988.10.01 ஆந்திகதியிடப்பட்ட 2058 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டங்கள் 445,444,428, 423 மற்றும் 256 எனக் குறிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டுப் பகுதிக்கு மேலேயும் மற்றும் அதன் நெடுகிலும் உள்ள வழித்தட உரிமையுடன் சேர்த்து, மேலும் சாலைகளுக்காக கூறப்பட்ட அந்த ஒதுக்கீட்டுப் பகுதிக்கு மேலேயும் கீழேயும் மற்றும் அதன் நெடுகிலும் மின்சாரக் கம்பிவடங்கள், மேல் நிலைக் கம்பிகள் மற்றும் பிரதான வடிகால், கழிவுநீர், எரிவாயு, குடிநீர் பிரதான குழாய்கள் மற்றும் வடிகால்களைப் பதிப்பதற்கான முழுமையான மற்றும் தடையற்ற உரிமையும் சுதந்திரமும்,

உ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பிஎல்சியின் மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 12 ஆந்திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு அந்த சொத்து அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-ஹொரண பேருந்து நிலையத்திலிருந்து இரத்தினபுரி வீதியில் சுமார் 1.7 கி.மீ. தூரம் சென்று திக்கேனபுர வீதியில் வலதுபுறம் திரும்பி,

சுமார் 1.9 கி.மீ. தூரம் செல்லவும். பின்னர் 22 ஆவது ஒழுங்கையில் இடதுபுறம் திரும்பி, சுமார் 65 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். அதைத் தொடர்ந்து வரும் 4 வழிச் சந்தியில் இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 750 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். அதன் பிறகு அந்த வீதியில் இடதுபுறத்தில் அதற்கு எதிரே தெளிவாகக் குறிக்கப்பட்ட தடையற்ற பொது சட்டபூர்வ வாகனப் போக்குவரத்து அணுகல் பாதையுடன் அந்தச் சொத்து அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் - விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன், ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,500.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ.3,000.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள்.

கொள்முதலில் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் உ.எப்.சீ.சீ.வங்கி பிஎல்சி தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : மறு வாழ்வு மற்றும் மீட்புத் துறை, உ.எப்.சீ.சீ வங்கி பிஎல்சி , இல.73, டபிள்யூ. ஏ.உ.ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2371371.

*மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறி வித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனி கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹொமாகம.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

05 -327

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

மிகவும் பெறுமதிமிக்க வசிப்பிடத்திற்கு/ வியாபாரத்திற்குப் பொருத் தமான சொத்து , ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், புத்தல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, திக்காய கிராம அலுவலர்

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை: ஏல விற்பனையில் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளர் விற்பனையில் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப்பணமாக முழுமையாகச் செலுத்த வேண்டும்.

மக்கள் வங்கி
(மொறட்டுவ கிளை)

பெறுமதிமிக்க சொத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 10% (பத்து சதவீதம்);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி விற்பனை விலையில் 1% (ஒரு சதவீதம்);
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 21/2% (இரண்டரை சதவீதம்) மற்றும் அவற்றுக்காக விதிக்கப்படும் சகல வரிகளும்;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூ.1,500.00;
- (5) விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அவையும்;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழ்க்கான முத்திரை வரி.

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 D என்னும் பிரிவின் கீழான விற்பனை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே, பள்ளே பற்று பிரதேசத்தில் மொறட்டுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்குள், மொறட்டுவ சார்லஸ் டி சொய்சா பிளேசில் அமைந்துள்ள இல. 553C உஸ்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் 'மாதங்கஹவத்த' என அழைக்கப்படும், அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல்.ஆர்.எல்.பெரேரா அவர்களால் 1982, சனவரி 22 ஆந் திகதி வரையப்பட்ட 2303 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு X எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00ஹா.10பே.
 அதிலுள்ள கட்டடம், மரங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தும் அடங்கலாக,

தொலைபேசி இல.: 0112180464.

மக்கள் வங்கியினால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி 2026, யூன் மாதம் 11 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை மு.ப. 11.00 மணிக்கு எம்மால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

காணி உறுதிகளின் பிரதிகளையும் ஏனைய விபரங்களையும் மேற்கூறப்பட்ட விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

நியூ ஸ்ரீலக் அன்ட் கம்பனியின் பங்காளர்களான எச். ஜி.கருணாவதி, எல்.எஸ்.ஆர். வீரசிங்க மற்றும் எல்.எஸ். ஐ. வீரசிங்க ஆகியோரினால் மக்கள் வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேற்கூறப்பட்ட தொகை குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% சதவீதத்தை பறிமுதல் செய்வதற்கும், உடைமையை மீள விற்பனை செய்வதற்குமான உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

"முன்னறிவித்தலின்றி ஏல விற்பனையை நிறுத்தும் / இரத்துச் செய்யும் அதிகாரம் வங்கிக்குள்ளது".

'ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம,
 ஓரே தேசம், ஓரே ஏல விற்பனையாளர்'.

காணியைச் சென்றடைவதற்கான வழி.- மொறட்டுவ மணிக்கூட்டு கோபுர சந்தியிலிருந்து கொழும்பு வீதி வழியாக கொழும்பு நோக்கி சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் வரை செல்லவும், அங்கிருந்து வலதுபுறமாக உள்ள எம்.ஜே.சீ. பெர்னாண்டோ மாவத்தையில் சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். பின்னர் சார்லஸ் டி சொய்சா மாவத்தையில் இடதுபுறம் திரும்பி மீண்டும் சுமார் 25 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். மீண்டும் இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 75 மீற்றர் தூரம் சென்றதும் வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ள குறிப்பிட்ட சொத்தைச் சென்றடையலாம்.

தலைமை அலுவலகம்,
 24, டொாரிங்டன் வீதி,
 கண்டி.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு: தயவு செய்து 2013, திசம்பர் 06 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2014, ஏப்பிரல் 28 ஆந் திகதிய டெயிலி நியூஸ் மற்றும் தினமின ஆகிய செய்திப் பத்திரிகைகளையும் பார்வையிடவும்.

தொலைபேசி இல.: 081- 2227593.
 தொலைநகல்/ பெக்ஸ் இல.: 081-2224371.
 மின்னஞ்சல் : info @ samera 1892.com

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை: ஏல விற்பனையில் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளர் விற்பனையில் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப்பணமாக முழுமையாகச் செலுத்த வேண்டும்:

நகர அலுவலகம்,
 6A, பெயார்பீல்ட் கார்டின்ஸ்,
 கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011 2671467, 011- 2671468.
 தொலைநகல்/ பெக்ஸ் இல.: 011-2671469.
 மின்னஞ்சல்: schokman @samera1892.com

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 10% (பத்து சதவீதம்);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி விற்பனை விலையில் 1% (ஒரு சதவீதம்);
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% (இரண்டரை சதவீதம்) மற்றும் தரகு தொடர்பான பொருத்தமான வரிகளும்;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூ.1,500.00;

இணையத்தளம் : www.sandslanka.com

- (5) விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அவையும்;
 (6) விற்பனைச் சான்றிதழ்க்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய 90% (தொண்ணூறு சதவீதம்) விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் "பிராந்திய முகாமையாளர்-மக்கள் வங்கி, பிராந்திய தலைமை அலுவலகம், (கொழும்பு மேற்கு) இல. 71, மொறட்டுவ வீதி, பிலியந்தலை" என்ற முகவரியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தொலைபேசி இல.: 0112180464.

காணி உறுதிகளின் பிரதிகளையும் ஏனைய விபரங்களையும் மேற்கூறப்பட்ட முகவரியில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். மேற்கூறப்பட்ட தொகை குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% சதவீதத்தை பறிமுதல் செய்வதற்கும், உடைமையை மீள் விற்பனை செய்வதற்குமான உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

"முன்னறிவித்தலின்றி ஏல் விற்பனையை நிறுத்தும் / இரத்துச் செய்யும் அதிகாரம் வங்கிக்குள்ளது."

ஷொகமன் அன்ட் சமரவிக்ரம,
 ஒரே தேசம், ஒரே ஏல் விற்பனையாளர்.

தலைமை அலுவலகம்,
 24, டொரிங்டன் வீதி,
 கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2227593.
 தொலைநகல்/ பெக்ஸ் இல.: 081-2224371.
 மின்னஞ்சல்: info@samera1892.com

நகர அலுவலகம்,
 6A, பெயார் பீல்ட் கார்டின்ஸ்,
 கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011 2671467, 011- 2671468.
 தொலைநகல்/ பெக்ஸ் இல.: 011-2671469.
 மின்னஞ்சல்: schokman@samera 1892.com

இணையத்தளம் : www.sandslanka.com

05- 252

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சுப்ளோ பொரொப்பார்ட்டி இண்வெஸ்மண்ட் குரூப் (பிரைவெற்) லிமிடெட்
 கணக்கு இல.: 0117 1000 3345

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.10.26ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.12.08ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.12.08ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட

அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்தி இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்றி மூன்று ரூபா மூன்று சதம் (ரூபா10,352,993.03) 2023, ஒந்ரோபர் 06 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை தொண்ணூற்றி ஐந்து இலட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்தி ஒன்பது ரூபா ஒன்பது சதம் (ரூபா9,509,379.09) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு வீதம் (16%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப் பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள் வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல.122 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.26ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், தித்தவெலிகந்தாஹெ கோரலே ஹரியால ஹத் பத்துவின் இப்பாகமுவ பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மற்றும் கனேவத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தித்தவெல்கால இல. 433 கிராம அலுவலர் பிரிவின் தித்தவெல்கால இல் அமைந்த "மஹாயாயகனேவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் P S M M பாந்தெனிய என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, ஏப்பிறல் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1250 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 6 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் - வடக்கு: லொட் 3; கிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 3,5 மற்றும் கல்; தெற்கு:கல், வீதி மற்றும் அரசுக்குச் சொந்தமான இஹல வெவ மற்றும் மேற்கு: அரசுக்குச் சொந்தமான இஹல வெவ மற்றும் நில மானியங்களின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) கீழ் அப்புறப்பட்டுத்தப்பட்ட காணிகள் ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் நான்கு ஏக்கர் இரண்டு றூட் மற்றும் இருபத்தியெட்டு பேர்ச் (14ஏ. 02றூ. 28பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1250 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குருநாகல் காணிப்பதிவகத்தில் P 51/ 111 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05- 298

சம்பத் வங்கி பீஸ்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஏ 1௨ எஸ் ரஞ்சனி
கணக்கு இல.: 1217 5738 9070

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2019.01.31ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2019.08.09 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2019.07.25ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின் (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இரண்டு கோடியே அறுபத்தி மூன்று இலட்சத்து முப்பத்தி ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்தி நான்கு ரூபா நாற்பத்தி நான்கு சதம் (ரூபா 26,337,964.44) 2018, திசெம்பர் 18 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தத் தீர்க்கும் திகதி வரை இரண்டு கோடியே நாற்பத்தி இரண்டு இலட்சத்து அறுபதாயிரம் ரூபா (ரூபா 24,260,000.00) at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் (2.5%) (Floor Rate of 4% p.a.) மேலும் பதினொரு இலட்சத்து நாற்பத்தி மூவாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்தி ஆறு ரூபா ஐம்பது சதம் (ரூபா 1,143,836.50) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு வீதம் (12%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள, இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.16ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 * மணி முதல் மற்றும் பி.ப. 3.30** மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

1 *1.00 AM - (Property depicted as Lot A depicted plan No. 763 dated 24th February 2017 made by K G C Kulawansa and Lot A depicted in Plan No. 764 dated 24 th February 2017 made by K G C Kulawansa))

3.30 PM **- (Property depicted as Lot 1 depicted Plan No. 325/2014 dated 26th July 2014 made by R A K Ranawaka & Lot 1 depicted in Plan No. 326/2014 dated 26th July 2014 made by R A K Ranawaka & All and singular the movable plant Machinery and equipment hereinafter fully described which will be kept in and upon premises of No. 162/10/1, Nilmini Gardens , Madola, Avissawella amrnd other places where the same may be removed and kept lie stored or

installed. Colombo Pressure Dryer, Oil Expeller (single Gear Machine), Oil Expeller (Double Gear Machine), Filter Press Machine (24 plates)

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. சப்பிரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், துன் கோரலேயின் பனாவல் கோரளே தெனியோவிட்ட பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மாதொள, இல. 125, கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாதொள கிராமத்தில் அமைந்த "ஹெரிஃபோட் எஸ்டேட்டின் ஒரு பகுதி" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். ஏ. கே. ரணவக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, யூலை 26 ஆந் திகதியிட்ட இல. 325/2014 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : இல. 320/ 2014 எனும் வரைபடத்தின் லொட்1 மற்றும் இல. 4456 எனும் வரைபடத்தில் லொட் R2 (வீதி) ; கிழக்கு : லொட் R2 (வீதி) ; தெற்கு : அதே காணிக்கு புறம்பாக மற்றும் இல. 4456 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4 மற்றும் மேற்கு : 4456 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4 மற்றும் இல. 320/ 2014 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 10பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணி இல. 325/2014 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக அவிசாவளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் C 90/ 25 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேற்கூறப்பட்ட மாதொள கிராமத்தில் அமைந்த "ஹெரிஃபோட் எஸ்டேட்டின் ஒரு பகுதி (தற்போது கங்காணி உத்யானவின் ஒரு பகுதி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். ஏ. கே. ரணவக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, யூலை 26 ஆந் திகதியிட்ட இல. 326/ 2014 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இல. 325/ 2014 எனும் வரைபடத்தின் லொட்1 மற்றும் இல. 4456 எனும் வரைபடத்தில் லொட் R2 (வீதி) ; கிழக்கு : இல. 4456 எனும் வரைபடத்தின் லொட் R2 (வீதி) மற்றும் இல. 4456 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 7 ; தெற்கு : இல. 4456 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 7, லொட் R1 (வீதி) மற்றும் லொட் 4 மற்றும் மேற்கு : இல. 4456 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4 மற்றும் இல. 325/2014 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 10பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணி இல. 326/ 2014 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக அவிசாவளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் C90/ 26 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மாத்தறை நகரசபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் இல. 409B, வல்கம் வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாத்தறை நான்கு

කිරිවෙදකරුන් වලකම කිරාමத்தில் அமைந்த 5 ஆவது குறுக்குத் தெரு, சமகி மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 1314 SAD 1812 ஐ ஏற்ற "கோங்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. ஜி. சி. குலவன்ச என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, பெப்புருவரி 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 763 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : பதுவத்த ரெயில் பாதைக்கான ஒதுக்கம் ; கிழக்கு : இல. 1902 எனும் வரைபடத்தின் லொட்கள் 18A மற்றும் 29 ; தெற்கு : வீதி மற்றும் இல. 1902 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 28 மற்றும் மேற்கு : இல. 1902 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 28 மற்றும் பதுவத்த ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள்; அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணி இல. 763 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 723 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட; காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற்கூறப்பட்ட; நான்கு கிரெவேட்களுக்குள் வலகம கிராமத்தில் அமைந்த "கோங்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. சி. விஜேந்ர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1967, சனவரி 25 மற்றும் 26 ஆந் திகதிகளிடப்பட்ட இல. 1902 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 18 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : பதுவத்த ரெயில் பாதைக்கான ஒதுக்கம் ; கிழக்கு : லொட்கள் 18A மற்றும் 29 ; தெற்கு : வீதி மற்றும் லொட் 28 மற்றும்; மேற்கு : பதுவத்த ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணி இல. 1902 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாத்தறை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 748/ 13 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. மேற்கூறப்பட்ட நான்கு கிரெவேட்களுக்குள் வலகம கிராமத்தில் அமைந்த "கோங்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. பி. சி. குலவங்ஷ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, பெப்புருவரி 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 764 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட்

A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : இல. 1902 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 18 ; கிழக்கு : வீதி ; தெற்கு : வீதி மற்றும் மேற்கு : பதுவத்த ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தி ஒன்பது பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 29பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணி இல. 764 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 764 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A மிகத் திருத்தமாக கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற்கூறப்பட்ட நான்கு கிரெவேட்களுக்குள் வலகம கிராமத்தில் அமைந்த "கோங்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. சி. விஜேந்ர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1967, சனவரி 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1902 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 28 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : லொட் 18 ; கிழக்கு : வீதி ; தெற்கு : வீதி மற்றும் லொட்கள் 29 மற்றும் 39 மற்றும் மேற்கு : லொட் 38 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள்; அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தி ஒன்பது பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 29பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணி இல. 1902 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாத்தறை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 748/14 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 1368 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக ஈடுவைக் கப்பட்டுள்ளது)

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

அவிசாவணை, மாதொள, நில்மினி கார்டன்ஸ் இல. 162/ 10/1 வளவுகள் மற்றும் களஞ்சியப்படுத்தி வைக்கப்பட்ட அல்லது ஸ்தாபிக்கப்பட்ட அல்லது வேறு இடத்தை அல்லது இடத்தின் மீது மற்றும் அதனுள் வைக்கப்படும் இங்கு கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட அனைத்து மற்றும் ஒவ்வொரு அசையும் இயந்திரக் கூடங்கள் இயந்திராதிகள் மற்றும் உபகரணங்கள்:

No.	Description	Quantity	Serial Number
1	Colombo Pressure Dryer	01 Unit	1215182124
2	Oil Expeller (Single Gear Machine)	01 Unit	SU - 00149
3	Oil Expeller (Double Gear Machine)	01 Unit	SU - 00527
4	Filter Press Machine (24 Plates)	01 Unit	SU - 472

கூறப்பட்ட வளவுகளுக்கு கொண்டு வரப்படும் மற்றும் அவற்றில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் கூறப்பட்ட இயந்திராதிகள்

